

CENTRE DENTAIRE  
**GINETTE MARTIN**

GRAND OUVERT...  
SELON VOTRE HORAIRE  
Dr **GINETTE MARTIN**  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne dentiste

Berri-Uqam  Champs-de-Mars  
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9  
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

**échos**  
AU  DU 375<sup>e</sup> MONTRÉAL

  
Joaillerie **St-Jean**  
Bijouterie Style 

514.288.6561 | COMPLEXE DES JARDINS

**Créations de bijoux**  
Atelier sur place  
Créations selon vos spécifications  
Remodelage et restauration  
Diamants et pierres

VOL. 24 NO. 11 | NOVEMBRE 2017 | PLUS DE 100 000 LECTEURS ! | 24 ANS DÉJÀ !

**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514.934.7440



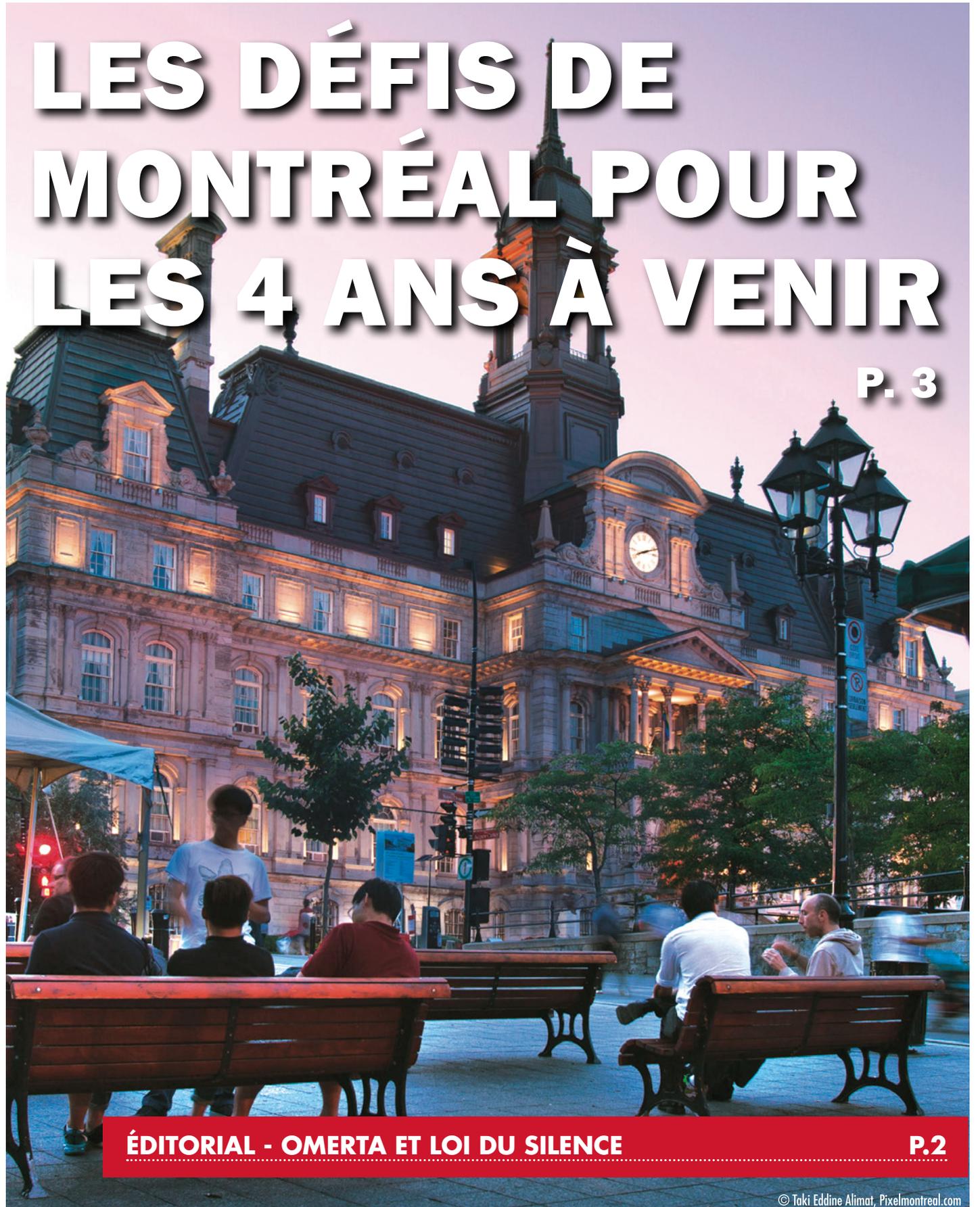
À votre service pour tous  
vos besoins en immobilier.  
At your service for all your  
Real Estate needs !

**ENGEL & VÖLKERS**

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

# LES DÉFIS DE MONTRÉAL POUR LES 4 ANS À VENIR

P. 3



**ÉDITORIAL - OMERTA ET LOI DU SILENCE**

P.2

© Taki Eddine Alimat, Pixelmontreal.com

  
Dr. Michel Kakon  
Dre. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dre. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes  
Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste  
Michel Puertas  
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE  
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria 

[www.cdvmontreal.ca](http://www.cdvmontreal.ca)

  
**Sutton**  
GROUPE SUTTON  
CENTRE-OUEST  
sutton.com

**MICHÈLE BOUCHARD**  
COURTIER IMMOBILIER  
**514.933.5800**  
MBOUCHARD@SUTTON.COM  
445, ST-SULPICE, VIEUX-MTL

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY  
Québec  
sothebysrealty.ca

  
**Offre Acceptée**

**255 rue St-Jacques, Vieux-Montréal • 3 975 000 \$ • MLS 27946017**  
Agence immobilière. Entreprise indépendante et autonome.

**L'édifice Hanson Brothers:**  
un immeuble à bureaux intemporel et prestigieux au cœur du Vieux-Montréal. La façade symétrique à quatre étages se démarque par ses grandes portes en bronze et des ornements décoratifs taillés à la main dans la pierre calcaire. Entièrement clé en main avec ascenseur accédant à tous les six étages.

  
**RANDY NAAMI**  
Courtier immobilier agréé  
**514.743.5000**

## ÉDITO

## OMERTA ET LOI DU SILENCE



**Vincent Di Candido**

Après la tempête déclenchée par les dénonciations d'agressions sexuelles sur plus de 80 femmes dans l'affaire contre le producteur Harvey Weinstein, le raz-de-marée fut mondial et les langues se sont déliées pour mettre à jour la noirceur et la saleté humaine non seulement dans ce merveilleux monde du show-business, mais aussi dans toutes les strates administratives de la société où l'on est confronté à la corruption des gens de pouvoir qui, en position d'autorité, se croient dès lors tout permis.

Cette illustration sordide des bassesses de l'âme humaine vient de trouver échos ici au Québec, secouant la province au complet avec les affaires retentissantes concernant possiblement les deux personnalités les plus influentes de la télévision québécoise, soit la vedette de télévision Éric Salvail, et le producteur de *Juste pour Rire* Gilbert Rozon.

Grâce au vent du changement soufflé par l'affaire Weinstein qui a embrasé les médias sociaux de la planète, et ainsi libéré du carcan de la honte et de la peur dont souffrent malheureusement trop souvent les victimes d'abus sexuels en tous genres, de nom-

breuses personnes ont pu ouvrir le bal et dénoncer avec fracas les inconduites sexuelles et comportements malsains et inacceptables d'Éric Salvail. Monsieur Salvail, qui est aussi producteur d'une dizaine d'émissions de télévision, et possède des investissements dans le secteur technologique et dans l'immobilier en Floride, a eu tôt fait de réagir, disant vouloir «prendre une pause de ses affaires», pour faire le point, pour chasser ses démons, allant jusqu'à comparer son cas avec la maladie compulsive dont souffrent les alcooliques. Comme si lui-même était un malade demandant à guérir, une victime de déviations involontaires plutôt qu'un pervers narcissique à l'égo si surdimensionné que, en position d'autorité et de pouvoir, il s'est pris pour un genre de dieu ayant le droit de regard sur tous, le droit de faire n'importe quoi sans conséquence.

Dans la même mouvance, les accusations sont encore plus graves concernant Gilbert Rozon, lui qui a créé l'empire du divertissement *Juste pour Rire*, qui faisait office comme vice-président à la Chambre de Commerce du Montréal métropolitain; qui siégeait respectivement en tant que dragon et en tant que juge aux émissions *Les dragons*, au Québec, et *La France a un incroyable talent*, dans le pays de l'Hexagone; et qui était Commissaire de la Société des célébrations du 375<sup>e</sup> anniversaire

de Montréal, dont le budget s'élève à 125 millions de dollars. Dans son cas, on parle carrément de viols et même d'agressions sexuelles sur plus d'une dizaine de femmes, dont certaines sur mineures.

Ce qui est d'autant plus choquant dans son cas, c'est qu'il avait déjà reconnu sa culpabilité en 1998, pour une histoire similaire d'agression sexuelle sur une jeune femme de 19 ans. Il avait à l'époque profité de l'aberrante bienveillance élémentaire du juge, qui lui avait pratiquement donné l'absolution sous prétexte que comme le travail de monsieur Rozon l'amenait à voyager souvent à l'étranger, une sentence criminelle aurait fortement nui à son travail. Comme beaucoup trop souvent, ce fut une piètre décision judiciaire prise au détriment de la victime.

S'il est reconnu coupable, espérons que cette fois les conséquences pour ce présumé prédateur sexuel soient à la mesure de la gravité de ces odieux crimes commis. D'autant plus qu'aux nombreuses poursuites déjà entreprises contre l'ancien grand manitou de *Juste pour Rire*, s'est ajoutée la retentissante plainte de la productrice Julie Snyder, pour une agression sexuelle qui se serait passée il y a une vingtaine d'années en France, tout en ayant continué d'être en affaires avec lui par la suite.

Et c'est justement ce qui est particulièrement déplorable dans cette culture du viol perpétrée par des personnages en position d'autorité: le pouvoir de l'argent et les impératifs de carrière des victimes ont contribué à protéger ces prédateurs, alors que même dans les poursuites avérées, des clauses de confidentialité et les règlements hors cour permettent aux agresseurs de continuer à sévir en toute impunité. On en a de bons exemples avec notamment l'histoire de l'actrice Rose McGowen en 1997, comme l'indique Ariela Gross, professeure de droit à l'Université USC de Californie, en rappelant que l'actrice a accepté l'abandon de poursuite et de garder le silence sur cette affaire, en retour de compensations monétaires avoisinant les 100 000 \$.

Ces ententes ont pour effet pervers d'enterrer les agissements de ces criminels, permettant de continuer à sévir sur d'autres victimes.

On ne peut donc que saluer d'autant plus le courage de toutes celles qui ont accepté de témoigner, de briser cette omerta. Le viol ne peut pas être banalisé pour des raisons d'argent ou de carrière, qui permettraient à ces malades d'échapper au sort qui doit être le leur, la prison ferme, où ils auront tout loisir de réfléchir en compagnie d'autres criminels sur leurs comportements primitifs. ■

# LES DÉFIS DE MONTRÉAL POUR LES 4 ANS À VENIR



**Benoît Gaucher**

Les dernières élections municipales furent plus intéressantes que prévu. Si au départ, beaucoup s'accordaient à dire qu'il n'y avait pas de candidat en face de Denis Coderre se démarquant assez pour représenter un réel danger, Valérie Plante a su brillamment s'imposer dans le camp de l'opposition. Cette remontée fut telle que les sondages affichaient tous un resserrement très visible dans les intentions de vote envers les deux prétendants. Certains mêmes laissaient présager un coude-à-coude parfait. Graphiquement, on entrevoyait une inversion des courbes se dessiner. La tension fut donc à son comble jusqu'à la dernière minute. Valérie Plante fut finalement élue haut la main, et son parti, Projet Montréal, a déferlé tel un raz-de-marée sur la Ville en remportant la majorité des sièges au conseil municipal. On notera toutefois de belles victoires pour Équipe Coderre. À titre d'exemple, pour Peter-McGill dans Ville-Marie, Cathy Wong a été élue de manière très nette.

## Retour sur une campagne historique

Qu'on l'aime ou non, tous reconnaissent que Valérie Plante a fait une superbe campagne. Alors que sa stratégie de communication avait au début créé la polémique, avec le slogan «L'homme de la situation», la cheffe de Projet Montréal, inconnue de tous il y a de cela quelques mois, a réussi à imposer sa marque sur le devant de la scène.



L'arrogance affichée de Denis Coderre aura eu raison de lui. Car bien au-delà de son bilan, c'est sa manière de diriger, passéiste et hautaine, qui a été critiquée, les citoyens réclamant plus d'humilité. Monsieur Coderre s'est sans doute fait sanctionner sur les dépenses faramineuses engendrées par les fêtes du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal (1 milliard de dollars contre seulement 500 millions pour les 150 ans du Canada à l'échelle nationale). De plus, beaucoup jugent que ce milliard a été investi d'une manière contestable, dans des projets rarement à la hauteur des sommes engagées. Si l'illumination du pont Jacques-Cartier fut appréciée et qualifiée de spectaculaire, les quelques 50 millions injectés dans la promenade Fleuve-Montagne, aménagée ici et là de manière relativement austère, firent jaser. Le scandale des milliers de billets gratuits de la Formule E n'a pas non plus aidé, d'autant que leur nombre a été pendant longtemps caché aux Montréalais. Dans le camp d'Équipe Coderre, plusieurs ténors ont échoué, à l'image du fondateur de Projet Montréal, Richard Bergeron, qui a rallié l'administration Coderre en 2013.

Se faisant très critique de son ancien parti, ce dernier paie cher sa décision d'avoir rejoint le Maire sortant. Monsieur Bergeron s'est ainsi incliné face à un Robert Beaudry dynamique et convaincant. D'autres politiciens d'expérience ont eux aussi été battus, à l'image de Harout Chitilian, Claude Dauphin ou encore Réal Ménard.

## Les défis de la nouvelle Mairesse

Valérie Plante sait qu'elle est aujourd'hui plus que jamais sous les projecteurs. Son projet phare de ligne rose sera scruté à la loupe. La nouvelle Mairesse répond là à un problème majeur pour Montréal, l'accessibilité au Centre-Ville, sujet traité en septembre dernier par *Échos Montréal*. Si Denis Coderre se contentait à court et moyen terme du prolongement de la ligne bleue, en attendant le fameux Réseau Électrique Métropolitain (REM), Valérie Plante a su tirer parti de l'agacement des citoyens face à un réseau de transports collectifs congestionné par endroits. Mais il appartient maintenant à elle de donner tort à son ancien adversaire, contestataire sur le réalisme d'un tel projet, dont le coût est évalué à 6 milliards de dollars selon Projet Montréal,

qui a reçu l'aide de Polytechnique pour l'étude de faisabilité. Il lui faudra donc respecter au maximum ce budget et surtout aller chercher, auprès notamment d'Ottawa, les fonds nécessaires audit projet. Valérie Plante sera de plus attendue sur la question des travaux dans la métropole. Si elle a été critique envers l'administration Coderre, elle doit maintenant résoudre

ce casse-tête afin que Montréal ne soit plus aussi tristement connue pour le foisonnement de ses fameux cônes orange.

Le bilan du désormais ex-Maire n'est toutefois pas à jeter intégralement aux ordures. Plusieurs sont d'avis que l'économie va mieux en partie grâce à ses habilités de négociateur et que beaucoup a été fait pour enrayer la corruption. Madame Plante aura la responsabilité de permettre à Montréal de poursuivre son essor tout en accentuant la transparence liée à l'octroi des contrats municipaux. Sur le plan touristique, il s'agira pour la Mairesse de maintenir la croissance annuelle des visiteurs faisant le choix de Montréal comme destination de loisir. L'aménagement du tout nouveau Quai Alexandra l'aidera sans doute à doper davantage ce secteur, grâce aux nombreux bateaux de croisières qui y font escale.

## Première femme depuis Jeanne Mance

Ces élections auront été des plus palpitantes pour des élections municipales,



© Tourisme Montréal, Mario Melillo

considérant le scénario peu probable qui s'est joué. Le dimanche 5 novembre au soir, du fait des personnalités et des visions très différentes de Denis Coderre et Valérie Plante, le sentiment des citoyens était très tranché; formidablement heureux et rempli d'espoir pour les partisans de Projet Montréal ou effroyablement triste et désabusé pour les soutiens du Maire sortant. Toutefois, les dés ont été jetés. Il

souffle un vent nouveau sur Montréal et sa Mairesse, Valérie Plante, première femme à influencer autant sur la métropole depuis sa cofondatrice Jeanne Mance, tient la barre. Il reste à espérer que cette femme intelligente, joviale, énergique et charismatique continuera d'impressionner durant son mandat tout comme elle a su le faire pendant la campagne. ■

## CHRONIQUE

# UNE MINISTRE DÉCONNECTÉE



**Mercedes Domingue**

Depuis son assermentation comme Ministre de la Justice, madame Vallée semble à répétition démontrer son incompétence, ce dont est en partie responsable le Chef du Parti libéral Philippe Couillard puisque c'est lui qui l'a reconfirmée à ce poste-clé, pour lequel elle n'est clairement pas douée. Sa dernière bourde a été la mise en place complètement ratée de la Loi 62, sur le port du Niqab et l'obligation d'être à visage découvert dans les espaces de services publics, et ce, même après deux ans d'étude approfondie avant que l'on ne procède à sa mise en application.

Comme pour compliquer davantage l'instauration de cette loi – qui est soulignons-le, tout à fait légitime pour un pays laïc prônant l'égalité entre hommes et femmes – et voulant imposer leur volonté législative au Québec comme si notre province était une simple succursale pour le reste du Canada, le Premier Ministre fédéral Justin Trudeau, de concert avec les autres provinces et tous les journaux anglophones du pays, se sont déchaînés avec virulence contre sa mise en place. Il faut dire encore une fois que la ministre Vallée n'a rien fait pour aider sa cause: ses explications confuses, ses imprécisions, sa logistique nébuleuse. D'ailleurs, au sein même de son propre parti, les objections fusent, notamment par le biais de la ministre responsable de l'Enseignement madame David et de son collègue Pierre Moreau, qui ont tous deux décrit cette loi comme inapplicable dans sa mise en opération.

Et voilà que Stéphanie Vallée fait en partie volte-face et vient charcuter la loi pour plaire aux opposants. Or, le morcellement de cette loi, décrié à juste titre par tous les

partis d'opposition, est une pure fumisterie, un manque total de respect pour tous les Québécois qui, dans une proportion de 83%, ont répondu sans ambiguïté qu'ils souhaitaient une loi avec du mordant, et qui ont dans la même foulée clairement signifié leur attachement à des valeurs importantes comme la laïcité dans les institutions et l'égalité entre hommes et femmes. En terme de respect de ces valeurs sociétales, cette écrasante majorité ne devrait donc d'aucune façon être brimée par les revendications barbares, archaïques et misogynes d'une minorité qui, à la base, a sciemment choisi de venir s'établir au Québec, en sachant pertinamment quelles sont les valeurs prônées par notre société. Il n'y a pas de demi-mesures à avoir; le port intégral ou partiel de la tenue vestimentaire du niqab fut établi dans les années '80 par des régimes totalitaires musulmans avec en l'occurrence pour seul but la soumission de la femme, une forme sauvage d'esclavagisme sexué imposé par l'homme. C'était déjà inadmissible à l'époque et ça l'est encore plus aujourd'hui.

Enfin, il convient de noter, à travers son improvisation et son flou total, les commentaires cependant exagérés des constitutionnalistes indiquant que c'est sans aucune recherche sur son droit constitutionnel et sa légalité que cette loi avait été élaborée, dans «une maison en feu». Et le Premier ministre canadien Justin Trudeau d'en rajouter en laissant entendre qu'il pourrait contester la loi en Cour fédérale, ignorant par le fait même qu'il s'agit à la base de la volonté similaire exprimée par une majorité au Canada, dont les citoyens se disent justement en faveur d'imposer des règles vestimentaires, en accord avec notre civilisation moderne et nos valeurs de respect et d'égalité de la Femme. ■

# le DÉFILÉ du PÈRE NOËL

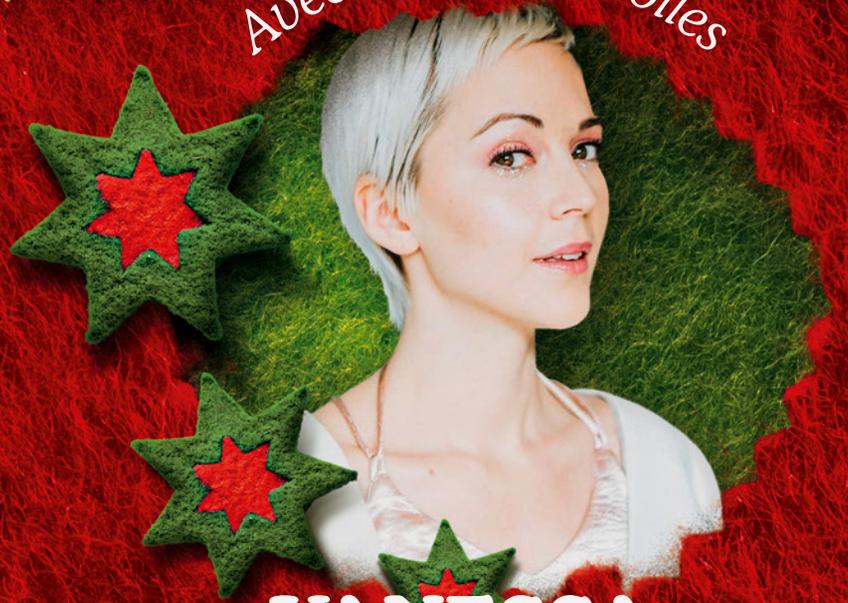
DESTINATION  
CENTRE-VILLE

67<sup>e</sup>  
édition



**Samedi**  
**18 NOVEMBRE**  
dès 11h

*Avec la fée des étoiles*



**VANESSA  
PILON**

**SUR LA RUE  
STE-CATHERINE OUEST**  
ENTRE LES RUES DU FORT ET ST-URBAIN

[destinationcentreville.com](http://destinationcentreville.com)



@DestinationCentreVille @DCV\_Montreal #noelcentreville

une initiative de



## CHRONIQUE

## UNE SOIF DE CÉLÉBRITÉ

Mercedes Domingue

La génération actuelle semble rechercher le culte de la personnalité. Plusieurs se mettent constamment en évidence par des selfies, diffusées sur Facebook et autres réseaux sociaux.

En plus d'étaler sa vie personnelle à de parfaits inconnus, certains poussent le vice jusqu'à accepter de servir de cobayes dans des émissions de télé-réalité, où un homme fait le choix, parmi une douzaine de filles, de celle qui partagera pour peu de temps son existence.

D'autres parents souhaitent ardemment transmettre la vie qu'ils n'ont jamais eue à leurs progénitures, en leur faisant poursuivre les rêves qu'ils n'ont pas pu accomplir dans leur propre jeunesse. Ils essaient par exemple d'en faire des vedettes. Pour ce faire, on n'hésite pas à voler leur temps et appeler constamment des agences pour des auditions, allant jusqu'à offrir des cadeaux pour obtenir un petit rôle dans une émission.

Cet égocentrisme maladif les pousse à l'exagération allant jusqu'au maquillage et à l'habillement de leurs progénitures, en plus de priver ces derniers de leur enfance et adolescence. Les conséquences



sont terribles, le phénomène contribuant à l'accentuation de « l'enfant roi », sans repères ni balises, dans une société comportant pourtant des règles de cohabitation.

Le vol d'enfance que ces parents font n'est que le reflet immature de ces derniers. Cette projection qu'ils veulent réaliser traduit l'égoïsme de leur personnalité, dans un monde irréel où règnent célébrité et artifices. ■



**Chers résidents et commerçants,**

Toute l'équipe de 40 NORTH PRODUCTIONS (MUSE) INC. vous remercie sincèrement de votre soutien pour notre tournage de la télésérie 40 North qui a eu lieu :

Lundi 6, Mardi 7 et Mercredi 8 Novembre 2017, dans le Vieux-Montréal.

Une fois de plus, le Vieux-Montréal a pu témoigner de sa richesse patrimoniale et c'est grâce à votre précieuse compréhension, patience et collaboration que nous pouvons continuer à créer des projets cinématographiques dans votre quartier.

## Votre chauffe-eau a plus de 10 ans ?



### Optez pour le confort sans compromis !

**Découvrez le chauffe-eau à technologie ECOPEAK® :**

- une technologie québécoise éprouvée
- une source fiable d'eau chaude
- un confort apprécié par près de 90 % des clients (sondage Léger, 2016)
- une durée de vie et une fiabilité supérieures
- un coût comparable à celui des modèles standards, à l'achat comme à l'utilisation

**Demandez-le en magasin !**



hydro  
quebec  
.com

ECOPEAK® est une marque de commerce de USINES GIANT INC.



Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

## En vedette



VIEUX-MONTRÉAL | 949 000\$ | Centris 21443996 | 305, rue de la Commune O. #22 | 2+1 | 2 | 1772 PI<sup>2</sup>

**Les Jardins D'Youville.** Charme et élégance sur 2 étages avec vue à la fois sur le fleuve et le jardin. SAL/SAM spacieux, cuisine rénovée et comptoir petit déjeuner en quartz. Deux belles chambres à coucher et deux salles de bain ensuite, planchers bois franc, poutres originales, murs en pierre, escalier architectural. Authenticité, beauté et qualité!



VIEUX-MONTRÉAL | 1 295 000\$ | Centris 28754903 | 305, rue de la Commune O. #42 | 1+1 | 1 | 2400 PI<sup>2</sup>

**Les Jardins D'Youville.** Penthouse unique sur 2 étages avec vue à la fois sur le fleuve et le jardin. Professionnellement conçu avec matériaux de grande qualité, SAL/SAM à aire ouverte, poutres apparentes, murs en pierre grises, moulures, cheminée. Cuisine exceptionnelle. Master spacieux avec boudoir, superbe salle de bain attenante, walk-in. Terrasse privée, 2 garages possibles.

**Brigitte I. Burdman**  
 Courtier immobilier et conseiller  
 T. 514 945-4146 | [brigitte.burdman@evcanada.com](mailto:brigitte.burdman@evcanada.com)

**Orly Benchetrit**  
 Courtier immobilier résidentiel et conseiller  
 T. 514 668-2123 | [orly.benchetrit@evcanada.com](mailto:orly.benchetrit@evcanada.com)

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**BRIGITTE I. BURDMAN**

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**ORLY BENCHETRIT**



ARCHITECTE LUC GELINAS

ST-LAMBERT 1 369 000\$  
Centris 11212605

📍 426, Rue St-Thomas

🏠 3 🛏 3+1 📏 7000 P<sup>2</sup>

Lumière, espace et tranquillité définissent cette magnifique maison. SAL/SAM/Cuisine à aire ouverte, électroménagers haut de gamme, matériaux nobles à travers, portes et fenêtres énormes, finitions zen exquises dans cette maison de rêve. Un chef-d'oeuvre par l'architecte Luc Gelinas. À ne pas manquer!



EXCLUSIF

GRIFFINTOWN 439 000\$  
Grand balcon / Large terrasse

📍 1203-1375 Rue Bassin

🏠 1 🛏 2 📏 704 P<sup>2</sup>



NORDELEC

SUD-OUEST 839 000\$  
Centris 23675445

📍 1730 rue Saint-Patrick #601

🏠 2 🛏 3 📏 1368 P<sup>2</sup>

Magnifique loft de style new-yorkais à aire ouverte avec SAL+SAM+cuisine équipée + comptoir de quartz, 3 CAC + 2 SDB. Enormes fenêtres, vue panoramique de partout, plafonds majestueux de 14 pi., briques, planchers en noyer. Deux garages. À deux pas du Canal Lachine et du Marché Atwater.



LOFT / STUDIO

VIEUX-MONTRÉAL 1850\$/mois  
Centris 23610952

📍 215, boul. St-Laurent #22

🏠 1 🛏 1 📏 491 P<sup>2</sup>

Élégante et chaleureuse, charmante et bien aménagée, cette location est unique en son genre! Entièrement meublée avec élégance, laveuse/sécheuse, loft à aire ouvert et spacieux. À 2 pas du bord de l'eau, commerces, hôtels, transport + services. Occupation immédiate!



LOUÉ

MAISON FAMILIALE

MONTRÉAL OUEST

📍 62, Promenade Westland

🏠 2+1 🛏 4+1 📏 6964 P<sup>2</sup>

Belle maison familiale, rue tranquille, ensoleillée. Beau plan qui offre des espaces intimes pour tous les occupants. SAL spacieux, SAM+solarium 3 saisons, nouvelle cuisine équipée, îlot(quartz), plafond haut, planchers chêne, s-sol fini, jardin avec piscine, patio+espace vert, stat. 5 voitures, près écoles, transports.



LOUÉ

MAISON VICTORIENNE

PLATEAU MONT-ROYAL

📍 3651, Rue Aylmer

🏠 2+1 🛏 5

Charmante maison victorienne de pierres grises près du boulevard St-Laurent, Universités, Mont-Royal, magasins, transports + services. Plafond 10', moulures originales, plancher bois francs, nouvelle cuisine équipée (Quartz) avec accès à la terrasse + jardin clôturé, idéale pour professionnel.



LOUÉ

LA CASERNE

VIEUX-MONTRÉAL

📍 65, Rue Saint-Paul Ouest #407

🏠 1 🛏 1 📏 1400 P<sup>2</sup>

Tout rénové + charme d'antan. Entrée + chambres spacieuses, plafond 10', A/C, planchers bois franc, murs de briques, poutres + colonnes originales en bois, fenêtres immenses en arc donnant sur cour intérieure, CAC double, petit bureau, SDB de luxe, cuisine magnifique + comptoir déjeuner. À deux pas du Vieux Port, restos, transports.



CHARME AUTHENTIQUE

VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$  
ou 2350\$/mois Centris 26804905

📍 433 rue Ste-Hélène #106

🏠 1 🛏 1 📏 1164 P<sup>2</sup>

Epoque I: emplacement de choix! Loft unique + magnifique plafonds 10'3, mur de pierre grises, poutres + colonnes en bois originales, planchers bois franc + béton, grande CAC côté cour tranquille, s.d.b de luxe avec 2 accès, cuisine équipée + grand îlot donnant sur le SAM/SAL spacieuse, grande fenestration, A/C.



CITÉ NOUVEAU MONDE

VIEUX-MONTRÉAL 1 550 000\$  
Centris 17237247

📍 64, Rue Saint-Paul O. #511

🏠 1+1 🛏 2 📏 2480 P<sup>2</sup>

Condo spectaculaire pour épcurien raffiné. Cuisine haut de gamme avec électroménagers de luxe, salle familiale concept ouvert, bureau lumineux/CAC. Mur de fenêtres donne sur la SAL + SAM à aire ouverte avec cave à vin à la fine pointe, Master + ensuite exceptionnels, terrasse privée, rangement, garage.



LE ROC FLEURI

MILLE CARRÉ DORÉ 869 000\$  
Centris 12196534

📍 2000, Rue Drummond #305

🏠 2 🛏 2 📏 1334 P<sup>2</sup>

Au coeur du centre-ville. Adresse de prestige, immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. Deux chambres à coucher, deux salles de bains, salon/salle à manger/cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure. Près des transports, restos, boutiques...



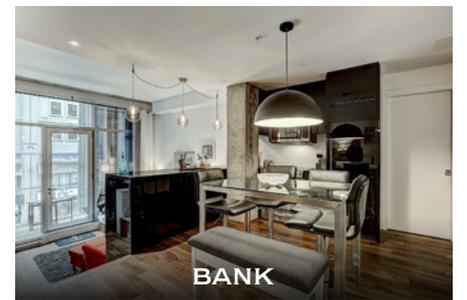
MERCHANT EXCHANGE

VIEUX-MONTRÉAL 495 000\$  
Centris 17713778

📍 211, du St-Sacrement, #101

🏠 1 🛏 2+1 📏 1182 P<sup>2</sup>

Immeuble extraordinaire, espace charmant, hauts plafonds, plancher original en pin, mur briques et pierres, foyer, cuisine équipée (gaz) aire ouverte, grandes fenêtres. Master + SDB ensuite avec 2 ouvertures, 2ième CAC + bureau. Deux pas de grands restos, boutiques, transport, Vieux Port. Immeuble impeccable en excellente condition.



BANK

VIEUX-MONTRÉAL 389 000\$  
Centris 19019842

📍 221 rue St-Jacques #303

🏠 1 🛏 1 📏 584 P<sup>2</sup>

Condo haut de gamme de luxe, disposition et design fabuleux. Adresse de prestige, grandes fenêtres, planchers bois franc, cuisine équipée+salle de bains de luxe. Finition + matériaux de qualité, superb balcon. Emplacement AAA, à deux pas de restaurants, transport en commun, Palais de Justice et le Vieux-Port.



LE CALLIÈRE

VIEUX-MONTRÉAL 469 000\$  
Centris 19493827

📍 137 rue St-Pierre #215

🏠 1+1 🛏 1 📏 1100 P<sup>2</sup>

Adresse prestigieuse, grande qualité. Concept ouvert salon / salle à manger, cuisine équipée (inox), 1,5 SDB, grande chambre+suite. Hauts plafonds, plancher de bois, murs de brique, colonnes+poutres de bois d'origine, insonorisation supérieure, espace idéal pour recevoir, côté jardin tranquille, portier.



MAISON DE VILLE

CÔTE-ST-LUC 719 000\$  
Centris 26257299

📍 7943, Chemin Mackle

🏠 3+1 🛏 4+1

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille. Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc + moulures, A/C, cuisine équipée exquise (gaz)/comptoir déjeuner + accès grande terrasse, S.d'eau à l'étage, grand SAL/SAM séparé, salle familiale au 3e étage peut servir de CAC. Occupation 2018.

MULTIRÉSIDENTIEL, HÔTEL,  
COMMERCIAL POSSIBLE

VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$  
Centris 17877621

📍 445, rue Saint-Paul Est

🏠 3 🛏 4 📏 2545 P<sup>2</sup>

Propriété patrimoniale de prestige. Murs de pin et de pierre, poutres + colonnes, cinq foyers. Appartement indépendant avec revenus. Possibilité d'ajouter un étage sur le bâtiment et trois étages neufs à l'arrière. Permis de tourisme actif.



FABULEUSE MAISON

ST-LAMBERT 1 495 000\$  
Centris 17668186

📍 51 rue de Bretagne

🏠 3+1 🛏 4+2 📏 14,800 P<sup>2</sup>

Superbe maison familiale ensoleillée, terrain énorme face au parc. Magnifique fenestration, plancher bois brésilien, cuisine aire ouverte haut de gamme/grand îlot granit + SAM + Salle familiale. Extension en coin fabuleuse, plafond 11'3 + murs de fenêtres. Sous-sol niveau terrasse, intergénérationnel possible.

# «échos

## immobilier

Annoncez-vous :  
**514.844.2133**



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES  
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

**Martin Bohémier**  
CPA auditeur, CMA  
Associé

T. 514.875.3660, # 2717  
C. 514.267.5492  
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Services

## BUNNY BERKE : UN SERVICE EXCEPTIONNEL RECONNU

Ouvrant depuis de nombreuses années dans le prestigieux quartier Westmount, Bunny Berke, courtier immobilier, est devenue une icône incontournable de l'immobilier montréalais de luxe. Au fil du temps, Bunny Berke a élargi sa gamme d'offres en proposant aussi de superbes propriétés dans Ville-Marie, à Saint-Lazare, Côte-des-Neiges, Ville Mont-Royal et Hampstead. Les biens proposés permettent de combler tous les désirs et budgets, allant d'environ 250 000 dollars à plus de 5 millions de dollars.

« ELLE A DÉPASSÉ NOS ATTENTES  
ET NOUS RECOMMANDONS  
CERTAINEMENT SES SERVICES »

— MAYME ET RICHARD VINEBERG

Les témoignages parlent d'eux même. Ainsi, David Gomolin, MD, stipule que «dès le début, Bunny m'a impressionné avec un mélange unique de chaleur, d'attention et de perspicacité professionnelle». Il recommande fortement de la sélectionner en tant que courtier et qualifie même son aide d'incalculable.



De leur côté Mayme et Richard Vineberg vantent en plus la compétence, la disponibilité et le haut sens des responsabilités de Bunny Berke: «Elle a dépassé nos attentes et nous recommandons certainement ses services.» Pour David Valenti, MD, l'une de ses spécificités est sa connaissance approfondie du marché local ainsi que de son réseau de contacts étendu. Il précise: «Bunny nous a trouvé une maison merveilleuse qui a répondu à tous nos critères. Elle était toujours extrêmement professionnelle, ponctuelle et respectueuse.»

Enfin, Guy Martin, eng., ne tarit pas d'éloges à son égard: «Bunny m'a traité comme si ma transaction était la plus importante dans son agenda. Elle a réussi à enlever un peu du stress qui provient de la vente d'une maison et mérite ma recommandation complète et sans réserve.»

Grâce à l'agence de prestige 100% québécoise Profusion Immobilier, Bunny Berke peut faire profiter à ses clients d'un réseau international de premier ordre, l'agence étant présente sur les 6 continents. Profusion Immobilier a reçu au cours des dernières années de nombreux prix d'excellence, comme le *Prix de l'Affiliée de l'année* de Christie's International Real Estate (catégorie marché intermédiaire) en 2011, ainsi que d'autres décorations soulignant la qualité de l'approche globale de marketing de l'agence.

Vous pouvez rejoindre **Bunny Berke** par téléphone au **514.347.1928** ou par courriel à **bberke@profusion.global**. ■

**Sotheby's** | Québec  
INTERNATIONAL REALTY  
sothebysrealty.ca  
VOIR P. 10, 11 ET 12

**QUORUM**  
Découvrez les projets Quorum  
514 822-2888  
quorumcanada.com  
VOIR P. 13

**PATRICIA LALLIER**  
514.239.1898  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY  
Québec  
VOIR P. 15

**ENGEL & VÖLKERS**  
**MARTIN ROULEAU**  
Residential Real Estate Broker & Advisor  
T 514.933.9998  
martin.rouleau@evcanada.com  
martinrouleau.com  
VOIR P. 18 ET 19

### LOCATIONS

- 157 ST-PAUL OUEST #34 – Très mignon avec foyer au bois, au goût du jour, 1 càc, 1 sdb, garage inclus, libre en décembre 2017. **1 650 \$/M - NOUVEAU**
- 410 DES RÉCOLLETS #203 – Magnifique loft, 2 càc, 2+1 sdb, foyer au bois, garage, entièrement équipé et meublé. **4 700 \$/M - NOUVEAU**
- 370 PLACE ROYALE – Maison sur étage au coeur du Vieux-Montréal, 3 càc, terrasse privé sur le toit, ascenseur, et bien plus. **6 950 \$/M - NOUVEAU**
- 65 ST-PAUL OUEST #205 – 2 càc, 1 sdb, avec garage, semi-meublé, vue sur la cour intérieure. **2 975 \$/M - LIBRE IMMÉDIATEMENT**
- 74 DE BRÉSOLES – Unité commerciale au Cours Le Royer, idéal pour la productivité, petite cuisine. **2 000 \$/M - LIBRE IMMÉDIATEMENT**
- 373 PLACE D'YOUVILLE #308 – 1 càc entièrement rénovée, face au futur parc d'Youville, charme, planchers de bois, murs de brique. **1 650 \$/M - LOUÉ**
- 1047 ST-HUBERT #3 – 2 càc, entièrement rénové dans une ancienne maison, beaucoup de luminosité. **1 550 \$/M - LOUÉ**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : MBOUCHARD.CA

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



**BH BOILY HANDFIELD**  
SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique à votre service

États financiers  
Fiscalité canadienne et internationale  
Fiducies  
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill  
Bureau 200  
Montréal (Québec)  
H2Y 2H4

T 514 849-2238  
F 514 842-8057  
电话 514 866-1689  
info@boilyhandfield.com  
www.boilyhandfield.com

**CODE VIOLET**

SOINS À DOMICILE  
SERVICE PERSONNALISÉ  
RÉPONDANT À VOS BESOINS  
DE L'ENTRETIEN MÉNAGER  
AUX SOINS INFIRMIERS.

info@codeviolet.ca www.codeviolet.ca  
514-370-7646

**Century 21 Innovation** Agence immobilière

**CAROLE BAILLARGEON.COM**

**ÉVALUATION GRATUITE!**

**MAÎTRE-VENDEUR 2017**  
Centurion  
2003-2004-2005-2006-2007  
2008-2009-2011-2012-2013  
Temple de la renommée 2007  
322, rue Peel, bureau 200

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**  
Courtier immobilier agréé

**RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL**

**1210ST-ANTOINE-101.COM**

**NOUVEAU**

**AUBAINE**, condo de 2 chambres 2 salles de bains, 2 garages, moins de 48 767 \$ que l'évaluation municipale.  
**389 900 \$** MLS 24299714

**1210ST-ANTOINE-212.COM**

**NOUVEAU**

**CONDO LOFT**, aire ouverte avec plafonds de 9 pieds de hauteur, plancher de bois, terrasse sur le toit.  
**179 900 \$** MLS 10929636

**455ST-PIERRE-220.COM**

**CHARME**

**CAVERHILL**, condo de 2085 pieds carrés, 3+1 chambres, 2+1 salles de bain, murs de briques, plafonds de 15', garage.  
**948 000 \$** MLS 13439929

**81DEBRESOLES-207.COM**

**NOUVEAU**

**ORLÉANS**, Condo de 1041 p.c., 2 chambres, 1 salle de bain et une salle d'eau, salon, salle à manger et cuisine aire ouverte, gym, garage.  
**490 000 \$** MLS 21844029

**801COMMUNEEST-203.COM**

**NOUVEAU**

**SOLANO**, Condo de 1057 pieds carrés de 2 chambres, 2 salles de bains, comptoir-lunch, garage, locker, piscine intérieure, gym.  
**548 000 \$** MLS 26483724

**363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM**

**RESTAURANT**

**RESTAURANT RENOMMÉ** de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest.  
**198 000 \$ + taxes** MLS 16323675

**81DEBRESOLES-209.COM**

**NOUVEAU**

**CONDO** de 1073 p.c., 2 chambres, 1 s.d.b., cuisine fermée, grande terrasse de 16'x10', rangements, possibilité de garage à 250 \$/M.  
**1 950 \$ / mois** MLS 27898747

**1625CLARK-803.COM**

**LOCATION**

**LOFTS DES ARTS** Condo de 2 chambres, 2 salles de bains, garage, meublés et équipés, piscine, gymnase sur le toit.  
**3 000 \$ / mois** MLS 10219450

Nous sommes les experts de l'hyperlocal

**Arrosez**  
votre publicité dans  
les journaux communautaires!

**AMECQ**  
ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS  
COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC

**ÉCHOS MONTRÉAL** est distribué gratuitement 100 000 lecteurs  
Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

387, rue Saint-Paul Ouest  
Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7  
**Tél.: 514 844-2133**  
**Télé.: 514 844-5858**

**Courriels:**  
publicite@echosmontreal.com  
redaction@echosmontreal.com

**Éditeur:**  
Échos Montréal

**Président:**  
Vincent Di Candido

**Rédacteur en chef:**  
Benoît Gaucher

**Ventes et Marketing:**  
Berlin St-Amand,  
Benoît Gaucher,  
Stéphane Maestro,  
Publi-Services Saint-Sauveur

**Journalistes:**  
Samuel Larochelle,  
Katia Tobar, Antoine Aubert,  
Olivier Béland-Côté

**Collaboration spéciale:**  
Mercedes Domingue,  
François Di Candido

**Conception graphique:**  
François Sauriol

**Photographes:**  
Eye-Line Montagne  
Yann Bissonnette

Participation financière  
du ministère de la Culture  
et des Communications.

**Distribution:** Publi-Sac,  
Messageries dynamiques,  
Échos Distribution

**Impression:** Hebdo Litho

Dépôt légal,  
Bibliothèque nationale  
du Québec,  
Bibliothèque nationale  
du Canada,  
ISSN: 1198-8517

**AMECQ**  
ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS  
COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC

**DATE DE TOMBÉE: ..... 5 DÉC 2017**

**PROCHAINE PARUTION: ..... 14 DÉC 2017**

**Bunny Berke**  
Courtier immobilier

bberke@profusion.global  
514.347.1928

**PROFUSION** IMMOBILIER

**CHRISTIE'S** INTERNATIONAL REAL ESTATE

**LUXURY REAL ESTATE** *Leading* REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

**LUXURY PORTFOLIO** INTERNATIONAL

1303, AVENUE GREENE, BUREAU 500, WESTMOUNT QC H3Z 2A7

**VENDU**

**THE 'ACADIA' | RUE SHERBROOKE OUEST**  
Résidence élégante et accueillante de 2 087 pc, 3 chambres à coucher, 2 + 1 salles de bain et garage. Ce magnifique appartement, situé au coeur du Golden Square Mile, est à quelques pas du Musée des Beaux-Arts de Montréal, d'excellents magasins et restaurants. Un choix incontournable!



**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY  
**Québec**

NOUS VENDONS DES MAISONS COMME LA VÔTRE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca

**UNITÉS DE PRESTIGE**  
PLUS ENCORE SUR  
sothebysrealty.ca

**NOUVEAU PRIX**  
**1 295 000 \$**  
Superbe condo, Vieux-Montréal  
Câc: 3 | Sdb: 1+1 | MLS 11664067  
Alfee & Liza Kaufman† 514.379.1333

**899 000 \$**  
Lofts La Caserne, Vieux-Montréal  
Vincent G. Bussière<sup>A</sup> 514.816.3231  
Kevin Perreault† 514.774.5932

**EN PRIMEUR**  
**595 000 \$**  
Au cœur de l'histoire, Vieux-Montréal  
Rénové | Câc: 2 | Sdb: 1+1 | Stat: 1 | MLS 11526344  
Patricia Lallier\*\* 514.239.1898

**409 000 \$**  
Charmant loft, Vieux-Montréal  
Orientation sud-ouest | Sdb: 1+1 | MLS 27601978  
Sophie Le Guerrier† 514.655.0773

**1 395 \$/mo**  
Loft au Solano, Vieux-Montréal  
Tout équipé | Câc: 1 | Sdb: 1 | MLS 9969247  
Ghislaine Adeland† 514.731.6378

**EN VEDETTE DE JEU. À DIM., 12-18 H**  
**4 590 000 \$ à 7 390 000 \$ + txs**  
Four Seasons Résidences Privées Montréal  
Pavillon de présentation: 1421, rue Crescent  
Cyrille Girard† 514.582.2810

**EN VEDETTE CE DIMANCHE**  
**1 840 000 \$ à 2 900 000 \$ + txs**  
M sur la Montagne, Centre-ville  
Phase II en construction. Livraison hiver 2018.  
Anne Ben-Ami (Madar)† 514.726.3037

**2 750 000 \$**  
Vues, Mille carré doré, Centre-ville  
Câc: 2 | Sdb: 2+1 | Stat: 3 | MLS 26161595  
Herbert Ratsch†† 514.884.8269

**EN PRIMEUR**  
**2 675 000 \$**  
Penthouse à l'icône, Centre-ville  
câc: 3 | sdb: 2+1 | 3 048 pi² | MLS 18185037  
Joseph Montanaro† 514.660.3050

**EN PRIMEUR**  
**2 590 000 \$**  
Terrasse de 2 900 pi², Altitude, Centre-ville  
Câc: 3 | Sdb: 3 | Stat: 2 | Exclusif  
Penelope Vilagos\*\* 514.779.5122

**1 198 000 \$**  
Spectaculaire condominium, Le Sud-Ouest  
Sur 2 étages | Câc: 2 | Sdb: 2+1 | MLS 14961993  
Géraldine Libraty† 514.962.5563

**970 000 \$**  
3 cubes à Habitat '67, Cité du Havre  
MLS 24075901  
Susan Ransen† 514.815.5105  
Jeffrey Nadler<sup>A</sup> 514.815.2313

**NOUVEAU PRIX**  
**950 000 \$ ou 3 500 \$/mo**  
Condo impeccable rue Redpath, Centre-ville  
Rénové avec vue | 1 819 pi² | Stat: 1 | MLS 28428224  
Karen Karpman\*\* 514.497.8218

**950 000 \$**  
Penthouse, Centre-ville  
Vincent G. Bussière<sup>A</sup> 514.816.3231  
Kevin Perreault† 514.774.5932

**895 000 \$**  
Le Roc Fleuri, Mille carré doré, Centre-ville  
Câc: 2 | Sdb: 2 | MLS 17747593  
JJ Jacobs\*\* 514.817.7020

**NOUVEAU PRIX**  
**698 000 \$**  
Penthouse avec vues exceptionnelles, Vieux-Longueuil  
Câc: 3 | Sdb: 3+1 | MLS 23740468  
Martin Bilodeau† 438.871.1030

**660 000 \$**  
Mille carré doré, Centre-ville  
Câc: 1 | Stat: 1 | 1 100 pi² | MLS 28732886  
Phyllis A. Tellier\*\* 514.924.4062

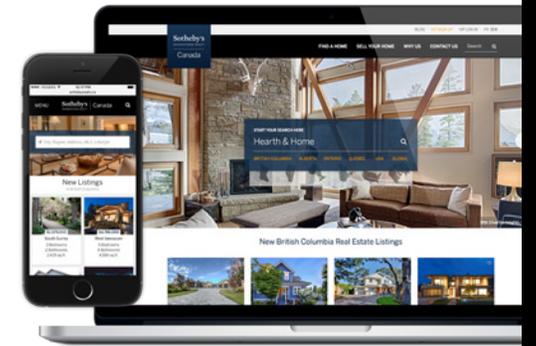
**EN PRIMEUR**  
**629 900 \$**  
Condo vue ville et fleuve, Île-des-Sœurs  
Câc: 2 | Sdb: 2 | Stat: 1 | Locker: 1 | MLS 9031961  
Marie-Josée Rouleau† 514.660.6682

**NOUVEAU PRIX**  
**529 000 \$**  
Qualité-prix, Centre-ville  
Câc: 2 | Conciergerie/sécurité 24 h | MLS 18004243  
Louise Latreille† 514.577.2009

## La mise en marché des demeures les plus extraordinaires

Sotheby's International Realty Québec a représenté grand nombre des plus importants clients et résidences dans le monde. Aucune autre société immobilière n'offre un marketing local, national et mondial en combinant les sites suivants :

*sothebysrealty.com sothebysrealty.ca wallstreetjournal.com newyorktimes.com ft.com jamesedition.com luxuryestate.com juwai.com mansionglobal.com propgoluxury.com*



+ des douzaines de publications et de sites internet exclusifs.



**515 000 \$**  
**Les Cours d'Outremont, Outremont**  
 Càc: 2 | Sdb: 1 | Stat: 1 | MLS 23820752  
 Randy Naami\*\* 514.743.5000



**495 000 \$**  
**Tropiques Nord, Cité du Havre**  
 Bord de l'eau | Càc: 1 | 1 440 pi<sup>2</sup> | MLS 24622750  
 David Wilkes\* 514.947.5152



**EN PRIMEUR**  
**488 000 \$**  
**Chic au Gleneagles, Centre-Ville** MLS 13694684  
 Karine Doche\* 514.677.6244  
 Nayla Saleh\* 514.941.6244



**459 000 \$**  
**Condo exceptionnel, Rosemère**  
 Càc: 2 | Sdb: 1+1 | MLS 22913655  
 Pina Pizzi\* 514.781.4826



**438 000 \$**  
**Condo 2 càc, Evolo I, Île-des-Sœurs** MLS 1555303  
 Jessica Lombard\* 514.476.9700  
 Elizabeth Cox\* 514.577.2737



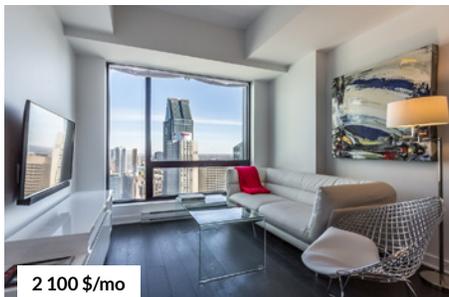
**415 000 \$ + txs**  
**333 Sherbrooke, Plateau-Mont-Royal**  
 Privé et confortable | Cour intérieure | MLS 12170905  
 Roger Quirion\*\* 514.246.2017



**375 000 \$**  
**Vue sur l'eau, Pierrefonds-Roxboro**  
 Càc: 2 | Sdb: 2 | Stat: 1 | MLS 24351629  
 Laurie Tenenbaum\* 514.248.7272



**5 200 \$/mo**  
**Terrasse privée, Centre-ville**  
 Càc: 3 | Sdb: 2+1 | Meublé | MLS 16948953  
 Monica Genest\* & Victoria Marinacci\* 514.400.0280



**2 100 \$/mo**  
**Tour des Canadiens de Montréal, Centre-ville**  
 Càc: 1 | Sdb: 1 | MLS 16766996  
 Frédéric Le Buis\*\* 514.953.9058



**4 395 000 \$**  
**Maison de rêve, Beaconsfield**  
 Càc: 4 | Sdb: 3+1 | Garage double | MLS 20120934  
 Cassandra Aurora\*\* 514.293.2277



**2 975 000 \$**  
**Bord du fleuve Saint-Laurent, Candiac**  
 Luxe et vue spectaculaire | MLS 9959855  
 Carlo Paolucci\* 514.802.4004



**EN PRIMEUR**  
**2 700 000 \$**  
**Terrain à développer, Terrebonne**  
 85 707 pi<sup>2</sup> | MLS 22525754  
 Saguy Elbaz\* 514.892.7653



**EN PRIMEUR**  
**1 798 000 \$**  
**Maison intergénérationnelle, Pierrefonds-Roxboro**  
 Càc: 4+2 | Sdb: 5+2 | Gar: 3 | MLS 27892269  
 John Di Pietro\*\* 514.726.1400



**OFFRE ACCEPTÉE AVEC CONDITIONS**  
**VENDU**  
**Terrain à construire, Île-des-Sœurs**  
 7 589 pi<sup>2</sup> | Près des services  
 Diane Oliver\*\* 514.893.9872



**1 195 000 \$**  
**Vue et accès à la rivière, Rivière-des-Prairies**  
 Càc: 4 | Sdb: 3+1 | MLS 11954468  
 Bo Shi Li\* 514.998.1835



**VENDU**  
**Coup de cœur, Hampstead**  
 Jill Shpritsner\*\* 514.691.0800  
 Maureen Brosseau\* 514.995.4597



**749 900 \$**  
**Propriété d'exception, Mont-Saint-Hilaire**  
 Càc: 4 | Sdb: 2+1 | MLS 25839074  
 Serge Bélanger\* 514.926.5319



**EN PRIMEUR**  
**650 000 \$**  
**Maison François-Plante, La Prairie**  
 Superbe propriété historique | MLS 22780776  
 Johanne Turenne\*\* 514.909.9029



**EN PRIMEUR**  
**639 000 \$**  
**Classe et qualité, Vimont**  
 Càc: 3 | Sdb: 2+1 | Garage double | MLS 24497502  
 Gabriele Di Iorio\*\* 514.267.8596

Véritables connexions mondiales : 20 000 courtiers, +880 bureaux, 70 pays.

TORONTO VANCOUVER NEW YORK LONDRES PARIS MOSCOU GENÈVE PRAGUE DUBAÏ TOKYO SYDNEY ATHÈNES CASABLANCA

\*Courtier immobilier résidentiel | \*\*Courtier immobilier | \*\*Courtier immobilier agréé | †Sotheby's International Realty Québec LK | Agence | ††Sotheby's International Realty Québec HR | Agence



**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY  
**Québec**

NOUS VENDONS DES MAISONS COMME LA VÔTRE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca

**MAISONS DE CAMPAGNE**  
PLUS ENCORE SUR  
sothebysrealty.ca

**EN PRIMEUR**  
  
**4 588 000 \$**  
**Bord de l'eau privé, Saint-Hyppolyte**  
Lac l'Achigan, impeccable! | MLS 10362745  
**Dominique Malo\* 514.265.9468**

**EN PRIMEUR**  
  
**4 495 000 \$**  
**Lac Massawippi, Hatley - Canton**  
310' au lac Massawippi | MLS 27030860  
**Stépane Cloutier\* 819.578.7507**

  
**3 200 000 \$**  
**Entre fleuve et montagne, La Malbaie**  
Domaine unique au Québec | MLS 25553959  
**Chantale Bouchard\*\* 418.569.4661**

  
**2 995 000 \$**  
**Chef-d'œuvre architectural, Magog** MLS 19319376  
**Marie-Piers Barsalou\*\* 450.577.0272**  
**Johanne Meunier\* 514.926.5626**

**EN PRIMEUR**  
  
**1 700 000 \$**  
**Véritable havre de paix, L'Avenir**  
Càc: 5 | Sdb: 4 | Terr: 132 acres | MLS 16029746  
**Esther Mercier\*\* 819.357.5839**

  
**1 500 000 \$**  
**Les grands espaces, Lac-Brome**  
càc: 3 | sdb: 3+1 | MLS 16628059  
**Barbara Baudinet\*\* 514.825.9890**

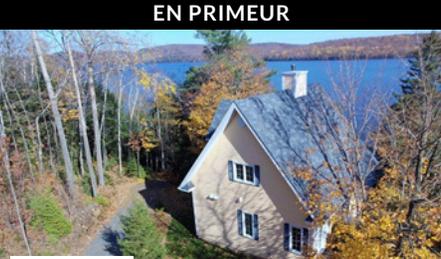
**EN PRIMEUR**  
  
**1 200 000 \$**  
**Terrain, Sainte-Agathe-des-Monts**  
Plus de 60 acres | MLS 9354154  
**Stefano Bizzotto^ 514.962.3539**

  
**1 098 000 \$**  
**Country chic, Saint-Sauveur**  
Accès au lac Léonard | Càc: 3 | Sdb: 3+1 | MLS 9041933  
**Michel Davidson\* 514.239.7399**

**NOUVEAU PRIX**  
  
**995 000 \$**  
**Lac Gélinas, Mont-Tremblant**  
Spacieux et confortable | Càc: 4 | Sdb: 3 | MLS 15542106  
**Raymond Dalbec\*\* 819.425.4568**

**VENDU**  
  
**Tranquillité absolue, Sainte-Marthe**  
Càc: 5 | Sdb: 2  
**Bea Jarzynska^ 438.989.8912**

  
**889 900 \$**  
**Au pied de la montagne, Saint-Sauveur** MLS 17620782  
**Pierre Brunet\*\* 514.248.8032**  
**Anne Gascon\* 514.592.5520**

**EN PRIMEUR**  
  
**879 000 \$**  
**Bord du lac Sacacomie, Saint-Alexis-des-Monts**  
Càc: 2 | Sdb: 2 | MLS 26231012  
**Diego Brunelle^ 819.383.9455**

**EN PRIMEUR**  
  
**799 000 \$**  
**Bord de l'eau, Saint-Adolphe-d'Howard**  
Lac navigable St-Joseph | MLS 16141697  
**Catherine Rochon\* 514.244.3602**

  
**798 000 \$**  
**Le Golf Royal Laurentien, St-Faustin-Lac-Carré**  
Càc: 4 | Sdb: 3 | App. 1 càc | MLS 18058846  
**Marsha Hanna\* 819.425.0619**

  
**699 000 \$**  
**Village d'antan | Œuvre d'art, Sainte-Sophie**  
MLS 15399424  
**Stéphane Larrivée\* 514.809.8466**

  
**595 000 \$**  
**La plus belle vue panoramique, Val-David**  
Càc: 3 | Sdb: 2+1 | MLS 21425123  
**Melanie Clarke\* 450.694.0678**

  
**510 000 \$**  
**Maison ski-in/ski-out, Bromont** MLS 10224332  
**Jérémi Sirois\* 514.730.3390**  
**Mary-Catherine Kaija^ 514.827.4719**

**EN PRIMEUR**  
  
**499 000 \$**  
**Occupation rapide, Saint-Sauveur**  
À 5 minutes des centres de ski | MLS 21638377  
**Rachelle Demers\* 514.378.8630**

  
**295 000 \$**  
**Adossé au golf, Saint-Colomban** MLS 19319376  
**Lyne Leclerc\*\* 514.755.7664**  
**Pierre Poupart\* 450.560.1125**

Plusieurs bureaux au Québec pour mieux vous servir :  
**MILLE CARRÉ DORÉ WESTMOUNT L'OUEST-DE-L'ÎLE MONT-TREMBLANT KNOWLTON NORTH HATLEY VILLE DE QUÉBEC**  
Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière | \*Prix demandé

# D'AVOCATE À BIBLIOTHÉCAIRE... EN PASSANT PAR BERGÈRE !

Le 5 décembre de chaque année marque la Journée internationale des bénévoles, tel que décrété par l'ONU en 1985. Afin de souligner cette journée, le Réseau de l'action bénévole du Québec (RABQ) présente aujourd'hui le portrait d'une bénévole d'exception!

Avocate de formation, madame Carole Lachance est littéralement tombée sous le charme d'Huberdeau, un petit village laurentien, où elle réside depuis maintenant dix ans. Retraitée, elle se qualifie dorénavant de bergère d'un troupeau d'une vingtaine de moutons... et s'occupe de la bibliothèque municipale de sa localité. Cette occupation est devenue un passe-temps... à temps presque complet!

En effet, depuis 2015, madame Lachance et son équipe, qu'elle considère indispensable, s'assurent de donner accès à une littérature de qualité pour l'ensemble de la communauté huberdoise. Impliquée dans plusieurs projets concernant la bibliothèque, cette bénévole s'occupe notamment de la comptabilité, de l'aide au comptoir, de l'inventaire, etc.

Au départ, c'est l'implication de son conjoint auprès du Club des petits déjeuners du village qui lui a donné envie de devenir bénévole. Suite au départ d'un gestionnaire bénévole de la bibliothèque, un de ses proches qui connaissait son dé-



© Courtoisie Réseau de l'Action Bénévole du Québec

sir de s'impliquer bénévolement a suggéré à Mme Lachance de prendre la relève en tant que responsable de la bibliothèque. Même si elle désirait s'impliquer dans sa

communauté depuis un certain temps, elle ne s'attendait pas du tout à une telle proposition, avec les responsabilités que cela impliquait. Elle a tout de même accepté

avec joie de relever le défi, elle qui adore les livres!

«Lors de mon arrivée en tant que bénévole, se souvient Mme Lachance, l'état physique de la bibliothèque était dans un piteux état. Les efforts et le travail de tout le village nous ont permis collectivement de mettre sur pied une bibliothèque accueillante où il fait bon vivre». Pour y arriver, elle et son équipe ont dû faire preuve de résilience et de beaucoup d'imagination! Encore aujourd'hui, l'accessibilité de la bibliothèque n'est pas optimale, l'édifice où elle se situe n'étant pas muni d'un ascenseur. Cette situation cause un problème, notamment pour les personnes âgées en perte de mobilité. Tout en continuant de travailler à régler ce problème, l'équipe de la bibliothèque pallie à ce manque en se déplaçant directement dans les résidences du village d'Huberdeau, afin de donner accès à de la lecture de qualité à ces personnes. «Si vous ne pouvez pas venir à la bibliothèque, c'est la bibliothèque qui viendra à vous!» lance Mme Lachance avec un brin de fierté dans le regard.

Lorsqu'on lui demande ce qu'elle dirait à une personne qui hésite à devenir bénévole: «On fait du bien et ça nous fait du bien! Grâce au bénévolat, on se sent utile par le partage de nos expériences et de nos expertises. Et puis surtout, on se sent apprécié!» ■

## Découvrez les projets Quorum en cours

<p><b>Lasalle, Mtl</b> 161, av. Stirling</p> <p><b>HIGHLANDS</b></p> <p>Condos pour louer de 1 à 3 CAC 925\$ à 1 875\$ par mois Maisons superposées de 2 à 4 CAC 318 900\$ à 377 900\$ +tx</p> <p><b>TRAIN LASALLE</b></p> <p><b>Occupation rapide</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- À quelques pas de la gare de trains Lasalle</li> <li>- À proximité du canal Lachine</li> <li>- Stationnement intérieur ou extérieur disponible</li> <li>- Ascenseur pour les condos</li> </ul>	<p><b>St-Henri, Mtl</b> 4310, rue St-Jacques</p> <p><b>HENRI</b></p> <p>Condos de 1 à 3 CAC 353 900\$ à 407 900\$ +tx</p> <p><b>METRO PLACE ST-HENRI</b></p> <p><b>Occupation immédiate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage</li> <li>- Terrasse sur le toit</li> <li>- Situé à deux pas de la station Place St-Henri</li> <li>- À proximité du canal Lachine, du Marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM</li> </ul>	<p><b>Duvernay, Laval</b> 200, boul des Cépages</p> <p><b>VAL DES RUISSEAUX</b></p> <p>Maisons de ville de 3 CAC \$435,900 +tx</p> <p><b>A25</b></p> <p><b>Occupation immédiate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage double inclus</li> <li>- Grande terrasse privée</li> <li>- Emplacement unique face à la rivière des Prairies</li> <li>- À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapidement vers Montréal</li> </ul>	<p><b>Laval-sur-le-Lac</b> 1000, rue les Érables</p> <p><b>L   L</b></p> <p>Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf</p> <p><b>Occupation 2018</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emplacement prestigieux entre la rivière des-Mille-Îles et le club de golf Laval-sur-le-Lac</li> <li>- Stationnement intérieur</li> <li>- Piscine intérieure</li> <li>- Terrain de tennis et lounge privé</li> </ul>	<p><b>Vaudreuil-Dorion</b> 3169, boul. de la Gare</p> <p><b>Le Orze de la Gare</b></p> <p>Condos pour louer de 1 à 3 CAC 900\$ à 2 000\$ par mois Condos à vendre de 1 à 3 CAC 179 900\$ à 369 900\$ +tx</p> <p><b>TRAIN VAUDREUIL</b></p> <p><b>Occupation rapide</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage pour la phase 3</li> <li>- À quelques pas de la gare de trains Vaudreuil</li> <li>- Piscine extérieure</li> <li>- Salle d'exercice</li> <li>- Foyers extérieurs et lounge</li> </ul>

# QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



L'Illiade, au Théâtre Denise-Pelletier du 8 novembre au 6 décembre



**Samuel Larochelle**

Au plus fort de l'automne, les pièces de théâtre, les spectacles de danse et les différents festivals s'accumulent dans la programmation culturelle de Montréal, tel un remède à la grisaille et au mercure en chute.

Parlons d'abord d'un des événements scéniques de la saison : l'adaptation du grand classique **L'Illiade** par le tout-sauf-prévisible-et-conservateur metteur en scène Marc Beaupré. N'hésitant pas à marier la musique aux mots d'Alessandro Baricco, qui s'est lui-même inspiré de l'œuvre d'Homère, et à faire appel à des chœurs non conventionnels, évoquant presque les «battle raps», sans pour autant dénaturer



Les enivrés, du 21 novembre au 16 décembre, Prospero

l'œuvre elle-même, le créateur proposera sa relecture au Théâtre Denise-Pelletier du 8 novembre au 6 décembre.

Le même mois, deux autres grosses productions théâtrales se mettront en branle. Au Théâtre du Nouveau Monde, Lorraine Pintal dirigera une distribution de haute voltige (Maude Guérin, François Papineau, Mylène St-Sauveur, Frédéric Tremblay, Paul Doucet, Frédéric Bouffard, Maxime Le Flaguais, Martin-David Petters) dans **Vu du pont** (14 novembre au 9 décembre), un texte d'Arthur Miller, le même auteur à qui l'on doit *La mort d'un commis voyageur*, qui a fait un malheur cet automne au Rideau Vert. Au cœur de cette autre pièce : un immigrant déchiré entre les valeurs de sa culture d'origine et la communauté où il vit désormais. Notons également la présentation d'une autre pièce misant sur une distribution de haut calibre, **Les enivrés** (21 novembre au 16 décembre, Prospero), alors que David Boutin, Paul Ahmarani, Maxime Denommée, Maxime Gaudette, Benoit Drouin-Germain, Évelyne Rompré, Dominique Quesnel, Marie-Ève Pelletier, Marie-France Lambert et Marie-Pier Labrecque se donneront la réplique.

Preuve de la vitalité de la scène théâtrale montréalaise, on ne peut passer à côté de la nouvelle pièce de Catherine Léger, **Filles en liberté** (7 novembre au 2 décembre, La Licorne), la rencontre du théâtre et de la danse dans **Sous la nuit solitaire** (15 novembre au 2 décembre, Quat'Sous), une œuvre du dramaturge Olivier Keimed et de la chorégraphe Estelle Clereton, le retour de la traditionnelle **Revue et corrigée** (28 novembre au 6 janvier, Rideau Vert) et du succès des 7 doigts de la main, **Tryptique** (23 au 26 novembre, Place des arts), ainsi que de l'hommage dansant que les Ballets Jazz de Montréal rendront au grand poète et musicien Leonard Cohen (5 au 9 décembre, Théâtre Maisonneuve).

Du côté des événements qui feront vibrer la métropole, mentionnons l'incontournable **Rencontre internationale des documentaires** (9 au 19 novembre), le festival des musiques du monde **Mundial de Montréal** (14 au 17 novembre) et le **Festival Bach de Montréal** (17 novembre au 3 décembre). Sans oublier **M pour Montréal** (15 au 18 novembre), le festival-conférence où se réunit une centaine d'artistes musicaux d'ici et d'ailleurs. ■

**Banque Scotia**<sup>MD</sup>  
présente

# PASSION: HOCKEY

Du 25 novembre 2017 au 11 mars 2018

À POINTE-À-CALLIÈRE

Une exposition adaptée par Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal, et réalisée par le Musée canadien de l'histoire.

POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal

MUSÉE CANADIEN DE L'HISTOIRE  
CANADIAN MUSEUM OF HISTORY

Canada | TOURISME / MONTRÉAL | INTERCONTINENTAL MONTRÉAL | HÉLIX



Festival Bach de Montréal, du 17 novembre au 3 décembre

© Courtoisie Festival Bach de Montréal

# « ALLÔ, MONTRÉAL ! », INCURSION DANS L'HISTOIRE DE LA TÉLÉPHONIE



Le premier modèle de cabine téléphonique extérieur apparu en 1944. Aperçu de la salle de l'exposition « Allô, Montréal ! Les collections historiques de Bell »



**Katia Tobar**

*Gaston y a l'téléfon qui son, Et y a jamais person qui y répond.* Les paroles de la chanson de Nino Ferrer pourraient bien vous accompagner quelque temps si vous passez par l'exposition **Allô, Montréal!** présentée au musée Pointe-à-Callières jusqu'au 7 janvier.

Créée en partenariat avec Bell, elle retrace l'histoire de la téléphonie de 1876 à aujourd'hui, en commençant avec le télégraphe de Samuel Morse.

«Pour le 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal, nous avons choisi de réaliser une exposition qui campe le développement de la téléphonie depuis plus de 140 ans. Les innovations technologiques ont forgé nos communications et permis l'essor de notre ville», indique Francine Lelièvre, directrice générale du musée.

Réunissant 250 photographies, films d'archives, et objets de collection, cette exposition pose «un regard historique, technologique, et sociologique sur la téléphonie et l'influence de celle-ci sur la façon dont les gens se parlent et parlent au monde», expliquent les organisateurs.

Les curieux peuvent y découvrir le premier standard utilisé par le service des incendies de la ville de Montréal de 1884 à 1908, ou encore le premier modèle de cabine téléphonique extérieur apparu en 1944. Les nostalgiques ont quant à eux le plaisir de revoir les téléphones à cadran, ou encore le modèle Princesse lancé en 1960 destiné à une clientèle féminine.

Le visiteur peut même le temps d'un instant, entrer dans la peau d'un téléphoniste du début du 20<sup>e</sup> siècle.

## Petite histoire de la téléphonie à Montréal

En 1876, Alexander Graham Bell fait breveter son téléphone. Celui-ci fait son arrivée à Montréal en 1880, avec la création de la compagnie Bell. En 1902, l'hôtel Windsor est le premier à offrir le service téléphonique dans les chambres. En 1922, 6% des ménages montréalais en sont équipés. Petit à petit, les télégraphistes sont remplacés par des téléphonistes, qui sont aussi des opérateurs de service. Petite anecdote : on apprend qu'en 1923, «les téléphonistes du Québec et de l'Ontario répondent quotidiennement à 140 000 abonnés qui veulent connaître l'heure». Comme quoi, les technologies changent, mais au bout du fil (ou du sans-fil), les pratiques restent. ■



© Mikael Theimer, Musée Pointe-à-Callière

Les téléphones de modèle Princesse, offerts avec cadran rotatif à partir de 1960 et avec clavier dès 1964



© Mikael Theimer, Musée Pointe-à-Callière

Téléphone relié au Service de police de la Ville de Montréal, entre 1960 et 1980



EN PRIMEUR



2 395 000 \$

1 McGill, # 718

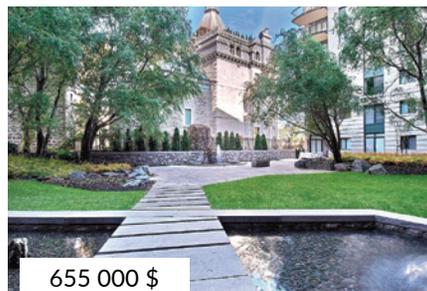
càc : 3 | sdb : 2 | 2 357 pi<sup>2</sup> | MLS 25428242



798 000 \$

455 rue St-Pierre, # 180

càc : 1 | sdb : 1+1 | 1 218 pi<sup>2</sup> | MLS 14114159



655 000 \$

1 McGill, # 201

càc : 2 | sdb : 2 | 1 334 pi<sup>2</sup> | MLS 22852477



469 000 \$

361 Place D'Youville, # 34

càc : 1 | sdb : 1 | 1 093 pi<sup>2</sup> | MLS 12048175



2 600 \$ / mo

60 rue de Brésoles, # 208

càc : 1 | sdb : 1 | 958 pi<sup>2</sup> | MLS 12472626



EN PRIMEUR

2 800 \$ / mo

440 rue Ste-Hélène

Commercial | RDC | MLS 28751179



EN PRIMEUR

785 000 \$

410 Des Récollets, PH 403

Mezzanine et Terrasse | MLS 26447304



595 000 \$

412 Saint-Claude, # 306

càc : 2 | sdb : 2+1 | 1 212 pi<sup>2</sup> | MLS 11526344



698 000 \$

1 McGill, # 212

càc : 2 | sdb : 2 | 1 183 pi<sup>2</sup> | MLS 11398113

**Patricia Lallier**

Courtier immobilier agréé

c 514.239.1898

plallier@sothebysrealty.ca

Agence immobilière • Entreprise indépendante et autonome

VIEUX-  
MONTRÉAL  
SDC

VIEUXMONTREAL.CA

# VIEUX-MONTRÉAL

## QUARTIER DU TEMPS DES FÊTES

Magasinez et célébrez  
avant votre retour à la maison

#QUARTIERDUTEMPSDESFETES

📷 LEVIEUXMONTREAL



# 24<sup>e</sup> ÉDITION DE NOËL DANS LE(S) PARC(S)



## Samuel Larochelle

Trois villages de Noël seront créés à Montréal à la place Émilie-Gameelin, au parc Lahaie et au parc des Compagnons-de-Saint-Laurent. Du 1<sup>er</sup> au 25 décembre, petits et grands seront conviés aux fêtes de quartiers où la musique, la bonne bouffe, les arts visuels, les conteurs et les amuseurs publics occuperont leurs oreilles, leurs yeux et leurs papilles.

Parmi les artistes en prestation cette an-

née, notons Louis-Jean Cormier, Mara Tremblay, Damien Robitaille, Ariane Brunet, Xavier Caféine, Caroline Savoie, Cindy Bédard et tant d'autres. Plus de 120 spectacles et animations seront présentés gratuitement tout au long du mois. Les participants pourront déambuler à bord de carrioles, écouter des contes et des légendes, admirer des marionnettes géantes, observer – de loin – des cracheurs de feu et s'asseoir autour d'un immense feu de joie, en engloutissant saucisses et guimauves, et en buvant

du chocolat chaud, des bières de micro-brasserie, du vin chaud ou du jus de pomme à la cannelle, selon leurs goûts ou... leurs dates de naissance. Une fois bien installés, ils auront certainement la visite du Père Noël ambulant, qui sillonne les parcs avec sa maisonnette roulante, Mère Noël et un groupe de chanteurs a capella.

Les Montréalais auront accès à de véritables musées à ciel ouvert, alors que les parcs seront transformés en espaces

féériques, où les éléments patrimoniaux seront mis en valeur par les éclairages, particulièrement en soirée. Les visiteurs pourront bien sûr profiter de leur arrêt au parc pour acheter un sapin de culture biologique, vendu à prix raisonnable, dont 1% des profits sera remis à la Fondation du Docteur Julien. Une fois sur place, ils seront également invités à écrire un vœu pour l'année à venir et à l'accrocher dans l'arbre à souhaits, afin que la magie des Fêtes transforme leur rêve en réalité. ■



VILLE-MARIE  
MON CENTRE

Maison **f** de la culture  
**frontenac**

Plus de  
**100 représentations  
gratuites** par année!

Spectacles  
—  
Théâtre  
—  
Danse  
—  
Concerts  
—  
Expositions

2550, rue Ontario Est  
[accesculture.com](http://accesculture.com)  
[culturefrontenac.com](http://culturefrontenac.com)

Ville-Marie  
**Montréal**



**MARTIN ROULEAU**

Courtier immobilier résidentiel  
et conseiller

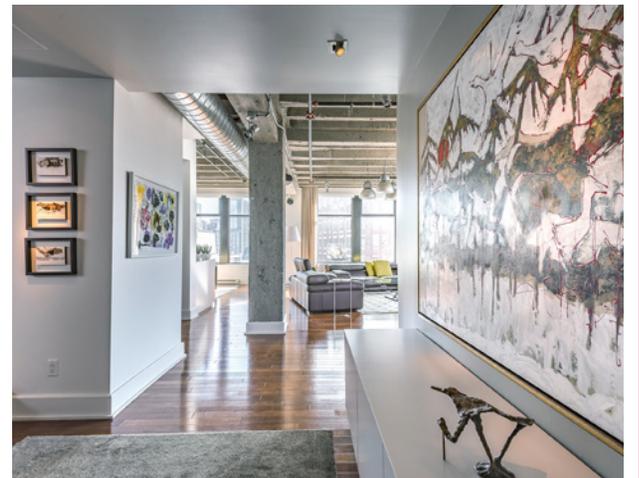
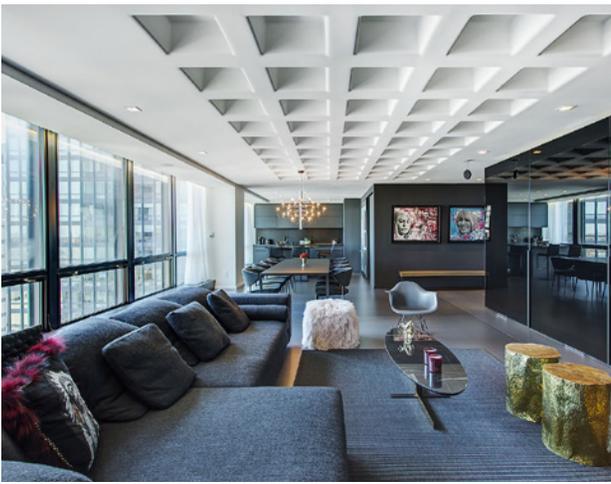
**T 514.933.9998**

[martin.rouleau@evcanada.com](mailto:martin.rouleau@evcanada.com)

[martinrouleau.com](http://martinrouleau.com)



**ENGEL & VÖLKERS<sup>®</sup>**  
**MARTIN ROULEAU**



**PAGE GAUCHE** (de gauche à droite): 100-275 St-Jacques, Vieux-Montréal **6 900 000,00\$** | PH4-1000 de la Commune E., Vieux-Montréal **5 695 000,00\$** | 680 Roslyn, Westmount **4 898 000,00\$** | 32 Heath, Hampstead **4 698 000,00\$** | 3655 Redpath, Mille Carré Doré **4 599 000,00\$** | 1019 de Bleury, Quartier International **4 388 000,00\$** | 3781 The Boulevard, Westmount **4 200 000,00\$** | 1565-1569 Docteur-Penfield, Mille Carré Doré **3 950 000,00\$** | PH500-426 Ste-Hélène, Vieux-Montréal **3 600 000,00\$** | PHA51 3982 Côte-des-Neiges, Adj. Westmount **3 550 000,00\$** | **EXCLUSIF** 668 Belmont, Westmount **2 375 000,00\$** | PH605-215 Redfern, Westmount **2 298 000,00\$**

**CETTE PAGE** (de gauche à droite): 1601-2 Westmount Square, Westmount **2 295 000,00\$** | Le 430 Sherbrooke E., Quartier latin **865 000,00\$ à 2 100 000,00\$<sup>++</sup>** | 108-2500 Pierre-Dupuy, Cité-du-Havre **1 399 000,00\$** | 3706-1300 René-Lévesque, Ville-Marie **1 399 000,00\$** | 5215 Waverly, Mile-End **1 398 000,00\$** | 602-1061 St-Alexandre, Quartier international **1 350 000,00\$** | PH301-969 St-Timothée, Village **1 248 000,00\$** | 1601 Wolfe, Centre-Ville **1 150 000,00\$** | 810-1625 Clark, Quartier des spectacles **1 095 000,00\$** | PH410-60 de Brésolas, Ville-Marie **875 000,00\$** | 434 Notre-Dame E., Ville-Marie **599 000,00\$** | 101-304 Le Royer, Ville-Marie **468 000,00\$**



# MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

## ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



**VENDU  
ET INSCRIT PAR  
MICHÈLE BOUCHARD  
EN 10 JOURS**

### 137 ST-PIERRE #206

Le Callière, luminosité exceptionnelle, orientation Ouest. Tout le cachet recherché du Vieux-Montréal, murs de brique, planchers de bois, poutres apparentes, foyer au bois (oct 2018) hauteur des plafonds de plus de 11 pieds. 1 chambre, 1 salle de bain.

**349 000 \$**

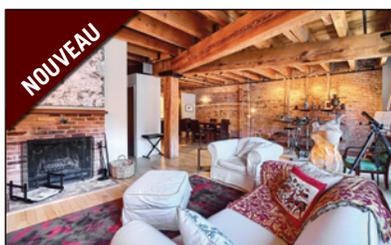


### 410 DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel. 2 grandes cacs fermées, chacune avec sa sdb ensuite. Possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds, plancher en béton blanc ainsi que les murs de briques blancs. Garage. Aussi à louer.

**899 000 \$**

MLS # 22220208



### 65 ST-PAUL OUEST #304

La Caserne, très grand loft côté St-Paul, orientation Ouest, éclairage exceptionnel. Entièrement rénové. Cac semi-fermée avec sdb ensuite (bain, douche séparés). Cuisine ouverte sur sàm et salon, immense comptoir de quartz. Possible 2<sup>e</sup> chambre ou super espace bureau. Garage et rangement.

**685 000 \$**

MLS # 26661511



### 65 ST-PAUL OUEST #101

La Caserne, côté jardin. Première fois sur le marché depuis 20 ans. Situé au premier étage avec une hauteur de plafond de + 12 pieds. Luminosité exceptionnelle de par ses immenses portes-fenêtres. 3 chambres à coucher - superficie de 1600 p.c. Garage possible \$ supplémentaire.

**585 000 \$**

MLS # 23261842



### 360 CHEMIN DE LA RÉSERVE

Site enchanteur de La Réserve, cette résidence se démarque de par son layout sur une superficie de plus de 8000 p.c. hab. Vues spectaculaires sur montagnes et vallées environnantes. 4 c.à.c., 5 s.d.b., 2 salle d'eau, cinéma maison, sauna, gymnase.

**3 185 000 \$**

MLS # 10999903



### 65 ST-PAUL OUEST #110

Magnifique loft dans La Caserne, entièrement rénové. Luminosité exceptionnelle, 3 immenses portes-fenêtres doubles, hauteur des plafonds de 12 pi 5 po. 2 chambres avec 2 s.d.b. ensuite.

**649 000 \$**

MLS # 21259861



### 3829 ST-HUBERT

Superbe haut de duplex, 3 c.à.c., 1 s.d.b., 1 salle d'eau, stationnement extérieur, située sur le Plateau Mont-Royal. Restauré au goût du jour, superbes planchers de bois en merisier, foyer au bois, vitraux, boiserie, plafond haut. Possibilité de terrasse de 800 p.c. sur le toit.

**899 000 \$**

MLS # 17725464



### 699 DE LA COMMUNE EST #305

Condos près du fleuve et de la marina, avec une superbe vue sur le fleuve. Unité de coin, cuisine fermée, s.à.m. et salon ouvert donnant sur votre grand balcon privé. Luminosité exceptionnelle. 2 chambres spacieuses, walk-in closet et s.d.b. ensuite à la chambre des maîtres. Garage et rangement.

**615 000 \$**

MLS # 28338476



### 65 ST-PAUL OUEST #205

Grand loft situé à la caserne, côté jardin, avec tout le cachet du Vieux-Montréal. Plancher de bois, poutres apparentes, murs de brique, plafond haut, entièrement rénové. 2 c.à.c., 1 s.a.d. Aussi à louer.

**695 000 \$ ou 2 975 \$/m**

MLS # 14782420

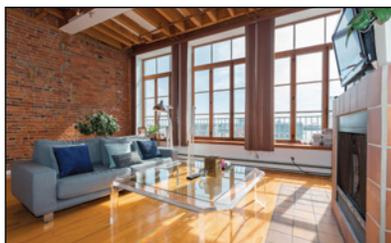


### 20 DES SOEURS-GRISES #215

Grand loft style industriel, Quai de la Commune, planchers de bois, murs de brique, colonnes en béton, plafond de 10 pi. 2 chambres de très bonne dimension. Celle des maîtres est située sur la mezzanine avec un grand walk-in. Cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon.

**415 000 \$**

MLS # 15601982



### 50 ST-PAUL OUEST #25

Loft exceptionnel, plafonds de plus de 12'. Éclairage éblouissant, vue sur l'eau et Vieux Port. Cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de brique, poutres apparentes. Cuisine nouvellement rénovée. 2 c.à.c., 1 s.d.b. + 1 salle d'eau. Garage inclus. Venez visiter.

**695 000 \$**

MLS # 17542177



### 424 CHAMP-DE-MARS

Condo style cottage, 2 étages, 3 chambres, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. 1538 p.c., superbe terrasse et stationnement extérieur. Foyer double face. Solarium avec plancher chauffant, unique dans le Vieux-Montréal.

**690 000 \$**

MLS # 22945759



### 4429 DE L'ESPLANADE #1

Condo deux niveaux, emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. RDC avec une chambre principale avec s.d.b. ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Grand rangement privé.

**299 000 \$**

MLS # 27300888

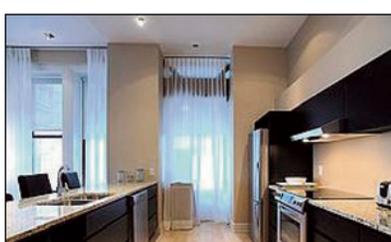


### 455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

**949 000 \$**

MLS # 17394878



### 750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

**695 000 \$**

MLS # 19349127

**SUITE #407  
INSCRITE ET VENDUE PAR  
MICHÈLE BOUCHARD**

### 414 ST-SULPICE #301, 216, 217, 122,407

Condos hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

<b>280 000 \$ + tx (#301)</b>	MLS # 16039594
<b>250 000 \$ + tx (#216)</b>	MLS # 24836987
<b>235 000 \$ + tx (#217)</b>	MLS # 28158081
<b>250 000 \$ + tx (#122)</b>	MLS # 25457295
<b>240 000 \$ + tx (#407)</b>	MLS # 25809719