

# échos

AU  DU 375<sup>e</sup> MONTRÉAL

RE/MAX

L'ESPACE  
AFFAIRES



514.285.8696  
remaxaffaires.com

P. 5

VOL. 24 NO. 1 | JANVIER 2017 | PLUS DE 100 000 LECTEURS! | 24 ANS DÉJÀ!



Joaillerie *St-Jean*  
Bijouterie *Style*

GRANDE  
VENTE  
ANNUELLE

26 janvier au  
14 février 2017



514.288.6561 | COMPLEXE DESJARDINS

Créations  
*de bijoux*

Atelier sur place  
Créations selon vos spécifications  
Remodelage et restauration  
Diamants et pierres



Dr. Michel Kakon  
Dre. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dre. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste

Michel Puertas  
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE  
DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria

[www.cdvmontreal.ca](http://www.cdvmontreal.ca)



## LES 375 ANS DE MONTRÉAL, ÇA SE FÊTE! P. 2

© MITQ, Pictures Canada



Sutton

GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
[www.sutton.com](http://www.sutton.com)

MICHÈLE  
BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800

[mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com)

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



© Jimmy Hamelin

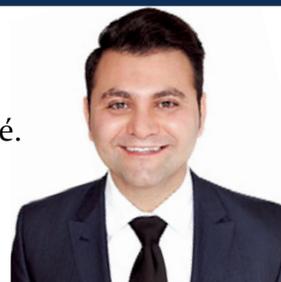
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Québec

[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)



Merci à tous mes clients  
pour leur confiance et leur fidélité.  
J'ai hâte de travailler avec vous  
en 2017.



240, rue St-Jacques Ouest,  
Suite 100, Vieux-Montréal

RANDY NAAMI  
Courtier immobilier agréé  
514.743.5000

## ÉDITO

## LA VIOLENCE AU QUOTIDIEN



**Vincent Di Candido**

Depuis quelques décennies notre société est devenue individualiste. Son niveau d'égoïsme a atteint un point tel qu'elle ne permet plus de s'attarder sur les gens plus vulnérables que l'on laisse ainsi seuls dans la nature. Dans le lot, on trouve certaines personnes plus à risque qui n'ont que faire de leur prochain. Leur unique intérêt se banalise à projeter eux-mêmes leurs égos dystrophiés sur leurs petits écrans, bernés par l'illusion d'accomplissement sociétal que leur procurent les médias sociaux, tout en fouillant la vie des autres.

Conséquences de ces symptômes existentiels poussés à l'extrême, la tuerie à Fort

Lauderdale et celle d'il y a quelques semaines à Montréal sont les reflets d'une société malade, incapable de faire un suivi médical sur des personnes psychologiquement atteintes. Celles-ci auraient pourtant grand besoin d'aide mais on les abandonne à leur détresse, voire dans la rue, faute de place, de temps ou de moyens dans les hôpitaux psychiatriques.

Ce qui est particulièrement tragique dans le cas de la tuerie qui s'est dessinée de Fort Lauderdale, c'est qu'elle aurait pu être évitée à plusieurs étapes. L'ancien soldat qui s'en est rendu coupable avait en effet demandé de l'aide à quelques reprises, souffrant d'un grave stress post-traumatique. Mais cet appel au secours est malheureusement demeuré lettre morte auprès de l'armée et de l'administra-

tion américaines. Cela, conjugué à la Loi américaine qui autorise le transport d'armes à feu dans une soute d'avions, il fut très facile pour l'assassin en puissance, une fois arrivé à destination, de récupérer sa valise et de devenir un meurtrier qui tue sans raison.

Soulignons que c'est par ailleurs cette même Loi, chez nos voisins américains si amoureux de leurs armes à feu, qui a facilité les tueries de masse des gangs de rue, avec notamment plus de 800 meurtres en 2016, dans la seule ville de Chicago!

On rend ainsi la tâche beaucoup trop aisée pour tous les criminels en puissance, allant des marchands d'armes aux simples psychopathes, en passant par les politiciens corrompus par l'argent sale et désireux

de ne jamais laisser le moindre témoin de leurs tractations malhonnêtes.

Plus proche de nous, la mort de ce sans-abri devenu fou et violent à Montréal n'est pas sans rappeler celle d'un autre itinérant, Mario Hamel, survenue il y a quelques années sur la rue Saint-Denis, près de René-Lévesque. Ce dernier fut abattu par une pléiade de policiers qui, ne disposant pas d'une formation adéquate pour des cas semblables, ont décidé de jouer aux cowboys plutôt que de se servir d'un teaser ou au pire, de lui tirer dans les jambes et les bras pour l'immobiliser. Évaluant mal le risque posé, on a choisi la solution la plus simple, celle de se débarrasser d'un individu gênant qui ne causera ainsi plus de problèmes, excepté sur leurs propres consciences. ■



© MTTQ, Pictures Canada

## LES 375 ANS DE MONTRÉAL, ÇA SE FÊTE !



**Benoît Gaucher**

Cette année 2017 est particulière pour tous les Montréalais qui, pour une raison ou une autre, chérissent leur ville cosmopolite de renommée internationale. À l'heure où l'on souhaite les vœux de bonheur, santé et succès pour la nouvelle année, on souffle aussi les bougies de la *Ville aux cent clochers*.

### Un peu d'histoire

C'est le 17 mai 1642 que Montréal fut officiellement fondée par des explorateurs Français, incluant la célèbre cofondatrice Jeanne Mance (1606-1673). La ville de

Montréal telle qu'on la connaît aujourd'hui, occupant maintenant toute la superficie de son île, a pris naissance à l'endroit même où se trouve actuellement le Musée Pointe-à-Callière, dont l'expansion en fera prochainement un pôle culturel unique au monde. Afin de relancer la colonie montréalaise qui montra très vite des signes d'essoufflement, près de 100 colons, principalement des hommes, foulent le sol de l'île le 16 novembre 1653. Parmi les quelques rares femmes du voyage, notons la présence de Marguerite Bourgeoys (1620-1700), qui a notamment été à l'origine de l'ouverture de la première école de Montréal.

Fait cocasse, Marguerite Bourgeoys accueillit les «Filles du roi» destinées à la mé-

tropole. Il fallait en effet impérativement peupler les colonies françaises. Le roi Louis XIV décida donc d'employer ces jeunes femmes (de 15 à 30 ans) à raison d'une dot de mariage de 50 livres en plus d'offrir la gratuité du voyage. La pérennité de Montréal fut ainsi assurée.

### Programmation

Déjà bien enclenchées, les célébrations du 375<sup>e</sup> anniversaire de la ville n'ont pas manqué d'attirer foule de monde aux événements organisés fin 2016. Les activités, commémorations et événements augmenteront davantage en intensité en ce début d'année 2017. **Igloofest** (voir article en page 11), enchantera les fêtards de la première heure jusqu'au 19 février.

Parmi les autres activités proposées par la Société des célébrations du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal, notons la **Fête des neiges**, activité familiale de plein air (14 janvier au 5 février 2017 - Parc Jean-Drapeau), mais aussi **Aime comme Montréal au MBAM**. Cette activité propose entre autres «un regard intimiste et authentique de la diversité culturelle à travers un photoreportage de 60 couples interculturels montréalais inspirants». De plus, une exposition sera présentée dans les rues phares de Montréal. Cet événement qui sera l'occasion de célébrer la diversité montréalaise aura lieu du 18 janvier au 19 février au Musée des beaux-arts de Montréal.

La journée du 21 janvier sera réservée aux vaillants casse-cous (et à ceux venus les moquer) avec **La Descente Saint-Denis**. Il s'agit d'une course de boîtes à savon qui se déroulera le long de la célèbre rue Saint-Denis, entre Sherbrooke et Émery.

C'est une véritable lutte sans merci qui prendra place à la **Classique Montréalaise** lors du plus grand tournoi de hockey en plein air de la ville. Les participants sont invités à défendre les couleurs de leur arrondissement. L'activité aura lieu les 28 et 29 janvier 2017 au Parc Jean-Drapeau. **Quartiers improvisés** permettra aussi aux Montréalais de faire valoir le patriotisme de leur arrondissement le 29 janvier, à la Fonderie Darling, mais cette fois en faisant entendre leurs voix à l'occasion de 13 happenings qui se dérouleront dans des lieux publics. Ils mettront en vedette des comédiens mais aussi des joueurs invités provenant de différentes ligues d'impro de la ville.

Faisant honneur à la richesse culturelle de Montréal, **POSSIBLES** présentera les œuvres de 12 artistes émergents, provenant chacun de disciplines artistiques différentes, dans 12 lieux inusités de Montréal. Histoire d'ajouter au mystère, le lieu et la date seront dévoilés 375 heures avant l'événement.

Pour en savoir plus sur les événements à venir et sur l'histoire de Montréal, rendez-vous sur **375mtl.com**. ■



© Miguel Legault

# À DEUX PAS DU BIEN-ÊTRE



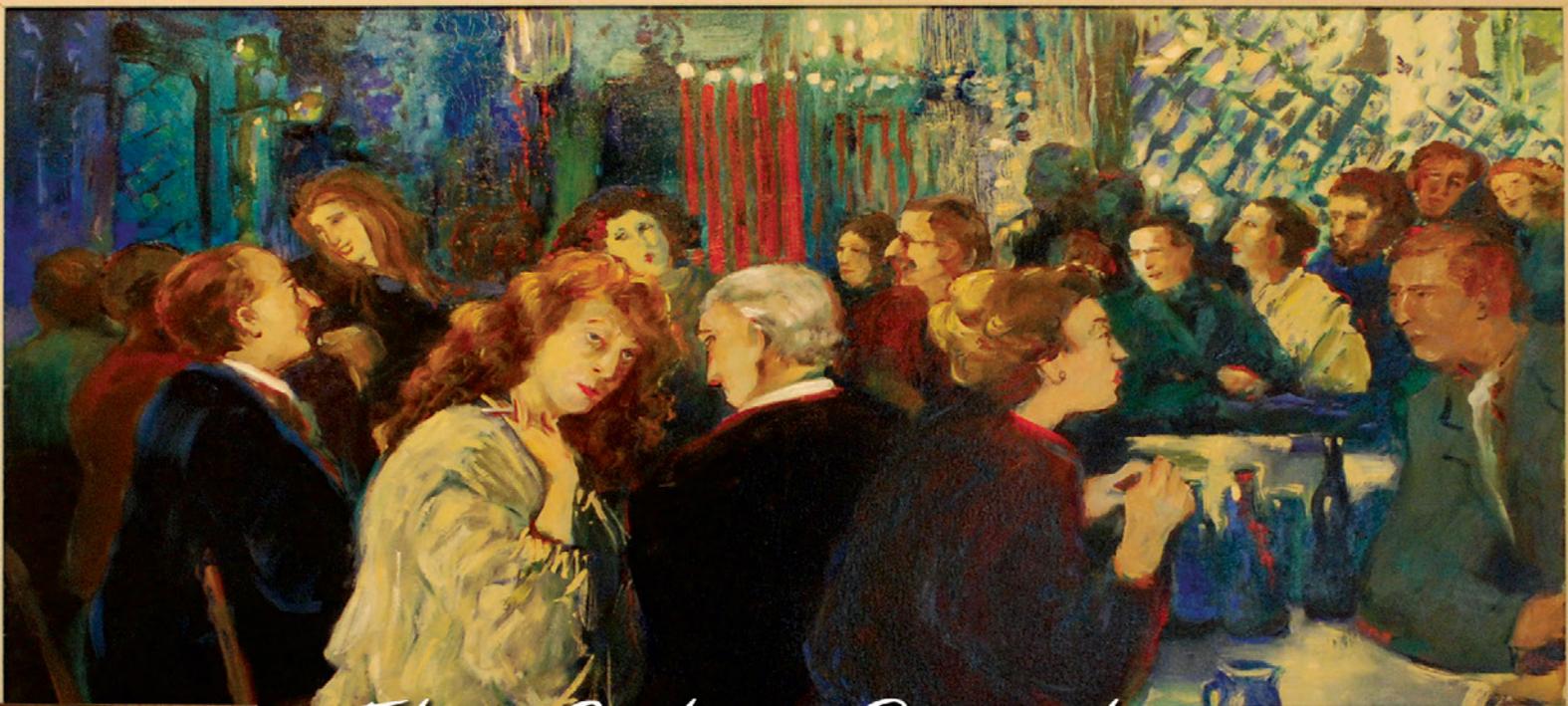
CARTES-CADEAUX

# BOTABA

SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | #BOTABOTA

514.284.0333 | BOTABOTA.CA



## *Idées Cadeaux Originales*

**JEANNINE WESSELMAN**

30" x 40" - 24 000 \$ pour seulement 6500 \$

**LYNDA SCHNEIDER GRANATSTEIN**

20" x 30" - 3000 \$ pour seulement 800 \$

**MONIQUE BÉDARD**

20" x 30" - 2800 \$ pour seulement 700 \$

**Vincent 514.844.2133**





destinationcentreville



@Mtl\_centreville



destinationcentreville

# LES ÉCHOS

## DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à [info@destinationcentreville.com](mailto:info@destinationcentreville.com) en mentionnant « Chronique journal Échos ».

### JACOB CÈDE SA PLACE À LA VIE EN ROSE



### PLACE VILLE-MARIE S'ILLUMINE EN VUE DU 375<sup>E</sup> ANNIVERSAIRE DE MONTRÉAL



LA NOUVELLE  
APPLICATION MOBILE  
MONTRÉAL SOUTERRAIN  
EST ARRIVÉE!



### LA MAISON CHRISTIAN FAURE S'INSTALLE SUR MAISONNEUVE

## 1. JACOB CÈDE SA PLACE À LA VIE EN ROSE

La Vie en Rose, la plus importante compagnie de lingerie au Canada, a ouvert sa nouvelle boutique phare le 24 novembre dernier. Située au 1220 Ste-Catherine Ouest au coin de la rue Drummond, elle occupe trois étages et y présente ses collections complètes de lingerie, sous-vêtements, vêtements de nuit et de détente ainsi que de maillots de bain. Avec un service personnalisé, des employées attentionnées et expertes en ajustement, la clientèle s'y sentira confortable et bien accueillie.

À ce jour, la Vie en Rose compte plus de 180 magasins à travers le Canada et plus de 90 boutiques dans 19 autres pays. Basée à Montréal et employant près de 2000 personnes, la Vie en Rose est un véritable exemple de réussite canadienne et poursuit sa croissance à l'échelle mondiale.

1220 rue Ste-Catherine Ouest - [lavieenrose.com](http://lavieenrose.com)

## 2. LA NOUVELLE APPLICATION MOBILE MONTRÉAL SOUTERRAIN EST ARRIVÉE!

La plus grande ville souterraine du monde à portée de main. L'application mobile MONTRÉAL SOUTERRAIN est enfin disponible sur l'iTunes Store et Google Play! Elle est votre guide par excellence dans la ville souterraine. Elle vous facilite la vie à chaque pas! Téléchargez-la gratuitement et elle deviendra rapidement indispensable.

Les fonctionnalités à date: Consultez notre nouvelle carte du Montréal Souterrain conçue par notre équipe en s'inspirant des couleurs des tableaux de l'artiste Henri Matisse. Obtenez les informations clés de tous les centres commerciaux du Montréal Souterrain telles que les heures d'ouverture et les adresses. Trouvez les boutiques, restaurants, salons de beauté et les dernières attractions (expositions, musées, cinémas, etc.) en utilisant notre moteur de recherche sur mesure. Faites des réservations dans les hôtels de la ville souterraine de

Montréal. Trouvez des offres d'emplois dans le Montréal Souterrain et allez au travail sans sortir du métro lors des intempéries. Soyez à l'affût des derniers événements et promotions de l'heure. Recevez des cadeaux et des surprises à travers l'application.

Téléchargez l'application Montréal Souterrain dès maintenant et profitez de tous les avantages qu'elle vous offre! Des nouvelles fonctionnalités surprenantes et pratiques sont à venir très prochainement! N'oubliez pas de la partager avec tous vos amis et collègues de la ville souterraine.

## 3. PLACE VILLE MARIE S'ILLUMINE EN VUE DU 375<sup>E</sup> ANNIVERSAIRE DE MONTRÉAL

Les Montréalais et les visiteurs du centre-ville pourront remarquer que l'un des emblèmes de Montréal est illuminé tous les soirs. Conçu par les artisans d'Ombrages, en collaboration avec Sid Lee Architecture, l'éclairage mettra en valeur le couronnement de l'immeuble et ses entrées principales. L'éclairage unique et distinctif marquera également le changement de chaque heure d'obscurité par une pulsation d'ombres et de lumières. La production a été réalisée avec l'objectif de célébrer Montréal pour son 375<sup>e</sup> anniversaire et pour encore longtemps. L'illumination poursuivra la tradition de sobriété et d'élégance de Place Ville Marie tout en célébrant sa modernité.

Bernard Poliquin, Vice-président principal Bureaux – Québec, Ivanhoé Cambridge a déclaré: « Avec élégance et respect de son milieu, cette illumination évoluera dans le temps et permettra de faire ressortir les éléments architecturaux distinctifs de Place Ville Marie. C'est là une autre initiative de notre plan pour le centre-ville dans lequel Place Ville Marie est la pièce maîtresse. Chez Ivanhoé Cambridge, nous sommes extrêmement fiers de jouer un rôle de premier plan à dynamiser notre centre-ville. Nous en avons fait un plan d'investissement sur plusieurs années et nous espérons qu'il puisse permettre à tous les Montréalais et aux visiteurs d'y passer de beaux moments. »

## 4. LA MAISON CHRISTIAN FAURE S'INSTALLE SUR MAISONNEUVE

La Maison Christian Faure est une aventure familiale basée sur la citation de Antoine de Saint Exupéry « Fais de ta vie un rêve, et d'un rêve, une réalité ». La Maison Christian Faure offre à la fois des pâtisseries d'exceptions, des cadeaux gourmands mais aussi un comptoir snacking chic pour manger sur le pouce.

La Maison Christian Faure c'est aussi L'école de Pâtisserie Maison Christian Faure qui est située dans le Vieux Montréal. Elle est composée de chefs de renom, tous diplômés Meilleurs Ouvriers de France. L'enseignement y est fondé sur des principes et des valeurs d'excellence et sur la transmission du savoir-faire et du savoir-faire à la française. C'est aussi la transmission d'une culture et d'une passion où la pluralité des enseignements lie tradition, modernisme et rigueur.

Après avoir ouvert dans le Vieux Port de Montréal, puis dans le Centre Eaton de Montréal (niveau Musée Grévin), La Maison Christian Faure a ouvert ses portes sur le boulevard de Maisonneuve en plein centre-ville de Montréal. La spécialité de cette nouvelle boutique est le chocolat. De nombreux choix y sont proposés: en tablette ou individuel, noir ou au lait ect... Des snacks y sont également proposés ainsi qu'une grande variété de pâtisseries. En été, le coin snacking se transformera en glacier pour le plus grand bonheur des becs sucrés.

1225, boul. de Maisonneuve Ouest - 514.289.8788



[www.destinationcentreville.com](http://www.destinationcentreville.com)

## CHRONIQUE

## NOUS CÔTOYONS LE DIABLE



Mercedes Domingue

Chaque jour, des millions d'individus se lancent dans la recherche du bonheur qui leur échappe par la banalité de leur action. Imbu de soi-même, on ferme les yeux sur l'autre qui aurait besoin de compassion fraternelle et de chaleur humaine.

En cette ère moderne, nous aimons regarder notre reflet dans le miroir et nous diffusons à tous notre vie privée comme une vulgaire marchandise sur un étalage pour se vanter auprès de tous de notre bien-être, sans tenir compte de celui qui reçoit le message et qui n'est pas nécessairement dans le même état d'esprit. Cela ne fait qu'ajouter à sa peine de ne pas avoir la même chance pour lui et sa famille.

Nous sommes ainsi devenus insensibles et individualistes. Notre matérialisme et notre soif de réussite nous privent de la vie familiale ainsi que de l'attention qu'on est sensés apporter à nos proches. C'est une course au plaisir perdue d'avance et qui nous éloigne chaque jour du vrai bonheur de partage et d'entraide humanitaire.

À la longue, ces comportements ont aussi pour effet de rendre la personne insensible et indifférente au mensonge, comme



cela a été démontré dans l'élection de Donald Trump, ce narcissique milliardaire qui a malgré tout été élu à la présidence des États-Unis. Ceci est d'autant plus triste que la majorité des votes avaient été acquis par la démocrate Hillary Clinton.

Cette insensibilité se retrouve aussi au sein de groupes barbares de certains pays arabes qui sont tombés dans l'horreur humaine en assassinant des innocents et sacrifiant des enfants avec l'appui de jeunes Européens à la recherche de sensations fortes, et au nom d'une religion qu'ils interprètent de manière diabolique.

Espérons que 2017 sera une année de réflexion dans le partage et la compréhension de notre humanité, plutôt que de tomber dans le primitif où la fin justifie les moyens. ■

## BILLET

## LA COURSE AUX TRÉSORS

Vincent Di Candido

Le lendemain de Noël, les magasins sont toujours pris d'assaut, à l'occasion du «Boxing Day», par une horde de gens qui se bousculent, croyant faire des affaires. Ainsi, le lundi 26 décembre dernier, les consommateurs ont bravé une température maussade et des routes très glissantes, ce qui a par ailleurs causé beaucoup d'accidents et malheureusement aussi des décès.

Aux États-Unis, où la culture de surconsommation est à son paroxysme, de violentes émeutes ont de nouveau eu lieu cette année, dans divers centres commerciaux sur l'ensemble du territoire.

Si dans le passé, on pouvait faire de véritables économies, ce n'est plus le cas actuellement, alors qu'on offre des rabais toute l'année, en plus de suivre la tendance américaine avec le vendredi noir, où bon nombre d'articles sont déjà en vente. Au regard des chiffres, on est forcé de constater le peu d'économies les lendemains de fête.

Certes, dans l'électronique il y a des rabais intéressants, mais on ne peut pas en dire autant des vêtements, à l'exception des invendus. Il en va de même pour

le mobilier ou l'automobile où l'on essaie d'écouler les stocks de l'année précédente.

Un achat impulsif est rarement un bon achat, mais si celui-ci procure un certain bien-être au consommateur, alors pourquoi pas?! Il est certes important de se faire plaisir, mais seulement en autant qu'on ne le regrette pas le lendemain... et qu'on ne piétine pas les autres pour ce faire! ■

CENTRE DENTAIRE  
GINETTE MARTINGRAND OUVERT...  
SELON VOTRE HORAIREDr GINETTE MARTIN  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne dentiste1037, rue St-Denis  
Bureau 203  
Montréal, H2X 3H9Tél. : 514.284.1975  
Fax. : 514.284.1818

Champs-de-Mars • Berri-Uqam



AUDREY CYR

DIANE SABOURIN

Courtier immobilier  
Real Estate BrokerCourtier immobilier agréé, DA,  
Certified Real Estate Broker, AEO

514.285.8696

cyrsabourin.com

COURTAGE IMMOBILIER  
COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL  
METTEZ-NOUS AU DÉFI !

Au cœur du Vieux-Montréal et du Quartier des affaires

RE/MAX

L'ESPACE  
AFFAIRES

Licencié indépendant et autonome de RE/MAX L'espace

228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal, H2Y 1L9

REMAXAFFAIRES.COM

# échos

## immobilier

Annoncez-vous : **514 844-2133**

**BH BOILY  
HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique  
à votre service

États financiers  
Fiscalité canadienne et internationale  
Fiducies  
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill  
Bureau 200  
Montréal (Québec)  
H2Y 2H4

T 514 849-2238  
F 514 842-8057  
电话 514 866-1689  
info@boilyhandfield.com  
www.boilyhandfield.com

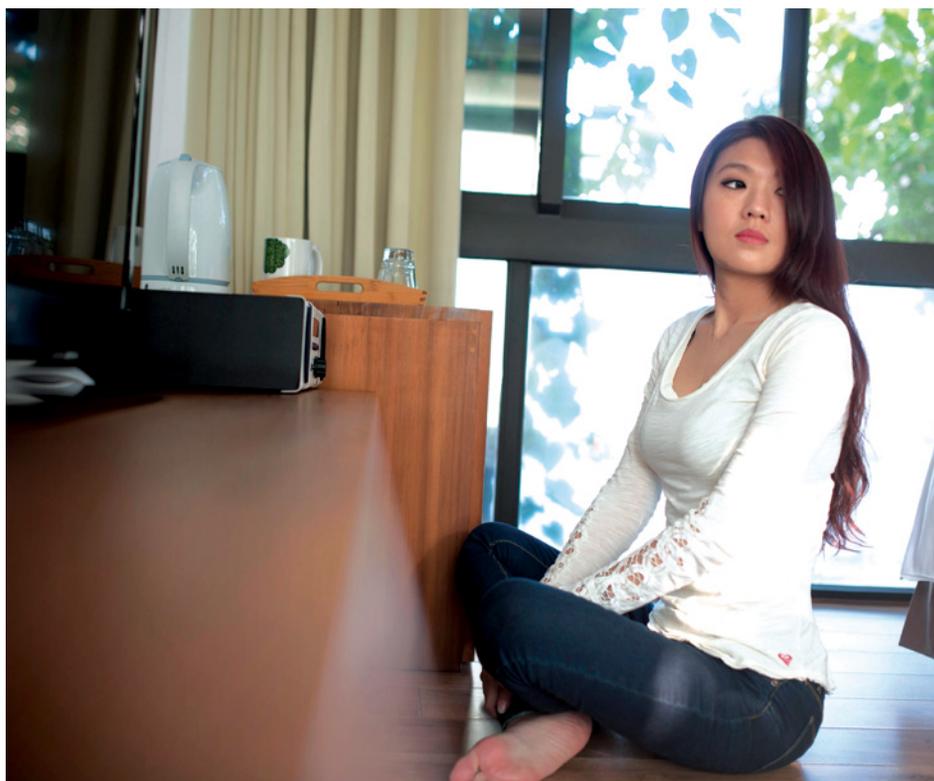
## LES BIENFAITS DU RANGEMENT

### Benoît Gaucher

Choisir un bien immobilier est capital, particulièrement quand il s'agit de notre résidence principale. L'environnement, le voisinage, l'accessibilité, le climat et l'espace sont des éléments essentiels parmi tant d'autres à considérer lorsque l'on décide d'acheter ou de louer un bien dans lequel on passera une bonne partie de notre existence. Seulement voilà, une fois le lieu trouvé, seul un tiers du travail a été effectué.

La deuxième partie, souvent plaisante, consiste à aménager et décorer les pièces au gré du temps, de nos voyages et de nos aspirations. Puis la dernière partie entre en jeu. Celle-ci est souvent crainte par la majorité d'entre nous. Ranger, faire le ménage ou encore nettoyer chez soi sont autant d'expressions qui, à leur simple évocation, donnent des tics compulsifs à la majorité d'entre nous. Quant aux rares personnes qui aiment cela, qui se calment par le rangement, se déstressent en nettoyant, celles-ci sont regardés avec de grands yeux d'étonnement. Pourtant les experts sont de plus en plus affirmatifs sur le sujet: le rangement est en lui-même un acte thérapeutique aux mille vertus cathartiques.

Marie Kondo, experte japonaise en la matière, a publié en 2015 le livre *Le pouvoir*



*étonnant du rangement* qui connut un succès retentissant. Le slogan de la page couverture parle de lui-même: «Désencombrer sa maison pour alléger sa vie». Selon l'auteure, le rangement permettrait de faire un bilan sur sa vie en se rendant compte des objets qui nous tiennent réellement à coeur. Ainsi, cela permettrait de mieux se

connaître. Les objets jugés sans importance, une fois jetés, libèrent ainsi de l'espace vital physique mais aussi psychologique.

Les professionnels de la santé ont tendance à donner raison à l'auteure. Le psychologue clinicien et psychanalyste Olivier Douville confirmait ainsi, il y a quelques années à la

revue *Psychologies*, que le rangement avait de nombreux bienfaits. Il s'agit notamment pour lui d'une manière de «refuser de se laisser envahir par le chaos, la confusion». Toutefois, monsieur Douville précisait qu'il ne faut pas non plus devenir un maniaque du rangement, ce qui peut être signe de troubles psychologiques. Certaines personnes en effet ne sont pas à l'aise si un objet est déplacé, ne serait-ce que d'un cheveu. Notons qu'un lieu de vie bien entretenu est souvent source de moins de tracas quand il s'agit de recevoir du monde, surtout à l'improviste. De plus, un habitat bien rangé ne nécessite pas de ménages très longs, simplement un entretien régulier. L'être humain est naturellement routinier. Nous prenons facilement des habitudes, bonnes ou moins bonnes. Une fois que des bonnes habitudes de vie sont adoptées, on fait cela machinalement, sans y penser, et la corvée devient de moins en moins harassante. On peut même y prendre du plaisir et de la satisfaction.

D'ordinaire, les gens rangent, plus ou moins consciencieusement, de manière plus ou moins fréquente. Le ménage de printemps permet à beaucoup de «retardataires» de se mettre à jour. En cette nouvelle année 2017, bien que les résolutions ont probablement déjà été prises, pourquoi ne pas devancer ce grand ménage d'une saison et partir dès lors sur une bonne base pour démarrer l'année du bon pied?! ■

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com

MBOUCHARD.CA

VOIR P. 12

514-629-6000

MICKAËL CHAPUT  
COURTIER  
IMMOBILIER

McGill  
COMMERCIAL

MICHAËL DERMER  
COURTIER IMMOBILIER  
COMMERCIAL

VOIR P. 7

cyrsabourin.com

VOIR P. 5

carolebaillargeon.com

Century 21  
Innovation  
Agence immobilière

MAÎTRE  
VENDEUR  
2016

CAROLE BAILLARGEON  
Courtier immobilier agréé

514-912-5343

ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P. 7

### LOCATIONS

- 207 DE LA COMMUNE OUEST** – 2 c.à.c., cachet du Vieux-Montréal, vue sur le fleuve, cuisine entièrement rénovée. **3 000 \$/M - LIBRE**
- 442 ST-GABRIEL #504** – 1 c.à.c., entièrement meublé, emplacement idéal, immeuble calme, stationnement disponible. **1 450 \$/M - LIBRE**
- 215 ST-LAURENT #22** – Studio style loft en plein coeur du Vieux-Montréal - Décoré avec goût - meublé. **1 550 \$/M - LOUÉ**
- 2054 SHERBROOKE #403** – Super 2 cac, 1 + 1 sdb au dernier étage - plein centre-ville - Entièrement rénové. **1 600 \$/M - LIBRE**
- 65 ST-PAUL OUEST #404** – La Caserne-grand loft, 1 c.à.c., possibilité d'une 2<sup>e</sup> chambre, lumineux, cuisine fermée, planchers de bois franc. **2 000 \$/M - LOUÉ**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



# ACHAT IMMOBILIER : DE QUELLE MISE DE FONDS AVONS-NOUS BESOIN ?

**Benoît Gaucher**

Nombreux sont les gens qui ne s'imaginent pas vivre constamment dans un logement qui ne leur appartient pas. L'accès à la propriété est un objectif pour beaucoup. Mais souvent, ce rêve ne se concrétise pas du fait de la nécessité d'apporter une mise de fonds. Plusieurs facteurs permettent d'évaluer la proportion nécessaire.

L'Agence de la consommation en matière financière du Canada (ACFC) détail les dispositions relatives à la mise de fonds. Il faut savoir qu'il existe 2 seuils minimaux de mise de fonds selon que l'on souscrit ou non à une assurance de prêt hypothécaire. Si on a une mise de fonds de 20%, il n'est dès lors pas nécessaire de souscrire à une assurance hypothécaire. A contrario, advenant que l'on en prenne une, la mise de fonds minimale depuis le 15 février 2016 est de 5%. L'Agence précise toutefois que si les antécédents de crédits ne sont pas favorables, le seuil minimal de mise de fonds exigé peut être supérieur à 5%.

L'ACFC donne un exemple sur son site internet (fcac-acfc.gc.ca). Pour l'achat d'une maison de 250 000\$ sur 25 ans avec un taux d'intérêt constant de 5% et des paiements mensuels, voici 3 cas détaillés par

l'agence: Pour une mise de fonds de 5% (12 500\$), le montant hypothécaire serait de 246 050\$ en incluant une prime d'assurance-prêt hypothécaire (notre mise de fonds étant inférieure à 20%) de 8 550\$. Le montant total payé sera de 429 312\$. Pour une mise de fonds de 10% (25 000\$), le montant hypothécaire serait de 230 400\$, car on ajoute encore le montant dévolu à une prime d'assurance-prêt hypothécaire estimée dans ce cas à 5 400\$. Le montant total payé sera cette fois-ci de 402 005\$.

Le troisième cas est celui avec une mise de fonds de 20% (50 000\$) donc sans souscription à une assurance-prêt hypothécaire. Le montant du prêt serait de 200 000\$ pour un montant total payé de 348 963\$.

Cet exemple montre que dans les 3 cas, s'il s'agit du même bien, les résultats sont contrastés. Entre le 1<sup>er</sup> et le 3<sup>e</sup> cas, le propriétaire, grâce à une mise de fonds initiale de 20 000\$, économise près de 70 000\$ en fin de compte. Cependant, le cas 3 peut être difficilement atteignable pour beaucoup. Ainsi, même si l'on dépense plus d'argent au final, les autres cas pourraient permettre à des ménages plus modestes ou à des gens pressés (à titre d'exemple par l'arrivée d'un nouveau venu), de réaliser leur rêve... être propriétaire. ■



**McGill COMMERCIAL**

**McGill Commercial Inc**  
Agence Immobilière  
245 Ave Victoria, bur. 605,  
Westmount (Qc) H3Z 2M6

**Mickaël Chaput**  
Courtier Immobilier  
514-629-6000



**Michael Dermer**  
Courtier Immobilier Commercial  
514-629-6000



Bureau de +/- 6000 pc au Centre-Ville avec belle fenestration, 2<sup>e</sup> étage. Parfait pour commercial (bureau) ou résidentielle. Idéal pour promoteur immobilier, 1 200 000\$.



Bureau à proximité du Pont Champlain et Victoria, clé en main avec finition moderne, situé au 2<sup>e</sup> étage, ± 2 791 pc, stationnement intérieur disponible. 1 214 000\$.



Emplacement de choix avenue Laurier Ouest, beaucoup de circulation piétonne et automobile, concept ouvert prêts à aménagés, 2 locaux à 1 250 pc et 1 à 2 500 pc, 24\$ pc.



Magnifique espace, idéal pour un restaurant, 1 min de marche du Palais des Congrès et du Métro Place d'Armes, ± 1 600 pc, possibilité d'avoir l'équipement du restaurant, 40\$ pc.




www.carolebailargeon.com

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



**MAÎTRE-VENDEUR 2016**

Centurion  
2003-2004-2005-2006-2007  
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

322, rue Peel, bureau 200

**CAROLE BAILARGEON**  
**514-912-5343**  
Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE	
<p style="text-align: center;"><b>600DELAMONTAGNE-402.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">VISITE LIBRE</p> <p><b>VISITE LIBRE LE 29 JANV. DE 14-16 HRS. GRIFFINTOWN</b> CONDO de 2 chambres et 1 salle de bain rénovée, balcon, garage. <b>375 000\$</b> MLS 21410258</p>	<p style="text-align: center;"><b>363ST-HUBERT-305.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">SUR 2 NIVEAUX</p> <p><b>SOLANO.</b> Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, 1+1 salle de bain, 2 balcons, garage. <b>424 900\$</b> MLS 25933403</p>
<p style="text-align: center;"><b>60DEBRESOLES-PH424.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">TERRASSE</p> <p><b>CONDO DE 3 CHAMBRES + BUREAU,</b> avec 2 salles de bain et salle d'eau. Verrière, terrasse privée de 25x14, garage. <b>898 000\$</b> MLS 24871293</p>	<p style="text-align: center;"><b>81DEBRESOLES-309.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">CHARME</p> <p><b>CONDO</b> de 1 090 p.c., 1 chambre, 1 bureau, mur de pierre entièrement rénové, garage. <b>525 000\$</b> MLS 25183973</p>
<p style="text-align: center;"><b>415ST-GABRIEL-R04.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">3 CHAMBRES</p> <p><b>CONDO</b> 1 718 p.c., 3 ch., 1 s.d.b., 1 salle d'eau, entrée privée, foyer, stat. Peut aussi être commercial. <b>650 000\$</b> MLS 12378075</p>	<p style="text-align: center;"><b>450ST-ANTOINE-202.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">MEUBLÉ</p> <p><b>CONDO</b> 1 chambre fermée, le salon, salle à manger et cuisine sont à aire ouverte. Vendu meublé et équipé. <b>284 800\$</b> MLS 21408716</p>
<p style="text-align: center;"><b>81DEBRESOLES-207.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p><b>CONDO</b> de 1+1 chambres, 1 salle de bain et une salle d'eau, garage, terrasse sur le toit, gymnase. <b>490 000\$</b> MLS 18035746</p>	<p style="text-align: center;"><b>363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM</b></p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">MUR DE PIERRE</p> <p><b>RESTAURANT RENOMMÉ</b> de 92 places, coin St-Paul Ouest. <b>348 000\$ + Tx</b> MLS 20626540</p>

**DATE DE TOMBÉE : ..... 7 FÉVRIER 2017**

**PROCHAINE PARUTION : ..... 16 FÉVRIER 2017**

<p><b>ÉCHOS MONTRÉAL</b> est distribué gratuitement 100 000 lecteurs</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7</p> <p><b>Tél. : 514 844-2133</b> <b>Télex. : 514 844-5858</b></p> <p><b>Courriel :</b> publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p><b>Éditeur :</b> Échos Montréal</p> <p><b>Président :</b> Vincent Di Candido</p> <p><b>Rédacteur :</b> Benoît Gaucher</p> <p><b>Ventes et Marketing :</b> Bertin St-Amand, Julie Diamond, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Publi-Services Saint-Sauveur</p> <p><b>Journalistes :</b> Samuel Larochelle, Katia Tobar, Antoine Aubert</p>	<p><b>Collaboration spéciale :</b> Mercedes Domingue, François Di Candido</p> <p><b>Conception graphique :</b> François Sauriol</p> <p><b>Photographes :</b> Eve-Line Montagne Yann Bissonnette</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517</p>	<p>Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.</p> <p><b>Distribution :</b> Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution</p> <p><b>Impression :</b> Hebdo Litho</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	---	--	--

# QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



© Rolline Laporte

Une mort accidentelle, La Licorne, 17 janvier au 15 février.



## Samuel Larochelle

Le début de la nouvelle année est marqué par un lot de productions culturelles extrêmement variées dans la métropole. À commencer par l'imposant théâtre musical du TNM, La bonne âme du Se-Tchouan (17 janvier au 11 février), mis en scène par Lorraine Pintal, écrit par le dramaturge Bertolt Brecht et porté par une distribution cinq étoiles d'acteurs qui savent chanter, dont Isabelle Blais, Émile Proulx-Cloutier, Louise Forestier, France Castel, Linda Sorgini et Marie Tifo.

Auteur du grand succès *Tu te souviendras de moi*, François Archambault revient à l'avant-scène avec *Une mort accidentelle* (La Licorne, 17 janvier au 15 février). Il s'intéresse désormais à un chanteur populaire qui tue accidentellement son amoureuse, une animatrice télé connue, et qui obtient des suggestions surprenantes de ses parents pour s'en sortir.

Les fervents admirateurs du créateur Wajdi Mouawad pourront découvrir une nouvelle version de sa pièce *Assoiffés* (Théâtre Denise-Pelletier, 8 au 25 février), avec Rachel Graton et Philippe Thibault-Denis en tête d'affiche. Du côté du Théâtre



© Julie Artacho

La pièce SIRI.

d'aujourd'hui, l'étonnante pièce *SIRI* (Salle Jean-Claude Germain, 17 janvier au 4 février) explorera notre rapport à la technologie, alors que la comédienne Laurence Dauphinais dialoguera avec l'assistante intégrée de son iPhone en direct sur scène.

Sylvie Drapeau donnera la réplique à Dorothy Berryman dans le classique d'Eugène Ionesco, *La Cantatrice Chauve* (Rideau-Vert, 31 janvier au 4 mars), l'incomparable Angela Konrad mettra en scène *Auditions* ou *Me, Myself and I* (Quat'Sous, 9 au 21 janvier), alors qu'Olivier Choinière dirigera lui-même son *Manifeste de la jeune fille*, en

misant sur de grands interprètes tels que Maude Guérin, Gilles Renaud, Monique Miller et Marc Beupré.

La musique classique sera elle aussi à l'honneur au cours des prochaines semaines. Spécialisé depuis près d'une décennie en trames sonores, l'Orchestre de Jeux Vidéo présentera à la Maison symphonique, le 4 février, une soirée consacrée à Zelda, Super Smash Bros, Final Fantasy, Undertale, Chrono Trigger et bien d'autres. Quelques jours auparavant (17 janvier), le pianiste montréalais de réputation internationale, Marc-André Hamelin, jouera des œuvres des compositeurs Ravel, Haydn et Reich, alors que le Toronto Symphony Orchestra sera de passage le 25 janvier.



© Sian Richards

Peter Oundjian, OSM

Les amoureux de la danse ne voudront certainement pas manquer l'un des désormais trop rares spectacles du chorégraphe Dave St-Pierre sur une scène montréalaise, avec la présentation de *Suie* (Cinquième Salle, 1er au 11 février), une œuvre inspirée de Jeanne d'Arc, avec les danseurs Anne Le Beau et Bernard Martin, ainsi que le comédien Hubert Proulx. À noter également la venue de la Batsheva Dance Company (Théâtre Maisonneuve, 19 au 21 janvier), le spectacle célébrant le Nouvel An chinois (Théâtre Maisonneuve, 22 janvier) et la tenue du Festival du film de montagne de Banff du 24 au 27 janvier. ■

à Pointe-à-Callière

# Terre d'Asie

La collection Sam et Myrna Myers  
Exposition jusqu'au 19 mars 2017

POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
pacmusee.qc.ca

AIR CANADA  
**CARGO**

INTERCONTINENTAL  
MONTREAL

TOURISME /  
MONTREAL

PRÉSE



© Fran Kaufman

Marc-André Hamelin, OSM

## ONGLES DIVA

**POSE D'ONGLES**

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

**ESTHÉTIQUE**

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

**AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS**

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

**514 282-9449**  
705, rue Sainte-Catherine O.  
Centre EATON • Niveau Métro 2

**CODE VIOLET**

SOINS À DOMICILE  
SERVICE PERSONNALISÉ  
RÉPONDANT À VOS BESOINS

DE L'ENTRETIEN MÉNAGER  
AUX SOINS INFIRMIERS.

info@codeviolet.ca www.codeviolet.ca  
514-370-7646

# EXPOSITION : LEILA ALAOUI, EMPORTÉE PAR LA BARBARIE



Leila Alaoui (1982-2016), Sans titre, de la série «No Pasara» [Tu ne passeras pas], 2008, épreuve à développement chromogène. Avec l'aimable concours de la Fondation Leila Alaoui, Marrakech (Maroc); Galleria Continua, San Gimignano (Italie), Beijing (Chine), Les Moulins (France) et La Havane (Cuba); et VOICE Galerie, Marrakech (Maroc).



**Antoine Aubert**

Elle est un visage marquant parmi les victimes du terrorisme islamiste. Le Musée des beaux-arts de Montréal (MBAM) rend hommage au travail de Leila Alaoui, avec «No Pasara» («Tu ne passeras pas» en français). L'exposition débute le 18 janvier, soit un an jour pour jour après la mort de la photographe franco-marocaine à la suite des attentats qui ont frappé le Burkina Faso.

Leila Alaoui se trouvait au restaurant Cappuccino de Ouagadougou, le 15 janvier 2016, lorsque des hommes d'Al-Qaïda au Maghreb islamique ont surgi et ouvert le feu sur les clients. Atteinte par des balles, celle qui se trouvait dans le pays d'Afrique de l'Ouest pour réaliser un reportage sur le droit des femmes a succombé à ses blessures trois jours plus tard. Au cours de sa carrière, l'artiste née à Paris s'était notamment intéressée au sort des migrants dans le monde arabe, à commencer par le Maroc où elle a passé la majeure partie de sa jeunesse avant de s'envoler vers

New York pour étudier la photographie. Subventionnée par l'Union européenne en 2008, elle est revenue dans son pays pour passer plusieurs mois aux côtés de jeunes harragas, nom donné à ces clandestins qui cherchent à fuir la misère régnant dans leur pays et à rejoindre coûte que coûte les côtes européennes.

Les 24 photos exposées au MBAM jusqu'au 30 avril constituent le résultat de cette expérience. L'objectif de Leila Alaoui s'est en particulier concentré sur les visages expressifs de ces migrants rêvant d'ailleurs

alors qu'ils ne sont encore souvent que des enfants. L'innocence des regards émeut, à l'image de ce groupe de garçons qui joue avec la photographie à travers une fenêtre sale, symbole de cette barrière qui les sépare d'une vie meilleure.

Chacune de ces histoires rappelle le drame des migrants, mais aussi l'importance de celles et ceux qui montrent de telles réalités à la face du monde. Leila Alaoui était l'un d'entre eux avant que les islamistes la fassent taire par hasard à Ouagadougou. ■

**STATIONNER AU  
CHAUD ET PROFITER  
DES SOLDES, C'EST**

**COMPLEXE  
DESJARDINS**

**AU CŒUR DU QUARTIER  
DES SPECTACLES**

**150, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST**  
 PLACE-D'ARMES + PLACE-DES-ARTS

\* Pour tout achat de 50\$ et plus avant taxes, effectués la journée même seulement, dans tout commerce du Complexe, sauf IGA. Factures à valider au comptoir du service à la clientèle, les samedis de 9h30 à 17h30 et les dimanches de 12h à 17h30.

★ SAPPORO  
PRÉSENTE  
**igloofest**®

EN COLLABORATION AVEC



VIDÉOTRON



Solotech

Programmation officielle



Canada Québec

Montréal

# IGLOOFEST S'INSTALLE DANS L'VIEUX... VENEZ JOUER DEHORS!

ACTIVITÉS  
GRATUITES

**GLISSOIRE NORDIK**  
PLACE JACQUE-CARTIER  
&  
**VILLAGE NORDIK**  
PLACE DES VESTIGES

**DU 12 JANVIER AU 19 FÉVRIER**



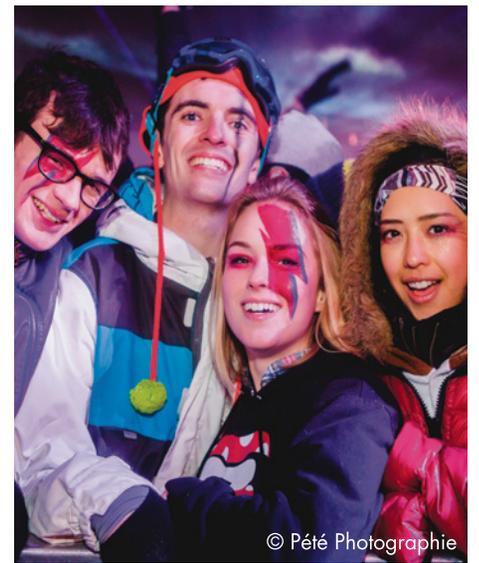
# ÉDITION SPÉCIALE DE L'IGLOOFEST



© Courtoisie Igloofest



© Courtoisie Igloofest



© Pété Photographie

## Samuel Larochelle

Les Montréalais pourront goûter aux joies hivernales autrement, grâce à l'édition spéciale de l'Igloofest organisée dans le cadre du 375<sup>e</sup> anniversaire de la métropole. Durant les fins de semaines du 12 janvier au 4 février 2017, les amateurs de musique électronique sont invités à danser à la belle étoile au Vieux-Port de Montréal, là où les DJ et Dame nature rivaliseront d'intensité pour se forger une place spéciale dans leurs boîtes à souvenirs.

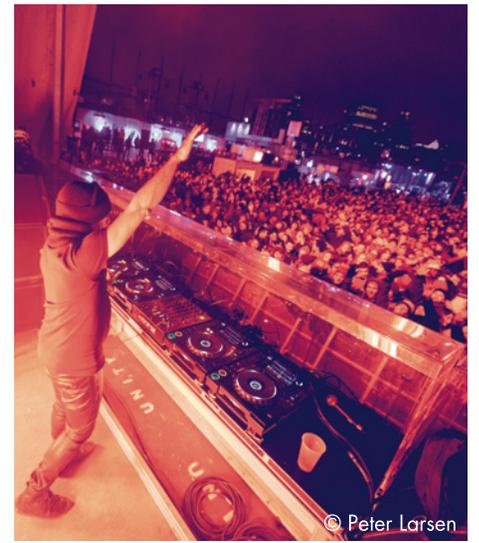
Les meilleurs DJ locaux et internationaux feront se déhancher les milliers de festivaliers qui se déplacent pour l'une ou

l'autre des 62 prestations musicales. L'année dernière, près de 79 000 personnes avaient vécu l'expérience. Parmi les artistes étrangers conviés cette année, on remarque Josh Wink, Dave Clarke, Steve Bug, Laurent Garnier, Moxie et Carl Cox.

L'Igloofest ne serait pas ce qu'il est sans le désormais célèbre concours de costumes Iglooswag, qui ouvre la voie aux habits de neige les plus drôles, éclatés et parfois durs pour nos rétines. Donnant à l'événement des airs de bal costumé, la compétition pleine de candeur est devenue un élément très populaire du festival. Une façon de redécouvrir les vestiges hivernaux du passé, de faire les photos les plus susceptibles

de faire exploser les réseaux sociaux ou simplement de retomber en amour avec le ridicule.

Rare occasion d'embrasser sa nordicité et de danser avec une consommation à la main, en écoutant le son des millions de pas dans la neige, des habits qui frottent et de la musique électro, l'Igloofest s'est forgé une place toute spéciale dans le cœur des Montréalais. L'organisation du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal a d'ailleurs alloué un budget spécial à l'événement pour que soient organisées deux activités supplémentaires, les 12 et 19 février. On annonce de la musique et des olympiades d'hiver ô combien divertissantes. ■



© Peter Larsen

## Les petites annonces qui font Échos ...

### VOTRE ANNONCE

50\$ POUR 5 LIGNES / 1 MOIS

SPÉCIAL 3 MOIS POUR 100\$

INFORMATION : 514.844.2133

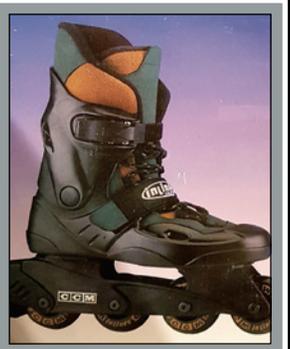
Table en verre très design de 38 po H x 53 po L, ajustable à 36 ou 54 po. 6 chaises blanches ajustables. Payées 1500\$, une aubaine à 750\$. Vente rapide, déménagement. Comme neuf. 514.942.3720



Télé écran plat Toshiba 32 po, 720 p + meuble + fixation murale, très bon état !!! 240\$ Donne aussi un home cinéma car cassé (fil coupé) mais réparable. T. 514-966-9486

Rédaction, correction et / ou traduction de textes. Pour entreprise ou particulier. Travail de qualité, tarifs avantageux. Contactez-nous pour soumission. T. 514.844.2133

Patins à roulettes de peinture 11 avec coudières et genouillères. Presque neuf. 20\$



- Vélo d'intérieur de marque Weslo, en très bon état. 50\$
- Vélo enfant Louis Garneau pour 5 à 8 ans, très bon état. 30\$
- 3 huiles sur panneaux d'Ellen Seward, art naïf. 120\$
- Tableau tigrés 20" x 24". 200\$

Appelez : 514.844.2133





**MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800**

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

**ELODIE BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.  
mbouchard@sutton.com



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA

**Nous vous souhaitons une bonne et heureuse nouvelle année!**

**May this New Year bring you joy and prosperity!**



**4429 DE L'ESPLANADE # 1**

Condo sur deux niveaux avec emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. Rez-de-chaussée avec une chambre principale avec salle de bain ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Sous-sol transformé en chambre et/ou salle familiale + salle de bain ensuite. Grand rangement privé.

**319 000 \$**

MLS # 27300888



**474 ST-ALEXIS # 302**

Rareté dans le Vieux-Montréal, magnifique penthouse sur 2 étages, unité de coin. 10 grandes fenêtres + puits de lumière dans la salle de bain. 2 chambres à coucher, rangement supplémentaire, etc. à voir.

**595 000 \$**

MLS # 12106355



**1420 SHERBROOKE O. # 304**

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

**879 000 \$ + tx**



**137 ST-PIERRE # 315**

Le Callière, vous serez séduit par cette unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, son grand puit de lumière et ses fenêtres qui donnent coté jardin, ainsi que sa terrasse privée dont vous avez accès par les 2 chambres.

**639 000 \$**

MLS # 21052358



**442 ST-GABRIEL # 201**

Condo de 2 chambres d'excellente dimension, dans un petit immeuble sur une des rues les plus tranquilles du Vieux-Montréal, mais à quelques pas de la vie trépidante. Ce condo vous offre tout le cachet que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon.

**399 000 \$ ou 1900 \$/m**

MLS # 19626224

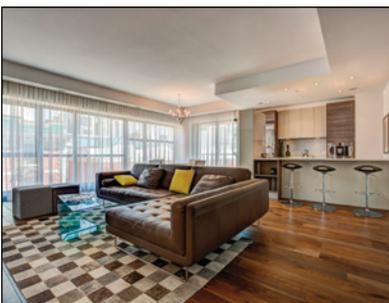


**365 ST-PAUL OUEST # 300**

Espace extraordinaire de 2 300 pieds carrés occupant l'étage en entier, ascenseur arrive dans hall privé. Charme et cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de briques et de pierres d'origine, fenêtres arrondies. 2 cac et 2 sdb complètes.

**1 180 000 \$**

MLS # 24294847



**1420 SHERBROOKE O. # 403**

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

**631 000 \$ + tx**



**455, ST-PIERRE # 330**

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

**949 000 \$**

MLS # 22481525



**137 ST-PIERRE # 311**

Le Callière, vous serez séduit par cette unité au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, grand puits de lumière et ses fenêtres coté jardin. Belle cuisine rénovée, avec ses comptoirs de quartz, ouverte sur la s.à.m. et le salon ainsi que le foyer au bois. Loué à 2 500 \$ jusqu'en 2017.

**575 000 \$**

MLS # 21737225



**410 DES RÉCOLLETS # 203**

Magnifique loft, espace exceptionnel, cuisine style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa s.d.b. en suite et possibilité autre chambre sur la mezzanine. Plafonds de 15 pieds. Garage. Loué jusqu'en 2017.

**879 000 \$**

MLS # 22460529



**750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES # 41**

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

**650 000 \$**

MLS # 27943506



**414 ST-SULPICE # 216 & # 502**

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Le condo # 502 possède un balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**250 000 \$ + tx et 275 000 \$ + tx**

MLS # 22588972

**VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL**