Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ
GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE
Dre GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818
CENTREDENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM

Échos Montréal
VOL. 30 NO. 5
MAI 2023
30 ANS !
PRÈS DE 100 000 LECTEURS

Century 21 IMMO-PLUS
MAÎTRE VENDEUR 2022
CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé

ÉVALUATION GRATUITE
514-912-5343
CAROLEBAILLARGEON.COM

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL
UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE
Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences
Maintenant ouvert le samedi de 9h à 16h
400, rue St-Jacques Ouest, bureau 101
514-843-4895 Square-Victoria
Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dre. Wendy Fox
Dr. Gabriel Kakon
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Première consultation gratuite *Valeur 74$
WWW.CDVMONTREAL.CA

LE REM S'EN VIENT À BON TRAIN P.3

- Éditorial: La mise au rancard du 3e lien P.02
- Accueil Bonneau: 146 ans P.05
- L'harmonie à trouver avec les peuples autochtones P.07
- Immobilier: le marché au printemps 2023 P.10

Première traversée, juillet 2022 © JF Savaria

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695
Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
ELODIE BOUCHARD
MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

ÉDITORIAL

LA MISE AU RANCARD DU 3e LIEN

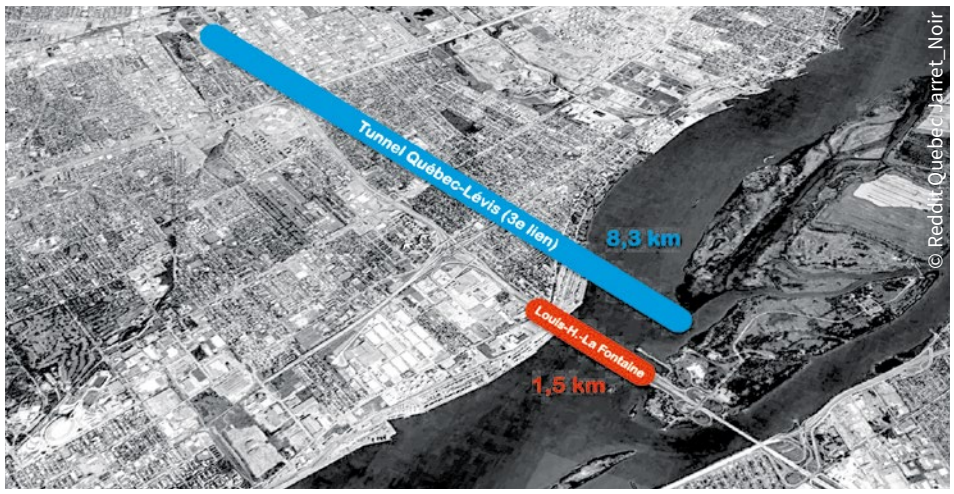
Vincent Di Candido

Suite à l'annulation par le Gouvernement du projet initialement prévu du 3e lien, un tunnel qui était voué à relier la Ville de Lévis à celle de Québec, des opposants se sont fait entendre pour critiquer la persistance initiale des députés de la CAQ à défendre **ce projet, qui dans sa forme embryonnaire était honnêtement mal structuré, allait à l'encontre d'une saine écologie, et aurait par surcroît engendré des coûts pharaoniques dépassant les 10 milliards $**.

Ce constat réaliste, le Premier Ministre du Québec François Legault et la Ministre du Transport Geneviève Guilbeault ont eu la lourde tâche de l'annoncer. Ils ont du même souffle expliqué vouloir désormais plutôt mettre l'accent sur le transport en commun, dans une forme d'ajout de service qui traverserait le Fleuve St-Laurent entre les villes de Lévis et de Québec, **une décision saluée comme courageuse et sensée**, tant **par le Maire de Québec**, Bruno Marchand, que **par la Mairesse de Montréal**, Valérie Plante.

Cela obtient aussi l'approbation des intervenants écologistes, comme Laure Waridel, la cofondatrice d'Équiterre, qui félicite le Gouvernement de la CAQ d'avoir eu le courage de faire marche arrière, devant le constat de l'imbroglio financier, logistique et environnemental qui s'annonçait. **En plus de faire preuve d'humilité et d'un excellent sens analytique**, les groupements environnementaux soulignent que c'est une décision importante pour notre empreinte écologique, qui aura (on espère) l'avantage additionnel d'inciter les automobilistes à délaisser un peu leur auto pour utiliser davantage les transports en commun, voire même le vélo comme solution alternative, ce qui ne serait évidemment pas pour déplaire à Montréal, devenue le symbole nord-américain de la bicyclette.

Le Gouvernement a suivi la voie de la Raison, en mettant de côté son orgueil,



ce qui est rare en politique, et ce qui est une des raisons qui font la popularité durable de la CAQ auprès des Québécois. Plutôt que de critiquer avec dérision le volte-face des Caquistes comme tentent de le faire les partis d'opposition, on devrait noter que c'est au contraire une manière courageuse et responsable de gouverner qui mérite d'être encensée. Au lieu de s'obstiner à aller de l'avant avec un projet qui avait certes des intentions louables mais qui était au final mal ficelé, **le Gouvernement a l'intelligence d'écouter le consensus d'opinion majoritaire et de reconnaître son erreur**.

Plutôt que de constamment tenir un discours revanchard et égoïste, qui n'a jamais d'autre but que de se faire du capital politique, les partis d'opposition devraient avoir la lucidité de réfléchir à leurs propres très nombreuses contradictions, sur toute une variété de dossiers, en particulier les Libéraux et Québec solidaire, qui n'ont absolument aucune leçon à donner sur comment faire la girouette. ■

LE FRANÇAIS, UNE LANGUE QU'ON AIME !

Vincent Di Candido

Le Journal Échos Montréal est fier d'annoncer l'acceptation par le **Ministère de la Langue Française du Québec** d'un projet de promotion et valorisation de la langue française par notre journal, et l'octroi d'une subvention à cet effet pour cette année.

Notre projet qui démarrera officiellement Septembre 2023, consistera en un concours de français dans quelques écoles secondaires au cœur de Montréal, à raison d'un niveau spécifique de Secondaire par année, **avec des prix en argent pour les gagnants, dans le cadre de cette démarche que nous espérons être récurrente à chaque année**.

Sous le thème, «***Le français, une langue qu'on aime!***», il permettra aux étudiants du secondaire participant de mettre en valeur leur maitrise et leur amour pour la langue de Molière, et leur vision personnelle quant à l'importance du français et de la culture francophone. **Un jury composé de divers intervenants du milieu évaluera ensuite les textes soumis, et trois gagnants seront sélectionnés**. Outre de mériter des prix en argent, les lauréats verront également leurs textes respectifs être publiés dans nos pages dans l'Édition de novembre 2023.

À cet effet, nous vous invitons par ailleurs chers lecteurs à nous faire parvenir vos suggestions, par exemple s'il y a une thématique plus spécifique que vous aimeriez voir être ajoutée au concours, et à nous faire parvenir vos commentaires avant et après le concours. Celles-ci seront transmises au comité d'experts qui auront la responsabilité d'analyser les textes, puis ensuite de faire leurs recommandations subséquentes au Ministère de la langue française au début de l'année 2024. ■

Un journal communautaire distribué gratuitement comme **Échos Montréal** ne pourrait pas fonctionner sans le support de précieux partenaires, pour sa mission de diffusion d'information citoyenne.
Nous tenons à remercier le **Gouvernement du Canada**, le **Gouvernement du Québec** et la **Ville de Montréal**, pour leur aide, tant financière qu'au niveau des placements publicitares.

Financé par le gouvernement du Canada | Canada | Participation financière du ministère de la Culture et des Communications | Ville-Marie Montréal

REM ; OUVERT D'ICI L'ÉTÉ... À VENDRE D'ICI QUELQUES ANNÉES

Alexis Bataillé

***CDPQ infra* confirme que l'ouverture du premier tronçon du Réseau électrique métropolitain (REM) est toujours prévue pour le printemps 2023**, alors que plusieurs redoutent toujours le montage financier derrière le projet.

© Courtoisie

D'ici les prochaines semaines, le REM offrira ses services pour la première fois ; le nouveau métro léger circulera sur quelques stations qui vont relier la gare Centrale de Montréal à la ville de Brossard, en passant par L'Île-des-Soeurs. Mais le nouveau réseau de transport en commun serait à vendre dans quelques années.

Si plusieurs se réjouissent de l'ajout des services dont vont bénéficier les usagers des transports en commun du grand Montréal, des analystes et des acteurs sociaux ont des craintes par rapport au fait que, contrairement au métro de Montréal qui est contrôlé par une entreprise publique, l'infrastructure du REM est un actif de la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ), qui aura comme objectif la rentabilité et qui pourrait donc vendre le réseau à des acteurs privés dans les prochaines années.

Les profits du REM dans la retraite des Québécois... pour l'instant

L'équipe de la CDPQ infra défend le modèle d'affaires derrière le projet, elle avance la création d'un cercle vertueux, les usagers qui empruntent le REM vont contribuer au financement de leur propre retraite. On peut cependant se demander pendant combien de temps et quelle proportion des revenus générés par le REM iront vers les retraites de ses passagers. « **La loi de la Caisse de dépôt indique qu'elle va devoir vendre le REM, après 4 années d'exploitation, elle ne peut pas posséder plus de 45 % des actions de la compagnie : 55 % du REM sera vendu en 2027 !** » rappelle Rejean Benoit, un analyste en transport en commun qui a, entre autres, travaillé sur des études de faisabilité avec la firme *Genivar* et créé la base de données *Tramworld* qui répertorie 24 000 tramways modernes ou métros légers.

D'après Julie Tassé, conseillère au service de la recherche pour le syndicat canadien de la fonction publique, « **la STM est en déficit, elle coupe dans ses services**, à moins d'un tour de force du ministère ça serait étonnant qu'une société publique rachète le REM ». Elle craint que sous la gouverne d'un investisseur privé, motivé par les profits, le REM augmente ses tarifs et la population devra payer le prix.

Madame Tassé, qui se présente comme une défenderesse des services publics, compare la lutte pour garder le transport en commun entre les mains du public à celle qui a amené les Québécois à nationaliser l'électricité : « la minute où on commence à fragmenter nos infrastructures on veut plus être maître chez nous. »

Une location sur deux siècles

Un autre argument fait par l'équipe de CDPQ infra est que « le rendement n'est pas garanti et sera au rendez-vous uniquement si la solution de transport proposée est adéquate et répond à des besoins réels ». La conseillère syndicale rejette cette logique d'emblée. D'après elle, dès qu'on insère ce type d'enjeu financier dans des débats publics, **on s'éloigne du cœur de l'enjeu qui devrait être le service populationnel**. Si M. Benoit ne rejette pas la prémisse du CDPQ infra sur la base que l'impératif de rentabilité pourrait saper celui du service à la population, il souligne tout de même quelques faits qui semblent incompatibles avec la logique de la caisse.

« **Si le projet est rentable, dans ma tête et dans la tête de tout le monde, ça veut dire qu'on n'a pas besoin de subvention**, mais ce n'est pas vrai. La caisse demande un tarif tellement élevé à l'autorité [Autorité régionale de Transport métropolitain (ARTM)] que l'autorité doit demander une subvention ».

Un document produit par ARTM en 2018 qui résume l'entente faite avec le REM indique que pour une année type, le réseau pourrait recevoir entre 310 et 414 millions de dollars en contribution du gouvernement et des municipalités par le biais de l'ARTM. Rappelons que contrairement à d'autres projets similaires, comme le *Canada Line* à Vancouver, la caisse a obtenu le projet sans passer par un processus d'appel d'offres que la durée initiale de l'entente est de 99 ans et qu'il est possible qu'elle soit reconduite d'un autre 99 ans supplémentaire.

M. Benoit compare le montage financier derrière le projet du REM à une location de voiture de 198 ans, « **le coût initial est très peu coûteux, mais à long terme c'est plus coûteux que d'être propriétaire** . »

Des risques drôlement calculés

Les sommes qui seront versées à l'exploitant du REM pour que celui-ci soit un rendement de 8 % sont de 0,72 $ pour chaque kilomètre parcouru par un passager. Les montants de 310 et de 414 millions de dollars mentionnés plus haut qui seront versés aux responsables du REM sont basés sur les estimations faites par le promoteur, si le REM a le nombre d'usagers prévu il touchera 310 millions et 414 millions si jamais il a 140 % du nombre d'usagers prévu.

Seulement, M. Benoit rappelle les commentaires de **la firme** *Steer Davis Gleave*, qui après avoir étudié le projet du REM, **considérait que les résultats des sondages** qui servaient à mesurer l'achalandage sont si faibles qu'ils « **ne correspondaient pas à notre expérience professionnelle ni aux données recueillies partout dans le monde** ».

En fait, d'après M. Benoit, si le rendement du REM était comparable au Métro de Toulouse, seulement 0,10 $ pour chaque kilomètre parcouru par un passager serait suffisant pour atteindre le 8 % de rentabilité et l'exploitant de REM devrait même verser une redevance à l'ARTM.

Si le REM transporte plus de 140 % du nombre de passagers estimés, il recevra moins que les 0.72 $ prévus, mais sa rentabilité sera tout de même au-dessus de 8 % d'après M. Benoit

Le cannibale du transport en commun

CDPQ infra a aussi indiqué au Bureau d'Audience publique sur l'**Environnement que 90 % de ses passagers seront des personnes qui utilisent déjà les transports en commun**. Pour M. Benoit, la conséquence sera une perte d'achalandage pour le Métro qui, comme l'a démontré la pandémie, dépend en grande partie de ses revenus de billetteries pour financer son fonctionnement.

De plus, l'analyste affirme que les sociétés de transports de l'ARTM, comme la STM ou la STL, devront réorganiser leurs circuits d'autobus afin d'acheminer leurs passagers vers le REM. **Il rappelle que, dans la loi du REM, il est indiqué que l'ARTM doit favoriser le nouveau réseau, ce qui d'après lui, forcément, défavorise la STM**. « Si dans une partie entre Montréal et Boston l'arbitre doit favoriser les Bruins... qu'est-ce que ça implique pour le Canadien ? ». ■

CHRONIQUE

ANGES ET DÉMONS DU CATHOLICISME

François Di Candido

Plusieurs journalistes et citoyens ont sauté sur l'occasion, suite à une déclaration du Premier Ministre du Québec François Legault au sujet de la religion catholique et où il soulignait l'importance historique et l'héritage patrimonial de cette institution millénaire, pour le critiquer vertement en arguant que l'on est dans une société publique laïque.

Comme si on n'avait pas le droit à titre personnel d'avoir des croyances propres et un attachement à la religion, que l'on soit juif, musulman, bouddhiste, agnostique ou athée.

Ces mêmes médias qui par ailleurs se portent toujours à la défense de la moindre revendication émanant desdites minorités religieuses, même quand celles-ci sont extrêmes et même quand ces revendications vont carrément à l'encontre de la Loi ou du caractère laïque et égalitaire pour tous de nos institutions publiques. Il est toujours effarant de constater à quel point les bienpensants activistes de la sphère publique peuvent être prompts à s'agenouiller devant le moindre groupuscule religieux (ou qui se dit comme tel), **mis à part évidemment quand il s'agit de la religion catholique ou de la Chrétienté**, auxquelles adhèrent une majorité des croyants Québécois.

Il continue apparemment de faire bonne tendance et d'être dans l'air du temps que de critiquer le catholicisme et surtout l'Église, qui n'a certes pas toujours été exemplaire dans le passé, de loin s'en faut. Les exemples de corruption mercantile, de même que les scandales sexuels, notamment, y ont été légion et ont grandement contribué à un déclin de la confiance envers le clergé. **Il faut évidemment condamner sans équivoque les pommes pourries** et la petite minorité de prêtres qui ont abusé de leur statut pour assouvir leurs déviances et commettre des actes absolument immoraux, souvent en totale immunité. En outre, d'une manière générale, l'appareil ecclésiastique a toujours été extrêmement long à s'adapter aux changements sociétaux, que ce soit pour le droit de vote des femmes, ou pour mettre fin à la ségrégation raciale par exemple.

Cela dit, tout n'a pas été mauvais non plus au sein de l'influence de l'Église. Par exemple, **elle s'est toujours** - sinon en totalité, du moins majoritairement - **voulu un rempart** (même si pas tout le temps avec succès), **face à la tyrannie** ou à la cruauté politique, particulièrement en temps de guerre. De par sa position idéologique et morale, **elle a** aussi **contribué à un certain maintien de la cellule familiale classique**, même lors des grandes périodes de changements des paradigmes sociétaux. Lors des deux Grandes Guerres Mondiales du siècle passé, **elle a** en de nombreux endroits **servi de refuge** et de principale source d'aide à des dizaines, voire centaines de milliers d'orphelins déracinés, et offert la subsistance et l'accès à de la nourriture et à un toit aux victimes de la guerre. Au fil des ans, elle a – majoritairement - dispensé chaleur humaine, aide psychologique & émotionnelle, et enseignement pédagogique à une quantité innombrable de personnes.

L'Église demeure essentielle à la bonne santé d'une société qui se veut harmonieuse, même à travers ses nombreuses contradictions citoyennes. Cela est d'autant plus vrai à notre **époque moderne, moins encline à l'esprit communautaire** et plus axée sur l'épanouissement égocentré, un phénomène qui se traduit notamment par une désaffection envers le mariage et les concepts plus traditionnels de l'accouplement par amour. Ce qui prime maintenant c'est l'immédiateté de la gratification émotionnelle, et l'assouvissement de l'instantanéité sexuelle. Dans la structure individuelle des nouvelles générations, on n'hésite plus à mettre des enfants au monde sans trop se soucier de la cellule familiale future, alors que près de 40 % des mariages se terminent en divorces, dont, de ce nombre, 50 % dès les premières années. Avec comme conséquence une jeunesse qui ne dispose plus des mêmes repères que par le passé.

D'autre part, dans cette nouvelle société, psychologiquement puritaine mais moralement de plus en plus athée, on peut retrouver une pléthore – minoritaire, mais bruyante – de moralistes qui se veulent « éveillés », mais qui ne font que tenter de faire taire ceux qui ne pensent pas comme eux, et qui décrient haut et fort les personnes croyantes ne faisant qu'indiquer leurs valeurs personnelles, comme ça été le cas récemment envers le Premier Ministre du Québec **François Legault, dont la croyance religieuse est partagée par des centaines de millions de personnes dans le monde**. Cela est nécessaire à souligner afin de **ne pas constamment laisser toute la place aux petits curés nouveau genre de l'endoctrinement « woke »**, qui seraient par ailleurs les premiers à s'insurger d'indignation si le choix de croyance religieuse leur était refusé.

On va mettre les choses au clair ici : les valeurs personnelles de tous et chacun n'ont rien à voir avec nos choix de société laïque. Qu'on soit Premier Ministre ou simple citoyen, **chacun a le droit de croire ce qu'il veut, tant que l'on ne fait de mal à personne** ou que l'on ne tente pas d'imposer notre idéologie. Le contraire serait équivalent à habiter dans un état de dictature. ■

À NE PAS MANQUER EN JUIN

■ Activités estivales ■ Du renouveau à Montréal

L'ACCUEIL BONNEAU : 146 ANS AU SERVICE DES PERSONNES VULNÉRABLES

Lilian Largier

Fondé en 1877, l'organisme montréalais à but non lucratif aide les hommes et les femmes les plus démunis, 365 jours par an. 90 employés, dont des intervenants spécialisés, et 200 bénévoles lui permettent de mener à bien ses missions.

Fiona Crossling © Courtoisie

« Chaque personne qui vient nous voir a son histoire, sa raison d'être dans la rue, des besoins propres pour s'en sortir. Elle a un chemin à faire et nous sommes là pour l'accompagner », déclare **Fiona Crossling, la directrice générale** de l'Accueil Bonneau.

De nouveaux profils frappent à sa porte, comme **10 % de femmes, un nombre croissant de gens atteints de troubles de santé mentale et avec des problèmes de consommation**. La moitié des personnes qui viennent manger aujourd'hui à l'Accueil Bonneau ont un logement. L'organisation a dû s'adapter au fil du temps.

En place depuis 50 ans, le programme de fiducie aide des personnes avec des défis à gérer leur argent. « Elles peuvent facilement perdre leur logement et se retrouver en situation d'itinérance, informe la dirigeante. **Il faut faire de la prévention et assurer leur stabilité résidentielle** ».

Autour d'un bon repas

Les intervenants de milieu ont effectué 4 000 interventions dans la rue en 2022. Quand le matin les refuges ferment leurs portes, leurs occupants sont invités à rejoindre le Centre de jour de l'Accueil Bonneau. Sur place, **ils peuvent avoir accès au café pour se restaurer, à des salles multimédias, un salon de coiffure ou prendre une douche**.

Dans la salle à manger, où sont servis **400 repas en moyenne par jour**, les membres de l'équipe de l'Accueil nouent un premier contact avec eux.

Des prestations diversifiées

D'autres services viennent ensuite se greffer **comme l'accompagnement** vers le logement, des **interventions psychosociales** ou **une clinique d'impôts**.

« Quand une personne est dans la rue, si elle ne peut pas présenter une carte d'identité ou si elle ne fait pas de déclaration d'impôt, elle ne peut faire une demande pour avoir accès à un logement subventionné », poursuit Mme Crossling.

Daphné Mailloux-Rousseau © Courtoisie

Le bénéficiaire doit avoir la volonté d'être suivi, et cela peut prendre du temps. « Le jour où l'étincelle apparait, il peut faire avec nous une demande de logement, se soigner ou consulter une de nos cliniques. Quand on a faim, qu'on ne sait pas où dormir, il est impossible de se projeter plus loin », explique **Daphné Mailloux-Rousseau**, directrice de la *Fondation Accueil Bonneau*.

« CHAQUE PERSONNE QUI VIENT NOUS VOIR A SON HISTOIRE, SA RAISON D'ÊTRE DANS LA RUE, DES BESOINS PROPRES POUR S'EN SORTIR. ELLE A UN CHEMIN À FAIRE ET NOUS SOMMES LÀ POUR L'ACCOMPAGNER »

140 consultations de santé sont réalisées par an, non couvertes par la RAMQ, comme des soins infirmiers, des pieds, dentaires ou en optométrie. Le *Vestiaire* distribue 60 000 vêtements et biens par an. Un *marché solidaire* de produits alimentaires a vu le jour début avril. En hiver, une *halte à chaleur* peut accueillir 50 personnes par nuit.

L'importance d'un toit stable

L'Accueil Bonneau mise beaucoup sur l'accompagnement au logement avec le programme *Logement d'abord*. « Plus une personne passe du temps dans la rue et dans les hébergements d'urgence, plus sa réinsertion sociale est difficile », indique la directrice générale. **L'accueil Bonneau cherche à défaire le cercle de dépendance continuel d'urgence**.

« L'approche de *Logement d'abord*, c'est de dire qu'un individu n'a pas à réussir quoi que ce soit pour avoir un logement, tout le monde mérite un logement, soutient la directrice générale. Après cela nous pouvons travailler sur les autres problèmes ».

L'Accueil Bonneau opère ainsi 132 logements via des Maisons d'accueil, où les résidents sont des locataires à durée indéterminée. Le taux d'occupation y est de 95 %. Le plan stratégique de l'association prévoit de doubler le nombre de ce type de logements d'ici 2026, pour passer à 300 puis à 600 unités.

De belles réussites

Un des fidèles résidents s'est occupé du projet de jardins communautaires. Il a verdi tout son parc à logements et participe aux BBQ entre voisins. « Une fierté pour nous, se souvient Mme Crossling. Je trouve cela doux et apaisant de voir que quelqu'un peut trouver la paix et la stabilité, sortir d'une personnalité très marginalisée ».

Des bénévoles et employés recherchés

L'Accueil Bonneau accueille des intervenants bénévoles. Mais le bénévolat d'expertise est aussi très apprécié. Un comptable a fait gracieusement plus de 500 déclarations d'impôts en 2022.

Face à la pénurie de main-d'œuvre qualifiée, recruter des employés spécialisés sera un défi de taille pour accompagner son expansion. Pour consulter les offres d'emploi : **accueilbonneau.com/a-propos/carriere**

Un grand plan à l'échelle de la métropole souhaité

« Tous les paliers gouvernementaux doivent vite s'entendre pour mettre fin à l'itinérance à Montréal, en prenant exemple sur des villes comme Helsinki en Finlande », prévient Mme Crossling.

UNE RICHE HISTOIRE

L'association caritative a été fondée par **Joseph Vincent**, avec le concours des *Sœurs grises de la Société Saint-Vincent de Paul* et l'Hospice Saint-Charles, en 1871. Après la fermeture dudit hospice, le *Vestiaire des pauvres* ouvrira ses portes. Il sera rebaptisé en 1971 l'*Accueil Bonneau*, en hommage à l'une de ses anciennes responsables, sœur Rose-de-Lima Bonneau. Sa fondation existe depuis 2011 et organise des campagnes de financement qui ont rapporté 2,6 MCA en 2022, soit 51 % des revenus. Les subventions représentent 26 %.

Le livre *Ces femmes qui ont enfanté Bonneau*, écrit par France Poirier avec Sœur Nicole Fournier est sorti en septembre 2022 aux éditions Wilson & Lafleur. Il retrace l'épopée de l'institution.

Pour en savoir plus : **accueilbonneau.com.** ■

ACTUALITÉ MUNICIPALE

La *Soirée District Party* revient dans le Vieux-Montréal avec une édition spéciale anniversaire et un nombre record de partenaires

Le 30 mai prochain marquera le retour de la très attendue *Soirée District Party* dans le Vieux-Montréal, alors que l'édition de cette année soulignera les 10 ans du concept de l'événement.

La SDC Vieux-Montréal, qui est derrière l'initiative, remercie l'arrondissement de Ville-Marie de même que la soixantaine de partenaires de quartier qui prendront part à cette soirée de célébration propice au maillage des clientèles locales. **Prévoyant sa plus grosse édition à ce jour**, la SDC compte accueillir près de 800 invités faisant principalement partie de la collectivité d'affaires du Vieux-Montréal mais aussi de la sphère médiatique dans le magnifique espace du Belvédère du Vieux-Port de Montréal. C'est donc **une soirée de réseautage aux allures de fête de quartier**, permettant également de donner le coup d'envoi à la saison estivale, qui attend les convives le 30 mai prochain.

Plus de 60 partenaires du Vieux-Montréal se réuniront lors de cette édition Anniversaire

Dans un contexte de 5 à 7 élargi, les convives pourront découvrir plusieurs dizaines d'établissement locaux, désireux de contribuer à cette soirée festive de diverses façons. Près d'une quarantaine de commerces du quartier seront présents sur place afin de présenter leur offre *Signature* dans une formule mariant les stations découverte aux espaces personnalisés, tandis qu'une vingtaine d'autres contribueront à l'expérience des invités grâce à l'une des activations suivantes: offre spéciale proposée à même les sacs cadeaux remis aux 500 premiers invités (valeur unitaire de chaque sac : plus de 300 $), prix offerts dans l'espace concours (valeur totale des prix fournis dans la catégorie concours : plus de 5 000 $) ou alors un habillage de site personnalisé.

Une édition spéciale fédératrice des nombreux anniversaires à souligner dans le Vieux-Montréal

Reconnu comme étant un quartier d'affaires florissant et attractif sur le plan entrepreneurial, il n'est pas surprenant de constater la longévité de bon nombre d'établissements dans le Vieux-Montréal. Soucieuse de souligner l'accomplissement d'entrepreneurs et commerçants visionnaires mais surtout bâtisseurs, la SDC souhaite profiter de cette édition spéciale de la *Soirée District Party* pour souligner des anniversaires importants au sein de sa collectivité. Dans le même ordre d'idées, la *Soirée District Party*, qui reprend du service après 3 ans d'absence, permettra de mettre en lumière des anniversaires récemment passés qui n'ont pas pu bénéficier de célébrations hautes en couleur dans un contexte pandémique.

C'est cette année que la communauté du Vieux-Montréal aura la chance de se reprendre : « **La force de notre collectivité c'est de s'être relevée et de s'être soutenue mutuellement** dans les dernières années. La *Soirée District Party* est l'exemple d'un engouement collectif à l'égard de son quartier, où le bon voisinage fait définitivement écho. » **souligne Mario Lafrance, directeur général de la SDC Vieux-Montréal**. Réservez votre place dès maintenant : **my.weezevent.com/soiree-district-party**. ■

CHRONIQUE

UNE HARMONIE À TROUVER AVEC LES PEUPLES AUTOCHTONES

Vincent Di Candido

L'Histoire passée de l'Amérique du Nord en est une de guerres, de batailles sanglantes et de conquêtes violentes. À la base un territoire immense, berceau des Peuples autochtones, la portion nordique des Amériques fut peu à peu annexée par l'homme blanc venu d'Europe, qui a revendiqué par la force des terres ancestrales que se partageaient plusieurs nations amérindiennes, dépossédant celles-ci non seulement de leur chez-soi mais également souvent de leur culture et de leurs traditions.

Bien sûr **des « accords » furent signés et des partages « négociés »** au cours de 18e et 19e siècles, semblant indiquer une apparence d'harmonie entre les peuples et une présupposée volonté de cohabitation de chaque partie. **Mais ne soyons pas dupes de l'Histoire**, les accords et les traités furent – d'un point de vue autochtone – imposés sous la menace des armes, la baïonnette sous la gorge et le fusil sur la tempe. Il serait naïf et de mauvaise foi de (prétendre) croire que le « choix » imposé de signer un traité de paix était réellement un choix.

Depuis ce passé, pas si lointain que certains aimeraient le penser, **la cohabitation entre la civilisation occidentale d'Amérique et les peuples autochtones demeure difficile**, alors que ceux-ci ont vu leurs territoires réduits comme peau de chagrin, jusqu'à être cantonnés dans des « réserves » qui n'ont plus du tout de commune mesure avec ces terres qu'ils furent les premiers à occuper. Cela n'empêche pas pourtant diverses personnes et moult intérêts mercantiles de convoiter ardemment ces rares petits bastions de géographie autochtone, par exemple certains conglomérats de l'industrie minière, avides des richesses naturelles et de minerais comme le lithium, largement utilisé par les plus récentes technologies et étant notamment une composante de piles électriques et de batteries pour automobiles.

Même Hydro-Québec aimerait bien disposer d'un accès plus libre à nombre de réserves indiennes, dont les lacs et les fleuves seraient de première qualité pour augmenter la construction de nouvelles moutures de projets de type Baie James, et **ajouter de nouveaux barrages hydro-électriques** qui viendraient accroître sensiblement la production d'électricité en sol québécois et en permettre même une plus grande exportation aux Américains, **ce qui générerait** à la fois **de faramineux profits supplémentaires** pour le Gouvernement Provincial, mais qui se voudrait également en parallèle un bon moyen de combattre la pollution puisque l'hydro-électricité - n'en déplaise à ses détracteurs -, demeure une des énergies les plus propres qui soit.

En substance, **les diverses gouvernances provinciales et fédérale doivent donc** ponctuellement **composer avec une multitude de réserves** indiennes qui se disent – légitimement – héréditaires de portions de territoires que l'on souhaite exploiter. **En corollaire, quelques réserves autochtones ont elles-mêmes parfois leurs propres problèmes à gérer**, avec toutefois cette précision importante à souligner qui est que la majorité de ces problèmes sont **largement causés par les politiques et les pratiques issues du colonialisme**. Cela a été amplement documenté entre autres dans les rapports de la *Commission Viens*, de la *CVR* et *l'Enquête nationale sur les femmes et les filles autochtones disparues et assassinées*. Et on y soulignait d'ailleurs la responsabilité qui incombe à ces mêmes gouvernements d'aider à trouver des solutions aux divers problèmes.

Par exemple, l'alcoolisme est rampant dans certaines communautés, la violence conjugale et les frictions violentes entre membres peuvent y être malheureusement parfois monnaie courante, et plusieurs membres des nouvelles générations ont par ailleurs semblé adopter la solution du banditisme pour s'enrichir plus rapidement et facilement, induisant donc au trafic de drogues, commerce d'armes à feu illégales et même le transport d'émigrants en direction des Etats-Unis. Tout cela engendre des frictions au sein même de plusieurs communautés autochtones.

Au final, cela crée une situation complexe et difficile à gérer, particulièrement embarrassante pour le Gouvernement du Canada qui doit faire régner la loi et la sécurité sur son territoire, mais qui en même temps ne veut pas mettre le feu à la poudrière. D'autant plus que le Premier Ministre canadien Justin

Rassemblement de danseurs durant une manifestation du mouvement *Idle No More* sur la colline du Parlement à Ottawa le 28 janvier 2013 (La Presse canadienne/Sean Kilpatrick).

© education.historicacanada.ca

Trudeau, respectant en cela l'idéologie libérale contemporaine, tient en même temps à faire le plus possible pour accommoder les diverses communautés autochtones sur le territoire et ainsi essayer de s'amender du vilain héritage colonialiste de nos ancêtres canadiens, ce qui peut être agaçant dans certains dossiers, mais qui est en l'occurrence louable dans ce cas-ci. Il s'affaire donc à tenter timidement de convaincre, de façon diplomatique, plusieurs des chefs amérindiens parmi ceux qui sont plus ouverts à la discussion.

Il s'agit sans contredit d'un ballet sociopolitique délicat auquel le Gouvernement doit ainsi se soumettre, **mais** qui est cependant **essentiel à la bonne santé démocratique du pays**. Faire violence pour imposer sa domination, c'est une arme comportementale qui n'a plus sa place dans la civilisation du 21e siècle, et que seuls utilisent encore quelques pays, des dictatures comme la Russie par exemple. ■

CHRONIQUE

DANS UN MONDE ROBOTISÉ

Mercedes Domingue

Depuis 10-15 ans, on a souvent **l'impression**, surtout après un certain âge, **d'être entré dans une espèce de monde parallèle, où tout va trop vite**, et où le modernisme se transpose de plus en plus en une mécanisation de nos rapports sociaux, en conjugaison avec **notre dépendance technologique**.

Après l'explosion démographique du «bon vieux cellulaire» dans les années '90, et son intrusion, parallèle à celle des ordinateurs, dans chaque strate de nos vies dès les années 2000, on a assisté à l'avènement des réseaux sociaux, avec en toile de fond la robotisation de notre quotidien et la miniaturisation de plus en plus poussée de nos appareils de communication. Maintenant les portables sont devenus des «téléphones intelligents». Ça peut avoir l'air brillant et «fancy» dit comme ça, mais en réalité ça veut aussi dire que **ce sont de plus en plus ces bidules** à laquelle une majorité d'entre nous sont accros **qui décident pour nous** de notre quotidien.

IL APPERT QUE D'APRÈS LES PLUS RÉCENTES STATISTIQUES, ON PASSERAIT EN MOYENNE UN ABSOLUMENT EFFARANT 6 HEURES PAR JOUR DEVANT NOTRE PETIT ÉCRAN TÉLÉPHONIQUE. SIX HEURES ! ET IL SEMBLERAIT QUE CELA SOIT MÊME PEUT-ÊTRE DES DONNÉES ASSEZ CONSERVATRICES SI ON ANALYSE DE MANIÈRE PLUS SPÉCIFIQUE LES PAYS LES PLUS AVANCÉS TECHNOLOGIQUEMENT, COMME LE CANADA

Les données à ce sujet sont effarantes. Il appert que d'après les plus récentes statistiques, on passerait en moyenne un absolument effarant 6 heures par jour devant notre petit écran téléphonique. Six heures! Et il semblerait que cela soit même peut-être des données assez conservatrices si on analyse de manière plus spécifique les pays les plus avancés technologiquement, comme le Canada. C'est une prise de conscience qui peut être déplaisante à faire pour certains, mais **on est rendus à ce point à se laisser envahir par notre «smartphone», tout aussi «intelligent» soit-il, que ç'en est devenu problématique**, voire même un peu maladif pour certains (et même pour plusieurs... voire une majorité?). On peut même carrément parler d'addiction dans beaucoup de cas. Ils ont le téléphone scotché à la main, jour, soir et même nuit, que ce soit en mangeant, en discutant avec d'autres personnes ou même en conduisant!

AGENT PUBLICITAIRE PIGISTE RECHERCHÉ

Le journal Échos Montréal est à la recherche d'un(e) agent(e) pigiste... idéal pour retraité ou étudiant à temps partiel pour trouver de nouveaux annonceurs. Expérience en vente un atout. *Commissions avantageuses !*

Info: 514.844.2133 ou publicite@echosmontreal.com

L'autre problème est qu'en même temps, nous sommes de plus en plus vulnérables aux dangers de la technologie abusive. Chaque parcelle de notre vie, chaque information à notre sujet est maintenant accessible à tout bon «hacker», que ce soit en ligne sur les réseaux sociaux, ou alors en piratant nos téléphones qui contiennent souvent également nos informations financières et de crédit. Sans oublier aussi la graduel morcellement de notre intimité, la destruction de toute forme de privacité. En outre, **cela nous expose** malheureusement **à** tout **ce que l'existence en ligne peut avoir de plus sombre**, notamment les fausses nouvelles, les dernières modes les plus débiles et la désinformation tous azimuts.

Et voici qu'en parallèle, on a maintenant le développement exponentiel et l'apparition croissante dans notre vie quotidienne de **l'intelligence artificielle**. De plus en plus, il est difficile de distinguer le vrai du faux. Bon nombre de nouvelles, de blogues, d'articles dans les magazines sont en fait écrits/composés par des logiciels d'intelligence artificielle. **Sans compter la duplication numérique** de la voix et de l'image de personnes connues, ce que l'on appelle dans le jargon technologique **le «deepfake»**.

C'est-à-dire qu'on voit des extraits de vidéos où l'on pense que c'est telle ou telle personne (bien sûr plus souvent des personnalités, mais pas seulement) qui parle ou chante ou commet un acte spécifique, alors qu'en fait tout est faux, la personne a été imitée par ordinateur. Sa voix, sa gestuelle, son image, tout a été reproduit avec tant d'efficacité qu'il est bien difficile maintenant, voire presque impossible pour le commun des gens, de distinguer le vrai du faux... **avec tout ce que cela implique en termes de danger légal et d'usurpation d'identité**. On peut faussement – et facilement - faire dire n'importe quoi, à n'importe qui. Ça a quelque chose d'assez terrifiant.

C'est pourquoi **il est important que toutes les instances gouvernementales** soient au-devant du progrès. Que **l'appareil gouvernemental**, que les fonctionnaires **et que les services de première nécessité** (police, pompiers, urgentistes & hôpitaux, bureaux gouvernementaux), **soient bien au fait** des dernières technologies, et que les législateurs prennent des mesures sans tarder pour protéger les citoyens, qui sont déjà vulnérables à la désinformation et aux nombreuses arnaques, surtout dans les médias non traditionnels.

L'avenir n'est plus seulement demain, c'est aujourd'hui. Et il faut impérativement freiner dans l'œuf les potentiels dérapages, si l'on ne veut pas que ce soit la machine qui décide de notre futur. ■

MANOIR LAFONTAINE : UN PAS DANS LA BONNE DIRECTION

Michel T.

Suite à la saga des locations illégales d'inscriptions *Airbnb*, qui a pris une tournure tragique récemment avec le décès de 7 personnes dans le Vieux-Montréal et dont nous avons parlé dans notre édition d'avril 2023, le Gouvernement du Québec et la Ville de Montréal ont entamé diverses mesures qui viseront à réduire drastiquement les risques que des gens sans scrupules ont mis en pratique par le passé pour se faire du profit au détriment des principes de sécurité les plus élémentaires.

On se rappellera que dans l'incendie qui a frappé **ce regroupement de logements** *Airbnb* situés à la Place D'Youville – par ailleurs **illégaux** puisque cela est interdit dans la réglementation même du Vieux-Montréal – **plusieurs anomalies impardonnables avaient été constatées**. Ainsi, il n'y avait pas d'avertisseurs de fumée, il manquait de fenêtres dans plusieurs logements et bon nombre de ceux-ci n'avaient pas accès à une sortie de secours. Toutes ces lacunes ont contribué directement aux décès tragiques qui ont eu lieu.

Déjà en 2021... © Manon Massé Facebook

Il faut noter que **sur le nombre de Locations *Airbnb***, que l'on évalue aux alentours de 30 000 à Montréal, **seulement quelque 2 000 ont un permis d'exploitation**. Et cela s'avère particulièrement problématique **dans un contexte où la métropole souffre en parallèle d'une sérieuse pénurie de logements à prix abordables**. Bon nombre de propriétaires en profitent donc pour faire des augmentations de loyers salées. Et bien sûr c'est pire dans le cas de ceux qui opèrent ces *Airbnb* illégaux, et dont l'appétit pour un profit rapide n'est nullement diminué par les rares amendes-bonbons vouées à timidement pénaliser les contrevenants. Cela a donc incité les diverses instances dirigeantes à finalement changer les règles en vigueur. **Par exemple, le Gouvernement obligera désormais les propriétaires à louer sur du plus long terme**. Également, **les amendes seront plus salées**, fréquentes et sévères envers les locations illégales. Pour ce qui du **municipal**, il se donnera lui aussi beaucoup **plus de mordant au niveau judiciaire**, et l'on prévoit par ailleurs augmenter sensiblement le nombre de contrôles, notamment pour s'assurer que tous les logements respectent les règles de sécurité essentielles (sorties de secours, avertisseurs, etc...).

En corollaire, **la Ville de Montréal redoublera ses efforts pour accroître le parc immobilier**, spécifiquement à l'intention des gens à plus faibles revenus. On en a d'ailleurs a **un exemple concret avec le *Manoir Lafontaine***. La Ville versera 5,6 M $ à l'organisme communautaire *Interloge*, pour faire l'acquisition de ce bâtiment de 14 étages et 91 appartements, situé dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et estimé à 28 M $. Le montant de la subvention aidera à transformer les appartements en logements abordables. On se rappellera que le Manoir était devenu une figure médiatique symbolique et emblématique de la Crise du Logement lorsque les locataires avaient été menacés de « réno-victions » par les propriétaires qui désiraient essentiellement se libérer des résidents pour augmenter subséquemment les coûts des loyers. Le Juge qui avait été saisi du dossier avait débouté les propriétaires et donné entièrement raison aux locataires, menant ultérieurement à la vente prochaine de l'immeuble Interloge et avec l'appui de la Ville de Montréal.

Mais il n'en demeure malheureusement pas moins que la pratique est devenue courante pour beaucoup de propriétaires et spéculateurs immobiliers sans scrupules. Espérons que les nouvelles annonces conjointes du Gouvernement du Québec et de l'hôtel de ville montréalais seront des pas dans la bonne direction et les pierres angulaires de futures autres nouvelles à venir. ■

Entreprise familiale d'ici • Résidences pour aînés • Partout au Québec

Les Résidences Soleil

Les Résidences Soleil — Famille Savoie
est lauréate 2023 dans le palmarès des Sociétés les mieux gérées au Canada pour une 20e année consécutive.

20 CANADA LES SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES Membre platine

Lauréate pour la 20e année consécutive

Cette haute distinction, met en lumière une approche bienveillante ainsi que l'excellence de sa gestion!

ENGAGEMENT 2022 à 2026 1% LA FAMILLE SAVOIE

Votre augmentation annuelle de loyer de base* garantie jusqu'en 2026, au taux exceptionnel de 1%.

ASSURANCE SATISFACTION SOLEIL 30 JOURS*

Si vous n'êtes pas satisfait durant votre 1er mois, on résilie votre bail sans frais ni pénalité.

Appartements 1½ à 5½ abordables
Environnements évolutifs pour aînés autonomes et semi-autonomes

Visites 7/7

Ici, tous les aînés ont les moyens de s'offrir une retraite confortable, nous en faisons une mission.

Montréal - Manoir Plaza • **505, rue Sherbrooke Est**

Prendre soin des autres, c'est de famille chez nous.

Concactez-nous sans engagements: 1 800 363-0663
www.residencessoleil.ca • info@residencessoleil.ca

* Consultez les détails de ce programme unique et conditions sur notre site web. Sujets à des changements sans préavis, certaines conditions s'appliquent. Excluant les repas et services.

ÉCHOS MONTRÉAL A 30 ANS !!

Nous sommes le seul Journal de quartiers au Cœur de Montréal rejoignant près de 100 000 lecteurs Papier & Internet avec 175 dépôts et une distribution porte-à-porte.

Nous offrons depuis trente ans des articles pertinents locaux et nationaux qui ont permis d'obtenir de nombreux prix, dont distribution et efficacité publicitaire, des articles pertinents et un service de grande qualité.

Annoncer, c'est efficace !

514-844-2133

publicite@echosmontreal.com

carolebaillargeon.com

Century 21 IMMO-PLUS Agence immobilière

MAÎTRE VENDEUR 2022

CAROLE BAILLARGEON

Courtier immobilier agréé

514-912-5343

ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P. 11

Martin Rouleau
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514-933-9998 | martinrouleau.com

ENGEL&VÖLKERS MARTIN ROULEAU

«échos IMMO

LE MARCHÉ AU PRINTEMPS 2023

Michèle Bouchard

Elodie Bouchard

Collaboration spéciale

Dans le monde d'aujourd'hui, les internautes sont bombardés d'informations, que ce soit par les réseaux sociaux, les journaux, les publicités ou autres et **il peut être difficile de se faire une opinion claire**. C'est encore plus difficile quand même les experts ne sont pas capables de s'entendre et se contredisent à tour de bras. Ces derniers sont manifestement partagés sur l'inflation au Canada. Certains pensent que nous atteindrons la cible de 2 % pour la fin de l'année 2023, d'autres pensent que ce sera pour la fin de 2024, et d'autres pensent qu'on devra s'habituer à un niveau de 3 %. Bref rien n'est clair pour l'inflation.

Ce n'est pas mieux pour les taux d'intérêt. Pour l'instant, la banque centrale du Canada maintient son taux directeur à 4,5 %, mais la porte est toujours ouverte pour une augmentation. Selon Tiff Macklem, gouverneur de la Banque du Canada, *« les ménages, les entreprises et les gouvernements doivent s'adapter à des taux d'intérêt plus élevés, tout comme le système financier »*.

Une chose est certaine : **soyez sûrs que la baisse des taux hypothécaires ne se fera pas rapidement**. Par ailleurs, n'oubliez pas qu'une baisse ou une hausse du taux directeur met toujours du temps avant de se faire sentir au niveau de l'économie en général et du marché immobilier en particulier.

Si nous observons plus particulièrement le marché immobilier québécois, selon l'APCIQ, **l'impact de la hausse des taux d'intérêt se fait ressentir au premier trimestre, mais les prix de vente, pour l'instant, sont relativement épargnés**. Avec le plus faible niveau de ventes enregistré au cours des 10 dernières années, l'année 2023 a commencé comme la fin de l'année 2022 s'est achevée. L'attentisme des acheteurs et des vendeurs expérimentés a été un facteur important pour l'affaiblissement des niveaux de transactions immobilières.

Les marchés immobiliers les plus abordables au Québec ont fait preuve de résilience, mais le niveau d'activité contraste notamment avec celle de la région de Montréal. **Comparons Montréal et Québec pour le premier trimestre 2023**. Dans la métropole de Montréal, les prix médians ont connu des reculs comparables dans toutes les catégories résidentielles, avec une baisse de 6 % pour les unifamiliales, de 7 % pour les Plex et de 5 % pour les copropriétés. La capitale de Québec a en revanche vu le prix médian pour les copropriétés augmenter de 5 % par rapport à la même période l'an dernier. Le prix médian des unifamiliales et des plex est demeuré stable, avec des variations respectives de 1 % et de -1 %.

Malgré la faiblesse du nombre de transactions, on observe un relatif maintien des prix par rapport à l'année passée.

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD

MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

Finalement **au niveau des inscriptions, le nombre en vigueur a connu une forte hausse dans toutes les catégories résidentielles** (unifamiliale, copropriété, plex) avec une hausse de 61 %. On a constaté un bond de 81 % pour le nombre de propriétés d'unifamiliales à vendre, tandis que le nombre des copropriétés et des plex en vente a enregistré des hausses de 51 % et de 43 %, respectivement.

Comment ceci se répercute sur le terrain ? Les ventes se font moins nombreuses, les acheteurs ont moins de pouvoir d'achat, mais les vendeurs n'ont pas encore accepté la réalité du marché post-pandémie et refusent d'ajuster leur prix en conséquence. Tout comme les vendeurs et les acheteurs, les courtiers sont aussi à l'affut, car l'inflation et les taux d'intérêt peuvent encore nous révéler de mauvaises surprises. ■

Contact : mbouchard.ca
mbouchard@sutton.com • ebouchardimmo@gmail.com

BRÈVES IMMOBILIÈRES

Opération 1er juillet - Montréal continue de soutenir les ménages montréalais vulnérables

À deux mois de la période des déménagements, **la Ville de Montréal annonce le déploiement d'une campagne d'information afin de soutenir les ménages montréalais vulnérables dans leurs recherches de logements**. Cette campagne, lancée sur les réseaux sociaux de la Ville ainsi que sur **montreal.ca** et diffusée sur les ondes de plusieurs stations de radios, détaille les mesures d'accompagnement mises en place par la Ville et ses partenaires pour soutenir les Montréalaises et les Montréalais dans le besoin, telles que de l'aide au relogement, de l'hébergement et de l'entreposage temporaire.

Veillant activement au bon fonctionnement de l'***Opération 1er juillet***, la Ville a mobilisé les équipes de son Service de l'habitation, de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), des arrondissements et du 311 pour soutenir dignement la population dans le besoin. À cet effet, la Ville souhaite rappeler que le 311 est la porte d'entrée principale vers laquelle les citoyennes et les citoyens peuvent se tourner pour poser leurs questions et être dirigés vers les ressources adéquates.

Outillée pour affronter un fort volume de demandes

La Ville rappelle qu'elle a la capacité d'accompagner et d'héberger temporairement les ménages en situation précaire qui doivent se reloger. **En 2022, la Ville a soutenu plus de 900 ménages dans la recherche d'un nouveau toit**.

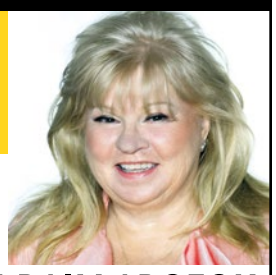
Comme chaque année, Montréal a mandaté le Service de référence de l'OMHM afin de soutenir les ménages vulnérables, que ce soit pour chercher un logement ou pour offrir de l'hébergement ou de l'entreposage temporaire. L'aide est offerte aux ménages à faible revenu qui ont perdu leur logement ou qui sont sur le point de le perdre. Notons que les personnes à la recherche d'un logement peuvent consulter : **omhm.qc.ca/fr/demande-de-logement/logements-disponibles-marche-prive** qui permet d'effectuer des recherches par nombre de pièces et selon son budget, à l'aide des sites de recherches les plus utilisés.

SOURCE Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif. ■

CAROLEBAILLARGEON.COM

Century 21 IMMO-PLUS Agence Immobilière

ÉVALUATION GRATUITE !



MAÎTRE-VENDEUR 2022
Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

425STE-HELENE-210.COM

CONDO de 555 pc, 1 chambre fermée, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte.
398 000 $ MLS 14814817

BESOIN DE CONDOS À VENDRE OU À LOUER

81DEBRESOLESAPT.209.COM

ORLÉANS, condo de 1074 pc, une chambre, un bureau, salon, salle à manger, cuisine fermée, tersasse de 16'x10'.
588 000 $ MLS 12238187

455ST-PIERRE-450.COM

CAVERNHILL, édifice prestigieux, loft de 961 pc, une chambre, salon, cuisine et salle à manger.
548 000 $ MLS 27529530

340CHAMP-DE-MARS-601.COM

LOCATION, condo de 1087 pc, 1 chambre, 1 salle de bain, balcon de 30'x8'7'', plafonds de 9'.
2 300 $ / M MLS 16028930

1320-OLIERPH1-06.COM

GALLERY, Canal 3, Penthouse, 1662 pc, 3 chambres, 2 s.d.b., salon, cuisine et s.à.m. à aire ouverte, 2 balcons 2 garages, gym, piscine.
1 598 000 $ MLS 24178365

405-PRINCE-ARTHURO-5.COM

CONDO, une chambre fermée, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, distance à pied de l'Université McGill.
398 000 $ MLS 15424545

363ST-HUBERT-308.COM

SOLANO, condo de 1170 pc, sur 2 niveaux, avec 2 chambres, 1+1 salles de bains, balcon et garage.
599 000 $ MLS 12634292

DATE DE TOMBÉE : 06 JUIN 2023

PROCHAINE PARUTION : 15 JUIN 2023

ÉCHOS MONTRÉAL
est distribué gratuitement
100 000 lecteurs
Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

276, rue Saint-Jacques
Bureau 832
Vieux-Montréal (Qc)
H2Y 1N3
Tél. : 514-844-2133
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur : Échos Montréal
Président : Vincent Di Candido
Directeur administratif : François Di Candido
Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, François Di Candido, CPS Media

Journalistes : Mercedes Domingue, Samuel Larochelle, Lilian Largier, Alexis Bataillé
Collaboration spéciale : Michèle et Elodie Bouchard, Michel T., Francine Faucher

Conception graphique : François Sauriol
Distribution : PubliSac, Échos Distribution, Messageries dynamiques

Impression : Transcontinental
Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Tirage Certifié AMECQ
AMECQ Association des médias écrits communautaires du Québec

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications

Financé par le gouvernement du Canada | Canada

IDÉES CADEAUX POUR TOUS !

Appelez au 514-844-2133

VÉLO ENFANT HANNAH MONTANA
Protège chaine, petites roues, violet, freins avant et arrière, 25 $.

VÉLO SUPERCYCLE ILLUSION
Enfant de 4 à 7 ans, panier, sonnette. En bon état. 35 $.

VÉLO SPEED FREAK DE HOT WHEELS,
Frein avant et petites roues pour apprentissage. En bon état. 30 $.

TABLE EN VERRE ÉPAIS ET BISEAUTÉ
48x 32 x 16 de haut. Payé 450 $ pour 200 $ (prix ferme).

RADIO PORTATIVE SANYO
Électrique et à piles, cassette à réparer. 30 $.

REINHARD, 3e DIMENSION, 1976
Musiciens, monochrome, 26'' long x 18'' haut. 150 $.

SUPPORT À MANTEAUX AVEC PORTE CHAUSSURES
Pliable pour rangement, en métal, artisanal, neuf. 100 $.

LA VIE AU TEMPS DES PHARAONS

François Di Candido

Suscitant une fascination qui ne se tarit nullement à travers les époques et occupant une place prépondérante dans l'Histoire de l'Humanité, l'Égypte ancienne continue de nous émerveiller au fil de chaque découverte archéologique et de chaque nouvelle exploration anthropologique de ses nombreux mystères.

En exclusivité nord-américaine, le Musée Pointe-à-Callière présente l'exposition **Égypte. 3000 ans sur le Nil**.

Grâce à plus 300 objets authentiques issus de la collection du *Museo Egizio* à Turin, les visiteurs pourront plonger, de cœur et d'esprit, dans **le parcours remarquable de cette civilisation ancestrale exceptionnelle, une des plus longues et des brillantes de notre monde** depuis que nous y sommes, **et l'un des berceaux de l'intelligence humaine**. Nous lui devons entre autres l'écriture, le développement de l'architecture et de l'ingénierie, l'exploration des concepts de l'Espace et du Temps, les questionnements sur la vie éternelle et sur notre place au sein de la Création.

On pourra y voyager dans le quotidien des Égyptiens de l'époque, qu'ils aient été nobles, pharaons, prêtres, scribes et érudits, embaumeurs, artisans ou simples pêcheurs. Vous pourrez en apprendre davantage sur ce peuple d'une grande ingéniosité, fortement hiérarchisé, et sur son organisation sociale, ces structures du pouvoir, son culte des animaux, ses pratiques funéraires et religieuses, son sens aigu de l'Art et de la Spiritualité, à travers ses bijoux, ses outils de travail ou du quotidien, hiéroglyphes, sarcophages, stèles et momies.

© Caroline Thibault

À la fois ludique intelligente et touchante, cette magnifique exposition à visage humain vous permettra de vous immerger dans la vie quotidienne, telle qu'elle était au temps des pharaons. Une exposition temporaire à ne pas manquer, au Musée PÀC, jusqu'au 15 octobre. Pour informations : **pacmusee.qc.ca/fr/expositions/detail/egypte**. ■

BRÈVES MUNICIPALES

Montréal présente les rues piétonnes où profiter de l'été

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, accompagnée de la responsable de la mobilité au sein du comité exécutif, Sophie Mauzerolle, a dévoilé les 10 rues piétonnes dont les Montréalaises et les Montréalais pourront profiter cet été.

Ces artères commerciales, piétonnes pour la saison estivale, sont aménagées dans le cadre d'un programme municipal de 12 M $ sur 3 ans qui vise à soutenir leur dynamisme. Vibrantes, accessibles et agréables, ces rues piétonnes contribuent à la renommée de la métropole à l'échelle locale et internationale. Selon Tourisme Montréal, **près de 9,5 millions de visiteurs sont attendus dans la métropole cet été et pourront profiter des aménagements**.

« Les rues piétonnes sont devenues une signature de l'été montréalais et un symbole du dynamisme de nos artères commerciales. Chaque année, les piétonnisation attirent des milliers de familles et de visiteurs, d'ici et d'ailleurs, sur nos artères commerciales, contribuant ainsi au dynamisme économique des quartiers. J'invite la population montréalaise à s'approprier ces nouveaux lieux publics qui traduisent la créativité, la beauté et la vitalité de notre ville », **a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante**.

« Les piétonnisation entraînent des retombées importantes pour l'économie locale, en plus de permettre d'améliorer la vitalité des quartiers et de raffermir le lien social qui nous unit. Les sondages révèlent d'ailleurs que les gens qui fréquentent les rues piétonnes y reviennent régulièrement. Évidemment, pour nos commerçants et nos restaurateurs, ces données représentent d'excellentes nouvelles ! J'invite, encore cette année, toutes les Montréalaises et tous les Montréalais à profiter des rues piétonnes au cours des prochains mois et à soutenir nos commerçants locaux », **a ajouté Sophie Mauzerolle**.

Les 10 rues piétonnes où profiter de l'été sont :

Avenue du Mont-Royal, du boulevard Saint-Laurent à la rue Fullum ;
Rue Wellington, de la 6e avenue à la rue Régina ;
Rue Sainte-Catherine Est, de la rue Saint-Hubert à la rue Papineau :
Rue Ontario Est, du boulevard Pie-IX à la rue Darling ;
Avenue Duluth Est, du boulevard Saint-Laurent à la rue Saint-Hubert ;
Rue Saint-Denis, de Sherbrooke à de Maisonneuve - ainsi que la rue Emery ;
Rue Sainte-Catherine Ouest, de Saint-Laurent à de Bleury – ainsi que la rue Clark – de Montigny au quai de chargement de la Maison du développement durable – Rue Balmoral entre la rue Saint-Catherine et le boul. Maisonneuve ;
Place du Marché-du-Nord (Marché Jean-Talon), de Casgrain à Henri-Julien ;
Avenue Bernard, de Wiseman à Bloomfield ;
Rue de Castelnau Est, de la rue Saint-Denis à l'avenue de Gaspé ;

Une collaboration exemplaire - Les projets de piétonnisations saisonnières sont le fruit d'une collaboration entre les services centraux de la Ville de Montréal (Service du développement économique, Service de l'urbanisme et de la mobilité), les arrondissements montréalais, les sociétés de développement commercial et les associations de commerçants, les designers montréalais et l'écosystème du milieu du commerce local. Des projets de piétonnisation financés par les arrondissements seront annoncés localement.

L'investissement de la Ville de Montréal dans cette mesure économique est réalisé en vertu de l'entente *Réflexe Montréal* de 150 M $ intervenue avec le gouvernement du Québec.

SOURCE Ville de Montréal -
Cabinet de la mairesse et du comité exécutif. ■

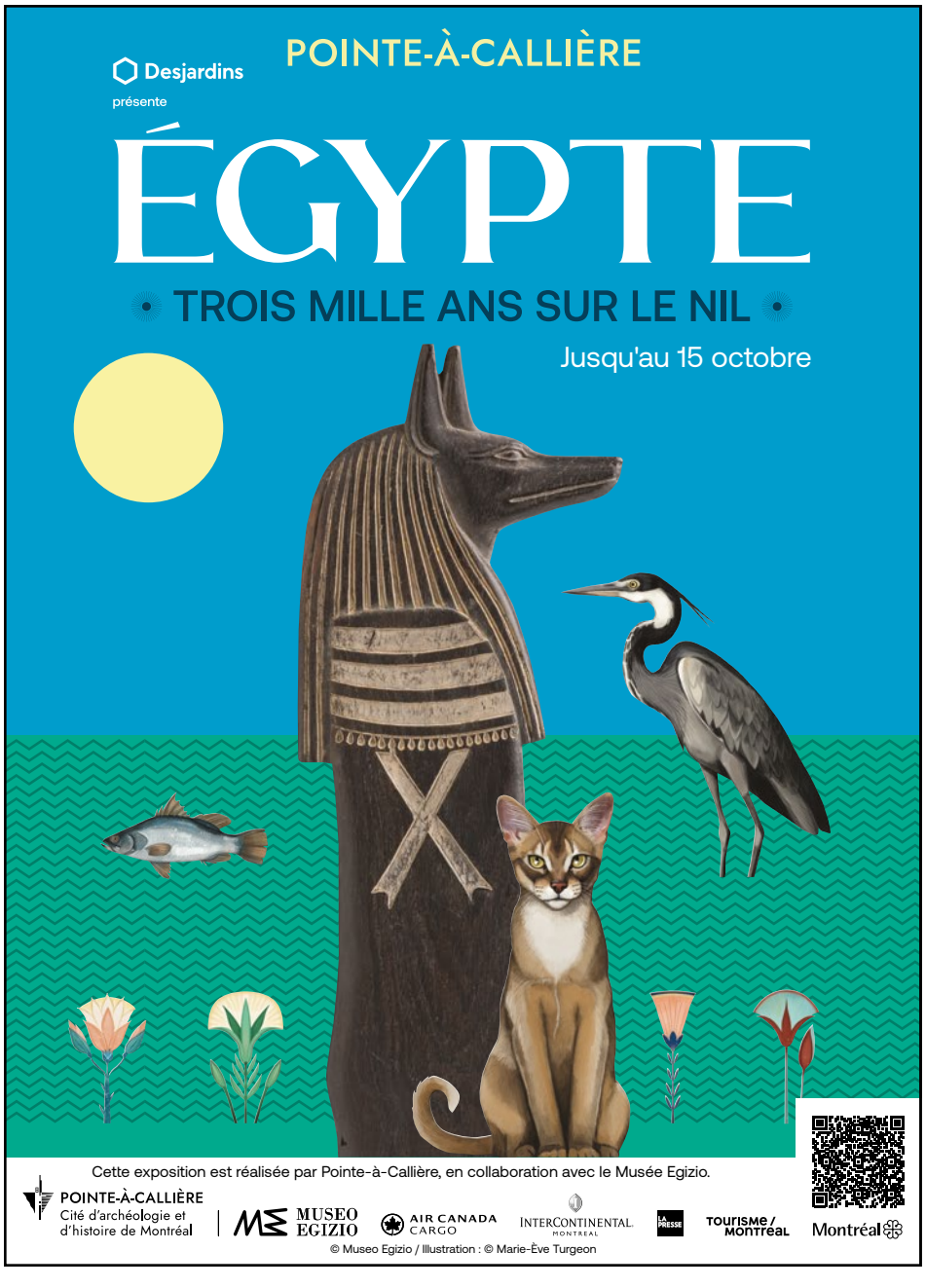
DE LA CULTURE MUR À MUR !

Samuel Larochelle

Les terrasses sont ouvertes. Plusieurs artères de la métropole donnent la priorité aux piétons. Les arbres ont fleuri. Le mercure est de bonne humeur. Les raisons de savourer la vie extérieure sont nombreuses, mais ***la culture montréalaise*** *a elle aussi des arguments de taille pour vous réunir en salles.*

Cendrillon (danseuse Rachele Buriassi) © Sasha Onyschenko

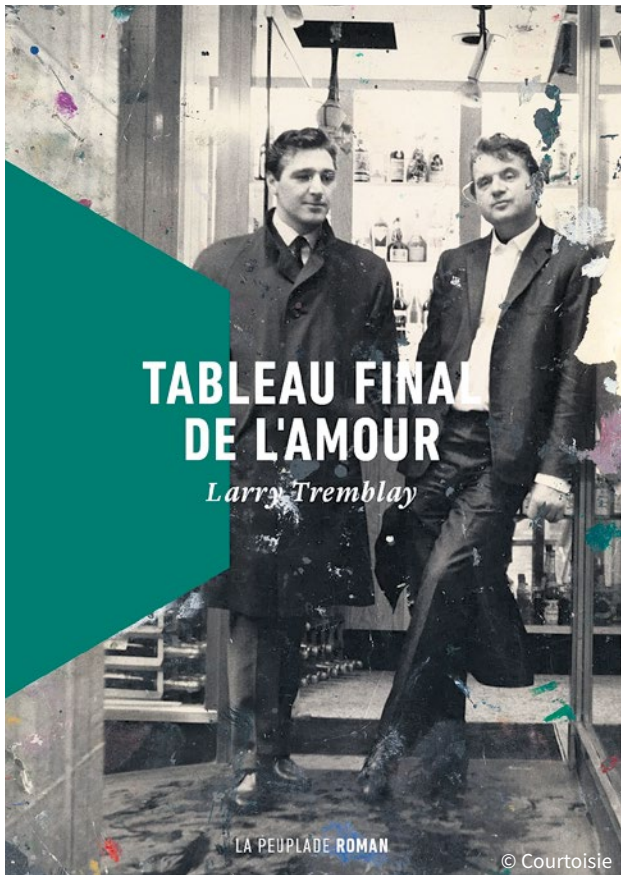
Parlons d'abord des **Grands ballets canadiens** qui concluent leur saison avec *Cendrillon* (**31 mai au 4 juin, Salle Wilfrid-Pelletier**). En effet, le destin de la jeune femme maltraitée par sa belle-mère et ses demi-sœurs, qui rencontrera le prince charmant, abandonnera malencontreusement un chausson de verre et tentera de rentrer avant minuit, sera raconté dans une chorégraphie de Jayne Smeulders, le tout premier ballet intégral imaginé par celle qui était la première danseuse du *West Australian Ballet*. Inspirée par le conte des Frères Grimm, la créatrice pourra miser non seulement sur les talentueux danseurs, mais également sur les 43 musiciens et solistes de l'Orchestre des Grands ballets. Si vous n'avez pas réussi à mettre la main sur les billets forts populaires pour les représentations printanières, sachez que trois reprises ont été prévues les 8 et 9 septembre prochain.



Une rencontre de grands talents aura lieu sous peu, alors que la plus que brillante chanteuse *Dominique Fils-Aimé* offrira un concert symphonique avec les musiciens de **l'OSM (16 et 17 mai, Maison symphonique)**, avec les arrangements de Blair Thomson, la présence d'Elisapie en tant qu'artiste invitée, les voix chaleureuses des choristes de l'émission *Y'a du monde à messe* (Sarah Bourdon, Ariane Brunet, Coral Egan, Heidi Jutras, Karine Pion, Kim Richardson, Elie Haroun, Franck Julien, JP Loignon, Dorion Sherwood) et la danseuse Axelle Munezero, sous la direction de la cheffe Dina Gilbert. Le lendemain, *les Cowboys Fringants* offriront à leur tour un concert pop symphonique dans une reprise de leur spectacle ô combien apprécié (**18 mai, Maison symphonique**). Notons aussi que la maison de **l'OSM** vibrera au rythme du spectacle de clôture (**31 mai au 3 juin, Maison symphonique**), alors que maestro Rafael Payare dirigera la *Troisième Symphonie de Gustav Mahler*.

© Courtoisie

Tel que rapporté dans cette chronique le mois dernier, le toujours grandiose *Robert Lepage* offre sa *lecture de la vie du peintre Jean-Paul Riopelle* (**jusqu'au 11 juin, Duceppe**), alors que le metteur en scène Hugo Bélanger présente le fruit de son imagination de l'autre côté de la Sainte-Catherine dans *Le rêveur dans son bain* (**jusqu'au 27 mai, Théâtre du Nouveau Monde**). Sur le boulevard Saint-Laurent, le non moins vénérable **Théâtre Rideau Vert** présentera *Traces d'étoile* (**jusqu'au 10 juin**), cette œuvre qui a marqué la carrière de Luc Picard et de Sylvie Drapeau dans les rôles qui sont aujourd'hui interprétés par Mylène Mackay et Maxim Gaudette.



© Courtoisie

On a beaucoup de mal à retenir notre enthousiasme à l'idée d'assister à l'adaptation théâtrale du roman de Larry Tremblay, *Tableau final de l'amour* (**18 au 21 mai, Usine C**), alors que Benoit McGinnis et Samuël Côté joueront le célèbre peintre Francis Bacon et son amant qui inspire tout et qui saccage tout. ■

VIEUX-MONTRÉAL
Quartier avec vue
Photo : Geneviève Giguère
vieuxmontreal.ca
@levieuxmontreal
LE VIEUX
VIEUX-
MONTRÉAL
SDC

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

Courtier Immobilier Résidentiel & Commercial
514-983-5695 • mbouchard@sutton.com

ELODIE BOUCHARD

McGill BCom, Courtier Immobilier Résidentiel & Commercial
514-688-5695 • ebouchardimmo@gmail.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : **MBOUCHARD.CA**

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE

3308 RUE FLAVIE, FABREVILLE

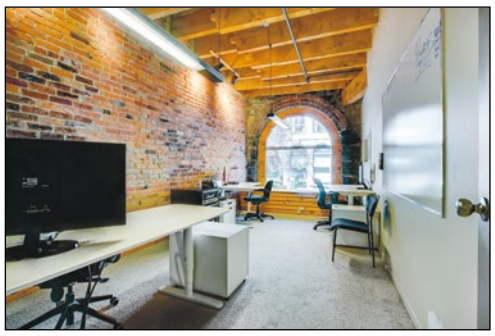
Maison détachée, genre split level sur plusieurs niveaux, 3 chambres, bureau, sous-sol fini, très grand jardin avec piscine creusée, à rénover.

449 900 $
MLS # 15151941

750 CÔTE PLACE D'ARMES #51

Condo, unité de coin, 2 chambres, 2 s.d.b. celle des maîtres est ensuite, planchers de bois à l'exception de la cuisine et des s.d.b., magnifique cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, comptoir de marbre, vues sur l'hôtel place d'Armes et le jardin, éclairage exceptionnel.

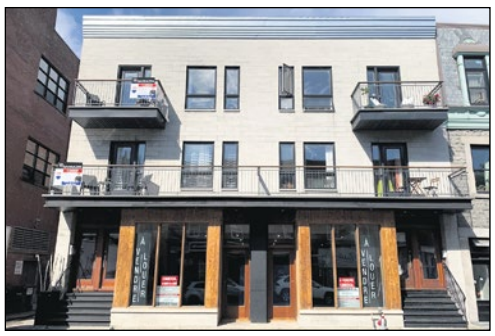
819 000 $
MLS # 24269199



54 LE ROYER OUEST

LOCAL COMMERCIAL magnifique et grand local de plus de 3000 pc situé à la Caserne, style split-level, sur plus de 2 niveaux. Ce local se trouve du côté jardin des Cours le Royer avec votre entrée privée, 7 bureaux fermés + une salle de conférence et bien plus encore.

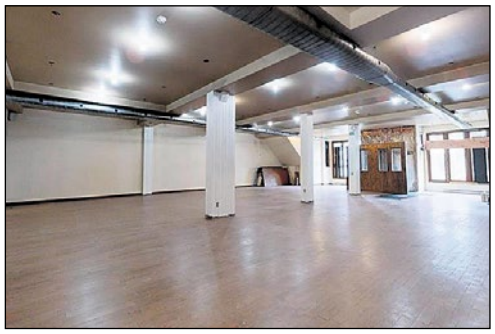
1 400 000 $ + tx
MLS # 26997348



425 A RACHEL EST

LOCAL COMMERCIAL Au coeur du Plateau Mont-Royal, local commercial de 1350 pc avec pignons sur rue, grandes vitrines, plafond de 11 pieds et secteur très achalandé.

3 900 $ + tx / m
MLS # 12418446



425 RUE RACHEL EST, PLATEAU

GRAND LOCAL COMMERCIAL Au coeur du Plateau Mont-Royal, local commercial de 1745 pc, avec pignons sur rue, grandes vitrines, plafond de 11 pieds et secteur très achalandé.

4 800 $ + tx / m
MLS # 14486109

414 ST-SULPICE #103

CONDO-HOTEL au chic St-Sulpice ou vous pouvez habiter 67 jours par année, au coeur du Vieux-Montréal, restaurant dans le magnifique jardin et beaucoup plus encore. Vous recevrez un revenu mensuel basé sur le taux d'occupation.

275 000 $ + tx
MLS # 24997680

415 ST-GABRIEL # 302

Loft, sur un coin, luminosité exceptionnelle, chambre avec walk-in, possibilité de faire une 2e chambre, cuisine ouverte sur la s.à.m et le salon, espace de vie magnifique et très agréable pour recevoir, rangement et garage intérieur inclus, terrasse commune sur le toit avec BBQ.

799 000 $
MLS # 20507019

243 DEMOSTHENOUS - GRÈCE

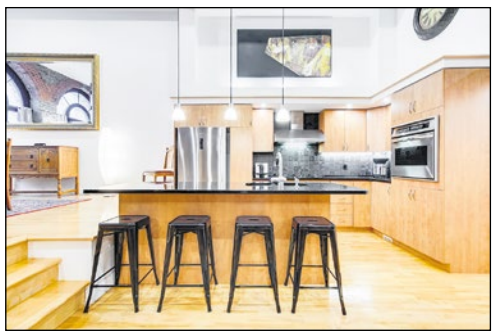
Agia Marina, île d'Égine, 90 mins en bateau d'Athènes, propriété 2 étages, à 180 m d'une plage, entourée d'une forêt de pins. Au r.d.c., **5 suites au total 118 m²**, chacune avec cuisine et salle de douche, pour **louer** et au **1er**, **138,7 m²** avec 1 s.d.b., 1 salle d'eau, 4 ch, s.à.m., salon, cuisine et terrasse pour **habiter**.

638 500 $
MLS # 22749747

1288 ST-ANTOINE OUEST # 3101

3 1/2 de luxe, Tour des Canadiens #3. 31e étage, vue imprenable de la ville, finition de luxe, planchers de couleur crème, comptoirs de quartz, den pour une vraie salle à manger, l'emplacement idéal pour un amoureux du centre-ville et de notre équipe de hockey ou pour un investisseur.

498 000 $ + tx
MLS # 20086858



455 ST-PIERRE # 170

LOCATION AU CAVERHILL Grand loft, cachet à couper le souffle, murs de pierres, fenêtres arrondies, entièrement meublé, équipé, garage et services inclus, chambre principale sur la mezzanine avec s.d.b. ensuite et walk-in, 2e chambre au 1er avec sa propre s.d.b., beaucoup de rangement.

3 750 $ / m
MLS # 13349943

414 ST-SULPICE # 215

CONDO-HOTEL au chic St-Sulpice ou vous pouvez habiter 67 jours par année, au coeur du Vieux-Montréal, restaurant dans le magnifique jardin et beaucoup plus encore. Vous recevrez un revenu mensuel basé sur le taux d'occupation.

255 000 $ + tx
MLS # 12150531

750 COTE DE LA PLACE D'ARMES #51

À LOUER grand loft, 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, plafond haut, grandes fenêtres arrondies, belle luminosité, vue à l'Européenne, 3500 $ / m non-meublé ou 4000 $ / intièrement meublé, libre à la mi-mai.

3 500 $ / m
MLS # 11965737