



Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ

**GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE**

Nous invitons
les personnes admissibles au
**NOUVEAU RÉGIME CANADIEN
DE SOINS DENTAIRES**
à venir nous consulter
pour bénéficier de ce plan.
Rendez-vous : 514-284-1975

Dre GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste

1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

CENTRE DENTAIRE DU QUARTIER DE LA SANTÉ.COM

**MAISON BRAD
ANTIQUAIRE
DE MONTRÉAL**

 Achète **CHER** et
aux meilleurs **PRIX!**


Faites confiance à un professionnel
depuis 3 générations!

Manteaux, vestes, fourrure,
sac à main, cuir, meubles de
toutes sortes, objets religieux,
bible, moulin à coudre, radios,
appareil photo, vaisselle, crystal,
porcelaine, livres, timbres,
instruments de musique,
vinyles, horloges, montres,
statues, vases, lampes,
argenterie, cuivre, étain,
monnaie, stylos,
briquets, etc.



438-995-9335



Déplacement et
évaluation gratuite
partout au Québec. 
Payons en argent comptant.

EM Échos Montréal

VOL. 33 NO. 04
AVRIL 2025
32 ANS!
PRÈS DE
100 000
LECTEURS

Y'A PAS QUE TRUMP DANS LES NOUVELLES!



**ENTREVUE
EXCLUSIVE
SORAYA
MARTINEZ
FERRADA
ENSEMBLE
MONTRÉAL**



- **Édito: Mark Carney, l'homme aux deux visages** P.02
- **Message important d'Échos Montréal** P.06
- **L'hypocrisie de Marine Le Pen** P.07
- **Immobilier: Quel temps étrange!** P.08
- **Spécial Art: Naissance de l'art moderne** P.14

© Ville de Montréal

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD

MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



ÉDITORIAL

MARK CARNEY, L'HOMME AUX DEUX VISAGES



■ Vincent Di Candido

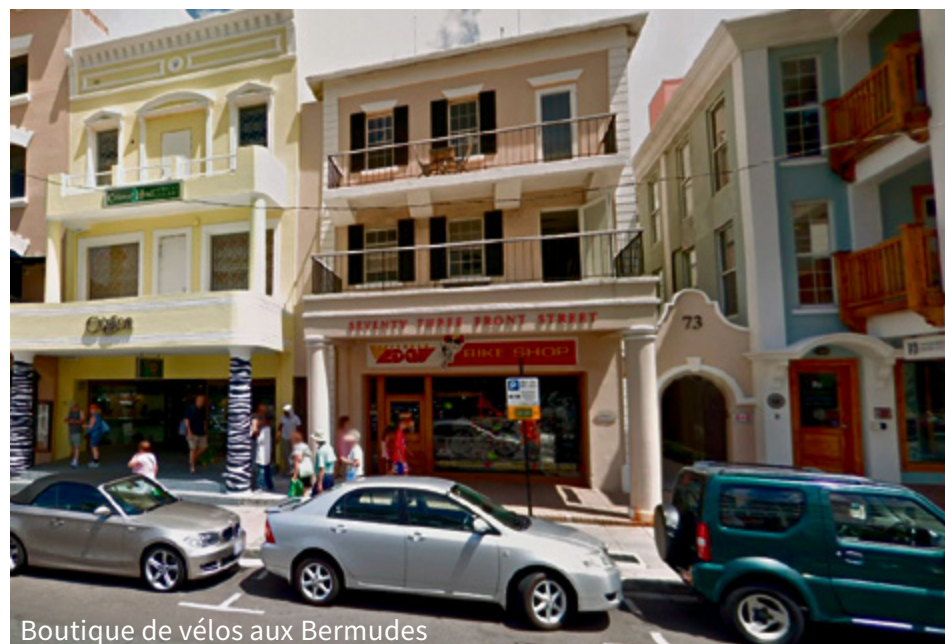
La méfiance de longue date des citoyens envers la classe politique est justifiée quand on constate le côté caché et les véritables intentions derrière les portes secrètes de plusieurs politiciens. Surtout si on parle de ceux ayant la volonté de gouverner un pays. L'enquête récente du bureau d'enquêtes du *Journal de Montréal* démontre l'hypocrisie de plusieurs d'entre eux et en particulier du chef Libéral du Canada, Mark Carney à qui l'on attribue l'épithète « d'homme de la situation » en raison de son calme olympien et de ses vastes connaissances & qualités économiques pour faire face au fantasme et dictatorial Président des États-Unis Donald Trump.

Dans les faits, Monsieur Carney ne semble pas être aussi pur et innocent que sa réputation le laisse croire. Ainsi, le *Journal de Montréal* a présenté une enquête-analyse récente qui nous a permis de constater un caractère beaucoup plus mi-ange, mi-démon, ainsi que de nombreux secrets sous le tapis, chez cet intrigant personnage qui a, pour l'instant semble-t-il, des chances assez vraisemblables d'être réélu comme Premier Ministre du Canada lors des très prochaines élections fédérales. Par exemple, son adhésion depuis près de 15 ans, jusqu'au début 2025, à une mystérieuse organisation privée et très sélecte regroupant de puissants hommes d'affaires, grands décideurs et leaders politiques issus de plusieurs domaines et gouvernements à travers le monde.

ON NOTERA PAR AILLEURS QUE BAM, MALGRÉ SES PROFITS GARGANTUESQUES, N'A PAS PAYÉ LE MOINDRE SOU EN IMPÔTS DEPUIS TROIS ANS, PLAÇANT SES AVOIRS DANS DIVERS PARADIS FISCAUX TELS QUE LES BERMUDES, LA BARBADE ET LES ÎLES CAÏMANS

Soulignons que ce mystérieux clan d'hommes puissants a notamment compté comme membres Henry Kissinger et David Rockefeller, et plus récemment Jared Kushner, mari d'Ivanka et gendre du Président des États-Unis Donald Trump. Dans tout ce jeu d'alliances, ont également été invités à assister de nombreux grands acteurs économique canadiens, dont les têtes dirigeantes successives à la Caisse de dépôt et de Placement du Québec Michael Sabia et Charles Émond, notamment via les conférences *Bilderberg*, une organisation transatlantique dont Mark Carney a fait partie du comité de direction. Si l'on mentionne tout cela, c'est parce que Mark Carney, qui croisait donc très ponctuellement tout ce beau monde, a aussi été Président de la très réputée et riche société d'investissement *Brookfield Asset Management*, qui gère plus de 1000 milliards \$ d'actifs, et qui à ce titre a notamment discrètement sauvé de la faillite l'entreprise de Jared Kushner, via un investissement de 1,1 milliards dans une tour à bureaux de 41 étages détenue par la Famille Kushner.

Pendant ses années à gérer le portefeuille boursier, estimé à plus de 117 G\$, des multiples filiales de *Brookfield Asset Management* (BAM), Mark Carney a également conclu de nombreux accords avec des partenaires ou des projets pas toujours parmi les plus recommandables ou les plus rassurants.



Boutique de vélos aux Bermudes

Cela inclut par exemple des consortiums dont font partie des pays aux gouvernances en forte carence démocratique; des entreprises ne payant pas d'impôts malgré leurs revenus faramineux, comme dans le cas d'un allongement de 250 M\$ consenti à l'homme le plus riche au monde, Elon Musk, pour faire l'acquisition du réseau social *Twitter/X*; des banques centrales issus de gouvernements ayant parfois par le passé manifesté une certaine hostilité envers le gouvernement canadien, comme par exemple un prêt de 276 M\$ qu'a accordé la Banque de Chine à *Brookfield* à l'automne 2024.

On notera par ailleurs que *BAM*, malgré ses profits gargantuesques, n'a pas payé le moindre sou en impôts depuis trois ans, plaçant ses avoirs dans divers paradis fiscaux tels que les Bermudes, la Barbade et les Îles Caïmans. Anecdote « amusante » à ce propos, *Brookfield* compte supposément une succursale aux Bermudes, mais dont le bâtiment est en fait une simple adresse en bord de mer hébergeant un magasin de vélos.

Donc, déjà quand même, on peut légitimement avoir certains petits doutes quant à l'honnêteté politique ou l'intégrité patriotique du potentiel prochain Premier Ministre du Canada. Mais à cela s'ajoute aussi la constatation de certaines politiques douteuses que ce dernier mettrait vraisemblablement en place une fois au pouvoir pour quatre nouvelles années. Par exemple, monsieur Carney s'oppose au projet de Loi 96, au sujet du français comme la langue officielle et commune du Québec. Par ailleurs, son refus de participer au Débat des Chefs francophone sur les ondes de *TVA* démontre, sinon de l'antipathie, à tout le moins une certaine indifférence à la cause francophone et aux préoccupations de la population québécoise.

Dans ce contexte, on peut en filigrane d'autant plus apprécier l'hypothèse d'une présence forte du Bloc Québécois à Ottawa, et féliciter en parallèle les engagements du Chef Conservateur Pierre Poilievre et du Chef du NPD Jagmeet Singh, indiquant ne pas vouloir bloquer la réforme du Québec sur la langue, car ils considèrent que cela est de compétence provinciale. ■

Un journal communautaire distribué gratuitement comme **Échos Montréal** ne pourrait pas fonctionner sans le support de précieux partenaires, pour sa mission de diffusion d'information citoyenne. Nous tenons à remercier le **Gouvernement du Canada** et le **Gouvernement du Québec** pour leur aide financière (subvention).

Financé par le gouvernement du Canada

Canada

Entente de
développement
culturel

EM

Québec

ENTREVUE

SORAYA MARTINEZ FERRADA : « MONTRÉAL EST DANS MON ADN »



■ **Charline Caro**

Ensemble Montréal a désigné sa cheffe en vue des prochaines élections municipales : Soraya Martinez Ferrada. L'ex-ministre fédérale du tourisme sera la candidate du parti d'opposition dans la course à la mairie de Montréal, prévue pour novembre prochain. Dans une entrevue avec Échos Montréal, elle revient sur son parcours et dévoile sa vision pour l'avenir de la ville.

POURRIEZ-VOUS NOUS PRÉSENTER VOTRE PARCOURS ?

Oui! Je suis une maman de deux enfants, qui ont 22 et 24 ans. Je suis aussi une immigrante, étant arrivée à Montréal à l'âge de 8 ans, après avoir fui la dictature au Chili avec mes parents et mes grands-parents. Je viens d'une famille très activiste et militante pour les droits humains et la démocratie. Comme tous les immigrants, nous avons eu un parcours de résilience, et avons dû trouver notre voie dans un nouveau pays, en laissant tout derrière. J'ai appris le français ici, je ne parlais pas la langue quand je suis arrivée. Et puis la politique a été un accident de parcours, ce n'était pas une ambition personnelle. Je me suis laissée porter la première fois par les organismes communautaires de Saint-Michel, qui m'ont demandé de me présenter comme conseillère municipale [en 2005]. Ils cherchaient quelqu'un qui avait la volonté et l'engagement communautaire pour défendre les intérêts de Saint-Michel [...]. Alors, c'est comme ça que je résumerais ma vie en quelques mots.

VOUS AVEZ PAR LA SUITE EU UNE CARRIÈRE AU FÉDÉRAL, EN TANT QUE DÉPUTÉE POUR LE PARTI LIBÉRAL DU CANADA À PARTIR DE 2019, ET COMME MINISTRE DU TOURISME À PARTIR DE 2023. POURQUOI REVENIR À LA POLITIQUE MUNICIPALE ?

Parce que je suis une fille de Montréal. J'ai fait le choix de revenir ici, même si j'avais une carrière qui allait très bien au fédéral. J'étais députée dans Hochelaga, où j'aurais probablement été réélue [...]. J'ai ensuite eu le grand privilège d'être nommée ministre. C'était donc une carrière extrêmement intéressante, notamment dû au fait d'être une députée progressiste dans le contexte mondial de la montée de la droite. Mais Montréal, c'est dans mon ADN. J'ai voyagé partout au Canada, j'ai aussi vu plusieurs villes dans le monde, et je sens que Montréal a besoin qu'on s'en occupe [...]. C'est pour ça que j'ai choisi de revenir.

JUSTEMENT, QUELS SONT LES ENJEUX QUE VOUS JUGEZ PRIORITAIRES À MONTRÉAL ?

C'est sûr que l'enjeu principal quand tu veux t'occuper d'une ville, c'est le logement [...]. C'est la pierre angulaire du développement d'une ville comme Montréal, qui est une grande métropole. Ensuite, la question du développement économique. Nous vivons dans une situation mondiale faite de nom-

breux changements. Les tarifs [douaniers annoncés par l'administration Trump] vont avoir un impact immense dans le monde, mais aussi à Montréal, qui est le cœur économique du Québec. Enfin, je dirais la question de la sécurité et de la propreté. Je pense que les citoyens vivent des moments difficiles, justement au niveau économique. Et ils s'attendent à ce que les services qu'on leur offre soient efficaces et à la hauteur des taxes qu'ils payent.

CONCERNANT LE LOGEMENT, QUELLE EST VOTRE PERSPECTIVE SUR LA CRISE QUE TRAVERSE MONTRÉAL ?



Soraya Martinez Ferrada © Facebook

Ce qui m'inquiète énormément, c'est que depuis les quatre dernières années, les mises en chantier à Montréal ont complètement diminué. Quand on regarde les chiffres, notamment ceux de l'Institut de développement urbain de Montréal, on se rend compte qu'en 2023 on était autour de 7000 mises en chantier, tandis que nous sommes aujourd'hui rendus autour de 4000. C'est une diminution vraiment importante [...]. Donc je pense qu'au niveau de l'habitation, si on veut s'assurer de vraiment construire les logements, il faut arriver avec des incitatifs [...]. Il faut revoir l'ensemble des taxes liées à la construction, puis il faut qu'on devienne compétitifs pour que les entrepreneurs et les constructeurs reviennent à Montréal [...].

IL Y A UNE AUTRE CRISE À MONTRÉAL, C'EST CELLE DE L'ITINÉRANCE. QUELLES SOLUTIONS VOULEZ-VOUS Y APPORTER ?

L'itinérance est un dossier extrêmement complexe, avec des enjeux de santé, de toxicomanie, de santé mentale, et de logement [...]. Je pense qu'il faut s'as-

soir à la table avec les partenaires et les différents paliers de gouvernement, afin d'établir un plan de match et trouver des solutions concrètes. Je pense qu'il y a un leadership que Montréal doit prendre à ce niveau-là, et c'est un peu ça que je déploie. Il faut être dans un mode collaboratif, et travailler ensemble à trouver des solutions qui, peut-être, ne seront pas parfaites, mais qui devront être beaucoup plus rapides.

AU NIVEAU DE LA MOBILITÉ, QUELS PROJETS DE TRANSPORTS EN COMMUN SOUHAITEZ-VOUS PRIORISER À MONTRÉAL ?

Je pense qu'il faut s'occuper de l'Est de Montréal, où ça peut parfois prendre jusqu'à deux ou trois autobus pour arriver à l'école ou au travail [...]. On sait que Québec s'en vient avec un projet de tramway, mais d'ici là, il faut quand même voir ce qu'on peut faire pour mieux desservir les quartiers excentriques.

VOTRE CONCURRENT DANS CETTE ÉLECTION EST LUC RABOUIN, DERNIÈREMENT ÉLU COMME CHEF DE PROJET MONTRÉAL. EN QUOI VOUS DISTINGUEZ-VOUS DE SON PROGRAMME ET DE CELUI DE SON PARTI ?

M. Rabouin fait partie de l'administration Plante depuis maintenant cinq ans. Pour moi, c'est la même administration qui se présente devant les Montréalais. Nous, [à Ensemble Montréal], on veut présenter l'alternative, en travaillant pour tous les Montréalais. Je déplore que l'administration Plante ait polarisé les débats, comme celui entre les vélos et les automobiles. Montréal est tout ça à la fois. Montréal, ce sont les piétons, les cyclistes et les automobilistes. Montréal, c'est les quartiers complètement excentriques, mais aussi le Centre-ville. Montréal, c'est les citoyens qui veulent faire du logement abordable et social, mais aussi les entrepreneurs qui sont prêts à venir donner un coup de main. Et donc, il faut leur parler. Je pense que Montréal est un Montréal pour tous. On veut donc s'assurer que tous les Montréalais se sentent écoutés, et que quand on fait une consultation publique et qu'il y a des recommandations, on les écoute et on les applique. Je pense que ça va être la grande différence entre nous et l'administration de Projet Montréal.

VOUS DITES QUE VALÉRIE PLANTE A BRISÉ LE PLAFOND DE VERRE EN DEVENANT LA PREMIÈRE FEMME ÉLUE À LA TÊTE DE MONTRÉAL, ET QUE VOUS SOUHAITEZ À VOTRE TOUR BRISER LE PLAFOND DE VERRE POUR LES PERSONNES IMMIGRANTES... EN QUOI C'EST IMPORTANT ?

Je n'y vais pas pour ça, j'y vais parce que je veux offrir toute ma détermination et mon engagement à travailler pour Montréal. Mais c'est vrai que je suis une immigrante. Mon nom, ce que je suis, je ne le changerai pas. Et je pense que c'est important que les gens se sentent représentés et écoutés. Et je pense que la place des femmes dans les hautes sphères politiques, comme celle de la plus grande ville du Québec, est importante. ■

CHRONIQUE

UN FANATISME EN MODE HITLÉRIEN



■ Michel T.

Ainsi, le fou du roi subit les conséquences de ses folies, et de son association avec un Président mégalomane et autocratique qui ne semble pas avoir toute sa tête et au sujet duquel beaucoup de spécialistes en santé mentale indique des capacités cognitives et de raisonnement en fort déclin. On parle bien sûr de Elon Musk, laquais tout aussi égocentré que son chef narcissique, le Président des États-Unis Donald Trump, en fonction depuis à peine quelques mois et qui déjà est en train de foutre diverses économies à terre et de déstabiliser l'ordre mondial et la bonne santé démocratique tous horizons.

Chaque jour, ses déclarations aberrantes, agressives et ponctuellement contradictoires font les manchettes, déclenchant au quotidien un chaos consternant, tant économique que politique. Ainsi, selon son humeur changeante et les caprices journaliers de son égo démesuré et susceptible, le triste personnage décide d'imposer des tarifs un jour, pour ensuite les retarder le lendemain, oscillant entre des tentatives de négociation et d'intimidation ridicules, et **l'agressivité autocratique pure et simple** et de plus en plus encline aux comportements dictatoriaux. **Et malgré ses effets désastreux sur l'économie et sur la perception de plus horripilée du reste de la planète face aux USA,** le dangereux bouffon persiste et signe, quitte à mener la Bourse en une chute libre des marchés, et son pays vers une récession.

En témoignent justement l'effondrement progressif des indices boursiers Dow Jones et Nasdaq depuis plusieurs semaines, mais également **la montée en flèche des prix tous azimuts,** comme par exemple dans **les supermarchés & les restaurants,** chez les **concessionnaires automobiles,** les **boutiques de mode,** les **produits de luxe,** etc... Et malheureusement, comme c'est toujours le cas dans de telles circonstances, ce sont les consommateurs des classes moyenne et à plus faibles revenus qui en sont majoritairement impactés, les plus riches trouvant toujours le moyen, eux, de s'en sortir sans trop de dommages, voire même d'en profiter pour faire la piasse.

Quoique... peut-être pas pour tous les milliardaires. En effet, dans cette *Commedia Del Arte* qui n'a absolument rien de drôle mais s'avère surtout dramatique, **on peut néanmoins trouver une mince consolation donc dans les déboires et la dérive du sieur milliardaire Elon Musk, grand admirateur de l'extrême-droite** et principal complice de Donald Trump, non élu mais plutôt nommé par lui, au grand dam même de beaucoup de Républicains. Ulcérant des Américains qui n'ont jamais été d'accord pour qu'il bénéficie d'une telle présence à la Maison Blanche et d'un tel pouvoir au sein du nouvel apparatus gouvernemental américain.

Musk a entrepris de sabrer sauvagement – et arbitrairement – dans beaucoup de programmes sociaux et gouvernementaux, congédiant des centaines de milliers de fonctionnaires, souvent dans **des emplois pourtant nécessaires au bon fonctionnement du gouvernement;** sabrant **dans le programme d'aide aux soins de santé Medicaid;** coupant drastiquement dans **l'aide aux vétérans, les subventions bénéficiant aux handicapés, aux personnes en difficulté, ou aux enfants.** Bref, Musk a foutu une pagaille sans nom tant dans les officines gouvernementales qu'au sein de la population, couronnant le tout par un salut nazi en pleine allocution publique et des propos louangeant constamment les régimes d'extrême-droite.

Le tout techniquement dans le but déclaré de sauver de l'argent au gouvernement américain.... ce qui s'avère un constat d'échec car **non seulement** lui et son «département d'efficacité gouvernementale» nommé DOGE (pour *Department of Government Efficiency*) **n'a-t-il toujours pas été en mesure de trouver la**

moindre réelle preuve de gaspillage ou de fraude d'envergure au sein du gouvernement, mais en plus il s'avère que depuis l'entrée au pouvoir de Trump, **les dépenses gouvernementales ont même augmenté de près de 700 Millions \$,** tout en laissant des millions d'Américains complètement démunis face : au démantèlement de leurs ressources en santé; à l'élimination d'une vaste quantité de programmes d'aides aux citoyens ou aux entreprises; l'élimination de subventions pourtant absolument nécessaires en Agriculture, en Éducation, en Aide Sociale, en aide aux Vétérans et aux personnes souffrant de handicap(s), etc...

Avec pour conséquence **un boycott majeur et globalisé** de tout ce qui a rapport Musk, à commencer par ses voitures électriques *Tesla*. **Le Canada a ouvert le bal mais c'est la planète entière qui semble maintenant avoir emboîté le pas.** Désaffection massive des consommateurs envers cette marque, hausses de tarifaires douanières allant parfois jusqu'à 100 % des gouvernements mondiaux à l'encontre des produits *Tesla*, en particulier en Europe, qui lance un message clair à la compagnie d'Elon Musk. En effet, plusieurs marchés européens enregistrent des baisses spectaculaires, atteignant plus de 50 % dans certains pays. Selon des statistiques publiées par le *Journal de Montréal*, les chiffres parlent d'eux-mêmes : • Espagne : -74,4 % • France : -63,4 % • Allemagne : -59,5 % • Suède : -46 % • Norvège : -40,2 % • Danemark : -40,9 % • Pays-Bas : -42,5 % • Portugal : -31 %. Bref, la valeur de *Tesla* a fondu drastiquement, perdant près de 900 milliards \$ depuis le début de l'année, passant de 1,5 G \$ à 625 milliards \$. **Il s'agit d'une dépréciation catastrophique, une des plus prononcées de toute l'Histoire de la Bourse.** Pour Elon Musk lui-même, cela représente une diminution de sa fortune de quelque 30-35 milliards \$.



Elon Musk et sa Tesla © Facebook

Et c'est apparemment loin d'être fini, si on en juge par le puissant momentum gagné par ce boycott partout dans le monde, comme en Chine, en France et au Canada bien sûr, mais aussi en Allemagne, au Danemark, en Espagne, en Norvège, au Royaume-Uni, en Suède... et auxquels de nouveaux-venus se rajoutent chaque semaine. **En parallèle, une autre des entreprises de Musk, le fournisseur d'accès internet par satellite Starlink commence peu à peu à perdre** ce qui s'apparentait presque à un monopole depuis quelques années et à être délaissé par divers pays. Par exemple en Ontario, Doug Ford, qui décidément fait figure de chef de file parmi les provinces canadiennes a carrément résilié son contrat de 100 millions \$ avec *Starlink* (illustrant par ricochet l'immobilisme mièvre de François Legault au Québec). Tandis qu'en Europe, plusieurs gouvernements ont entrepris de démarcher des exploitants de satellites alternatifs comme *SES* (luxembourgeois) et *Eutelsat* (français) pour remplacer *Starlink* le plus rapidement possible, notamment par rapport à la mainmise de *Starlink* en Ukraine, qui a un besoin vital du satellite pour ses renseignements sur les mouvements de troupes russes, dans cette guerre injuste pour les Ukrainiens et menée illégalement par une Russie aux velleités conquérantes et où chaque parcelle de terrain s'acquiert par celui qui peut le plus rapidement cibler les positions ennemies.

Notamment, **l'Europe va ainsi investir plus de 800 milliards € pour développer ses capacités militaires et assurer l'indépendance de ses moyens de défense, particulièrement en ce qui concerne le dictateur russe Vladimir Poutine qui, bien qu'il ait perdu la face avec cette guerre prolongée dont il pensait pouvoir la mener en quelques semaines mais qui dure maintenant depuis trois ans, n'en a cependant rien perdu de son appétit grandissant et de ses envies conquérantes.**

Étrange, épouvanté, et surtout choquant, mais c'est bel et bien là le nouvel ordre mondial auquel nous devons aujourd'hui faire face, avec un président américain Donald Trump qui ne déguise même plus ses tendances au fascisme. ■

BILLET

DES COMMERÇANTS GOURMANDS



Mercedes Domingue

En la période actuelle d'instabilité, certains commerçants n'hésitent pas à exagérer l'ampleur de leurs difficultés économiques et ainsi en profiter pour artificiellement gonfler démesurément leurs prix. C'est le cas des érablières, qui uti-

lisent ce contexte socioéconomique difficile pour tous, et proposent des tarifs complètement aberrants en ce début d'année 2025, et en ces mois qui correspondent à la période actuelle de «visites à la cabane à sucre».

Pourtant, contrairement à de nombreux autres domaines commerciaux qui eux sont réellement impactés, les érablières ont en fait connu une très bonne et abondante récolte en cette saison hivernale, de même qu'une excellente production en termes de stockage à plus long terme. Qu'à cela ne tienne, ça ne les empêche pas de facturer des repas jusqu'à 60 \$ l'assiette! **Rappelons-nous que l'on ne parle ici que de quelques œufs, des patates, du jambon, des toasts et un peu de fèves au lard, le tout arrosé de sirop d'érable.** Essentiellement, un déjeuner chez *Nickels*, quoi. **Soixante dollars!** Imaginez une famille de quatre en comptant les enfants, ça fait une sortie entre 250 \$ et 300 \$ une fois comprises les taxes et le pourboire.

C'est indécent. Alors oui, certaines dépenses ont pu légèrement augmenter. Par exemple le pain, un tout petit peu plus cher, les œufs également un tout petit peu plus chers mais aucune commune mesure avec les augmentations subies par les citoyens des États-Unis. On peut ajouter **quelques frais de**



transport, les employés payés un petit peu plus cher. Mais les érablières rassemblent toutes ces excuses en un pot-pourri tendancieux (fallacieux réellement) en exagérant grossièrement les impacts tarifaires, puis jumellent le tout à la présente guerre tarifaire contre les USA de Donald Trump pour justifier leurs hausses massives. Pourtant **ces produits sont québécois, et ne souffrent d'aucuns tarifs douaniers.** En outre, comme on le disait, la production de sirop d'érable a été riche et abondante ces derniers mois.

Si on peut convenir qu'une petite augmentation puisse être logique et dans l'ordre des choses, **il ne faut pas oublier que les consommateurs avaient déjà dû déboursier 4 \$ de plus en 2024 pour se sucrer le bec pendant le temps des érables.** Mais faire passer la facture d'environ 40 \$-45 \$ à 60 \$, c'est un indécent 15 \$-20 \$ d'augmentation. C'est la même voracité commerciale dont ont fait preuve beaucoup de restaurateurs suite à la pandémie, en exagérant grossièrement certains prix, comme si les consommateurs-clients n'avaient pas eux aussi dû composer avec des budgets et des finances plus serrées. Ce qui est dommage, c'est que ces augmentations franchement ridicules risquent au final de se retourner contre les érablières en diminuant sensiblement l'assiduité de fréquentation de la clientèle pour ce domaine commercial typiquement québécois.

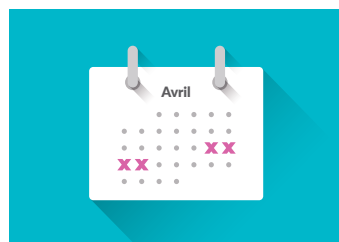
Heureusement, on trouve encore malgré tout certains propriétaires plus raisonnables, comme la *Cabane à sucre Constantin*, à Saint-Eustache, qui conserve des prix de 44 \$ pour la fin de semaine, ce qui se colle à l'inflation et est beaucoup plus raisonnable pour une population elle-aussi financièrement stressée. Espérons que les autres suivent l'exemple. ■

ÉLECTION FÉDÉRALE / LE LUNDI 28 AVRIL

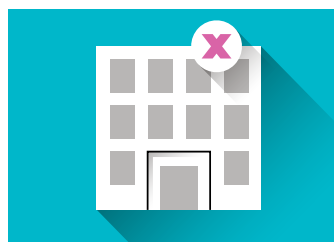
f i c x ln
#CestNotreVote

L'élection fédérale aura lieu le lundi 28 avril

Il y a plusieurs façons de voter d'avance. Vous pouvez voter :



À votre bureau de vote par anticipation du vendredi 18 avril au lundi 21 avril, de 9 h à 21 h



À n'importe quel bureau d'Élections Canada d'ici le mardi 22 avril, 18 h



Par la poste - Faites votre demande d'ici le mardi 22 avril, 18 h

Votre carte d'information de l'électeur vous indique où et quand voter.

X
C'est notre vote

Visitez elections.ca pour l'information officielle sur le vote

1-800-463-6868 / elections.ca / 📠 ATS 1-800-361-8935

Elections Canada

IMPORTANT MESSAGE DE LA RÉDACTION ET DU CONSEIL D'ADMINISTRATION D'ÉCHOS MONTRÉAL DES PROMESSES NON TENUES ENVERS LES JOURNAUX LOCAUX !

Depuis la fin de la période covidienne, le Gouvernement du Québec n'annonce presque plus du tout dans les médias communautaires comme notre journal, avec des participations publicitaires ministérielles qui se sont diminuées drastiquement jusqu'à disparaître complètement. Et cela, malgré les nombreuses déclarations d'empathie et pour souligner à quel point ils « considèrent que les médias locaux sont importants, que non seulement ceux-ci constituent une courroie de transmission essentielle avec la population, mais qu'ils sont en outre d'une importance capitale pour une démocratie en santé et une information citoyenne vitale.

Blablabla... tout cela n'est que du vent finalement, une autre de ces nombreuses promesses politiciennes qu'il fait bon de déclarer publiquement, mais dont on ne procède jamais à l'accomplissement. Promesses non tenues, qui s'apparentent à du mensonge pur et simple. Et c'est particulièrement choquant car le support gouvernemental est plus vital que jamais pour les médias locaux,

d'autant plus que les gouvernements, à commencer par la Gouvernement du Québec, continuent de placer des publicités en abondance dans les médias sociaux, qui non seulement ne génèrent que des résultats médiocres mais qui en plus sont les plus grands colporteurs de fausses nouvelles parmi toute la faune médiatique. D'ailleurs, ceux-ci arrivent fort justement en fin de liste en ce qui concerne le taux de confiance de la population au sujet de la qualité de l'information... versus le tout premier rang pour les médias locaux imprimés !

LE SUPPORT GOUVERNEMENTAL EST PLUS VITAL QUE JAMAIS POUR LES MÉDIAS LOCAUX, D'AUTANT PLUS QUE LES GOUVERNEMENTS, À COMMENCER PAR LA GOUVERNEMENT DU QUÉBEC, CONTINUENT DE PLACER DES PUBLICITÉS EN ABONDANCE DANS LES MÉDIAS SOCIAUX

En fait, les seules nouvelles dignes de confiance que l'on puisse occasionnellement retrouver sur les médias sociaux... sont celles que ceux-ci volent sur les sites des mêmes journaux et utilisent ensuite sans vergogne ni redevances ! Et tout cela est, on le répète extrêmement enrageant... et surtout **très décevant de la part de ministères gouvernementaux qui ne respectent aucunement le 4 % publicitaire qui avait pourtant incorporé dans la loi provinciale.** Tout ça au profit essentiellement de sites médiatiques américains, en pleine guerre commerciale avec les USA justement. Les politiciens, François Legault en tête de liste, affirment constamment leur volonté d'aider les médias locaux, mais dans la réalité ils n'en font rien. **Ça fait des lustres qu'on n'a pas eu de publicités par exemple d'Hydro-Québec, ou Finances-Qc, ou de la CAQ elle-même, ou de la SAAQ...** qui pourtant aurait bien besoin de redorer son blason sévèrement écorché.

Idem pour le Parti Libéral, avec plus de 350 000 \$ investis dans la publicisation numérique – ce qui déjà est un non-sens stratégique car : **qui regarde les publicités en ligne ? Absolument personne est la réponse** - mais rien du tout pour les journaux locaux, pas la moindre miette publicitaire. Et **ce n'est pas faute de déclarations vertueuses**, plusieurs députés libéraux mentionnant fréquemment leur attachement communautaire et l'importance d'acheter local, tout en s'engageant à riposter fermement à la folie trumpiste et à boycotter les entreprises américaines. **Elles sont où ces belles résolutions quand il s'agit d'encourager les médias locaux ?** À part bien sûr quand il s'agit de quêter des textes gratuits (et des votes) en pleine campagne électorale. Alors là par exemple on est toujours plein de sollicitude à l'égard des médias locaux... non pas que les bottines budgétaires n'en suivent pour autant plus les babines politiciennes. Même dans ces cas-là, jamais de placements publicitaires, juste des belles paroles et l'expression de leurs sentiments distingués.

Il ne suffit pas de dire que nous sommes importants pour la diffusion locale d'informations citoyennes, il est important d'aider les médias locaux par de la publicité en abondance, surtout en pleine nécessité d'affirmation forte de notre nationalisme et de notre souveraineté citoyenne face aux vellétés commerciales et politiques de Donald Trump. Faute de quoi, c'est tout le système médiatique et la qualité de l'information dans son ensemble qui prendront un solide débarque, et nous deviendrons alors une société d'idiots, émules du gouvernement américain et contrôlés par une bande d'oligarques autocrates. ■



ANNONCEZ VOS AVIS PUBLICS ET VOS SERVICES PROFESSIONNELS

ÉCHOS MONTRÉAL, LE PLUS GRAND JOURNAL DE QUARTIER QUI EST DEPUIS 32 ANS LU PAR 100 000 LECTEURS DANS LE GRAND MONTRÉAL AVEC DES TEXTES POLITIQUES, CULTURELS, ET SOCIAUX, FAITS PAR DES JOURNALISTES PROFESSIONNELS, EN PLUS DE PARAITRE MENSUELLEMENT DANS RADDAR (72 000 COPIES) PAR LA POSTE.

ANNONCER DANS NOTRE JOURNAL C'EST GAGNANT ET RENTABLE. L'ESSAYER, C'EST L'ADOPTER !

N'HÉSITEZ PAS, INFORMEZ-VOUS DE NOS TARIFS SPÉCIAUX ! 514-844-2133 OU PUBLICITE@ECHOSMONTREAL.COM

AVIS PUBLICS ET SERVICES PROFESSIONNELS

| | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| 2,38" x 3,3" 250 \$ | 2,38" x 1,6" 175 \$ | 2,38" x 3,3" 250 \$ |
| 4,85" x 1,6" 250 \$ | | |



Échos Montréal

NOTAMMENT :

- Livre L'Émigrant, téléchargeable gratuitement pour nos abonnés Patreon
- Bilan exclusif sur les Maires de Montréal depuis Jean Doré et le Bilan de l'administration Plante depuis 8 ans aux rênes de Montréal.

ENCOURAGEZ-NOUS SUR PATREON

PATREON.COM/ECHOSMONTREAL

ET NE MANQUEZ PAS NOTRE CONTENU EXCLUSIF EN LIGNE !

• En exclusivité sur Patreon :

- Entrevue avec Paul St-Pierre Plamondon : L'avenir du Québec & l'Indépendance
- Spécial Halloween : Origines, fantômes, légendes et histoires exclusives !..

ET PLUS ENCORE...

CHRONIQUE

L'HYPOCRISIE DE MARINE LE PEN

■ Vincent Di Candido

La condamnation de Marine Le Pen, pour fraude fiscale et détournement de fonds, elle qui a en outre fait travailler des parlementaires à des fins partisans en utilisant ceux-ci au profit de son parti Rassemblement national, a causé un raz-de-marée médiatique en France et en Europe, et suscité beaucoup de commentaires, la plupart biaisés.

Plusieurs analystes plus enclins à la droite ou l'extrême-droite déclarent ainsi qu'il ne pas faut pas laisser la justice interférer mais plutôt donner aux Français le soin de décider du sort de madame Le Pen. Jordan Bardella, le Président du Rassemblement National parle évidemment d'une « tyrannie de la justice » à l'encontre de sa patronne, pendant que le Premier Ministre français se dit troublé par cette sentence... ce qui n'a rien d'étonnant puisqu'il est lui-même impliqué dans cette affaire. Faudrait-il leur rappeler que les systèmes démocratiques qui prévalent depuis des siècles sont justement établis pour que les populations fassent des élections, pour désigner des gens au pouvoir, et qui ensuite prendront les décisions pour eux. Il n'y a pas deux poids, deux mesures, selon que les décisions vous plaisent ou non, et il ne doit certainement pas non plus y avoir deux justices, dépendamment du fait que ce soit vous qui soyez touché(e) lorsqu'officiellement et formellement déclaré(e) coupable, ou que ce soit les autres.

CE N'EST PAS POUR RIEN D'AILLEURS SI MADAME LE PEN A REÇU COMME MINCES APPUIS CEUX DU PRÉSIDENT DE LA RUSSIE VLADIMIR POUTINE, DES ÉTATS-UNIS DE DONALD TRUMP ET DE LA HONGRIE DE VIKTOR ORBÀN, TROIS DIRIGEANTS DESPOTIQUES HAUTEMENT ATTIRÉS PAR LA CORRUPTION ET LE TOTALITARISME

D'ailleurs, en la matière faudrait-il aussi rappeler du même souffle à tous ceux qui s'égosillent pour crier à l'injustice que **c'est Marine Le Pen elle-même qui a par le passé déclaré à plusieurs reprises, noir sur blanc et sans équivoque, qu'il fallait rendre inéligibles à siéger en politique ceux qui sont condamnés par la Justice.** Comme ce fut le cas pour l'ancien Président de la République Nicolas Sarkozy et l'ancien Premier Ministre François Fillon, qui n'ont plus le moindre avenir politique. Elle avait aussi du même élan déclaré que sa veste à elle était immaculée, ajoutant pompeusement et avec arrogance que personne ne pouvait la salir car elle était d'une éthique et d'une morale sans reproches. Il faut croire que son discours a passablement changé depuis. À moins que ce soit qu'elle pense qu'un politicien a plus de droit que le simple citoyen. Cet argumentaire est d'autant plus illogique et aberrant **dans un pays comme la France, nation de la Liberté, où la justice est indépendante du politique.**

Le contraire des USA, où la justice est hautement susceptible à la corruption et tributaire de la partisanerie, ce qui permet entre autres à un criminel et fraudeur comme Donald Trump de demeurer libre malgré ses condamnations et même de se faire élire à la Présidence est États-Unis... où il a libre cours de continuer ses démarches autocentrées de corruption, **tout en mettant à terre l'économie mondiale.** Dans le cas de Marine Le Pen, que son parti ait l'aval de beaucoup de Français, c'est indéniable et tout à fait légitime. C'est le signe d'une démocratie en santé, chacun a droit à son opinion. Mais la Justice doit être égale pour tous, c'est d'une importance capitale et non-négociable.

Cela semble être également l'avis de la très grande majorité des Français, qui ont un fort sentiment d'attachement justement envers la Justice. En témoigne le constat du flop monumental des manifestations que tentait d'organiser le Rassemblement National pour sauver Marine Le Pen, en voulant laisser croire auprès du Parlement européen que c'était une fraude de la Justice, établie par simple volonté politique de la part des ennemis de madame Le Pen. **Mais personne n'est dupe. Se croyant au-dessus des lois, cette cheffe d'extrême-droite les a tous simplement enfreintes,** comme tout bon pseudo-dictateur de pacotille



Marine Le Pen © Facebook

porté aux tendances autocratiques. Ce n'est pas pour rien d'ailleurs si madame le Pen a reçu comme minces appuis ceux du président de la Russie Vladimir Poutine, des États-Unis de Donald Trump et de la Hongrie de Viktor Orbàn, trois dirigeants despotiques hautement attirés par la corruption et le totalitarisme.

La France n'est pas une autocratie où la plèbe peut être condamnée mais les amis du pouvoir épargnés. **Une seule justice, la même, pour les pauvres et les riches.** C'est le propre de la démocratie, et une des nombreuses raisons qui fait la richesse du pays de l'Hexagone. ■



En partenariat avec :

Québec

Montréal
Métropole francophone
des Amériques



CET ESPACE PUB
EST **DISPONIBLE!**

514.844.2133

ANNONCER DANS ÉCHOS, C'EST RENTABLE!

Seul Journal communautaire au cœur de Montréal et des arrondissements du Centre-ville, Vieux-Montréal, Plateau, Outremont et Westmount, avec près de **100 000 Lecteurs** avec **200 présentoirs** et une présence supplémentaire via **72 000 copies porte-à-porte** (150 000 Lecteurs additionnels) dans la circulaire **RADDAR**.

Nous offrons depuis **32 ans** des articles pertinents, locaux et nationaux, gagnant de nombreux prix, et un service de grande qualité.

514-844-2133

publicite@echosmontreal.com

Century 21
IMMO-PLUS
Agence Immobilière

carolebaillargeon.com

MAÎTRE VENDEUR 2024

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé

514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P.9



QUEL TEMPS ÉTRANGE !



■ **Michèle Bouchard**

Elodie Bouchard ■

Collaboration spéciale



Tout le monde connaît la phrase «la bourse ou la vie». Pour un bandit de grand chemin, cela voulait dire «donnes-moi ton argent ou tu meurs». **Moi je m'en sers pour déterminer la bonne réponse quand on veut faire un investissement.** Pour beaucoup de gens, cette expression a une autre interprétation : joues en bourse ou dors bien la nuit en améliorant votre qualité de vie. Je m'explique.

Un courtier en bourse vous expliquera que sur le long terme un investissement en bourse est rentable et il a raison. **Traditionnellement, la formule, 60 % d'actions et 40 % de revenus fixes pour un portefeuille en bourse, procurait un bon rendement et permettait de bien dormir. Mais nous vivons des années chaotiques.** Durant la pandémie avec la COVID-19 la bourse américaine en 2020 a plongé de 30 % et maintenant avec la guerre mondiale commerciale déclarée par Donald Trump les marchés affichent une baisse de 10 % environ depuis le début de l'année 2025.

Durant l'année 2025, à cause de Donald Trump, la volatilité des marchés boursiers va être importante. La volatilité représente les fluctuations de prix d'un placement. Plus le prix varie, plus la volatilité est grande. Par exemple, un titre dont le cours fluctue entre +8 % et -5 % en un an est plus volatil qu'un placement dont le rendement oscille entre +3 % et -1 % en un an. Les spécialistes

recommandent de ne pas écouter et lire les médias. Ils recommandent aussi de consulter son compte bancaire de placement seulement une fois par an. Mais qui est capable de perdre 100 000 \$ ou plus à cause de la volatilité des marchés sans vouloir consulter son compte ?

Alors la conclusion est simple : si vous êtes capables de bien dormir si vous perdez momentanément en bourse 10 à 40 % de votre capital investi, alors continuez avec la Bourse.



Si vous dormez mal quand la bourse plonge, améliorez grandement votre qualité de vie. Investissez dans l'immobilier. Vous aurez de très bons rendements sans volatilité importante, sans montagnes russes. Je n'écris pas cela car je suis courtière en immobilier, mais parce que c'est vrai. Les statistiques et l'histoire me donnent raison.

Par ailleurs voici une nouvelle intéressante que je veux souligner :

Lorsque le gouvernement libéral a déposé son budget en 2024, il a présenté le plan visant à augmenter l'impôt sur les gains en capital comme un moyen d'inciter les Canadiens fortunés et les entreprises à payer davantage.

Les gains en capital sont réalisés lorsqu'un particulier ou une entreprise vend un actif, comme des actions ou un bien immobilier. Le plan libéral aurait vu le taux d'inclusion — la part du produit assujettie à l'impôt — augmenter aux deux tiers, par rapport au niveau actuel de 50 %.

Les particuliers canadiens auraient continué de payer le taux réduit sur tout gain en capital réalisé au cours d'une année inférieure à un seuil de 250 000 \$.

À NE PAS MANQUER EN MAI

- **Concours de la langue française de retour!**
- **Décadence de la rue Crescent**

Dans son discours de victoire, **Mark Carney a confirmé qu'il mettrait fin aux modifications sur les gains en capital proposées par le gouvernement libéral, respectant ainsi une promesse électorale.** Les libéraux avaient initialement annoncé que la modification des gains en capital entrerait en vigueur le 25 juin 2024, mais la loi a été modifiée. La loi n'a jamais été adoptée pour mettre en œuvre ce changement. ■

Contact :
mbouchard.ca | mbouchard@sutton.com | ebouchardimmo@gmail.com

RÈGLEMENT FORTIFIÉ POUR AIRBNB

■ **Frank Salvatore**

Pour de nombreux locataires, **ce nouveau règlement vise à mettre fin aux pratiques abusives de locations touristiques incontrôlées**, exploitées par des spéculateurs **ne respectant pas les normes de sécurité.** Ces lacunes ont eu des conséquences dramatiques, comme l'incendie majeur sur la place Youville, qui a causé la mort de sept personnes en raison de l'absence de sortie de secours, ou encore celui de la rue Notre-Dame Ouest, qui a fait deux autres victimes.

Désormais, **le règlement adopté par l'administration Plante encadre strictement la location des résidences principales. Il limite ces locations à une période de trois mois**, du 10 juin au 10 septembre. **De plus, les contrevenants s'exposent à des amendes** pouvant atteindre 2 000 \$ et doivent obtenir un permis au coût de 300 \$. Cette mesure vise à **protéger les locataires**, dont certains sont expulsés sous prétexte que leur logement doit accueillir un membre de la famille du propriétaire. Ces expulsions contribuent à la crise du logement et à la hausse des loyers. Ensemble Montréal critique cette réglementation, estimant qu'elle « asphyxie » les Montréalais qui comptent sur la location de leur logement pour arrondir leurs fins de mois. Son porte-parole en matière d'habitation, Renault Ratelle, rejoint ainsi la position d'Airbnb, qui continue de tirer profit d'un cadre souvent illégal et insouciant des enjeux de sécurité pour les locataires.

Comme nous l'avons souligné à plusieurs reprises, **Montréal pourrait suivre l'exemple de l'Espagne**, qui prévoit d'interdire ce type de location dès l'an prochain **afin de protéger l'industrie hôtelière**, laquelle s'acquitte légalement de ses taxes. D'autres pays, comme l'Australie, la France et la Belgique, durcissent également leur réglementation sur les locations touristiques. Par ailleurs, **la Ville de Montréal gagnerait à augmenter le nombre d'inspecteurs** chargés de faire appliquer la loi. Actuellement, ils ne seraient que sept, un nombre largement insuffisant pour enrayer la location illégale à grande échelle. ■

TU QUAN TA PHARMACIENNE
UNIPRIX CLINIQUE

Services:
Infirmière pour la vaccination, les injections et les prélèvements sanguins (des frais peuvent s'appliquer)

Il faut appeler d'avance pour faire préparer les médicaments.

On livre à domicile, à l'auto ou la personne peut passer chercher la commande à la pharmacie sur RDV.

995, boul. Saint-Laurent, Montréal
514-954-8867
lundi au vendredi: 10h - 18h
samedi et dimanche: 10h - 17h



CAROLE BAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE !

Courtier immobilier agréé

MÂÎTRE-VEVDEUR 2024
Centurion : 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343



RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

738ST-PAUL-517.COM



PRIX RÉVISÉ

Condo au 21^e Arrondissement, 1 ch, salon, s.à.m. et cuisine à aire ouverte, comptoir lunch, locker.
398 000 \$ MLS 13745362

BESOIN DE CONDOS À VENDRE OU À LOUER

1RUEMCGILL-304.COM



PRIX RÉVISÉ

Condo de 1179p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, jardin, garage, gymnase.
775 000 \$ MLS 23593708

405DELAONCORDE-2203.COM



NOUVEAU

LE PETERSON, Condo, 1 chambre, salon, s.à.m., cuisine, bureau, balcon, garage, locker, meublé.
575 000 \$ MLS 17540818

100BERLIOZ-103.COM



NOUVEAU

Île-des-Sœurs, loft rénové et meublé, terrasse privée de 9'x7'6", garage.
425 000 \$ MLS 26942938

925RENE-LEVESQUE.E.-415.COM



NOUVEAU

CLOS ST-ANDRÉ, condo de 1033 p.c., avec 2 chambres, 2 s.d.b., balcon, garage et locker.
475 000 \$ MLS 18074528



DATE DE TOMBÉE PUBLICITAIRE :
6 MAI 2025

PROCHAINE PARUTION :
15 MAI 2025

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement à près de 100 000 lecteurs + 150 000 dans une page mensuelle de RADDAR

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

360, rue Saint-Jacques
Bureau 1906
Vieux-Montréal (Qc)
H2Y 1P5

Tél. : 514-844-2133
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur : Échos Montréal

Président :
Vincent Di Candido

Ventes et Marketing :
Bertin St-Amand, CPS Media

Journalistes :
Mercedes Domingue,
Samuel Larochelle,
Michel T.,
Charline Caro

Collaboration spéciale :
Michèle et Elodie Bouchard,
Frank Salvatore

Conception graphique :
François Sauriol

Distribution :
Postes Canada,
Échos Distribution,
RADDAR,
Messageries dynamiques

Impression :
Transcontinental

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec






Vous vendez ou cherchez une propriété? Je peux vous aider!

Offrez-vous une expérience immobilière simple, transparente et personnalisée!



514.467.4641 | valerielahmi@sutton.com

Contactez-moi pour une évaluation gratuite de votre demeure

CHRONIQUE

UNE NOUVELLE VOIX POUR LE VILLAGE

■ Samuel Larochelle

Les défis qu'affronte le Village depuis quelques années sont multiples. Afin de trouver des solutions, les médias, les organisations communautaires, les gens du milieu des affaires et du monde politique s'expriment souvent sur ces questions, mais il manquait une voix au chapitre : celle des personnes vivant dans le quartier.

Dans l'espoir de se faire entendre sur les questions de **sécurité**, de **propreté**, de **patrimoine**, de **logement**, de **développement communautaire** et de **cohabitation** avec certaines populations marginales (en situation d'itinérance, de toxicomanie et de santé mentale), **l'Association citoyenne du Village de Montréal est née.**

L'organisation a pris forme à la suite du **Forum du Village 2022 qui a mis en lumière le manque de représentation de la population du quartier.** «Les commerçants et les organismes sont bien représentés, mais les personnes résidentes étaient peu représentées dans les décisions prises par les différentes administrations municipale, provinciale ou fédérale», **explique Sylvain Côté**, l'un de ses membres. Ensuite, un travail de porte-à-porte a été effectué par l'Arrondissement afin de vérifier si les gens désiraient créer une association. «Plus de 500 personnes ont répondu par la positive. En octobre 2023, on a organisé une première rencontre et on continue chaque mois depuis», dit M. Côté, qui demeure dans le secteur depuis quatorze ans. «Je vis à Montréal depuis 1987 et j'ai toujours fréquenté le Village en habitant en périphérie. En 2011, j'ai acheté une propriété dans le quartier pour me rapprocher des activités et du Centre-ville».

Également membre de l'association, Daniel Matte a fait du Village son quartier il y a six ans. «J'ai suivi les conseils de la mairesse : j'ai vendu ma voiture et je me suis acheté un condo au cœur du Village, souligne-t-il. Après des années à venir y manger avec mon chum, on a décidé d'y vivre. Mais il y a une différence entre fréquenter un lieu pour s'amuser et y rester». En effet, les défis du quartier font les manchettes depuis des années. «Quand je repense aux six dernières années, ce sont des choses négatives qui me viennent en tête, dit M. Matte. J'aime toujours ça. Je n'ai pas envie de vendre mon condo, mais je milite dans l'association pour qu'on arrive un jour à se sortir de cette misère de la rue».

Il affirme que ses marches dans le quartier sont souvent déprimantes. «Pas que j'ai peur d'être agressé à tous les coins de rue; ce n'est pas ça. Mais le sentiment de



sécurité s'est un peu perdu. Dès qu'on entend un bruit, tout le monde se retourne.» **Son collègue au sein de l'association abonde dans le même sens.** «On a vécu une dégradation, mais je pense qu'on a touché le fond. Maintenant, on peut juste remonter. Je trouve ça intéressant de voir des blocs abandonnés et les terrains de stationnement qui étaient vacants depuis des années se rénover ou être le lieu de construction. Je vois aussi un nouveau développement sur le plan culturel».

Quand on leur parle des démarches faites pour améliorer leur qualité de vie, comme la piétonisation, la brigade propreté, l'aménagement urbain et la programmation de spectacles extérieurs durant la saison chaude, Daniel Matte nuance le portrait. «La piétonisation, je trouve ça très positif quand elle est saisonnière, mais on pourrait peut-être rouvrir la rue durant la nuit pour une espèce de fluidité, tant automobile que pour les piétons et les cyclistes», dit-il. Il croit aussi que la période est trop longue. «En septembre et en octobre, après le congé de la Fête du travail, il y a moins de monde. On observe des espaces vides et on dirait que ça pousse certaines personnes malintentionnées à s'y retrouver. Je serais aussi contre une piétonisation à l'année, car c'est difficile d'empêcher les voitures de passer tout le temps».

Sylvain Côté tient à spécifier que **l'Association citoyenne du Village de Montréal n'a pas de positions arrêtées sur ces questions et que ses membres attendent les positions de la Ville sur plusieurs questions**, comme l'aménagement urbain et la gestion des immenses travaux qui transformeront la rue Sainte-Catherine d'ici peu. ■

PROJET DE LOI OMNIBUS : QUÉBEC MONTRE LES DENTS ENVERS LES ABUS IMMOBILIERS

Le Québec a décidé de serrer la vis à l'encontre des courtiers immobiliers malhonnêtes. **Le Ministre des Finances Éric Girard en a fait l'annonce récemment lors du dépôt d'un nouveau projet de Loi qui viendra mieux encadrer tout le volet des transactions immobilières en ciblant notamment beaucoup plus strictement les courtiers immobiliers malhonnêtes.** C'est un excellent pas dans la bonne direction, que l'on ne peut qu'applaudir.

Il est indéniable que l'achat d'une propriété est un des plus importants projets auxquels on peut s'affairer dans une vie, en raison des sommes considérables que cela implique. C'est une transaction majeure, probablement la

plus grosse que l'on fera, et il est donc important de pouvoir reposer sur la certitude de l'honnêteté de toutes les parties impliquées, à commencer par les courtiers immobiliers. Compter sur **une éthique professionnelle irréprochable, s'assurer qu'ils aient avant tout l'intérêt des clients à cœur**, et des modalités négociatrices et transactionnelles dénuées de toute ambiguïté. Or, depuis plusieurs années, - et **même si, on le précise, ils demeurent une très petite minorité - il y a quand même eu de** ponctuels rapports dans les médias de **certains courtiers immobiliers aux pratiques douteuses.**

Cela peut aller des **fausses promesses d'achat**, pour faire monter les prix) et

donc leurs commissions); à **la surcharge de tarifs abusifs**; en passant par **les vices cachés non dévoilés**; ou même simplement **une tarification parfois complètement exagérée** pour certains quartiers, en prétextant une illusoire et non concrète valeur de revente potentielle. Le nouveau projet législatif du Gouvernement du Québec compte ainsi donner plus de pouvoir à la Loi sur le courtage immobilier, ainsi qu'à l'OACI, l'organisme d'autorégulation de la profession immobilière. Plutôt que les amendes-bonbons qui sévissaient, **la nouvelle mouture impliquera que** les amendes en cas de délits pourraient passer jusqu'à 150 000 \$ pour une personne physique, voire plus (jusqu'à 200 000 \$) pour d'autres

cas, et avec même la possibilité d'intenter des poursuites pénales sur les courtiers malhonnêtes. **D'autres amendes pourront s'ajouter**, telles que 2500 \$ au sujet de conflits d'intérêt non dévoilés par exemple, ou pour le partage non consenti par les clients de renseignements personnels.

«L'objectif est de rendre tous les courtiers plus professionnels, compétents et éthiques», **a expliqué le cabinet de M. Girard.** Et surtout de protéger des clients vulnérables contre ces quelques pommes pourries qui viennent parfois donner mauvaise réputation à une profession noble dans laquelle oeuvrent des gens de grande valeur. ■

UNE BONNE NOUVELLE AU CŒUR DE LA CRISE DU LOGEMENT

Excellente nouvelle pour le parc immobilier montréalais: le quartier Bridge-Bonaventure ajoutera désormais 13 500 logements plutôt que les 7600 logements initialement prévus. Ces quelque 6000 logements supplémentaires sont le fruit de l'insistance de la Chambre de Commerce du Montréal Métropolitain (CCMM) et du leadership de la Ville de Montréal.

On rappelle que **ce nouveau quartier résidentiel de très grande surface s'étendra sur environ 2,3km², dans un quadrilatère entouré par le Vieux-Montréal, Pointe-Saint-Charles, Griffintown et le fleuve Saint-Laurent.** Ce projet majeur sera assuré par un conglomérat de nombreux promoteurs déjà possesseurs de plusieurs terrains, dont notamment *Broccolini*, les Groupes *Mach* et *Petra*, ainsi de *Devimco*. La Ville de Montréal s'est par ailleurs également assurée d'en conserver le très important caractère logements abordables en signant une entente à long terme avec la Société immobilière du Canada, pour avoir la certitude que près de la moitié des logements seront considérés « hors-marché », cela afin que leurs prix/loyers en soient protégés et qu'ils demeurent à l'abri de toutes éventuelles spéculations immobilières.

Il est prévu **que la construction s'échelonne sur l'année 2026** et une fois complété, **ce projet d'envergure proposera une vie de quartier des plus agréables, offrant quelque 43 hectares d'espaces publics.** Cela comprendra : des **espaces verts**, plusieurs kilomètres de **pistes cyclables**, des **canaux** et une **promenade riveraine** au bord des eaux du fleuve comprenant même éventuellement **un accès baignade** au bassin Wellington.

Et à cela s'ajouteront par ailleurs aussi quelques **60 hectares additionnels, dédiés au commerce et à de l'activité économique**, avec boutiques et autres, de même qu'à **l'implantation d'une bonne présence institutionnelle**, via de **grands espaces pour des bureaux et des sièges sociaux**. On espère en outre à terme pouvoir ajouter une école ainsi que divers services connexes, pour



© Ville de Montréal

une vie de quartier riche et complexe, tout en conservant l'aspect patrimonial du secteur, qui est également d'une grande importance au niveau industriel, traversé par des chemins de fer et une autoroute.

La mairesse de Montréal Valérie Plante a souligné sa satisfaction à l'égard de la bonification du nombre de logements et sa fierté au sujet de toutes ces ententes conclues : « C'est un projet vraiment connecté à la réalité, un projet signature pour Montréal, non seulement dans la forme, mais aussi parce qu'il répond concrètement à des besoins essentiels... [...] quand on a des logements hors marché qui sont abordables à long terme, ça minimise l'impact d'une crise du logement ».

« C'est parfois insécurisant de traverser une rue en raison du camionnage », **a pour sa part dit le responsable de l'urbanisme au comité exécutif, Robert Beaudry**, qui insiste aussi pour avoir une station du REM tout près. « On a une infrastructure, on ne peut pas s'en passer, c'est un levier », **a-t-il ajouté.** ■

La clé pour être conforme

Permis exigé pour louer son logement cet été



Balayez le code QR pour en savoir plus

Montréal 

LES PROMESSES CULTURELLES DU PRINTEMPS MONTRÉALAIS



■ Samuel Larochelle

Peu après l'annonce d'une hausse des investissements en culture par le gouvernement provincial, le milieu artistique profite d'une bulle d'oxygène supplémentaire, tout en souhaitant que le public retrouve ses habitudes en salles. Voici quelques occasions de vibrer avec les arts de la scène avant l'arrivée de l'été.



Othello © Jean-François Gratton

Alors que le **Théâtre du Nouveau Monde** a présenté au cours des dernières semaines *Classique(s)*, qui prétendait questionner notre rapport aux grands textes de la dramaturgie et à la notion de classiques dans notre existence, il revient à la charge en montant un des textes fondamentaux de la dramaturgie mondiale avec *Othello* (6 au 31 mai). Ce sera alors l'occasion de (re)découvrir le texte de William Shakespeare qui explore le destin d'Othello, le guerrier africain

à la tête des armées de Venise, qui subit les foudres d'Iago, un homme militaire de carrière, après avoir décidé de confier le rôle de premier officier à Cassio. Histoire de guerre, de pouvoir, d'amour, de jalousie et de mensonges, la célèbre pièce est-elle également... raciste? Met-elle en lumière une dynamique de discrimination d'une majorité blanche envers les personnes noires? C'est l'une des questions auxquelles réfléchit Didier Lucien, qui signe sa première mise en scène au TNM.



Janette © duceppe.com

De l'autre côté de la rue Sainte-Catherine, comme nous en parlions dans l'édition du mois précédent, le **théâtre Duceppe** poursuit les représentations du succès annoncé sur *la vie de Janette Bertrand*, avec Guylaine Tremblay dans le rôle-titre (jusqu'au 17 mai). Les héritiers de Jean Duceppe offrent également une œuvre aux antipodes dans les coulisses de leur institution, alors que la pièce *Être ou ne pas être un douchebag* (15 avril au 2 mai) prendra l'affiche. Les spectateurs y découvriront un huis clos dans lequel sont coincés deux êtres que tout sépare : une femme sobre adepte de croissance personnelle et un tripeux de char et de marijuana. Enfermés dans un ascenseur exigü, ils ne pourront pas s'ignorer.

Dans l'arrondissement Hochelaga-Maisonneuve, le **Théâtre Denise-Pelletier** continue de stimuler l'intérêt pour les jeunes envers le théâtre – sans oublier les milliers d'adultes friands de sa programmation – en présentant une nouvelle édition du *Scriptarium* (17 avril au 2 mai), un projet dans lequel plusieurs plumes adolescentes s'expriment en étant guidées par une personnalité de grande qualité. Cette année, c'est la talentueuse slameuse, interprète, écrivaine et metteuse en scène Elkhana Talbi qui joue ce rôle auprès des jeunes.



Le Scriptarium © denise-pelletier.qc.ca

Mentionnons également la curiosité qui nous habite à propos de *Chronologies* (7 avril au 3 mai, **Théâtre d'Aujourd'hui**), une pièce écrite par Stephie Mazunia et mise en scène par Stéphanie Jasmin. On y découvrira deux femmes aux destins en apparences opposés : Muco, fille Canadienne d'une réfugiée burundaise, et Kaneza, femme née au Burundi dans un milieu aisé, avant d'être envoyée au Canada durant son adolescence pour échapper aux violences de son pays.

Parmi les autres propositions à surveiller durant le prochain mois, notons la *rencontre du groupe Half Moon Run et de l'Orchestre symphonique de Montréal* (13 mai, **Maison symphonique**), la comédie musicale tirée du célèbre film *Mean Girls* (22 au 27 avril, **Salle Wilfrid-Pelletier**), la pièce de théâtre inspirée de la légendaire émission *Moi et l'autre* (27 avril, **Théâtre Maisonneuve**) et le retour de *Michelin, tendre et divertissante* pièce de Michel-Maxime Legault (13 au 17 mai, **Cinquième Salle**). ■



Mean Girls © placedesarts.com

EXPOSITION

À POINTE-À-CALLIÈRE
JUSQU'AU 11 MAI 2025

DERNIÈRE CHANCE

SAINT-

HENRI

LE CŒUR À L'OUVRAGE

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal

INTERCONTINENTAL
MONTREAL

LA PRESSE

TOURISME /
Montréal

Montréal

BILLETS

Vieux-Montréal

Une force collective,
un quartier vivant



#vieuxmontreal
@levieuxmontreal
sdcvieuxmontreal.com



VIEUX-
MONTRÉAL
SDC

POUR UN INVESTISSEMENT
ÉLÉGANT ET À BAS PRIX!
APPELEZ : 514.844.2133



**JEANNINE
WESSELMAN**
Artiste
internationale,
exposée en musées,
scène intimiste
Happy Hour Barflies,
30"x40",
pour collectionneur !
Prix sur demande.



**ARNOLD
TOUBEIX**
Nature morte
sur bois,
14 " x 9.5 ".
Valeur de
6000 \$,
seulement 1500 \$.



**PAYSAGE
QUÉBÉCOIS**
32 " x 24 ".
200 \$



**CAROLINE
BURNETT**
Huile sur toile,
19^e,
impressionniste,
Scène de Paris,
8 " x 10 ".
250 \$.

L'ART POUR L'AMOUR DE SOI

■ Cahier Spécial : Art

Aimer l'art, c'est aimer notre héritage, une mémoire collective transmise de générations en générations. À travers les œuvres des peintres talentueux, chaque époque laisse une empreinte qui sert de référence pour l'avenir.

Le mois dernier, nous avons évoqué les noms de grands maîtres anciens qui ont marqué leur temps. Dans ce numéro, nous mettons en lumière des artistes plus récents, mais tout aussi inspirants pour des milliers d'amateurs d'art. **Voici quelques figures incontournables : Pierre Bonnard, Paul Sérusier, Auguste Renoir, Claude Monet, Maurice Utrillo, Marc Chagall, Paul Gauguin, et Vincent Van Gogh.**

Van Gogh et Gauguin, amis proches ayant vécu ensemble, ont entretenu une relation tumultueuse qui a culminé dans une violente dispute. Profondément troublé, Van Gogh s'est infligé une mutilation en se coupant une oreille, qu'il aurait ensuite offerte à une prostituée. Frustré de ne pas parvenir à vendre ses œuvres, **il n'a jamais connu le succès de son vivant** – ironie du sort, ses tableaux valent aujourd'hui des millions.



Vincent Van Gogh



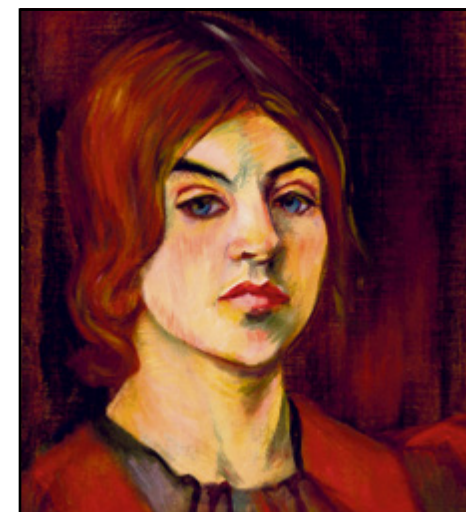
Paul Gauguin

Dans ce cercle d'artistes figurait également **Henri de Toulouse-Lautrec**, un peintre de génie malgré sa petite taille et un handicap physique. Sa vie fut marquée par des excès, notamment l'alcool et des maladies contractées auprès de femmes de petite vertu. Malgré les soins prodigués par sa mère fortunée, il est décédé avant ses cinquante ans.

Enfin, il serait injuste d'ignorer le talent de l'une des rares femmes peintres de l'époque : **Suzanne Valadon** (1865-1938). Inspirée par l'effervescence artistique du quartier bohème de Montmartre, elle a su imposer son style dans un monde dominé par les hommes. Cette liste n'est bien sûr pas exhaustive, mais elle vise à sensibiliser les amateurs d'art. Pour en savoir plus, il suffit de pousser la porte d'une bibliothèque et de se laisser guider par les pages de l'Histoire de la peinture. ■



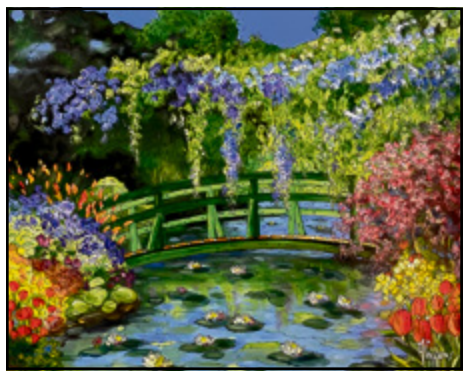
Henri de Toulouse-Lautrec



Suzanne Valadon

NAISSANCE DE L'ART MODERNE

Le mois dernier, nous vous avons présenté une liste non-exhaustive de quelques-uns des peintres qui ont marqué l'Histoire de l'Art lors des siècles passés, dont évidemment une bonne partie issue de la période faste nommée la Renaissance. Tous autant d'artistes d'exception depuis considérés comme des Grands Maîtres de la Peinture, et dont les noms se sont inscrits dans le Livre des plus notables accomplissements humains. Qui en effet ne connaît pas les **Léonardo Da Vinci, Rubens, Van Gogh, Delacroix, Monet, Turner, Brueghel, etc.?**



Claude Monet

Ce mois-ci dans un nouvel opus spécial sur l'Art, nous voulons cette fois chers lecteurs vous introduire à une période un peu plus contemporaine, que l'on pourrait officieusement décrire comme la période de la Naissance de l'Art Moderne, qui est venu bouleverser le mode pictural et les codes artistiques de la Renaissance, avec en tête les mouvements du **post-Impressionnisme, le Cubisme, le Fauvisme et le non-figuratif Abstrait**. Pour la majorité, ces nouveaux peintres se situent dans une période comprise entre 1874 et 1920, avec au passage l'interruption causée par la Première Grande guerre Mondiale 1914-1918.

Pour beaucoup de ces artistes, ce furent des années très difficiles, et ils étaient bien peu nombreux à pouvoir vivre exclusivement du fruit de leur Art. On n'a qu'à penser à **Vincent Van Gogh**, un des peintres les plus connus de l'Histoire et **possiblement le plus apprécié parmi les amateurs d'art grand public**. Il aura vécu toute



Auguste Renoir



Maurice Utrillo

sa vie dans la pauvreté et le doute, avec le sentiment que personne n'appréciait ses créations et son talent, d'autant que la seule toile qu'il aura pu vendre de son vivant, c'est son frère Théo qui l'a achetée. Et pourtant, **ces artistes ont été primordiaux à la naissance de nouveaux courants artistiques, et même de nouveaux modes de pensée**. Les couleurs plus vives, l'expression d'émotions nouvelles à même leurs canevas... Comme leurs ancêtres l'avaient fait auparavant, ils ont contribué à perpétuer l'évolution générale de la peinture et **révolutionné la manière d'aborder l'Art** dans sa



Henri de Toulouse-Lautrec

globalité, notamment **en démocratisant celui-ci** pour rejoindre un plus grand public. Il faut aussi se rappeler que tous ces peintres avaient en outre **le mérite, avec bien peu de budget, de composer souvent eux-mêmes leurs extraordinaires palettes de couleurs** sans bénéficier de l'artifice moderne de tubes de peintures. Ils se débrouillaient ingénieusement en mélangeant des fleurs, de la terre, des jaunes d'œufs, des poudres minérales diverses... donnant à chacun d'entre eux une palette absolument unique et distincte.

Le quartier de Montparnasse à Paris était notamment un des hauts-lieux de rencontres des créateurs tous azimuts et de leurs mouvements artistiques

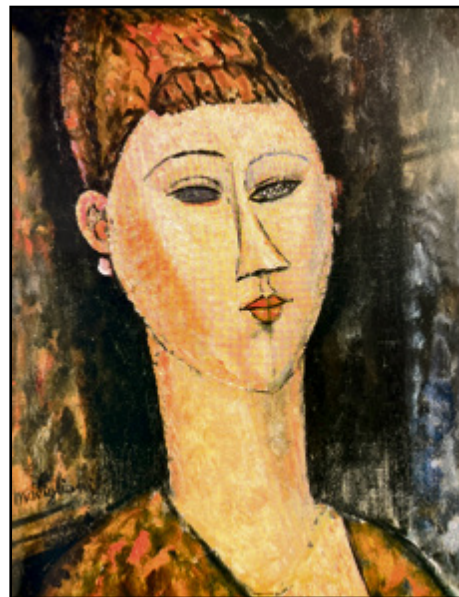
naissants. S'y côtoyaient dans un joyeux maelström tout autant les intellectuels désœuvrés que les écrivains, les poètes, les sculpteurs, les grands penseurs et bien sûr les artistes de la peinture. Des noms qui ont traversé les décennies et sont aujourd'hui exposés dans les plus grands musées. **Plusieurs d'entre eux n'auront en fait jamais eu la chance de connaître le succès de leur vivant et auraient été vraisemblablement très étonnés d'apprendre l'impact** qu'ils auraient sur l'Histoire de l'Art.



Edgar Degas

On pense à Picasso, qui a eu toute la misère du monde à vivre de son labeur artistique et qui, devant l'échec de ce qui devait être pour lui une exposition d'importance capitale pour asseoir sa carrière et en assurer une lucrative rentabilité, a choisi de retourner dans son Espagne natale en 1903.

Ou encore à Toulouse-Lautrec, dit «le Nabot» car il ne dépassait pas le mètre cinquante-trois, très handicapé par une maladie causée par la consanguinité de ses parents (des premiers cousin-cousine), et qui aura choisi de mener une vie de débauche et d'alcool, au grand dam de ses parents justement, faisant continuellement la fête jusqu'aux petites heures du matin, notamment avec son ami Van Gogh. Il



Amedeo Modigliani



Camille Pissarro

ne dépassera pas la cinquantaine, ce qui n'empêchera ce peintre diminutif de marquer son époque avec un coup de pinceau unique. On lui attribue notamment le portrait populaire d'Aristide Bruant, **le propriétaire notoire et très vocal et du Moulin de la Galette, qui se faisait un malin plaisir de chicaner les bourgeois**.



Pablo Picasso

L'intense foisonnement artistique de cette période y trouve d'ailleurs son écho social. L'instabilité sociopolitique semblait donner un justificatif supplémentaire aux citoyens de constamment fêter, dans les nombreux bars, cafés et cabarets, tels *Le Moulin Rouge, Le Chat Noir, le Lapin d'Argile, Le Ciel et l'Enfer, La Taverne du Bagne, Le Bohème...* Tout était prétexte aux célébrations et de nombreux bals populaires avaient leurs ponctuels pignons sur rues.

Les Parisiens s'offraient des moments de fêtes pour tenter d'oublier un instant la misère d'une époque pas si révolue que ça où seuls les nobles, les bourgeois et les amis du pouvoir arrivaient à subsister décentement et confortablement. ■

C'est Portes Ouvertes dans toutes Les Résidences Soleil!

Cadeau de bienvenue et tirage vous attendent, visitez pour gagner!



M. et Mme Savoie, fondateurs des Résidences Soleil

Vous êtes les bienvenus

Visitez-nous 7/7 de 9h à 17h · Avec ou sans rendez-vous

Une entreprise familiale d'ici

 **Manoir Plaza (centre-ville Mtl)**
505, rue Sherbrooke Est


 **Station Sherbrooke**
Accès privé

Dans toutes Les Résidences Soleil, l'augmentation du loyer de base est garantie et fixée à seulement 1%*. Chez nous, les aînés ont et auront toujours les moyens de s'offrir une retraite confortable.



* Consultez les détails et conditions de nos Programmes uniques sur le site web. Sous réserve de modification sans préavis. Excluant les repas, soins et services.

1 800 363-0663 • Logements 1^{1/2} à 5^{1/2} abordables  • residencessoleil.ca • info@residencessoleil.ca

 **Montréal:** Centre-Ville (Plaza) • St-Léonard • St-Laurent • Dollard-des-Ormeaux • Pointe-aux-Trembles • **Lanaudière:** Repentigny (nouveau) • **Rive-Nord:** Laval
Montérégie: Boucherville • Brossard • Sainte-Julie • Mont St-Hilaire • Sorel • Granby • **Estrie:** Sherbrooke (Fleurimont) • Sherbrooke centre-ville (Musée)

Joignez-vous à la grande Famille Soleil rassemblant près de 7 000 résidents et 2 000 employés

