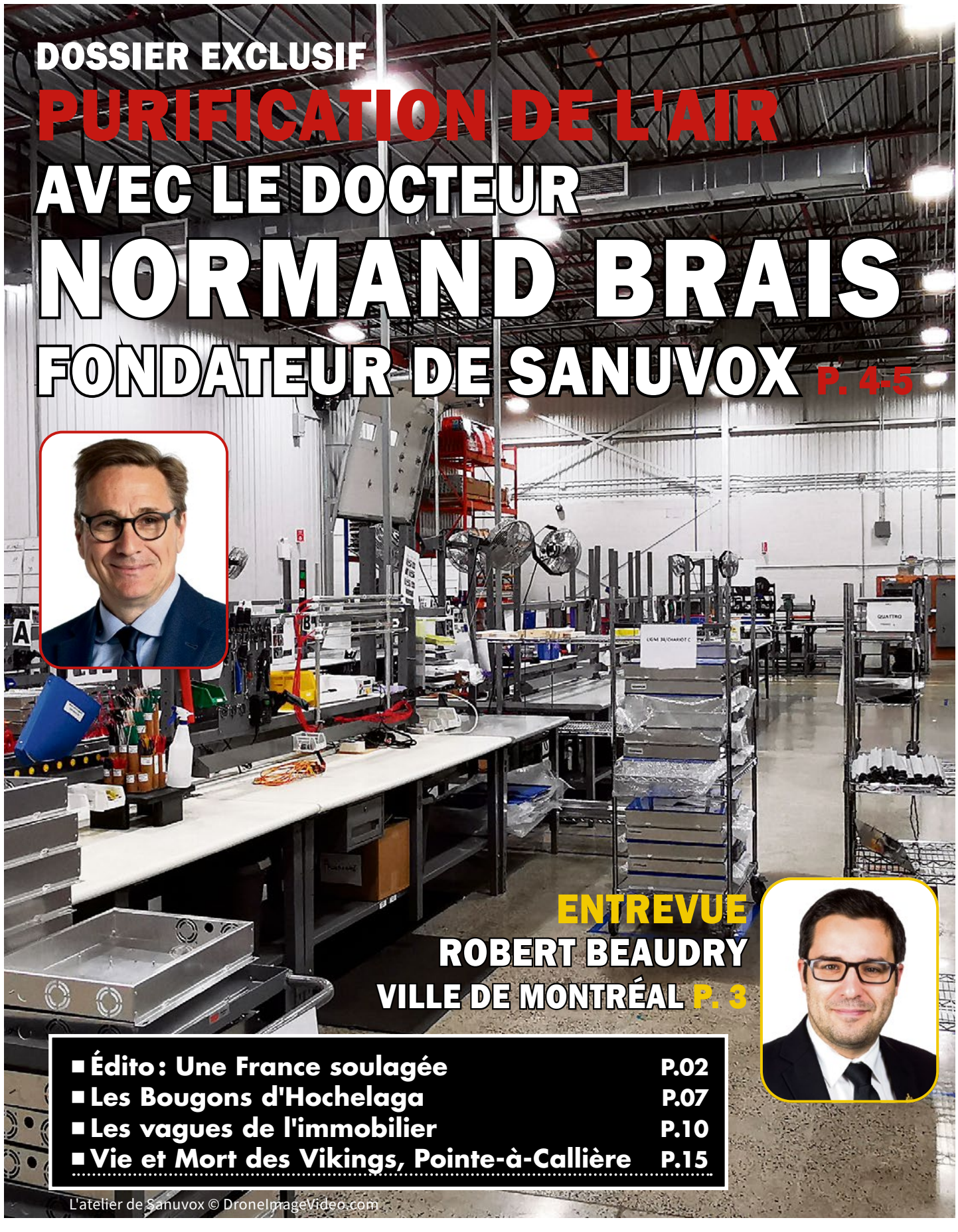
Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ
GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE
Dre GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818
CENTREDENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM

échos MONTRÉAL
VOL. 29 NO. 5 | MAI 2022 | PRÈS DE 100 000 LECTEURS

COURAGE AU VALEUREUX PEUPLE UKRAINIEN !



DOSSIER EXCLUSIF

PURIFICATION DE L'AIR AVEC LE DOCTEUR NORMAND BRAIS FONDATEUR DE SANUVOX

P. 4-5

ENTREVUE
ROBERT BEAUDRY
VILLE DE MONTRÉAL P. 3

- Édito : Une France soulagée P.02
- Les Bougons d'Hochelaga P.07
- Les vagues de l'immobilier P.10
- Vie et Mort des Vikings, Pointe-à-Callière P.15

L'atelier de Sanuvox © DroneImageVideo.com

Century 21 IMMO-PLUS
MAÎTRE VENDEUR 2021
CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
ÉVALUATION GRATUITE
514-912-5343
CAROLEBAILLARGEON.COM

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL
UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE
Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences
Maintenant ouvert le samedi de 9h à 16h
400, rue St-Jacques Ouest, bureau 101
514-843-4895 Square-Victoria
Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dre. Wendy Fox
Dre. Natasha Vespa
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Première consultation gratuite *Valeur 74$
WWW.CDVMONTREAL.CA

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695
Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
ELODIE BOUCHARD
MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695
514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

PAGE ÉDITORIALE

UNE FRANCE SOULAGÉE

Vincent Di Candido

À l'occasion de leur récent exercice électoral, les Français ont voté pour la réélection d'Emmanuel Macron, avec 58,9 % du vote populaire contre la candidate du parti d'extrême-droite Rassemblement National, Marine Le Pen qui a obtenu 41,1 % des votes.

Chaque parti s'affairant évidemment à voir le verre à moitié plein, les partisans de Madame Le Pen se réconfortent du fait qu'elle a amélioré son score d'il y a cinq ans. Mais dans le cas du Président Macron, réélu avec une confortable avance de plus de 17 % malgré toutes les tribulations qu'il a dû gérer dans un premier mandat mouvementé (Pandémie Covid, Gilets jaunes, crise diplomatique de la guerre en Ukraine), **il faut souligner que c'est le 1er président ainsi réélu lors de 20 dernières années, soit depuis Chirac en 2002**.

Ce second mandat vient cependant avec son lot de responsabilités pour le Président de la République. D'une part, la crise pandémique n'est pas encore totalement résolue et de nouvelles vagues plus virulentes ou dommageables sont loin d'être impossibles. Également, les exactions inflationnistes, socioéconomiques et politiques engendrées par la guerre illégale d'invasion de l'Ukraine par la Russie sont à la fois préoccupantes au présent, mais génèrent également leur lot d'inquiétudes quant au futur, notamment alors qu'on a même commencé à évoquer sur la scène internationales la possibilité d'un conflit plus mondialisé.

Face à une inflation galopante Emmanuel Macron aura donc fort à faire au niveau national pour contribuer à redonner aux Français leur pouvoir d'achat plombé par l'actualité, au sein d'une période d'instabilité très prononcée engendrée tout autant par la Covid que le conflit russo-ukrainien. En corollaire, le Président réélu doit aussi composer avec la grogne grandissante d'une partie de la population, qui comme partout sur la planète en a marre des mesures sanitaires et peine par ailleurs à joindre les deux bouts.

FACE À UNE INFLATION GALOPANTE EMMANUEL MACRON AURA DONC FORT À FAIRE AU NIVEAU NATIONAL POUR CONTRIBUER À REDONNER AUX FRANÇAIS LEUR POUVOIR D'ACHAT PLOMBÉ PAR L'ACTUALITÉ, AU SEIN D'UNE PÉRIODE D'INSTABILITÉ TRÈS PRONONCÉE ENGENDRÉE TOUT AUTANT PAR LA COVID QUE LE CONFLIT RUSSO-UKRAINIEN

En filigrane on retrouve les inquiétudes croissantes et un sentiment d'urgence plus prononcé que jamais face aux changements climatiques et à l'empoisonnement de la planète par notre mode de vie contemporain, un sujet particulier de frustration pour la nouvelle génération qui n'accepte pas la lenteur du processus d'assainissement de l'environnement ou du nécessaire changement des mentalités. **Une autre des constatations statistiques exprimées par le dernier processus électoral est que monsieur Macron a de la difficulté à rejoindre cette tranche d'électeurs plus jeunes, son message passe difficilement auprès d'eux et il peine à gagner leur confiance**.

Bref, tout cela et beaucoup d'autres préoccupations plus locales imposent au Président Français un agenda plutôt chargé. Et pour y parvenir Emmanuel Macron devra aussi impérativement tâcher d'être plus rassembleur des diverses allégeances politiques. Il serait important pour lui et son parti que les

© Youtube

prochaines mesures gouvernementales mises en place soient conçues pour l'ensemble des Français et contribuent à rapprocher les multiples oppositions plutôt que de diviser davantage le résilient peuple du pays de l'Hexagone.

Par ailleurs, après huit participations infructueuses pour tenter de se faire élire aux rênes du pays, Madame Le Pen devrait peut-être se faire à l'idée et s'appliquer à un changement de paradigme au sein même de ses propres troupes. Car il appert de plus en plus évident qu'elle ne peut plus prétendre pouvoir gagner un jour avec un parti à l'idéologie d'extrême-droite dans une France éprise de Liberté et qui a toujours combattu le racisme.

Le résultat obtenu de 41.2 % au 2e tour (et non pas 43 % comme elle le clame, petit détail mais précision importante quand même...), est en fait de la poudre aux yeux et Madame Le Pen aurait tort de se réfugier illusoirement derrière des chiffres en réalité trompeurs, car cela témoignait principalement du caractère contestataire de beaucoup de Français anti-Gouvernement Macron.

Ce serait aussi une grossière erreur de négliger les autres chiffres de cette élection, tout aussi probants, à commencer par un substantiel **pourcentage d'abstentions, 28 % des voix** dont Emmanuel Macron a pris bonne note, et avec en arrière-plan **une montée appréciable** de l'ennemie notoire du Rassemblement National**, l'extrême-gauche de Jean-Luc Mélanchon, avec tout de même 19% des voix au 1er tour,** une frange de l'électorat anti-Macron que Madame Le Pen a pu récupérer en partie lors du 2e tour.

Le peuple français, c'est reconnu, est de par sa nature même revendicateur, le grand nombre de formations politiques en est une des nombreuses preuves. Mais c'est également ce trait de caractère admirable qui a permis la France d'être toujours en position de leadership des avancées sociales et d'obtenir certains des meilleurs avantages sociétaux au monde. Cela dit, les Français sont de fins analystes politiques, ils savent aussi faire la part des choses et ils souhaitent notamment une meilleure répartition des richesses entre les différentes classes sociales.

Enfin, je m'en voudrais d'oublier de souligner ici le vote des Français de Montréal, une communauté passionnée et dynamique de plus de 70 000 personnes qui fait la richesse du Québec. Et justement, il est à ce titre intéressant de mentionner que parmi tous les départements non seulement outre-mer, mais également comparativement aux diverses régions de France, c'est **au Québec que l'appui envers Emmanuel Macron a été le plus fort avec 87,06 % des suffrages, contre un famélique 12,04 % des voix pour Madame Le Pen**.

À quand une nouvelle visite de monsieur Macron dans notre ville ? ■

À NE PAS MANQUER EN JUIN

- La métropole en mode estivale
- Un anneau controversé

MONTRÉAL, « PARC-TENAIRE » DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

David Beauchamp

Plusieurs scientifiques et experts du domaine environnemental **ont affirmé** dans les dernières années **que la transition écologique passe avant tout par les villes et les centres urbains**. L'administration municipale de Montréal, reconnaissant son rôle en la matière, **propose un plan à long terme dans lequel le droit de préemption peut et sera utilisé** afin d'élargir le nombre d'espaces verts dans la ville et ainsi, se donner une marge de manœuvre supplémentaire dans sa transition écologique.

Lorsque consulté sur les droits de préemption de la ville de Montréal, le conseiller municipal de Ville-Marie, Robert Beaudry, nous explique d'emblée ce que représentent ces règlements et comment ceux-ci sont utilisés.

Qu'est-ce que le droit de préemption ?

« Le droit de préemption peut se traduire par le droit du premier acheteur », nous résume Robert Beaudry. « Montréal identifie des terrains et se donne la priorité sur le registre foncier lors de la vente. **Le jour où il y aura une offre d'achat acceptée pour un terrain quelconque, la ville pourra remplacer le premier acheteur en offrant le même montant au vendeur et ainsi devenir propriétaire du terrain**. Le vendeur n'est donc pas lésé puisqu'il reçoit le même montant, tout en évitant à la ville des frais supplémentaires liés à l'expropriation », complète le conseiller de Ville-Marie. Ce dernier ajoute que lorsque Montréal a reçu son statut de métropole, elle a reçu du même coup ces droits de préemption qui visent également les parcs et espaces verts.

Le droit au vert

Selon le conseiller de la Ville, Ville-Marie avait besoin de ce genre de droit pour pouvoir s'occuper du problème que représentait le manque d'espace vert dans l'arrondissement, un « terrain fragile » selon Robert Beaudry. « **On se rappelle encore Pigeon Hole**, [...] c'était un *reality check* et ça nous a incité à travailler pour bonifier l'accès à de nouveaux espaces verts. L'arrondissement, avec l'appui de la mairesse et des conseillers, a décidé de voter pour que les droits de préemption puissent viser les parcs locaux », explique le conseiller de Ville-Marie, **en référence au remplacement du parc Pigeon Hole dans le Vieux-Montréal en un complexe résidentiel de sept étages, dont Échos Montréal a parlé à plusieurs reprises dernièrement**.

NOTRE OBJECTIF ÉTAIT D'AUGMENTER DE 20 000 MÈTRES CARRÉS LES ESPACES VERTS DANS L'ARRONDISSEMENT VILLE-MARIE. CELA PASSE PAR L'EMBELLISSEMENT ET LA PIÉTONNISATION DES RUES, LE RÉAMÉNAGEMENT PAYSAGER ET LES PROJETS PRIVÉS

Robert Beaudry affirme également que la ville est déjà active dans l'utilisation des droits de préemption afin de donner vie à plusieurs projets. « Notre objectif était d'augmenter de 20 000 mètres carrés les espaces verts dans l'arrondissement Ville-Marie. Cela passe par l'embellissement et la piétonnisation des rues, le réaménagement paysager et les projets privés comme celui qu'on mène avec l'UQÀM pour faire des jardins privés sur des terrains institutionnels », précise le conseiller municipal quant à la capacité de Montréal à diversifier ses espaces verts.

Avec l'achalandage prévu cette année en lien avec le tourisme et la reprise normale des activités économiques de la ville, l'administration de Ville-Marie vise quelques espaces verts pour les réaménager et les rendre plus accessibles.

Rue Notre-Dame Ouest et rue St-Jean dans le Vieux-Montréal

À cet effet, le Parc Fleury-Mesplet sera particulièrement important pour que ce lieu devienne une halte verte plus intéressante afin d'encourager les gens à profiter au maximum de l'arrondissement.

La transition écologique, c'est aussi les parcs

Pour Robert Beaudry, **la réduction des impacts négatifs des gaz à effet de serre et la transition écologique de Montréal sont les moteurs qui alimentent l'utilisation des droits de préemption pour les parcs**. Il souligne aussi que les droits de préemption aident et aideront une population vulnérable aux problèmes liés au réchauffement climatique. Le conseiller municipal spécifie : « La population est présente et nous soutient. Notre administration est audacieuse au plan de la transition écologique. En ce sens, on veut éviter les impacts néfastes des réchauffements climatiques sur les personnes âgés ou les plus jeunes avec le réaménagement des parcs et des espaces verts ».

Même si l'aspect foncier peut causer des problèmes dans la réalisation des objectifs de réaménagements des parcs et espaces verts, le conseiller de Ville-Marie est d'avis que ce sont des défis que Montréal peut relever. « Au niveau foncier, les prix peuvent augmenter et cela décale les travaux parce que les appels d'offres sont trop chers. Par contre, c'est une multitude de défis et on ne perd pas une seule opportunité parce que ça améliore la qualité de vie du quotidien des citoyens, l'expérience des touristes et tout ça pour la transition écologique », précise Robert Beaudry.

C'est cette importante accordée à la transition écologique qui alimente les projets verts à Montréal contenus dans le Plan d'urbanisme et mobilité 2050, qui sera officiellement adopté en 2024. Robert Beaudry conclut en ces termes: « Le Vieux-Montréal est un fleuron de la ville. C'est un lieu avec une symbolique importante et aimé par tous et visité en masse par les touristes. On veut lui donner une trame verte qui pourra réjouir autant les visiteurs et les résidents ». ■

ENTREVUE AVEC LE DR. NORMAND BRAIS

Sébastien Côté

Michel T.

Collaboration spéciale

Professeur à l'école polytechnique de Montréal en Génie nucléaire jusqu'en 1995 et fondateur de Sanuvox, une entreprise québécoise chef de file mondial de la purification de l'air par les ultraviolets, le docteur Normand Brais bénéficie d'un positionnement privilégié pour pouvoir se placer au cœur de l'actualité de ces deux dernières années, alors que la pandémie de Covid-19 a sévi sur toute la planète.

C'est avec une grande générosité et un désir sincère de communiquer son savoir que le Dr. Brais a partagé avec nous ses connaissances et ce pouvoir de vulgarisation que seul l'esprit scientifique peut rendre. Après tout ce n'est qu'à partir du moment où l'on a acquis et mis en ordre assez d'information, d'éléments scientifiques, de décisions politiques et législatives, de contraintes économiques et même de réactions sociales que l'on peut saisir les raisons, bonnes ou mauvaise qui ont fait en sorte que certaines vies humaines, plusieurs infrastructures de santé et de services sociaux furent en proie à de graves situations allant même parfois jusqu'à ce que nous n'aurions su concevoir avant mars 2020, des tragédies humaines comme l'hécatombe d'Herron et de plusieurs CHSLD. Des semaine d'angoisses pendant lesquelles nous regardions tous l'actualité, apeurés devant l'inconnu, voire impuissants... Tous.?.. peut-être pas.

© Courtoisie

Un portrait de l'homme et la naissance d'une entreprise

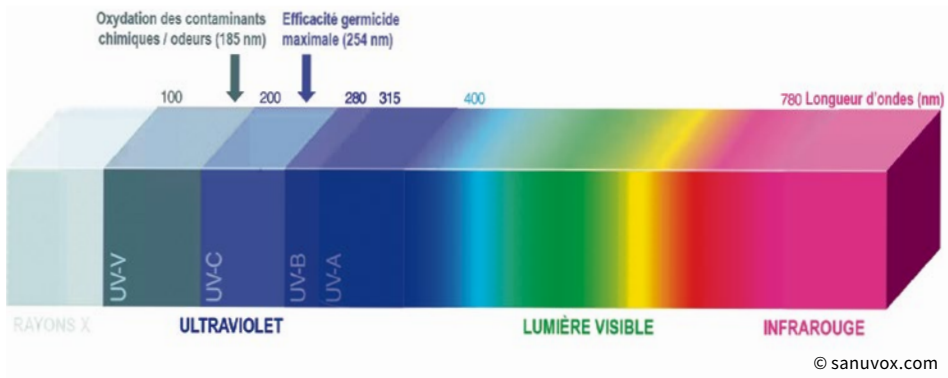
Avant de fonder ***Sanuvox Technologies***, le Dr. Normand Brais fut professeur à l'École Polytechnique de Montréal où il a enseigné et pu « expliquer les choses, parce que plus les gens comprennent, plus ça aide tout le monde » dit-il avec ferveur. **L'entreprise fut créée en 1995** faisant suite à 5 années en génie nucléaire où l'étude des radiations, de la lumière et des particules lui a permis de faire le pont vers **l'assainissement de l'air par UVC**. C'est en fait une connaissance du Dr. Brais qui lui a mis la puce à l'oreille en lui disant qu'ils faisaient déjà de la stérilisation de l'eau par ultraviolets, procédé qui a l'avantage de ne laisser aucun produit chimique tel le chlore, ni aucun arrière-goût.

Vinrent ensuite les questionnements techniques quant à la faisabilité d'épurer l'air et les surfaces de tous leurs contaminants biologiques, bactéries et micro-organismes en utilisant le même procédé. Les poignées de portes et les endroits que l'on touche fréquemment comme les salles de bains des hôpitaux pourraient désormais être stérilisés d'une bien meilleure façon. C'est en laboratoire que furent résolus les problèmes de surchauffe aux lampes des appareils utilisés au départ pour la stérilisation de l'eau. L'étape suivante fut l'obtention de brevets menant les deux hommes à prendre la décision de « partir une compagnie ».

Comment furent vécus les premiers résultats ?

Nous sommes alors en 1995 lorsque le Dr. Brais installe le dispositif dans sa propre maison pour immédiatement constater une différence. Cette maison était de construction récente (1989) avec les normes les plus sévères de l'époque, au moment où les échangeurs d'air sont devenus indispensables tellement les maisons étaient étanches. Finalement, dit le Dr.Brais, « on se trouve à vivre comme à l'intérieur d'un sac de plastique ». **En mettant un appareil ultra-violet dans son système de ventilation qui vient diminuer la charge virale et microbienne de la maison**, déjà les odeurs ont changé. Plusieurs d'entre elles viennent de champignons et de moisissures qui proviennent du sous-sol, qui se promènent dans la ventilation. Lorsqu'avec sa femme ils se sont rendu compte que les otites de leurs deux enfants alors âgés de 3 et 5 ans avaient cessé, **l'entrepreneur a su qu'il tenait quelque chose de vraiment important**.

Au fil des années, Sanuvox a développé une vingtaine de produits différents pour toutes sortes d'applications, allant du résidentiel au commercial, à l'industriel et aux bâtiments tels les tours à bureau et évidemment les hôpitaux, où il y a beaucoup de contamination croisée parce que les gens partagent les mêmes salles de bains, les mêmes chambres, faisant en sorte qu'ils se « partagent » également leurs microbes. **Certains de ces appareils sont automatiques et désinfectent les salles de bains à chaque fois qu'elles ont été utilisées par un système d'ultraviolet qui stérilise en 5 minutes toutes les surfaces qui ont été touchées**.



© sanuvox.com

L'effet des UVC

Cette lumière de haute fréquence brise les molécules d'ADN ou d'ARN pour empêcher le micro-organisme de se reproduire. Elle empêche le virus d'être actif. Elle est invisible et plus puissante que l'UVB qui donne un coup de soleil mais ne pénètre pas la peau. Les appareils sont tous conçus de façon à ce qu'on ne voit jamais les lampes UV. Pour la désinfection de surface, il y a toujours des détecteurs de mouvement et même des commutateurs sur la porte de la salle de bain qui arrête l'appareil si quelqu'un ouvre la porte. Donc c'est sécuritaire. « **Chaque fois que l'air passe on enlève 99.9 % des micro-organismes dans l'air** et on obtient de l'air pur au bout d'un certain temps, **une fois qu'on a passé tout l'air de la pièce, on obtient une pièce vraiment stérile**. »

AVANT DE FONDER SANUVOX TECHNOLOGIES, LE DR. NORMAND BRAIS FUT PROFESSEUR À L'ÉCOLE POLYTECHNIQUE DE MONTRÉAL OÙ IL A ENSEIGNÉ ET PU « EXPLIQUER LES CHOSES, PARCE QUE PLUS LES GENS COMPRENNENT, PLUS ÇA AIDE TOUT LE MONDE » DIT-IL AVEC FERVEUR

Notre 11 Septembre à nous

Quand la pandémie s'est officiellement imposée dans l'actualité en mars 2020, l'entreprise existait depuis 25 ans et proposait un système intéressant mais « on attrapait la grippe et on était habitué à ça », explique le Dr. Blais. Avec le Covid-19, **le monde s'est rendu compte que finalement, il y a certaines bactéries, certains virus qu'on aimerait mieux ne pas avoir dans sa maison. Les gens se sont aussi aperçus que les espaces clos représentaient un risque augmenté de contagion par aérosol**. À ce moment précis, les compagnies avec lesquelles Sanuvox faisait affaire dans le passé se sont toutes mises à commander des appareils. Dès lors, ces produits n'étaient plus quelque chose qu'il était souhaitable d'avoir mais un « must » qu'il fallait avoir immédiatement !

Alors une question se pose : où diable étaient donc ces stérilisateurs d'air et de surface où et quand nous en avions besoin, que s'est-il passé ?

Essayons de voir ensemble ce qui nous différencie des autres pays.

• **Attitude d'attentisme** (personnes en postes de décision ayant préféré rester à l'abris de l'horreur de la réalité, tel que vécu dans les CHSLD)

• **Obscurantisme sur la propagation en aérosol** au départ, dû au manque de masques (Santé publique prise au dépourvu)

• **Peur de créer de fausses impressions de sécurité** (refus de certaines école et/ou du gouvernement d'accepter les dons en appareils de La Fondation Jasmin Roy, qui a fait des levées de fond et a ramassé en un weekend au-dessus de 100 000 $) et **omission par manque d'études, mais surtout de masques**, d'informer la population sur les réels moyens de propagation du virus, à savoir l'aérosol.

• **Mauvaise décision** quant aux achats de compteurs de CO_2, « ... **trop chers** alors que c'est une simple petite boîte en plastique de 3 x 4 pouces achetée en Chine pour 50 $ et posée au mur avec un velcro, explique le Dr. Brais, à raison d'un par classe **et par surcroît mal utilisés** en suivant des consignes scientifiques non viables comme de les installer aux bords des portes de classes) et de Plexiglas (**quasi inefficaces, ces barrière fictive se retrouvent malheureusement au dépotoir où elles prendront une éternité à se décomposer**)

• **Bureaucratie trop lente et frileuse** au changement

© sanuvox.com

• **Manque de connaissances du** « terrain hospitalier » des décideurs

• **Contrainte excessive** non justifiée en temps de crise

• **Longs processus** d'homologations de nouveaux appareils

Bref, ce sont autant de raisons qui nous rendent vulnérables à la contagion dans nos propres institutions, résultant en de trop nombreux décès et malades chroniques, en plus d'engendrer le besoin d'une multitude de suivis et d'interventions médicales nécessaires à la population, encombrant d'autant le réseau de la Santé. Le relâchement envers les mesures sanitaires, visible depuis maintenant quelques semaines, constitue aussi en lui seul un des plus grands dangers pour nos aîné(e)s et notre personnel hospitalier, sans lesquels nous aurons bien du mal à nous « sécuriser » par rapport à ce virus contre lequel nous ne gagnerons pas de la façon où nous l'entendons.

C'est l'hygiène qui a permis à la population humaine de passer de 1 milliard à 8 milliards, et à l'espérance de vie moyenne de passer de 40 ans à 80 ans. Si on ne fait pas attention à l'hygiène, notre espérance de vie pourrait régresser ».

Le docteur Brais est même passé à la notoire et excellente émission scientifique Découverte, de Radio-Canada : « J'ai passé à Découverte en 2020 pour montrer un appareil pour désinfecter les masques, qui a été testé dans l'armée française et qui fonctionnait. Il y aurait eu moyen de passer ça mais à cause du système de fonctionnaires et de bureaucrates, ça ne s'est pas fait ».

Il y a la qualité de l'air et la sécurité de l'air

« Dans les écoles, dans les hôpitaux, dans les bureaux. Parce qu'en respirant, quelqu'un qui est infecté par un virus, le virus se reproduit dans les poumons et dans la gorge et on expire des aérosols dans l'air et on envoie ça. On est tous un peu comme un fumeur qui enverrait sa boucane et l'autre respire cette boucane qui contient ces virus, cet aérosol-là, et ultimement se contamine.

On vend nos produits partout dans le monde dans les hôpitaux, mais malheureusement au Québec c'est un cas particulier à cause de la bureaucratie et des différents paliers de gouvernement. Ça fait qu'on commande un produit, et ça peut prendre ensuite 3 ans avant de l'avoir. Quand le produit arrive finalement, dans les hôpitaux il est déjà obsolète.

© sanuvox.com

Dans les écoles, on a fait des tests à Lyon et avec deux purificateurs d'air, un à chaque bout, et on a été capable de diminuer la probabilité de 90 % qu'un enfant en infecte un autre. Au Québec, ils ont dit : on n'a pas d'argent, alors on est allé voir une Fondation. La Fondation Jasmin Roy a fait des levées de fond et on a ramassé en un weekend au-dessus de 100 000 $. **Et là, quand on a commencé à vouloir mettre des purificateurs d'air, le Ministère a dit « *non pas de purificateurs d'air, y'en aura pas pour tout le monde donc, il n'y en aura pas pour personne.!.* »**. J'ai même parlé à la Commission Scolaire de Montréal et ils ont dit que ça allait créer un faux sentiment de sécurité et ils ont décidé qu'ils n'en voulaient pas. Il y a eu des écoles rebelles où les professeurs ont dit eux-mêmes, nous on va les rentrer nous-mêmes. Deux purificateurs d'air par classe. **Un an plus tard, ils nous appellent pour remplacer les filtres et nous disent qu'il y a eu zéro cas de Covid dans leurs écoles**.

Avec la pandémie, on a produit au maximum, **on réservait nos appareils pour le Québec mais à cause de l'entêtement de la Santé publique, on les a tous écoulés en Ontario**. Ici, il y a de la bureaucratie qui est très, très immobile. Pendant la pandémie, ma fille a travaillé au CHSLD Herron et je lui ai fourni un appareil pour désinfecter les masques. Elle n'avait même pas de droit de l'apporter à l'intérieur, dénonce le docteur Brais ».

« **Le bilan du Québec en matière de prévention de pandémie a été plutôt réactif. La Santé publique n'était pas préparée pour la pandémie**. On est arrivés là-dedans et c'était la ligue nationale d'improvisation. Les masques, ça sert à rien, tout simplement parce qu'on n'en a pas (des adéquats), les N-95 non plus. **Le Plexiglas j'ai appelé ça un placebo. Ça ne sert à rien, l'air passe à côté**.

Il y a plusieurs compagnies de transport publiques qui nous ont appelés mais à cause des coûts trop élevés et des normes, ç'a été abandonné. On a des systèmes qui sont tellement rigides et sclérosés par des normes que ça n'est pas facile d'introduire une nouvelle technologie et de la faire certifier. En Australie leur bureaucratie est moins lourde et on a plus d'ouverture pour la nouveauté. **On a beaucoup d'hôpitaux équipés avec nos systèmes en Australie, on a eu un bon succès**.

Au début de la pandémie on pensait que c'était uniquement par le toucher que le virus se propageait et on nettoyait frénétiquement toutes les surfaces à l'Eau de Javel. Finalement ce qu'on a appris avec la pandémie, c'est qu'il y a beaucoup de maladies respiratoires aéroportées. **C'est peut-être la plus grande découverte que le monde entier ait faite**. Il y a des bactéries et des virus dans l'air. **Donc la prochaine étape, c'est d'ajouter des systèmes pour diminuer la contamination biologique**. 80 % des poussières dans l'air sont des peaux mortes et des cheveux. Ce sont des microparticules de peau humaine et c'est de la nourriture pour les moisissures. Oui, on peut filtrer, mais il y a une limite à la filtration. **La prochaine étape c'est d'empêcher d'infecter des humains**.

On a 11 lignes de production, un laboratoire de prototypage, des imprimantes 3D. On n'est pas encore une technologie qui est déployée de manière vaste, mais on a fait assez d'avancées dans ces domaines, on cumule assez de preuves. **La pandémie a été notre 11 septembre. On travaille aussi dans les élevages sur la grippe aviaire, l'influenza, mais ça pourrait se transmettre aux humains. Avec les ultra-violets, on peut les éliminer. On veut faire savoir que c'est possible**.

Actuellement le facteur peur de la pandémie est en train de diminuer. Mais il faut faire attention car un virus ça évolue. **Les virus, les variants, ça se reproduit toutes les 25 minutes. En un an, un virus équivaut à 450 000 ans d'évolution humaine**. L'évolution d'un virus est fulgurante, on ne gagnera jamais cette course-là. Il faut faire attention de ne pas le laisser circuler. Et surtout pas le banaliser. On joue à la roulette russe. Le vaccin est déjà de moins en moins efficace et ils vont sortir une nouvelle version du vaccin pour s'adapter au dernier variant. C'est une course qu'on ne gagnera pas et c'est pourquoi **il faut travailler en amont, plus en prévention parce que simplement guérir** (de cette pandémie), **on va avoir de la misère** ». ■

BILLET

L'HÔPITAL DES PAS PERDUS

Mercedes Domingue

Depuis plusieurs décennies, on assiste à l'engorgement perpétuel dans les hôpitaux, notamment dans les salles d'urgence qui semblent n'avoir d'urgent que le nom, privant beaucoup de patients de soins adéquats et retardant des opérations essentielles pour plusieurs d'entre eux.

Outre la bureaucratie souvent kafkaïenne qui alourdit depuis trop longtemps le réseau, on souffre aussi d'un manque de médecins de famille – et de disponibilité subséquente de ces derniers – rendant difficile pour beaucoup de Québécois d'obtenir une consultation rapide. Tous ces facteurs se conjuguent en cascades et viennent étirer au maximum l'élastique d'un réseau qui semblent ponctuellement flirter avec le point de rupture – un phénomène particulièrement mis en lumière par les deux dernières années pandémiques – et **plusieurs se résignent donc plus souvent qu'autrement à se rendre à l'urgence, déambuler sans fin dans « l'hôpital des pas perdus » plutôt que d'attendre ad nauseam un rendez-vous en clinique**.

Comme l'indiquent bon nombre d'intervenants en première ligne ainsi que le Gouvernement du Québec, cette tendance lourde à recourir à un passage à l'urgence pour le moindre bobo contribue directement – et inutilement – à l'encombrement du système hospitalier. Entre autres changements souhaitables, il serait pertinent que l'on puisse faire dès l'arrivée

© iedm.org

un examen beaucoup plus rapidement pour déterminer le niveau de gravité de la maladie affectant la personne s'étant rendue à l'urgence, car sans vouloir généraliser ou le dire de façon condescendante, bien souvent un simple Tylenol serait suffisant. Par la suite, les cas moins urgents devraient pouvoir être « dispatchés » vers d'autres intervenants médicaux, libérant ainsi l'urgence pour ceux nécessitant réellement une intervention plus pressante.

Le réseau des pharmaciens notamment est une des ressources disponibles que l'on pourrait utiliser de manière beaucoup plus efficace à cette fin. Il faut comprendre que les pharmaciens disposent eux-mêmes d'excellentes connaissances médicales. Ils ont dû suivre de nombreuses années d'étude pour pouvoir exercer leurs fonctions, sont constamment appelés à assister à des conférences pour recevoir de l'information sur de nouveaux médicaments disponibles et à certains égards ils s'y connaissent donc parfois même mieux que plusieurs médecins quant aux différents traitements disponibles pour soigner les maladies. **On parle depuis des années de leur donner plus de pouvoir médical, notamment celui de pouvoir établir eux-mêmes des prescriptions pour certains patients, il serait plus que temps que l'on mette enfin cela en application**.

Par ailleurs, l'idée avancée par le Ministre de la Santé Christian Dubé de proposer le recours au privé pour le partage des soins n'est peut-être pas nouvelle, mais elle doit sérieusement être remise de l'avant. N'en déplaise aux perpétuels indignés sociaux qui tentent par sophisme d'en faire un faux débat de classe sociale, **oui l'apport officialisé du privé serait une bonne nouvelle**. Ces professionnels n'en demeureraient pas moins dans le créneau de l'assurance-maladie, peut-être via un remboursement partiel des consultations, et l'on s'assurerait d'étudier soigneusement les heures consacrées à être partagées entre le public et le privé pour les médecins que ça intéresse.

Mais qu'on ait **cette option à disposition est devenu essentiel en 2022, avec le surplus de travail médico-sanitaire engendré par la Covid**. Cela fait des lunes que c'est comme ça en France, or, le réseau français ne s'en porte pas plus mal et s'avère beaucoup plus efficace que son homonyme canadien, alors qu'on parvient à obtenir une consultation et à se faire soigner beaucoup plus rapidement là-bas.

Un système de santé ancré sur l'avenir exige ces changements. ■

BILLET

LES BOUGONS D'HOCHELAGA

Vincent Di Candido

Certains résidents du collectif Hochelaga-Maisonneuve se sont autorisés à bloquer l'installation sur la rue Dickson de la compagnie *Ray-Mont Logistiques* qui avaient acheté le terrain de l'ancienne *Steel Foundry*. Rappelons que cette compagnie québécoise située depuis une trentaine d'années dans le Sud-Ouest de Montréal se bat depuis cinq ans contre un groupe de résidents désireux de transformer cet emplacement un parc urbain.

Dans des jugements juridiques de la Cour d'appel confirmés par la Cour supérieure, la compagnie *Ray-Mont* a fini par obtenir raison et vu officialiser son projet de transbordement de grains et céréales, malgré la nature jugée illégale du refus de l'arrondissement de délivrer le permis encourageant ce petit collectif d'opposants qui sont allés jusqu'à organiser une activité familiale de contestation sur le terrain d'une cabane à sucre, en plus du danger de se trouver pour leur protestation périodique de se trouver sur le site même en question, un lieu qui n'a pas encore été décontaminé. Comme l'indique Michel Leblanc, Président de la Chambre de Commerce du Montréal Métropolitain (CCMM), **ce lieu classé commercial depuis des décennies n'ayant aucune habitation aux alentours, était pourtant autrefois un secteur névralgique. Des compagnies comme *Mtl Locomotive Work, General Electrics, Steel Foundry,* ou la *Vickers* y avaient pignon sur rue, et des milliers de travailleurs y venaient dans des emplois bien rémunérés, et contents de la dynamique du quartier**.

Et alors que la majorité de ces compagnies ont maintenant quitté l'endroit ou simplement fermé, il semble douteux et mal avisé de s'opposer à l'expansion d'une compagnie d'importance – et non polluante – comme *Ray-Mont Logistiques*. D'autant plus quand on note la présence d'un parc déjà existant du côté Est de la rue Dickson, et que par ailleurs les résidences des quelques citoyens contestataires d'Hochelaga sont très éloignées de ce terrain qui est plutôt proche de l'incinérateur de Montréal. Il faut comprendre que pour une compagnie au fort roulement comme *Ray-Mont Logistiques*, c'est un grand avantage d'être prêt du chemin de fer de Canadien National, notamment pour avoir une connexion

Ancien terrain de la *Canadian Steel Foundries*

directe avec le transport par navires des marchandises pour l'Europe et l'Asie. Les résidents n'ont pas de raison de s'opposer à ce projet, sous des prétextes fallacieux et à propos d'un terrain qui ne leur appartient pas. En fait leur grogne est même non seulement égocentrée, mais elle manque aussi singulièrement de bon sens logique quand on considère que le projet permettrait de réduire de 30 % le trafic sur la Notre-Dame Est, ce qui est un des souhaits les plus importants exprimés par ces mêmes résidents depuis plusieurs années.

On le répète, les demandes injustifiées et grossièrement exagérées de ces résidents n'ont tout simplement pas d'ancrages dans la réalité sur cet important terrain d'activité commerciale qui non seulement ne leur appartient pas, mais qui prédate par surcroit de plusieurs années la construction des habitations du quartier Hochelaga-Maisonneuve, qui elles se sont implantées bien après, en toute connaissance de cause.

La Cour d'appel a parfaitement raison de confirmer le jugement de la Cour supérieure, et de confirmer le caractère essentiel de cette voie commerciale. S'opposer est égoïste et nombriliste par rapport à une compagnie québécoise – et on le répète non polluante – dont on devrait au contraire saluer la réussite. ■

UN BAC TOUJOURS PLEIN N'EST PAS SIGNE QU'ON CONSOMME BIEN.

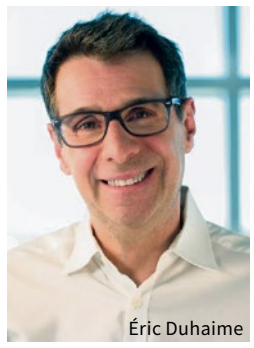
MIEUX CONSOMMER. MOINS GASPILLER.

Votre gouvernement
Québec

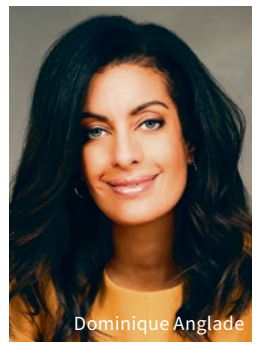
BILLET

VRAIMENT, UNE VICTOIRE MORALE ?

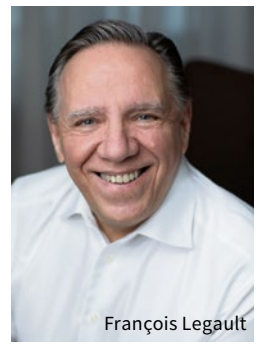
Vincent Di Candido


Éric Duhaime

Gabriel Nadeau-Dubois


Dominique Anglade

Paul St-Pierre Plamondon


François Legault

La dernière élection partielle dans le comté de Marie-Victorin a apporté une nouvelle démonstration du vent de changement qui souffle sur le Québec depuis les dernières élections provinciales et l'avènement de la CAQ au pouvoir. C'est également une nouvelle preuve si besoin était du rejet par les Québécois des vieux partis, et de la vieille politique.

Alors qu'il espérait pouvoir faire un gain et peut-être symboliser ainsi le début de leur réémergence à l'avant-plan de la scène politique, c'est plutôt une solide claque que les partis d'opposition ont reçue. Tant le Parti Libéral du Québec que le Parti Québécois, et même dans une moindre mesure Québec Solidaire qui ne progresse plus malgré le déclin des autres oppositions, ont ainsi encaissé une cuisante nouvelle défaite électorale.

Face à la CAQ du Premier Ministre François Legault, qui confirme plus que jamais la solidité de son ascension dans la faveur et l'amour électoral des Québécois, les chefs de l'opposition tentent bien sûr de trouver des façons pour justifier la défaite de leurs troupes, malgré les attaques ciblées et les tirs groupés contre la CAQ, par exemple sur la gestion du CHSLD Herron ou encore sur le controversé 3e lien à Québec. **Dans ce contexte les partis défaits ne peuvent plus se contenter de clamer une « victoire morale », à l'instar du Parti Québécois qui malgré un score honorable de 30 % des votes a été détrôné de son comté qu'il représentait depuis plus de 40 ans**. La réalité est indéniable, ce parti est en déclin constant depuis le dernier référendum de l'ère Parizeau et il lui est nécessaire de faire un difficile examen de conscience, pour se trouver une nouvelle identité plus en phase avec la nouvelle réalité idéologique des Québécois. Les nostalgiques n'ont plus le choix que d'accepter le changement de direction qui reflètera mieux les intérêts et les préoccupations des nouvelles générations, tout comme d'ailleurs de beaucoup de membres de l'ancienne, qui sont passés à autre chose depuis belle lurette, et dont les priorités plus actuelles demeurent en partie la défense de la langue française et de notre patrimoine national, mais combinée à une économie forte et à une empreinte écologique affirmée. Malheureusement pour les autres partis, ils semblent avoir de moins en moins à offrir. **Que ce soit Québec Solidaire**, qui malgré quelques envolées populistes ponctuelles, stagne depuis 15 ans, ou encore le **Parti Conservateur du Québec** qui face aux Caquistes ne sait plus sur quel échelon de l'échelle électorale il doit jouer et se contente donc conséquemment de se calquer sur son grand frère fédéral.

Enfin parlons des Libéraux, en pleine déroute et qui ont atteint leur plus bas niveau historique, après leur rachitique 25 % de l'élection provinciale d'Octobre 2018 où ils avaient été battus sans équivoque par la CAQ de François Legault, suite au **désastre du Gouvernement Couillard et de** son Ministre de la Santé **Gaétan Barrette** qui avait fragilisé davantage un système déjà mal en point.

La cheffe libérale Dominique Anglade, une femme de valeur mais dont le leadership tourne à la catastrophe, se retrouve ainsi avec le seul électorat anglophone et un maigre 10 % des intentions de vote, n'obtenant que quelques miettes du vote francophone. Au final, cela semble indiquer un défi de plus en plus insurmontable pour ce parti, qui devra lui aussi se contenter jusqu'à nouvel ordre de clamer une simple victoire morale... ■

Huile, 36' x 24' de Caroline Burnett
Bord de Seine à Paris (1877-1950). 300$

Appelez Vincent : 514-844-2133

LE VIEUX-MONTRÉAL

Forgé de gens et d'histoire

LE VIEUX

VIEUX-MONTRÉAL SDC

vieuxmontreal.ca

Photo : Geneviève Gigière

ÉCHOS MONTRÉAL

- Efficacité optimale depuis 29 ans !
- 100 000 lecteurs papier + Web
- 5 quartiers avec 170 dépôts
- Spécial Village : 3 400 copies dans Ville-Marie, Le Plateau, Griffintown et Le Sud-Ouest.

514-844-2133

publicite@echosmontreal.com

échos IMMOBILIER

Annoncez-vous : 514.844.2133

LES VAGUES DE L'IMMOBILIER

Michèle Bouchard

Elodie Bouchard

Collaboration spéciale

Quand on étudie l'histoire, souvent, celle-ci est analysée par rapport à des épisodes marquants, comme les 3 vagues du féminisme et les guerres mondiales. Depuis les 10 dernières années, l'immobilier est passé au travers de plusieurs étapes saillantes qui font que notre quotidien est bien différent aujourd'hui qu'à l'époque.

D'ailleurs, plusieurs courtiers trouvent ce métier de plus en plus difficile et choisissent d'autres avenues. **À partir de l'été 2022, de nouveaux changements viendront encore repenser le courtage**.

Lorsque j'ai obtenu mon permis il y a plus de 30 ans, mon cours durait environ 3 mois et je pouvais immédiatement exercer en tant que courtier immobilier résidentiel, commercial et hypothécaire. Je n'avais même pas besoin de suivre mon cours pour entreprendre l'examen si je le désirais. Ceci rendait l'accès à la profession facile, mais la concurrence était féroce pour se faire une place dans le métier et le savoir-faire humain jouait un très grand rôle. Les responsabilités et obligations de courtier étaient moins lourdes. **Au fil des ans, le cours d'immobilier est devenu plus complexe et plus coûteux**, maintenant un cours équivalent à 1 an de CÉGEP, obligatoire avant de passer l'examen et ne donnant accès qu'à un type de permis à la fois. **Pour avoir son permis commercial ou hypothécaire, il faut maintenant suivre des cours supplémentaires**. Grâce à ça, les courtiers sont mieux équipés pour conseiller leur client et préparer la documentation légale diligemment, ce qui en fin de compte est gagnant pour toutes les parties.

Un deuxième tournant fut les changements légaux par rapport aux copropriétés. Avec l'arrivée des nouvelles lois forçant les immeubles résidentiels à créer un fonds d'autoassurance, faire des études de fonds de prévoyance et faire examiner leur façade, les courtiers ont dû se familiariser avec ces nouvelles lois, savoir poser les bonnes questions et conseiller leurs clients pour ne pas se retrouver avec cotisations spéciales surprises. Ici encore, les connaissances et outils nécessaires au bon travail d'un courtier ont augmenté pour la protection du public.

Les pandémies, bien que peu nombreuses, sont des moments historiques marquants et ce n'est pas différent pour la COVID. **Le métier des courtiers, décrété comme services essentiels, est devenu plus une course** où il fallait se battre pour les inscriptions et il fallait se battre pour trouver une propriété pour ses acheteurs. Nous sommes bien rémunérés, mais les heures passées à régler les problèmes, accompagner les clients, et faire de la recherche sont de plus en plus longues avec les nouvelles lois et l'environnement présent. La surenchère ayant l'air alléchante de l'extérieur pour les courtiers a créé une compétition féroce.

Cet été, de nouveaux changements auront lieu. La LCI (loi sur le courtage immobilier) changera encore,

VOIR P. 11

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD
MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

dans le but de mieux protéger le public. La double représentation (avoir un contrat de courtage achat et un contrat de courtage vente pour la même transaction) ne sera plus possible. Ceci ne veut pas dire pour autant qu'un courtier ne pourra pas travailler avec un acheteur s'il représente le vendeur, mais ses actes seront restreints et il ne pourra plus **représenter** l'acheteur en question, mais bien uniquement l'**accompagner**. Concrètement, il restera à voir l'impact sur la vie de tous les jours. En ce qui a trait à la surenchère, plusieurs clients choisissaient de travailler directement avec le courtier inscripteur pour se donner une chance de gagner la propriété convoitée. **Avec cette nouvelle loi, on peut se dire que les clients seront maintenant mieux servis en se faisant représenter par leur propre courtier**.

Récemment, j'entends plusieurs courtiers qui veulent se réorienter vers d'autres branches de l'immobilier (travailler pour une équipe au lieu de seul, ou travailler dans les bureaux de l'OACIQ pour plus de stabilité), car avec tous ces changements, notre environnement de travail est bien différent d'il y a 30 ans et pas tout le monde a la capacité d'adaptation nécessaire. Je comprends le point de vue des autres, car ce n'est pas facile d'être courtier immobilier et avec le temps, ça l'est de moins en moins, mais nous, nous continuons en force et serons là pour vous servir encore longtemps. ■

Contact : mbouchard.ca • mbouchard@sutton.com • ebouchard@gmail.com

LE CENTRE-VILLE SE RÉANIME !

Dans le cadre de l'initiative «***J'aime travailler au centre-ville***», qui vise à faciliter le retour des travailleurs au Centre-ville, rehausser l'attractivité de la zone et ultimement accélérer sa relance économique après les impacts socioéconomiques consécutifs à deux ans de pandémie ; **la Chambre de Commerce du Montréal Métropolitain** (CCMM) a dévoilé la mise en branle de la programmation printanière Re-CRÉATION MTL, qui propose cinq nouvelles installations artistiques à découvrir dans un parcours ludique proposant diverses expériences sensorielles au public.

Ces cinq nouveaux projets conçus spécifiquement pour attirer le bassin de travailleurs et créer un impact durable sur la métropole sont ainsi déployés dans plusieurs lieux publics et privés du centre-ville, et chaque installation sera accessible pour une période minimum de trois mois.

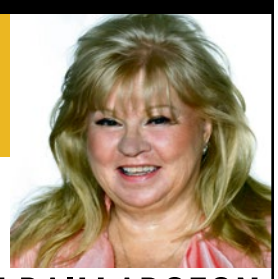
Ce sont les projets : ***ARcade***, présenté au Centre Eaton, jusqu'au 23 juin 2022 ; ***Bouchées sonores***, jusqu'au 16 décembre, dans Le Central ; le ***Festival art souterrain XL***, accessible dans le Réseau souterrain de Montréal (métros et tunnels d'accès), jusqu'au 30 juin ; le ***Jardin holographique, de l'autre côté de l'écran*** (photo), à la Tour CIBC jusqu'au 10 août ; et ***Les Espaces temps***, au Complexe Desjardins jusqu'au 30 septembre.

Pour plus d'information, nous vous invitons à visiter le site Facebook de la CCMM, à : **facebook.com/chambremontreal**. ■

CAROLEBAILLARGEON.COM

Century 21 IMMO-PLUS Agence Immobilière

ÉVALUATION GRATUITE !



MAÎTRE-VENDEUR 2021
Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

81DEBRESOLES-209.COM

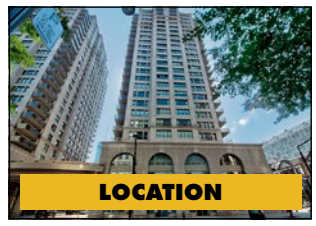
CONDO de 1074 pc avec 2 chambres, cuisine fermée, grande terrassse de 16'x10'.
588 000 $ MLS 17846091

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE CONDO

1288ST-ANTOINEO-804.COM

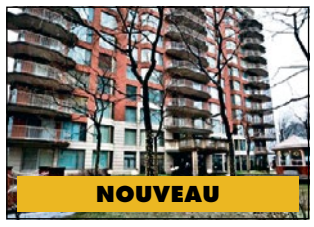
TOUR DES CANADIENS 3, condo, 2 chambres, 2 salles de bains, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, balcon, 1 garage.
875 000 $ MLS 20538121

1210 MAISONNEUVEO-4E.COM



CONDO, 838 pieds carrés, 1 chambre fermée, salon, salle à manger à aire ouverte, gymnase, piscine, gardien.
2 100 $ / mois MLS 14650272

1070ST-MATHIEU-403.COM



CONDO, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine fermée, salle à manger et salon ouvert, balcon, garage, piscine.
2 600 $ / mois MLS 2357693

777GOSFORD-609.COM

CONDO de 1177 pc avec 2 chambres, 1+1 salles de bains, garage, piscine sur le toit. **Libre**.
2 300 $ / mois MLS 10735626

1744 WILLIAM LOCAL 525

ESPACE À BUREAU, 4087 p.c., coin Sud-Ouest, grandes fenêtres, murs de briques, plancher de bois.
18,50 $/année/pc MLS 25512298

418NOTRE-DAMEEST-202.COM

CONDO, PLUS de 1 000 pc, 2 chambres, salon, s.à.m. et cuisine à aire ouverte, salle de bain et cuisine rénovés, coin bureau, garage. **Libre**.
2 100 $ / mois MLS 20086571

DATE DE TOMBÉE : ..... 09 JUIN 2022
PROCHAINE PARUTION : ..... 16 JUIN 2022

ÉCHOS MONTRÉAL
est distribué gratuitement
100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

276, rue Saint-Jacques
Bureau 832,
Vieux-Montréal
(Québec) H2Y 1N3

Tél. : 514-844-2133

Courriels :
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur :
Échos Montréal

Président :
Vincent Di Candido

Directeur administratif :
François Di Candido

Ventes et Marketing :
Bertin St-Amand, François Di Candido, Publi-Services

Journalistes :
Samuel Larochelle, Olivier Béland-Côté, Mercedes Domingue, Coralie Beaumont, David Beauchamp

Collaboration spéciale :
Michèle et Elodie Bouchard, Michel T., Sébastien Côté, Natalie Tétreault

Conception graphique :
François Sauriol

Photographe :
droneimagevideo.com

Distribution :
Publi-Sac, Échos Distribution, Messageries dynamiques

Impression : Transcontinental

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Tirage certifié AMECQ

AMECQ ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC

PARTICIPATION FINANCIÈRE DU MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DES COMMUNICATIONS

IDÉES CADEAUX !

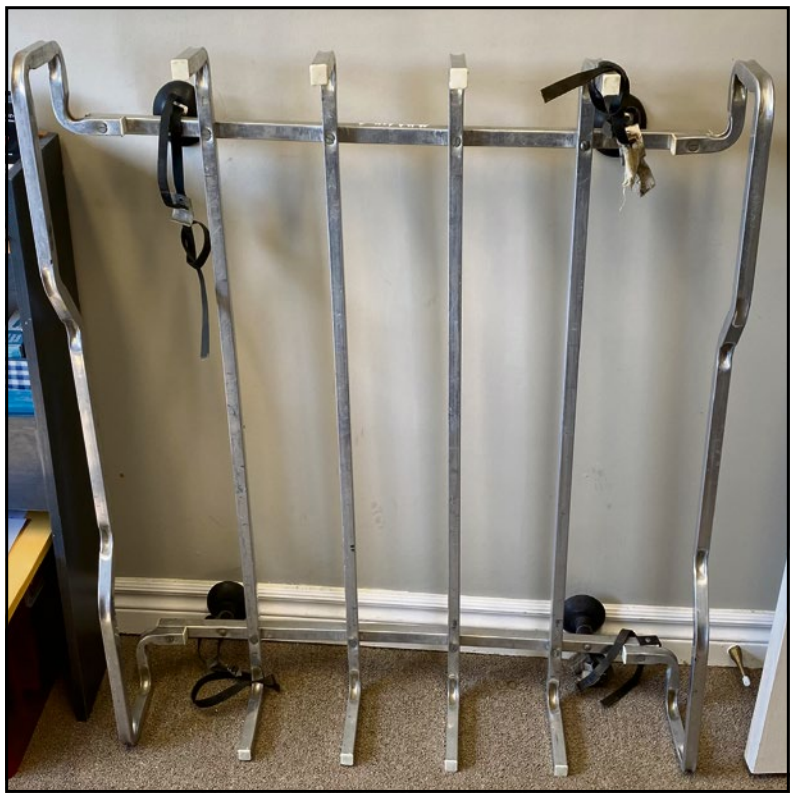
POUR PROFITER DE L'ÉTÉ...

Appelez Vincent

514-844-2133

VÉLO SUPERCYCLE ILLUSION
Enfant 4 à 7 ans, panier, sonnette. 40 $ ferme.

ALBERTO BUSCIO,
Dimanche chez Grand-Mère, 20'' x 16''. 400 $.



PORTE BAGAGE EN ALUMINIUM,
pour toit d'automobile, très léger. 50 $.

2 CAGES D'ANIMAUX
21x12x13. 18$ chaque, ferme.

BEAU PAYSAGE QUÉBÉCOIS
32'' x 24 ''. 125 $.

VÉLO TRIUMPH LASER
15 vitesses, roues 24'', très bon état. 80 $ ferme.

VÉLO POUR ADOLESCENT
Avec béquille, très bon état. 70 $ ferme.

ART NAÏF,
R. Poulin,
14'' x 12''. 80 $.

VÉLO DE MONTAGNE KOMODO CHEROKEE
Double suspensions, 21 vitesses, roues de 24 pouces,
en très bon état. 100 $ Prix ferme.

VÉLO MERCALLI
Dérailleur Shimano, Downhill,
noir, 18 vitesses. 80 $ Prix ferme.

Huîtres gratinées au vin blanc

Petite recette coquine pour un couple (ou 4 personnes en entrées), un indémodable classique de la gastronomie française

Bon appétit !

INGRÉDIENTS :

- Une trentaine d'huîtres
- 250 ml (1 tasse) d'un bon vin blanc sec
- 30 ml (2c. à soupe) de beurre
- 45 ml (3c. à soupe) de crème champêtre à 35 %
- 45 ml (3c. à soupe) de farine tout usage
- 45 ml (3c. à soupe) de persil haché finement
- 1 jaune d'œuf
- Une pincée ou deux de poivre de Cayenne (au goût)
- Sel et poivre

INSTRUCTIONS :

1 - Ouvrir les huîtres et retirer la chair, mais garder l'eau des huitres, ainsi que conserver les coquilles en réserve.

2 - Filtrer l'eau des huîtres, puis y ajouter assez de vin blanc pour qu'au total cela fasse environ 375 ml (1 ½ tasse). Préchauffer le four à 425 ° F.

3 - Déposer les huitres dans une casserole et les recouvrir du mélange eau / vin blanc. Les faire cuire à feu moyen 1 ½ à 2 minutes selon leur taille, mais en évitant que le liquide ne frémisse. Égoutter les huîtres avec une écumoire, en conservant le liquide de cuisson.

4 - Continuer de faire cuire le liquide de cuisson à feu moyen, jusqu'à le réduire d'un peu plus d'un tiers. Pendant ce temps, mélanger la farine et le beurre, jusqu'à bien les amalgamer. Puis, une fois le liquide de cuisson réduit, incorporer ce beurre remanié au liquide, par petites quantités et en remuant continuellement, toujours à feu moyen.

5 - Une fois que la sauce sera devenue épaisse et lisse, y ajouter progressivement la crème 35 %. Retirer ensuite du feu et ajouter le jaune d'œuf au mélange, toujours en remuant/battant continuellement.

6 - À ce stade-ci, saler et poivrer un peu, en ajoutant aussi la pincée de poivre de Cayenne. Certains aiment même ajouter une mini-pincée de paprika, mais c'est selon vos goûts. Puis, reprendre les belles coquilles d'huîtres précédemment conservées, les laver soigneusement, les essuyer minutieusement et les beurrer légèrement.

7 - Déposer ensuite une huître dans chacune d'elles et les recouvrir avec une cuillère à soupe de sauce. Les déposer sur une tôle puis les enfourner ensuite pendant environ 10-12 minutes. Si désiré, les parsemer ensuite d'un peu de persil. Servir immédiatement et les déguster avec plaisir, accompagnées d'un verre de vin blanc. ***Bon appétit les amoureux !***

AIDEZ VOTRE BAC, ACHETEZ EN VRAC.

MIEUX CONSOMMER. MOINS GASPILLER.

Votre gouvernement

Québec

UN PRINTEMPS CULTUREL QUI BOURGEONNE

Samuel Larochelle

Pour la première fois depuis 2019, la vie culturelle montréalaise connaîtra un printemps sans contrainte de salles fermées, de places limitées et de passeports vaccinaux exigés. Seul le port du masque continue d'être imposé pour accéder aux artistes de la scène qui nous font vibrer. **Voici d'ailleurs certains incontournables du prochain mois**.

© Jean-François Gratton, une communication compagnie et cie

Même si plusieurs des théâtres de la métropole font relâche depuis la mi-mai, il y a quelques grosses pointures au programme. À commencer par la nouvelle création de Michel Tremblay qui prendra l'affiche quelques semaines avant son 80e anniversaire de naissance, le 25 juin prochain. En effet, l'illustre dramaturge propose *Cher Tchekhov* (**TNM**, 3 au 28 mai), une pièce dans laquelle un vieil auteur confie au public avoir inachevé une pièce en hommage au célèbre auteur russe et qui se déroule dans une famille d'acteurs réunis lors d'un souper d'automne à l'ombre d'une maison centenaire. Mise en scène par Serge Denoncourt, l'œuvre sera jouée par Gilles Renaud, Maude Guérin, Anne-Marie-Cadieux, Henri Chassé, Patrick Hivon, Hubert Proulx et Isabelle Vincent.

Anton Tchekhov sera également à l'honneur sur la rue Saint-Denis, alors que le **Rideau Vert** propose *Vania et Sonia et Macha et Spike* (3 mai au 4 juin), sorte

© Courtoisie

de condensé du théâtre du dramaturge à qui l'on doit entre autres *La cerisaie* et *La mouette*. Alors que certaines personnes peuvent y voir une drôle de coïncidence temporelle, rappelons que l'œuvre était initialement prévue pour le printemps 2020, avant d'être reportée en raison de la pandémie. Décrite comme une satire, la pièce sera interprétée par Sylvie Léonard, Nathalie Mallette, Roger La Rue, Joëlle Paré-Beaulieu, Rebecca Vachon et Alex Bergeron, dans une mise en scène de Marc St-Martin, un habitué du **Rideau Vert**, où il joue dans *Revue et corrigée* depuis des années. Mentionnons au passage la reprise de *4.48 Psychose*, un texte percutant de Sarah Kane qui avait valu à son interprète Sophie Cadieux une pluie de louanges en 2016 et en 2018. La voici qui s'attaque à nouveau à cette partition relevée le temps de quelques représentations (15 au 22 mai, **Prospero**).

© Sasha Onyshchenko

Longtemps tenus à l'écart des projecteurs depuis deux ans, **les Grands ballets canadiens de Montréal** renouent à nouveau avec le public en présentant la version dansée du grand classique *La belle au bois dormant* (1er au 5 juin, **Salle Wilfrid-Pelletier**), dans une chorégraphie de Marcia Haydée d'après Marius Petipa. Quelques jours plus tôt, il y a fort à parier que ce sont les membres du public qui se déhancheront à la **Place des Arts**, alors qu'un *hommage au groupe britannique Queen* fera vibrer les murs du **Théâtre Maisonneuve**, le 19 mai. Dans la veine des hommages, mais dans un tout autre registre, notons que la comédienne adorée des Québécois et récente professeure à Star Académie, Guylaine Tremblay, présentera son spectacle imaginé autour non pas des monologues d'Yvon Deschamps, mais bien de ses chansons. Ainsi, avec *J'sais pas comment, j'sais pas pourquoi* (27 mai, **Théâtre Maisonneuve**), l'interprète plongera le public dans une soirée intime.

Finalement, notons que **l'Orchestre symphonique de Montréal** et son nouveau chef Rafael Payere uniront leurs forces et leurs talents pour offrir la *Neuvième Symphonie de Beethoven en soutien à l'Ukraine*, afin de conclure sa saison, le 31 mai. Vivement critiqué par la communauté ukrainienne québécoise pour avoir accueilli le pianiste russe Daniil Trifonov au cours des dernières semaines et secoué par une tempête médiatique à l'international pour cette décision, **l'OSM** tente de démontrer autrement sa volonté d'aider le peuple ukrainien en remettant tous les revenus du concert au fonds de secours dirigé par la Croix-Rouge. ■

© Courtoisie

VIE ET MORT DES VIKINGS À POINTE-À-CALLIÈRE

Patrick Desrochers © Pointe-à-Callière, Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal

Patrick Desrochers © Pointe-à-Callière, Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal

Samuel Larochelle

Même s'ils ont disparu il y a mille ans de la surface du monde, les Vikings continuent de voguer dans l'imaginaire collectif. Le 14 avril dernier, ils ont accosté dans le Vieux-Port, afin d'être mis en lumière dans la nouvelle exposition *VIKINGS – Dragons des mers du Nord*, présentée jusqu'au 10 octobre à Pointe-à-Callière.

Réalisée en partenariat avec le *Musée national du Danemark* et le *Museums Partner* en Autriche, l'exposition est composée de 650 pièces (armes, bijoux, parures, outils, objets du quotidien), dont plusieurs n'ont jamais été présentées en Amérique du Nord.

Le circuit déambulatoire commence d'une façon inusitée, alors que les premiers textes explicatifs sur la nature des Vikings évoquent des explorateurs, des commerçants, des pillards et des pirates scandinaves, en précisant qu'ils ne se résument pas à leur nature guerrière et opportuniste. Bien qu'il soit tout à fait normal de nuancer le caractère d'un peuple, qui ne peut évidemment pas être unidimensionnel, on ne peut que constater la part énorme accordée à l'exposition au besoin des Vikings de voler, de conquérir et de tout faire pour s'enrichir…

Bon joueur, on poursuit avec une curiosité non altérée pour mieux connaître ces hommes du Nord, qui ont marqué l'âge du fer entre 793 et 1066. **On découvre avec plaisir l'influence de la nature sur leur art, la place centrale occupée par les animaux (serpents, dragons, loups, oiseaux) dans leurs mythes, ainsi que le travail de forge et d'orfèvrerie absolument exceptionnel de ce peuple qui n'a pas seulement pillé et détruit les civilisations voisines, tous comptes faits**.

Abordant la visite avec un regard critique, on a cependant un petit doute sur la présence du poète scandinave Thorvald, interprété par un comédien barbu et chevelu aux allures de Viking, qui a tourné des scénettes explicatives sur fond vert avec un résultat mitigé. On se demande également si les images tirées du célèbre jeu *Assassin's Creed Valhalla* sont maladroitement pixelisées en versions agrandies sur les murs du musée ou si on aurait dû prendre un café de plus, en ce samedi matin d'avril, pour mieux analyser le tout. Néanmoins, on continue d'avancer en gardant le sourire.

On aime particulièrement comprendre le récit des origines, les neufs mondes supportés par l'arbre Yggdrasil, la place du dieu Odin et celle des Valkyries. On se rappelle que **la culture Viking accordait une place prépondérante aux femmes dans les cérémonies et dans la prise de décisions concernant la communauté. On constate avec joie qu'elles sont considérées comme des êtres de force et de raison capables de prendre les armes et d'aller au combat**.

Toutefois, on ne peut faire autrement que de regarder certaines portions de leurs croyances avec nos yeux de 2022. Comment rester indifférent en lisant que « le consentement de la femme n'est pas nécessaire même s'il est considéré préférable » quand il est question des mariages arrangés pour faire avancer les familles avant les individus. Et comment ne pas tiquer en apprenant qu'un mari peut avoir plusieurs concubines et que sa femme peut elle aussi avoir des amants, mais seulement en ayant le consentement de son époux ?

Dans un même ordre d'idée, on a des sentiments partagés en apprenant que les Vikings plaçaient la distinction entre les classes sociales au coeur de leurs priorités. En effet, la nécessité de prouver sa supériorité, d'accroître sa richesse, de déshumaniser les humains en les réduisant à l'esclavage, de partir à la conquête des peuples voisins pour les dominer, de les faire disparaître et ainsi se donner l'illusion d'une valeur purement factice était un enjeu aussi présent à l'époque qu'aujourd'hui. Comme si l'humain n'apprenait rien. Comme si, devant le vide intérieur qui les habitait, certains individus ne trouvaient – encore – rien d'autre à faire pour se sentir exister que de rabaisser les autres, comme dans une cour d'école ou dans un concours de qui pisse le plus loin.

Bref, si cette exposition n'impressionne pas tant par sa scénographie parfois un peu en manque de moyens, elle nous éblouit par la qualité des pièces exposées, elle nous rappelle la place que les Vikings occupent encore dans nos films, nos séries télé, nos livres et nos bandes dessinées. Mais surtout, elle nous fait réfléchir. ■

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

Courtier Immobilier Résidentiel & Commercial
514-983-5695 • mbouchard@sutton.com

ELODIE BOUCHARD

McGill BCom, Courtier Immobilier Résidentiel & Commercial
514-688-5695 • ebouchardimmo@gmail.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : **MBOUCHARD.CA**

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

79 ST-PAUL EST - COMMERCIAL • 1 425 000 $ + tx

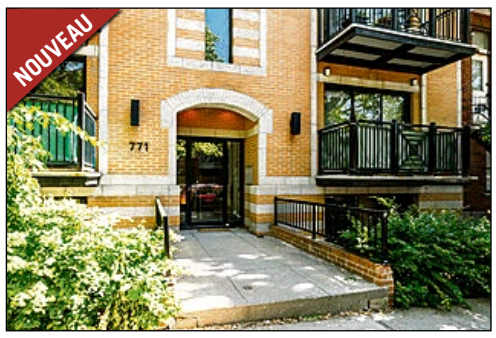
MLS # 23571112

LOCAL COMMERCIAL de 2689 pc, situé sur un coin de rue, dans un des secteurs les plus achalandés du Vieux-Montréal, plusieurs possibilités s'offrent à vous ! À vous maintenant de réaliser votre rêve et d'en faire votre commerce. Localisation exceptionnelle.

175 DE LA MONTAGNE # 804

LOCATION Le Brickfields à Griffintown, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, immeuble neuf, superbe vue, disponible le 1er août, un garage peut être inclus pour 200 $ de plus par mois.

2 200 $ / mois
MLS # 26762329



771 AVENUE MARIN # 201

LOCATION Localisation exceptionnelle, à deux pas du métro Lionel-Groulx, avec 2 grandes chambres, le tout entièrement meublé, balcons avant et arrière, laveuse et sécheuse dans l'appartement. Libre immédiatement.

2 500 $ / mois
MLS # 17478712

221 ST-JACQUES # 101

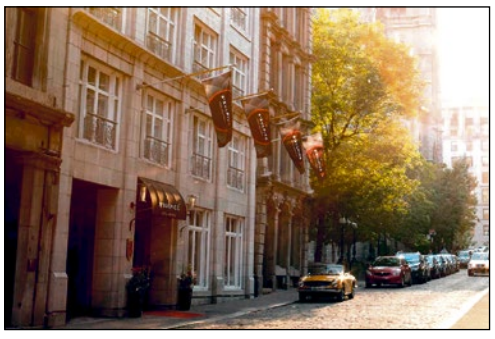
LOCATION Immeuble le Bank, emplacement de choix dans le Vieux-Montréal, 2 chambres, grande fenestration, partiellement meublé, finition de luxe, terrasse commune sur le toit avec vue à couper le souffle! Libre immédiatement.

2 500 $ / mois
MLS # 15541831

425 RUE DES SITELLES

SAINT-COLOMBAN Maison d'exception détachée, luminosité incroyable avec des plafonds de 12', 3 étages, incluant un sous-sol fini avec entrée indépendante, 3 chambres + une, 3 s.d.b., 2 garages, terrasse et spa, sans oublier le grand jardin paysagé avec système d'irrigation.

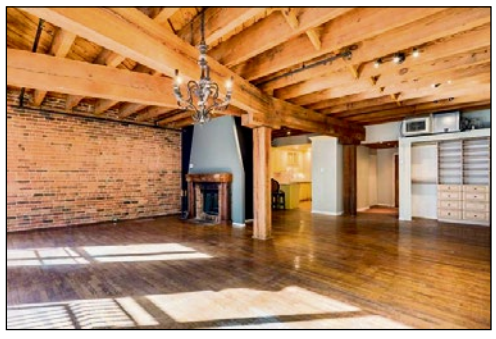
1 095 000 $
MLS # 24547707



414 ST-SULPICE # 209, # 309

CONDO-HOTEL dans le chic St-Sulpice ou vous pouvez habiter 67 jours par année, au coeur du Vieux-Montréal, restaurant dans le magnifique jardin et beaucoup plus encore. Vous recevrez un revenu mensuel basé sur le taux d'occupation.

235 000 $ & 245 000 $ +tx
MLS # 15395303 & 24675310



60 DE BRÉSOLES #308

Superbe loft entièrement ouvert, dans les Cours Le Royer, côté jardin, planchers de bois, poutres apparentes, murs de briques, 6 portes fenêtres qui vous donne un éclairage exceptionnel, salle de bain rénovée en 2022. Libre immédiatement.

2 200 $ / mois
MLS # 22829559

4599 AVE. CLANRANALD # 518

Condo dans le bel immeuble du Beaumont, N.D.G., 2 chambres, 2 salles de bains, garage, très grand balcon, entièrement meublé, très lumineux, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, sera libre le 1 juin, piscine, terrasse aménagée avec BBQ.

3 300 $ / mois
MLS # 12313056

2054 SHERBROOKE O. # 403

LOCATION. Appartement au centre-ville, un grand deux chambres, situé au dernier étage, entièrement rénové, semi-meublé, vous serez charmer... cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, 1 sdb et 1 salle d'eau, luminosité. Libre le 1er juillet.

1 800 $ / mois
MLS # 184881157

60 DE BRÉSOLES # 306

Superbe loft ouvert, avec 1 chambre à coucher, situé côté jardin aux Cours le Royer, plancher de bois, murs de brique, cuisine ouverte sur la salle à manger, entièrement rénovée, garage intérieur inclus dans le prix. Libre rapidement.

650 000 $
MLS # 20380204

1111 ST-URBAIN LOCAL # 109

LOCAL COMMERCIAL environ 2350 pc, au coeur du centre-ville de Montréal, localisation A1, dans le quartier Chinois, face au Complexe Desjardins et de la Place Guy Favreau. Fini de payer un loyer, devenez propriétaire de votre espace, un achat exceptionnel à moins de 300 $ le pc.

699 000 $ + tx
MLS # 10974712