

CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN

GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE

Dr **GINETTE MARTIN**
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

Berri-Uqam  Champs-de-Mars
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

échos

25 ans avec vous! **MONTRÉAL**

25
ANS

NOUVEAU!

Échos Montréal offrira
à plus de 5 000 résidents
de Westmount dès
ce mois-ci la livraison
gratuite du journal.

Bienvenue aux lecteurs et
annonceurs de ce quartier.

VOL. 25 NO. 1 | JANVIER 2018 | PLUS DE 100 000 LECTEURS !

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous
vos besoins en immobilier.

At your service for all your
Real Estate needs!

ENGEL & VÖLKERS

DES ACTIVITÉS EN PLEIN AIR POUR L'HIVER P. 9



MONTRÉAL FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES P.5

© Christian Blais



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria 

www.cdvmontreal.ca



Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER

514.933.5800

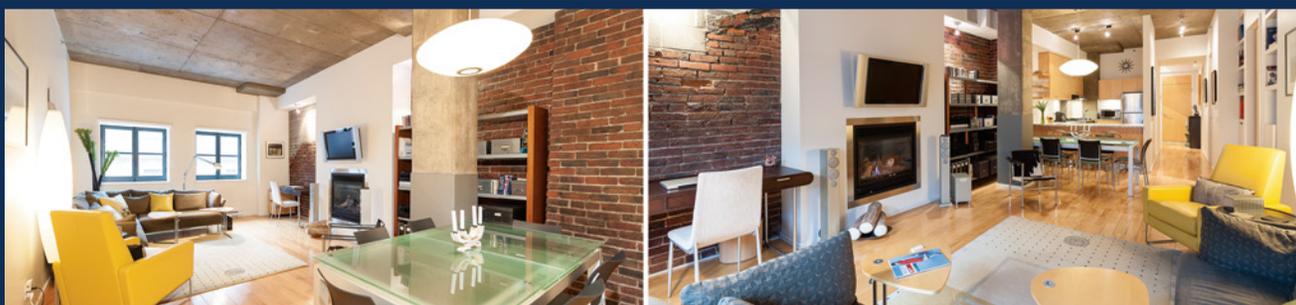
MBOUCHARD@SUTTON.COM

445, ST-SULPICE, VIEUX-MTL

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



64 Rue St-Paul Ouest, apt. 301, Vieux-Montréal • 639 000 \$

Agence immobilière. Entreprise indépendante et autonome.



RANDY NAAMI
Courtier immobilier agréé
514.743.5000

ÉDITO

UN JOUR, UNE GARE...



Vincent Di Candido

À travers tous les maiguillages et les trac-tations continues avec plusieurs promoteurs qui ont parsemé son historique, un joyau patrimonial du Vieux-Montréal, l'ancienne Gare Viger, tarde à être restauré et mis en valeur.

On se souviendra d'un article du journal La Presse paru en 2011 dans lequel on ré-

vélait l'intervention de l'ancien maire Gérald Tremblay et du Président du Comité exécutif Frank Zampino, afin de donner comme instructions au Directeur du processus décisionnel dans le dossier de la Gare Viger Jacques Deslauriers, de ne pas mentionner les montants d'évaluation des trois immeubles. On apprit par la suite que le complexe de la Gare Viger, dont la Ville estimait la valeur à environ 14,7 millions de dollars et qui devait faire l'objet d'une analyse lors des rencontres officielles du Comité exécutif, avait en fait, suite à ce silence radio, été discrètement vendu à un ami donateur au Parti du Maire, Union Montréal, sans appel d'offres, et pour un montant... d'à peine 9 millions de dollars!

Cela avait d'ailleurs fait grandement sauter celui qui à l'époque était le Chef du Parti Projet Montréal, Richard Bergeron, spécialiste en architecture et en développement urbain, et qui, lui, estimait même que la valeur totale du complexe de la Gare Viger avoisinait un faramineux 40M\$!

À titre informatif, rappelons que l'acheteur en question était Philippe O'Brien ainsi que des partenaires de développement télé média, qui était un généreux donateur annuel d'Union Montréal.

Faisons un saut dans le temps, nous



La Gare Viger en 1901

sommes maintenant en 2018, et en date d'aujourd'hui, aussi incroyable que cela puisse paraître, nous ignorons toujours si ce magnifique immeuble patrimonial, qui fait la jonction avec le quartier historique du Vieux-Montréal, sera un jour mis en valeur!

Dans ses stratégies de développement urbain du secteur, il est impératif que la nouvelle administration prenne la relève et le leadership pour mener à l'aboutissement harmonieux de cet important legs

architectural et historique de la ville, et afin que ne se répète pas le fiasco d'indécisions et de promesses non-respectées comme celui de la rue Notre-Dame, qu'on parle de moderniser et de transformer en boulevard urbain depuis les années 1990, et qui a inutilement occasionné, sans le moindre résultat, des dépenses aberrantes de plusieurs millions de dollars dans le cadre d'études coûteuses par des firmes d'ingénieurs, notamment en 2001, et qui n'auront ultimement abouti à absolument rien de concret. ■



Martin Bohémier
CPA auditeur, CMA
Associé

T. 514.875.3660, # 2717
C. 514.267.5492
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Services



Bunny Berke
COURTIER IMMOBILIER

bberke@profusion.global
514.347.1928



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Susan Lloyd
COURTIER IMMOBILIER

slloydleduc@profusion.global
438.882.8088

1303, AVENUE GREENE, BUREAU 500, WESTMOUNT QC H3Z 2A7

*Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.
Appelez-nous en toute confiance et laissez nos 46 ans d'expérience vous guider avec tous vos besoins immobiliers.*








VILLE-MARIE | RENÉ-LÉVESQUE O | **505 000 \$**

Unité spacieux avec 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, plus garage dans un bel immeuble, emplacement central. Sécurité 24h et service de voiturier. Salle d'exercice avec sauna, salle de réception/conférence. Terrasse élégante avec jardin et barbecue. À qui la chance? **MLS 22494835**



VILLE-MARIE | DR PENFIELD | **525 000 \$**

Appartement très spacieux situé dans le McGregor, un élégant immeuble à quelques pas de Westmount, du Mont-Royal, du centre-ville, des universités et de l'Hôpital Général de Montréal. Emplacement ensoleillé avec une ambiance calme et classique. Copropriété luxueuse et historique de style new-yorkais. Stationnement extérieur. **MLS 22728241**

CHRONIQUE

UNE TÉLÉVISION SANS ÂME



Mercedes Domingue

À l'ère moderne, via un flux de communication toujours plus important et rapide, grâce notamment aux satellites, nous avons accès à moult transmissions d'émissions véhiculant toutes sortes de nouvelles, tant politiques, que culturelles ou sociales, et ce, en provenance du monde entier. Malheureusement, notre réseau d'état, composé en partie de Radio Canada, n'offre que peu d'émissions d'envergures et ne propose que de brèves analyses non élaborées sur les nouvelles internationales. Dans ce domaine, nous suivons la politique des réseaux américains qui ne font qu'offrir le menu fretin et les commentaires démagogiques de leur président Donald Trump.

La décadence de notre réseau télévisuel, aussi bien fédéral que provincial, l'empêche de se comparer à ceux de l'Europe, particulièrement de France, d'Italie, de Belgique ou encore d'Allemagne, qui proposent des émissions de grande qualité et des nouvelles mondiales illustrées d'images saisissantes, ainsi que des analyses pertinentes et détaillées, incluant une couverture américaine que notre réseau, pourtant nord-américain, n'est même pas fichu de nous montrer de manière aussi profession-



nelle et approfondie. À croire que nous sommes retournés au temps de la noirceur de Duplessis et du maccarthysme, avec une programmation des années 50.

Malheureusement, ces stratèges médiatiques de l'obscurantisme n'ont pas compris que notre modernisme nous permet de consulter internet, de voyager, et ainsi de recueillir nos propres informations. Il est temps pour Radio Canada et Télé-Québec d'être plus à la hauteur de leur mandat, consistant à bien informer et divertir les téléspectateurs, qui par ailleurs les subventionnent grassement. ■

«échos»

25 ans avec vous! **MONTRÉAL**

Nous voici à l'aube du **25^e anniversaire** du journal, que nous célébrerons ce mois de mars 2018. Cette étape marquante d'un quart de siècle est importante dans la vie d'un journal, à l'ère du numérique.

Au fil des ans, Échos Montréal a su s'adapter en élaborant un site Internet de type adaptatif qui vient s'ajouter à notre édition papier afin de compléter la stratégie multicanal de marketing mixte que nous offrons à nos annonceurs.

Et bien que nous ayons déjà une des meilleures distributions, couvrant Ville-Marie et le Plateau Mont-Royal, dès notre édition de janvier, nous augmentons le tirage de plus de 5 000 copies en couvrant en porte-à-porte le secteur le plus prisé de Westmount, entre les avenues Atwater et Claremont, de Saint-Antoine jusqu'à la rue Sherbrooke inclusivement.

Échos Montréal c'est :

La meilleure distribution gratuite; une grande expertise locale; des articles professionnels pertinents; un lectorat de choix pour nos annonceurs, plus de 100 000 lecteurs grâce au porte-à-porte, à nos 150 dépôts et à notre site Internet adaptatif.

N'hésitez pas à nous appeler pour plus d'information.

514 844-2133 ou par courriel à publicite@echosmontreal.com

Hors du temps

BOTA
SPA · SUR · L'EAU

Vieux-Port de Montréal | 514 284-0333 | Cartes-cadeaux disponibles | botabota.ca



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

LE TRUNKSHOP
FÊTE SES DEUX ANS
AVEC L'OUVERTURE
D'UNE NOUVELLE
SUCCURSALE
SUR CRESCENT



PRÉPAREZ-VOUS À COURIR DANS
LE MONTRÉAL SOUTERRAIN!



TABOO CUISINE REBELLE
DÉBARQUE AU CENTRE-VILLE



AVEC LE RESTAURANT IBÉRICA,
RETROUVEZ TOUTES LES SAVEURS
DE L'ESPAGNE DANS VOTRE ASSIETTE

1. LE TRUNKSHOP FÊTE SES DEUX ANS AVEC UNE OUVERTURE SUR CRESCENT

Pour son deuxième anniversaire, le **Trunkshop** vient d'ouvrir une deuxième succursale de 1800 pieds carrés sur la rue Crescent. Situé dans un vieux building de style victorien, le magasin propose une variété de vêtements et accessoires pour femmes, que ce soit pour le travail ou les sorties.

Après plus de 20 ans dans le secteur de la mode et après avoir eu sa propre ligne de vêtement, Lino Catalano voulait apporter une mode abordable aux fashionistas, peu importe l'âge. Le Trunkshop habille toutes les femmes qui aiment avoir un style unique: le magasin propose en effet des quantités limitées. Lorsqu'il n'y en a plus, il y en a plus! Des belles marques, de la qualité et des prix abordables, c'est cela, l'expérience Trunkshop!

2070 rue Crescent • letrunkshop.wcom

Crédit photo: Lisa Griffiths

2. PRÉPAREZ-VOUS À COURIR DANS LE MONTRÉAL SOUTERRAIN!

Amateurs de course à pied, chaussez vos souliers de course! Le 18 février prochain se tiendra au centre-ville une expérience inédite: **une course de 5 kilomètres exclusivement dans le réseau souterrain de Montréal**. Une manière originale de parcourir le souterrain, dans le cadre d'un événement sportif et rassembleur complètement en intérieur. La course se déroulera dès 7 h 30 au Carrefour Industrielle Alliance. Elle passera ensuite par de nombreux édifices du souterrain, avant de s'achever au Complexe Desjardins. De nombreuses surprises et animations vous attendront à l'arrivée!

Cet événement est organisé par l'équipe du Circuit des Classiques, lancé en 2016 par la double olympienne Kathy Tremblay.

Pour vous inscrire, rendez-vous sur le site de l'événement www.lesclassiques.ca. Profitez maintenant du tarif de 50\$ sur le site web au lieu de 60\$ le jour de l'événement. Le tarif comprend un t-shirt, un dossard, un lunch santé, un sac ainsi qu'une médaille à l'arrivée. Les places sont limitées, dépêchez-vous!

Crédit photo: L'équipe des classiques

3. TABOO CUISINE REBELLE DÉBARQUE AU CENTRE-VILLE

Taboo Cuisine Rebelle régale désormais les papilles des Montréalais! C'est au centre-ville, à deux pas du Centre Bell, que l'enseigne a choisi d'installer sa deuxième succursale. Ouvert depuis le 8 janvier, le restaurant propose une cuisine haute en couleurs et en saveurs, spécialisée dans les mini burgers, les poutines et les tartares. Au menu: pas moins de 45 mini-burgers, 17 poutines, et des créations de tartares proposant 180 combinaisons possibles. Vous y trouverez également des salades généreuses, et - nouveauté de ce nouvel établissement, des cocktails originaux 100% montréalais, élaborés à partir de produits locaux. Le tout, à un prix abordable.

Le point fort de Taboo Cuisine Rebelle réside également dans la flexibilité de son menu, qui vous permet de personnaliser vos plats selon vos goûts, tant au niveau des ingrédients que des quantités. Les mini burgers sont servis à l'unité afin de composer des assiettes qui vous ressemblent. Ne manquez pas les spéciaux chaque semaine: plateaux dégustation à partir de 25\$ du lundi au mercredi, les 4 à 7 du lundi au jeudi avec -50% sur les cocktails en pot Masson, mais aussi les soirées «Femmes au pouvoir» le jeudi, avec -50% sur les salades pour les dames à partir de 19h!

2025 Drummond • restaurant-taboo.com
Ouvert du lundi au samedi, le midi et le soir.

Crédit photo: Taboo Cuisine Rebelle

4. IBÉRICA: RETROUVEZ TOUTES LES SAVEURS DE L'ESPAGNE DANS VOTRE ASSIETTE

Un tout nouveau restaurant de spécialités espagnoles vient de s'installer sur la rue Peel. Situé au cœur du centre-ville de Montréal, **Iberica** reflète la vie sociale et culturelle de Barcelone, dans un décor saisissant signé Zébulon Perron. Vous y trouverez une cuisine raffinée, à la fois traditionnelle et moderne, préparée avec des produits de haute qualité dans un cadre unique, où cocktails artisanaux et vins espagnols complètent l'offre en cuisine.

Laissez-vous tenter par des tapas exquis, des ragouts traditionnels, des plats de riz irrésistibles et son comptoir de poissons frais. Le restaurant dispose de fours Jospier spécialement importés de Barcelone où ils sont utilisés depuis plus de 40 ans. Une méthode de cuisson qui confère une saveur unique et une texture juteuse aux légumes, poissons et viandes.

D'une capacité de 90 personnes, le restaurant dispose d'un espace privé et semi-privé pour accueillir vos événements spéciaux, et disposera en été d'une terrasse qui pourra accueillir 25 personnes.

1450 rue Peel - iberica.ca
Du lundi au vendredi de 12h à 23h
et le samedi de 17h à 23h

Crédit photo: Iberica



destinationcentreville.com

CHANGEMENTS CLIMATIQUES : MONTRÉAL DOIT SE PRÉPARER



Benoît Gaucher

N'en déplaise à Donald Trump, les experts s'accordent à dire que les actions humaines liées à la pollution et à la déforestation nuisent considérablement à la planète. Les prévisions pour les années à venir sont encore plus alarmantes si rien ne change. Dernièrement, le président américain, qui s'est retiré de l'accord de la COP21 sur le climat en 2017, s'exprimait sur la vague de froid sans précédent qui a déferlé sur la côte Est des États-Unis. Le phénomène fut si important que les habitants de la Floride ont même pu voir la neige tomber. Monsieur Trump arguait que cette météo glaciale était la preuve que le réchauffement climatique n'existe pas.

Bien entendu, cette affirmation est totalement bancal, car les mesures démontrent que d'année en année, la planète se réchauffe. Aussi, il convient de parler, non pas seulement de réchauffement clima-

tique, mais, comme les spécialistes le précisent, de dérèglements climatiques.

Montréal est un témoin malheureux de ces dérèglements, avec des étés de plus en plus gris et des hivers toujours plus froids. La météo change considérablement d'un jour à l'autre, quand ce n'est pas d'heure en heure. Face à cette nouvelle réalité, il est primordial de s'adapter.

Un déneigement proactif et conséquent

Les opérations de déneigement furent souvent pointées du doigt durant l'administration Coderre. Bien des fois, des tombées de neiges ont été sous-évaluées. S'ajoutant à cela, des cas de corruption persistaient malgré une vigilance accrue. La neige peut littéralement, si elle n'est pas enlevée rapidement, paralyser des millions de Montréalais ainsi que les services fournis à la population, sans parler des conséquences économiques pour les entreprises.

Le défi est donc d'être proactif en réussis-

sant à anticiper des conditions climatiques de plus en plus fluctuantes, en prévoyant le pire, afin de limiter les nuisances occasionnées par une forte tombée de neige. Il s'agit aussi, si une tempête venait à surgir à l'improviste, d'être réactif, en ayant en tout temps, sept jours sur sept, des équipes bien formées et outillées, dans chaque quartier, en nombre suffisant, pour parer dès les premières heures aux chutes de neige.

Des étés pluvieux

Bien que mère nature fut étonnamment clémente en septembre et octobre, les mois précédents ont connu beaucoup de pluies diluviennes. Des inondations de grande ampleur ont ainsi envahi des quartiers entiers de l'île et du Grand Montréal. L'impact pour les résidents et les assureurs est très conséquent.

Il convient donc pour la Ville de veiller à revoir les cartes de zones inondables selon la nouvelle donne engendrée par les dérèglements climatiques et de faire des bilans réguliers. Ceci afin de mieux renseigner sur les endroits où construire pourrait s'avérer dangereux. De plus, ces mises à jour permettraient aux services municipaux et gouvernementaux de bonifier la logistique nécessaire en cas de montée des eaux.

Impacts sur le tourisme

Pour l'heure, les chiffres du tourisme affichent des fréquentations record. Mais si l'achalandage actuel a de quoi faire sourire les commerçants, celui-ci pourrait bientôt diminuer si le climat se fait aussi capricieux.

Ainsi, une prise en compte sérieuse des dérèglements climatiques permettra de minimiser leurs impacts sur l'attractivité de Montréal. En été, les terrasses doivent être conçues pour parer à de grosses intempéries soudaines. Il est en outre important que les festivals, dans leur logistique, prévoient davantage de zones couvertes, afin de protéger le plus de monde possible de la pluie, dans le but de ne pas décourager les festivaliers. En hiver, un déneigement assidu, quant à lui, donnera l'occasion d'accéder plus aisément aux lieux touristiques.

La patience des Montréalais s'étant érodée au cours des années, il appartient à la nouvelle administration de ne pas décevoir et d'offrir la meilleure prise en charge possible des conditions climatiques de manière à favoriser leur confort et afin que la fréquentation touristique demeure enviable. ■



BH BOILY HANDFIELD

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill
Bureau 200
Montréal (Québec)
H2Y 2H4

T 514 849-2238
F 514 842-8057
电话 514 866-1689
info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com



VIEUX-MONTRÉAL ESPACE À SOUS-LOUER 407 rue McGill, dernier étage

Très bel espace studio de style loft.

5 postes de travail. Accès à la salle de conférence, cuisine, lounge et réception.
Secteur recherché,
à quelques pas du métro.

•••
Loyer : 2500 \$/mois.
Disponible immédiatement.

•••
Pour plus d'information, communiquer avec
Marie-Samuelle Constant, CPA CA
à mconstant@casacom.ca
ou au 514 286-2145 poste 226

BILLET HISTOIRE

UNE TRANCHE DE NOTRE HISTOIRE



François Di Candido

Avec la Conquête de Montréal par les Britanniques en 1760, on assistera à un changement parmi l'élite et les têtes dirigeantes de la ville. Cela se traduira notamment par la création d'un réseau économique et commercial axé de manière à avantager les nouveaux entrepreneurs anglophones. Tout d'abord principalement concentrée sur la traite de la fourrure, l'activité économique de la ville se diversifiera vers l'exploitation du blé, du bois et de la potasse.

Montréal connaîtra des moments troubles alors que deux **incendies majeurs** la dévasteront **en 1765 et 1768**. Puis elle sera victime de l'invasion par les Américains en 1775-1776.

Parallèlement à cela, la ville verra sa population s'accroître, suite notamment à l'arrivée des Loyalistes en 1783, jusqu'à dépasser les neuf mille au début du 19^e siècle. Entretemps, la Cité de Montréal fut créée en 1792, comprenant non seulement la ville fortifiée, mais également les Faubourgs et une bonne partie de la campagne environnante.

Montréal continuera son essor et s'établira comme la principale ville de l'Amé-

rique du Nord britannique. Les temps sont pourtant loin d'être calmes pour la métropole naissante. L'économie est prospère, certes, mais les bouleversements politiques sont nombreux, et les tensions

EN 1739, LE RECENSEMENT INDICAIT QUELQUE 4200 PERSONNES, DONT PRÈS DE 3000 VIVAIENT À L'EXTÉRIEUR DES FORTIFICATIONS

entre Francophones et Anglophones sont particulièrement exacerbées. La situation dégènera en de violents affrontements, qui mèneront aux **Rébellions de 1837-1838**, avec en tête de file Louis-Joseph Papineau. Après l'Unification en 1840 du Bas-Canada et du Haut-Canada, l'édifice du Parlement de la province du Canada sera même incendié lors d'une émeute en 1849.

Banque Scotia
présente

PASSION: HOCKEY

Exposition jusqu'au 11 mars 2018

À POINTE-À-CALLIÈRE



Une exposition adaptée par Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal, et réalisée par le Musée canadien de l'histoire.

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal
Montréal

MUSÉE CANADIEN DE L'HISTOIRE
CANADIAN MUSEUM OF HISTORY

Canada

TOURISME /
MONTRÉAL

INTERCONTINENTAL
MONTREAL

Hyatt



Château Ramezay

© Jean Gagnon, via Wikimedia Commons

C'est également à cette époque que sera instauré le mode d'administration municipale basé sur le principe d'incorporation, succédant à l'usage archaïque des Juges de Paix.

Ces années seront par ailleurs marquées par d'importants changements au niveau de la topographie de la ville. Ainsi, après la **démolition des fortifications** pour des raisons de salubrité, de commodité et d'embellissement, la vieille ville sera subséquemment divisée en trois secteurs, soit l'Est, le Centre et l'Ouest. Quant à la périphérie, elle sera morcelée en six quartiers, dont plusieurs portent encore les mêmes appellations de nos jours, dérivées des idéologies religieuses très fortes de l'époque : Sainte-Marie, Saint-Jacques, Saint-Louis, Saint-Laurent, Saint-Antoine et Sainte-Anne.

Le Vieux-Montréal pour sa part va acquérir ses premières formes urbaines vers la fin du 17^e siècle, avec une planification géographique directement tributaire de l'autorité coloniale de l'époque et des projets des Sieurs de Saint-Sulpice.

La première grille tracée par la ville reliera les artères principales qu'étaient Saint-Paul, Notre-Dame et Saint-Jacques, en liaison avec les rues secondaires prévues soit :

Saint-Pierre, Saint-François (aujourd'hui Saint-François Xavier), Saint-Joseph (devenue Saint-Sulpice), Saint-Lambert (renommée Saint-Laurent), Saint-Gabriel, Saint-Charles.

En 1739, le recensement indiquait quelque 4200 personnes, dont près de 3000 vivaient à l'extérieur des fortifications. Cet accroissement de la densité démographique et urbaine engendrera une augmentation proportionnelle du coût des loyers, ainsi que l'obligation future de bâtir en utilisant des matériaux ininflammables tels la pierre, de manière à réduire les risques d'incendie.

Au niveau architectural, notons qu'à cette époque, les constructions s'inspiraient d'un modèle de référence que l'on appelait maison vernaculaire, à murs porteurs de maçonnerie. Tous ces bâtiments en date des 17^e et début 18^e siècle ont aujourd'hui disparus, à l'exception du Château Ramezay, du Séminaire des Sulpiciens et de la maison Pierre du Calvet, sur la rue Bonsecours. La grande majorité des édifices portant encore un cachet ancien que l'on retrouve aujourd'hui dans le Vieux-Montréal ont été construits fin 18^e et au 19^e siècles. ■



Immeuble Pierre Du Calvet

© Jean Gagnon, via Wikimedia Commons

CHRONIQUE

MONT-ROYAL PIÉTONNE ?

Vincent Di Candido

Cette question n'est pas nouvelle, ayant trouvé racine dès les années '70, pour être ensuite ponctuellement récupérée, dont en 2003 par un groupe de résidents. La requête fut cependant à l'époque rapidement décriée avec vigueur par la Société de Développement Commercial (SDC) Mont-Royal, qui dénonçait ce qu'elle assimilait à de l'opportunisme politique de la part des demandeurs, comme si cet exercice démocratique était une dérive malvenue.

À leur décharge, il faut souligner que cette demande de piétonnisation d'une artère commerciale, aussi importante pour le Plateau que l'Avenue Mont-Royal, n'avait fait l'objet d'aucune base d'étude sérieuse quant aux impacts potentiels que cela aurait pu avoir sur la circulation, l'accès des fournisseurs aux commerces, la qualité de vie des résidents, ou les conséquences d'achalandage diverses par rapport aux types de commerces différents concernés.

En outre, les correctifs d'appoint étaient plus limités avec peu de voies réservées à la bicyclette, tout le contraire d'aujourd'hui où les voies de circulation se sont exponentiellement multipliées. Sous l'impulsion des élus et du maire Ferran-

dez, le quartier est devenu également plus familial, plus jeune, et plus sensibilisé à l'écologie ainsi qu'à des modes de transport moins polluants tels la bicyclette et les autobus biodiésels.

En 2018, il serait donc tout à fait souhaitable de **remettre ce projet à l'ordre du jour**. La Société de l'avenue Mont-Royal doit impérativement s'attarder à cette perspective. Comme l'ont fait respectivement la SDC du Quartier latin, et celle du Vieux-Montréal pour la rue Saint-Paul. En l'occurrence, j'ai été particulièrement bien positionné pour en juger puisque j'ai moi-même été l'artisan de cette alternative. Alors que j'étais à l'époque Président des Commerçants du Vieux-Montréal. Je peux témoigner que l'appréhension de certains marchands et résidents s'est vite estompée devant le grand succès obtenu et la qualité de l'événement.

Dans cette optique, connaissant bien le Plateau et étant moi-même résident de ce quartier, je suis d'office persuadé qu'il sera beaucoup plus facile de mettre harmonieusement en place une rue piétonne dans les mois estivaux entre Saint-Denis et Papineau d'est en ouest sur la rue Mont-Royal, tout en laissant le passage libre sur toutes les rues transversales pour aller et venir dans ce quartier, qui a de plus l'avant-



Avenue Mont-Royal

tage d'être extrêmement bien desservi par le système de transport en commun.

Bien entendu, toute forme de projet de piétonnisation devra préalablement être le **sujet d'une étude sérieuse** qui évaluera tous les impacts éventuels que pourrait occasionner un tel changement; puis il faudra adopter des mesures concrètes pour pallier les divers irritants, incluant les livraisons, à certaines heures. Cela dit, beaucoup d'autres villes dans le monde plus densément peuplées l'ont déjà fait avec succès, en France, en Espagne, en Italie, dans les pays scandinaves, etc...

Pour ce faire, il sera essentiel à la nouvelle administration en place à l'hôtel de ville de progresser en collaboration étroite avec tous les intervenants concernés. En ce sens, procéder d'ores et déjà à une étude sérieuse de faisabilité urbaine et logistique servira de base de départ. Cela permettra d'amorcer ensuite des discussions éclairées qui se devront, elles, d'être positives et sans partisanerie, en tenant compte du bien-être citoyen et de la pertinence de créer un tel environnement urbain, dans le cadre d'une vision d'ensemble plus globale et cohérente de ce que nous désirons bâtir comme société. ■



JEANNINE WESSELMAN
30" x 40". Prix sur demande



LYNDA SCHNEIDER GRANATSTEIN
20" x 30"
Valeur de 3000 \$, seulement 800 \$



MONIQUE BÉDARD
20" x 30"
Valeur de 2800 \$, seulement 700 \$

Réservez le vôtre, appelez Vincent au 514.844.2133

QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



© Courtoisie Théâtre du Rideau Vert

L'homme éléphant, du 30 janvier au 3 mars, au Rideau Vert



Samuel Larochelle

La vaste programmation culturelle offre aux Montréalais d'innombrables raisons de se réchauffer le cœur dans un théâtre, un musée ou une salle de concert durant le prochain mois.

Au théâtre, il est encore temps d'assister à la nouvelle création de Michel Tremblay, **Enfant insignifiant**, dans laquelle le jeune Michel questionne sans cesse sa mère (fabuleuse Guylaine Tremblay), son père, sa meilleure amie, sa grand-mère, son enseignante et la directrice de son école

(jusqu'au 3 février, Duceppe). C'est également l'occasion de découvrir la réflexion de Catherine-Anne Toupin sur la violence dans la société moderne dans **La Meute** (16 janvier au 17 février, La Licorne), de voir André Robitaille, Benoit Brière, Catherine Sénart et Patrice Coquereau s'approprier le classique **Les Fourberies de Scapin**, dans une mise en scène de Carl Bécharde (16 janvier au 10 février, TNM); de savourer l'intelligence de l'auteure Fanny Britt, qui s'est librement inspirée de l'oeuvre d'Emily Brontë pour écrire une comédie dramatique campée au coeur de la ville, **Les Hurlevents** (31 janvier au 24 février, Denise-Pelletier); de savourer



© Julie Artacho

Les Hurlevents. De gauche à droite : Catherine Trudeau, Kim Despatis, Florence Longpré

le brio de Benoit McGinnis qui s'attaque à un autre grand texte, **L'homme éléphant** (30 janvier au 3 mars, Rideau Vert) ou de plonger dans l'univers de la dramaturge Sarah Berthiaume, qui explore le système économique, le marché du travail en transformation et l'objectivation de la femme, d'une façon peu conventionnelle, dans **Nyotaimori** (16 janvier au 3 février, Théâtre d'aujourd'hui). N'oublions pas la reprise de la percutante pièce de David Paquet, **Le Brasier** (23 janvier au 3 février, Salle Jean-Claude Germain). Et faisons une mention spéciale au spectacle **Temporel**, fruit de la collaboration entre Victor Pilon, Michel Lemieux et les créateurs des 7 doigts de la main, qui ont imaginé un mariage entre le théâtre et le cirque, la simplicité et le grandiose, du 10 au 27 janvier, à la Cinquième Salle de la Place des Arts.

Les amateurs de comédies musicales seront ravis d'assister au grand classique

Les Misérables (7 au 11 février, Wilfrid-Pelletier). Les friands d'opéra seront catapultés dans le passé en découvrant l'oeuvre consacrée à **JFK** (27 janvier au 3 février, Wilfrid-Pelletier). Les amoureux de musique classique seront servis par la réunion de l'**Orchestre Métropolitain et du violoncelliste Stéphane Tétreault** (1^{er} février, Maison Symphonique), ainsi que par le concert de l'**OSM** consacré à Beethoven et Tchaïkovsky (17 et 18 janvier, Maison symphonique). Dans un autre ordre d'idée, il vous reste trois mois pour déambuler au MAC pour voir la fa-bu-leu-se exposition consacrée au grand disparu Leonard Cohen. En terminant, on vous suggère fortement la soirée orchestrée par Jean-Pier Gravel, une conférence durant laquelle l'animateur tisse des liens insoupçonnés entre plusieurs histoires absolument uniques: **Moments (extra) ordinaires** (8 février, Cinquième Salle). ■

CHRONIQUE

RÉSOLUTIONS POUR LES CANCRES EN 2018

Mercedes Domingue

Notre société a besoin d'électrochocs afin de sortir de la médiocrité engendrée par certaines personnes irresponsables aux comportements d'enfants gâtés et qui, par leurs égots démesurés centrés seulement sur eux-mêmes, nuisent au bien-être commun.

Ainsi, il n'est pas rare d'assister à une pièce de théâtre ou un spectacle ou d'aller au cinéma et d'être le témoin malchanceux et impuissant d'allumages intempestifs de cellulaires, malgré leur interdiction théorique dans ces lieux de représentation artistique. Les fanatiques du numérique permanent devraient se faire sanctionner, voire expulser pour les récalcitrants s'ils continuent à bafouer irrespectueusement les droits des autres.

Plusieurs passent des heures le jour et même la nuit à envoyer des messages pour la plupart insignifiants, via les réseaux sociaux qui pullulent, essayant probablement en partie de remplir les parts de vacuité de

leur existence. Sans parler des adolescents et jeunes universitaires qui, n'ayant apparemment que peu d'intérêt à accumuler les connaissances professionnelles essentielles à leur avenir, n'hésitent pas à perturber une classe en tapotant sur leurs bidules numériques au risque de se voir imposer la sortie de classe, même si malheureusement, ces actes sont de moins en moins sanctionnés.

Enfin, il ne faut surtout pas oublier les ivrognes au volant, ni ceux qui textent au mépris de la Loi et de toute forme de responsabilité routière, causant 38% des accidents de la route et fauchant des vies au passage. Dans leur cas, la tolérance zéro est de mise. La Grande-Bretagne l'a bien compris, imposant de fortes amendes et dans certains cas, le retrait à vie du permis de conduire, voire la prison, faisant diminuer ainsi de moitié les accidents.

C'est le souhait que je formule pour l'année 2018, plus de prises de conscience et de civisme dans ce monde où égoïsme et laxisme sont devenus rois. ■



© Jean-François Gratton

Temporel, du 10 au 27 janvier, à la Cinquième Salle de la Place des Arts

ÉCHOS MONTRÉAL
est distribué gratuitement
100 000 lecteurs

Les opinions exprimées
n'engagent que leurs auteurs.

387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3, Vieux-Montréal
(Québec) H2Y 2A7

Tél.: 514 844-2133
Télec.: 514 844-5858

Courriels:
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur:
Échos Montréal

Président:
Vincent Di Candido

Directeur administratif:
François Di Candido

Rédacteur en chef:
Benoît Gaucher

Ventes et Marketing:
Bertin St-Amand,
Benoît Gaucher,
Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes:
Samuel Larochelle,

Katia Tobar, Antoine Aubert,
Olivier Béland-Côté

Collaboration spéciale:
Mercedes Domingue,
François Di Candido

Conception graphique:
François Sauriol

Photographes:
Eve-Line Montagne

Dépôt légal,
Bibliothèque nationale
du Québec, Bibliothèque
nationale du Canada,
ISSN: 1198-8517

Participation financière
du ministère de la Culture
et des Communications.

Distribution: Publi-Sac,
Messageries dynamiques,
Échos Distribution

Impression: Hebdo Litho



QUATRE ACTIVITÉS EXTÉRIEURES POUR PROFITER DE L'HIVER À MONTRÉAL



Katia Tobar

Vivre à Montréal l'hiver est loin d'être une fatalité. La métropole regorge d'activités extérieures accessibles en transport en commun. Et certaines sont pour le moins originales. Alors pour bousculer un peu la routine et oublier les désagréments urbains, voici notre sélection d'activités réservées aux amoureux du froid et de la neige, et pas seulement aux touristes!



© Christian Blais

Des exercices de cardio sur patins à glace

Rien n'est plus romantique qu'une sortie sur la patinoire du Vieux-Port de Montréal: entendre le bruit des lames fendre la glace en admirant le soleil se coucher sur la ville a quelque chose de féerique. Sachez aussi que vous pouvez combiner sortie romantique et activité physique grâce aux cours de cardio sur glace donnés le mardi soir jusqu'au 6 mars. Et pour ceux qui préfèrent danser, la patinoire se transforme en piste de salsa le mercredi soir et en nightclub en plein air le jeudi soir!



© Courtoisie POP Spirit

Du yoga sur neige

Si vous souhaitez méditer en profitant de l'hiver, le yoga sur neige semble une

bonne option. C'est la quatrième année que cette activité est proposée gratuitement dans les parcs montréalais par Pop Spirit et l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. Conseil des organisateurs: prévoyez une petite couverture, ainsi que quelques mouchoirs! L'activité se déroule jusqu'au 18 mars le samedi et dimanche matin, aux parcs Lafontaine et Laurier.



© Les amis de la montagne

Des randonnées en raquettes

Le vendredi et samedi soir, l'organisme Les amis de la montagne propose des randonnées en raquettes sur le Mont-Royal à partir de 18h. Le départ se fait du pavillon du Lac-aux-Castors avec un guide accompagnateur, et le prêt des raquettes est compris dans le prix de l'activité. Petit bonus: la randonnée se termine avec une dégustation de chocolat chaud en admirant le Montréal illuminé. Magique!



© Les amis de la montagne

Des glissades sur tubes

Inutile de faire plusieurs kilomètres pour aller chercher des sensations fortes! Enfilez vos pantalons de neige, attachez votre tuque, et direction le Mont-Royal pour de belles glissades sur chambres à air. Plusieurs pistes sont dédiées à cette activité où les enfants sont admis dès 4 ans. Vous n'aurez plus de raisons d'hiberner! ■



CAROLEBAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE!



MAÎTRE-VENDEUR 2017

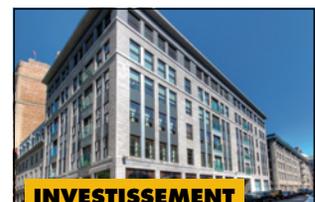
Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

322, rue Peel, bureau 200

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

<p style="text-align: center;">1210ST-ANTOINE-101.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">VISITE LIBRE</p> <p>VISITE LIBRE 21 JANVIER ENTRE 14-16H AUBAINE, condo de 2 ch., 2 s.d.b., 2 garages, moins de 48 767 \$ que l'évaluation municipale. 389 900 \$ MLS 24299714</p>	<p style="text-align: center;">204 DEL'HOPITAL-405.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>TÉLÉGRAPHE, un joyau du Vieux-Montréal. Condo de 883 p.c. une chambre fermée avec walk-in. Vu sur Basilique Notre-Dame. 398 000 \$ MLS 24257014</p>
<p style="text-align: center;">455ST-PIERRE-220.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">CHARME</p> <p>CAVERHILL, condo de 2085 pieds carrés, 3+1 chambres, 2+1 salles de bain, murs de briques, plafonds de 15', garage. 948 000 \$ MLS 13439929</p>	<p style="text-align: center;">81DEBRESOLES-207.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">INVESTISSEMENT</p> <p>ORLÉANS, Condo de 1041 p.c., 2 chambres, 1 salle de bain et une salle d'eau, salon, salle à manger et cuisine aire ouverte, gym, garage. 490 000 \$ MLS 21844029</p>
<p style="text-align: center;">363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">RESTAURANT</p> <p>RESTAURANT RENOMMÉ de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest. 198 000 \$ + taxes MLS 16323675</p>	<p style="text-align: center;">801COMMUNEEST-203.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>SOLANO, Condo de 1057 pieds carrés de 2 chambres, 2 salles de bains, comptoir-lunch, garage, locker, piscine intérieure, gym. 548 000 \$ MLS 26483724</p>
<p style="text-align: center;">81DEBRESOLES-209.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">TERRASSE</p> <p>CONDO de 1073 p.c., 2 chambres, 1 s.d.b., cuisine fermée, grande terrasse de 16'x10', rangements, possibilité de garage à 250 \$/M. 1 950 \$ / mois MLS 27898747</p>	<p style="text-align: center;">418NOTRE-DAMEE.-202.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">LOCATION</p> <p>CONDO de 2 chambres, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, balcon, garage. 1 900 \$ / mois MLS 27954717</p>

DATE DE TOMBÉE: 6 FÉV 2018

PROCHAINE PARUTION: 15 FÉV 2018

LOCATIONS

- 360 PLACE ROYALE #3** – Adorable petit appartement au cœur du Vieux-Montréal, entièrement meublé, rénové au goût du jour, 1 càc, 1 sdb. **1 900 \$/M - LIBRE**
- 175 DE LA MONTAGNE #804** – Nouvelle location dans Griffintown, immeuble neuf, belle vue, 2 càc, 2 sdb, rangement. Garage en supplément. **2 200 \$/M - LIBRE**
- 410 DES RÉCOLLETS #203** – Magnifique loft, 2 càc, 2+1 sdb, foyer au bois, garage, entièrement équipé et meublé. **4 700 \$/M - LIBRE**
- 370 PLACE ROYALE** – Maison sur étage au cœur du Vieux-Montréal, 3 càc, terrasse privé sur le toit, ascenseur, et bien plus. **6 950 \$/M - LIBRE**
- 65 ST-PAUL OUEST #205** – 2 càc, 1 sdb, avec garage, semi-meublé, vue sur la cour intérieure. **2 975 \$/M - LIBRE**
- 74 DE BRÉSOLES** – Unité commerciale au Cours Le Royer, idéal pour la productivité, petite cuisine. **2 000 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



★ SAPPORO
PRÉSENTE
igloofest®

EN COLLABORATION AVEC

VIDÉOTRON

Solotech

18 JANVIER AU 3 FÉVRIER 2018
— JEUDI AU SAMEDI —
VIEUX-PORT DE MONTRÉAL



BILLETS DISPONIBLES EN LIGNE | IGLOOFEST.CA

COLLABORATEUR
PROMOTIONNEL

VIEUX-
MONTRÉAL
SOC

MNÉMOSYNE : UN DIALOGUE ARTISTIQUE ENTRE LES ÉPOQUES



Jean-Joseph Taillasson (1745–1809), Sainte Marie Madeleine au désert, 1784, huile sur toile. MBAM, achat, fonds de la Campagne du Musée 1988-1993. Photo MBAM, Christine Guest



Olivier Béland-Côté

Les œuvres d'art, quelles que soient leurs formes, sont créatrices de dialogues multiples: elles questionnent l'époque dans laquelle elles ont été conçues, interrogent celui ou celle qui les côtoie. Elles sont essentiellement dialogue en soi, entre la forme qu'elles revêtent et le fond qui les induit. Mais qu'arrive-t-il lorsque l'on associe deux d'entre elles, de genres, de thèmes et d'époques différentes de surcroît? Comment appréhender la conversation singulière qui prend alors place? C'est ce que propose Mnémosyne - *Quand l'art contemporain rencontre l'art du passé*, cette nouvelle exposition du Musée des beaux-arts de Montréal.



Catherine Bolduc (née en 1970), Tentative d'évasion, 2016, film polyester translucide, lampes à DEL, lecteur MP3, haut-parleurs, table, tables tournantes, chaise, objets divers. Trame sonore de Kerim Yildiz. Prêt, collection particulière. Photo MBAM, Jean-François Brière

«L'exposition Mnémosyne s'offre comme un panorama de l'art contemporain québécois et canadien avec des propositions en arts visuels et médiatiques variées et surprenantes» explique la commissaire Geneviève Goyer-Ouimette. Ainsi, à 14 œuvres contemporaines d'ici, l'instigatrice du projet accole – voire télescope – autant de créations issues de l'art européen moderne. Le but: offrir un espace de rencontre, un lieu de discussion, et donc, de réflexion.

Oui, la réflexion et le questionnement sont au cœur du projet de la commissaire aussi

conservatrice de l'art québécois et canadien contemporain au MBAM, qui le considère comme une «invitation ludique à créer des ponts, par des associations entre les œuvres d'aujourd'hui et celles du passé». À travers ce parcours inédit, on tente effectivement des rapprochements, on croise et recoupe les œuvres, à la recherche de similarités, de filiations, non pas seulement esthétiques, mais aussi symboliques. Dans les sentiments ressentis peut-être? En révoquant le diktat du temps, Mnémosyne répond à ce fantasme séculaire d'entrer directement en contact avec le passé, telle une machine à



Dan Brault (né en 1979), S'attarder dans la demeure du temps (Vanitas), 2016, acrylique et huile sur toile. MBAM, achat, don de R. Fournelle. Photo MBAM, Christine Guest



N. L. Peschier (1659–1661), Vanité, 1660, huile sur toile. Don de M. et Mme Michal Hornstein. Photo MBAM, Christine Guest

remonter dans le temps, mais tout en gardant les deux pieds dans le présent. Chose certaine, de cette «discussion» des œuvres émerge de nouvelles lectures, et une appréciation artistique ultimement unique. *Au Musée des beaux-arts de Montréal. Jusqu'au 20 mai 2018.* ■

5 km
1000 marches
1 t-shirt
1 lunch santé
1 sac
1 médaille

50\$

5KM CLASSIQUE MONTREAL Souterrain

ORGANISÉ PAR L'USM, MULTISPORTS MÉTRO POUR LESCLASSIQUES.CA

DÉTAILS DU PARCOURS

1- Cours Mont-Royal	10- Place Bonaventure
2- Carrefour Industrielle Alliance	11- OACI / Place de la Cité Internationale
3- Place Montréal Trust	12- Métro Square-Victoria-OACI / STM
4- Centre Eaton de Montréal	13- Métro McGill / STM
5- Métro McGill / STM	14- Centre de commerce Mondial
6- Promenades Catherine-Ursin	15- Centre de commerce Mondial
7- Place Ville Marie	16- Palais des congrès de Montréal
8- Gare Centrale de Montréal	17- Le 1000 De La Gauchetière
9- Le 1000 De La Gauchetière	18- Complexe Guy-Favreau
	19- Complexe Desjardins

Légende

- distance
- escalier
- ascenseur
- entrée
- sortie
- modérateur
- zone
- impasse
- impasse

DESTINATION **CENTRE-VILLE** MONTREAL

Ville-Marie **Montréal**

Ivanhoe **Cambridge**

18 FÉVRIER 2018

INSCRIPTION > lesclassiques.ca | 514-217-0049



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



Que cette nouvelle année vous apporte succès et prospérité. Avec tous nos meilleurs vœux.
Best wishes for the New Year.



1100 DE LA MONTAGNE #1103

Condo hôtel au très luxueux le Chrystal, environ 1000 p.c., 2 chambres, 2 salles de bain, 2 grandes terrasses privées. Ce complexe est situé au coeur du centre-ville, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 \$ + tx

MLS # 26827765



410 DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel. 2 grandes câc fermées, chacune avec sa sdb ensuite. Possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds, plancher en béton blanc ainsi que les murs de briques blancs. Garage. Aussi à louer.

899 000 \$

MLS # 22220208



65 ST-PAUL OUEST #304

La Caserne, très grand loft côté St-Paul, orientation Ouest, éclairage exceptionnel. Entièrement rénové. Câc semi-fermée avec sdb ensuite (bain, douche séparés). Cuisine ouverte sur sàm et salon, immense comptoir de quartz. Possible 2^e chambre ou super espace bureau. Garage et rangement.

685 000 \$

MLS # 26661511



65 ST-PAUL OUEST #101

La Caserne, côté jardin. Première fois sur le marché depuis 20 ans. Situé au premier étage avec une hauteur de plafond de + 12 pieds. Luminosité exceptionnelle de par ses immenses portes-fenêtres. 3 chambres à coucher - superficie de 1600 p.c. Garage possible \$ supplémentaire.

585 000 \$

MLS # 23261842



360 CHEMIN DE LA RÉSERVE

Site enchanteur de La Réserve, cette résidence se démarque de par son layout sur une superficie de plus de 8000 p.c. hab. Vues spectaculaires sur montagnes et vallées environnantes. 4 c.à.c., 5 s.d.b., 2 salle d'eau, cinéma maison, sauna, gymnase.

3 185 000 \$

MLS # 10999903



699 DE LA COMMUNE EST #305

Condos près du fleuve et de la marina, avec une superbe vue sur le fleuve. Unité de coin, cuisine fermée, s.à.m. et salon ouvert donnant sur votre grand balcon privé. Luminosité exceptionnelle. 2 chambres spacieuses, walk-in closet et s.d.b. ensuite à la chambre des maîtres. Garage et rangement.

615 000 \$

MLS # 28338476

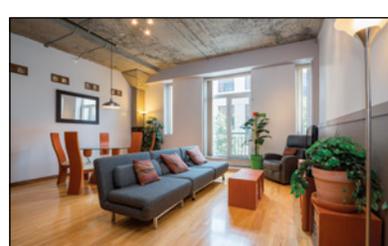


65 ST-PAUL OUEST #205

Grand loft situé à la caserne, côté jardin, avec tout le cachet du Vieux-Montréal. Plancher de bois, poutres apparentes, murs de brique, plafond haut, entièrement rénové. 2 c.à.c., 1 s.a.d. Aussi à louer.

695 000 \$ ou 2 975 \$/m

MLS # 14782420



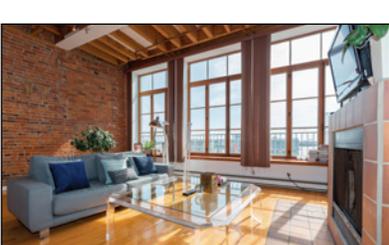
20 DES SOEURS-GRISES #215

Grand loft style industriel, Quai de la Commune, planchers de bois, murs de brique, colonnes en béton, plafond de 10 pi., 2 grandes ch., celle des maîtres à la mezzanine avec un grand walk-in. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon.

391 000 \$

NOUVEAU PRIX

MLS # 15601982

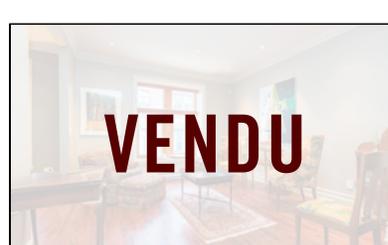


50 ST-PAUL OUEST #25

Loft exceptionnel, plafonds de plus de 12'. Éclairage éblouissant, vue sur l'eau et Vieux Port. Cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de brique, poutres apparentes. Cuisine nouvellement rénovée. 2 c.à.c., 1 s.d.b. + 1 salle d'eau. Garage inclus. Venez visiter.

695 000 \$

MLS # 17542177



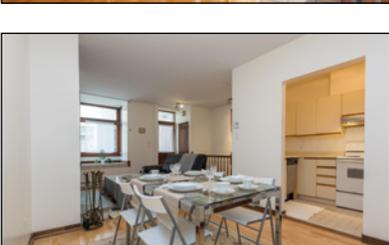
424 CHAMP-DE-MARS

Condo style cottage, 2 étages, 3 chambres, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. 1538 p.c., superbe terrasse et stationnement extérieur. Foyer double face. Solarium avec plancher chauffant, unique dans le Vieux-Montréal.

672 000 \$

NOUVEAU PRIX

MLS # 22945759

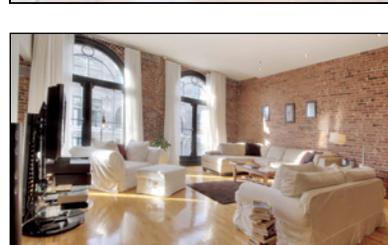


4429 DE L'ESPLANADE #1

Condo deux niveaux, emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. RDC avec une chambre principale avec s.d.b. ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Grand rangement privé.

299 000 \$

MLS # 27300888



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 17394878



750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

695 000 \$

MLS # 19349127



414 ST-SULPICE #301, 216, 217, 122

Condos hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

280 000 \$ + tx (#301)

MLS # 16039594

250 000 \$ + tx (#216)

MLS # 24836987

235 000 \$ + tx (#217)

MLS # 28158081

250 000 \$ + tx (#122)

MLS # 25457295

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL