Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ
GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE
Nous invitons
les personnes admissibles au
NOUVEAU RÉGIME CANADIEN
DE SOINS DENTAIRES
à venir nous consulter
pour bénéficier de ce plan.
Rendez-vous : 514-284-1975
Dre GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818
CENTREDENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM

MAISON BRAD
ANTIQUAIRE
DE MONTRÉAL
Achète CHER et
aux meilleurs PRIX !
Faites confiance à un professionnel
depuis 3 générations !
Manteaux, vestes, fourrure,
sac à main, cuir, meubles de
toutes sortes, objets religieux,
bible, moulin à coudre, radios,
appareil photo, vaisselle, crystal,
porcelaine, livres, timbres,
instruments de musique,
vinyles, horloges, montres,
statues, vases, lampes,
argenterie, cuivre, étain,
monnaie, stylos,
briquets, etc.
438-995-9335
Déplacement et
évaluation gratuite
partout au Québec.
Payons en argent comptant.

Échos Montréal
VOL. 32 NO. 12
DÉCEMBRE 2025
32 ANS !
PRÈS DE
100 000
LECTEURS

SORTIES EN FAMILLE PENDANT LES FÊTES

P. 8 - 11

- Édito : Manipulation référendaire en 1995 P.02
- Bilan de fin d'année P.03
- Un sondage peu révélateur P.04
- Un syndicalisme d'affaires P.05
- Immo : Terminer l'année en immobilier P.06

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695
Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
ELODIE BOUCHARD
MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695
514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

ÉDITORIAL

MANIPULATION RÉFÉRENDAIRE EN 1995

Place du Canada, 1995 © Yahoo News

Vincent Di Candido

Ainsi, après 30 ans depuis le référendum de 1995, les langues commencent à se délier... et viennent donner un poids indéniable aux propos - exagérément jugés regrettables - du chef du Parti Québécois et Premier Ministre du Québec à l'époque, Jacques Parizeau, qui n'avait que maladroitement exprimé une vérité toute crue, à savoir que le référendum avait été volé par le Fédéral via « l'argent et les votes ethniques », un parfait exemple de lynchage médiatique injuste et biaisé où l'on vilipende le contenant plutôt que de juger de l'essence du contenu. Mais n'en déplaise aux faux bien-pensants et autres sophistes de l'agenda politique, Jacques Parizeau avait raison.

Rappelons, pour tous ceux qui font semblant de l'avoir oublié, que **lors de l'important référendum sur la Souveraineté, avec un taux de participation de près de 94 %**, un record jamais égalé depuis, le camp du Non ne l'avait emporté que par la plus minuscule des majorités soit 54 000 (un maigre 1 % environ). Or, voilà donc que, après trois décennies à nier ce qui était une évidence pour tous les pundits politiques doués d'un minimum d'objectivité et d'honnêteté, **un membre important du Gouvernement Libéral Fédéral de l'époque, Sergio Marchi**, celui que Jean Chrétien avait nommé Ministre de l'Immigration, **avoue cette Vérité de La Palice : il y avait bel et bien instruction de faire accélérer au maximum le traitement des demandes de Citoyenneté canadienne**, afin de profiter des votes immigrants, toujours massivement enclins à voter pour le Fédéral et le Gouvernement en place.

Il appert en effet que **Jean Chrétien avait formellement insisté pour que le Ministère de l'Immigration procède en express avec les demandes de citoyenneté**, demandant aux fonctionnaires de travailler jour et nuit. On parle ici d'une augmentation soudaine de 440 % et de plus de 53 000 votes en surplus à partir d'Octobre 1994 versus Octobre 1993, sur les millions de votes issus du nombre de naturalisation de nouveaux citoyens canadiens, et majoritairement prédisposés idéologiquement vers le du camp du Non. Au final, cela ne représenterait supposément que quelque 15 000 votes mais plusieurs estiment que ces chiffres sont grossièrement sous-estimés. **Nous en avions déjà parlé dans notre édition de février 2023 sur Jacques Parizeau** (*consultable dans la Section Archives de notre site Internet au* **echosmontreal.com/archives**). Ainsi, chaque citoyen naturalisé recevait ensuite une lettre les invitant à défendre « les principes démocratiques canadiens pour un Canada fort et uni ». **La journaliste à *La Presse* à l'époque, Chantal Hébert, avait souligné** dans un article percutant en 1996 que toute « l'opération citoyenneté » ne s'apparentait à rien de moins qu'un coup monté contre la Souveraineté, **tandis que le celui du *Devoir* Pierre O'Neill avait plus tard** « noté une explosion soudaine du nombre de gens naturalisés ». Tous deux s'étaient bien sûr fait agressivement critiquer par l'intelligentsia libérale fédérale, avec un Jean Chrétien niant tout en bloc. La suite des choses aura de toute évidence amplement donné raison aux deux journalistes et aux autres analystes ayant décrié les nombreux agissements illégaux du Gouvernement Libéral.

D'ailleurs la commission d'enquêtes subséquente, dirigée par le juge Bernard Grenier, avait révélé que le Camp du Non avait illégalement détourné des fonds, piochant des sources argent émanant de divers ministères gouvernementaux pour massivement financer ses nombreuses activités et démarches afin de contrer la montée du sentiment souverainiste. Notamment pour publiciser tous azimuts son « rassemblement d'amour Fédéral » le fameux « *Love-in* » Place du Canada où des dizaines de milliers de personnes s'étaient réunies pour manifester leur amour pour le Québec et leur soutien à l'unité canadienne, cela alors que le camp du Non tirait de l'arrière dans les sondages à ce moment-là.

LORS DE L'IMPORTANT RÉFÉRENDUM SUR LA SOUVERAINETÉ, AVEC UN TAUX DE PARTICIPATION DE PRÈS DE 94 %, UN RECORD JAMAIS ÉGALÉ DEPUIS, LE CAMP DU NON NE L'AVAIT EMPORTÉ QUE PAR LA PLUS MINUSCULE DES MAJORITÉS SOIT 54 000 (UN MAIGRE 1 % ENVIRON)

Il est indéniable que toutes ces magouilles méprisables tiraient leur genèse du bureau même du Premier Ministre Jean Chrétien, le magouilleur Capitaine du camp du Non. Les indications et révélations récentes de l'ancien ministre Marchi ne font que le confirmer sans équivoque.

Au passage, on doit aussi noter l'allégeance de foi de l'actuel chef Libéral du Québec, Pablo Rodriguez avec ses anciens chums d'Ottawa indiquant ridiculement « qu'il ne faut pas réveiller les chicanes du passé ». **Une réaction honteusement biaisée d'ailleurs similaire à son manque de probité quant à l'enquête actuelle de l'UPAC** déclenchée par son ancienne collègue désormais honnie, Marwah Rizqy. On peut parier qu'il n'aurait pas dit la même chose si ces combines dégueulasses avaient impliqué le Parti Québécois.

Au final, il est tout aussi **regrettable que cette saga et sa fameuse déclaration aient essentiellement mis un terme à la carrière du grand homme qu'était Jacques Parizeau qui ne méritait pas l'opprobre que cela lui avait valu**, particulièrement les coups de poignard de la part même de ténors du Parti Québécois comme Bernard Landry, qui aurait été mieux avisé de réclamer une commission d'enquêtes immédiatement après ces évènements et évidences de mensonges et de malversations, et de la mettre sur pied dès son élection en 2001.

Sachant la minuscule majorité, malgré l'ampleur de ces combines illégales, qui a ultimement permis au camp du Non de l'emporter en plein déni démocratique, une telle enquête aurait pu changer le cours de l'Histoire et redonner à ceux qui avaient le pouvoir d'en décider, les Québécois, les rênes de leur destinée. ■

CHRONIQUE

UN PETIT BILAN 2025... ET À VOTRE SANTÉ !

Frank Salvatore

Bon... **comment résumer 2025 en un bilan à la fois exhaustif et cohérent ?** D'emblée, on dirait que ce fut, d'une manière encore plus marquée que par le passé, **l'année de la fatigue collective**. Loin de pouvoir s'apaiser la nation canadienne a au contraire dû s'endurcir, pour répliquer aux velléités belliqueuses de l'autocrate orangé à la moumoute vindicative qui s'est réinstallé dans la Maison Blanche chez nos voisins du Sud.

En réponse, **les Canadiens blasés ont choisi de réélire à Ottawa un gouvernement minoritaire, dirigé par un administrateur comptable - à mon avis compétent et qui, je persiste à le croire, est la bonne personne à avoir aux rênes du pays en ce moment -**, mais qui est certes plus prudent que flamboyant... parfois même un peu trop. On aimerait un peu plus de mordant pour répondre aux tumultes économiques et politiques actuels, et affirmer concrètement une place forte du Canada sur la scène internationale. Le tout, dans un contexte de repositionnement massif de l'échiquier mondial. Un de mes amis a commenté la situation comme une partie de *Jenga*, jouée avec trop de joueurs sur une table bancale, une analogie sympathique qui me semble en fait assez juste.

Car **il est indéniable que les tribulations géopolitiques présentes, bien que polarisantes, offrent aussi un terrain fertile en opportunités, notamment pour de nouvelles alliances**. Et c'est ce que ce semble tenter le gouvernement de Mark Carney, avec une patience administrative un brin kafkaïenne... et parfois même un peu trop mièvre en comparaison à l'agressivité politique et économique de plusieurs autres pays et puissances. **Au passage, Ottawa aura aussi accouché d'un budget en demi-teintes, à mi-chemin entre une austérité camouflée sous un vernis de modernisation de ses infrastructures, et une réelle volonté d'assurer sa souveraineté économique**, en assumant potentiellement un plus grand rôle de leader mondial. Au final, il paraît clair que le Canada a enfin entamé une salutaire et nécessaire transformation, mais on peut néanmoins se demander jusqu'à quel point y est-on résolus : le Canada veut-il être un joueur d'impact de premier trio, ou alors un simple arbitre ?

Question sociétale, 2025 n'a pas été une année tranquille. Les problèmes passés demeurent, d'autant exacerbés par le climat socioéconomique tous azimuts : inflation galopante et persistante ; **Crise du logement** qui n'est pas seulement montréalaise mais dont les symptômes affectent toutes les plus grandes métropoles, avec une prolifération des **loyers hors de prix ; itinérance endémique** tous horizons ; **inégalités socio-salariales et disparités entre des riches toujours plus fortunés et les pauvres toujours plus asphyxiés financièrement**, mais qui englobent aussi maintenant une bonne portion de cette fameuse classe moyenne quasi-mythique ; et bien sûr des services publics sous pression extrême. De sorte qu'on a collectivement l'impression lassante d'être en train de gérer une crise en continu. En cours de route on a aussi pu intégrer deux nouvelles réalités : soit que la technologie n'est pas toujours notre amie (*surtout quand elle décide qu'on a dit quelque chose qu'on n'a jamais dit ou qu'elle nous envoie une vidéo de Mark Carney ou de François Legault en train de vanter de la cryptomonnaie*) ; et deuxièmement que, n'en déplaise aux adeptes du « je travaille mieux dans le confort douillet de ma maison », **le télétravail a ses limites** (*notamment quand on réalise qu'on n'a pas quitté son salon depuis février et que l'empreinte de nos fesses crée un relief 3D sur notre canapé*).

Côté provincial, on dirait que Québec a passé son temps à réinterpréter sa version de « Je t'aime moi non plus ». **Difficile de ne pas être perplexes, voire blasés quand on considère certains des moments-phares des relations fédérales-provinciales**, où Québec demandait plus de pouvoirs, Ottawa demandait plus de patience, et chacun prétendait avoir obtenu une victoire après des rencontres où tout le monde repartait avec exactement ce qu'il avait en arrivant.!. Un singulier et parfois déroutant ballet d'amour – haine donc avec Ottawa, mais aussi avec les médias, avec les autres partis et bien entendu avec les syndicats... Tous les syndicats. Tous azimuts. Et en tout temps, dirait-on... **dans la trame narrative d'un deuxième mandat qui a ainsi continué son chemin chaotique** et souvent un peu désastreux, et où François Legault a hélas persisté malgré lui à progressivement troquer son image de patriarche rassurant lors des années pandémiques, pour celle d'un mononcle un peu lourdaud et radoteux.

Entre-temps, tant la CAQ que **les autres partis ont continué cette vieille rengaine agaçante de tir croisé sur celui qui domine les sondages et semble le favori pour remporter les prochaines élections, Paul St-Pierre Plamondon**, notamment **en exagérant grossièrement et artificiellement leur « indignation »** quant à la forme employée par le Chef du Parti Québécois pour dénoncer le manque d'empathie de Marc Miller envers la cause francophone, cela avec une espèce de complicité tacite déroutante d'une majorité de médias en manque de nouvelles. Mais encore une fois, n'en déplaise à tout ce beau monde, non seulement il n'y avait rien de choquant dans la forme des propos tenus par PSPP, mais il avait entièrement raison quant au contenu.

Et finalement, évidemment Montréal. Ah... Montréal, source perpétuelle d'énervement et de désappointement pour ses résidents, mais qui inexplicablement finit toujours relativement haut placée dans la liste des villes où il fait le plus bon vivre au monde et alors que la ville a même été à nouveau élue meilleure destination d'affaires en Amérique du Nord, une liste écrite par des gens qui clairement n'habitent pas ou ne travaillent pas eux-mêmes à Montréal. Mais pour en revenir à nos moutons, **mis à part en ce qui concerne le Tourisme qui a été foisonnant et a pleinement profité de la défection mondiale des voyageurs à l'encontre des belliqueux et insultants États-Unis, 2025 a été indéniablement une année difficile pour notre métropole**. En fait, si Montréal était un personnage, on aurait pu en 2025 la représenter assise dans un bistro de la rue Sainte-Catherine, café latté à 9,75 $ à la main, répétant « ça va ben aller » en espérant que quelqu'un finisse par la croire. L'appareil administratif a été un bordel sans nom, empesé par une bureaucratie fonctionnaire boursoufflée et des finances municipales sursollicitées par la très dépensière administration Plante alors en place.

Bien sûr, **les chantiers ont aussi continué à pulluler. Partout, tout le temps**, des chantiers, des cônes orange et des travaux interminables. Perpétuellement à recommencer. Et à travers ce constant dédale de rues fermées, de voies détournées et d'artères en rénovation, **les cyclistes continuent de rouler toujours aussi vite et sans respecter les stops, et les piétons quant à eux tentent d'éviter la mort en esquivant tout à la fois les vélos et les trottinettes électriques. L'itinérance est demeurée endémique** et semble même avoir augmenté pendant que les organismes (et les médias) communautaires, débordés par l'ampleur du travail, tentent d'aider du mieux qu'ils peuvent **malgré un encouragement municipal déplorablement rachitique**. Sans oublier évidemment **la Crise du Logement, et surtout de logements abordables en fait**, qui a continué de sévir. Parce que des projets de condos de luxe, ça, on en a vu apparaître une pléthore, même dans des coins où autrefois seule une famille d'écureuils aurait voulu vivre il y a cinq ans. Mais pendant ce temps, le prix d'un 4 ½ à Montréal pourrait servir à financer un programme spatial ET un barrage hydroélectrique.

Mais au moins, **le meilleur semble à venir, alors que la ville est enfin libérée de la médiocre administration Plante** (oui, je sais... mais je m'en permets une dernière pour 2025, en 2026 je serai passé à autre chose). Espérons que les choses tournent pour le mieux, que notre santé à tous retrouve sa pleine forme, et que nos portefeuilles collectifs se remplissent à un rythme un peu plus soutenu et similaire à celui des grandes fortunes. Sur ce, même si *Disney* a massacré cette œuvre cinématographique qui m'est précieuse, laissez-moi vous quitter en citant une maxime issue de ***Star Wars*** et légèrement amendée pour cette fin d'année : Que le force soit avec vous, et la farce au rendez-vous ! Beaucoup d'amour chers lecteurs, on se reparle en 2026. ■

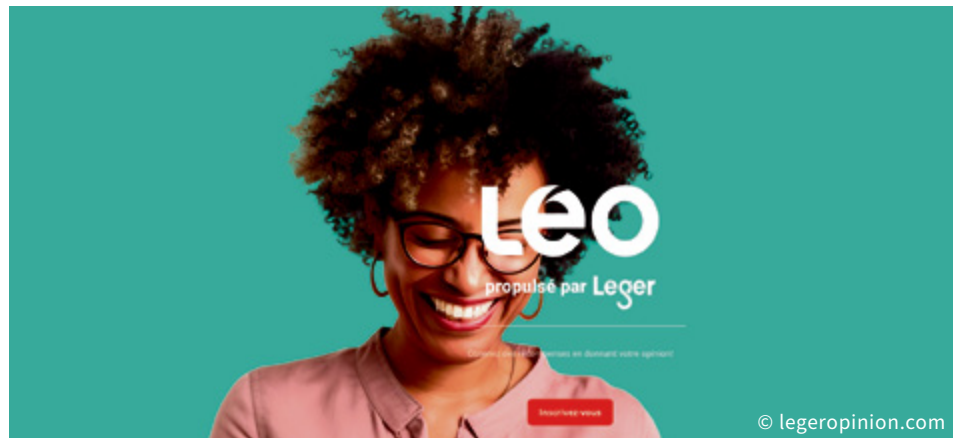
CHRONIQUE

UN SONDAGE PEU RÉVÉLATEUR

Michel T.

Certains sondages en disent long. D'autres sont parfois au contraire pauvres en enseignement, particulièrement lorsque les prémisses de départ sont biaisées. C'est alors qu'il convient de faire la part des choses. Or, c'est justement le cas en ce qui concerne un sondage récent fait sur le Web, avec des répondants pris sur le panel *Léo*, et dont les résultats sont parus dans l'édition du 12 novembre du *Journal de Montréal*.

Ce sondage au final peu révélateur laisse fortement douter de son efficacité, quand on considère les circonstances de son application. D'une part, il ne s'est effectué que sur un échantillon de 1300 personnes, ce qui n'est pas énorme en termes de coup de sonde. Et d'autre part, il a été réalisé en plein contexte de campagne de peur, alors les associations de médecins & leurs porte-paroles jouaient sur les inquiétudes de Québécois déjà mal desservis par un système santé lent et embourbé dans sa bureaucratie abusive, en leur faisant craindre un potentiel exode massif de médecins. Et c'est ainsi que l'on y indiquait, sous un titre ronflant mais ultimement biaisé, que les médecins recevaient l'appui des Québécois à 47 %, contre 27 % seulement pour le Gouvernement, le tout avec une marge d'erreur de 3,1 %, 19 fois sur 20.



Mais comme on le disait, cette méthodologie est peu convaincante, sachant que **la Corporation des médecins a fait une campagne médiatique axée sur la peur et à grands renforts de moyens financiers démesurés**. Idem quant à leur indignation pseudo-vertueuse à l'idée de se faire couper 10 % si l'objectif qui leur a été attribué d'intégration de tous les patients qui attendent de pouvoir consulter n'est pas atteint, quand on prend compte de leur double statut. À savoir qu'ils se remplissent les poches d'une tonne de fric en exerçant dans le privé, pour lequel ils consacrent tous en partant beaucoup trop d'heures, cela au détriment de la population et de tous les patients qui eux justement n'ont pas les moyens d'aller dans le privé.

L'ANCIEN PRÉSIDENT DU COLLÈGE DES MÉDECINS LUI-MÊME DONNE RAISON AU GOUVERNEMENT ET TRAITE LES MÉDECINS MODERNES « D'ENFANTS GÂTÉS » N'AYANT ESSENTIELLEMENT À CŒUR QUE LEUR PORTEFEUILLE ET LEUR PROPRE PERSONNE

Maintenant **en ce qui concerne leur menace franchement démagogique de déménager en Ontario, il faut prendre cette déclaration pour ce qu'elle est : de la poudre aux yeux** dévoilant surtout la saute d'humeur capricieuse d'une classe professionnelle déjà beaucoup ouatée et surprotégée. La réalité qu'ils omettent de mentionner est que les docteurs sont beaucoup moins favorisés en Ontario, et particulièrement plus sollicités, alors qu'ils doivent en moyenne y accomplir 3420 actes médicaux, versus 2725 au Québec, soit un écart de presque 700 actes ou 25 %. En fait, c'est là-bas où les médecins sont presque obligés de faire une médecine qu'on pourrait de type fast-food. Sans compter que le coût de la vie est aussi beaucoup plus élevé dans la province ontarienne.

D'ailleurs, quand on se concentre cette fois sur une autre partie du sondage, on peut constater clairement que les Québécois trouvent en grande majorité (71 %) que les salaires des médecins sont déjà bien assez élevés, dont une portion considérable, soit 21 %, trouvent même qu'ils sont en fait déjà trop-bien payés. En somme, **le gros bon sens donne raison au Gouvernement**. Et encore carrément plus pertinent : **l'ancien Président du Collège des médecins lui-même donne raison au Gouvernement et traite les médecins modernes « d'enfants gâtés »** n'ayant essentiellement à cœur que leur portefeuille et leur propre personne.

La seule vraie faute du Ministre de la santé Christian Dubé n'est pas d'avoir présenté un projet de Loi en tant que tel mais plutôt d'en avoir présenté une première mouture bâclée, au lieu de peaufiner son projet et de bien expliquer la réelle nécessité d'un changement pour améliorer enfin un réseau de la santé déficient dont les sérieuses lacunes systémiques perdurent depuis beaucoup trop d'années. Il est impératif que la CAQ n'abandonne pas la partie comme l'ont regrettablement fait tous les gouvernements précédents, mais qu'elle aille plutôt de l'avant et mette en vigueur les changements nécessaires sans tergiverser ad nauseam. ■

CHRONIQUE

UN SYNDICALISME D'AFFAIRES

Vincent Di Candido

En lisant dernièrement un article de Mario Dumont dans le *Journal de Montréal* sur le syndicalisme à l'ère moderne, **je me suis rappelé mes années comme Président des travailleurs de l'usine *Montreal Locomotive Work* qui comptait quelque 1200 employés** dans l'Est de Montréal.

Autour de ce quartier industriel foisonnant, il y avait aussi la *Steel Foundry, Général Électrique*, la *Vickers*, qui fournissaient ensemble des milliers de travailleurs construisant des navires avec une fierté toute québécoise. Toutes ces compagnies faisaient vivre le quartier Est de l'Île de Montréal. **Née dans l'après-guerre pour améliorer les conditions des travailleurs qui se faisaient exploiter par les instances patronales, la *Formule Rand* imposait une négociation** qui aiderait les travailleurs à avoir de meilleures conditions de travail tant au niveau salarial, qu'au niveau de la sécurité, très déficiente dans ces années-là. C'était un grand changement pour l'amélioration des conditions pour tous les travailleurs.

De plus, ces compagnies sous emprise de patronats américains, se servaient sans vergogne des richesses minières de notre sol pour extraire le fer, l'aluminium etc. Ces matières servaient à la fabrication de frigidaires, d'automobiles et autres, qu'on montait depuis les États-Unis pour revendre aux petits Québécois qui ne se posaient pas trop de questions. Pour la défense des travailleurs, nous avions des chefs syndicaux comme Louis Laberge (FTQ), Marcel Pépin (CSN) et Yvon Charbonneau (SEQ) qui ont goûté à la prison pour avoir défié Pierre Elliott Trudeau dans des revendications ouvrières. **Les syndicats avaient une réelle nécessité, presque reliée à la survie même des travailleurs, le tout doublé d'une réelle conscience sociale à l'époque**. Malheureusement, cette valeur sociopolitique, utile tout à la fois à la défense des travailleurs mais aussi à la société elle-même, **ne semble plus être qu'un ancien souvenir**.

Les centrales syndicales à l'ère contemporaine sont devenues des cliques bourgeoises affairistes, tout le temps occupées à se plaindre le ventre plein et à vouloir toujours plus. **Des organisations élitistes, dans lesquelles les président(e)s s'offrent de gras salaires et des comptes de dépenses faramineux** ; gouvernent en vase clos presque **sans le moindre souci de démocratie**, et qui par ailleurs se croient autorisées et légitimées de contester mêmes les lois officielles de nos élus devant les tribunaux quand celles-ci ne font pas leur affaire, comme en l'occurrence la Loi 21 pour la protection du français.

La mise en place de la *Formule Rand* est devenue **une source de pression politique qui n'a plus rien à voir de la revendication ouvrière**. Et, le gouvernement à raison de séparer le pouvoir de cette appropriation des centrales syndicales, qui rappelons-le perçoivent des cotisations obligatoires, malgré l'avis contraire de membres en désaccord avec cette politique. ■

Locomotive 5107 du Canadian National Railway, construite en 1919 par Montreal Locomotive Works

ESPACE SANTÉ 1133

RETROUVEZ ÉQUILIBRE ET VITALITÉ

ESPACE SANTÉ 1133
est votre havre de paix au cœur du Plateau.
Notre équipe de thérapeutes qualifiés vous accompagne
en offrant des soins pour tous — femmes, hommes, enfants et aînés.

À VOTRE SERVICE : Ostéopathie, chiropratique, massothérapie, madérothérapie, yoga thérapeutique et posture, coaching relation d'aide et soins énergétiques à découvrir.

Prenez soin de vous aujourd'hui ! Visitez-nous et réservez en ligne : espacesante1133.com

Espace Santé 1133 | 438-364-3524 | **1133 boul. St-Joseph Est, Montréal, H2J 1L3**

SERCOR CONSTRUCTION
RBQ : 5865-9673-01
RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL
Construction et
Rénovation complète
Serge Corneau - PDG
T. 1.450.751.1070
sercorconstruction@gmail.com

VOUS AVEZ UN
AVIS PUBLIC
À ANNONCER ?
514.844.2133

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Par les présentes, avis est donné que, à la suite du décès de Édouard Dallaire, en son vivant domicilié au 1577 rue de la Visitation, Montréal, province de Québec, H2L 3C2, survenu le 9 décembre 2024, un inventaire des biens du défunt a été rédigé par la liquidatrice successorale, Lucie Dallaire, devant Me Joannie Gélinas, notaire, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de « MALLETTE S.E.N.C.R.L. », sise au 711 boulevard Saint-Laurent Ouest, Louiseville, province de Québec, J5V 1K9.

Donné ce 18 novembre 2025

Lucie Dallaire, liquidatrice
PAR : MALLETTE S.E.N.C.R.L.
Me Joannie Gélinas, notaire

>60224-1

carolebaillargeon.com
Century 21 IMMO-PLUS Agence immobilière
MAÎTRE VENDEUR 2025
CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P.7

Échos Immo

TERMINER L'ANNÉE EN IMMOBILIER

Michèle Bouchard
Elodie Bouchard
Collaboration spéciale

L'année 2025 a marqué un chapitre de stabilisation et d'ajustement pour le marché immobilier québécois, contrastant avec la frénésie des années précédentes. Alors que nous tournons la page, **une analyse des tendances passées et une anticipation des mouvements futurs sont essentielles** pour les propriétaires, acheteurs, et vendeurs de notre quartier.

BILAN 2025 : L'AJUSTEMENT PAR LES TAUX

L'événement majeur de 2025 fut la normalisation progressive des taux d'intérêt par la Banque du Canada. Après une période de forte hausse pour contenir l'inflation, les taux se sont maintenus à un niveau modéré, permettant au marché de retrouver un certain équilibre.

• **Prix des propriétés :** La croissance des prix a ralenti significativement, voire s'est stabilisée ou légèrement contractée dans certaines régions, notamment pour les maisons unifamiliales qui avaient connu la plus forte flambée. Cela a offert un répit aux acheteurs, mais n'a pas entraîné de chute dramatique, grâce à une demande structurellement forte.

• **Activité transactionnelle :** Le nombre de transactions est resté modéré par rapport aux sommets de 2021-2022. La prudence des acheteurs, l'accès au financement plus coûteux, et le manque de propriétés sur le marché dans certaines zones ont freiné les échanges.

• **Condos et Multilogements :** Le segment des copropriétés est demeuré plus résilient en termes de demande, car elles représentent souvent une option plus abordable, surtout dans les grands centres urbains. La demande pour le multilogement a aussi été robuste, alimentée par un taux d'inoccupation historiquement bas et un besoin criant de logements locatifs.

• **Le Facteur Migration :** L'arrivée soutenue de nouveaux résidents au Québec a maintenu une pression à la hausse sur la demande de logement, agissant comme un plancher pour les prix et assurant que le marché ne s'effondre pas.

QUE RÉSERVE 2026 ? VERS UN MARCHÉ PLUS NUANCÉ

L'année 2026 s'annonce comme une période de différenciation accrue, où la performance immobilière variera grandement selon la région et le type de propriété.

L'ÉVOLUTION DES TAUX ET DE L'ACCESSIBILITÉ

La clé de 2026 résidera dans la politique monétaire. Si les banques centrales commencent à réduire légèrement leurs taux d'intérêt au cours de l'année (ce que beaucoup d'analystes prévoient), cela aura un impact direct sur le pouvoir d'achat des ménages.

• **Scénario d'Assouplissement :** Une baisse modeste des taux pourrait stimuler la demande et inciter les acheteurs hésitants de 2025 à passer à l'acte, entraînant un léger regain de la croissance des prix, surtout à la deuxième moitié de l'année.

• **Le Test de Solvabilité :** Les règles d'accès au prêt hypothécaire demeureront strictes. L'abordabilité restera le défi principal pour les premiers acheteurs.

L'IMPORTANCE CROISSANTE DE LA CONSTRUCTION

La réponse au manque de logements sera cruciale. Des investissements dans la construction de nouveaux logements, notamment locatifs et abordables, seront nécessaires pour relâcher la tension sur le marché.

Les projets d'habitation écologiques et à haute efficacité énergétique pourraient gagner en valeur et en popularité.

Un journal communautaire distribué gratuitement comme **Échos Montréal** ne pourrait pas fonctionner sans le support de précieux partenaires, pour sa mission de diffusion d'information citoyenne. Nous tenons à remercier le **Gouvernement du Canada** et le **Gouvernement du Québec** pour leur aide financière (subvention).

Financé par le gouvernement du Canada | Canada | Entente de développement culturel | EM | Québec

CONSEIL POUR LE VOISINAGE

• **Pour les Acheteurs :** Préparez-vous à une concurrence potentiellement accrue si les taux baissent. C'est le moment idéal pour faire vos devoirs et obtenir une pré-approbation solide. **Visez la qualité et l'emplacement sur le long terme**.

• **Pour les Vendeurs :** L'ère des offres multiples instantanées est peut-être derrière nous. La juste évaluation de votre propriété et une bonne mise en marché seront cruciales. Les acheteurs sont plus sélectifs et attentifs aux conditions.

En somme, **2026 devrait confirmer la fin du marché « vendeur fou » et le retour à un marché plus sain, plus balancé, mais toujours sous tension au Québec**. La prudence, la planification, et une bonne compréhension des réalités locales seront les meilleurs atouts pour naviguer dans cette nouvelle ère immobilière. ■

Contact : mbouchard.ca
mbouchard@sutton.com | ebouchardimmo@gmail.com

BRÈVE IMMOBILIÈRE

L'IMMOBILIER MONTRÉALAIS EN BREF

Le marché immobilier montréalais en 2025 montre une croissance continue des prix, notamment pour les maisons unifamiliales (autour de 632 000 $ à 688 800 $ en octobre 2025) et les condos (environ 430 900 $ en septembre 2025), avec une augmentation des ventes et des inscriptions, bien que le rythme de croissance se modère légèrement par rapport aux années précédentes. Les villes cherchent à augmenter l'offre abordable avec des programmes de vente d'immeubles à des coopératives.

TENDANCES RÉCENTES (FIN 2025)

Prix en hausse : Les prix médians des maisons unifamiliales ont grimpé d'environ 7 % sur un an en octobre 2025. **Activité soutenue :** Les ventes et les nouvelles inscriptions résidentielles ont connu des augmentations notables en octobre 2025. **Marché des condos :** Le prix moyen des condos augmente aussi, mais plus lentement, comme le montre une hausse de 1,3 % entre septembre et octobre 2025.

OFFRE ET DEMANDE

Stabilisation : Bien que l'activité soit forte, on observe un léger ralentissement dans le rythme d'augmentation des prix, signe d'une stabilisation progressive. **Inscriptions :** Le nombre de nouvelles inscriptions augmente, indiquant un marché qui s'ouvre un peu plus.

SOLUTIONS POUR L'ABORDABILITÉ

Initiatives municipales : La Ville de Montréal vend des terrains et bâtiments à des coopératives et OBNL à des prix avantageux pour construire des logements abordables. ■

TU QUAN TA PHARMACIENNE
UNIPRIX CLINIQUE
Services:
Infirmière pour la vaccination, les injections et les prélèvements sanguins
(des frais peuvent s'appliquer)
Il faut appeler d'avance pour faire préparer les médicaments.
On livre à domicile, à l'auto ou la personne peut passer chercher la commande à la pharmacie sur RDV.
995, boul. Saint-Laurent, Montréal
514-954-8867
lundi au vendredi: 10h - 18h
samedi et dimanche: 10h - 17h

Century 21 IMMO-PLUS
CAROLEBAILLARGEON.COM
ÉVALUATION GRATUITE !
Courtier immobilier agréé
MAÎTRE-VENDEUR 2025
Centurion : 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
1980, Notre-Dame Ouest
CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

285PL.D'YOUVILLE-14.COM

NOUVEAU
Condo, 1410 p.c., unité de coin, plafonds de 13', aire ouverte avec 1 chambre et 1 s.d.b., garage.
1 198 000 $ MLS 18695562

1MCGILL-209.COM

PRESTIGE
Condo de 1177 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, garage.
750 000 $ MLS 12463875

3872BERRI.COM

PLATEAU
Condo, 2 ch. + bureau, 828 p.c., 3e, salon double, s.d.b. rénovée, droit à une terrasse privée, 2 balcons.
579 000 $ MLS 21172692

370STANDRE-402.COM

NOUVEAU
Solano, condo de 956 p.c., 2 chambres, 1 salle de bain, garage, balcon.
716 000 $ MLS 22207494

340CHAMPDEMARS-601.COM

NOUVEAU - À LOUER
Condo, 1087 p.c., 1 chambre, 1 salle de bain, garage, balcon de 30 x 8, libre immédiatement.
2 600 $/m MLS 21518027

PROCHAINE DATE DE TOMBÉE PUBLICITAIRE :
06 JANVIER 2026
PROCHAINE PARUTION DU JOURNAL :
15 JANVIER 2026

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement à près de 100 000 lecteurs + 150 000 dans une page mensuelle de RADDAR

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

360, rue Saint-Jacques
Bureau 1906
Vieux-Montréal (Qc)
H2Y 1P5

Tél. : 514-844-2133
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur : Échos Montréal

Président : Vincent Di Candido

Directeur-Adjoint : François Di Candido

Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, CPS Media

Journalistes : Mercedes Domingue, Samuel Larochelle, Michel T., Charline Caro, Frank Salvatore

Collaboration spéciale : Michèle et Elodie Bouchard, Salvi C., Eva C.

Conception graphique : François Sauriol

Distribution : Postes Canada, Échos Distribution, RADDAR, TransMet Logistics

Impression : Transcontinental

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec

AMECQ ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC
Tirage certifié AMECQ

Vous vendez ou cherchez une propriété ? Je peux vous aider !
Offrez-vous une expérience immobilière simple, transparente et personnalisée !
VALÉRIE LAHMI
Courtier immobilier résidentiel
Sutton
PLATINE
514.467.4641 | valerielahmi@sutton.com
Contactez-moi pour une évaluation gratuite de votre demeure

FINIR L'ANNÉE 2025 EN CULTURE

Samuel Larochelle

À travers les partys de bureau, la course aux cadeaux et la préparation de nombreuses folichonneries gustatives, il est bon de réserver une ou plusieurs soirées pour s'arrêter dans une salle de spectacle, se déposer, se réunir avec des inconnus, se laisser divertir et émouvoir. Voici donc une sélection de propositions incontournables pour le prochain mois.

2025 Revue et corrigée © Courtoisie

Comme on en parlait dans l'édition précédente, ***2025 Revue et corrigée*** poursuit sa tradition au **Théâtre Rideau Vert** *jusqu'au 10 janvier*, grâce aux supplémentaires qui continuent de s'ajouter pour célébrer la 20e édition de ce classique montréalais.

Dans la même lignée, le vénérable spectacle ***Casse-Noisettes*** qui rallie petits et grands depuis des temps immémoriaux fait encore courir les foules, alors que les **Grands ballets canadiens de Montréal** invitent la population à (re)plonger dans cet univers féerique *jusqu'au 30 décembre* à la **Salle Wilfrid-Pelletier** de la Place-des-Arts. On pourrait aussi vous parler du *Best of de Projet Bocal*, mais toutes les représentations affichent

Peter Pan © Courtoisie

complet au **Théâtre La Licorne**. Restez vigilants pour une éventuelle reprise dans le futur.

Fidèle à son habitude, l'**Espace St-Denis** en offre pour tous les goûts. À commencer par la grande comédie musicale donnant vie à ***Peter Pan***, avec Éléonore Lagacé dans le rôle du garçon qui ne veut pas vieillir et Benoît Brière dans celui du Capitaine Crochet, *du 12 décembre au 11 janvier* au **Théâtre St-Denis**. En parallèle, il est aussi possible de choisir une (autre) tradition, ***Décembre***, *le Noël de QuébecIssime*, présenté *du 12 au 30 décembre* à la **salle Pierre-Mercure du Centre Pierre-Péladeau**.

Si vous désirez une soirée qui sort de l'ordinaire, *le 31 décembre*, vous pourriez assister au souper-spectacle ***ABBA Célébration*** la veille du jour de l'An au **Studio-Cabaret**. On s'en voudrait de ne pas mentionner le spectacle d'***Yves Lambert*** qui célèbre 50 ans de la Bottine souriante à aujourd'hui, *le 3 janvier*, au **Studio-Cabaret**, ainsi que la soirée dans un registre totalement différent offerte par la drag queen Rainbow qui propose le ***Bingo Show***, *le 8 janvier* au **Studio-Cabaret**.

Glissons un mot sur un succès qui ne se dément pas, alors que le théâtre musical imaginé autour des chansons phares des Cowboys Fringants, ***Pub Royal***, tient à nouveau l'affiche du **Théâtre Maisonneuve**, *du 3 décembre au 3 janvier*. Le conteur préféré des Québécois, ***Fred Pellerin***, s'allie au chef invité ***Kent Nagano*** et à ***l'Orchestre symphonique de Montréal***, afin de présenter un nouveau conte du temps des Fêtes : leur septième collaboration sera présentée *du 17 au 19 janvier* à **la Maison symphonique**.

Cette magnifique salle de spectacle accueillera également ***l'hommage de l'Orchestre Métropolitain*** au

Le Noël de Charlie Brown © Courtoisie

pianiste et compositeur André Gagnon, *les 13 et 14 décembre*. Les amateurs de musique classique seront aussi ravis de réentendre le ***Noël de Charlie Brown*** présenté en ciné-concert l*e 21 décembre* à la **Cinquième Salle**. Le lendemain, ***Rufus Wainwright*** et sa sœur ***Martha Wainwright*** allieront leurs talents pour un spectacle de Noël à **la Maison symphonique**, *le 22 décembre*, dans un mélange de musique folk, de chansons pop et de surprises. Mentionnons en terminant la production ***Parapampam*** qui, *du 26 au 28 décembre* à l**a Maison symphonique**, fera résonner les voix de Mélissa Bédard, Christian-Marc Gendron, Vladimir Kornéev et Manon Séguin, qui seront accompagnés par un chœur et un orchestre dirigé par Marianne Trudel. ■

DES COMMENTAIRES D'INSIGNIFIANCE

Mercedes Domingue

Les deniers commentaires des deux élus québécois à Ottawa, Mélanie Joly et Angelo Iacono n'ont comme but que de faire peur aux Québécois. On sent évidemment qu'à l'approche des prochaines élections provinciales, **les deux politiciens libéraux commencent à avoir peur de la domination du Parti québécois dans les sondages**.

Certes, on peut être en désaccord avec le positionnement du parti indépendantiste, mais quand on essaie, **comme lors des deux derniers référendums de mettre de l'avant le spectre de la peur en annonçant une catastrophe quasi-apocalyptique, on en devient ridicule**. En témoigne la déclaration complètement absurde de madame Joly qui prétend que le P.Q. veut ainsi offrir le Québec à Trump, étayée en cela justement par son collègue Iacono, qui pousse son mépris de l'intellect collectif des citoyens en affirmant le plus sérieusement que les USA trumpiens en profiteraient pour envahir la Belle Province avec leur armée ! **Ces deux ministres feraient bien mieux de se préoccuper de l'inacceptable servilité de leur gouvernement à l'égard de nos voisins américains, alors que le Parti Libéral de Mark Carney passe son temps à se coucher devant le moindre caprice de Trump**. Qu'on en juge par l'abandon pur et simple d'une taxe pourtant tout à fait légitime envers les conglomérats numériques américains, ou l'abandon de toute une série de tarifs douaniers visant à frapper l'économie américaine là où ça fait mal, ou encore les excuses mièvres et soumises adressées à Trump par le leader canadien afin de s'amender des propos, ecore là tout à fait légitimes, de Doug Ford. **Et tout cela, alors que l'octogénaire autocrate continue : d'insulter ponctuellement les Canadiens** ; de parler du Canada comme le 51e état américain ; **d'imposer des tarifs ridicules et injustifiés** sur bon nombre de produits et d'industries canadiennes ; **de faire pression sur les politiques canadiennes**, par exemple sur la négociation du Canada pour l'achat d'avions F-35, qui bien sûr déplaît à Trump, ou encore ses accusations idiotes en ce qui concerne la Crise du Fentanyl, au sujet de laquelle ce sont le Mexique ainsi que son propre pays des États-Unis qui en sont responsables à 99 %, contre un seul maigre 1 % du trafic imputable à notre pays de la Feuille d'Érable. **Bref, devant une telle notoire attitude de soumission de la part de leur propre état-major pour plaire aux demandes des politiciens américains, ces ministres auraient décemment dû se garder une petite gêne au lieu de lancer des fausses nouvelles stupides**. Parce que à en juger de l'actualité réelle, ce serait plutôt envers leur propre gouvernement qu'on serait tentés de se demander si les Libéraux fédéraux ne sont pas en train de vendre peu à peu le Canada à l'agressif gouvernement de nos voisins du Sud. Surtout quand on constate en parallèle l'immobilisme politique et l'incurie passive du Parti Libéral de Mark Carney, alors même que l'administration de plus en plus totalitaire de Trump s'acoquine avec des dictatures notoires comme la Corée du Nord, l'Arabie Saoudite, la Russie, etc. ■

DEUX SUGGESTIONS DE CADEAUX POUR LES FÊTES

Sherlock Holmes © Courtoisie

Personnage mythique issu de la plume inspirée d'Arthur Conan Doyle, Sherlock Holmes est indéniablement, avec le Hercule Poirot d'Agatha Christie, **le plus connu des détectives privés. Doué d'une intelligence prodigieuse et d'un sens de l'observation hors du commun**, il a, avec l'aide de son fidèle comparse et ami, le Dr. John Watson, résolu d'innombrables enquêtes sur lesquelles Scotland Yard et l'Inspecteur Lestrade se cassaient les dents, réussissant en cours de route à déjouer les plans diaboliques de son némésis le diabolique professeur Moriarty.

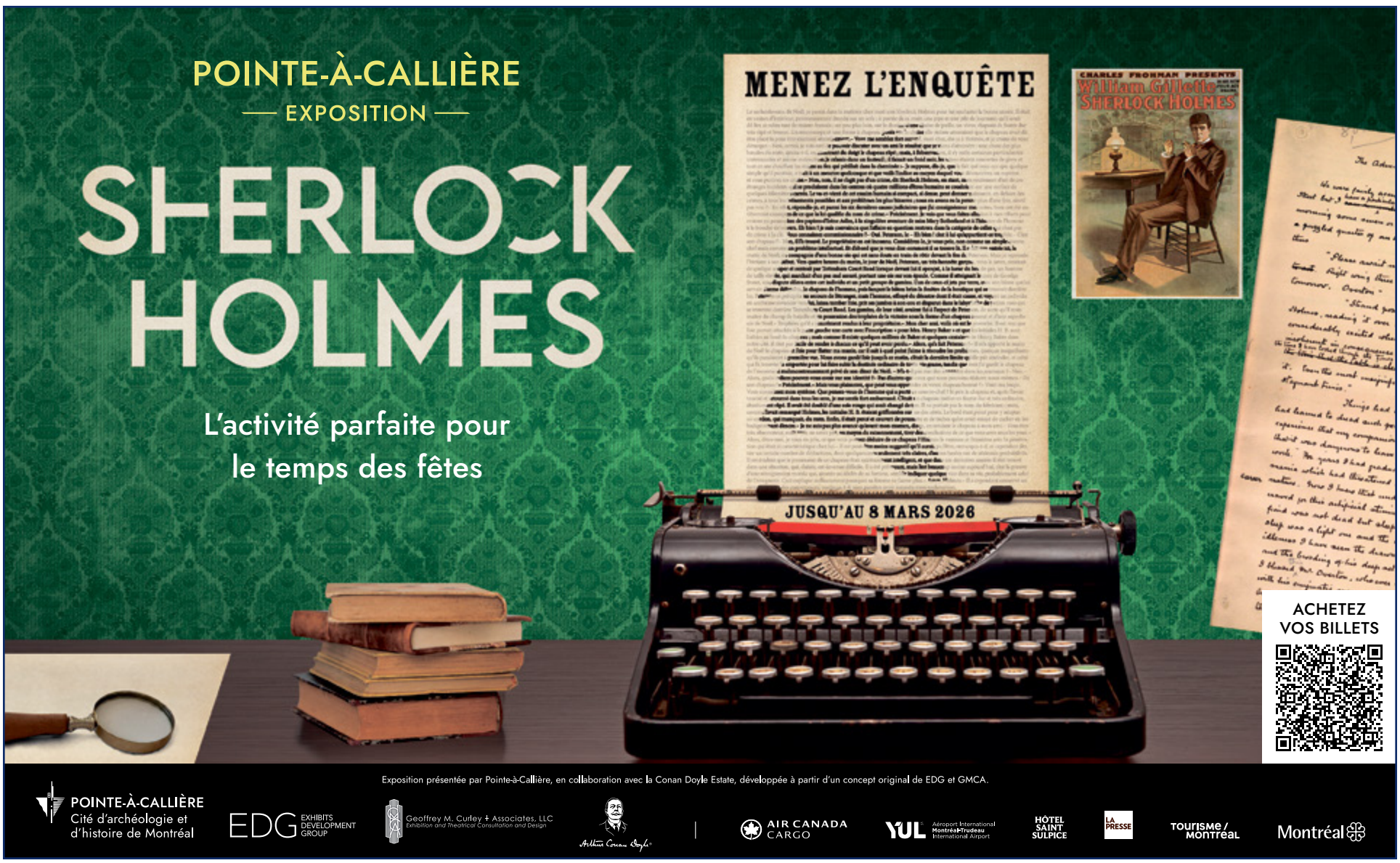
Et le toujours excellent Musée Pointe-à-Callière dans le Vieux-Montréal vous propose justement une plongée immersive fascinante dans le monde de cette figure incontournable de la littérature policière, avec ***Sherlock Holmes, menez l'enquête***, une exposition dont vous êtes le détective. Non seulement pourrez-vous en apprendre davantage sur la vie de son auteur et le contexte d'époque dans lequel il a composé son œuvre intemporelle sur les aventures du célèbre détective, dont on estime que les livres se seraient vendus à plusieurs centaines de millions d'exemplaires, sans oublier les (très) nombreuses adaptations télé et cinématographiques. **Vous aurez vous aussi la chance de tester votre talent de déduction en observant les détails et en rassemblant divers indices**, et peut-être pourrez-vous ainsi résoudre une enquête inédite en suivant les traces de ce maître du raisonnement. En cours de visite, vous pourrez apprendre plusieurs histoires plus méconnues du grand public et vous familiariser avec Silas Carpenter, considéré comme « le Sherlock Holmes québécois ». Voilà une excellente idée de **sortie** pendant le Temps des Fêtes, ou même une bonne idée de tickets à acheter en guise de **cadeau**.

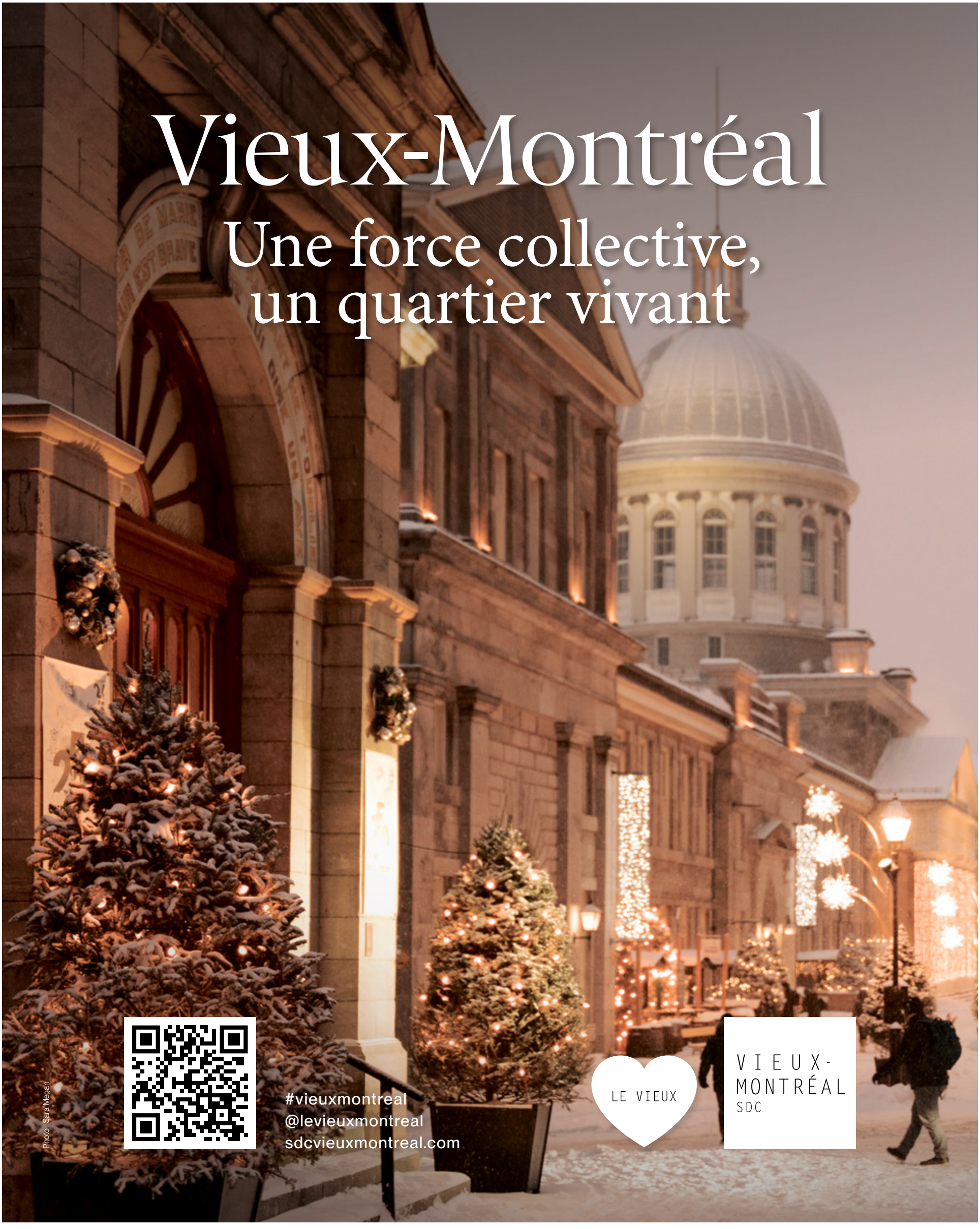
Au Musée Pointe-À-Callière jusqu'au 8 mars. Pour info : **514.872.9150** ou visiter le : **pacmusee.qc.ca/fr/expositions/detail/sherlock-holmes**.

Jean-Pierre Ferland, icône de la chanson québécoise et un auteur-compositeur-interprète parmi les plus marquants et important du patrimoine culturel québécois, restera à jamais le Petit Roi pour tous ceux qui ont eu la chance de ressentir

Le Petit Roi © Courtoisie

et de vivre sa musique, toujours sublime. Ses succès furent innombrables et son talent incandescent, lumineux. D'une personnalité extrêmement attachante, il nous manque encore beaucoup, même un an et demi après sa mort. **En Septembre et Octobre 2026, au théâtre St-Denis, ce grand de la musique**, dont la poésie amoureuse transcende les époques, **va ressurgir dans un spectacle-hommage absolument à ne pas manquer**. Imaginé et mis en scène par Pierre Séguin, ***Le Petit Roi pour toujours*** présentera une quarantaine de succès, livrées avec émotion par une distribution remarquable de plusieurs grands chanteurs québécois, que nous vous laissons le plaisir de découvrir par vous-mêmes ! S'il y a un cadeau qui doit être en tête de liste, c'est bien celui-là. Mais n'attendez pas trop, on prévoit que dès que les billets seront en vente, ils vont partir très rapidement. Pour info : **jpferland.ca**. ■




Vieux-Montréal
Une force collective,
un quartier vivant
#vieuxmontreal
@levieuxmontreal
sdcvieuxmontreal.com
LE VIEUX
VIEUX-
MONTRÉAL
SDC
Photo : Sara Megan

QUOI FAIRE À MONTRÉAL PENDANT LE TEMPS DES FÊTES ?

Charline Caro

Des marchés de Noël aux sports de glisse, en passant par les restaurants et les musées, Montréal regorge d'activités en ce temps des fêtes. Petit tour d'horizon de ce que la ville a à nous offrir.

« Il y a énormément d'activités qui se déroulent sur l'île en même temps », **se réjouit Aurélie de Blois, porte-parole de Tourisme Montréal**, un organisme qui vise à faire rayonner la ville auprès des résidents et des touristes.

« Montréal est très réputée pour la diversité de ses marchés de Noël », souligne tout d'abord Mme de Blois. La ville en compte en effet plus d'une vingtaine chaque année, et autant de thèmes différents. Il y a bien sûr le ***Grand Marché de Noël*** à la **Place des Arts**, et le ***Village de Noël*** au **Marché Atwater**, avec leur lot de restaurateurs, d'exposants, de pères Noël et d'activités.

Plus excentrés, il y a le ***village de Noël de Montréal-Est***, qui se tiendra *du 19 au 21 décembre* au **Centre récréatif Édouard-Rivet**, ou le ***marché de Noël de la paroisse Saint-Ambroise***, aux mêmes dates, dans cette église de la Petite-Patrie.

Puces Pop © Courtoisie

Pour des marchés plus créatifs, on retrouve le ***Marché de Noël Puces Pop*** au **métro Laurier** durant la première fin de semaine des vacances, ou le ***Marché festif PARI PASSU et PAPEROLE***, rue Duluth. Ces deux événements accueillent un grand nombre d'artisans locaux, qui offrent des produits gourmands, des accessoires, des œuvres d'art, ou encore des bijoux. De quoi trouver de beaux cadeaux !

LA VILLE EN FÊTE

Le centre-ville devient ensuite une attraction à lui seul durant le temps des fêtes, avec ses nombreuses décorations et activités. Le ***festival annuel de lumière Lumino*** reprend place tout l'hiver, recouvrant **le Quartier des spectacles** d'installations lumineuses, artistiques et interactives. Au milieu de ce spectacle se trouvent des activités sportives gratuites, avec la ***patinoire de l'Esplanade Tranquille***, ou ***les glissades de la place Émilie-Gamelin***. « On peut juste déambuler dans le centre-ville, et tomber sur de nombreuses animations sportives et visuelles », rapporte Aurélie de Blois.

Marché des Éclusiers © Courtoisie

Le Vieux-Montréal est lui aussi propice à l'ambiance des fêtes, avec des restaurants, cafés et boutiques enguirlandés pour l'occasion. Certains adaptent même leur offre au temps des fêtes, comme les bars le *Miracle*, les *Secrets de Kwizinn* ou le *Marché des Éclusiers*, qui proposent des boissons chaudes et des cocktails à thème dans un décor magique.

C'est justement au Vieux-Port qu'aura lieu ***Grand Minuit***, la grande soirée de festivités pour le passage à la nouvelle année. *Le 31 décembre à partir de 19h30*, les Montréalais pourront se rendre **au quai Jacques-Cartier** pour assister à des spectacles en plein air, des feux d'artifice et une scénographie lumineuse, sans oublier le décompte de minuit. L'évènement est produit par l'entreprise *Multicolore*, qui chapeaute également les Piknic Électronik et l'Igloofest. À travers ce genre de soirée, Tourisme Montréal aspire à rivaliser avec le mythique nouvel an de New York, nous apprend Aurélie de Blois. « On souhaite vraiment devenir une plaque tournante des festivités du 31 décembre. À date, on est vraiment sur la bonne voie », affirme-t-elle.

LE SUCCÈS DU NOËL MONTRÉALAIS

Comme l'indique son nom, Tourisme Montréal veut **attirer des touristes, et faire rayonner la métropole à l'échelle nationale et internationale**. Mais les activités s'adressent tout autant aux résidents, auxquels Tourisme Montréal veut donner une place centrale. « On invite aussi les Montréalais à être des touristes dans leur propre ville », illustre Aurélie de Blois, qui rappelle que les attractions et les évènements mis en œuvre sont « pensés en premier pour les résidents ». Sans ça, la programmation perdrait en authenticité, estime la porte-parole : « Ce sont les Montréalais qui font la vitalité de notre destination. » C'est d'ailleurs **pour préserver le lien avec sa population que la grande majorité des activités sont gratuites**.

Côté tourisme, ce n'est que depuis récemment que la ville promeut Montréal comme une destination hivernale. « Historiquement, les visiteurs venaient principalement en saison estivale », rapporte Aurélie de Blois, avant de poursuivre : « Mais Montréal, c'est une destination douze mois par année. Chaque saison a sa personnalité. » Il y a quatre ans, Tourisme Montréal a ainsi commencé la promotion de l'hiver et du Temps des fêtes montréalais, avec déjà de bons résultats. « On est réputés pour l'effervescence collective et l'espèce de dynamisme magique qui se dégage de la destination pendant le temps des fêtes et la saison hivernale », appuie la porte-parole.

Les tensions économiques et géopolitiques avec les États-Unis auraient pu affecter le secteur touristique, mais Aurélie de Blois rapporte que les craintes ont vite été dissipées. **Le bilan de mi-saison estivale indique que** l'origine des visiteurs a changé, mais pas leur nombre. Il y a eu 8 % de moins de touristes américains que d'habitude, mais 8 % de touristes canadiens supplémentaires en contrepartie.

UNE PROGRAMMATION CULTURELLE

Côté culture, on retrouve dans la métropole de nombreux spectacles de Noël. Le traditionnel ***Casse-Noisette*** de Tchaïkovski se jouera *du 12 au 30 décembre* à **Salle Wilfrid-Pelletier** à la **Place des arts**, chorégraphié par le Québécois Fernand Nault. Pour les concerts, **la somptueuse basilique Notre-Dame** dans le Vieux-Montréal accueille le concert ***Noël Lyrique*** *les 19 et 20 décembre*, avec des œuvres de Noël interprétées par le chœur montréalais Temps Fort. *Du 26 au 30 décembre*, c'est au tour du ***Concert de Cantiques*** de prendre place dans la basilique, pour un récital des plus beaux cantiques de Noël. Dans un autre registre, on retrouve le ***Noël de Charlie Brown*** à la **salle Bourgie**, *les 17 et 18 décembre*, ou encore l'***Expérience Noël Gospel*** à la salle **Le Balcon** *les 28 et 29 décembre*.

© Courtoisie

Pour les amateurs de musées, les vacances de Noël sont l'occasion de découvrir les expositions en cours dans les musées de la ville. Le **Musée McCord Stewart** dédie sa dernière à la gastronomie locale, avec ***Au menu, Montréal : une histoire de restaurants***, qui célèbre la restauration montréalaise des années 1960 à aujourd'hui. Du côté du **Musée des Beaux-Arts**, on retrouve l'exposition à succès ***Kent Monkman - L'Histoire est dépeinte par les vainqueurs***, qui présente 40 toiles monumentales de l'artiste canadien et membre de la nation crie de Fisher River. ***BON TEMPS DES FÊTES À MONTRÉAL !*** ■

CRÉÉ EN PARTENARIAT AVEC SUPPLY + DEMAND ET LE MUSÉE CANADIEN DE LA NATURE.
BASÉ SUR LE FILM OSCARISÉ *L'HOMME QUI PLANTAIT DES ARBRES*, PRODUIT PAR RADIO-CANADA. ILLUSTRATIONS DE FRÉDÉRIC BACK. D'APRÈS UN TEXTE DE JEAN GIONO © 1987 RADIO-CANADA.
AVEC LA PARTICIPATION DE L'OFFICE NATIONAL DU FILM DU CANADA (ONF) POUR LA NUMÉRISATION DU FILM ORIGINAL, À TITRE DE RÉFÉRENCE MONDIALE EN MATIÈRE DE PRÉSERVATION, DE RESTAURATION ET DE NUMÉRISATION D'ŒUVRES AUDIOVISUELLES.

Québec · Tourisme Montréal · Montréal · Canada · Les 7 Doigts · Musée canadien de la nature · Supply+Demand · Modular Exhibit System