

# échos

AU  DU 375<sup>e</sup> MONTRÉAL

GESTION  
GEORGES  
COULOMBE  
VOIR PAGES CENTRALES

VOL. 24 NO. 7 | JUILLET 2017 | PLUS DE 100 000 LECTEURS ! | 24 ANS DÉJÀ !

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier.  
At your service for all your Real Estate needs !

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

## Le Vieux-Port : UN EMBELLISSEMENT SANS PRÉCÉDENT P.5



ÉDITORIAL - UN DÉMÉNAGEMENT QUI INQUIÈTE

P.3

© Conception - Daoust Lestage



Dr. Michel Kakon  
Dre. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dre. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes  
Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste  
Michel Puertas  
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE  
DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria

[www.cdvmontreal.ca](http://www.cdvmontreal.ca)



Sutton  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
[www.sutton.com](http://www.sutton.com)

MICHÈLE  
BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800

[mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com)

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Québec

[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)



En Primeur • 649 000 \$

Vieux-Montréal, rue Saint-Paul • MLS 17769599



Offre acceptée • 395 000 \$\*

Quartier International • Unity I • MLS 12271207



RANDY NAAMI  
Courtier immobilier agréé  
514-743-5000

Agence immobilière. Entreprise indépendante et autonome. \*Prix demandé

# CITÉ MÉMOIRE

UNE CRÉATION DE  
MICHEL LEMIEUX  
ET VICTOR PILON

EN COLLABORATION AVEC  
MICHEL MARC BOUCHARD

PRÉSENTÉE PAR BMO 200

Programmation officielle



PHOTO : JEAN-FRANÇOIS GRATTON - SHOOTSTUDIO.CA

## PARCOURS DE PROJECTIONS EXTÉRIEURES

DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

**VOYEZ LE GRAND TABLEAU CITÉ MÉMOIRE**

AU CHAMP-DE-MARS À 22H ET 23H

**VISITES GUIDÉES DISPONIBLES**

TOUS LES VENDREDIS (FRANÇAIS) ET LES SAMEDIS (ANGLAIS)

1-833-444-1861 | [MONTREALENHISTOIRES.COM](http://MONTREALENHISTOIRES.COM)

TÉLÉCHARGEZ  
L'APPLI GRATUITE



**MONTRÉAL  
EN HISTOIRES**

Disponible sur  
App Store

DISPONIBLE SUR  
Google play

FR EN ES 中国 **Bell** PARTENAIRE PRINCIPAL  
DE L'APPLICATION



© DXR — Travail personnel

## ÉDITO UN DÉMÉNAGEMENT QUI INQUIÈTE



**Vincent Di Candido**

Situé sur la rue Notre-Dame, proche du Vieux-Montréal, en bordure du Fleuve Saint-Laurent depuis 1786, la compagnie brassicole Molson qui gère aussi les entreprises connexes du Canadien de Montréal; de Evenko, organisateur d'événements et gestionnaire de la majorité des spectacles d'importance à Montréal; ainsi que plusieurs autres institutions d'affaires de moindre notoriété; a donc décidé de quitter ce site historique en faveur d'un plus grand espace. Le nouvel emplacement visé sera probablement plus à l'Est et s'approcherait du centre de distribution actuel, qui lui est localisé sur la rue Dickson.

Ce choix, s'il semble logique, s'inscrit néanmoins dans une froide stratégie de restructuration de la compagnie qui veut augmenter sa production des canettes actuellement en stagnation au même nombre depuis longtemps, tout en permettant une réduction de son personnel, en misant notamment sur l'automatisation constante de ses équipements, comme c'est le cas depuis ces dernières années.

Mais en ce qui concerne le bâtiment lui-même, qui en raison du très riche historique de Molson en territoire québécois est considéré comme site patrimonial, il est très important de ne pas céder à la spéculation et à l'envie de tout démolir pour reconstruire du résidentiel. Comme le mentionne Dino Bumbaru d'Héritage Montréal, il ne s'agit « pas juste de la préservation de quelques pierres, il convient d'inclure ce complexe centenaire dans le patrimoine montréalais d'ensemble », qui s'inscrit dans la trame historique globale du Vieux-Montréal regroupant bien sûr le Vieux-Port de Montréal; aussi la Tour de l'Horloge; Radio-Canada; le bâtiment historique du Pied du Courant, situé angle De Lorimier et Notre-Dame; le fleuve et ses anciens dépôts à grain, en

tenant compte de l'actuelle couverture de l'autoroute Ville-Marie.

Dans cette optique, il sera donc primordial que la Ville de Montréal fasse office de leader et pour ce faire qu'elle s'implique pour mettre sur pied un comité d'experts apte à faire des recommandations sur l'avenir de ce site. Plusieurs idées intéressantes ont déjà commencé à circuler dont: un gigantesque musée à caractère patrimonial; un vaste centre de loisirs qui comprendrait un parc aquatique comme à la magnifique ville de Monaco et qui mettrait en valeur l'estuaire du Fleuve Saint-Laurent, etc...

Le quadrilatère actuel du quartier historique du Vieux-Montréal mériterait également d'être repensé et possiblement élargi, en incluant de nouveau ces secteurs et ces pans d'histoire qui ont été mis de côté lorsque ce quartier a obtenu une redéfinition patrimoniale il y a plus de cinquante ans. C'est un gros dossier d'importance et le moment est propice pour faire des ajouts, bonifier la trame urbaine du Vieux-Montréal et redonner à notre ville la pleine dimension de son héritage. ■

### CENTRE DENTAIRE GINETTE MARTIN

**GRAND OUVERT...**  
SELON VOTRE HORAIRE

Dr **GINETTE MARTIN**  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne dentiste

1037, rue St-Denis  
Bureau 203  
Montréal, H2X 3H9

Tél. : 514.284.1975  
Fax. : 514.284.1818

Champs-de-Mars • Berri-Uqam



**PATRICIA LALLIER**  
**514.499.1898**  
**PATRICIALALLIER.COM**

**kw urbain**  
agence immobilière

Société par actions d'un courtier immobilier agréé



### PROPRIÉTÉS EN VEDETTE CE MOIS-CI



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Le Caverhill 180. Appartement majestueux en copropriété. Haut Plafonds, s.d.b. idéale pour relaxer et stationnement tandem. 798 000\$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**1 McGill #100. Terrasse privée dans le jardin intérieur. Absolument exclusif au 1 McGill. Plafond très haut, chambre + bureau. 575 000\$**

### PROPRIÉTÉS DE STYLE URBAIN ET PLUS...



**VIEUX-MONTRÉAL**

**21<sup>e</sup> arrondissement.  
Studio avec balcon.**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Superficie de 643 pieds carrés.  
Murs de brique & béton avec volume. Salle de bains avec douche et bain séparée. Occupation immédiate ! 289 000\$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**361 Place d'Youville #34.  
Un des plus beaux emplacements dans le Vieux-Montréal. Entouré de musées, verdure et petit café bistro. 1093 p.c. avec une chambre. 469 000\$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Un investissement. Situé dans le 1 McGill. Ce deux chambres est présentement loué avec un bon revenu. Incluant 1 garage intérieur, un balcon jardin et plus plus... 655 000\$**

### LOCATION

■ **60 de Brésolas #208. Loft tout ouvert entièrement meublé et rénové. Comprend 1 stationnement intérieur et un rangement privé. Long terme seulement. 2 600\$ / mois**



destinationcentreville



@DCV\_Montreal



destinationcentreville

# LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à [info@destinationcentreville.com](mailto:info@destinationcentreville.com) en mentionnant «Chronique journal Échos».

**LES CONCERTS MIDIS  
DESTINATION CENTRE-VILLE  
SONT DE RETOUR!**

MIDI À 13 H \ 13 JUILLET AU 31 AOÛT  
AU SQUARE VICTORIA

<b>13 JUILLET</b> STEPHEN BARRY BAND		<b>10 AOÛT</b> LAKES OF CANADA	
<b>20 JUILLET</b> CHRISTIAN TRUDEL		<b>17 AOÛT</b> YVAN PEDNEAULT	
<b>27 JUILLET</b> SIMON MORIN		<b>24 AOÛT</b> TRIO BBQ	
<b>3 AOÛT</b> SWING'ABAGO		<b>31 AOÛT</b> CHERRY CHÉRIE	

DESTINATION CENTRE-VILLE MONTRÉAL

QUÉBECOR Centre de commerce et d'investissement Banque Nationale AIMIA POWER CORPORATION DU CANADA

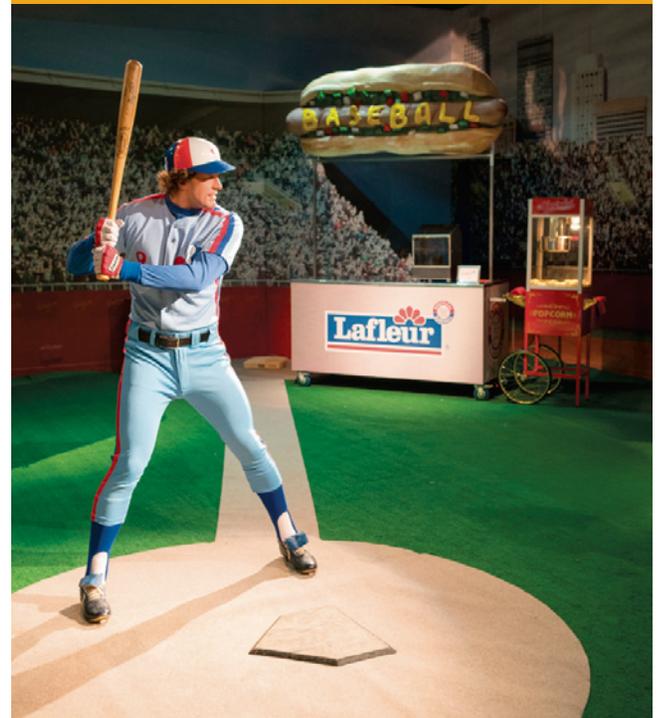
Collab. JACQUES-PARIZEAU Diverso Kovic

## GOKUDO S'INSTALLE AU 630 CATHCART



## LOV S'ENRACINE SUR DE LA MONTAGNE

## GARY CARTER A FAIT SON ENTRÉE AU MUSÉE GRÉVIN!



### 1. LES CONCERTS MIDIS DESTINATION CENTRE-VILLE SONT DE RETOUR!

Quoi de mieux que de profiter d'une pause musicale pendant sa pause lunch? Ce sera possible avec les **Concerts-midis Destination centre-ville**, chaque jeudi du 13 juillet au 31 août de 12h à 13h au Square Victoria! Inaugurés en 2006, les Concerts-midis Destination centre-ville ont été créés pour animer le centre-ville de Montréal à l'heure du lunch et permettre aux propriétaires riverains du quartier d'offrir des heures de musique festive à leur personnel, ainsi qu'aux mélomanes de passage. Nouveauté cette année: des Apéros Classiques se tiendront également au Square Victoria chaque jeudi de 17h à 19h, entre le 13 juillet et le 28 septembre! Ces 5 à 7 musicaux permettront au public de découvrir les meilleurs talents de la musique classique autour d'un verre. C'est donc un été festif qui s'annonce au Square Victoria, cœur du quartier international, épice du monde des affaires à Montréal.

### 2. GOKUDO S'INSTALLE AU 630 CATHCART

Une nouvelle bonne adresse est à retenir au centre-ville: le **Gokudo** a en effet ouvert ses portes le 28 juin dernier au 630 rue Cathcart, à deux pas de La Baie. Attendu depuis de nombreux mois par les amateurs de gastronomie japonaise, le Gokudo se définit comme un bar à cocktails japonais, ancré dans la plus pure tradition nipponne.

Caché derrière le Ryoshi, comptoir inspiré des cabanes de pêcheurs japonais qui vous proposera de belles surprises culinaires (notamment des chirashis, sorte de sushis déstructurés disposés dans un bol), le bar à cocktails Gokudo vous accueille derrière un rideau, dans une ambiance feutrée, où vous pourrez goûter sakés, whiskys japonais et autres cocktails raffinés inspirés du pays du Soleil Levant. À la tête de ce nouveau restaurant, nous retrouvons Yann Lévi, à qui l'on doit déjà le Escondite, le Habanera, le Biiru ou encore plus récemment le Koa Lua, quatre restaurants à succès tous situés également

au centre-ville. Avec son concept original et ses cocktails sophistiqués, le Gokudo promet de suivre leurs traces.

**360, rue Cathcart. Ouvert les mardis, mercredis et dimanches de 17h à 1h et du jeudi au samedi de 17h à 2h. Fermé le lundi**  
[www.facebook.com/gokudobar](http://www.facebook.com/gokudobar)  
Crédit photo: Gokudo

### 3. LOV S'ENRACINE SUR DE LA MONTAGNE

Suite au succès du premier **LOV** sur McGill ouvert il y a 6 mois, une deuxième adresse a ouvert ses portes le 29 juin dernier au **1232, rue de la Montagne** au grand bonheur des amoureux de la cuisine santé. Le nouvel environnement, doté d'une terrasse, permettra d'accueillir près de deux-cent personnes. Une fois de plus, la carte du LOV a été élaborée par la chef Stéphanie Audet et son équipe. Ils arrivent avec une foule de nouveaux plats estivaux mettant en vedette des ingrédients qui crient fraîcheur, chaleur et soleil. Toujours inspiré d'une cuisine botanique créative et végétarienne, faite d'ingrédients locaux et organiques, le nouveau menu conservera les plats qui ont fait son succès. Salades, burgers végé et plats signature sont jumelés à une carte du soir un peu plus recherchée. Vous pourrez vous régaler de concombre compressé, pleurote urbain et ceviche de noix de coco. Ouvert pour le lunch, le souper et le brunch, du lundi au dimanche, le LOV propose des plats qui plairont à tous, permettant aux clients curieux d'expérimenter une nouvelle cuisine d'y trouver leur compte.

**1232, rue de la Montagne. Ouvert du lundi au vendredi de 11h30 à 23h et de 10h à 23h les samedis et dimanches.** [www.lov.com](http://www.lov.com)  
Crédit photo: Patricia Brochu

### 4. GARY CARTER A FAIT SON ENTRÉE AU MUSÉE GRÉVIN!

L'un des plus célèbres joueurs des Expos de Montréal,

Gary Carter, a rejoint la grande famille de Grévin! Le personnage se trouve en effet dans un nouvel univers immersif de 2 000 p.c., Montréal, ville de baseball – un univers temporaire qui est visible jusqu'au 24 septembre 2017. Considéré comme l'un des meilleurs receveurs de l'histoire du baseball et membre du temple de la renommée du baseball à Cooperstown aux États-Unis, Gary Carter rejoint les plus grands sportifs de la planète résidant au musée, tels que: Wayne Gretzky, Sydney Crosby, Maurice Richard, Gilles Villeneuve, Tiger Woods ou encore Georges Saint-Pierre. Créé par le sculpteur Stéphane Barret, le personnage a pris place au milieu d'un impressionnant terrain de baseball, permettant aux visiteurs de prendre position auprès de l'athlète. Avec Montréal, ville de baseball, Grévin propose des activités interactives, afin de faire vivre pleinement cette culture sportive: les visiteurs pourront prendre la pose en incarnant l'un des joueurs mythiques de «Nos Z'Amours», tester ses habiletés de lanceur à l'aide d'un radar de vitesse et même casser la croûte au comptoir à hot-dog installé exclusivement pour l'occasion. Jusqu'au 24 septembre seulement!

**Musée Grévin, 705 rue Sainte-Catherine Ouest, 5<sup>e</sup> étage du Centre Eaton de Montréal.**  
**Lundi au samedi de 10h à 18h et le dimanche de 11h à 17h. Horaires d'été: du 1<sup>er</sup> juillet au 3 septembre: Du lundi au samedi de 10h à 19h et le dimanche de 10h à 18h. Fermeture de l'accès au musée une heure avant.**

Crédit photo: Musée Grévin Montréal



[destinationcentreville.com](http://destinationcentreville.com)



© Conception — Daoust Lestage

## LE VIEUX-PORT : UN EMBELLISSEMENT SANS PRÉCÉDENT



**Benoît Gaucher**

Plusieurs ont d'ores et déjà aperçu la Grande Roue de Montréal, qui est depuis quelques semaines devenue réalité, se dressant fièrement devant le fleuve Saint-Laurent. Le Vieux-Port, qui est par ailleurs sur le point de finaliser cet été la transformation du Quai Alexandra, continue sa métamorphose sans précédent. Pas moins de 170 millions de dollars seront ainsi investis sur 10 ans.

### Le Silo n° 5, une tache bientôt chose du passé

Dans l'environnement idyllique qu'offre le Vieux-Port, il faut bien dire que le Silo n° 5 fait mauvais genre. Ce grand bâtiment gris et austère commence en effet de plus en plus à faire tache alors qu'aux alentours les chantiers se multiplient pour optimiser la moindre parcelle de terrain du secteur et ainsi offrir une offre toujours plus diversifiée. Dans cette optique, un projet pharaonique s'étalant sur 10 ans rénovera le Silo n° 5 et englobera aussi les zones alentours pour le moment désertes afin d'accueillir une tour résidentielle, un hôtel et des commerces. Le plan préliminaire prévoit donc la création d'un nouveau quartier directement situé au Vieux-Port et bordant le fleuve. Le site deviendra désormais, en plus d'être un lieu touristique, de repos et de divertissement, un véritable lieu de vie.

Si une partie du Silo n° 5 sera détruite, les

deux derniers étages devraient être entièrement rénovés pour faire place à des belvédères qui offriront une vue panoramique imprenable sur le fleuve, le Vieux-Port ainsi que la métropole.

### Un bain portuaire en discussion

Si le projet n'est pas encore définitivement entériné, ce dernier est à l'étude par la Société du Vieux-Port de Montréal. Pour l'heure, la Plage de l'Horloge offre la possibilité aux usagés de se rafraîchir grâce aux brumisateurs disposés de part et d'autre. Toutefois, la possibilité pour les Montréalais de se baigner dans le Saint-Laurent via un bain portuaire permettrait probablement de rendre l'expérience beaucoup plus intéressante, en leur offrant l'occasion de se réapproprier leur fleuve et de leur donner un peu plus le sentiment de vivre sur une île.

### La Grande Roue et le Quai Alexandra deviennent réalité



© Archives Échos Montréal



© Archives Échos Montréal

Les ouvriers finalisent les escaliers du Quai Alexandra qui permettront aux badauds d'aller se reposer au bord du fleuve.

Au mois d'avril dernier, Échos Montréal présentait une maquette de la plus haute roue du Canada, et troisième plus haute en Amérique du Nord. Aujourd'hui, celle-ci est belle et bien sortie de terre et son imposante structure fait maintenant partie intégrante du décor. Du fait de sa hauteur, la Grande Roue de Montréal, qui fait face aux Terrasses Bonsecours, domine les édifices alentour, pouvant ainsi être aperçue de très loin.

Le Quai Alexandra quant à lui sera finalisé à la fin de l'été. Les travaux vont bon

train et les visiteurs pourront bientôt s'y promener jusqu'au bord du fleuve via les immenses escaliers que les ouvriers finalisent de construire.

Le Vieux-Port de Montréal est un lieu hautement touristique que les Montréalais se réapproprient de plus en plus compte tenu de la multiplication des espaces de repos ainsi que des divertissements proposés. L'achalandage déjà très élevé devrait donc s'accroître dans les prochaines années aux vues des aménagements entrepris. ■

### CHRONIQUE

## LE PARC LAURIER DE NOUVEAU CIVILISÉ



**Mercedes Domingue**

L'année dernière, notre journal a fait état d'un certain laisser-aller au Parc Laurier où bon nombre d'irrespectueux faisaient fi des interdits, comme rouler dans le parc en bicyclette, avoir sa caisse de bière sans nourriture, se promener avec son chien sans laisse, etc. Ce manque de respect de la réglementation impliquait un risque pour les enfants, très nombreux dans ce parc, en plus d'un désagrément causé aux parents. De plus, il y avait un flagrant manque de civilité de la part de certaines personnes qui n'hésitaient pas à laisser leurs vidan-

ges sur le terrain. Cette année, nous constatons heureusement une amélioration, grâce à la présence accrue de policiers et de cadets qui circulent à vélo. C'était notamment le cas le 24 juin dernier, à l'occasion de la Saint-Jean, où le Maire Coderre a fait une apparition surprise dans ce parc rempli de jeunes parents et d'enfants venus célébrer la fête nationale. Ce parc doit toujours rester accessible aux festivaliers tout en empêchant l'envahissement des soulards qui se croient dans une taverne à ciel ouvert. Il est donc primordial de donner des amendes si nécessaire, et ce, pour le bien de la majorité des visiteurs qui respectent les règles. ■



Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

## En vedette | Featured property



CÔTE-ST-LUC | 839 000 \$ | Centris 28145514

📍 6852, Ch. Heywood

🏠 2+3

🛏 4

📏 5688 PI<sup>2</sup>

**Maison familiale, état original, énorme potentiel!** Emplacement AAA, près des parcs, bibliothèque, arène, écoles, synagogues, services... Magnifique plan central, SAL/SAM séparés et spacieux avec grandes fenêtres, vivre avec foyer + accès beau jardin, cuisine + dinette + îlot. Quatre CAC, master + SDB ensuite + walk-in, A/C, garage double... À qui la chance!

**Brigitte I. Burdman**  
Courtier immobilier et conseiller  
T. 514 945-4146 | [brigitte.burdman@evcanada.com](mailto:brigitte.burdman@evcanada.com)

**Orly Benchetrit**  
Courtier immobilier résidentiel et conseiller  
T. 514 668-2123 | [orly.benchetrit@evcanada.com](mailto:orly.benchetrit@evcanada.com)

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**BRIGITTE I. BURDMAN**

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**ORLY BENCHETRIT**



MILLE CARRÉ DORÉ

VILLE-MARIE 1 495 000\$  
Centris 16876551

📍 3495 av du Musée #103

🏠 2+1 🛏 3 📏 3077 PI<sup>2</sup>

Emplacement AAA : Énorme condo de style New-Yorkais avec jardin fleuri privé, ressemble à une maison. Grands SAL/SAM aire ouverte, mur de fenêtres, encastrés, coin Zen, portes coulissantes sur cuisine + dinette. Master + ensuite (bain spa, bidet, douche), 2 grandes CAC, bar + foyer. 2 stationnements.



CITÉ NOUVEAU MONDE

VIEUX-MONTRÉAL 1 849 000\$  
Centris 17237247

📍 64 rue St-Paul O. #511

🏠 1+1 🛏 2 📏 2480 PI<sup>2</sup>

Condo spectaculaire pour épicurien raffiné. Cuisine haut de gamme avec électroménagers de luxe, salle familiale concept ouvert, bureau lumineux/CAC. Mur de fenêtres donne sur la SAL/SAM à aire ouverte avec cave à vin à la fine pointe. Tout ce qu'il y a de mieux!



MAISON DE VILLE

CÔTE-ST-LUC 749 000\$ ou 3600\$/mois  
Centris 26257299

📍 7943, Chemin Mackle

🏠 3+1 🛏 4+1

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille. Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc + moulures, A/C, cuisine équipée exquise (gaz)/comptoir déjeuner + accès grande terrasse, S.d'eau à l'étage, grand SAL/SAM séparé, salle familiale au 3e étage peut servir de CAC.



MULTIRÉSIDENTIEL, HÔTEL, COMMERCIAL POSSIBLE

VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$  
Centris 17877621

📍 445, rue Saint-Paul Est

🏠 3 🛏 4 📏 2545 PI<sup>2</sup>

Propriété patrimoniale de prestige. Murs de pin et de pierre, poutres + colonnes, cinq foyers. Appartement indépendant avec revenus. Possibilité d'ajouter un étage sur le bâtiment et trois étages neufs à l'arrière. Permis de tourisme actif.



LOFTS NOTRE-DAME

VIEUX-MONTRÉAL 579 000\$  
Centris 15397994

📍 395, Notre-Dame O. #403

🏠 1 🛏 1+1 📏 1561 PI<sup>2</sup>

Superbe loft/penthouse, spacieux et lumineux, vaste espace de vie. Fabuleux plan ouvert, 1 CAC fermée + 2e CAC possible sur mezzanine. Bijou architectural, puits de lumière, murs de briques, planchers bois franc, hauts plafonds, grande SDB, entrée accueillante. Grand rangement, A/C, foyer.



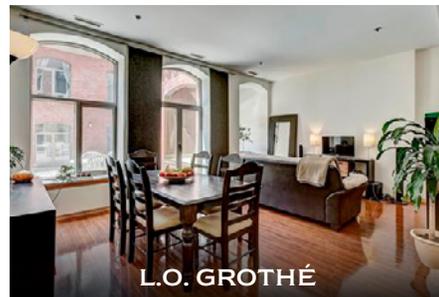
LE ROC FLEURI

CENTRE-VILLE 869 000\$ ou 3500\$/mois  
Centris 12196534

📍 2000, rue Drummond #305

🏠 2 🛏 2 📏 1408 PI<sup>2</sup>

Adresse de prestige au coeur du centre-ville. Immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon/salle à manger/cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure, entièrement équipé et meublé haut de gamme. Près des transports, boutiques. Minimum 12 mois.



L.O. GROTHÉ

VILLE-MARIE 289 000\$  
Centris 16884278

📍 2004 boul. St-Laurent #111

🏠 1 🛏 1 📏 729 PI<sup>2</sup>

Emplacement de choix, condo merveilleux, 1 CAC, grandes fenêtres et SAL/SAM à aire ouverte avec accès à une terrasse intérieure tranquille. Bâtiment impeccable, sécuritaire et bien géré. Près de la Place des Arts, métro St-Laurent, restos, cafés, services. Garage, ascenseur, terrasse commune sur le toit. Occ. juillet 2018.



MILLE CARRÉ DORÉ

CENTRE-VILLE 3200\$/MOIS  
Centris 24145770

📍 3470, rue Redpath #305

🏠 2 🛏 2 📏 1359 PI<sup>2</sup>

Rénovations de qualité, 2 CAC, 2 SDB, 1 ensuite. Belle cuisine en granite (équipé), SAL/SAM/cuisine concept ouvert. Mur de fenêtres, plancher de bois brésilien et marbre, élégantes salles de bains, balcon + garage. À deux pas des universités, boutiques, restos, transports, musées. Emplacement des plus désirables au centre-ville.



CHARME AUTHENTIQUE

VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$  
Centris 26804905

📍 433 rue Ste-Hélène #106

🏠 1 🛏 1 📏 1164 PI<sup>2</sup>

Epoque I: emplacement de choix! Loft unique + magnifique plafonds 10'3, mur de pierre grises, poutres + colonnes en bois originales, planchers bois franc + béton, grande CAC côté cour tranquille, s.d.b de luxe avec 2 accès, cuisine équipée + grand îlot donnant sur le SAM/SAL spacieuse, grande fenestration, A/C.



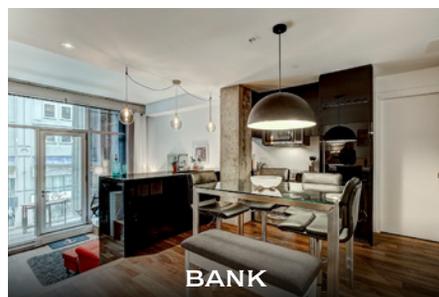
MAISON DE PRESTIGE

ST-LAMBERT 1 495 000\$  
Centris 17668186

📍 51 rue de Bretagne

🏠 3+1 🛏 4+2 📏 14,800 PI<sup>2</sup>

Superbe maison familiale ensoleillée, terrain énorme face au parc. Magnifique fenestration, plancher bois brésilien, cuisine aire ouverte haut de gamme/grand îlot granit + SAM + Salle familiale. Extension en coin fabuleuse, plafond 11'3 + murs de fenêtres. Sous-sol niveau terrasse, intergénérationnel possible.



BANK

VIEUX-MONTRÉAL 399 000\$  
Centris 19019842

📍 221 rue St-Jacques #303

🏠 1 🛏 1 📏 584 PI<sup>2</sup>

Condo haut de gamme de luxe, disposition et design fabuleux. Adresse de prestige, grandes fenêtres, planchers bois franc, cuisine équipée + salle de bains de luxe. Finition + matériaux de qualité, superbe balcon. Emplacement AAA, à deux pas de restaurants, transport en commun, Palais de Justice et le Vieux-Port.



MEUBLÉ

LE BOURG DU VIEUX 2000\$/MOIS  
Centris 17976048 Balcon et garage

📍 753, rue Saint-Thimothée

🏠 2 🛏 1 📏 900 PI<sup>2</sup>

Superbe 2 CAC près du CHUM, Vieux Montréal, Quartier International, Centre-Ville, autoroute + transports. Unité rénovée impeccable au dernier étage, ensoleillée, concept aire ouvert salon/salle à manger, cuisine équipée/comptoir déjeuner, plancher bois-franc, a/c, terrasse + garage. Meublé / Équipé possible.



MERCHANT EXCHANGE

VIEUX-MONTRÉAL 495 000\$  
Centris 17713778

📍 211, du St-Sacrement, #101

🏠 1 🛏 2+1 📏 1182 PI<sup>2</sup>

Immeuble extraordinaire, espace charmant, hauts plafonds, plancher original en pin, mur briques et pierres, foyer, cuisine équipée (gaz) aire ouverte, grandes fenêtres. Master + SDB ensuite avec 2 ouvertures, 2ième CAC + bureau. Deux pas de grands restos, boutiques, transport, Vieux Port. Immeuble impeccable en excellente condition.



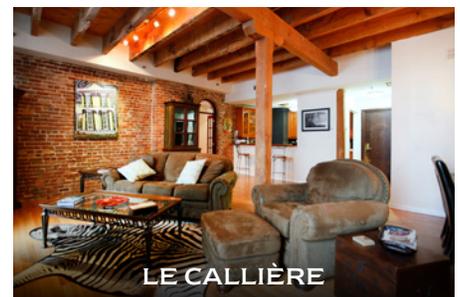
DOMINION LOFTS

VIEUX-MONTRÉAL 685 000\$  
Centris 27288763

📍 404, rue McGill #402

🏠 1 🛏 1 📏 1464 PI<sup>2</sup>

Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge cuisine, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI.



LE CALLIÈRE

VIEUX-MONTRÉAL 469 000\$  
Centris 19493827

📍 137 rue St-Pierre #215

🏠 1+1 🛏 1 📏 1100 PI<sup>2</sup>

Adresse prestigieuse, grande qualité. Concept ouvert salon / salle à manger, cuisine équipée (inox), 1,5 SDB, grande chambre+suite. Hauts plafonds, plancher de bois, murs de brique, colonnes+poutres de bois d'origine, insonorisation supérieure, espace idéal pour recevoir, côté jardin tranquille, portier.



GRAND LUXE À LA VERSACE

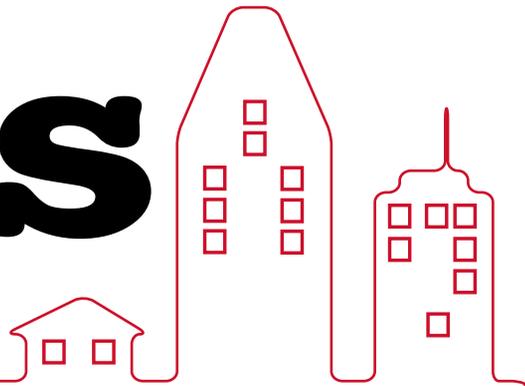
VIEUX-MONTRÉAL 589 000\$  
Centris 14133241

📍 433 rue Ste-Hélène #207

🏠 2 🛏 1 📏 1248 PI<sup>2</sup>

Matériaux nobles, finitions haut de gamme avec cachet unique: Pierres grises, poutres & colonnes d'origine, plancher en bois, fenestration abondante côté cours. Cuisine gourmet équipée, comptoirs granite, Master + ensuite avec éléments Versace en or + walk-in. 2e SDB de luxe avec SDL discrète. 2e CAC possible comme à l'origine.

# «échos»



Annoncez-vous :  
**514.844.2133**

**immobilier**

**BH BOILY HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique à votre service

États financiers  
Fiscalité canadienne et internationale  
Fiducies  
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill  
Bureau 200  
Montréal (Québec)  
H2Y 2H4

T 514 849-2238  
F 514 842-8057  
电话 514 866-1689  
info@boilyhandfield.com  
www.boilyhandfield.com

## MONTRÉAL PRÉSERVÉE D'UNE BULLE IMMOBILIÈRE



© Taki Eddine Alimat, Pixelmontreal.com



© Commission canadienne du tourisme, Pierre St-Jacques



**François Di Candido**  
*Collaboration spéciale*

Récemment à Radio-Canada, Patrice Groleau, courtier immobilier reconnu et maintes fois primé, oeuvrant chez Engel & Völkers, expliquait le grand attrait que suscite le marché immobilier québécois. On parle même de «Québec dream», la province offrant une qualité de vie enviée à l'internationale.

Monsieur Groleau expliquait ainsi que le marché québécois différerait des marchés de Toronto et Vancouver en ce sens que les clients achètent au Québec, majoritairement dans l'optique d'y vivre. Pour ce qui est des marchés de Toronto et Vancouver, en revanche, d'autres raisons peuvent décider les acheteurs, comme la spéculation.

Montréal est une métropole qui propose des biens immobiliers allant du studio modeste à la luxueuse demeure sans

concession. Le secteur immobilier est en croissance régulière et présente ainsi l'avantage d'être un investissement judicieux, en plus d'être sûr.

En ce qui concerne le marché locatif, la ville est tout aussi attrayante, avec des prix défiant toute concurrence pour une métropole de cette importance et jouissant d'une telle renommée. Ainsi, les prix sont bien plus avantageux qu'à Toronto. Idem pour ce qui est de Vancouver, alors qu'il

n'est pas rare de voir des logements à plusieurs milliers de dollars quand Montréal offre le même espace pour un prix parfois deux, voire trois fois inférieur.

En ce moment, il s'agit d'une période idéale pour faire l'acquisition d'un bien immobilier dans la ville, maintenant âgée de 375 ans. Tous les indicateurs sont au vert et permettent aux acheteurs les plus prudents d'investir dans la pierre en toute quiétude. ■

**ENGEL & VÖLKERS**

Brigitte I. Burdman  
514 945-4146

Orly Benchehrif  
514 688-2123

**VOIR P. 6, 7**

**PATRICIA LALLIER**

514.499.1898  
PATRICIALALLIER.COM

**kw urbain**  
agence immobilière

**VOIR P. 3**

**Century 21**  
Innovation  
Agence immobilière

**MAÎTRE VENDEUR 2016**

**CAROLE BAILLARGEON**  
Courtier immobilier agréé

514-912-5343  
ÉVALUATION GRATUITE

carolebaillargeon.com

**VOIR P. 9**

**GESTION**

**GEORGES COULOMBE**

514.845.5261  
GESTIONCOULOMBE.COM

**VOIR P. 10, 11**

### LOCATIONS

- 361 PLACE D'YOUVILLE #35** – Super loft split level, 1càc, 1sdb. Très grande pièce salon/s.a.m. ouvertes - a/c mural, rangement au sous-sol. **1 800 \$/M**
- 1047 ST-HUBERT #3** – 2 càc, entièrement rénové dans une ancienne maison, beaucoup de luminosité. **1 600 \$/M**
- 60 DE BRÉSOLES PH 416** – Dernier étage des Cours Le Royer, sur 2 étages, foyer au bois, terrasse privée. **2 600 \$ meublé et 2 200 \$ non meublé - LIBRE IMMÉDIATEMENT**
- 430 RUE DE BONSECOURS #1** – Un bijou du Vieux-Montréal, entièrement meublé, 3 càc, 2 sdb, garage, terrasse privée. **4 900 \$/M - LIBRE**
- 60 DE BRÉSOLES #314** – 1 càc, vue sur le Jardin Cours Le Royer, luminosité exceptionnelle, entièrement meublé avec charme, foyer au bois. **1 975 \$/M - LIBRE IMMÉDIATEMENT**
- 389 ST-PAUL OUEST #601** – 2 càc, 2 sdb, superbe loft dans le Vieux-Montréal, foyer au bois, plafond haut et rangement. **2 500 \$/M - LIBRE**
- 4850 STE-CATHERINE** – Maison unifamiliale à Westmount récemment rénovée, 3 càc, 2 sdb + 1 salle d'eau, 1 garage, vraiment charmante. **3 200 \$/M - LIBRE**

**MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800** COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : **MBOUCHARD.CA**

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



# QUAND LE MODERNE CÔTOIE L'ANCIEN



© Tourisme Montréal, Mario Melillo

tipodes les uns des autres. Ce mélange des genres, ce bazar, si magnifique par ailleurs, est le parfait reflet de Montréal, société cosmopolite où se mélange harmonieusement, couleurs, ethnies, religions, sensibilités et modes de vie.

En tant que Montréalais, il est souvent facile de passer devant les splendeurs architecturales dont regorge la ville aux cent clochers sans y prêter plus d'attention. Et puis, à certains moments, on devient moins occupé, moins plongé dans nos soucis, on relève la tête et on s'émerveille. ■



© Tourisme Montréal

## Benoît Gaucher

Tout comme sa grande soeur New York, notre métropole cultive l'art d'allier le nouveau à l'ancien. Il est ainsi possible de saisir en une seule photographie des siècles d'architecture qui témoignent de l'histoire de celle qui fête cette année ses 375 ans.

Ce subtil mariage entre le moderne et la pierre séduit chaque année bon nombre de touristes, frappés et émerveillés par l'assemblage abrupt des styles roman, gothique et «new age» ainsi que de matériaux aux an-



**Mickaël Chaput**  
Courtier Immobilier  
514-629-6000



**McGill Commercial Inc**  
Agence Immobilière  
245 Ave Victoria, bur. 605,  
Westmount (Qc) H3Z 2M6



**Michael Dermer**  
Courtier Immobilier Commercial  
514-629-6000



Superbe espace pour un commerce de détail. Emplacement de choix au coeur du Plateau sur un coin achalandé. Excellente visibilité. ± 1 618 p.c. au rdc, ± 640 p.c. au sous-sol. **40\$/pc.**



Emplacement de choix avenue Laurier Ouest, beaucoup de circulation pédestre et automobile, concept ouvert prêts à aménagés, 2 locaux à 1 250 p.c. et 1 à 2 500 p.c. **24\$/pc.**



Grand bureau à proximité du pont Champlain et du pont Victoria, clé en main avec finition moderne, situé au 2<sup>e</sup> étage, ± 2 791 p.c., stationnement intérieur disponible. **1 214 000\$.**



Magnifique espace, idéal pour un restaurant, 1 minute de marche du Palais des Congrès et du Métro Place d'Armes. ± 1 600 p.c. avec possibilité d'avoir l'équipement du restaurant. **40\$/pc.**



**ÉVALUATION GRATUITE!**

CAROLEBAILLARGEON.COM



## MAÎTRE-VENDEUR 2017

Centurion  
2003-2004-2005-2006-2007  
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

322, rue Peel, bureau 200

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**

Courtier immobilier agréé

### RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL

340CHAMPDEMARS-PH603-605.COM



**NOUVEAU**

**PENTHOUSE DE 2121 P.C.**, immense terrasse de 60 pieds de long, 2 ch., 2 s.d.b., s.à.m. à aire ouverte donnant sur la verrière, 3 garages. **1 200 000\$** MLS 17240904

60DEBRESOLES-PH424.COM



**TERRASSE**

**CONDO DE 3 CHAMBRES + BUREAU**, avec 2 salles de bain et salle d'eau. Verrière, terrasse privée de 25x14, garage. **848 000\$** MLS 24871293

465NOTREDAMEE-414.COM



**NOUVEAU**

**CONDO DE 1503 P.C.**, 2+1 chambres à coucher, 2+1 salles de bains, balcon, garage. **735 000\$** MLS 17314549

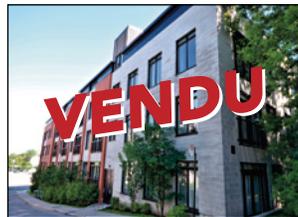
415ST-GABRIEL-R04.COM



**3 CHAMBRES**

**CONDO 1 718 p.c.**, 3 chambres à coucher, 1 s.d.b., 1 salle d'eau, entrée privée, foyer, stationnement. Peut aussi être commercial. **650 000\$** MLS 12378075

1210ST-ANTOINE-306.COM



**VENDU**

**CONDO** situé à l'arrière de l'édifice, charmant et tranquille. Une chambre fermée, aire ouverte garage, locker. **288 000\$** MLS 26610432

363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM



**PRIX REVISÉ**

**RESTAURANT RENOMMÉ** de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest. **198 000\$** MLS 16323675

1000RENE-LEVESQUE-410.COM



**PRIX REVISÉ**

**CONDO** de 783 p.c., piscine et terrasse sur le toit, chambre fermée, meubles intégrés balcon, locker. **270 000\$** MLS 15707072

81DEBRESOLES-309.COM



**PAC ACCEPTÉE**

**CONDO** de 1 090 p.c., 1 chambre, 1 bureau, mur de pierre entièrement rénové, garage. **525 000\$** MLS 25183973

**DATE DE TOMBÉE: ..... 1 AOÛT 2017**

**PROCHAINE PARUTION: ..... 10 AOÛT 2017**

**ÉCHOS MONTRÉAL** est distribué gratuitement 100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7

Tél.: 514 844-2133 Téléc.: 514 844-5858

Courriels: publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com

**Éditeur:** Échos Montréal

**Président:** Vincent Di Candido

**Rédacteur en chef:** Benoît Gaucher

**Ventes et Marketing:** Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Publi-Services Saint-Sauveur

**Journalistes:** Samuel Larochelle, Katia Tobar, Antoine Aubert

**Collaboration spéciale:** Mercedes Domingue, François Di Candido

**Conception graphique:** François Sauriol

**Photographes:** Eve-Line Montagne, Yann Bissonnette

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

**Distribution:** Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution

**Impression:** Hebdo Litho



# GESTION GEORGES COULOMBE DONNE UNE SECONDE VIE À L'IMMEUBLE RODIER



**GESTION**  
**GEORGES**  
**COULOMBE**

Le Groupe Immobilier Georges Coulombe, entreprise dont la réputation n'est plus à faire, a pris les rênes d'un nouveau chantier de grande ampleur. En effet, le président du groupe, Georges Coulombe, s'est tout récemment affairé au projet de rénovation du célèbre immeuble Rodier. Monsieur Coulombe est reconnu pour porter une attention toute particulière à la préservation du

caractère historique des biens qu'il rénove. Compte tenu de la richesse patrimoniale que constitue l'immeuble Rodier, ce souci de préservation sera particulièrement utile.

Le partenariat entre Gestion Georges Coulombe et l'accélérateur-incubateur d'entreprises culturelles La Piscine, permettra ainsi de créer l'espace Le Rodier, dédié à l'entrepreneuriat culturel et créatif de Montréal. Lien entre le patrioisme montréalais et l'expression de l'innovation culturelle, le Rodier sera le point de convergence entre entrepreneurs, investisseurs et l'ensemble des parties prenantes engagées dans la valorisation de la culture et la créativité québécoise.

## CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

1867 - Le 16 décembre, Charles-Séraphin Rodier acquiert de Paul Labelle le lot 1779 qui comporte alors deux bâtiments de construction en bois, les nos 1 et 2 en avant-plan sur la photographie ci-contre.

1871 - Le 29 juillet, Charles-Séraphin Rodier acquiert le lot 1780 d'Édouard Sarrazin.

1880 - Construction du bâtiment no 3 situé au 2026-30, de la rue Notre-Dame Ouest - voir photographie ci-contre.

1883 - Construction du bâtiment no 4 sur le lot 1780 en entier.

1890 - 26 janvier, décès de Charles-Séraphin Rodier.

1890 - 21 août, la Ville exproprie les fronts de lots pour permettre l'élargissement de la rue Notre-Dame Ouest dans ce secteur. La façade des bâtiments nos 3 et 4 est démontée et réinstallée sur les bâtiments démolis partiellement pour respecter le nouvel alignement de la rue.

1890-91 - Démolition des bâtiments nos 1 et 2 et construction d'un nouveau bâtiment de coin de 5 étages qui est dès lors occupé par la pharmacie Leduc.

1892 - 1<sup>er</sup> mars, la Ville exproprie une partie du lot 1779 pour élargir la rue de l'Inspecteur.

1930 - La compagnie du Canadien National achète les terrains voisins pour le passage de la voie ferrée, notamment les lots 1801 et 1781.

1965 - 30 avril, la Ville exproprie des terrains pour prolonger la rue University entre les rues Notre-Dame Ouest et Saint-Maurice permettant ainsi de relier cette rue avec la nouvelle autoroute prévue - autoroute Bonaventure - qui reliera la rue University à la Place d'Accueil, sur le site de l'exposition universelle de 1967, et le pont Champlain.

1965 - 27 mai, suite à la fermeture de la pharmacie Leduc, la succession de Charles-Séraphin Rodier loue le bâtiment à Irving Baron Sales Co. Débute alors le commerce connu sous la raison sociale de Baron Sport. 28 décembre, la succession vend les lots à Threeway Holdings Corp.

1967 - Ouverture de l'autoroute Bonaventure.

1976 - 19 octobre, l'immeuble est vendu à Rita Solak épouse de Irving Baron.

2011 - La Ville de Montréal acquiert la propriété alors vacante, le commerce Baron Sport ayant déjà quitté les lieux. En 2014, l'immeuble est toujours vacant.

## VALEUR HISTORIQUE

L'immeuble Rodier représente un intérêt patrimonial lié à sa valeur historique. Il est en effet indissociable d'une importante personnalité historique de Montréal, dont l'édifice porte le nom, Charles-Séraphin Rodier. Monsieur Rodier était un grand entrepreneur canadien-français très réputé. Cet industriel, financier et propriétaire foncier était aussi un homme politique de Montréal au 19<sup>ème</sup> siècle. Il était à l'époque l'un des symboles du self-made man canadien-français.

L'édifice Rodier est de plus un des derniers vestiges de l'ancien faubourg des Récollets ainsi que du bâti délimitant le square Chaboillez, porte d'entrée du Vieux-Montréal à ce moment-là. Le secteur jouissait alors d'une intense activité commerciale.



## VALEUR PAYSAGÈRE

Le bâtiment a aussi une valeur paysagère certaine, compte tenu de sa volumétrie atypique dans la métropole. Sa forme triangulaire est un repère facilement reconnaissable et marquant, dans l'axe de la rue Notre-Dame, particulièrement depuis l'ouest, à la limite du centre des affaires et du récent Quartier de l'innovation.

Les couleurs, la composition et les matériaux des façades de l'immeuble Rodier forment un ensemble très esthétique qui contribue grandement à la qualité du paysage ainsi que du secteur environnant. Les formes et le détail des façades ne passent pas inaperçus et incitent automatiquement les passants à lever les yeux afin d'admirer ce joyau de Montréal.



## VALEUR ARCHITECTURALE

Tel qu'indiqué, la géométrie du bâtiment, en fer à repasser selon l'expression consacrée, fait invariablement penser au célèbre Flatiron Building de New York. La construction a nécessité un degré d'innovation et d'habileté rare, particulièrement pour l'époque.

Cette prouesse architecturale a ainsi été adaptée aux caractéristiques particulières du site, tout en répondant à l'élargissement successif des rues Notre-Dame et de l'Inspecteur. Les concepteurs n'ont de plus pas manqué de mettre à profit la visibilité de son emplacement. Enfin, malgré quelques modifications apportées au rez-de-chaussée et à la fenestration, le degré d'authenticité de l'enveloppe de l'immeuble Rodier est particulièrement impressionnant.



Informations recueillies dans le rapport « ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'IMMEUBLE RODIER, 912-932 RUE NOTRE-DAME OUEST », produit par Patrimoine Montréal, le 11 septembre 2014.

**GESTION**  
**GEORGES**  
**COULOMBE**

# QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Molière, Shakespeare et moi (4 au 22 juillet), au théâtre le Rideau Vert



## Samuel Larochelle

Chaque année durant le mois de juillet, la métropole se retrouve au cœur d'un ouragan culturel, avec une quantité folle de festivals et d'événements hors du commun.

Contrairement à leurs habitudes, certains théâtres montréalais ont ajouté des

extras à leur programmation régulière. Pendant que le Rideau Vert présentera un bien-cuit historico-anachronique sur la ville du seigneur de Ville-Marie dans **Molière, Shakespeare et moi** (4 au 22 juillet), La Licorne présentera une reprise de son succès **Baby-sitter** (25 juillet au 5 août) et le TNM accueillera la mythique troupe de la Comédie Française, qui viendra présenter le grand classique de Victor Hugo, **Lucrece Borgia** (25 juillet au 4

août). Rappelons aussi que l'éclatante comédie musicale **Footloose** continue de faire vibrer les murs du Saint-Denis durant tout l'été.

Le volet francophone du festival **Juste Pour Rire** offre à nouveau des galas thématiques, alors que Réal Béland animera le gala de l'absurde, Patrick Groulx celui du stand-up, Laurent Paquin et Jean-Luc Lemoine mettront en lumière l'humour engagé, Rachid Badouri et Éric Antoine s'intéresseront aux personnages, Antoine Vézina, Léane Labrèche-D'Or et Virginie Fortin se chargeront des sketches, Philippe Laprise ira du côté des conteurs, alors qu'André Sauvé fera un spectacle spécial avec l'OSM et un gala hommage soulignera l'immense carrière de l'acteur Michel Côté en comédie.

En ce qui concerne le volet anglophone de JPR, notons le duo d'enfer formé par la légende américaine Jerry Seinfeld et le plus québécois des Français, Gad Elmaleh, le gala animé par l'incomparable actrice Jane Krakowski, celui orchestré par la célèbre actrice trans Laverne Cox, les soirées pilotées par les grands noms

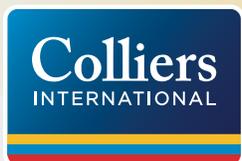


Annie Brocoli dans La Vierge Annie, au ZooFest, jusqu'au 29 juillet

de l'humour Howie Mandel et Rick Mercer, les spectacles solos des têtes d'affiche Trevor Noah et Ali Wong, le spécial Brit(ish) mené par la formidable Gina Yashere, sans oublier les nouvelles éditions du Nasty Show et du Ethnic Show.

Impossible de ne pas parler de l'audacieux festival **ZooFest** (6 au 29 juillet), qui tend le micro à Annie Brocoli pour une heure d'humour intitulée La Vierge Annie, en plus de programmer le Cabaret des Maudits Français, le Not Gala animé par Jay Du Temple, le Show XXX, le Gala des Féministes et le Show des MILFS (Mother I'd Like To Fuck).

Le mois d'août n'est pas en reste avec la **Virée classique de l'OSM** (10 au 13 août), qui comprend la présentation en plein air de l'opéra Porgy & Bess, avec la soprano Marie-Josée Lord, à l'Esplanade du Parc olympique. Notons également le retour du très populaire et toujours trendy festival **Osheaga** au Parc Jean-Drapeau du 4 au 6 août, avec une suite impressionnante de têtes d'affiche internationales, dont Lorde, Solange, The Weeknd, Muse, The Shins et bien d'autres. ■



## CAPITAUX PRIVÉS

Groupe d'investissement



À VENDRE / À LOUER

### CONDO DE TYPE BUREAU ET RÉSIDENTIEL

305, rue de la Commune O.  
Montréal, Qc

> 6 060 pi<sup>2</sup>

[www.collierscanada.com/fr/21175](http://www.collierscanada.com/fr/21175)



À VENDRE / À LOUER

### ADRESSE COMMERCIALE DE PRESTIGE

1, rue McGill  
Montréal, Qc

> 1 102 pi<sup>2</sup> et 5 390 pi<sup>2</sup>

[www.collierscanada.com/fr/22332](http://www.collierscanada.com/fr/22332)

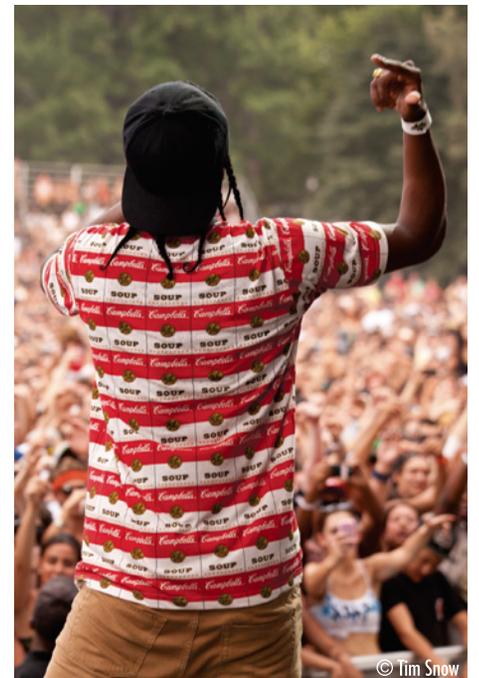
## FRANCE-ÉLAINE DURANCEAU CPA, CA; LL.M.FISC

Vice-présidente | Courtier immobilier commercial  
Groupe de capitaux privés  
T +1 514 764 2842 M +1 514 995-4785  
[France-Elaine.Duranceau@colliers.com](mailto:France-Elaine.Duranceau@colliers.com)

© 2017. Tous droits réservés. Colliers International (Québec) inc. Agence immobilière.



Fary dans le Cabaret des Maudits Français, au ZooFest, jusqu'au 29 juillet



Osheaga, Festival Musique et Arts, du 4 au 6 août au Parc Jean-Drapeau

SAISON 2017

La SDC Vieux-Montréal présente

# Les Zones Musique

## MIDI INDIE

Nouveaux artistes  
émergents  
& Indie-Folk

Place d'Armes  
12h - 13h

4 juillet - 1<sup>er</sup> sept.

Mardi, Mercredi,  
Jeudi, Vendredi

## APÉRO CLASSIQUE

Musique classique,  
contemporaine  
et tango

Place d'Armes  
16h - 18h

1<sup>er</sup> juillet - 3 sept.

Les samedis et  
dimanches

## PAUSE PIANO

Programmation  
avec piano

Parc éphémère  
Coin Wellington et Queen  
12h - 13h

3 juillet - 28 août

Tous les lundis

# CONCERTS D'ÉTÉ GRATUITS

Une initiative de

VIEUX-  
MONTRÉAL  
SDC

En collaboration avec

FRAN  
COU  
VERTES

Festival  
d'orgue de  
Montréal

[vieuxmontreal.ca/evenements](http://vieuxmontreal.ca/evenements)

  [levieuxmontreal](https://www.instagram.com/levieuxmontreal)

 [vieuxmontreal](https://www.facebook.com/vieuxmontreal)

#ZONEMUSIQUE

Galerie

PETER<sup>W</sup>  
HART  
Gallery



**Pour célébrer Montréal,  
la Galerie vous offre des  
promotions estivales.  
Venez nous visiter pour  
les découvrir!**

Valide jusqu'au 15 septembre 2017

**Galerie exclusive  
au coeur du Vieux Montréal**

367 Rue Saint-Paul E.  
Montréal, Qc H2Y 1H3

+1 888 856 6325  
contact@PETERwHART.com

PETERwHART.com  
f PETERwHARTGallery



© Matthias Berthet

## À LA DÉCOUVERTE DU QUARTIER DES SPECTACLES



**Katia Tobar**

Que ce soit pour les *Francofolies*, le *Festival de Jazz*, *Juste pour rire* ou encore *Montréal en lumière*, le Quartier des spectacles est un incontournable de Montréal. Il réunit au total 80 lieux de diffusion et 40 festivals y sont organisés chaque année. Mais au fil de vos virées, vous êtes-vous déjà interrogés sur l'histoire de ce km<sup>2</sup> pris d'assaut tant par les touristes que par les Montréalais?

Depuis cinq ans, le Quartier des spectacles a mis en place une visite guidée gratuite afin de permettre aux curieux de suivre «les traces des grands événements qui ont façonné la trame urbaine et l'esprit du quartier, de la période du "Red Light" jusqu'aux récents aménagements qui l'ont transformé en un immense théâtre à ciel ouvert», décrit le site d'inscription à la visite.

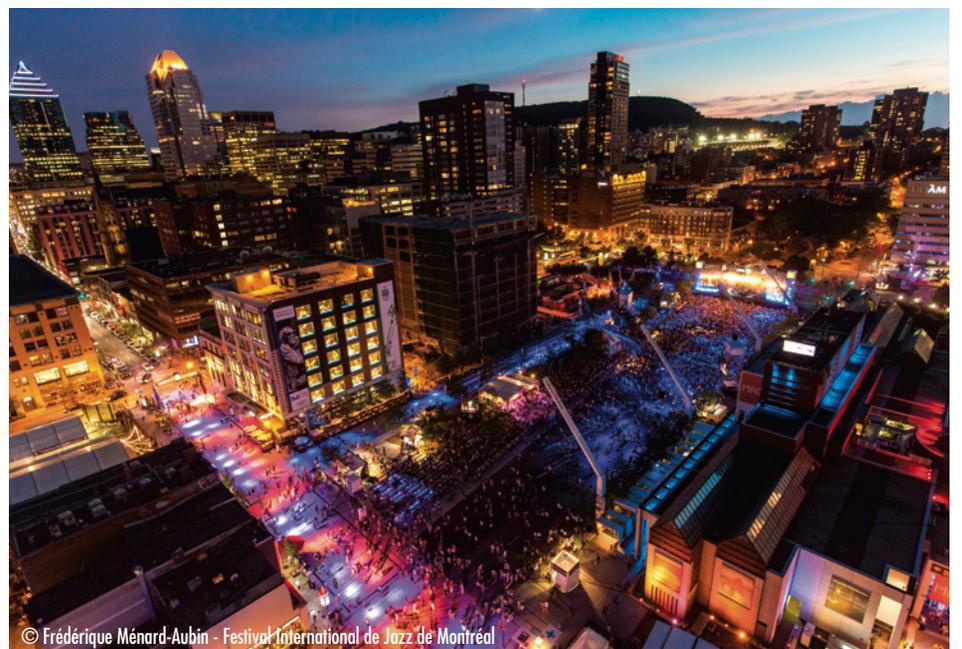
Départ à l'ouest du Quartier des spectacles, au coin des rues Balmoral et Sainte-Catherine. Nous avons suivi Catherine, guide certifiée par l'ITHQ, pour partir à la découverte du quartier. Au programme: l'incontournable place des Festivals, la Maison symphonique de Montréal, la salle Wilfrid-Pelletier, un ar-

rêt à l'intérieur du Monument National, en passant par un aperçu du Montréal *underground* avec ses graffitis de ruelle et une présentation des Foufounes électriques. La visite se termine dans les Jardins Gamelin afin d'y admirer les installations d'œuvres urbaines éphémères, des étoiles plein les yeux, une culture générale bien enrichie, et quelques ampoules aux pieds!

Petite anecdote de la guide Catherine à noter: savez-vous pourquoi des spots rouges éclairent le sol du Quartier des spectacles? Pour donner l'illusion d'un tapis rouge devant les salles de diffusion, mais aussi comme un clin d'œil au *Red Light* montréalais, cet ancien quartier portuaire mal fréquenté!

Les visites comptent entre 15 et 20 personnes. Au milieu des touristes et des nouveaux arrivants, Catherine observe de plus en plus de Montréalais. «Au lieu de partir loin, ils vont à la découverte de leur ville afin d'apprendre sur les bâtiments qui les entourent et leur histoire».

Les visites sont données jusqu'au 8 octobre en français les jeudis de 17h30 à 19h30 et les dimanches de 10h à 12h. En anglais, les samedis de 16h à 18h et les mardis de 17h30 à 19h30 en juillet-août. Vous pouvez vous y inscrire sur le site du Quartier des spectacles. ■



© Frédérique Ménard-Aubin - Festival International de Jazz de Montréal



**14 | 15 | 16**  
**JUILLET 2017**  
**VENTE TROTTOIR**  
 PRÈS DE 2KM DE SOLDES  
 ENTRE LES RUES GUY ET AYLMEYER.  
**RUE PIÉTONNIÈRE**  
**HEURES D'OUVERTURE PROLONGÉES**  
**ARTS DE LA RUE | TERRASSES**  
**ANIMATION | ZONES DE JEUX**  
**...ET BIEN PLUS!**

UNE INVITATION DE  
 DESTINATION  
 **CENTRE-VILLE**  
 MONTRÉAL

AVEC LA PARTICIPATION DE

Ville-Marie  
**Montréal** 

LE JOURNAL  
 DE MONTRÉAL 



DESTINATIONCENTREVILLE.COM

## 29-30 JUILLET : LE CIRCUIT INTERNATIONAL DE FORMULE ÉLECTRIQUE PREND D'ASSAUT LES RUES DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

ASSUREZ-VOUS D'ÊTRE DES NÔTRES POUR VIVRE  
 L'ADRÉNALINE DE LA GRANDE FINALE AU MAXIMUM!

HYDRO-QUÉBEC MONTRÉAL ePRIX  
 #MONTREALEPRIX

Montréal 

# INCURSION AMAZONIENNE À MONTRÉAL



Diadème cérémoniel masculin me-àka. Brésil, État du Pará, Rio Chiché Kayapó Mekrãgnoti. Années 1960-197. Photo: © MEG, J. Watts



Jeune Kayapó Xikrin, photographié au jour du Mèrèréméiit. Brésil, État du Pará, Cateté, village de Djudje-ko. Photo originale par Aurélien Fontanet. Photo : NH Photographes



Masque ype ou cara grande. Brésil, État du Mato Grosso, Rio Tapirapé, Rio Araguaya Tapirapé. Milieu du 20<sup>e</sup> siècle. Photo: © MEG, J. Watts

## Samuel Larochelle

À défaut de prendre l'avion jusqu'en Amérique du Sud, de poser le pied dans la jungle et d'affronter ses nombreux résidents, aussi exotiques qu'effrayants, vous pourrez découvrir la forêt amazonienne dans une exposition présentée au musée Pointe-à-Callière dans le Vieux-Montréal, du 20 avril au 22 octobre 2017.

Avec une superficie de 5,5 millions de kilomètres carrés, soit presque dix fois la

taille de la France, l'Amazonie est la plus grande forêt tropicale de la planète. Exerçant depuis des lunes une fascination tant chez les archéologues que chez les scientifiques et les aventuriers en tous genres, la forêt est désormais le sujet d'une grande exposition réalisée par le Musée d'ethnographie de Genève (MEG) et les Musées royaux d'Art et d'Histoire de Bruxelles, et qui a été adaptée par Pointe-à-Callière: *Amazonie. Le chamane et la pensée de la forêt*. Pendant six mois, le musée montréalais offrira une expérience immersive et mul-

ti-sensorielle évoquant la forêt amazonienne. Les visiteurs pourront découvrir le chamanisme et la mythologie des sociétés traditionnelles, leur écosystème, leur mode de vie et leurs droits ancestraux. Et comme l'Amazonie s'étend sur neuf pays (Pérou, Colombie, Équateur, Venezuela, Suriname, Guyana, Bolivie, Guyane française et principalement le Brésil), représentant pas moins d'une trentaine d'ethnies différentes, l'étendue des coutumes et des mythes est aussi vaste que la forêt elle-même.

Parmi les quelque 500 objets réunis dans l'exposition, on retrouve des masques, des instruments de musique, des vanneries, des sarbacanes, des arcs et des flèches enduites de curare (un poison mortel confectionné à partir de recettes uniques à chaque village), des objets du quotidien, des outils servant à la consommation d'hallucinogènes utilisés par les chamanes, ainsi que des parures de plumes chatoyantes, qui créent un engouement auprès des collectionneurs européens depuis des décennies. Une exposition où l'utile côtoie le sacré. ■

# À DEUX PAS DU BIEN-ÊTRE



CARTES-CADEAUX

BOTABOTA

SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | #BOTABOTA

514.284.0333 | BOTABOTA.CA

# QUI SONT RÉELLEMENT LES FONDATEURS DE MONTRÉAL ?

Le Musée Marguerite-Bourgeoys présente l'exposition Coup de théâtre: j'ai fondé Montréal!

Roosa Rönkä, responsable des collections et des expositions explique qu'à l'occasion du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal, « nous voulions mettre en valeur les débuts de la ville et ses fondateurs. Il s'agit d'une expérience de visite participative, avec un ton contemporain, ludique et accessible à divers publics ». Le concept, développé en collaboration avec la firme de muséographie montréalaise Umanium, permet aux visiteurs de devenir partie prenante de l'exposition. Ils sont conviés à assister à la production d'une pièce de théâtre fictive tout en découvrant des faits historiques et des personnes qui ont réellement existé.

Les visiteurs pourront contempler une iconographie inusitée et une trentaine d'objets d'époque: artefacts archéologiques préhistoriques, objets du quotidien des premiers Montréalais et trésors des communautés religieuses fondatrices de Montréal.

Le but de cette exposition est de rétablir la place des fondateurs oubliés de Montréal. L'exposition revient donc sur la présence des énigmatiques Hochelagiens jusqu'à l'établissement d'une colonie mission-



Plaque de fondation de la première chapelle Notre-Dame-de-Bon-Secours. Collection du Musée Marguerite-Bourgeoys.

naire française en 1642-1663: « Il nous importait de jeter le regard sur une période antérieure à la fondation officielle de Ville-Marie en 1642 pour ainsi donner la juste valeur aux premiers habitants de l'île, les Autochtones. » Jusqu'au 4 septembre, le Musée Marguerite-Bourgeoys offre aussi une tournée découverte du site archéologique intitulée *Ville-Marie, terre des femmes*.

**L'exposition est ouverte jusqu'au 3 septembre 2018, du mardi au dimanche, de 10h à 18h, au Musée Marguerite-Bourgeoys, 400 rue Saint-Paul Est (métro Champ-de-Mars). Pour plus d'informations, visitez [marguerite-bourgeoys.com](http://marguerite-bourgeoys.com).** ■

E  
x  
p  
o  
s  
i  
t  
i  
o  
n

14.07.2017

▼

03.09.2018

MUSÉE MARGUERITE-BOURGEOYS MUSEUM | CHAPELLE NOTRE-DAME-DE-BON-SECOURS CHAPEL

400, rue Saint-Paul Est  
Vieux-Montréal  
514 282-8670  
Métro Champ-de-Mars  
[marguerite-bourgeoys.com](http://marguerite-bourgeoys.com)

Suivez-nous !

[f](#) [t](#) [v](#) [i](#)

SAVIEZ-VOUS QU'IL Y A UN LIEN IMPORTANT ENTRE LE PARC DU MONT-ROYAL ET LE CENTRAL PARK À NEW YORK?

CRÉDIT : Archives ville de Montréal : 010\_BM42-60731

La Ville de Montréal a confié le mandat de dessiner le plan du parc du Mont-Royal au célèbre architecte paysagiste Frederick Law Olmsted qui avait réalisé le Central Park à New York.

Le chemin sinueux qu'il a conçu, porte encore aujourd'hui son nom.

MONTREAL EN HISTOIRES.COM

À POINTE-À-CALLIÈRE  
AMAZONIE

Le chamane et la pensée de la forêt

Jusqu'au 22 octobre 2017

CREUSEZ DANS LES ORIGINES

Une exposition réalisée par le MEG - Musée d'ethnographie de Genève et adaptée par Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal, avec la participation des Musées royaux d'Art et d'Histoire de Bruxelles.

POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
[pacmusee.qc.ca](http://pacmusee.qc.ca)  
Montréal

© Photographies : MEG - Musée d'ethnographie de Genève, Johnathan Watts, René Fuerst

# LA RÉVOLUTION DES SIXTIES AU MUSÉE DES BEAUX-ARTS



Linda McCartney (1941-1998), Les Beatles chez Brian Epstein, 1967. Photo © MPL Communication. Reproduit avec l'autorisation de Paul McCartney



Photogramme du film Blow Up, réalisé par Michelangelo Antonioni, 1966. © MGM / THE KOBAL COLLECTION

## Samuel Larochelle

Les années 60 marquent un tournant historique majeur dans presque tous les domaines : politique, techno, mode, design, cinéma, militantisme et musique. Pour revivre l'effervescence de cette époque et comprendre l'influence qu'elle exerce encore aujourd'hui, rendez-vous au Musée des beaux-arts de Montréal, qui accueille l'exposition *Révolution* : « You say you want a revolution », du 17 juin au 9 octobre 2017.

Après le succès rencontré au Victoria and Albert Museum de Londres il y a quelques mois, l'exposition met en lumière les révoltes étudiantes de mai 68, les manifestations contre la guerre du Vietnam, l'éveil de la Silicon Valley, les premiers pas sur la Lune, le mouvement pour les droits civils, les années folles de Woodstock, la révolution sexuelle, les revendications des Black Panthers, l'attrait grandissant du Flower Power et des communes hippies de la côte ouest américaine. Sans oublier la Swinging

London, une expression utilisée par des journalistes américains pour illustrer à quel point la capitale britannique était devenue le centre de la planète pop.

Propulsée par une urgence de liberté et une jeunesse prête à tout pour trouver sa place, la révolution des années 60 se sent, se voit et s'entend. Comme en fait foi la place offerte à la musique dans l'exposition : on peut y entendre des performances d'artistes mythiques tels Jimi Hendrix et les Beatles, en plus de regarder

des entrevues avec des icônes comme Twiggy et Yoko Ono. Les visiteurs pourront également déambuler entre les murs avec un casque d'écoute qui synchronisera les images et les sons, en fonction de leur emplacement. Véritable kaléidoscope d'une époque inoubliable, l'exposition comprend plus de 350 objets (vêtements, affiches, albums, photographies et documents d'archives), qui illustrent le quotidien, les rêves et les désirs de changement de cette période carrefour dans l'histoire. ■



Hauteur : entre 5 centimètres et 1 mètre 50

- 1 Les feuilles sont très découpées, d'un vert uniforme des deux côtés.
- 2 Les feuilles en épis sont d'un vert jaunâtre à l'extrémité de la plante.
- 3 La tige est ferme, poilue et d'un vert grisâtre qui rougit à la floraison.
- 4 Les racines sont courtes et faciles à arracher.

VILLE-MARIE  
MON CENTRE

## L'herbe à poux : la reconnaître et l'éliminer

LA SANTÉ DE TOUS AU CENTRE DE NOS PRIORITÉS

### Pourquoi l'arracher ?

75% des allergies aux pollens sont causées par l'herbe à poux. Plus il y a d'herbe à poux sur un territoire, plus les gens qui souffrent d'allergies auront des symptômes.

La façon la plus simple de réduire la présence de cette plante est... de l'arracher, tout simplement !

L'herbe à poux s'installe sur des terrains peu favorables au développement des végétaux :

- Dans un recoin de votre jardin
- En bordure des trottoirs
- Près de voies ferrées
- Dans les ruelles
- Sur les chantiers de construction
- Sur les terrains vacants

L'herbe à poux se reproduit très facilement.

En juillet : Période de floraison

Fin juillet et début août : Les fleurs s'envolent, généralement dans un rayon de 1 km. Un seul plan peut produire jusqu'à 3000 semences qui peuvent survivre jusqu'à 40 ans.



### Herbe à poux vs herbe à la puce

L'herbe à poux, contrairement à l'herbe à la puce, n'est pas dangereuse pour la peau; elle ne cause pas de démangeaisons lorsqu'on la touche.

L'herbe à la puce se trouve majoritairement près des zones boisées et ses feuilles sont plus larges que celles de l'herbe à poux.

Pour plus d'informations, visitez le site : [pq.poumon.ca](http://pq.poumon.ca)

**OACIQ**  
ORGANISME D'AUTORÉGLEMENTATION  
DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

**AVIS DE SUSPENSION DU PERMIS**  
Dossier : 33-17-1984

AVIS est donné par les présentes que Danut Radu (Dan Radu Moreni), courtier immobilier, permis no D0967, dont l'établissement est situé à Montréal, a été trouvé coupable par le Comité de discipline de l'OACIQ des l'infraction résumée comme suit :

**Chef 1 :** À compter du 27 juin 2016, alors qu'il agissait comme dirigeant de l'agence immobilière Radan Immobilier Ltée, n'a pas collaboré avec le service de l'inspection professionnel de l'OACIQ en ne complétant pas dans le délai prescrit l'auto-inspection de l'agence pour l'année 2015.

Le 6 juin 2017, le Comité de discipline a ordonné la suspension du permis no D0967 de Danut Radu (Dan Radu Moreni) pour une période de 30 jours prenant effet en date du 11 juillet 2017.

Le présent avis est donné en vertu de l'article 98.1 de la Loi sur le courtage immobilier (L.R.Q., c. C-73.2).

Brossard, ce 11 juillet 2017  
Renée Dionne - Secrétaire du Comité de discipline

**CODE VIOLET**

SOINS À DOMICILE  
SERVICE PERSONNALISÉ  
RÉPONDANT À VOS BESOINS

**DE L'ENTRETIEN MÉNAGER  
AUX SOINS INFIRMIERS.**



info@codeviolet.ca www.codeviolet.ca  
514-370-7646

**ONGLES DIVA**

**POSE D'ONGLES**

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

**ESTHÉTIQUE**

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

**AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS**

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

VISA MasterCard  
**514 282-9449**  
705, rue Sainte-Catherine O.  
Centre EATON • Niveau Métro 2

**VENTE • LOCATION • RÉPARATION**

**VENTE DE VÉLOS DE LOCATION**  
HYBRIDES CONFORTS \* ROUTE ARGON 18 \* VÉLOS ENFANTS

**ÇA ROULE MONTRÉAL ON WHEELS**

**MISE AU POINT DE VÉLO**  
À PARTIR DE **44.95\$** + TAXES

OUVERT TOUS LES JOURS 9 - 20  
FERME À 18 HRS EN CAS DE MAUVAIS TEMPS

27 de la Commune Est Vieux-Montréal  
**514.866.0633** CAROULEMONTREAL.COM

Place d'Armes  
Champ-de-Mars

OPUS COLASBIC.COM NORCO BICYCLES ARGON 18

**Les petites annonces qui font Échos ...**

**VOTRE ANNONCE**  
50 \$ POUR 5 LIGNES / 1 MOIS  
SPÉCIAL 3 MOIS POUR 100 \$  
INFORMATIONS : 514.844.2133

- Tableau Tigres de 20" x 24". Nicole Béliveau, 1988. 125 \$
- Tableau 40" X 60", « Intégration d'éléments », artiste-peintre renommée Monique Bédard. Prix pour vente rapide (déménagement) 1000 \$.





**JEANNINE WESSELMAN**  
30" x 40" valeur de 24 000 \$, seulement 5000 \$

**LYNDA SCHNEIDER GRANATSTEIN**  
20" x 30" valeur de 3000 \$  
Seulement 800 \$

**MONIQUE BÉDARD**  
20" x 30" valeur de 2800 \$  
Seulement 700 \$




**Vincent : 514.844.2133**



# MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

# ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



## 65 ST-PAUL OUEST # 205

Grand loft situé à la caserne, côté jardin, avec tout le cachet du Vieux-Montréal. Plancher de bois, poutres apparentes, murs de brique, plafond haut, entièrement rénové. 2 c.à.c., 1 s.a.d. Entièrement rénové. Beaucoup de rangement. Cuisine ouverte sur le salon et la s.à.m. Aussi à louer.

**695 000 \$ ou 2 975 \$/m** MLS # 14782420



## 20 DES SOEURS-GRISES # 215

Grand loft style industriel, Quai de la Commune, planchers de bois, murs de brique, colonnes en béton, plafond de 10 pi. 2 chambres de très bonne dimension. Celle des maîtres est située sur la mezzanine avec un grand walk-in. Cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon.

**415 000 \$** MLS # 15601982



## 312 LE ROYER EST # 205

Le Royer St-Claude, très belle unité de 2 chambres, modèle traversant, donnant sur le jardin intérieur et sur St-Claude. Cuisine entièrement rénovée avec comptoir de granite, ouverte sur la s.à.m. et le salon. Coin petit déjeuner/vivier ou bureau. Avec garage et balcon.

**575 000 \$** MLS # 24780425



## 137 ST-PIERRE # 311

Le Callière, unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle. Belle cuisine rénovée avec ses comptoirs de quartz ouverte sur la s.à.m. et le salon et le foyer au bois. Balcon avec vue superbe du Vieux-Montréal et du fleuve.

**565 000 \$** MLS # 24037984



## 455 ST-PIERRE # 340

Magnifique loft au Caverhill, décor contemporain tout en gardant le cachet du Vieux Montréal. Planchers de bois, murs de pierre et de brique, 2 immenses fenêtres en ogives, plafond de plus de 11'. Cuisine, îlot sont ouverts sur la s.à.m. et le salon, pièce extra pour recevoir! Grand rangement.

**639 000 \$** MLS # 26824511



## 405 NOTRE-DAME EST # 404

Penthouse sur 2 étages, plus de 2000pc. Espace et luminosité! Grande terrasse avec soleil du matin et grand balcon avec vue du centre-ville. Foyer au bois, 2 cac et espace bureau. 2+1 sdb, A/C, garage. Près du nouveau CHUM! Métro Champ-de-Mars. 2<sup>e</sup> garage à vendre séparément à 50 000 \$.

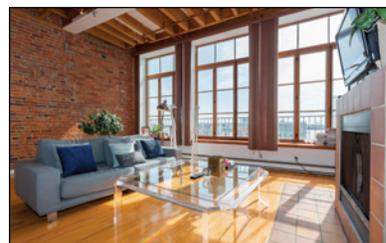
**799 000 \$** MLS # 20512380



## 777 GOSFORD # 605

Très joli appart. dans le Vieux-Montréal. 777 Gosford, édifice récent, piscine sur le toit et terrasse. 1 c.à.c., 1 s.d.b., garage intérieur, un rangement. Face au métro Champ-de-Mars, vue sur la ville et sur l'Hôtel de Ville. À côté des restaurants et de la vie excitante du Vieux-Montréal.

**405 000 \$** MLS # 15436082



## 50 ST-PAUL OUEST # 25

Loft exceptionnel, plafonds de plus de 12'. Éclairage éblouissant, vue sur l'eau et Vieux Port. Cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de brique, poutres apparentes. Cuisine nouvellement rénovée. 2 c.à.c., 1 s.d.b. + 1 salle d'eau. Garage inclus. Venez visiter.

**695 000 \$** MLS # 17542177



## 424 CHAMP-DE-MARS

Condo style cottage, 2 étages, 3 chambres, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. Superficie de 1538p.c., superbe terrasse et stationnement extérieur. Foyer double face. Solarium avec plancher chauffant, unique dans le Vieux-Montréal.

**745 000 \$** MLS # 22945759



## 4429 DE L'ESPLANADE # 1

Condo sur deux niveaux avec emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. Rez-de-chaussée avec une chambre principale avec salle de bain ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Sous-sol transformé en chambre et/ou salle familiale + salle de bain ensuite. Grand rangement privé.

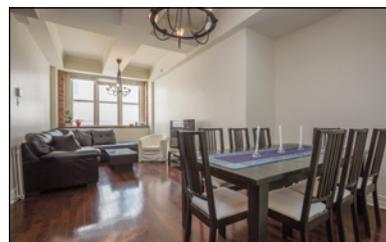
**299 000 \$** MLS # 27300888



## 455, ST-PIERRE # 330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

**949 000 \$** MLS # 17394878



## 442 ST-GABRIEL # 201

Condo de 2 chambres d'excellente dimension, dans un petit immeuble sur une des rues les plus tranquilles du Vieux-Montréal, mais à quelques pas de la vie trépidante. Ce condo vous offre tout le cachet que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques. Cuisine ouverte sur s.à.m./salon.

**385 000 \$ ou 1900 \$/m** MLS # 19626224



## 750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES # 41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

**695 000 \$** MLS # 19349127



## 414 ST-SULPICE # 216, # 407

Condos hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**250 000 \$ + tx (#216)** MLS # 24836987

**240 000 \$ + tx (#407)** MLS # 25809719