

Centre Dentaire
 QUARTIER DE LA SANTÉ

**GRAND OUVERT...
 SELON VOTRE HORAIRE**

Dr GINETTE MARTIN
 B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
 Chirurgienne dentiste

1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
 T 514.284.1975 • F 514.284.1818
 CENTRE DENTAIRE DU QUARTIER DE LA SANTE.COM

TANIA KALECHEFF 514.992.6413
 B.ARCH. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ kalecheff.com

VOIR PAGE 2

«échos» MONTRÉAL

VOL. 26 NO. 05 | 100 000 LECTEURS

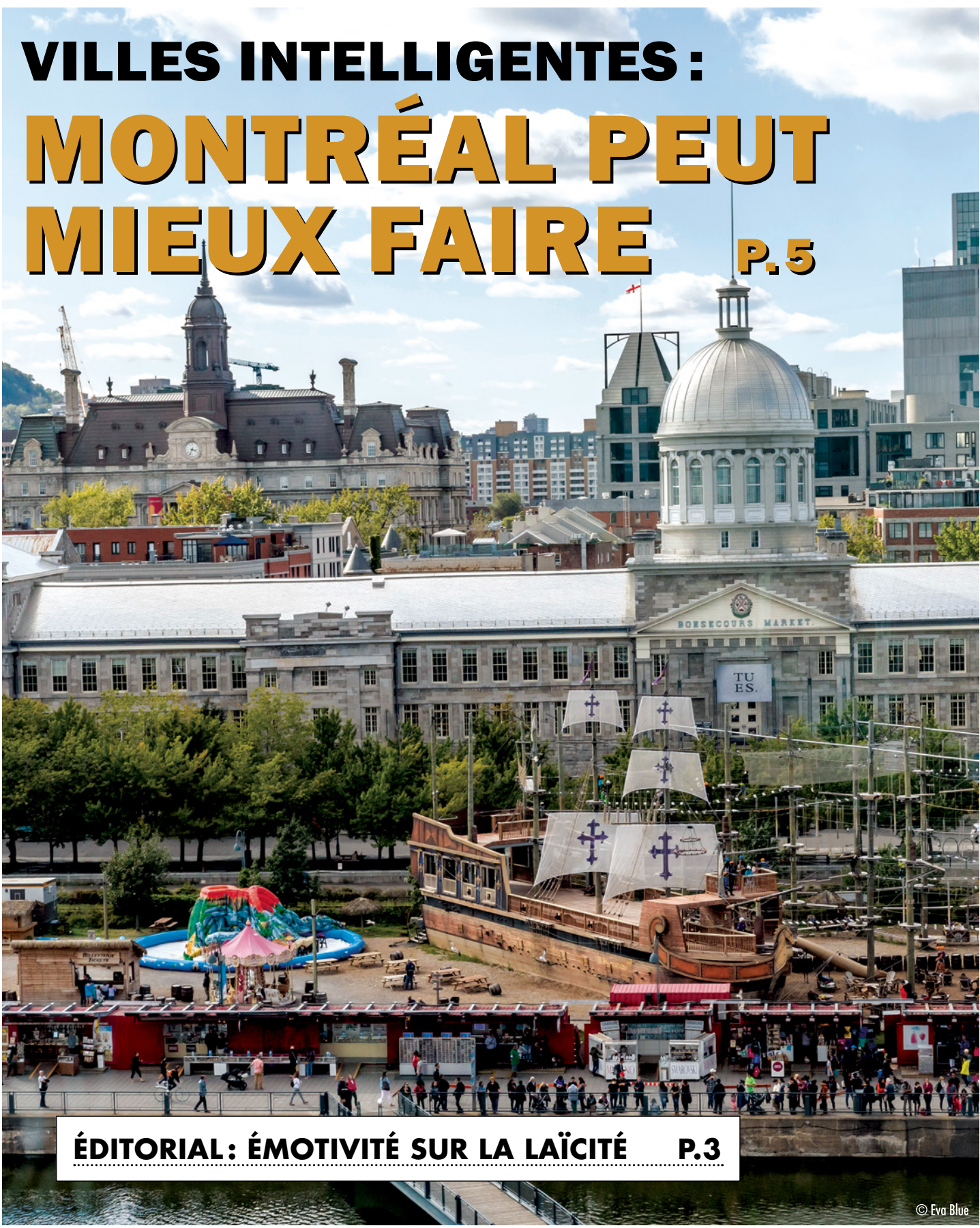
BRIGITTE I. BURDMAN
 Courtier Immobilier / Real Estate Broker
 514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier.
 At your service for all your Real Estate needs!

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



VILLES INTELLIGENTES: MONTRÉAL PEUT MIEUX FAIRE P.5

ÉDITORIAL: ÉMOTIVITÉ SUR LA LAÏCITÉ P.3



Dr. Michel Kakon
 Dre. Lisa McGregor
 Dr. Patrice Dagenais
 Dre. Wendy Fox
 Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
 Parodontiste

Michel Puertas
 Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
 DUVIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS
 VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
 Nous acceptons les nouveaux patients
 et les urgences

Première consultation gratuite
 *Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
 514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca



MICHÈLE BOUCHARD
 COURTIER IMMOBILIER
 GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com



ELODIE BOUCHARD
 COURTIER IMMOBILIER
 RÉSIDENTIEL

MBOUCHARD.CA



© Eva Blue

PROFUSION
IMMOBILIER

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

TANIA KALECHEFF

B.ARCH. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514.992.6413

tkalecheff@profusion.global **kalecheff.com**



NOUVELLE INSCRIPTION



1 239 000 \$

370 ST-ANDRÉ #1106, VIEUX-MONTRÉAL

MAGNIFIQUES VUES



969 000 \$

65 ST-PAUL OUEST #508, VIEUX-MONTRÉAL

SPACIEUX ET LUMINEUX



859 DE LA COMMUNE #104, VIEUX-MONTRÉAL

CLÉ EN MAIN



465 000 \$

405 NOTRE-DAME EST, RC4, VIEUX-MONTRÉAL

VENDU



450 ST-ANTOINE EST #405, VIEUX-MONTRÉAL

NOUVELLE INSCRIPTION



370 000 \$

450 ST-ANTOINE EST #403, VIEUX-MONTRÉAL

GARAGE INCLUS



334 000 \$

455 ST LOUIS #212, VIEUX-MONTRÉAL

PIED-À-TERRE



219 000 \$

3625 RIDGEWOOD #103, CÔTE-DES-NEIGES

LOUÉ



4 500 \$/MOIS

65 ST-PAUL OUEST, VIEUX-MONTRÉAL



ÉDITO

ÉMOTIVITÉ SUR LA LAÏCITÉ



Vincent Di Candido

Lors d'un récent vote sur la laïcité à l'Hôtel de Ville de Montréal, la Mairesse Valérie Plante et le chef de l'opposition Lionel Perez ont qualifié de vote historique leur opposition au projet de loi du gouvernement Legault et particulièrement du ministre Jolin-Barrette alors que, il convient de le souligner à nouveau, ce gouvernement a l'approbation des Québécois qui ont mis au pouvoir la CAQ avec l'inclusion très claire de cette loi dans leur programme de campagne, sans aucune ambiguïté.

Il est faux de laisser croire aux gens que cette loi viserait à enlever aux gens leur croyance et leur religion. Elle ne fait que mettre tout le monde sur le même pied d'égalité en garantissant la laïcité, particulièrement dans les postes d'autorité où tout signe visuel doit être banni. Dans les autres sphères de leur vie, rien n'empêche à ces personnes d'afficher leur appartenance religieuse, mais elles ne doivent simplement pas l'imposer dans le cadre de leur fonction. Le Québec a par le passé, grâce au principe de laïcité, chassé la domination catholique qui s'affirmait de manière dic-

tatoriale et il s'agit de ne pas recommencer dans cet esprit de servitude avec d'autres religions qui ne sont pas exsangues de partir à la dérive.

D'ailleurs en France, le président Macron, dans son discours à la nation le jeudi 25 avril dernier, a indiqué que la laïcité place chacun sur le même pied d'égalité, tout en servant de rempart contre certains islamistes radicaux ayant des visées politiques et dont les intentions sont clairement d'imposer leur domination au travers de la charia ainsi que de la servitude des femmes.

Madame Plante ne peut prétendre parler au nom de quatre millions de citoyens comme elle le fait, sachant que 65% d'entre eux donnent leur appui à cette loi. Montréal étant partie intégrante du Québec, la Mairesse se doit, dans le respect et la volonté du peuple québécois, de collaborer au respect de la loi, appliquée démocratiquement. D'ailleurs, ce sentiment est aussi partagé par l'ancienne ministre de la Culture Hélène David.

Concernant monsieur Perez, qui indique qu'il est Québécois comme tout le monde, cette affirmation implique de tenir justement compte de l'ensemble des citoyens en

accord avec cette loi. Être Québécois n'indique pas le non-respect de la volonté majoritaire d'un peuple. Moi-même, qui a des origines italiennes, je suis en accord avec le principe de mettre sur un pied d'égalité tous les Québécois de toutes les religions.

Dans les faits, cette loi irrite, comme cela a été le cas dans bon nombre de pays de par le monde, ceux qui souhaitent détenir un statut spécial qui leur reviendrait de droit. C'est le cas du Maire d'Hampstead avec ses propos racistes et qui a d'ailleurs aussi combattu à l'époque la loi 101 du regretté Camille Laurin. Il refuse ainsi depuis 50 ans d'apprendre le français pour ses électeurs se situant dans son ghetto de millionnaires. La Ville de Montréal ne doit pas tomber dans ce genre de piège, et ce, afin de respecter nos principes démocratiques. ■



VEUILLEZ NOTER
que les bureaux d'Accès Montréal situés au 275 Notre-Dame ont déménagé pour les 3 prochaines années au 800 boulevard de Maisonneuve en raison des travaux à l'hôtel de ville de Montréal

CHRONIQUE

LE MONDE DE DEMAIN



Mercedes Domingue

Nous constatons une pénurie de main-d'œuvre dans la majorité des pays industrialisés de par le monde qui avait été précédée par une période de taux de chômage élevé. L'essor du domaine des nouvelles technologies depuis le début des années 2000, conjugué à une faible natalité, a créé une pénurie de main-d'œuvre dans les travaux manuels, notamment dans la construction ainsi que la métallurgie, la nouvelle génération, dans cette période de plein emploi, faisant le choix de se diriger dans le secteur informatique au détriment de ces autres corps de métiers.

Ce bouleversement industriel et la consommation effrénée liée au modernisme ont débuté après la Deuxième Guerre mondiale et ses millions de morts, où il fallait tout reconstruire. Depuis l'avènement des technologies de ces dernières années, le taux de natalité n'a pas diminué uniquement en Occident, mais aussi dans les pays les plus peuplés de la planète, l'Inde et la Chine, qui totalisent à eux seuls près de 2 milliards 500 millions d'êtres humains.

Si la population mondiale a augmenté, c'est en partie du fait de l'allongement de la durée de vie qui fausse cette réalité d'un



manque de personnel apte à travailler, poussant certaines compagnies à recruter des candidats avant même la fin de leurs études, ainsi qu'à avoir de plus en plus recours à des retraités à temps partiel.

Cette nouvelle réalité du marché de l'emploi pour les entreprises exige de mettre de l'avant des correctifs à court et long terme, en opérant notamment une restructuration du régime des retraites. L'allongement de la durée de vie nécessite une adaptation de manière à inciter les gens à travailler plus longtemps de par des avantages financiers via par exemple le système d'imposition. Le monde change et il nous appartient de trouver des solutions afin de nous y adapter. ■

JETER OÙ ET QUAND IL FAUT — UN BON EXERCICE —

INFORMEZ-VOUS DES HORAIRES DE VOTRE QUARTIER
ville.montreal.qc.ca/infocollectes

DÉPÔT ENTRE 5 H ET 8 H LES MATINS DE COLLECTE
En cas de non-respect de la réglementation jusqu'à 500 \$

Ville-Marie
Montréal



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

LA BOUTIQUE
NESPRESSO
DÉVOILE SON
NOUVEL ESPACE



L'HÔTEL
FOUR SEASONS
MONTRÉAL
A OUVERT
SES PORTES



KRISPY KREME
EST DE RETOUR
À MONTRÉAL



LE MARCUS
VOUS
ACCUEILLE
SUR DE LA
MONTAGNE



1. LA BOUTIQUE NESPRESSO DÉVOILE SON NOUVEL ESPACE

La boutique **Nespresso**, située au 2045 Crescent, a fêté le 1^{er} mai sa réouverture avec le dévoilement de son tout nouveau concept. Cette inauguration fait suite à un projet de rénovation qui a permis d'actualiser le concept de la boutique et ainsi offrir une expérience café renouvelée pour ses clients et ses visiteurs.

Dans un design industriel et contemporain, signé Universal Design Studio et adapté localement par la firme montréalaise Aedifica, la boutique propose désormais un comptoir à café à emporter qui offrira les classiques de la marque et des recettes de saison, un centre d'assistance machine qui permettra aux clients Nespresso de venir directement en boutique avec leur machine qui nécessite un ajustement, ou encore l'Atelier Nespresso, qui permettra à la clientèle d'expérimenter des recettes à base de café. Un Espace Nespresso Professionnel est également à disposition pour la clientèle d'affaire.

Engagée dans le développement durable, notamment à travers son programme Positive Cup, la marque a investi pour cette nouvelle boutique dans des tables en marc de café usagé, des luminaires composés d'aluminium recyclé, du bois provenant en totalité de programmes de reboisement ainsi que des systèmes de réduction de la consommation d'énergie et d'eau. À découvrir dès maintenant sur la rue Crescent.

2045 rue Crescent • nespresso.com

2. KRISPY KREME EST DE RETOUR À MONTRÉAL

La marque de beignes **Krispy Kreme** est de retour à Montréal, et c'est au centre-ville que l'enseigne a décidé d'ouvrir sa nouvelle boutique. Rendez-vous au 375 Sainte-Catherine Ouest pour votre nouvelle pause sucrée. Vous pourrez y trouver les beignes glacés originaux qui font le succès de la marque améri-

caine: les classiques beignes fourrés à la crème, mais aussi quelques pâtisseries telles que des torsades aux pommes ou des tourbillons de cannelle. Tous les beignes sont fraîchement préparés au courant de la journée. Vous pourrez accompagner votre escapade gourmande d'un café ou d'une boisson glacée.

Présent au Canada depuis 2001, Krispy Kreme compte désormais trois succursales dans la province, les deux premières étant situées à Greenfield Park et à Québec.

375 rue Sainte-Catherine Ouest
514-303-0355 • krispykreme.ca

3. L'HÔTEL FOUR SEASONS MONTRÉAL A OUVERT SES PORTES

L'hôtel **Four Seasons Montréal** a ouvert ses portes et accueille ses premiers clients depuis le 8 mai dernier. Situé au 1440 rue de la Montagne, en plein cœur du Mille Carré Doré, l'hôtel est idéalement situé pour les touristes locaux et internationaux ainsi que pour les voyageurs d'affaire.

«Nous sommes impatients d'accueillir notre communauté locale ainsi que les voyageurs internationaux dans notre écosystème du luxe, pour vivre l'expérience totale Four Seasons, en plein cœur de Montréal», déclare Gonçalo Monteiro, le directeur général du Four Seasons. Au total, l'hôtel compte 169 chambres spacieuses, 19 suites et 18 résidences privées, qui offrent une vue imprenable sur la ville. En plus du restaurant et du bar MARCUS, l'hôtel comporte également un spa avec huit salles de soin, un centre de conditionnement physique ultramoderne et une piscine intérieure avec puits de lumière naturelle. L'hôtel dispose également d'une salle de réception avec terrasse extérieure au 5^e étage pour vos événements corporatifs et privés, ainsi qu'un salon cocktail avec bar privé et deux autres salles de réunion.

1440 rue de la Montagne
514-843-2500 • fourseasons.com

4. LE MARCUS VOUS ACCUEILLE SUR DE LA MONTAGNE

Le **restaurant Marcus** a récemment ouvert ses portes au 1440 rue de la Montagne. Fruit de la collaboration entre le chef réputé Marcus Samuelsson et l'hôtel Four Seasons Montréal, le restaurant Marcus entend réinventer le concept de la brasserie traditionnelle à travers une perspective culinaire unique.

Le menu s'inscrit dans la lignée des plats qui ont fait la réputation du chef Samuelsson, et reflète son parcours culinaire, de ses racines éthiopiennes à son enfance suédoise, jusqu'à sa vie New-Yorkaise. «Je suis depuis longtemps attiré par la sensibilité sophistiquée et festive de Montréal, affirme le chef Samuelsson. Sa force globale et son flair européen sont étroitement liés à mon propre parcours. Je suis impatient d'ajouter mes saveurs et ma vision à cette incroyable culture culinaire.»

Travaillant en étroite collaboration avec des cultivateurs et des producteurs locaux, le Marcus mettra l'accent sur les fruits de mer durables, ainsi que sur les végétaux, les légumes verts et les céréales produits localement. Le restaurant dispose d'une vaste terrasse chauffée toutes saisons, où les clients pourront profiter de vues panoramiques pour leur dîner.

Restaurant Marcus
1440 rue de la Montagne • 514-843-2500



destinationcentreville.com

VILLES INTELLIGENTES : MONTRÉAL PEUT MIEUX FAIRE



Benoît Gaucher

L'intelligence artificielle et le traitement de données massives génèrent des possibilités innombrables, avec l'attrait économique qui va avec. C'est ainsi que très tôt, Montréal, forte de ses quatre universités et comptant dans ses rangs de réels précurseurs dans le domaine, à l'image du chercheur mondialement connu Yoshua Bengio, est devenue un pôle en intelligence artificielle.

Tout naturellement et dans cette logique, la Ville de Montréal a lancé des projets afin que ce pôle en intelligence artificielle soit, comme l'on s'y attend, situé dans une ville elle-même intelligente. On peut constater, sur un site internet dédié (villeintelligente.montreal.ca) que pas moins de 70 projets existent, «visant à développer Montréal en misant sur l'innovation collaborative, la technologie de pointe, l'audace et la créativité montréalaise». Parmi ces projets, certains semblent très prometteurs, comme la synchronisation des feux rouges ou encore la collecte de données de mobilité.

Cependant, si le nombre de 70 projets impressionne, certains sont en fait très similaires, notamment en ce qui concerne le Wi-Fi gratuit qui ne représente pas un, mais plusieurs petits projets comme «Déploiement du Wi-Fi public dans le Vieux-Montréal», «Déploiement du Wi-Fi public au Quartier de l'innovation» ou encore «Déploiement du Wi-Fi public sur des artères commerciales». Et si Montréal figurait il y a quelques années en tête de peloton parmi les villes les plus intelligentes du monde, force est de constater que d'autres villes de par le monde l'ont dépassée.

Classements internationaux : d'autres villes sont passées devant

Certains organismes sont devenus des références pour ce qui est de déterminer les villes les plus intelligentes du monde. L'Intelligent Community Forum (ICF) en fait partie.

Montréal fut reconnue à plusieurs reprises par l'ICF en tant que ville intelligente pionnière. En 2014 elle se classait au Smart21, regroupant les 21 villes les plus intelligentes du monde. L'année 2016 fût celle de tous les records, la métropole ayant gravi la totalité des échelons



du palmarès, figurant tour à tour dans le Smart21, puis dans le classement Top7 pour être finalement nommée Intelligent Community of the Year, soit la ville la plus intelligente du monde.

Fort malheureusement, ces 3 dernières années, le poumon économique du Québec s'est fait dépasser par d'autres villes du globe. Ainsi, Montréal n'a figuré dans aucun classement de l'ICF, pas même le Smart21. Pas plus que dans l'étude exhaustive menée sur le sujet par Intel, commanditée par Juniper Research, qui a dressé la liste des 20 villes les plus intelligentes du monde. Sur le podium, on retrouve Singapour, suivi de Londres et New York. En plus de la capitale britannique, l'Europe fait bonne figure, avec Barcelone qui décroche la neuvième position et Nice la treizième. Là encore, la métropole n'est pas présente dans le classement.

Améliorer et généraliser les infrastructures intelligentes

La Ville de Montréal a entrepris des chantiers intéressants et tout à fait louables dans le domaine de l'intelligence artificielle, surfant sur la vague alimentée par l'excellence des chercheurs et organismes qui foisonnent sur son territoire. Mais un coup d'accélérateur semble s'imposer.

Encore trop de cas de policiers au salaire horaire enviable sont réquisitionnés pour actionner les lumières des feux de circulation. Cette situation, en plus d'être probablement grandement ennuyante pour les agents du SPVM, s'avère très coûteuse.

Un système de caméras mobiles intelligentes pourrait par exemple les remplacer et leur permettre d'être réaffectés à des tâches plus essentielles, comme le maintien de la paix.

L'accent devrait aussi être mis sur la réactivité face aux conditions météorologiques de plus en plus extrêmes et changeantes, afin de parer rapidement et efficacement aux nuisances engendrées par ces dérèglements climatiques.

Faire davantage participer les Montréalais

À ce propos, une des pistes pour améliorer le temps de réaction de la Ville face aux effets néfastes causés par mère Nature, comme les trottoirs glacés, les artères enneigées, les nids-de-poule ou les rues sales et poussiéreuses une fois l'hiver passé, serait de faire davantage participer les citoyens au travers d'une application mobile conviviale et complète dans laquelle, pour chacune de ces nuisances, les résidents pourraient, simplement en se géolocalisant à l'endroit problématique et en sélectionnant le type de nuisance parmi une liste, alerter la Ville. Ainsi, Montréal aurait la possibilité de mieux réallouer ses ressources humaines pour de meilleurs résultats.

Dans cette course au développement de villes toujours plus intelligentes, la Ville de Montréal, bien qu'ayant été devancée sur la scène mondiale par bon nombre d'autres villes, peut rattraper la situation et exploiter pleinement son potentiel, l'Île de Montréal étant justement un pôle international en intelligence artificielle. ■

PRIX HOMMAGE BÉNÉVOLAT-QUÉBEC 2019



Je suis très fier de la remarquable générosité démontrée par les lauréates et les lauréats des prix Hommage bénévolat-Québec, preuve que l'action bénévole représente une valeur bien ancrée aux quatre coins du Québec.

Je remercie ces gens pour leur dévouement. Leur engagement dans leur communauté fait en sorte que notre société est un endroit plus juste et solidaire. Ce sont des modèles pour l'ensemble de la population.

Ils méritent toute notre gratitude. Aussi, notre gouvernement les remercie pour tout le bien qu'ils apportent à leurs concitoyennes et concitoyens. Il souhaite également remercier les organismes d'exception qui les soutiennent.

Jean Boulet

Jean Boulet
Ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale
Ministre responsable de la région de la Mauricie

Les lauréats de la région de Montréal

CATÉGORIE BÉNÉVOLE



Jeannelle Bouffard
Montréal

CATÉGORIE ORGANISME



Fondation du Cancer
du Sein du Québec
Montréal

CATÉGORIE ORGANISME



Société de soins palliatifs à domicile
du Grand Montréal
Montréal

En collaboration avec :





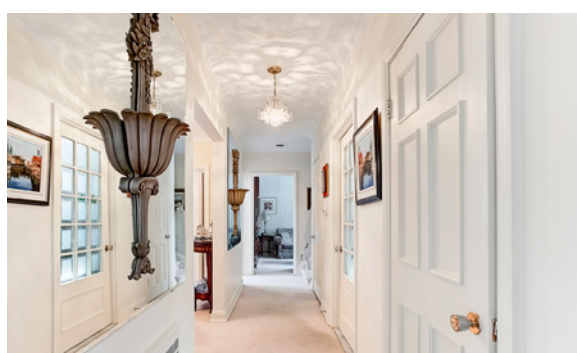
Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

**EN VEDETTE - NOUVEAUTÉ**

PLATEAU MONT-ROYAL | 479 rue Prince Arthur O. #201 | 379 000\$ | Centris 18908781 | 1 cac/beds | 1 sdb/baths | 589 pi²

Joyau architectural au cœur du ghetto de McGill. Condo en coin orienté sud, hauts plafonds, planchers de bois brésiliens, concept à aire ouverte, bonne utilisation de l'espace. À deux pas des universités, des services, des transports et du Mont Royal.

**EN VEDETTE - TERRAIN DE 11,343 PC PLEIN DE POTENTIEL**

WESTMOUNT ADJ. | 4830 Cedar Crescent | 1 898 000\$ | Centris 20252454 | 4 cac/beds | 2+1 sdb/baths | 2493 pi²

Superbe maison familiale sur un terrain de 11,343 pc. avec possibilité d'agrandissement, verrière, cuisine d'été et jardin exceptionnel. Façade de pierre, salon double, cuisine neuve, sous-sol sur jardin, 1 garage, 2 parkings extérieurs. Près de toutes les écoles privées, transports, services.

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



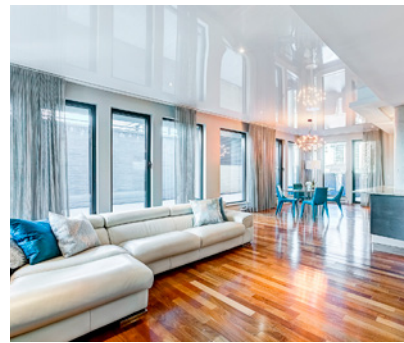
GRIFFINTOWN 1 649 000\$
2365 rue St-Patrick #604A
Centris 16310076
3 cac | 2+1 sdb | 1669 pi²

VILLE MONT-ROYAL 2 250 000\$
75 Croissant Linwood
Centris 19619930
5 cac | 3+2 sdb | 4494 pi²



PLATEAU MONT-ROYAL
3629 rue Aylmer #2
2 cac | 1 sdb | 760 pi²

VIEUX-MONTRÉAL
137 rue St-Pierre #209
1 cac | 1+1 sdb | 1140 pi²

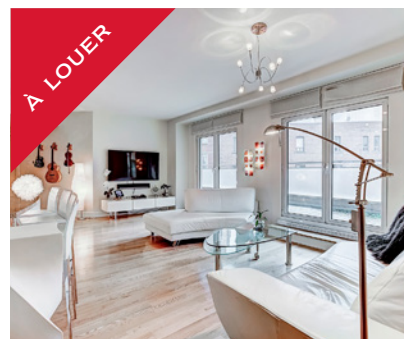


PLATEAU MONT-ROYAL 409 000\$
4241 rue Clark
Centris 16970080
3 cac | 1 sdb | 962 pi²

VIEUX-MONTRÉAL 998 000\$
305 rue de la Commune O. #23
Centris 10487786
2 cac | 2 sdb | 1728 pi²

PLATEAU MONT-ROYAL 1 189 000\$
333 rue Sherbrooke E. #505
Centris 15882704
3 cac | 2+1 sdb | 1619 pi²

VIEUX-MONTRÉAL 1 949 000\$
445 rue St-Paul E.
Centris 17877621
4 cac | 3+1 sdb | 2546 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 990 000\$
58 rue De Brésoles R09
Centris 23800361
1+1 cac | 2 sdb | 1629 pi²

WESTMOUNT 5000\$/mois
35 av. Arlington
Centris 23186198
4 cac | 2 sdb | 2400 pi²

MILLE CARRÉ DORÉ 3900\$/mois
2000 rue Drummond #305
Centris 26643486
2 cac | 2 sdb | 1334 pi²

MILLE CARRÉ DORÉ 3200\$/mo
2000 rue Drummond #406
Centris 16118628
2 cac | 2 sdb | 1125 pi²

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Martin Bohémier
CPA auditeur, CMA
Associé

T. 514.875.3660, # 2717
C. 514.267.5492
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Services

«échos»



Annoncez - vous :
514.844.2133

IMMOBILIER

UN JARDIN DE DÉLICES DANS LE PORT DE MONTRÉAL !

carolebaillargeon.com

Century 21
IMMO-PLUS
Agence Immobilière

MAÎTRE
VENDEUR
2018

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé

514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P. 9

TANIA KALECHEFF
B.A.R.C.H. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514.992.6413
tkalecheff@profusion.global
kalecheff.com

PROFUSION
IMMOBILIER

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VOIR P. 2

ENGEL & VÖLKERS

Brigitte I. Burdman
514 945-4146

Orly Benchehrif
514 688-2123

VOIR P. 6 ET 7

Susan Lloyd
COURTIER IMMOBILIER

Il n'y a jamais eu de meilleur moment
pour acheter ou pour vendre.

slloydeduc@profusion.global

PROFUSION
IMMOBILIER

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

438.882.8088

VOIR P. 10



Bunny Berke cherchait un endroit unique où vivre à Montréal. Courtière immobilière de renom, elle connaît bien les nouveaux immeubles luxueux de Montréal. Son choix s'est cependant porté sur Tropiques Nord, un complexe datant de 1989. Elle nous explique ici pourquoi.

«Je connaissais Tropiques Nord, ce complexe créé autour de cette idée originale de bâtir un immeuble résidentiel autour d'une serre tropicale de 12 étages de haut. C'est depuis que je vis ici que je découvre tout ce que cet immeuble de luxe a à offrir. D'abord et avant tout, à Tropiques, on baigne dans la tranquillité. La ville est à cinq minutes d'accès, la vie du port de Montréal est sous nos pieds, et pourtant, ce qu'on ressent dès qu'on passe la porte de nos terrasses qui surplombent cet immense jardin, c'est la beauté et le calme des lieux.»

Tous les appartements ont une terrasse qui donne sur un jardin intérieur d'un demi-acre, soit plus grand que la zone tropicale du Biodôme. Dans ce climat tempéré

à l'année grandissent palmiers, oiseaux de paradis, bougainvilliers, gardénias et autres plantes luxuriantes. Des bassins de carpes japonaises et des chutes ajoutent à l'atmosphère d'oasis urbain. «Prendre son petit déjeuner à Tropiques, en plein cœur de janvier, c'est oublier l'hiver!»

Plus on vit à Tropiques, et plus on découvre ses avantages. En plus d'un atrium opulent, les résidents ont accès à un jardin extérieur fleuri donnant directement sur le fleuve, complet avec piscine extérieure, tennis et aire BBQ.

Un personnel dévoué

Un gestionnaire sur place et ses employés dévoués sont entièrement au service des copropriétaires 24 heures sur 24 et veillent à l'entretien méthodique des lieux. «J'ai rarement connu un niveau de service aussi élevé. Des jardiniers au concierge en passant par les gardiens de sécurité, tout le monde répond à vos demandes avec célérité et gentillesse.»

Vivre à Tropiques Nord, c'est vivre dans un environnement vert, notamment à cause du nouveau système de chauffage, de ventilation et de climatisation assuré par le premier système fermé résidentiel de géothermie. Ce système écologique permet un contrôle de la température et de l'humidité hiver comme été et est un gage d'économies d'énergie appréciables.

Finalement, Tropiques Nord se distingue par ses résidents soucieux de conserver le caractère paisible des lieux. Certains y sont depuis les débuts et ne songent nullement à quitter alors que les nouveaux venus découvrent le plaisir de vivre dans un endroit fabuleux à deux pas du centre-ville.

Tropiques Nord, c'est un milieu de vie qui se distingue par sa beauté, sa tranquillité et son harmonie. Si vous cherchez un condo où il fait bon vivre, pensez Tropiques Nord. Contactez **Bunny Berke**: bberkeprofusion@gmail.com ou **514.347.1928**. ■

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC

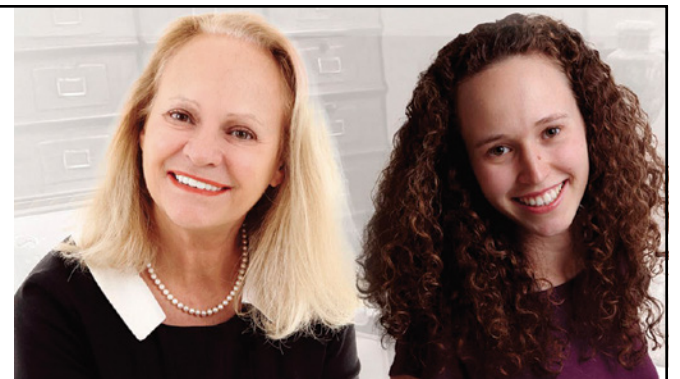
ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL



GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



LES PETITES ANNONCES QUI FONT ÉCHOS

■ SUSAN OBRANT

Magnifique peinture pastel sur vitre 32" long x 26" haut. 100 \$.



■ LOUISE HOUDE - MATINÉE

20" long x 16" haut. Valeur de 5800 \$, pour seulement 500 \$.



Info : 514-844-2133

ANNONCEZ-VOUS!

LA JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL, PROCHE DES CITOYENS ET DISTRIBUÉ DANS LES QUARTIERS VILLE-MARIE, LE PLATEAU, ET WESTMOUNT, REJOINT PLUS DE 100 000 LECTEURS

Au Canada, la lecture des journaux, toutes plateformes confondues, est en hausse de 3% en 7 ans avec 88% des adultes et milléniaux qui lisent un journal au moins une fois par semaine, selon une étude menée par Totum Research. Pour son président Claude Heimann, cette étude « démontre clairement que les versions imprimée et numérique du journal jouent un rôle unique et distinct dans la vie des Canadiens et Canadiennes ». De plus, il ajoute que « l'on remarque que les gens aiment démarrer leur journée en lisant les reportages exhaustifs et approfondis de leur journal imprimé ». En effet, l'étude nous informe que 52% des adultes s'alimentent à la fois du contenu imprimé et diffusé en ligne.

Échos Montréal offre un service personnalisé avec un prix défiant toute concurrence. Qu'attendez-vous ?

Appelez-nous au **514-844-2133** ou écrivez-nous à **publicite@echosmontreal.com**



CAROLEBAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE!



MAÎTRE-VENDEUR 2018

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

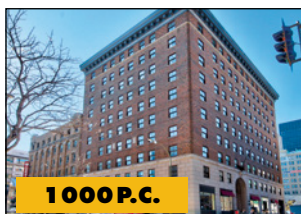
1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

10ST-JACQUES-903.COM



1000 P.C.

CONDO de 2 chambres, 2 salles de bains, plafonds de 9 pieds, unité de coin, garage.

550 000 \$ MLS 10546395

BESOIN DE CONDOS À VENDRE ET À LOUER

1000COMMUNEEST-319.COM



NOUVEAU PRIX

CONDO, 1 chambre + 1 bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, garage à louer, gymnase, piscine, spa, gardien 24 hrs.

418 000 \$ MLS 21006126

422ST-CLAUDE-105.COM

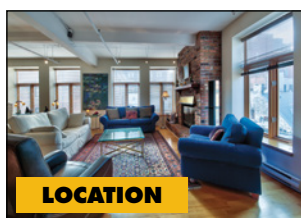


TERRASSE

CONDO avec entrée privée, 1045 pieds carrés avec 2 chambres, 1 salle de bain rénovée, cuisine rénovée, terrasse de 21x15, garage.

580 000 \$ MLS 15981373

415ST-GABRIEL-302.COM



LOCATION

CONDO de 1238 pieds carrés, unité de coin ouest. Une chambre plus bureau meublés, équipés, garage.

3 000 \$ / mois MLS 13851344

94STE-THERESE-7.COM

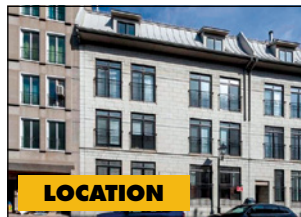


NOUVEAU PRIX

CONDO de 1268 p.c., 3 niveaux, 1 chambre, charme, caractère, murs de pierre, briques, poutres.

550 000 \$ MLS 28918391

418NOTRE-DAMEE-102.COM

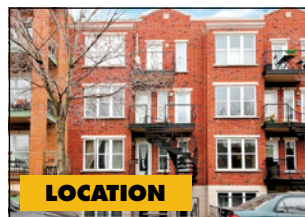


LOCATION

CONDO de 1 000 pieds carrés avec 2 chambres, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, balcon, garage.

2 000 \$ / mois MLS 26628681

1718MARIE-ANNE-EST.COM



LOCATION

CONDO de 1,000 pieds carrés avec 2 chambres, salon, salle à manger, cuisine à aire ouverte, balcon.

1 700 \$ / mois MLS 23385638

DATE DE TOMBÉE : 4 JUN 2019
PROCHAINE PARUTION : 13 JUN 2019

<p>ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>300, rue Saint-Sacrement, bureau G25, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 1X4</p> <p>Tél. : 514-844-2133 Télex. : 514-844-5858</p> <p>Courriels : publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p>Éditeur : Échos Montréal</p> <p>Président : Vincent Di Candido</p> <p>Directeur administratif : François Di Candido</p> <p>Rédacteur en chef : Benoît Gaucher</p> <p>Ventes et Marketing : Berlin St-Amand, François Di Candido, Benoît Gaucher, Publi-Services Saint-Sauveur</p> <p>Journalistes : Samuel Larochelle,</p>	<p>Katia Tobar, Antoine Aubert, Olivier Béland-Côté</p> <p>Collaboration spéciale : Mercedes Domingue, Natalie Tétreault</p> <p>Conception graphique : François Sauriol</p> <p>Photographes : Eve-Line Montagne</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517</p>	<p>Participation financière du ministère de la Culture et des Communications</p> <p>Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution</p> <p>Impression : Transcontinental</p> 
---	---	--	--

TANIA KALECHEFF : L'EXPÉRIENCE ET UN RÉSEAU INTERNATIONAL AU SERVICE DE SES CLIENTS

Titulaire B. Comm. en marketing et commerce international de l'Université McGill, Tania Kalecheff a commencé une brillante carrière dans le secteur bancaire. Toutefois, désireuse d'exercer sa passion, elle obtient sa licence d'agent immobilier en 1981 et œuvre depuis dans le domaine. Souhaitant servir au mieux ses clients, elle décida d'ajouter une corde à son arc en obtenant en 1989 un bac en architecture de l'Université de Montréal. Grâce à ses compétences dans le domaine, elle a pu obtenir un contrat pour la gestion et la rénovation d'un immeuble de 200 unités à Westmount.

En 1996, Tania Kalecheff décide de se consacrer à temps plein à l'immobilier sous la bannière Royal LePage à Westmount où elle est devenue l'un de ses 5 meilleurs agents. Son succès s'est poursuivi chez Remax Westmount en 2007 où elle gagna le Temple de la renommée Remax au bout de 6 ans et obtenu le prix Platinum. De plus, elle fut aussi classée parmi les 100 meilleurs courtiers sur les 3 103 que compte l'agence.

**Profusion Realty /
Christie's International Real Estate :
le bon choix !**

Désireuse de confirmer sa présence internationale et son expertise dans le luxe, c'est tout naturellement que Tania Kalecheff rejoignit Profusion Realty / Christie's International Real Estate. L'agence est dotée en effet d'un réseau international très enviable grâce à



ses partenariats avec notamment Leading Real Estate Companies of the World et Who's Who in Luxury Real Estate. Il s'agit ainsi d'une présence dans plus de 70 pays, avec 4 300 bureaux à l'échelle mondiale et 130 000 associés. De plus, Christie's est reconnue comme étant la marque de luxe par excellence.

Une offre inégalée

Ainsi, Tania Kalecheff est présente à l'échelle locale, nationale, mais aussi internationale, et sa visibilité est renforcée au travers des médias écrits et numériques dans lesquels elle figure. Elle est de plus en mesure d'offrir un service personnalisé et complet à ses clients, en profitant de son œil avisé d'architecte afin de présenter le plein potentiel de leurs propriétés. Son cursus académique en marketing s'ajoutant à cela, Tania Kalecheff n'est jamais en manque de créativité dans la promotion des biens qui lui sont confiés. Plutôt qu'une approche entrepôt de propriétés, elle propose des services de boutique à ses clients de par une offre personnalisée à leurs attentes et besoins, le tout de manière très ouverte. C'est grâce à ce professionnalisme que ses anciens clients et même d'autres courtiers la réfèrent. Tania Kalecheff s'occupe de chaque propriété, peu importe sa valeur, comme si c'était la sienne.

Pour consulter les propriétés de **Tania Kalecheff**, rendez-vous sur **kalecheff.com**. Vous pouvez aussi communiquer avec elle au **514-992-6413** ou par courriel à **tkalecheff@profusion.global**. ■

Susan Lloyd

COURTIER IMMOBILIER

slloydleduc@profusion.global

438.882.8088



Susan Lloyd
Real Estate Inc.

**Il n'y a jamais eu de meilleur moment
pour acheter ou pour vendre.**

Appelez-moi en confiance et laissez mes 30 années d'expérience vous guider avec tous vos besoins immobiliers.

J'ai une liste d'acheteurs qualifiés à la recherche de maisons et d'appartements ainsi que des propriétés commerciales dans les quartiers de Westmount, NDG, Hampstead, le Vieux-Montréal, le Golden Square et le centre-ville.

PROFUSION
IMMOBILIER

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

PROFUSION IMMOBILIER INC. - AGENCE IMMOBILIÈRE



PLATEAU
MONT-ROYAL
HENRI-JULIEN
950 000 \$

Petit coin de paix au coeur du Plateau, à proximité de commerces cosmopolites du boulevard St-Laurant et de la rue St-Denis, ce duplex sur trois étages vous offre un espace de vie rénové de haut en bas avec soin de la qualité et de l'harmonie. Grand patio en pierre, jardin luxuriant, deux espaces de stationnement.
MLS 18312483



VILLE-MARIE
DOCTEUR-
PENFIELD
525 000 \$

Appartement spacieux situé dans le McGregor, un élégant immeuble à quelques pas de Westmount, du Mont-Royal, du centre-ville, des universités et de l'Hôpital Général de Montréal. 2+1 chambres à coucher, 2 salles de bain. Emplacement ensoleillé, ambiance calme et classique. Stationnement extérieur dédié.
MLS 20654778

QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



© Jean-François Grafton

La nuit où Laurier Gaudreault s'est réveillé (TNM, 14 mai au 11 juin)



Samuel Larochelle

Les dernières semaines du printemps amènent un lot de productions d'envergure, avant que les festivals s'installent dans les rues de Montréal au cours des prochains mois.

Parlons d'abord de la nouvelle création du dramaturge Michel Marc Bouchard, **La nuit où Laurier Gaudreault s'est réveillé** (TNM, 14 mai au 11 juin): l'histoire d'une thanatologue de renommée mondiale qui a vu passer devant elle les dépouilles de vedettes rock, de rois, d'acteurs ou de dictateurs, qui retourne au Lac-Saint-Jean après 11 ans d'absence pour s'occuper du corps de sa propre mère, alors que sa famille vient de léguer tous ses avoirs à l'homme le plus détesté du village. Le metteur en scène Serge Denoncourt dirigera Julie Le Breton, Éric Bruneau, Magalie Lépine-Blondeau, Patrick Hivon, Mathieu Richard et Kim Despatie.

Les amateurs de théâtre pourront également découvrir la nouvelle mise en scène de Denise Filiatrault, qui dirige Rémi-Pierre Paquin dans **Le Schpountz**

(Rideau Vert, 7 mai au 8 juin), un homme naïf et rêveur qui se croit doté d'un grand talent, alors qu'il est la cible de railleries. Au coin des rues Mont-Royal et Papi-neau, La Licorne présentera jusqu'au 25 mai **Criss d'oiseau cave**, une déconstruction étonnante et amusante de La mouette, l'une des œuvres les plus connues de Tchekhov, avec entre autres Sylvie Drapeau, Robert Lalonde, Sasha Samar et François-Xavier Dufour.

Les Grands Ballets canadiens de Montréal concluront leur saison avec faste et éclat. D'abord avec le spectacle **Parlami d'amore** (Théâtre Maisonneuve, 16 au 25 mai), dans lequel sept chorégraphes contemporains de renom offrent leurs visions très personnelles de l'amour. Par la suite, place à la **Soirée des étoiles** (Salle Wilfrid-Pelletier, 30 mai au 1^{er} juin), pendant laquelle plusieurs des plus grands danseurs classiques de la planète s'élanceront sur scène, entourés des danseurs de la troupe montréalaise.

Si vous préférez une soirée toute musicale, le choix ne manque pas! Alors que le pianiste et compositeur **Yann Thiersen**, à qui l'on doit les trames sonores des films



© François Laplante Delagrave

Rémi-Pierre Paquin (au centre) dans **Le Schpountz** (Rideau Vert, 7 mai au 8 juin)

de Montréal en dirigeant la **Symphonie fantastique de Berlioz** (Maison symphonique, 29 mai au 1^{er} juin). Le lendemain, l'Orchestre métropolitain fera résonner la salle avec les **Chants de louange** (2 juin). Les cinéphiles et musicophiles pourront quant à eux assister à la projection du film Harry Potter et l'Ordre du Phoenix avec la trame sonore jouée en direct (Salle Wilfrid-Pelletier, 24 et 25 mai). ■

de Montréal en dirigeant la **Symphonie fantastique de Berlioz** (Maison symphonique, 29 mai au 1^{er} juin). Le lendemain, l'Orchestre métropolitain fera résonner la salle avec les **Chants de louange** (2 juin). Les cinéphiles et musicophiles pourront quant à eux assister à la projection du film Harry Potter et l'Ordre du Phoenix avec la trame sonore jouée en direct (Salle Wilfrid-Pelletier, 24 et 25 mai). ■

LES PETITES ANNONCES QUI FONT ÉCHOS...

■ **FAUTEUIL ROULANT** de marque Transport avec appuis-pied et pochette arrière. 60\$, non négociable.



Appelez au 514.844.2133
ou écrivez à : vincent@echosmontreal.com

POINTE-À-CALLIÈRE

Génération MTL

Spectacle multimédia

Dès maintenant

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal
pacmusee.qc.ca

Montréal Québec Canada Hydro Québec

FONDATION POINTE-À-CALLIÈRE

VIEUX- MONTRÉAL

Quartier
d'ambiance

VIEUX-
MONTRÉAL
SDC



vieuxmontreal.ca

Montréal

en Histoire

CHARLES MCKIERNAN, DIT JOE BEEF

CHRONIQUE DU CENTRE D'HISTOIRE DE MONTRÉAL

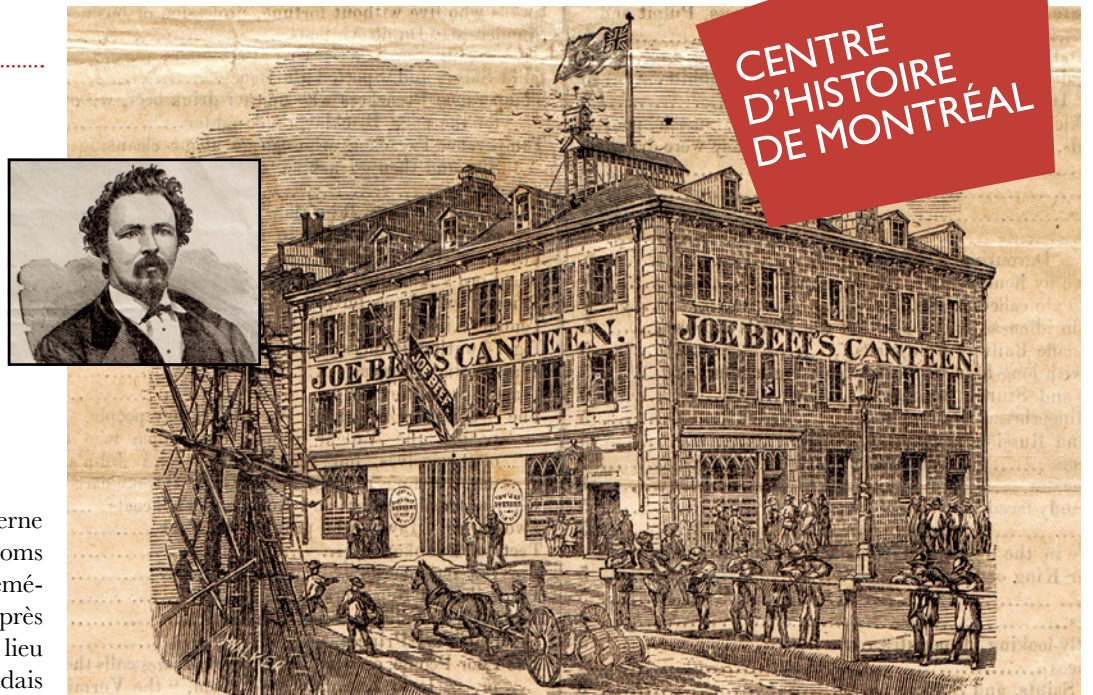
Bien plus qu'un tavernier haut en couleur, Charles McKiernan fut une figure des luttes sociales à Montréal. Poète et philanthrope, il a notamment soutenu les grévistes du canal de Lachine en 1877.

Originaire d'Irlande, Charles McKiernan naît en 1835 dans une famille catholique. Il s'enrôle à un jeune âge dans l'armée britannique et devient sergent. Apprécié par ses pairs, il est reconnu pour sa capacité à leur trouver nourriture et gîte lorsque les temps sont durs, ce qui lui vaut le surnom de Joe Beef. McKiernan participe à la guerre de Crimée avant d'être affecté à Montréal en 1864. Il s'occupe de la cantine de l'île Sainte-Hélène puis obtient sa décharge de l'armée en 1868.

Charles McKiernan s'installe alors à Montréal avec sa famille et ouvre sa taverne nommée The Crown and Sceptre sur la rue Saint-Claude. Aussi connu sous les noms de Joe Beef's Canteen et de Great House of the Vulgar People, l'établissement déménage en 1875 dans la rue de la Commune à l'angle de la rue de Callière. Située près du port et du quartier irlandais de Griffintown, la taverne devient rapidement un lieu de sociabilité et de soutien pour les travailleurs du port, pour les ouvriers irlandais ainsi que pour les chômeurs.

Reconnu pour son désir de venir en aide aux plus démunis, McKiernan fournit la nourriture à tous ceux qui se présentent à sa taverne, même s'ils sont sans le sou. La nuit, un employé de son auberge patrouille dans les rues du Vieux-Montréal pour offrir le gîte gratuitement à tous les marins et les sans-abris. Joe Beef s'attire la sympathie des travailleurs lorsqu'il aide, en 1877, les ouvriers du canal de Lachine en grève. Afin de les encourager à tenir bon, le matin du 20 décembre, il leur fournit 3000 pains et 500 gallons de soupe et offre l'hébergement à ceux qui en ont besoin. La taverne de Joe Beef sert ainsi de filet social aux travailleurs montréalais dans le besoin à la fin du XIX^e siècle.

Vous pouvez consulter cet article au complet en visitant le site Mémoires des Montréalais du Centre d'histoire de Montréal à cette adresse : ville.montreal.qc.ca/memoiresdesmontrealais/charles-mckiernan-dit-joe-beef ■



1879. Joe Beef of Montreal, the Son of the People. Rare Books and Special Collections, McGill University Library. Crédit : McGill University Library. Cote elf FC2947.35 J64 1879

FESTIVAL TRANSAMÉRIQUES - CESSER LA STAGNATION



Olivier Béland-Côté

Envoûter, dénoncer, soulever, stupéfier, débattre, jubiler. En quelques injonctions pleinement assumées, le Festival TransAmériques embrasse l'essence de la danse et du théâtre, pour que s'articule la révolution d'un monde où l'inertie n'est plus envisageable. Mais pour qu'advienne le changement, il faudra d'abord se défaire de ses a priori, confronter ses idéaux et Sortir de soi, leitmotiv de la 13^e édition de l'événement montréalais qui se tiendra du 24 mai au 4 juin prochain. Échos Montréal s'est entretenu avec Jessie Mill, dramaturge et conseillère artistique du FTA.

Foncièrement, sortir de soi, c'est d'abord aller vers l'autre, vers l'inconnu. Vous proposez toutefois un équilibre entre les productions étrangères et québécoises. Cet autre est-il aussi en nous? Certainement! L'altérité se retrouve d'abord en nous. Ainsi, sortir de soi c'est aussi oser le vertige et l'imaginaire, vivre des expériences et prendre des risques. Dans l'éventail de la programmation, il y a ces créations provenant d'ailleurs. Ce sont en grande majorité des œuvres finies, rôdées. Quant aux créations québécoises, elles sont souvent naissantes, voire embryonnaires. Elles verront le jour sur les planches du festival. Voilà une prise de risques autant pour le créateur que le spectateur.

Votre programmation est résolument engagée. Est-il nécessaire de l'être? Je crois que oui. Le festival ne veut ni ne peut pas être un simple relai, une plateforme lisse et consensuelle. On essaie de prendre part à la marche du monde, aux débats qui animent les sociétés, par exemple en amenant des créations qui nous bousculent. Le projet de Christian Lapointe, *Constituons!* est un véritable exercice citoyen. Celui-ci chérit l'ambition de doter le Québec de sa première constitution. Essentiellement, il redonne au théâtre ses fonctions

d'origine, celle de l'agora où prennent forme des discussions. Une autre création, *Kalakuta Republik* du chorégraphe originaire du Burkina Faso, Serge Aimé Coulibaly, rend hommage aux artistes engagés et au soulèvement des êtres par l'entremise de la figure de génie et révolutionnaire qu'était Fela Kuti.

Comme je le disais, le festival ne doit pas être passif. Il est ainsi en friction avec les œuvres, en résistance, en dialogue. On se demande toujours qu'est-ce que tout ça dit à Montréal en 2019. On ne pense pas à l'édition de 2020. Bref, on essaie d'être actif, dans le présent.

Mais n'est-il pas dangereux d'étreindre sans recul ce présent? C'est une bonne question. Notre désir est d'être le plus près possible du présent, mais cela n'empêche pas le recul que l'on obtient grâce aux expériences vécues. Martin Faucher (le directeur artistique) et moi voyons 400 spectacles par année. On a donc un éventail de créations dans lequel on pige, en prenant un pas de côté pour bien saisir ce à quoi on nous a convié. Ultimement, on confrontera ces propositions à ce qui se déroule ici, à nos scènes politiques et culturelles.

Au-delà des performances, à quoi peut-on s'attendre? Plus du tiers de la programmation est constituée d'activités entre les spectacles. Au Quartier général du festival auront lieu de grandes rencontres ouvertes au public, des discussions en écho aux œuvres présentées afin de poursuivre la réflexion. ■



VENTE • LOCATION • RÉPARATION

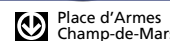
MISE AU POINT DE VÉLO
44,95\$ et plus

MÉGA VENTE DE VÉLOS DE LOCATION
HYBRIDES CONFORTS * HYBRIDES PERFORMANCE
VÉLO DE ROUTE ARGON 18 *



OUVERT TOUS LES JOURS INCLUANT
LES WEEKENDS ET JOURS FÉRIÉS

27 de la Commune Est, Vieux-Montréal
514.866.0633 CAROLEMONTREAL.COM





XP_MTL

Ivanhoé Cambridge DESTINATION CENTRE-VILLE MONTREAL Montréal

DU 9 MAI AU 15 JUIN

L'ATTITUDE CHANGE TOUT.

XPMTL.COM

[@XP_MTL](#) [#XPMTL](#)

Ivanhoé Cambridge DESTINATION CENTRE-VILLE MONTREAL Montréal

Cominar TOURISME / MONTREAL Québec

énergir stm PROMENADES Cathédrale LINEN CHEST VIB VIVRE MIEUX BOUGER

PUBLICITÉ SAUVAGE 24

Mode

& Design



TROIS TRUCS POUR SE MOTIVER À BOUGER

MODE & DESIGN

CHRONIQUE DU FESTIVAL MODE & DESIGN

Le printemps est généralement synonyme de renouveau. Les températures plus chaudes invitent de nouvelles tendances, de nouveaux projets et des nouvelles activités qui peuvent désormais se pratiquer à l'extérieur.

Suivant cette idée, XP_MTL – le projet lancé par le Groupe Sensation Mode en mars dernier, revient pour une 2^e saison et s'installe au centre-ville avec une thématique axée sur le sport. Avec un thème sportif, les événements gratuits et accessibles à tous viendront mettre de l'action dans le centre-ville. Pour ceux et celles qui en sont encore à l'étape de trouver la motivation nécessaire pour se remettre en forme, nous avons quelques trucs.

Participer à des activités de groupe

Seul c'est bien, mais à deux (ou plusieurs!) c'est mieux. Ce n'est un secret pour personne qu'il est difficile de demeurer discipliné lorsqu'il s'agit de se mettre en forme. Au lieu de s'inscrire au gym, pourquoi ne pas participer à des activités de groupe? On peut ainsi compter sur d'autres personnes pour nous donner de la motivation lors de nos moments de faiblesse! Afin d'y aller progressivement, l'idéal est de participer à des activités faciles d'accès qui allient plaisir et mouvement. Les MÉTRO_SESSIONS, produits par XP_MTL sont l'occasion parfaite de bouger tout en profitant de la musique et des démonstrations de danse! Le Festival V.I.B qui se tiendra au Square Dorchester offrira également des ateliers d'activité physique diversifiés et gratuits du 22 au 25 mai. Vous pourrez également assister à différentes conférences sur la nutrition, sans oublier les exposants, les boutiques et les foodtrucks santé qui seront sur place.

Aller voir des démonstrations sportives

Quoi de mieux pour s'inspirer à bouger que de voir des athlètes en action? Au-delà des Olympiques, il existe des options bien plus faciles d'accès! Dès le 15 mai prochain, des démonstrations sportives prendront d'assaut le centre-ville de Montréal. Au programme: présentations de disciplines multiples en plein air par des athlètes de renom. Pour connaître la programmation XP_MTL, visitez leur site web: xpmtl.com

Avoir des tenues dédiées au sport

La plupart d'entre nous investissent temps et argent sur une tenue lors de moments importants: une soirée importante, une entrevue... Pourquoi ne pas appliquer le même effort à sa tenue d'entraînement? Avoir quelques vêtements qu'on adore peut donner envie de les mettre et permet de se motiver à bouger. Pour faire le plein d'inspiration mode, allez faire un tour à la Place Montréal Trust et au Centre Eaton! ■



EN PRIMEUR
PH5000-315 St-Sacrement, Vieux-Montréal 1 680 000,00\$*

MARTIN ROULEAU

Courtier immobilier résidentiel & conseiller

T 514.933.9998 | martinrouleau.com



* TPS et TVQ applicables

ENGEL & VÖLKERS
MARTIN ROULEAU



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

MBOUCHARD@SUTTON.COM

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

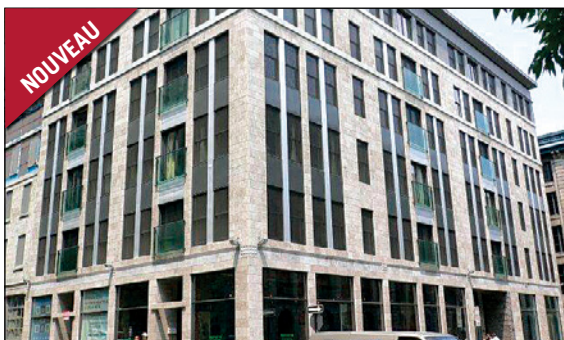


88 CHARLOTTE # 205 LOCATION

Excellente localisation, 2 chambres, plancher de bois, cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la grande pièce de la salle à manger et le salon. Salle de lavage dans le condo. Disponible le 1^{er} juillet 2019.

1 575 \$/mois

MLS # 22353500



81 DE BRÉSILES # 402 LOCATION

Charmant loft-studio au Orléans. 1 càc. Entièrement meublé et équipé avec balcon privé. Cuisine ouverte sur salon et salle à manger. Plancher de bois, plafond haut. Occupation rapide.

1 595 \$/mois

MLS # 16450580



78-80 DE BRÉSILES

Cours Le Royer, entrée indépendante. Sera comme neuf car en rénovation. Nouveaux planchers, peinture, SDB, etc.. 2 500pc, 3 niveaux, aire ouverte. Peut être converti en résidentiel ou gardé commercial.

749 000 \$ + tx

5 600 \$/mois + tx

MLS # 9654211

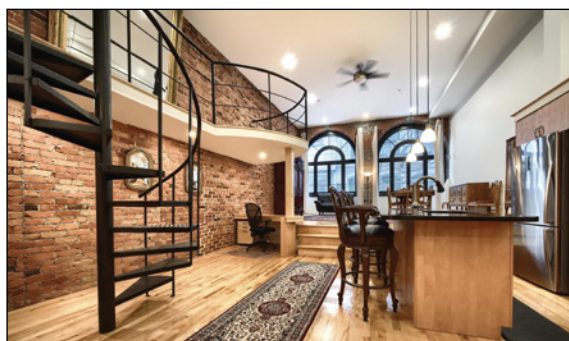


360 PLACE ROYALE # 3

Appartement mignon au RDC, sur 2 niveaux, unité de coin, 1 chambre, 1 salle de bain. Plafonds très hauts, plancher de bois, beaucoup de lumière de par ses grandes fenêtres. Loué à 1 700 \$ par mois.

405 000 \$

MLS # 22366618



455 ST-PIERRE # 170

Magnifique unité avec 2 chambres, 2 salles de bains, mezzanine, meublé avec goût dans un des plus beaux immeubles du Vieux-Montréal. Plafonds jusqu'à 14 pieds, planchers de bois, fenêtres arrondies, murs de brique.

3 000 \$/mois

MLS # 26706388



650 NOTRE-DAME #1202 LOCATION

Situé dans le Phenix, grand condo de 2 càc et 2 sdb, disposition bien pensée. Unité de coin, éclairage naturel tout à fait exceptionnel, vues incroyables, 2 balcons, garage intérieur, piscine, jacuzzi. Disponible immédiatement.

3 900 \$/mois

MLS # 28367227

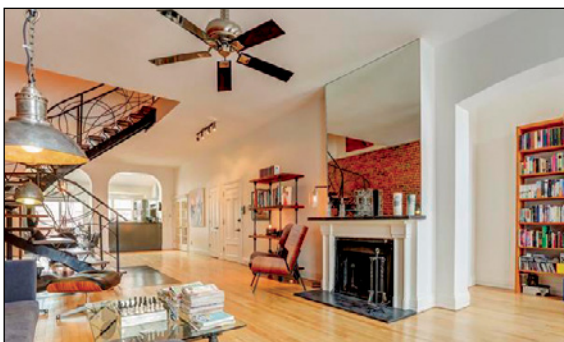


1100 DE LA MONTAGNE #1103

Condo hôtel au très luxueux le Chrystal, environ 1000 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, 2 grandes terrasses privées. Ce complexe est situé au cœur du centre-ville, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 \$ + tx

MLS # 15451239



430 BONSECOURS # 1

Unique, grand loft sur 2 étages, 3 chambres, cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de briques, haut plafond, foyer au bois, grande terrasse privée (BBQ permis). Garage inclus. Loué à 4600\$/mois jusqu'en mai 2019.

1 350 000 \$

MLS # 22157293



455 ST-PIERRE PH 570

Penthouse de plus de 1600 pieds carrés sur 2 étages, 2 chambres dont celle des maîtres avec salle de bain ensuite, foyer au gaz, terrasse privée, garage, beaucoup de rangement incluant un grand walk-in, clé en main.

1 350 000 \$

MLS # 21537476



460 ST-JEAN # 408

Au cœur du Vieux-Montréal, une des rues les plus tranquilles. Unité de coin avec éclairage et luminosité exceptionnelle. 2 étages, orientation Sud-Est, plus de 15' de plafond, charme, plancher de bois, foyer, murs de briques.

349 000 \$

MLS # 27400439



414 ST-SULPICE # 303, 309

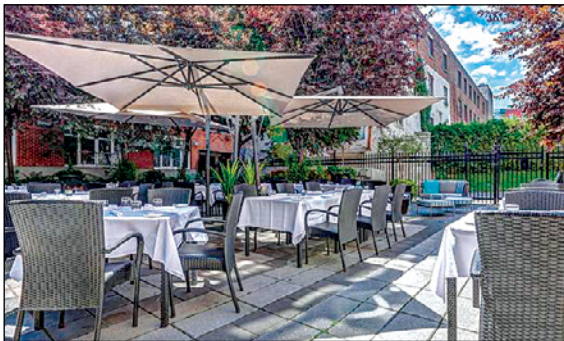
Situé à l'ombre de la basilique Notre-Dame, condo-suite dans le chic hôtel St-Sulpice, 4 1/2 étages, pour investisseur, excellent rendement, mais en plus vous pouvez y habiter plusieurs jours par année.

265 000 \$ + tx

MLS # 26488935

240 000 \$ + tx

MLS # 13468311



414 ST-SULPICE #122, #301, #405, #410

À l'ombre de la basilique Notre-Dame, condo-suite dans le chic hôtel St-Sulpice, pour investisseur, excellent rendement, mais en plus vous pouvez y habiter plusieurs jours/an.

250 000 \$ + tx MLS # 28997334

280 000 \$ + tx MLS # 11029810

262 000 \$ + tx MLS # 20563171

265 000 \$ + tx MLS # 12833766