



**Centre Dentaire**  
QUARTIER DE LA SANTÉ

**GRAND OUVERT...  
SELON VOTRE HORAIRE**

Nous invitons  
les personnes admissibles au  
**NOUVEAU RÉGIME CANADIEN  
DE SOINS DENTAIRES**  
à venir nous consulter  
pour bénéficier de ce plan.  
**Rendez-vous : 514-284-1975**

**Dre GINETTE MARTIN**  
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI  
Chirurgienne dentiste

1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9  
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

[CENTREDAENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM](http://CENTREDAENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM)



**Logements**  
1<sup>1/2</sup> et 2<sup>1/2</sup>  
abordables

65+  
ans



Manoir Plaza (centre-ville Mtl)  
505, rue Sherbrooke Est

**1 800 363-0663**

Accès privé station Sherbrooke

**MAISON BRAD**  
**ANTIQUAIRE**  
**DE MONTRÉAL**

**Achète CHER et aux meilleurs PRIX!**

Manteaux, fourrure, sac à main, meubles, objets religieux,  
moulin à coudre, radios, appareil photo, porcelaine, livres,  
timbres, instruments musique, vinyles, horloges, montres,  
vases, lampes, argenterie, monnaie, stylos, briquets, etc.



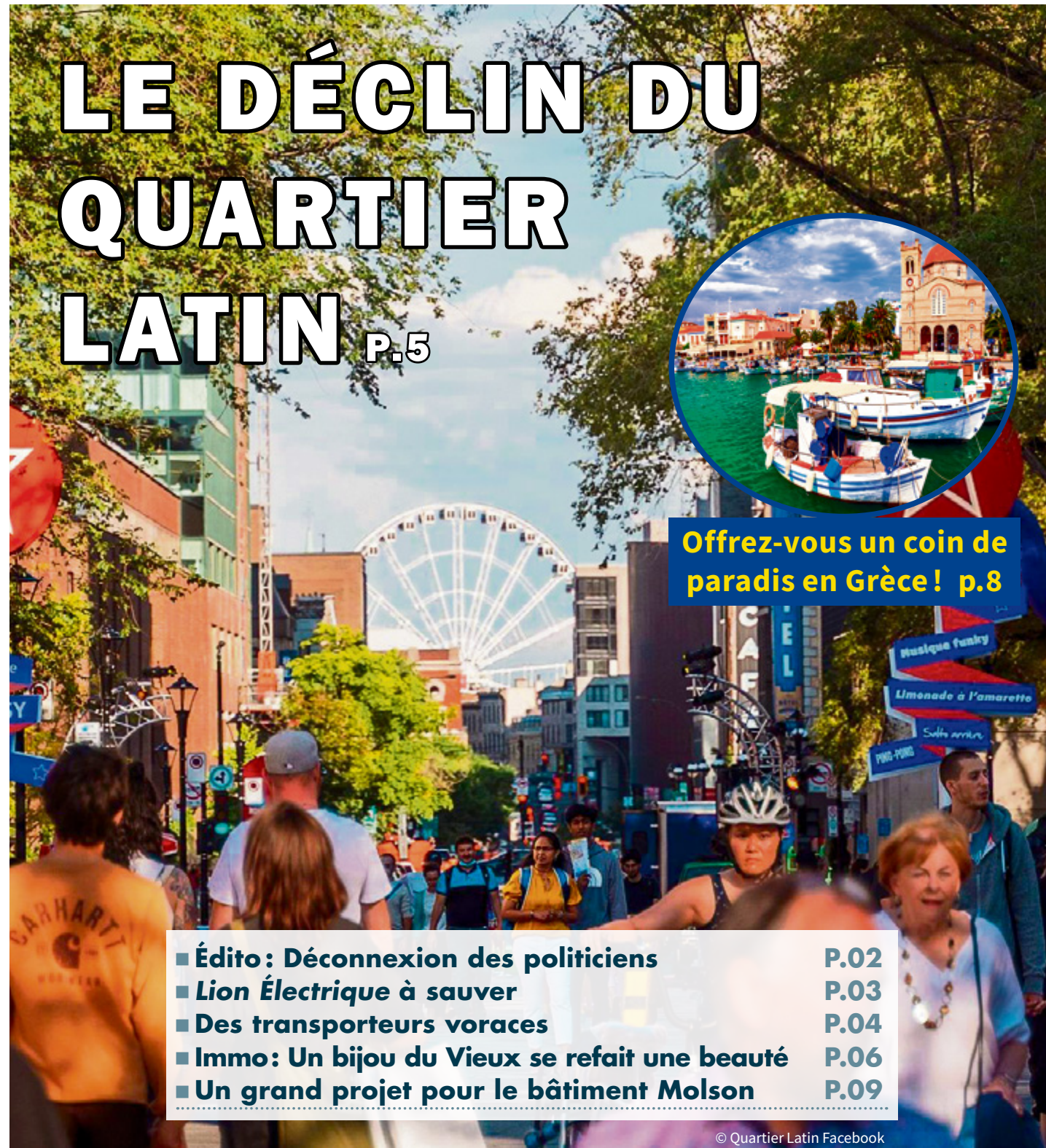
**438-995-9335**

Déplacement et évaluation gratuite  
partout au Québec. ☑ ☑ Payons comptant.



# EM Échos Montréal

VOL. 32 NO. 01  
JANVIER 2025  
**31 ANS!**  
PRÈS DE  
100 000  
LECTEURS



## LE DÉCLIN DU QUARTIER LATIN P.5

**Offrez-vous un coin de  
paradis en Grèce! p.8**

- **Édito: Déconnexion des politiciens** P.02
- **Lion Électrique à sauver** P.03
- **Des transporteurs voraces** P.04
- **Immo: Un bijou du Vieux se refait une beauté** P.06
- **Un grand projet pour le bâtiment Molson** P.09

© Quartier Latin Facebook

**MICHÈLE BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL  
514-983-5695



GRUPE SUTTON  
CENTRE-OUEST

**ELODIE BOUCHARD**

MCGILL BCOM,  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL  
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | [mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com) | [MBOUCHARD.CA](http://MBOUCHARD.CA)





## ÉDITORIAL

# DÉCONNEXION DES POLITICIENS



■ Vincent Di Candido

**N**ous assistons à l'éloignement de nos dirigeants politiques envers les vraies préoccupations de la population, avec des citoyens de plus en plus agacés au quotidien de se faire imposer des décisions souvent peu réalistes et avec lesquelles il leur est difficile de composer.

La fin d'année 2024 n'a pas échappé à la règle, annonçant un lot d'augmentations tous azimuts du coût de la vie sur diverses denrées et services, qui contribueront à alourdir davantage encore le fardeau fiscal de citoyens aux portefeuilles déjà singulièrement malmenés, dont une proportion croissante, et maintenant majoritaire, souffrant d'un manque chronique de ressources financières. Ce qui est fâchant dans tout ça, c'est que dans bon nombre de cas, ces augmentations sont non seulement grossièrement exagérées mais aussi souvent injustifiées et essentiellement vouées à compenser la mauvaise gestion d'administrateurs de moins en moins compétents... ce qui apparemment ne les empêche nullement d'être de plus en plus gourmands et de refiler éhontément la facture aux consommateurs, qui eux s'appauvrissent à l'exponentiel, de jour en jour.

Ainsi, ceux qui avaient fait des affaires d'or en 2023, se sont encore plus enrichis en 2024. À commencer par les grandes bannières de l'alimentation, qui après des profits record l'an passé nous ont annoncé que le panier d'épicerie coûtera substantiellement plus cher encore en 2025. Lait, fromages, pâtes, viandes, fruits et légumes... tout sera sensiblement plus dispendieux. Pendant ce temps, en parallèle, nos élus se font un plaisir d'annoncer de fortes augmentations pour différents services comme les plaques d'immatriculation automobiles, les taxes foncières & les divers coûts de l'immobilier, l'électricité, etc... Cela sans néanmoins en améliorer de quelque façon que ce soit la qualité des services.

De plus, en corollaire, on n'hésite pas à imposer des décisions sans consultations citoyennes (ou marchandes), comme par exemple celle de la Ville de Montréal, à vouloir piétonner de manière plus permanente la rue Ste-Catherine et la rue St-Hubert.

Dans ce contexte, il n'y a pas lieu de s'étonner des derniers sondages Léger & Léger, qui illustrent l'impopularité extrême de politiciens que rejette en majorité la population, les Justin Trudeau, Valérie Plante, Pierre Poilievre,



Maxime Bernier, Gabriel Nadeau-Dubois, Jagmeet Singh, François Legault et compagnie. Les citoyens en ont ras-le-bol des promesses creuses de politiciens déconnectés de la réalité et qui semblent vivre dans leur monde parallèle sous l'éclairage de lunettes roses. De même, on sent une indignation écoeurée et de plus en plus vive envers une large frange de gens d'affaires fortunés qui continuent de s'enrichir toujours davantage à grands renforts de subventions gouvernementales, au détriment de la majorité citoyenne qui elle fait face à l'inflation et à la raréfaction de certains types d'emplois.

Les Québécois sont rendus collectivement tellement blasés de la politique, qu'il n'est somme toute plus si étonnant que ça de constater qu'un grand nombre de gens ignorent même le nom des divers politiciens qui les gouvernent, mis à part quand ceux-ci occupent le devant de l'actualité comme le dictateur russe Poutine ou comme Donald Trump. D'ailleurs, ce dernier n'a pas tardé à rapidement mettre en lumière la faiblesse et l'à-plat-ventrisme de nos politiciens canadiens lançant sa pseudo-boutade à l'effet que le Canada devrait devenir le 51<sup>e</sup> état américain. Une déclaration aberrante qu'il a eu beau jeu d'avancer devant le peu d'envergure de nos politiciens à riposter avec fermeté. ■

## PUBLICITÉS OPPORTUNISTES ET GOUVERNEMENTS « BULLSHITEUX »

■ Vincent Di Candido

**L**es gouvernements nous disent continuellement que les journaux de quartiers sont importants, qu'ils jouent un rôle crucial pour la démocratie et au service de la population, étant les seuls pour informer les citoyens du quartier, mais la réalité est tout autre, c'est qu'ils sont dans une analyse politique d'opportunisme biaisé et de calculs (mauvais et erronés d'ailleurs) du nombre de votes.

On constate ainsi que les placements publicitaires dans les journaux NON francophones ont été singulièrement plus élevés, comme a été le cas pour la communauté italienne, où le Fédéral, le Provincial et même le municipal ont placé en fin d'année des pleines pages de publicité, pendant que dans les journaux communautaires eux, comme *Échos Montréal* qui est en fonction de 31 ans déjà, ont été laissés de côté.

Si le fédéral a toujours été avare de placer des publicités dans des journaux francophones, celui de Québec n'a pas été plus présent dans l'année 2024 où les pubs devenaient de plus en plus parcimonieuses malgré de nombreuses promesses formelles, et moult rencontres avec nos représentants de l'AMECQ. Le double discours de plusieurs fonctionnaires domine toujours, et la langue de bois de ceux qui nous sont redevables est toujours bien présente.

Dans un domaine instable et précaire, les difficultés économiques que vivent les journaux de quartiers sont inacceptables, eux qui offrent une information vérifiée de grande qualité et souvent gratuite, et qui sont garants de la démocratie donnant en outre l'occasion aux citoyens de s'exprimer. Or, de manière inacceptable et honteuse, les gouvernements de, par leur inaction, sont devenus des vecteurs directs de la disparition de nos précieux médias. Sans compter qu'en parallèle,



leur support hypocrite aux grands conglomérats commerciaux ou aux réseaux sociaux, là où la désinformation et les fausses nouvelles pullulent, encourage la prédominance des puissantes compagnies américaines, qui n'auront aucun obstacle pour contrôler en entier une information conséquemment souvent biaisée et mensongère, au bénéfice notamment des Elon Musk de ce monde. ■



## CHRONIQUE

## LION ÉLECTRIQUE À SAUVER



■ Michel T.

**M**algré l'avis d'une majorité de québécois indiquant leur opinion qu'il faut arrêter d'investir dans la compagnie *Lion Électrique* et la filière suédoise de batteries *Northvolt*, **je crois au contraire qu'il serait irréaliste, contreproductif et ultimement bien peu avisé de baisser les bras pour ces deux compagnies prometteuses.**

Certes **je ne nie pas qu'il y'a eu des erreurs, dont certaines considérables dans la gestion de ces dossiers.** À commencer par **la gestion chaotique** – et ultimement assez catastrophique – **de leurs dirigeants**, qui n'ont pas su naviguer avec l'intelligence et la lucidité nécessaire l'administration complexe de ce domaine encore en développement. D'ailleurs, **on ne peut s'empêcher d'éprouver une certaine colère amère en constatant** par exemple **que les administrateurs de Lion Électrique déjà surpayés pour la qualité plutôt médiocre** de leur travail, **se sont néanmoins empressés, eux de faire le profit maximum en revendant rapidement une grosse partie de leurs actions** aussitôt qu'elles ont atteint leur sommet sur le cours de la bourse, **soit plus de 29 M \$ en profit** pour le Fondateur et Chef de Direction **Marc Bédard**, d'après les informations du *Journal de Montréal* révélées dans un article du 10 août 2024; **et près de 4,3 M \$ pour le Président Nicolas Brunet.** **Ça doit être le fun de faire ainsi de l'argent sur le dos des contribuables**, du gouvernement et des petits investisseurs tout en enfonçant sa compagnie dans une chute vertigineuse!

Également, **on a aussi grossièrement sous-estimé le temps nécessaire à une transition industrielle et sociétale vers l'électrification** de nos industries et de nos moyens de déplacement. Cela dit, **il n'en demeure pas moins indéniable que l'électrification plus efficace et plus propre** de notre production industrielle et de nos déplacements motorisés **est une incontournable et primordiale réalité** de notre époque, tout comme la réduction nécessaire de notre empreinte carbonique massive. Ces deux compagnies représentent indiscutablement l'avenir... même si celui-ci aura mis un peu plus de temps que prévu à arriver.

En outre, **il ne faut pas oublier les sommes considérables déjà investies.** Que ce soit l'aide gouvernementale dépassant les **250 M \$**, dont le Gouvernement du Québec, avec plus de **160 M \$** via la Caisse de dépôt et de placement; *Saputo* avec quelque **90 M \$** ou encore la Famille Desmarais, principal actionnaire de *Lion Électrique* avec environ **34,1 %** des actions.

**Sans oublier les milliers de plus petits investisseurs** qui ont investi des sommes précieuses de leurs économies car ils croyaient en la viabilité future, non seulement commerciale mais aussi en valeur environnementale de ces projets d'avenir et de ces fleurons québécois, sachant que leur rentabilité viendra plus tard.

On le répète, **l'électrique propre, c'est l'avenir.** On en a une démonstration ponctuelle avec les entreprises géantes gérées par l'archi-millionnaire Elon Musk, notamment avec ses populaires véhicules de la marque *Tesla*. Monsieur Musk a évidemment le portefeuille bien garni et des moyens financiers plus que confortables pour investir ainsi dans l'électrique. Mais n'ayez aucun doute, il ne le fait pas par simple bonté de cœur et conscience environnementale, il le fait parce qu'il y a un profit maximum à se faire dans cette filière, **il faut simplement être patient.** La différence avec *Lion Électrique*, c'est que celle-ci disposait à la base d'un budget bien moindre, presque des «peanuts» en fait à l'échelle industrielle. Et surtout, comme, on le disait, son administration a été très médiocre,

par des dirigeants qui donnent surtout l'impression d'avoir été affairés à faire la piasse aussitôt qu'ils en ont eu la chance, tout en ayant une piètre capacité d'analyse prévisionnelle ou de lucidité face aux besoins actuels réels du marché.

Par exemple, **la compagnie s'est lancée dans la production à grande échelle de camion et d'autobus, avant même d'avoir des confirmations d'achats fermes et concrètes**, tant de la part des États-Unis que de celle du Gouvernement du Canada d'ailleurs. Ceci suite notamment à l'appui canadien «verbalement enthousiaste» d'une part, et à la déclaration d'intention potentielle du gouvernement américain qui exprimait vouloir possiblement acheter environ 500 autobus. **Sauf que, économie oblige** et avec en sous-jacence un climat politique instable, **ces commandes n'ont ultimement pas été concrétisées.** Autrement dit, chez *Lion Électrique*, on a littéralement mis la charrue avant les bœufs.

**Cette situation de surproduction d'inventaire, combinée à une dispersion - encore là beaucoup trop enthousiaste et prématurée - de ses stratégies d'expansion**, a conduit la compagnie directement dans **une impasse budgétaire.** Causant donc évidemment des problèmes de liquidité financière, que nous estimons

temporaires, mais néanmoins bien difficiles à résoudre pour cette industrie encore relativement naissante. *Lion Électrique* a donc été forcée rapidement à une restructuration de ses effectifs, avec notamment diminution de personnel, ainsi que de se départir de son Centre de l'Innovation pour un maigre 50 millions \$, simplement afin de tenter de se renflouer un peu et de diminuer sa dette de 300 millions \$.

Et c'est là où le bât blesse. **300 millions \$**, ça peut certes paraître énorme pour une personne individuelle. Mais **à l'échelle industrielle, c'est relativement minime, des peanuts** pour une industrie aux possibilités gigantesques. Surtout quand on compare avec les sommes décadentes investies dans des industries en déclin ou dans des compagnies pas toujours très solvables et au fonctionnement

désuet. Par exemple les dizaines de milliards investies dans les compagnies aériennes, largement financées avec les fonds publics, ce qui n'empêche nullement leurs dirigeants de s'octroyer des salaires & bonus pharaoniques à partir de cet argent qu'ils ont pioché dans vos portefeuilles citoyens.

Ainsi, à titre d'exemple et tel qu'indiqué par le *Journal de Montréal*, aux chapitres des **très nombreuses subventions d'importance accordées, on peut penser à des compagnies** comme: *Manac inc.*, avec 43 500 000 \$ de subventions; *Simons inc.*, 50 000 000 \$; la *S.E.C.* 113 000 000 \$; le *Fonds Fiscal S.E.C.*, 95 000 000 \$; le *Fonds d'investissement Eurêka S.E.C.*, 100 000 000 \$; *Familiprix*, 30 000 000 \$; *Uniboard Canada inc.*, 78 000 000 \$; *Premier Techltée*, 104 000 000 \$; *BH Polycor Holding inc.*, 60 000 000 \$; *Leddartech*, 68 234 597 \$; *Nemaska Lithium*, 425 000 000 \$; et beaucoup d'autres, pour n'en nommer que quelques-uns.

Cela incite **beaucoup d'experts à dire que la dette de Lion Électrique n'est qu'une goutte d'eau dans l'océan financier** tels que Daniel Breton, PDG de *Mobilité électrique Canada*, qui mentionne avec raison que «de laisser tomber ce fleuron québécois aux mains d'investisseurs étrangers serait une grosse erreur que l'on regretterait ensuite amèrement». **Le Québec a le fort potentiel, et les ressources nécessaires, pour encourager des entreprises d'avenir et investir** dans des domaines prometteurs et modernes, comme cela avait été le cas à l'époque en ce qui concerne la mise à jour de la Baie James, devenue depuis une fierté nationale et patrimoniale. À ses débuts ce projet d'envergure gigantesque avait reçu plus que son lot de critiques et de pessimisme. Il faut encourager et croire à la capacité de notre talent québécois. ■



Nicolas Brunet © Lion Électrique Facebook

# DES TRANSPORTEURS VORACES



■ Mercedes Domingue

Ainsi, malgré la grogne légitime des consommateurs, Air Canada semble maintenir sa décision de nous faire payer les bagages en cabine pour les vols intra Canada au coût de 35 \$ à 50 \$, sous prétexte de faire face à la concurrence et à la hausse du coût de la vie.

Cette même compagnie qui a bénéficié de très généreuses subventions à même les fonds publics, mais dont la performance est absolument désastreuse depuis moult années (décennies). Qui souffre de retards pathologiques et d'un manque de fiabilité chronique. Qui impose des tarifs prohibitifs ridiculement élevés tout en offrant un service à la clientèle parmi les plus exécrables. Cette même compagnie qui multiplie les excuses bidon pour tenter de se justifier tout en s'efforçant d'esquiver le moindre sens des responsabilités, la moindre imputabilité pour ses carences systémiques. Un gouffre sans fin de fonds gouvernementaux, perpétuellement voués à donner à ses dirigeants incompetents de généreux bonus, ultimement sur le dos de la population.

Pourtant, dans un sursaut tardif, la Ministre du Transport Anita Anand avait indiqué son opposition et avait convoqué le président d'Air Canada à expliquer plus en détails son argumentaire douteux, dans l'espoir indigné de faire revenir la compagnie sur cette décision. Mais pour le moment, même depuis cette rencontre, il n'y a aucune annonce officielle d'effectuée dans ce sens, c'est le silence radio. Même si l'aviation est sous juridiction du gouvernement fédéral, qui on le répète finance grassement cette compagnie, elle continue de diminuer ses déjà-piètres services, comme par exemple en réduisant davantage encore les espaces entre les sièges, où les clients sont pendant des heures serrés comme des sardines.

Le président d'Air Canada Claude Rousseau, qui vogue avec une béatitude insolente sur son énorme et indécent salaire - et ses bonus si injustifiés qu'ils s'apparentent à de l'arnaque pure et simple -, n'est même pas capable de s'exprimer en français malgré des cours entamés il y a trois ans déjà. Cours d'ailleurs, mentionnons-le, qui eux aussi sont payés par les contribuables, pendant que ceux-ci se voient offrir des repas cheap en avion, dont on ne pourrait, au mieux, que les définir comme étant le minimum acceptable. Les voyageurs sont devenus des vaches à lait pour les dirigeants rapaces de cette compagnie d'état pathétique et incompetente, mais qui a néanmoins perpétuellement le culot de s'offrir de savoureux «bons de performance». Pardon.!? Performance.!? Elle est où la performance, exactement? Ah, j'y suis.!. ... performance remarquable à s'octroyer des dividendes à même les fonds publics et à encaisser le plus rapidement leurs salaires non-mérités. Effectivement, pour ça ils ont du talent.

Et bien sûr, on ne peut exempter le Ministère du Transport de sa propre imputabilité. De par son inaction, et de par sa tolérance à cette culture salariale indécente, le gouvernement n'est qu'un complice silencieux. On ne fait preuve que de beaucoup trop de laxisme, et ce depuis beaucoup trop longtemps. C'est d'ailleurs le même principe, dans le cas de l'alimentation, où les grossistes font collusion pour maintenir les prix élevés, par exemple pour le pain, le lait, les légumes et la viande... sachant que toute façon même dans les cas très hypothétiques où ils devraient payer des amendes, celles-ci seront minimales et nullement dissuasives. Ils sont donc gagnants de continuer à abuser du dollar-consommateur pour s'enrichir encore plus, une réalité ponctuellement démontrée par les bénéfices annuels faramineux engendrés.

Les ministres gouvernementaux concernés doivent montrer les crocs et cesser d'être aussi mièvres. Et surtout, arrêter de tolérer que l'on ne dilapide ainsi des fonds publics au bénéfice de quelques individus surpayés. ■

# UNE JUSTICE BAFOUÉE

■ Michel T.

Nous avons déjà écrit sur le côté ancestral désuet de la justice américaine, qui n'a jamais mieux porté sa représentation statuesque symbolique de la déesse Thémis, le glaive dans la main un bandeau devant les yeux.

Il est en effet apparent depuis moult décennies que la Justice est aveugle envers les crimes des riches et puissants, dans ce country-club partisan qui est appelé le Département de la Justice américaine, contrôlé par des politiciens corrompus et sans éthique, et une cour suprême de vieillards mis en place à coups de nominations partisans des dirigeants. Ainsi, peu importe le crime pour lequel le verdict en est un de culpabilité déclarée, il y a toujours un système à deux niveaux, un pour les pauvres et les gens normaux - autrement dit, ceux que le gratin d'artistocrates fortunés appelle hautainement la plèbe -, et une autre justice beaucoup plus complaisante et indulgente envers les friqués et les gens de la Haute.

Et on en a un parfait exemple au sein du macrocosme électoral que constitue la ré-ascension au pouvoir de l'actuel Président élu des États-Unis Donald Trump, qui revient à la Maison Blanche malgré des condamnations formelles au criminel pour fraudes (au pluriel), détournements de fonds, tentatives de corruption électorale, etc... Sans oublier bien sûr son influence directe à fomenter une tentative d'insurrection, le 6 janvier 2021, lors de l'élection de Joe Biden. Mais comme c'est le cas pour beaucoup (la très grande majorité) de gens riches, on se paye des bons avocats pour pousser à l'extrême des décisions de condamnations, abuser du système et faire traîner *ad aeternam* le processus judiciaire, et ultimement renvoyer *ad nauseam* les procès jusqu'à ce qu'ils se rendent au plus haut tribunal du pays, la Cour Suprême, là où des juges en chef et des hauts-magistrats ultra-partisans, stratégiquement placés par les politiciens au pouvoir, donnent l'absolution à des criminels pour faveurs obtenues, malgré des accusations sérieuses comme c'est le cas pour

l'auto-déclaré pseudo-dictateur et surtout très narcissique Donald Trump. Dans cette équation, il faut admirer les pays européens dont la justice est indépendante du politique, ce qui devrait, dans un monde normal, s'avérer comme une évidence primordiale. Comme c'est le cas pour la France qui vient justement de condamner l'ancien président Nicolas Sarkozy à trois ans de prison fermes, dont une année avec un bracelet électronique. Déjà condamné pour corruption et trafic d'influence, ce dernier est de plus en attente de son procès le 6 février prochain, pour avoir accepté un financement en 2007 de l'ancien dictateur Khadafi. Jacques Chirac lui-même avait été condamné en 2011 pour des emplois fictifs à la Mairie de Paris, Mairie elle aussi par ailleurs jugée évidemment coupable dans cette cause. Ou comme ça a été le cas également pour François Fillion, ancien Premier Ministre sous l'ère Sarkozy. Dans le même ordre d'idée, soulignons que l'actuelle Présidente du parti d'extrême-droite Rassemblement National (anciennement Front National) Marine Le Pen, attend son jugement en mars 2025 après avoir été condamnée devant les tribunaux pour des montants fictifs d'employés qu'elle a perçus. Difficile d'avoir des exemples plus pertinents que ça!

Cette décision de séparation entre le politique et le législatif est nécessaire, et conséquemment présente dans la majorité des pays européens. Le contraire d'une Amérique corrompue aux États-Unis. Et bien que de moindre proportion, on s'en voudrait de ne pas également critiquer le Québec, où plusieurs se servent de la formule *Jordan*, retardant perpétuellement ainsi la décision de justice jusqu'aux calendes grecques, pour être libre de tout jugement, en particulier les politiciens ou les gens riches.

Cela bien sûr, en n'omettant pas de souligner que de toute façon, même lorsque déclarés coupables et formellement condamnés à des peines de prison, dans le cadre de notre mièvre Justice canadienne-bonbon, celles-ci s'avèreront ridiculement clémentes, 5-6-7 ans, avec forte probabilité de pouvoir sortir au tiers de la peine. ■



# LE DÉCLIN DU QUARTIER LATIN



© Quartier Latin Facebook



© Quartier Latin Facebook

## Vincent Di Candido

Les marchands et gens d'affaires du Quartier latin ont lancé **un cri d'alarme concernant la longue agonie de plusieurs commerces de ce secteur** qui n'ont même pas bénéficié de la période des Fêtes, jadis si prospère.

Le contraire pour la Ville de Québec qui a connu une année exceptionnelle au niveau touristique notamment en décembre. D'ailleurs cette ville a été très dynamique au niveau promotionnel et en création d'événements ludiques. Elle se démarque comme une carte postale, donnant le goût d'aller la visiter.

Plusieurs facteurs se conjuguent pour expliquer ce déclin. Par exemple, il convient de noter **l'itinérance endémique**, particulièrement notable sur la rue St-Denis. Et avec en corollaire toute une variété de problématiques qui en découlent : **la consommation visible de drogues, la propreté déficiente**, la présence de rongeurs et autres « bestioles » indésirables, etc.

**On conjugue tout cela avec des travaux qui perdurent**, et un manque de réactivité intelligente de la part de l'administration municipale... Bref, tout cela n'attire plus les promeneurs – ni les clients - dans le quartier.

**CE N'EST PEUT-ÊTRE DÉJÀ PLUS AUSSI ÉVIDENT DE NOS JOURS, MAIS IL FAUT SE SOUVENIR QU'IL Y A À PEINE UNE DÉCENNIE, LE QUARTIER LATIN ÉTAIT VIBRANT D'ACTIVITÉS. IL ÉTAIT LE POINT FOCAL DE PLUSIEURS FESTIVALS, ON Y RETROUVAIT UN CÔTÉ BOHÈME UN PEU PARISIEN, DANS UNE AMBIANCE SÉCURITAIRE ET CONVIVIALES**

Également, **la SDC du Quartier ne semble pas avoir rempli son rôle** et conduit plusieurs directeurs dans des démissions successives. Actuellement le successeur en place depuis septembre 2024, Julien Vaillancourt Laliberté, se montre optimiste et met de l'avant plusieurs objectifs à atteindre comme : obtenir plus de subventions, avoir un meilleur contact avec les membres et tisser des liens avec des organismes d'itinérants. **Si le passé s'avère garant de l'avenir**, il convient de douter de douter de ces mesures.

Ce n'est peut-être déjà plus aussi évident de nos jours, mais il faut se souvenir qu'il y a **à peine une décennie, le Quartier latin était vibrant d'activités. Il était le point focal de plusieurs festivals, on y retrouvait un côté bohème un peu parisien**, dans une ambiance sécuritaire et conviviale, les rues étaient propres et animées à longueur d'années. C'était vraiment un lieu de rassemblement agréable, avec animation à vocation tout autant diurne que nocturne, et il faisait bon y déambuler en familles pendant le jour, ou avec des amis en soirées. Malheureusement, cette atmosphère a disparu de nos jours, laissant place

aux sans-abris, aux mendiants, aux commerces fermés ou à l'abandon et aux façades ravagées. Le tout hélas accompagné de certains incidents de violence récurrente, avec même un homicide ayant fait les manchettes récemment.

Comme plusieurs l'ont mentionné, **il faut un potentiel de leadership fort pour s'atteler à la lourde tâche de revamper et redynamiser le quartier**. Établir un agenda sérieux d'organisation d'événements et de promotions. Impliquer des personnalités dans le processus, comme celle de l'ancienne Première Ministre Pauline Marois qui aura la charge de l'UQÀM et qui veut notamment revitaliser la rue St-Denis et les alentours de l'université et de la Grande Bibliothèque, afin que le Quartier latin reprenne ses couleurs d'antan. ■

**POUR UN INVESTISSEMENT  
ÉLÉGANT ET À BAS PRIX  
APPELEZ : 514.844.2133**



**JEANNINE WESSELMAN**  
Artiste internationale,  
exposée en musées, scène intimiste  
« Happy Hour Barflies », 30" x 40",  
pour collectionneur ! Prix sur demande.



**PAYSAGE QUÉBÉCOIS,**  
32" x 24". 100 \$



**ARNOLD TOUBEIX**  
Nature morte sur bois, 14" x 9.5".  
Valeur de 6000 \$, seulement 1500 \$.



**CAROLINE BURNETT**  
Huile sur toile, 19<sup>e</sup>, impressionniste,  
Scène de Paris, 8" x 10". 150 \$.



CET ESPACE  
PUBLICITAIRE  
EST DISPONIBLE

ANNONCEZ ICI  
VOTRE COMMERCE

PRIX  
IMBATTABLES!

514.844.2133

**ANNONCER  
DANS ÉCHOS,  
C'EST RENTABLE!**

Nous sommes le seul Journal  
communautaire au cœur de Montréal  
rejoignant par Papier & Internet  
près de **100 000 Lecteurs**  
avec **200 présentoirs** et une  
présence supplémentaire via  
**72 000 copies porte-à-porte**  
(150 000 Lecteurs additionnels)  
avec la circulaire **RADDAR**.

Nous offrons depuis **31 ans**  
des articles pertinents,  
locaux et nationaux,  
gagnant de nombreux prix,  
dont **DISTRIBUTION**  
et **EFFICACITÉ PUBLICITAIRE**,  
et un service de grande qualité.

514-844-2133  
publicite@echosmontreal.com

carolebaillargeon.com

**Century 21**  
IMMO-PLUS  
Agence Immobilière

**MAÎTRE  
VENDEUR  
2023**

**CAROLE BAILLARGEON**  
Courtier immobilier agréé

**514-912-5343**  
ÉVALUATION GRATUITE

**VOIR P. 7**



## UN BIJOU DU VIEUX-MONTRÉAL SE REFAIT UNE BEAUTÉ



■ Michèle Bouchard

Elodie Bouchard ■

Collaboration spéciale



**C**hers lecteurs des Échos, vous vous souvenez peut-être de notre article précédent sur les condos-hôtels, et plus précisément sur le Saint-Sulpice. Qu'en est-il de ce bien hors du commun? **Pour les nouveaux venus, voici un récapitulatif.**

Situé au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas de la Basilique Notre-Dame, **le Saint-Sulpice est un hôtel unique** en son genre. **Ses 108 unités appartiennent à des particuliers ou des entreprises** et sont utilisées comme **investissement**. Chaque mois, les propriétaires reçoivent **50 % des revenus** générés par l'hôtel, tout en ayant la possibilité d'occuper leur suite **pendant 67 jours par année**. Précisons qu'il ne s'agit pas d'un timeshare.

### UN HÔTEL EN PLEINE TRANSFORMATION

Pourquoi reparler du Saint-Sulpice aujourd'hui? Parce qu'il **entreprend une métamorphose majeure**, et c'est toujours un plaisir de célébrer le renouveau d'un joyau du Vieux-Montréal. Je m'imagine que gérer un hôtel sans la présence d'une centaine de propriétaires est déjà un défi en soi, car cela représente un écosystème complexe qui doit fonctionner tel un mécanisme parfaitement huilé. Mais avec tous les propriétaires, bien gérer le Saint-Sulpice est encore plus un art.

**L'hôtel a décidé d'entamer des rénovations en 2024.** Un choix audacieux, mais essentiel pour **rester compétitif**

dans un secteur où le design, le service et l'expérience client sont cruciaux. L'hôtel a d'ailleurs temporairement cessé de verser des revenus aux propriétaires pendant environ un an, afin de financer ses travaux; décision stratégique pour alléger les coûts. Exit les tons rouges et bruns classiques: place à une palette moderne de gris, blanc et noir. Les trois premiers étages ont déjà bénéficié de cette cure de jouvence, et les travaux se poursuivent pour les étages supérieurs.

### UNE MODERNISATION ÉLÉGANTE ET PENSÉE

Les rénovations incluent **un changement complet du mobilier**, désormais en tissu gris, et des tapis plus sobres, remplaçant les anciens motifs beiges et bruns/noirs. **Les chambres arborent une élégante tapisserie** mettant en valeur les monuments de Montréal, apportant une touche locale raffinée. Bien qu'il manque des bureaux (commentaire de quelques clients), ces améliorations témoignent d'un engagement constant à se moderniser.



Depuis la reprise des versements en septembre 2024, **l'hôtel affiche des résultats financiers so-**

**lides**, renforçant son attrait en tant qu'investissement. De plus, **grâce à sa classification commerciale, des acheteurs étrangers** peuvent également acquérir une unité.

### UN ART DE VIVRE À LA MONTRÉLAISE

**Le Saint-Sulpice continue de collaborer avec l'artiste québécois renommé Jean-Claude Poitras**, dont les œuvres ornent les couloirs et les chambres, ajoutant une touche culturelle distinctive. Le personnel, quant à lui, demeure toujours aussi accueillant et attentif.

Malgré les défis de la pandémie, le Saint-Sulpice a su non

Un journal communautaire distribué gratuitement comme **Échos Montréal** ne pourrait pas fonctionner sans le support de précieux partenaires, pour sa mission de diffusion d'information citoyenne. Nous tenons à remercier le **Gouvernement du Canada** et le **Gouvernement du Québec** pour leur aide financière (subvention).



seulement survivre, mais aussi se réinventer. Son succès repose sur une gestion exemplaire, tant au niveau hôtelier qu'au niveau de la copropriété.

**Pour ceux qui rêvent d'un pied-à-terre à Montréal tout en faisant fructifier leur investissement**, le Saint-Sulpice reste une option séduisante. Un choix parfait pour profiter du charme du Vieux-Montréal, même occasionnellement, tout en générant des revenus. ■

**Contact :**  
mbouchard.ca | mbouchard@sutton.com | ebouchardimmo@gmail.com

## LOGEMENTS ABORDABLES POUR 2026

Dernièrement, la **Ministre de l'Habitation France-Élaine Duranceau a fait l'annonce de la construction de 500 nouveaux logements** préfabriqués à prix modiques pour 2026.

Dans cette optique, la Société d'habitation du Québec a donc lancé un appel de projet pour des appartements 3<sup>1/2</sup> et 4<sup>1/2</sup> (deux chambres) suite à l'Entente Canada-Québec sur le logement. On indique que des consortiums immobiliers ont déjà été sélectionnés, et que c'est maintenant au tour des villages et des municipalités de manifester leur intérêt. Elles ont ainsi jusqu'au 12 mars pour se joindre aux divers promoteurs et déposer leur candidature, ajoutant qu'on jugera son sérieux pour la mise en place du projet.

Cette annonce ne précise pas encore les coûts anticipés de location en tenant compte des familles à faible revenu, **on souligne toutefois que les coûts effectifs de ces constructions devraient être plus bas que 500 000 \$ l'unité**, le choix de modulaire permettant de fixer un tarif-plafond, tout en aidant à livrer ses nouveaux logements dans des délais raisonnables, explique la Ministre, mentionnant son engagement à ce que les 50 logements soient disponibles dès le printemps 2026.

On se rappellera sa déclaration quelque peu maladroite et condescendante, que nous avons soulignée en juillet 2023, indiquant que «les gens devraient songer à s'acheter une maison pour diminuer la crise du logement». La ministre France Élaine Duranceau pouvait en parler aisément étant donné sa fortune personnelle. **Au final**, comme elle le mentionne, **on la jugera sur le résultat**, incluant les coûts réels pour ceux qui pourront en bénéficier en tenant compte de leurs revenus. Car **actuellement, le prix du programme d'habitation à Montréal pour un studio, serait de 830 \$, et de 1 100 \$ pour 2 chambres, ce qui n'inclut ni l'électricité ni le chauffage**. Ce sont des montants que beaucoup de familles ne peuvent assumer. Il faut espérer que le gouvernement Legault tiendra compte de cette réalité et jugera cela comme un investissement social nécessaire, au même titre que les généreuses subventions ponctuellement allouées à des compagnies souvent mal administrées, dont plusieurs déficitaires avec des pertes dans les centaines de millions. ■

**CAROLE BAILLARGEON.COM**  
**ÉVALUATION GRATUITE!**

*Courtier immobilier agréé*

**MAÎTRE-VEDEUR 2023**  
Centurion : 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013  
Temple de la renommée 2007  
**1980, Notre-Dame Ouest**

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**

**RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL**

<p><b>2210SOUVENIR.COM</b></p> <p><b>Condo</b> de 4 chambres, 1+1 salle de bain, cour et stationnement. <b>825 000 \$</b> MLS 20348087</p>	<p><b>BONNE ANNÉE! SANTÉ ET BONHEUR</b></p>
<p><b>1RUEMCGILL-304.COM</b></p> <p><b>Condo</b> de 1179pc, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, jardin, garage, gymnase. <b>830 000 \$</b> MLS 23593708</p>	<p><b>455 ST-PIERRE-450.COM</b></p> <p><b>CONDO</b> de 971pc, salon de plus de 40' de long, cuisine et chambre, AC, mur de briques. <b>549 000 \$</b> MLS 20713933</p>
<p><b>100DESSOMMETS-1104.COM</b></p> <p><b>ÎLE-DES-SOEURS</b>, condo, 1388 pc, vue à 180° sur la ville et le fleuve, 2 ch., 2 sdb, 2 garages. <b>898 000 \$</b> MLS 16478465</p>	<p><b>442NOTREDAMEE.COM</b></p> <p><b>CONDO</b>, style maison de ville de 1029pc, 2 chambres, 2 salles de bains. <b>2 350 \$/Mois</b> MLS 14645884</p>

**DATE DE TOMBÉE :**  
**4 FÉVRIER 2025**

**PROCHAINE PARUTION :**  
**13 FÉVRIER 2025**

<p><b>ÉCHOS MONTRÉAL</b> est distribué gratuitement à près de 100 000 lecteurs + 150 000 dans RADDAR</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>360, rue Saint-Jacques Bureau 1906 Vieux-Montréal (Qc) H2Y 1P5</p> <p><b>Tél. : 514-844-2133</b> publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p><b>Éditeur :</b> Échos Montréal</p> <p><b>Président :</b> Vincent Di Candido</p> <p><b>Ventes et Marketing :</b> Bertin St-Amand, CPS Media</p>	<p><b>Journalistes :</b> Mercedes Domingue, Samuel Larochelle, Lilian Largier, Michel T.</p> <p><b>Collaboration spéciale :</b> Michèle et Elodie Bouchard, Frank Salvatore</p>	<p><b>Conception graphique :</b> François Sauriol</p> <p><b>Distribution :</b> Postes Canada, Échos Distribution, RADDAR, Messageries dynamiques</p> <p><b>Impression :</b> Transcontinental</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec</p>
---	--	---	---

Entente de développement culturel

Québec

Financé par le gouvernement du Canada

# À NE PAS MANQUER EN FÉVRIER

■ Plusieurs élections à venir! Portrait des candidats et des enjeux électoraux



# OFFREZ-VOUS UN COIN DE PARADIS !



© Courtoisie



© Courtoisie



© Courtoisie

**A** lors que l'on est assailli par la neige et des vagues de froid, il est particulièrement pertinent en ce début 2025 de vous proposer d'acquies un bijou immobilier des plus paradisiaques... et à votre portée !

Magnifiquement située dans un décor enchanteur en GRÈCE - et plus exactement à Agia-Marina -, sur l'île d'Égine (renommée pour ses exceptionnelles pistaches), soit à 30 minutes. en bateau d'Athènes (port de Pirée), nous vous proposons une imposante propriété de deux étages, sise sur un coin de rue et en face d'une charmante église grecque-orthodoxe typique, aux murs blancs et coiffée d'une jolie coupole bleue.

D'une architecture vintage de la fin des années '80, la bâtisse est parfaitement intégrée dans le paysage immobilier de ce lieu de villégiature internationale. Agia-Marina est située au milieu d'une forêt de pins méditerranéens, au pied du temple de style dorique d'Aphéa Athéna (un des trois temples du triangle sacré: Parthénon, Sounion et Aphéa Athéna).

Vous offrant tout à la fois confort, détente, intimité et une vie de quartier des plus agréables, l'édifice se trouve à 30 m. de la rue principale, aux multiples magasins, boulangeries, cafés et restaurants. Et aussi bien sûr à proximité, soit 180 m, d'une des plus belles plages sablonneuses labellisées de la Méditerranée; sans oublier, que le port des pêcheurs et la marina (récemment construite), se trouvent à une distance approximative de 400 mètres.

Avec certitude, sa localisation permet non seulement des vacances de rêves et des séjours inoubliables, mais aussi une accessibilité sans entraves.

Sa construction est de grande qualité avec du marbre, parquets et clôtures/portes de jardin en fer forgé, datant de 1922. Et à noter que tous les ans, des travaux d'entretien sont effectués pour la garder dans un excellent état.

Pour autant, au rez-de-chaussée nous retrouvons cinq (5) suites totalisant 118 m<sup>2</sup>, chacune avec cuisine, salle de douche et entrée individuelle, pour LOUER et au 1<sup>er</sup> étages, d'une superficie de 138,7 m<sup>2</sup> - toujours pour louer ou pour occuper soi-même -, nous avons: 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 4 chambres à coucher, salle à manger, salon, cuisine et terrasse pour HABITER ou LOUER.

Il est à souligner que nous pouvons y habiter de façon permanente toute l'année, car un système central de chauffage est installé pour traverser l'hiver. De plus, sa cour permet le stationnement de (2) deux véhicules et en saison, nous n'avons qu'à tendre la main vers un des arbres plantés pour cueillir citrons, oranges et raisins.

Réellement un joyau à saisir rapidement, serti dans un écrin paradisiaque, non seulement pour vous mais aussi en gardant en tête que cette propriété exceptionnelle s'avèrera également un investissement judicieux, pouvant aisément être exploitée en inscription Airbnb prisée et de qualité, avec une saison touristique qui s'étale de mai à fin octobre.



© Courtoisie

Pour terminer, plusieurs documents peuvent être rédigés en anglais et sont acceptés par le gouvernement grec, qui mène de surplus une fiscalité favorable pour les étrangers.

Le prix demandé est de: 410 000 € ou 615 000 \$ en dollars canadiens. Et le vendeur est prêt à accompagner l'acheteur sur place, pendant deux semaines, lors de la transaction et de son installation.

N'hésitez pas à contacter rapidement Michèle et Elodie Bouchard pour plus de détails.

Contact: 514-983-5695, 514-688-5695, mbouchard@sutton.com ou ebouchardimmo@gmail.com ■



## Échos Montréal

NOTAMMENT :

- Livre L'Émigrant, téléchargeable gratuitement pour nos abonnés Patreon
- Bilan exclusif sur les Maires de Montréal depuis Jean Doré et le Bilan de l'administration Plante depuis 8 ans aux rênes de Montréal.

ENCOURAGEZ-NOUS SUR PATREON

PATREON.COM/ECHOSMONTREAL

ET NE MANQUEZ PAS NOTRE CONTENU EXCLUSIF EN LIGNE !

• En exclusivité sur Patreon :

• Entrevue avec Paul St-Pierre Plamondon : L'avenir du Québec & l'Indépendance

• Spécial Halloween : Origines, fantômes, légendes et histoires exclusives!..

ET PLUS ENCORE...



## CHRONIQUE

## UN GRAND PROJET POUR LE BÂTIMENT MOLSON

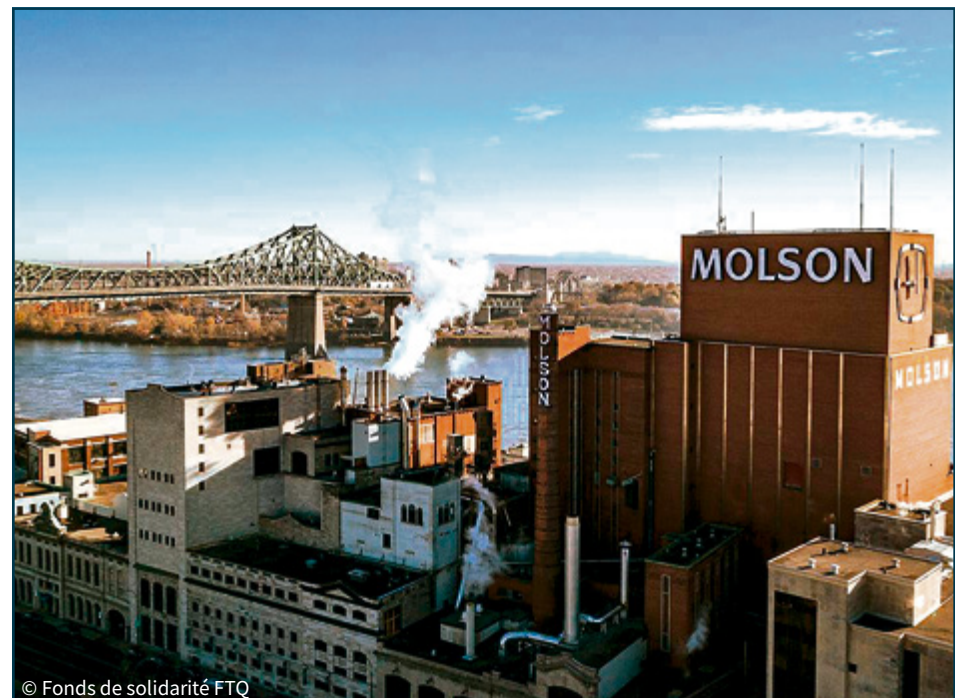
■ Mercedes Domingue

**L**es terrains de la Tour Molson, et de l'ancienne Brasserie Molson, située sur la rue Notre-Dame et qui a été achetée par un consortium comprenant le Groupe Montoni et le Fonds de Solidarité de la FTQ au coût de 126 M\$, accueillera un projet de développement multifonctionnel d'envergure majeure pour ce quartier.

Ce sont un minimum de quelque 3200 logements qui seront ainsi construits sur cette portion de bande riveraine d'environ 1,2 million de pieds carrés, répartis sur une quinzaine de lots à travers le site. Et de ce nombre, quatre seront par ailleurs consacrés à du logement social des habitations à prix modiques, dont un projet spécial chapeauté par la SHDM. D'après les documents révélés par la Ville de Montréal, ce tout nouveau quartier comportera également des commerces (sur une prévision de 32 500 m<sup>2</sup>), des bureaux (37 500 m<sup>2</sup>) et même un grand hôtel (23 000 m<sup>2</sup>).

On prévoit également de jolis espaces de vie citoyenne, avec la création notamment d'une promenade riveraine, d'espaces communautaires adjacents, d'un parc avec vue sur le fleuve et même d'une école. En parallèle, toute une portion de la rue de la Commune sera piétonnisée, dans le secteur à l'Est de la rue de la Visitation. Finalement un stationnement souterrain de plus de 1 800 places sera également ajouté pour accueillir ce nouvel afflux résidentiel et commercial massif.

Dans un contexte de Crise du logement prolongée et préoccupante, un tel projet locatif et commercial de qualité est une excellente nouvelle, particulièrement avec l'ajout de logement social, une nécessité que ne manque



© Fonds de solidarité FTQ

pas de souligner Manon Massé, députée de Sainte-Marie/Saint-Jacques pour Québec solidaire. Un fort enthousiasme est déjà palpable, même si quelques points plus spécifiques restent encore à définir, par exemple en ce qui a trait à l'impact considérable que cela risque d'avoir sur la circulation automobile déjà très dense dans le secteur. ■

**CPA** ORDRE DES COMPTABLES  
PROFESSIONNELS AGRÉÉS  
DU QUÉBEC

AVIS DE RADIATION  
TEMPORAIRE

Avis est par les présentes donné que **Pierre Yves Dominique**, ayant exercé la profession de comptable professionnel agréé à Montréal, a été déclaré coupable le 28 août 2024 par le conseil de discipline de l'Ordre des CPA du Québec des quatre chefs d'infraction de la plainte telle que modifiée, à savoir :

- le ou vers le 28 mars 2023, d'avoir émis un rapport de l'auditeur indépendant portant sur les états financiers de la société [...] pour l'exercice financier se terminant le 31 août 2022 alors qu'il ne détenait pas de permis de comptabilité publique, contrevenant ainsi aux dispositions de l'article 5 de la *Loi sur les comptables professionnels agréés* (RLRQ, c. C-48.1) (chef 1);
- entre le ou vers le 8 mars 2021 et le ou vers le 3 mars 2023, relativement à ses déclarations annuelles obligatoires pour les périodes 2021-2022, 2022-2023 et 2023-2024 qu'il a fournies à l'Ordre, d'avoir fait des déclarations erronées ou fallacieuses aux formulaires en indiquant qu'il n'avait pas exercé la comptabilité publique entre le 1<sup>er</sup> avril 2020 et le 31 mars 2022, alors qu'il avait émis et signé les 21 janvier 2021 et 25 octobre 2021 deux avis au lecteur sur les états financiers de la société [...] pour les exercices financiers se terminant les 31 août 2020 et 31 août 2021 et en déclarant qu'il n'exercera pas la comptabilité publique entre le 1<sup>er</sup> avril 2021 et le 31 mars 2023, alors qu'il a émis et signé les 25 octobre 2021 et 28 mars 2023 un avis au lecteur et un rapport de l'auditeur indépendant portant sur les états financiers de la société [...] pour les exercices financiers se terminant les 31 août 2021 et 31 août 2022, contrevenant ainsi aux dispositions de l'article 61 du *Code de déontologie des comptables professionnels agréés* (RLRQ, c. C-48.1, r. 6) (chefs 2, 3 et 4).

Le 22 octobre 2024, le conseil de discipline a imposé à Pierre Yves Dominique une période de radiation temporaire de 60 jours sous le chef 1 et une période de radiation temporaire de 30 jours sous chacun des chefs 2, 3 et 4 de la plainte modifiée, les périodes de radiation pour les chefs 2 à 4 devant être purgées de manière concurrente entre elles et consécutivement au chef 1. Ainsi, Pierre Yves Dominique est radié du tableau de l'Ordre des CPA pour une période de 90 jours à compter du 3 décembre 2024.

Cet avis est publié en vertu des articles 156 et 180 du *Code des professions*.

Véronique Smith  
Secrétaire du conseil de discipline

**EM Échos  
Montréal**  
L'info au cœur de Montréal

ANNONCEZ VOS AVIS PUBLICS  
ET VOS SERVICES PROFESSIONNELS

ÉCHOS MONTRÉAL, LE PLUS GRAND JOURNAL DE QUARTIER QUI EST DEPUIS 31 ANS LU PAR 100 000 LECTEURS DANS LE GRAND MONTRÉAL AVEC DES TEXTES POLITIQUES, CULTURELS, ET SOCIAUX, FAITS PAR DES JOURNALISTES PROFESSIONNELS, EN PLUS DE PARAÎTRE DANS RADDAR AVEC 72 000 COPIES PAR LA POSTE MENSUELLEMENT.

ANNONCER DANS NOTRE JOURNAL  
C'EST GAGNANT ET RENTABLE.  
L'ESSAYER, C'EST L'ADOPTER!

N'HÉSITEZ PAS, INFORMEZ-VOUS  
DE NOS TARIFS SPÉCIAUX!  
514-844-2133 OU  
PUBLICITECHOSMONTREAL.COM

## AVIS PUBLICS ET SERVICES PROFESSIONNELS

2,38" x 3,3"  
250 \$

2,37" x 1,6"  
175 \$

4,85" x 1,6"  
250 \$

2,38" x 3,3"  
250 \$



# LA SCÈNE CULTURELLE SE RÉCHAUFFE AU CŒUR DE L'HIVER



■ Samuel Larochelle

**P**endant que le mercure rivalise avec la neige et le vent pour donner à la population des raisons de s'enfermer à la maison, les arts de la scène multiplient les propositions pour réchauffer les cœurs et les corps qui s'entassent pour vivre une expérience commune. Voici certains spectacles incontournables du prochain mois.

Tel qu'annoncé dans notre dernière édition, le nouveau texte du grand auteur Michel Marc Bouchard prend l'affiche ces jours-ci. Sa pièce **Une fête d'enfants** (14 janvier au 8 février, TNM) explore la perfection d'un couple homosexuel qui éclate en morceaux après qu'un geste, pourtant maintes fois répété, ait été surpris par l'une de leurs filles. On voue l'avoue: on compte les nuits avant d'assister à la première.



Contre toi © Courtoisie

Un chassé-croisé aussi brutal que sensuel, aussi destructeur que revigorant: voici ce à quoi vous convient les héritiers de Jean Duceppe en présentant la pièce **Contre toi** (15 janvier au 15 février, Duceppe). Dans ce texte de Patrick Marber, traduit par Fanny Britt et mis en scène par Solène Paré, on découvre quatre vies qui s'emmêlent: celle de Dan qui sauve Alice après qu'elle ait été happée par une voiture et qui tombe amoureux d'elle... jusqu'à ce qu'il rencontre Anna, une photographe de haut

calibre, elle-même l'objet du désir de Larry, un médecin qui sait ce qu'il veut, pendant qu'Alice refuse d'être effacée du portrait. Le public pourra retrouver Isabelle Blais, David Boutin, Inès Defossé et Alice Pascual.

Changement de registre complet dans Hochelaga, alors qu'une version rocambolesque du texte **Le Prince**, écrit par Machiavel au XVI<sup>e</sup> siècle, sera présentée au **Théâtre Denise-Pelletier** du 28 janvier au 22 février. L'équipe de création du **Théâtre du futur**, Olivier Morin et Guillaume Tremblay en tête, nous catapulte au IV<sup>e</sup> siècle après-Google, alors que les humains vivent dans des vaisseaux-entreprises empêtrés dans une guerre commerciale qui trouble celui qu'on surnomme le Prince, tout juste arrivé à la tête de l'entreprise familiale. Fidèles à leurs habitudes, les créateurs nous plongent dans un théâtre formidablement déjanté.



Le Prince © Courtoisie

Difficile de décrire l'intérêt qui nous habite après avoir entendu parler de la pièce **Viqueens: saga nordique** (27 janvier au 15 février, Salle Jean-Claude Germain du **Théâtre d'Aujourd'hui**), écrite par Laurence Laprise et Laurie Léveillé. En effet, les dramaturges ont imaginé le destin de Julien qui, après avoir été catapulté à l'époque des Vikings, ses idoles, réalise que les célèbres combattants sont des femmes. Choc des perceptions en perspective!



Le nombre d'or © Courtoisie

En perpétuelle tournée à travers le monde, la Compagnie Marie Chouinard revient à Montréal à **l'Usine C**, afin d'y présenter une version repensée de l'œuvre **Le nombre d'or** (16 au 18 janvier), d'abord chorégraphiée en 2010 dans le cadre de l'Olympiade culturelle, avant de faire sa place à la Biennale de Venise et d'être applaudie dans une suite de capitales européennes.

Les amoureux de la danse pourront également se mettre sous la dent une proposition complètement différente, lorsque Travis Knights fera un arrêt à la Place des Arts avec **The Mars Project** (15 et 17 janvier, **Théâtre Maisonneuve**). Accompagné de quatre musiciens, deux interprètes de la chanson et de ses danseurs, la légende du tap dance partira à la conquête de la planète rouge. Notre curiosité est définitivement piquée!

Notons également une nouvelle performance dans la métropole de la pianiste **Alexandra Stréliski** (17 au 19 janvier, **Salle Wilfrid-Pelletier**), le ciné-concert d'**Amadeus**, ce film de 1984 racontant la vie de Mozart (24 et 25 janvier, **Salle Wilfrid-Pelletier**), ainsi que **la comédie musicale** bâtie autour des chansons de l'inoubliable **Tina Turner** (4 au 9 février, **Salle Wilfrid-Pelletier**). ■



Alexandra Streliski © Olivier Drowster

EXPOSITION + POINTE-À-CALLIÈRE

# SORCIÈRES

DE L'OMBRE À LA LUMIÈRE

Jusqu'au 6 avril 2025

**BILLETS**

pacmusee.qc.ca

POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et  
d'histoire de Montréal

AIR CANADA  
CARGO

INTERCONTINENTAL  
MONTRÉAL

PRESSÉ

TOURISME /  
MONTRÉAL

Montréal



# L'hiver en ville, on bouge!

Découvrez, explorez et profitez de vos parcs.



Voir les activités  
gratuites  
[Montréal.ca](https://montreal.ca)





# Gens du VIEUX

restez  
connectés  
à votre  
quartier



gensduvieux.ca  
@levieuxmontreal  
#vieuxmontreal



VIEUX-  
MONTREAL  
SDC