Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ
GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE
Dre GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818
CENTREDENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM

échos MONTRÉAL
VOL. 28 NO. 1 | JANVIER 2021 | PRÈS DE 100 000 LECTEURS

2021, une année d'espoir !

MONTRÉAL À L'ÈRE DU REM ET DE LA MODERNITÉ

- Édito : L'Amérique de la honte ! P. 02
- Montréal selon... Catherine Perrin P. 15
- Faut-il densifier Montréal ? P. 16
- Musées : bilans et perspectives P. 18

REM Station Kirkland © Courtoisie REM

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier
& conseiller
T. 514 945-4146

Orly Benchetrit
Courtier immobilier
résidentiel & conseiller
T. 514 668-2123

ENGEL&VÖLKERS®

CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL
UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE
Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences
Maintenant ouvert le samedi de 9h à 16h
400, rue St-Jacques Ouest, bureau 101
514-843-4895 Square-Victoria
Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dre. Wendy Fox
Dre. Natasha Vespa
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Première consultation gratuite *Valeur 74$
WWW.CDVMONTREAL.CA

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC
514-983-5695

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
ebouchardimmo@gmail.com
514-688-5695

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

PAGE ÉDITORIALE

L'AMÉRIQUE DE LA HONTE !

Vincent Di Candido

Poussant leur fanatisme extrême jusqu'à l'insurrection pure et simple, les partisans de l'actuel président déchu Donald Trump ont envahi le Capitole à Washington dans le but d'empêcher le processus de confirmation du nouveau Président des États-Unis, le Démocrate Joe Biden, élu en novembre dernier avec une majorité de 7 millions de voix au vote populaire, et récoltant 306 grands électeurs contre seulement 232 pour son rival Républicain.

Or, depuis cette date, en continuation avec son mandat truffé de mensonges et de corruption politique généralisée, le pathétique et triste personnage Trump n'a cessé de prétendre faussement que l'élection lui avait été volée et que les résultats électoraux, puisqu'ils n'étaient pas en sa faveur, avaient forcément été truqués, tout autant d'affirmations mensongères grossières et qui chaque fois ont été déboulonnées par tous les intervenants lors de la soixantaine de poursuites tentées par les avocats de Trump pour invalider l'élection, toutes sans preuves ni fondement, et donc bien sûr toutes déboutées par les tribunaux après moult contestations trumpistes et recomptages puisque ces preuves n'existaient tout simplement, de l'aveu même des avocats du président battu.

Malheureusement, cela n'a pas empêché ce narcissique solipsiste et dictateur de pacotille de répandre ses mensonges et son fiel sur les réseaux sociaux, galvanisant sa base électorale dont une bonne frange est – disons les choses comme elles sont – inculte et raciste. Avec comme résultat – prévisible depuis belle lurette si seulement les sénateurs Républicains n'avaient pas aussi massivement choisi de fermer les yeux sur les comportements horribles et malhonnêtes de Trump – une attaque en bonne et due forme des adorateurs trumpistes sur une des institutions les plus sacrées du peuple américain, le Congrès. Le tout s'est effectué avec les encouragements tacites de leur président favori ainsi que l'accord silencieux d'une douzaine de sénateurs républicains désireux de se coller par souci électoral à cette branche partisane vindicative. D'emblée, il faut préciser que ces tentatives abjectes de subvertir la démocratie américaine et d'aller à l'encontre du choix du peuple américain n'avaient aucune chance de réussir. Tous les états, même républicains, de même que toutes les enquêtes et les recomptages effectués avaient confirmé la légitimité du processus électoral. Il n'y avait aucune preuve d'élections truquées et Joe Biden avait bel et bien été légitimement élu pour devenir le nouveau Président des Etats-Unis. Il était donc clair que cette journée du 6 janvier allait officiellement confirmer cet état de fait par le vote des grands électeurs.

LE TOUT S'EST EFFECTUÉ AVEC LES ENCOURAGEMENTS TACITES DE LEUR PRÉSIDENT FAVORI AINSI QUE L'ACCORD SILENCIEUX D'UNE DOUZAINE DE SÉNATEURS RÉPUBLICAINS

En fait, s'il y avait bien une tentative de voler les élections, c'est justement celle de Donald Trump et de ses sbires. Jusqu'à la fin, cet odieux personnage a tenté de tricher et de conserver le pouvoir illégalement, même si tous **les mécanismes enchâssés dans la constitution tendaient vers la seule conclusion valable : Joe Biden Président des États-Unis d'Amérique dès le 20 janvier 2021**.

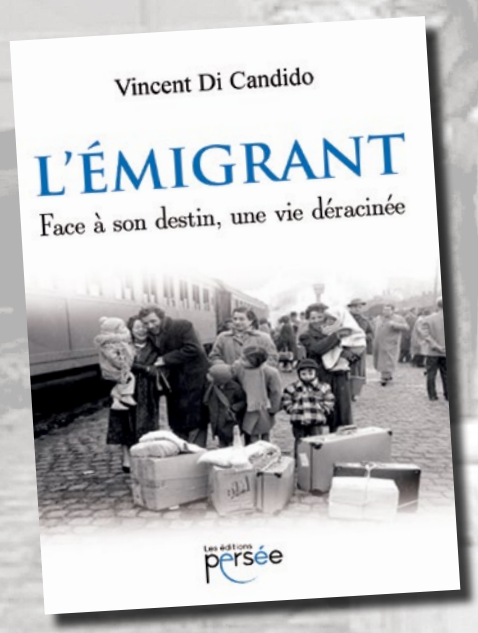
Ce n'est donc pas surprenant cette énième tentative ait échoué, malgré les nombreux appels mafieux de Trump pour tenter de menacer / corrompre certains gouverneurs et même le vice-président Mike Pence. L'ampleur de sa défaite a d'ailleurs été soulignée avec d'autant plus de fracas suite à aux élections des deux derniers postes sénatoriaux en suspens en Géorgie, le 5 janvier, qui ont tous deux été remportés par les Démocrates, permettant à ceux-ci de revenir à une égalité de 50/50 au sénat, et donc à l'administration Biden d'obtenir dans les faits une courte majorité grâce au vote prépondérant de la vice-présidente Kamala Harris, laissant les coudées franches au nouveau président.

Malheureusement, cette folie contestataire aura entre-temps été directement responsable de l'assaut insurrectionnel du Capitole par les «troupes» de Trump. Bien que ce déplorable et inefficace coup d'état ait été immédiatement condamné par les médias tous azimuts et par tous les gouvernements de la planète – y compris ceux du Moyen-Orient qui n'ont pas manqué de souligner avec ironie **la déchéance de l'empire américain – il aura mené à 5 décès, dont un policier, et montre la faiblesse de protection du Capitole et d'une noble institution comme le Congrès américain** qui n'avait jamais été profané, laissant au passage une trace indélébile de honte sur le peuple américain et une image définitivement ternie dans le monde entier du pays de l'Oncle Sam. Trump, qui se pensait inatteignable devant la retenue trop modérée des Démocrates et l'aplaventrisme amoral des Républicains, a tenté d'installer une dictature, même si cette tentative aura été marquée par l'incompétence totale de son administration. Il a maintenant des comptes à rendre et il devra, on espère, répondre à de multiples questions lors des prochains mois, incluant son rôle dans le putsch avorté du 6 janvier bien sûr, mais aussi sa possible collusion avec la Russie, ses fausses déclarations financières, ses incitations à la violence, son incompétence face à la pandémie, ses abus de pouvoir pour avancer ses propres intérêts avant ceux du pays, etc.

L'histoire indiquera à quel point le passage de cet homme fanatique, narcissique et corrompu aura détruit l'image des États-Unis, affaibli sa démocratie et terni à très long terme sa réputation de défenseur des libertés dans le monde. Au sein d'une nation meurtrie et dont les extrémismes sont plus divisés que jamais, espérons simplement que le nouveau Président Biden, grâce au contrôle à la fois du Sénat et de la Chambre des Représentants, pourra remettre les pendules à l'heure, inverser la vapeur et repositionner les USA sur le chemin de la compétence et de la probité morale. ■

Après Paris, Marseille, Lyon et Grenoble, le livre *L'Émigrant* enfin disponible au Canada !

Distribué par Hachette Canada, Amazon et autres nombreux sites...



***L'ÉMIGRANT* de Vincent Di Candido**

Inspiré de faits réels vécus par une famille ayant dû quitter sa ville natale de Corato, dans l'Italie de l'après 2e Grande Guerre Mondiale.

Pour cette période de confinement, un livre d'une grande sensibilité à s'offrir !

vincent@echosmontreal.com
ou par téléphone au 514-844-2133.
30 $ (taxes incluses + 5 $ si livraison postale).

TRANSPORT : MONTRÉAL À L'ÈRE DU REM ET DE LA MODERNITÉ

François Di Candido

Le Premier Ministre du Québec François Legault a raison d'indiquer que le prolongement du REM (Réseau Express Métropolitain) est le plus grand projet collectif de transport depuis l'ère du Maire de Montréal Jean Drapeau, à qui l'on doit justement la construction du Métro de Montréal dans les années '60.

Dans sa forme prévue, **la nouvelle mouture de ce projet de train électrique qui est en processus depuis plusieurs années** – (nous en parlions déjà dans nos éditions de décembre 2017 et d'avril 2018, toutes deux disponibles sur nos archives web) -, **desservira des milliers d'usagers supplémentaires**, s'étendant jusqu'à Pointe-aux-Trembles dans l'Est, et du Côté Nord jusqu'au Collège Marie-Victorin. Il consistera en des structures aériennes partant du boulevard Robert-Bourassa, pour bifurquer ensuite au centre de la rue René-Lévesque jusqu'à la rue Notre-Dame, qu'il parcourra jusqu'à la rue Dickson où il sera alors scindé en deux antennes distinctes.

Les stations seront intérieures et bénéficieront d'un haut niveau de sécurité puisque l'embarquement se fera via des portes-palières s'ouvrant uniquement avec l'arrivée du métro tandis que les trajets seront extérieurs permettant de contempler la ville qui défile sous les yeux pendant que les kilomètres seront engloutis sous les roues du train automatisé et dont les wagons seront chauffés/climatisés.

D'un budget estimé à 10 milliards $, on prévoit que le nouveau réseau sera emprunté quotidiennement par plus de 100 000 usagers. Il comptera à terme 26 stations au total, dont plusieurs deviendront opérationnelles entre 2022 et 2025 du côté Est, tandis que la construction des stations plus au Nord s'échelonnerait entre 2023 et 2029. Au niveau logistique, les trains seront disponibles pendant une vingtaine d'heures chaque jour, soit de 5h30 le jusqu'à 1h30 du matin, et leur fréquence de passage aux heures de pointes s'échelonnera entre 2 et 4 minutes, permettant par ailleurs de rejoindre le Centre-ville en quelque 25 minutes plutôt qu'une heure (ou +) comme c'est actuellement le cas dans le stress d'une circulation souvent dense.

Il s'agira d'une réalisation d'importance dont la mise en œuvre, pilotée par la Caisse de Dépôt et de Placement du Québec, n'est possible qu'en vertu d'un effort collectif colossal. **À cet égard, il convient de rendre les lauriers de mérite qui lui reviennent à l'actuelle mairesse de Montréal Valérie Plante, qui a beaucoup œuvré à ce dossier**.

Station Panama, Rive-Sud © Courtoisie REM

LEUR FRÉQUENCE DE PASSAGE AUX HEURES DE POINTES S'ÉCHELONNERA ENTRE 2 ET 4 MINUTES, PERMETTANT PAR AILLEURS DE REJOINDRE LE CENTRE-VILLE EN QUELQUE 25 MINUTES

S'inscrivant tout à la fois dans ses créneaux fétiches du Transport à Montréal et d'une plus grande efficacité éco énergétique/environnementale, l'ajout du REM pourra s'incorporer avec son projet de la ligne rose du métro, une offre d'ensemble qui globalement devrait contribuer à réduire sensiblement les bouchons de circulation tout en désengorgeant une partie des lignes de métro déjà existantes.

Dans cette foulée, si on pouvait maintenant enfin régler les problèmes de nids-de-poule des rues de Montréal, un autre sujet évoqué à moult reprises dans nos pages passées. Certes notre climat hivernal ne facilite pas la tâche pour les travaux de voirie, tout comme le fait que le Québec soit paradoxalement un territoire immense, mais qui dessert en corollaire une population de relativement faible démographie (donc moins d'impôts pour les gouvernements, et moins d'argent disponible pour couvrir un territoire si grand).

Sauf que dans les centres urbains comme la Ville de Montréal, ces excuses ne peuvent servir qu'un temps, particulièrement quand on la compare aux grandes villes des pays scandinaves, ou même à une consoeur canadienne comme Edmonton, des endroits où les conditions hivernales sont souvent même pires que dans la Belle Province.

Les diverses raisons de cette situation récurrente à chaque printemps sont bien connues et ont été méthodiquement expliquées au fil des années :

absence de réglementation quant au poids maximal qu'ont le droit de transporter les camions de marchandises ;

manque de planification à long terme des travaux de voirie et carences de communication entre les divers paliers gouvernementaux ;

mauvaise construction, mal adaptée aux conditions hivernales avec un mélange compact d'asphalte qui est souvent d'une part posé sur une couche sous-jacente de béton pendant l'hiver, lorsque les conditions ne sont pas optimales, et qui d'autre part ne tient pas assez compte de la nécessité d'évacuer les infiltrations d'eau et du besoin de disposer d'un mécanisme de dilatation et d'expansion de la chaussée. Par exemple, une construction de route tout en béton et qui comporterait un système de drains de surface à intervalles ponctuels serait beaucoup plus efficace, même si évidemment plus coûteuse. Dans ce dernier cas, on est cependant victime de la politique du plus bas soumissionnaire, certes économique, mais un mauvais calcul sur le long terme.

Mais si d'aventures on pouvait enfin atténuer ce problème tout en améliorant la fluidité de circulation grâce à la mise en place du projet REM, et que par surcroit on faisait enfin débloquer le projet de longue haleine d'un TGV pour relier Montréal à New York, notre métropole pourrait alors légitimement clamer être entrée de plein fouet vers la modernité. ■

REM Station intérieure © Courtoisie REM

LE VIEUX-MONTRÉAL

Historiquement résilient

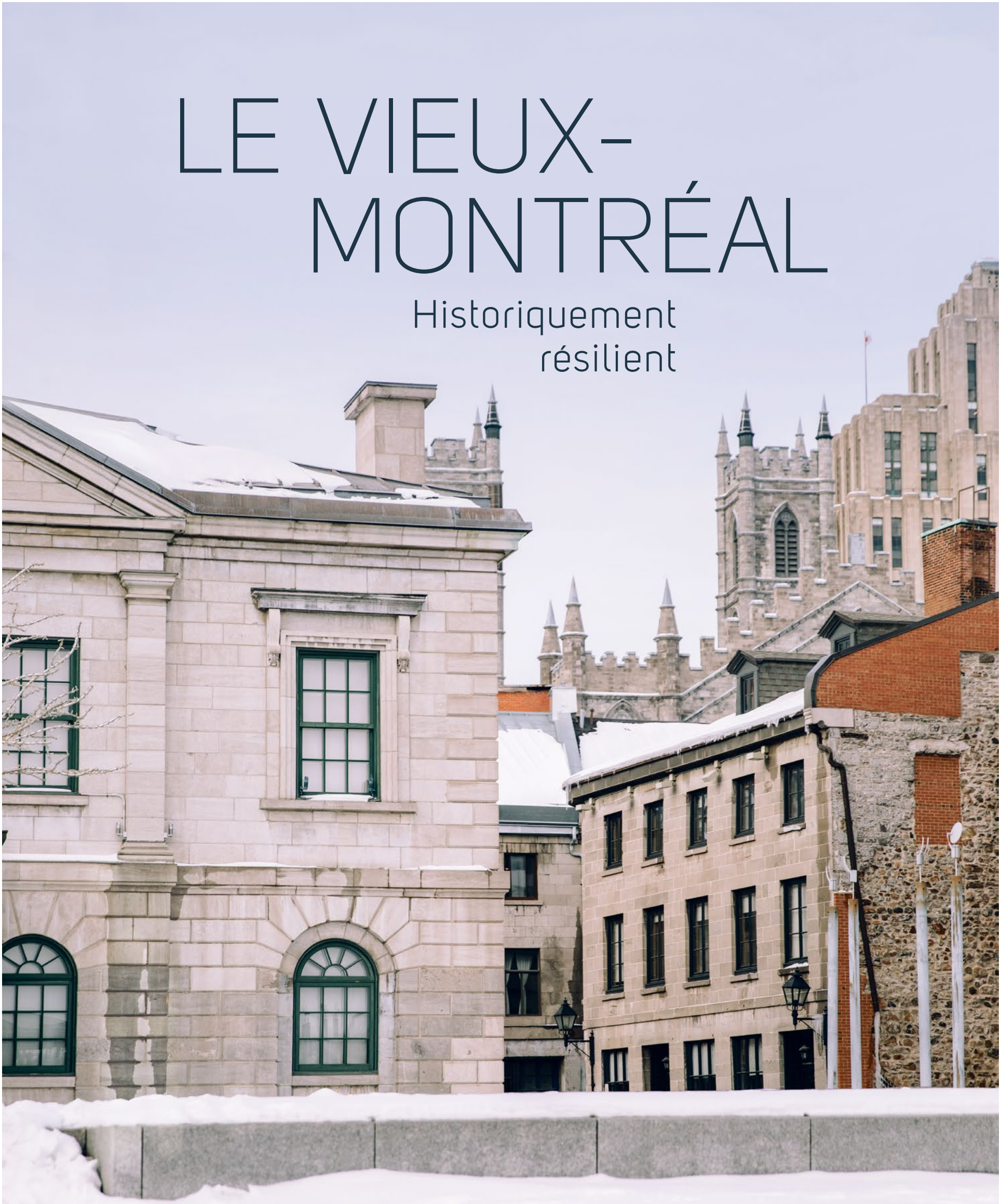


Photo : Geneviève Giguère

Suivez toutes les nouvelles du quartier :
vieuxmontreal.ca/publications
@levieuxmontreal #gensduvieux

VIEUX-MONTRÉAL SDC

LE VIEUX

Gens du VIEUX

UNE AMÉRIQUE SANS FANATISME

Mercedes Domingue

L'élection du 3 novembre dernier pour le choix d'un président des États-Unis ce n'est pas juste un changement de garde entre deux camps, elle met fin au règne d'une administration à l'idéologie teintée de discrimination raciale, d'inégalités sociales entre riches et pauvres, et de division des Américains, qui s'est au passage aliénée avec la majorité des pays dans le monde, et dont le message **véhiculé par les sectes trumpistes rapelle étrangement le début de la prise du pouvoir d'un certain Hitler**.

DANS CE CONTEXTE, LE NOUVEAU PRÉSIDENT DÉMOCRATE JOE BIDEN AURA FORT À FAIRE POUR RÉPARER LES POTS CASSÉS DE CETTE DÉMOCRATIE EN DÉCHÉANCE

Ayant fait beaucoup d'adeptes pendant son mandat, plusieurs n'arrivent pas à contenir leur rage devant la défaite électorale, exprimant ouvertement leur racisme au grand jour, comme le chef de police de la ville de Marshall, dans l'Arkansas, Lang Holland, qui écrit que aucun traître démocrate mérite de vivre et qu'on ne devrait laisser aucun survivant, ajoutant que Hillary Clinton et Barack Obama soient pendus et écartelés.

Malheureusement cette mentalité que l'on dirait **issue du croisement entre Rambo et le Ku Klux Klan n'est pas le cas d'une personne isolée**. Trump a érigé son fan club de plusieurs millions de personnes en un culte de sa personnalité, et ses fans les plus déviants encouragés par les mensonges constants et les déclarations dictatoriales de leur président favori n'hésitent même plus à s'étaler au grand jour ; qu'on pense par exemple à ces milices armées jusqu'aux dents de fanatiques qui, semblant se croire au temps du Far West, font de l'intimidation et tentent d'imposer par la force leur idéologie suprématiste envers tous ceux qui ne partagent pas leurs opinions.

Dans ce contexte, le nouveau président démocrate Joe Biden aura fort à faire pour réparer les pots cassés de cette démocratie en déchéance. Fervent catholique et homme de paix, il devra être à la fois rassembleur et rédempteur, **avec l'aide Kamala Harris. Cette dernière constituera un rempart idéal conte le racisme et le sexisme, étant à la fois la première femme et la première personne d'origine indienne à être élue à la vice-présidence, tandis qu'elle est mariée à un homme juif** plus jeune qu'elle (elle a 56 ans il en a 49) lui-même divorcé d'un premier mariage où il est devenu père de deux enfants. Les deux Démocrates nouvellement élus à la plus haute fonction du pays de l'Oncle Sam apporteront sans aucun doute fraîcheur, compétence et pure décence humaine bienvenues en cette année où l'on espère enfin mettre un terme à cette pandémie qui nous empoisonne la vie depuis un an. ■

BILLET

UN SONDAGE RÉVÉLATEUR

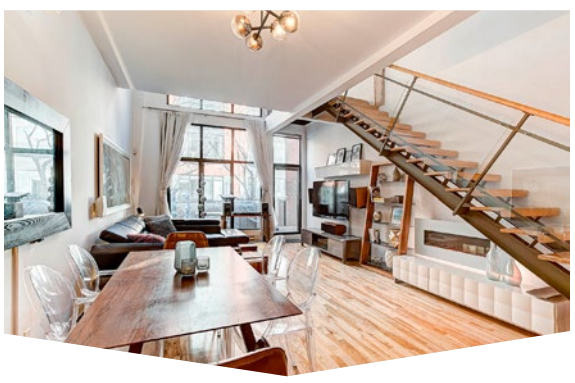
Mercedes Domingue

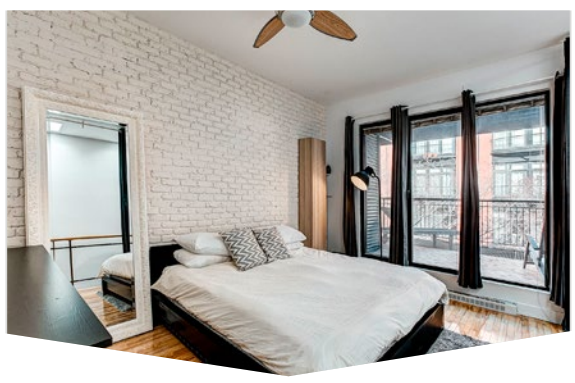
Quelques jours avant Noël un sondage de la maison Léger donnait sur nos élus des indications barométriques qui portent à réflexion. On pouvait par exemple déduire que les actions partisanes sont mal perçues quand on constate que malgré la valse des millions de Justin Trudeau, ce dernier reçoit juste 50% d'appuis favorables vs 46% de mauvaises opinions. À l'inverse, on y indiquait que **François Legault, malgré les affres d'une difficile pandémie à gérer, trône toujours au sommet de popularité avec 72% d'appuis des Québécois contre seulement 24% d'opinions négatives**.

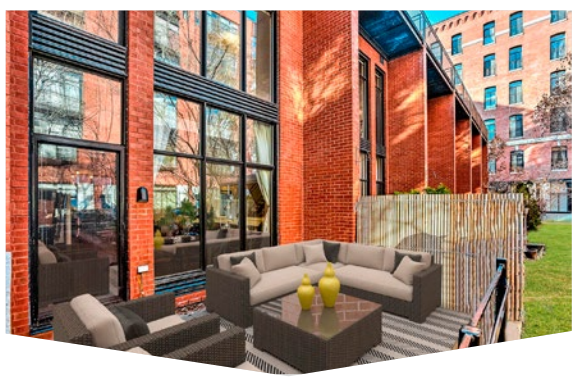
Au niveau plus local, la mairesse de Montréal Valérie Plante, reçoit l'aval de 49% de ses citoyens mais on note toutefois que 39% d'entre eux ont une mauvaise opinion d'elle, un chiffre plutôt élevé quand on considère que la population a tendance, même tièdement, à se ranger derrière ses élus en temps de crise, à l'instar du maire de Québec, Régis Labeaume qui reçoit 62% d'appuis contre un maigre 14% d'insatisfaction. Pour ce qui a trait aux chefs des oppositions officielles, Dominique Anglade à Québec et du Bloc Québécois à Ottawa, ils obtiennent une note respectable pour des partis n'étant au pouvoir, avec 30% de positif contre 21% de négatif pour la cheffe libérale, et de 40% d'appuis contre 18% d'insatisfaction en ce qui concerne Yves-François Blanchet. Toutefois, ce que l'on retient surtout dans le cas de madame Anglade, c'est qu'il y a aussi un pourcentage élevé de gens qui ne la connaissent pas, ce qui est un réel problème pour un parti qui essaie désespérément de redorer son blason.

Quant aux derniers en liste, soit le chef du Parti Québécois, Pierre Plamondon ainsi que Manon Massé et Gabriel Nadeau Dubois, leurs performances sont au mieux en demi-teintes dans ce le cadre analyse statistique. Si le premier obtient 29% contre 17%, un score somme toute honnête pour ce acteur politique encore largement méconnu du grand public, la chef de Québec Solidaire elle a vu sa popularité s'effriter par rapport aux dernières élections ne récoltant que 43% de satisfaits contre 38% de mécontents, tandis que **dans le cas de Gabriel Nadeau-Dubois, c'est même un peu la débandade et il semblerait que la démagogie idéologique n'ait plus la cote, avec plus de votes négatifs 41% que d'appuis (35%). D'ailleurs, il faut souligner que parmi tous les ministres et députés, c'est le seul qui est dans le négatif**, quoique l'on doive accorder une mention à Mélanie Joly, qui peine à enregistrer la note de passage avec un résultat paritaire de 32% + et 32% -.

Enfin, parmi ceux qui ont eu des bonnes notes dans le Gouvernement Caquiste, on peut nommer la vice-première ministre Geneviève Guilbault, Sonia Lebel, Ian Lafrenière, François Paradis, Véronique Hivon, Pierre Arcand, François Bonnardel, Isabelle Charest et Pascal Bérubé. C'est là une performance plutôt admirable en cette période de crise pandémique et dont le Gouvernement Caquiste peut se réjouir. ■



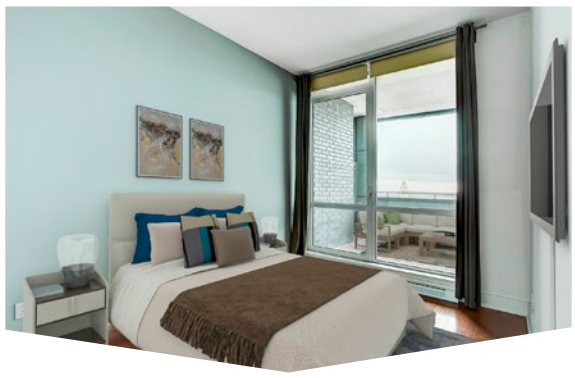




NOUVEAUTÉ

LA CITÉ DU MULTIMÉDIA · 49 Rue King · 1,149,000$ · 2 cac · 2 sdb · 1,269.06 pc

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE AVEC FAÇADE ARRIÈRE VITRÉE SUR 3 ÉTAGES Très rare Maison de ville de 3 étages, escalier suspendu avec garde-corps en verre, terrasse privée avec végétation luxuriante, superbe suite parentale avec SDB rénové, walk-in et terrasse privée, 2ième CAC et SDB rénové, 3ième CAC possible. Magnifique cuisine rénovée 'Denis Couture'. Garage et rangement.



EN VEDETTE

VIEUX-MONTRÉAL · 801 Rue de la Commune E. #804 · 1,049,000$ · 2 cac · 2 sdb · 1,598 pc

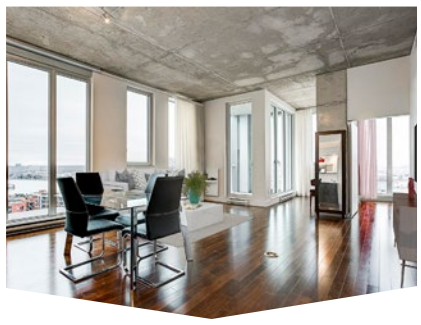
SOLANO - ADRESSE PRESTIGIEUSE FACE À L'EAU Magnifique condo avec fenestration abondante et vues imprenables sur le fleuve à partir de chaque pièce. Aire ouverte lumineuse qui combine un espace de vie énorme avec accès sur terrasse privée sur l'eau. Plafond 10.4 ft, planchers bois franc, SDL, garage, rangement. Tranquilité & sécurité totales.

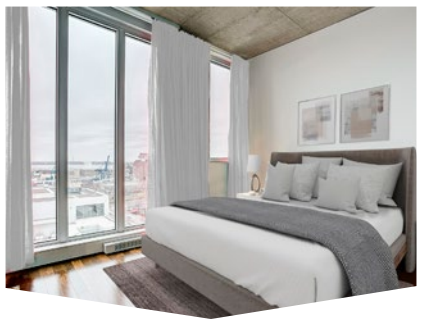
Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

ENGEL & VÖLKERS®

©2019 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Franchisé indépendant et autonome. Si votre propriété est déjà inscrite veuillez ne pas faire cas de cette annonce.
Courtier immobilier, agence immobilière, Engel & Völkers Montréal / Québec.





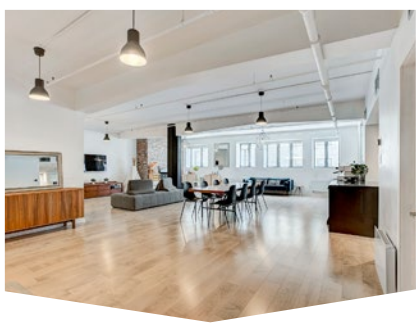
EN VEDETTE

Magnifique PH de Coin dans le prestigieux M9-4

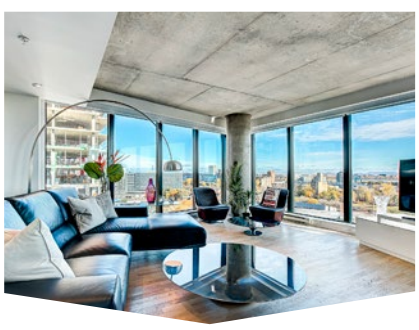
LA CITÉ DU MULTIMÉDIA · 888 Rue Wellington #1904 · 1,169,000$ · 3 cac · 1+1 sdb · 2 gr · 1,161.42 pc

À VENDRE · 498,000$
291 Rue de la Commune O. #36,
Vieux-Montréal · 1 cac · 1 sdb · 895 pc

À VENDRE · 798,000$
2301 Rue St-Patrick, #B103
Le Sud-Ouest · 2 cac · 2 sdb · 947 pc



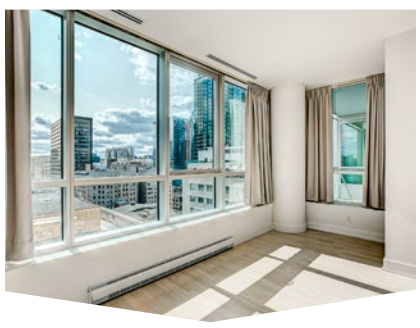
À VENDRE · 995,000$
415 Rue Saint-Gabriel #103 Vieux-Montréal · 3 cac · 1 sdb · 1,800 pc



À VENDRE · 929,000$
1085 Rue Smith, #1311 Griffintown
2 cac · 2 sdb · 1,280 pc

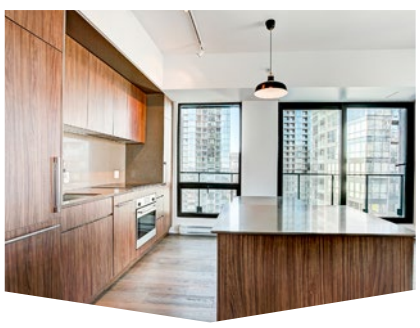
À VENDRE · À LOUER
978,000$ | 3,550/mois | 1085 Rue Smith
#911, Griffintown 2 cac · 2 sdb · 1,280 pc

À VENDRE · 998,000$
370 Rue Le Moyne #301, Vieux-Montréal
· 2cac·1+1sdb·1,818pc



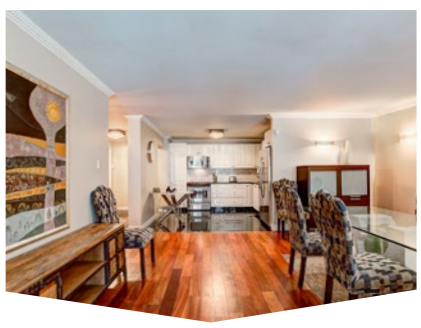
À VENDRE · 849,000$
1225 Boul. Robert-Bourassa #1103,
Ville-Marie · 2 cac · 2 sdb · 1,032 pc

À VENDRE · 629,000$
1500 Rue des Bassins #739, Griffintown
2 cac · 1 sdb · 846pc

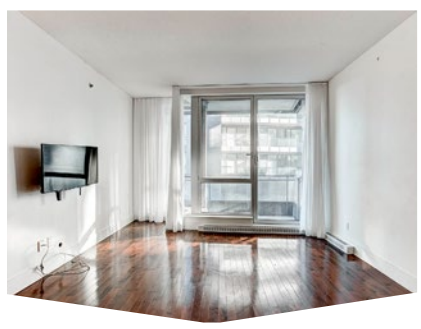


À VENDRE · 689,000$
1288 Av. Des Canadiens-de-Montréal
#2801, Ville Marie
2cac · 2sdb · 797.6pc

À VENDRE · 519,000$
1288 Av. des Canadiens-de-Montréal
#3916, Ville Marie
1 cac · 1 sdb · 509 pc



À LOUER · 3,500$/mois
3470 Rue Redpath #305, Centre- Ville · 2
cac · 2 sdb · 1,359pc



À LOUER · 2,200$/mois
370 Rue St-André #405, Vieux-Montréal · 2 cac · 1 sdb · 862pc

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

ENGEL & VÖLKERS®

©2019 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Franchisé indépendant et autonome. Si votre propriété est déjà inscrite veuillez ne pas faire cas de cette annonce.
Courtier immobilier, agence immobilière, Engel & Völkers Montréal / Québec.

S'isoler, c'est sérieux.

Pour lutter contre la propagation de la COVID-19, on doit rester à la maison quand :

- on a des symptômes
- on a passé un test
- le résultat est positif
- on revient de voyage
- on a été en contact avec un cas confirmé

Québec.ca/isolement

1 877 644-4545

Votre gouvernement

Québec

BILLET

UN MANQUE DE JUGEMENT

Vincent Di Candido

Le Docteur Arruda a manqué de jugement en décembre dernier lorsqu'il a semblé préféré opter pour un petit coup d'éclat médiatique plutôt que le gros bon sens, mettant un peu de côté au passage sa solidarité avec le Gouvernement Legault, lorsqu'il a indiqué devant commission parlementaire que la fermeture des salles de gyms, des restaurants et des salles de spectacle, ce n'était pas son idée à lui, comme s'il voulait ainsi dans son esprit laisser «l'odieux» de ce nouveau volet de confinement au Premier Ministre François Legault.

Il est important de préciser que de telles mesures de fermetures ont été mises en place chez la grande majorité des pays dans le monde, et ce, bien avant le Québec.

Dans les faits, monsieur Legault continue d'accomplir un boulot remarquable dans des conditions toujours plus difficiles, comme il le fait depuis le début de la crise pandémique et il aura été bien assez permissif avant de finalement se résoudre à de telles mesures. Malheureusement cette déclaration inattendue de monsieur Horatio Arruda aura entre-temps donné des munitions au Parti Libéral du Québec, desquelles la Cheffe Dominique Anglade s'est servie sans gêne pour «demander des excuses» au Premier Ministre Legault concernant les restaurateurs.

Il serait pertinent de rappeler à madame Anglade que c'est son collègue et ancien Ministre de la Santé, Gaétan Barrette, qui a laissé en héritage son empreinte désastreuse sur le réseau de la Santé, sans bien sûr oublier le favoritisme éhonté et complaisant dont celui-ci fit preuve pour ses amis médecins, dont il était le président.

D'autant plus que Monsieur Arruda, qui a le lourd privilège de faire partie d'un gouvernement qui marquera l'Histoire, ne peut pas vraiment prétendre détenir les clés de la vérité.

Horacio Arruda, Francois Legault et Christian Dubé

Souvenons-nous que c'est quand même lui qui au début de la pandémie suggérait que le port du masque était inutile. De même, ses cafouillages logistiques à donner des indications précises à la population furent assez nombreux. **Soyons clairs, nous ne souhaitons pas ici dénigrer le Dr Arruda, qui a accompli avec dévouement une quantité phénoménale de travail depuis le début de la pandémie, mais simplement souligner une réaction fautive de jugement de sa part**.

Car ultimement, c'est le Premier Ministre Legault qui est dans son mandat élu pour décider et est responsable des mesures. En tant que consultant d'importance participant aux rencontres gouvernementales périodiques avec les médias, le Dr Arruda devrait faire preuve de plus de discernement et de retenue, et d'un esprit rassembleur plutôt que diviseur, afin de promulguer aux Québécois des messages clairs de la part du Gouvernement, et des directives qui ne prêtent pas à la controverse ou à la confusion. ■

BILLET

UNE HAUSSE DES PRIX INJUSTIFIÉE

Mercedes Domingue

Selon certains analystes universitaires, dont Sylvain Charlebois, directeur en science analytique agroalimentaire à l'Université Dalhousie, les prix des aliments subiront une augmentation entre 4 % et 5 % en 2021, soit la plus importante hausse des dix dernières années. Bien sûr, ils justifieraient ces tarifs plus élevés du panier d'épicerie par l'impact de la pandémie Covid-19, mais ajoutent du même souffle d'autres causes très variées allant de l'explosion des commandes en ligne ou de l'interdiction de certains plastiques, à la fermeture des restaurants et même, des changements climatiques ainsi que de l'élection présidentielle américaine!

Dans les faits, cette allégorie de «bullshit» ne témoignerait en réalité que d'une chose: l'appétit vorace des grossistes majeurs de l'alimentation comme Métro, Provigo et Costco. En effet, il appert comme plu probable qu'en l'année pandémique 2020, confinement oblige et avec les gens consacrant conséquemment une grosse part de leur budget à l'épicerie afin d'être sûr de ne rien manquer, tous ces grossistes auraient plutôt engrangé encore plus de profits qu'en 2019. Il faut se souvenir que ce service des plus essentiels n'a jamais subi de fermeture pendant cette période.

Au contraire **les grands épiciers ont en corollaire bénéficié d'un afflux supplémentaire d'achalandage en raison de la fermeture des restaurants, qui a donc forcé les ménages québécois à l'achat de plus de nourriture**. Quant aux dépenses excédentaires dues à la Covid, il faut rappeler que les augmentations méritées de salaires des divers employés qui n'avaient pas le choix de travailler pour assurer ce commerce indispensable n'ont au final été que temporaires, tandis que les dépenses accrues en mesures sanitaires pour tous devraient avoir été largement absorbées par les augmentations de l'an passé. En fait, ce sont plutôt les petites épiceries de quartiers et dépanneurs-épiciers qui ont été véritablement été impactés par la pandémie, ne disposant pas de moyens ou de budgets aussi considérables que les grands pontifes alimentaires pour y faire face. Toutes prétentions d'augmentations tarifaires des grandes d'épicerie ne seraient donc au final justifiées que par leur appétit de s'enrichir encore plus, contribuant égoïstement au ralentissement d'une économie déjà instable en raison des nombreuses fermetures et pertes d'emplois dans d'autres secteurs et qui eux s'efforcent tant bien que mal de survivre à la crise sans devoir fermer définitivement leurs portes. ■

BILLET

UN PASSEPORT VIRUS

Vincent Di Candido

La France et le reste de l'Europe étudient actuellement l'idée d'émettre un passeport spécial pour ceux qui se sont fait vaccinés contre la Covid-19, et qui permettrait un passage plus rapide aux divers points de contrôle, que ce soit pour voyager en avion train ou bateau, ou par son propre véhicule aux frontières, de même que pour l'accès d'entrée aux commerces, notamment pour les restaurants, sévèrement impactés par la pandémie.

Ce formulaire sanitaire confirmerait essentiellement aux contrôleurs que les récipiendaires sont presque assurés de ne plus pouvoir attraper la maladie et donc pratiquement impossible qu'ils représentent un risque de transmission de la maladie aux autres, d'autant plus si cela est conjugué à la continuation du port du masque pour être sûr de mettre toutes les chances du bon côté.

Ce modus operandi qui permettrait d'accélérer la circulation humaine et le tourisme – et donc par ricochet de repartir l'économie des pays concernés - n'est par ailleurs pas nouveau. Il fut appliqué à maintes reprises par le passé dans le cadre d'autres infections telles que la vérole par exemple. Outre son côté pratique au niveau individuel, ce passeport constituerait un outil efficace au niveau statistique pour amasser de précieux renseignements sanitaires sur la propagation du nouveau coronavirus et un élément important d'information et d'accélération de la stratégie globale de traitement en cas de maladie.

Le Canada devrait songer rapidement à emboîter le pas pour ses citoyens avec cette démarche qui apporterait non seulement une efficacité accrue dans le regroupement des informations sur le contrôle de diffusion de la maladie mais donnerait aussi un coup de pouce salutaire à une industrie touristique lourdement mise à mal depuis le printemps 2020. **Le monde change rapidement et les circonstances actuelles exigent que l'on s'adapte promptement**. ■

Soyez là pour vous comme vous l'êtes pour vos proches

Vous êtes là quand les gens que vous aimez vivent un mauvais moment. Ne vous oubliez pas. Des solutions existent pour aller mieux.

Il est possible que la situation actuelle suscite des émotions difficiles ou de la détresse. Il est normal de vivre un certain déséquilibre dans différentes sphères de sa vie. La gestion de ses pensées, de ses émotions, de ses comportements et de ses relations avec les autres peut devenir plus ardue. La plupart des gens arriveront à s'adapter à la situation, mais il demeure important que vous restiez à l'écoute de vos besoins. **N'hésitez pas à prendre les moyens nécessaires pour vous aider.**

Votre gouvernement

Prenez soin de vous

- Misez sur vos forces personnelles et ayez confiance en vos capacités.
- Rappelez-vous les stratégies gagnantes que vous avez utilisées par le passé pour traverser une période difficile. Il n'y a pas de recette unique, chaque personne doit trouver ce qui lui fait du bien.
- Accordez-vous de petits plaisirs (écouter de la musique, prendre un bain chaud, lire, pratiquer une activité physique, etc.).
- Si c'est accessible, allez dans la nature et respirez profondément et lentement.
- Apprenez à déléguer et à accepter l'aide des autres.
- Demandez de l'aide quand vous vous sentez dépassé par les évènements. **Ce n'est pas un signe de faiblesse, c'est vous montrer assez fort pour prendre les moyens de vous aider.**
- Contribuez à l'entraide et à la solidarité tout en respectant vos limites personnelles et les consignes de santé publique. Le fait d'aider les autres peut contribuer à votre mieux-être et au leur.
- Prenez le temps de réfléchir à ce qui a un sens ou de la valeur à vos yeux. Pensez aux choses importantes dans votre vie auxquelles vous pouvez vous accrocher quand vous traversez une période difficile.
- Limitez les facteurs qui vous causent du stress.
- Bien qu'il soit important de vous informer adéquatement, limitez le temps passé à chercher de l'information au sujet de la COVID-19 et de ses conséquences, car une surexposition peut contribuer à faire augmenter les réactions de stress, d'anxiété ou de déprime.

Outil numérique *Aller mieux à ma façon*

Aller mieux à ma façon est un outil numérique d'autogestion de la santé émotionnelle. Si vous vivez des difficultés liées au stress, à l'anxiété ou à la détresse, cet outil peut contribuer à votre mieux-être puisqu'il permet de mettre en place des actions concrètes et adaptées à votre situation. Pour en savoir plus, consultez **Québec.ca/allermieux**

Laissez vos émotions s'exprimer

- Gardez en tête que toutes les émotions sont normales, qu'elles ont une fonction et qu'il faut se permettre de les vivre sans jugement.
- Verbalisez ce que vous vivez. Vous vous sentez seul? Vous avez des préoccupations?
- Donnez-vous la permission d'exprimer vos émotions à une personne de confiance ou de les exprimer par le moyen de l'écriture, en appelant une ligne d'écoute téléphonique ou autrement.
- Ne vous attendez pas nécessairement à ce que votre entourage soit capable de lire en vous. Exprimez vos besoins.
- Faites de la place à vos émotions et aussi à celles de vos proches.

Utilisez judicieusement les médias sociaux

- Ne partagez pas n'importe quoi sur les réseaux sociaux. Les mauvaises informations peuvent avoir des effets néfastes et nuire aux efforts de tous.
- Utilisez les réseaux sociaux pour diffuser des actions positives.
- Regardez des vidéos qui vous feront sourire.

Adoptez de saines habitudes de vie

- Tentez de maintenir une certaine routine en ce qui concerne les repas, le repos, le sommeil et les autres activités de la vie quotidienne.
- Prenez le temps de bien manger.
- Couchez-vous à une heure qui vous permet de dormir suffisamment.
- Pratiquez des activités physiques régulièrement, tout en respectant les consignes de santé publique.
- Réduisez votre consommation de stimulants : café, thé, boissons gazeuses ou énergisantes, chocolat, etc.
- Buvez beaucoup d'eau.
- Diminuez ou cessez votre consommation d'alcool, de drogues, de tabac ou votre pratique des jeux de hasard et d'argent.

Aide et ressources

Le prolongement de cette situation inhabituelle pourrait intensifier vos réactions émotionnelles. Vous pourriez par exemple ressentir une plus grande fatigue ou des peurs envahissantes, ou encore avoir de la difficulté à accomplir vos tâches quotidiennes. Portez attention à ces signes et communiquez dès que possible avec les ressources vous permettant d'obtenir de l'aide. Cela pourrait vous aider à gérer vos émotions ou à développer de nouvelles stratégies.

- **Info-Social 811**
  Service de consultation téléphonique psychosociale 24/7
- **Regroupement des services d'intervention de crise du Québec**
  Offre des services 24/7 pour la population en détresse : centredecrise.ca/listecentres
- **Service d'intervention téléphonique**
  Service de consultation téléphonique 24/7 en prévention du suicide : 1 866 APPELLE (277-3553)

De nombreuses autres ressources existent pour vous accompagner, consultez : Québec.ca/allermieux

Québec.ca/allermieux

Info-Social 811

Québec

VÉLO-TRANSIT VEUT CHANGER LA VIE DES CYCLISTES

Samuel Larochelle

Prédisant quatre fois plus de vélos dans les rues de Montréal au cours des prochaines années, ainsi qu'une croissance de 50 % des ventes de vélos électriques, l'entrepreneur Jean-Marc Blais a flairé un besoin de sécurité à combler et une opportunité d'affaires. Le 8 octobre dernier, son entreprise **Vélo-Transit a lancé un projet pilote de stationnement sécurisé de vélos près de l'ETS. Son objectif: participer à la transformation de la métropole**.

L'entrepreneur est persuadé que le vélo électrique va changer les comportements de plus en plus d'usagers. Il tire ses statistiques des questionnaires remplis par les milliers d'employés de plusieurs entreprises montréalaises avec qui il validait l'idée de faire du vélo sur une longue durée pour remplacer leur moyen de transport actuel. Résultat: 5 % d'entre eux voulaient essayer le vélo électrique. « On a prêté un vélo électrique à 800 personnes durant une semaine pour vérifier leur appréciation et les distances parcourues, matin et soir, explique M. Blais. La moyenne était de 14 kilomètres, ce qui n'est pas une courte distance. »

Si ses prédictions se concrétisent et que la ville accueille quatre fois plus de cyclistes à moyen terme, **il estime que cela entraînera une diminution de 50 000 voitures dans les rues. Et ce, après que les conducteurs aient abandonné leur automobile au profit du vélo électrique. « Notre concurrent n'est pas BIXI, mais les voitures**. On aspire à voir les gens, qui sont pris dans le trafic et qui dépensent une fortune pour posséder une auto et acheter de l'essence, changer de comportements, en utilisant un vélo électrique pour se déplacer huit à dix mois par année, et le transport collectif en hiver. » Ainsi, les besoins de stationnements de ces bolides sur deux roues, qui valent généralement plus de 2000 $, pourraient augmenter à vitesse grand V. La solution ? Des stationnements privés ou en partage dans les secteurs commerciaux et résidentiels. Pouvant accueillir six vélos chacun, les modules sont des casiers en forme de tarte avec trois portes d'un côté et trois de l'autre. « On place le derrière du vélo dans le fond du casier et les poignées près des portes. Il y a même de l'espace pour y laisser un sac. Si on utilise un cadenas à l'année, on obtient sa propre clé. Si c'est en partage, une application permet de réserver le casier et de l'ouvrir. »

Pour réussir son pari, la PME devra contribuer à une plus grande acceptabilité sociale de sa proposition. En effet, l'homme d'affaires veut tenter d'éviter les collisions de mentalités entre les cyclistes et les automobilistes qui se sont plaint des voies réservées aux vélos à l'été 2020. « Il faudra éduquer et sensibiliser les cyclistes et les automobilistes à partager les mêmes routes, pour ne plus avoir à tout miser sur

les pistes cyclables. Ultimement, on n'en aurait même plus besoin. » Le projet pilote, élaboré en collaboration avec l'Agence de mobilité durable, a été installé au 950 Notre-Dame ouest près de l'ETS, un secteur relativement difficile d'accès avec les transports collectifs et en voiture. Alors que le banc d'essai devait se terminer le 8 novembre, il durera probablement tout l'hiver. D'abord, parce que le confinement a fait chuter les déplacements vers l'ETS depuis quelques semaines. « Les gens sont en mode télétravail et télé-études, alors l'utilisation est pratiquement nulle en ce moment. Même si tout le monde trouve l'idée géniale, ils ne l'utilisent pas encore. »

Vélo-Transit discute aussi avec l'ETS et son département de développement durable pour organiser un concours avec les étudiants, les professeurs et les habitants du quartier. En échange de réponses aux questions de l'entreprise, les participants courront la chance de gagner un casier privé pour l'hiver. Dans le futur, Jean-Marc Blais souhaite qu'un module de casiers sécurisés pour les vélos soit implanté à chaque coin de rue, dans tous les quartiers montréalais. Son entreprise invite également les maires des municipalités de la Communauté métropolitaine de Montréal à tester des modules en 2021-2022, afin que les usagers puissent se déplacer de ville en ville en ayant la certitude de pouvoir réserver un stationnement. ■

DU RENOUVEAU SUR LA SAINT-HUBERT

Mercedes Domingue

Enfin, après plus de deux années de chantiers incessants, les travaux sur la rue Saint-Hubert sont terminés. Mais ils n'auront pas été sans dommages.

Jadis, cette mignonne petite artère aux jolies boutiques variées était devenue une attraction de renom pour le « magasinage chic ». Surnommée Plaza St-Hubert, elle attirait des centaines de milliers de visiteurs chaque année et constituait une destination prisée pour des cadeaux originaux ou raffinés.

Malheureusement, la planification chaotique des travaux de voirie, qui par ailleurs ont pris énormément de temps à être complétés, a causé au fil des mois un solide déclin d'affluence des consommateurs dans ce secteur et ce sont ainsi des dizaines de commerçants qui sont tombés au combat, un nombre de fermetures en outre amplifié par les effets économique dévastateurs de la Covid-19 qui a frappé les commerces tous azimuts dans la métropole.

Dans ce contexte, il serait vraisemblablement illusoire de croire à un redémarrage commercial réussi de la Plaza St-Hubert sans un plan de relance solide de la Ville de Montréal, notamment pour attirer d'emblée de nouveaux locataires commerciaux dans le secteur. La situation est cependant loin d'être désespérée, plusieurs pistes de solution sont en fait possibles. Nous en avions déjà d'ailleurs fait mention dans nos analyses passées.

Par exemple, un allègement des taxes. Il convient de souligner que cette stratégie a déjà donné de très bons résultats dans plusieurs autres villes, comme par exemple en France avec Grenoble, Lyon, Marseille, Nice, etc... La relance économique a été beaucoup plus efficace et ultimement salutaire pour chacune des municipalités ayant mis de l'avant de tels projets. **Améliorer les offres de stationnement à proximité**, dont le stationnement gratuit. Malgré une certaine forme d'obsession cycliste qui semble sévir à l'hôtel de ville, il faut comprendre que la voiture demeure la forme de déplacement de choix d'une majeure partie de la population et que ce n'est pas non plus tout le monde qui a l'envie ou l'argent de se payer un taxi à tout bout de champ, surtout lorsque l'on fait des emplettes et que l'on a des sacs plein les bras. **Conjuguer les stratégies de promotion commerciales de la ville pour y incorporer la rue Saint-Hubert**. La recette a été maintes fois éprouvée, toute stratégie de publicisation commerciale se fait toujours avec une efficacité bien plus optimale lorsque l'on peut compter en arrière-plan sur le soutien concret des instances municipales. **Penser à d'autres formes de stratégies de dynamisation commerciale**, qui peuvent même sortir des sentiers battus, comme par exemple cela fut fait à de nombreuses reprises dans le Vieux-Montréal avec les programmes POC ou pour faire fleurir les devantures des commerces.

Car en attendant, une chose est sûre : faute de réaction appropriée, on ne fait que risquer d'augmenter le marasme local et au final, ça n'aide personne. ■

QUELQUES DOSSIERS IMPORTANTS POUR MONTRÉAL EN 2021

Le nouvel an commence, apportant comme toujours son lot de nouveaux défis. Mais c'est encore plus particulièrement vrai cette année, à travers la situation exceptionnelle que nous traversons depuis un an, et alors que nous entrons par surcroit en année électorale municipale. Nous y reviendrons d'ailleurs plus en détails à l'approche des élections, à l'automne prochain, car évidemment pour l'instant, la pandémie tient le haut du pavé de l'actualité, surtout avec le nombre de cas qui explosent présentement. Cela dit, voici néanmoins déjà quelques dossiers qui seront à surveiller pour Montréal 2021.

La Gestion des travaux et des chantiers. L'arrivée au pouvoir de Valérie Plante avait suscité de grands espoirs que l'on aurait enfin une ville moins chaotique, avec notamment une planification plus cohérente des grands chantiers de voirie, et une véritable coordination, à long terme. Or, force est de constater que ces dernières années la multiplication des chantiers et des cônes orange a semblé plus désordonnée que jamais : des rues barrées dans le même zone et allant dans le même sens, pour lesquelles on entame des travaux en même temps sans réfléchir aux conséquences ; des déviations de circulation qui mènent parfois vers des culs-de sac ; des fermetures de rues sans avertissements qui obligent les automobilistes à des cabrioles logistiques pour se rendre à destination ; des rénovations d'édifices que l'on accorde tous azimuts dans des rues devenues cruciales à la circulation lorsque les rues adjacentes sont elles-mêmes en travaux. Bref, un dossier transport pour lequel on a souvent l'impression qu'il n'y avait pas de tête dirigeante, conjugué à un manque d'information chronique envers les citoyens. **La manque de communication, presque pathologique de cette gouvernance municipale**, constituerait justement un 2e point primordial à améliorer. On en a vu de nombreux exemples en 2020 avec les fermetures de rues soudaines et la mise en place de nouvelles pistes cyclables, très souvent sans qu'une majorité de résidents et de commerçants en ait été avertie au préalable. L'administration montréalaise se contente généralement d'émettre de simples communiqués sur le portail de la Ville de Montréal ou sur Facebook, comme si ces outils virtuels de diffusion d'information étaient une panacée médiatique en soi. Mais on ne fait pratiquement jamais d'annonces dans les radios ou les médias locaux, qui sont pourtant une courroie de transmission essentielle de l'information citoyenne, et sont reconnus en tant que tels tant par le Fédéral que par le Provincial. Évidemment, avec la prépondérance de la Covid-19 sur l'actualité, et ses impacts énormes sur les commerces et les services, **instaurer et gérer des mécanismes de relance économique sera aussi une priorité majeure en 2021**. Les restaurants, l'industrie hôtelière, les boutiques, tous auront besoin de l'aide des trois paliers de gouvernements, dont le municipal, pour repartir la machine. Et en corollaire, bien qu'il soit évidemment difficile de procéder à une analyse approfondie à la lumière de tout ce que la pandémie a ralenti ou mis en pause, quelques points d'interrogation seront à poser sur la santé générale de la ville. Par exemple, est-ce que l'on a fait tout ce qu'on pouvait pour promouvoir le tourisme montréalais ? Ou encore : a-t-on œuvré suffisamment et efficacement pour positionner Montréal comme une leader mondiale dans les domaines d'Expertise en Santé, ou des technologies multimédias ? ■

AVIS PUBLIC

Prenez avis que
la **Dre Nadia Bensaada**
exerce dorénavant au :
2275 Jean-Talon Est, suite 312
Montréal (Québec) H2E 1V6
514-722-6222

La garde de ses dossiers a été confiée au **Dre Maria El Byar**
exerçant au :
666 Sherbrooke Ouest, suite 202
Montréal (Québec) H3A 1E7
514-431-3410

OACIQ
Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec

AVIS DE SUSPENSION DE PERMIS
LINDA CHRISTIE (B2861)
No greffe : 33-20-2191

Soyez avisé que le 20 novembre 2020, le Comité de discipline a ordonné que le permis courtier immobilier de Mme Linda Christie, dont l'établissement était situé à Montréal soit suspendu du 24 décembre au 23 mars 2021, pour avoir commis les l'infractions suivantes :

Chef 2 : Entre le 12 juillet 2015 et le 30 septembre 2016, concernant un immeuble sis à Montréal, l'Intimée a affiché ou permis que soit affiché ledit immeuble pour location sur le site Trip Advisor, et ce, à l'insu du vendeur.

Chef 3 : Autour du 30 septembre 2016, concernant un immeuble sis à Montréal, l'Intimée a, sans autorisation écrite du vendeur, utilisé ou permis l'utilisation dudit immeuble à des fins autres que celles pour lesquelles il lui avait été confié.

Chef 4 : Le ou vers le 31 juillet 2019, dans le cadre d'une enquête menée par le syndic adjoint, a fait de fausses déclarations quant à l'identité de la personne utilisant sans droit l'immeuble sis à Montréal en date du ou vers le 30 septembre 2016.

Chef 5 : À compter du mois de juillet 2019, dans le cadre d'une enquête menée par le syndic adjoint, a fait défaut de collaborer, notamment, en refusant ou en négligeant de donner suite aux demandes formulées le 2 août 2019, le 8 août 2019, le 13 août 2019, le 14 août 2019 et/ou le 16 août 2019.

Sainte-Julie, ce 24 décembre 2020
Renée Dionne - Secrétaire du Comité de discipline

MONTRÉAL SELON… CATHERINE PERRIN

Samuel Larochelle

Si l'animatrice, musicienne et écrivaine Catherine Perrin affirme avoir eu du mal à quitter Québec, sa ville natale, elle a néanmoins trouvé une panoplie de raisons pour s'ancrer à Montréal depuis 1988 : effervescence artistique, opportunités professionnelles, caractère échevelé et diversité à l'avenant.

La claveciniste s'est installée dans la métropole après une jeunesse entière passée à Québec et deux ans à étudier en Europe. À son retour au pays, il n'y avait aucun doute dans son esprit : elle devait s'établir à Montréal. « Au départ, c'était un choix très rationnel, dit-elle en entrevue. Je faisais quelque chose qui existait beaucoup plus à Montréal qu'à Québec, alors j'avais plus de chance de me créer une vie et une carrière dans la métropole. C'est ironique, car j'avais travaillé dans les archives du Séminaire de Québec pour classer des partitions de musique du 17e et du 18e siècles, qui avaient été apportées en Nouvelle-France, mais cette musique était beaucoup plus pratiquée à Montréal. »

© Courtoisie

SES PREMIERS JOURS DANS LA MÉTROPOLE ONT ÉTÉ MARQUÉS PAR UN COUP DE CŒUR TOTAL POUR LE MÉTRO. « APRÈS AVOIR ATTENDU LES AUTOBUS DE QUÉBEC DES CENTAINES D'HEURES, LES PIEDS DANS LE FROID, ALORS QU'IL FAISAIT -1000 DEGRÉS, LE MÉTRO ÉTAIT POUR MOI LA HUITIÈME MERVEILLE DU MONDE !

Ses premiers jours dans la métropole ont été marqués par un coup de cœur total pour le métro. « Après avoir attendu les autobus de Québec des centaines d'heures, les pieds dans le froid, alors qu'il faisait -1000 degrés, le métro était pour moi la huitième merveille du monde ! Je trouvais ça génial de me déplacer si vite sous la terre en restant au chaud. Ça fait plus de 30 ans que je vis à Montréal et je n'ai jamais perdu mon émerveillement pour l'efficacité du métro. » Elle se décrit d'ailleurs comme une « sangsue de la ligne orange », elle qui a pratiquement toujours vécu près d'une station de la ligne reliant Montmorency à Côte-Vertu. **« J'ai vécu près de Rosemont et de Laurier, avant d'élever mes enfants à quelques pas du métro Jarry. Nous sommes allés y vivre, alors qu'une nouvelle génération de familles s'y installait**. Notre maison était située dans un coin de Villeray pas bourgeois, mais très joli, qu'on surnomme La petite Amsterdam. La fille de Québec un peu snob que j'étais retrouvait l'agrément de l'œil. »

Cette référence à l'allure de son ancien secteur n'est pas anodine, puisqu'elle affirme avoir été frappée par la laideur de Montréal à son arrivée. « J'ai longtemps parlé de la ville ainsi, avec une espèce d'assurance un peu chauvine et un peu baveuse, comme une petite provocation. Ça m'a pris du temps avant de m'attacher à son côté bâtard et moins homogène. J'avais la posture de la fille qui se permettait de dire que c'est laid, au lieu de chercher à comprendre ce que ça voulait dire sociologiquement. »

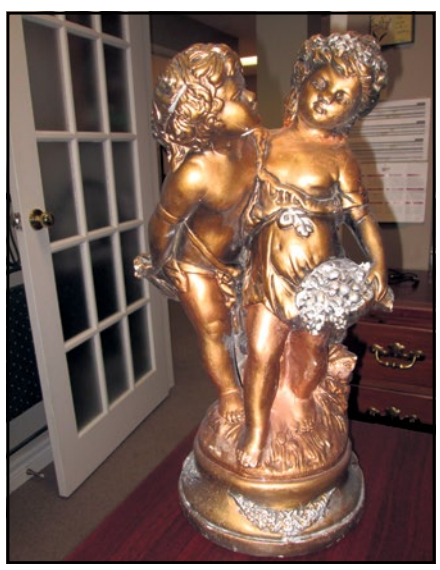
Le temps ayant fait son œuvre, Catherine Perrin a développé un véritable attachement au côté échevelé de Montréal. « J'aime la nature grouillante de la ville, sa diversité culturelle et sexuelle. J'adore son caractère « intranquille », ses oppositions et ses contrastes. » Elle dit même avoir craqué pour sa personnalité un peu chaotique. « Ce n'est pas péjoratif pour moi. Certaines personnes pensent immédiatement à une série de cônes orange, mais je n'ai jamais eu de voiture et je ne me suis jamais vraiment déplacée en voiture dans la ville, alors ça n'a pas nui à mon appréciation de Montréal. »

Elle parle d'ailleurs de son indépendance de mouvement avec un grand bonheur. « Je me déplace en marchant, en métro et en BIXI, et je suis très fière de ça. J'ai l'impression que ma santé mentale est en meilleur état que bien du monde qui sont dépendants de leur auto. C'est un mode de vie pour moi. »

Lorsqu'on lui demande ce qu'elle espère voir comme développement dans le futur de Montréal, elle évoque une transformation majeure dans la perception des déplacements intra-urbains. **« Je souhaite que ceux qui ont à se déplacer à Montréal acceptent que c'est correct d'avancer à 30 Km/h dans une grande métropole, et que ça ne devrait pas les faire hurler**. Il faut absolument qu'on développe une nouvelle relation avec les transports en ville et qu'on ressente une forme d'apaisement autour de cette maudite question. » Plus de vélos, plus de métro, plus d'autobus… et plus de vie de proximité. « Je crois vraiment aux principes d'urbanisme suggérant qu'on devrait avoir accès à tout à environ dix minutes à pieds de chez nous : une école, un service médical de première ligne, des commerces et des espaces verts. Je suis certaine que Montréal peut offrir ça à ses citoyens. » ■

LES PETITES ANNONCES QUI FONT ÉCHOS

Appelez au 514-844-2133



LES CHÉRUBINS
Dorure en plâtre, année '50.
20'' de haut x 11'' de large. **60 $**.

ART NAÏF - R. POULIN
Joli tableau à l'huile de 14'' x 12'' de haut. **70 $**.

SUSAN OBRANT
Peinture pastel vitrée,
27'' x 32''. **80 $**.

BRÈVES MUNICIPALES

Le Palais des Congrès de Montréal devient le 1er centre des congrès au monde à offrir des studios immersifs permanents.

En décembre dernier le Palais des Congrès de Montréal a procédé au lancement officiel d'*OASIS Immersion*, un nouvel espace de plus de 2 000 m^2 qui permet d'ajouter trois studios immersifs permanents à son offre de services déjà en place. Situés au rez-de-chaussée, ces trois nouveaux studios constituent une première planétaire et permettront à Montréal de se positionner en cheffe de file mondiale pour les conférences internationales et les grands rendez-vous d'affaires.

Dotés de toute une variété d'équipements à la fine pointe de la technologie, ils incluent quelque 105 projecteurs au laser ainsi que 119 haut-parleurs intégrés à un système ambiophonique d'ensemble, qui rendent globalement possible la projection à 360° sur les murs, le plafond et le plancher, pour un environnement spectaculaire et entièrement personnalisable, qui pourra s'adapter facilement tout autant aux conférences ou formations hybrides qu'à des tournages percutants ou même des ateliers d'entreprises désireuses de sortir des sentiers battus.

Les studios *Ambiant* et *Téléporteur* pourront chacun accueillir une trentaine de personnes, tandis que le *Méga Studio* offrira de l'espace jusqu'à 60 personnes. Pour le reste, il n'en tient qu'à l'imagination des conférenciers ! ■

Un plan d'action et de nouvelles mesures pour améliorer la situation de l'itinérance à Montréal.

À l'heure où le phénomène de l'itinérance à Montréal occupe plus que jamais le devant de l'actualité, avec par exemple la multiplication en 2020 des campements illégaux et des tentes comme sur la rue Notre-Dame, ainsi que les inquiétudes actuelles quant au sort des sans-abris en cette présente période de couvre-feu obligatoire, l'Arrondissement Ville-Marie annonçait en novembre dernier une série de mesures destinées à être rapidement mises en fonction, dans le cadre d'un plan d'action concerté visant à améliorer la cohabitation, notamment dans les secteurs de la Place Dupuis, du Village, du Centre-ville et du Vieux-Montréal.

Indiquant être préoccupé d'offrir une réponse adaptée aux besoins des personnes en situation d'itinérance - qui ont été particulièrement exacerbés par la crise sanitaire -, et après consultation publique avec les différents partenaires résidents et commerçants des secteurs concernés, l'Arrondissement a ainsi précisé diverses bonifications à son plan initial, dont entre autres :

• le déploiement d'une brigade de cohabitation sociale composée de divers intervenants, afin de favoriser les relations autour des refuges pour sans-abris ;

• l'amélioration dans la gestion de la file d'attente de la place Émilie-Gamelin, et l'augmentation de l'éclairage ainsi que de l'entretien des lieux ;

• la mise en place d'une brigade de propreté, plus spécifiquement aux alentours de la Place Dupuis, du Village et du Grand Quai du Port de Montréal ;

• l'augmentation de la présence policière dans tous les secteurs concernés, et l'intensification des efforts de concertation avec tout le milieu sociocommunautaire, en collaboration avec diverses équipes, dont au besoin l'*Équipe mobile de référence et d'intervention en itinérance* (ÉMRII) ;

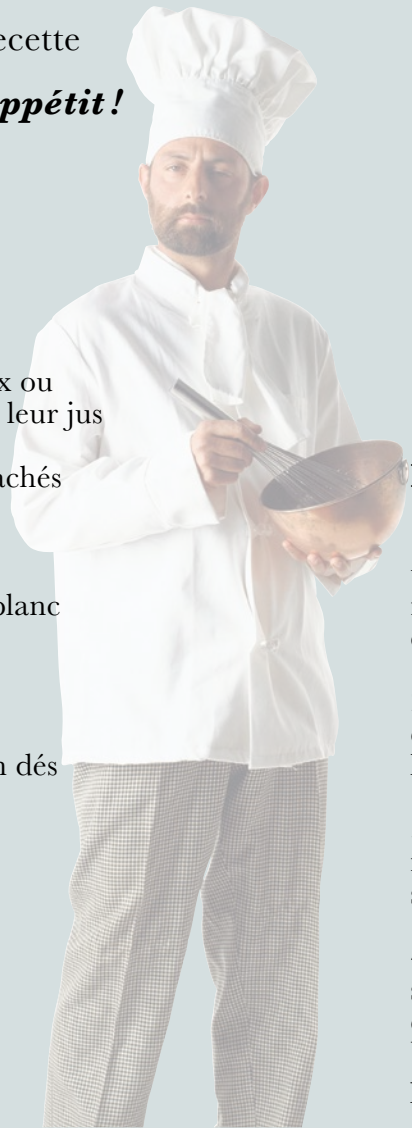
• la bonification de l'offre des refuges et des ressources disponibles, avec notamment la mise en place d'un centre d'hébergement d'urgence à l'hôtel Place Dupuis et l'ajout d'une halte hivernale au Grand Quai du Port de Montréal ;

• la mise en place d'un comité de suivi opérationnel sur ce dossier.

Pour plus d'information sur la question, les citoyens sont invités à composer le 311 ou à visiter le site internet de l'arrondissement, à **montreal.ca/ville-marie**. ■ Source : CNW

RECETTE FACILE - FLÉTAN POCHÉ AVEC SALSA À L'ANANAS

Oh, qu'elle fait du bien cette recette simple et ensoleillée ! ***Bon appétit !***



INGRÉDIENTS :

- 4 ou 5 pavés de flétan, d'environ 250 g (9 oz) chacun
- 1 boîte de 458 ml (15 ¼ oz) de morceaux ou de rondelles d'ananas en conserve, dans leur jus
- 45 ml (3 c. à soupe) d'oignons rouges, hachés
- 500 ml (2 tasses) de bouillon de poulet
- 7,5 ml (1 c. à soupe) de vinaigre de vin blanc
- 7,5 ml (1 c. à soupe) de sauce au piment
- 1 gros poivron rouge (soit environ 250 ml ou 1 tasse) coupé en dés
- 2 concombres sans pépins (soit environ 500 ml ou 2 tasses), pelés et coupés en dés
- Poivre noir, coriandre et persil, finement moulus (et au goût)
- Vermicelles de riz ou riz chaud, au jasmin de préférence (optionnel).

INSTRUCTIONS :

1 - Égoutter les ananas et réserver leur jus de côté ; puis dans un bol mélanger les morceaux d'ananas, les concombres, le poivron rouge, les oignons rouges et la sauce piquante. Puis mettre de côté ce mélange qui constituera la délicieuse salsa.

2 - Dans un poêlon de bonne taille 30 cm (16 tasses) ou encore mieux un wok si disponible, chauffer le bouillon de poulet, le vinaigre de vin et le jus d'ananas à feu vif, jusqu'à ébullition.

3 - Puis ajouter le poisson, baisser à feu doux, couvrir et laisser mijoter 10 minutes. Le poisson est prêt lorsqu'il commence à se détacher en flocons sous la fourchette.

4 - Assaisonner au goût (sel, poivre et/ou fines herbes) et servir sur un délicieux riz de riz au jasmin ou de vermicelles de riz en nappant le tout de la délicieuse salsa mise de côté.
Une bière légère, ni trop fruitée, ni trop amère, peut être idéale pour accompagner. **Bon appétit !**

échos
Annoncez-vous :
514.844.2133
IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS !
514.844.2133

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier
T. 514 945-4146

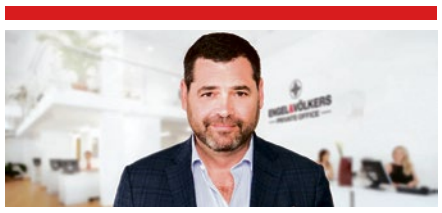
Orly Benchetrit
Courtier immobilier
T. 514 668-2123

ENGEL&VÖLKERS®

VOIR P. 6 ET 7

carolebaillargeon.com
Century 21 IMMO-PLUS Agence immobilière
MAÎTRE VENDEUR 2020

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE
VOIR P. 17


Martin Rouleau
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514-933-9998 | martinrouleau.com

ENGEL&VÖLKERS®
MARTIN ROULEAU
VOIR P. 19

FAUT-IL DENSIFIER MONTRÉAL ?

Coralie Beaumont

Densifier la métropole pour résoudre l'étalement urbain.

Mais pourquoi vouloir densifier ? « Pour répondre à cette maladie globale des grandes villes qu'est la congestion routière. Comment réussir à décongestionner ? En mettant en place des stratégies de densification qui font en sorte que les gens puissent occuper des logements sans être dépendant de l'automobile », explique Jean-François L. Vachon, urbaniste et chargé de cours au Centre en formation en environnement et développement durable de l'Université de Sherbrooke.

LA PANDÉMIE AURA CERTAINEMENT RÉVÉLÉ L'IMPORTANCE DES PARCS ET DES ESPACES VERTS EN VILLE. « J'ÉTAIS TELLEMENT CONTENT DE VOIR QUE LES MONTRÉALAIS S'APPROPRIENT LEURS PARCS CETTE ANNÉE ! »

Évidemment, la densification vise aussi à répondre au problème de l'étalement urbain qui se fait au détriment des terres agricoles, des espaces naturels et de la vitalité économique des villes. Mais, pour Jean-François L. Vachon, c'est surtout les embouteillages qui ont relancé le débat autour de la densification et du modèle des banlieues. « Tu quittes la ville pour être capable d'acheter quelque chose en banlieue, avec ton jardin, avec plus d'espace dans la maison pour ta famille... Puis, finalement, cette expérience se transforme en cauchemar parce que tu es pris dans ta voiture pendant deux heures par jour à cause du trafic », illustre-t-il.

Densifier les transports

L'enjeu de la densification urbaine apparaît inextricablement lié à celui du transport collectif. « Densifier pour que les gens se tournent vers le transport en commun... et que le transport en commun devienne plus rentable parce que davantage de gens l'utilisent », résume Monsieur L. Vachon. Cette vision a d'ailleurs été peu à peu transférée dans les modèles d'urbanisme. En 2011, le plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD)

Jean-François L. Vachon, urbaniste et chargé de cours au Centre en formation en environnement et développement durable de l'Université de Sherbrooke

de la Communauté métropolitaine de Montréal impose désormais des seuils minimaux de densification sur les territoires disposant de transports collectifs accessibles. C'est un grand changement de philosophie fait remarquer Monsieur L. Vachon. « Avant, les règlements d'urbanisme prévoyaient plutôt une densité maximale, notamment pour respecter la capacité des aqueducs. Mais, petit à petit, cela s'est transformé en densification minimale pour éviter de gaspiller du territoire », explique-t-il.

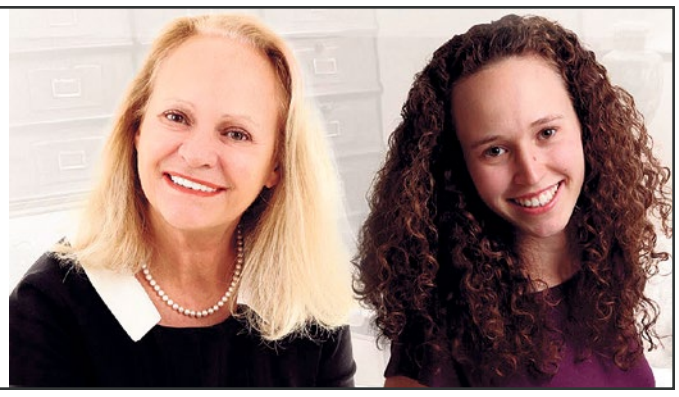
La crise sanitaire de la COVID-19 nuit à l'objectif de densification urbaine. « À partir du moment où une personne n'a plus de problèmes avec la congestion routière grâce au télétravail à la maison, cela lui ouvre de nouveaux endroits où habiter. Cela disperse donc la demande en logements alors que, pour réussir à densifier, il faudrait concentrer la demande

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC
514-983-5695

ELODIE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
ebouchardimmo@gmail.com
514-688-5695

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



au même endroit», regrette l'urbaniste. Concomitamment, il souligne la pression sur la santé financière des organismes de transports collectifs, désertés par les utilisateurs depuis de début de la pandémie.

Le retour des tours?

Jean-François L. Vachon pense que, grâce à ses îlots compacts, Montréal a déjà une forme de densification intéressante pour se développer en une ville durable. En effet, dans ce type de densification, c'est la configuration de l'îlot qui permet d'héberger beaucoup de personnes par hectare sans forcément aller en hauteur. «Beaucoup d'endroits dans le monde aimeraient reproduire ce modèle, mais n'en sont pas capables», confie-t-il. Des mégapoles comme New York, Hong Kong ou même comme Toronto ont, par contre, une densification qui passe davantage par les tours d'habitation que Montréal.

Loin de prôner une transformation complète du cadre bâti montréalais, l'urbaniste défend plutôt une meilleure évaluation des endroits où il serait intéressant d'offrir plus d'unités résidentielles. «L'exemple des TOD (NDLR: «transit-oriented development») est intéressant parce qu'il y a des stations de métro à Montréal qui sont complètement sous-exploitées», précise-t-il. Pour créer des milieux de vie de qualité, l'urbaniste fait remarquer que les outils de planifications ne permettent évidemment pas de contrôler la volonté des citoyens et des commerçants de s'établir à un endroit. Il ne suffirait donc pas de construire des tours pour créer une ville vibrante et dynamique, d'où l'importance de densifier des lieux déjà fréquentés par la population et prisés des commerces.

Des milieux de qualité

La pandémie aura certainement révélé l'importance des parcs et des espaces verts en ville. «J'étais tellement content de voir que les Montréalais s'approprient leurs parcs cette année!», s'enthousiasme Monsieur L. Vachon. Alors, va-t-il falloir densifier en construisant sur des parcs? «Jamais!», martèle le spécialiste. La réussite d'une densification durable, avec des milieux de vie abordables et de qualité, passe également par une bonne collaboration entre la ville, les promoteurs immobiliers et les citoyens. «On coconstruit la ville tous ensemble», rappelle Jean-François L. Vachon.

Il pense que les villes pourraient, par exemple, investir dans des projets immobiliers pour les rendre plus durables et plus en adéquation avec les besoins de la population. En effet, selon l'expert, la clef de base du développement durable est de faire en sorte que la ville et les promoteurs puissent se parler... mais qu'on trouve aussi une façon constructive d'inclure dans la conversation les commerçants locaux et les gens qui habitent le secteur. «Ce sont eux qui ont les vraies solutions», conclut l'urbaniste. ■

ÉCHOS MONTRÉAL, c'est:

- Un professionalisme de qualité depuis 27 ans
- 100 000 lecteurs papier + Web
- 5 quartiers avec 170 dépôts dans Ville-Marie, Le Plateau, Westmount, Griffintown et Le Sud-Ouest
- Une distribution porte-à-porte
- Des journalistes professionnels
- Des articles inédits et pertinents

Appelez-nous au **514-844-2133**
ou écrivez à **publicite@echosmontreal.com**

CAROLEBAILLARGEON.COM

Century 21 IMMO-PLUS Agence Immobilière

ÉVALUATION GRATUITE !

MAÎTRE-VENDEUR 2020
Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

415ST-GABRIELR04.COM

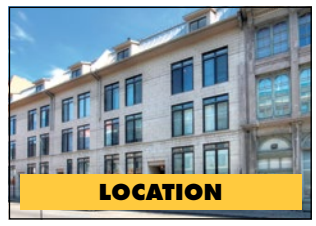
CONDO commercial et résidentiel, entrée privée, idéal pour professionnel, superficie de 1718 pc, 2 stationnements inclus.
675 000 $ + tx MLS 26534042

MERCI
DE VOTRE CONFIANCE
BONNE ANNÉE!

460STJEAN-306.COM

CORN EXCHANGE, édifice prestigieux, condo 2 niveaux, 2 ch., 1 sdb rénovée + salle d'eau, salon, sàm et cuisine rénovée, plafonds 18'.
498 000 $ MLS 20052598

418NOTRE-DAMEEST-102.COM



CONDO, avec 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, plus de 1 000 pc, air climatisé, balcon, garage. Libre immédiatement!
1 900 $ / mois MLS 14690415

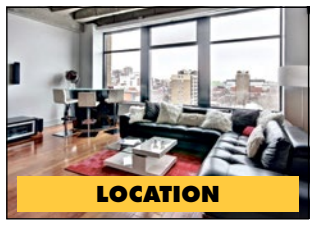
50 SOEURSGRISES-310.COM

CONDO, une chambre, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, garage, air climatisé, piscine sur le toit.
1 700 $ / mois MLS 23132233

416CHAMPDEMARS-B.COM

CONDO, Plus de 1800 p.c. avec 2 chambres, 2 salles de bains, sur 2 niveaux, mur de briques, terrasse.
2 700 $ / mois MLS 24873660

1625 CLARK-803.COM



CONDO, au Lofts des Arts, superficie de 1174 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, meublé, équipé, garage, piscine sur le toit.
2 750 $ / mois MLS 22349987

81DEBRESOLES-209.COM

CONDO de 1074 p.c., salon et salle à manger ouverts, cuisine fermée, 2 chambres, terrasse de 16'x10'.
1 875 $ / mois MLS 17370926

DATE DE TOMBÉE: ..... 2 FÉV 2021
PROCHAINE PARUTION: .....11 FÉV 2021

ÉCHOS MONTRÉAL
est distribué gratuitement
100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

276, rue Saint-Jacques
Bureau 832, Vieux-Montréal
(Québec) H2Y 1N3

Tél.: 514-844-2133
Téléc.: 514-844-5858

Courriels:
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur:
Échos Montréal

Président:
Vincent Di Candido

Directeur administratif:
François Di Candido

Ventes et Marketing:
Bertin St-Amand,
François Di Candido,
Publi-Services, Agence Leszex

Journalistes:
Samuel Larochelle,
Olivier Béland-Côté,
Mercedes Domingue,
Coralie Beaumont

Collaboration spéciale:
Natalie Tétreault,

Conception graphique:
François Sauriol

Distribution:
Publi-Sac,
Messageries dynamiques,
Échos Distribution

Impression:
Transcontinental

Dépôt légal,
Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada,
ISSN: 1198-8517

Tirage certifié AMECQ

AMECQ
ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications

MUSÉES : BILANS ET PERSPECTIVES

Olivier Béland-Côté

Forcés de fermer leurs portes deux fois plutôt qu'une, privés de la manne touristique habituelle, les musées de Montréal ont traversé tant bien que mal la houleuse année 2020. Face au péril, les institutions ont su se réinventer, investissant les plateformes numériques sur lesquelles leurs contenus artistiques trouvèrent un second souffle. Entrevues avec des actrices clé de deux grands musées montréalais.

Anne Élisabeth Thibault, directrice expositions et développement des technologies à Pointe-à-Callière.

En octobre dernier, la Société des musées du Québec a mené une enquête auprès de ses institutions membres sur les conséquences de la pandémie. Des centaines d'employés ont été mis à pied, l'achalandage a reculé drastiquement. Quel bilan faites-vous de la dernière année ?

Ça a été vraiment une année difficile, on a été très impactés. Bon, c'est sûr que comme tous les autres musées, on a essayé de se réinventer, on s'est revirés de bord et on a regardé comment on pourrait amener les expositions chez les gens. On a développé toutes sortes de beaux contenus, des visites guidées virtuelles pour le grand public et pour le scolaire et on prépare des balados contenant des faits étonnants sur l'histoire de Montréal. [La pandémie] nous a permis développer des produits qu'on aurait possiblement développés mais qu'on a fait à vitesse grand v. Les gens ont été au rendez-vous. Ils avaient besoin de ce plongeon dans la culture.

Pour ce qui est du bilan (financier), on compte une perte de 70 % de notre achalandage, ce qui est énorme. Dès le mois d'avril, on a réagi très rapidement. On a apporté des modifications à notre programmation de façon à faire reculer nos dépenses. On a maintenu un budget très serré, ce qui nous a permis de réaliser l'exposition Train, transporteur de rêves (inaugurée virtuellement en décembre).

Vous avez fait une partie de votre carrière dans le secteur du multimédia et vous êtes maintenant responsable du développement des technologies à Pointe-à-Callière. Multimédias et nouvelles technologies impliquent une présence physique rendue impossible actuellement. En même temps, et en réponse à ce contexte, on voit une dématérialisation du musée et de ses contenus. De quoi le musée de demain sera-t-il fait ? Je pense que depuis l'ouverture du musée en 1992, il y a toujours eu des efforts pour diversifier l'offre. La technologie n'est pas là pour la technologie, elle est là pour une raison. Nous, on est un musée de site, c'est notre particularité. Les gens viennent voir des vestiges. Maintenant, comment fait-on pour que l'esprit du lieu puisse être transmise aux visiteurs ? Les technologies permettent ça, de matérialiser ce qui est immatériel, donc l'esprit d'un lieu, qui sont ces bâtisseurs de Montréal, qui ont laissé leurs traces dans les vestiges. Je vous dirais que le musée de l'avenir, c'est le musée qui va être capable de s'adapter à ces nouvelles technologies qui apparaissent et qui se démocratisent de plus en plus.

Entrevoyez-vous, dans les prochains mois, les prochaines années, un musée auquel les gens vont accéder mais à partir de chez eux ?

C'est une grande question. On va suivre les technologies et on va sans doute essayer toutes sortes de choses. Mais, au final, quand on sera sortis de cette pandémie, je ne pense pas que le numérique va pouvoir remplacer l'expérience physique, l'expérience avec l'authentique. Donc, on va continuer à présenter des expositions pour permettre justement aux gens d'être en contact avec les artéfacts, les objets de l'histoire, avec le lieu, tout en maintenant la diversification qu'on a créée.

© Courtoisie

© Courtoisie

Marie-Claude Lizée, chef de la publicité, de la promotion et des communications numériques du Musée des beaux-arts de Montréal.

En rétrospective, que dire de la dernière année ?

Ce qu'on peut dire, c'est que la COVID-19 nous a vraiment mis dans la voie numérique ! Très rapidement, au début de la crise, on s'est tournés vers le virtuel. On s'est donnés la mission de publier sur nos plateformes à tous les jours, mettre de l'art, du beau. Comme on répète à notre public depuis quelques années, l'art fait du bien.

Lors de la première vague, des équipes terrains comme le personnel d'accueil, le personnel de la boutique, les médiateurs à l'éducation, ont été mises à pied temporairement. Pendant ce temps, les membres nous ont soutenu, nos donateurs aussi. On a pu profiter de la fidélité de notre communauté. Ça a vraiment été un baume. Quand le musée a rouvert, on a rappelé notre monde, mais on était à fréquentation limitée. On a pu accueillir 25 % de notre achalandage habituel. Quand la deuxième fermeture est arrivée, ç'a été un coup dur. À chaque journée qu'on est fermés, ça nous met dans une situation plus précaire.

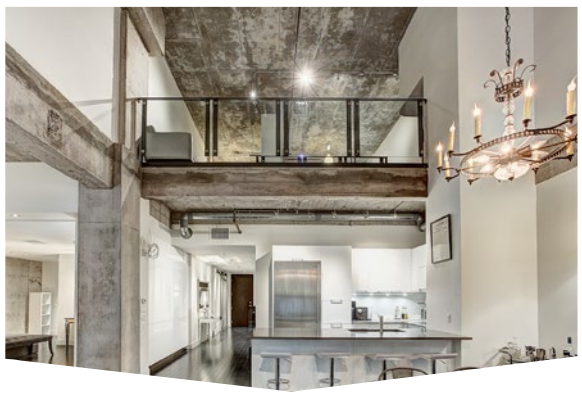
À quoi peut-on s'attendre dans les prochains mois et pour l'année 2021 ?

Comme pour l'exposition *Paris au temps du postimpressionnisme*, la nouvelle exposition consacrée à Jean-Paul Riopelle, qui devait être lancée à la fin novembre, est présentée gratuitement en format virtuel. On a décidé de l'offrir comme un cadeau pour toute la période des fêtes. La différence avec ce printemps, c'est que cet automne nos équipes ont pu continuer d'aller travailler, de monter l'exposition Riopelle pour qu'elle soit prête comme prévu. Dès que le musée pourra rouvrir, on sera prêts. Je pense aussi qu'on va développer des nouvelles façons de faire même quand le musée va être rouvert pour de bon. Le côté numérique va rester, soit au service de nos expositions qui sont présentées ou en complément.

La pandémie aura certainement bouleversé le secteur culturel…

Au début, on disait qu'on relevait toujours nos manches pour trouver des solutions, là on porte nos manches courtes depuis quelques semaines parce qu'on voit bien qu'on n'a pas fini de se relever les manches ! En même temps, ça nous permet de se questionner, de tester, d'explorer autres choses. Même si le musée rouvre demain matin, on sait très bien qu'on ne pourra pas accueillir comme avant. Il va toujours rester des normes [sanitaires]. Oui, il y a des choses positives qui se passent au niveau de la science avec les vaccins, mais en même temps, on sait très bien que ce n'est pas parce qu'un vaccin est disponible demain matin qu'on va pouvoir rouvrir le musée comme on le faisait avant avec des vernissages à 1000 personnes, autant de public dans nos salles. ■

À NE PAS MANQUER
DANS NOTRE PROCHAINE ÉDITION
Nouvelle collaboration immobilière
Nouveau look - Mise à jour culturelle



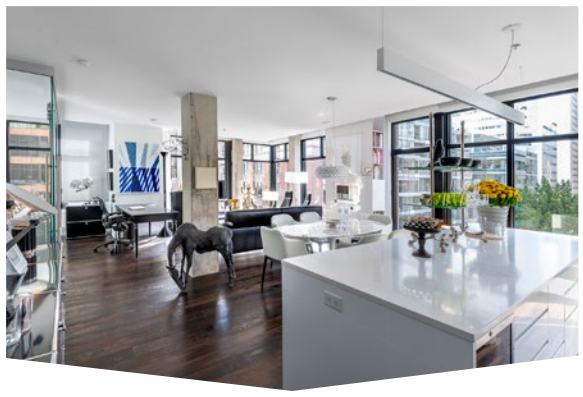
1061 Rue St-Alexandre #605, Ville-Marie
1,500,000$

275 Rue St-Jacques #401, Vieux-Montréal
1,250,000$

336 Rue St-Hubert, Vieux-Montréal
1,199,000$

Penthouse - 4225 Rue St-Dominique PH-11,
Le Plateau Mont-Royal - 1,159,000$

Penthouse - 422 Rue St-Pierre PH302,
Vieux-Montréal - 1,000,000$



1061 Rue St-Alexandre #903, Ville-Marie
848,000$

94 Rue Ste-Thérèse #4, Vieux-Montréal
668,000$

6500 Av. de l'Esplanade #201, Rosemont
559,000$

500 Rue de la Montagne #402, Ville-Marie
518,000$

MARTIN ROULEAU | BComm
Courtier immobilier & conseiller "Private Office"
T 514.933.9998 | martinrouleau.com

ENGEL&VÖLKERS®
MARTIN ROULEAU

©2020 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Franchisé indépendant et autonome. Si votre propriété est déjà inscrite veuillez ne pas faire cas de cette annonce. Courtier immobilier, agence immobilière, Engel & Völkers Montréal / Québec.

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514-983-5695 • mbouchard@sutton.com

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
514-688-5695 • ebouchardimmo@gmail.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : **MBOUCHARD.CA**

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

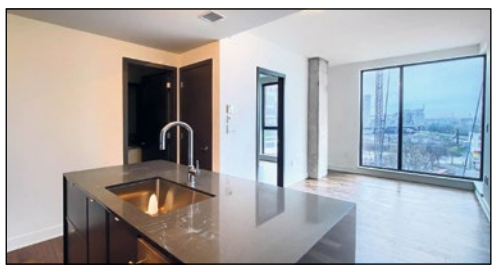
ÉVALUATION GRATUITE / CONTACTEZ-NOUS POUR ACHAT-VENTE OU LOCATION

Bonne année ! / Happy New Year !

1181 BISHOP #304

LOCATION 2 grandes chambres, en plein centre-ville, entièrement meublé et équipé, emplacement idéal, proche de la ligne orange et verte et des universités, immeuble neuf, possibilité de louer un garage avec un supplément.

1 800 $ / mois



175 DE LA MONTAGNE # 804

LOCATION Nouveau, Griffintown, le Brickfields construit en 2017, jardin communautaire sur le toit. 2 ch. et 2 s.d.b. complète, magnifique vue sur le fleuve, design intelligent, beaux matériaux. Possibilité de louer un garage avec un supplément.

2 200 $ / mois

65 ST-PAUL OUEST # 507

LOCATION Immeuble La Caserne, 2 chambres à coucher, au coeur du Vieux-Montréal, poutres apparentes, planchers de bois, 2 salles de bain, côté jardin, dans un immeuble de luxe.

2 600 $ / mois

1000 DE LA COMMUNE EST # 426

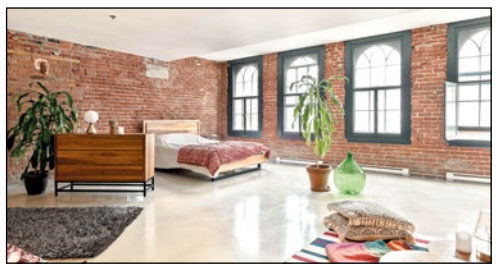
Condo de 1 chambre à coucher, 1 salle de bain et garage. Entièrement meublé, avec vue sur le fleuve. Immeuble de luxe avec piscine, terrasse, cave à vin et plus encore. Vous y serez comme à l'hôtel !

625 000 $ ou 2 950 $ / m

1025 DE LA COMMUNE EST # 306

LOCATION Condo de une chambre, dans la 7e phase du Solano, jamais habité, habitation tranquille qui donne dans la cour intérieure, piscine intérieure, gymnase, immeuble de luxe.

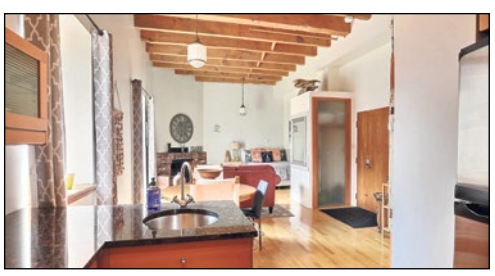
1 600 $ / mois
MLS # 13822248



361 PLACE D'YOUVILLE # 35

Pièce de + 900 pc, plancher de béton stylé. 1 chambre, grand walk-in, 1 s.d.b., 4 fenêtres arrondies, murs de brique, cuisine avec beaucoup de charme. Grande terrasse commune sur le toit.

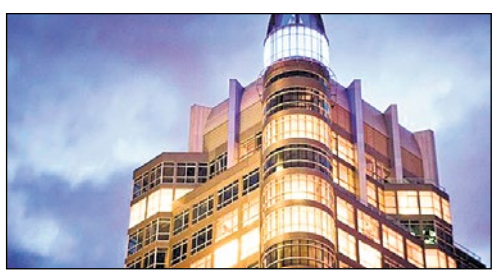
588 000 $
MLS # 18274848



215 ST-LAURENT # 22

1 MOIS GRATUIT ! Loft, +/- 500 pc, entièrement ouvert, en location, meublé et équipé, plancher de bois, plafonds de 13', tout simplement un bijou ! Possibilité de louer, minimum de 6 mois. Libre.

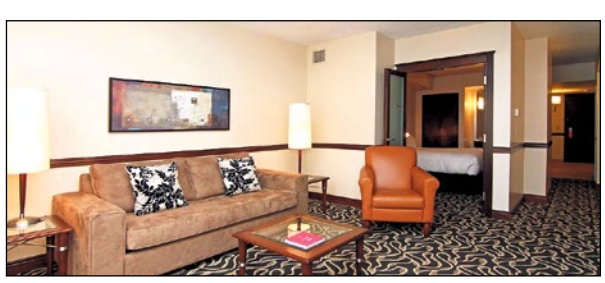
1600 $ / mois
MLS # 27719068

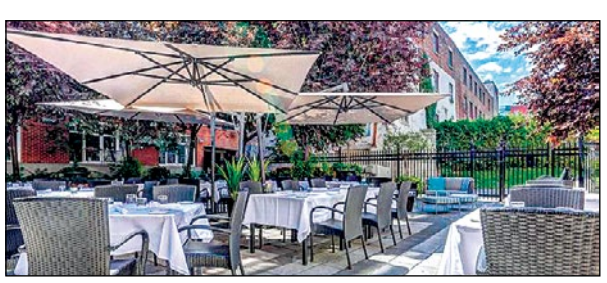


1100 DE LA MONTAGNE # 1103

Condo-hôtel au Crystal, très grande suite de plus de 900 pc, avec 2 chambres, 2 salles de bains et 2 terrasses privées, spa, gymnase, piscine, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 $ + tx
MLS # 15451239





414 ST-SULPICE CONDO HÔTEL, situé au St-Sulpice, à l'ombre de la basilique Notre-Dame, excellente renommée, possibilité d'y habiter 67 jours / an à des périodes précises. Investissement rare dans le Vieux-Montréal, c'est le seul hôtel qui fonctionne de cette façon. Vous recevez des revenus chaque mois sans avoir à vous en occuper / For investors : good ROI with minimal effort. Unique in the Old Port.

Suite # 301, 280 000 $ + tx MLS # 11008922 | Suite # 408, 240 000 $ + tx MLS # 25057740 | Suite # 410, 265 000 $ + tx MLS # 18845681
Suite # 501, 260 000 $ + tx MLS # 17748498 | Suite # 514, 249 000 $ + tx MLS # 13097971 | Suite # 517, 239 000 $ + tx MLS # 25785968

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL I COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTREAL