



Centre Dentaire  
QUARTIER DE LA SANTÉ

**GRAND OUVERT...  
SELON VOTRE HORAIRE**

Nous invitons  
les personnes admissibles au  
**NOUVEAU RÉGIME CANADIEN  
DE SOINS DENTAIRES**  
à venir nous consulter  
pour bénéficier de ce plan.  
Rendez-vous : 514-284-1975

**Dre GINETTE MARTIN**

B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI  
Chirurgienne dentiste

1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9  
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

CENTRE DENTAIRE DU QUARTIER DE LA SANTÉ.COM

Détails residencessoleil.ca

65+ ans

à seulement  
**75\$\***  
jour/personne

**Séjour Soleil\***  
Manoir Plaza  
(centre-ville)

Inclus: Hébergement,  
3 repas/jour,  
activités abondantes ...

Scannez et achetez!

residencessoleil.ca

505, rue Sherbrooke Est

Accès privé station Sherbrooke

**ESPACE PUB  
DISPONIBLE**

**ANNONCEZ  
ICI VOTRE  
COMMERCE**

**GAGNEZ EN  
VISIBILITÉ**

**514.844.2133**

# EM Échos Montréal

VOL. 31 NO. 12  
DÉCEMBRE 2024

31 ANS!

PRÈS DE  
100 000  
LECTEURS

**JOYEUSES FÊTES  
ET BONNE ANNÉE 2025  
À TOUS NOS LECTEURS !**

- Édito: Triste Noël pour les facteurs P.02
- La fumisterie de la Formule 1 P.04
- Amérique violente P.08
- Immo: La domotique transforme votre maison P.10

**MICHÈLE BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL  
514-983-5695



**ELODIE BOUCHARD**

MCGILL BCOM,  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL  
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



## ÉDITORIAL

## TRISTE NOËL POUR LES FACTEURS



■ Vincent Di Candido

Ces dernières semaines, on a beaucoup parlé de différents conflits syndicaux contre le Gouvernement du Québec, dont plusieurs sont en mode solutions accélérées, comme par exemple celui de la SAQ, le gouvernement ne pouvant pas se priver de la vente d'alcool durant les Fêtes, une période faste en boisson et qui rapporte des millions \$ en revenus.

À travers ces salves négociatrices on a aussi des dossiers économiques controversés qui occupent l'espace médiatique, notamment ceux de l'investissement de plus en plus chambranlant dans la compagnie suédoise *Northvolt*, ou plus récemment la révélation des difficultés rencontrées par la compagnie *Lion électrique* dans laquelle des sommes massives ont été investies. Dans ce dernier cas, on ne peut que regretter le dérapage majeur et la mauvaise administration de ce fleuron québécois. Mais il est important aussi de relativiser et de ne pas sombrer dans un pessimisme de mauvais aloi. **L'électrique, c'est l'avenir.** C'est une réalité incontournable que seuls les plus bornés peuvent nier.

Et cette compagnie a tout simplement trop de potentiel pour la laisser cavalièrement tomber, surtout avec les sommes déjà consacrées par les nombreux partenaires importants qui y sont associés, des acteurs économiques majeurs de l'économie québécoise, avec en tête de la Caisse de dépôt et de placement du Québec, *Power Corporation*, *Saputo* et de nombreux autres, sans oublier un nombre appréciable de plus petits investisseurs convaincus à juste titre de la valeur future de ce projet. En fait, maintenant serait même probablement un temps judicieux pour y investir, à l'aube d'une année 2025 où les investissements en transport écologique risquent de développer à l'exponentiel.

Différent et un peu plus sombre – et triste – par contre est le dossier du service postal. Postes Canada a perdu la moitié de sa clientèle depuis au moins une décennie, avec l'avènement des invariables bouleversements technologiques. Les envois de courrier se font maintenant massivement par voie numérique plutôt que postale, la majorité des transactions étant désormais faites par dépôt direct ou paiement-courriel, et les livraisons de colis – dont une bonne part est tributaire d'achats de marchandises – est assurée les grands conglomérats du magasinage en ligne comme *Amazon*, qui disposent de leurs propres réseaux de distribution. Cela a engendré des pertes de plus de 750 millions \$ pour Postes Canada, dont l'avenir apparaît plutôt morose. Le fait est que le service postal fédéral canadien n'a jamais su s'adapter aux nouveaux défis technologiques ou aux besoins modernes de sa clientèle, avec la forte concurrence des *Amazon*, *Fedex*, *Purolator*, *UPS* etc, livrant, des colis et des marchandises très en demande par les



© RAMQ Facebook

citoyens. Et tout cela se conjugue avec en filigrane comme point culminant une grève de Postes Canada, pour bien finir l'année en beauté.

Sauf que par ricochet, cette grève occasionne des perturbations nuisibles – et budgétaires – pour beaucoup de compagnies et de commerces qui font affaires avec la poste. On pense entre autres à une entreprise comme *Transcontinental*, dont la publication hebdomadaire *Raddar* ainsi que la distribution de plusieurs autres magazines et journaux dépendent de la poste et qui perdent donc temps, argent et annonceurs avec la situation présente, en plus de devoir « jeter » des millions de copies déjà imprimées. Les pertes encourues peuvent se chiffrer à des millions. **Ceux que l'on peut par contre avoir tendance à oublier dans ce climat anxieux, ce sont les facteurs eux-mêmes.**

Les changements de paradigmes de communication et de consommation en ligne de la population font en sorte que les facteurs ont non seulement vu leurs heures réduites, mais qu'ils n'ont également pratiquement plus de moyens de pression dans leurs négociations avec Postes Canada. Ces postiers dont la marche quotidienne est épuisante et dont les salaires ne correspondent plus à la réalité moderne sont les premiers à souffrir du conflit actuel. **Et pour beaucoup d'entre eux, la situation est donc dramatique** et le Temps des Fêtes s'annonce plutôt triste.

Le service gouvernemental de Postes Canada, quoiqu'en pensent les adeptes du néo-modernisme tous azimuts, demeure un impératif. Mais cela exige une restructuration urgente et une mise à jour essentielle de sa gestion, avec à la tête la nomination de dirigeants plus visionnaires que ceux qui par leur négligence et leur apathie ont laissé l'entreprise s'endormir sur ses lauriers passés. ■

## POUR UN MONDE MEILLEUR !

■ Vincent Di Candido

Chers lecteurs & lectrices, et estimée clientèle, j'espère que cette fin d'année se passe sous le signe de la bonne santé et du bonheur.

2024, fut à bien des égards une année tumultueuse et un peu difficile, entre les affres socioéconomiques d'une inflation molle mais qui a néanmoins continué d'affecter à la hausse le coût de la vie de toutes les denrées de base et services essentiels (logement, transport, etc.), l'actualité ponctuellement assombrie par des guerres ou des chambardements politiques, nous avons dû composer avec une réalité

quotidienne pas toujours évidente ou réjouissante, particulièrement dans une ville comme Montréal, plombée par toute une pléthore de problèmes systémiques hérités d'une gouvernance insatisfaisante.

Et quand on pense à la prolifération des incidents de violence, ou encore des dérapages comportementaux sur des médias sociaux toujours plus proéminents, on a décidément l'impression qu'on est bien loin des commandements chrétiens tels que de s'aimer les uns les autres.

Heureusement, on retrouve encore un équilibre, avec beaucoup de gens

aux valeurs humaines louables, et de nombreux héros du quotidien. Des gens généreux, qui donnent à leur prochain, des peuples courageux qui se battent pour de bonnes causes, des êtres humains qui malgré les aléas de la vie, optent toujours pour la bonté, l'entraide, le partage et l'amitié.

Et c'est en pensant à eux, que je nous souhaite à tous à l'occasion des retrouvailles familiales de Noël et du Jour de l'An une très agréable fin d'année 2024, et une année prochaine exceptionnelle. Qu'elle nous apporte amour et sagesse, qu'il règne la paix, le bonheur et la prospérité pour tous, dans un vivre-ensemble harmonieux.

Que les bonnes nouvelles soient nombreuses et réjouissantes, et qu'en nombre elles dépassent massivement les mauvaises. ■



CHRONIQUE

# 2024, LE DÉCLIN DU MONDE CIVILISÉ



■ Vincent Di Candido

À l'approche des fêtes de fin d'année, notre prédisposition à la bienveillance et à l'espoir nous pousse à anticiper avec optimisme un monde meilleur, et une nouvelle année naissante qui se révélera plus féconde que la précédente en bonnes nouvelles.

Mais **il est important aussi de s'attarder à faire un bilan des choses passées** et observer avec un pragmatisme lucide les nombreux écueils et aléas de la réalité. Par exemple, nous avons encore le devoir discipliné de souligner la violence qui continue de bouleverser le quotidien de nombreuses populations dans le monde. À commencer en premier lieu par **l'invasion illégitime de la Russie en Ukraine**. Certains, las d'une actualité aux soubresauts ponctuellement problématiques, désireraient occulter cette guerre et la cacher sous le tapis, pour ne plus avoir à en discuter. Ce serait faire preuve d'une grande lâcheté et d'une profonde irresponsabilité.

Le peuple ukrainien continue de souffrir des visées impérialistes du dictateur russe Poutine, dont les velléités d'appropriation illégale – et par la violence – de territoire souverains ukrainiens ne doivent pas être tolérées ou entérinées par du non-interventionnisme. **Vous éprouvez peut-être vous aussi une certaine lassitude à l'égard de ce conflit**, dans le confort de votre salon ou en écoutant/regardant les nouvelles bien en sécurité chez vous devant votre écran télévision haute-définition. **Mais imaginez dans ce cas à quel point cette même lassitude doit affecter les Ukrainiens**, qui



eux doivent non seulement se battre contre le sentiment d'impuissance résignée, mais aussi carrément lutter pour survivre.

De même en est-il de **la Guerre entre Israël et plusieurs pays arabes**. Certes l'État Hébreu ne pouvait permettre de demeurer impunie la prise en otages et le massacre inutile de civils israéliens, de la même façon que la Palestine ne pouvait continuer de tolérer l'appropriation constante de nouveaux territoires par des colons israéliens radicaux. Mais ça fait des décennies que les deux camps sont en constante lutte et aucun ne semble vouloir à quelque moment que ce soit faire preuve d'un tant soit peu d'intelligence anthropologique ou d'ouverture d'esprit.

Sauf que **la riposte d'Israël**, dont les ressources militaires sont nettement supérieures, **est disproportionnée**, menant au massacre de civils palestiniens par milliers, et dont malheureusement une majorité est par surcroît composée de femmes et d'enfants. C'est une attitude choquante qui



est d'ailleurs condamnée fermement même par l'ONU, allié historique d'Israël. Alors qu'en plus on empêche même les secours d'aller les rejoindre, privant cette population assiégée de la nourriture et des soins nécessaires, cette attitude révoltante du Gouvernement de **Benjamin Netanyahu cache en filigrane les efforts désespérés de celui-ci pour détourner l'actualité de ses actions criminelles et des sérieuses accusations** auxquelles lui et son épouse devraient faire face en temps normal. À noter que même la Cour pénale internationale a émis un mandat d'arrêt contre le corrompu dirigeant israélien, pour crimes contre l'Humanité.

Pour ajouter à la morosité, on ne peut oublier de mentionner **les soubresauts de plus en plus imprévisibles d'un climat instable et alarmant**. Inondations et crues subites, même dans des pays autrefois épargnés comme la France ou l'Espagne, vagues de chaleur sans précédent, ouragans en nombre croissant et à la puissance de plus en plus dévastatrice, empreinte carbonique planétaire en hausse constante... **La planète est dérégulée** par les agissements irresponsables et égocentrés des humains qui en sont locataires, et la météo est à l'avenant, causant des morts par centaines et af-



© Aurélie Peña Fernandez Facebook

fectant des populations entières de par les perturbations engendrées sur les milieux agricoles.

Et enfin, incontournable, **il faut aussi parler de l'éléphant dans la pièce, la réélection à la Maison Blanche d'un homme qui a prouvé son instabilité mentale**, ses tendances colériques, ses opinions ponctuellement aberrantes, ses agissements souvent criminels et son appréciation des comportements dictatoriaux, Donald Trump. Que cet homme ait pu se représenter – et gagner ! – les élections américaines constituent un non-sens choquant pour beaucoup d'observateurs extérieurs. Mais au final **c'est le choix qu'ont fait les Américains, en toute démocratie, et il faudra vivre avec**. Reste à espérer que le fait d'avoir les coudées franches - avec à la fois le Sénat et la Chambre des représentants – et le fait d'avoir même remporté le vote populaire viendront tempérer les visées autocratiques de ce singulier personnage.

**Mais bon... l'année 2025 arrive, et Échos Montréal** n'a absolument aucun doute que ce sera une année extraordinaire, pleine de bonheur et de réussites pour tous. Nous saurons tous et chacun faire preuve de sagesse pour avancer avec intelligence, dans un monde que nous rendrons tous collectivement meilleur, et avec des réserves inépuisables de détermination, d'empathie et de la fraternité nécessaire pour aider aussi les plus démunis.

Le Monde et la Terre ont besoin de la meilleure version de nous-mêmes, et c'est ce que nous leur offrirons, sans peur et sans craintes. ■



© Donald Trump Facebook

## CHRONIQUE

## LA FUMISTERIE DE LA FORMULE 1



© Société du parc Jean-Drapeau



■ Michel T.

**D**ans le joli monde très V.I.P. de la Course automobile où, plus que dans n'importe quel autre sport, **le fric est roi, on aime faire croire que tout est rose** et que la présence de la Formule 1 est un gage de succès retentissant pour tous les acteurs impliqués et une manne économique incomparable pour les villes-hôtes. Mais **la réalité est beaucoup plus nuancée, voire même singulièrement différente du portrait-bonbon que l'on nous dresse.**

Cela fait plusieurs années qu'un nombre croissant d'analystes du milieu économique se questionne sur la valeur réelle de la venue du Grand Prix à Montréal, dont seuls semblent surtout profiter – un peu – les hôteliers du centre-ville de la métropole. Car, **outre l'empreinte carbonique de l'événement, le ratio revenus vs coûts de l'événement n'est pas si flatteur, avec une congestion automobile également accrue**, et des commerces périphériques à la rue Crescent, qui voient celle-ci fonctionner à plein régime durant les journées précédentes et la fin de semaine attachées, pendant qu'eux en fait souffrent d'une diminution de leurs revenus. **On peut également se questionner sur l'influx réel de touristes hôteliers apporté par la F1**, considérant que cela est en pleine saison estivale et qu'il y aurait de toute façon de bonnes chances que les hôtels soient pleins dans une ville populaire – et relativement encore économique – comme Montréal.

**CEPENDANT, ON NE PEUT NIER QUE CE SONT SURTOUT LES PLUS FORTUNÉS QUI EN PROFITENT, COMME TOUJOURS. UN CRÉNEAU FERMÉ DE BIJOUTIERS, DE CASINOS, DE PARFUMEURS, DE COMMANDITAIRES DE GRANDES MARQUES, DES ÉTABLISSEMENTS HÔTELIERS LES PLUS LUXUEUX, DANS LES 4 ET 5 ÉTOILES**

Or, voilà qu'on apprenait dans le *Journal de Montréal*, sous la plume et les photos de François-David Rouleau, que **cette légendaire rentabilité du Grand Prix vient aussi être mise à mal dans une ville comme Las Vegas**. C'est la conclusion qu'il appert d'une série d'entrevues réalisées par le journaliste auprès de divers commerçants et entrepreneurs. En raison des fermetures, des nouvelles jonctions de trafic et de la concentration d'affluence dans des secteurs rendus plus spécifiques et délimités par le Grand Prix lui-même, ils sont ainsi plusieurs à avoir assistés, impuissants, à une baisse drastique d'achalandage commercial et donc de leur chiffre d'affaires, de l'ordre de 50 %, voire même 70 %. Stations-services, dépanneurs, restaurants, plusieurs se retrouvent ostracisés par un circuit automobile qui ne les prend pas en compte, ni ne leur offre compensation pour les inconvénients majeurs. **Des séquelles commerciales à long terme pour un cirque automobile qui lui ne dure que quelques éphémères journées** dans la ville du pêché.

**Certains**, écoeurés par cette situation qui perdure au fil des ans, **ont choisi de déclarer faillite**, pendant que d'autres ont dû réduire leur personnel de plus de la moitié. **D'autres cependant ont décidé** que cette situation désespérée avait bien assez duré et ont décidé **de lutter par des moyens judiciaires**. C'est le raisonnement qui les a incités à entamer des poursuites de plusieurs millions \$ envers la Formule 1, *Liberty Media* (propriétaire des franchises de F1) et le Comté de Clark. Du même souffle, ils ont entrepris, à coups de démonstrations économiques percutantes et très difficiles à contester par les autorités automobiles et administratives, de **jeter à la poubelle l'argument fallacieux de supposés revenus de 1,5 G\$** (milliard) ponctuellement mentionné par les bonzes de la F1 et par les défenseurs de l'événement.

Un des commerçants sévèrement impactés, Wade John, propriétaire d'un dépanneur et d'une station-service, souligne dans l'article que ces chiffres « ne sont que de la poudre aux yeux pour embellir (artificiellement) la situation et balayer sous le tapis tous les (nombreux) impacts négatifs ». **Il appert que les seuls à faire du fric sont en réalité les plus gros acteurs du milieu**, comme les casinos de la *Strip* par exemple ou les gros pontifes de la F1 eux-mêmes. Mais pas les plus petits commerçants comme lui, particulièrement ceux dans les secteurs devenus isolés en raison du tracé logistique de la course. En fait la Ville de Las Vegas elle-même a avoué avoir perdu près d'un million \$ pour l'organisation de cette course.

Il ajoute que, même si la F1 prétend être à l'écoute des commerçants ainsi que d'une grande portion des citoyens eux-mêmes qui ont déchanté depuis l'avènement du Grand Prix de Vegas et en sont venus à détester cette course, **la réalité est que les instances organisatrices de la Formule 1 se foutent éperdument des citoyens** selon lui, déclarant que « la F1 ne s'implique pas dans l'économie locale... [...] elle s'amène le nez en l'air et se fiche de tout... ils (les grands bonzes et les organisateurs de la F1) débarquent avec leurs jets privés, font leurs (lucratives) affaires et redécollent... ». Bien entendu, ce sport attire beaucoup d'amateurs, passionnés de bolides et de tout le cirque mondain qui entoure chaque événement. On serait également malhonnête de ne pas reconnaître une certaine... retombée publicitaire & médiatique à la tenue d'un tel événement.

Cependant, on ne peut nier que ce sont surtout les plus fortunés qui en profitent, comme toujours. Un créneau fermé de bijoutiers, de casinos, de parfumeurs, de commanditaires de grandes marques, des établissements hôteliers les plus luxueux, dans les 4 et 5 étoiles. Sans oublier les restos les plus huppés, où le champagne coule à flots, mais seulement pour satisfaire la soif et la luxure des portefeuilles les mieux garnis. Parce que pour la plèbe et le commun des commerçants, ça demeure une réalité lointaine d'où ils ne tirent aucun profit... et plus aucun plaisir. Or, Montréal n'est pas exempte où immunisée face à cette situation. **Les bénéficiaires sont à mettre en sérieux doutes et nécessiteraient une étude transparente, indépendante et exhaustive.**

Surtout dans le contexte d'une ville dont la gestion des travaux incompétente et la circulation dense et mal gérée viennent déjà empeser royalement un trafic routier omniprésent, sans en plus avoir besoin d'en rajouter. ■

BRÈVE MUNICIPALE

# UN PROGRAMME DE 15,45 M \$ POUR OFFRIR PLUS DE PRÉVISIBILITÉ ET DE FLEXIBILITÉ AUX SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

**L**a Ville de Montréal a annoncé la création d'un nouveau programme de soutien aux sociétés de développement commercial (SDC) montréalaises, qui leur offrira davantage de prévisibilité, de flexibilité et un soutien financier bonifié. Autrefois distribué annuellement, le programme assurera désormais des sommes pour trois ans, permettant ainsi plus de prévisibilité aux organisations dans leur planification. Un montant de 5,15 M \$ par année, ou de 15,45 M \$ sur 3 ans, sera ainsi mis à la disposition des SDC, de 2025 à 2027, afin de favoriser leurs affaires et leur consolidation.

Inspirée de l'ancien programme, cette nouvelle mouture permettra la réalisation de différents projets ou initiatives, notamment des études économiques, des projets d'aménagement ou d'embellissement du domaine public ainsi que la réalisation d'activités d'animation ou de promotion des territoires des SDC. L'assouplissement des règles de fonctionnement et la flexibilité accrue du nouveau programme permettront également aux SDC de mieux répondre aux besoins spécifiques de leur communauté.

Ces améliorations au programme répondent directement aux besoins exprimés par les SDC, à la suite d'un travail de concertation réalisé avec la Ville.

«Depuis 2017, nous avons redoublé d'efforts pour soutenir nos sociétés de développement commercial (SDC) et les commerçants locaux, passant d'un soutien annuel de 770 000 \$ à plus de 5,15 M \$. C'est une augmentation considérable! Ce nouveau programme est une preuve supplémentaire de notre engagement à propulser la vitalité économique de Montréal. Les commerces sont le cœur battant de nos quartiers et nous sommes déterminés à les voir prospérer. Avec ce soutien

accru, les SDC pourront lancer des projets innovants qui transformeront nos espaces publics et renforceront l'attractivité de notre ville», a déclaré le président du comité exécutif et responsable du développement économique et commercial, du savoir, de l'innovation et du design, Luc Rabouin. «Ce programme renouvelé et bonifié marque un tournant décisif pour les sociétés de développement commercial de Montréal. En offrant une prévisibilité et un soutien financier accru, il répond directement aux attentes que nous avons exprimées. Pour l'ASDCM, ce partenariat public-privé renforcé avec la Ville de Montréal représente une occasion majeure de maximiser son impact et de mieux soutenir nos commerçants et nos communautés, particulièrement face au contexte économique actuel, qui s'avère difficile. Cette flexibilité nous permettra d'aller plus loin en réalisant des projets ambitieux, capables de transformer durablement nos quartiers et d'accroître leur rayonnement économique, culturel et social», a affirmé Sébastien Ridoin, directeur général de l'Association des SDC de Montréal.

## UN SOUTIEN ACCRU DEPUIS 2017

Depuis 2017, la Ville de Montréal a investi des sommes considérables pour soutenir les SDC et les commerçants locaux. Reconnaisant la valeur essentielle des SDC, le soutien financier accordé aux SDC par la Ville a fait un bond de plus de 650 % durant cette période. Grâce à des programmes de soutien financier innovants et des aides ciblées, la Ville s'est engagée à revitaliser ses quartiers. Ces initiatives ont pour objectif de transformer les zones commerciales en véritables pôles d'innovation et de croissance économique.

SOURCE : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif. ■



# LE VIEUX-MONTRÉAL

Un air de vacances au quotidien

Photo : Sara Megan

sdcvieuxmontreal.com  
@levieuxmontreal  
#vieuxmontreal



VIEUX-MONTRÉAL  
SDC

## CHRONIQUE

## LES QUÉBÉCOIS SONT-ILS LES PIRES CONDUCTEURS AU MONDE ?

■ Frank Salvatore - Collaboration spéciale

**E**n octobre, Échos Montréal a souligné le manque de respect pour la signalisation chez les cyclistes, notamment des feux rouges et des arrêts-stops. Notoirement, ce qui est maintenant une majorité de cyclistes trouve trop forçant de s'arrêter puis de repartir, particulièrement dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal. Désolé, Je ne savais pas que le respect du Code la Route dépendait en fait intrinsèquement de l'effort physique que l'on doit y mettre, pauvres petits.!. Si seulement on avait pu trouver un moyen de les avertir que de faire du vélo ça implique l'exercice physique qui vient avec...

**Cela dit, ce n'est pas sur les cyclistes que je désire taper le clou cette fois, mais plutôt les automobilistes.** Car il semblerait que ce soit maintenant monnaie courante que de griller un feu rouge en se précipitant pour pouvoir passer. Et je souligne au passage que non seulement c'est une infraction flagrante passible de points de démerite sur son permis de conduire, mais pour ceux qui ne le savent pas, il est même contraire au Code de la Route – et donc susceptible de contravention – que d'accélérer sur un feu orange.

Idem en ce qui concerne ceux qui coupent ponctuellement les autres automobilistes. Que ce soit à la sortie du centre d'achat ou du Costco quand il y a beaucoup de monde et qui, plutôt que de se laisser les autres voitures passer chacune à son tour au croisement, préfèrent n'effleurer que bout du pied l'arrêt-stop pour s'empresse de passer en premier même si ce n'est pas leur tour. Ou ceux en bordure du parc Lafontaine qui, parce qu'il y a moins d'autos, se mettent dans la voie de droite tournant vers Papineau, mais pour ensuite couper tous ceux qui attendent patiemment en file dans la voie de gauche pour continuer tout droit jusqu'à l'avenue Mont-Royal. Ou à l'inverse ceux



sur la rue Notre-Dame se mettent dans une des voies centrales, plus rapides, pour ensuite couper le plus tard possible la considérable file qui attend respectueusement dans une des voies pour tourner. **Ça, il y a un mot en anglais pour définir ça (et je trouverai un jour un mot correspondant en français), ça s'appelle l'Entitlement.** Le sentiment que tout nous est dû, et qu'on a tous les droits, sans la moindre responsabilité, même si c'est au détriment de ceux des autres. Autrement dit, l'égoïsme narcissique de ceux qui ne pensent qu'à leur propre derrière, et qui croient que leur nombril est le plus important de la planète. Ah mais c'est vrai, pardon, j'oubliais presque : eux ne sont pas comme le commun des mortels, eux sont pressés.

**Dans le maelstrom des autres comportements délinquants au volant, je m'en voudrais d'omettre de mentionner, en vrac : ceux qui se collent à votre pare-chocs arrière pour tenter de vous faire aller plus vite** même quand vous êtes à la limite de vitesse (et même peut-être parfois légèrement au-dessus) ; **ceux qui klaxonnent à tout bout de champ** pour la moindre brouille ; **ceux qui au passage aux piétons** (lignes jaunes où les piétons ont priorité), s'empressent de **passer sans ralentir.**

**Et bien sûr les crétiens** (car oui, il faut être un imbécile pour faire ça), **qui dans les zones scolaires** de 30 km/h, **foncent à toute allure** à des vitesses dépassant les 60, voire même 70 km/h, tout comme **ceux** qui, lorsqu'un autobus scolaire a ses lumières rouge spéciales allumées et son panneau-stop déployé, **s'auto-jugent néanmoins trop importants** pour s'arrêter, même si c'est une obligation sécuritaire et légale d'absolue priorité (et 9 pts de démerite en plus d'une sévère amende pour les contrevenants).

**Là où le bât blesse pour tous ces conducteurs débordant d'égoïsme et de je-m'en-foutisme citoyen,** à tout le moins à Montréal, c'est que depuis belle lurette il ne s'agit plus simplement de comportements anecdotiques provenant de seulement quelques idiots, mais plutôt **d'une décadence conductrice généralisée, au point d'en être pratiquement devenue une rhétorique normalisée.** Il est devenu quasi-normal maintenant que des voitures se dépêchent pour traverser malgré tout alors que le feu passe au rouge. Il est commun et banalisé qu'un automobiliste se croyant plus important que les autres empruntent une voie plus rapide pour ensuite se rabattre et couper tout le monde aux carrefours giratoires importants. Et surtout, il semble être accepté, toléré et même entériné par l'ensemble, que de tels comportements se produisent. Une acceptation du style : c'est comme ça, c'est normal, c'est partout pareil. Or, justement, non, ça ne l'est pas. **Ces infractions répétitives et généralisées du Code de la Route sont surtout dues au laxisme des forces policières et à leur carence à pénaliser les contrevenants. Il est vrai cependant qu'il est difficile de pouvoir faire appliquer plus efficacement les règles et lois quand les élites dirigeantes s'appliquent à réduire les effectifs policiers.**

Mais en attendant, ces illégalités de conduite automobile (car ce sont des illégalités), composent un portrait indéniable, n'en déplaise à certains de se le faire dire : celui de mauvais conducteurs. Et malheureusement, ils sont maintenant légion au Québec. ■



**ANNONCEZ VOS AVIS PUBLICS ET VOS SERVICES PROFESSIONNELS**

ÉCHOS MONTRÉAL, LE PLUS GRAND JOURNAL DE QUARTIER QUI EST DEPUIS 31 ANS LU PAR 100 000 LECTEURS DANS LE GRAND MONTRÉAL AVEC DES TEXTES POLITIQUES, CULTURELS, ET SOCIAUX, FAIT PAR DES JOURNALISTES PROFESSIONNELS, ET EN PLUS DE PARAÎTRE DANS RADDAR AVEC 72 000 COPIES PAR LA POSTE MENSUELLEMENT.

**ANNONCER DANS NOTRE JOURNAL C'EST GAGNANT. L'ESSAYER, C'EST L'ADOPTER !**

**N'HÉSITEZ PAS, INFORMEZ-VOUS DE NOS TARIFS SPÉCIAUX ! 514-844-2133 OU PUBLICITECHOSMONTREAL.COM**

**AVIS PUBLICS ET SERVICES PROFESSIONNELS**

2,38" x 3,3"  
250 \$

2,37" x 1,6"  
175 \$

2,38" x 3,3"  
250 \$

4,85" x 1,6"  
250 \$

CHRONIQUE

# UNE VRAIE COURSE POUR LA CHEFFERIE

■ Michel T.

Suite à l'annonce de Valérie Plante indiquant ne pas vouloir solliciter un autre mandat comme mairesse de Montréal, **on a annoncé la tenue de mise en candidatures pour la chefferie de son parti Projet Montréal**, depuis le 9 décembre et jusqu'à ce 31 décembre 2024.

Et déjà, plusieurs dauphins se dessinent à l'horizon pour la relève du parti. Comme **Luc Rabouin**, actuel maire du Plateau Mont-Royal; **Robert Beaudry**, Maire de l'arrondissement Ville-Marie et conseiller de la Ville siégeant au Comité exécutif; **Alex Norris**, conseiller de la Ville au comité exécutif et responsable du district Jeanne-Mance; **Richard Ryan** conseiller de la Ville pour le district du Mile-End; **Vincent Marissal**, ancien journaliste à *La Presse* et député de Rosemont pour *Québec solidaire*. D'autres potentiels ténors politiques à l'extérieur du parti seraient vraisemblablement également à l'affût, attendant le moment propice pour déclarer leurs intentions et sauter dans l'arène politique municipale.

Reste à savoir d'une part si ces ambitieux candidats potentiels continueraient, en cas de victoire hypothétique, dans la lignée idéologique et administrative de l'actuelle mairesse ou s'ils se démarqueraient avec une orientation politique différente. Et **d'autre part on en est encore évidemment à se questionner si l'Opposition municipale aura enfin aussi un candidat de prestige à proposer**, qui apporterait un très nécessaire vent de fraîcheur et de l'enver-



gure politique à **une opposition stagnante** qui semble depuis trop d'années avoir de la misère à se sortir de sa léthargie et de son apathie mièvre.

Le journal Échos Montréal vous dressera un portrait de plusieurs des candidats les plus pertinents au fur et à mesure que les intentions se préciseront, en gardant à l'esprit la date butoir du scrutin, fixée au 15 mars, pour déterminer qui sera le nouveau chef ou la prochaine cheffe de Projet Montréal. ■

## MEILLEURS VŒUX!

À l'aube de cette nouvelle année, vivez tout le dynamisme des quartiers de Ville-Marie. En cette période de réjouissance, nous vous souhaitons plein de petits plaisirs au quotidien!



## VILLE MARIE



**VALÉRIE PLANTE**  
Mairesse de Montréal  
et de Ville-Marie



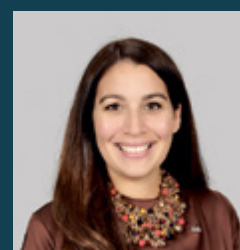
**ROBERT BEAUDRY**  
Conseiller de la Ville  
District de Saint-Jacques



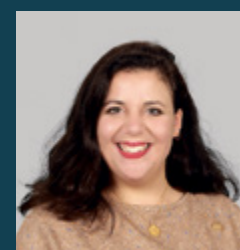
**SOPHIE MAUZEROLLE**  
Conseillère de la Ville  
District de Sainte-Marie



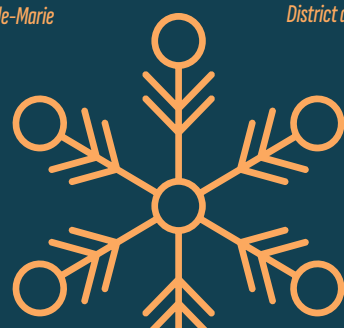
**SERGE SASSEVILLE**  
Conseiller de la Ville  
District de Peter-McGill



**VICKI GRONDIN**  
Conseillère de la Ville désignée



**ALIA HASSAN-COURNOL**  
Conseillère de la Ville désignée



311

montreal.ca/ville-marie

/centrevillemontreal

Ville-Marie  
**Montréal**

# AMÉRIQUE VIOLENTE



Mercedes Domingue

**D**ans le pays le plus puissant de la planète, les États-Unis d'Amérique, on se fait fort d'utiliser à tous vents le mot « démocratie », sans se rendre compte que, de par la nature même du pays de l'Oncle Sam, le mot **démocratie s'en trouve en fait ponctuellement galvaudé.**

Que l'on pense à tous les **récurrents incidents de violence qui y sont légion**, comme les fusillades dans les écoles. **Mais en l'occurrence, plus prosaïquement, c'est du système démocratique politique dont je veux parler.** Peut-être plus qu'à nulle part ailleurs dans les pays que l'on dit développés et civilisés, c'est **aux États-Unis qu'on dirait que les lois sont contre-nature et qu'il y deux justices, une pour les riches, et l'autre pour le commun des mortels.** Ainsi, pour les plus fortunés, il suffit simplement de payer une caution – et surtout de faire du copinage avec le parti au pouvoir – pour éviter la prison, un privilège que les plus pauvres ne peuvent évidemment pas obtenir pour les mêmes délits.

Il est indéniable que **dans la majorité des pays démocratiques, une personne condamnée pour fraude ou – encore pire – pour avoir eu une influence d'orchestration majeure dans une tentative d'insurrection à l'égard du gouvernement alors en place, n'aurait absolument pas le droit de s'investir en politique comme l'actuel Président réélu Donald Trump.** En fait cette personne aurait été depuis longtemps condamnée à de la prison et aucune cour de justice, incluant la Cour suprême, n'aurait pu légitimement s'injecter dans le processus décisionnel pour tenter de barrer les condamnations.

Mais voilà, dans l'Amérique états-unienne moderne, ce n'est pas comme ça. **Au pays de l'Oncle Sam, où le plus important amendement de la Constitution semble être le 2<sup>e</sup> amendement, celui sur le droit du port d'armes** par les citoyens, il semble y avoir un certain niveau de tolérance envers la violence ou la corruption, surtout si on a la chance d'être influent politiquement ou d'avoir le portefeuille bien garni. Et ce n'est pas à la veille de changer puisqu'il faudrait l'approbation du 2/3 des élus pour ce faire. Or, le principal personnage en ayant bénéficié dans l'actualité la plus récente... est celui qui est à nouveau Président des États-Unis, Donald Trump, avec non seulement l'écrasante majorité des sièges, mais aussi le vote populaire, ainsi que le contrôle et du Sénat, et de la Cour suprême et de la Chambre des représentants.

Pas surprenant dès lors qu'il y ait autant de copinage politique et de financement électoral par des lobbys puissants comme la NRA (National Rifle Association) pour le port d'armes ou comme les conglomérats pétroliers. Cela peut aussi pour plusieurs observateurs donner des apparences de parodie démocratique, particulièrement quand élections après élections, le sort du pays semble ne tenir qu'aux humeurs électorales de 7 ou 8 états-clés, que l'on tente de séduire à grands renforts de campagnes publicitaires. **Mais c'est là le lot et les aléas d'un système exclusivement bipartite.**

**Cette dualité politique a engendré quantité de remous et de tribulations sociales**, souvent même violentes par le passé. Et on ne parle pas ici simplement de la tentative d'insurrection du 6 janvier 2021, quand Trump et ses partisans les plus fanatiques clamaient sur tous les toits que l'élection leur avait été volée, même si toutes les preuves démontraient le contraire, à savoir une incontestable victoire du Démocrate Joe Biden. Dans le cas de cette récente élection cependant, la limpidité des résultats ne fait aucun doute, les Démocrates et Kamala Harris ont été battu à plate couture, le vote majoritaire et populaire est sans appel. Nonobstant, le fait est qu'au fil des décennies, les incidents aux alentours de la présidence des États-Unis ont été multiples.

**À commencer** par l'assassinat de celui que plusieurs analystes considèrent encore aujourd'hui comme le plus grand Président de l'Histoire américaine, l'anti-esclavagiste Abraham Lincoln; l'assassinat, traumatisant pour toute la planète de John Fitzgerald Kennedy en 1963, puis celui de son frère Robert Kennedy en 1968; et par ailleurs de multiples tentatives d'assassinat: comme contre Harry Truman en 1950; George Wallace en 1972; Gérald Ford en 1975, à deux reprises même; Ronald Reagan en 1981; George W. Bush en 2005; contre Barack Obama en 2011; et bien sûr, tout récemment contre Donald Trump en 2024.



**Ce fonds de menace de violence**, qui interfère dirait-on à chaque joute électorale, **est le reflet d'une vision ultra-manichéenne des choses**, où de chaque côté du schisme politique, des partisans plus fanatiques se croient être la représentation claire du bien, luttant contre l'ennemi politique qui symbolise le mal. **Aucune nuance, souci d'auto-évaluation ou d'une quelconque auto-reconnaissance de culpabilité ou d'imputabilité.** Mais ce climat malsain est en outre alimenté par la contribution majeure de ce pays à l'échelle mondiale et son influence sur la scène internationale. Que l'on pense à la guerre du Vietnam, celle de Koweït ou la présente guerre qui oppose l'Ukraine à l'envahisseur russe.

**Ces sujets divisent invariablement la nation américaine**, surtout quand l'interventionnisme américain, sous prétexte sous-jacent de défendre la démocratie, semble surtout orienter ses velléités militaires en parallèle avec les pays les plus riches ou ceux disposant de ressources naturelles les plus alléchantes. En mal ou en bien, selon notre positionnement idéologique, cette influence américaine est néanmoins indéniable. Même aujourd'hui, divisés, meurtris, empesés par moult débats internes et des dualités sociopolitiques omniprésentes: riches vs pauvres, droite vs gauche, conservateurs vs libéraux, etc., **les États-Unis demeurent encore le gendarme officieux de la planète**, et d'une certaine façon son baromètre politico-idéologique.

**Il reste seulement à espérer que le peuple américain saura faire preuve de jugement, ce fameux concept de la « sagesse des foules »** dont parlent souvent les sociologues et les anthropologues, pour s'assurer que leurs dirigeants soient contrôlés et tenus à respecter les essentiels standards moraux. Parce qu'on peut légitimement penser que ce n'est pas seulement leur sort qui en dépend, c'est le macrocosme de toute une planète qui en est concerné. ■



Échos  
Montréal

NOTAMMENT :

- Livre **L'Émigrant**, téléchargeable gratuitement pour nos abonnés *Patron*
- **Bilan exclusif sur les Maires de Montréal** depuis Jean Doré et le **Bilan de l'administration Plante** depuis 8 ans aux rênes de Montréal.

ENCOURAGEZ-NOUS SUR PATREON

PATREON.COM/ECHOSMONTREAL

ET NE MANQUEZ PAS NOTRE CONTENU EXCLUSIF EN LIGNE !

• **En exclusivité sur Patron :**

• Entrevue avec **Paul St-Pierre Plamondon :**  
L'avenir du Québec & l'Indépendance

• **Spécial Halloween :** Origines, fantômes, légendes et histoires exclusives!..

ET PLUS ENCORE...



## 276, rue St-Jacques

### Vieux-Montréal – Insurance Exchange Building

1090 à 3843 pieds carrés disponibles

De nombreux locaux sont disponibles dans cet immeuble vivant et central situé à quelques minutes du Quartier des affaires.



## 2030, boulevard Pie-IX

### Hochelaga-Maisonneuve – American Can Building

831 à 12 037 pieds carrés disponibles

Une variété d'espaces commerciaux sont disponibles dans un cadre industriel moderne près de la station de métro Pie-IX.



## 360, rue St-Jacques

### Vieux-Montréal – ancien siège social de la Banque Royale du Canada

382 à 14 076 pieds carrés disponibles

Plusieurs espaces multifonctionnels sont disponibles dans un environnement prestigieux qui bénéficie d'un emplacement optimal à proximité du REM et de la station de métro Square-Victoria-OACI.

GESTION

GEORGES  
COULOMBE

514 845-5261

gestioncoulombe.com

«Redonner vie à un bâtiment tout en respectant son histoire et en l'intégrant au présent.»

DISTINGUEZ-VOUS PAR L'EMPLACEMENT  
DE VOTRE PROCHAIN ESPACE COMMERCIAL



**TU QUAN TA  
PHARMACIENNE**  
UNIPRIX CLINIQUE

### Services:

Infirmière pour  
la vaccination, les injections  
et les prélèvements sanguins  
(des frais peuvent s'appliquer)

**Il faut appeler d'avance pour  
faire préparer les médicaments.**

On livre à domicile, à l'auto ou  
la personne peut passer chercher  
la commande à la pharmacie sur RDV.

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

**514-954-8867**

lundi au vendredi: 10h - 18h  
samedi et dimanche: 10h - 17h

## ANNONCER, C'EST EFFICACE!

Nous sommes le seul Journal de  
quartier(s) au cœur de Montréal  
rejoignant par Papier & Internet  
près de **100 000 Lecteurs**  
avec **200 présentoirs** et une  
présence supplémentaire via  
**72 000 copies porte-à-porte**  
(150 000 Lecteurs additionnels)  
avec la circulaire **RADDAR**.

Nous offrons depuis **31 ans**  
des articles pertinents locaux  
et nationaux qui nous ont permis  
d'obtenir de nombreux prix,  
dont **DISTRIBUTION**  
et **EFFICACITÉ PUBLICITAIRE**,  
et un service de grande qualité.

**514-844-2133**

publicite@echosmontreal.com

carolebaillargeon.com

**Century 21**  
IMMO-PLUS  
Agence Immobilière

**MAÎTRE  
VENDEUR  
2023**

**CAROLE BAILLARGEON**  
Courtier immobilier agréé

**514-912-5343**  
ÉVALUATION GRATUITE



VOIR P. 11



## COMMENT LA DOMOTIQUE TRANSFORME-T-ELLE VOTRE MAISON SANS CASSER LA TIRELIRE



■ **Michèle Bouchard**

**Elodie Bouchard** ■

*Collaboration spéciale*



J'ai longtemps pensé que **la domotique** était complexe et hors de prix. Pourtant, **elle est désormais accessible à tous, offrant des solutions simples et abordables**. L'automatisation de la maison **consiste à rassembler les technologies permettant de programmer, contrôler ou automatiser votre habitation** et ses équipements à distance, grâce à une tablette ou un téléphone intelligent. **Ceci peut être attirant pour certains acheteurs et peut aussi simplement rendre votre vie plus facile à la maison.**

**Ce qui m'a poussé à écrire cet article, c'est la simplicité de ces innovations.** Par exemple, mon voisin, qui est en situation de handicap, a installé une serrure intelligente achetée pour seulement 120\$ en ligne. Grâce à son téléphone intelligent, il peut verrouiller ou déverrouiller sa porte à distance, depuis n'importe quelle pièce de la maison. Il peut aussi générer des codes d'accès temporaires pour les personnes qui viennent l'aider. Et ce n'est qu'un exemple parmi tant d'autres!

**La domotique s'articule autour de trois piliers principaux :** augmenter le confort de votre habitation, améliorer la sécurité et réduire vos dépenses énergétiques. Inutile d'investir dans tout un système complet; vous pouvez choisir les fonctionnalités qui vous simplifient la vie, sans dépasser votre budget.

### AUGMENTEZ VOTRE CONFORT

Avec une maison intelligente, il est possible de :

- **Programmer l'ouverture et la fermeture** des stores automatiques.

- **Ouvrir la porte de garage** sans descendre de votre voiture, même par temps froid (déjà très commun, on oublie des fois que certaines choses sont déjà automatisées)
- **Automatiser l'arrosage** de la pelouse.
- **Régler votre chauffage** via un thermostat intelligent, ce qui permet de réduire vos factures grâce à une gestion optimale de la température. Par exemple, vous pouvez diminuer automatiquement le chauffage lorsque vous êtes absent.
- **Démarrer votre voiture ou déverrouiller votre porte** d'entrée à distance, simplement avec votre téléphone.
- **Les lumières** de la maison et de vos décorations de Noël **peuvent se programmer** avec votre téléphone
- **Attribuer des codes d'accès temporaires** à un voisin, une gardienne ou une aide-soignante.



**Même votre réveil peut être connecté :** lorsqu'il sonne, il peut déclencher automatiquement l'éclairage de votre chambre ou activer d'autres appareils, comme une cafetière. Tout cela peut être géré via une application mobile, que vous soyez chez vous ou à l'autre bout du monde.

### OPTIMISEZ VOTRE SÉCURITÉ

En plus de faciliter les tâches du quotidien, les technologies d'un habitat intelligent contribuent à **sécuriser votre maison**. Voici quelques exemples :

- **Surveillez votre domicile grâce à des caméras de vidéosurveillance**, à l'intérieur ou à l'extérieur. Couplées à des capteurs de mouvement, elles enregistrent des images dès qu'un événement est détecté. C'est toujours pratique pour les voleurs de paquets.
- **Restez informé en cas d'incendie** grâce à des détecteurs de fumée connectés à votre téléphone.
- **Installez un système d'alarme pour dissuader les cambrioleurs.** Certains détecteurs peuvent même repérer des mouvements suspects et vous alerter instantanément.

Ces dispositifs apportent également une tranquillité d'es-

Un journal communautaire distribué gratuitement comme **Échos Montréal** ne pourrait pas fonctionner sans le support de précieux partenaires, pour sa mission de diffusion d'information citoyenne. Nous tenons à remercier le **Gouvernement du Canada** et le **Gouvernement du Québec** pour leur aide financière (subvention).

prit pour les familles : surveillez vos enfants lorsqu'ils jouent ou veillez sur vos parents âgés qui pourraient avoir besoin d'assistance.

### RÉALISEZ DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La domotique peut **réduire vos factures énergétiques de 10% en moyenne**, ce qui dans un pays froid comme chez nous est toujours un plus. Voici comment :

- En **programmant votre chauffage** pour qu'il diminue automatiquement lorsque vous ouvrez une fenêtre ou quittez la maison.
- En **régulant la température** dans chaque pièce, par exemple en maintenant une chambre à 18°C pour un sommeil optimal.
- En **contrôlant vos lumières** et vos appareils électriques pour éviter qu'ils ne consomment inutilement.

### ADOPTÉZ CE QUI VOUS CONVIENT

Vous n'êtes pas obligé d'équiper toute votre maison! Peut-être qu'une simple serrure intelligente ou une caméra pour surveiller vos enfants suffit à simplifier votre quotidien. Les technologies domestiques offrent des options abordables, faciles à utiliser et adaptées à vos besoins.

Alors, pourquoi ne pas essayer? Avec un petit investissement, vous pourriez gagner en confort, en sécurité et en sérénité. Simplifiez votre vie dès aujourd'hui! ■

#### Contact :

mbouchard.ca | mbouchard@sutton.com | ebouchardimmo@gmail.com

## LES SAVOIE, UN RÉSEAU FAMILIAL

Le Journal Échos Montréal tient à féliciter **la Famille Savoie qui a gagné le Prix Hommage RQRA récompensant l'effort et la qualité exceptionnelle** du travail d'entrepreneurs oeuvrant dans le milieu des Résidences pour Aînés. Cela s'ajoute aux nombreux prix et récompenses dont ont été lauréats Monsieur Savoie et sa famille au fil des années, eux dont la qualité et le confort d'hébergement sont encensés par tout le milieu.



© Samuel Tessier photographe

Leur entreprises familiale, les **Résidences Soleil** a depuis des années mis en disponibilité **des solutions d'hébergement** plus adaptées pour les gens à **plus petits budgets**, tout en continuant d'offrir **des services de première qualité, dans un environnement confortable, sécuritaire et familial.**

Dans un domaine de très forte concurrence, la Famille Savoie continue de se distinguer et d'être un chef de file et l'obtention de **ce prix prestigieux** est pleinement méritée.

Comme journal communautaire nous avons ponctuellement eu le plaisir de collaborer avec la Famille Savoie et les Résidences Soleil par le passé, et nous pouvons témoigner que leur service et leur disponibilité sont toujours impeccables, priorisant les êtres humains avant toute chose. ■



**CAROLEBAILLARGEON.COM**

**ÉVALUATION GRATUITE!**

*Courtier immobilier agréé*

**MAÎTRE-VENDEUR 2023**  
Centurion : 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013  
 Temple de la renommée 2007  
**1980, Notre-Dame Ouest**

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**



---

**RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL**


**2210SOUVENIR.COM**



**NOUVEAU**


**Condo** de 4 chambres, 1+1 salle de bain, cour et stationnement.  
**825 000\$** MLS 20348087

**JOYEUSES FÊTES À TOUS!**



---

**1RUEMCGILL-304.COM**



**PRIX RÉVISÉ**

**Condo** de 1179pc, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, jardin, garage, gymnase.  
**830 000\$** MLS 23593708

**455 ST-PIERRE-450.COM**




**PRIX RÉVISÉ**

**CONDO** de 971pc, salon de plus de 40' de long, cuisine et chambre, AC, mur de briques.  
**549 000\$** MLS 20713933

---

**100DESSOMMETS-1104.COM**



**PRIX RÉVISÉ**

**ÎLE-DES-SOEURS**, condo, 1388pc, vue à 180° sur la ville et le fleuve, 2 ch., 2 sdb, 2 garages.  
**898 000\$** MLS 16478465

**236EAVENUE.COM**



**À BÂTIR**

**TERRAIN** de 28831pc, au bord du fleuve. À construire pour une maison unifamiliale ou un duplex.  
**1 700 000\$** MLS 20018267

---



**DATE DE TOMBÉE :**  
**7 JAN. 2025**

**PROCHAINE PARUTION :**  
**16 JAN. 2025**

---

**ÉCHOS MONTRÉAL** est distribué gratuitement à près de 100 000 lecteurs + 150 000 dans RADDAR

*Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.*

360, rue Saint-Jacques  
 Bureau 1906  
 Vieux-Montréal (Qc)  
 H2Y 1P5  
**Tél. : 514-844-2133**  
 publicite@echosmontreal.com  
 redaction@echosmontreal.com

**Éditeur :** Échos Montréal

**Président :** Vincent Di Candido

**Ventes et Marketing :** Bertin St-Amand, CPS Media

**Journalistes :** Mercedes Domingue, Samuel Larochelle, Lilian Largier, Michel T.

**Collaboration spéciale :** Michèle et Elodie Bouchard, Frank Salvatore

**Conception graphique :** François Sauriol


**Distribution :** Postes Canada, Échos Distribution, RADDAR, Messageries dynamiques

**Impression :** Transcontinental

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec

---

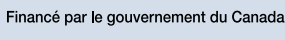
Entente de développement culturel



Québec



Financé par le gouvernement du Canada



Canada



## À NE PAS MANQUER EN JANVIER

■ Les dossiers à surveiller en 2025

# ACCUEILLIR L'HIVER AVEC LA CULTURE



■ Samuel Larochelle

La première neige est tombée sur Montréal, le mercure glisse en crazy-carpet vers le bas de la montagne, les couches de vêtements s'additionnent comme les frais de vol d'une certaine compagnie aérienne. Qu'à cela ne tienne, la culture est toujours là pour nous reconforter. Voici quelques suggestions de spectacles à ne pas manquer au cours du prochain mois.



Casse-Noisettes © Sasha Onyshchenko, danseur, Felixovich Morante

Incontournable parmi les incontournables, le **Casse-Noisettes** des **Grands Ballets canadiens de Montréal** continue de ravir les foules, année après année, avec ses représentations hautes en couleurs jusqu'au 30 décembre à la **Salle Wilfrid-Pelletier**. Parmi les autres retours fort attendus, notons également les reprises de la pièce à succès **Bénévolat** (**La Licorne**, jusqu'au 20 décembre), qui illustre la rencontre entre une étudiante universitaire et un prisonnier à qui elle offre des ateliers de français. Évidemment, on ne peut tenir sous silence l'exubérante présence des deux spectacles légendaires de **Québecissime**: d'abord le

**Party** endiablé (**Studio-Cabaret**, jusqu'au 31 décembre), puis le vénérable **Décembre** pour toute la famille (**Salle Pierre-Mercure** du Centre Pierre-Péladeau, jusqu'au 29 décembre).

Les amateurs de comédies musicales auront également de quoi se mettre sous la dent en allant voir le nouveau classique **Tootsie** (**Théâtre Saint-Denis**, jusqu'au 5 janvier) dans lequel un acteur sans travail ose se présenter à une audition déguisé en femme et voit la trajectoire de sa carrière changer complètement, lui qui est désormais dépassé par le succès et les quiproquos générés par sa double identité.

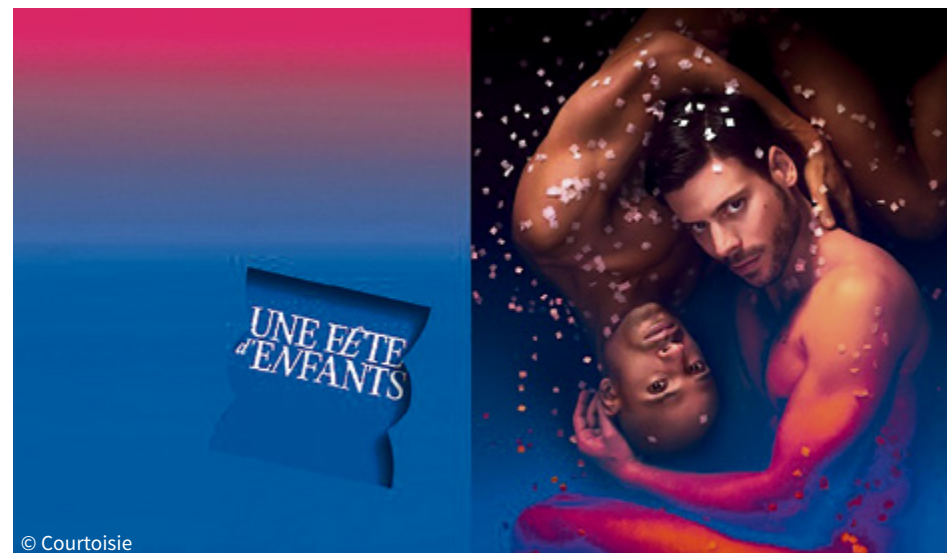
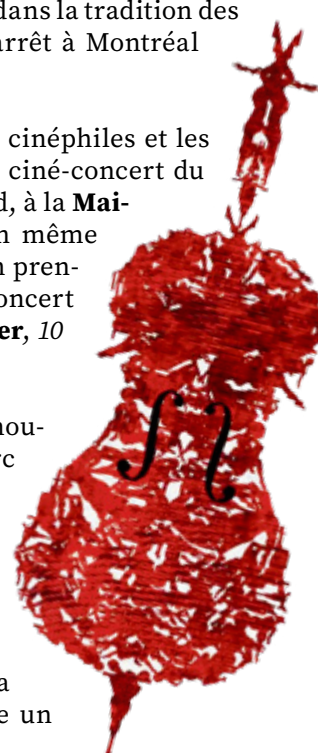


© Courtoisie

On s'en voudrait de ne pas diriger votre attention vers le **P'tit show de Noël d'Étienne Coppée** (**Cinquième Salle**, 18 et 19 décembre), l'une des révélations musicales québécoises des dernières années. Le musicien-chanteur aux arrangements aussi lumineux que planants s'est entouré pour la deuxième édition de son spectacle des Fêtes de Salomé Leclerc, Elkahna Talbi, Flavie Melançon, Raphaël Pépin-Tanguay et Bruno Saint-Laurent. Dans un tout autre registre, peut-être allez-vous craquer pour le jeune **David Marino**, finaliste de *La Voix*, qui présente une offrande de Noël dans la tradition des plus grands crooners du dernier siècle avec un arrêt à Montréal (**Salle Claude-Léveillée**, 21 décembre).

Quelques jours après le début de l'année 2025, les cinéphiles et les musicophiles pourront se réunir pour assister au ciné-concert du film **Le violon rouge** du réalisateur François Girard, à la **Maison symphonique**, le 7 janvier prochain. Dans un même ordre d'idée, l'univers foisonnant de J.R.R. Tolkien prendra vie à la Place des arts avec la présentation du concert **La communauté de l'anneau** (**Salle Wilfrid-Pelletier**, 10 au 12 janvier).

Le public pourra également découvrir la toute nouvelle création du grand dramaturge Michel Marc Bouchard, **Une fête d'enfants** (**TNM**, 14 janvier au 8 février), dans laquelle François Arnaud et Iannicko N'Doua joueront, sous la direction du metteur en scène Florent Siau, un couple qui tend vers la performance esthétique, amoureuse, professionnelle et familiale, et qui verra le joli portrait de leur vie éclater lorsque l'un des amoureux aura la certitude d'avoir été vu en train de commettre un geste qu'il juge irréparable. ■



© Courtoisie

## POUR UNE IDÉE CADEAU DES FÊTES ÉLÉGANTE ET À BAS PRIX APPELEZ : 514.844.2133



**JEANNINE WESSELMAN**

Artiste internationale, exposée en musées, scène intimiste « Happy Hour Barflies », 30" x 40", pour collectionneur ! Prix sur demande.



**PAYSAGE QUÉBÉCOIS,**

32" x 24". 100 \$



**ARNOLD TOUBEIX**

Nature morte sur bois, 14" x 9.5". Valeur de 6000 \$, seulement 1500 \$.



**CAROLINE BURNETT**

Huile sur toile, 19<sup>e</sup>, impressionniste, Scène de Paris, 8" x 10". 150 \$.

## PORTRAIT DE LEADER

## LOUIS-JOSEPH PAPINEAU, LE GRAND PATRIOTE

Né en l'An 1786, **Louis-Joseph Papineau s'est inscrit dans la légende du Québec** de par ses farouches convictions à **la défense du collectif francophone** et ses prises de positions volontaires et pleine de ferme bravoure au sein d'un Canada anglais hostile à la francophonie.

C'est en 1808 que sieur Louis-Joseph commence sa carrière politique, alors qu'il est élu député dans le Comté de Kent (devenu Chambly en notre ère contemporaine). S'en suivra, sur près de cinq décennies jusqu'à **sa retraite en 1854**, un long cheminement parsemé d'embûches et de combats de tous les instants. Cela l'amènera notamment à la **présidence de la Chambre d'assemblée du Bas-Canada en 1815**, où il se montrera un ardent défenseur des droits des francophones.

C'est vers cette même époque, soit 1814 qu'il recevra en cadeau de son père la maison que ce dernier avait en 1809 acheté à la veuve du colonel John Campbell, situé dans le district de Montréal, sur la rue Bonsecours.

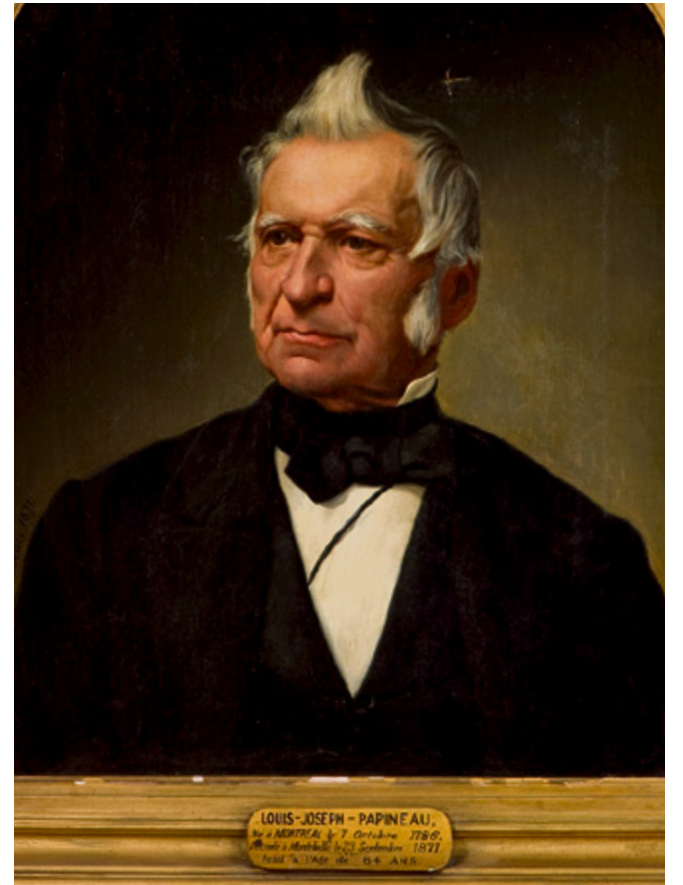
Reconnu pour son éloquence, **Papineau deviendra plus tard l'âme dirigeante de la Rébellion des Patriotes** en 1837-1838. Mais la tentative de

se défaire de la classe dirigeante britannique échouant, il sera dans l'obligation de s'exiler aux États-Unis, puis ensuite en France en 1845.

De retour **en sol canadien en 1848**, il occupera de nouveau des fonctions pendant quelque temps, des années beaucoup moins mouvementées que celles qui ont précédé son exil, avant de prendre sa retraite en 1854, où il mènera alors une vie paisible à s'occuper de l'exploitation de son domaine seigneurial à son Manoir Montebello, jusqu'à sa paisible à l'âge respectable (pour l'époque) de 85 ans.

Outre ses convictions politiques bien assumées, Louis-Joseph Papineau, que **la Ville de Montréal a honoré en lui consacrant une rue, Papineau**, ainsi que la station de métro du même nom, est également connu de l'Histoire pour sa grande intelligence, qui lui a même permis de s'inscrire dans le langage populaire.

Beaucoup d'entre vous en effet êtes probablement familiers avec l'expression voulant dire : ça ne nécessite pas nécessairement une intelligence supérieure, «ça ne prend pas la tête à Papineau». ■



© Collection du Musée national des beaux-arts du Québec





OFFREZ UN ACCÈS ILLIMITÉ  
À TOUTES LES EXPOSITIONS  
Avec un abonnement Membre



EXPOSITION + POINTE-À-CALLIÈRE

# SORCIÈRES

## DE L'OMBRE À LA LUMIÈRE

Jusqu'au 6 avril 2025

**BILLETS**



pacmusee.qc.ca





POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et  
d'histoire de Montréal



AIR CANADA  
CARGO



INTERCONTINENTAL  
MONTREAL



LA PRESSE



TOURISME /  
MONTRÉAL



Montréal

## BILLET

## UN EXEMPLE À SUIVRE

## ■ Mercedes Domingue

À l'automne, devant la toxicité des réseaux sociaux et la prolifération des fausses nouvelles qui y sévit, le **Gouvernement australien a approuvé une loi qui oblige les compagnies** telles que *X-Twitter*, *TikTok*, *Instagram* et *Meta-Facebook* à **contrôler beaucoup plus strictement leur contenu** en plus **d'interdire l'accès à ces plateformes numériques aux jeunes** de moins de 16 ans.

On le sait, **les adolescents sont de loin la tranche d'âge la plus vulnérable à la désinformation ou à de mauvaises influences en ligne**. Toute action pour protéger la jeunesse, accro aux communications en ligne, est donc une excellente chose. D'autant que **la loi s'accompagne de fortes amendes, pouvant aller jusqu'à 50 M\$** pour les contrevenants, ce qui incite ces conglomérats géants de l'information et du divertissement numérique à promettre qu'ils respecteront la loi.

Bien entendu, beaucoup de 12-13 ans ont déjà indiqué sans vergogne qu'ils contourneront la loi, croyant qu'ils ont le droit de s'abreuver de toute la variété possible de divertissements, sans le moindre garde-fou parental. Certes, **les réseaux sociaux ont leur place, mais il est effectivement important qu'ils soient assujettis de limites**, au même titre que la consommation d'alcool, l'obtention du permis de conduire ou l'accès à... disons du contenu médiatique plus sexualisé. Tout se jouera donc dans la mise en place de ces restrictions, pour en déterminer l'efficacité. À noter que les jeunes auront tout de même accès à des plateformes comme *Youtube* et *Whatsapp*, tant à la fois pour faire les devoirs que dans une perspective de divertissement responsable.

**Cette prise de position résolument concrète risque par ailleurs d'avoir un salutaire effet domino**, alors que plusieurs pays européens comme l'Espagne, la

Belgique, la France, suivent de près cette mesure. Même les États-Unis ont entrepris d'être plus proactifs dans la surveillance des habitudes de navigation d'adolescents américains. Par exemple, la Floride interdira désormais l'ouverture d'un compte au moins de 14 ans, pendant que la Chine, exige carrément un document d'identité pour ce faire, tout en restreignant à une accessibilité numérique de 40 minutes par jour. Loin de nous l'idée d'inciter le Canada à perpétuellement se coller aux résolutions sociopolitiques des autres nations. Mais dans ce cas-ci, c'est un exemple que le pays de la feuille d'érable devrait suivre. Pour plusieurs analystes, ces mesures sont en effet devenues très nécessaires non seulement **pour protéger les plus jeunes générations de l'escroquerie et des prédateurs sexuels** qui pullulent en ligne, mais également **pour diminuer la pression sociale que leur impose le monde factice** véhiculé par les réseaux sociaux, à un âge fragile où leur identité sociale est encore en développement.

Cela, conjugué à **l'ensemble des statistiques démontrant des jeunes en moins en bonne forme physique et mentale**, au profit d'une surconsommation hebdomadaire de la technologie virtuelle, il est impérativement temps d'agir. Il faut compenser l'addiction de notre progéniture à la téléphonie numérique **par de réelles saines activités sociales, comme le sport**, utile non seulement à une forme physique optimale mais aussi à leur développement mental. Une chose est claire cependant, c'est que la collaboration des parents sera essentielle dans ce processus, eux qui sont devenus souvent trop passifs, croyant obtenir la paix par l'achat d'un téléphone dernière génération hors de prix et voulant suivre le modernisme sans se soucier de l'importance d'un bon équilibre mental à l'adolescence!

Le Canada et le Québec doivent sans tarder emboîter le pas pour le bien de toute cette génération, à un âge difficile mais crucial pour le développement de l'individu futur qu'ils/elles deviendront. ■

# SOUS ZÉRO

FESTIVAL MUSICAL  
HIVERNAL

PAR AIRE COMMUNE

GRATUIT



29 AU 31 DÉCEMBRE 2024

Montréal

TOURISME /  
MONTRÉAL

Québec

VEEDY-  
MONTRÉAL

Corona  
Sudam

CHERRY  
RIVER

PLACE JACQUES-CARTIER

## BRÈVE CULTURELLE

# MONTRÉAL ET LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC ONT LANCÉ UN NOUVEAU PROGRAMME SIMPLIFIÉ POUR DYNAMISER LA PARTICIPATION CULTURELLE

La Ville de Montréal a annoncé le **lancement d'un nouveau programme visant à soutenir la vitalité culturelle dans les quartiers montréalais**. Doté d'une enveloppe de 2,5M\$, issue du Gouvernement du Québec et de la Ville, en vertu de l'Entente de développement culturel de Montréal, le *Programme de participation culturelle dans les quartiers* vise à remplacer 5 programmes de développement culturel existants afin de simplifier les processus pour les organismes culturels.

## PROGRAMME REPENSÉ POUR UNE PARTICIPATION CULTURELLE RENFORCÉE

Le *Programme de participation culturelle dans les quartiers* **permettra de réaliser des projets divers** en médiation culturelle, loisir culturel, pratique artistique amateur, mise en valeur des patrimoines montréalais et créativité numérique. Ces initiatives favoriseront l'accès et la participation à l'art, à la culture et à la mise en valeur des patrimoines sur l'ensemble du territoire de la Ville. Le programme vise aussi à soutenir des activités qui contribuent à la qualité de vie et au développement d'un tissu social fort, permettant aux citoyennes et aux citoyens de vivre dans des quartiers vivants, durables, inclusifs et résilients.

### Les nouveautés du programme incluent, entre autres :

- Une porte d'entrée spécifique pour les organismes jamais financés au Service de la culture;
- Un volet pour soutenir des projets d'expérimentation;
- Des possibilités variées d'échelles de financement pour une diversité de projets;
- Un processus d'évaluation révisé;
- Plus d'accompagnement et d'occasions de réseautage.

«Je suis très heureux de voir un programme de grande envergure se déployer pour favoriser la participation culturelle partout à Montréal. C'est d'autant plus une fierté puisque ce projet est le fruit de l'*Entente sur le développement culturel de Montréal* et facilite le travail des organismes culturels de la métropole», a **affirmé Mathieu Lacombe, ministre de la Culture et des Communications, ministre responsable de la Jeunesse et ministre responsable de la région de l'Outaouais**.

«Nous avons consulté et écouté le milieu culturel pour créer un programme plus accessible et simplifié, qui répond mieux aux besoins des organismes qui souhaitent déposer des projets. Ce programme est une occasion unique de renforcer les liens entre la Ville et les acteurs culturels locaux. Nous sommes fiers de travailler à faciliter le quotidien des organismes culturels, au bénéfice de l'expérience des Montréalaises et des Montréalais des quatre coins de la ville», a **souligné Ericka Alneus, responsable de la culture, du patrimoine, de la gastronomie et de la vie nocturne au comité exécutif de la Ville de Montréal**.

De novembre à février, plusieurs séances d'information, d'accompagnement et des activités de réseautage seront offertes aux organismes pour faciliter le dépôt de projets. **Le point culminant de cette initiative sera le *Grand rendez-vous du développement culturel***, prévu le 2 décembre, qui favorisera le partage d'expériences et le réseautage entre la Ville et les organismes culturels.

Pour tous les détails : [montreal.ca/programmes/programme-participation-culturelle-dans-les-quartiers](https://montreal.ca/programmes/programme-participation-culturelle-dans-les-quartiers).

**SOURCE :** Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif. ■



**igloo NOUVEL AN 2025**

**ALACLAI R ENSEMBLE**

**CRi ET INVITÉS CHAMPION ET SES G-STRINGS**

**ROBERT ROBERT**

**Arielle Roberge**  
**Laure**  
**DJ PØPTRT**  
**Tallandskiinny**

**ÉVÈNEMENT GRATUIT**

**20h à 2h**  
**31 décembre**  
**Quai Jacques-Cartier**

# L'hiver en ville, on s'éclate !

Découvrez, explorez et profitez de vos parcs.



Voir les activités  
gratuites  
**Montréal.ca**

