

Joaillerie St-Jean
Bijouterie Style

514.288.6561 | COMPLEXE DES JARDINS

Créations de bijoux Atelier sur place
Créations selon vos spécifications
Remodelage et restauration
Diamants et pierres

échos

AU DU 375^e MONTRÉAL

ÉDITION SPECIALE

Ville-Marie
Montréal

RAPPORT FINANCIER DU MAIRE
PAGES 9-11 ET DISPONIBLE SUR ECHOSMONTREAL.COM

VOL. 24 NO. 8 | AOÛT 2017 | PLUS DE 100 000 LECTEURS ! | 24 ANS DÉJÀ !

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440

À votre service pour tous vos besoins en immobilier.
At your service for all your Real Estate needs!

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

TOURISME À MONTRÉAL

UN BON CRU POUR LE 375^e

P.5

ÉDITORIAL - NOUS AVONS PERDU LE CRÉATIF

P.3

© Commission canadienne du tourisme

Dr. Michel Kakon
Dr. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dr. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca

Sutton
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Québec
sothebysrealty.ca

970 McEachran # 310, Outremont • 515 000 \$

90 Sœurs Grises # 510, Vieux-Montréal • 439 000 \$

Agence immobilière. Entreprise indépendante et autonome.

RANDY NAAMI
Courtier immobilier agréé
514-743-5000

CITÉ MÉMOIRE

UNE CRÉATION DE
MICHEL LEMIEUX
ET VICTOR PILON

EN COLLABORATION AVEC
MICHEL MARC BOUCHARD

PRÉSENTÉE PAR BMO 200

Programmation officielle



PHOTO : JEAN-FRANÇOIS GRATTON - SHOOTSTUDIO.CA

PARCOURS DE PROJECTIONS EXTÉRIEURES

DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

VOYEZ LE GRAND TABLEAU CITÉ MÉMOIRE

AU CHAMP-DE-MARS À 21H, 22H ET 23H

VISITES GUIDÉES DISPONIBLES

TOUS LES VENDREDIS (FRANÇAIS) ET LES SAMEDIS (ANGLAIS)

1-833-444-1861 | MONTREALENHISTOIRES.COM

TÉLÉCHARGEZ
L'APPLI GRATUITE



**MONTRÉAL
EN HISTOIRES**



FR EN ES 中国 **Bell** PARTENAIRE PRINCIPAL DE L'APPLICATION



ÉDITO

NOUS AVONS PERDU LE CRÉATIF



Vincent Di Candido

Certains émissions de télévision nous font parfois revivre un passé pas si lointain et constater

le talent créatif de ces gens qui ont marqué l'Histoire de l'Humanité, en laissant en héritage des œuvres intemporelles qui continueront de perdurer pour les siècles à venir. Que l'on pense ainsi à Michel-Ange, Giuseppe Verdi, Einstein, Léonard de Vinci, Beethoven, Thomas Edison, Nicolas Tesla, etc...

Or, quand on se compare, la tentation est forte de s'en désoler. En effet, dans notre ère du modernisme, il semblerait que les sociétés en général se contentent majoritairement de mettre de l'avant des projets à l'efficacité froide et aseptisée, plus souvent qu'autrement avec la complicité d'ordinateurs toujours plus puissants, qui ne nécessitent plus autant d'efforts en créativité naturelle et qui viennent émettre progressivement notre talent créatif brut, a contrario de ces génies tous azimuts d'antan et que nous admirons encore aujourd'hui. Ainsi, le peintre se contente maintenant de tubes chimiques pour appliquer ces couleurs vibrantes que la nature le forçait autrefois à composer, offrant des textures artistiques uniques à des peintres comme Rembrandt, Van Gogh ou Raphaël, tandis que le musi-

icien lui, se satisfait d'un mixage synthétique d'ordinateurs. Pour la Chapelle Sixtine, ou l'ingénierie de construction telles celle du peuple inca et les constructions millénaires des Pyramides, on repassera!

Comment pourrait-il en être autrement avec l'auto-apathie volontaire des consommateurs de l'électronique qui, comme des zombies, sont rivés sur leurs petits écrans à guetter la moindre insignifiance, à scruter la moindre nouvelle à propos de leurs amis, alors qu'ils leur suffiraient de prendre le téléphone 30 secondes pour être mis à jour. C'est donc de toutes nouvelles générations qui pensent parvenir de la sorte à tromper leurs solitudes, en étalant leurs moindres états d'âme même les plus dérisoires.

Et c'est ainsi qu'on vit dans un monde émotionnel factice où l'effort de créativité s'estompe et met carrément en veilleuse l'enrichissement psychologique, le développement cérébral. Heureusement, il reste encore dans le monde une poignée de passionnés sur les quelque 7,5 milliards d'humains qui peuplent la Terre et qui, dans leurs différents domaines d'occupation respectifs, ne craignent pas de prendre des risques, de repousser leurs propres limites créatrices pour arriver au plein épanouissement de leurs passions et contribuer à garder bien vivant l'espoir d'un monde meilleur. ■

CHRONIQUE

BELL : SYSTÈME VICIÉ



Mercedes Domingue

Depuis des années, on dénonce des cas d'abus et de pratiques commerciales pour le moins douteuses par Bell Canada, alors qu'on entend parler de plusieurs exemples de factures erronées, d'augmentations de tarifs arbitraires et de non-respect de ses propres ententes contractuelles avec ses clients.

On a ainsi régulièrement échos de cas où l'on surfacture les comptes payables des clients, en y ajoutant des «frais d'administration» inexplicables, en y résiliant sans préavis des rabais préalablement accordés lors d'ententes conclues en bonnes et dues formes, ou en y changeant carrément les règles et les accords de service négociés.

Au Service à la Clientèle, après des temps d'attente interminables, on se heurte souvent à des employés qui de toute évidence paraissent avoir été entraînés à traiter les clients avec le plus de condescendance et le moins de compréhension possible, même si on indique avoir reçu une lettre de l'entente par Bell ainsi qu'un numéro de dossier attribué lors de notre conversation précédente.

En acceptant finalement, par pure lassitude, une nouvelle entente, on risque fort de se faire malgré tout harceler par le Service des Paiements qui, faisant partie d'un département apparemment complètement indépendant et n'ayant apparemment pas été avisé par son collègue d'un nouvel accord - même si tout votre dossier se retrouve pourtant sous leurs yeux, dans l'ordinateur - continuera de vous demander instamment le règlement de ces mêmes précédents frais de retard non justifiés, à propos de services ou de tarifs qui n'avaient jamais fait partie de l'entente initiale.

Cela semble faire partie d'une stratégie d'affaires récurrente qui sévit depuis bien trop longtemps et qui en outre risque de faire des victimes parmi une frange de la clientèle plus vulnérable, les personnes âgées. Le Gouvernement fédéral et le CRTC qui dictent certaines règles devraient se donner de meilleurs mécanismes pour montrer des dents, intervenir avec vigueur et imposer des amendes beaucoup plus salées aux compagnies de cablo-distribution fautives lorsqu'il y a de tels non-respects de la tarification et de l'éthique dans un domaine commercial si important, puisqu'il fait partie intégrante du mode de vie de chacun. ■



PATRICIA LALLIER
514.499.1898
PATRICIALALLIER.COM

kw urbain
agence immobilière

Société par actions d'un courtier immobilier agréé



PROPRIÉTÉS EN VEDETTE CE MOIS-CI



VIEUX-MONTRÉAL

1 Mc Gill # 100. Terrasse privée dans un jardin de verdure. Plafonds à haut volume. Très unique avec 1 garage intérieur. 575 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

1 McGill # 201. Grand deux chambres avec balcon. Unité de coin. Superficie de 1 334 pieds carrés. Idéal pour investissement, présentement loué.



VIEUX-MONTRÉAL

361 Place D'Youville # 34. Tout du cachet du Vieux-Montréal. Superficie de 1 093 pieds carrés. Situé dans l'environnement des Musées.

PROPRIÉTÉS DE STYLE URBAIN ET PLUS...



VIEUX-MONTRÉAL

Le Wilson. Quartier International près du Vieux-Montréal et centre-ville, aire ouverte, état absolument impeccable. Beaucoup de style et très chaleureux. Prix révisé



VIEUX-MONTRÉAL

Le Caverhill. Immeuble centenaire en pierre. Architecture unique. Spacieux loft avec haut volume et salle de bain de rêve avec stationnement tandem. 798 000 \$

LOCATION

■ **60 de Brésolas, dans le Vieux-Montréal, entièrement rénové. Tout meublé. Bail minimum de 1 an, avec garage. 2 600 \$ / mois**



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

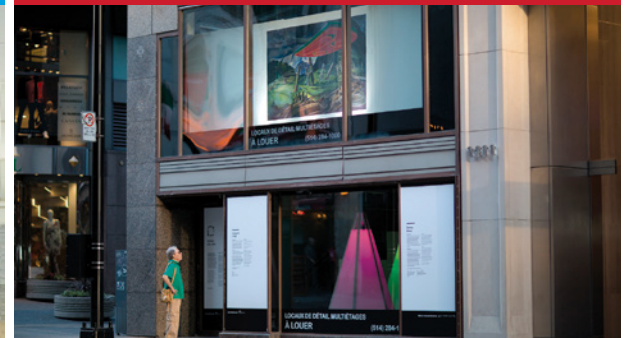
LES APÉROS CLASSIQUES ANNONCENT UN ÉTÉ TOUT EN MUSIQUE AU SQUARE VICTORIA



EN AOÛT, VENEZ FAIRE VOTRE MARCHÉ AU CENTRE-VILLE!



«VITRINES SUR L'ART» EMBELLIT LES LOCAUX VACANTS AU CENTRE-VILLE



LA PROMENADE FLEUVE-MONTAGNE VOUS FAIT REDÉCOUVRIR MONTRÉAL À PIED

1. LES APÉROS CLASSIQUES: UN ÉTÉ TOUT EN MUSIQUE AU SQUARE VICTORIA

Amateurs de musique classique, le 5 à 7 idéal vous attend au centre-ville! Tous les jeudis jusqu'au 26 octobre, des **Apéros Classiques** se déroulent au Square Victoria de 17h à 19h. L'occasion de relaxer après une journée de travail sur fond de musique classique légère et grand public avec trios à cordes et trios à vents, composés et joués par les meilleurs musiciens professionnels de Montréal.

Les Apéros Classiques font partie de la programmation de la Promenade Fleuve-Montagne, ce parcours de 3,8km qui vous invite à découvrir les lieux emblématiques de Montréal et qui relie le fleuve Saint-Laurent au Mont-Royal. Ce legs du 375^e anniversaire de la fondation de Montréal propose des aménagements qui améliorent la sécurité et le confort des piétons, ainsi qu'une programmation riche en activités.

Les jeudis s'annoncent festifs durant tout l'été au Square Victoria, qui accueille également des Concerts Midis de 12h à 13h, et ce jusqu'au 31 août.

2. EN AOÛT, VENEZ FAIRE VOTRE MARCHÉ AU CENTRE-VILLE!

Le **Marché des Ruelles** est de retour au centre-ville pour sa 4^e édition. Du 16 août au 8 septembre, trois ruelles du centre-ville seront aménagées en marchés éphémères. La première sera située au sud de la rue Sainte-Catherine au coin de Peel, une autre au sud de la rue Sainte-Catherine au coin de Metcalfe et la dernière sur la rue Sainte-Catherine au coin de Aylmer. Travailleurs et visiteurs du centre-ville pourront ainsi acheter des fruits et légumes de saison à un prix imbattable.

Organisés par Destination centre-ville, ces trois marchés éphémères ont pour objectif de mettre en lumière les ruelles inexploitées et inexplorées du centre-ville. Aménagées d'étals de fruits et légumes, les ruelles

deviendront pour quelques semaines un lieu animé au centre-ville, en retrait de la circulation automobile.

Les mercredis, jeudis et vendredis de 16h à 19h. Du 16 août au 8 septembre.

3. LE PROJET «VITRINES SUR L'ART» EMBELLIT LES LOCAUX VACANTS AU CENTRE-VILLE

Depuis quelques semaines, l'art contemporain s'est discrètement introduit dans les rues de Montréal. Une à une, des œuvres d'art ont pris place dans les vitrines de locaux commerciaux vacants du centre-ville, donnant ainsi l'occasion aux passants de découvrir des œuvres d'art originales et également de redécouvrir les espaces à louer. Cette initiative est une création de l'organisme **Art Souterrain**, connu pour son festival d'art contemporain qui se déroule annuellement en mars dans la ville souterraine, et a été mené en collaboration avec l'artiste et commissaire invité Mike Patten. L'exposition intitulée «Territoires» se déroulera jusqu'au 17 septembre 2017.

À l'occasion de la célébration des 150 ans de la Confédération du Canada, la thématique de l'art actuel amérindien a été choisi comme fil rouge de l'exposition afin de mettre en valeur l'art canadien et de faire découvrir les pratiques artistiques issues des cultures autochtones à un large public. Les œuvres, soigneusement sélectionnées, aspirent à réaffirmer l'identité autochtone au sein de la société canadienne. Elles témoignent également du riche héritage des premières nations dont la variété des techniques traditionnelles, des motifs et des sujets continuent de nourrir leur production. Cette expérience permet d'ancrer les arts visuels dans le quotidien des citoyens en créant un parcours artistique original dans l'espace public et en sortant les œuvres des lieux traditionnels d'exposition.

L'exposition «Territoires» se déploie actuellement de la rue Bleury à la rue St-Mathieu d'est en ouest et de la rue Ste-Catherine à la rue Sherbrooke du sud au nord.

Pour plus d'informations, rendez-vous au centre-ville ou sur le site internet d'Art souterrain: artsouterrain.com

Crédit photo: Mike Pattern

4. LA PROMENADE FLEUVE-MONTAGNE VOUS FAIT REDÉCOUVRIR MONTRÉAL À PIED

Le 17 juillet dernier s'est tenue l'inauguration de la **promenade Fleuve-Montagne**. Legs du 375^e anniversaire de Montréal, ce parcours piéton de 3,8km relie deux lieux emblématiques de la ville: le fleuve Saint-Laurent, au sud, et le mont Royal, au nord. Servant à la fois de guide et d'occasion déambulatoire unique, la promenade Fleuve-Montagne se découvre au fil d'expériences distinctes qui font vivre au promeneur le cœur emblématique de Montréal. Présentant un environnement reverdi, des lieux de pause et des aménagements qui améliorent la sécurité et le confort des piétons, la Promenade est également un lieu animé proposant une programmation d'activités culturelles et communautaires soutenue: marchés publics, aménagements paysagers comestibles, comptoirs gourmands, expositions ludiques, bibliothèque en plein air, fouilles archéologiques, pause yoga, mais aussi rendez-vous musicaux et culturels.

Consultez le site:

ville.montreal.qc.ca/fleuve-montagne pour découvrir l'activité urbaine et participer aux activités estivales!



destinationcentreville.com

TOURISME À MONTRÉAL : UN BON CRU POUR LE 375^e



© Matthias Berthet



© Maxime Juneau



Benoît Gaucher

Si il est encore trop tôt pour dresser un bilan complet, la saison estivale n'étant heureusement pas terminée, les premières données indiquent que la fréquentation touristique est nettement meilleure qu'en 2016.

Ainsi, les chiffres transmis par Tourisme Montréal sont encourageants. Au mois de juin, la fréquentation hôtelière a augmenté, aussi bien pour les petits que pour les grands hôtels, par rapport à 2016. Selon l'Association des hôtels du grand Montréal (AHGM), le taux d'occupation en juin 2017 a progressé de 3,37% par rapport à juin 2016, soit 87,14%, comparativement à 83,77%. Si l'on regarde les six premiers mois de 2017, là aussi on observe une hausse du taux d'occupation d'environ 3,5%. Le prix moyen en juin 2017, établi à 217,93\$ représente une très nette augmentation de 12,10% par rapport à juin 2016 où celui-ci était de 194,40\$.

En ce qui concerne les plus petits hôtels, les chiffres semblent eux aussi meilleurs, mais surtout pour l'été. En effet, pour les six premiers mois de 2017, le taux d'occupation n'a augmenté que de 1%, passant de 63,7% à 64,7%, selon les statistiques de l'Association des Petits Hôtels de Montréal

(APHM). Cependant, ces données sont à relativiser avec la hausse drastique de 5,2% au mois de juin 2017 par rapport au même mois de l'année précédente. Le taux d'occupation a ainsi atteint 87% contre 81,8%. Le tarif moyen a également augmenté au mois de juin 2017, mais 2 fois moins que celui des plus grands hôtels, avec une progression tout de même non négligeable de 6,5%, passant de 150,04\$ à 159,74\$.

L'effet 375^e

Ces chiffres positifs sont nécessairement en partie la résultante des divers événements et aménagements découlant du 375^e anniversaire de Montréal. Le succès de bon nombre d'entre eux est incontestable. L'illumination du pont Jacques-Cartier a attiré une foule considérable.

Toutefois, certains projets ont essuyé des critiques, à l'image de la Promenade Fleuve-Montagne. Aussi, quelques médias n'ont pas manqué de rappeler que le coût des festivités pour les 375 ans de Montréal était tout de même de 1 milliard de dollars, en faisant notamment la comparaison avec les 500 millions de dollars qu'a engendrés le 150^e anniversaire du Canada.

Cependant, dans leur ensemble, les événements organisés, ainsi que les aménagements effectués, connaissent un succès

certain. Considérant la tendance de juin, il semble ne faire aucun doute que les résultats de juillet et août auront de bons scores. Le mois de juillet est toujours très chargé en activités et festivals. Avec l'ajout des festivités du 375^e, tous les goûts ont été comblés. On pourrait toutefois se poser la question de savoir si cette concentration d'événements ne les a pas trop télescopés les uns par rapport aux autres. Il faut souhaiter que les programmations d'août et septembre aient un impact suffisant afin de pouvoir conclure que la saison estivale 2017 fût un total succès.

Le Musée Pointe-à-Callière, défenseur de la richesse historique

L'histoire de Montréal est de plus en plus mise en valeur, notamment grâce aux investissements massifs du Musée Pointe-à-Callière qui opère depuis plusieurs années de grands travaux afin d'offrir à terme une expérience unique au monde, avec un site composé de plus d'une dizaine de bâtiments reliés par des souterrains qui regorgent de l'histoire de la Métropole. Le Musée Pointe-à-Callière représente une attractivité touristique incontournable pour les férus d'Histoire, mais aussi pour ceux qui aiment en apprendre plus sur les régions qu'ils visitent. Fort de son envergure, Pointe-à-Callière est d'ailleurs maintenant bien plus qu'un Musée, mais une véritable cité où se côtoient

histoire et architecture, offrant diverses expositions pour tous les âges.

La Ville de Montréal a également apporté son soutien financier aux fouilles archéologiques présentement effectuées à la Place d'Youville, à l'endroit même où fut érigé le Parlement du Canada-Uni. En effet, à l'époque, cette structure était la conséquence de l'union législative du Bas-Canada et du Haut-Canada. Le parlement fonctionna cinq années durant, jusqu'à son incendie en 1949.

Alors que les fouilles architecturales sont toujours en cours, les murs de pierres sont de plus en plus visibles. Les lieux alentour ont été aménagés afin de permettre aux touristes comme aux Montréalais, de s'informer sur ce pan de l'histoire de Montréal, mais aussi plus généralement du Canada. Postés à divers endroits, des panneaux renseignent les visiteurs des découvertes ainsi que du riche passé du sol qu'ils foulent, en précisant notamment les artefacts qui y ont été trouvés.

Le site est ouvert au public du mercredi au dimanche, de 12h30 à 16h30. Les intéressés pourront observer les archéologues à l'œuvre. Ils pourront aussi profiter de visites guidées entièrement gratuites, toutes les 30 minutes. Il n'y a pas non plus de frais pour entrer sur le site. ■



© Archives Échos Montréal



© Archives Échos Montréal



Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

En vedette | Featured property



VIEUX-MONTRÉAL | 539 000\$ | Centris 20049144 📍 283 de la Commune O. #23 🏠 1+1 🛏 1 📏 1027 PI²

Les Jardins D'Youville, unité de coin magnifique face au fleuve et au Vieux Port. Plein du soleil, charme d'antan, garage...



VIEUX-MONTRÉAL | 579 000 \$ | Centris 15397994 📍 395, Notre-Dame O. #403 🏠 1 🛏 1 📏 1561 PI²

Superbe loft/penthouse, spacieux et lumineux, vaste espace de vie. Fabuleux plan ouvert, 1 CAC fermée + 2e CAC possible sur mezzanine. Bijou architectural, puits de lumière, murs de briques, planchers bois franc, hauts plafonds, grande SDB, entrée accueillante. Grand rangement, A/C, foyer.

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com

ENGEL & VÖLKERS®
BRIGITTE I. BURDMAN

ENGEL & VÖLKERS®
ORLY BENCHETRIT



MAISON VICTORIENNE

PLATEAU MONT-ROYAL 3800\$/MOIS
Centris 13177287

📍 3651, Rue Aylmer

🏠 2+1 🛏 5

Charmante maison victorienne de pierres grises près du boulevard St-Laurent, Universités, Mont-Royal, magasinages, transports + services. Plafond 10', moulures originales, plancher bois francs, nouvelle cuisine équipée (Quartz) avec accès à la terrasse + jardin clôturé, idéale pour professionnel.



LOFTS GILLETTE

VILLE-MARIE 1500\$/MOIS
Centris 17336938

📍 1085 rue Saint-Alexandre #405

🏠 1 🛏 1 📏 600 P²

Adresse de renommée mondiale dans le Quartier International. Design moderne, fenêtres énormes, planchers en bambou, plafond (12') + poutres en béton, cuisine équipée (quartz), fabuleuse SDB (wet-style), SDL en unité, A/C. Situé entre le Vieux-Montréal et le Centre-Ville. A deux pas du transport, restos, services.



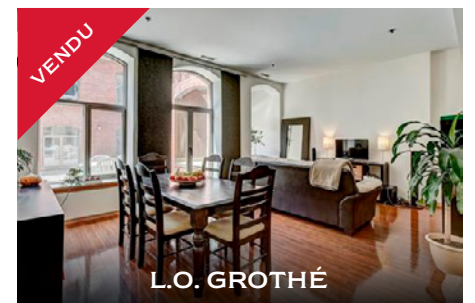
GRAND LUXE À LA VERSACE

VIEUX-MONTRÉAL
Centris 14133241

📍 433 rue Ste-Hélène #207

🏠 2 🛏 1 📏 1248 P²

Matériaux nobles, finitions haut de gamme avec cachet unique: Pierres grises, poutres & colonnes d'origine, plancher en bois, fenestration abondante côté cours. Cuisine gourmet équipée, comptoirs granite, Master + ensuite avec éléments Versace en or + walk-in. 2^e SDB de luxe avec SDL discrète. 2^e CAC possible comme à l'origine.



L.O. GROTHÉ

VILLE-MARIE
Centris 16884278

📍 2004 boul. St-Laurent #111

🏠 1 🛏 1 📏 729 P²

Emplacement de choix, condo merveilleux, 1 CAC, grandes fenêtres et SAL/SAM à aire ouverte avec accès à une terrasse intérieure tranquille. Bâtiment impeccable, sécuritaire et bien géré. Près de la Place des Arts, métro St-Laurent, restos, cafés, services. Garage, ascenseur, terrasse commune sur le toit. Occ. juillet 2018.

MULTIRÉSIDENTIEL, HÔTEL,
COMMERCIAL POSSIBLE

VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$
Centris 17877621

📍 445, rue Saint-Paul Est

🏠 3 🛏 4 📏 2545 P²

Propriété patrimoniale de prestige. Murs de pin et de pierre, poutres + colonnes, cinq foyers. Appartement indépendant avec revenus. Possibilité d'ajouter un étage sur le bâtiment et trois étages neufs à l'arrière. Permis de tourisme actif.



CITÉ NOUVEAU MONDE

VIEUX-MONTRÉAL 1 849 000\$
Centris 17237247

📍 64 rue St-Paul O. #511

🏠 1+1 🛏 2 📏 2480 P²

Condo spectaculaire pour épcurien raffiné. Cuisine haut de gamme avec électroménagers de luxe, salle familiale concept ouvert, bureau lumineux/CAC. Mur de fenêtres donne sur la SAL+SAM à aire ouverte avec cave à vin à la fine pointe. Tout ce qu'il y a de mieux!



MAISON DE PRESTIGE

ST-LAMBERT 1 495 000\$
Centris 17668186

📍 51 rue de Bretagne

🏠 3+1 🛏 4+2 📏 14,800 P²

Superbe maison familiale ensoleillée, terrain énorme face au parc. Magnifique fenestration, plancher bois brésilien, cuisine aire ouverte haut de gamme/grand îlot granit + SAM + Salle familiale. Extension en coin fabuleuse, plafond 11'3 + murs de fenêtres. Sous-sol niveau terrasse, intergénérationnel possible.



MAISON DE VILLE

CÔTE-ST-LUC 719 000\$ ou 3600\$/mois
Centris 26257299

📍 7943, Chemin Mackle

🏠 3+1 🛏 4+1

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille. Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc + moulures, A/C, cuisine équipée exquise (gaz)/comptoir déjeuner + accès grande terrasse, S.d'eau à l'étage, grand SAL/SAM séparé, salle familiale au 3e étage peut servir de CAC.



MAISON FAMILIALE

CÔTE-ST-LUC 839 000\$
Centris 28145514

📍 6852, Ch. Heywood

🏠 2+3 🛏 4 📏 5688 P²

État original, énorme potentiel! Emplacement AAA, près des parcs, bibliothèque, arène, écoles, synagogues, services... Magnifique plan central, SAL/SAM séparés et spacieux avec grandes fenêtres, vivre avec foyer + accès beau jardin. Quatre CAC, garage double... À qui la chance!



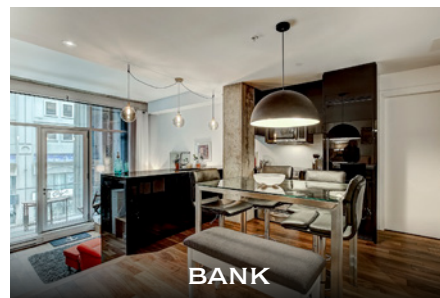
LE CALLIÈRE

VIEUX-MONTRÉAL 469 000\$
Centris 19493827

📍 137 rue St-Pierre #215

🏠 1+1 🛏 1 📏 1100 P²

Adresse prestigieuse, grande qualité. Concept ouvert salon / salle à manger, cuisine équipée (inox), 1,5 SDB, grande chambre+ensuite. Hauts plafonds, plancher de bois, murs de brique, colonnes+poutres de bois d'origine, insonorisation supérieure, espace idéal pour recevoir, côté jardin tranquille, portier.



BANK

VIEUX-MONTRÉAL 399 000\$
Centris 19019842

📍 221 rue St-Jacques #303

🏠 1 🛏 1 📏 584 P²

Condo haut de gamme de luxe, disposition et design fabuleux. Adresse de prestige, grandes fenêtres, planchers bois franc, cuisine équipée+salle de bains de luxe. Finition & matériaux de qualité, superb balcon. Emplacement AAA, à deux pas de restaurants, transport en commun, Palais de Justice et le Vieux-Port.



DOMINION LOFTS

VIEUX-MONTRÉAL 685 000\$
Centris 27288763

📍 404, rue McGill #402

🏠 1 🛏 1 📏 1464 P²

Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge cuisine, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baingnoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI.



LE ROC FLEURI

CENTRE-VILLE 869 000\$ ou 3500\$/mois
Centris 12196534

📍 2000, rue Drummond #305

🏠 2 🛏 2 📏 1408 P²

Adresse de prestige au coeur du centre-ville. Immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon/salle à manger/ cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure, entièrement équipé et meublé haut de gamme. Près des transports, boutiques. Minimum 12 mois.



MILLE CARRÉ DORÉ

VILLE-MARIE 1 495 000\$
Centris 16876551

📍 3495 av du Musée #103

🏠 2+1 🛏 3 📏 3077 P²

Emplacement AAA : Énorme condo de style New-Yorkais avec jardin fleuri privé, ressemble à une maison. Grands SAL/SAM aire ouverte, mur de fenêtres, encastrés, coin Zen, portes coulissantes sur cuisine + dinette. Master + ensuite (bain spa, bidet, douche), 2 grandes CAC, bar + foyer. 2 stationnements.



CHARME AUTHENTIQUE

VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$
ou 2350\$/mois Centris 26804905

📍 433 rue Ste-Hélène #106

🏠 1 🛏 1 📏 1164 P²

Epoque I: emplacement de choix! Loft unique + magnifique plafonds 10'3, mur de pierre grises, poutres + colonnes en bois originales, planchers bois franc + béton, grande CAC côté cour tranquille, s.d.b de luxe avec 2 accès, cuisine équipée + grand îlot donnant sur le SAM/SAL spacieuse, grande fenestration, A/C.



MERCHANT EXCHANGE

VIEUX-MONTRÉAL 495 000\$
Centris 17713778

📍 211, du St-Sacrement, #101

🏠 1 🛏 2+1 📏 1182 P²

Immeuble extraordinaire, espace charmant, hauts plafonds, plancher original en pin, mur briques et pierres, foyer, cuisine équipée (gaz) aire ouverte, grandes fenêtres. Master + SDB ensuite avec 2 ouvertures, 2^e CAC + bureau. Deux pas de grands restos, boutiques, transport, Vieux Port. Immeuble impeccable en excellente condition.

SAISON 2017

La SDC Vieux-Montréal présente

Les Zones Musique

MIDI INDIE

Nouveaux artistes émergents & Indie-Folk

Place d'Armes
12h - 13h

4 juillet - 1^{er} sept.

Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi

APÉRO CLASSIQUE

Musique classique, contemporaine et tango

Place d'Armes
16h - 18h

1^{er} juillet - 3 sept.

Les samedis et dimanches

PAUSE PIANO

Programmation avec piano

Parc éphémère
Coin Wellington et Queen
12h - 13h

3 juillet - 28 août

Tous les lundis

CONCERTS D'ÉTÉ GRATUITS

Une initiative de

VIEUX-MONTRÉAL
SDC


En collaboration avec

FRANCOUVERTES

Festival d'orgue de Montréal

vieuxmontreal.ca/evenements

  [levieuxmontreal](https://www.instagram.com/levieuxmontreal)

 [vieuxmontreal](https://www.facebook.com/vieuxmontreal)

#ZONEMUSIQUE



Murale Hommage à Janine Sutto – MU

Juillet 2017

Rapport du maire sur la situation financière de l'arrondissement de Ville-Marie

LA QUALITÉ DE VIE AU CENTRE DE NOS PRIORITÉS



Chers citoyennes et citoyens de Ville-Marie,

Conformément à l'article 144.7 de la Charte de la Ville de Montréal, j'ai déposé le rapport sur la situation financière de Ville-Marie. Ce document fait état des résultats financiers de l'exercice 2016, des perspectives financières de l'exercice en cours et des orientations budgétaires.

Ayant à cœur le bien-être de ses citoyens et de toutes les personnes qui fréquentent le centre-ville, l'arrondissement souhaite procurer des services de qualité et des espaces conviviaux, sécuritaires et innovateurs, qui permettent d'enrichir le milieu de vie. Divers projets d'aménagement ont été menés en ce sens au cours de l'année 2016. Parmi ces projets, notons la poursuite des travaux dans le Quartier chinois et ceux de la rue Émery dans le Quartier latin. Cette rue s'est d'ailleurs métamorphosée en une place publique sympathique et animée offrant désormais aux piétons des bancs, une fontaine et de la verdure.

Soulignons également le travail d'envergure réalisé au parc Walter-Stewart. En plus de l'amélioration du terrain de balle, de la piste cyclable et du jardin, une serre communautaire a vu le jour grâce à la collaboration de nombreux partenaires du quartier de Sainte-Marie. Par sa production et sa distribution locale, ce nouveau Quartier

L'arrondissement souhaite procurer des services de qualité et des espaces conviviaux, sécuritaires et innovateurs, qui permettent d'enrichir le milieu de vie.

nourricier valorise l'implication citoyenne et l'inclusion sociale. En plus des terrains sportifs déjà existants, l'arrondissement s'est doté d'un nouveau terrain multisports au parc Rutherford, un lieu qui fera bouger petits et grands tout au long de la belle saison. L'amélioration de la qualité du milieu de vie s'est aussi illustrée par la création de nouvelles murales et l'offre de plusieurs centaines d'activités culturelles, sportives ou sociales pour le plus grand plaisir des citoyens.

De plus, l'arrondissement a généré un surplus de 9 M\$ en 2016 et les résultats actuels permettent également de prévoir une situation financière excédentaire à la fin de l'année en cours.

Au nom de tous mes collègues du conseil d'arrondissement, je tiens à vous assurer que nous travaillons avec enthousiasme pour poursuivre l'essor de notre centre-ville, tout en maintenant son essence unique. Enfin, je profite de la diffusion de ce rapport pour remercier l'ensemble du personnel de l'arrondissement sans qui Ville-Marie ne serait pas le milieu de vie chaleureux et sécuritaire que nous connaissons aujourd'hui.

Le maire de Montréal et de Ville-Marie,

Denis Coderre

Résultats financiers de 2016

Budget de fonctionnement

L'exercice financier de l'arrondissement s'est terminé avec un surplus de 9 160 800 \$. Ce surplus est principalement attribuable à un dépassement des recettes générées par les revenus de source locale.

Activités de fonctionnement (en milliers de dollars)

Arrondissement de Ville-Marie. Exercice terminé le 31 décembre 2016.

	2014	Réel 2015	2016	<i>(en milliers de dollars)</i>		
				Budget original 2016	Écart 2016	Budget modifié 2016
Revenus						
Taxes	84,0	81,0	81,0	81,0	-	81,0
Services rendus et autres revenus	20 054,6	20 897,4	19 734,9	14 850,2	4 884,7	15 073,2
Transferts	24,2	21,4	40,7	20,0	20,7	20,0
Transferts centraux	78 571,0	77 331,6	76 823,5	77 739,7	(916,2)	76 815,9
	98 733,8	99 331,4	96 680,1	92 690,9	3 989,2	91 990,1
Charges de fonctionnement						
Administration générale	15 456,3	13 664,3	14 266,2	14 453,0	186,8	14 539,0
Sécurité publique	316,9	247,8	301,8	274,8	(27,0)	346,7
Transport	30 905,8	33 043,9	32 245,6	31 183,5	(1 062,1)	32 988,6
Hygiène du milieu	15 200,5	15 334,9	13 633,7	16 616,4	2 982,7	15 102,3
Santé et bien-être	839,0	789,7	753,2	462,4	(290,8)	798,7
Aménagement, urbanisme et développement	7 589,7	7 681,0	9 264,1	6 889,5	(2 374,6)	9 667,5
Loisirs et culture	22 506,7	23 691,3	24 125,8	23 721,8	(404,0)	25 087,0
	92 814,9	94 452,9	94 590,4	93 601,4	(989,0)	98 529,8
Affectation	5 346,1	5 537,5	6 532,1	910,5	5 621,6	6 539,7
Excédent (déficit) de gestion selon le budget original	11 265,0	9 416,0	8 621,8	-	8 621,8	-
Ajustements	2 367,0	1 068,0	539,0	-	-	-
Excédent (déficit) de gestion	13 632,0	10 484,0	9 160,8	-	9 160,8	-



Serre communautaire au parc Walter-Stewart



Parc Rutherford

Programme triennal d'immobilisations

Pour l'année 2016 du PTI 2016-2018 de l'arrondissement de Ville-Marie, ce sont **16,7 millions de dollars** d'investissements qui ont été réalisés.

Voici un aperçu des principales réalisations :

Projets de développement : 9 917 000 \$

- Infrastructures souterraines et aménagement du Quartier des gares – phase 1
- Infrastructures souterraines et aménagement de la rue Émery – Quartier latin
- Aménagement de la rue De La Gauchetière – phase 2 – Quartier chinois
- Restauration des arches et de la pagode – Quartier chinois

Améliorations de parcs : 4 396 000 \$

- Parc Walter-Stewart – Aménagement d'un jardin et d'une serre communautaire, d'une piste cyclable, en plus de travaux d'éclairage
- Parc Rutherford – Aménagement d'un terrain multisports sur surface synthétique
- Parc des Royaux – Réaménagement
- Parc Félix-Antoine-Savard – Réaménagement

Mise à niveau de la flotte de véhicules : 2 057 000 \$

Ce montant a été financé majoritairement par les surplus du budget de fonctionnement.

Il importe de mentionner que l'arrondissement a également exécuté des projets financés par le PTI des chapitres corporatifs pour une valeur de 13 millions de dollars, c'est donc dire que les citoyens de l'arrondissement ont bénéficié d'investissements de près de 30 millions de dollars sur leur territoire. Le détail de ces réalisations figurera aux rapports des services corporatifs concernés.

Indications préliminaires pour 2017

Budget de fonctionnement

Le budget de 2017 prévoit des dépenses de 84 377 500 \$, alors que les revenus générés par l'arrondissement sont établis à 17 921 400 \$. L'évolution budgétaire réalisée au 31 mars permet de prévoir un surplus d'opérations de 2 245 400 \$ attribuable principalement aux revenus d'occupation temporaire du domaine public et à des économies au niveau de la rémunération.

Programme triennal d'immobilisations 2017-2019

Le programme triennal d'immobilisations 2017-2019 de l'arrondissement de Ville-Marie prévoit des investissements totaux de 84 746 000 \$ dont 11 154 000 \$ pour l'année 2017. Cette enveloppe exceptionnellement élevée permettra à l'arrondissement de Ville-Marie d'amorcer ou de compléter la réalisation de projets majeurs de développement sur son territoire :

- Projets d'aménagement du Quartier des gares
39 708 000 \$
- Projet d'aménagement du Quartier latin
12 984 000 \$
- Projet d'aménagement du domaine public du Quartier chinois
5 981 000 \$
- Projet de réaménagement de la place Jacques-Cartier
6 903 000 \$
- Projet d'installation de toilettes publiques autonettoyantes
2 400 000 \$

En plus d'investir dans les projets de développement, l'arrondissement continuera de veiller au maintien et à la bonification de ses actifs. Ainsi, en 2017, 4 260 000 \$ seront consacrés au réaménagement de parcs, 770 000 \$ à la protection des immeubles et 100 000 \$ à l'achat et à l'installation de mobilier d'éclairage. L'arrondissement travaillera également à compléter les projets amorcés antérieurement.

Orientations budgétaires

L'enveloppe budgétaire 2018 sera établie en fonction du respect des paramètres et normes établis et en tenant compte des rationalisations prévues dans le cadre du plan quinquennal de main-d'œuvre et des impacts de la réforme du financement des arrondissements.

En ce qui a trait au programme triennal d'immobilisations 2018-2020, les sommes seront réparties selon les priorités de l'administration.

Rapport du vérificateur général de la Ville de Montréal

En cours de l'exercice qui se terminait le 31 décembre 2016, le vérificateur général de la Ville de Montréal a émis des recommandations sur :

- la conformité législative des organismes ayant bénéficié d'une subvention d'au moins 100 000 \$;
- l'application de la réglementation (13-023 et RCG 13-011) relative à la gestion de l'eau.

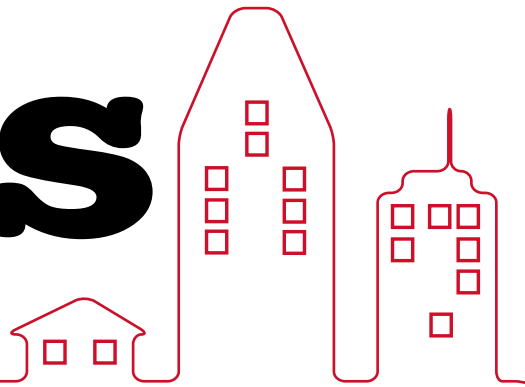
Dans le premier cas, aucune recommandation ne touchait Ville-Marie et dans le deuxième, l'arrondissement a transmis des éléments de réponse.

Rémunération des conseillers

Conformément à la *Loi sur le traitement des élus municipaux*, le présent rapport indique les revenus des conseillers d'arrondissement. Ces revenus sont conformes au *Règlement établissant le traitement des conseillers d'arrondissement* (Règlement n° 2117) et à la *Loi sur le traitement des élus municipaux*.

La rémunération de base est de 53 843 \$ pour le conseiller de la Ville et 71 362 \$ pour le conseiller de la Ville choisi par le maire dans la composition du conseil de l'arrondissement de Ville-Marie. À titre de maire suppléant, M. Richard Bergeron reçoit une rémunération additionnelle de 3 000 \$. En tant que présidente du comité consultatif d'urbanisme (CCU), Mme Karine Boivin Roy reçoit une rémunération additionnelle de 5 590 \$, alors que M. Steve Shanahan touche une somme de 1 000 \$ à titre de vice-président du CCU. L'allocation de dépenses de chaque élu est de 16 476 \$.

«échos



Annoncez-vous :
514.844.2133

immobilier

**BH BOILY
HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique
à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill
Bureau 200
Montréal (Québec)
H2Y 2H4

T 514 849-2238
F 514 842-8057
电话 514 866-1689
info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com

LA MAISON CÉLINA-BEAUCHAMP : VIVRE DANS UNE SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE



La copropriété du 3829 de la rue Saint-Hubert se distingue de bien des manières, mais c'est la richesse historique qui habite ses murs qui en fait toute sa singularité. L'appartement du deuxième et dernier étage de ce magnifique duplex est en vente et permettra à l'acquéreur de se saisir d'un luxueux bijou au charme certain. Situé sur Le Plateau-Mont-Royal, tout près de l'avenue Mont-Royal et du parc La Fontaine, cet appartement jouit d'une localisation de premier choix, proche de tous les

services. Avec ses nombreux commerces et restaurants, le quartier est très animé. Les pistes cyclables alentours invitent à maintenir de saines habitudes de vie. Construit en 1910, l'appartement a été restauré de manière à préserver son aura tout en satisfaisant le goût du jour, avec de superbes planchers de bois en merisier, un somptueux foyer au bois et de grands vitraux procurant une luminosité exceptionnelle. Les hauts plafonds viennent ajouter au faste des lieux. Avec ses 3 grandes chambres, ce

bien saura combler les besoins du couple à la recherche de grands espaces tout comme pour une famille. Possibilité de construire votre grande terrasse privée directement sur le toit, puisque le droit de la construire a d'ores et déjà été obtenu. Ainsi, les nouveaux propriétaires pourront augmenter drastiquement la valeur de leur bien nouvellement acquis. La salle de bain n'est pas en reste, avec sa grande douche indépendante et sa salle de lavage dédiée. Quant à l'entreposage, il n'y a pas de risque d'encombrement, grâce à l'espace de rangement extérieur. Bien plus qu'un simple lieu de vie, c'est un peu d'histoire que les propriétaires s'offriront avec la Maison Céline-Beauchamp. Cette propriété centenaire est une oeuvre de J-Omer Marchand, célèbre architecte canadien qui étudia à l'École des Beaux-Arts de Paris. On lui doit notamment la conception de la Cour municipale de Montréal, le bain

Généreux, le collège Dawson ainsi que le restaurant du Parlement d'Ottawa. Bâtie par le propriétaire Jean-Baptiste Pauté, qui fut le maître d'oeuvre de l'actuelle prison de Bordeaux, la Maison Céline-Beauchamp a été conçue selon les traditions et besoins de l'époque, avec une salle de billard au sous-sol réservée exclusivement aux hommes, et une partie arrière abritant domestiques et cocher. Plus tard, ce bien fut occupé par l'association des Chevaliers de Colomb qui l'offrit en 1953 au Cardinal Paul-Émile Léger. Ce dernier s'en servit pour y installer les bureaux de différentes associations catholiques. Pour visiter cette somptueuse demeure sans pareille, contactez **Michèle** ou **Elodie Bouchard** au **514-983-5695** ou par courriel à mbouchard@sutton.com. Pour en savoir plus sur ce bien de prestige et voir davantage de photos, visitez le site Internet mbouchard.ca. ■

ENGEL & VÖLKERS

Brigitte I. Burdman
514 945-4146

Orly Benchehrif
514 688-2123

VOIR P. 6, 7

**PATRICIA
LALLIER**

514.499.1898
PATRICIALALLIER.COM

kw urbain
agence immobilière

VOIR P. 3

LOCATIONS

- 361 PLACE D'YOUVILLE #35** – Super loft split level, 1càc, 1sdb. Très grande pièce salon/s.à.m. ouvertes - a/c mural, rangement au sous-sol. **1 800 \$/M**
- 1047 ST-HUBERT #3** – 2 càc, entièrement rénové dans une ancienne maison, beaucoup de luminosité. **1 550 \$/M**
- 60 DE BRÉSOLES PH 416** – Dernier étage des Cours Le Royer, sur 2 étages, foyer au bois, terrasse privée. **2 600 \$ meublé et 2 200 \$ non meublé - LOUÉ**
- 430 RUE DE BONSECOURS #1** – Un bijou du Vieux-Montréal, entièrement meublé, 3 càc, 2 sdb, garage, terrasse privée. **4 900 \$/M - LIBRE**
- 60 DE BRÉSOLES #314** – 1 càc, vue sur le Jardin Cours Le Royer, luminosité exceptionnelle, entièrement meublé avec charme, foyer au bois. **1 975 \$/M - LIBRE IMMÉDIATEMENT**
- 389 ST-PAUL OUEST #601** – 2 càc, 2 sdb, superbe loft dans le Vieux-Montréal, foyer au bois, plafond haut et rangement. **2 500 \$/M - LIBRE**
- 4850 STE-CATHERINE** – Maison unifamiliale à Westmount récemment rénovée, 3 càc, 2 sdb + 1 salle d'eau, 1 garage, vraiment charmante. **3 200 \$/M - LOUÉ**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com





CAPITAUX PRIVÉS

Groupe d'investissement



À VENDRE / À LOUER CONDO DE TYPE BUREAU ET RÉSIDENTIEL

305, rue de la Commune O.
Montréal, Qc

> 6 060 pi²

www.collierscanada.com/fr/21175



À VENDRE / À LOUER ADRESSE COMMERCIALE DE PRESTIGE

1, rue McGill
Montréal, Qc

> 1 102 pi² et 5 390 pi²

www.collierscanada.com/fr/22332

FRANCE-ÉLAINE DURANCEAU CPA, CA; LL.M.FISC

Vice-présidente | Courtier immobilier commercial
Groupe de capitaux privés
T +1 514 764 2842 M +1 514 995-4785
France-Elaine.Duranceau@colliers.com

© 2017. Tous droits réservés. Colliers International (Québec) inc. Agence immobilière.



Mickaël Chaput
Courtier Immobilier
514-629-6000



McGill Commercial Inc
Agence Immobilière
245 Ave Victoria, bur. 605,
Westmount (Qc) H3Z 2M6



Michael Dermer
Courtier Immobilier Commercial
514-629-6000



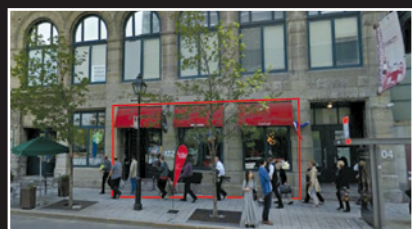
Superbe espace pour un commerce de détail. Emplacement de choix au coeur du Plateau sur un coin achalandé. Excellente visibilité. ± 1 618 p.c. au rdc, ± 640 p.c. au sous-sol. **40\$/pc.**



Emplacement de choix avenue Laurier Ouest, beaucoup de circulation pédestre et automobile, concept ouvert prêts à aménagés, 2 locaux à 1 250 p.c. et 1 à 2 500 p.c. **24\$/pc.**



Grand bureau à proximité du pont Champlain et du pont Victoria, clé en main avec finition moderne, situé au 2^e étage, ± 2 791 p.c., stationnement intérieur disponible. **1 214 000\$.**



Magnifique espace, idéal pour un restaurant, 1 minute de marche du Palais des Congrès et du Métro Place d'Armes. ± 1 600 p.c. avec possibilité d'avoir l'équipement du restaurant. **40\$/pc.**



ÉVALUATION
GRATUITE !

CAROLEBAILLARGEON.COM



MAÎTRE-VENDEUR 2017

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

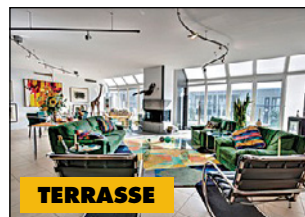
322, rue Peel, bureau 200

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL

340CHAMPDEMARS-PH603-605.COM



TERRASSE

PENTHOUSE DE 2121 P.C., immense terrasse de 60 pieds de long, 2 ch., 2 s.d.b., s.à.m. à aire ouverte donnant sur la verrière, 3 garages.
1 200 000\$ MLS 17240904

60DEBRESOLES-PH424.COM



VENDU

CONDO DE 3 CHAMBRES + BUREAU, avec 2 salles de bain et salle d'eau. Verrière, terrasse privée de 25x14, garage.
848 000\$ MLS 24871293

465NOTREDAMEE-414.COM



3 CHAMBRES

CONDO DE 1503 P.C., 2+1 chambres à coucher, 2+1 salles de bains, balcon, garage.

735 000\$ MLS 17314549

415ST-GABRIEL-R04.COM



3 CHAMBRES

CONDO 1 718 p.c., 3 chambres à coucher, 1 s.d.b., 1 salle d'eau, entrée privée, foyer, stationnement. Peut aussi être commercial.

650 000\$ MLS 12378075

801COMMUNEEST-203.COM



NOUVEAU

SOLANO, condo de 2 chambres, 2 salles de bains, piscine, gymnase, balcons, garage.

548 000\$ MLS 26483724

363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM



PRIX REVISÉ

RESTAURANT RENOMMÉ de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest.

198 000\$ MLS 16323675

1000RENE-LEVESQUE-410.COM



PAC
ACCEPTÉE

CONDO de 783 p.c., piscine et terrasse sur le toit, chambre fermée, meubles intégrés balcon, locker.

270 000\$ MLS 15707072

50ST-PAUL-33.COM



LOCATION

CONDO de 2 chambres, 1 salle de bain, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, foyer, garage, entièrement meublé et équipé.

3 500\$/mois MLS 26812831

DATE DE TOMBÉE : 5 SEPT 2017

PROCHAINE PARUTION : 14 SEPT 2017

ÉCHOS MONTRÉAL
est distribué gratuitement
100 000 lecteurs

Les opinions exprimées
n'engagent que leurs auteurs.

387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3, Vieux-Montréal
(Québec) H2Y 2A7

Tél.: 514 844-2133
Télec.: 514 844-5858

Courriels:
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur:
Échos Montréal

Président:
Vincent Di Candido

Rédacteur en chef:
Benoît Gaucher

Ventes et Marketing:
Bertin St-Amand,
Benoît Gaucher,
Stéphane Maestro,
Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes:
Samuel Larochelle,
Katia Tobar, Antoine Aubert,
Olivier Béland-Côté

Collaboration spéciale:
Mercedes Domingue,
François Di Candido

Conception graphique:
François Sauriol

Photographes:
Eve-Line Montagne
Yann Bissonnette

Dépôt légal,
Bibliothèque nationale
du Québec,
Bibliothèque nationale
du Canada,
ISSN: 1198-8517

Participation financière
du ministère de la Culture
et des Communications.

Distribution: Publi-Sac,
Messageries dynamiques,
Échos Distribution

Impression: Hebdo Litho



QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Concert à l'île Soniq. Photo © TM - Madore - Daphné CARON



L'opéra Porgy & Bess (10 août), sous la direction de maestro Kent Nagano. Photo © Felix Broede



Samuel Larochelle

Malgré les caprices de Dame Nature, les Montréalais continuent de se rendre par milliers aux événements extérieurs organisés dans la métropole, et les prochaines semaines ne feront pas exception.

Les 11 et 12 août, le parc Jean-Drapeau

vibrera à nouveau aux rythmes intenses de la musique, avec la nouvelle édition du **festival ÎleSoniq**, qui accueillera de grands noms comme Tiësto, Porter Robinson et Afrojack, sans oublier les prestations de Markus Schulz, PureNRG, Migos et Designer, John O'Callaghan, et quantité d'autres découvertes. Durant la même fin de semaine, l'Orchestre Symphonique de Montréal se produira lui aussi en plein air à l'Esplanade Finan-

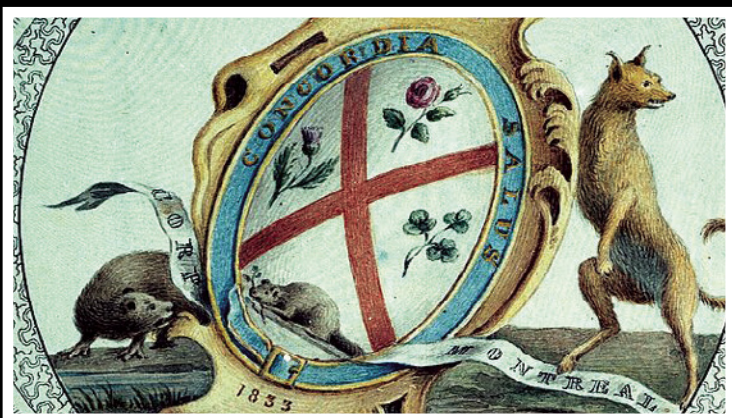
cière Sun Life du Parc olympique, en présentant l'**opéra Porgy & Bess** (10 août), mettant en vedette la soprano Marie-Josée Lord et la basse Will Liverman, sous la direction de maestro Kent Nagano. Le spectacle s'inscrit dans le cadre de la 6e édition de la Virée classique (10 au 13 août), qui comprend plus de 30 spectacles de courtes et moyennes durées, présentés le matin, l'après-midi et le soir, dans une multitude de salles à la Place des Arts, au Musée d'art contemporain, au Complexe Desjardins et à l'Espace culturel Georges-Émile Lapalme. L'événement mise également sur plusieurs ateliers, rencontres et séances de signatures avec les musiciens.

Le plus gros événement du mois d'août sera sans contredit **Fierté Montréal**, qui organisera la première édition de Fierté Canada avec une version augmentée et allongée des célébrations, du 10 au 20 août. Au programme: conférence nationale sur les droits des personnes LGBTQ+, compétition multisports de deux jours, conférence internationale sur la diversité sexuelle et la pluralité des genres dans la francophonie, journée communautaire réunissant tous les orga-

nismes sociaux, culturels et sportifs de la communauté, exposition sur 375 ans d'histoire lgbtq, projections de films lgbtq en plein air, quantité étourdissante de spectacles (la pièce de théâtre L'amant de Samuel, les 30 ans de Mado, un bal de voguing, le T-Dance Beach Party, Drag Superstars, un concert de Nelly Furtado, etc.), sans oublier le traditionnel défilé de la Fierté, le 20 août.

En parallèle, les amateurs de planches à roulettes auront accès aux plus grands noms de la discipline durant Jackalope (18 au 20 août), alors que la légende Tony Hawk et le grand champion d'origine québécoise PL Gagnon font partie des invités de marque. Organisé à l'Esplanade Financière Sun Life du Parc olympique, le festival de sports d'action présentera aussi des compétitions de base jump, d'escalade, de highline, de freestyle motocross et bien plus. Notons en terminant la présentation d'un concert de l'Orchestre Métropolitain à la Maison Symphonique (7 septembre), alors que les musiciens joueront les airs de Bruckner sous la direction de Yannick Nézet-Séguin. ■

SAVIEZ-VOUS QUE LES ARMOIRIES DE MONTRÉAL ONT ÉTÉ IMAGINÉES PAR LE PREMIER MAIRE DE MONTRÉAL?



Les armoiries de la Ville de Montréal ont été adoptées en 1833 par Jacques Viger, premier maire de Montréal et les conseillers municipaux de l'époque.

La version originale des armoiries représente les quatre principales origines des Montréalais de l'époque, mais c'est un castor qui représente les Canadiens français. En 1938, la fleur de lys remplace le castor comme symbole des Canadiens français.

MONTREALHISTOIRES.COM



Le Village. Fierté Montréal et Fierté Canada, du 10 au 20 août. Défilé de la Fierté, le 20 août. Photo © Frédéric Plante.



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU CENTRE DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 12 septembre 19 h Salle du conseil	Mercredi 4 octobre 19 h Maison de la culture Frontenac	Lundi 22 novembre 19 h Salle du conseil
--	---	---



Abonnez-vous à l'infolettre :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie

Suivez-nous sur :



17-G-14

HORAIRE DE FERMETURE DES RUES

Samedi 23 septembre 2017

Dimanche 24 septembre 2017



AVIS AUX RÉSIDENTS DU SECTEUR ORANGE

La circulation automobile sera permise dans l'enclave essentiellement pour la sortie des véhicules durant l'événement. Pour les résidents du secteur orange, il sera possible d'y accéder en véhicule de 7 h 45 à 8 h 15, via la rue Berri (intersection Ontario). Il faudra présenter une preuve de résidence à l'agent pour accéder au secteur orange.

RUE FERMÉE	DE	A	FERMÉE	
			DE	A
• Émile-Duployé	Sherbrooke	Rachel	Départ 5km	13 h 00
• Rachel	Émile-Duployé	Parc-La Fontaine (côté Ouest)	5 h 00	11 h 45
• Parc-La Fontaine (direction Sud)	Rachel	avenue Chaumont		10 h 30
• Parc-La Fontaine (direction Sud)	avenue Chaumont	Cherrier		9 h 30
• Cherrier (direction Ouest)	Parc-La Fontaine	Saint-Hubert		10 h 30
• Cherrier (direction Est)	Saint-Hubert	Parc-La Fontaine		10 h 30
• Saint-Hubert	Cherrier	Duluth	7 h 45	9 h 45
• Duluth	Saint-Hubert	Saint-Denis		9 h 55
• Saint-Denis	Duluth	Sherbrooke		10 h 30
• Sherbrooke (2 voies côté Nord)	Saint-Denis	Parc-La Fontaine		11 h 45
• Parc-La Fontaine (direction Nord)	Sherbrooke	Rachel	Départ 1km	5 h 00
• Calixa-Lavallée (du 22 au 24 septembre)	de Rachel au Parc-La Fontaine			22 h 30



HORAIRE DE FERMETURE	5 h 00 - 16 h 25	7 h 45 - 13 h 35	7 h 45 - 14 h 35
	7 h 00 - 11 h 50	7 h 45 - 13 h 50	7 h 45 - 15 h 25
	7 h 45 - 13 h 05	7 h 45 - 14 h 30	7 h 45 - 15 h 55



ACCÈS AUX ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ

- Restreint le 24 septembre 2017, de 7 h 45 à 15 h 50, à proximité de l'événement.
- Des mesures sont en place pour minimiser les impacts.
- Veillez vous informer auprès de votre établissement avant de vous y rendre.

SILLONNER MONTRÉAL DE MANIÈRE INÉDITE



Olivier Béland-Côté

Que diriez-vous d'aller à la rencontre du poète Gaston Miron en parcourant le quotidien qui fut le sien dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal? Ou encore, d'aborder l'histoire des Noirs et du parcours émancipatoire des communautés montréalaises?

L'organisation touristique Montréal Explorations propose tous les dimanches de l'été des trajets tracés au rythme de récits méconnus, avec l'objectif bien explicite de susciter l'éveil citoyen. En cette année commémorative, le collectif nous plonge dans des méandres inédits, dévoilant l'envers d'une médaille trop peu souvent re-

tournée depuis 375 ans – et même plus: on célèbre Montréal dans la diversité de ses histoires, la pléthore d'épisodes significatifs qui évoluent en parallèle de la trame historique conventionnelle. «Nos circuits visent d'abord à sortir les Montréalais des sentiers battus, d'emprunter des trajectoires différentes sur l'histoire de la ville. Mais c'est aussi l'occasion de «revisiter» des endroits archi-connus et de les voir sous un angle différent» indique Bernard Vallée, à la tête de l'organisme fondé en 2013. L'homme, débarqué au Québec il y a une quarantaine d'années, œuvre depuis à donner une voix aux oubliés, aux marginaux, à travers des circuits à la fois ludiques et éducatifs: «On raconte Montréal d'une certaine façon, mais il y a des récits historiques, culturels, que



Verger des Habitations Jeanne-Mance. Circuit «L'ancien Red Light: criminalité, culture et milieu de vie», juillet 2017.

l'on n'aborde pas du tout, des réalités que l'on ne montre pas» rajoute-t-il. Au-delà de l'aspect pédagogique de ces explorations urbaines, c'est un geste citoyen que posent Bernard Vallée et d'autres «sherpas urbains» – comme ils se nomment. «On souhaite combattre l'indifférence

des Montréalais face à leur ville et son histoire. Comme nous aimons le dire, on tente de créer des détectives, des gens qui poseront un regard critique sur le passé d'une ville autant faite de beauté que de misère». Une façon constructive d'investir une métropole aux récits multiples. ■

CODE VIOLET

SOINS À DOMICILE
SERVICE PERSONNALISÉ
RÉPONDANT À VOS BESOINS

DE L'ENTRETIEN MÉNAGER
AUX SOINS INFIRMIERS.

info@codeviolet.ca www.codeviolet.ca
514-370-7646

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**

**GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE**

Dr GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

1037, rue St-Denis
Bureau 203
Montréal, H2X 3H9

Tél. : 514.284.1975
Fax. : 514.284.1818

Champs-de-Mars • Berri-Uqam

ONGLES DIVA

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449
705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EATON • Niveau Métro 2

**TU QUAN TA
PHARMACIENNE**
UNIPRIX CLINIQUE

Services:

- Test de grossesse
- Prise de pression artérielle
- Tests de cholestérol et glycémie
- Glucomètre gratuit avec achat de bandelettes
- Livraison gratuite
- Toutes les assurances acceptées
- Les prescriptions des autres pharmacies renouvelées
- Nutritionniste disponible pour consultation

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

514-954-8867
OUVERT 7 JOURS

OACIQ
ORGANISME D'AUTORÉGLEMENTATION
DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

AVIS DE SUSPENSION DU PERMIS
Dossier : 33-16-1967

AVIS est donné par les présentes que Leon Chung, courtier, permis no C9159, dont l'établissement est situé à Montréal, a été trouvé coupable par le Comité de discipline de l'OACIQ de l'infraction résumée comme suit:

Chefs 2a) et 2b): Entre janvier 2013 et décembre 2014, concernant 2 immeubles situés à Montréal, l'intimé n'a pas remis mensuellement tous les montants des loyers perçus aux propriétaires dudit immeuble.

Chefs 3a) et 3b): Après le 22 janvier 2016, dans le cadre d'une enquête menée par le syndic adjoint concernant les 2 immeubles, l'intimé a refusé ou négligé de fournir les documents ou les informations que le syndic a demandé par courriel.

Le 22 juin 2017, le Comité de discipline a ordonné la suspension du permis no C9159 de Leon Chung pour une période de 120 jours, prenant effet en date du 31 juillet 2017.

Le présent avis est donné en vertu de l'article 98.1 de la Loi sur le courtage immobilier (L.R.Q., c. C-73.2).

Brossard, ce 31 juillet 2017
Sophia Di Gregorio - Secrétaire adjoint du Comité de discipline

**DANS LA
SALLE DE BAIN
PROCHAINE
DESTINATION:
LE BAC.**

RÉCUPÉREZ VOS
BOUTEILLES DE SHAMPOING,
VOS CONTENANTS DE DÉTERGENT
ET VOS POTS DE CRÈME.

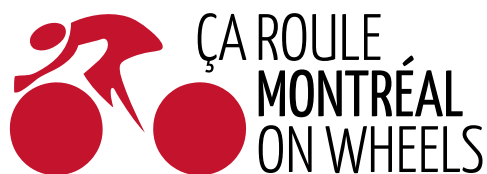
RECYC-QUÉBEC
Québec

RECYC-QUEBEC.GOUV.QC.CA

Le placement publicitaire de la présente campagne s'inscrit dans le cadre de la Loi sur la qualité de l'environnement (chapitre Q-2) et de la réglementation relative. Les journaux assujettis sont tenus de contribuer en espaces publicitaires à leur juste part.

VENTE • LOCATION • RÉPARATION

**VENTE DE
VÉLOS DE LOCATION**
HYBRIDES CONFORTS * ROUTE ARGON 18 * VÉLOS ENFANTS



**MISE AU POINT
DE VÉLO**
À PARTIR DE **44.95\$** + TAXES

OUVERT TOUS LES JOURS 9 - 20

FERME À 18 HRS EN CAS DE MAUVAIS TEMPS

27 de la Commune Est Vieux-Montréal

514.866.0633 CAROULEMONTREAL.COM

Place d'Armes
Champ-de-Mars





© Tourisme Montréal



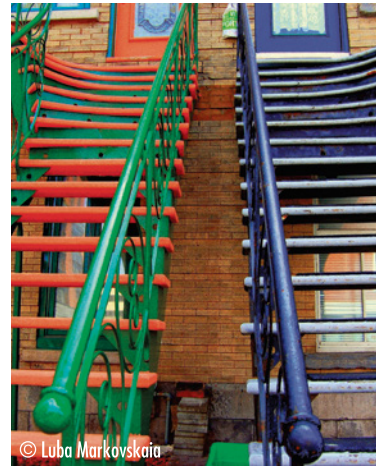
© Tourisme Montréal, Pierre-Luc Dufour



© Musée des Hospitalières de l'Hôtel-Dieu de Montréal



© Alexi Hobbs



© Luba Markovskaia

MONTRÉAL À TRAVERS 5 EMBLÈMES



Antoine Aubert

Après nous être intéressés aux chansons, films et livres qui racontent Montréal, promenons-nous dans la ville et arrêtons-nous devant ce qui la symbolise le mieux, 375 ans après sa fondation. Une sélection forcément subjective.

Le Stade olympique

Par son coût et sa fragilité, le symbole des Jeux olympiques de 1976 a constitué (et constitue encore) un cauchemar pour les décideurs québécois. Son architecture, à l'image de cette tour inclinée

unique en son genre, illustre néanmoins la volonté d'une ville à occuper une place de premier choix dans le monde. Reste, 40 ans plus tard, à lui tracer un avenir solide à la hauteur de ses ambitions premières.

La Croix du Mont-Royal

La structure en métal de 33 mètres domine l'île depuis 1924, alors qu'une croix de bois avait été plantée en haut de la colline dès 1643 par Maisonneuve. Elle rappelle évidemment les liens étroits entre la ville et le catholicisme. Si ce passé en gêne certains, le symbole religieux s'est aujourd'hui transformé en héritage historique.

L'Hôtel-Dieu

L'édifice situé sur la rue Saint-Urbain ne constitue pas le lieu original où Jeanne Mance a fondé son hôpital en 1642, acte à l'origine de l'existence même de Montréal. Néanmoins, alors que le personnel médical de l'Hôtel-Dieu doit être transféré au sein du nouveau CHUM, il est bon de rappeler l'importance capitale de l'institution dans l'histoire de la métropole.

Habitat 67

Audace architecturale, les blocs en béton superposés de la Cité du Havre sont adorés par certains, détestés par d'autres. L'ensemble insolite imaginé par Moshe Safdie,

qui semble tenir miraculeusement en équilibre, montre le passage à l'ère moderne de Montréal, dans le cadre de l'Exposition universelle de 1967. Hormis peut-être le Stade olympique, rien d'aussi original n'a jamais été tenté dans la ville depuis.

Les escaliers extérieurs

On en trouve de toutes les formes: droits, en L, en colimaçon, etc. Apparus vers la fin du 19^e siècle avec ce qu'on appellera les triplex, ces escaliers font le charme du Plateau-Mont-Royal (ainsi que d'autres quartiers) et constituent l'identité architecturale montréalaise par excellence. L'origine de cette spécificité reste aujourd'hui encore l'objet de nombreuses théories. ■



NOUVEAU

DÉCOUVREZ
UN LIEU
MYSTÉRIeux

COLLECTEUR DE MÉMOIRES

POINTE-À-CALLIÈRE
CREUSEZ DANS LES ORIGINES



Montréal



NOUVEAU

MARCHEZ
SUR LES TRACES
DES FONDATEURS
DE MONTRÉAL

FORT DE VILLE-MARIE

PAVILLON QUÉBECOR



Parcs Canada Parks Canada

QUÉBECOR

pacmusee.qc.ca

LA BASILIQUE NOTRE-DAME À L'ÈRE NUMÉRIQUE

Olivier Béland-Côté

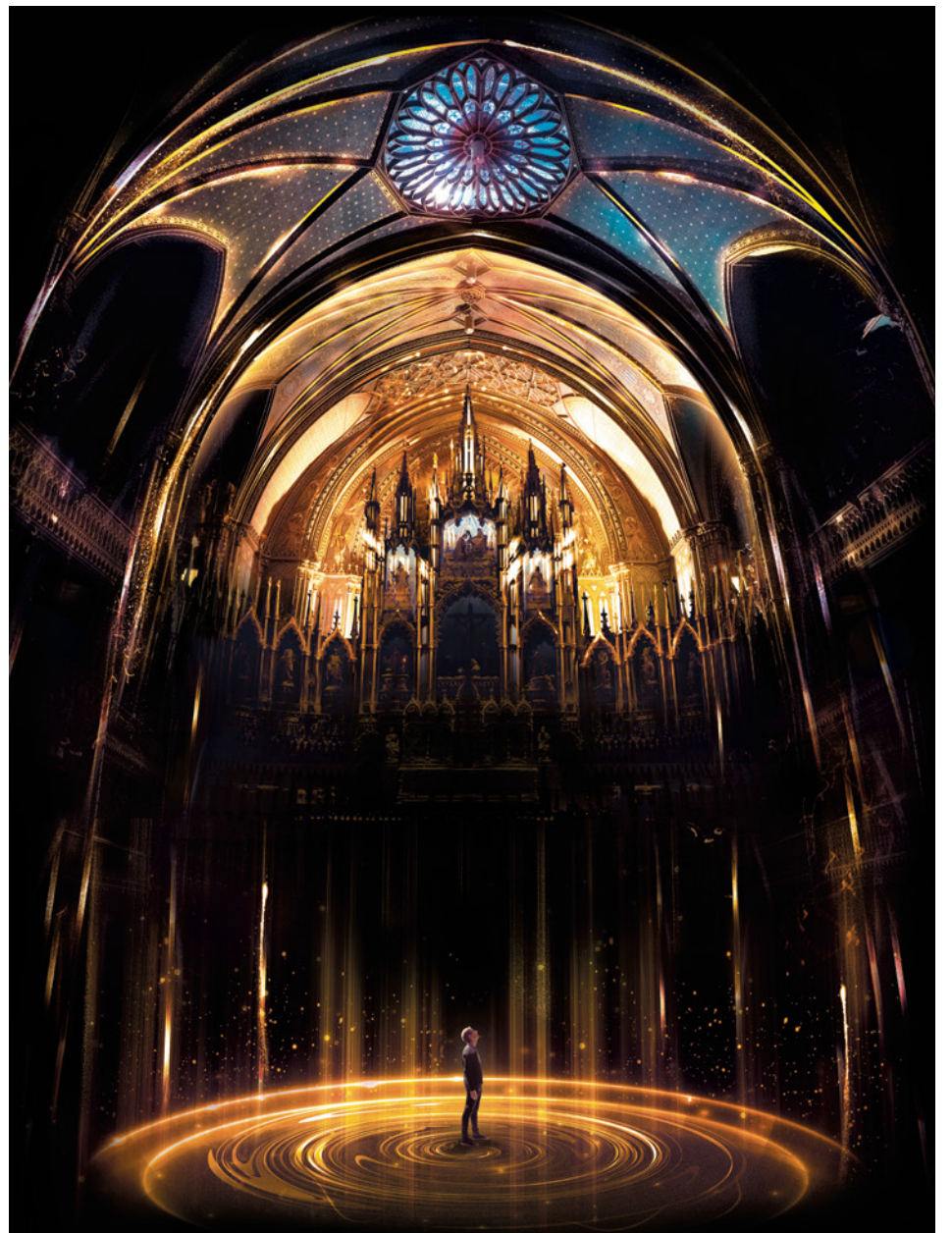
C'est un samedi soir d'été comme les autres dans le Vieux-Montréal. Sur la place d'Armes, des dizaines de touristes s'affairent à croquer de leurs petits appareils la façade des bâtiments historiques qui ceignent le parc dallé, dont celle, majestueuse, de la Basilique Notre-Dame. Sur le parvis, les badauds s'agglutinent. Les plus chanceux, munis de billets, pénètrent l'enceinte et prennent place dans la large nef tripartite. La salle oblongue, à pleine capacité, est plongée dans l'obscurité. Inopinément, un jet de lumière transperce l'hémicycle, comme l'éclair lézarde un ciel nocturne. S'amorce alors une séance tout son et lumière, un agencement numérique grandiose qui embrasse et embrase voûtes, rosaces, colonnes et sculptures, transportant l'esprit du spectateur au carrefour du passé et de l'avenir.

AURA, c'est le nom de cette nouvelle création de l'entreprise québécoise Moment Factory qui depuis le printemps dernier, et

pour les dix prochaines années, animera le joyau d'architecture néo-gothique que constitue la Basilique Notre-Dame. Pendant plus de deux ans, le fleuron du multimédias a œuvré à conceptualiser, puis mettre en application cette expérience unique, un défi à la fois technique et artistique étant donné l'ampleur et la complexité ornementale des lieux. L'œuvre, éminemment sensorielle, se décline ainsi : d'abord,

**AURA, C'EST LE NOM
DE CETTE NOUVELLE CRÉATION
DE L'ENTREPRISE QUÉBÉCOISE
MOMENT FACTORY**

le parcours libre de la Basilique, suivi du spectacle immersif en tant que tel. L'ensemble révèle en outre la richesse du bâtiment, toute veinure, toute cavité étant sciemment dévoilée par des rayons lumineux de facture numérique. Flanquée d'une trame sonore originale, fruit de la collaboration de 32 musiciens et de 20 choristes, AURA revêt ultimement un caractère symbolique : pour une cinquantaine de minutes, les lieux sont réinvestis d'une certaine sacralité, les nouveaux fidèles faisant communion dans cette enceinte que l'on désigne comme étant l'église mère de Montréal. Une façon singulière de tendre une main sereine au patrio- moine religieux. ■



LES MARDIS 5@7
MUSIQUE LIVE
TOUT L'ÉTÉ
DE 17H À 20H

BOTABA
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | #BOTABOTA

514-284-0333 | BOTABOTA.CA

Galerie

PETER ^WHART Gallery



**Pour célébrer Montréal,
la Galerie vous offre des
promotions estivales.
Venez nous visiter pour
les découvrir!**

Valide jusqu'au 15 septembre 2017

**Galerie exclusive
au coeur du Vieux Montréal**

367 Rue Saint-Paul E.
Montréal, Qc H2Y 1H3

+1 888 856 6325
contact@PETERwHART.com

PETERwHART.com
f PETERwHARTGallery

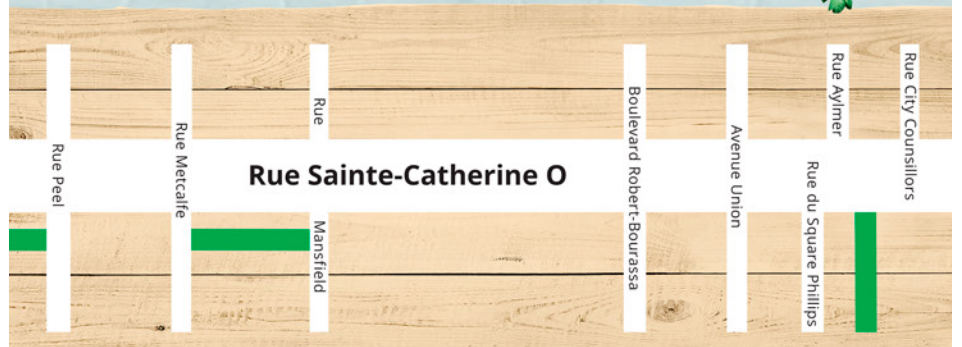
MARCHÉ des ruelles



**16 AOÛT
AU 8 SEPTEMBRE
DE 16H À 19H**

**LES MERCREDIS,
JEUDIS ET VENDREDIS**

DANS LES RUELLES DU
CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL



DESTINATIONCENTREVILLE.COM

une initiative de: DESTINATION
CENTRE-VILLE



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

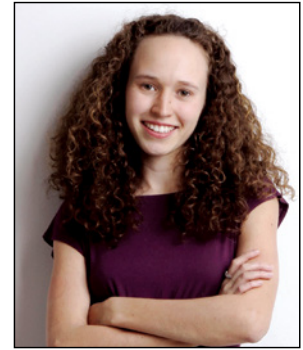
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



NOUVEAU

65 ST-PAUL OUEST # 110

Magnifique loft dans La Caserne, entièrement rénové. Belle cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité exceptionnelle, 3 immenses portes-fenêtres doubles, hauteur des plafonds de 12 pi 5 po. 2 chambres avec 2 s.d.b. ensuite.

695 000 \$

MLS # 21259861



NOUVEAU

3829 ST-HUBERT

Superbe haut de duplex, 3 c.à.c., 1 s.d.b., 1 salle d'eau, stationnement extérieur, située sur le Plateau Mont-Royal. Restauré au goût du jour, superbes planchers de bois en merisier, foyer au bois, vitraux, boiseries, plafond haut. Possibilité de terrasse de 800 p.c. sur le toit.

899 000 \$

MLS # 17725464



NOUVEAU

699 DE LA COMMUNE EST # 305

Condos près du fleuve et de la marina, avec une superbe vue sur le fleuve. Unité de coin, cuisine fermée, s.à.m. et salon ouvert donnant sur votre grand balcon privé. Luminosité exceptionnelle. 2 chambres spacieuses, walk-in closet et s.d.b. ensuite à la chambre des maîtres. Garage et rangement.

615 000 \$

MLS # 28338476



65 ST-PAUL OUEST # 205

Grand loft situé à la caserne, côté jardin, avec tout le cachet du Vieux-Montréal. Plancher de bois, poutres apparentes, murs de brique, plafond haut, entièrement rénové. 2 c.à.c., 1 s.a.d. Entièrement rénové. Beaucoup de rangement. Cuisine ouverte sur le salon et la s.à.m. Aussi à louer.

695 000 \$ ou 2 975 \$/m MLS # 14782420



20 DES SOEURS-GRISES # 215

Grand loft style industriel, Quai de la Commune, planchers de bois, murs de brique, colonnes en béton, plafond de 10 pi. 2 chambres de très bonne dimension. Celle des maîtres est située sur la mezzanine avec un grand walk-in. Cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon.

415 000 \$

MLS # 15601982



VENDU

312 LE ROYER EST # 205

Le Royer St-Claude, très belle unité de 2 chambres, modèle traversant, donnant sur le jardin intérieur et sur St-Claude. Cuisine entièrement rénovée avec comptoir de granite, ouverte sur la s.à.m. et le salon. Coin petit déjeuner/vivier ou bureau. Avec garage et balcon.

575 000 \$

MLS # 24780425



POUR INVESTISSEURS

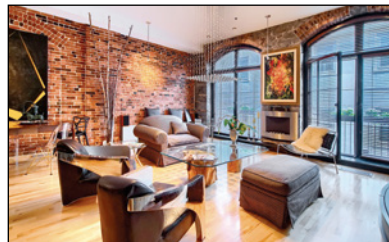
LOCATION DE 3 ANS

137 ST-PIERRE # 311

Le Callière, unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle. Belle cuisine rénovée avec ses comptoirs de quartz ouverte sur la s.à.m. et le salon et le foyer au bois. Balcon avec vue superbe du Vieux-Montréal et du fleuve.

565 000 \$

MLS # 24037984



455 ST-PIERRE # 340

Magnifique loft au Caverhill, décor contemporain tout en gardant le cachet du Vieux Montréal. Planchers de bois, murs de pierre et de brique, 2 immenses fenêtres en ogives, plafond de plus de 11'. Cuisine, îlot sont ouverts sur la s.à.m. et le salon, pièce extra pour recevoir! Grand rangement.

639 000 \$

MLS # 26824511



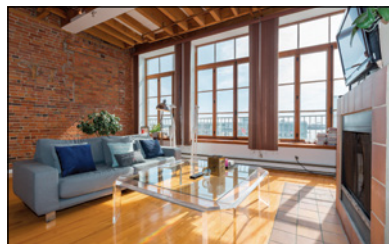
NOUVEAU

VENDU
EN 24 HRS!

60 DE BRÉSOLES # 222

Petit nid d'amour avec vue sur la Basilique Notre-Dame dans le coeur du Vieux-Montréal. Studio avec plafonds hauts, poutres apparentes, foyer au bois et 1 garage.

315 000 \$



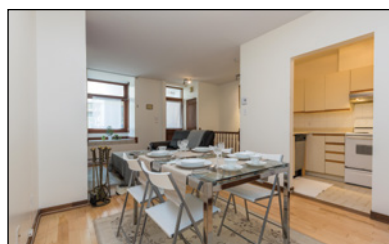
424 CHAMP-DE-MARS

Condo style cottage, 2 étages, 3 chambres, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. 1538 p.c., superbe terrasse et stationnement extérieur. Foyer double face. Solarium avec plancher chauffant, unique dans le Vieux-Montréal.

690 000 \$

NOUVEAU PRIX

MLS # 22945759

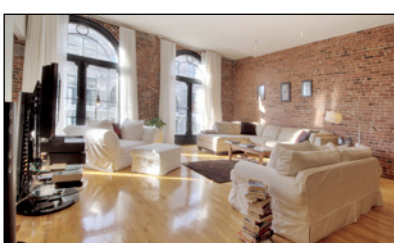


4429 DE L'ESPLANADE # 1

Condo sur deux niveaux avec emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. Rez-de-chaussée avec une chambre principale avec salle de bain ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Sous-sol transformé en chambre et/ou salle familiale + salle de bain ensuite. Grand rangement privé.

299 000 \$

MLS # 27300888

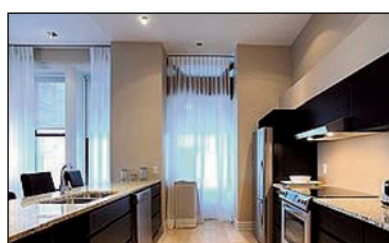


455, ST-PIERRE # 330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 17394878

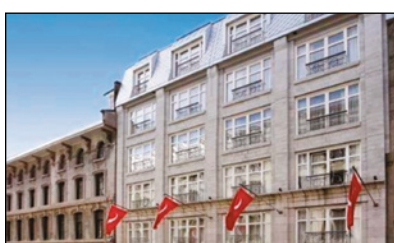


750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES # 41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

695 000 \$

MLS # 19349127

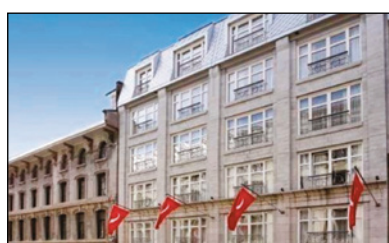


414 ST-SULPICE # 122, # 407

Condos hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

250 000 \$ + tx (#122) MLS # 25457295

240 000 \$ + tx (#407) MLS # 25809719



414 ST-SULPICE # 216, # 217

Condos hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

250 000 \$ + tx (#216) MLS # 24836987

235 000 \$ + tx (#217) MLS # 28158081

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL