

échos

AU  DU 375^e

MONTRÉAL



Joaillerie **St-Jean** Style
Bijouterie



514.288.6561 | COMPLEXE DES JARDINS

Créations de bijoux

Atelier sur place
Créations selon vos spécifications
Remodelage et restauration
Diamants et pierres

VOL. 24 NO. 5 | MAI 2017 | PLUS DE 100 000 LECTEURS! | 24 ANS DÉJÀ!

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier.
At your service for all your Real Estate needs!

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

MONTRÉAL: L'INNOVATION ET LA RECHERCHE À LEUR MEILLEUR!

P.5



ÉDITORIAL - LA CANDIDATE DU FRONT NATIONAL EN PERTE DE RAISON

P.3



Dr. Michel Kakon
Dr. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dr. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
DUVIEUX-MONTRÉAL**



UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 SquareVictoria

www.cdvmontreal.ca



GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

**MICHÈLE
BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800

mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



L'ÉDIFICE FIDES

OFFERT À 14 000 000 \$

VENDU



RANDY NAAMI - Courtier immobilier agréé - 514.743.5000

CITÉ MÉMOIRE

UNE CRÉATION DE
MICHEL LEMIEUX
ET VICTOR PILON

EN COLLABORATION AVEC
MICHEL MARC BOUCHARD

PRÉSENTÉE PAR BMO 200

Programmation officielle



PHOTO : JEAN-FRANÇOIS GRATTON - SHOOTSTUDIO.CA

PARCOURS DE PROJECTIONS EXTÉRIEURES INSPIRÉES DE L'HISTOIRE DE MONTRÉAL

TOUS LES SOIRS DANS LE VIEUX-MONTRÉAL
VISITES GUIDÉES AUSSI DISPONIBLES

MONTREALENHISTOIRES.COM

TÉLÉCHARGEZ
L'APPLI GRATUITE



MONTRÉAL EN HISTOIRES



FR EN ES 中国 Bell PARTENAIRE PRINCIPAL DE L'APPLICATION



ÉDITO

LA CANDIDATE DU FRONT NATIONAL EN PERTE DE RAISON



Vincent Di Candido

Il est clair que Marine Le Pen et son entourage du Front National sont désemparés après ce revers cinglant lors du deuxième tour des élections présidentielles de la France. Ainsi, l'écrasante majorité des électeurs français n'aura pas été dupe en constatant les mensonges de madame Le Pen; son agressivité constante; son impolitesse dans les débats médiatiques; ses déformations périodiques de la vérité; ainsi que la haine et la xénophobie qu'elle colporte dans ses discours, en essayant de faire peur aux électeurs et de jouer basement sur leurs craintes. Et de toute évidence, l'électorat ne se sera pas laissé berné par l'amalgame des stupidités qu'elle a véhiculées, indignes d'une personne qui aspire à diriger un pays comme la France.

Alors, la fille de Jean-Marie Le Pen blâme pour sa défaite les médias qui ne l'ont pas appuyée, ainsi que la magistrature qui veut faire la lumière sur les accusations d'emplois fictifs qui sont portées à son endroit. Et elle refuse donc de comparaître, en se servant de son immunité en tant que députée européenne. Heureusement, cette immunité lui ayant été enlevée, elle devra rendre des comptes aux instances judiciaires.

Semblant clairement copier plusieurs points de sa stratégie électorale sur celle de Donald Trump aux États-Unis, elle n'a pas hésité dans son débat avec le nouveau Président élu Emmanuel Macron à relater des accusations basées sur de faux documents qui circulaient sur la toile, documents qu'elle a par ailleurs probablement elle-même fait circuler sur Internet et qui semblaient accuser monsieur Macron de placement d'argent dans des paradis fiscaux. Loin de se laisser faire, ce dernier la poursuit en justice pour fausses allégations et diffamation.

Démontrant en outre une grave incompétence dans les énormes anomalies comptables de son programme électoral, madame Le Pen a multiplié les tergiversations et les «pertes de mémoire» lorsque questionnée sur les détails logistiques et la durée anticipée de son projet de sortir de la Zone Euro et d'avoir deux monnaies. Non seulement cela aurait engendré un épouvantable et ingérable capharnaüm, mais cela aurait aussi été un désastre financier pour la France, de l'avis de tous les experts interrogés.

Dans la simple équation «importations vs exportations», cela aurait représenté au minimum des pertes commerciales de 70 milliards pour le pays, et une dévaluation de la monnaie française de plus de 30%. Comme catastrophe, on ne fait pas mieux.

Même en ce qui concerne son cheval de bataille xénophobe, l'immigration, Marine Le Pen n'a pu camoufler son hypocrisie. D'un côté, elle se targue de vouloir chasser les émigrants qu'elle présume terroristes. Mais de l'autre elle n'a pas hésité un instant, lors des dernières élections municipales, à s'allier à Jean-Claude Veillard, grand et fervent partisan du Front National, qui est directeur de la sécurité de la plus grande cimenterie au monde, la Lafarge Holcim. Or, le quotidien en ligne Mediapart indiquait la connivence pro-terroriste de cette compagnie qui pour assurer son passage en Syrie a collaboré sans vergogne avec le groupe État Islamique en leur payant une généreuse «taxe de passage», en plus de leur acheter du pétrole et de leur fournir des camions de ciment.

Enfin, toujours prompte à dupliquer la ligne de conduite d'un Donald Trump milliardaire, la Chef du Front National se prétend la seule vraie représentante de la classe ouvrière et la véritable patriote de la politique française.

Mais les questions se posent: Patriote de quoi au juste? Et de quelle façon peut-elle se déclarer fille du peuple?

À l'instar de Trump, madame Le Pen a elle aussi vécu toute son enfance dans l'opulence et a grandi dans le confort et la sécurité du château de son illustre

père. Pas besoin de creuser bien loin pour se rendre compte que son miroir aux alouettes n'est que fumisterie démagogue pour tenter de profiter de l'anxiété et de la désillusion politique d'un peuple français en manque de repères.

Malheureusement pour elle, Les Français l'ont compris et ont plutôt opté pour l'intelligence, alors qu'ils ont choisi la Liberté, l'Égalité et la Fraternité, rejetant d'un bloc la haine et la paranoïa qui nourrissent madame Le Pen. ■


**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**

**GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE**

Dr GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

1037, rue St-Denis
Bureau 203
Montréal, H2X 3H9

**Tél. : 514.284.1975
Fax. : 514.284.1818**

 Champs-de-Mars • Berri-Uqam

**À DEUX PAS
DU BIEN-ÊTRE**



CARTES-CADEAUX

BOTABOTA
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | #BOTABOTA

514.284.0333 | BOTABOTA.CA



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».



VENICE MTL
S'INSTALLE AU CENTRE-VILLE



PARMA CAFÉ, LE BISTROT ITALIEN
À DÉCOUVRIR SUR BISHOP



PROVIGO A OUVERT SES PORTES
AVENUE DES CANADIENS DE MONTRÉAL



LA FORÊT URBAINE DU MUSÉE McCORD
REVIENT LE 20 MAI!

1. VENICE MTL S'INSTALLE AU CENTRE-VILLE

La Californie en plein centre-ville. Plus précisément, entre Beaver Hall et la Gauchetière, où un nouveau restaurant **Venice MTL** vient d'ouvrir ses portes. Venice MTL, c'est l'atmosphère de Venice Beach dans le décor et dans l'assiette. Dans le décor, de par la décoration chaude et lumineuse des lieux, agrémentée de planches de surf et autres emblèmes californiens qui offrent un dépaysement plus qu'agréable. Dans l'assiette, car les plats proposés sont frais, colorés et équilibrés. Au menu: soupes, tacos ou encore tartines d'avocats et œuf poché, mais aussi des salades variées qui sentent bon l'été. Le restaurant propose également des pokés, plats à base de poisson cru et grande tendance culinaire de ces derniers mois. Des plats végétariens, sans gluten ou sans lactose figurent également à la carte. Des plats santé et gourmands à un prix abordable, à retrouver sans plus tarder au centre-ville.

1045 côte de Beaver Hall - 514.379.3997

Horaires: du lundi au vendredi de 11h à 16h

Ouverture en soirée à partir du jeudi 11 mai.

Crédit photo: Venice MTL

2. PARMA CAFÉ, LE BISTROT ITALIEN À DÉCOUVRIR SUR BISHOP

La rue Bishop compte un nouveau café et il vous fera voyager tout droit en Italie: le **Parma café** (qui doit son nom à la ville de Parma, connue pour sa gastronomie italienne authentique), vous réglera par sa cuisine qui mélange toutes les saveurs de la Campagne et de la Sicile. Au menu: pizzas cuites au four, sandwichs aux côtelettes de poulet, paninis aux saucisses italiennes mais aussi des pâtes, des soupes et des salades. Sans oublier les desserts typiquement italiens et les cafés, provenant d'un producteur italien. Des options végétariennes sont également proposées. Le café, décoré dans un style typiquement italien, possède également une partie épicerie où il vous sera possible d'acheter des produits traditionnels tels que des huiles d'olives,

des truffes, des pâtes ou encore des sauces maison. Le Parma Café propose également un service traiteur pour vos réceptions et cocktails.

parmacafe.ca - 514.879.0000

Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 21h,

le samedi de 9h à 21h et le dimanche de 9h à 18h

Crédit photo: Parma café

3. PROVIGO A OUVERT SES PORTES AVENUE DES CANADIENS-DE-MONTRÉAL

Un nouveau marché **Provigo** vient d'ouvrir ses portes en centre-ville, à deux pas du centre Bell. Situé au deuxième étage de la prestigieuse tour à condominiums l'Avenue, le supermarché a été conçu pour mettre en valeur la vaste gamme des 15 000 produits offerts dans l'épicerie tout en assurant une expérience de magasinage de qualité pour la clientèle du centre-ville. Vous y trouverez une vaste gamme de produits frais et de qualité, un environnement au design moderne et épuré, et un service à la clientèle de haut niveau, le tout adapté au mode de vie d'une clientèle urbaine qui remplit son panier d'achats plusieurs fois par semaine. Le supermarché propose également une offre adaptée de prêt-à-manger, afin de répondre aux besoins des gens d'affaires et de la clientèle touristique. Les heures d'ouverture seront étendues, de 8h00 à minuit, tous les jours de la semaine, une première chez Provigo.

1275 Avenue des Canadiens-de-Montréal

514.934.1261

Horaires: tous les jours de 8h à minuit

Crédit photo: Agnieszka Stalkoper

4. LA FORÊT URBAINE DU MUSÉE McCORD REVIENT LE 20 MAI!

Pour la septième année consécutive, le **Musée McCord** installera La Forêt Urbaine **du 20 mai au 1^{er} octobre** le long de la rue Victoria, entre la rue Sherbrooke et l'avenue

du Président Kennedy. La rue, qui sera piétonne pour l'occasion, promet d'être de nouveau l'un des plus beaux endroits pour venir faire une pause agréable au centre-ville. Cette année, place au rouge! Le design, conçu par Paula Meijrink et Thierry Beaudoin de WANTED Paysage, se mettra en effet aux couleurs d'Expo 67, avec un dégradé de rouges inspirés des années 1960. Pour la première fois, l'aménagement s'étirera jusqu'à la rue McGill College, afin de rejoindre la Balade pour la Paix, déployée le long de la rue Sherbrooke jusqu'au Musée des beaux-arts de Montréal. Mobilier urbain et piano public seront mis à disposition des visiteurs, et des camions de cuisine de rue régaleront les visiteurs à l'heure du midi. Un espace a été également aménagé à l'angle de la rue Victoria et de la rue McGill College pour accueillir une magnifique murale abstraite réalisée par l'artiste 1010, en partenariat avec MURALE.

Une programmation riche, diversifiée et complètement gratuite sera également proposée aux passants tout au long de la période estivale. En juillet et août, des séances de yoga matinal prendront place les mardis et jeudis. Au programme également, des tours de magie, des concerts extérieurs, des ventes de trottoir et des spectacles d'improvisation. Un 5 à 9 est d'ores et déjà prévu le 1er juin prochain et un yogathon sera organisé le 29 août. Enfin, le Roulo-Boulo s'installera tous les jeudis de 11h30 à 14h30 pour aider les jeunes dans leur recherche d'emploi.

Pour plus d'informations: musee-mccord.qc.ca

Crédit photo: Musée McCord



destinationcentreville.com

MONTRÉAL : L'INNOVATION ET LA RECHERCHE À LEUR MEILLEUR !



Benoît Gaucher

Notre métropole est la première ville étudiante au monde, selon le prestigieux *Quacquarelli Symonds*. Si Montréal a obtenu ce titre, c'est en partie du fait de l'attractivité de ses universités. La recherche est ainsi abondante dans moult domaines.

Pionnière en intelligence artificielle

Parce que les robots et objets connectés se multiplieront au cours des prochaines années, le développement de l'intelligence artificielle est en plein essor. La puissance des ordinateurs, la multiplication des objets connectés et le perfectionnement de l'intelligence artificielle permettent aujourd'hui de concevoir des voitures sans chauffeurs, d'élaborer une domotique autonome et bien plus encore. Montréal fait figure de pionnière dans le domaine avec un nombre important de chercheurs renommés dans ce milieu de pointe. L'un des plus reconnus à l'échelle planétaire n'est autre que Yoshua Bengio, professeur à l'Université de Montréal. Des géants comme Microsoft ou encore Google ont déjà adopté la métropole en y investissant plusieurs millions de dollars.

Des avancées médicales majeures

Si dernièrement, Montréal a pleuré la perte de Mark Wainberg, scientifique de renommée mondiale pour ses découvertes dans la lutte contre le VIH/sida, la ville reste toutefois très prolifique en termes d'avancées médicales majeures.

Ainsi, le professeur Rabasa-Lhoret n'a nulle autre ambition que de parvenir à guérir le diabète. L'approche, totalement novatrice, consiste à mettre le pancréas, qui fonctionne mal dans le cas de personnes diabétiques, en «congé». Le but est de remplir le rôle de cet organe, à savoir, sécréter l'insuline nécessaire à la régulation du taux de sucre dans le sang. Une fois le pancréas reposé, celui-ci serait censé reprendre un fonctionnement normal.

Plus grand laboratoire en expérience utilisateur en Amérique du Nord

L'expérience utilisateur est la nouvelle tendance, car ses applications sont d'une

efficacité certaine dans bon nombre de domaines. Il s'agit, comme son nom l'indique, de se concentrer sur l'expérience que l'on a lorsque l'on utilise un logiciel, une application mobile, visite un site internet ou encore quand l'on se promène dans les commerces de détail. Le but étant de rendre notre monde plus intuitif, facile à comprendre et agréable, en se concentrant non pas uniquement sur la finalité, mais sur l'entièreté du processus expérientiel.



HEC MONTRÉAL EST AINSI DOTÉ DU PLUS IMPORTANT LABORATOIRE EN EXPÉRIENCE UTILISATEUR EN AMÉRIQUE DU NORD, LE TECH3LAB

En sciences de la gestion, l'expérience utilisateur est très utilisée, principalement en marketing. HEC Montréal est ainsi doté du plus important laboratoire en expérience utilisateur en Amérique du Nord, le Tech3Lab. On mesure ainsi, à l'aide de caméras hautement perfectionnées, le mouvement des pupilles pour tester, par exemple, la facilité de navigation d'un site internet. Un casque bardé d'électrodes permettra quant à lui d'analyser les zones actives du cerveau lorsqu'un sujet est confronté à telle ou telle situation.

Bien d'autres techniques de pointes sont utilisées au Tech3Lab et permettent aux chercheurs d'améliorer grandement les avancées scientifiques en expérience utilisateur.

Des ambitions spatiales

Les percées scientifiques des chercheurs montréalais s'étendent jusqu'aux confins de l'univers. Ainsi, l'Institut de recherche sur les exoplanètes, lié à l'université McGill et à l'Université de Montréal, ne cache pas ses ambitions. Dernièrement, la découverte de l'exoplanète «LHS 1140b», ayant à priori tous les critères permettant la vie, a suscité l'effervescence au sein de la communauté scientifique internationale, de même qu'à l'institut. Car le centre est très bien placé dans cette course en quête de vie extraterrestre. En effet, ses chercheurs auront accès au télescope spatial *James-Webb*. Ce privilège leur a été accordé, car ils ont contribué au développement d'un des instruments de mesure de *James-Webb*.

Si Montréal est un véritable nid prolifique de chercheurs inventifs et talentueux, dans tous les domaines de la science, ceux-ci ne peuvent rien sans des investissements significatifs pour financer leurs travaux. Il reste à espérer que les scientifiques de la métropole puissent à l'avenir continuer à faire de grandes découvertes, grâce à des subventions conséquentes. ■



PATRICIA LALLIER
514.499.1898
PATRICIALALLIER.COM

kw urbain
agence immobilière

Société par actions d'un courtier immobilier agréé



NOS PROPRIÉTÉS LUXUEUSES DU VIEUX-MONTRÉAL



VIEUX-MONTRÉAL

Penthouse le Caverhill.

2 200 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

1 McGill #503. Décor contemporain, 1780 p.c., sur un coin avec 25 fenêtres! 1 250 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

Unité de coin. Vue protégée sur le Centre-ville. Superficie de 1700 p.c. 895 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

455 St-Pierre #180. Absolument remarquable. Avec parking tandem. 798 000 \$

PROPRIÉTÉS POUR UN STYLE DE VIE URBAIN



VIEUX-MONTRÉAL

Situé dans un jardin intérieur, 1334 p.c., 2 chambres + balcon. Occup. 2018. 655 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

1 McGill #809. Vue sur le Centre-ville.



VIEUX-MONTRÉAL

361 Place d'Youville #24. Bientôt la plus belle place dans le Vieux-Montréal. 474 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

1 McGill avec terrasse. 1 chambre plus bureau, plafond haut volume. 575 000 \$

NOS PROPRIÉTÉS PIED-À-TERRE OU BIEN PLUS !

- **Le Solano. Condo de 1 chambre avec terrasse, balcon et plafonds à haut volume. 359 000 \$**
- **425 Ste-Hélène #310. L'une des plus belles rues architecturales du Vieux-Mtl. 1 ch. fermée, possibilité garage intérieur. 285 000 \$**
- **Le Wilson. Quartier des affaires, Loft tout ouvert. Charme de la brique et du béton. Prix révisé, vendeur motivé. 305 000 \$**
- **Immeuble 21^e Arrondissement. À vendre aussi tout meublé. Superficie de 36,60 mètres carrés. Prix révisé. 238 000 \$**
- **Penthouse rue St-Hélène. Concept Parisien avec petite terrasse. 2 chambres, 2 salles de bains. Pour location. 2800 \$/mois**



ENGEL & VÖLKERS®

Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit



En vedette | Featured properties



EN PRIMEUR

VIEUX-MONTRÉAL | 1 849 000 \$ | Centris 17237247 📍 64 rue St-Paul O. #511 🏠 1+1 🛏 2 📐 2480 PI²
 Cité du Nouveau Monde. Condo spectaculaire pour épicurien raffiné. Concept à aire ouverte avec cave à vin à la fine pointe.



EN PRIMEUR

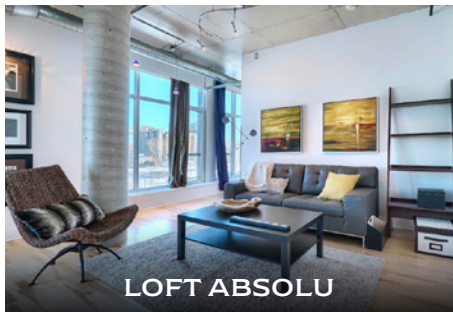
VIEUX-MONTRÉAL | 398 000 \$ | Centris 19019842 📍 221 rue St-Jacques #303 🏠 1 🛏 1 📐 584 PI²
 'BANK' Condo luxueux sur 2 étages, plan et design fabuleux. Adresse prestigieuse, grande fenestration, planchers bois franc, cuisine équipée, salle de bains de luxe. Finition et matériaux haut de gamme, joli balcon. Emplacement AAA près restos, transports, Palais de Justice et Vieux Port.

Brigitte I. Burdman, Courtier immobilier
 T. 514 945-4146
 brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit, Courtier immobilier résidentiel
 T. 514 668-2123
 orly.benchetrit@evcanada.com

ENGEL & VÖLKERS
BRIGITTE I. BURDMAN

ENGEL & VÖLKERS
ORLY BENCHETRIT



LOFT ABSOLU

VIEUX-MONTRÉAL 3400\$/MOIS
Centris 28072122 Meublé et équipé

📍 555 de la Commune #507

🏠 1+1 🛏️ 2 📏 1099 PI²

Loft urbain et directement sur le Vieux Port. Complètement meublé + équipé. Plafond haut + colonnes béton, murs de fenêtres, cuisine aire ouverte (granite/inox) équipée, SDB des maîtres avec bain et douche séparés. Terrasse et piscine sur toit. Accommodation de qualité / confort assuré!

MULTIRÉSIDENTIEL, HÔTEL,
COMMERCIAL POSSIBLE

VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$
Centris 17877621

📍 445, rue Saint-Paul Est

🏠 3 🛏️ 4 📏 2545 PI²

Propriété patrimoniale de prestige. Murs de pin et de pierre, poutres + colonnes, cinq foyers. Appartement indépendant avec revenus. Possibilité d'ajouter un étage sur le bâtiment et trois étages neufs à l'arrière. Permis de tourisme actif.



MAISON DE VILLE

CÔTE-ST-LUC 749 000\$
Centris 26257299

📍 7943, Chemin Mackle

🏠 3+1 🛏️ 4+1

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille. Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc + moulures, A/C, cuisine équipée exquisite(gaz)/comptoir déjeuner + accès grande terrasse, S.d'eau à l'étage, grand SAL/SAM séparé, salle familiale au 3e étage peut servir de CAC.



MAISON DE PRESTIGE

ST-LAMBERT 1 495 000\$
Centris 17668186

📍 51 rue de Bretagne

🏠 3+1 🛏️ 4+2 📏 14,800 PI²

Superbe maison familiale ensoleillée, terrain énorme face au parc. Magnifique fenestration, plancher bois brésilien, cuisine aire ouverte haut de gamme/grand îlot granit + SAM + Salle familiale. Extension en coin fabuleuse, plafond 11'3 + murs de fenêtres. Sous-sol niveau terrasse, intergénérationnel possible.



GRAND LUXE À LA VERSACE

VIEUX-MONTRÉAL 589 000\$
Centris 14133241

📍 433 rue Ste-Hélène #207

🏠 2 🛏️ 1 📏 1248 PI²

Matériaux nobles, finitions haut de gamme avec cachet unique: Pierres grises, poutres & colonnes d'origine, plancher en bois, fenestration abondantes côté cours. Cuisine gourmet équipée, comptoirs granites, Master + ensuite avec éléments Versace en or + walk-in. 2^e SDB de luxe avec SDL discrète. 2^e CAC possible comme à l'origine.



CHARME AUTHENTIQUE

VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$
Centris 26804905

📍 433 rue Ste-Hélène #106

🏠 1 🛏️ 1 📏 1164 PI²

Epoque I: emplacement de choix! Loft unique + magnifique plafonds 10'3, mur de pierre grises, poutres + colonnes en bois originales, planchers bois franc + béton, grande CAC côté cour tranquille, s.d.b de luxe avec 2 accès, cuisine équipée + grand îlot donnant sur le SAM/SAL spacieuse, grande fenestration, A/C.



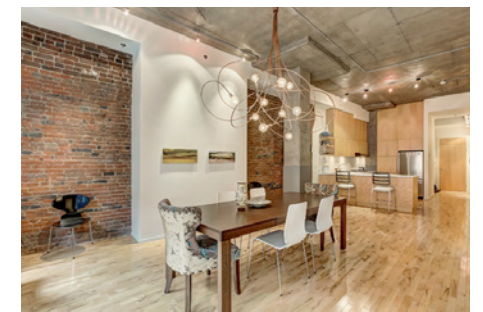
DOMINION LOFTS

VIEUX-MONTRÉAL 685 000\$
Centris 27288763

📍 404, rue McGill #402

🏠 1 🛏️ 1 📏 1464 PI²

Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge cuisine, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI.



VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$
CENTRIS 15352306

📍 64, Rue Saint-Paul Ouest, app. 201

🏠 1 🛏️ 1 📏 1182 PI²

Magnifique loft concept aire ouverte avec chambre fermée, 2^e chambre à coucher possible. Plafonds haut béton, planchers bois franc, belle fenestration, cuisine de qualité moderne + équipée (gaz), salle de bains de luxe (marbre), bureau discret. Près du Vieux-Port, piste cyclable, restos, boutiques.



LE CALLIÈRE

VIEUX-MONTRÉAL 469 000\$
Centris 19493827

📍 137 rue St-Pierre #215

🏠 1+1 🛏️ 1 📏 1100 PI²

Adresse prestigieuse, grande qualité. Concept ouvert salon / salle à manger, cuisine équipée (inox), 1,5 SDB, grande chambre+ensuite. Hauts plafonds, plancher de bois, murs de brique, colonnes+poutres de bois d'origine, insoustrisation supérieure, espace idéal pour recevoir, côté jardin tranquille, portier.



COURT TERME POSSIBLE

VIEUX-MONTRÉAL 3200\$/MOIS
Centris 24668704

📍 50, rue St-Paul O. #24

🏠 1+1 🛏️ 2 📏 1340 PI²

Condo rénové et aménagé avec goût, vue sur Vieux Port et fleuve. Magnifique espace ouvert, plancher de chêne foncé, murs de brique, hauts plafonds, poutres en bois d'origine, foyer au bois, A/C, fenêtres françaises, 1 CAC + boudoir ou 2^e CAC. Location minimum de 3 mois, références SVP.



MILLE CARRÉ DORÉ

CENTRE-VILLE 3500\$/MOIS
Centris 24145770

📍 3470, rue Redpath #305

🏠 2 🛏️ 2 📏 1359 PI²

Rénovations de qualité, 2 CAC, 2 SDB, 1 ensuite. Belle cuisine en granite (équipé), SAL/SAM/cuisine concept ouvert. Mur de fenêtres, plancher de bois brésilien et marbre, élégantes salles de bains, balcon + garage. À deux pas des universités, boutiques, restos, transports, musées. Emplacement des plus désirables au centre-ville.



LE ROC FLEURI

CENTRE-VILLE 3900\$/MOIS
Centris 27080619

📍 2000, rue Drummond #305

🏠 2 🛏️ 2 📏 1408 PI²

Adresse de prestige au coeur du centre-ville. Immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon/salle à manger/cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure, entièrement équipé et meublé haut de gamme. Près des transports, boutiques. Minimum 12 mois.



PLEIN DE CACHET

VIEUX-MONTRÉAL 3500\$/MOIS
Centris 24178798

📍 305, Rue de la Commune O., apt. 23

🏠 2 🛏️ 2 📏 1728 PI²

Les Jardins D'Youville. Adresse prestigieuse, emplacement AAA face au vieux port. Beau plan avec 2 chambres/2 s.d.b sur 2 étages séparés. Plafond haut, planchers bois franc, murs de pierre, grande mezzanine, fenêtres françaises, cuisine équipée, casier et garage.



HAUT DE DUPLEX

CDN / NDG 2200\$/MOIS
Centris 15529301 Stationnement inclus

📍 4081 av. Marclil

🏠 1 🛏️ 4 📏 1414 PI²

Superbe haut de duplex/condo prêt à emménager! Belle boiserie, planchers de chêne-noyer, corridors spacieux, entrée avec puit de lumière, salle de bain rénovée (céramique+marbre), foyer au bois, cuisine équipée (laveuse/sécheuse), prêt du Village Monkland, restos, transport, écoles, super hospital. Pas d'animaux, non-fumeur. Références requises.



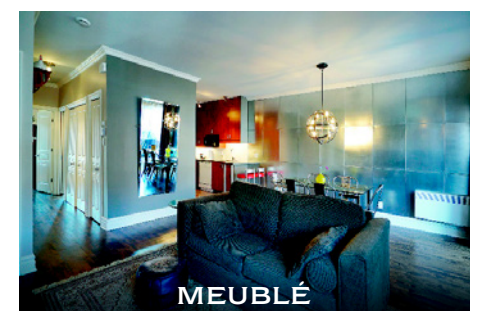
CITÉ DU MULTIMÉDIA

VIEUX-MONTRÉAL 1800\$/MOIS
Centris 16965467

📍 90 des Soeurs-Grises #311

🏠 1 🛏️ 2 📏 915 PI²

Très beau loft vue dégagée sur le parc, lumineux, plafond haut et colonnes de béton, ouvert avec cuisine équipée, salle de bains de luxe bain et douche séparée, salle de lavage, 2^e chambre peut être fermée, vignette ou location garage possible, piscine et BBQ sur le toit. Près du Vieux Port, transport, restos et services. Minimum d'un an, références.



MEUBLÉ

LE BOURG DU VIEUX 2000\$/MOIS
Centris 17976048 Balcon et garage

📍 753, rue Saint-Thimothée

🏠 2 🛏️ 1 📏 900 PI²

Superbe 2 CAC près du CHUM, Vieux Montréal, Quartier International, Centre-Ville, autoroute + transports. Unité rénovée impeccable au dernier étage, ensoleillée, concept aire ouverte salon/salle à manger, cuisine équipée/comptoir déjeuner, plancher bois-franc, a/c, terrasse + garage. Meublé / Équipé possible.

CHRONIQUE

LA BICYCLETTE, LE VIRAGE DE L'AVENIR



Mercedes Domingue

Le vélo ne date pas d'hier, ça on le sait. Mais ce que vous ne savez peut-être pas, c'est qu'il fête ses 200 ans cette année, ayant en effet été créé en 1817 sous le nom de *Laufmaschine*, signifiant «la machine à courir». La bicyclette moderne elle, fût conçue par Alexandre Mercier en 1843.

Dans la revue Vélo Mag d'avril dernier, un bel article documentaire était consacré à l'histoire et l'avenir du vélo. Celui-ci doit absolument faire partie du futur dans les grandes villes, engorgées de plus en plus par la circulation qui amène toujours plus de pollution. Le développement de pistes cyclables, combiné à la piétonnisation, démontre dans les grandes villes de par le

monde que les citoyens sont heureux de se promener en vélos pour faire du magasinage avec leurs familles, sans danger.

Des pays comme la France, l'Italie, L'Allemagne et l'Espagne, mais aussi des pays scandinaves, et beaucoup d'autres dans le monde, ont mis en pratique ce mode de vie. Plus encore, des villes comme Paris, Rome et Pékin ont introduit la circulation automobile seulement en alternance selon la plaque d'immatriculation... pollution oblige! Le Canada et les États-Unis s'inscrivent aussi désormais dans cette perspective de ce mode de vie et certaines villes montrent l'exemple, à l'image de Vancouver, Toronto, Montréal et Québec. D'ailleurs, le succès du Festival Go vélo ainsi que du Marathon de Montréal, attirant chaque année des milliers de participants, illustre la volonté des citoyens d'un mode de vie



sain. Dans la continuité de cet état d'esprit, il serait bon que le Vieux-Montréal s'implique «écologie santé» lui aussi et qu'il ferme le quadrilatère dessiné par les rues Saint-Antoine à De La Commune et Saint-Laurent à Bonsecours. Le grand succès engendré par les fermetures en été de

la rue Saint-Paul Est, ainsi que de la Place Jacques-Cartier, sont des preuves tangibles de l'intérêt qu'aurait une telle mesure. En effet, chaque année, des dizaines de milliers de visiteurs déambulent dans le quartier historique, libérés des contraintes de toute circulation. ■

Découvrez les projets Quorum en cours

<p>LaSalle, MTL 161, av. Stirling</p> <p>Condos de 2 à 3 CAC Maisons de ville de 2 à 4 CAC de 271,885\$ à 460,900\$ +tx Garage inclus</p> <p>Occupation rapide ou automne 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plusieurs modèles - À quelques pas de la gare de train LaSalle - À côté du canal de Lachine - Ascenseur pour les condos - Stationnement intérieur 	<p>St-Henri, MTL 4330, rue St-Jacques</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC à partir de 240,900\$ +tx à deux pas du métro</p> <p>Occupation été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ascenseur et garage - Terrasse sur le toit - À deux pas de la station de métro Place St-Henri - À proximité du canal de Lachine, du marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM 	<p>Duvernay, Laval 200, boul. des Cépages</p> <p>Maisons de ville de 3 CAC à partir de 335,900\$ +tx Garage double inclus</p> <p>Occupation rapide</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garage double inclus - Grande terrasse privée - Emplacement unique face à la rivière des Prairies - À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapide à Montréal 	<p>Laval-sur-le-Lac 1000, rue les Érables</p> <p>Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf</p> <p>Occupation 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Emplacement prestigieux entre la rivière des Milles Îles et le club de golf Laval-sur-le-Lac - Stationnement intérieur, piscine intérieure, terrain de tennis et lounge privé 	<p>Vaudreuil-Dorion 3165, boul. de la Gare</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC de 166,900\$ à 357,900\$ +tx piscine et salle d'exercice</p> <p>Occupation rapide ou été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ascenseur et garage pour la Phase 3 - À quelques pas de la gare de Vaudreuil - Piscine extérieure - Salle d'exercice - Lounge et chalet urbain

quorumcanada.com | 514 822-2888 | QUORUM

VENTE • LOCATION • RÉPARATION

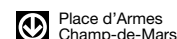
NOTRE VENTE ANNUELLE DE VÉLOS DE LOCATION EST COMMENCÉE !
HYBRIDES CONFORTS * ROUTE ARGON 18 * VÉLOS ENFANTS
ACHETEZ EN MAI ET OBTENEZ UN RABAIS DE 10% (4)
(4) la promotion se termine le 31.05.17 - Détails en magasin



MISE AU POINT DE VÉLO
À PARTIR DE **44.95\$** + TAXES

OUVERT TOUS LES JOURS 9 - 20
FERME À 18 HRS EN CAS DE MAUVAIS TEMPS

27 de la Commune Est Vieux-Montréal
514.866.0633 CAROULEMONTREAL.COM



«échos»

immobilier

Annoncez-vous : **514.844.2133**

BH BOILY HANDFIELD

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill
Bureau 200
Montréal (Québec)
H2Y 2H4

T 514 849-2238
F 514 842-8057
电话 514 866-1689
info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com

SOTHEBY'S : L'EXPANSION CONTINUE

Si Sotheby's International Realty a le vent en poupe depuis déjà de nombreuses années, la tendance s'intensifie de plus en plus. La filiale canadienne ainsi que Sotheby's International Realty Québec contribuent grandement à cet essor.

Quand le luxe immobilier devient une expérience

Sotheby's International Realty Québec connaît un taux de ventes record depuis le début de l'année 2017, particulièrement à Montréal, notamment dans les secteurs cossus de Westmount et Senneville. Ce succès s'explique par ce qui fait la singularité de Sotheby's International Realty. Sacha Brosseau, Vice-Président du courtage chez Sotheby's International Realty Canada précise : «Pour nous, le luxe se définit plus comme une expérience qu'une simple question de prix. Chacun de nos clients, peu importe le montant du bien immobilier, reçoit le même service de haut calibre digne du nom Sotheby's International Realty».

Anna-Maria Retsinas, directrice du marketing pour Sotheby's International Realty Québec ajoute que, bien qu'une transaction immobilière soit toujours importante, «une transaction immobilière de luxe doit être traitée avec un niveau d'excellence des



Sacha Brosseau, Vice-Président du courtage chez Sotheby's International Realty Canada

plus exigeants, compte tenu de l'importance des montants dont il est question».

Le nouveau bureau à Westmount Square est caractéristique de cette expérience qui redéfinit le luxe immobilier. C'est en effet le seul bureau immobilier à se trouver au premier niveau, côtoyant les magasins de la place, et Sotheby's International Realty Québec en a l'exclusivité.

Pionnier en marketing de propriétés à travers le Québec

Les courtiers Sotheby's bénéficient d'une excellente connaissance de leurs marchés locaux, fondée sur des années d'expérience. En outre, ces derniers tirent davantage leur épingle du jeu de par une spécialisation marketing certaine, qui leur permet d'intégrer parfaitement les concepts reliés

aux marchés immobiliers dans lesquels ils oeuvrent.

S'ajoute à cela un impressionnant réseau de plus de 20 000 agents, avec pas moins de 30 bureaux au Canada et 880 bureaux répartis dans 70 pays à l'échelle internationale. Ainsi, les courtiers peuvent se coordonner afin de gérer les portefeuilles de clients internationaux exigeants.

Monsieur Brosseau insiste aussi sur l'importance de la culture d'entreprise chez Sotheby's International Realty : «Nous sommes une grande famille. Nous savons que nous pouvons compter les uns sur les autres afin que nos clients soient traités avec les plus hauts standards de qualité».

Ce sont d'ailleurs ces mêmes standards de qualité qui ont permis à Sotheby's International Realty Québec, à travers Dundee 360 Real Estate Corporation, d'avoir le privilège de gérer les ventes pour le Four Seasons Residences, sur De La Montagne.

Il est possible de consulter les annonces de prestige de Sotheby's International Realty sur sothebysrealty.ca. Y figurent aussi les contacts de professionnels chevronnés concernant la vente ou l'acquisition de biens immobiliers. ■

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY
sothebysrealty.ca
VOIR P. 10, 11 ET 12

ENGEL & VÖLKERS
MARIE-CLAUDE PALASSIO
Courtier immobilier & conseiller
Cell. 514-815-8190
marie-claude.palassio@evcanada.com
marie-claudepalassio.evcanada.com
VOIR P. 19

Century 21 Innovation
carolebaillargeon.com
MÂÎTRE VENDEUR 2016
CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE
VOIR P. 13

PATRICIA LALLIER
514.499.1898
PATRICIALALLIER.COM
kw urban
agence immobilière
VOIR P. 5

LOCATIONS

442 ST-GABRIEL #201 – Très grand appartement, 2 càc, 1 sdb, bien rénové, emplacement idéal. **1 900 \$/M - LIBRE**

430 RUE DE BONSECOURS #1 – Un bijou du Vieux-Montréal, entièrement meublé, 3 càc, 2 sdb, garage, terrasse privée. **4 900 \$/M - NOUVEAU PRIX**

65 ST-PAUL OUEST #110 – La Caserne, 2 càc, 2 sdb, superbes fenêtres, entièrement rénové. **2 600 \$/M - LOUÉ**

60 DE BRÉSOLES #314 – 1 càc, vue sur le Jardin Cours Le Royer, luminosité exceptionnelle, entièrement meublé avec charme, foyer au bois. **2 150 \$/M - NOUVEAU PRIX**

389 ST-PAUL OUEST #601 – 2 càc, 2 sdb, superbe loft dans le Vieux-Montréal, foyer au bois, plafond haut et rangement. **2 500 \$/M - LIBRE**

4850 STE-CATHERINE – Maison unifamiliale à Westmount récemment rénovée, 3 càc, 2 sdb + 1 salle d'eau, 1 garage, vraiment charmante. **3 500 \$/M - LIBRE - NOUVEAU**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



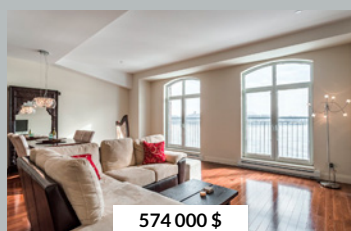
Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

NOUS VENDONS DES MAISONS COMME LA VÔTRE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca

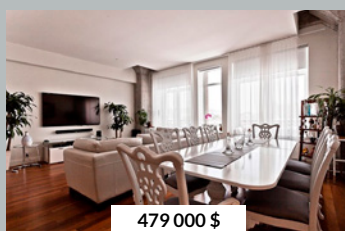
UNITÉS DE PRESTIGE



574 000 \$

PRESTIGIEUX HÉRITAGE | VIEUX-MONTRÉAL
Joli condo avec vue imprenable sur le fleuve St-Laurent. Unité spacieuse de 1 càc, ensoleillée, grande fenestration. Garage et rangement inclus. MLS 25572296

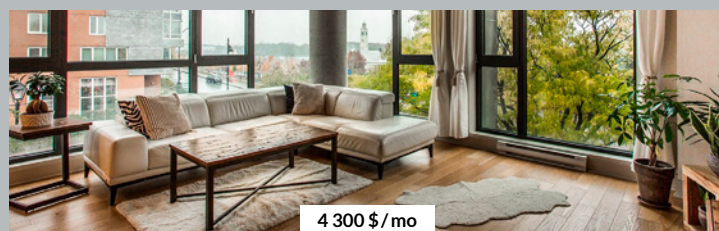
KARINE DOCHE* 514.677.6244
NAYLA SALEH* 514.941.6244



479 000 \$

GRANDE UNITÉ | VIEUX-MONTRÉAL
Aire ouverte avec plafonds de 11 pieds, fenêtres thermiques, climatisation, comptoir en granit dans la cuisine et planchers en bois. Petits chiens de moins de 20 lbs sont permis. MLS 25402728

JOHN DI PIETRO* 514.726.1400



4 300 \$/mo

À LOUER ÉQUIPÉ ET MEUBLÉ | VIEUX-MONTRÉAL

Localisé dans le Vieux-Montréal, ce condo loué meublé et équipé offre des vues imprenables sur le fleuve. Terrasse privée sur le toit avec garage intérieur. MLS 16010628

SOPHIE LE GUERRIER*

514.655.0773

EN PRIMEUR



399 000 \$

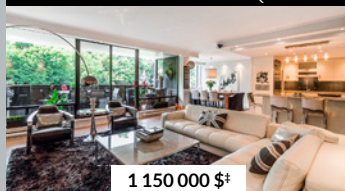
TROPICIQUES NORD | CITÉ DU HAVRE

Pied-à-terre idéal, au bord de l'eau, à 5 minutes de la ville par navette privée. Spacieux 1 chambre à coucher avec espace bureau (1 400 pi²), immense terrasse vue ville et jardin. Chute d'eau, piscines, portier, tennis, spa, gym, 2 condos par étage. MLS 12751671

DAVID WILKES*

514.947.5152

RÉCEMMENT ACQUISE



1 150 000 \$†

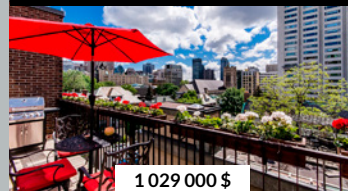
MILLE CARRÉ DORÉ | CENTRE-VILLE

Splendide penthouse rénové sur 2 étages et composé de 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Au cœur du prestigieux quartier du Mille carré doré.

BEA JARZYNSKA^Δ

438.989.8912

EN PRIMEUR



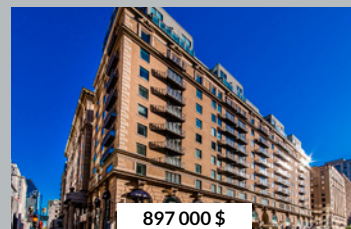
1 029 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | CENTRE-VILLE

Cette résidence rénovée de 2 càc bénéficie d'un intérieur lumineux à aire ouverte, d'une finition haut de gamme et d'une grande terrasse avec vue dégagée de la ville. À deux pas de tout. MLS 28428224

KAREN KARPMAN*

514.497.8218



897 000 \$

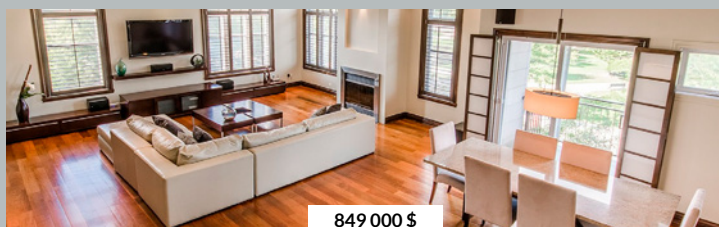
COURS MONT-ROYAL | CENTRE-VILLE

Appartement moderne rénové avec raffinement dans les prestigieuses Cours Mont-Royal. Portier 24 h, service de voiturier, piscine, 2 càc. MLS 22710793

JESSICA LOMBARD*
ELIZABETH COX*

514.476.9700

514.577.2737



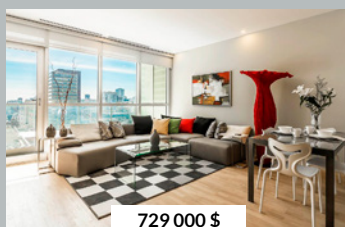
849 000 \$

SPECTACULAIRE VUE DÉGAGÉE | CENTRE-VILLE

Superbe appartement de coin à aire ouverte occupant les 2 étages supérieurs de l'immeuble et offrant une terrasse privée avec une vue 360° sur la ville. Finitions haut de gamme, plafonds de 10 pieds, 2 foyers et garage. MLS 14174366

ALFEE ET LIZA KAUFMAN†

514.771.7463



729 000 \$

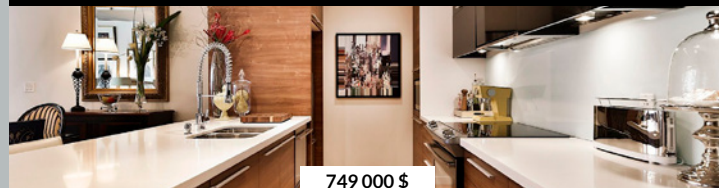
ALTITUDE | CENTRE-VILLE

Situé au 16^e étage du complexe Altitude, ce condo offre une vue sur le sud-ouest du centre-ville. Il a été aménagé avec soin et luxe en primant le confort urbain. Offert en location meublé et équipé pour 3 500 \$/mo. MLS 23810010

LOUISE LATREILLE*

514.577.2009

EN PRIMEUR



749 000 \$

M9 - CITÉ DU MULTIMÉDIA | CENTRE-VILLE

Spacieux condo de 2 chambres à coucher situé dans la Cité du Multimédia à quelques pas du Vieux-Montréal. Grande cuisine aux lignes épurées, beaucoup de rangement, des plafonds de 9 pieds, de grandes fenêtres ainsi que 2 salles de bain. Espace de stationnement. MLS 17292584

VINCENT G. BUSSIÈRE^Δ
KEVIN PERREAULT*

514.816.3231

514.774.5932

EN PRIMEUR



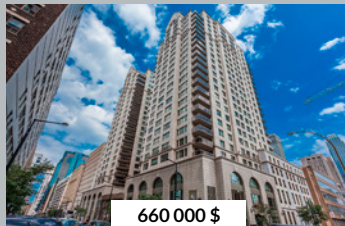
695 000 \$

LE ROC FLEURI | MILLE CARRÉ DORÉ

Magnifique condo situé au prestigieux Le Roc Fleuri. À deux pas des universités, restaurants et transport public. Grande fenestration offrant une vue imprenable sur la ville. Nouveau plancher en bois. Balcon. MLS 11741624

JJ JACOBS**

514.817.7020



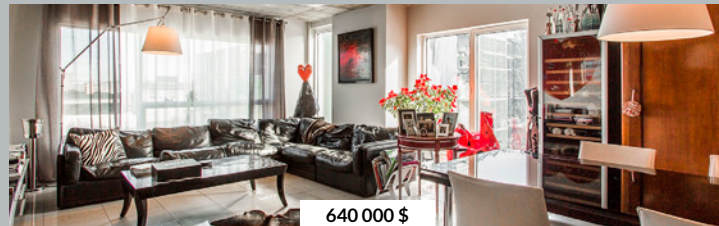
660 000 \$

LE 1200 OUEST | MILLE CARRÉ DORÉ

Appartement luxueux de 1100 pc², 1 càc, côté sud. Immeuble de grande classe, près des universités, magasins, restaurants. Sécurité 24 h, gym, piscine extérieure, grande terrasse et salle de réception. MLS 12128260

PHYLLIS A. TELLIER**

514.924.4062



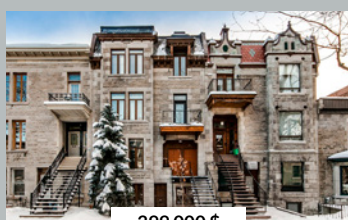
640 000 \$

QUARTIER DES SPECTACLES | CENTRE-VILLE

Boulevard de Maisonneuve et rue de Bleury, dans l'émergent Quartier des spectacles. Libre de penser, de rêver, d'habiter, entre le moins et le trop, un espace urbain et inspirant. MLS 11533600

JOHN R. DOW*

514.586.3032



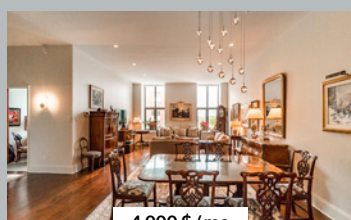
399 000 \$

CHARMANT CONDO | CENTRE-VILLE

Immeuble des années 1890 rénové de A à Z dans l'historique Village Shaughnessy. Lumineux condo au 2^e étage ayant deux généreuses chambres à coucher, foyer, balcon, stationnement. Impeccable. MLS 24878093

BARBARA BAUDINET**

514.825.9890



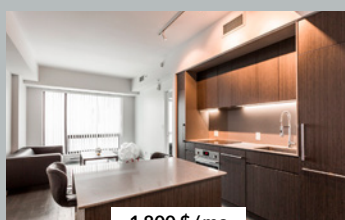
4 000 \$/mo

UN BIJOU | WESTMOUNT ADJ.

Luxeux condo meublé à louer au 5^e étage du Manoir Belmont. Idéal pour un couple mature. MLS 26502811

GHISLAINE ADELAND*

514.731.6378



1 800 \$/mo

TOUR DES CANADIENS - 42^e ÉTAGE | CENTRE-VILLE

Condo neuf à 1 càc. Prestations sans égales telles que : portier 24 h, salles communes, salle de jeux, sauna, piscine, gymnase, etc. Partiellement meublé. MLS 28944000

JILL SHPRITZER**
MAUREEN BROUSSEAU*

514.995.0800

514.995.4597



869 000 \$

UN CONCEPT OUVERT ET SPACIEUX | WESTMOUNT

Magnifique condo rénové, situé au cœur de Westmount. Espace de vie ouvert, idéal pour recevoir, grande cuisine avec îlot, entouré de fenêtres allant du sol au plafond permettant une abondance de lumière naturelle. Clé en main. MLS 13942478

ROCHELLE CANTOR*

514.605.6755

Plusieurs bureaux au Québec pour mieux vous servir :

MONTRÉAL WESTMOUNT L'OUEST-DE-L'ÎLE SAINT-LAMBERT MONT-TREMBLANT KNOWLTON NORTH HATLEY VILLE DE QUÉBEC

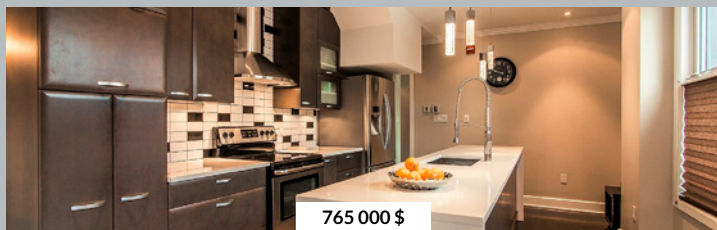
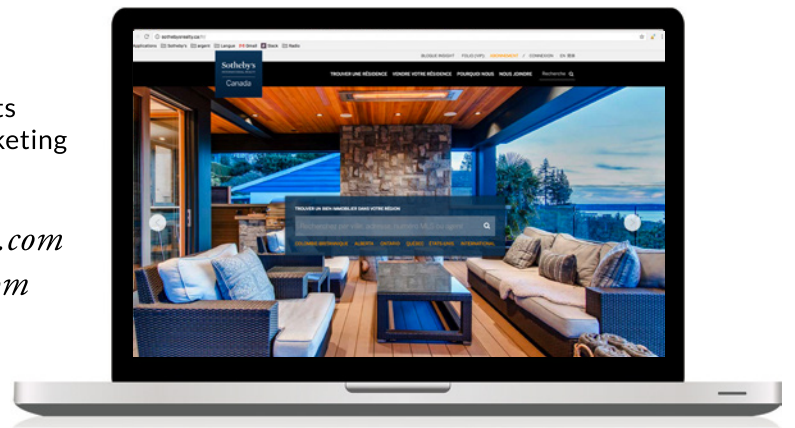
Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière | †Prix demandé

La mise en marché des demeures les plus extraordinaires

Sotheby's International Realty Québec a représenté grand nombre des plus importants clients et résidences dans le monde. Aucune autre société immobilière n'offre un marketing local, national et mondial en combinant les sites suivants :

sothebysrealty.com sothebysrealty.ca wallstreetjournal.com newyorktimes.com ft.com jamesedition.com luxuryestate.com juwai.com mansionglobal.com propgoluxury.com

des douzaines de publications et de sites internet exclusifs.



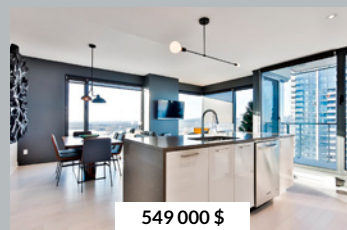
765 000 \$

EMPLACEMENT IDEAL | NOTRE-DAME-DE-GRACE

Fantastique condo situé au cœur du village de Monkland. Ensoleillé avec de grands espaces de vie, 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, cuisine à aire ouverte, terrasse privée et 2 espaces de stationnement. À voir ! MLS 13162764

Laurie Tenenbaum*

514.248.7272



549 000 \$

EVOLVO 2 - 23^e ÉTAGE | ÎLE-DES-SOEURS

Condo de 2 c. offrant des vues à couper le souffle sur le fleuve et la ville. Cuisine aux lignes épurées avec grand îlot central, 2 sdb et planchers en bois. MLS 10200537

Vincent G. zBussière*
Kevin Perreault*

514.816.3231
514.774.5932



RÉCEMMENT RÉDUIT

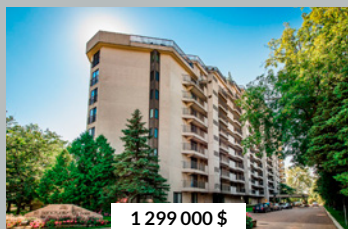
449 900 \$

TERRASSE PRIVÉE SUR LA COUR | PLATEAU-MONT-ROYAL

Unique au 333 Sherbrooke : condo au rez-de-chaussée avec terrasse privée/jardin donnant sur la Place Gilles-Carle. Unité récente de la phase 2 avec 1 chambre à coucher, salle de bain en porcelaine, marbre dans la cuisine, placards aménagés, hauts plafonds, espace de stationnement. MLS 18919738

Roger Quirion**

514.246.2017



1 299 000 \$

VUE MAGNIFIQUE SUR LA VILLE | CÔTE-DES-NEIGES

Le Sanctuaire : magnifique condo entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Cet appartement situé au 11^e étage offre une vue panoramique sur la ville et la montagne. 2 c.àc, 2 sdb et 2 garages. MLS 19063455

Catherine Rochon*

514.244.3602



EN PRIMEUR

699 000 \$

VÉRITABLE LUXE ET CONFORT | SAINT-LAURENT

Vue imprenable, immense condo de 2 395 pi², cuisine entièrement rénovée, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, 2 espaces de stationnement, situé à proximité de toutes les commodités et transport en commun. Piscine creusée, gymnase, salle de jeux, court de tennis, système de caméras et garde de nuit. MLS 23420005

Gabriele Di Iorio**

514.267.8596



EN PRIMEUR

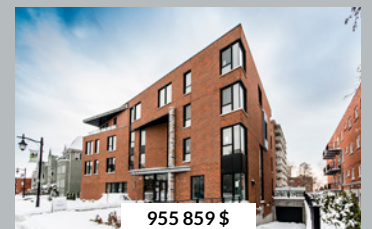
499 000 \$

MAGNIFIQUE PENTHOUSE | DORVAL

Sur deux étages dans le prestigieux complexe Condo du Village. Deux balcons privés, deux espaces de stationnement intérieur, des matériaux de qualité et un plan d'étage ouvert parfait pour le divertissement. MLS 21300290

Randy Naami**

514.743.5000



955 859 \$

SUPERBE UNITÉ | SAINT-LAMBERT

Luxueuse unité de prestige. Superbe conception architecturale. Située au cœur de Saint-Lambert sur la célèbre rue Victoria. 1 587 pi² d'espace habitable et un espace de stationnement intérieur. MLS 25255345

Pina Pizzi*

514.781.4826



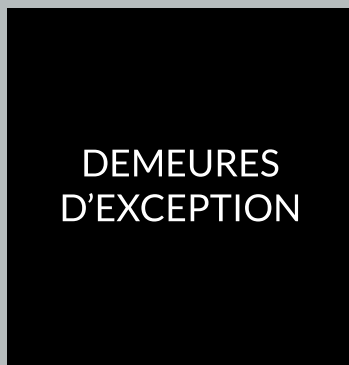
968 000 \$

CONDO VOISIN DES PORTES | STE-FOY-SILLERY

Alliant la quiétude des Plaines d'Abraham et les splendeurs du Vieux-Québec, laissez-vous marquer par une vue imprenable sur le fleuve. Dans l'immeuble Le George-V, ce condo de prestige est réparti sur plus de 1 300 pi². Exclusive.

Chantale Bouchard*

418.569.4661



DEMEURES
D'EXCEPTION



EN PRIMEUR

3 998 000 \$

JARDIN SUR LE PARC DU MONT-ROYAL | CENTRE-VILLE

Magnifique résidence en pierre. Lumineux et spacieux, cet élégant manoir vous offre une cuisine haut de gamme avec îlot et comptoirs en granit. La propriété s'étend sur 3 étages et possède 5 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes. Belle hauteur de plafond ainsi qu'une cour arrière adjacente au parc du Mont-Royal. Bureau privé et double garage intégré. Exclusive.

Anne Ben-Ami (Madar)*

514.726.3037



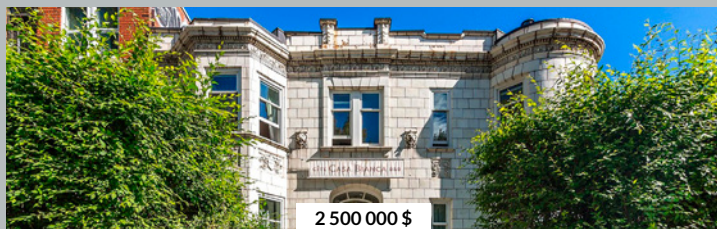
1 475 000 \$

OCCUPATION TRIPLE | VILLE-MARIE

Immeuble centenaire dans le Village Shaughnessy. Superbe escalier, hauts plafonds, mur en brique, foyer au bois. 3 logements : 8½, 4½ et 3½. Possibilité de revenus très intéressants. 3 espaces de stationnement. MLS 20680345

Marie-Josée Rouleau*

514.660.6682



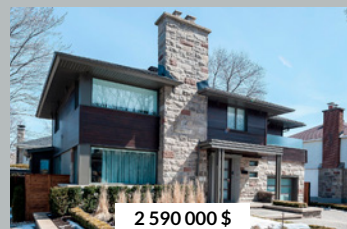
2 500 000 \$

MAISON CASA BIANCA | PLATEAU-MONT-ROYAL

Belle résidence située près du parc Kirwin. Plain-pied de 3+1 c.àc, rénové de A à Z, cuisine avec comptoirs de granit, électros en inox, planchers de bois, encastrés et bcp plus. Grande cour et garage intégré. MLS 23654674

Pierre Brunet**
Anne Gascon*

514.248.8032
514.592.5520



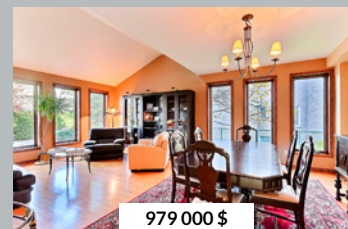
2 590 000 \$

MAGNIFIQUE MAISON | MONT-ROYAL

Belle maison moderne complètement rénovée à Mont-Royal avec tous les électroménagers haut de gamme (réfrigérateur Sub Zero, cuisinière Wolf). Salle de cinéma, piscine creusée, superbe paysagement. MLS 25179395

Stefano Bizzotto*

514.962.3539



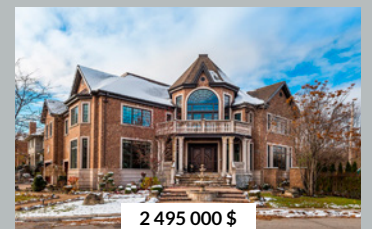
979 000 \$

MAGNIFIQUE RÉSIDENCE | AHUNTSIC-CARTIERVILLE

Enclavée sur une rue tranquille et bordée par le Bois de Saraguay, sans aucun voisin arrière, cette superbe demeure est un véritable oasis de paix. 4 c.àc, vaste sous-sol avec superbe cave à vin. Garage double. MLS 16385805

Carlo Paolucci*

514.802.4004



2 495 000 \$

VUES SUR L'EAU | DOLLARD-DES-ORMEAUX

Superbe maison luxueuse de 6 600 pi² offrant un grand terrain double, 5+1 c.àc, 5+1 sdb, cinéma, bibliothèque, cuisine gourmet + coin dinette, bureau à l'étage principal et finitions de grande qualité. MLS 15356272

Cassandra Aurora**

514.293.2277



EN PRIMEUR

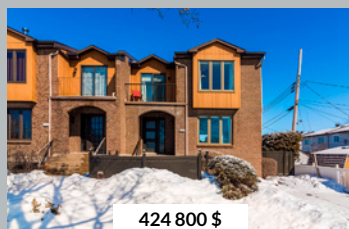
499 000 \$

IDÉALE POUR UNE FAMILLE | CÔTE-SAINT-LUC

Belle résidence située près du parc Kirwin. Plain-pied de 3+1 c.àc, rénové de A à Z, cuisine avec comptoirs de granit, électros en inox, planchers de bois, encastrés et bcp plus. Grande cour et garage intégré. MLS 23654674

Susan Ransen*

514.815.5105



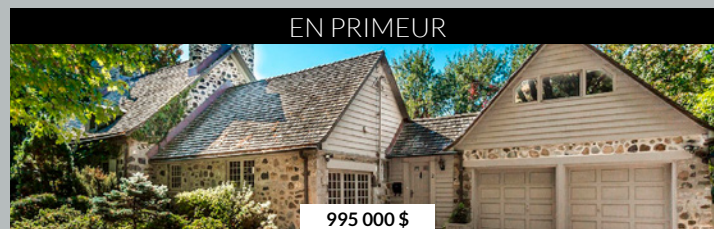
424 800 \$

VUE SUR LE FLEUVE | RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

Jumelé de coin avec magnifique vue sur le fleuve. 3+1 c.àc, 2 sdb complètes, 1 salle d'eau. Rez-de-chaussée à aire ouverte, cuisine rénovée avec îlot & foyer au propane. Cour privée avec spa. Quai réservé aux résidents. MLS 19074017

Monica Genest*

514.400.0280



EN PRIMEUR

995 000 \$

MAGNIFIQUE ANCESTRALE | SAINT-LAMBERT

Cette maison ancestrale est simplement magnifique ! Située sur un terrain de plus de 30 000 pi², cette charmante maison de pierres est située dans un secteur convoité de Saint-Lambert. MLS 23403605

Martin Bilodeau*

438.871.1030



EN PRIMEUR

545 000 \$

CASTELS DU LAC | VAUDREUIL

Belle maison de ville luxueuse de 3 chambres à coucher avec cuisine en granit, sous-sol aménagé et garage. Unité de coin offrant beaucoup de luminosité et grande terrasse privée.

Penelope Vilagos**

514.779.5122

Véritables connexions mondiales : 20 000 courtiers, +880 bureaux, 70 pays.

TORONTO VANCOUVER NEW YORK LONDRES PARIS MOSCOU GENÈVE PRAGUE DUBAÏ TOKYO SYDNEY ATHÈNES CASABLANCA

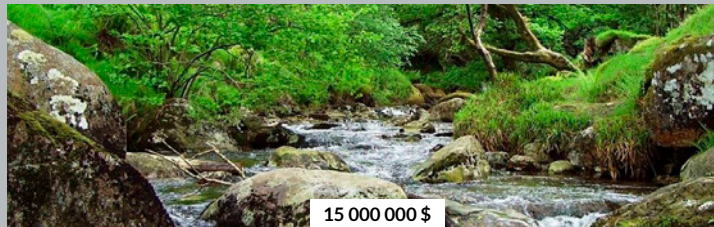
*Courtier immobilier résidentiel | **Courtier immobilier | **Courtier immobilier agréé | †Sotheby's International Realty Québec LK | Agence | ††Sotheby's International Realty Québec HR | Agence

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

NOUS VENDONS DES MAISONS COMME LA VÔTRE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca

PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE



15 000 000 \$

TERRAIN | RAWDON

Superbe terrain idéal pour un développement résidentiel. Zonage approuvé par la municipalité pour la construction de plus de 1 350 maisons sans aucune restriction au niveau de la taille des lots. MLS 25867780

JEREMI SIROIS*
MARIE-CATHERINE KAJA*

514.730.3390
514.827.4719



7 900 000 \$

UN BIJOU AU LAC MANITOU | IVRY-SUR-LE-LAC

Splendide maison avec vues panoramiques, au bord du lac Manitou, offrant 3+4 chambres à coucher, 6+1 salles de bain, foyers au gaz & au bois, air climatisé, système audio/vidéo à la fine pointe de la technologie, intercom... le summum de la vie à la campagne! MLS 26357047

JILL SHPRITZER**
MAUREEN BROUSSEAU*

514.995.0800
514.995.4597



7 481 600 \$

BAIE DE LA TRANQUILLITÉ | LAC-TREMBLANT-NORD

Opportunité unique! Adossée au parc du Mont-Tremblant et à la rivière Caché, cette vaste propriété de 330 acres et 4 400' de rivage sur le lac Tremblant peut servir de domaine privé familial ou peut être subdivisée. MLS 19772480

HERBERT RATSCH†† +1.819.429.9019



3 950 000 \$

BORD DE L'EAU | LAC-BROME

Plus de 235 pieds de rivage sur le lac. Propriété d'envergure avec vue spectaculaire & omniprésente de presque toutes les pièces. 3 garages, multiples terrasses. MLS 27184713

MARIE-PIER BARSALOU**
JOHANNE MEUNIER*

450.577.0272
514.926.5626

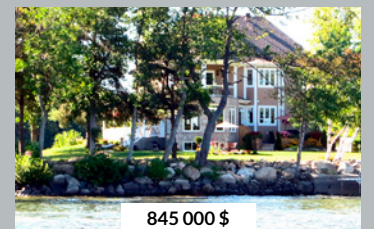


1 695 000 \$

450' DE RIVAGE AU LAC MAGOG | ROCK FOREST

Plus de 8 acres de terrain boisé font de cet emplacement un endroit unique. Splendide résidence à l'architecture contemporaine érigée sur un site incomparable des Cantons-de-l'Est. MLS 14388952

STÉPHANE CLOUTIER* 819.578.7507



845 000 \$

BORD DE L'EAU | LAC CHAMPLAIN

Magnifique bord de l'eau navigable avec 115 pi linéaires sur le lac et grand terrain aménagé de 21 590 pi². Construction 2010 de 3 c.à.c., 2 sdb, garage. À seulement 45 min de Montréal et 5 min de la frontière américaine. MLS 21124053

DIANE OLIVER** 514.893.9872



818 000 \$

GOLF ROYAL LAURENTIEN | SAINT-FAUSTIN/LAC CARRÉ

À proximité de Mont-Tremblant, cette charmante propriété Viceroy de conception sur mesure avec des matériaux de qualité: 4 grandes chambres à coucher, 3 salles de bain, ainsi qu'un appartement de 1 chambre au niveau jardin. MLS 18058846

MARSHA HANNA*

819.425.0619



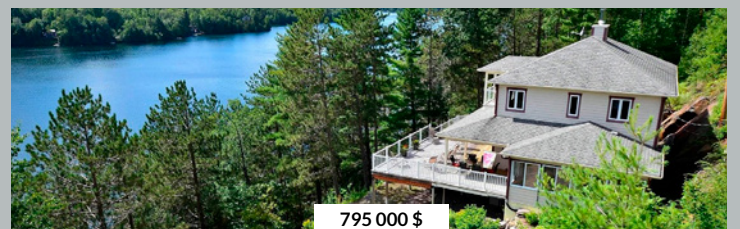
EN PRIMEUR

795 000 \$

RIVIÈRE SAINT-MAURICE | SHAWINIGAN

Splendide demeure magnifiquement aménagée avec 168' de littoral. Décor très élégant, grandes pièces à airs ouverts généreusement fenestrées avec vue bucoliques sur les jardins et la rivière. Clé en main. MLS 27021780

ESTHER MERCIER** 819.357.5839



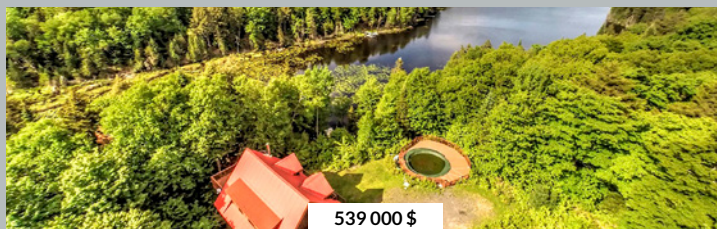
795 000 \$

LAC XAVIER | LA CONCEPTION

Magnifique résidence contemporaine, vastes terrasses offrant vues imprenables sur l'eau et les couchers de soleil. Concept à aire ouverte, foyer de masse, 5,6 acres, 501 pieds de rivage. Tranquillité à 15 minutes de Tremblant. MLS 9951188

RAYMOND DALBEC**

819.425.4568



539 000 \$

BORD DE L'EAU | LAC EDOUARD, WENTWORTH-NORD

Magnifique résidence en bois rond, érigée sur un terrain offrant 170 pieds de rivage sur le lac Édouard. Très privée avec piscine, vaste terrasse et vue panoramique sur le lac. Vendue entièrement meublée! À 1 heure de Montréal. MLS 20289219

MICHEL DAVIDSON*

514.239.7399



RÉCEMMENT RÉDUIT

458 000 \$

BORD DE L'EAU | LAC CARIBOU

Magnifique résidence clé en main en bordure du lac Caribou. État impeccable, orientation sud, rivage sablonneux, vue panoramique. 3 c.à.c., 2 sdb, 2 foyers, garage et plus. 80 min de Montréal et 15 min du Mont-Blanc. MLS 20842925

MELANIE CLARKE*

450.694.0678



RÉCEMMENT RÉDUIT

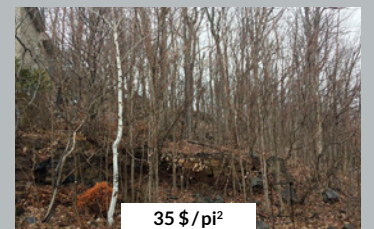
399 000 \$

VIEUX VILLAGE | MONT-TREMBLANT

À 5 minutes des pentes. Secteur tranquille. 4 c.à.c., 3 sdb, aire ouverte salon/salle à manger/cuisine, chaleureuse atmosphère avec foyer au bois. Près du golf et de tous les services. Très bons revenus de location! MLS 25999385

RACHELLE DEMERS*

514.378.8630



35 \$/pi²

TERRAIN | MONT-SAINT-BRUNO

Un des rares terrains qui restent de disponible dans le prestigieux quartier du Sommet-Trinité. Superficie de 21 828 pi². MLS 27891869

SUZANNE LEFEBVRE**
JULIE LACROIX**

514.239.3071
514.704.1109

Sotheby's International Realty Québec représente certaines des résidences et des ventes les plus prestigieuses au Québec, dont les superbes propriétés présentées sur ces pages. La croissance et le succès de notre entreprise témoignent du professionnalisme, du dévouement et de l'expertise de nos associés. Que vous cherchiez à vendre ou à acheter une propriété, appelez le 514.287.7434 pour planifier une consultation immobilière confidentielle avec nos courtiers expérimentés.

sothebysrealty.ca

Plusieurs bureaux au Québec pour mieux vous servir :

MONTRÉAL WESTMOUNT L'OUEST-DE-L'ÎLE SAINT-LAMBERT MONT-TREMBLANT KNOWLTON NORTH HATLEY VILLE DE QUÉBEC

Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière | *Prix demandé

BILAN DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE



L'assemblée générale annuelle du Journal Échos Montréal s'est tenue le 19 avril dernier. Malgré la pluie, une trentaine de personnes se sont rassemblées autour d'un bon buffet organisé par la vice-présidente Mercedes Domingue, qui a grandement contribué au succès de la soirée.

Félicitations à Yvan Noé Girouard, Cathy Gauthier et Josée Hernandez (voir la photo ci-dessus, de gauche à droite), qui ont remporté les 3 tableaux tirés au sort lors de cet événement, courtoisie du Président du journal, Vincent Di Candido.

Le journal remercie tous les participants pour leur venue. Rendez-vous l'année prochaine! ■

CODE VIOLET

SOINS À DOMICILE
SERVICE PERSONNALISÉ
RÉPONDANT À VOS BESOINS

**DE L'ENTRETIEN MÉNAGER
AUX SOINS INFIRMIERS.**

info@codeviolet.ca www.codeviolet.ca
514-370-7646

ÉVALUATION GRATUITE!

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

MAÎTRE-VENDEUR 2016
Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
322, rue Peel, bureau 200

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL

<p>450ST-ANTOINE-202.COM</p> <p>PRIX REVISÉ</p> <p>CONDO 1 chambre fermée, le salon, salle à manger et cuisine sont à aire ouverte. Vendu meublé et équipé. 270 000 \$ MLS 21408716</p>	<p>10ST-JACQUES-405.COM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>CONDO, 1 chambre fermée, 4 fenêtres côté Est, rangement, garage, piscine, gymnase. 285 000 \$ MLS 15124559</p>
<p>363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM</p> <p>PRIX REVISÉ</p> <p>RESTAURANT RENOMMÉ de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest. 285 000 \$ MLS 20626540</p>	<p>81DEBRESOLES-309.COM</p> <p>CHARME</p> <p>CONDO de 1 090 p.c., 1 chambre, 1 bureau, mur de pierre entièrement rénové, garage. 525 000 \$ MLS 25183973</p>
<p>465NOTREDAMEE-414.COM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>CONDO DE 1503 P.C., 2+1 chambres à coucher, 2+1 salles de bains, balcon, garage. 735 000 \$ MLS 17314549</p>	<p>415ST-GABRIEL-R04.COM</p> <p>3 CHAMBRES</p> <p>CONDO 1 718 p.c., 3 chambres à coucher, 1 s.d.b., 1 salle d'eau, entrée privée, foyer, stationnement. Peut aussi être commercial. 650 000 \$ MLS 12378075</p>
<p>60DEBRESOLES-PH424.COM</p> <p>TERRASSE</p> <p>CONDO DE 3 CHAMBRES + BUREAU, avec 2 salles de bain et salle d'eau. Verrière, terrasse privée de 25x14, garage. 848 000 \$ MLS 24871293</p>	<p>340CHAMPDEMARS-PH603-605.COM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>PENTHOUSE DE 2121 P.C., immense terrasse de 60 pieds de long, 2 ch., 2 s.d.b., s.à.m. à aire ouverte donnant sur la verrière, 3 garages. 1 200 000 \$ MLS 17240904</p>

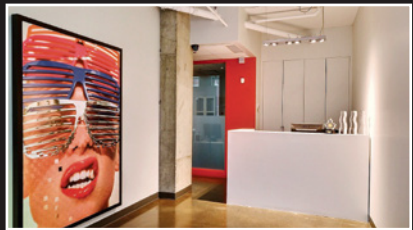
Mickaël Chaput
Courtier Immobilier
514-629-6000

McGill Commercial Inc
Agence Immobilière
245 Ave Victoria, bur. 605,
Westmount (Qc) H3Z 2M6

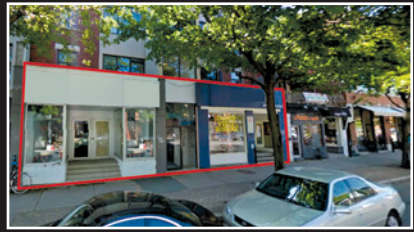
Michael Dermer
Courtier Immobilier Commercial
514-629-6000



Superbe espace pour un commerce de détail. Emplacement de choix au coeur du Plateau sur un coin achalandé. Excellente visibilité. ± 1 618 p.c. au rdc, ± 640 p.c. au sous-sol. **40\$/pc.**



Grand bureau à proximité du pont Champlain et du pont Victoria, clé en main avec finition moderne, situé au 2^e étage, ± 2 791 p.c., stationnement intérieur disponible. **1 214 000 \$.**



Emplacement de choix avenue Laurier Ouest, beaucoup de circulation piédestre et automobile, concept ouvert prêts à aménagés, 2 locaux à 1 250 p.c. et 1 à 2 500 p.c. **24\$/pc.**



Magnifique espace, idéal pour un restaurant, 1 minute de marche du Palais des Congrès et du Métro Place d'Armes. ± 1 600 p.c. avec possibilité d'avoir l'équipement du restaurant. **40\$/pc.**

DATE DE TOMBÉE: 6 JUN 2017
PROCHAINE PARUTION: 15 JUN 2017

<p>ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7</p> <p>Tél.: 514 844-2133 Télex.: 514 844-5858</p> <p>Courriels: publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p>Éditeur: Échos Montréal</p> <p>Président: Vincent Di Candido</p> <p>Rédacteur en chef: Benoît Gaucher</p> <p>Ventes et Marketing: Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Publi-Services Saint-Sauveur</p> <p>Journalistes: Samuel Larochelle, Katia Tobar, Antoine Aubert</p>	<p>Collaboration spéciale: Mercedes Domingue, François Di Candido</p> <p>Conception graphique: François Sauriol</p> <p>Photographes: Eve-Line Montagne Yann Bissonnette</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517</p>	<p>Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.</p> <p>Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution</p> <p>Impression: Hebdo Litho</p>
--	---	--	---



QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Samuel Larochelle

Avec le printemps qui prend ses aises, les institutions culturelles de Montréal vivent les derniers moments de leur programmation, avant de laisser toute la place aux festivals qui font la renommée de la métropole.

Preuve incontestable du rôle de l'École Nationale de Cirque dans l'écllosion des circassiens qui feront la pluie et le beau temps partout sur la planète, les spectacles des finissants sont l'occasion de découvrir du talent brut, enveloppé de fougues, d'énergie et de fébrilité. Véritable must printanier depuis des années, le dernier tour de piste des étudiants sera présenté à la TOHU (26 mai au 4 juin) dans *L'amour et les extraterrestres* et *Hangar des possibles*. Pendant ce temps, les vétérans du Cirque du Soleil continueront de présenter leur nouvelle création, *Volta*, lancée le 20 avril dans le Vieux-Port de Montréal.

Deux ans après avoir programmé l'adaptation théâtrale des Intouchables, le Rideau Vert remet ça avec l'adaptation du film archi populaire des deux côtés de l'Atlantique, *Qu'est-ce qu'on a fait au bon Dieu?*, avec Rémy Girard et Micheline Bernard (9 mai au 10 juin). Par ailleurs, les amateurs de théâtre seront plus que servis par les 27 spectacles du

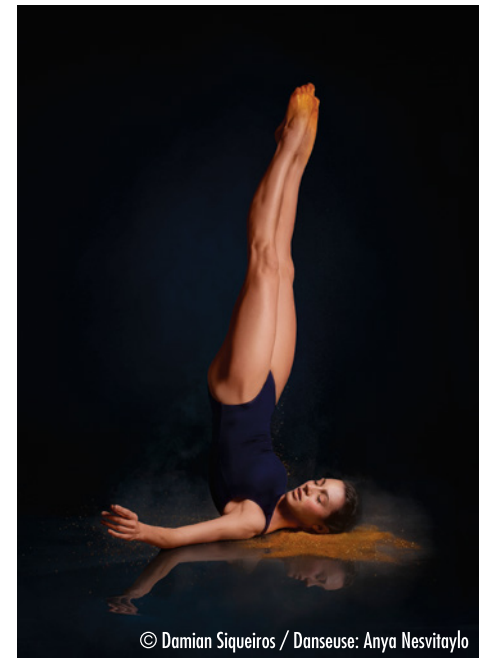


L'École Nationale de Cirque présentera à la TOHU, du 26 mai au 4 juin, « L'amour et les extraterrestres » et « Hangar des possibles »

FTA (25 mai au 8 juin), incluant le spectacle tant attendu qui a failli ne pas venir, *Des arbres à battre* de Krystian Lupa; la venue de la « Bjork du flamenco » Rocio Molina; le retour de *La Fureur* de ce que je pense, une création inspirée de l'univers foisonnant de la défunte Nelly Arcan; le spectacle 100% Montréal du collectif Berlinois Rimini Protokoll, la nouvelle œuvre du chorégraphe Frédéric Gravel *Some Hope for the Bastards*. Autre festival toujours très attendu, le *FRINGE* fera assurément vibrer la ville

du 29 mai au 18 juin, avec sa programmation bilingue composée de théâtre, de danse, de musique et d'arts visuels, qui totalisent près de 1000 représentations en trois semaines!

En musique, outre la présence de *Norah Jones* (28 mai) et de *Sigar Ros* (30 et 31 mai) à la Salle Wilfrid Pelletier, le début de la saison du *Piknic électronique* (29 mai au 24 septembre), l'énième présence de *La Bohème* à l'Opéra de Montréal (20 au 27 mai) et le *Festival de guitares interna-*



© Damian Siqueiros / Danseuse: Anya Nesvitaylo

Falling Angel, du 25 mai au 3 juin

tionales (26 au 28 mai), notons tout particulièrement la rencontre entre l'Orchestre Symphonique de Montréal et la firme multimédia Moment Factory, qui uniront leurs forces dans la *Symphonie montréalaise*, créée spécialement pour le 375^e anniversaire de Montréal (31 mai, 1^{er} et 2 juin, Maison Symphonique). Mentionnons en terminant le programme triple des *Grands Ballets canadiens de Montréal* qui concluent leur saison (25 mai au 3 juin) avec des chorégraphies de Jiří Kylián et de Stephan Thoss dans Falling Angel. ■



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU CENTRE DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 14 juin
19 h
Salle du conseil

Mercredi 5 juillet
19 h
Salle du conseil

Mardi 12 septembre
19 h
Salle du conseil



Abonnez-vous à l'infolettre :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie

Suivez-nous sur :

QUATRE NOUVEAUX TABLEAUX DE CITÉ MÉMOIRE À DÉCOUVRIR DANS LE VIEUX-MONTRÉAL !



Cité Mémoire // Jean-François Lemire, Shootstudio.ca



Cité Mémoire // Jean-François Lemire, Shootstudio.ca



Cité Mémoire // Jean-François Lemire, Shootstudio.ca

Quatre nouveaux tableaux nocturnes s'ajoutent à Cité Mémoire, la création de Michel Lemieux et Victor Pilon, en collaboration avec Michel Marc Bouchard dans le cadre des festivités du 375^e anniversaire de Montréal.

Au Champ-de-Mars, visionnez le **Grand Tableau Cité Mémoire**, un survol de plus de 375 ans d'histoire de Montréal en images et en musique sur les imposants murs du Palais de justice de Montréal. Ce tableau de 35 minutes sera projeté à heure fixe et disponible avec le son ambiant. Les trois autres tableaux s'inspirent de personnages déterminants qui ont vécu des événements marquants de l'histoire de Montréal.

Jeanne Mance (rue Saint-Paul, à proximité du Marché Bonsecours). Un appel courageux perce depuis l'hiver

meurtrier de 1651 : celui de Jeanne Mance qui se bat pour la survie du poste de Ville-Marie.

L'EXPÉRIENCE DE CITÉ MÉMOIRE SE VIT PAR LE BIAIS DE L'APPLICATION MOBILE GRATUITE MONTRÉAL EN HISTOIRES

La Grande Paix de Montréal (à proximité du musée Pointe-à-Callière). Le gouverneur Callière se remémore son ami, le grand chef huron Kondiaronk et la réussite de la conférence de paix de l'été 1701 entre les Peuples autochtones et les Français de l'Amérique du Nord.

L'hôtesse de l'Expo 67 (rue McGill, à l'intersection de la rue Saint-Maurice). Une ancienne hôtesse se remémore l'Exposition universelle de 1967 et nous rappelle que Montréal a alors rassemblé les savoirs les plus novateurs du monde entier.

L'expérience de Cité Mémoire se vit par le biais de l'application mobile gratuite Montréal en Histoires. Cet outil offre l'accès à la bande-son de l'œuvre, des contextes historiques, des points d'intérêt et des réalités augmentées. Déambulez librement ou choisissez un parcours suggéré pour vivre ce grand parcours de projections extérieures. Il est conseillé de télécharger l'application et son parcours avant de se rendre sur place. L'application propose une nouvelle version revisitée avec une carte 3D !

Les quatre nouveaux tableaux seront dévoilés prochainement. ■

MONTREAL EN HISTOIRES
PRÉSENTÉ PAR
BMO

SAVIEZ-VOUS QUE...

L'EXPOSITION UNIVERSELLE DE 1967 A BIEN FAILLI SE DÉROULER À MOSCOU ?

Après le désistement de l'URSS, Montréal aura tout un défi pour réaliser ce grand projet dans des délais de construction vraiment serrés.

En 4 ans, une équipe extraordinaire va mettre la main à la pâte pour réaliser le défi et accueillir le monde !

L'EXPO c'est beaucoup plus que des pavillons à visiter, c'est la rencontre des nations, mais aussi la chaleur des gens qui partagent cette ouverture à l'humanité. Cet événement a donné un élan de confiance à toute une génération de Québécois. Ce grand rendez-vous culturel qui attire plus de 50 millions de visiteurs. *L'Expo 67 fut reconnue comme la plus grande Exposition universelle du siècle.*

MONTREAL EN HISTOIRES.COM

Programme officielle

vive 375

Québec
Montréal

Rencontres en Nouvelle-France

À Pointe-à-Callière

Du 19 au 22 mai 2017

POINTE-A-CALLIÈRE
 Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
 pacmusee.qc.ca
 Montréal

Patrimoine canadien Canadian Heritage
 ENTENTE SUR LE DÉVELOPPEMENT CULTUREL DE MONTRÉAL
 Culture et Communications Québec

Montréal

Illustration : www.danielro.com

Votre destination festive cette année

vieuxmontreal.ca/375e

VIEUX-
MONTRÉAL
SDC



Thurston. « La lévitation - L'illusion la plus grandiose au monde »
Strobridge Lithographing Co., 1914

ODE À LA MAGIE AU MUSÉE McCORD

Samuel Larochelle

Chung Ling Soo, Kellar, Herrmann et Houdini sont les figures de proue de l'âge d'or de la magie (1880 à 1930) qui seront à l'honneur d'« Illusions – L'art de la magie ». Présentée au Musée McCord du 26 mai 2017 au 21 janvier 2018, l'exposition est composée de documents multimédias et de 71 affiches tirées de la collection Allan Slaight, l'une des cinq plus grandes collections privées du monde consacrées à la magie.

Chaque section de l'exposition a été élaborée en fonction d'un genre d'il-

lusion: la décapitation, la lévitation, l'évasion et le mentalisme, ainsi que les apparitions et les disparitions. Les visiteurs pourront également réfléchir à la place des femmes en magie, à l'orientalisme, au spiritualisme et à la transmission du savoir.

Question de rendre le tout plus concret, les responsables de l'exposition illustreront l'évolution du style des affiches, leurs couleurs éclatantes et leur effet fantasmagorique, elles qui étaient conçues pour faire rêver les badauds et les convaincre d'acheter un billet de spectacle. En obser-

vant ces affiches rares et extrêmement bien conservées, le public pourra également analyser le savoir-faire de ses créateurs: l'exposition met en lumière la période faste de la chromolithographie, soit le procédé d'impression lithographique en couleurs fondé sur la quadrichromie, avant qu'il soit supplanté par des technologies plus modernes. À l'image de la magie scénique qui a été peu à peu « remplacée » par le cinéma parlant dans le cœur de bien des spectateurs.

Évidemment, l'exposition ne serait pas complète sans une démonstration des tours ayant rendu célèbres les magiciens d'autrefois. Quelques courtes vidéos des tours de l'époque seront donc projetées un peu partout dans l'exposition. De plus, les sens des visiteurs seront sollicités par un amalgame de sons, de couleurs, de formes et de matières, tous réunis pour attiser le mystère. ■



Gardez vos meilleurs moments au chaud.

Profitez confortablement de chaque moment en choisissant des fenêtres et des portes-fenêtres certifiées ENERGY STAR®. Leur haut rendement énergétique vous permet d'éviter les pertes de chaleur et d'économiser jusqu'à 10 % sur vos coûts de chauffage.

Pour en savoir plus, visitez hydro.quebec/residentiel-fenestres.



**MIEUX
CONSOMMER**

**Hydro
Québec**



Alexander. « L'homme qui sait »
Av Yaga Bombay, 1915

ONGLES DIVA

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h



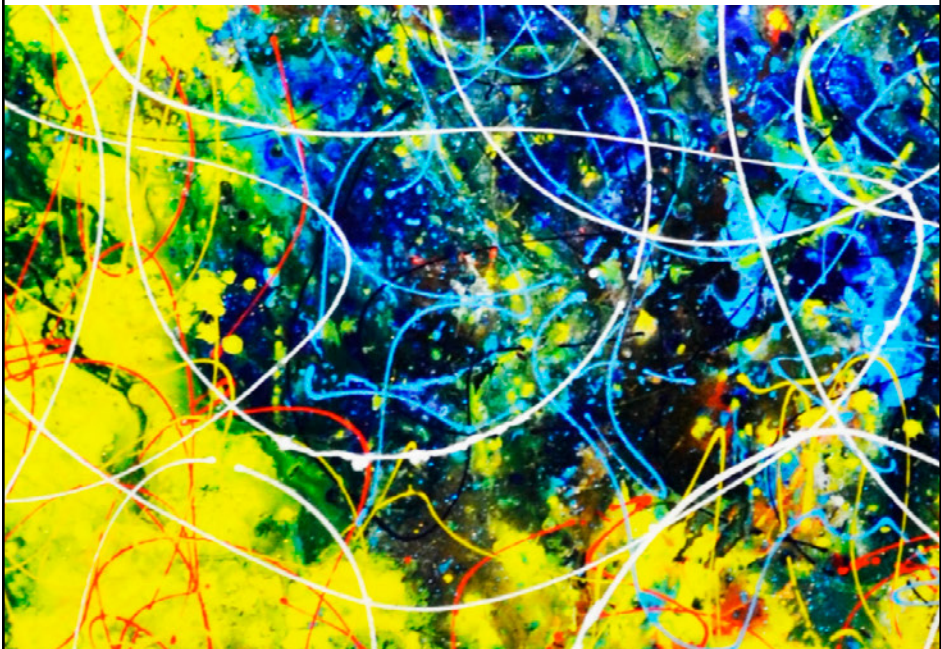
514 282-9449

705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EATON • Niveau Métro 2

Galerie

PETER W HART

Gallery



CONCOURS

Visitez la galerie avant le 15 juin et courez la chance de **gagner une toile de Peter W. Hart** d'une valeur de 1400 \$



Galerie exclusive au cœur du Vieux Montréal!

367 Rue Saint-Paul E.
Montréal, Qc H2Y 1H3

+1 888 856 6325
contact@PETERwHART.com
PETERwHART.com
f PETERwHARTGallery



LOVE IS LOVE

LE MARIAGE POUR TOUS
SELON JEAN PAUL GAULTIER

27 MAI — 9 OCTOBRE 2017

ALDO

TOURISME /
MONTRÉAL



RÉVOLUTION

«YOU SAY YOU WANT A REVOLUTION»
1966 — 1970

17 JUIN — 9 OCTOBRE 2017

Expérience sonore par

SENNEISER

Une présentation de

BMO 200

Exposition organisée par le
Victoria and Albert Museum, London

V&A

Bell

LA PRESSE

MONTRÉAL
GAZETTE

Love Is Love : le mariage pour tous selon Jean Paul Gaultier est réalisée par le MBAM en collaboration avec la Maison Jean Paul Gaultier. Jean Paul Gaultier, Collection La Parisienne.punk. (détail) Prêt-à-porter Femme printemps-été 1997. © Rindoff-Garcia / Angeli | Révolution: «You Say You Want a Revolution» est organisée par le Victoria and Albert Museum, Londres, en collaboration avec le MBAM. Milton Glaser, The Sound Is WOR-FM 98.7 (détail), 1966. MBAM, collection Liliane et David M. Stewart. Photo MBAM

MUSEE DES
BEAUX-ARTS
MONTRÉAL



Elite Awards Club - Diamond Status 2016
Pour des résultats

EN PRIMEUR



Spectaculaire maison de ville | 960B Amherst, Ville-Marie | 899 000\$

VENDU EN 14 JOURS À PRIX RECORD AU PI²



District Griffin | 1106B - 235 Peel

LOUÉ EN 5 JOURS



Lofts des Arts | 611-1625 Clark

À VENDRE



503-90 Prince | 549 000\$
 Unique condo 3 chambres

À VENDRE



1207-1300 René-Lévesque O. | 430 000\$
 Rocabella

À VENDRE



1115-350 de Maisonneuve O. | 449 900\$
 Louis-Bohème

Marie-Claude Palassio
 Courtier immobilier & conseiller
 T. 514-815-8190 | marie-claude.palassio@evcanada.com
 marie-claudepalassio.evcanada.com
 Engel & Völkers Montréal/Québec

©2017 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Franchisé indépendant et autonome Si votre propriété est déjà inscrite veuillez ne pas faire cas de cette annonce. / Courtier immobilier, agence immobilière, Engel & Völkers Montréal / Québec.

ENGEL & VÖLKERS®
MARIE-CLAUDE PALASSIO



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



777 GOSFORD #605

Très joli appartement dans le Vieux-Montréal. Le 777 Gosford est un édifice récent, avec piscine sur le toit et terrasse. Magnifique vue de la ville. 1 c.à.c., 1 s.d.b., garage intérieur et un rangement. En face du métro Champ-de-Mars, vue sur la ville et sur l'Hôtel de Ville. À côté des restaurants et de la vie excitante du Vieux-Montréal.

405 000 \$

MLS # 15436082



50 ST-PAUL OUEST #25

Vous serez séduit par ce loft exceptionnel et ses plafonds de plus de 12 pieds de haut. Éclairage éblouissant avec vue sur l'eau et du Vieux Port. Cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de brique, poutres apparentes. La cuisine est nouvellement rénovée. 2 c.à.c., 1 s.d.b. + 1 salle d'eau. Possibilité d'un garage pour 70 000 \$. Venez visiter.

625 000 \$

MLS # 17542177



424 CHAMP-DE-MARS

Condo style cottage, 2 étages, 3 chambres, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. Superficie de 1538 p.c., superbe terrasse et stationnement extérieur. Foyer double face. Solarium avec plancher chauffant, unique dans le Vieux-Montréal.

745 000 \$

MLS # 22945759

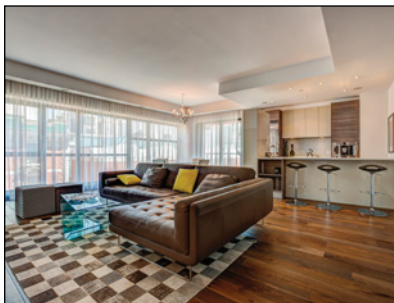


4429 DE L'ESPLANADE #1

Condo sur deux niveaux avec emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. Rez-de-chaussée avec une chambre principale avec salle de bain ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Sous-sol transformé en chambre et/ou salle familiale + salle de bain ensuite. Grand rangement privé.

299 000 \$

MLS # 27300888



1420 SHERBROOKE O. #403

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

631 000 \$ + tx

MLS # 12769150



1420 SHERBROOKE O. #304

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

879 000 \$ + tx

MLS # 25524041

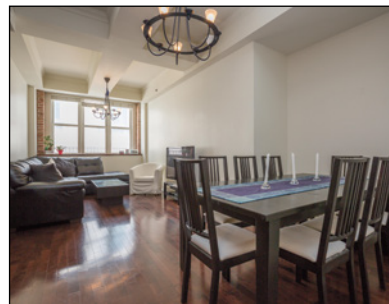


137 ST-PIERRE #315

Le Callière, vous serez séduit par cette unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, son grand puit de lumière et ses fenêtres qui donnent côté jardin, ainsi que sa terrasse privée dont vous avez accès par les 2 chambres.

580 000 \$

MLS # 21052358



442 ST-GABRIEL #201

Condo de 2 chambres d'excellente dimension, dans un petit immeuble sur une des rues les plus tranquilles du Vieux-Montréal, mais à quelques pas de la vie trépidante. Ce condo vous offre tout le cachet que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon.

385 000 \$ ou 1900 \$/m

MLS # 19626224



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 17394878

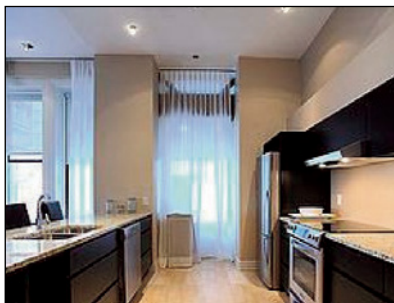


410 DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace exceptionnel, cuisine style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa s.d.b. en suite et possibilité autre chambre sur la mezzanine. Plafonds de 15 pieds. Garage. Loué jusqu'en 2017.

879 000 \$

MLS # 12297124



750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

695 000 \$

MLS # 19349127



414 ST-SULPICE #109, #216, #407

Condos hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

200 000 \$ + tx (#109) MLS # 22061844

250 000 \$ + tx (#216) MLS # 22588972

240 000 \$ + tx (#407) MLS # 25809719

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL