Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ
GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE
Dre GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818
CENTREDENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM

Century 21 IMMO-PLUS
MAÎTRE VENDEUR 2021
CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
ÉVALUATION GRATUITE
514-912-5343
CAROLEBAILLARGEON.COM

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL
UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE
Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences
Maintenant ouvert le samedi de 9h à 16h
400, rue St-Jacques Ouest, bureau 101
514-843-4895 Square-Victoria
Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dre. Wendy Fox
Dre. Natasha Vespa
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Première consultation gratuite *Valeur 74$
WWW.CDVMONTREAL.CA

échos MONTRÉAL
VOL. 29 NO. 4 | AVRIL 2022 | PRÈS DE 100 000 LECTEURS

COURAGE AU VALEUREUX PEUPLE UKRAINIEN !

30 ANS ! POINTE-À-CALLIÈRE CÉLÈBRE SON PROPRE PASSÉ

P. 7-9

- Édito : un budget équilibré P.02
- Une réforme de santé nécessaire P.03
- L'OTAN, pour une paix mondiale P.04
- L'état du marché immobilier, début 2022 P.12

© Tourisme Montréal - Marie Deschene

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD
MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

PAGE ÉDITORIALE

UN BUDGET ÉQUILIBRÉ

Vincent Di Candido

Le mois de mars dernier, le Gouvernement de le CAQ dévoilait son budget pour l'exercice 2022, comportant plusieurs mesures pour alléger le fardeau financier de plus de 75 % des quelques 8,5 millions de Québécois, avec comme toile de fonds l'inflation généralisée qui touche actuellement le monde entier.

Cela devrait faire du bien et soulager un peu la population, dans un contexte difficile où l'on sort en cahotant d'une pénible pandémie de deux ans qui continue de laisser ses traces sur l'économie, et avec maintenant en filigrane les inquiétudes mondiales et l'incertitude financière d'une guerre déclenchée par l'invasion illégitime de l'Ukraine par la Russie, un conflit majeur dont on a même peur qu'il puisse éventuellement se mondialiser progressivement.

En attendant, tous ces facteurs politiques et socioéconomiques ont engendré une inflation planétaire galopante, faisant monter en escalade les prix notamment des matières premières, particulièrement l'essence et le gaz, mais aussi ceux des denrées alimentaires, comme les céréales, les fruits et légumes et la viande, tout autant de ressources dont l'Ukraine est un important exportateur, ce qui n'est sans doute pas étranger non plus aux velléités d'annexion par la force du dictateur russe.

© Emilie Nadeau

Le Ministre des Finances, Éric Girard, en compagnie du Premier Ministre du Québec, François Legault, prêt à dévoiler le budget 2022

5,2 MILLIARDS $ SERONT INVESTIS SUR 5 ANS, DONT UN MILLIARD DÈS CETTE ANNÉE, POUR LA REFONDATION DU SYSTÈME DE SANTÉ, DONT 20 MILLIONS $ SERONT CONSACRÉS À L'AJOUT DE PLUSIEURS CLINIQUES SPÉCIALISÉES POUR SOIGNER LA COVID DE LONGUE DURÉE

Faisons d'ailleurs ici un aparté pour dénoncer l'avarice crasse de bon nombre de conglomérats qui profitent de la situation pour augmenter leurs tarifs de manière éhontée et surtout injustifiée. À commencer par toute la chaîne pétrolière bien sûr, mais pas seulement. On pourrait aussi rajouter, en vrac : les spéculateurs boursiers, qui comme toujours profitent du chaos et des difficultés rencontrées par certains secteurs industriels et par les PME en général pour faire des razzias d'acquisitions ; les grandes compagnies pharmaceutiques, dont les revenus déjà considérables ont explosé de manière exponentielle « grâce » à la pandémie.

À cela s'ajoutent les principaux conglomérats manufacturiers et alimentaires, de même que ceux du commerce en ligne et de l'Internet évidemment, après deux ans de confinement à domicile quasi-planétaire ; et même les producteurs de bois, dont les prix prohibitifs constituent une des raisons de l'explosion des coûts du logement, malgré que le Canada et en particulier le Québec, compte sur une des plus vastes réserves forestières au monde. D'ailleurs, à ce propos, l'actualité mondiale vient plus que jamais confirmer l'importance, pour le Québec par exemple, de l'indépendance écoénergétique et d'un meilleur contrôle de ses ressources naturelles.

Mais pour en revenir au budget, en partant on note une de ses mesures-phares et les plus médiatisées, **soit l'attribution de 500 $ pour plus de 6 millions de Québécois**. Si certains décrient le caractère qu'il estime trop universel de cette promesse, il n'en demeure pas moins qu'elle sera salutaire pour bon nombre de personnes ou de ménages à plus faibles revenus, à commencer par les aînés et les personnes âgées, de même que ceux et celles ayant perdu leur emploi en raison de la nouvelle réalité covidienne.

En parallèle, 5,2 milliards $ seront investis sur 5 ans, dont un milliard dès cette année, pour la refondation du système de santé, dont 20 millions $ seront consacrés à l'ajout de plusieurs cliniques spécialisées pour soigner la Covid de longue durée. Une réserve spéciale de 1,7 milliards est par ailleurs prévue comme coussin de sécurité pour parer les coûts potentiels de nouvelles vagues éventuelles de la Covid pour les années 2022-22023.

Le Gouvernement a aussi planifié des mesures pour les étudiants, dont le gel de leur contribution à 2,64 %, ce qui équivaut à la moyenne des dix dernières années et qui est en fait un des plus bas taux parmi les pays industrialisés. D'autre part, il semble que l'excellente performance économique, jumelée à une belle stabilité du marché de l'emploi, a permis en seulement 3 ans de diminuer le déficit prévisionnel du fonds générationnel de 16,4 milliards à 6,87 $ milliards, ce qui inclut même un coussin financier de 4 milliards $, que Québec prévoit se garder pour aider à la relance économique si le besoin s'avère.

Bien sûr la poussée inflationniste mondiale actuelle et l'augmentation générale des dépenses de consommation quotidiennes demeurent sources d'inquiétude pour la classe moyenne et celle à plus faible revenus. Néanmoins, cette bonne santé budgétaire générale, presque surprenante au sortir de deux années difficiles de pandémie, constitue une excellente nouvelle en soi pour les Québécois. Cela témoigne aussi derechef d'une gouvernance de grande qualité de la CAQ, du Ministre des Finances Éric Girard et du Premier Ministre François Legault.

Espérons maintenant qu'au Fédéral le Canada emboîtera le pas et s'affairera à un allégement fiscal auprès des citoyens. L'alliance politique récente entre le Parti Libéral Fédéral et le NPD, dont l'idéologie a toujours été historiquement plus dépensière, pourrait fort bien indiquer une probable orientation dans ce sens. ■

BILLET

UNE RÉFORME DE SANTÉ NÉCESSAIRE

Mercedes Domingue

Le Ministre de la Santé Christian Dubé entame en 2022 une 7e réforme en quelque 25 ans du réseau de la Santé. On espère donc que cette fois ce sera enfin la bonne, depuis le temps qu'on essaie désespérément (et avec des succès plutôt mitigés) de pallier aux diverses lacunes du système.

Par exemple, pour que tous les Québécois aient accès à un médecin de famille, et qu'on puisse rencontrer celui-ci dans un délai raisonnable ; ou encore pour que les temps d'attente à l'urgence soient enfin réduits, alors qu'il n'est au contraire plus rare maintenant de devoir attendre presque 20 heures (parfois + même) à l'urgence quand ce sont pour des cas que le triage considère comme moins pressants. Parlant de délais raisonnables, les temps d'attentes pour une chirurgie dans les hôpitaux actuellement engorgés, de même que ceux pour pouvoir obtenir une résonnance magnétique, déjà très longs avant la pandémie, n'ont fait qu'empirer ces deux dernières années.

D'une manière plus intangible, ce que l'on pourrait nommer la présentabilité des hôpitaux a elle aussi été remise en question, dans le cadre de rapport souvent dévastateurs depuis 2010. Que ce soit par exemple la peinture qui s'écaille, la climatisation vieillotte, ou encore le manque de lits disponibles, souvent dû à un manque de personnel qui demeure chronique et récurrent malgré une amélioration quand même notable grâce aux récentes embauches de formation.

Les CHSLD ont aussi été mis au-devant de l'actualité depuis l'émergence de la Covid en 2020, plus souvent qu'autrement pour les mauvaises raisons. Comme par exemple, une qualité de soin déficiente dans plusieurs centres et cliniques, une aseptisation inadéquate de plusieurs de ces lieux ou encore pour la médiocre qualité de nourriture offerte dans ces havres de vie destinés aux personnes âgées. Une condition inacceptable pour ces aînés qui ont bâti notre passé en travaillant toute leur vie, et qui sont en droit de s'attendre à un minimum décent de confort, de soins et de sécurité. Bref, une majorité d'intervenants et d'observateurs estiment cette nouvelle réforme bien sûr nécessaire, mais qu'elle se devra cette fois d'être viable dans sa logistique. Tout est donc dans les détails et dans son application. En ce sens, le plan présenté par le Ministre Dubé paraît cohérent et les diverses mesures annoncées par le ministre semblent des pas dans la bonne direction. Entre autres dispositions planifiées :

• **L'implantation d'un guichet unique** pour que la population puisse prendre un rendez-vous dont les délais seraient compris au maximum ente 36 heures et 72 heures, et qui devrait si tout se passe bien être en place d'ici à la fin de l'été ;

• **L'ajout de 4000 nouveaux lits** dans les hôpitaux ;

• **Le recours complémentaire à l'aide du privé** pour rattraper les retards dans les délais de chirurgie et qui touchent 160 000 personnes ;

• **Permettre un accès direct et facile** pour tous les citoyens en ligne à leur dossier-santé sur clic-santé ;

• **Avoir des centres de commandement pour** le « dispatching » des soins requis avec des personnes qui soient aussi qualifiés en santé mentale, comme c'est le cas d'ailleurs présentement avec l'Hôpital Général Juif de Montréal ;

• **Mettre en branle un ordre de Paramedic spécifique** pour faire l'évaluation en temps réel du transport du patient dans l'hôpital qui sera le plus approprié ;

• **Instaurer dans les CHSLD un contrôle rigoureux des repas**, sous surveillance de l'Institut de l'Hôtellerie du Québec, et construire pour ces derniers des maisons individuelles au cours des prochaines années.

Bref… au total, ce sont 50 priorités que l'on veut mettre en place d'ici 2025.

Bien sûr, le passé nous portant à une certaine prudence, il faudra attendre de constater les résultats concrets dans la réalité quotidienne avant de s'emballer. Néanmoins, le plan élaboré s'annonce prometteur et **il est donc plutôt navrant de constater toutes les critiques partisanes de l'opposition, en particulier celles de la chef libérale provinciale Dominique Anglade, sachant le désastre de gestion de l'ancien Ministre Libéral de la Santé Gaétan Barrette, pendant ses longues années de mandat quand son parti était au pouvoir**.

On ne voudrait pas non plus oublier les torts précédents du Parti Québécois quand eux étaient au pouvoir avant les Libéraux, ce qui avait mené au licenciement de milliers d'infirmières.

Les Québécois s'attendent légitimement à mieux de leur part, comme des critiques constructives et d'offrir de vraies pistes de solutions plutôt que des phrases creuses et empreintes de frustration, qui ne font que nuire au progrès de notre société. ■

BILLET

LE PLATEAU, COMMUNICATION DÉFICIENTE

Mercedes Domingue

L'an passé, suite à une requête formelle de nombreux locataires ayant des balcons donnant sur la rue Laurier entre Brébeuf et Chambord, en raison du fort bruit continuel – notamment pendant la nuit – d'enclenchement des vélos dans leur emplacements Bixi respectifs, les résidents excédés demandaient à ce l'on déplace le rack à vélos Bixi à un endroit beaucoup plus logique et qui n'incommoderait personne, à commencer par les amateurs de ce mode de transport eux-mêmes, soit à l'ouest de Brébeuf à l'extrémité sud du Parc Laurier.

Sans compter que le positionnement du rack Bixi privait également inutilement tant les résidents que les clients des commerces de nombreuses places de stationnement. Toujours est-il que l'on avait eu une confirmation en date du 22 décembre 2021, comme quoi la demande avait bien reçue et que le dossier était transféré au centre de services 311 N.GDC21-338651 pour fin de traitement, avec l'assurance qu'il y aurait un suivi. Or, nous voilà au printemps 2022, et toujours rien n'a été fait. Le rack à Bixis a encore une fois été installé au même endroit, au grand malheur des résidents qui sont ainsi stupidement privés de sommeil, et tant l'arrondissement du Plateau Mont-Royal que la Ville de Montréal gardent le silence comme s'ils n'avaient rien entendu. Aucune réponse, aucune précision. **On semble décidément très fort dans l'administration en place pour prétendre qu'on est à l'écoute des citoyens et qu'on se soucie d'eux, tout en se fichant éperdument de leurs récriminations dans les faits**. C'est à la fois choquant mais c'est également idiot dans le cas présent où un simple déplacement d'une cinquantaine de mètres serait très facilement réalisable et offrirait un emplacement beaucoup plus pertinent pour tous. Mais il semble que même un si petit ajustement pour accommoder les droits des résidents soit trop demander pour l'administration municipale. ■

BILLET

L'OTAN, POUR UNE PAIX MONDIALE

Boutcha, Ukraine © Felipe Sana, AP

François Di Candido

Actuellement, cet organe politique regroupant 27 pays dans le monde et que l'on nomme l'OTAN (Organisation du Traité de l'Atlantique Nord) est, assez paradoxalement, le catalyseur guerrier... des partisans de la retenue et de la modération.

Ainsi malgré la folie d'un chef d'état comme Vladimir Poutine, malgré l'hypocrisie idéologique, la nature totalitaire et la faiblesse argumentaire des très rares pays à appuyer ouvertement la Russie - tous non-membres de l'OTAN ou de l'ONU -, on continue à se réfugier dans la voie du non-interventionnisme, en utilisant comme «technicalité» justificative le fait que l'Ukraine ne fasse pas encore officiellement partie de l'OTAN», bien que celle-ci en ait fait la demande depuis longtemps.

Cette attitude est non seulement indécente au regard des pertes énormes subies par les Ukrainiens dans cette guerre injustifiable, tant en termes de vies humaines que de destruction de leurs foyers et de leur patrimoine; mais elle témoigne également d'une lenteur inacceptable en 2022 de la part cet organisme qui semble trop volontairement enchâssé dans ses structures archaïques.

Il est vrai que la distance prise par la plus grande puissance militaire au monde, les États-Unis, lors du mandat catastrophique de l'ancien président défait Donald Trump, avait causé un certain émoi au sein de l'organisme et avait semblé déstabiliser un peu cette intelligentsia mondiale.

Cela dit, il est temps de se secouer et d'œuvrer à retrouver un meilleur équilibre planétaire. Par exemple, en acceptant beaucoup plus rapidement les pays qui souhaitent faire partie de l'OTAN. Il convient de rappeler que cet organisme était né après la 2e Grande Guerre Mondiale, avec notamment comme objectif de ne plus laisser le monde à la merci de potentiels dictateurs. Les affres de la guerre face au nazisme, où le non-interventionnisme initial du reste de la planète avait presque failli coûter son âme à l'Humanité, avaient amplement servi d'exemples pour souligner la nécessité de se montrer fermes et déterminés face aux velléités conquérantes de régimes totalitaristes.

Bien sûr, la réalité est un peu différente aujourd'hui. À l'époque, c'était un peu plus la règle du chacun pour soi, et les communications entre pays se faisaient surtout par les voies officielles. Les frontières de communications se sont depuis beaucoup démocratisées, particulièrement au 21e siècle avec l'avènement des médias sociaux. Le ballet médiatique a acquis une saveur mondiale, dans laquelle l'opinion publique a maintenant une place de choix. Mais la sphère politique demeure néanmoins d'une importance capitale. Et un laisser-faire dans la situation enverrait un bien mauvais message aux fanatiques de ce monde et aux autres régimes totalitaires tous horizons.

La méthode Hitler a failli fonctionner à l'époque en raison d'un manque d'unité des pays européens, d'un manque de courage de plusieurs dirigeants politiques d'importance, et d'un coûteux déni de la réalité pour d'autres, qui n'ont fini par accepter de regarder les choses en face et sans œillères que lorsqu'il fut presque trop tard. La catastrophe ultime de l'avènement d'un régime nazi hitlérien ne fut évitée que de justesse, mais au prix de nombreuses vies et du sacrifice d'hommes courageux qui ont lutté pour combattre la dictature et ont façonné l'histoire des générations futures.

ON NE PEUT PLUS TOLÉRER QUE DES DICTATURES S'IMMISCENT DANS LES PROCESSUS DÉMOCRATIQUES D'AUTRES PAYS, QU'UN DIRIGEANT TOTALITAIRE COMME POUTINE PUISSE INTERDIRE PAR LA MENACE À D'AUTRES NATIONS SOUVERAINES L'ADHÉSION À L'OTAN

Ces hommes et femmes se sont battus contre la tyrannie, pour que le monde demeure libre, que les pays puissent demeurer libres. Libres de choisir leurs idéaux, libres de leurs destinées. **Il y a donc quelque chose de profondément troublant à la prétention de plusieurs observateurs politiques trop enclins à tolérer l'intolérable et à accepter l'inacceptable, que le conflit actuel serait en réalité la faute de l'OTAN, d'avoir irrité la Russie par l'acceptation de pays de l'Est au sein de l'organisme**.

Il est choquant de devoir rappeler à ces observateurs que chaque nation de la planète a le droit de décider de son propre sort. On ne peut plus tolérer que des dictatures s'immiscent dans les processus démocratiques d'autres pays, qu'un dirigeant totalitaire comme Poutine puisse interdire par la menace à d'autres nations souveraines l'adhésion à l'OTAN ou à la communauté européenne.

Cela doit être considéré comme inacceptable par l'ensemble du monde libre, il faut tracer une ligne de principe. On n'a déjà que bien trop attendu, avec comme résultat qu'on a laissé aller le dirigeant russe quand il a entrepris d'annexer la Crimée, et maintenant le Donbass. **Chaque fois, on s'est réfugiés dans la mièvrerie pleutre, on s'est dit: «laissons-le faire, il sera rassasié après, ne déclenchons pas un antagonisme inutile...»... Et on a donc opté pour le non-interventionnisme, en somme détourner le regard politique pour contenter Poutine. On en paie maintenant le prix**.

Espérons qu'avec le Président Joe Biden, les USA puissent retrouver le chemin d'une sagesse durable, bien que pour le moment le mandat de celui-ci soit plutôt mitigé et que son influence demeure faible en comparaison avec le passé, notamment sous l'ère de Barack Obama, dernier grand président de cette autrefois grande nation. En attendant, le monde entier a le devoir de faire preuve de courage et de détermination. Au-delà du militaire et de la guerre, les combats de notre époque sont tout autant moraux que politiques. ■

BILLET

UN VIRAGE DE GOUVERNEMENT POLLUEUR

Michel T.

Collaboration spéciale

Malgré les intentions écologiques affirmées du Ministre de l'Environnement Steven Guilbeault, son Gouvernement Libéral, majoritaire grâce à l'appui et l'àplatventrisme sans conditions du N.P.D., est allé à l'encontre de ses vœux pieux et a donné le feu vert au projet d'extraction de pétrole *Bay du Nord*, au large de Terre-Neuve.

Ce projet controversé prévoit la construction par la compagnie norvégienne Equinor d'une gigantesque plateforme extracôtière de forage dans l'Océan Atlantique, à quelque 500 km des côtes de Terre-Neuve. Sa mise en place devrait s'échelonner jusqu'en 2028, et par la suite, on anticipe pouvoir extraire de 300 millions à 1 milliard de barils de pétrole sur une période de 30 ans. Et le Ministre Guilbeault semble tout à fait d'accord avec cela.

En plus de l'importance économique de ce projet pour la province de Terre-Neuve-et-Labrador, la plus endettée parmi toutes les provinces canadiennes, on argue que cela permettra l'extraction de « pétrole propre ». **Cette affirmation hypocrite** - et qui est aussi le parfait exemple d'un oxymoron verbal - **ne manque certes pas d'ironie alors qu'elle survient juste après un rapport particulièrement accablant du Groupe intergouvernemental d'experts sur l'évolution du climat (GIEC)** et des dangers des émissions de gaz à effet de serre, et qui mentionne sans équivoque l'urgence d'agir pour réduire drastiquement nos émissions dans les trois prochaines années et ainsi tenter de limiter le réchauffement climatique à un strict maximum de 1,5° C.

© Courtoisie

Bien sûr, on comprend que se départir collectivement de nos besoins en pétrole ne se fera pas du jour au lendemain et que, à la lumière des impacts pétrolifères de la guerre en Ukraine, **il est devenu important de faire preuve d'indépendance énergétique**. Pour justifier cette pirouette idéologique, le Ministre Guilbeault affirme aussi que ce projet d'extraction pétrolifère sera « le moins émetteur en carbone au Canada », grâce notamment aux développements modernes des technologies d'extraction.

Il n'en demeure pas moins que, annuellement, ce projet pourrait générer l'équivalent de 10 millions de voitures en circulation en termes d'émissions de CO_2. Le porte-parole de Greenpeace, Patrick Bonin a raison d'avancer qu'il s'agit « d'un déni de ce que la science exige de nous comme réactions environnementales, et que dans les faits, ce nouveau projet de la part d'un gouvernement qui prétend ponctuellement être au plus fort de la lutte contre les changements climatiques, - et qui est entériné complètement par le Ministre de l'Environnement, - équivaut réellement à légitimer l'inaction climatique et environnementale ».

Avec cette volte-face désastreuse pour son image environnementale, Steven Guilbeault révèle surtout le peu d'influence qu'il a au sein du Conseil des Ministres fédéraux, et confirme par ailleurs une nouvelle fois le manque d'intégrité de la part d'un Gouvernement Trudeau qui parle des deux côtés de la bouche et **continue de privilégier l'apparat verbal au détriment du contenu et de la probité**. ■

CHRONIQUE

UNE PAGAILLE À LA FRANÇAISE

Vincent Di Candido

À première vue, le très grand nombre de candidats pour la présidentielle en France parait être significatif d'une bonne santé démocratique. **Mais au final cela témoigne plutôt d'une réalité contraire, générant un chaos typiquement français et s'avérant ultimement contreproductif du but recherché**.

Car dans ce système, c'est une majorité de 54 % du vote des électeurs qui sont ainsi parsemés entre moult partis dont les idéologies politiques sont souvent irréconciliables, tous et chacun y allant avec leur liste de priorités, souvent irréalistes et purement électoralistes, entre les extrêmes de Gauche ou de Droite, les Centristes des deux côtés qui tentent de manger à tous les râteliers, les écologistes et altermondialistes, etc... incluant même, malheureusement, les fascistes, qui apparemment n'hésitent même plus à a se déclare au grand jour...

Pour les Français, il appert donc évident qu'il faut apporter au plus vite une réforme institutionnelle reflétant mieux l'ensemble du spectre politique.

Cela dit, il convient de noter la performance au premier tour de l'extrême gauche de Jean-Luc Mélenchon qui a avoisiné les 22 % des votants, toute juste derrière Marine Le Pen qui stagne à 23,15 %, et avec l'actuel Président Emmanuel Macron qui ferme la marche à 27,84 %, augmentant ainsi au passage son score d'il y a cinq ans (24 %), avant son premier mandat. En bref, **avec en filigrane une montée générale possiblement préoccupante des votes d'extrême droite, le débat s'est de nouveau cristallisé sur une répétition des précédentes élections, soit un affrontement Le Pen vs Macron pour le 2e tour**. En ce qui concerne ce dernier, il aurait théoriquement le support au 2e tour de presque tous les autres candidats lors du vote décisif qui aura lieu le 24 avril prochain, et **son taux d'appui pourrait atteindre plus de 60%. Mais chacun sait que les chiffres peuvent être trompeurs et que rien n'est gagné d'avance**. D'emblée, il lui faut immédiatement prendre conscience que l'image sereinement confiante qu'il essaie de dégager lui donne plutôt parfois l'air arrogant, celle d'un Président un peu condescendant et qui s'imagine survoler au-dessus de la mêlée.

Il lui est nécessaire de prendre un ton moins cassant, afin de briser le schisme politique français **et d'essayer de réconcilier la fracture sociopolitique qui enlise depuis trop longtemps le pays de l'Hexagone**. Notamment en faisant participer beaucoup plus activement les partis d'opposition aux décisions de la société touchant le coût de la vie, les retraites, la crise du logement, l'appui à l'Ukraine, etc... **Mentionnons toutefois qu'il a été à la hauteur tout au long de son mouvementé premier mandat, en affrontant non pas une mais trois crises majeures avec les Gilets jaunes, la Covid, et maintenant, la guerre contre le démoniaque russe Poutine**.

© Courtoisie

© Courtoisie

Quant à **Marine Le Pen, de nouveau candidate à la présidence mais cette fois avec une pression accrue et un besoin urgent de résultats, elle essaie** tant bien que mal **de se donner une autre image, plus présidentielle et rassembleuse. Le hic c'est qu'elle le fait en invoquant des promesses irréalisables** dont les coûts pharaoniques se chiffreraient à des centaines de milliards €. En outre, son silence inacceptable pour dénoncer son «ami» Poutine joue énormément contre elle en ce moment et plombe sa campagne. On se rappelle que le dictateur russe avait donné il y a cinq ans 8 M d'Euros à la candidate d'extrême droite pour sa campagne électorale contre le même Macron. Prise entre l'arbre et l'écorce, **Madame Le Pen s'est embourbée davantage**, ne trouvant pas mieux que de dire qu'une alliance avec ce criminel devait se réaliser, par nécessité. *Bonjour l'indépendance Française!*

Ce pays magnifique, de progrès et de Liberté, avec les acquis sociaux les plus avancés parmi les pays industrialisés, doit impérativement axer sur ses forces et la grandeur de son peuple. Espérons justement que les citoyens français, qui connaissent parfaitement la joute politique, feront à nouveau le bon choix pour garder leur pays parmi les plus grands dans le monde. ■

LES IDÉES CADEAUX POUR PROFITER DE L'ÉTÉ

Appelez au 514-844-2133

VÉLO DE MONTAGNE KOMODO CHEROKEE
Double suspensions, 21 vitesses, roues de 24 pouces, en très bon état. 100 $ Prix ferme.

VÉLO TRIUMPH LASER
Avec 15 vitesses, des roues de 24 pouces, en très bon état. 80 $ Prix ferme.

2 CAGES D'ANIMAUX
21" long x 12" large x 13" haut. 18$ chacune, prix ferme.

VÉLO MERCALLI
Dérailleur Shimano, Downhill, noir, 18 vitesses. 80 $ Prix ferme.

VÉLO POUR ADOLESCENT
Avec béquille, en très bon état. 70 $ Prix ferme.

VÉLO SUPERCYCLE ILLUSION
Super état pour enfant de 4 à 7 ans, panier, sonnette. 40 $ Prix ferme.

BON 30e ANNIVERSAIRE POINTE-À-CALLIÈRE !

Il me fait plaisir de célébrer officiellement le début de la 30e année d'anniversaire du Musée Pointe-à-Callière. Au fil des années, j'ai eu le plaisir et le privilège de collaborer à de très nombreuses reprises avec le Musée, tant pour le journal Échos Montréal qu'à titre personnel lorsque nous organisions la Fête de l'Histoire sur la rue Saint-Paul et dont faisions coïncider les dates avec le toujours très agréable Marché public annuel du musée.

C'est une amitié que nous entretenons depuis les tout-débuts de notre journal, qui naquit presque à la même époque en 1993, soit un an après la fondation du musée. Pendant ces trois décennies, nous avons eu le bonheur de nombreuses conversations et coopérations professionnelles avec **Francine Lelièvre**, fondatrice et ancienne directrice du musée, et dont la contribution fut remarquable à la vie culturelle et à l'histoire du Vieux-Montréal.

Et aujourd'hui nous avons le plaisir de pouvoir continuer cette amitié avec la directrice **Anne Élisabeth Thibault**, qui possède la même passion et intelligence que sa prédécesseure.

Au nom du journal Échos Montréal, au nom de toute notre équipe, de nos estimés annonceurs et de nos quelque 100 000 lecteurs, **nous tenons à souligner l'événement comme il se doit, et à féliciter le musée, pour cette contribution admirable au patrimoine montréalais, pour ces 30 ans d'une exceptionnelle qualité muséale, pour sa générosité envers le public.** ■

Bon anniversaire Pointe-à-Callière,

et longue vie au musée !

Vincent Di Candido,
Président du C.A. – journal Échos Montréal

30e ANNIVERSAIRE ! POINTE-À-CALLIÈRE CÉLÈBRE SON PROPRE PASSÉ

Place Royale © Marc Laberge - Videanthrop

Inauguration exposition Iroquoiens du Saint-Laurent, « peuple du maïs » © Yves Renaud

Samuel Larochelle

Visité par plus de 10 millions de personnes depuis sa fondation et reconnu pour sa capacité à faire vibrer le passé de Montréal, ainsi que le patrimoine mondial entre ses murs, Pointe-à-Callière (PÀC) marquera à son tour les pages d'histoire en célébrant son trentième anniversaire, le 17 mai prochain.

Inauguré le 17 mai 1992, alors que la métropole soulignait son 380e anniversaire, le Musée Pointe-à-Callière fut construit sur les lieux où a été célébrée, 350 ans plus tôt, la messe de fondation de Montréal devant Jeanne Mance, le sieur de Maisonneuve et leurs compagnons réunis sur une pointe de terre entre le fleuve Saint-Laurent et une petite rivière. Pendant longtemps, l'importance du lieu a été connue presque strictement par les géographes, jusqu'à ce que le musée soit érigé et nommé en l'honneur de Louis Hector de Callière, troisième gouverneur de Montréal, qui y avait fait construire sa résidence en 1695.

LA VILLE A ENTREPRIS LES PREMIÈRES FOUILLES ARCHÉOLOGIQUES SUR LA PLACE ROYALE ET DÉCOUVERT UN ENCHEVÊTREMENT DE VESTIGES DATANT DE DIFFÉRENTES ÉPOQUES, DONT CERTAINS REMONTENT À PLUS DE 4500 ANS

Pour mieux comprendre la naissance de Pointe-à-Callière, notre journaliste a discuté avec Anne Élisabeth Thibault, nommée Directrice générale de l'établissement à l'automne 2020, après le départ à la retraite de l'ancienne directrice et fondatrice du musée Francine Lelièvre, qui a occupé cette fonction depuis les tout-débuts du musée, soit presque trois décennies. « Au début des années 1980, plusieurs archéologues ont commencé à sensibiliser la Ville au sujet du Vieux-Montréal qui, sans être abandonné, n'était pas très actif avant l'arrivée du musée. » Ils ont informé les élus à propos du lieu de fondation de Ville-Marie, qui serait situé sur l'emplacement du premier phare aménagé en 1642. « La Ville a entrepris les premières fouilles archéologiques sur la Place Royale et découvert un enchevêtrement de vestiges datant de différentes époques, dont certains remontent à plus de 4500 ans. Par la suite, Montréal a accordé des permis pour ouvrir le site où se trouve le musée, qu'on croyait non loin du phare. On a finalement découvert le premier cimetière de 1642 et déterminé que le site était le lieu de fondation de Ville-Marie. »

Seul musée d'archéologie d'envergure au Canada, institution muséale historique la plus fréquentée à Montréal, site archéologique et historique national, Pointe-à-Callière a vu le jour en partie grâce au travail du maire Jean Doré. « Il a eu la vision de préserver ce site archéologique en y construisant un musée, comme une forme de legs à la population montréalaise en 1992. Sans cette volonté de protection et de mise en valeur, le site aurait été très fragile et soumis aux pics éventuels des démolisseurs. Avec l'aide d'une équipe, il a convaincu les gouvernements fédéral et provincial de donner un coup de pouce à la Ville pour construire nos trois pavillons. »

À l'origine, les dirigeants du musée se trouvaient audacieux d'espérer un achalandage annuel de 125 000 visiteurs. **Pourtant, dès sa première année, Pointe-à-Callière a accueilli 135 000 personnes**. Profitant d'une progression constante, l'institution a franchi le demi-million de visiteurs annuels avant la pandémie. « Entre 2015 et 2019, nous avons connu une augmentation de fréquentation de 32 %, alors que les attractions payantes ailleurs à Montréal et au Québec ont augmenté respectivement de 7 % et de 2 %. Plus les années passent, plus l'intérêt des gens pour l'histoire et l'archéologie grandit. »

La popularité n'est pas le seul gage du succès du musée, alors que les partenariats avec les institutions étrangères ont explosé au fil du temps. Si PÀC a présenté des expositions locales entre 1992 et 1998, il s'est ensuite tourné vers l'international pour accueillir de nombreuses expositions. Comment expliquer une collaboration si rapide avec les organisations basées à l'étranger ? « Pointe-à-Callière est un musée de site authentique qui préserve sept sites historiques importants et qui évolue dans la grande métropole francophone en Amérique du Nord. Petit à petit, le musée a fait son chemin, développé sa crédibilité et les prêteurs internationaux lui ont fait confiance. Aujourd'hui, plus de 250 institutions internationales ont prêté au musée des morceaux du patrimoine de l'humanité pour les présenter aux Montréalais. »

Ayant depuis ses débuts pour mission de faire aimer et connaître l'histoire de Montréal à la population, Pointe-à-Callière a également frappé de grands coups avec ses expositions d'envergure mondiale. **Quand on questionne la Directrice générale**, qui a succédé à la fondatrice et ex-Directrice générale, Francine Lelièvre, **de cibler certains jalons de l'histoire de l'institution, elle évoque** tout de suite **l'exposition sur les manuscrits de la Mer morte en 2003.** « Ce sont des manuscrits très anciens qui sont gardés précieusement en Israël. C'est d'ailleurs la seule fois qu'ils sont sortis du pays. Non seulement l'exposition a fait un tabac au Québec, mais elle a aussi attiré des visiteurs de partout dans le monde et permis au musée d'asseoir sa notoriété internationale auprès des visiteurs, de prêteurs et de la presse étrangère. »

Un peu plus d'une décennie plus tard, l'exposition Les Grecs – D'Agamemnon à Alexandre Le Grand a également marqué l'histoire du musée. « C'était la plus grande exposition sur la Grèce antique jamais réalisée en Amérique : elle racontait 5000 ans d'histoire et de culture grecques. Ce fut une porte d'entrée pour aller chercher de prêts importants par la suite, en plus de faire courir des gens de partout. L'exposition a ensuite été présentée à Washington,

Marché public 2021 © Arianne Bergeron

Le Fort de Ville-Marie - Pavillon Québecor © Raphaël Thibodeau

Chicago et au Musée canadien de l'histoire à Gatineau, ce qui a fait entrer Pointe-à-Callière dans une ère de tournées.» **Évidemment, l'exposition de 2018 sur les Reines d'Égypte a été un véritable coup de circuit**. D'une part, pour son record de fréquentation, avec 300 000 visiteurs en seulement six mois. D'autre part, parce que Pointe-à-Callière était l'instigateur de l'exposition auprès de plusieurs institutions américaines.

Quand vient le temps de réfléchir au futur du musée, Anne Elisabeth Thibault parle avec enthousiasme de la mise en valeur du premier marché couvert de Montréal (le marché Sainte-Anne) et du parlement de la « province du Canada » sur la Place Youville Ouest. «C'est le plus grand site archéologique au Canada, avec des vestiges d'environ cinq mètres de haut en bon état. Néanmoins, le site est très fragile en ce moment. Le musée souhaite le préserver pour redonner ce joyau aux Montréalais et aux Montréalaises.»

D'ici là, les amoureux de Pointe-à-Callière auront de quoi **festoyer avec une cinquantaine d'activités prévues pour le trentième anniversaire. L'institution a lancé le bal en février dernier** avec *Coup de cœur ! Nos collections s'exposent*, une exposition composée de 400 artefacts issus des collections ethnographiques du musée. «En regardant dans nos collections, on a voulu représenter Montréal selon différentes thématiques : les transports, le port qui a été une clé pour l'ouverture vers l'Ouest, les grands magasins, le Montréal sportif et les beaux objets nous rappelant les anciens intérieurs» Une application permettra également aux visiteurs de découvrir 30 artefacts coups de cœur entre les murs du musée.

À l'extérieur, au cours de l'été à venir, un arbre à souhaits sera aménagé afin que les visiteurs puissent exprimer leurs souhaits pour Montréal dans l'avenir. Une murale sera également peinte au sol. Sans oublier le grand quiz du 17 mai sur les connaissances à propos de la métropole et une série de cinq baladodiffusions dans lesquelles des duos de personnalités échangeront sur des sujets reliés à l'histoire de Montréal. Par ailleurs, le public aura accès gratuitement au musée le jour de son anniversaire et pourra se procurer des abonnements individuels au prix de 30 $. ■

LA CULTURE CONTINUE DE PRENDRE DE LA VITESSE À MONTRÉAL

Samuel Larochelle

Malgré la montée des cas liés au nouveau variant de la COVID-19, le gouvernement du Québec n'a toujours pas réinstauré de nouvelles mesures qui freineraient, entre autres, le milieu de la culture. Le public peut donc remplir les salles de spectacles, les cinémas et les musées avec le sourire caché derrière leur couvre-visage. **Voici de quoi sustenter notre gourmandise artistique au cours du prochain mois**.

L'Orchestre symphonique de Montréal et son nouveau chef Rafael Payare tendent la main aux familles en présentant la 9e édition du *Bal des enfants* (**Maison symphonique**, 23 avril). Ce sera l'occasion pour petits et grands de faire une incursion dans le royaume du Magicien d'Oz grâce au mariage entre l'art du conte et la magie de la musique classique. Sous la direction de Charles Dauphinais, six comédiens accompagneront les musiciens sur scène. Notons également les deux concerts consacrés au lyrisme de *Bruckner* (Maison symphonique, 10 et 11 mai). Maestro Payare dirigera alors la *Symphonie no 7* du célèbre compositeur qui, à la fin du 19e siècle, a voulu rendre hommage au grand maître Richard Wagner.

D'abord prévu le 27 mars, le concert *Les Planètes* fera finalement vibrer les murs de la **Maison symphonique** le 30 avril, grâce aux talents des 90 musiciens de l'orchestre FILMharmonique dirigé par le maestro en ascension Francis Choinière. Les spectateurs seront alors catapultés dans le cosmos grâce aux compositions de Holst et à quelques incursions intergalactiques signées Hans Zimmer et John Williams. Toujours du côté classique, **l'Opéra de Montréal** reprend vie en offrant cinq représentations de *La Flûte Enchantée* (**Salle Wilfrid-Pelletier**, 7 au 17 mai). Mise en scène par Barrie Kosky et Suzanne Andrade, l'œuvre sera interprétée par Aaron Blake, Kim-Lillian Strebel, Anna Siminska et Richard Sveda.

© Stephanie Berger

Les amateurs de danse auront beaucoup à se mettre sous la dent durant les prochaines semaines. **Les Grands Ballets canadiens de Montréal** danseront un programme quadruple dans le spectacle *Luna* (**Théâtre Maisonneuve**, 28 avril au 1er mai), alors que des chorégraphes - Vanesa Garcia-Ribala Montoya, Lesley Telford, Marcos Morau avec Lorena Nogal et Marina Rodriguez, ainsi que Edgar Zendejas - se sont inspirés de l'effet de la lune sur la Terre pour imaginer leurs œuvres. Quelques jours plus tard, l'incroyable troupe de danse **C4**, qui fut finaliste aux concours de danse télévisés *Révolution* et *Danser pour gagner*, présentera un spectacle de danse urbaine et de création multimédia intitulé *EVA-D* (**Théâtre Maisonneuve**, 6 mai). Le danseur étoile et chorégraphe associé du Ballet national du Canada, **Guillaume Côté**, revient à Montréal pour danser sa propre création, en mélangeant lui aussi la technologie au ballet contemporain et au théâtre (**Théâtre Maisonneuve**, 11 au 14 mai) dans *Côté Danse*.

Sur les scènes théâtrales, on remarque la cinquième édition du *Scriptarium* (**Théâtre Denise-Pelletier**, 28 avril au 6 mai), un incubateur d'écriture pour adolescents guidés par une personnalité de renom. Cette année, c'est l'honorable Louise Arbour, reconnue pour avoir été juge spécialisée en questions internationales et Haut-Commissaire des Nations unies aux droits de l'homme. **Chez Duceppe**, on aura droit à la première pièce issue des nouvelles résidences d'écriture de l'institution, alors que François Archambault s'est inspiré d'un dossier du New York Times relatant l'occasion manquée des humains de régler le problème du réchauffement planétaire... il y a quarante ans! Dans *Pétrole* (**Duceppe**, 13 avril au 14 mai), on se déplace en Californie en 2018, alors que les forêts brûlent et qu'on soupçonne un scientifique reconnu d'avoir lui-même provoqué les incendies. Les spectateurs tenteront de comprendre comment il a pu en arriver là, alors que près de quatre décennies plus tôt, il avait été embauché par une compagnie pétrolière pour s'exprimer au sujet de la combustion de pétrole. La pièce est mise en scène par la brillante et très en demande Édith Patenaude.

© Courtoisie

Au **Théâtre du Nouveau-Monde**, les mots de Michel Tremblay seront à l'honneur, alors que le plus célèbre des dramaturges québécois s'apprêtent à fêter son 80e anniversaire. Dans *Cher Tchekov* (**TNM**, 3 au 28 mai), un vieil auteur en panne créative raconte avoir interrompu l'écriture d'une œuvre en hommage au légendaire auteur russe. Pour l'occasion, Serge Denoncourt dirigera de grandes pointures telles Anne-Marie Cadieu, Gilles Renaud, Maude Guérin, Mikhail Ahooja, Henri Chassé, Hubert Proulx, Patrick Hivon et Isabelle Vincent. Pour sa part, le **Théâtre d'Aujourd'hui** présente la pièce de l'autrice Rébecca Déraspe, *Ceux qui se sont évaporés* (14 avril au 7 mai) : une œuvre construite autour du phénomène japonais voulant que chaque année, près de 100 000 nippons organisent leur disparition. Déraspe explore la notion de disparition de soi et de son quotidien à travers Emma, une jeune mère trentenaire qui abandonne son existence sans laisser de traces. ■

© Lucas Harrison Rupnik

À NE PAS MANQUER EN MAI

■ Montréal réémerge après 2 ans de pandémie : économie, culture, activités...

LE VIEUX-MONTRÉAL

Forgé de gens et d'histoire

Photo : Geneviève Giguère

LE VIEUX

VIEUX-MONTRÉAL SDC

vieuxmontreal.ca

TU QUAN TA
PHARMACIENNE
UNIPRIX CLINIQUE

Services:
Infirmière pour
la vaccination, les injections
et les prélèvements sanguins
(des frais peuvent s'appliquer)

Il faut appeler d'avance pour
faire préparer les médicaments.

On livre à domicile, à l'auto ou
la personne peut passer chercher
la commande à la pharmacie sur RDV.

995, boul. Saint-Laurent, Montréal
514-954-8867
lundi au vendredi: 10h - 18h
samedi et dimanche: 10h - 17h

échos IMMOBILIER
Annoncez-vous :
514.844.2133

L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER MONTRÉALAIS, AU PRINTEMPS 2022

Michèle Bouchard
Elodie Bouchard
Collaboration spéciale

Alors que nous avons maintenant le retour du beau temps et que les mesures sanitaires se sont graduellement estompées au sortir de deux années qui ont vu la popularité immobilière atteindre les sommets, **faisons un petit survol statistique du Marché immobilier à Montréal**.

Pour l'année 2021, selon les publications de l'APCIQ pour le marché immobilier de la région de Montréal, les chiffres ont été les suivants : pour les unifamiliales les prix ont augmenté de 24 % par rapport à 2020 ; pour les condos les prix ont augmenté de 18 % par rapport a 2020 ; les prix des multiplexes quant à eux ont augmenté de 12 %.

Comme vous pouvez le constater, les prix du marché immobilier ont explosé en 2021. La tendance continue, car le nombre d'inscriptions en vigueur (les propriétés à vendre), toujours selon l'APCIQ, a baissé de 21 % en 2021 et la tendance se maintient en 2022.

Pour les propriétaires et les acheteurs de maisons et d'appartements, j'entends toujours les mêmes questions : est-ce que c'est le temps de vendre ? Est-ce que c'est le temps d'acheter ?

Ma réponse est toujours la même : prenez votre décision en fonction de votre situation personnelle (capacité de financement...) et non en fonction du marché immobilier.

Il est difficile de prévoir ce qui va se passer en 2022 et **dans tous les cas un investissement immobilier doit s'évaluer sur le long terme. Sachez cependant qu'une étude d'Oxford Economics**, leader mondial dans le domaine des prévisions économiques, **prévoit** une baisse de 24 % avant la moitié de 2024.

Cette baisse devrait commencer cet automne compte tenu des hausses de taux d'intérêt et des mesures prises contre la spéculation immobilière.

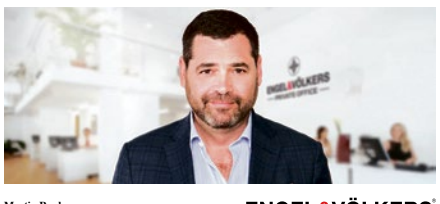
Par ailleurs, Oxford Economics prédit, même si c'est peu probable, un crash de 40 % si les mesures pour faire baisser les prix ne sont pas suffisantes.

Douglas Porter, chef économiste de la BMO, de son côté, a une opinion intéressante. Contrairement à la majorité des gens, il considère que les prix dans l'immobilier ont explosé, non pas à cause d'un problème d'offre insuffisante de propriétés à vendre, mais de la politique monétaire de la banque centrale canadienne.

Cette dernière a adopté, pour lutter contre la situation due au Covid et faciliter la croissance économique, une politique monétaire très généreuse avec des taux d'intérêt très

carolebaillargeon.com
Century 21 IMMO-PLUS Agence immobilière
MAÎTRE VENDEUR 2021
CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P. 13



Martin Rouleau
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514-933-9998 | martinrouleau.com

ENGEL&VÖLKERS
MARTIN ROULEAU

VOIR P. 14 & 15

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
514-983-5695

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD
MCGILL BCOM,
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
EBOUCHARDIMMO@GMAIL.COM • 514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

bas. **Cette politique a stimulé la demande et c'est son opinion que ceci a fait augmenter les prix**. Il fait très justement remarquer qu'on peut observer le même phénomène dans d'autres pays (Australie, États-Unis, Hollande ...).

De plus, une enquête de la RBC publiée en mars 2022 fait ressortir que les intentions d'achat des Québécois retournent à la normale en étant proches de celle de janvier 2020 :

un répondant sur cinq (20 %) a déclaré qu'il va probablement acheter une maison d'ici deux ans, comparativement à 36 % en 2021 et à 19 % en 2020.

Le seul problème actuel à intégrer pour les acheteurs est que les surenchères continuent à régner sur le marché immobilier. Ce qui est bizarre c'est que la bourse en 2021 a connu des performances semblables avec des rendements autour des 20 % selon les actions. En revanche, en 2022 les prix immobiliers continuent d'augmenter alors que le marché boursier est très volatil et plutôt à la baisse. L'augmentation des prix concerne maintenant tout le monde et pas seulement les acheteurs de propriétés immobilières.

On prévoit une inflation de 5 % environ pour l'année 2022. Certains observateurs pensent même qu'elle pourrait être supérieure.

Pour lutter contre l'inflation, la banque centrale canadienne a augmenté son taux directeur pour la première fois depuis 2 ans en mars 2022 de 0,25 % pour le fixer à 0,50 %. Ce taux pourrait aller jusqu'à 3 % au premier trimestre 2023.

Attention donc à l'augmentation des taux hypothécaires qui va en découler ! Si vous êtes à taux variable, changez pour un taux fixe.

Contact : mbouchard.ca • mbouchard@sutton.com • ebouchard@gmail.com ■

NOS CONDOLÉANCES À LA FAMILLE D'ÉRIC LUXEMBERG

C'est avec une grande tristesse qu'on a appris le décès d'**Éric Luxemberg**, des conséquences de complications suite à l'explosion en mars dernier de son bateau en Floride, qui était depuis des années sa destination de choix pour décompresser des tracas du quotidien, en particulier pendant ces difficiles années de pandémie.

Restaurateur bien connu dans le Vieux-Montréal, Éric Luxemberg était un passionné qui avait à cœur le Vieux-Montréal et qui s'est battu pendant des décennies pour ses convictions. J'ai pu le côtoyer à plusieurs reprises alors que nous avons notamment travaillé ensemble à la promotion et à la vitalité du Quartier historique, et à faire la défense des gens qui y oeuvrent et y travaillent.

Son départ va attrister beaucoup de monde, et j'ai une pensée particulière pour sa famille et pour son épouse notamment, qui fut elle aussi gravement blessée pendant l'accident et qui est toujours sous observation.

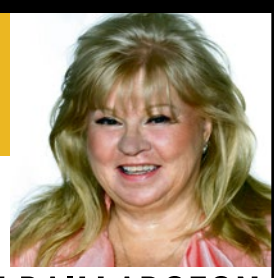
Au nom du journal Échos Montréal et en mon nom personnel, j'offre mes condoléances et mes sympathies à la famille, ainsi qu'un bon rétablissement à madame Luxemberg. ■

Vincent Di Candido,
Président du C.A. – journal Échos Montréal

CAROLEBAILLARGEON.COM

Century 21 IMMO-PLUS Agence Immobilière

ÉVALUATION GRATUITE !



MAÎTRE-VENDEUR 2021
Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

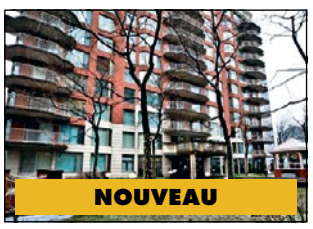
RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

81DEBRESOLES-209.COM

CONDO de 1074 pc avec 2 chambres, cuisine fermée, grande terrassse de 16'x10'.
588 000 $ MLS 17846091

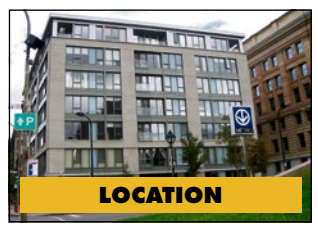
BESOIN DE CONDOS À VENDRE ET À LOUER

1070ST-MATHIEU-403.COM



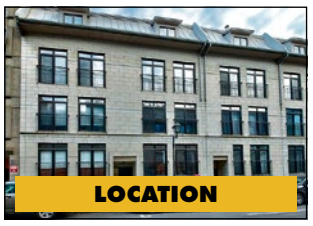
CONDO, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine fermée, salle à manger et salon ouvert, balcon, garage, piscine.
2 600 $ / mois MLS 2357693

777GOSFORD-609.COM



CONDO de 1177 pc avec 2 chambres, 1+1 salles de bains, garage, piscine sur le toit. **Libre**.
2 300 $ / mois MLS 10735626

418NOTRE-DAMEEST-202.COM

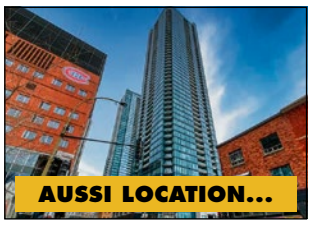


CONDO, PLUS de 1 000 pc, 2 chambres, salon, s.à.m. et cuisine à aire ouverte, salle de bain et cuisine rénovés, coin bureau, garage. **Libre**.
2 100 $ / mois MLS 20086571

151ROTONDE-2806.COM

CONDO, une chambre et un den, cuisine salon et salle à manger à aire ouverte, balcon, garage, piscine int/ext, gymnase, gardien 24hrs.
598 000 $ MLS 25438975

1288ST-ANTOINEO-804.COM



TOUR DES CANADIENS 3, condo, 2 chambres, 2 salles de bains, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, balcon, 1 garage.
875 000 $ ou 3 000 $/m MLS 20538121

1744 WILLIAM LOCAL 525

ESPACE À BUREAU, 4087 p.c., coin Sud-Ouest, grandes fenêtres, murs de briques, plancher de bois.
18,50 $/année/pc MLS 25512298

DATE DE TOMBÉE : ..... 05 MAI 2022
PROCHAINE PARUTION : ..... 12 MAI 2022

ÉCHOS MONTRÉAL
est distribué gratuitement
100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

276, rue Saint-Jacques
Bureau 832,
Vieux-Montréal
(Québec) H2Y 1N3

Tél. : 514-844-2133

Courriels :
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur :
Échos Montréal

Président :
Vincent Di Candido

Directeur administratif :
François Di Candido

Ventes et Marketing :
Bertin St-Amand,
François Di Candido,
Publi-Services

Journalistes :
Samuel Larochelle, Olivier Béland-Côté, Mercedes Domingue, Coralie Beaumont

Collaboration spéciale :
Natalie Tétreault, Michel T., Michèle et Elodie Bouchard, Sébastien Côté.

Conception graphique :
François Sauriol

Photographe :
droneimagevideo.com

Distribution :
Publi-Sac, Échos Distribution, Messageries dynamiques,

Impression : Transcontinental

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Tirage certifié CMECQ

AMECQ Association des médias écrits communautaires du Québec

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications

MAISONS

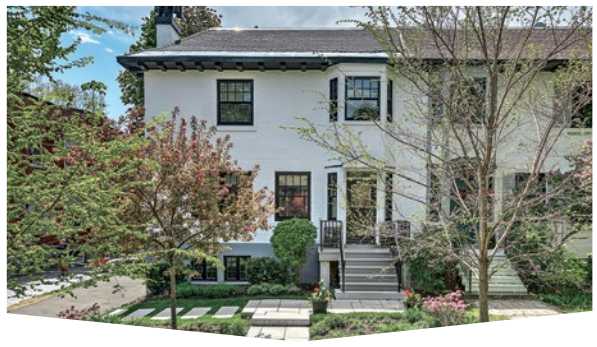
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 6 395 000,00 $
2026 3e Avenue, Val-Morin

50 place Belvedere,
Westmount - 5 980 000 $

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 3 975 000 $
3 rue des Huards, Île-des-Soeurs

3047 ch. De Breslay,
adj. Westmount - 3 195 000 $

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 2 998 000 $
59 ch. de Lavigne, Westmount



NOUVEAU · VENDU
614 av. Belmont, Westmount

NOUVEAU · OFFRE ACCEPTÉE | 2 098 000 $
3555 av. Grey, adj. Westmount

NOUVEAU · OFFRE ACCEPTÉE | 1 798 000 $
2144 rue Charles-Daudelin, Le Vieux-Longueuil

NOUVEAU · OFFRE ACCEPTÉE | 1 299 000 $
38 rue York, Westmount

MARTIN ROULEAU | BComm
Courtier immobilier & conseiller “Private Office”
T 514.933.9998 | martinrouleau.com

ENGEL&VÖLKERS®
MARTIN ROULEAU

*Prix demandé | Avec conditions ©2022 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Franchisé indépendant et autonome. Si votre propriété est déjà inscrite veuillez ne pas faire cas de cette annonce. Courtier immobilier, agence immobilière, Engel & Völkers Montréal / Québec.

CONDOS

1485 rue Sherbrooke O., #8A,
Mille Carré Doré - 6 950 000 $

275 rue St-Jacques, #100,
Vieux-Montréal - 5 995 000 $

1650 rue Sherbrooke O., #TH3,
Ville-Marie - 2 998 000 $

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 2 400 000 $
175 rue de la Montagne, #1401, Griffintown

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 2 395 000 $
1420 rue Sherbrooke O., #902, Mille Carré Doré

PENTHOUSE | 2380 av. Pierre-Dupuy, #PH-2,
Cité du Havre - 2 375 000 $

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 2 295 000 $
1061 rue St-Alexandre, #606, Ville-Marie

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 1 850 000 $
PENTHOUSE | 101 rue Peel, #PH2251

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 1 499 000 $
1 rue McGill, #410, Vieux-Montréal

901 rue de la Commune E., #811,
Vieux-Montréal - 1 339 000 $

NOUVEAU • OFFRE ACCEPTÉE | 849 000 $
340 rue du Champ-de-Mars, #214, Vieux-Montréal

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ | 789 000 $
60 rue De Brésoles, #217, Vieux-Montréal

MARTIN ROULEAU | BComm
Courtier immobilier & conseiller “Private Office”
T 514.933.9998 | martinrouleau.com

ENGEL&VÖLKERS®
MARTIN ROULEAU

*Prix demandé | Avec conditions ©2022 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Franchisé indépendant et autonome. Si votre propriété est déjà inscrite veuillez ne pas faire cas de cette annonce. Courtier immobilier, agence immobilière, Engel & Völkers Montréal / Québec.

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

Courtier Immobilier Résidentiel & Commercial
514-983-5695 • mbouchard@sutton.com

ELODIE BOUCHARD

McGill BCom, Courtier Immobilier Résidentiel & Commercial
514-688-5695 • ebouchardimmo@gmail.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : **MBOUCHARD.CA**

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

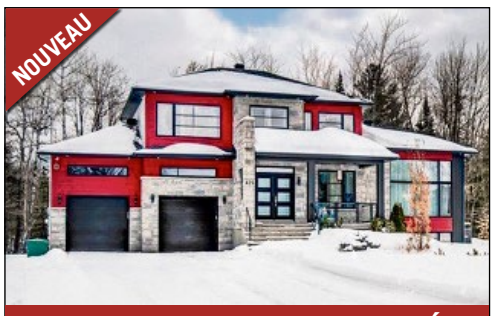
ÉVALUATION GRATUITE !

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR ACHAT - VENTE - LOCATION

79 ST-PAUL EST - COMMERCIAL • 1 425 000 $ + tx

MLS # 23571112

LOCAL COMMERCIAL de 2689 pc, situé sur un coin de rue, dans un des secteurs les plus achalandés du Vieux-Montréal, plusieurs possibilités s'offrent à vous ! À vous maintenant de réaliser votre rêve et d'en faire votre commerce. Localisation exceptionnelle.



425 RUE DES SITELLES

SAINT-COLOMBAN Maison d'exception détachée, luminosité incroyable avec des plafonds de 12', 3 étages, incluant un sous-sol fini avec entrée indépendante, 3 chambres + une, 3 s.d.b., 2 garages, terrasse et spa, sans oublier le grand jardin paysagé avec système d'irrigation.

1 095 000 $
MLS # 24547707

1288 AVE DES CANADIENS #3516

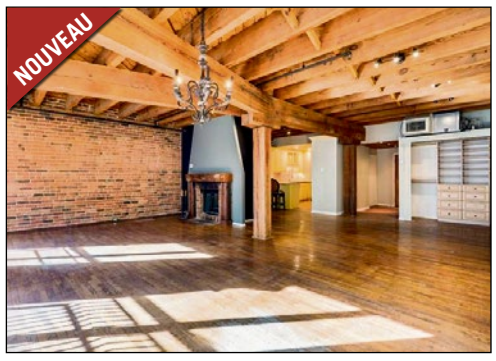
35e étage ! Vue magnifique, cuisine ouverte, coin dinette, comptoir de quartz, beaucoup de rangement, luminosité naturelle, grandes fenêtres, haut plafond, chambre fermée, garde-robe walk-in, s.d.b. adj. Le luxe du centre-ville à petit prix !

439 000 $ **NOUVEAU PRIX**
MLS # 16323403

414 ST-SULPICE # 209, # 309

CONDO-HOTEL dans le chic St-Sulpice ou vous pouvez habiter 67 jours par année, situé au coeur du Vieux-Montréal, restaurant dans le magnifique jardin et beaucoup plus encore. Vous recevrez un revenu mensuel basé sur le taux d'occupation.

235 000 $ & 245 000 $ +tx
MLS # 15395303 & 24675310



60 DE BRÉSOLES #308

Superbe loft entièrement ouvert, dans les Cours Le Royer, côté jardin, planchers de bois, poutres apparentes, murs de briques, 6 portes fenêtres qui vous donne un éclairage exceptionnel, salle de bain rénovée en 2022. Libre immédiatement.

2 200 $ / mois
MLS # 22829559

4599 AVE. CLANRANALD # 518

Condo dans le bel immeuble du Beaumont, N.D.G., 2 chambres, 2 salles de bains, garage, très grand balcon, entièrement meublé, très lumineux, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, sera libre le 1 juin, piscine, terrasse aménagée avec BBQ.

3 300 $ / mois
MLS # 12313056

2054 SHERBROOKE O. # 403

LOCATION. Appartement au centre-ville, un grand deux chambres, situé au dernier étage, entièrement rénové, semi-meublé, vous serez charmer... cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, 1 sdb et 1 salle d'eau, luminosité. Libre le 1 juillet.

1 800 $ / mois
MLS # 184881157

60 DE BRÉSOLES # 306

Superbe loft ouvert, avec 1 chambre à coucher, situé côté jardin aux Cours le Royer, plancher de bois, murs de brique, cuisine ouverte sur la salle à manger, entièrement rénovée, garage intérieur inclus dans le prix. Libre rapidement.

650 000 $
MLS # 20380204

1111 ST-URBAIN LOCAL # 109

LOCAL COMMERCIAL environ 2350 pc, au coeur du centre-ville de Montréal, localisation A1, dans le quartier Chinois, face au Complexe Desjardins et de la Place Guy Favreau. Fini de payer un loyer, devenez propriétaire de votre espace, un achat exceptionnel à moins de 300 $ le pc.

699 000 $ + tx
MLS # 10974712

VENEZ NOUS VISITER AU

445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MTL

COME AND SEE US AT

445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MTL