

# échos

AU  DU 375<sup>e</sup> MONTRÉAL

  
Joaillerie **St-Jean** Bijouterie Style  
514.288.6561 | COMPLEXE DESJARDINS  
**Créations de bijoux** Atelier sur place  
Créations selon vos spécifications  
Remodelage et restauration  
Diamants et pierres

VOL. 24 NO. 3 | MARS 2017 | PLUS DE 100 000 LECTEURS! | 24 ANS DÉJÀ!

**BRIGITTE I. BURDMAN**

Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514.934.7440

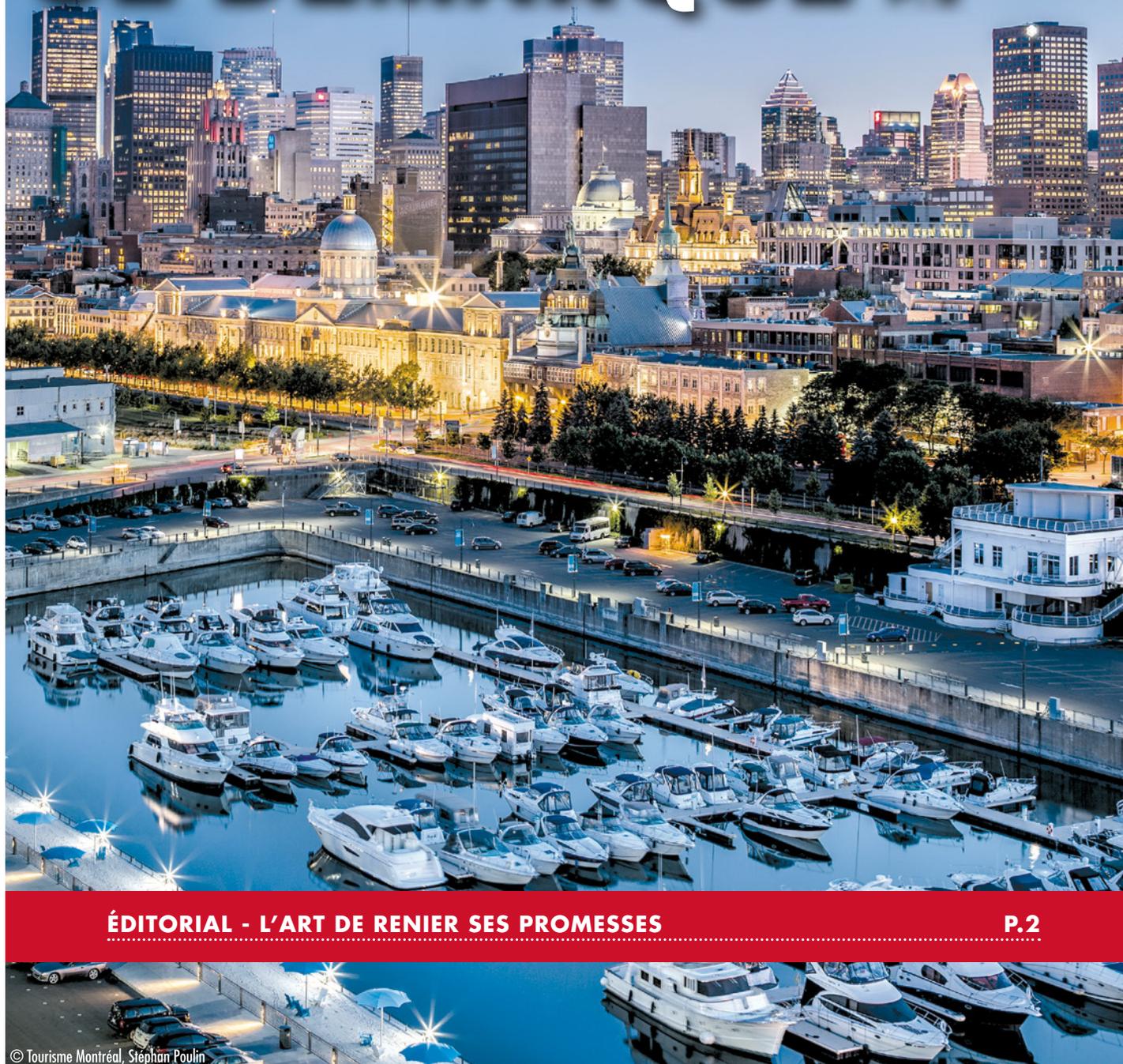


À votre service pour tous vos besoins en immobilier.  
At your service for all your Real Estate needs!

**ENGEL & VÖLKERS**

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

## Classements internationaux: MONTRÉAL SE DÉMARQUE P.2



**ÉDITORIAL - L'ART DE RENIER SES PROMESSES**

**P.2**

© Tourisme Montréal, Stéphan Poulin

  
Dr. Michel Kakon  
Dr. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dr. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes  
Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste  
Michel Puertas  
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE  
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria 

[www.cdvmontreal.ca](http://www.cdvmontreal.ca)

  
**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
[www.sutton.com](http://www.sutton.com)

**MICHÈLE  
BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800  
[mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com)

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**Québec**

[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)



De vrais résultats.

**Vendu • 225, St-Jacques • 3 000 000 \$\***

**Vendu • 64, rue Prince • 2 300 000 \$\***

Agence immobilière. Entreprise indépendante et autonome. \* Prix demandé.



**RANDY NAAMI**  
Courtier immobilier agréé  
514.743.5000

## ÉDITO

## L'ART DE RENIER SES PROMESSES



**Vincent Di Candido**

On peut admirer une femme comme Fatima Houada-Pépin, qui a démissionné de son poste au sein du gouvernement Couillard pour garder intactes ses convictions. Elle souhaite en effet avoir une définition claire sur la laïcité concernant la Charte des droits et libertés de la personne du Québec. Les citoyens sont d'ailleurs pour beaucoup en accord d'interdire tous les signes religieux, incluant la kippa, ou le hijab et d'autres panoplies de symboles

religieux qui rabaissent la femme à un rang inférieur. C'est d'autant désolant de la part de ce gouvernement de le voir, par l'entremise de monsieur Couillard, remettre en cause le rapport Bouchard-Taylor, datant de 2008 qui était pourtant raisonnable. Le Premier ministre du Québec surfe effectivement sur le volte-face de Charles Taylor, dénoncé d'ailleurs par Gérard Bouchard. Monsieur Taylor a en effet récemment critiqué son propre rapport. Pourtant, ce rapport ne comblait qu'en partie le souhait de la grande majorité de Québécois, qui en a marre de tous les accommodements raisonnables

qu'on attribue à ceux qui ont le privilège d'être acceptés dans notre pays. Car on ne le souligne pas assez, ce n'est pas un droit, c'est un privilège pour un immigrant d'être accepté dans notre nation. Ce sont eux qui en font la demande, en toute connaissance de cause et c'est ainsi à eux de s'efforcer à s'adapter à notre culture et à nos préceptes moraux et sociaux. C'est donc un non-sens que messieurs Taylor et Couillard aillent à l'encontre de nos valeurs et de notre souhait d'un Québec laïc et libéré des contraintes appliquées autrefois par l'Église. Encore plus désolant est le silence des député(e)s malgré la forte vo-

lonté de leurs électeurs à ce que les valeurs québécoises soient préservées, incluant le droit de paroles et de caricatures. Caricatures qui semblent offusquer monsieur Couillard quand il s'agit de lui. Il serait bon de se questionner sur leurs principes ainsi que leurs morales élastiques de servitude envers leur chef. D'autant plus que le projet de loi 62, d'ailleurs proposé par le gouvernement et aussitôt retiré, n'impose cette réglementation minimale que pour les policiers, juges et gardiens de prison. Après on se questionne pourquoi les citoyens n'ont plus confiance envers les politiciens et deviennent intolérants... ■

## CLASSEMENTS INTERNATIONAUX : MONTRÉAL SE DÉMARQUE



Basilique Notre-Dame de Montréal



**Benoît Gaucher**

Il fait bon vivre à Montréal! Il est peut-être utile de se le remémorer, entre deux activités de nos journées, parfois très occupées. Nous avons en effet tendance à parfois l'oublier, mais habiter cette magnifique métropole est un privilège si l'on en croit les divers classements internationaux qui chaque année, mettent en avant la ville selon un ou plusieurs de ses nombreux avantages.

#### La destination incontournable

Montréal fait cette année partie de la liste très sélecte des endroits à visiter dans le monde en 2017, établie par le site internet renommé frommers.com. Seulement 18 endroits à travers la planète en font partie. Frommer's est une référence informationnelle touristique depuis maintenant 60 ans. Pour cette année, l'équipe de Frommer's s'est attachée à trouver les destinations

permettant de faire des découvertes. On y indique sans détour qu'il s'agit des «meilleures places pour découvrir le monde en 2017». Ainsi, Montréal rivalise avec les endroits les plus beaux et culturellement riches de la planète, à l'instar de Paris, Fátima (Portugal), Les Bermudes, Le Pantanal (Amérique du Sud), San Francisco, Doha (Qatar) ou encore Cuba.

Nul doute que ce classement, combiné au bouche-à-oreille des touristes au retour de leurs vacances, sera de bon augure afin que la métropole devienne un incontournable pour beaucoup de visiteurs à travers le monde. Le 375<sup>e</sup> est l'argument ultime et la cerise sur le gâteau pour décider ceux qui hésiteraient encore.

#### Une des villes les plus sécuritaires du monde

Si l'on vient des quatre coins du globe pour s'y établir, c'est en partie que le Canada est un des pays les plus sûrs. En

2015, le pays était classé comme étant le 8<sup>e</sup> plus sécuritaire à l'échelle de la planète par l'*Institute for Economics & Peace*. La même année, *The Economist* classait Montréal comme étant la 4<sup>ème</sup> ville la plus sûre en Amérique du Nord.

Les immigrants ne viennent d'ailleurs pas seulement de pays pauvres ou en guerre, mais aussi de pays développés qui cependant ne sont pas aussi pacifiques en ce qui concerne la criminalité au sein de la société. Ainsi, beaucoup viennent de pays d'Europe, de France notamment, pour vivre et élever une famille de manière plus apaisée.

#### La première place pour les étudiants

Avec ses 4 universités, Montréal est une destination estudiantine par essence, et ce, aussi bien en langue de Molière, avec l'Université de Montréal et l'Université du Québec à Montréal, que dans la langue shakespearienne grâce aux universités McGill ainsi que Concordia.

La réputation de l'enseignement universitaire de la ville de même que de la qualité de vie de ses étudiants a permis à Montréal de rafler la première place mondiale des meilleures villes universitaires du monde, selon le prestigieux *Quacquarelli Symonds*. Il s'agit là d'une véritable prouesse quand on connaît la compétition de plus en plus rude des villes universitaires à l'échelle internationale, notamment depuis la multiplication des facilités liées aux visas et échanges étudiants. La ville peut être fière d'avoir détrôné Paris, qui fut première 5 ans de suite.

Montréal est sous de multiples facettes un joyau unique au monde. Les travaux effectués et ceux encore prévus cette année pour son anniversaire permettront certainement à la métropole de maintenir son avantage dans bon nombre de domaines et de s'améliorer dans d'autres. La réussite du 375<sup>e</sup> en lui-même sera décisive pour le maintien de Montréal au rang des villes les plus attractives du monde. ■



Université de Montréal

## VENTE • LOCATION • RÉPARATION

**NOTRE VENTE ANNUELLE DE VÉLOS DE LOCATION EST COMMENCÉE !**

HYBRIDES CONFORTS \* ROUTE ARGON 18 \* VÉLOS ENFANTS  
ACHETEZ EN MARS ET OBTENEZ UN RABAIS DE 10% <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> la promotion se termine le 31.03.17 - Détails en magasin



**MISE AU POINT DE VÉLO**  
À PARTIR DE **44.95\$** + TAXES

LUN - VEN : 10 H - 18 H  
SAM - DIM : 10 H - 17 H

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • caroulemontreal.com

**514.866.0633**



CHRONIQUE

# UN MARCHÉ DE DUPES



**Mercedes Domingue**

La gestion de l'attribution des appartements pour les gens qui ont de faibles revenus, sous des apparences d'équité sociale, serait en fait plutôt une mascarade de façade.

On laisse croire à ces personnes moins fortunées qu'elles auront un logement décent quand elles en font la demande à l'Office de l'habitation, un organisme géré par la Ville de Montréal, mais dans les faits, on finit par comprendre assez rapidement que le mécanisme semble être vicié et empreint de favoritisme.

Ainsi, ce sont d'abord les connaissances des gestionnaires qui bénéficient de cette aide au placement, pendant que votre propre nom lui, demeure en bas d'une longue liste de demandeurs, dont le nombre peut parfois se chiffrer à plusieurs centaines dans certains arrondissements de Montréal.

Comme par surcroît la construction de logements neufs destinés à cette fin est en stagnation depuis longtemps, on se retrouve donc avec une attente de plusieurs années, même si ces personnes dans le besoin auraient la nécessité d'en

bénéficier rapidement. On n'est jamais pauvre par choix.

C'est une politique indécente, d'autant plus quand on constate que des milliers de nouveaux arrivants, que le Canada et le Québec se font forts d'accueillir, n'ont pas à attendre des années, eux, pour obtenir rapidement un logement. C'est quand même particulièrement étrange que les citoyens québécois ne reçoivent pas un traitement similaire.

Ce processus politico-administratif de manipulation interne par nos élus est tout simplement aberrant et inacceptable, voire même condamnable quand on constate qu'une grande proportion de ceux qui font la demande d'accès à ces appartements sont en fait des personnes du troisième âge et qu'il y a donc des chances pour qu'ils ne puissent éventuellement jamais profiter un jour de cette aide gouvernementale qui aiderait leurs maigres budgets, perpétuellement perdues dans les méandres administratifs d'un appareil gouvernemental égocentré.

Malheureusement, il semble que nos élus, dont les ressources financières personnelles ne les laissent jamais en difficulté, sont déconnectés de cette réalité. ■

**JEANNINE WESSELMAN**  
30" x 40" valeur de 24 000 \$, seulement 5000 \$

**LYNDA SCHNEIDER GRANATSTEIN**  
20" x 30" valeur de 3000 \$  
Seulement 800 \$

**MONIQUE BÉDARD**  
20" x 30" valeur de 2800 \$  
Seulement 700 \$



**Vincent : 514.844.2133**



**PATRICIA LALLIER**

**514.499.1898**

**PATRICIALALLIER.COM**

**kw urbain**  
agence immobilière

Société par actions d'un courtier immobilier agréé



**NOS PROPRIÉTÉS LUXUEUSES DU VIEUX-MONTRÉAL**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Caverhill, penthouse de 2838 p.c., terrasse privée. 2 200 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**1 McGill #503. Décor contemporain. Sur un coin avec 25 fenêtres! 1 250 000 \$**

**PROPRIÉTÉS POUR UN STYLE DE VIE URBAIN**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**455 St-Pierre #180. Chaleureux et confortable. Aire ouverte. Garage int. tandem. 798 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Unité de coin. 1701 p.c. ensoleillement incomparable. Un chic fou! 895 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Grand 2 chambres, rue McGill. Grand balcon dans la verdure d'un jardin intérieur. 655 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Vue centre-ville. 2 chambres avec loggia. Orientation Sud-Ouest. 585 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Penthouse, 699 de la Commune Est, 173 mètres carrés, 2 grandes terrasses. 795 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Face au futur parc du musée. Le charme du Vieux-Mtl. Coup de coeur assuré! 474 000 \$**

**NOS PROPRIÉTÉS PIED-À-TERRE OU BIEN PLUS !**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Époque phase 11, sur la belle rue St-Hélène. Une chambre fermée. 285 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**21<sup>e</sup> Arrondissement. Petite garçonnière, balcon, tout meublé! Prix révisé. 238 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Le Wilson. Quel charme! Quartier des affaires. Près d'un parc. Prix révisé. 322 000 \$**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**Le Solano, 615 pieds carrés avec balcon et terrasse privée. 359 000 \$**



destinationcentreville



@DCV\_Montreal



destinationcentreville

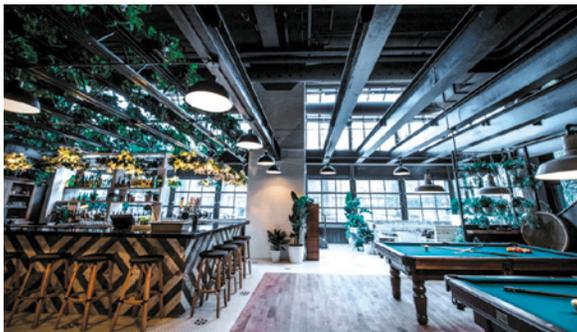
# LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à [info@destinationcentreville.com](mailto:info@destinationcentreville.com) en mentionnant «Chronique journal Échos».



CAFÉ SPOON

## LA MAISON CHRISTOFFLE OUVRE SA PREMIÈRE BOUTIQUE À MONTRÉAL



KAMPAÏ GARDEN



RUELLES DU CENTRE-VILLE

## 1. CAFÉ SPOON

Envie d'un bon latté? Direction le café **Spoon**, qui a ouvert ses portes il y a quelques semaines sur la rue Crescent. Conçu par l'équipe des restaurants Soupesoup, le café Spoon fait partie de ces endroits qui donnent clairement envie de prendre son café sur place plutôt qu'à emporter. Dans un cadre épuré et chaleureux, la décoration végétale des lieux invite à la détente, idéal pour faire une trêve loin du tumulte de la ville.

Vous pourrez y déguster de délicieux cafés issus d'un producteur local, mais aussi profiter d'une sélection de menus variés, changeant régulièrement en fonction des produits frais fournis par les maraîchers, les fermiers et autres producteurs locaux avec lesquels travaillent les équipes de Soupesoup depuis de nombreuses années. Une adresse qui s'inscrit dans la lignée des cafés «troisième vague», à découvrir de toute urgence. Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 18h et le week-end de 9h à 18h.

**2183 rue Crescent • [instagram.com/cafespoon](https://www.instagram.com/cafespoon)**  
Photos: Ali Inay & Pierre-Olivier Hivon

## 2. LA MAISON CHRISTOFFLE OUVRE SA PREMIÈRE BOUTIQUE À MONTRÉAL

Amoureux de l'art de vivre et de l'élégance à la française, rendez-vous à **La Maison Christoffle** qui a ouvert sa toute nouvelle boutique le 12 décembre dernier au 2015, rue de la Montagne.

«Une seule qualité: la meilleure». Telle était la devise de Charles Christoffle, créateur de la maison éponyme qui produit depuis 1830 une haute orfèvrerie unique, mêlant bijoux, arts de la table et objets de décoration. Une orfèvrerie «éclatante sans tapage, intelligente sans prétention, versatile mais sincère», dont le savoir-faire exceptionnel repose sur un procédé électrolytique mis au point par son créateur en 1842. Une technique qui

permet d'obtenir un rendu exceptionnel des détails. Bijoux de luxe, cadeaux en arts de la table, décoration... autant de produits que vous pourrez retrouver dans la nouvelle boutique de Montréal, qui expose également des pièces rares ayant fait la réputation de la maison. Ouvert du lundi au mercredi et le samedi de 10h à 18h, le jeudi et vendredi de 10h à 19h et le dimanche de 12h à 17h.

**2015 rue de la Montagne • (514) 987-1242**  
Photo: Maison Christoffle

## 3. KAMPAÏ GARDEN

Avec le **Kampaï Garden**, le Shaughnessy Village compte un nouveau restaurant de taille dans le secteur. Fruit du travail d'Antonio Park (à qui l'on doit déjà les restaurants Jatoba, Park et Lavanderia), d'Alexandre Besnard et de PJ Goupil, le Kampaï Garden se veut être la nouvelle adresse gastronomique du Faubourg Sainte-Catherine et devrait permettre de redonner un nouveau dynamisme au quartier.

Dans un espace de 10 000 pieds carrés, doté d'une décoration à la fois moderne, chic et végétale, ce nouveau «beer garden» propose une cuisine asiatique et raffinée. Au menu: tacos au bœuf braisé ou encore morue pochée au tofu, en passant par divers carpaccios, wraps et brochettes tous plus appétissants les uns que les autres. Niveau boisson, vous y trouverez naturellement des bières ainsi qu'un large choix de cocktails. La cuisine ouverte et l'espace bar, doté d'un bar à cocktails, de sofas et de billards, en font le lieu parfait pour des 5 à 7 ou des soirées entre amis. Le petit plus: une terrasse ouverte sur la rue Sainte-Catherine ainsi qu'une grande terrasse arrière qui promettent de passer de belles soirées estivales. Ouvert du mardi au samedi de 17h à 3h.

**1616 rue Sainte-Catherine Ouest • (514) 379-6161**  
Photo: Kampaï Garden

## 4. RUELLES DU CENTRE-VILLE

Au printemps 2016, dix ruelles du centre-ville ont été sélectionnées pour faire l'objet d'une consultation populaire. Cette consultation, qui a eu lieu en juillet, a permis de sonder les riverains et visiteurs sur l'usage actuel des ruelles et de les amener à imaginer leur transformation en lieux publics animés. Suite à ce processus, cinq ruelles ont été retenues. Elles font désormais l'objet du projet pilote actuel.

Les concepts pour les transformations des ruelles **Mackay/Bishop et de la Montagne/Drummond** sont les deux premiers à être dévoilés au public. Les artisans de ces transformations sont NIP Paysage pour la coordination et l'aménagement urbain, Atomic 3 pour le volet animation multimédia et SMi pour l'ingénierie. Ils ont été retenus à la suite de deux appels d'offres publics.

«Le centre-ville de Montréal est habité, animé et fréquenté par de nombreuses personnes. C'est pourquoi nous travaillons constamment à en améliorer l'expérience et la qualité de vie. Le projet de réaménagement des ruelles va dans ce sens puisqu'il nous permet de transformer des lieux sous-utilisés en espaces publics accueillants et animés à l'année», a expliqué M. Richard Bergeron.

**François Duchesne, Artiste 3D**  
**En collaboration avec ATOMIC3 et NIPPAYSAGE**

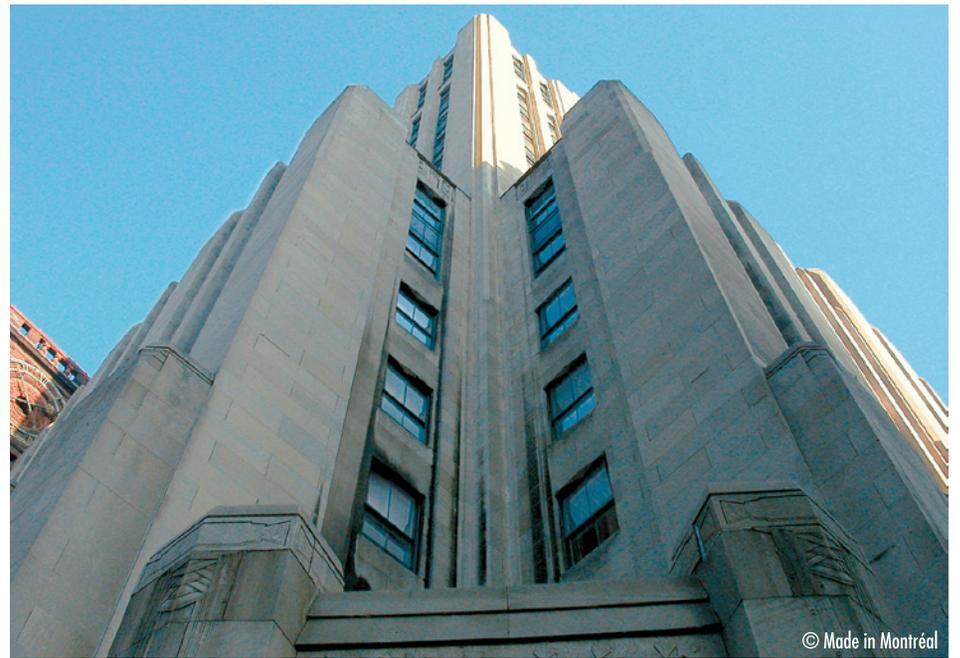


[www.destinationcentreville.com](http://www.destinationcentreville.com)

# ÉCHOS MONTRÉALITÉS



Banque de Montréal



Édifice Aldred / Édifice La Prévoyance



**François Di Candido**  
Collaboration spéciale

Nous voici en mars, l'hiver semble enfin toucher à sa fin et on peut espérer que Montréal se réveille tranquillement de son hibernation saisonnière pour entrer de plein fouet dans le dynamisme des festivités du 375<sup>e</sup> anniversaire de la ville.

Cela va aussi bientôt être la période du Ménage du Printemps, alors profitons-en pour vérifier l'état des lieux dans notre métropole.

Question éthique il n'y a aucun doute que le climat est beaucoup plus sain, plus propre. Après toutes les tribulations douloureuses de la Commission Gomery et les nombreux scandales politico-municipaux qui en ont découlé, le Maire Codere n'a pas mis de temps à nettoyer l'appareil municipal de tous ceux sur qui pesaient soit de solides soupçons de corruption, soit d'évidentes preuves d'incompétence. Exit donc, les Zampino, Applebaum et autres politiciens aux réputations pour l'instant entachées, et dont les procès respectifs prochains permettront de départager le vrai du faux.

Terminée également la stagnation énerve et l'auto-aveuglement volontaire de l'insipide et inefficace Gerald Tremblay,

dont le manque de vision et l'inexcusable incompétence en matière de prévention de la corruption ont causé d'importants dommages structurels à la ville, pendant près d'une décennie.

**LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE, DÉJÀ HAUSSIÈRE DE PLUS DE 1% L'AN PASSÉ, POURRAIT DOUBLER À PRÈS DE 2% EN 2017, BOOSTÉE PAR LES PRÉVISIONS TOURISTIQUES DU 375<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE ET PAR LES NOMBREUX INVESTISSEMENTS MASSIFS DANS LES PROGRAMMES D'INFRASTRUCTURES**

Au niveau économique, Montréal s'en sort en fait plutôt bien, et même mieux que le reste du Canada. La croissance écono-

mique, déjà haussière de plus de 1% l'an passé, pourrait doubler à près de 2% en 2017, boostée par les prévisions touristiques du 375<sup>e</sup> anniversaire et par les nombreux investissements massifs dans les programmes d'infrastructures. Cela se conjugue aussi en parallèle avec un relatif affaiblissement du dollar canadien (par rapport au dollar US notamment), ce qui a toujours pour effet de revamper à la hausse les domaines touristiques et des exportations.

Dans une perspective plus modeste mais similaire, le marché de l'immobilier devrait assister au mariage paradoxal entre un regain de confiance prudent en raison des resserrements hypothécaires récents, et une croissance stable tout au long de l'année, grâce à la bonne réputation de la ville aux cent clochers et sa popularité solide et croissante sur la scène internationale.

D'un point de vue logistique, la ville a éprouvé quelques anicroches en 2016. Les négociations demeurent tendues entre l'administration municipale et les corps policiers, et un certain ressentiment persiste au sein des deux parties. On espère que 2017 contribuera à assainir les relations et à remettre tout le monde au diapason.

Question propreté, la métropole a aussi connu quelques accros ponctuels. Nos lecteurs nous ont ainsi à quelques reprises relatées que les poubelles publiques, par ailleurs trop peu nombreuses à plusieurs endroits achalandés, débordaient dans certains secteurs du Centre-ville et du Vieux-Montréal, un état de fait qui peut cependant partiellement s'expliquer par la surabondance des chantiers de construction et les travaux de voirie tous azimuts.

La multiplication rampante des mégots de cigarettes en bordure des trottoirs, ainsi qu'en avant des édifices et des stations d'autobus est également désolante. Il fut à de nombreuses reprises question dans les médias de certains «quotas» de contraventions requis des corps policiers, qui forceraient les agents à regorger d'imagination et de créativité pour trouver des façons de pénaliser les automobilistes. Ça pourrait dès lors être une excel-

lente solution budgétaire et urbaine de sévir un peu plus envers les contrevenants pollueurs, afin de s'efforcer d'enrayer ces mœurs désuètes.

D'autres dossiers sont par ailleurs pour l'instant un peu plus mitigés. Comme nous le mentionnions le mois passé, la situation du dynamisme commercial de la ville préoccupe un peu, notamment pour les secteurs du Plateau-Mont-Royal ou du Village Gai, et constituera un point primordial à insérer dans l'agenda politique et budgétaire de l'hôtel de ville.

Dans une optique corollaire, je continue de penser qu'il est capital de régler la question du rapatriement du Vieux-Port de Montréal dans le giron municipal. C'est un joyau dont l'administration a souffert ces dernières années. Il est impératif d'en ramener la gestion – et les profits – sous gouvernance de la Mairie de Montréal.

En somme, la situation générale de la ville s'affiche comme singulièrement positive à bien des égards. Nombreux seront cependant les dossiers à suivre dans l'année et les médias montréalais auront à ce titre un grand rôle à jouer, à la fois pour servir de reflets à l'activité municipale globale et agir en garde-fous quant à la gestion urbaine de la ville. ■

Vue de Griffintown et du centre-ville



© Taki Eddine Alimat, Pixelmontreal.com

**CENTRE DENTAIRE  
GINETTE MARTIN**

**GRAND OUVERT...  
SELON VOTRE HORAIRE**

**Dr GINETTE MARTIN**  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne dentiste

1037, rue St-Denis  
Bureau 203  
Montréal, H2X 3H9

Tél. : 514.284.1975  
Fax. : 514.284.1818

Champs-de-Mars • Berri-Uqam



**ENGEL & VÖLKERS®**



*Brigitte I. Burdman*

*Orly Benchetrit*

**Fières d'être avec Engel & Völkers,  
géant mondial du luxe immobilier.**

Engel & Völkers, le leader mondial de la vente et l'achat de propriétés de luxe depuis 1977, compte plus de 8,000 courtiers immobiliers sélectionnés et spécialisés dans plus de 750 agences immobilières dans 36 pays. L'agence possède des divisions spécialisées: "Private Office", Commercial, Hôtelier, "Yachting", Aviation, Oeuvres de Charité, Écoles de Polo, Académie. Nous sommes heureuses de nous joindre à une équipe sélective de courtiers immobiliers pour répondre aux aspirations d'une clientèle d'exception.



- Des clients dans le monde entier
- Une réputation inégalée
- Un service de classe mondiale
  
- Clients all over the world
- An unequalled reputation
- World-class service

**Proud to be with Engel & Völkers,  
global giant in luxury Real Estate.**

Engel & Völkers is the global leader in the sale and purchase of luxury properties since 1977, counts 8,000 selected and specialized real estate brokers within more than 750 real estate agencies in 36 countries. The agency owns specialized divisions: Private Office, Commercial, Resort, Yachting, Aviation, Works of Charity, Polo Schools and Academy. We are thrilled to join a selective and exclusive team of real estate brokers to meet the aspirations of an exceptional clientele.

**Brigitte I. Burdman, Courtier immobilier**  
T. 514 945-4146  
brigitte.burdman@evcanada.com

**Orly Benchetrit, Courtier immobilier résidentiel**  
T. 514 668-2123  
orly.benchetrit@evcanada.com

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**BRIGITTE I. BURDMAN**

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**ORLY BENCHETRIT**



**NOUVEAU**  
VIEUX-MONTRÉAL 559 000\$  
Centris 16236280

📍 444, rue Notre-Dame E.

🏠 1+1 🛏 2 📏 1097 PI<sup>2</sup>

Maison de ville dans l'immeuble 'Le Berri Bonsecours'. Entrée privée, plancher b.franc, salon/s.a.m à aire ouverte avec accès sur charmante terrasse +jardin tranquille. Cuisine équipée, suite des maîtres et ensuite en mezzanine, 2<sup>e</sup> chambre et s.d.b au RDC. Qualité de vie paisible près du métro, Marché Bonsecours, Vieux Port. Garage.



**NOUVEAU**  
LACHINE 295 000\$  
Centris 25539127

📍 3223 rue Anatole-Carignan

🏠 2 🛏 1+2 📏 1431 PI<sup>2</sup>

Condo fabuleux sur 2 niveaux + garage intégré + terrasse. Joliment rénové en 2005, situé au coeur du quartier recherché Village St-Louis. 3 CAC, 2 SDB, SAL + SAM sur aire ouverte spacieuse, grandes fenêtres pour un maximum de clarté.



**LOUÉ**  
VIEUX-MONTRÉAL 1800\$/MOIS  
Centris 17999083

📍 840, rue St-André

🏠 1 🛏 1+1 📏 1090 PI<sup>2</sup>

Condo en coin ensoleillé, idéal pour professionnel, près du CHUM, transports, autoroute. Accommodations impeccables sur 2 étages, 1 ou 2 CAC, À votre choix, belle s.d.b, bain/douche séparés, bois franc, A/C, superbe cuisine équipée (inox) avec accès à grande terrasse (BBQ), niveau terrasse lumineux.



**LOUÉ**  
VIEUX-MONTRÉAL 2000\$/MOIS  
Centris 20361916

📍 285, Place d'Youville #35

🏠 1 🛏 1 📏 881 PI<sup>2</sup>

Magnifique condo face à l'historique Place d'Youville. SAL/SAM à aire ouverte avec mur de fenêtres pour un maximum de lumière, haut plafonds, cuisine neuve, appareils inox, comptoir déjeuner en quartz. Master avec énorme placard et mur de fenêtres.



**LOUÉ**  
ST-HENRI 3000\$/mois  
Centris 12230360

📍 765, ave Laporte

🏠 2 🛏 3 📏 1600 PI<sup>2</sup>

3<sup>e</sup> étage face à un magnifique parc de style européen avec fontaine. Entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. SAL+SAM+Cuisine à aire ouverte + cuisine qui donne sur une terrasse. Appareils inox, îlot quartz, grande fenêtres, Master+grand walk-in+SDB ensuite avec douche (pluie), 2 autres CAC+SDB avec bain, 1 parking, balcon + terrasse.



**CITÉ NOUVEAU MONDE**  
VIEUX-MONTRÉAL 875 000\$  
Centris 15922745

📍 64, rue Saint-Paul Ouest #104

🏠 2 🛏 2 📏 1704 PI<sup>2</sup>

Vue sur le fleuve, unité de coin exceptionnel, cachet unique. Plafonds hauts, concept à aire ouverte salon/s.à.m./cuisine équipée (au gaz) + long comptoir déjeuner. Magnifique master + ensuite, 2<sup>e</sup> c.à.c. avec walk-in + s.d.b. Rangement, garage, 2<sup>e</sup> garage possible.



**MULTIRÉSIDENTIEL, HÔTEL, COMMERCIAL POSSIBLE**  
VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$  
Centris 21025536

📍 445, rue Saint-Paul Est

🏠 3 🛏 4 📏 2545 PI<sup>2</sup>

Propriété patrimoniale de prestige. Murs de pin et de pierre, poutres + colonnes, cinq foyers. Appartement indépendant avec revenus. Possibilité d'ajouter un étage sur le bâtiment et trois étages neufs à l'arrière. Permis de tourisme actif.



**GRAND LUXE À LA VERSACE**  
VIEUX-MONTRÉAL 589 000\$  
Centris 14133241

📍 433 rue Ste-Hélène #207

🏠 2 🛏 1 📏 1248 PI<sup>2</sup>

Matériaux nobles, finitions haut de gamme avec cachet unique: Pierres grises, poutres & colonnes d'origine, plancher en bois, fenestration abondantes côté cours. Cuisine gourmet équipée, comptoirs granites, Master + ensuite avec éléments Versace en or + walk-in. 2<sup>e</sup> SDB de luxe avec SDL discrète. 2<sup>e</sup> CAC possible comme à l'origine.



**NOUVEAU PRIX**  
CHARME AUTHENTIQUE  
VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$  
Centris 26804905

📍 433 rue Ste-Hélène #106

🏠 1 🛏 1 📏 1164 PI<sup>2</sup>

Epoque I: emplacement de choix! Loft unique + magnifique plafonds 10'3, mur de pierre grises, poutres + colonnes en bois originales, planchers bois franc + béton, grande CAC côté cour tranquille, s.d.b de luxe avec 2 accès, cuisine équipée + grand îlot donnant sur le SAM/SAL spacieuse, grande fenestration, A/C, SDL.



**POUR ÉPICURIEN RAFFINÉ**  
VIEUX-MONTRÉAL 1 849 000\$  
Centris 17237247

📍 64, rue Saint-Paul Ouest #511

🏠 1+1 🛏 2 📏 2480 PI<sup>2</sup>

Condo spectaculaire pour épcurien raffiné. Cuisine haut de gamme électros de luxe. Cave à vin à la fine pointe. Salon et s.à.m. à aire ouverte. Master avec magnifique salle de bains attenante, 2<sup>e</sup> c.à.c. + vivoir. Terrasse privée, garage.



**DOMINION LOFTS**  
VIEUX-MONTRÉAL 685 000\$  
Centris 27288763

📍 404, rue McGill #402

🏠 1 🛏 1 📏 1464 PI<sup>2</sup>

Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge cuisine, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, bainnoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI. Bibliothèque unique. Idéal pour réception.



**LE CALLIÈRE**  
VIEUX-MONTRÉAL 469 000\$  
Centris 19493827

📍 137 rue St-Pierre #215

🏠 1+1 🛏 1 📏 1100 PI<sup>2</sup>

Adresse prestigieuse, grande qualité. Concept ouvert salon / salle à manger, cuisine équipée (inox), 1,5 SDB, grande chambre+ensuite. Hauts plafonds, plancher de bois, murs de brique, colonnes+poutres de bois d'origine, insonorisation supérieure, espace idéal pour recevoir, côté jardin tranquille, portier. Idéal pour investisseur!



**VUE IMPRENABLE**  
CÔTE-ST-LUC 349 000\$  
Centris 24296636

📍 5140, Ave MacDonald #1403

🏠 2 🛏 2 📏 1260 PI<sup>2</sup>

Condo gracieux avec mur de fenêtres dans chaque chambre pour un max. de lumière et vue imprenable sur la ville/Oratoire. Grand SAL/SAM avec balcon attenant, cuisine équipée avec nouveaux électros en inox + dinette + SDL discrète, grand Master + SDB ensuite, 2<sup>e</sup> chambre + SDB, beaucoup de rangement. Portier 24h, garage, piscine, gym.



**MILLE CARRÉ DORÉ**  
VIEUX-MONTRÉAL 3500\$/MOIS  
Centris 24145770

📍 3470, rue Redpath #305

🏠 2 🛏 2 📏 1359 PI<sup>2</sup>

Rénovations de qualité, 2 CAC, 2 SDB, 1 ensuite. Belle cuisine en granite (équipé), SAL/SAM/cuisine concept ouvert. Mur de fenêtres, plancher de bois brésilien et marbre, élégantes salles de bains, balcon + garage. À deux pas des universités, boutiques, restos, transports, musées. Emplacement des plus désirable au coeur du centre-ville.



**ROC FLEURI**  
VIEUX-MONTRÉAL 3900\$/MOIS  
Centris 27080619

📍 2000, rue Drummond #305

🏠 2 🛏 2 📏 1408 PI<sup>2</sup>

Adresse de prestige au coeur du centre-ville. Immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon/salle à manger/cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure, entièrement équipé et meublé haut de gamme. Près des transports, boutiques. Minimum 12 mois.



**MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ**  
VIEUX-MONTRÉAL 3200\$/MOIS  
Centris 24668704

📍 50, rue St-Paul O. #24

🏠 1+1 🛏 2 📏 1340 PI<sup>2</sup>

Condo rénové et aménagé avec goût, vue sur Vieux Port et fleuve. Magnifique espace ouvert, plancher de chêne foncé, murs de brique, hauts plafonds, poutres en bois d'origine, foyer au bois, A/C, fenêtres françaises, 1 CAC + boudoir ou 2<sup>e</sup> CAC, grande SDB+douche/bains séparés, cuisine pour chef. Location minimum de 3 mois. références SVP.

# Augmentez votre visibilité grâce à



## Soyez visible sur

**No.1**  
sur le web

**Les sites Web**  
Visibilité mondiale  
1re position sur Google  
dans plusieurs pays



**La carte souterraine**  
Distribuée dans les plus  
grands hôtels à Montréal



**L'application mobile**  
Le meilleur compagnon  
de la ville souterraine

Pour plus d'info:  
**info@MontrealSouterrain.ca**  
**(514) 292-5151**

# RÉNOVATIONS SUR LA PLAZA SAINT-HUBERT : LES COMMERÇANTS DÉJÀ SUR LE PIED DE GUERRE



© Archives Échos Montréal



**Katia Tobar**

À la suite de l'annonce par le maire de Montréal, Denis Coderre, d'importants réaménagements sur la Plaza Saint-Hubert, des commerçants ont déjà pris des mesures afin d'atténuer les conséquences des travaux. Certains ont même commencé à réduire les heures de leurs employés, comme les propriétaires de la boulangerie-pâtisserie «Les P'tits plaisirs».

«J'ai coupé à temps partiel mon employée qui était à temps plein. Je travaille avec une clientèle locale et familiale. Avec les travaux, je ne vois pas les parents marcher avec des poussettes. Alors si j'ai moins d'achalandage, je vais avoir besoin de moins d'employés», a indiqué Sandrine Law-Kam, propriétaire avec son mari de la boulangerie depuis 15 ans.

Denis Coderre a annoncé au début du mois de février un investissement de presque 50 millions de dollars afin de rénover l'artère centenaire, entre les rues Bellechasse et Jean-Talon. Les travaux incluent la mise à niveau des conduites d'égout et d'aqueduc, le remplacement de la marquise, l'élargissement des trottoirs et l'installation de mobiliers urbains. Ils devraient débuter en automne 2018, mais la marquise construite en 1984 sera démantelée dès cette année.

Si pour de nombreux commerçants ces travaux sont nécessaires, ils appréhendent subir le même sort que les commerçants de la rue Saint-Denis. Jonathan Roireau, propriétaire de la librairie *Parenthèse* envisage déjà de devoir fermer ses portes pour s'installer ailleurs. «Les nouveaux entrepreneurs comme moi, on y croit à la Plaza. Elle mérite qu'on s'y attarde. Mais si cette année n'est pas à la hauteur, je pense plier

bagage». Il évalue déjà perdre 75 % de son chiffre d'affaires.

Face aux inquiétudes des commerçants, l'administration se veut rassurante. «La Ville était présente avant, et va le rester pendant les travaux», insiste Dorothee Philippon, relationniste au Service des communications de la Ville de Montréal. Elle indique que des «mesures seront déterminées en collaboration avec les commerçants pour soutenir l'activité commerciale pendant les travaux». Quant aux propriétaires des bâtiments, ils pourront bénéficier des subventions du programme *PRAM - Artères en chantier* pour rénover leurs façades avant l'installation de la nouvelle marquise.

Pour Anne Lespérance, propriétaire des deux boutiques *Belle et Rebelle* et *La petite rebelle* sur la Plaza, «les travaux sont une fatalité, mais on peut en profiter pour être créatifs». Elle suggère d'installer des œuvres d'art sur la rue et des fleurs. «Il faut garder la Plaza jolie et invitante, avec des places de stationnement gratuites par exemple, ou via des campagnes publicitaires pour attirer les clients».

Quatre firmes de concepteurs ont été sollicitées par la Ville pour répondre à cette demande. On parle pour le moment d'«utilisation des ruelles pendant le chantier et d'optimisation des stationnements».

Optimiste, Anne Lespérance espère aussi que ces travaux permettront de «développer un réseau de soutien entre les commerçants» de l'ancienne et de la nouvelle génération, «de réunir deux solitudes» en aidant les plus anciens à développer les ventes en ligne par exemple. Elle attend aussi «des réponses concrètes de la Ville». Tout comme Jonathan Roireau. Il s'interroge. «La Ville est-elle prête à dédommager le manque à gagner?» ■

# échos

Annoncez-vous :  
**514.844.2133** **immobilier**



## BRIGITTE I. BURDMAN ET ORLY BENCHETRIT CHEZ ENGEL & VÖLKERS

Brigitte I. Burdman et Orly Benchetrit ont su se bâtir une réputation de premier ordre au fil des années dans les quartiers les plus prisés de Montréal, autant dans l'immobilier résidentiel que dans les propriétés à revenus.

Brigitte I. Burdman cumule près de 25 ans d'expérience en tant que courtier immobilier à Montréal. Son souci du détail, sa disponibilité, sa totale discrétion, son sens affûté de la négociation et son professionnalisme lui ont permis de se forger une réputation de premier plan au sein des quartiers les plus convoités de la métropole : Ville-Marie, incluant le Vieux-Montréal, le Mille carré doré, Westmount, le Centre-Ville, ainsi que le Plateau-Mont-Royal.

Avant de s'associer à Brigitte I. Burdman, Orly Benchetrit, courtier immobilier depuis de nombreuses années, a été chef des opérations au sein de sa propre compagnie de hautes technologies. Elle possède un réseau de contacts dans le monde entier au sein des entreprises du Fortune 500. Orly Benchetrit a développé une spécialisation en intelligence marketing, négociation et expérience client. Elle utilise ainsi les outils les plus performants en ce qui concerne internet, les réseaux sociaux et la communication via infolettres.

Outre le professionnalisme et les compétences de ces deux courtiers immobiliers,

leur singularité se matérialise aussi par un service sans interruption, 7 jours sur 7, qui procure une satisfaction totale aux futurs propriétaires, acquéreurs, ou loca-

**ENGEL & VÖLKERS EST  
UNE AGENCE IMMOBILIÈRE  
DE PRESTIGE CONNUE POUR  
SON CONCEPT DE BOUTIQUE  
PLUTÔT QUE DE COMPAGNIE**

taires. Le fait que Brigitte I. Burdman et Orly Benchetrit travaillent en binôme leur permet en effet d'être chacune parfaitement au fait des dossiers de tous leurs clients. Ainsi, le suivi est assuré en continu, selon les horaires de la clientèle.

**Engel & Völkers :  
Géant mondial du luxe immobilier**

Engel & Völkers est une agence immobilière de prestige connue pour son concept de boutique plutôt que de compagnie. Ouvert en 1977, Engel & Völkers est maintenant implantée dans 36 pays via son réseau de plus de 700 agences immobilières. C'est son ouverture sur le monde qui a séduit Brigitte I. Burdman et Orly Ben-



Brigitte I. Burdman, courtier immobilier et Orly Benchetrit, courtier immobilier résidentiel

chetrit qui sont maintenant visibles via un site internet d'ampleur internationale. « On passe d'une agence régionale à une agence internationale. Nos propriétés peuvent désormais être vues dans le monde entier et pas seulement à Montréal », nous précise Orly Benchetrit. L'aspect chic allié à un service privilégié constitue l'empreinte de cette prestigieuse agence, mondialement reconnue. Engel et Völkers a pour habitude d'effectuer une sélection drastique et minutieuse de ses partenaires. En effet,

seulement quelques courtiers à Montréal, dont Brigitte I. Burdman et Orly Benchetrit, peuvent s'afficher sous leur bannière, de renommée internationale, qui connaît une croissance fulgurante à Montréal.

Pour consulter les maisons et autres biens de prestige de Brigitte I. Burdman, consultez le [brigitteburdman.evcana.com](http://brigitteburdman.evcana.com) (514 945-4146) et ceux d'Orly Benchetrit, consultez [orlybenchetrit.evcana.com](http://orlybenchetrit.evcana.com) (514 668-2123). ■

**Sotheby's** | Québec  
INTERNATIONAL REALTY  
[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)  
VOIR P. 10, 11 ET 12

**ENGEL & VÖLKERS**  
**MARIE-CLAUDE PALASSIO**  
Courtier immobilier & conseiller  
Cell. 514-815-8190  
[marie-claude.palassio@evcanada.com](mailto:marie-claude.palassio@evcanada.com)  
[marie-claudepalassio.evcana.com](http://marie-claudepalassio.evcana.com)  
VOIR P. 19

**Century 21** Innovation  
Agence immobilière  
**carolebaillargeon.com**  
**MÂÎTRE VENDEUR 2016**  
**CAROLE BAILLARGEON**  
Courtier immobilier agréé  
**514-912-5343**  
ÉVALUATION GRATUITE  
VOIR P. 13

**PATRICIA LALLIER**  
**514.499.1898**  
[PATRICIALALLIER.COM](http://PATRICIALALLIER.COM)  
kw urban  
agence immobilière  
VOIR P. 3

### LOCATIONS

- 442 ST-GABRIEL #504 – 1 c.a.c., entièrement meublé, emplacement idéal, immeuble calme, stationnement disponible. **1 350 \$/M - NOUVEAU PRIX - LIBRE**
- 2054 SHERBROOKE #403 – Super 2 c.a.c., 1 + 1 sdb au dernier étage - plein centre-ville - Entièrement rénové. **1 600 \$/M - LOUÉ**
- 60 DE BRÉSOLES #402 – PH, 3 c.a.c., unité de coin, luminosité extraordinaire, foyer au bois, puits de lumière, garage disponible. **2 600 \$/M - LIBRE**
- 215 BOUL. ST-LAURENT #34 – 2 c.a.c. au coeur du Vieux-Montréal, garage disponible, plancher de bois, poutres apparentes, foyer au bois. **2 100 \$/M - LIBRE**
- 60 DE BRÉSOLES #314 – 1 c.a.c., vue sur le Jardin Cours Le Royer, luminosité exceptionnelle, entièrement meublé avec charme, foyer au bois. **2 300 \$/M - LIBRE**
- 389 ST-PAUL OUEST #601 – 2 c.a.c., 2 sdb, superbe loft dans le Vieux-Montréal, foyer au bois, plafond haut et rangement. **2 500 \$/M - LIBRE**
- 360 PLACE ROYALE #3 – Appartement super mignon au coeur du Vieux-Montréal, 1 c.a.c., 1 sdb, meublé, plafond très haut. **1 800 \$/M - LIBRE - NOUVEAU**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • [mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com) • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : [WWW.MBOUCHARD.CA](http://WWW.MBOUCHARD.CA)

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
[www.sutton.com](http://www.sutton.com)



**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY  
Québec



REDÉFINISSEZ VOTRE STYLE DE VIE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca

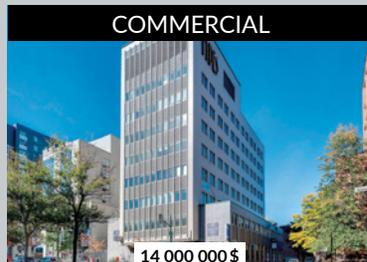
## UNITÉS DE PRESTIGE



1 349 000 \$

**PENTHOUSE | LE PLATEAU-MONT-ROYAL**  
Unique penthouse de 2 105 pi. ca. avec 4 càc, immense terrasse privée sur le toit avec vue panoramique sur Montréal, incroyable cuisine à aire ouverte, salon en rotonde et abondance de lumière! MLS 21461357

KEVIN PERREAU\* 514.774.5932  
VINCENT G. BUSSIERE<sup>Δ</sup> 514.816.3231



## COMMERCIAL

14 000 000 \$

**LA TOUR FIDES | VILLE-MARIE**  
Construit en 1964, Le Fides est un complexe iconique sur 8 étages qui offre une vue imprenable sur la ville. Ce magnifique immeuble dispose de plus de 58 000 pi. ca. de bureaux et commerces. Une occasion rare! MLS 19164276

RANDY NAAMI\*\* 514.743.5000



## EN PRIMEUR

2 399 000 \$

**LE PERCY-ROBERTSON | VILLE-MARIE**  
Un nouveau développement de luxe situé sur Avenue du Musée au cœur du centre-ville. Conçu par la firme d'architecture renommée ACDF, le projet est composé de 14 résidences uniques avec finitions haut-de-gamme. MLS 24223207

JOSEPH MONTANARO\* 514.660.3050



2 100 000 \$ + tps

**PENTHOUSE | VILLE-MARIE**  
Ce penthouse offre 3 càc, 2+1 sdb. Vue sur la ville et la montagne. Une terrasse exclusive sur le toit avec cuisine d'été complète et jardin. 4 espaces de stationnement intérieur. Occupation automne 2017. MLS 28459658

SOPHIE LE GUERRIER\* 514.655.0773



## EN PRIMEUR

1 398 000 \$

**CENTRE-VILLE | ALTITUDE**  
Vaste espace moderne perché au 25<sup>e</sup> étage. Sur 3 côtés les panoramas à vous couper le souffle. Hauts plafonds, 3 càc, 2 sdb, 2 grands balcons, 2 sdb, 2 parkings, piscine, spa, gym, conciergerie, sécurité 24/7. MLS 23927332

MELISSA CARO\* 514.287.7434



## EN PRIMEUR

998 000 \$

**BORD DE L'EAU | ILE-DES-SCEURS**  
Les Sommets sur le fleuve. Condo de 1 732 pi. ca. avec vue panoramique sur l'eau. Unité de coin avec 3 càc, 2 sdb, superbe cuisine, foyer au gaz, 2 garages, centre sportif complet, portier 24/7. Un véritable clé en mains! MLS 14184349

DIANE OLIVER\*\* 514.893.9872



## EN PRIMEUR

989 000 \$

**ÉLÉGANT UNITÉ PRESTIGIEUX | ROSEMÈRE**  
Unité élégante et prestigieuse située le long de la rivière des Mille Îles, Manoir Bleury le Bouthillier. Unité extraordinaire sur 4 étages, 2 891 pi. ca. vous offre le tout dans un environnement moderne. MLS 17444864

PINA PIZZI\* 514.781.4826



870 000 \$

**TOUR DES CANADIENS E MONTRÉAL**  
Unité de coin sud-ouest de 2 càc, 2 sdb avec une superbe vue et un ensoleillement du matin au coucher du soleil. Vendu meublé. Idéal pour l'habiter ou pour investissement. Garage très bien situé. à voir! MLS 15183425

FRÉDÉRIC LE BUIS\*\* 514.953.9058



## RÉCEMMENT RÉDUIT

849 000 \$

**ADJ. VIEUX-MONTRÉAL**  
Superbe appartement de coin à aire ouverte occupant les deux étages supérieurs de l'immeuble et offrant une immense terrasse privée avec une spectaculaire vue dégagée à 360 degrés de la ville. Garage. MLS 14174366

LIZA KAUFMAN† 514.788.2160  
ALFEE KAUFMAN† 514.771.7463



## RÉCEMMENT RÉDUIT

799 000 \$

**LUXUEUX CONDO AU ROC FLEURI**  
Luxueux condo au Roc Fleuri, 2 càc, 2 sdb. Superbe vue dégagée, très joli design, chaque chambre avec sa salle de bains de chaque côté du condo. Garage intérieur et rangement. Bon investissement. MLS 12385144

KARINE DOCHE\* 514.677.6244  
NAYLA SALEH\* 514.941.6244

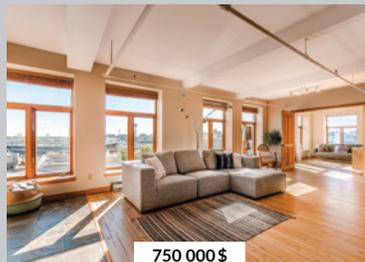


## EN PRIMEUR

765 000 \$

**EMPLACEMENT IDÉALE | NOTRE-DAME-DE-GRÂCE**  
Fantastique condo à 2 càc, 2+1 sdb situé au cœur du village de Monkland. Ce condo ensoleillé vous offre de grandes pièces, une terrasse privée magnifique et 2 espaces de garage intérieur! Propriété idéale. MLS 13162764

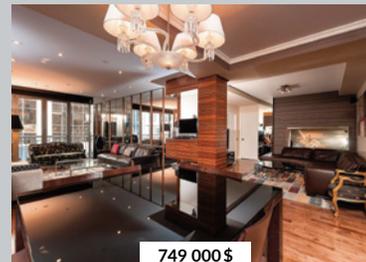
LAURIE TENENBAUM\* 514.248.7272



750 000 \$

**VUE SUR LE FLEUVE | VILLE-MARIE**  
Unité de coin très vaste avec beaucoup de fenêtres et une magnifique vue du fleuve et de la ville. 3 càc, 2 sdb complètes, foyer au bois fonctionnel et stationnement intérieur. Magnifiques boiseries et jardin extérieur. MLS 13271921

MONICA GENEST\* 514.400.0280  
VICTORIA MARINACCI\* 514.400.0280



749 000 \$

**CONDO DE LUXE | VILLE-MARIE**  
Situé au cœur du centre-ville dans l'un des bâtiments les plus luxueux; Les Cours Mont-Royal. Rénové de A à Z, condo avec 2 càc, 2 sdb et un stationnement intérieur. Condo luxueux avec finitions haut de gamme. MLS 18300432

SAGUY ELBAZ\* 514.892.7653



## EN PRIMEUR

729 000 \$

**ALTITUDE UNITÉ 1603 | VILLE-MARIE**  
Ce condo est un enchantement! Il a une vue sud-ouest du centre-ville avec un grand balcon; il a été aménagé avec soin et luxe en primant le confort urbain. Offert en location meuble/équipe à 3 500 \$/mo. 1 stationnement. MLS 23810010

LOUISE LATREILLE\* 514.577.2009



714 000 \$

**CITE DU HAVRE | TROPIQUES NORD**  
Bord de l'eau, 5 minutes de la ville par navette privée, thème tropical avec 60 000 plantes, chute d'eau et piscines en forme de lagon, 2 càc + bureau, 2 040 pi. ca., vue fleuve, portier 24 hr, 2 condos par étage. Tour virtuelle disponible. MLS 13254755

DAVID WILKES\* 514.947.5152



## EN PRIMEUR

695 000 \$

**CHARMANT ET MODERNE | VILLE-MARIE**  
Condo Spectaculaire de 2 càc situé au cœur du Mille carré doré. Salon spacieux à concept ouvert avec des planchers de bois, puits de lumière et un foyer au gaz. Terrasse privée sur le toit avec accès direct du condo. MLS 16240262

ROCHELLE CANTOR\* 514.605.6755



678 000 \$

**UNITÉ DESIGN SUR COIN AVEC VUE | VILLE-MARIE**  
Profil-O. Unité rare sur le marché. Condo haut de gamme avec vue sur le fleuve et le Vieux Port. 2 càc et 2 sdb, terrasse, balcon et 1 stationnement. Piscine intérieure. Service navette vers Montréal et Griffintown. Un vrai clé en main! MLS 22611662

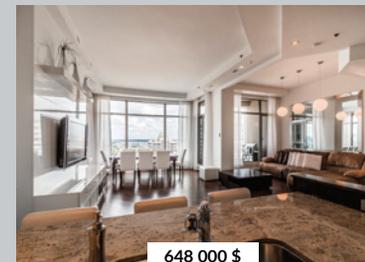
MARIE-JOSÉE ROULEAU\* 514.660.6682



660 000 \$

**LE 1200 OUEST | CENTRE-VILLE**  
Superbe appartement 1 càc, 1 000 pi. ca., côté sud. Finitions haut de gamme, stationnement. Immeuble de grande classe, au cœur du Mille carré doré à proximité des universités, grands magasins, restaurants et plus. MLS 12128260

PHYLLIS A. TELLIER\*\* 514.924.4062



648 000 \$

**SPLENDE PENTHOUSE | ILE-DES-SCEURS**  
Magnifique Penthouse avec des vues exceptionnelles sur Montréal et les environs. En haut d'une tour cossue, l'abondante fenestration nous permet d'observer le paysage sur tous les horizons. Avec ses deux balcons, sa luminosité, les pièces aérées et le choix subtil des matériaux, il incarne un cadre de vie exceptionnel. MLS 16729299

GÉRALDINE LIBRATY\* 514.962.5563

MONTRÉAL SAINT TROPEZ L'OUEST-DE-LÎLE SYDNEY MARBELLA GRAND CAYMAN NEW-YORK TORONTO LONDRES SAINT-LAMBERT P

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | ‡ Prix demandé

514.28

Véritables connexions mondiales : 19 C



**L'HERITAGE DU VIEUX-PORT**  
Condo avec 1 càc et 1 salle de bain avec des services de luxe. Plafonds de 11 pieds, planchers en bois, fenêtres thermiques, colonne de béton exposé. Accès pédestre aux activités du Vieux-Montréal et de son Port. MLS 25402728

JOHN DI PIETRO\* 514.726.1400



**RÉCEMMENT RÉDUIT**  
**LE SAINT-M | VILLE-MARIE**  
Immeuble récent et emplacement distingué à un jet de pierre du Vieux-Montréal. Situé au 5<sup>e</sup> étage, on y retrouve 4 grandes fenêtres dans les espaces de vie. Concept à aire ouverte et finitions de style européen. Garage. MLS 22658964

ROGER QUIRION\*\* 514.246.2017



**LE OXFORD | VILLE-MARIE**  
Superbe loft au design contemporain et look industriel, grandes fenêtres apportant beaucoup de luminosité, murs de briques et de béton, magnifique cuisine aux lignes épurées, salle de bain avec douche en verre. MLS 11277576

KEVIN PERREAULT\* 514.774.5932  
VINCENT G. BUSSIERE Δ 514.816.3231



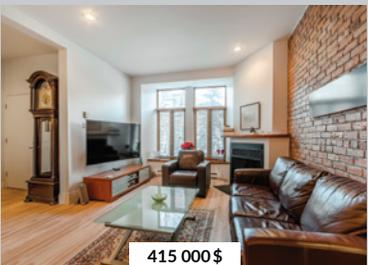
**EN PRIMEUR**  
**LOUIS BOHÈME | QUARTIER DES SPECTACLES**  
Ce condo sis dans l'émergent Quartier des spectacles. Libre de penser, de rêver, d'habiter un espace urbain inspiré et inspirant. Cette unité au 11<sup>e</sup> étage offre 1 càc et 1 sdb avec des vues imprenables sur la ville. MLS 28066697

JOHN R. DOW\* 514.586.3032



**LES COURS MONT-ROYAL**  
Appartement moderne rénové avec goût dans les prestigieux Cours Mont-Royal. Portier 24 heures, service voiturier, piscine. Emplacement fantastique au cœur du centre-ville de Montréal. MLS 25734694

JESSICA LOMBARD\* 514.476.9700  
ELIZABETH COX\* 514.577.2737



**SHAUGHNESSY VILLAGE**  
Immeuble des années 1890 rénové A-Z au centre ville de Montréal. Lumineux condo au 2<sup>e</sup> étage. Deux généreuses càc. Impeccable. Foyer, balcon et stationnement. MLS 24878093

BARBARA BAUDINET\*\* 514.825.9890



**RÉCEMMENT RÉDUIT**  
**VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE | CITÉ-DU-HAVRE**  
Le Profil-O: Condo 10<sup>e</sup> étage, vue sur Montréal et la Montérégie, le vieux port, le fleuve, le Casino. Sécurité 24/24, navette au centre-ville, gymnase, piscine, spa, sauna, celliers (en location), 1 garage et 1 rangement. MLS 18325936

SUZANNE LEFEBVRE\*\* 514.239.3071  
JULIE LACROIX\*\* 514.704.1109



**RÉCEMMENT RÉDUIT**  
**LE SAINT M | VIEUX MONTRÉAL**  
Ce condo est situé sur le 17<sup>e</sup> étage avec vues imprenables et spectaculaires! Concept à aire ouverte avec càc fermé et finitions de style européens. Stationnement intérieur, sécurité, espace de rangement, piscine et gym. MLS 25823270

FLORENCE LEZMY\* 514.699.9448



**SAX I | ÎLE-DES-SŒURS**  
Magnifique copropriété située au Sax I. Cuisine gourmet à aire ouverte avec comptoirs en granite, offrant charme et luxe. Cette lumineuse copropriété de 2 chambres à coucher vous séduira par sa généreuse fenestration. MLS 24110610

JOHANNE TURENNE\*\* 514.909.9029



**LE CRYSTAL | CENTRE-VILLE**  
Condo de luxe situé à L'Hôtel Le Crystal, dans le cœur du centre-ville de Montréal. 2 chambres et un concept ouvert. Salon spectaculaire 11' avec vue panoramique sur la ville et de la montagne, jacuzzi piscine intérieure. MLS 20097696

SAUL CIECHA\* 514.941.6248



**EN PRIMEUR**  
**CONDO DE LUXE | VILLE-MARIE**  
Condominium exceptionnel au 8<sup>e</sup> étage dans le moderne bâtiment Solano. L'emplacement idéal de cette propriété est à quelques pas de la Place Jacques-Cartier, des boutiques, des restaurants, et des cafés. Vivez d'une façon chic et contemporaine! MLS 19873146

ANNE BEN-AMI (MADAR)\* 514.726.3037



**WESTMOUNT ADJ. | UN BIJOUX**  
Luxueux condo meublé à louer au 5<sup>e</sup> étage du Manoir de Belmont. Idéal pour un couple mature. Hauts plafonds, grande fenestration, puits de lumière dans cuisine. Stationnement intérieur est inclus. Service de portier 24/7. MLS 26502811

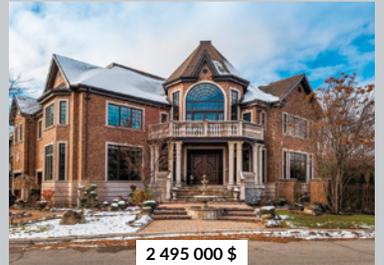
GHISLAINE ADELAND\* 514.731.6378



**TOUR DES CANADIENS**  
Vues imprenables de ce condo neuf d'une càc au 42<sup>e</sup> étage. Prestations sans égales tel que: service de portier 24 H, plusieurs salles communes, salle de jeux, sauna, piscine, gymnase et beaucoup plus. Partiellement meublé. MLS 28944000

JILL SHPRITZER\*\* 514.691.0800  
MAUREEN BROSSEAU\* 514.935.4597

**DEMEURES D'EXCEPTION**



**SPECTACULAIRE VUE SUR L'EAU | DOLLARD-DES-ORMEAUX**  
Superbe maison construite sur-mesure, située sur la rue la plus prestigieuse de DDO. Cette luxueuse résidence de 6 600 pi. ca. offre un grand terrain double, 5+1 chambres, 5+1 salles de bain, cinéma et bibliothèque. MLS 15356272

CASSANDRA AURORA\*\* 514.293.2277



**MAISON PRESTIGIEUSE | VILLE-MARIE**  
Cette imposante demeure en pierre sise au sommet de Redpath Crescent, une des rues les plus prestigieuses du Mille carré doré. Construit en 1915 pour Herbert Meredith Marler, notaire. MLS 22790057

BO SHI LI Δ  
CARLO PAOLUCCI\*\* 514.998.1835  
514.802.4004



**MAISON CONTEMPORAINE | OUTREMONT**  
Splendide propriété de style contemporain de 4+1 càc et 3+1 sdb. Rénovée avec des matériaux haut de gamme, hall d'entrée spectaculaire, cuisine gourmet, sauna, salle d'entraînement. Garage double. MLS 11950944

CATHERINE ROCHON\* 514.244.3602



**MAISON FAMILIALE IDÉALE | WESTMOUNT**  
Élégante et spacieuse maison de 4+1 càc avec superbe emplacement près de l'avenue Westmount. Rénovée et méticuleusement entretenue avec grand cuisine avec dinette, climatisation centrale, beau jardin et garage double. MLS 17186392

KAREN KARPMAN\* 514.497.8218



**MAISON FAMILIALE | MONT-ROYAL**  
Spacieux plain-pied avec 3+1 càc et 3+1 sdb. Propriété située sur une rue tranquille de Mont Royal et seulement à quelques minutes des écoles, des services et du train de banlieue et parc. MLS 23715492

JJ JACOBS\*\* 514.817.7020



**UNIQUE AU DIX-30 | BROSSARD**  
Un chef d'œuvre architectural, signé Pierre Cartier, offrant des espaces extraordinairement apaisants et énergisants. À voir! MLS 24660870

MARTIN BILODEAU\* 438.871.1030



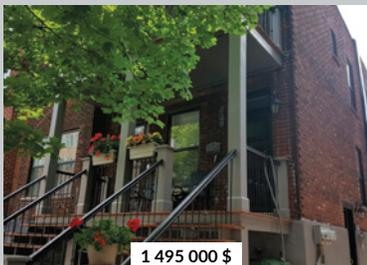
**VILLE MONT-ROYAL**  
Superbe maison détachée, entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme. 5 càc, 3+1 sdb. Cuisine complètement refaite avec 27 pieds linéaire de fenestration sur la cours. MLS 15184578

PIERRE BRUNET\*\* 514.248.8032  
ANNE GASCON\* 514.592.5520



**NDG | NORTHCLIFFE**  
Emplacement! Triplex entièrement rénové avec goût et qualité. Garage et stationnements extérieurs. Près de nouveau hôpital et Victoria Village. À ne pas manquer. MLS 13972254

KAREN ROSSY\*\* 514.963.6311



**ÉLÉGANTE SEMI DÉTACHÉE | WESTMOUNT ADJ.**  
Cette charmante propriété familiale de 4 càc, 3+1 sdb offre des planchers de bois franc, une cuisine à manger, 2 foyers, a/c central, un toit neuf, sous-sol fini. Garage et stationnement extérieur pour 2 voitures. MLS 13590381

SUSAN RANSEN\* 514.815.5105



**HAMPSTEAD**  
Maison traditionnelle proche des écoles et des parcs. 4 chambres à coucher, planchers en bois, nouvelle cuisine, salle de bains rénovées, et grande cour arrière. Parfait pour une famille!

STEFANO BIZZOTTO Δ 514.962.3539



**UNIQUE AU DIX-30 | BROSSARD**  
Un chef d'œuvre architectural, signé Pierre Cartier, offrant des espaces extraordinairement apaisants et énergisants. À voir! MLS 24660870

MARTIN BILODEAU\* 438.871.1030

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**Québec**

sothebysrealty.ca

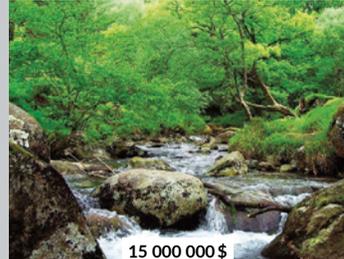


**585 000 \$**

**TRIPLEX AVEC GARÇONNIÈRE | LACHINE**  
Triplex avec garçonnière sur rue tranquille, près de commodités et transport. Unité principale: chambre des maîtres avec sdb attenante, sous-sol aménagé et garage. Propriétaire occupant ou investissement. Toit 2015. MLS 13241987

PENELOPE VILAGOS\*\* 514.779.5122

**DEMEURES DE CAMPAGNE**



**15 000 000 \$**

**SUPER TERRAIN | RAWDON**  
Superbe terrain idéal pour un développement résidentiel. Zonage approuvé par la municipalité pour la construction de plus de 1 350 maisons avec aucune restriction au niveau de la taille des lots. MLS 25867780

JÉRÉMI SIROIS\* 514.730.3390  
MARY-CATHERINE KAJA Δ 514.827.4719



**7 900 000 \$**

**AU BORD DU LAC MANITOU | IVRY-SUR-LE-LAC**  
Splendide maison pièce sur pièce offrant 3+4 c.à.c., 6+1 sdb, foyers au gaz et au bois, allée pour 10 voitures et vues panoramiques. Le summum de la vie à la campagne! MLS 26357047

JILL SHPRITZER\*\* 514.691.0800  
MAUREEN BROUSSEAU\* 514.995.4597



**7 481 600 \$**

**BAIE DE LA TRANQUILLITÉ | LAC-TREMBLANT-NORD**  
Opportunité unique! Adossé au Parc du Mont-Tremblant, vaste propriété avec 330 acres de terrain et 4 400' de rivage sur le lac Tremblant. Peut servir comme domaine privé familiale spectaculaire ou peut être subdivisée. MLS 19772480

HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



**749 000 \$**

**ACCÈS AU LAC MANITOU | IVRY-SUR-LE-LAC**  
Superbe maison de 4 chambres. Concept ouvert salon, salle à manger et cuisine. Il y aura un accès notarié, un accès à la plage semi privée sur ch. du Plateau, avec la disponibilité d'accueil pour un bateau. MLS 18595106

MARSHA HANNA\* 819.425.0619



**699 900 \$**

**UNE FERMETTE EXCEPTIONNELLE | HAVELOCK**  
Belle fermette comprenant une résidence principale construite en 1850, trois remises, un hangar et un garage double isolé, le tout sis sur un lot d'environ 95 acres. Ce joyau bien entretenu possède des pièces spacieuses. MLS 18472237

SERGE BÉLANGER\* 514.926.5319



**768 000 \$**

**NICHÉ AU SOMMET DU FJORD | SACRÉ-COEUR**  
Nichée sur une falaise à 75 m sur le Fjord du Saguenay dans un sanctuaire naturel de bélugas, architecture contemporaine. Un design solaire passif, favorisant l'éco efficacité énergétique. MLS 18244320

CHANTALE BOUCHARD\* 418.569.4661



**698 500 \$**

**SAINTE-ADELE**  
La plus belle oasis des Laurentides. Plage de sable blanc avec piscine creusée intégrant cascades pierre avec une magnifique spa. Architecture magnifique et révolutionnaire en bois isolé sur 3 étages, 3 c.à.c., 2 sdb. Fenestration panoramique et luminosité exceptionnelle, concept ouvert, 2 garages et 70 km de MtL. MLS 17376123

STÉPHANE LARRIVÉE\* 514.809.8466



**689 000 \$**

**DOMAINE PRIVÉ DE 8 ACRES | PRÉVOST**  
Magnifique propriété de plus de 8 acres jouissant d'une quiétude absolue. La résidence, de construction récente et de qualité supérieure avec 4 c.à.c. À proximité de tous les services et des grands axes routiers. MLS 20976321

MELANIE CLARKE\* 450.694.0678



**650 000 \$**

**TRANQUILLITÉ ASSURÉE | RIGAUD**  
Magnifique cottage, sis sur un terrain privé de 100 000 pi. ca., Maison 3+1 c.à.c., 3+1 sdb, cuisine à aire ouvert, sous-sol entièrement aménagé, 2 garages doubles. Splendide cour arrière avec terrasse et piscine chauffée. MLS 23317515

BEA JARZYNSKA Δ 438.989.8912



**639 000 \$**

**100' AU LAC MEMPHRÉMAGOG | MAGOG**  
Avec plus de 4 acres d'un agréable terrain menant au lac, vous aurez l'emplacement idéal pour votre projet de construction. La construction existante vous offre un vaste garage et un appartement à l'étage. MLS 20000063

STÉPHANE CLOUTIER\* 819.578.7507



**599 000 \$**

**STYLE COTE-EST AMERICAINE | LAC-BROME**  
Charmante et luxueuse propriété en bardeaux Maibec directement sur le golf Inverness. Lumineuse, au goût du jour avec pièces de vie à aires ouvertes. Beaux volumes. Cuisine spacieuse et conviviale. Balcons couverts et terrasses. MLS 17819416

MARIE-PIERS BARSALOU\*\* 450.577.0272  
JOHANNE MEUNIER\* 514.926.5626

**EN PRIMEUR**



**598 000 \$**

**AUTHENTIQUE « POST ET BEAM » | MONT-TREMBLANT**  
Construction « Post et Beam » dans son état la plus pure. Cette spacieuse maison est conçue de façon à accommoder 2 familles avec ses 5 c.à.c., 3 sdb et doubles espaces de séjour concept ouvert. Blottie sur 2 acres boisées. MLS 12950972

RAYMOND DALBEC\*\* 819.425.4568



**589 000 \$**

**DOMAINE BORD DE L'EAU | VAL-MORIN**  
Ce domaine de 10,8 acres en bordure du lac Alice, possédant 300 pi de rivage, vous procure une tranquillité et une paix absolue. Design intérieur invitant et très éclairé. Proximité du village, 1 heure de Montréal. MLS 26322233

MICHEL DAVIDSON\* 514.239.7399

**EN PRIMEUR**



**459 000 \$**

**DOMAINE CHAMPÊTRE | SAINT-URBAIN-PREMIER**  
Très grande propriété de situé sur un terrain de 157 890 pi. ca., 4 c.à.c. Cette maison, dont les murs extérieurs en pierre lui donne un cachet ancien, agence harmonieusement la chaleur du bois dans ses pièces du rez-de-chaussée. MLS 9100475

VINCENT CHAPUT\* 514.264.3555

**EN PRIMEUR**



**449 700 \$**

**REFUGE DE CAMPAGNE | SAINT-CALIXTE**  
Bord de l'eau, 3 c.à.c., 2 sdb, chalet de style bois en rondins avec grand garage, sous-sol fini sur un terrain de presque 18 000 pi. ca.. Une destination sereine, situé à 1 heure de route de Montréal. MLS 17553720

GABRIELE DI IORIO\*\* 514.267.8596



**424 000 \$**

**CENTRE-DU-QUÉBEC | WICKHAM**  
Élégante et spacieuse propriété de style scandinave, construite de bois rond Timber block, avec finition de qualité supérieure sise sur un vaste terrain de plus d'un acre, magnifiquement paysager et très intime. Unique! MLS 9256342

ESTHER MERCIER\*\* 819.357.5839

**EN PRIMEUR**



**395 000 \$**

**STYLE CANADIENNE | MONTEBELLO**  
Sise sur le magnifique Club de Golf Fairmont, authentique propriété avec piscine creusée, 5 c.à.c., terrain très privé de + de 50 000 pi. ca., à 60 à 75 minutes d'Ottawa, Montréal et Mont-Tremblant, possibilité de B & B. MLS 24139639

RACHELLE DEMERS\* 514.378.8630

*Le meilleur de sa classe en matière d'innovation marketing Numérique. Mobile. Mondial.*

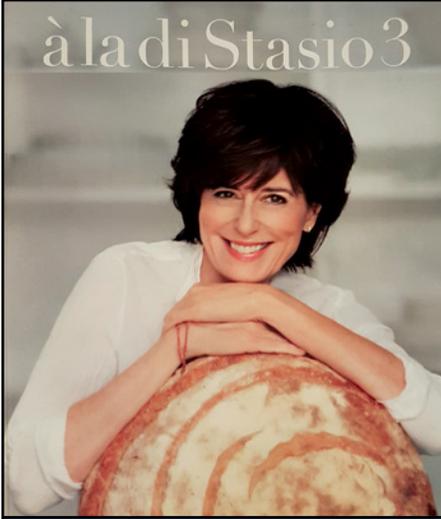
En tant que chef de file dans la commercialisation des propriétés, autant en numérique, qu'imprimée, aucune autre société immobilière n'offre aux propriétés du Québec un accès à la commercialisation locale, nationale et mondiale grâce à une combinaison des sites indiqués ici.

Quand il sera temps pour vous d'acheter ou de vendre votre propriété, s'il vous plaît assurez-vous de communiquer avec l'un de nos nombreux courtiers exceptionnels pour une consultation en toute confidentialité, sans obligation de votre part.



**MONTRÉAL**    **L'OUEST-DE-L'ÎLE**    **WESTMOUNT**    **TREMBLANT**    **KNOWLTON**    **NORTH HATLEY**

**à la di Stasio 3**



Aimez notre page Facebook d'ici le 12 avril et courez la chance de recevoir le livre de recettes à la di Stasio 3 d'une valeur de 40 \$

**ONGLES DIVA**

**POSE D'ONGLES**

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

**ESTHÉTIQUE**

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

**AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS**

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

**514 282-9449**  
705, rue Sainte-Catherine O. Centre Eaton • Niveau Métro 2

**Century 21 Innovation** Agence immobilière

**AIR MILES** Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

**MAÎTRE-VENDEUR 2016**  
Centurion  
2003-2004-2005-2006-2007  
2008-2009-2011-2012-2013

**Temple de la renommée 2007**  
**322, rue Peel, bureau 200**

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**  
Courtier immobilier agréé

**RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE**

**340CHAMPDEMARS-PH603-605.COM**



**NOUVEAU**

**PENTHOUSE DE 2121 P.C.**, immense terrasse de 60 pieds de long, 2 ch., 2 s.d.b., s.à.m. à aire ouverte donnant sur la verrière, 3 garages.  
**1 200 000 \$** MLS 17240904

**465NOTREDAMEE-414.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO DE 1503 P.C.**, 2+1 chambres à coucher, 2+1 salles de bains, balcon, garage.  
**735 000 \$** MLS 17314549

**BH BOILY HANDFIELD**  
SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique à votre service

États financiers  
Fiscalité canadienne et internationale  
Fiducies  
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill Bureau 200 Montréal (Québec) H2Y 2H4  
T 514 849-2238 F 514 842-8057 电话 514 866-1689 info@boilyhandfield.com www.boilyhandfield.com

**CODE VIOLET**

SOINS À DOMICILE  
SERVICE PERSONNALISÉ  
RÉPONDANT À VOS BESOINS  
**DE L'ENTRETIEN MÉNAGER AUX SOINS INFIRMIERS.**



info@codeviolet.ca www.codeviolet.ca  
**514-370-7646**

**81DEBRESOLES-309.COM**



**CHARME**

**CONDO** de 1 090 p.c., 1 chambre, 1 bureau, mur de pierre entièrement rénové, garage.  
**525 000 \$** MLS 25183973

**600DELAMONTAGNE-402.COM**



**PRIX REVISÉ**

**GRIFFINTOWN CONDO** de 2 chambres et 1 salle de bain rénovée, balcon, garage.  
**349 000 \$** MLS 21410258

**450ST-ANTOINE-202.COM**



**PRIX REVISÉ**

**CONDO** 1 chambre fermée, le salon, salle à manger et cuisine sont à aire ouverte. Vendu meublé et équipé.  
**270 000 \$** MLS 21408716

**60DEBRESOLES-PH424.COM**



**TERRASSE**

**CONDO DE 3 CHAMBRES + BUREAU**, avec 2 salles de bain et salle d'eau. Verrière, terrasse privée de 25x14, garage.  
**848 000 \$** MLS 24871293

**363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM**



**PRIX REVISÉ**

**RESTAURANT RENOMMÉ** de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest.  
**285 000 \$** MLS 20626540

**415ST-GABRIEL-R04.COM**



**3 CHAMBRES**

**CONDO** 1 718 p.c., 3 chambres à coucher, 1 s.d.b., 1 salle d'eau, entrée privée, foyer, stationnement. Peut aussi être commercial.  
**650 000 \$** MLS 12378075

**McGill COMMERCIAL**

**McGill Commercial Inc**  
Agence Immobilière  
245 Ave Victoria, bur. 605, Westmount (Qc) H3Z 2M6




**Mickaël Chaput**  
Courtier Immobilier  
**514-629-6000**

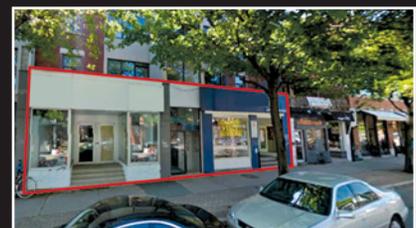
**Michael Dermer**  
Courtier Immobilier Commercial  
**514-629-6000**



Bureau de +/- 6000 pc au Centre-Ville avec belle fenestration, 2<sup>e</sup> étage. Parfait pour commercial (bureau) ou résidentielle. Idéal pour promoteur immobilier, **1 200 000 \$.**



Bureau à proximité du Pont Champlain et Victoria, clé en main avec finition moderne, situé au 2<sup>e</sup> étage, ± 2 791 pc, stationnement intérieur disponible. **1 214 000 \$.**



Emplacement de choix avenue Laurier Ouest, beaucoup de circulation pédestre et automobile, concept ouvert prêts à aménagés, 2 locaux à 1 250 pc et 1 à 2 500 pc, **24 \$ pc.**



Magnifique espace, idéal pour un restaurant, 1 min de marche du Palais des Congrès et du Métro Place d'Armes, ± 1 600 pc, possibilité d'avoir l'équipement du restaurant, **40 \$ pc.**

**DATE DE TOMBÉE: ..... 4 AVRIL 2017**

**PROCHAINE PARUTION: ..... 13 AVRIL 2017**

**ÉCHOS MONTRÉAL** est distribué gratuitement 100 000 lecteurs  
Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.  
387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7  
Tél.: 514 844-2133 Téléc.: 514 844-5858  
Courriels: publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com

**Éditeur:** Échos Montréal  
**Président:** Vincent Di Candido  
**Rédacteur:** Benoît Gaucher  
**Ventes et Marketing:** Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Publi-Services Saint-Sauveur  
**Journalistes:** Samuel Larochelle, Katia Tobar, Antoine Aubert

**Collaboration spéciale:** Mercedes Domingue, François Di Candido  
**Conception graphique:** François Sauriol  
**Photographes:** Eve-Line Montagne, Yann Bissonnette

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.  
**Distribution:** Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution  
**Impression:** Hebdo Litho

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

**AMECCQ**

# QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Sur la photo, de gauche à droite : Simon Beaulé-Bulman, Jean-François Casabonne et Sylvie Drapeau



Les Grands ballets canadiens de Montréal, Minus One, une courtépointe d'extraits de plusieurs créations du chorégraphe Ohad Naharin



## Samuel Larochelle

Alors que le printemps cogne à nos portes avec plus ou moins de conviction, l'offre culturelle est toujours aussi foisonnante dans la métropole.

L'heure est enfin venue d'assister à l'un des projets artistiques les plus attendus de l'année, voire de la décennie, l'adaptation opératique de l'œuvre de Pink Floyd: **Another Brick In The Wall** (11 au 27 mars, salle Wilfrid-Pelletier). Parlant d'adaptations qui mettent l'eau à la bouche, notons aussi celle du film **Vol au-dessus d'un nid de coucou** au Théâtre Rideau Vert, avec Julie Le Breton et Mathieu Quesnel (21 mars au 22 avril), du classique de la

cinématographie québécoise, **Le déclin de l'empire américain**, à l'Espace GO jusqu'au 1er avril, ainsi que du film **Harold et Maude**, sur l'amour intergénérationnel, joué chez Duceppe du 5 avril au 13 mai, avec Béatrice Picard et Sébastien René.

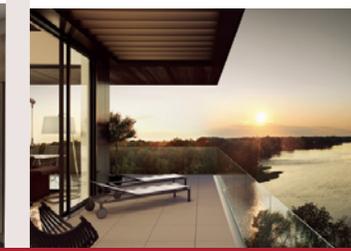
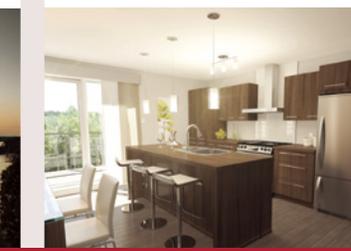
Mentionnons également la première mise en scène d'un texte de Molière par Claude Poissant, alors que **L'Avare** sera interprété au Théâtre Denise-Pelletier (15 mars au 8 avril), avec Sylvie Drapeau et Jean-François Casabonne. Pour sa part, le TNM fera frémir plus d'un spectateur en offrant une œuvre sur le grand tyran **Caligula**, à une époque où nos voisins du sud sont eux aussi dirigés par un dangereux personnage (14 mars au 8 avril).

En danse, on remarque le spectacle des Grands ballets canadiens de Montréal, **Minus One**, une courtépointe d'extraits de plusieurs créations du chorégraphe Ohad Naharin (23 mars au 1er avril). On retient aussi le métissage entre la danse traditionnelle indienne et la danse contemporaine orchestré par le fougueux Akram Khan dans **Until the lions** (TOHU, 17 au 25 mars), ainsi que la visite des danseurs du **Ballet BC**, qui aligneront trois chorégraphes d'Emily Molnar, de Crystal Pite et du tandem formé par Sharon Eyal et Gai Behar (Théâtre Maisonneuve, 5 au 8 avril).

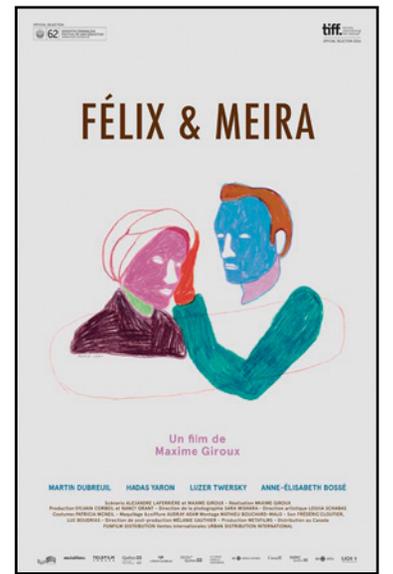
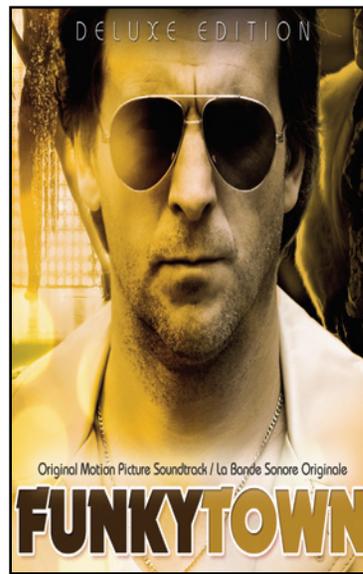
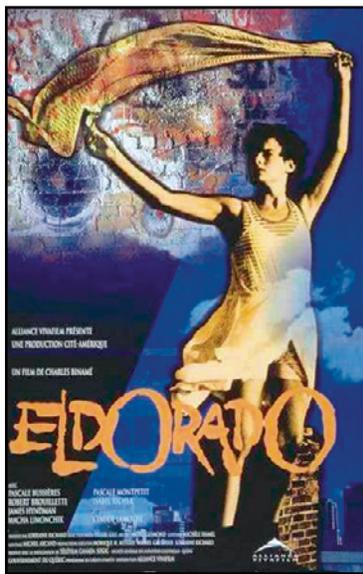
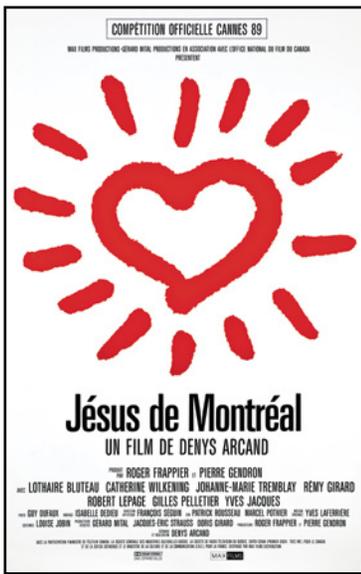
Petits et grands sont conviés au Centre des sciences dès le 6 avril pour vivre l'exposition «**CSI: l'expérience**», où ils seront initiés à la criminalistique. Les amateurs

de théâtre, de danse, d'arts visuels, de musique et de cinéma auront tous quelque chose à se mettre sous la dent au **Festival international de film sur l'art** (23 mars au 2 avril). Toujours du côté du Septième art, les nostalgiques d'**Harry Potter** pourront replonger dans leurs souvenirs en assistant à la projection du premier film, pendant qu'un orchestre jouera la musique en direct (8 et 9 avril, Salle Wilfrid Pelletier). Soulignons également le **défilé annuel de la Saint-Patrick** le 19 mars, la **Grande Braderie de la mode québécoise** du 6 au 9 avril, ainsi que l'intrigante et spectaculaire production **Immortal Chi**, faite d'arts martiaux chinois, d'acrobaties et de percussions (31 mars au 1er avril, Salle Wilfrid Pelletier). ■

## Découvrez les projets Quorum en cours

<p><b>LaSalle, MTL</b> 161, av. Stirling</p>  <p>Condos de 2 à 3 CAC Maisons de ville de 2 à 4 CAC de 268,825\$ à 460,900\$ +tx</p>  <p>Occupation rapide ou automne 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plusieurs modèles</li> <li>- À quelques pas de la gare de train LaSalle</li> <li>- À côté du canal de Lachine</li> <li>- Ascenseur pour les condos</li> <li>- Stationnement intérieur</li> </ul>	<p><b>St-Henri, MTL</b> 4330, rue St-Jacques</p>  <p>Condos de 1 à 3 CAC à partir de 240,900\$ +tx à deux pas du métro</p>  <p>Occupation été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage</li> <li>- Terrasse sur le toit</li> <li>- À deux pas de la station de métro Place St-Henri</li> <li>- À proximité du canal de Lachine, du marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM</li> </ul>	<p><b>Duvernay, Laval</b> 200, boul. des Cépages</p>  <p>Maisons de ville de 3 CAC à partir de 335,900\$ +tx Garage double inclus</p>  <p>Occupation rapide</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage double inclus</li> <li>- Grande terrasse privée</li> <li>- Emplacement unique face à la rivière des Prairies</li> <li>- À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapide à Montréal</li> </ul>	<p><b>Laval-sur-le-Lac</b> 1000, rue les Érables</p>  <p>Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf</p>  <p>Occupation automne 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emplacement prestigieux entre la rivière des Milles Îles et le club de golf Laval-sur-le-Lac</li> <li>- Stationnement intérieur, piscine intérieure, terrain de tennis et lounge privé</li> </ul>	<p><b>Vaudreuil-Dorion</b> 3165, boul. de la Gare</p>  <p>Condos de 2 et 3 CAC de 166,900\$ à 357,900\$ +tx piscine et salle d'exercice</p>  <p>Occupation rapide ou été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage pour la Phase 3</li> <li>- À quelques pas de la gare de Vaudreuil</li> <li>- Piscine extérieure</li> <li>- Salle d'exercice</li> <li>- Lounge et chalet urbain</li> </ul>
				

# MONTRÉAL À TRAVERS CINQ FILMS



**Antoine Aubert**

Pour le 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal, nous évoquons quelques œuvres qui ont mis en valeur la métropole. Après nous être intéressés aux livres, passons aux films.

«**La vie heureuse de Léopold Z.**» (1965). Montréal, un 24 décembre, pendant une tempête, vue à travers les yeux d'un déneigeur (Guy L'Écuyer) moins intéressé par son travail que par les cadeaux à acheter ou par sa séduisante belle-sœur. Le tendre film de

Gilles Carle permet de traverser la ville, à l'aune d'une nouvelle ère - le métro est en construction et l'Expo 67 approche.

«**Jésus de Montréal**» (1989). Cinq acteurs montent une version controversée de la Passion du Christ dans ce qu'on imagine être l'Oratoire St-Joseph, avant de vivre réellement à leur tour cet épisode biblique. Hypnotique et désenchanté, le film de Denys Arcand dénonce la corruption morale de la société capitaliste. Le tout dans une Montréal filmée en hauteur, avant la « chute » dans les entrailles d'une station de métro.

«**Eldorado**» (1995). Dans une Montréal lumineuse, le film culte d'une génération est emmené par de jeunes artistes en devenir (Pascale Bussièrès, Isabel Richer, Macha Limonchik...). Caméra à l'épaule, Charles Binamé, qui laisse ses acteurs improviser une grande partie des dialogues, dresse le portrait de Montréalais dans la vingtaine, perdus dans la ville et inquiets pour l'avenir.

«**Funkytown**» (2011). Certes, le film n'a pas fait l'unanimité à sa sortie. Néanmoins, le réalisateur Daniel Roby nous fait indéniablement revivre une atmosphère unique en son genre, quand Montréal est

devenue, avec New York, dans les années 70, le temple de la musique disco. Une période folle et excessive qui montre aussi les rêves de grandeur de la métropole.

«**Félix et Meira**» (2015). Maxime Giroux s'intéresse au visage multiculturel de Montréal, à travers l'histoire d'amour tourmentée d'un hédoniste francophone et d'une jeune mère juive hassidique mariée. Filmé en grande partie dans le Mile-End, le long métrage montre, comme rarement on l'a vu au cinéma québécois, les solitudes séparant différents groupes de Montréalais et pose la question du communautarisme. ■

## À DEUX PAS DU BIEN-ÊTRE



CARTES-CADEAUX

**BOTABOTA**  
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | #BOTABOTA

514.284.0333 | BOTABOTA.CA

# *Votre destination festive cette année*

[vieuxmontreal.ca/375e](http://vieuxmontreal.ca/375e)

VIEUX-  
MONTREAL  
SDC

## CHRONIQUE

## IRRESPONSABLES ET IMMATURES



Mercedes Domingue

Nous assistons, impuissants à une recrudescence des individus qui semblent sortis du plancher des vaches, tellement ils démontrent par leurs comportements, un manque flagrant de savoir-vivre. Prenons l'exemple des spectacles auxquels je suis allée ces derniers temps: absence totale de civilité, beaucoup se présentent en retard en dérangeant ceux qui doivent se lever pour les laisser passer, d'autres occupent leur temps à biduler sur leurs cellulaires pendant le spectacle. Or, l'éclairage de leurs écrans est grandement inconfortable. Certains ne tiennent même pas compte des interdictions de prendre des photos ou vidéos et s'en donnent à cœur-joie.

Ne parlons pas des gens qui ne sont pas capables de se taire pendant la représen-

tation, se croyant seuls au monde, sans compter ceux qui entrent dans la salle, bouteilles de bière ou verres de vin dans les mains. J'imagine que ça fait «cool» de défier tout interdit pour cette minorité d'immatures. Saut qu'ils font fi des autres spectateurs, qui eux aussi ont payé leurs droits d'entrée et veulent simplement se divertir en assistant à un bon spectacle.

Les responsables des événements devraient faire preuve de plus de sévérité vis-à-vis de ces comportements, ainsi que fermer les portes de la salle dès que le spectacle commence, comme c'est le cas d'ailleurs dans d'autres pays et villes du monde, telles New York et Paris. L'irresponsabilité de certaines personnes n'a pas sa place. Il est important de la dénoncer afin de laisser les gens se divertir le plus agréablement possible dans les rares moments de répit de notre société. ■

À POINTE-À-CALLIÈRE

Gagnez une tablette en partageant un égoportrait dans l'exposition #allomontreal sur Instagram

# Allô Montréal!

LES COLLECTIONS HISTORIQUES DE BELL

POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
pacmusee.qc.ca  
Montréal

Bell

INTERCONTINENTAL  
MONTRÉAL

LA PRESSE+



## Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU CENTRE DE NOS PRIORITÉS

VILLE-MARIE  
MON CENTRE

**Denis Coderre**  
Maire de Montréal  
et de Ville-Marie  
maire@ville.montreal.qc.ca



**Richard Bergeron**  
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques  
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



**Karine Boivin Roy**  
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel  
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



**Valérie Plante**  
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie  
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



**Jean-Marc Gibeau**  
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont  
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



**Steve Shanahan**  
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill  
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

## Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 14 mars  
19 h  
Salle du conseil

Mardi 11 avril  
19 h  
Salle du conseil

Mardi 9 mai  
19 h  
Collège de Montréal,  
salle L'Ermitage

311

Abonnez-vous à l'infolettre :  
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie

Suivez-nous sur:

# VUES D'AFRIQUE : PROFITER DE LA LUMIÈRE



**Antoine Aubert**

Le 33<sup>e</sup> Festival international de cinéma Vues d'Afrique prendra place du 14 au 23 avril à Montréal. L'événement pourra profiter d'un contexte artistique ô combien favorable pour susciter l'intérêt du grand public. Rarement, en effet, le cinéma afro-américain aura connu une aussi belle période sur le continent. Au sacre du film indépendant *Moonlight* aux Oscars (trois récompenses, dont meilleur film), s'ajoute également le succès récent de longs métrages comme *Fences* et *Les figures de l'ombre*.

La programmation complète ne devait être dévoilée que le 4 avril. L'an dernier,

près de 80 films et documentaires étaient à l'affiche, avec, mis de l'avant, tant des sujets politiques, culturels que sociétaux.

À l'heure d'écrire ces lignes, on connaissait quelques événements de la cuvée 2017. Ainsi, Haïti devrait se tailler une part non négligeable du gâteau cinématographique, puisque le pays fera partie de ceux mis à l'honneur par les organisateurs avec, le 16 avril, une soirée spéciale à la Cinéma-thèque québécoise.

À cette occasion, sera projeté «Jacques Stephen Alexis, mort sans sépulture». Le film d'Arnold Antonin retrace le parcours de l'écrivain haïtien communiste, victime du régime autoritaire de François Duva-

lier. En pleine Guerre froide, l'auteur de *Compère général soleil* a été exécuté en 1961, avec d'autres compagnons, par les hommes de Papa Doc, surnom du dictateur allié des États-Unis.

Dans un tout autre registre, *Good Luck Algeria* a tout pour être l'une des fictions vedettes du festival. Cette comédie, inspirée d'une histoire vraie, raconte l'idée folle d'un entrepreneur français (Sami Bouajila) qui, pour sauver sa société spécialisée dans le sport, se met au ski de fond et entend participer aux Jeux olympiques d'hiver, en représentant le pays de son père, l'Algérie.

Le film sera diffusé le 15 avril à la Cinéma-thèque québécoise. ■

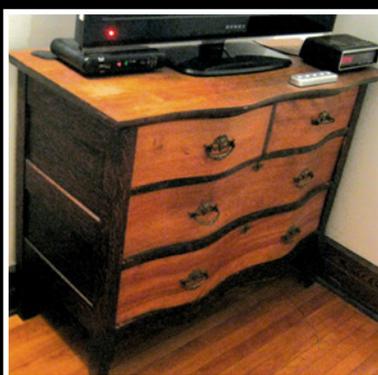
## Les petites annonces qui font Échos ...

### VOTRE ANNONCE

50 \$ POUR 5 LIGNES / 1 MOIS  
SPÉCIAL 3 MOIS POUR 100 \$  
INFORMATIONS : 514.844.2133

- Four micro-ondes grande capacité Sharp Carrousel 1 200 watts. 40 \$.
- Foyer électrique classique pour soirées romantiques. 150 \$
- Tableau Tigres de 20" x 24". Nicole Béliveau, année 1988. 125 \$
- Très beau classeur 3 tiroirs avec séparation de documents, presque neuf. Métal épais, hauteur 42" x 18.25" par 28" de profondeur. 50 \$
- Magnifiques aquarelles du célèbre peintre italien T. Orsini. Paysage de Venise, 2 peintures. 100 \$ chacune.
- Superbe commode en chêne, années 50, 2 très grands tiroirs et 2 moyens. 280 \$
- Meuble de marque Thomasville, vintage, 76" x 21" par 33" de haut. 8 tiroirs et 2 portes centrales. 300 \$

**Appelez : 514.844.2133**





**Votre courtière de premier choix pour le Vieux-Montréal!**  
Des centaines de transactions conclues en carrière.

VENDU RÉCEMMENT DANS LE VIEUX-MONTRÉAL



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



**Marie-Claude Palassio**  
Courtier immobilier & conseiller  
Cell. 514-815-8190  
marie-claude.palassio@evcanada.com  
marie-claudepalassio.evcanada.com

Engel & Völkers Montréal/Québec

©2016 Engel & Völkers. Tous droits réservés. Franchisé indépendant et autonome Si votre propriété est déjà inscrite veuillez ne pas faire cas de cette annonce. / Courtier immobilier, agence immobilière, Engel & Völkers Montréal / Québec.

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**MARIE-CLAUDE PALASSIO**



# MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

# ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



## 4429 DE L'ESPLANADE # 1

Condo sur deux niveaux avec emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. Rez-de-chaussée avec une chambre principale avec salle de bain ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Sous-sol transformé en chambre et/ou salle familiale + salle de bain ensuite. Grand rangement privé.

**299 000 \$**

MLS # 27300888

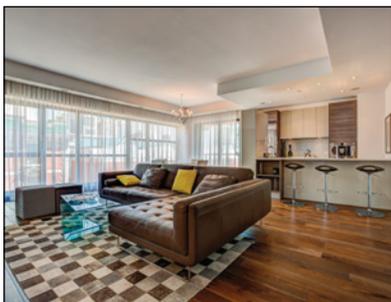


## 474 ST-ALEXIS # 302

Rareté dans le Vieux-Montréal, magnifique penthouse sur 2 étages, unité de coin. 10 grandes fenêtres + puits de lumière dans la salle de bain. 2 chambres à coucher, rangement supplémentaire, etc. à voir.

**595 000 \$**

MLS # 12106355



## 1420 SHERBROOKE O. # 403

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

**631 000 \$ + tx**

MLS # 12769150



## 1420 SHERBROOKE O. # 304

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

**879 000 \$ + tx**

MLS # 25524041



## 137 ST-PIERRE # 315

Le Callière, vous serez séduit par cette unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, son grand puit de lumière et ses fenêtres qui donnent coté jardin, ainsi que sa terrasse privée dont vous avez accès par les 2 chambres.

**NOUVEAU PRIX**

**610 000 \$**

MLS # 21052358



## 442 ST-GABRIEL # 201

Condo de 2 chambres d'excellente dimension, dans un petit immeuble sur une des rues les plus tranquilles du Vieux-Montréal, mais à quelques pas de la vie trépidante. Ce condo vous offre tout le cachet que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon.

**385 000 \$ ou 1900\$/m**

MLS # 19626224



## 455, ST-PIERRE # 330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

**949 000 \$**

MLS # 17394878



## 137 ST-PIERRE # 311

Le Callière, vous serez séduit par cette unité au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, grand puits de lumière et ses fenêtres coté jardin. Belle cuisine rénovée, avec ses comptoirs de quartz, ouverte sur la s.à.m. et le salon ainsi que le foyer au bois. Loué à 2 500 \$ jusqu'en 2017.

**575 000 \$**

MLS # 21737225



## 410 DES RÉCOLLETS # 203

Magnifique loft, espace exceptionnel, cuisine style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa s.d.b. en suite et possibilité autre chambre sur la mezzanine. Plafonds de 15 pieds. Garage. Loué jusqu'en 2017.

**879 000 \$**

MLS # 12297124



## 750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES # 41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

**NOUVEAU PRIX**

**695 000 \$**

MLS # 19349127



## 414 ST-SULPICE # 216, # 407, # 502

Condos hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**250 000 \$ + tx (#216)**

**240 000 \$ + tx (#407)**

**275 000 \$ + tx (#502)**

**LE # 502 EST VENDU!**



## 65 ST-PAUL OUEST # 110

Magnifique loft dans La Caserne, entièrement rénové, cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité exceptionnelle - 3 immenses portes fenêtres doubles, hauteur des plafonds de 12pi 5po. 2 chambres, 2 salles de bain.

**635 000 \$**

MLS # 24342840

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL