



Centre Dentaire  
QUARTIER DE LA SANTÉ

**GRAND OUVERT...  
SELON VOTRE HORAIRE**

Nous invitons  
les personnes admissibles au  
**NOUVEAU RÉGIME CANADIEN  
DE SOINS DENTAIRES**  
à venir nous consulter  
pour bénéficier de ce plan.  
Rendez-vous : 514-284-1975

**Dre GINETTE MARTIN**  
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI  
Chirurgienne dentiste

1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9  
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

CENTRE DENTAIRE DU QUARTIER DE LA SANTÉ.COM

Jusqu'au  
30 avril



**65+ ans** Les Résidences *Soleil*  
**C'est Portes Ouvertes**

Visitez-nous 7 j/7

Avec ou sans rendez-vous

Manoir Plaza (centre-ville)  
505, rue Sherbrooke Est, Mtl  
Accès privé station Sherbrooke

1 800 363-0663

Une  
entreprise  
familiale  
d'ici

**Cadeau et tirage  
pour chaque visiteur!**

Occasion de découvrir une abondance de  
loisirs, d'activités et des logements abordables

**Ici, tous les aînés ont les moyens!**

# EM Échos Montréal

VOL. 33 NO. 04  
AVRIL 2026  
**33 ANS!**  
PRÈS DE  
100 000  
LECTEURS

## CONFLIT PERPÉTUEL ENTRE ISRAËL ET LES PAYS ARABES P.2



**ENTREVUE**  
**Cathy Wong,**  
**maire**  
**du Plateau**

- La fin de l'hégémonie américaine? P.04
- Une femme de coeur P.06
- L'addiction en ligne P.07
- Marché immobilier québécois en transition P.08

Déplacement de résidents dans la bande de Gaza  
durant la guerre Israël-Gaza, 2023-25 © Jaber Jihad Badwan

**MICHÈLE BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL  
514-983-5695



GRUPE SUTTON  
CENTRE-OUEST

**ELODIE BOUCHARD**

MCGILL BCOM,  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL  
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



## ÉDITORIAL

## UN CONFLIT PERPÉTUEL ENTRE ISRAËL ET LES PAYS ARABES



■ Vincent Di Candido

La nation d'Israël, après quelque deux millénaires d'exil a enfin pu faire un retour sur la Terre Promise après (et en réaction à) la fin du conflit planétaire de la Seconde Guerre mondiale. **Le traité menant à la genèse politique moderne de ce pays fut imposé par les grandes puissances au cours de l'année 1947.** Cela incluait principalement la France, la Grande-Bretagne et les États-Unis, qui voulaient qu'Israël puisse avoir son propre pays après le génocide atroce commis à l'égard des Juifs par l'Allemagne nazie d'Adolf Hitler. **C'est finalement le 14 mai 1948 que l'État d'Israël a ainsi officiellement été créé,** suite au plan de partage de la Palestine en deux pays distincts et approuvé par l'ONU.

Et bien sûr le séisme politique que cela a causé ne pouvait qu'engendrer la colère des pays arabes et mener à un conflit perpétuel aux assises millénaires, mais qui continue ainsi de durer dans sa forme contemporaine depuis près de huit décennies. Entre autres grandes étapes sanglantes de ce violent historique, après les premières frictions militarisées en 1948, puis en 1956 avec la Crise du canal De Suez, mentionnons une troisième occurrence, beaucoup plus violente, soit la **Guerre de 6 jours en 1967,** avec comme aboutissement prévisible une écrasante victoire de l'État Hébreu, beaucoup plus fort militairement, d'autant plus qu'aidé par l'ONU et les grandes puissances.

Pendant les années qui suivirent le climat n'a fait que se détériorer entre Israël et les pays arabes. Alors l'État Hébreu, grisé par sa puissance militaire et impulsé par sa communauté orthodoxe d'extrême-droite, a peu à peu continué à essayer de s'emparer de nouvelles terres arabes par la force, quitte à chasser ceux qui s'opposaient et n'hésitant pas pour ce faire à recourir à la violence souvent mortelle malheureusement et ponctuellement avec l'aide des Américains. **Cela a mené à un 4<sup>e</sup> conflit,** et une victoire tout aussi décisive d'Israël contre l'Égypte et la Syrie en 1973, puis à une guerre, plus difficile cette fois, contre le Liban en 1982.

Pendant tout ce temps les forces arabes tentèrent de s'organiser malgré leurs propres sévères dissensions les uns envers les autres, menant néanmoins à la naissance de plusieurs mouvements politiques, dont l'Organisation de Libération de la Palestine (OLP), mais avec aussi en parallèle les bourgeons politiques embryonnaires de plusieurs organisations et groupuscules à mouvance plus terroriste. Tout cela mena à ce que l'on considère comme une « Intifada » mot arabe désignant un « soulèvement » (populaire et militaire) et qui se voulait une insurrection ou une révolte populaire de mouvements palestiniens à l'encontre de l'occupation israélienne, menant aussi en novembre 1988 à une Déclaration d'Indépendance de la Palestine, un acte politique dont l'influence était surtout symbolique.

Ce climat vicié de tensions perpétuelles a débouché en une tentative d'accord un peu risible, avec la signature des accords d'Oslo en 1993 à Washington, qui techniquement apportent la reconnaissance de l'État d'Israël par les Palestiniens, alors que l'État Hébreu reconnaissait théoriquement l'autonomie de la bande de Gaza, une bande territoriale située en sol palestinien et servant de zone-tampon entre les deux pays. Mais l'inefficacité de ces accords est rapidement devenue évidente avec une résurgence quasi-immédiate de micro-conflits où chaque camp rejetait la faute sur l'autre, et menant en 2000 à une 2<sup>e</sup> intifada. S'ensuivit une pléthore de batailles ponctuelles et d'attentats terroristes ciblés. Israël réagit en 2002 en construisant ce qui s'appela le Mur de la séparation.

En 2005, Israël accepte finalement de se retirer de la bande de Gaza, mais les choses changent à nouveau avec une résurgence du conflit contre le Liban, ainsi que la victoire électorale du Hamas en 2006, une organisation politique palestinienne beaucoup plus militante et vindicative... menant ultimement à un énième blocus de la bande de Gaza en 2007, suivi de ponctuelles agressions militarisées de l'Armée israélienne au cours des années suivantes. Puis le visage médiatico-politique de ce conflit ancestral larvé change quelque peu pour la première fois en 2011 et 2012, alors que la Palestine est successivement admise en tant que membre de l'UNESCO, puis en tant que « membre observateur » de l'ONU. Prévisiblement cela ne débouchera qu'en une agression généralisée contre la bande de Gaza en 2014.



2014 © Boris Niehaus (www.ljust.de)

Par contre, **signe que les temps ont fini par changer, la perception du conflit au-delà même de l'opinion publique de plus en plus pro palestinienne, alors que les instances politiques aussi commencent à afficher une attitude plus sévère envers Israël.** Et ainsi, pour la première réelle fois depuis la création de l'État Hébreu – et non à mots couverts ou via des déclarations mièvres et sibyllines sans poids – **l'ONU condamne fermement en 2016 la continuation éhontée de la colonisation israélienne sur des terres arabes.** Et finalement, dernière avance rapide jusqu'aux temps présents et à la récente salve d'une nouvelle escalade militarisée et qui perdure depuis bientôt trois ans. Cela a commencé en mai 2023 avec un soulèvement généralisé des Palestiniens, et surtout le massacre - terroriste il faut le dire sans ambages – de la part du Hamas et de groupuscules armés palestiniens, menant à l'assassinat de plusieurs centaines, voire près d'un millier selon certaines estimations, d'Israéliens. Horrible.

Mais cela s'est poursuivi avec une riposte d'une dimension tout aussi représentable et d'une violence sans précédent de la part d'Israël contre les Palestiniens, tuant des dizaines de milliers de victimes, incluant femmes, civils et enfants, et même des forces de la Paix, sur le terrain pour fournir de l'aide au peuple palestinien. Cela sans oublier les centaines de milliers de blessés, et tous les Palestiniens ayant dû vivre un exode forcé. En corollaire, on ne peut non plus omettre de mentionner une énième, mais très importante, couche de contexte politique qui vient s'ajouter avec cette nouvelle guerre sanglante et en expliquer aussi l'impasse. En effet, **il faut savoir que Benjamin Netanyahu se débat pour demeurer au pouvoir alors que lui et son épouse font face à des sérieuses accusations de fraude, de corruption et de détournement de fonds.** Il a donc tout intérêt à faire perdurer ce conflit, aidé en cela par le tout aussi corrompu (et se voulant totalitaire) gouvernement américain de Donald Trump.

Au final, leur comportement n'est pas tellement lointain ou différent de celui du dictateur Russe Vladimir Poutine. ■

## RÉSUMÉ DES ÉTAPES DE CONFLITS

- 1947 → Plan de partage de l'ONU en un état Juif
- 1964 → Création de l'OLP
- 1973 → Guerre du Kippour contre l'Égypte et la Syrie
- 1982 → Guerre contre le Liban
- 2002 → Construction du mur israélien pour une séparation
- 2006 → Résurgence du conflit contre le Liban
- 2012 → Intégration à L'ONU de la Palestine comme observateur
- 2014 → Guerre de Gaza
- 2023 → Attaque du Hamas contre Israël
- 2023 → Offensive d'Israël à Gaza

## CHRONIQUE - ENTREVUE

CATHY WONG, MAIRESSE DU PLATEAU-MONT-ROYAL :  
« C'EST UN PRIVILÈGE DE SERVIR L'ARRONDISSEMENT »

■ Charline Caro

**P**remière femme à présider le Conseil municipal de Montréal, Cathy Wong a quitté la politique en 2021 pour s'occuper de sa famille. Elle est finalement revenue lors des dernières élections municipales, remportant.

#### QUELLE EST VOTRE HISTOIRE AVEC LE PLATEAU-MONT-ROYAL ?

Dans les années 1970, ma famille a immigré du Vietnam à Montréal. Puis le premier lieu qu'ils ont choisi pour habiter, c'est le Plateau. Ils étaient environ dix dans un petit logement, juste à côté du métro Laurier. Ensuite, comme étudiante, j'ai déménagé sur le Plateau [après une enfance dans Verdun]. Ensuite, j'y suis restée comme jeune professionnelle, et finalement aujourd'hui, j'y habite avec mes deux enfants, comme maman... et comme mairesse !

#### APRÈS UN PREMIER MANDAT D'ÉLUE EN TANT QUE CONSEILLÈRE DE VILLE, VOUS AVEZ QUITTÉ LA POLITIQUE ENTRE 2021 ET 2025. POURQUOI ÊTRE PARTIE, ET POURQUOI ÊTRE REVENUE ?

Lorsque j'ai terminé ce mandat en 2021, j'ai pris le choix de ne pas me représenter pour passer plus de temps avec ma famille [...], alors que j'avais donné naissance à ma première fille. Je suis revenue ensuite parce que je voulais développer un quartier pour mes enfants, dans lequel je pouvais les élever. J'avais envie de travailler pour développer des quartiers à leur image, pour les futures générations.

#### QUELS SONT LES GRANDS DOSSIERS SUR LESQUELS VOUS TRAVAILLEZ EN CE MOMENT ?

C'est sûr qu'on veut que le Plateau demeure un quartier où on peut accueillir des familles, avec des logements abordables et des services. Alors, on accompagne des projets de logement, mais aussi culturels, sociaux et communautaires, qui nous tiennent à cœur. Il y a par exemple le Centre culturel afro-canadien de Montréal (CCAM), qui vise à occuper l'ancienne école des Beaux-Arts, ou le Refuge des Jeunes, dont on va peut-être accueillir possiblement un lieu de services



Cathy Wong © Échos Montréal

sur le Plateau. J'aimerais aussi mentionner le dossier du Milton Parc, où il y a des grands défis humains, avec des personnes vulnérables qui sont dans le besoin [...]. C'est un dossier qui est super important pour l'arrondissement, et aujourd'hui, on veut travailler avec une vision un petit peu plus intégrée [...]. Un autre dossier, c'est toute la question de nos artères commerciales. Mon souhait, c'est de pouvoir les accompagner davantage [...], pour qu'on devienne une destination forte en matière de commerces locaux. Mais pour ce faire, ça prend beaucoup de liens, de confiance et de mesure à développer avec nos commerçants. C'est ce que je compte faire aussi dans les prochains mois.

#### VOUS INSCRIVEZ-VOUS DANS LA CONTINUITÉ POLITIQUE DE L'ANCIEN MAIRE LUC RABOUIN, OU APPORTEZ-VOUS VOTRE TOUCHE PERSONNELLE ?

Je dirais les deux. Lorsque Luc m'a passé le flambeau, on a passé du temps pour qu'il me parle des projets qui lui tiennent à cœur, et ce sont des projets que je porte encore, comme l'Institut des Sourdes-Muettes. Puis en même temps, je veux y mettre mes couleurs, notamment dans les dossiers de la culture ou du communautaire, même si Luc s'y est beaucoup impliqué également. Alors, pour moi, c'est vraiment une passation de bâton.

#### LA CULTURE OCCUPE UNE BONNE PLACE DANS VOTRE VIE. VOUS ÊTES ÉTUDIANTE À LA MAÎTRISE EN ARTS VISUELS DE L'UQÀM, ET ÊTES SCULPTRICE, DJ ET PIANISTE À VOS HEURES PERDUES. COMMENT CE GOÛT POUR LA CULTURE SE TRADUIT DANS VOTRE ENGAGEMENT POLITIQUE ?

[...] C'est important d'avoir des [politiciens] qui comprennent le milieu culturel et qui prennent des décisions sensibles. J'ai beaucoup côtoyé ce milieu dans les dernières années, et j'ai beaucoup d'amis artistes dont les revenus en dépendent. Aujourd'hui, passer de l'autre côté me permet d'être la plus sensible possible à ces réalités-là. La semaine dernière, on a beaucoup parlé du nouveau règlement [adopté par l'arrondissement, qui allège les règles concernant le bruit émis par les salles de spectacle]. Ce soir, on va annoncer des nouvelles mesures pour être capables de financer dignement les artistes qui travaillent au sein de l'arrondissement. On travaille aussi sur un plan de développement culturel qui va donner une pulsion à notre secteur. Parce qu'on est quand même le Plateau après tout, il faut qu'on soit à la hauteur de ce milieu-là. ■

## LE DÉPART D'UN AMI

C'est avec tristesse que j'ai appris le départ de **Sammy Forcillo, un homme de grande qualité humaine** que j'ai eu le privilège de côtoyer pendant les trente dernières années. Malheureusement, après un combat louable, la maladie l'a emporté, mettant fin prématurément au tracé de sa vie.

Sammy était un homme **digne et chaleureux, et toujours d'une très grande gentillesse** envers ses interlocuteurs. J'ai eu l'occasion de le côtoyer à moult reprises quand j'étais Président des Commerçants du Vieux-Montréal (actuelle SDC), et lui-même comme élu du district St-Jacques dans l'administration de Gérald Tremblay. De par sa formation de comptable il occupait des fonctions importantes au sein de l'hôtel de ville, où il était l'adjoint direct de Frank Zampino pour gérer les finances de la ville. Malgré la tourmente dans laquelle cette formation a terminé son passage mouvementé à la mairie montréalaise, la contribution de Sammy lui-même fut d'une valeur inestimable pour la métropole. **Homme de cœur il était aussi toujours disponible pour échanger cordia-**



Sammy Forcillo © Courtoisie

**lement avec les citoyens** lorsque ceux-ci l'abordaient dans la rue. Dernièrement, au cours d'un petit-déjeuner que j'ai eu le plaisir de partager en sa compagnie, il m'avait confié que ça n'avait pas toujours été facile de concilier ses valeurs personnelles et son travail d'élu avec la ligne imposée par le parti, comme ce fut le cas par exemple dans les très médiatisées « saga des compteurs d'eau » et celle du « scandale des enveloppes brunes » qui ont indélébilement entaché l'administration de l'ancien maire Tremblay, et laissé un goût amer dans la bouche de ceux qui ont travaillé en toute probité pour cette administration. **Reposes en paix mon ami Sammy,** et saches que beaucoup de personnes te sont reconnaissantes de ton implication pour les aider, m'incluant moi-même. Je garde un souvenir précieux de notre collaboration et de l'amitié que nous avons su garder pendant ces trente dernières années. Tu vas nous manquer. ■

Vincent Di Candido - Président du C.A.  
Journal **Échos Montréal**

## CHRONIQUE

## LA FIN DE L'HÉGÉMONIE AMÉRICAINE ?

■ Frank Salvatore

**P**endant près de huit décennies, les États-Unis ont occupé une position dominante dans l'ordre mondial. Depuis la fin de la Seconde Guerre mondiale, la puissance américaine s'est déployée à la fois sur les plans militaire, économique, technologique et même culturel. Washington a longtemps été perçu comme le centre de gravité du monde occidental et le garant d'un certain ordre international. Mais aujourd'hui, un nombre croissant d'observateurs se posent une question autrefois impensable : assistons-nous au crépuscule de l'hégémonie américaine ? Ou à tout le moins au début de la fin ?

Soyons clairs : la question n'implique pas nécessairement un effondrement brutal de la puissance américaine. Les États-Unis demeurent l'une des économies les plus dynamiques du monde, possèdent une force militaire sans équivalent et continuent d'abriter certains des pôles d'innovation les plus puissants de la planète. Cela dit, il est indéniable que certaines mouvances politiques, combinées à plusieurs tendances lourdes, suggèrent que leur domination pourrait entrer dans une phase de déclin relatif.

## LE POIDS CROISSANT DE LA DETTE

Vous commencez à me connaître, je suis sûr, et donc vous savez que l'économie est un de mes dadas. Ainsi, le premier facteur d'inquiétude que je mentionnerai est financier. La dette publique américaine a atteint des niveaux stratosphériques, dépassant les 34 000 milliards de dollars. Ce poids budgétaire colossal, presque invraisemblable, limite la marge de manœuvre de l'État fédéral et alimente de très réelles et légitimes craintes quant à la non-soutenabilité à long terme des finances publiques.

Mais le phénomène ne s'arrête pas à l'État. Les ménages américains eux-mêmes sont fortement endettés, notamment en raison des prêts étudiants, des crédits immobiliers et de la dépendance aux cartes de crédit. Dans un contexte de taux d'intérêt plus élevés, ce niveau d'endettement fragilise une partie importante des classes sociales les plus pauvres, y compris même l'autrefois sacrosainte classe moyenne, de plus en plus exsangue financièrement.

De plus, contrairement à ses affirmations, la guerre tarifaire et commerciale désastreuse (et incommensurablement stupide) de Trump, est venue au contraire progressivement isoler les USA du marché de libre-échange mondial, fragilisant ses exportations, augmentant massivement ses coûts d'importations, s'aliénant et annihilant toute bonne volonté marchande chez bon nombre de partenaires commerciaux mondiaux dont le Pays de l'Oncle Sam bénéficiait par le passé ; et mettant ainsi en sérieuses difficultés bon nombre de secteurs au sein même de sa propre économie, que ce soit par exemple en Agriculture, en Tourisme ou dans les sphères de Haute Technologie. De même plusieurs secteurs industriels, pourtant traditionnellement proches du Parti républicain, ont exprimé leur inquiétude face aux conséquences de ces tensions commerciales sur les exportations américaines et les chaînes d'approvisionnement.

Enfin, les politiques d'immigration très restrictives ont également produit des effets inattendus sur certains secteurs économiques. Dans plusieurs États agricoles, des producteurs ont signalé des difficultés croissantes à recruter une

main-d'œuvre suffisante, une situation qui illustre la complexité du lien entre politique migratoire et réalité économique.

## UN LEADERSHIP INTERNATIONAL FRAGILISÉ

À ces problèmes économiques majeurs s'ajoutent des tensions politiques qui affectent très négativement la perception du leadership américain dans le monde. La présidence de Donald Trump ; totalitaire, irrespectueuse, abusive, instable et mensongère ; a profondément bousculé la diplomatie américaine traditionnelle. Son approche souvent transactionnelle des alliances, ses nombreux volte-face dénués de logique, ses critiques ouvertes (et souvent méprisantes) envers des partenaires historiques, sa constante propension à l'intimidation (*bullying*) et ses décisions unilatérales ont semé le doute et la consternation chez plusieurs alliés autrefois proches quant à la fiabilité de Washington, et même au sein de ses propres troupes.

Certaines décisions en matière de politique étrangère ont particulièrement nourri le débat. L'escalade militaire avec l'Iran, par exemple, a ravivé les craintes d'un engagement prolongé au Moyen-Orient, alors qu'une partie importante de l'opinion publique américaine souhaite réduire l'implication militaire du pays dans cette région. Tout cela témoigne d'un climat politique extrêmement polarisé, qui complique davantage encore la formulation d'une stratégie nationale cohérente et durable. Même si la politique étrangère américaine ne se résume pas à un seul dirigeant, les années Trump, quand elles seront enfin terminées, auront laissé des traces durables et de nombreuses séquelles irréparables à court ou moyen termes dans l'image internationale du pays. Dans plusieurs capitales européennes et asiatiques, l'idée s'est installée que les États-Unis peuvent devenir un partenaire imprévisible, au gré des cycles électoraux d'une population citoyenne votante inflexible et trop campée sur ses positions, même si pour cela elle doit voter pour des personnes carrément incompétentes, voire même souvent corrompues.

Alexis de Tocqueville, sociologue et philosophe français, et ancien Ministre des Affaires étrangères au 19<sup>e</sup> siècle l'avait parfaitement exprimé il y a près de 200 ans, « Les nations ne périssent pas seulement par la force de leurs ennemis, mais aussi par l'abus de leurs propres principes. Les empires ne s'effondrent ainsi pas toujours sous les coups de leurs ennemis. Souvent, ils commencent par se fissurer de l'intérieur ». Il ne faut plus se surprendre que cette incertitude et ces velléités politiques pseudo-diplomatiques abusives aient déjà irrémédiablement encouragé beaucoup de pays à diversifier leurs alliances et renforcer leur autonomie stratégique en s'affranchissant au maximum de l'influence étatsunienne. Or, quand conclut ainsi des alliances nouvelles avec d'autres nations, on ne se contente pas de le faire pour quelques mois, mais pour plusieurs années, à long terme. Les séquelles catastrophiques de l'imbécilité stratégique & analytique de Trump, et de son manque total de diplomatie, ne se résorberont donc pas avec son départ. Elles perdureront pendant au moins une décennie, voire plus.

## LA MONTÉE D'AUTRES PUISSANCES

L'autre hic pour les USA, c'est que pendant que l'influence américaine semble ponctuellement vaciller et s'effriter comme peau de chagrin, d'autres acteurs



**LA DETTE PUBLIQUE AMÉRICAINE A ATTEINT DES NIVEAUX STRATOSPHERIQUES, DÉPASSANT LES 34 000 MILLIARDS DE DOLLARS. CE POIDS BUDGÉTAIRE COLOSSAL, PRESQUE INVRAISEMBLABLE, LIMITE LA MARGE DE MANŒUVRE DE L'ÉTAT FÉDÉRAL**

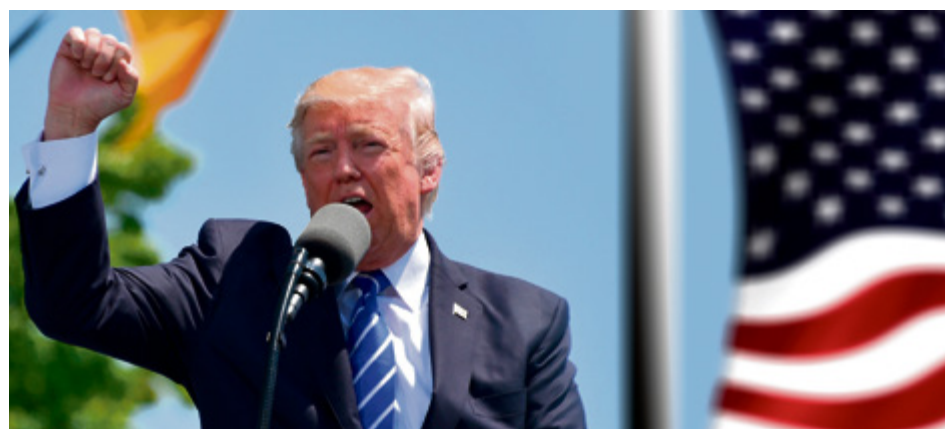
gagnent en importance sur la scène mondiale. **La montée économique de la Chine constitue sans doute le défi le plus évident pour la suprématie américaine.** En quelques décennies, Pékin s'est imposé comme un acteur incontournable du commerce mondial, des chaînes d'approvisionnement, de plusieurs secteurs technologiques stratégiques et de la production tant alimentaire que géo-minérale. Parallèlement, **d'autres puissances régionales** — telles l'Inde en tête de liste, et certaines économies émergentes — **cherchent à jouer un rôle plus autonome dans l'équilibre global.**

Comme **le Premier Ministre canadien Mark Carney l'a lui-même mentionné, le monde semble ainsi évoluer vers un système beaucoup plus multipolaire**, où l'influence se partage entre plusieurs centres de pouvoir.

### LES FRAGILITÉS SOCIALES INTERNES

**La puissance d'une nation repose également sur sa cohésion sociale et la solidité de ses institutions.** Or, plusieurs indicateurs révèlent des fissures préoccupantes aux États-Unis. **Les inégalités socioéconomiques y sont particulièrement marquées et les tensions politiques internes ont atteint un niveau rarement observé depuis plusieurs décennies.** En écrivant, il m'est revenu en tête une citation que j'ai toujours trouvée amusante de l'écrivain américain John Steinbeck; «Le socialisme n'a jamais pris racine en Amérique parce que les pauvres ne s'y voient pas comme une classe exploitée, mais comme des millionnaires temporairement embarrassés».

**La polarisation économique accentue encore ces tensions.** Aux États-Unis, **l'écart entre les plus riches et le reste de la population n'a cessé de s'élargir** au cours des dernières décennies. Dans un contexte d'inflation persistante et de hausse généralisée du coût de la vie — logement, santé, éducation — **une partie croissante de la classe moyenne se sent désormais reléguée à une forme d'insécurité économique** autrefois associée aux classes plus pauvres ou vulnérables. Pour plusieurs, le rêve américain ressemble de plus en plus à un cauchemar éveillé. **Certains experts s'inquiètent aussi d'un recul relatif dans certains aspects du système éducatif américain**, notamment dans l'enseignement public primaire et secondaire. Par ailleurs, **les débats politiques autour de programmes sociaux** comme *Medicaid* ou *Supplemental Nutrition Assistance Program* (souvent appelé «Food Stamps»), destinés aux populations les plus vulnérables, **ont profondément divisé** le Congrès et l'opinion publique, témoignant d'une polarisation croissante quant au rôle perçu comme de plus en plus néfaste de l'État, affaiblissant davantage en corollaire l'image



de l'influence jadis stable et cohérente des USA à l'étranger et la perception du leadership américain.

### DÉCLIN OU TRANSFORMATION ?

Certes, je le mentionnais au début, **il serait prématuré d'annoncer la disparition de la puissance américaine. Les États-Unis disposent encore d'atouts considérables**: un marché intérieur gigantesque, un écosystème technologique exceptionnel, une monnaie qui demeure une des principales devises mondiales et des universités parmi les plus prestigieuses de la planète. Mais néanmoins, **il est indéniable** pour quiconque daigne un tant soit peu faire preuve d'objectivité analytique qu'il y a une pléthore de défis (de problèmes serait un terme plus approprié) qui menacent sérieusement non seulement la domination américaine à l'international, mais même sa santé interne.

Les plus modérés argueront que l'histoire de notre monde et de nos civilisations tend à démontrer que les équilibres de puissance évoluent constamment. Ainsi, **le XXI<sup>e</sup> siècle pourrait simplement marquer la transition vers un monde moins dominé par une seule superpuissance et davantage structuré par plusieurs pôles d'influence**, au sein desquels les États-Unis resteront probablement un acteur majeur.

Mais leur image a pris un très solide coup. Pendant des décennies, les États-Unis ont incarné la puissance, la stabilité et le leadership occidental. Mais aujourd'hui, entre dettes colossales, divisions internes et choix politiques contestés, on se demande si «l'Empire américain» n'est pas en train de s'essouffler. ■

## UN BEAU CADEAU POUR L'UKRAINE

### ■ Vincent Di Candido

**D**ans un chambardement depuis longtemps espéré, le 12 avril dernier, le conservateur pro-européen **Peter Magyar a largement battu le dictateur Viktor Orban** lors de l'élection présidentielle **en Hongrie**, pays de neuf millions d'habitants.

Cette élection du nouveau Président, âgé de 45 ans, devrait aussi **permettre de débloquer enfin le montant de 90 milliards € que l'OTAN avait consenti à l'Ukraine**, qui avait justement été bloqué par Orban. L'ancien président hongrois déchu détestait les forces de résistance ukrainiennes face à l'illégitime envahisseur russe, étant lui-même un fervent pro-russe et toujours prompt à s'allier aux autres politiciens les plus totalitaires, incluant d'ailleurs l'exécrable président orangé qui saborde présentement tout ce qu'il y avait de bien aux États-Unis. Mais pour en revenir à la Hongrie, il faut comprendre que ce combat ardu pour un retour à la démocratie durait depuis de nombreuses années. **Viktor Orban, en bon dictateur, utilisait toutes les armes habituelles du totalitarisme: répression** policière et militaire de ses opposants, **contrôle de l'information, propagande** mensongère tous azimuts, **détournement de fonds, corruption** de l'appareil bureaucratique et **trucage des élections.** Mais l'entière de la population hongroise, à commencer par la nouvelle génération, souhaitait tellement son départ à l'unisson qu'il lui était devenu impossible de se maintenir au pouvoir. Et donc, l'écrasante majorité de voix obtenue par Peter Magyar donnera au nouveau Président élu les coudées franches pour coopérer pleinement avec l'OTAN. Comme il l'a lui-même déclaré «c'est



un nouvel engagement qui risque de changer pour le mieux l'échiquier politique mondial». Et **c'est un cadeau inespéré pour l'Ukraine**, dont les besoins monétaires sont plus grands que jamais en raison de cette guerre qui perdure depuis des années. Au passage, **cela constitue aussi un camouflet cinglant pour Donald Trump**, qui considérait évidemment le dictateur déchu comme un de ses rares alliés précieux, au point même d'envoyer son vice-président J.D. Vance en Hongrie avant l'élection pour appuyer Viktor Orban. Non seulement la stratégie n'aura pas porté fruit, mais elle illustre aussi en corollaire la décrépitude mentale croissante de Donald Trump, qui devient de plus en plus erratique, s'emmêle dans ses déclarations, se confond lui-même avec ses propres mensonges et éructe des élucubrations de plus en plus vulgaires. Espérons que le peuple américain imitera le peuple hongrois et sortira aussi rapidement que possible le grossier personnage de la Maison Blanche. ■

## CHRONIQUE

## UNE FEMME DE CŒUR



■ Salvi C.

Au cours d'une conférence de presse émotive qui a eu lieu jeudi le 26 mai, la mairesse de Montréal Soraya Martinez Ferrada n'a pu retenir ses larmes **en annonçant le décès tragique de deux itinérants survenus dans des établissements d'hébergements d'urgence**, situés dans l'arrondissement Mercier/Hochelaga-Maisonneuve. L'un d'entre eux était en attente de dialyse.

Outre le fait que « des morts dans des établissements d'urgence ne devraient pas arriver », comme le souligne Jaëlle Begarin, PDG de la *Maison du Père*, **cette situation** – qui découlait cela dit également d'un certain manque de suivi adéquat – **illustre aussi à quel point il peut être laborieux de venir en aide à cette clientèle vulnérable dont le mode de vie difficile** – pour ne pas dire dangereux – a tendance à mettre à l'épreuve leur santé et les faire vieillir prématurément. Sans oublier que plusieurs d'entre eux souffrent également de problèmes de santé mentale et s'affichent ponctuellement comme rébarbatifs à toute tentative de les aider ou de leur apporter des soins de santé physique et mentale dont ils auraient pourtant grandement besoin.

**6 EN VENTE ICI**

10,00\$  
18 ans et plus

BINGO

de RADIO

**CIBL 101.5**

ÉCOUTEZ-NOUS À LA RADIO  
OU EN LIGNE À  
CIBL1015.COM HÉLIX CANAL 615  
VIDÉOTRON CANAL 574 BELL CANAL 959

DIMANCHE  
DÈS 13H00

**3500\$**

EN PRIX À CHAQUE DIMANCHE

<b>1<sup>er</sup> JEU</b> Le cerf-volant 400\$	<b>2<sup>e</sup> JEU</b> Les 4 coins 500\$
<b>4<sup>e</sup> JEU</b> La table 500\$	<b>3<sup>e</sup> JEU</b> La couronne 600\$
<b>5<sup>e</sup> JEU</b> La carte pleine 1500\$	

DÉTAILS AU CIBL1015.COM

AU PROFIT DE LA RADIO COMMUNAUTAIRE FRANCOPHONE DE MONTRÉAL INC. Desjardins Caisse d'économie solidaire



En parallèle, plusieurs exprimaient aussi l'opinion, invraisemblable à mon sens, que la mairesse de Montréal avait été trop émotive en relatant cette situation pourtant tragique et qui devrait pourtant interpeller toute la société. À ces cyniques insensibles **je répondrais que cela nous fait au contraire un changement plus que bienvenu par rapport à l'ancienne mairesse**, Madame Sourire, **obsédée par l'apparat plutôt que l'authenticité**, et dont même dans les pseudos-moments plus sérieux elle affichait **un gravitas qui semblait toujours plus manufacturé et artificiel que sincère**. Dans ce monde qui justement manque ponctuellement d'humanité, **un exemple si probant de compassion humaine est à souligner plutôt que critiquer absurdement**.

La réalité est que **l'on peut, et que l'on doit, en faire plus pour aider cette frange fragile et trop souvent ignorée de la population**. Dans ce contexte, madame Martinez Ferrada demande **que le gouvernement fédéral investisse davantage de fonds et de ressources dans la lutte contre l'itinérance et les situations de vie précaires qui en découlent**. Et la participation de Québec est

**ANNONCER  
DANS ÉCHOS,  
C'EST RENTABLE!**

Près de  
**100 000 Lecteurs**  
avec **200 présentoirs**  
et une visibilité  
un mois durant!

**514-844-2133**  
[publicite@echosmontreal.com](mailto:publicite@echosmontreal.com)

tout autant souhaitable et requise pour aider à remédier à cette situation et faire en sorte de diminuer ces drames devenus beaucoup trop périodiques. Nous sommes une société supposément civilisée? Alors, que l'on se comporte comme telle!. Et en attendant, **bravo à notre mairesse** d'afficher ses émotions et **de montrer que l'être humain n'est pas un robot où l'on doit cacher toute part de sentiment et ne penser qu'en termes de chiffres et d'équations aseptisées**. Ce monde souffre encore indéniablement d'une pléthore d'inégalités humaines, avec une richesse et des avoirs plus mal partagés et mal répartis que jamais dans notre longue histoire. Et non, il n'est pas déplacé ou exagéré de prendre le temps de s'y attarder, en toute humilité. ■

## CHRONIQUE

## L'ADDICTION EN LIGNE



■ Michel T.

Comme soupçonné depuis plusieurs années, la nouvelle génération qui ne peut s'empêcher de regarder le petit écran en six heures en moyenne par jour sur *Meta-Facebook*, *Instagram* et les *Tik Tok* de ce monde, est en fait vulnérable à un calculé lavage de cerveau des compagnies de médias sociaux et contenu en ligne.

C'est ainsi en effet ce qui a été statué par un tribunal de Los Angeles, condamnant la maison mère *Meta* à payer plusieurs millions \$ pour la plaignante Kaley G.M. suite au constat de détérioration mentale constatée chez elle, et directement attribuable au nombre d'heures passées devant l'écran lorsqu'est mise en lumière la corrélation avec des algorithmes de contenu maintenant considérés comme hautement – et vicieusement – addictifs par une majorité de psychologues.

### NOS GOUVERNEMENTS DOIVENT SE PENCHER SUR CE PROBLÈME MODERNE DES PLUS PRÉOCCUPANTS, COMME ILS L'ONT FAIT JUSTEMENT PAR LE PASSÉ CONCERNANT LA CIGARETTE OU L'ALCOOL

Pour plusieurs experts, cette décision aura des répercussions légales un peu partout sur le globe, dont évidemment d'autant plus au Québec, de par notre proximité avec les USA. C'est notamment ce qu'explique la professeure à l'UQAM Maude Bonenfant, ajoutant que « l'on peut comparer le verdict au sujet de cette dépendance depuis longtemps documentée au combat qui avait eu lieu il y a quelques décennies face aux fabricants des cigarettes ». Cela avait conduit à une réglementation beaucoup plus sévère envers les compagnies de tabac, obligeant celles-ci à indiquer sans équivoque et de manière beaucoup plus visible, les dangers sur la santé de ces produits, et les condamnant en outre à toute une pléthore d'amendes et frais de dédommagement se chiffrant à plusieurs centaines de milliards de dollars au fil des ans, dont 32,5 milliards dans le seul Canada.

Et donc, dans un ordre d'idée très similaire, si évidemment beaucoup plus psychologique, des études récentes font mention du manque de repères et d'avertissement quant à la consommation à outrance des algorithmes de contenu en ligne et de médias sociaux, avec des mécanismes de récompenses, comme en l'occurrence les fameux « Likes » sciemment calculés pour provoquer des émotions fortes (joie, colère, fierté, admiration, envie, etc...) et une élévation addictive de l'endorphine, surnommée l'hormone du « bonheur », chez les jeunes. Peut-être avez-vous d'ailleurs vu récemment la publicité à la télé de *Bell Canada* qui illustre parfaitement ce phénomène.

Nos gouvernements doivent se pencher sur ce problème moderne des plus préoccupants, comme ils l'ont



Mark Zuckerberg, Meta (au centre) © Facebook

fait justement par le passé concernant la cigarette ou l'alcool. Et en parallèle, beaucoup de parents doivent cesser de se dédouaner de leurs responsabilités parentales et se préoccuper beaucoup plus de ce que fait leur progéniture en ligne, avant de se retrouver devant une génération complètement robotisée, sérieusement déficiente dans sa capacité d'analyse objective tout autant qu'en terme de résilience psychologique, et rendue ultimement apathique face à son propre déclin mental et de vie. ■

**TU QUAN TA PHARMACIENNE**  
 UNIPRIX CLINIQUE

**Services:**  
 Infirmière pour la vaccination, les injections et les prélèvements sanguins (des frais peuvent s'appliquer)

**Il faut appeler d'avance pour faire préparer les médicaments.**  
 On livre à domicile, à l'auto ou la personne peut passer chercher la commande à la pharmacie sur RDV.

**995, boul. Saint-Laurent, Montréal**  
**514-954-8867**  
 lundi au vendredi: 10h - 18h  
 samedi et dimanche: 10h - 17h

**AVIS DE DISSOLUTION**

Nous vous avisons que l'association **L'Djir, artistes plasticiens algero-canadiens**, sise au 9022 avenue André Grasset, Montréal, H2M 2B3 et fondée en 2003, a été dissoute par la volonté de son président, M. Yacine Brahami. La date d'entrée en vigueur de la dissolution est le 07 avril 2026.  
**Yacine Brahami**

**Échos Montréal**  
*L'info au cœur de Montréal*

**ANNONCEZ VOS AVIS PUBLICS ET VOS SERVICES PROFESSIONNELS**  
 ÉCHOS MONTRÉAL, LE PLUS GRAND JOURNAL DE QUARTIER QUI EST DEPUIS **33 ANS** LU PAR PRÈS DE **100 000 LECTEURS** DANS LE GRAND MONTRÉAL. DANS TOUT L'ARRONDISSEMENT VILLE-MARIE (CENTRE-VILLE, LE VIEUX-MONTRÉAL), ET LE PLATEAU MONT-ROYAL.

**L'ESSAYER, C'EST L'ADOPTER !**  
**N'HÉSITÉZ PAS, INFORMEZ-VOUS DE NOS TARIFS SPÉCIAUX !**  
**514-844-2133 OU PUBLICITE@ECHOSMONTREAL.COM**

**AVIS PUBLICS ET SERVICES PROFESSIONNELS**

<b>2,38" x 3,3"</b> <b>250 \$</b>	<b>2,38" x 1,6"</b> <b>160 \$</b>	<b>2,38" x 3,3"</b> <b>250 \$</b>
<b>4,85" x 1,6"</b> <b>250 \$</b>		

**SERCOR  
CONSTRUCTION**

RBQ: 5865-9673-01

**RÉSIDENTIEL  
COMMERCIAL**  
Construction et  
Rénovation complète

**Serge Corneau - PDG**  
T. 1.450.751.1070  
sercorconstruction@gmail.com



**VOUS AVEZ DE  
L'IMMOBILIER  
À ANNONCER ?**

**514.844.2133**



**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

- Restauration de maçonneries de tout genre • allèges • linteaux
- aluminium • béton • acrylique • fissures de solage •

**514 503 0346**

**CONSTRUCTIONVOSS.CA**



carolebaillargeon.com

**MAÎTRE  
VENDEUR  
2025**

**CAROLE BAILLARGEON**

Courtier immobilier agréé

**514-912-5343**

ÉVALUATION GRATUITE



VOIR P.9

# Echos Immo

CHRONIQUE

## UN MARCHÉ IMMOBILIER QUÉBÉCOIS EN TRANSITION : ENTRE REPRISE ET RÉÉQUILIBRAGE



■ **Michèle Bouchard**

**Elodie Bouchard** ■  
*Collaboration spéciale*



**L**e marché immobilier résidentiel du Québec amorce l'année 2026 dans un contexte de transition, marqué par un retour progressif à l'équilibre après plusieurs années de forte volatilité. Selon les plus récentes analyses de l'APCIQ, les indicateurs démontrent une activité soutenue, mais plus nuancée, tant du côté des ventes que des prix.

D'abord, l'activité transactionnelle montre des signes de stabilisation. En février 2026, 8 266 ventes ont été enregistrées au Québec, soit une légère baisse d'environ 2 % par rapport à l'année précédente. Cette tendance s'inscrit dans un contexte où les marchés tentent de retrouver un rythme plus normal après les fluctuations post-pandémiques. À l'échelle mensuelle, certaines régions affichent toutefois une reprise: en mars 2026, la région de Montréal a enregistré 5 045 transactions, en hausse de 2 % sur un an.

Parallèlement, l'offre de propriétés s'améliore de façon notable. Les nouvelles inscriptions ont bondi de 15 % en février, atteignant 14 461 propriétés, tandis que le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 7 %, pour un total de 36 655 propriétés disponibles. Cette hausse de l'inventaire contribue à rééquilibrer le marché, offrant davantage d'options aux acheteurs après plusieurs années de pénurie.

Du côté des prix, la tendance demeure à la hausse, bien que plus modérée. Le prix médian des maisons unifamiliales s'établit autour de 516 000 \$, en progression de 6 % sur un an. Les copropriétés atteignent près de 403 000 \$ (+4 %), tandis que les plex (2 à 5 logements) grimpent à environ 669 500 \$ (+7 %). Plus globalement, le prix moyen d'une

propriété au Québec a atteint 547 800 \$ en février 2026, soit une augmentation annuelle de 6,9 %.

Cette croissance des prix continue d'exercer une pression importante sur l'accessibilité à la propriété. L'étude souligne qu'une proportion grandissante de transactions dépasse le seuil de 500 000 \$, particulièrement dans les grands centres. Dans certaines régions, notamment Montréal et ses environs, entre 50 % et 92 % des ventes de maisons unifamiliales se situent désormais au-dessus de ce seuil. Cette réalité a un impact direct sur la mise de fonds requise et allonge le temps nécessaire pour accéder à la propriété.

Malgré ces défis, le marché demeure dynamique. Le volume des ventes a atteint plus de 4,57 milliards de dollars en février 2026, en hausse de 5 % sur un an, ce qui témoigne d'une valeur transactionnelle toujours élevée. De plus, les propriétés continuent de se vendre relativement rapidement, avec des délais moyens variant entre 45 et 52 jours selon le type d'habitation.

Enfin, les perspectives pour 2026 suggèrent un environnement plus équilibré. Le ratio ventes/nouvelles inscriptions se situe autour de 57 %, ce qui correspond à un marché équilibré, ni à l'avantage des vendeurs ni des acheteurs. Cette évolution est soutenue par une stabilisation des taux d'intérêt et un retour graduel de la confiance chez les acheteurs.

En somme, le marché immobilier québécois entre dans une phase de normalisation. Si la hausse des prix et les enjeux d'accessibilité persistent, l'augmentation de l'offre et la stabilisation des ventes créent un contexte plus sain. Pour les acheteurs comme pour les vendeurs, l'année 2026 s'annonce comme une période d'opportunités, mais qui nécessitera une approche stratégique et bien informée. ■

**Contact:** mbouchard.ca  
mbouchard@sutton.com | ebouchardimmo@gmail.com



## À NE PAS MANQUER EN MAI

- Nouvelle collabo avec CIBL!
- Un condensé économique

# 1<sup>ère</sup> FEMME PREMIÈRE MINISTRE DEPUIS PAULINE MAROIS !



## Mercedes Domingue

Comme prévu, la candidate **Christine Fréchette a remporté plutôt facilement la course à la chefferie de la CAQ**, le parti au pouvoir, devenant ainsi la première femme depuis Pauline Marois à diriger les rênes du Québec. **Elle n'aura cependant pas la tâche aussi facile pour remettre son parti sur les rails.**

Plusieurs journalistes et analystes politiques soulignent en effet qu'il faudrait pratiquement un miracle **pour permettre au parti** fondé par l'ancien Premier Ministre démissionnaire François Legault **de remonter la pente et de retrouver crédibilité et élan auprès de l'électorat** québécois, alors que la CAQ est depuis des mois au plus bas dans les sondages, subissant les affres d'un deuxième mandat chaotique et désastreux. Une telle analyse bien que justifiable, **ne tient cependant pas assez compte du climat spécial actuel, ni non plus du momentum** potentiel que peut générer la nomination de madame Fréchette à la tête de la CAQ. Certes, **unes des causes des déboires caquistes** dans les intentions de votes annoncées **provient de leur performance plutôt médiocre** depuis leur réélection au pouvoir en octobre 2022. Mais il ne faut pas non plus **négliger l'invariable volonté de simple changement** qui émerge ponctuellement chez les électeurs après une longue période au pouvoir d'un même parti. Or, justement, l'arrivée de madame Fréchette à la tête du gouvernement provincial **constitue en soi un renouvellement important**, propre peut-être à satisfaire les velléités de transition et de changement de l'électorat québécois. D'autant plus que contrairement au candidat défait Bernard Drainville, qui a joué une campagne à la chefferie beaucoup trop « safe » et statique, **madame Fréchette elle a au contraire embrassé entièrement l'idée de renouveau**, de réformation et de ré-alignement de la gouvernance caquiste. Suffisamment à mon avis pour constituer une option intrigante et positive pour beaucoup d'électeurs. Il ne faut pas oublier **qu'en politique, tout peut changer très vite**. On a pu assister à cette réalité récurrente lors des dernières élections fédérales. Il a suffi de quelques semaines à peine pour que les Conservateurs, qui disposaient pourtant initialement d'une avance confortable de près de 20 points, se fasse complètement rattraper, puis même promptement dépasser par les Libéraux du banquier et sauveur en chef Mark Carney, qui sont subséquemment venus remporter de manière confortable les élections, ne voyant même la majorité leur échapper que de quelques députés à peine. **Bref, la volatilité politique est un phénomène bien réel à considérer**, et dont le Québec n'est pas exempt. Mais c'est **maintenant à la nouvelle Première Ministre qu'il appartient de démontrer son talent**. Et elle peut pour ce faire profiter de la majorité des voix dont elle dispose pour l'instant. Cela est un avantage indéniable pour madame Fréchette qui aura ainsi, à tout le moins pour quelques mois, les coudees franches pour imposer sa vision politique, dans le cadre d'un Québec qui dispose de grandes richesses à exploiter, mais dont l'économie est chancelante et qui commence à avoir grandement besoin de se moderniser. ■



Christine Fréchette © Facebook



**CAROLEBAILLARGEON.COM**

**ÉVALUATION GRATUITE !**

*Courtier immobilier agréé*

**MAÎTRE-VEVDEUR 2025**  
Centurion : 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013  
Temple de la renommée 2007  
**1980, Notre-Dame Ouest**

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**



**RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL**

<p><b>370STANDRE-402.COM</b></p>  <p><b>VISITE LIBRE</b></p> <p><b>Visite libre, dimanche 26 avril 14h-16h</b> <b>Solano</b>, condo, 956p.c., 2 ch, 1 sdb, garage, balcon. <b>689 000 \$</b> MLS 22207494</p>	<p><b>BESOIN DE CONDOS À VENDRE OU À LOUER</b></p>
<p><b>285PL.D'YOUVILLE-14.COM</b></p>  <p><b>SPLÉNDIDE !</b></p> <p><b>Condo</b>, 1410p.c., unité de coin, plafonds de 13', aire ouverte avec 1 chambre et 1 s.d.b., garage. <b>1 098 000 \$</b> MLS 01593</p>	<p><b>418NOTRE-DAME-102.COM</b></p>  <p><b>LOCATION</b></p> <p><b>Condo</b> de 1000p.c., 2 chambres, 1 salle de bain, garage, balcon. <b>2250 \$/m</b> MLS 20835825</p>
<p><b>777GOSFORD-609.COM</b></p>  <p><b>LOCATION</b></p> <p><b>Condo</b> de 1177p.c., avec 2 chambres, 1+1 salles de bains, garage. <b>2 800 \$/m</b> MLS 13921987</p>	<p><b>1MCGILL-209.COM</b></p>  <p><b>AUSSI À LOUER !</b></p> <p><b>Condo</b> de 1177p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, garage. <b>750 000 \$ ou 2800 \$/m</b> MLS 12765687</p>



**PROCHAINE DATE DE TOMBÉE PUBLICITAIRE :  
5 MAI 2026**

**PROCHAINE PARUTION DU JOURNAL :  
14 MAI 2026**

<p><b>ÉCHOS MONTRÉAL</b> est distribué gratuitement à près de 100 000 lecteurs + 150 000 dans une page mensuelle de RADDAR</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>360, rue Saint-Jacques Bureau 1906 Vieux-Montréal (Qc) H2Y 1P5</p> <p><b>Tél. : 514-844-2133</b> publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p><b>Éditeur :</b> Échos Montréal</p> <p><b>Président :</b> Vincent Di Candido</p> <p><b>Directeur-Adjoint :</b> François Di Candido</p> <p><b>Ventes et Marketing :</b> Bertin St-Amand, CPS Media</p>	<p><b>Journalistes :</b> Mercedes Domingue, Samuel Larochelle, Michel T., Charline Caro, Frank Salvatore</p> <p><b>Collaboration spéciale :</b> Michèle et Elodie Bouchard, Salvi C., Eva C.</p>	<p><b>Conception graphique :</b> François Sauriol</p> <p><b>Distribution :</b> Postes Canada, Échos Distribution, RADDAR, TransMet Logistics</p> <p><b>Impression :</b> Transcontinental</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec</p>
---	--	--	---




Un journal communautaire distribué gratuitement comme **Échos Montréal** ne pourrait pas fonctionner sans le support de précieux partenaires, pour sa mission de diffusion d'information citoyenne. Nous tenons à remercier le **Gouvernement du Canada** et le **Gouvernement du Québec** pour leur aide financière (subvention).

Financé par le gouvernement du Canada

Canada

Entente de  
développement  
culturel



Québec

## CHRONIQUE

## LE NOUVEL ÉLAN DE LA CULTURE DE MONTRÉAL



■ Samuel Larochelle

**S**i les pluies abondantes, la grisaille et la neige ont été le lot des premiers jours du printemps, les prochaines semaines apporteront un élan vers l'extérieur, une envie de se prélasser hors de nos murs et de profiter du meilleur de la vie culturelle montréalaise. Voici plusieurs incontournables du prochain mois.

Impossible de ne pas parler de la nouvelle création de la dramaturge et comédienne Nathalie Doummar qui, après l'immense succès rencontré par sa pièce *Mamma* il y a quelques années, propose **Frères** (Duceppe, 15 avril au 16 mai). Le public pourra cette fois découvrir huit personnages d'hommes égypto-québécois qui se réunissent quelques jours dans un chalet et qui profiteront de l'occasion pour échanger sur leur clan, la hiérarchie entre eux, l'argent, le mariage et leurs attentes envers les femmes.



Frères © Courtoisie

Année après année, une personnalité artistique et médiatique est invitée par le **Théâtre Denise-Pelletier** à guider les jeunes qui écrivent des textes pour l'édition annuelle du **Scriptarium** (23 avril au 8 mai). Au printemps 2026, c'est nul autre que Fabrice Vil à qui l'on a confié la tâche. Résultat : une histoire de balle de baseball qui tombe du ciel dans le stade du parc Fred-Barry, des rencontres extraterrestres, des algorithmes qui perdent la carte et des réflexes de complotisme... absurde.

Alors que la pièce **Fanny** de Rébecca Deraspe, dont on a parlé le mois dernier, continue de faire vibrer les murs de **La Licorne**, le théâtre au coin de Papineau et de Mont-Royal accueillera sous peu une nouvelle proposition de Michel Rivard. En effet, le légendaire auteur-compositeur-interprète offre une nouvelle création mariant la chanson, le théâtre, le récit et la poésie avec le spectacle **Après on va où?** (28 avril au 9 mai), dans une mise en scène signée Marie-Thérèse Fortin.



Scriptarium © Courtoisie



Après on va où? © Courtoisie

Le début mai sera à nouveau l'occasion de voir le travail de Rébecca Deraspe qui signe cette fois l'adaptation d'un classique imaginé par Cervantès, **Quichotte** (TNM, 5 mai au 6 juin), avec Normand D'Amour dans le rôle titre, Benoît McGinnis en Sancho et Debbie Lynch-White en Madame Petit, sous la direction de Frédéric Bélanger.

Les amateurs d'œuvres hybrides auront l'occasion de (re)voir la rencontre entre le chorégraphe Guillaume Côté et le metteur en scène Robert Lepage, alors que leur relecture de **Hamlet** reprend l'affiche (**Monument National**, 13 au 23 mai), à l'invitation de Danse Danse.

Quelques jours plus tôt, le ballet et la danse contemporaine auront été mis en lumière durant la présentation de **L'Heure Bleue** des Grands ballets canadiens de Montréal (**Théâtre Maisonneuve**, 23 au 26 avril). En terminant, parlons de la version théâtrale du **Crime de l'Orient Express** qui sera présentée au **Théâtre Maisonneuve** le 30 avril prochain. ■



L'heure bleue © Sasha Onyshchenko

**2 KM DE FUN!** **BEAU TEMPS, MAUVAIS TEMPS!**

**SOS LABYRINTHE**

Vivez la plus GRANDE chasse aux trésors intérieure au monde!

**VEUX PORT**

[soslabyrinth.com](http://soslabyrinth.com)

514 499-0099

Champs-de-Mars

# SOS LABYRINTHE : UNE AVENTURE IMMERSIVE AU COEUR DU VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

Montréal — Dès le 18 avril, **SOS Labyrinthe** rouvre officiellement ses portes au Vieux-Port et promet une saison 2026 plus captivante que jamais. Chaque année, près de 100 000 visiteurs s'y aventurent, attirés par une expérience unique qui combine jeu, exploration et découverte dans un décor historique emblématique.

Installé dans le Hangar 16, ce parcours géant de 2 km transporte les participants dans un univers inspiré des débardeurs d'autrefois. Cette saison, quatre nouveaux trésors cachés viennent enrichir la quête, invitant petits et grands à plonger dans l'histoire de Montréal tout en relevant un défi stimulant. **Ici, oublier la sortie fait partie du jeu : ouvrez l'œil, faites équipe... et préparez-vous à vous perdre pour vrai !**

L'expérience se distingue par son caractère **à la fois éducatif, ludique et immersif**. Accessible à **tous les âges**, le labyrinthe propose un défi adapté à chacun, que l'on soit en famille, entre amis ou même entre collègues. Et pour pimenter le tout, le parcours change régulièrement, surprenant même les habitués qui croyaient en connaître les moindres détours. **Les célèbres animateurs, eux, sont toujours au rendez-vous**. Espiègles et imprévisibles, ils peuvent autant vous aider à retrouver votre chemin... que vous égarer encore plus. Une chose est certaine : leur présence ajoute une touche d'humour et d'imprévu à l'aventure.

**Nouveauté cette année : autre que les nouveaux trésors, un mini jeu thématique vient s'ajouter à l'expérience. Les visiteurs sont invités à repérer le canard caché de la semaine dans le labyrinthe.** Ceux qui réussissent pourraient avoir la chance de faire tourner la roue de fortune et de remporter une déli-



© Courtoisie

cieuse surprise à la cantine. Beau temps ou mauvais temps, **SOS Labyrinthe** demeure une activité incontournable à Montréal. Et pour prolonger le plaisir, les visiteurs peuvent profiter d'une terrasse offrant l'une des plus belles vues sur l'ensemble du Vieux-Port — un endroit idéal pour se détendre après l'aventure.

Entre défis, rires et découvertes, **SOS Labyrinthe** s'impose comme une sortie incontournable de la saison estivale. **Info : soslabyrinthe.com.** ■

# LE MUSÉE POINTE-À-CALLIÈRE : EMBLÈME MYTHIQUE DU VIEUX-MONTRÉAL

Ce fut le 17 mai 2017, après 15 années de recherches archéologiques que Pointe-à-Callière a inauguré le « plus important legs patrimonial de la Ville de Montréal pour le 375<sup>e</sup> ». Il s'agissait du septième pavillon du musée, **Le Fort de Ville-Marie - Pavillon Québecor**, abritant le lieu de fondation de la ville.

De 2002 à 2015, des fouilles archéologiques avaient permis de révéler des vestiges que les visiteurs toujours peuvent approcher au plus près, à l'aide d'un plancher de verre. On peut ainsi y découvrir, entre autres choses, **un foyer amérindien précédant la fondation de Montréal, un puits construit par Jacques Archambault en 1658, des palissades du fort, ainsi qu'une section du mur en pierre du château de Callière.**

## LA GRANDE PAIX DE MONTRÉAL

Le site de Pointe-à-Callière est mythique à bien des égards. Si, entre autres, la fondation de Montréal débuta à cet endroit, c'est aussi **là que fut signé, le 4 août 1701, le fameux traité de la Grande Paix de Montréal**, entre Louis-Hector de Callière, gouverneur de la Nouvelle-France, et les délégués de 39 nations amérindiennes, garantissant pérennité et prospérité à ce qui est aujourd'hui une grande métropole visitée par des touristes originaires des quatre coins du monde. **Une animation multimédia s'active** via un détecteur au passage du visiteur dans les dédales des souterrains du musée et relate cet événement majeur de notre histoire.

## CAPTEURS DE MÉMOIRES

Tout aussi **fascinante est la visite, accessible à l'année longue, d'une portion de 110 mètres du premier égout collecteur** érigé en Amérique du Nord. 4 ans furent nécessaires pour construire cet ouvrage qui à l'époque constituait une réelle avancée en matière d'ingénierie civile. Les travaux furent terminés au courant de 1838. Située en dessous du musée Point-à-Callière, cette portion



L'intérieur du Fort de Ville-Marie - Pavillon Québecor © Courtoisie

était encore utilisée jusqu'en 1989. Aujourd'hui, ce tunnel qui servait à évacuer les eaux usées et de pluie s'est transformé en un magnifique lieu d'émerveillement. En effet, cet égout a été complètement asséché, nettoyé et aménagé, le rendant littéralement méconnaissable. Les visiteurs de tout âge se plairont à évoluer aux confins de ce passage voûté par de la pierre d'époque.

Tout au long de ce parcours **des capteurs de mémoires produisent**, via un mécanisme perfectionné, **diverses projections lumineuses** qui sont accompagnées d'effets sonores afin de créer, « une expérience multisensorielle et réflexive ».

Que ce soit pour une première fois à titre de touriste, ou pour vous y replonger en tant qu'amateur d'Histoire et d'Art, le Musée Pointe-à-Callière mérite le détour. **Et ne manquez pas, très bientôt, l'annonce en primeur de la prochaine exposition** du Musée! **Pour info : pacmusee.qc.ca** ou le 514-872-9150. ■

**Bientôt ce printemps !**

**EM** **Échos**  
**Montréal**

**Et**

**CIBL** **101.5**

**sont fiers de présenter  
une nouvelle collaboration  
dès le mois de mai 2026.**

**L'union de nos forces  
nous mettra en valeur mutuellement,  
nous rendra plus grands et nous fera davantage  
encore briller auprès de la communauté,  
au grand bénéfice de nos lecteurs,  
auditeurs et annonceurs respectifs,  
pour lesquels nous nous investissons  
chaque jour.**