



Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ

**GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE**


Nous invitons
les personnes admissibles au
**NOUVEAU RÉGIME CANADIEN
DE SOINS DENTAIRES**
à venir nous consulter
pour bénéficier de ce plan.
Rendez-vous : 514-284-1975

Dre GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste

1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

CENTRE DENTAIRE DU QUARTIER DE LA SANTÉ.COM

**MAISON BRAD
ANTIQUAIRE
DE MONTRÉAL**

 Achète **CHER** et
aux meilleurs **PRIX!**


Faites confiance à un professionnel
depuis 3 générations!

Manteaux, vestes, fourrure,
sac à main, cuir, meubles de
toutes sortes, objets religieux,
bible, moulin à coudre, radios,
appareil photo, vaisselle, crystal,
porcelaine, livres, timbres,
instruments de musique,
vinyles, horloges, montres,
statues, vases, lampes,
argenterie, cuivre, étain,
monnaie, stylos,
briquets, etc.



438-995-9335



Déplacement et
évaluation gratuite
partout au Québec. 
Payons en argent comptant.

EM Échos Montréal

VOL. 32 NO. 03
MARS 2025
32 ANS!
PRÈS DE
100 000
LECTEURS

NOUVELLE RÉALITÉ MONDIALE P.2,5,7



© Emmanuel Macron Facebook

- **Édito: Et si l'armée devenait obligatoire?** P.02
- **La CAQ, face à ses démons** P.03
- **Plan d'action 2025 de la SDC du Vieux-Montréal** P.06
- **La marmotte annonce le printemps, l'immo aussi** P.10
- **Ronald, le grand homme** P.12

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695


GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD

MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



ÉDITORIAL

ET SI L'ARMÉE DEVENAIT OBLIGATOIRE ?



■ Vincent Di Candido

Cette question qui peut faire peur devient néanmoins de plus en plus pertinente à se poser dans le climat sociopolitique explosif qui prévaut actuellement.

C'est en effet un débat à venir qui se profile non seulement pour l'Europe, aux prises avec les dossiers doubles de l'affrontement militaire dans la Bande de Gaza et de la guerre prolongée de l'Ukraine face à l'envahisseur belligérant russe du dictateur Poutine, mais aussi pour le Canada avec en filigrane bien sûr le déclin moral de l'Amérique trumpienne, dont les États-Unis ne peuvent plus être considérés comme le « leader du Free World », mais plutôt comme une autocratie oligarchique en devenir.

Et dans ce contexte, **l'idée d'une résurgence du service militaire n'est plus aussi invraisemblable** qu'elle pouvait l'être depuis le début du 2^e millénaire, **une réalité parfaitement bien illustrée par l'excellent discours du Président Emmanuel Macron dans sa récente allocution à la Nation.** Y compris, **pour le Canada donc, qui est au plus fort d'une guerre commerciale contre Trump** et son administration républicaine servile et fanatique, et même si c'est un triste constat à faire alors que nous avons été les plus proches alliés – au propre comme au figuré – et le meilleur ami politique du Gouvernement américain depuis plus de 100 ans, avec les Première et Seconde Grandes guerres mondiales.

Mais hélas, il semble que ce ne soit plus le cas aujourd'hui, ou en tout cas pas **sous l'administration fantasque, capricieuse et égotique de Donald Trump, dont non seulement les tendances totalitaires et intimidatrices sont bien connues, mais qui en ligne même carrément sa politique étrangère sur une volonté d'amitié avec tous les dictateurs possibles.** En témoigne son admiration pour le dictateur russe Vladimir Poutine mais également ses nombreux compliments à l'égard du dirigeant nord-coréen Kim Jong-un.

C'est loin d'être une simple blague quand Donald Trump déclare vouloir annexer le Canada comme 51^e état américain, ou quand il affirme vouloir rapatrier le Canal de Panama ou acheter/revendiquer le Groënland auprès du Danemark. Trump aime le fric, c'est là sa principale motivation. Or, **les territoires convoités offrent des possibilités économiques grandioses, attisant d'autant sa jalousie et son envie.** Particulièrement dans le cas du Canada, qui est un des pays les plus riches au monde en possibilités, peut-être même LE pays avec le plus grand potentiel en ressources naturelles et en richesses minières.

Et il dispose maintenant d'une gouvernance républicaine pour l'instant sans frein démocrate en contrepartie, pour assouvir ses visées autocratiques, et avec pour ce faire tout le pouvoir économique, d'influence, et même militaire des USA. **D'où cette guerre commerciale absurde pour commencer, qui ne vise qu'à intimider les autres pays, y compris leurs plus proches alliés histo-**

riques, et en perturber l'économie. Il n'a que peu de préoccupations pour ses propres citoyens et du sort de ceux-ci, si en chemin il fout l'économie à terre. **Il l'avait carrément d'ailleurs dit on ne peut plus clairement** à ses partisans pendant la campagne électorale : « je n'en ai rien à faire de vous, ce que je veux ce sont vos votes ». Et beaucoup trop de monde ont fait l'erreur de croire qu'il s'agissait simplement d'une étrange pointe d'humour.

Trump est un sociopathe narcissique. Et ce serait une autre grosse erreur que d'oublier de réagir avec tout le sérieux nécessaire. Malgré la courte période depuis son arrivée, **les paradigmes mondiaux ont déjà changé et nous sommes**

entrés dans une nouvelle ère, un réalignement forcé de l'Ordre mondial. Par le passé, et plus spécifiquement après la 2^e Grande Guerre mondiale, l'Europe imposait le service militaire obligatoire. Initialement pendant trois ans, une durée qui fut ensuite réduite à un an et demi. Cette mesure était nécessaire après ce conflit planétaire qui avait fait plus de vingt millions de morts et mené presque à l'extinction du peuple juif par les nazis d'Hitler, un autre dictateur dont Trump et son acolyte non-élu Elon Musk ont fait l'aberrante apologie à quelques reprises.

Mais **accorder justement de l'importance concrète et accrue envers l'aspect militaire** de leurs gouvernances respectives **a permis d'installer conjointement un système de sécurité global** et de pacifier l'ordre mondial. **Aujourd'hui, nous devons à nouveau faire face aux visées belliqueuses de deux**

pays aux comportements autocratiques, la Russie et les États-Unis, qui semblent même vouloir devenir alliés, si on en juge par les déclarations du Président américain et aussi fou que cela puisse être. C'est une chose qui aurait été absolument inconcevable par le passé, alors que le pays de l'Oncle Sam avait toujours manifesté une saine méfiance et une attitude toujours stricte et ferme envers la Russie (autrefois l'UR.S.S.), et ce, depuis même bien avant la Guerre froide. Les anciens présidents américains encore en vie – particulièrement les Républicains ! - doivent légitimement être furieux à l'heure actuelle, et les autres se retourner dans leurs tombes.

Ce n'est plus l'Allemagne nazie, mais plutôt la Russie... et apparemment potentiellement les États-Unis qui menacent. **Pour l'instant la confrontation envers ces derniers demeure économique et diplomatique, mais il est primordial de ne pas prendre les choses à la légère** et de ne pas sous-estimer l'explosivité potentielle du contexte actuel, tant que sera au pouvoir ce Président américain aux capacités cognitives en déclin mais à l'égo plus capricieux et hypertrophié que jamais. Heureusement, l'OTAN, constituée d'une trentaine de pays et menée par l'Union européenne et la France du Président Macron, demeure lucide, fait face à ce danger sans fléchir, avec fermeté et détermination et elle s'organise rapidement, malgré le retrait des USA et les velléités agressives du Président américain.

Tant mieux, car c'est une nécessité incontournable pour tenir en laisse les nouveaux Napoléon modernes, n'en déplaise à ceux qui préfèrent vivre dans le déni, se bercer d'illusions jovialistes ou se cacher la tête dans le sable. ■



AVEC EN FILIGRANE BIEN SÛR LE DÉCLIN MORAL DE L'AMÉRIQUE TRUMPIENNE, DONT LES ÉTATS-UNIS NE PEUVENT PLUS ÊTRE CONSIDÉRÉS COMME LE « LEADER DU FREE WORLD », MAIS PLUTÔT COMME UNE AUTOCRATIE OLIGARCHIQUE EN DEVENIR

CHRONIQUE

LA CAQ, FACE À SES DÉMONS



Mercedes Domingue

Suite à la décision du fanatique Donald Trump d'imposer des « tarifs » de 25 % sur la majorité des produits du Canada, **le Québec semble tergiverser dans une étrange valse-hésitation.** Et on est à attendre que la Belle Province se décide enfin à imposer une réciprocité.

C'est particulièrement décevant... et aussi plutôt étonnant. Après tout, on ne peut pas parler d'une surprise, **cela fait des mois que cette dictature étatsunienne en devenir fait part de ses intentions.** D'ailleurs, tant au niveau d'Ottawa qu'à l'échelle individuelle de chaque province, les réactions ont été vives et fermes, avec une riposte cinglante sur beaucoup de produits américains, et des résolutions concrètes pour afficher tout à la fois une indignation entièrement justifiée à l'égard du manque de respect et des tentatives d'intimidation du gouvernement Trump; que du même souffle la volonté inflexible et sans peurs de commander le respect et de se libérer de ce qui est maintenant le joug dictatorial et abusif de notre voisin américain.

Par exemple avec le Premier Ministre Doug Ford, en Ontario, qui non seulement a opté sans hésiter pour une réplique massive de hausse tarifaire des produits américains conjuguée à un boycott généralisé (et durable) sur bon nombre desdits produits, et qui n'hésite pas non plus à **menacer de couper l'électricité canadienne aux nombreux états américains** qui en bénéficient. Et c'est la même chose du côté albertain, avec la menace d'un gel des exportations céréalières vers le pays l'Oncle Sam; et surtout, une diminution drastique de **l'envoi de notre précieux or noir pétrolier** à l'égard des États-Unis, eux qui en sont particulièrement friands.

Or, que font notre Premier Ministre et ses troupes caquistes pendant ce temps-là? **On tergiverse, on hésite, on patine à droite,** à gauche et à reculons, au lieu de prendre les décisions fermes qui s'imposent. **Notre gouvernement provincial semble plutôt occupé à gérer ses crises politico-médiatiques internes,** Précédemment le 3^e lien, et maintenant la résurgence du dossier de la gestion scandaleuse de la SAAQ et du site SAAQclic, qui a englouti des tonnes de fric pour des résultats d'une médiocrité catastrophique.

Elle semble bien loin et révolue l'époque pandémique où François Legault faisait figure de sage



© Emilie Nadeau

patriarche rassurant ayant bien en rênes la destinée du Québec. Maintenant, on dirait plutôt un vieux monocle dépassé par les événements, qui a hâte de prendre sa retraite et qui en attendant paraît sans cesse en train de s'excuser et de tenter de réparer une série de gaffes que l'on dirait devenues cycliques. Or, ce n'est absolument plus le temps d'être faiblard ou mièvre. **La situation sociopolitique et économique actuelle exige de la compétence, de la détermination et un leadership d'envergure.**

Pourtant, ce ne sont pas les options qui manquent pour réagir. Notre Belle Province dispose d'une **richesse géographique et géologique de très grande qualité,** peut-être même plus encore que les autres provinces canadiennes, **avec de très nombreuses ressources naturelles de première nécessité** pour les USA. Comme l'aluminium, le cobalt, le zinc, le nickel, le titane... Comme son excellent bois d'œuvre, d'une qualité supérieure à ce que l'on peut trouver dans les forêts américaines. Ou comme **son potentiel hydroélectrique extraordinaire,** des mêmes grandes possibilités d'énergies éolienne et solaire, tout autant d'énergies propres.

Plus que jamais, le Québec constitue un territoire de très grande attractivité – et de sérieuse convoitise – pour ce nouveau gouvernement américain déjanté et qui n'en a plus rien faire des alliances, de la diplomatie ou même de la plus élémentaire logique. **Les États-Unis de Donald Trump sont de-**

venus un « bully » (intimidateur) pur et simple, un intimidateur égocentré, narcissique et enfant gâté, qui s'attend à ce que la planète complète cesse à ses moindres caprices simplement parce qu'il en a envie. D'autant que **c'est bien connu : contre les « bullies/intimidateurs » il faut absolument et indiscutablement faire preuve de fermeté,** refuser de se laisser marcher sur les pieds.

Par son manque de courage et sa gestion pépère et chevrotante, **la CAQ envoie un message de faiblesse et de lâcheté.** Ce n'est pas pourtant pas un risque particulièrement élevé en ce moment : l'écrasante majorité de tous les Canadiens, les citoyens de toutes les provinces ET les Québécois sont furieux contre le comportement du Gouvernement américain, et en faveur de répliques fortes et déterminées, sans compromis. **Plus de 80 %, presque du jamais-obtenu dans l'histoire du pays.**

Il serait plus que temps que François Legault et les Caquistes mettent leurs culottes. Ça suffit l'incompétence et la faiblesse. À l'instar des autres provinces et de l'Europe, **il est temps d'assumer notre force et notre indépendance envers ceux qui ont été nos amis politiques et nos plus proches alliés pendant 125 ans...** mais qui ne le sont plus aujourd'hui, les États-Unis de Donald Trump.

Vous avez été élus pour gouverner... alors gouvernez bon sang! ■

Un journal communautaire distribué gratuitement comme **Échos Montréal** ne pourrait pas fonctionner sans le support de précieux partenaires, pour sa mission de diffusion d'information citoyenne. Nous tenons à remercier le **Gouvernement du Canada** et le **Gouvernement du Québec** pour leur aide financière (subvention).

Financé par le gouvernement du Canada

Canada

Entente de
développement
culturel

Québec

LE MINISTRE BOULET A RAISON

Vincent Di Candido

Son projet d'imposer la négociation après 15 jours est souhaitable et bon, même si les syndicats font une opposition acrimonieuse à la **Loi 89 qui vise à « considérer davantage les besoins de la population en cas de grève ou de lock-out »** et donnerait plus de pouvoir judiciaire et législatif au gouvernement, comme par exemple de forcer un arbitrage exécutoire en cas d'impasse dans les négociations.

Et bien sûr donc, **les leaders syndicaux s'opposent et crient au scandale, eux qui depuis plusieurs décennies se comportent comme des souverains monarchiques et qui ont développé l'habitude de prendre la population en otage**, comme en 2023 où les infirmières et les enseignants ont soutiré quelque 11 milliards supplémentaires au gouvernement Legault, menant directement à un large déficit budgétaire gouvernemental.

On se souvient par ailleurs du manque flagrant d'éthique et de

probité morale de ces mêmes haut-placés syndicaux, alors que la Présidente de la FTQ était partie en vacances pendant cette grève prolongée, avec 10 membres de son politburo, tout en déclarant n'avoir pas d'argent pour les grévistes, et ce malgré un fonds de placement frôlant les 30 milliards\$. Le fait est que depuis plusieurs années les syndicats ont pris une voie ascendante vers les mépris et l'arrogance, non seulement envers le gouvernement mais également à l'égard des médias et même de la population.

L'autre problème est que de par leur énorme influence sociopolitique, ce sont ces mêmes syndicats qui se retrouvent à imposer des décisions affectant l'ensemble des citoyens, et ce même s'ils ne représentent au final que 7% des travailleurs québécois. Il est temps que l'on mette un terme à ces abus d'un pouvoir disproportionné et à cette arrogance syndicale. Et le projet de résolution du Ministre est un bon pas dans cette direction.



Ministre Jean Boulet, CAQ © Facebook

Faut-il rappeler que ces négociations houleuses, prolongées et coûteuses avait causé le report d'une énorme quantité de chirurgies et d'opérations médicales, laissant

des dizaines de milliers de patients dans l'attente angoissée. Aucune considération envers les malades et les personnes les plus vulnérables de la société pour ces organisations bureaucratiques boursoufflées et devenues dictatoriales au fil des ans. Sans oublier les centaines de milliers de parents s'étant retrouvés complètement démunis dans le cas de la grève scolaire, plusieurs d'entre eux ayant dû s'absenter du boulot, faute de pouvoir envoyer leurs enfants à l'école.

Bref, on ne peut que saluer la volonté du ministre de mettre enfin des mécanismes de protection citoyenne pour diminuer l'abus syndical. Dans la même foulée, il serait probablement souhaitable aussi d'encadrer un peu plus le règne autocratique des boss syndicaux, à commencer par la présidente de la FTQ Magalie Picard, qui au détriment flagrant d'une saine démocratie fait plutôt de la chasse aux sorcières envers les essentiels lanceurs d'alerte, ainsi de l'intimidation crasse pour tenter de bâillonner les médias et les journalistes. ■

QUAND ON ACHÈTE L'AMOUR DE SON ENFANT

Mercedes domingue

Depuis quelques années, une tendance inquiétante prend de l'ampleur dans l'éducation des jeunes enfants. Apparue en France, cette pratique gagne du terrain au Québec et consiste à offrir à des enfants, dès l'âge de trois à cinq ans, des soins esthétiques poussés pour les faire ressembler à des princesses.

On leur applique des soins du visage, parfois même des crèmes anti-rides, on leur peint les ongles, on leur met du rouge à lèvres... Dans certains cas extrêmes, certains parents vont jusqu'à envisager des interventions chirurgicales sur le nez ou les lèvres, comme si ces enfants, à peine sortis du ventre de leur mère, n'étaient pas assez « parfaits ». Ce phénomène semble être le reflet des insécurités des mères – souvent monoparentales – qui projettent sur leur enfant leurs propres préoccupations esthétiques et leur besoin de validation. Plutôt que de répondre aux véritables besoins affectifs et éducatifs de l'en-



fant, elles tentent de combler un vide par des artifices superficiels.

Cette pratique présente un réel danger. L'enfant risque de s'habituer à ces soins inutiles et d'en faire une norme en grandissant. Il développe une dépendance aux standards de beauté artificiels, ce qui peut fragiliser son estime de soi et compromettre son acceptation naturelle du vieillissement. À long terme, ce conditionnement imposé par les parents peut nuire à l'équilibre psychologique et identitaire de l'enfant. ■

EM Échos Montréal

L'info au cœur de Montréal

ANNONCEZ VOS AVIS PUBLICS ET VOS SERVICES PROFESSIONNELS

ÉCHOS MONTRÉAL, LE PLUS GRAND JOURNAL DE QUARTIER QUI EST DEPUIS 32 ANS LU PAR 100 000 LECTEURS DANS LE GRAND MONTRÉAL AVEC DES TEXTES POLITIQUES, CULTURELS, ET SOCIAUX, FAITS PAR DES JOURNALISTES PROFESSIONNELS, EN PLUS DE PARAÎTRE DANS RADDAR AVEC 72 000 COPIES PAR LA POSTE MENSUELLEMENT.

ANNONCER DANS NOTRE JOURNAL C'EST GAGNANT ET RENTABLE. L'ESSAYER, C'EST L'ADOPTER!

N'HÉSITEZ PAS, INFORMEZ-VOUS DE NOS TARIFS SPÉCIAUX! 514-844-2133 OU PUBLICITECHOSMONTREAL.COM



AVIS PUBLICS ET SERVICES PROFESSIONNELS

2,38" x 3,3"
250\$

2,37" x 1,6"
175\$

4,85" x 1,6"
250\$

2,38" x 3,3"
250\$

CHRONIQUE

QUAND UN FOU PERD TOUT CONTRÔLE



■ Michel T.

Encore lui... Je m'étais promis de ne plus parler de ce président délirant, mais sa propension à répandre de fausses nouvelles nous oblige à rétablir les faits. Ce personnage, qui semble tout droit sorti d'un sanatorium, se prend pour le roi du monde et rêve de redessiner la carte géopolitique à sa guise, partageant le monde entre les États-Unis et la Russie. Voici son «analyse».

Concernant l'Ukraine, il propose de «régler» le conflit en offrant aux Russes une partie du territoire, tout en s'assurant que 50% des ressources en métaux rares reviennent aux Américains. Une vision qui fait fi des craintes bien réelles des pays voisins comme la Roumanie, la Slovaquie, la Hongrie, et bien sûr, la Pologne. Sans compter que la Russie s'était déjà emparée de la Crimée en 2014.

MAIS CE N'EST PAS TOUT. CE PRÉSIDENT, DANS SA FOLIE, ENVISAGE D'ANNEXER LE GROENLAND DE GRÉ OU DE FORCE, DE REDÉFINIR UNILATÉRALEMENT LES DROITS DE PASSAGE DU CANAL DE PANAMA ET D'IMPOSER AU CANADA LE STATUT DE 51^E ÉTAT AMÉRICAIN

Mais ce n'est pas tout. Ce président, dans sa folie, envisage d'annexer le Groënland de gré ou de force, de redéfinir unilatéralement les droits de passage du canal de Panama et d'imposer au Canada le statut de 51^e État américain. **Il est entouré de lèches-cul et soutenu par une Cour suprême de vieillards,** dont certains membres devraient être placés en institution pour leur sénili-



© Donald Trump Facebook

té avancée. **Tout cela, alors même qu'il a été reconnu coupable de fraude** et condamné à payer 520 000 dollars. Dans un autre pays, comme la France par exemple, il aurait été déclaré inéligible et aurait purgé une peine de prison.

L'opposition démocrate doit sortir de sa torpeur et assumer son rôle avant qu'il ne soit trop tard. Plutôt que d'attendre une remontée dans les sondages, elle doit s'allier aux pays de l'OTAN et agir. Comme l'a souligné le président Macron, il est temps d'envoyer des troupes pour assurer la paix en Ukraine et d'éviter de répéter les erreurs des années 1930, qui ont conduit à une guerre dévastatrice. Un tyran et sa cour de fous n'ont pas leur place dans le monde actuel. Face à cette menace, il faut faire front et contenir l'instabilité engendrée par ce président fanatique. ■



Hausse de loyer ? Attendez !

Vous pouvez refuser et négocier.
Consultez **Montréal.ca** pour
connaître vos droits.

CHRONIQUE

LA SDC DU VIEUX-MONTRÉAL DÉVOILE SON PLAN D'ACTION POUR 2025



■ Charline Caro

La Société de développement commercial (SDC) du Vieux-Montréal a présenté ses objectifs et ses nouveaux projets pour les mois à venir. Après une année 2024 difficile sur le plan socio-économique, la collectivité d'affaires veut maintenir et renforcer ses initiatives pour continuer à développer l'activité économique du quartier historique.

L'année 2024 a été «particulièrement singulière», selon le dernier bilan des activités de la SDC du Vieux-Montréal. Malgré un achalandage de visiteurs croissant et l'arrivée de nombreuses entreprises sur le territoire, la situation socio-économique demeure «préoccupante» pour la collectivité d'affaires du quartier historique. La SDC affirme toutefois avoir maintenu une constance dans ses activités, comme le démontrent les nombreux projets menés tout au long de l'année pour favoriser l'activité économique locale, que la société veut continuer à développer au cours de la prochaine année. Pour rappel, la SDC du Vieux-Montréal regroupe les près de 2400 entreprises établies sur son territoire. Elle travaille au développement économique du quartier, grâce à une série d'initiatives multi-sectorielles. La SDC s'investit ainsi auprès de sa collectivité d'affaires, mais également auprès des résidents du quartier et des visiteurs.

POUR SUIVRE LES INITIATIVES QUI FONCTIONNENT

Pour l'année 2025, la SDC a défini sept champs d'interventions :

- Mise en valeur du territoire • Service aux entreprises
- Rayonnement et promotion • Maillage et bon voisinage • Expérience visiteurs
- Vie de quartier et sécurité publique • Enjeux stratégiques



© Tourisme Montréal - Stéphan Poulin

Dans ces secteurs, la SDC souhaite avant tout poursuivre et consolider ses activités.

Pour la mise en valeur du territoire, cela concerne par exemple le fleurissement estival et les illuminations hivernales du quartier, qui seront reconduites cette année, au même titre que les aménagements visant à la convivialité du territoire, tels que les oasis urbaines, les terrains de pétanque et les aires de repos. Attirer une clientèle locale et touristique est essentiel pour le dynamisme du quartier. À travers le volet du rayonnement et de la promotion, la SDC souhaite poursuivre sa stratégie de mise en valeur de ses commerces, grâce à des campagnes promotionnelles numériques et de terrain. Le bilan 2024 démontre d'ailleurs une augmentation soutenue des abonnements et de l'engagement sur les médias sociaux de l'organisation.

La SDC s'est également dotée d'un nouvel outil numérique, avec la refonte complète de leur site Internet. À destination tout d'abord des entreprises et des collectivités, la plateforme met à leur disposition un ensemble de données économiques sur le quartier, comme l'achalandage ou des études de marché. Le site améliore également la vitrine numérique de sa communauté d'affaires, en proposant au grand public un répertoire des établissements et des aménagements du Vieux-Montréal.

Pour soutenir le tissu économique local, la SDC veut renforcer les outils et les initiatives venant en appui aux entreprises. La nouvelle plateforme numérique y contribuera grandement, tout comme les formations, la liaison sur le terrain et les sondages déjà en place.

Le volet «collectivités d'affaires et bon voisinage» vise à créer un environnement de travail convivial et productif. La SDC continuera ainsi à convier ses membres à des événements de maillage et de réseautage. L'année passée, la soirée *District Party* a lancé la saison estivale du Vieux-Montréal, et fut le plus gros événement corporatif organisé par la SDC à ce jour.

DE NOUVEAUX OBJECTIFS

Le plan d'action 2025 mentionne également des objectifs. La SDC souhaite notamment améliorer la visibilité et le rayonnement de l'organisation auprès de ses membres et collaborateurs, afin de développer son rôle corporatif auprès d'eux.

L'organisation espère également «optimiser» les processus de communication avec la Ville», notamment en ce qui concerne les enjeux de mobilité. Enfin, les initiatives entourant la saison hivernale figurent également parmi les objectifs 2025, la SDC souhaitant les développer davantage, et encourager ses membres à faire de même.

Pour mettre en place sa stratégie 2025, la SDC est dotée d'un budget de 1,7 millions de dollars, soit 4,7 % de plus par rapport à l'an passé. ■

LE COUP DE FOUET DONT LE CANADA AVAIT BESOIN...

■ Frank Salvatore

Depuis son retour à la Maison Blanche, **l'actualité a été chaque jour massivement accaparée par les nombreuses et incessantes déclarations insensées** – et souvent contradictoires! – **de Donald Trump**. Et surtout **en l'occurrence la guerre commerciale** et l'imposition de tarifs qu'il désire faire à des pays tous azimuts, à commencer par ses voisins & alliés historiques, le Canada et le Mexique.

Mais à travers ce maelström chaotique et kafkaïen d'annonces, de réglementations et d'augmentations tarifaires, immédiates un jour, puis mises en pause le lendemain par le Président américain et son Parti Républicain dont l'amateurisme démontré jusqu'à présent – en mois de dix semaines au pouvoir! – a quelque chose d'un peu sidérant, **un constat s'impose: le Canada réagit admirablement bien.**

D'emblée bien sûr, on pense à la hausse tarifaire annoncée par Justin Trudeau, **un 25 % en augmentations de droits de douanes** sur des marchandises et produits américains soigneusement et méthodiquement ciblés **d'une valeur de 30 milliards de dollars**, une salve initiale à laquelle s'ajoutera très prochainement quelque 125 milliards, pour un total de 155 milliards de dollars d'exportations américaines à destination du Canada qui seront ainsi sévèrement tarifées.

Des marchandises choisies pour induire une pression énorme sur les budgets des compagnies américaines, et des particuliers, là où ça fait mal. L'alcool américain; les vêtements, les souliers; les ordinateurs, téléphones et autres bidules électroniques; les voitures, etc... Et déjà, on sent bon nombre d'industries américaines commencer à paniquer, au bord de la crise budgétaire. **À commencer par les constructeurs automobiles américains**, qui non seulement ne parviennent plus à vendre leur inventaire – mais ont été obligés d'augmenter drastiquement le prix de celles-ci, en raison de la raréfaction d'approvisionnement qu'engendre la politique tarifaire républicaine. Ils ont même supplié – et obtenu du volatile Donald Trump – un sursis d'un mois pour tenter désespérément de s'adapter, eux dont les étapes de production d'un véhicule peuvent nécessiter jusqu'à 7 passages douaniers... et donc une tarification douanière septuple!

En parallèle, **Justin Trudeau avant son départ a tenu toute une série d'excellents discours à la Nation**, pour inciter notamment les Canadiens à consommer beaucoup plus local, et à restreindre drastiquement leurs envies de voyages chez nos voisins du Sud. Et la population canadienne a répondu avec fracas et détermination. **Un boycott généralisé des produits américains s'est établi** au sein de la population d'un océan à l'autre. Quant au tourisme des Canadiens à destination des États-Unis, le *U.S Travel Association* a beau tenter d'y aller de sous-estimations modestes (grossières) en avançant une baisse possible d'achalandage de 10 % des voyageurs canadiens, mais **les chiffres réels concernant les voyageurs canadiens boycottant les USA avoisinent plutôt les 40 %-50 %**. Et selon plusieurs, il n'est pas impossible que cela puisse même atteindre les 60 % - 75 %. En pertes sèches de revenus, ce sera plus que les 2,1 milliards de USD \$ initialement estimés **que perdrait ainsi l'industrie touristique américaine, mais plutôt dans les 10 milliards \$**, occasionnant par ricochet des pertes d'emplois massives entre 200 000 et 500 000 chez les travailleurs américains de l'industrie touristique.

Et tout cela, ce n'est en fait que la pointe de l'iceberg. En effet, les couloirs diplomatiques canadiens fonctionnent à plein régime depuis janvier 2025, alors que le Gouvernement du Canada – mené par un Justin Trudeau qui dans les dernières de son règne libéral aura, et de loin, accompli son meilleur boulot depuis son avènement au pouvoir – **a multiplié les consolidations politiques et les**

nouvelles alliances pour se dissocier de l'influence américaine. Par exemple, avec l'Europe du Président français Emmanuel Macron, chacun reconfirmant son engagement et sa volonté de **conserver une politique de libre échange commercial fluide**, dans une série de résolutions auxquelles le reste de la Communauté Européenne a emboîté le pas, l'Allemagne, l'Italie, l'Espagne, etc., **sur toute une variété d'exportations et d'importations canadiennes**, allant des produits de luxe aux céréales; en passant par les produits d'alimentation, l'industrie textile, vêtements et souliers; l'industrie pharmaceutique; les ordinateurs et autres produits technologiques; et bien sûr... les voitures!

Et justement, dans ce dernier cas **non seulement le Canada va-t-il maintenant élargir ses ententes automobiles avec toute l'Europe et l'Asie**, mais en corollaire, **on boycotte aussi massivement les voitures américaines**, à commencer par la filiale d'Elon Musk et ses voitures électriques *Tesla*, dont la valeur en Bourse a fondu de plus de 50 %, une dépréciation de plusieurs centaines de milliards de dollars! Dans cette même foulée **le Canada a aussi conclu de nouvelles et excellentes ententes commerciales avec la Chine**, tout autant pour leurs voitures électriques, devenues plus fiables que les *Tesla* tout en étant beaucoup moins chères, que sur toute une gamme d'autres produits et marchandises.

Et bien sûr, il y a les exploitations gazière, pétrolière, électrique et minière du Canada, hautement prisées, et pas seulement aux USA mais partout dans le monde. Devant l'hostilité américaine, **le gouvernement canadien** opte d'ores et déjà pour diminuer massivement ses exports aux États-Unis, **et a plutôt, en quelques semaines à peine, conclu une série d'accords avec d'autres pays**, incluant l'Union Européenne, la Chine et l'Australie, notamment pour le précieux gaz naturel canadien. **Le Canada récolte d'ailleurs les bénéfices** de ses excellentes décisions passées, à savoir **la vaste modernisation de ses infrastructures**, de ses moyens logistiques et de ses politiques, tout autant pour la production, que pour le raffinage et le transport de ses ressources énergétiques.

Sans oublier les nombreuses richesses minières du prolifique sol canadien, dont les États-Unis ont toujours été friands mais au sujet desquelles ces derniers vont devoir se serrer la ceinture,

le Canada étant là aussi en train de négocier une multiplicité de nouvelles alliances. Ce qu'il ne faut pas oublier à ces sujets, c'est que, **outre ses infrastructures vastes et modernes**, qui lui permettent de produire/transporter des quantités de ressources énergétiques de grande qualité et à tarifs économiques intéressants pour les autres pays, **le Canada dispose aussi d'un avantage géographique absolument majeur: l'accès à non pas un, ni même deux mais trois océans**, le Pacifique, l'Atlantique et même l'Arctique.

Idem par ailleurs, en ce qui concerne beaucoup **d'autres champs d'intérêts commerciaux**, où **le gouvernement canadien entame/prévoit des discussions globales pour continuer d'asseoir son indépendance envers nos voisins du Sud**, comme en communications et en technologies par exemple, notamment avec l'Inde qui est devenue depuis deux décennies un des chefs de file en matière d'informatique. Ou alors question Tourisme, où il semble que des rencontres/discussions se trament déjà officieusement avec divers ministères et industries touristiques d'autres pays, pour générer des ententes de facilitation touristique mutuellement bénéfiques.

Bref, le Canada est présentement en train de se repositionner à vitesse Grand V et de manière exceptionnelle sur l'échiquier commercial et politique de la planète, nous faisant réaliser que c'est quelque chose qui était même souhaitable depuis longtemps. En ce sens, paradoxalement, l'agressivité commerciale du gouvernement Trump et ses velléités conquérantes malsaines d'annexion à l'égard des territoires canadiens se seront peut-être au final avérées un point très positif, soit le coup de pied au derrière dont le Canada avait besoin sans le savoir... ■



BRÈVE MUNICIPALE

LIEUX DE VIE POUR JEUNES HOMMES EN DIFFICULTÉ - INAUGURATION DU PROJET *AGIR EN AMONT* DE L'ORGANISME LE TOURNANT

Le responsable de l'urbanisme, de l'OCPM et de l'itinérance au comité exécutif de la Ville de Montréal, **Robert Beaudry**, en compagnie de l'Honorable **Steven Guilbeault** ministre de l'Environnement et du Changement climatique du Canada, et de Chantal Rouleau, ministre responsable de la Solidarité sociale et de l'Action communautaire, prenant parole au nom du ministre responsable des Services sociaux, Lionel Carmant, **ont inauguré le projet *Agir en amont*** mis sur pied par l'organisme *Hébergement jeunesse Le Tournant*, **qui permet d'offrir des espaces de vie pour des jeunes hommes âgés entre 17 ans et 10 mois jusqu'à 25 ans, et issus des Centres jeunesse de Montréal.**

Le projet a consisté à rénover deux immeubles de trois étages, situés au 1750, rue Atateken, et à y aménager 28 unités de vie, soit 24 studios et quatre chambres, en conservant le caractère patrimonial des façades. Les locaux incluent une cuisine commune, une salle à manger, un salon et des bureaux d'intervention qui favorisent la vie communautaire. Les travaux ont débuté en décembre 2022.

Ces lieux d'hébergement ont été pensés de façon à proposer de manière durable un environnement chaleureux, sécuritaire et convivial à des centaines de jeunes, contribuant à changer significativement leur parcours de vie et à leur éviter de se retrouver en situation d'itinérance. En plus de ces avantages, le programme permettra entre autres aux jeunes hommes d'améliorer et de maintenir leurs conditions de vie, leur santé physique et leur santé psychologique, de les soutenir dans leur développement personnel et professionnel et de créer des liens avec la communauté afin de briser leur isolement social.

Le projet représente un investissement totalisant près de 12,7 millions dont plus de 10,3 M\$ proviennent du Gouvernement du Canada par l'entremise de la Deuxième Entente Canada-Québec concernant l'Initiative pour la création rapide de logements. La Société d'habitation du Québec (SHQ) a pour sa part accordé un montant de près de 1,2 M\$. Un financement supplémentaire non récurrent de 309 000\$ a été accordé par le ministère des Services sociaux pour les salaires des intervenants. La Ville de Montréal a pour sa part accordé une contribution de 581 933\$ provenant du volet social du Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial (RMM) afin de boucler le montage financier pour la réalisation du projet.

Entre autres détails plus logistiques et de mise en application annoncés du projet, voici quelques principaux faits saillants :

- L'occupation d'un logement transitoire varie de quelques mois à quelques années. **Il inclut un soutien communautaire par la présence d'intervenants** qui accompagnent les jeunes dans leurs démarches quant à plusieurs facettes de leur vie.
- **Des dépannages alimentaires et vestimentaires** sont prévus. Les intervenants offrent une continuité de l'intervention même après le départ des jeunes. Des activités de réseautage sont également prévues au sein de la communauté.
- ***Agir en amont*** deviendra le troisième lieu pour personnes en situation de vulnérabilité et à risque d'itinérance **géré par Le Tournant**, qui offre depuis un demi-siècle des places d'hébergement d'urgence et met 51 places à la disposition aux jeunes en situation de vulnérabilité et à risque d'itinérance. ■

BRÈVE MUNICIPALE

APPEL DE PROJETS - MONTRÉAL LANCE UN APPEL DE PROJETS DANS LE CADRE DE LA RELANCE DU QUARTIER LATIN

La Ville de Montréal a lancé un appel de projets pour le Quartier latin qui vise à soutenir des initiatives innovantes, ancrées dans l'identité de ce lieu historique. Les projets contribueront à redonner tout son éclat au Quartier latin, et à en faire un espace vibrant et incontournable.

À la fois **carrefour du savoir, pôle culturel et économique, et milieu de vie dynamique**, le Quartier latin se distingue par son effervescence étudiante et son attractivité touristique. Reconnu comme un pilier de la francophonie montréalaise, il incarne un lieu de rencontres, d'échanges et de créativité. **Ce quartier emblématique de la métropole fait face à des défis et sa relance est une priorité** pour la Ville de Montréal et l'ensemble des acteurs du territoire.

En lançant cet appel de projets dans le cadre de la *Stratégie centre-ville*, la Ville de Montréal souhaite soutenir des initiatives culturelles à fort impact qui contribueront à la revitalisation du Quartier latin.

Doté d'une enveloppe de 750 000\$, l'appel de projets permettra de financer des initiatives jusqu'à un maximum de 250 000\$.

Les projets proposés devront s'inscrire dans un minimum de trois des objectifs suivants :

- Affirmer l'identité du Quartier latin
- Dynamiser l'achalandage et l'activité commerciale
- Renforcer les synergies entre les différents acteurs du quartier
- Soutenir la créativité et l'innovation

- Améliorer l'expérience des personnes fréquentant le quartier
- Encourager une cohabitation harmonieuse

«Cet appel de projets est une démonstration supplémentaire de l'ambition de notre administration pour dynamiser et soutenir le développement du Quartier latin. Il s'ajoute à une série d'actions ambitieuses, telles que le développement de l'îlot voyageur, l'arrivée de la Maison de la chanson et de la musique du Québec, de l'École nationale de l'humour, ou de l'animation du parc Émilie-Gamelin. La Ville et ses partenaires sont pleinement mobilisés pour développer des projets concrets qui favoriseront l'achalandage commercial, la vitalité culturelle, le sentiment de sécurité et tout l'essor du quartier», a souligné la mairesse de Montréal et de l'arrondissement Ville-Marie, Valérie Plante.

«La plus grande richesse du Quartier latin, c'est la vitalité et l'engagement des nombreux partenaires qui y sont établis. Grâce à l'impulsion des grandes institutions culturelles et d'enseignement, des commerçants, des organismes de la société civile et des Montréalaises et Montréalais qui le vivent au quotidien, le Quartier latin est toujours en mouvement. L'appel de projets que nous annonçons aujourd'hui permettra de financer des initiatives concrètes, innovantes, portées par ces partenaires. Ce sera au tour de la Ville de leur donner l'impulsion nécessaire pour concrétiser leurs plus grandes ambitions», a déclaré Robert Beaudry, responsable de l'itinérance et de l'urbanisme au comité exécutif de la Ville de Montréal et conseiller de ville dans le district Saint-Jacques.

Source : Ville de Montréal – Cabinet de mairesse et du comité exécutif
Pour plus d'informations, nous vous invitons à visiter montreal.ca. ■

CHRONIQUE

LÂCHETÉ DE LA CAISSE DE DÉPÔT

■ Frank Salvatore

À travers tous les bouleversements et changements de paradigmes majeurs que nous impose le Gouvernement américain de Donald Trump, nous pouvons en parallèle assister à la valse-hésitation de nos élus québécois, dont la majorité ne font que se plaindre sans s'engager réellement à prendre des initiatives concrètes ou à poser des actes tangibles afin de démontrer notre capacité à riposter. Au contraire, plusieurs font quotidiennement preuve de faiblesse et d'àplatventrisme.

Certes, **menacer l'imposition d'une taxe sur le bois, l'électricité, l'aluminium, les métaux précieux, le pétrole, etc... c'est un début.** Mais ça demeure trop peu, on semble chez beaucoup d'élus attendre passivement chaque mouvement du fanatique Trump. Le prétexte argué est qu'il y a des ententes à respecter avec le gouvernement de l'Oncle Sam. Mais ils oublient en cours de route de tenir compte du fait que **le mégalomane Président Trump se fout éperdument des ententes et des lois, seuls comptes ses désirs solipsistes.** Et c'est ainsi qu'il impose sa folie égocentrique et son agenda déjanté au reste de la planète.

Il est par exemple **désolant de constater qu'une institution comme la Caisse de dépôt et de placement du Québec ne veut toujours pas retirer ses billes de la compagnie**



LE PATRON DE LA CAISSE CHARLES ÉMOND JUSTIFIE CETTE DÉCISION EN PRÉTEXTANT LA NÉCESSITÉ DE CONSERVER DE BONS INVESTISSEMENTS AMÉRICAINS

Amazon, malgré la fermeture plutôt sauvage par celle-ci de sept entrepôts en sol québécois, causant la mise à pied de quelque 1500 employés. Le patron de la Caisse Charles Émond justifie cette décision en prétextant la nécessité de conserver de bons investissements américains. Sauf que dans le contexte actuel, avec des mégalo-poles commerciales et des dirigeants multimilliardaires américains se comportant comme des bullies, il aurait été souhaitable que la caisse imite la Ville de Montréal et annule tout service avec *Amazon*.

Quant à l'argumentaire affirmant que de toute façon quelqu'un d'autre aurait aussitôt pris la place de la Caisse en cas de rupture d'investissement et de partenariat auprès de celle-ci, **c'est une justification plutôt décevante.** D'une part par son manque de solidarité à l'égard des travailleurs québécois. D'autre part, en raison de **ce que cela révèle sur la lâcheté de cette branche gouvernementale, combinée à l'aveu intrinsèque d'un déplorable manque d'ingéniosité et de talent à investir** judicieusement l'argent des contribuables québécois dans des avenues rémunératrices et un portefeuille adéquatement diversifié.

Et en corollaire, on ne peut nier que cela reflète également le manque de fermeté et de probité d'un gouvernement de François Legault dont le deuxième mandat continue décidément à être bien décevant. ■



Vous planifiez des travaux pour protéger votre bâtiment des fortes pluies ?

Vous pourriez être admissible à une subvention.

Consultez Montréal.ca pour en savoir plus.





CET ESPACE PUB
EST **DISPONIBLE!**

514.844.2133

ANNONCER DANS ÉCHOS, C'EST RENTABLE!

Nous sommes le seul Journal communautaire au cœur de Montréal rejoignant par Papier & Internet près de **100 000 Lecteurs** avec **200 présentoirs** et une présence supplémentaire via **72 000 copies porte-à-porte** (150 000 Lecteurs additionnels) avec une page mensuelle dans la circulaire **RADDAR**.

Nous offrons depuis **32 ans** des articles pertinents, locaux et nationaux, gagnant de nombreux prix, et un service de grande qualité.

514-844-2133
publicite@echosmontreal.com



carolebaillargeon.com

Century 21
IMMO-PLUS
Agence Immobilière

MAÎTRE VENDEUR 2024

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P.11



LA MARMOTTE ANNONCE LE PRINTEMPS, L'IMMOBILIER AUSSI



■ **Michèle Bouchard**

Elodie Bouchard ■

Collaboration spéciale



De façon générale, le marché immobilier s'active à la fin mars, début avril. Après tout, nous ne sommes que des mammifères, et les saisons très marquées au Québec influencent grandement nos comportements. Il y a vingt ans, ces cycles étaient encore plus prononcés, et bien que nous vendions aujourd'hui tout au long de l'année, certaines tendances demeurent.

En début d'année (janvier et février), l'immobilier est calme. Les gens hibernent, ils restent chez eux. Puis arrive le printemps, avec le beau temps et la fonte des neiges. Fatigués de l'hiver, les acheteurs sont fébriles et prêts à sortir en même temps pour visiter des propriétés. Ensuite vient l'été (juin à août), où l'on observe une grande dichotomie: le début est souvent actif, mais la fin ralentit au même rythme que la chaleur monte. Puis, l'automne ramène la fraîcheur, le retour à l'école, et avec lui, les acheteurs. L'année se termine enfin dans le calme des Fêtes, autour d'un bon repas.

Bien sûr, cela n'empêche pas de recevoir une offre d'achat le 23 décembre! **Si vous demandiez à ma fille, quand elle avait cinq ans, elle vous dirait qu'elle en avait marre de voir maman travailler le jour de Noël.**

Tout ça pour dire que **cette année, l'immobilier a repris**

de l'énergie bien plus tôt qu'anticipé. Dès la mi-janvier et le début février, les inscriptions augmentaient et les acheteurs nous contactaient. D'ailleurs, les chiffres de janvier indiquaient une hausse des prix de **12 % pour les unifamiliales** et **6 % pour les copropriétés** dans le Grand Montréal.

Plusieurs théories expliquent cette reprise rapide. Certains avancent que c'est lié aux **taux hypothécaires**. Peut-on dire que le réchauffement climatique a devancé le printemps? Pas vraiment, puisque nous avons eu une tempête de neige record.



Une autre théorie qui circule – et que nous trouvons assez fondée – **concerne la situation politique aux États-Unis.** L'incertitude et l'instabilité de nos voisins du Sud poussent peut-être les gens à investir dans la **brique et le mortier**. Avec un marché boursier imprévisible, comment les tarifs impactent-ils notre économie? Le mandat présidentiel commence à peine, et déjà, les incertitudes des prochaines années flottent partout dans le

monde. Sans être pessimistes, **nous sommes face à une situation politique sans précédent.**

Et dans ce contexte, les gens cherchent peut-être à sécuriser leur argent dans un investissement tangible. Après tout, on peut toujours **s'allonger par terre** pour souffler un peu après avoir lu les nouvelles du samedi soir... mais pas avec nos actions en bourse!

Est-ce la véritable raison derrière cette reprise rapide du marché immobilier? Nous ne le saurons jamais avec

À NE PAS MANQUER EN AVRIL

■ **Calculs politiques & Élections**

■ **Cahier spécial sur l'Art**

certitude, mais cette théorie nous semble plausible. D'ailleurs, **plusieurs clients américains nous ont contactés pour acheter une propriété ici et quitter officiellement les États-Unis.** Malheureusement, la loi actuelle ne le permet toujours pas. On peut imaginer l'afflux d'acheteurs américains et la flambée des prix si le **moratoire** n'était pas en place.

Celui-ci se terminera avant la fin du mandat de Trump. Que se passera-t-il à ce moment-là ? Notre gouvernement prolongera-t-il le moratoire ? **Qui sait ?**

Tout ceci étant dit, **ne prenez pas de grandes décisions de vie, comme acheter une propriété, uniquement par crainte de la situation politique.** Il pourrait y avoir des répercussions chez nous, certes, mais un achat immobilier est une décision majeure. Prenez toujours le temps de peser tous les facteurs avant de vous lancer. ■

Contact :
mbouchard.ca | mbouchard@sutton.com | ebouchardimmo@gmail.com

L'APCHQ ET LES FRAIS DE DOUANES

À la suite des déclarations des premiers ministres Justin Trudeau et François Legault concernant les tarifs de 25% imposés par l'administration Trump, voici la réaction du Président-directeur général de l'APCHQ, Maxime Rodrigue.



«Les tarifs douaniers imposés par l'administration Trump accentuent l'incertitude économique et risquent d'affecter la demande. Avec des coûts élevés, les entrepreneurs et les ménages québécois pourraient subir une pression supplémentaire, freinant ainsi les projets de construction et de rénovation. Dans un contexte où l'on doit construire 1,2 million de logements d'ici 2030 pour rétablir l'abordabilité, nous encourageons les gouvernements à adopter des mesures concrètes visant à soutenir les mises en chantier. Ce serait l'occasion de répondre au déficit d'entretien et du développement des infrastructures municipales en matière d'aqueducs et d'égouts, qui restent l'angle mort de la Crise de l'habitation.

Rappelons que le déficit de maintien des actifs en infrastructures municipales en eau s'élève à 45 milliards de dollars, soit près de 18% de la valeur de remplacement totale du parc d'actifs». ■

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que les membres de l'organisme l'âge d'or St-Henri (NEQ 1142060327) ont accepté la décision du conseil d'administration de dissoudre l'organisme lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 13 décembre 2024.

Une demande de dissolution de l'organisme sera donc adressée au registraire des entreprises du Québec.

Est produite à cet effet la présente déclaration requise par les dispositions de la partie III de la Loi sur les compagnies (RLRQ, chapitre C-38).

CAROLE BAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE !

MÂÎTRE-VEVDEUR 2024

Centurion : 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON

514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

738ST-PAUL-517.COM

NOUVEAU

Condo au 21^e Arrondissement, 1 ch, salon, s.à.m. et cuisine à aire ouverte, comptoir lunch, locker.

425 000\$ MLS 13745362

BESOIN DE CONDOS À VENDRE OU À LOUER

1RUEMCGILL-304.COM

PRIX RÉVISÉ

Condo de 1179pc, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, jardin, garage, gymnase.

775 000\$ MLS 23593708

405DELAONCORDE-2203.COM

NOUVEAU

LE PETERSON, Condo, 1 ch., salon, s.à.m., cuisine, bureau, balcon, garage, locker, meublé.

2 200\$ / Mois MLS 27739702

100BERLIOZ-103.COM

NOUVEAU

Île-des-Sœurs, loft rénové et meublé, terrasse privée de 9'x7'6", garage.

425 000\$ MLS 26942938

312LEROYER-403.COM

NOUVEAU

Condo de 1216pc, 2 chambres, 1+1 salle de bain, balcon, garage, livré le 01-04-2025.

2 950\$ / M MLS 18267345

DATE DE TOMBÉE :
8 AVRIL 2025

PROCHAINE PARUTION :
17 AVRIL 2025

<p>ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement à près de 100 000 lecteurs + 150 000 dans une page mensuelle de RADDAR</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>360, rue Saint-Jacques Bureau 1906 Vieux-Montréal (Qc) H2Y 1P5</p>	<p>Tél. : 514-844-2133 publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p> <p>Éditeur : Échos Montréal</p> <p>Président : Vincent Di Candido</p> <p>Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, CPS Media</p>	<p>Journalistes : Mercedes Domingue, Samuel Larochelle, Lilian Largier, Michel T., Charline Caro</p> <p>Collaboration spéciale : Michèle et Elodie Bouchard, Frank Salvatore</p>	<p>Conception graphique : François Sauriol</p> <p>Distribution : Postes Canada, Échos Distribution, RADDAR, Messageries dynamiques</p> <p>Impression : Transcontinental</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec</p>
---	--	--	---

VALÉRIE LAHMI

Courtier immobilier résidentiel

Vous vendez ou cherchez une propriété ? Je peux vous aider !

Offrez-vous une expérience immobilière simple, transparente et personnalisée !

VENDU - 1921 de Lorimier, Montréal

514.467.4641 | valerielahmi@sutton.com

Contactez-moi pour une évaluation gratuite de votre demeure

POUR UN INVESTISSEMENT
ÉLÉGANT ET À BAS PRIX!
APPELEZ : 514.844.2133



**JEANNINE
WESSELMAN**
Artiste
internationale,
exposée en musées,
scène intimiste
Happy Hour Barflies,
30"x40",
pour collectionneur !
Prix sur demande.



**ARNOLD
TOUBEIX**
Nature morte
sur bois,
14" x 9.5".
Valeur de
6000 \$,
seulement 1500 \$.



**PAYSAGE
QUÉBÉCOIS**
32" x 24".
100 \$



**CAROLINE
BURNETT**
Huile sur toile,
19^e,
impressionniste,
Scène de Paris,
8" x 10".
150 \$.

CHRONIQUE HISTORIQUE

RONALD, LE GRAND HOMME

■ Michel T.

Dans un article paru dernièrement dans le *Journal de Montréal*, il y avait le **texte intégral du discours de l'ancien Président des États-Unis Ronald Reagan**, nous plongeant dans le passé et une époque révolue, comme pour illustrer davantage à quel point le présent peut s'avérer... plutôt désolant en termes de qualité politique.

L'article illustre **la rencontre entre Président républicain**, un des plus appréciés de l'Histoire moderne des États-Unis, **et le Premier Ministre canadien de l'époque, Brian Mulroney. Et certaines préoccupations évoquées dans le discours de cet homme d'une grande sagesse comportent des similitudes frappantes** à mettre en échos avec l'actualité récente.

Par exemple, déjà à l'époque **il mettait sévèrement en garde d'introduire sans réfléchir des mesures protectionnistes** qui peuvent avoir des conséquences très néfastes sur l'économie d'un pays. Il souligne que la politique d'ouverture commerciale permet au peuple américain d'échanger librement produits et services, et d'exporter dans le monde entier sa vaste production industrielle.

Son argumentaire a depuis régulièrement fait preuve de sa lucidité, et ce pour la majorité des économies de la planète. **Presque tous les experts économiques s'accordent à dire qu'éliminer les tarifs annuels prohibitifs et enlever les barrières commerciales pour faciliter un libre-échange fluide est la meilleure façon d'assurer la prospérité d'un pays.** C'est une analyse sensée, qui trouvent son appui dans des chiffres statistiques échelonnés sur plusieurs décennies. **Les pays ouverts au marché prospèrent en grande partie**, pendant que les pays **les plus protectionnistes s'enfoncent régulièrement dans une stagnation** commerciale ponctuelle, quand ce ne sont pas même carrément des périodes récessives. Dans son argumentaire, ce politicien charismatique, ancien acteur qui était donc lui aussi issu de la sphère médiatique, expliquait avec concision que **lorsque bien négociés, les accords de libre-échange ne faisaient pas de perdants, mais offraient plutôt des gains et des bénéfices aux deux parties.** Tous sont gagnants dans un monde libre ouvert à la fluidité commerciale, sans oublier qu'une telle attitude permet également de développer des amitiés potentiellement durables **dans le contexte sociopolitique planétaire.** Nos partenaires commerciaux importants ne sont jamais – ou ne devraient jamais être en tout cas – nos ennemis.

Déjà à l'époque Monsieur Reagan enseignait sa conviction qu'il fallait sérieusement se méfier **des démagogues, qui menacent non seulement la sécurité** des autres pays – et même de leur propre nation! – **mais affaiblissent aussi le développement économique** et la synergie sociopolitique. Souvent, les gouvernements les plus protectionnistes invoquent l'argument d'une création d'emplois souhaitable à l'intérieur de leur pays pour tenter de justifier leurs hausses tarifaires douanières, comme en l'occurrence présente le Président Trump. Sauf que l'histoire et la moindre analyse économique sérieuse démontre sans équivoque que ce n'est pas Donald, mais bien Ronald qui a raison: le libre marché crée des emplois. D'ailleurs, **dès 1776, les Pères Fondateurs Américains exprimaient avec clarté leurs croyances que le principe de libre-échange valait la peine d'être défendu.** Depuis que le monde est monde, et l'avènement des Premières civilisations, **le commerce a toujours été la pierre angulaire du développement** sociétair, les alliances économiques étant au cœur d'un climat de Paix et de Liberté, et de l'amitié entre nations. Cette sagesse ancestrale est plus que jamais d'actualité dans la période trouble actuelle, marquée par une déstabilisation économique et sociopolitique mondiale. **Un chaos qui n'a rien d'arbitraire mais qui trouve plutôt sa principale source dans les politiques isolationnistes,** l'agressivité politique sociopathe l'abandon diplomatique du Président étatsunien fraîchement réélu, Donald Trump.

Le discours de Ronald Reagan illustre on ne peut mieux le schisme récent entre cet ancien président qui a laissé une trace d'envergure durable et appréciable dans l'Histoire mondiale, versus le mégalomane – et possiblement démentiel, si on en juge une quantité croissante d'opinions d'experts psychologues?... - Trump qui lui aussi marque son époque mais pour de mauvaises raisons, après des années de leadership américain et de convivialité du pays de l'Oncle Sam envers ses plus proches alliés. ■

L'AMOUR DE L'ART

Dans le but de vous familiariser avec l'Art, nous vous présentons une liste de grands peintres qui ont marqué l'Histoire au fil des siècles. Leur talent exceptionnel et leur vision profonde ont donné naissance à des œuvres hors normes, témoignant de leur génie créatif. À une époque où les peintures préfabriquées n'existaient pas, ces artistes devaient préparer eux-mêmes leurs pigments à partir d'ingrédients naturels comme des plantes, des fleurs, de la terre et divers minéraux. Cette maîtrise des couleurs et des matériaux a contribué à forger des styles uniques et intemporels.

Voici une sélection des plus grands peintres, accompagnée de quelques-unes de leurs œuvres et des courants artistiques auxquels ils appartiennent. Nous espérons que cette découverte éveillera votre intérêt, suscitera votre curiosité et vous donnera envie d'explorer davantage le monde fascinant de l'art. **À noter : dans le journal du mois d'avril, un cahier spécial sur l'Art !** ■



1

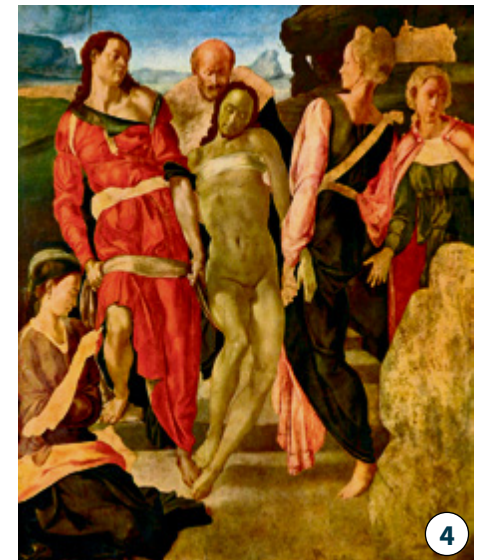


2

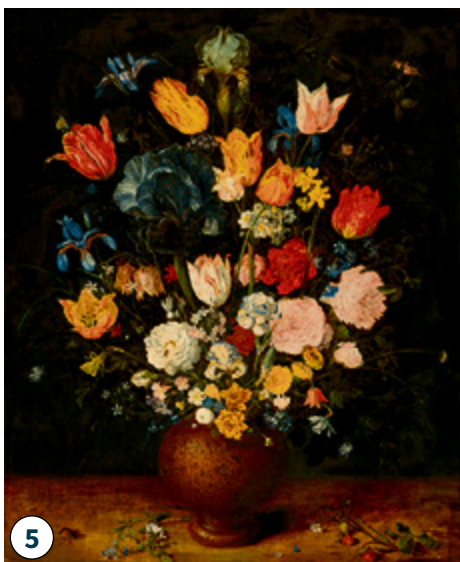


3

NOMS	ÉCOLE / MOUVEMENT	NAISSANCE / DÉCÈS
Henri Rousseau	Art naïf/Primitivisme	1844/1910
Camille Corot [9]	Néoclassisme/Impressionisme	1796/1875
Eugène Delacroix	Néoclassisme/Romantisme	1798/1863
Gustave Courbet	Post-flamande/Réalisme	1819/1877
Édouard Manet	Post-impersonnisme/Néo-modernisme	1832/1883
Paul Cézanne [1]	Post-impersonnisme/Cubisme	1839/1906
Claude Monet	Impressionnisme	1840/1926
Paul Gauguin [10]	Post-impersonnisme	1848/1903
Marc Chagall	Primitivisme/Pré-modernisme	1887/1985
Pablo Picasso [2]	Cubisme/Surréalisme	1881/1973
Giotto di Bondone	Gothique/Pré-renaissance	1266/1337
Leonardo Da Vinci [3]	Haute renaissance	1452/1519
Michelangelo Buonarroti [4]	Haute renaissance	1475/1564
Albrecht Durer	Renaissance allemande	1471/1528
Lucas Cranach	Renaissance	1472/1553
Jan Brueghel [5]	Flamande	1568/1625
William Turner	Romantisme	1775/1851
Frans Hals	Flamande	1580/1666
Harmens Rembrandt [7]	Flamande	1606/1669
Jan Steen	Baroque	1626/1679
Rubens Pierre-Paul [6]	Flamande	1577/1640
Pieter Claesz	Flamande	1596/1660
Van Gogh [8]	Post-impersonnisme/Expressionnisme	1853/1890
Diego Vélasquez	Baroque	1599/1660



4



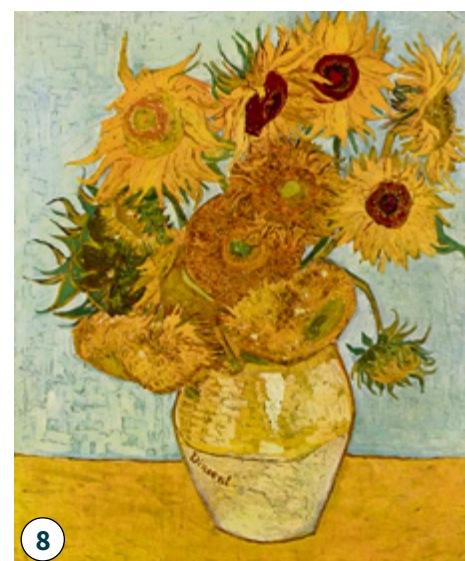
5



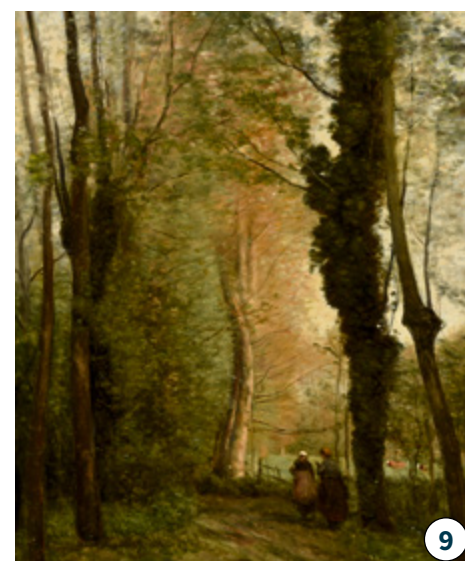
6



7



8



9



10

LA RÉSISTANCE FRAGILE DES BOURGEONS DE LA CULTURE



■ Samuel Larochelle

À l'image des bourgeons qui tenteront d'émerger à travers les restes de neige, la froideur exagérée de certains jours et les grands vents, la culture essaie de survivre à l'inflation, au manque de financement gouvernemental et aux nouvelles habitudes du public. Afin de vous donner plusieurs bonnes raisons de quitter vos salons au profit des salles de la métropole, voici les incontournables du prochain mois.



Janette © Courtoisie

Se pourrait-il que le printemps soit marqué par Rebecca Deraspe? Toujours est-il que les deux œuvres qui nous interpellent le plus sont signées par la dramaturge. Parlons d'abord de **Janette** (Duceppe, 9 avril au 17 mai), un hommage créatif à Janette Bertrand qui deviendra officiellement centenaire le 25 mars prochain. Dans son texte, Deraspe propose un dialogue entre celle qui a dénié le Québec et des personnages de plusieurs générations. Qui aura l'honneur de personnifier la grande dame sur scène? La comédienne coup de cœur des Québécois: Guylaine Tremblay.

Rebecca Deraspe tourne son regard vers le passé d'une autre façon, alors qu'elle signe l'adaptation du classique **Orgueil et préjugés** (Théâtre Denise-Pel-

letier, 18 mars au 11 avril) de l'icône de la littérature, Jane Austen. Ce sera l'occasion pour le public de découvrir une nouvelle perspective sur la jeune Elizabeth qui, à l'aube du 19^e siècle, s'oppose au chemin la menant vers le mariage arrangé et les mondanités, même si le déclin de sa famille la pousse, tout comme ses sœurs, à prendre mari pour éviter la misère. Mise en scène par Frédéric Bélanger, la pièce sera portée par une large distribution comprenant Marie-Pier Labrecque, Philippe Thibault-Denis et Sandrine Bisson.



Classique (s) © Jean-François Gratton

Est-ce que le formidable tandem formé par Mani Soleymanlou et Fanny Britt a créé une nouvelle pièce qui traversera le temps avec **Classique(s)** (TNM, 11 mars au 10 avril)? Nous le saurons en assistant à cette œuvre qui se donne justement le défi de remettre en question la définition des classiques au théâtre, la façon de les monter et de les interpréter. Si les deux dramaturges expriment sans gêne leur amour-haine envers ces gros morceaux de l'histoire culturelle, il sera intéressant de voir l'étincelante distribution (Soleymanlou lui-même, Julie Le Breton, Benoit McGinnis, Martin Drainville, Madeleine Sarr, Jean-Moïse Martin, Kathleen Fortin et Louise Cardinal) prêter leurs traits à de grandes figures du théâtre. Un projet aussi attirant que casse-gueule.

Sur les scènes théâtrales, notons également **Ici par hasard** (Théâtre d'Aujourd'hui, 10 au 29 mars), une pièce écrite par Carolanne Foucher qui imagine une rencontre entre une mère décédée et sa descendance, au chalet familial, alors que les cendres balancées au vent par ses enfants aboutissent dans la bay-window qui a coûté vraiment cher. On remarque aussi la nouvelle pièce de la plume la plus en demande du milieu québécois, Pascale Renaud-Hébert (*M'entends-tu, Gâtées pourries, Veille sur moi*), qui revient au théâtre avec **Domage que t'avais les yeux fermés** (La Licorne, 11 au 23 mars), dans laquelle elle réfléchit à ce que ça se prend pour déterminer qu'on a réussi ou gâché notre vie.



Ici par hasard © Courtoisie

On ressent une curiosité évidente pour la proposition des **Grands ballets canadiens de Montréal**, **Vendetta** (Théâtre Maisonneuve, 8 au 13 avril), une histoire chorégraphiée de la mafia qui fait des clins d'œil aux classiques (encore eux) à des œuvres telles *West Side Story* et la trilogie du *Parrain*. Par ailleurs, difficile de ne pas avoir envie de voir le retour de Catherine Dorion au théâtre avec **Science PO 101 – Traité d'insoumission à l'usage du vrai monde** (Cinquième Salle, dès le 18 mars), un théâtre-documentaire construit avec les témoignages de citoyens, de politiciens et de journalistes. ■



Vendetta © Sasha Onyshchenko

EXPOSITION + POINTE-À-CALLIÈRE

SORCIÈRES

DE L'OMBRE À LA LUMIÈRE

Jusqu'au 6 avril 2025

DERNIÈRE CHANCE

© Stéphanie Sward

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal

AIR CANADA
CARGO

INTERCONTINENTAL
MONTREAL

LA PRESSE

TOURISME /
MONTREAL

Montréal

BILLETTS

pacmusee.qc.ca

Découvrez toute la vitalité économique du quartier historique sur la nouvelle plateforme



Visitez-le
maintenant



@levieuxmontreal
info@sdcvieuxmontreal.com



VIEUX-
MONTRÉAL
SDC

C'est Portes Ouvertes dans toutes Les Résidences Soleil!

Visitez pour gagner! Cadeau de bienvenue et tirage vous attendent!



M. et Mme Savoie, fondateurs des Résidences Soleil

Vous êtes les bienvenus

avec ou sans rendez-vous, 7 jours/7 de 9h à 17h



Manoir Plaza (centre-ville Mtl) • 505, rue Sherbrooke Est  Station Sherbrooke accès privé



Dans toutes Les Résidences Soleil, l'augmentation du loyer de base* est garantie et fixée à seulement 1%. Chez nous, les aînés ont et auront toujours les moyens de s'offrir une retraite confortable.

* Consultez les détails et conditions de ces Programmes uniques sur le site web. Sujets à des changements sans préavis. Excluant les repas, soins et services.

1 800 363-0663 • Partout au Québec • Logements 1^{1/2} à 5^{1/2} abordables  • residencessoleil.ca

 Montréal: Centre-ville (Plaza) • St-Léonard • St-Laurent • Dollard-des-Ormeaux • Pointe-aux-Trembles • Lanaudière: Repentigny (nouveau) • Rive-Nord: Laval
 Montérégie: Boucherville • Brossard • Sainte-Julie • Mont St-Hilaire • Sorel • Granby • Estrie: Sherbrooke (Fleurimont) • Sherbrooke centre-ville (Musée)

 **LES SOCIÉTÉS
LES MIEUX
GÉRÉES** | Membre
platine
Lauréate **21^e** année consécutive

Joignez-vous à la grande Famille Soleil rassemblant près de 7 000 résidents et 2 000 employés!