

échos

MONTRÉAL

RE/MAX

L'ESPACE
AFFAIRES



514.285.8696
remaxaffaires.com

P. 5

VOL. 23 NO. 11 | NOVEMBRE 2016 | PLUS DE 100 000 LECTEURS! | 23 ANS DÉJÀ!

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous
vos besoins en immobilier!

At your service for all your
Real Estate needs!



VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria



www.cdvmontreal.ca



Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

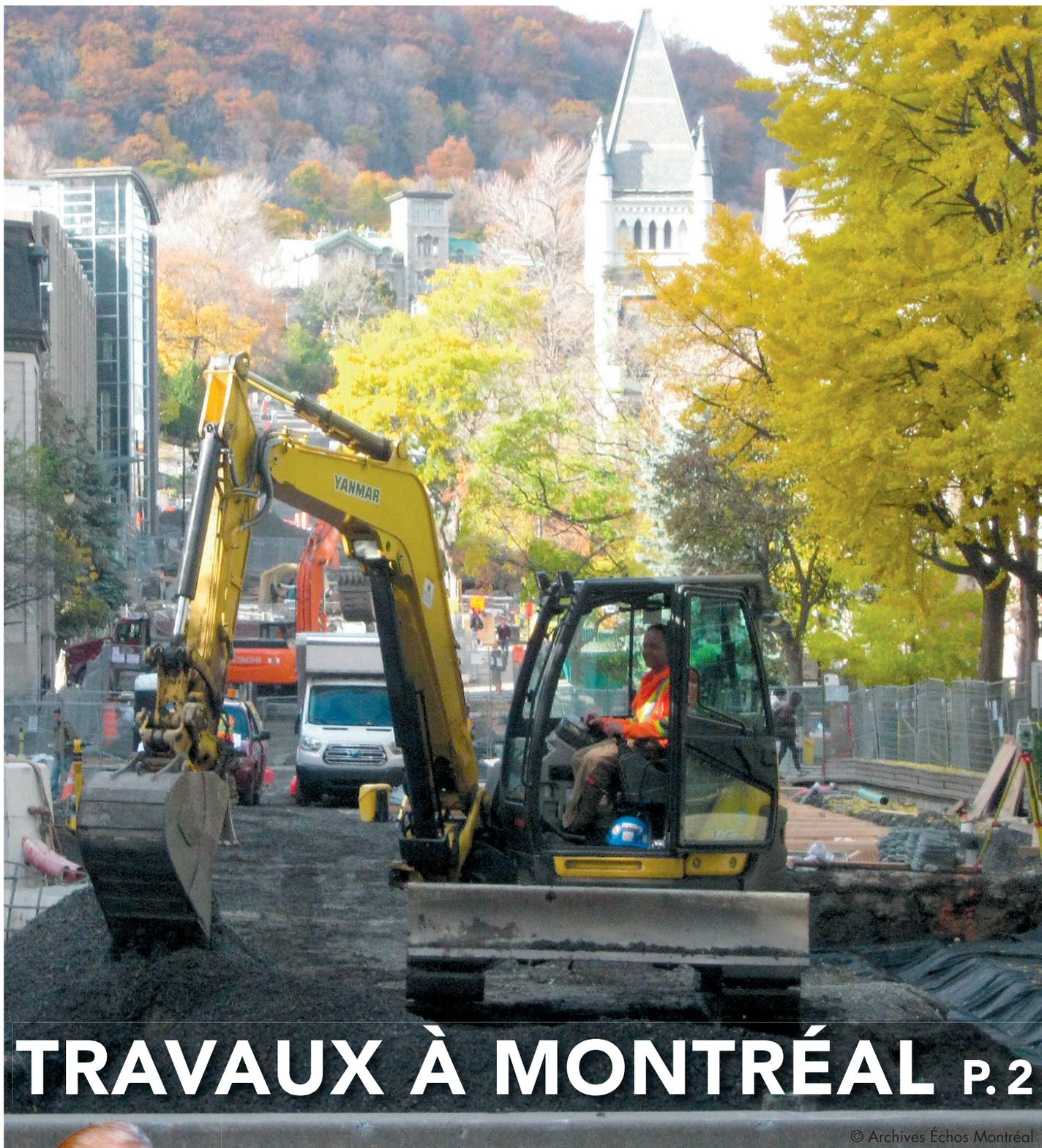
MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800

mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



TRAVAUX À MONTRÉAL P. 2

© Archives Échos Montréal

© Michael Vadon



ÉDITORIAL

LA MORT DE L'ONCLE SAM

P. 2

EN PRIMEUR

L'édifice Fides
Pour la première fois sur le marché
Offert à 14 000 000 \$ + txs

Construit en 1964, le Fides est un complexe iconique sur 8 étages qui offre une vue imprenable sur la ville. Ce magnifique immeuble dispose de plus de 58 000 pi. ca. de bureaux et commerces. Une occasion rare d'acquérir une tour commerciale sur un lot de 26 000 pi. ca. au centre-ville avec plus de 30 places de stationnement extérieur. MLS 19164276



RANDY NAAMI
Courtier immobilier agréé
514.743.5000

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



ÉDITO

LA MORT DE L'ONCLE SAM



Vincent Di Candido

Pour les centaines de millions de téléspectateurs dans le monde qui ont veillé tard dans la nuit, et pour tout le monde ce matin au réveil du mercredi le 09 novembre, la stupeur est totale en constatant que cette Amérique et Première puissance mondiale aura à sa tête un homme que l'on décrivait comme arrogant, raciste, menteur, instable, sexiste, xénophobe et irrationnel, et n'ayant aucune des compétences exigées pour l'exercice de ces fonctions de la plus haute importance.

C'était d'autant plus imprévisible que cet autoproclamé milliardaire, qui s'était déjà aliéné tout autant les médias que les immigrants, la communauté afro-américaine, les femmes et le monde des affaires; s'était aussi mis à dos les membres de son propre parti! Les relations de celui que l'on doit désormais appeler Président

Donald Trump avec Wall Street seront au plus mal.

Bien sûr, au lendemain de sa cuisante défaite, il faudra aussi se questionner sur les stratégies électorales très mal avisées de la détestée Hillary Clinton, alors qu'elle et son équipe ont choisi de ne pas trop concentrer d'efforts dans des états-clés tels le Michigan, le Wisconsin, la Floride et la Caroline du Nord, considérant ces bastions électoraux comme déjà acquis sans problème. Cette condescendance lui aura coûté cher. Mais cela ne justifie pas que ce «moron» de la politique, si peu apprécié par les chefs d'État dans le monde que seuls les dictateurs ou les terroristes chantaient ses louanges, ait réussi à déjouer tous les pronostics, faisant aussi la honte des firmes de sondage qui donnaient toutes Hillary gagnante sans exception.

Cette élection signera pour les quatre prochaines années une cassure et une division profondes des États-Unis. C'est aussi un

clivage marqué de la société américaine, alors que l'écrasante majorité rurale a voté républicain, tandis que les centres de pouvoir décisionnel et les grandes villes sont demeurés démocrates. C'est donc aussi la victoire de ceux qui ont moins d'éducation, d'ordinaire laissés pour compte mais qui cette fois viennent de faire un gigantesque pied-de-nez à toutes les élites: l'élite politique à Washington, l'élite des affaires à Wall Street, l'élite médiatique partout au pays, les «grandes vedettes» d'Hollywood qui ont tenté d'influencer le vote.

Il n'en demeure pas moins qu'on se retrouve avec un président américain qui aura les coudées franches comme jamais auparavant, avec une écrasante majorité également au Sénat et à la Chambre des Représentants. Or, les changements annoncés par Donald Trump tout au long de sa campagne sont majeurs et inquiétants. Une de ses velléités les plus fermes concernait les traités de Libre-Échange, auxquels il veut mettre fin en revoyant tous

les échanges commerciaux. Rappelons aussi que monsieur Trump ne croit pas aux changements climatiques et il désire donc renier tout engagement à ce sujet. Évidemment, la controversée Obamacare, qui avait déjà subi de sérieuses ratées cette année, est dans son giron. Persistera-t-il aussi avec son aberrante promesse d'ériger un mur entre le Mexique qui n'est pas sans rappeler le Mur de Berlin?

L'Amérique aux deux visages vient maintenant d'afficher son côté sombre, et relègue aux bancs d'école son autre moitié, celle dont la face était tournée vers l'avenir, et qui sera assurément sujette à de grandes confrontations, non seulement aux États-Unis mais aussi dans le monde, en proie à un protectionnisme xénophobe qui ne devrait plus avoir sa place dans notre ère moderne. En attendant, on constate déjà les effets économiques pervers de l'élection sur la bourse américaine. Une prochaine période noire vers l'inconnu est à nos portes. ■



© Archives Échos Montréal



© Archives Échos Montréal

TRAVAUX À MONTRÉAL: UN PHÉNOMÈNE QUI PERDURE



Benoît Gaucher

Les Montréalais sont habitués à zigzaguer au travers du jeu de piste grandeur nature que dressent les fameux cônes orange délimitant les innombrables zones en travaux. La seule vue de ceux-ci leur fera probablement exprimer un soupir de résignation tellement sont-ils blasés par cette interminable valse. Que l'on soit piéton, cycliste ou automobiliste, difficile d'échapper à ce dédale d'obstacles. Le trajet pour se rendre à Montréal est en temps normal déjà relativement considérable pour les résidents des régions alentour, mais avec le facteur des chantiers, cela devient cauchemardesque. Du jour au lendemain, des rues deviennent à sens unique, ajoutant à la complexité de se rendre à l'heure au travail.

Malheureusement, l'avenir semble encore plus sombre concernant ce dossier. Dernièrement, *Le Journal de Montréal* informait ses lecteurs que les 10 ans à venir connaîtront 2 fois plus de travaux routiers. Ainsi, près de 7 milliards de dollars devraient être nécessaires pour la remise aux normes des infrastructures.

Il semble que cette fin d'année 2016 s'annonce particulièrement chargée en terme de chantiers, ce qui risque d'en faire rager plus d'un. En effet, s'il est compréhensible que la Ville souhaite faire le maximum pour présenter la métropole sous son meilleur jour à l'occasion du 375^e, certains s'interrogent cependant sur la répartition de ces travaux dans le temps. Il semble que beaucoup de projets ont été condensés durant la même période. De plus, considérant le nombre de chantiers, il apparaît difficile que 2017 fasse exception à cette nouvelle tradition montréalaise.

En outre, bien que les travaux aient leur utilité certaine pour la rénovation et l'amélioration des infrastructures et pour permettre à la Ville de se développer à long terme, il n'en demeure pas moins que, pendant que ceux-ci ont lieu, l'impact économique négatif peut être relativement conséquent. En juin dernier, *Échos Montréal* traitait des défis que les commerçants de la rue Saint-Denis avaient à affronter afin de survivre économiquement. Beaucoup de commerces ont effectivement dû fermer suite à la baisse considérable d'achalandage engendrée par les chantiers titanesques ayant eu cours sur l'artère, qui plus est lors de la période estivale, habituellement propice aux commerçants.

Si les chantiers sont indispensables et peuvent, une fois finis, laisser espérer un essor économique réel pour les secteurs concernés, beaucoup sont d'avis que le juste milieu semble être la solution, que l'on devrait jumeler aménagements esthétiques et rénovations pratiques, tout en prenant aussi en compte l'activité économique durant ces chantiers, afin de limiter ainsi un nombre de faillites au taux de croissance inquiétant.

En attendant, les Montréalais devront s'armer encore de patience, en espérant peut-être une accalmie afin de fêter le 375^e dans la bonne humeur. ■



© Archives Échos Montréal



© Archives Échos Montréal



© Pixabay

CHRONIQUE L'INCIVILITÉ GÉNÉRATIONNELLE

Vincent Di Candido

L'autre jour, dans un centre d'achats de la rue Sainte-Catherine ouest, alors que je sirotais tranquillement un bon café, je ne pus m'empêcher de constater le manque de savoir-vivre de plusieurs personnes. Je fus particulièrement choqué par un couple qui, tout en mangeant et mastiquant les bouches grandes ouvertes et en faisant des bruits et borborygmes particulièrement malpolis, n'arrêtait pas d'engueuler leur fille de deux ou trois ans (2 ou 3 ans!) en la traitant de niaiseuse!

Nous vivons dans un monde où chacun, bien trop égocentré sur sa propre personne, ne se rend plus compte qu'il fait la promotion de la vulgarité. Et c'est ainsi que l'on n'hésite plus, sous le prétexte fallacieux d'avoir sa propre personnalité (quel beau sophisme comportemental s'il en est un) à s'afficher vêtue en guenilles devant grand public et des centaines de milliers de téléspectateurs. C'est là oublier qu'une personnalité publique, du fait de sa notoriété, se doit aussi de montrer l'exemple. Idem en ce qui concerne les beaucoup trop nombreux écarts de langage de nos personnalités publiques et vedettes médiatiques. Comme si c'était

cool d'être vulgaire et de sacrer à tout bout de champ. Comme si ça faisait plus «vrai». Et c'est sans compter les animateurs de radio, dont on dirait qu'ils sont incapables de finir leurs phrases.

On pourrait aussi parler des annonceurs, qui nivellent constamment par le bas en semblant prendre les téléspectateurs pour des «morons». J'ai notamment en tête les publicités de Toyota, dans lesquelles le comédien joue un garagiste, au vocabulaire restreint et le cure-dent invariablement coincé entre les dents. Si auparavant la présence de Martin Matte dans ses publicités apportait un contrepoint de qualité, il n'a maintenant plus l'air que d'un imbécile manquant cruellement de savoir-vivre.

Le problème est qu'en cultivant ces comportements d'incivilités, on envoie un message de bien pauvre éducation à la prochaine génération. On ne fait plus la différence entre la méthode «clochardisse» et la participation à des événements où le bon goût devrait primer. Il n'est plus essentiel d'avoir un minimum de savoir-vivre, on peut dès lors se comporter comme un arriéré, pourvu que ça fasse vrai. ■

ONGLES DIVA

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449

705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EATON • Niveau Métro 2

CENTRE DENTAIRE GINETTE MARTIN

**GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE**

Dr GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

1037, rue St-Denis
Bureau 203
Montréal, H2X 3H9

Tél. : 514.284.1975
Fax. : 514.284.1818

Champs-de-Mars • Berri-Uqam



**PATRICIA
LALLIER**



514.499.1898

PATRICIALALLIER.COM

Société par actions d'un courtier immobilier agréé

kw urbain
agence immobilière



VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL

Spectaculaire PENTHOUSE de 2 838 p.c., plus terrasse privée. Stationnement double.

2 200 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

PENTHOUSE À LOUER

Petit immeuble. Charmant et convivial. 2 chambres, terrasse et ascenseur privés.

3 000 \$/Mois

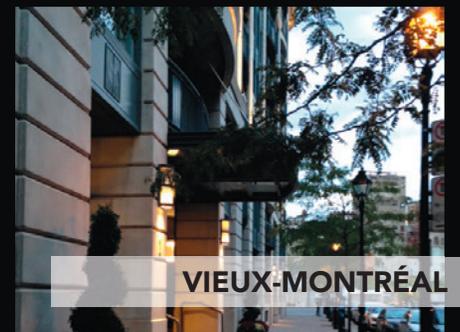


VIEUX-MONTRÉAL

PENTHOUSE

699 de la Commune. Sur deux étages avec terrasse privée. 2 stationnements intérieurs.

825 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL

1 MCGILL, #320 & 809 ET #204

Condos de 2 chambres avec deux salles de bains. Garage intérieur.

515 000 \$ à 645 000 \$



QUARTIER INTERNATIONAL

PIED-À-TERRE

Condo de 670 pieds carrés. Immeuble Le Wilson.



211 DU SAINT-SACREMENT

IMMEUBLE AVEC SON HISTOIRE

Volume et fenestration incomparables.

625 000 \$



LE CAVERHILL

LOFT

Plafonds à haut volume. Murs de pierre, tout le charme du Vieux. 1 stationnement intérieur.



EUROPA

1 233 PIEDS CARRÉS

Un bel aménagement intérieur, avec 1 stationnement intérieur.

LE DÉFILÉ DU PÈRE NOËL

DESTINATION CENTRE-VILLE **66^e édition**



**Samedi 19 novembre
dès 11h**

SUR LA RUE STE-CATHERINE OUEST
ENTRE LES RUES DU FORT ET ST-URBAIN

*Avec la fée
des étoiles*
**Marie-Eve
JANVIER**

UNE INITIATIVE DE
DESTINATION
CENTRE-VILLE
MONTRÉAL

SUIVEZ-NOUS!
destinationcentreville.com
f @DestinationCentreVille t @Mtl_centreville i #noelcentreville



CHRONIQUE

UN GOUVERNEMENT PASSIF



Mercedes Domingue

Malgré des signes inquiétants, le gouvernement avait accordé avec ses partenaires Investissement Québec et la Caisse de Dépôt, un prêt de plus de 3 milliards destiné à aider à conserver les emplois chez Bombardier et permettre à ce fleuron Québécois de se sortir de l'impasse financière, occasionnée par l'échec de son avion C Series. Ce prêt, négocié d'une façon malhabile, n'incluait **aucune clause d'obligation pour Bombardier**.

Il en résulte conséquemment l'annonce de milliers de licenciements qui vont dépasser le nombre de 17 500 travailleurs, sur un total d'environ 75 000 que compte la compagnie.

La classe moyenne, qui continue à souffrir d'une économie chancelante ainsi que d'un système de taxation des plus élevés, ne peut que trouver inacceptable qu'on aide une

compagnie dont les dirigeants sont millionnaires. Bon nombre d'entre eux ne sont pas gênés de placer leur argent dans des paradis fiscaux, au lieu d'investir dans une relance de l'industrie. Il aurait été pertinent et créateur d'emplois de procéder à des placements dans les petites et moyennes entreprises, fragilisées par manque de ressources financières.

Il est à espérer un peu plus de vision responsable, sollicitée d'ailleurs aussi par le gouvernement Canadien, de la part de Bombardier, contrôlé par la famille Beaudoin. Celle-ci dispose en effet de plus de 50 % des votes du conseil d'administration alors qu'elle possède moins de 20 % des actions, une aberration qu'on justifie en prétextant comme nécessaire d'avoir ainsi les coudées franches pour négocier.

En attendant, tout ce qu'on constate c'est un gouffre financier désastreux, où c'est la population qui paye les pots cassés à la place des plus fortunés. ■



© Archives Échos Montréal

CHRONIQUE

NOUVEL HÔTEL DE PRESTIGE SUR LA RUE SAINTE-CATHERINE

Mercedes Domingue

Un hôtel de classe 4-5 étoiles sera bientôt érigé en plein cœur du centre-ville sur l'emplacement très privilégié précédemment occupé par la bijouterie Birks. Le plus grand bijoutier du Canada, qui exploite plus de 25 magasins en Amérique du Nord, a en effet décidé de se relocaliser et de vendre son luxueux édifice en face du magasin La Baie, mais poursuivra ses opérations dans un espace moindre afin de servir une clientèle qui lui fait confiance depuis sa fondation en 1879.

Parlant de la Baie, on y a annoncé l'ajout prochain d'un nom de prestige alors que la réputée marque Saks Fifth.

Quant au nouveau complexe hôtelier, les prévisions initiales laissent présager des

boutiques de luxe à l'étage du bas et environ 120 chambres haut de gamme pour les étages supérieurs.

Nul doute que tous ces changements à venir généreront un impact positif sur cette artère cruciale du Centre-ville, et dont l'image avait commencé à pâlir depuis quelques années, victime du ralentissement économique qui persiste, et des incessants travaux sur la trame urbaine montréalaise qui viennent alourdir considérablement le trafic.

Espérons que d'autres bonnes nouvelles suivront pour la rue Sainte-Catherine, qui demeure une carte de visite exceptionnelle de notre métropole et a toujours le potentiel de devenir les Champs-Élysées nord-américains. ■

ÉQUIPE
CYR & SABOURIN
TEAM



RE/MAX



AUDREY CYR
Courtier immobilier
Real Estate Broker

DIANE SABOURIN
Courtier immobilier agréé, DA,
Certified Real Estate Broker, AEO

Des carrières en immobilier bâties sur du solide!
Real estate careers built on solid backgrounds!

Tranquillité

cyrsabourin.com



90 % VENDU ! - OPPORTUNITÉ - PROMO - FIN DE PROJET



le 12
48
.com

FIN DE PROJET - Belles unités disponibles pour occupation immédiate dans un immeuble avec structure de béton, ascenseurs, gym, toit-terrasse. Beau choix de 2 chambres à coucher avec stationnement intérieur. **Meilleurs emplacement et prix du Quartier des spectacles. Hâtez-vous !**

À LOUER



Centris # 14624592

LE 1248, unités disponibles pour occupation immédiate, grande chambre fermée avec walk-in, vaste cuisine, salon, sàm, coin bureau, 6 électros inclus, # 325 à 1150 \$/mois, # 524 à 1200 \$/mois. L'unité 510 est disponible meublée et avec stationnement intérieur pour 1400 \$/mois.

À VENDRE



Centris # 22364215

QUARTIER DES SPECTACLES
LE 1248 # 225, belle unité avec grande aire ouverte salon, salle à manger, vaste cuisine avec coin bar/lunch, niche pour bureau, chambre fermée avec walk-in, grande fenestration, 6 électros inclus. Accès au gymnase et au toit-terrasse. **249 000 \$**

OPPORTUNITÉ



Centris #27902693

ILE-DES-SOEURS, BORD-DE-LEAU, magnifique terrain vacant Ch. de la Pointe-Sud, Construisez votre résidence de rêve dans un environnement idéal pour une propriété de grand prestige. Voisinage huppé, à proximité du centre-ville de Montréal. Dernier terrain disponible face au fleuve! Ne tardez plus!
Prix pour vente rapide: 1 139 000 \$

PRESTIGE



BANK, superbe choix de condos neufs à louer, 1, 2 ou 3 chambres à coucher, immeuble et finis haut-de-gamme, électroménagers inclus, accès au magnifique toit-terrasse avec piscine d'entraînement et vues panoramiques sur le Vieux-Port et la Rive-Sud. **À partir de 1 950 \$/mois**. En option: meubles, internet et autres.

POTENTIEL DE CONVERSION



Centris #19912208

VILLAGE SHAUGHNESSY
Maison victorienne centenaire de 2655 pc, 4 chambres. Près des universités, collèges, musées, rue Ste-Catherine, etc. Sur une charmante rue ombragée avec arbres matures et 2 places de stationnement.
Opportunité d'agrandissement et de conversion (B&B, maison de chambres, multi-logements, résidentiel/commercial). Vendeur motivé.

PRIX RÉVISÉ À 1 195 000 \$

EXPERTISE + EXPÉRIENCE + SERVICE = RÉSULTATS !

RE/MAX L'ESPACE AFFAIRES

228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal H2Y 1L9 • T : 514 285-8696
RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL WWW.REMAXAFFAIRES.COM

Licencié indépendant et autonome de RE/MAX L'ESPACE
Independently owned and operated licensee of RE/MAX L'ESPACE



ÉQUIPE BURDMAN
COURTIERS IMMOBILIERS - REAL ESTATE BROKERS

Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

*Votre maison, notre passion
Your home, our passion*



NOUVEAU

CÔTE-SAINT-LUC

345 000 \$

Centris # 23368960

📍 5140, avenue MacDonald # 503

🏠 2 🛏 2 📏 1267 pc

Le Doray: Condo gracieux avec mur de fenêtres dans chaque chambre pour un maximum de lumière et vue imprenable sur la ville/Oratoire. Grand sal/s.a.m. (concept ouvert) avec balcon attenant, cuisine équipée + dinette + sdl discrète. Grand Master+s.d.b. ensuite, 2e c.à.c.+s.d.b., beaucoup de rangement. Portier 24h., garage, piscine, gym.



NOUVEAU

VIEUX-MONTRÉAL

379 000 \$

Centris # 13538079

📍 285, Place D'Youville # 35

🏠 1 🛏 1 📏 881 pc

Condo impeccable avec emplacement AAA en face d'un square historique. Salon/s.à.m. à aire ouverte avec belles fenêtres pour max de lumière, cuisine équipée+comptoir petit déj, c.à.c. avec grande fenêtre+placard, s.d.b.+buanderie discrète, beaucoup de rangement, casier+garage. À voir!



NOUVEAU

VIEUX-MONTRÉAL

419 000 \$

Centris # 19196886

📍 20, rue des Soeurs-Grises # 401

🏠 1 🛏 1 📏 1091 pc

Quai de la Commune I. Condo de coin cachet authentique, vue sur fleuve. Hauts plafonds 10'10, poutre et colonnes en béton, plancher bois franc, c.à.c. sur podium+s.d.b. ensuite originale, cuisine aire ouverte+îlot, s.d.l., gicleurs. Grandes fenêtres, cachet industriel, garage & rangement.



NOUVEAU

VIEUX-MONTRÉAL

528 000 \$

Centris # 26804905

📍 433, rue Saint-Hélène # 106

🏠 1 🛏 1 📏 1164 pc

Epoque I: Charme authentique, emplacement de choix! Loft unique+magnifique, plafonds 10'3, mur de pierre grises, poutres+colonnes en bois, planchers bois franc+béton, grande c.à.c. côté cour tranquille, s.d.b. de luxe, cuisine équipée+grand îlot donnant sur le s.à.m./sal spacieux, grande fenestration, a/c, s.d.l., grande qualité.

Une clientèle internationale!
An International clientele!

info@equipeburdman.com | 514 934-7440 | www.equipeburdman.com



La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

TOP 1% DES COURTIERS IMMOBILIERS AU CANADA POUR ROYAL LEPAGE



NOUVEAU

CENTRE-VILLE

3 500 \$ / mois

Centris #24145770

📍 3470, rue Redpath # 305

🏠 2 🛏 2 📏 1359 pc

Golden Square Mile. Rénovations de qualité, 2 c.à.c., 2 s.d.b., 1 ensuite. Belle cuisine en grès, sal/s.à.m./cuisine concept ouvert. Mur de fenêtres, plancher de bois brésilien et marbre, élégantes s.d.b., balcon + garage. Emplacement des plus désirables au cœur du centre-ville



POUR ÉPICURIEN RAFFINÉ

VIEUX-MONTRÉAL

1 995 000 \$

Centris #17237247

📍 64, rue St-Paul Ouest # 511

🏠 2 🛏 2 📏 2243 pc

Condo spectaculaire pour épicurien raffiné. Cuisine haut de gamme électros de luxe. Cave à vin à la fine pointe. Salon et s.à.m. à aire ouverte. Master avec magnifique salle de bain attenante, 2^e c.à.c. + vivoir. Terrasse privée, garage.



PENTHOUSE UNIQUE

VIEUX-MONTRÉAL

549 000 \$ ou 2 200 \$ / mois

Centris #19507702

📍 422 rue St-Pierre # 401

🏠 1 🛏 1 🛏 2 📏 1800 pc

Penthouse unique au 4^e SANS ASCENSEUR. Entrée spacieuse, salle d'eau, cuisine gourmet équipée avec magnifique comptoir, salon / s.à.m. à aire ouverte, bureau, bibliothèque, Master sur cour tranquille, bois franc, puits de lumières, brique, fenêtres françaises. Emplacement AAA!



MODERNE, ÉLÉGANT, CHALEUREUX

VIEUX-MONTRÉAL

2 500 \$ / mois

Centris #17002586

📍 329, rue Notre-Dame Est # 225

🏠 1 🛏 1 📏 658 pc

Chaussegros-de-Léry. Adresse de prestige. Décor moderne, élégant, chaleureux. Tout meublé et équipé. Vue sur cour intérieure avec jardin zen et fontaines. Interphone sécurité à l'entrée, garage et service de ménage disponibles. Références s.v.p.



RÉSIDENCE / BUREAU

VIEUX-MONTRÉAL

479 000 \$

Centris #27295479

📍 41, rue des Soeurs-Grises # 20

🏠 1 🛏 1 📏 1210 pc

Superbe condo loft dans le réputé Complexe Europa. Murs et plafonds en béton, cuisine équipée (inox) et comptoir déjeuner, espaces à aire ouverte, chambre surélevée avec portes coulissantes. Rangement, garage. Résidence / bureau.



ADRESSE DE PRESTIGE

VIEUX-MONTRÉAL

469 000 \$

Centris #19493827

📍 137, rue St-Pierre # 215

🏠 1 🛏 1 🛏 1 📏 1100 pc

Le Callière. Adresse prestigieuse. Salon, s.à.m., cuisine équipée à aire ouverte. Hauts plafonds, colonnes et poutres d'origine. Chambre avec ensuite. Bel espace pour recevoir, côté jardin, tranquille. Portier. Occupation à discuter, idéal investisseur!



PRIX RÉDUIT

VIEUX-MONTRÉAL

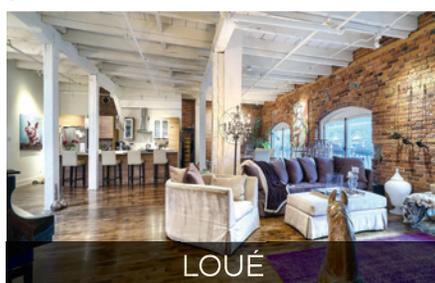
898 000 \$

Centris #21605956

📍 1000, rue de la Commune Est # 516

🏠 2 🛏 3 📏 1603 pc

L'Héritage du Vieux-Port. Magnifique condo au bord de l'eau. Rénos haut de gamme, cuisine équipée (inox), salon et s.à.m. spacieux, fenestration avec vue sur le fleuve. 2 ch. + bureau. Entrée spectaculaire, sécurité 24/7, piscine, gym, billard.



LOUÉ

VIEUX-MONTRÉAL

4 150 \$ / mois

Centris #13030302

📍 111, rue St-Paul Ouest # 400

🏠 1 🛏 1 🛏 1 📏 2188 pc

Loft plein de cachet ! Usage résidentiel et bureau. Aire ouverte, haut plafond, murs de brique, colonnes de bois d'origine, a/c, cuisine équipée. Ascenseur avec accès direct, terrasse privée sur le toit. Occupation rapide. Près Vieux-Port, restos...



PRIX POUR VENDRE

VILLE MONT-ROYAL

295 000 \$ + TPS / TVQ

Centris #13245404

📍 131, chemin Bates # 205

🏠 2 🛏 2 📏 866 pc

Le Bates. Condo neuf au design contemporain matériaux de qualité. Cuisine, s.à.m., salon à aire ouverte. Chambre principale avec salle de bain attenante et walk-in. Seconde chambre ou bureau, et salle de bain. Garage. Accès au gymnase.



PRIX RÉDUIT

CÔTE SAINT-LUC

699 000 \$

Centris #21727273

📍 5140, avenue MacDonald # 1103

🏠 2 🛏 1 🛏 3 📏 1939 pc

Unité de coin impeccablement rénové sur 2 étages avec vue à couper le souffle. Salon, s.à.m. avec mur de fenêtres. Cuisine lumineuse. Parquet en jatoba. Master avec s.d.b. attenante. Deux balcons, deux garages, portier, gym, piscine.



VENDEUR MOTIVÉ

PLATEAU MONT-ROYAL

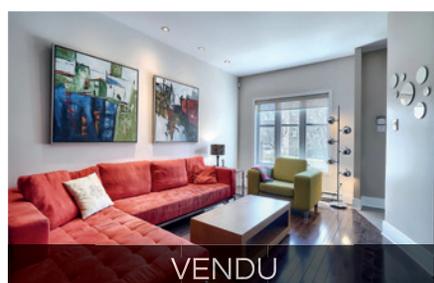
559 000 \$

Centris #20136211

📍 1239, rue Rachel Est

🏠 1 🛏 2 📏 1365 pc

Superbe condo rénové au dernier étage, immeuble victorien. Unité de coin, 6 puits de lumière. Boiserie d'origine, cuisine à aire ouverte, foyer, 2 grandes chambres. Grande terrasse arrière. Près de Mont-Royal, restos, boutiques, pistes cyclables.



VENDU

LE BOURG DU VIEUX

399 000 \$

Centris #10988214

📍 673, rue St-Christophe

🏠 1 🛏 2 📏 981 pc

Condo impeccable, 2 étages. Décor zen. Salon, s.à.m. à aire ouverte, belle cuisine équipée, grande terrasse. Salle de jeux ou 2^e chambre, salle de lavage et garage au sous-sol. Près du CHUM, Vieux-Montréal, services, transports et autoroutes.



MULTIRÉSIDENTIEL, HÔTEL, COMMERCIAL POSSIBLE

VIEUX-MONTRÉAL

2 295 000 \$

Centris #21025536

📍 445, rue St-Paul Est

🏠 3 🛏 4 📏 2545 pc

Propriété patrimoniale de prestige. Murs de pin et de pierre, poutres + colonnes, cinq foyers... Apart. indépendant avec revenus. Possibilité d'ajouter un étage sur le bâtiment et trois étages neufs à l'arrière. Permis de tourisme actif.



TERRASSE SUPERBE, GARAGE!

LE BOURG DU VIEUX

1 800 \$ / mois

Centris #18361606

📍 840, rue St-André

🏠 1 🛏 2 📏 1091 pc

Unité de coin ensoleillé près du CHUM, transports, autoroute. Condo sur 2 étages, 1 ou 2 chambres au choix, superbe cuisine équipée donnant sur une grande terrasse idéale pour le b.b.q., niveau terrasse lumineux, accès direct garage. Références.



EMPLACEMENT D'EXCEPTION

VIEUX-MONTRÉAL

949 000 \$

Centris #15922745

📍 64, rue St-Paul Ouest # 104

🏠 2 🛏 2 📏 1704 pc

Unité de coin impeccable, plafonds hauts, vue sur le fleuve. Salon, s.à.m., cuisine équipée (au gaz) avec long comptoir à déjeuner à aire ouverte. Magnifique master avec salle de bain attenante. Deuxième chambre avec walk-in. Deux garages!



VENDU

VIEUX-MONTRÉAL

339 000 \$

Centris #21343397

📍 455, rue Saint-Pierre # 360

🏠 1 🛏 1 📏 902 pc

Le Caverhill: bijou architectural au coeur du Vieux-Montréal. Loft style new-yorkais, haut plafond, murs de pierre+brique, plancher bois franc et boiserie, magnifique fenestration en arche, cuisine équipée et comptoir à déjeuner, salle de lavage, a/c, c.à.c. sur podium, terrasse commune.

BILLET

BILAN 2016 : LES TOPS 5 +/- : LE BON ET LE MOINS BON DE 2016



François Di Candido
Collaboration spéciale

Même si nous n'en sommes pas encore tout à fait à la fin de 2016, avec la culmination récente du processus électoral américain, il me semblait pertinent de faire à l'avance un bilan des hauts et des bas d'une année qui fut fertile en événements, malheureusement souvent assez sombres.

Voici les Tops 5 plus et moins de 2016 :

+5 : au 5^e rang des Positifs 2016, la nouvelle est passée inaperçue ici, mais je tenais à souligner l'élection, pour la première fois après plus de 50 ans de dictature militaire, d'un président élu démocratiquement au Myanmar (ancienne Birmanie), ce qui devrait contribuer à l'amorce de changements dans cette région tumultueuse souvent oubliée du globe terrestre. Le Nouveau Président, Htin Kyaw, permet aussi Aung San Suu Kyi, prix Nobel de la Paix et véritable héroïne de son pays de devenir Ministre.

+4 : Emma Watson. Depuis qu'elle a terminé les tournages des films Harry Potter, cette actrice élégante et belle à faire damner un saint, accomplit un travail remarquable en tant que Représentante de Bonne Volonté de l'ONU-Femmes. À une époque où les célébrités refusent souvent d'afficher une opinion tranchée ou de «se mouiller» pour quelque cause que ce soit, la jeune femme se distingue pour son intelligence sociopolitique et son engagement militant à des causes sociétales telles l'égalité des sexes, le commerce équitable et le développement durable.

+3 : Alors que cynisme et individualisme dominant au quotidien, je tenais à souligner **tous ces gestes altruistes qui passent sous le radar**, d'entraide gratuite, de générosité fortuite, de bonté improvisée. Des

gens qui se mobilisent pour amasser un budget de soins de santé pour une personne en détresse, un patron qui prend sa retraite en laissant 9 millions \$ à ses employés, des amis qui unissent leurs forces et leurs ressources pour aider une camarade démunie ou à la santé fragile, des inconnus qui s'arrêtaient pour aider des sans-abris.

+2 : Les Panama Papers. On reste souvent avec l'impression amère qu'une majorité des plus riches est corrompue, mais que jamais ils n'auront de comptes à rendre pour leurs malversations et opérations criminelles, ce même argent acquis douteusement les protégeant de toute forme de justice karmique. La saga des Panama Papers est venue remettre les pendules à l'heure, alors que furent étalées au grand jour les tractations financières malhonnêtes de plusieurs dizaines de milliers de sociétés offshore, des sociétés-écrans servant de refuges dans le cadre de stratagèmes compliqués voués au blanchiment d'argent et à l'évasion fiscale. Et le scandale ratisse large : parmi les actionnaires de ces compagnies bidon, on retrouve tout autant des intérêts privés que des pays & nations, des vedettes hollywoodiennes et des particuliers. Enfin la fange malhonnête d'une portion l'élite bourgeoise est mise à jour... Réjouissant !

+1 : Les Jeux olympiques 2016. Je suis conscient des détracteurs qui arguent que les Jeux olympiques sont des gouffres financiers engendrant invariablement de sévères déficits chez leurs pays hôtes. Mais j'adore les Jeux olympiques depuis mon enfance et ceux de Rio 2016 auront encore été riches en émotion et scènes d'humanité. En vrac parmi les moments forts : l'émergence d'une charmante Penny Oleksiak dans la piscine et d'un très sympathique André de Grasse en athlétisme, l'ascension irrésistible de l'impériale gymnaste Jasmine Biles, et les consécration des phénoménaux sprinter Usain Bolt et nageur Michael Phelps, incontestablement les plus grands athlètes de l'histoire de leurs sports respectifs. ■

-5 : Pour entamer mon classement des **Négatifs 2016**, J'incorpore dans un même mix les actualités internationales tous azimuts. Moyen-Orient toujours aussi désolant ; la Turquie et le Pakistan avec leurs lots d'actes terroristes ; la France de nouveau (Nice) et la Belgique (Aéroport de Bruxelles) victimes d'attentats sanglants ; des séismes meurtriers réclamant des centaines de vies en Italie et à l'Équateur. À cela s'ajoute aussi les histoires ponctuelles de corruptions gouvernementales et de violences, contribuant à alimenter un climat général de cynisme et de désensibilisation de la population. Et je m'en voudrais d'oublier le triste épisode du «Brexit», une décision navrante des Britanniques qui constituait un désaveu de la zone Euro et est venu porter un dur coup à la communauté européenne.

-4 : Mon prix citron # 4 va à la **Société du Vieux-Port de Montréal**. Après des années de gestion condescendante où les administrateurs n'avaient aucun scrupules à s'accorder des comptes de dépenses pharaoniques, voilà que les monarques de cette société gérée par le Fédéral ont décidé de faire poireauter pendant toute l'année ceux situés tout en bas de leur échelle salariale, soit les employés du Vieux-Port qui réclamaient une augmentation du salaire minimum à 15 \$ de l'heure. De toute façon, il est aberrant que cette société demeure encore en 2016 sous régence fédérale. Ce n'est pas à Ottawa de décider de la gestion du Vieux-Port de Montréal, ce joyau dont le potentiel extraordinaire est réduit à sa plus simple expression année après année. Il est plus que temps que l'on en rapatrie la gestion à l'administration municipale montréalaise, tel que le réclame le Maire Coderre.

-3 : Mike Ward. Rien contre l'humour grinçant, voire même le vulgaire en général. J'ai souvent apprécié les œuvres de Mike Ward, ou ses émissions décapantes à Musique Plus lorsque celle-ci était encore une chaîne de télé digne ce nom. Mais en l'occurrence, dans l'histoire du petit Jérémie, le controversé humoriste s'est comporté comme un imbécile. Rire d'un groupe, des accomplissements publics ou des opinions, politiques ou autres, d'une personne médiatique, c'est une chose. Mais faire du très petit humour de bas étage en s'attaquant directement à l'apparence physique ou aux handicaps d'une personne, c'est simplement méprisable et inacceptable. Comme en toute chose, il ne faut pas oublier que la liberté d'expression de chacun se termine là où commencent les droits fondamentaux de l'autre.

Pour finir mon palmarès des nouvelles négatives de l'actualité en 2016, je n'arrivais pas à départager deux sujets en particulier. J'aurai donc deux Tops 1, que je précéderai par *une petite pensée pour tous ceux qui nous ont quitté en 2016*, dont notamment : René Angélil, David Bowie, le chanteur Prince, Johann Cruyff, Mohamed Ali, Bud Spencer.

-1 : Montréal en chantiers. De ma vie, où que ce soit dans le monde, je n'ai jamais été témoin d'une trame urbaine aussi chaotique que Montréal en 2016. Une honte. Des centaines de chantiers qui poussent partout tels autant de champignons parasites. Des rues en travaux pendant des mois, des déviations vers d'autres rues en chantiers ou bien se terminant en culs-de-sac. Des permis de rénovation accordés sans aucune espèce de concertation ou de logique. Ça ne prend pourtant pas le génie d'Einstein pour comprendre que lorsqu'on a une importante artère automobile déjà en chantier, on ne va pas autoriser en même temps d'autres chantiers sur les trois rues qui lui sont parallèles, ni la réfection des aqueducs sur l'avenue qui lui est directement perpendiculaire, ni accorder autant de permis de réfection de façades sur les quelques rares voies de circulation encore libres. Et puis qu'attend-on pour enfin cesser de faire passer ces interminables trains de marchandises aux heures de pointes dans le Vieux-Port de Montréal ? Espérons que quelqu'un à l'hôtel de ville aura l'intelligence et le bon sens de chapeauter tout cela de manière cohérente en 2017.

-1 : Et finalement, en tête de liste du dossier le plus consternant de 2016... **Donald Trump** bien sûr ! Comment peut-on en être arrivé à laisser ce dangereux clown devenir Président des États-Unis ? Ce serait presque drôle si ce n'était aussi consternant et inquiétant. Malgré le flot continu de ses déclarations outrancières et mensonges les plus grossiers, lors d'une course électorale nivelée par le bas et au cours de laquelle le triste personnage a réussi le triste exploit de s'aliéner autant les Mexicains, Latins, Musulmans, Afro-Américains, Vétérans de l'Armée et les Femmes en général (!), il sera parvenu – envers et contre tout - à battre à plate-couture la très mal-aimée Hillary Clinton ! Si certains Canadiens ont pu se réveiller avec la gueule de bois après la victoire écrasante de Justin Trudeau, les Américains – et le monde – se sont réveillés dans la baignoire d'une chambre de motel crasseuse, avec un rein en moins ! Les Darwinistes seront contents, on vient d'avoir une preuve éclatante que l'Homme descend bien du singe... ■



«échos»

immobilier

Annoncez-vous : **514 844-2133**

**BH BOILY
HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique
à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill
Bureau 200
Montréal (Québec)
H2Y 2H4

T 514 849-2238
F 514 842-8057
电话 514 866-1689
info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com

MCGILL COMMERCIAL VEND L'IMMEUBLE BIRKS

La nouvelle a fait grand bruit! L'immeuble Birks, célèbre pour sa splendide boutique de joaillerie a été vendu pour 38 millions de dollars. L'édifice restera sous le nom de Birks et deviendra un lieu unique où l'art et le luxe se côtoieront.

Si la mise en vente de la maison Birks était passée sous silence, c'est justement que les propriétaires souhaitaient la discrétion nécessaire qui s'impose dans ce genre de transaction. C'est la raison pour laquelle ces derniers ont mandaté **Mickaël Chaput** et **Michael Dermer** de McGill Commercial, connaissant leur réputation en ce qui concerne leur capacité à négocier dans le plus grand secret auprès d'un vaste réseau international de qualité.

Mickaël Chaput et Michael Dermer, qui sont les propriétaires de McGill Commercial Inc et courtiers immobilier dans cette transaction indiquent :

«Nous sommes très fiers d'avoir réussi cette transaction! Les vendeurs, qui sont 3 investisseurs américains, dont Isaac Hakim qui est très actif dans le développement de propriétés luxueuses à Mont-Tremblant, nous ont mandaté de vendre cet édifice patrimonial car ils avaient confiance en notre réseau élargi d'investisseurs privés, institutionnels, local et international. Nous



avons obtenu plus ou moins 10 offres et avons eu la possibilité de compléter cette transaction en trouvant la solution idéale avec un hôtelier comme acheteur.»

McGill Commercial a vu le jour suite au désir de deux courtiers immobiliers renom-

més de Montréal de créer leur propre ban- nière. En seulement 18 mois d'existence, l'agence a réussi à se hisser au sommet et a su démontrer qu'elle avait les épaules pour opérer les transactions immobilières les plus prestigieuses, comme celle de Birks, au montant, rappelons-le, de 38 millions

de dollars. Aujourd'hui, l'agence, en plein essor, emploie déjà 7 professionnels.

Michael Dermer était auparavant vice-président associé chez Cushman & Wakefield, où il a oeuvré pendant plus de 12 ans et a reçu de nombreux prix de reconnaissance pour ses réalisations. Son collègue Mickaël Chaput, est fort de plus de 10 ans d'expérience dans le domaine du courtage immobilier. Ce dernier a ainsi reçu en 2008 la nomination de meilleur courtier immobilier à Montréal, délivré par la revue KA.

Ils sont tous les deux reconnus en tant qu'experts dans le marché des immeubles commerciaux (vente et location). Messieurs Dermer et Chaput sont à l'avant-garde du marché et à l'écoute de leurs clients pour bâtir des relations à long terme.

McGill Commercial offre à ses clients une gamme complète de services immobiliers commerciaux tels que l'acquisition et la disposition de propriétés à revenus ainsi que la location d'espaces commerciaux et bureaux dans la grande région de Montréal.

Pour plus d'informations, visitez le site mccgillcommercial.ca. Vous pouvez joindre l'équipe de McGill Commercial par téléphone au **514-629-6000** ou par courriel à info@mccgillcommercial.ca. ■

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY
sothebysrealty.ca
VOIR P. 12, 13 ET 14

ENGEL & VÖLKERS
MARTIN ROULEAU
Residential Real Estate Broker & Advisor
T 514.933.9998
martin.rouleau@evcanada.com
martinrouleau.com
VOIR P. 10

Samcon
514-282-8167
samcon.ca
VOIR P. 17

PATRICIA LALLIER
514.499.1898
PATRICIALALLIER.COM
kw urban
agence immobilière
VOIR P. 3

LOCATIONS

215 ST-LAURENT #22 – Studio style loft en plein coeur du Vieux-Montréal - Décoré avec goût - meublé. **1 550 \$/M - LIBRE**

65 ST-PAUL OUEST #415 – 2 chambres à coucher à La Caserne, style ancien, entièrement rénové, vue magnifique. **2 300 \$/M - LOUÉ**

2054 SHERBROOKE #403 – Super 2 cac, 1 + 1 sdb au dernier étage - plein centre-ville - Entièrement rénové. **1 600 \$/M - LIBRE**

360 PLACE ROYALE #3 – Mignon petit appartement, emplacement idéal dans le Vieux-Montréal, entièrement meublé. **1 600 \$/M - LIBRE**

65 ST-PAUL OUEST #404 – La Caserne-grand loft, 1 c.a.c., possibilité d'une 2^e chambre, luminosité extraordinaire, cuisine fermée, planchers de bois franc. **NOUVEAU**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com





ENGEL & VÖLKERS
— PRIVATE OFFICE —

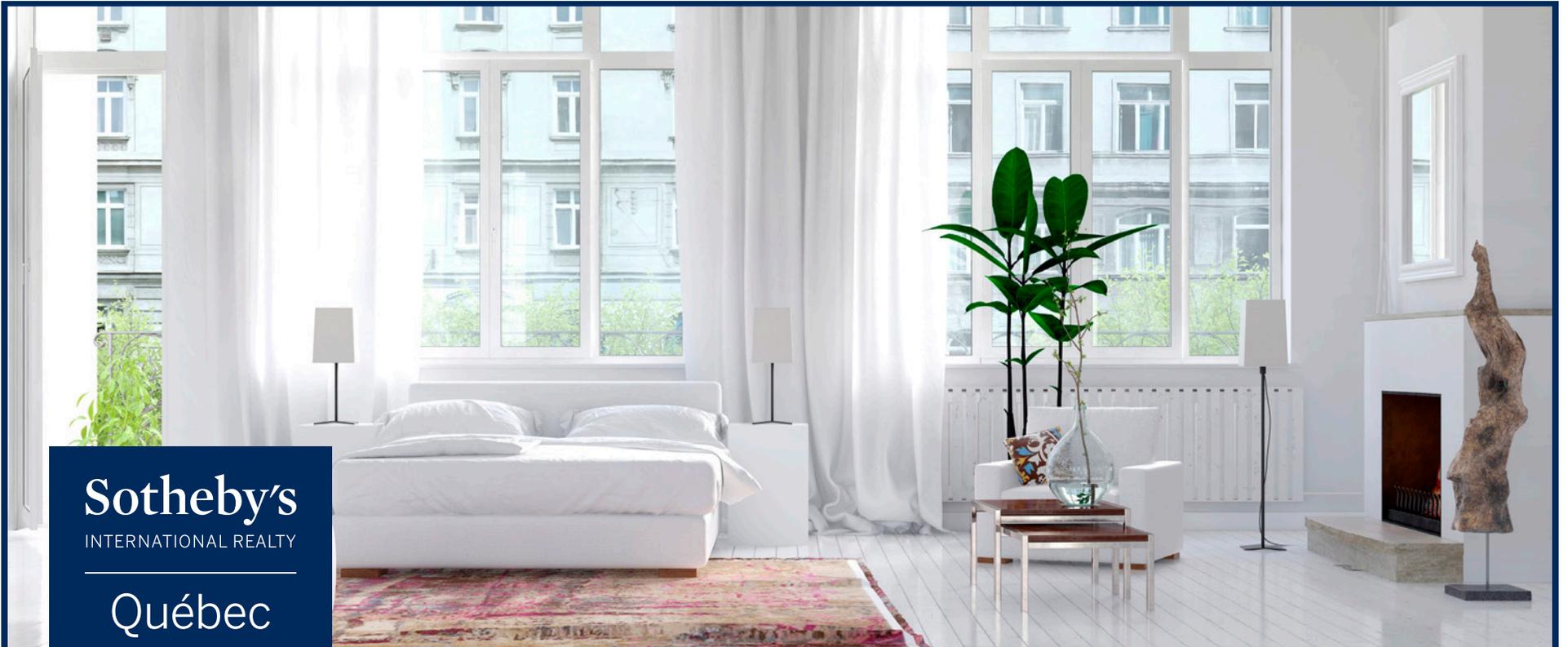
ENGEL & VÖLKERS[®] **MARTIN ROULEAU**

Residential Real Estate Broker & Advisor
T 514.933.9998
martin.rouleau@evcanada.com
martinrouleau.com



La légende du courtage immobilier au Québec: MARTIN ROULEAU, devient officiellement le premier courtier immobilier "PRIVATE OFFICE" au Québec. La plus haute distinction internationale en immobilier de prestige. Il a été assermenté le 23 septembre à New York lors d'une cérémonie. Toute l'équipe de Engel & Völkers Montréal / Québec et ses propriétaires, Patrice Groleau & Debby Doktorczyk, te félicitent pour cet accomplissement exceptionnel.

Le "Private office" est votre conseiller immobilier haut de gamme international. Nous nous concentrons sur des opportunités hors-marché de l'immobilier mondial dans les villes les plus prestigieuses de la planète et mettons toujours l'emphase sur la discrétion dans notre approche. Nous cherchons à aider notre clientèle à trouver et à vendre des propriétés distinctives mais surtout de tisser des relations à long terme avec nos clients. Notre prouesse est véritablement de conjuguer habilement notre perspective mondiale, notre réseau, tout en maximisant discrètement la portée des relations du groupe Engel & Völkers.



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

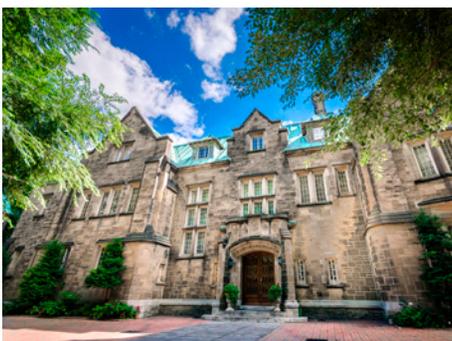
sothebysrealty.ca

VOUÉ A L'EXTRAORDINAIRE

Courtier dynamique avec une réputation de fer avec plus de 30 ans dans le domaine immobilier. Elle continuera d'offrir un service inégalé que ce soit localement ou internationalement. Maintenant affiliée à Sotheby's International Realty Québec, JJ continuera sa tradition d'excellence avec la puissance de la marque et d'une plate-forme prestigieuse de marketing.

DEDICATED TO THE EXTRAORDINARY

A dynamic broker with a sterling reputation established over 30 years in the real estate industry, JJ continues to provide unparalleled service to her clients locally and internationally. Now affiliated with Sotheby's International Realty Québec, JJ will extend her tradition of excellence and service with the power of a prestigious, international marketing platform and brand.



Le Downton Abbey de Westmount

Luxeux manoir en pierre de style jacobéen avec de riches détails d'origine situé sur l'une des rues les plus prestigieuses de Westmount et offrant des vues panoramiques. Cette majestueuse propriété historiquement significative dispose de 2 adresses civiques étalées sur 43 000 pi. ca..
MLS 13625983

18 500 000 \$



No. 1 Wood

L'adresse la plus convoitée de Westmount. Luxe, confort et sécurité. Opportunité d'acquiescer cette unité de 261 m² avec 3 càc et 3 sdb, une terrasse, un garage et tous les services exclusifs de ce complexe prestigieux : Portiers 24 h, service de valet, piscine, gym.
MLS 10938807

1 625 000 \$



No. 1 Wood

La vie au sommet est enfin arrivée. Cet appartement sera complété avec des finitions de qualité supérieure, et si vous vous dépêchez, vous pourrez les choisir vous-même. Des vues magnifiques au Sud, au Nord et à l'Est. Terrasse privée.

Offerte à 4 200 000 \$*

*Prix demandé. *La vente la plus élevée pour un condominium à Westmount depuis 2015 selon les statistiques Centris.



JJ JACOBS Courtier immobilier agréé

514.817.7020 jjjrealty.com

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec



REDÉFINISSEZ VOTRE STYLE DE VIE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca



4 243 531 \$ + tps

QUARTIER INTERNATIONAL | EXCLUSIVITÉ ABSOLUE
 Penthouse plain-pied de 5 600 pc au dernier étage de l'Altoia! Vues 360 degrés et magnifique terrasse de 1 100 pc. Adresse de prestige au cœur du Quartier International de Montréal. À quelques pas du centre-ville et du Vieux-Port. MLS 10331516

JOSEPH MONTANARO* 514.660.3050



749 000 \$ et 1 050 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | ST-PAUL | 2 UNITÉS
 Idéalement situés au Vieux-Montréal, ces 2 uniques condos allient confort moderne et charme d'antan. Espace à aire ouverte, murs en pierre apparente d'origine et fenêtres de 6 pieds de hauteur surplombant le fleuve St-Laurent. MLS 21537617 et MLS 22285657

ALFEE & LIZA KAUFMAN† 514.788.2160



999 000 \$

VIEUX-PORT | PENTHOUSE
 Immense loft de 2 045 pc au cœur du Vieux-Montréal. Les volumes sont généreux et le loft est très lumineux grâce au jeu des fenêtres et puits de lumière. Une terrasse privative sur le toit de 40 mètres carrés vous offre des vues panoramiques exceptionnelles. À voir ! MLS 22885637

MARTIN BILODEAU* 438.871.1030

RÉCEMMENT RÉDUIT



975 000 \$

VIEUX-PORT | PENTHOUSE
 Superbe penthouse 3 càc de 1 690 pc sur 2 étages avec grande terrasse privée, finitions de bon goût, plafonds de 10 pieds et fabuleuse cuisine avec armoires pleine hauteur. 2 stationnements intérieurs. Emplacement idéal dans rue très calme près de McGill et Notre-Dame. MLS 14165179

KAREN KARPMAN* 514.497.8218

EN PRIMEUR



800 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | VASTE ET LUMINEUX
 Unité de coin très vaste de 1 690 pieds carrés avec beaucoup de fenêtres et une magnifique vue du fleuve. Comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes, mur de briques, boiserie, foyer au bois fonctionnel et stationnement intérieur. MLS 13271921

MONICA GENEST* & VICTORIA MARINACCI* 514.400.0280



797 000 \$

VIEUX-PORT | LE SOLANO | 3 CHAMBRES
 Cette unité spacieuse avec 3 càc comporte chambre principale avec salle de bain attenante, walk-in et balcon privé, 1 place de parking, situé au cœur de l'animation du Vieux-Port. Cet appartement se trouve dans l'un des plus beaux édifices du Vieux-Montréal. MLS 12080959

CARMEL CHANGIZI† 514.995.4844



449 900 \$

VIEUX-MONTRÉAL | SUPERBE CONDO
 Situé en plein cœur du Vieux-Montréal, un quartier de rêve au bord du fleuve. Une càc avec walk-in, salon et salle à manger à aire ouverte avec grandes fenêtres donnant une luminosité extraordinaire, une terrasse sur le toit, un garage, une salle de sport, etc. MLS 12776199

KEVIN PERREault* 514.774.5932
 VINCENT G. BUSSIÈRE† 514.816.3231



499 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT
 L'Héritage du Vieux-Port construit en 1920 servait à l'origine à la réfrigération de fruits et de légumes. Complètement rénové, ce bâtiment remarquable à la conception extérieure d'inspiration italienne offre un intérieur contemporain ainsi que des prestations de luxe. MLS 25402728

JOHN DI PIETRO* 514.726.1400

RÉCEMMENT RÉDUIT



324 900 \$

QUARTIER INTERNATIONAL | LOFT WILSON
 Condo de style urbain chic situé à distance de marche du Vieux-Port. Ce loft spacieux offre 1 càc séparé avec détails authentiques, plafonds et colonnes en béton 11 pieds, murs accents de briques, cuisine moderne de style européen. Terrasse, gymnase et salon. MLS 25612717

FLORENCE LEZMY* 514.699.9448

EN PRIMEUR



1 500 \$ / MO À 3 000 \$ / MO

VIEUX-MONTRÉAL | LE SAINT M-2
 Nouvelle construction située dans le Vieux-Montréal. À quelques pas des boutiques, restaurants et services. Immeuble de luxe avec une piscine sur le toit, spa et gymnase. Plusieurs unités sont disponibles pour la location. MLS 12236899

SAGUY ELBAZ* 514.892.7653

RÉCEMMENT LOUÉ



2 450 \$ / mo ‡

VIEUX-MONTRÉAL | M9 | CONDO
 Condo à louer de style loft 2 chambres fermées + bureau situé dans le Vieux-Montréal. L'appartement est localisé en coin et offre une importante fenestration dans toutes les pièces. Inclus un espace de stationnement et rangement au besoin. MLS 21958618

SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773

EN PRIMEUR



3 175 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | PENTHOUSE RÉNOVÉ
 Condo moderne sur 2 étages situé dans le célèbre Port-Royal, distance de marche de toutes les commodités. Spacieux concept ouvert idéal pour recevoir, finitions luxueuses, immense suite des maîtres et une grande fenestration permettant une abondance de lumière. MLS 16302695

ROCHELLE CANTOR* 514.605.6755

EN PRIMEUR



1 398 000 \$

VILLE-MARIE | FORT DE LA MONTAGNE
 Magnifique condominium sur deux étages de 2 càc, 2+1 sdb complètement rénové et jamais utilisé, jouissant de matériaux et de finitions de luxe. Vue sur la piscine extérieure. Laissez-vous choir par la multitude de services que cet immeuble a à offrir, le tout au cœur du centre-ville. MLS 28696088

GÉRALDINE LIBRATY* 514.962.5563

EN PRIMEUR



1 195 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | PENTHOUSE
 Première fois sur le marché! Ceci est votre chance de vivre dans un grand condo de 2 000 pieds carrés au cœur du Mille Carré Doré. Spacieux et lumineux cette unité comprend 2 balcons avec 2 chambres et 2+1 salles de bain. MLS 27532228

ANNE BEN-AMI (MADAR)* 514.726.3037

EN PRIMEUR



1 089 000 \$

VILLE-MARIE | LE MONTMARTRE-414
 Le Montmartre superbe condo de 3 chambres (rare de nos jours) au cœur de la ville sur 2 étages plein sud donnant sur St-Norbert côté tranquille belle luminosité ; terrasse privée, BBQ et robinet sur terrasse ; 2 garages tandem (3 petites voitures) gym intérieur. MLS 27092190

LOUISE LATREILLE* 514.577.2009



995 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | PRESTIGIEUX CONDO
 Au 17^e étage avec une orientation nord: vue panoramique sur le fleuve et le centre-ville. Ce condo offre 3 càc, 2 sdb, 2 garages, climatisation centrale et foyer. Salles de jeux et de réception, ainsi qu'un gymnase, sauna, piscines chauffées intérieure et extérieure. Sécurité 24/7. MLS 18452237

NAJIB G. CHAGHOURI* 514.823.2133

RÉCEMMENT RÉDUIT



949 000 \$

VILLE-MARIE | UN HAVRE DE PAIX
 Superbe maison à 2 étages avec cachet exceptionnellement unique et flair européen très distingué. Cour arrière privée à couper le souffle avec son magnifique paysagement et son abondante verdure. 2 chambres à coucher, 2+1 salles de bain, boudoir, solarium. MLS 12944877

KARINE DOCHE* 514.677.6244
 NAYLA SALEH* 514.941.6244

RÉCEMMENT RÉDUIT



897 000 \$

CENTRE-VILLE | LES COURS MONT-ROYAL
 Appartement moderne rénové avec raffinement dans les prestigieux Cours Mont-Royal. Portier 24/7, service voiturier, piscine. Emplacement fantastique au cœur du centre-ville de Montréal. Accès intérieur direct au système de métro et plus. MLS 22710793

JESSICA LOMBARD* 514.476.9700
 ELIZABETH COX* 514.577.2737

EN PRIMEUR



714 000 \$

CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD
 Immeuble au bord de l'eau, à 5 minutes de la ville par navette privée. Grande unité (2 040 pc) 2 chambres et bureau, rénovée avec matériaux de qualités. Portier / concierge, piscines intérieure et extérieure, jardin tropical avec chute d'eau. 2 condos par étage. MLS 13254755

DAVID WILKES* 514.947.5152



595 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | VUE SUR LE FLEUVE
 Condo des Sommets, une adresse de prestige. Vues spectaculaires de chaque pièces avec vue 270 degrés ; 2 càc, 2 sdb, 2 stationnements séparés, 2 piscines, spa, en bordure du fleuve, golf, Mont-Royal et l'Île Notre-Dame. MLS 9583332

MARIE-JOSÉE ROULEAU* 514.660.6682



529 000 \$ +txs

CENTRE-VILLE | TOUR DES CANADIENS
Spectaculaire condo neuf de 2 chambres, balcon, garage au 35^e étage de la nouvelle Tour des Canadiens. Vue sur l'ouest, très ensoleillé, Accès direct au Montréal souterrain, métro Lucien L'Allier et le réseau de trains. Excellent investissement. MLS 25742709

FREDERIC LE BUIS** 514.953.9058

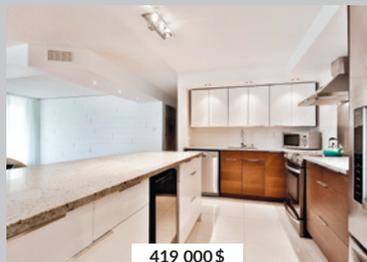


EN VEDETTE 13 NOV 14H À 16H

448 000 \$

2 PL. JARDINS-DES-VOSGES # 401 | ÎLE-DES-SŒURS
Spacieuse et élégante copropriété de coin située dans le prestigieux secteur de la Pointe-Sud de l'Île-des-Sœurs. Cuisine gourmet à aire ouverte avec comptoirs en granite, large îlot. 2 chambres à coucher et 2 salles de bain. Offrant charme, cachet et luxe. MLS 2340955

JOHANNE TURENNE** 514.909.9029



419 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | REMARQUABLE CONDO
Condo de 1 382 pc situé au rez-de-chaussée du prestigieux complexe Les Jardins de l'Archeipel. Spacieuse terrasse privée de 880 pc, 2 càc de bonnes dimensions, 2 sdb, magnifique cuisine rénovée en 2015. Espace de vie lumineux et chaleureux. MLS 9373515

VINCENT G. BUSSIÈRE^Δ 514.816.3231
KEVIN PERREault* 514.774.5932



368 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | JARDINS-DES-VOSGE
Unique condo niveau jardin avec entrée privée et 2 grandes terrasses. Unité de coin très fenestree offrant une belle luminosité. 1 127 pc, 2 càc, 2 sdb, foyer au gaz, garage et rangement. À proximité du fleuve, des pistes cyclables et des transports en commun. MLS 22934859

DIANE OLIVER** 514.893.9872



339 000 \$

CENTRE-VILLE | LES CONDOS CRESCENT
Élégante unité moderne d'une chambre à coucher au 8^e étage. Grandes fenêtres, hauts plafonds, électros intégrés et un balcon privé. Les résidents ont accès à un gymnase bien équipé et à une terrasse sur le toit. Pourrait être vendu meublé. MLS 10328121

JILL SHPRITSER** 514.691.0800
MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597



RÉCEMMENT RÉDUIT

338 500 \$

GRIFFINTOWN | VUE MAGNIFIQUE
Belle unité de coin située au 10^e étage du District Griffon. Une adresse recherchée, au cœur d'un quartier en pleine effervescence. Vue superbe sur la ville, avec garage souterrain, piscine intérieure et gym privé. MLS 18049409

JÉRÉMI SIROIS^Δ 514.730.3390
MARY CATHERINE KAJA^Δ 514.827.4719



1 700 \$ à 4 200 \$ / m

CENTRE-VILLE | LE 1200 OUEST
Emplacement ultime au centre-ville. Appartements meublés et non-meublés de 1 et 2 chambres à coucher. Immeuble de grande classe, au cœur du centre ville, à proximité de tout. Sécurité 24/7, piscine, grande terrasse, gymnase et salle de réception.

PHYLLIS A. TELLIER** 514.924.4062



EN PRIMEUR

2 000 \$ / m

CENTRE-VILLE | VUE SPECTACULAIRE
Vue imprenable de ce condo neuf d'une chambre à coucher au 42^e étage de la Tour des Canadiens. Prestations sans égales tel que : service de portier 24/7, plusieurs salles communes, salle de jeux, sauna, piscine, gymnase et beaucoup plus. Partiellement meublé. MLS 28944000

MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597
JILL SHPRITSER** 514.691.0800



EN PRIMEUR

1 095 000 \$

LE PLATEAU | VUES VILLE, FLEUVE ET MONTAGNES
Condo racé, récent et de prestige au 333 Sherbrooke. 2 chambres à coucher et 2 salles de bains. Orientation sud, 2 balcons. Décoration soignée, 2 garages. Immeuble avec sécurité 24/7, piscine suspendue, 2 terrasses avec vues 360 degrés, 2 gymnases. MLS 10880852

ROGER QUIRION** 514.246.2017



RÉCEMMENT ACQUIS

925 000 \$

LE PLATEAU | INVESTISSEMENT
Huit studios au cœur du Plateau. Près des universités McGill et UQAM, le CHUM, métro Sherbrooke, ainsi que le Carré St-Louis. Propriété très facile à louer.

RANDY NAAMI** 514.743.5000



RÉCEMMENT RÉDUIT

795 000 \$

LE PLATEAU | PENTHOUSE LUXUEUX
Spectaculaire penthouse surplombant la ville avec des vues 180 degrés de l'est à l'ouest, immense terrasse privée de 400 pc orientée plein sud. 2 stationnements. Localisé entre le centre-ville, le nouveau CHUM, le Quartier des Spectacles et le Plateau. MLS 16537355

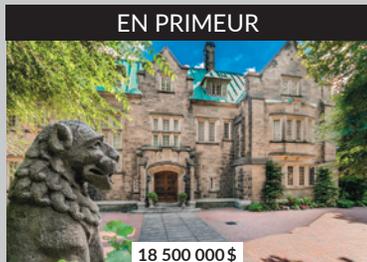
ANICK TRUONG* 514.836.4062



665 000 \$

LE PLATEAU | COTTAGE
Spacieuse maison ensoleillée offrant de grandes chambres, hauts plafonds et intimité. 3 càc, 1+2 sdb, foyer, 2 balcons et cour privée. Largeur de 25 pieds offrant un espace de vie qui respire. Secteur prisé, métro et parc Laurier. Un chez-soi accueillant, chaleureux et heureux. MLS 14992398

MELISSA CARO* 514.606.7200



EN PRIMEUR

18 500 000 \$

LE DOWNTOWN ABBEY DE WESTMOUNT
Luxueux manoir avec de riches détails d'origine situé sur l'une des rues les plus prestigieuses de Westmount avec vues panoramiques. Majestueuse propriété historiquement significative construite en 1910 avec les meilleurs matériaux sur un terrain de 43 000 pc. MLS 13625983

JJ JACOBS** 514.817.7020



RÉCEMMENT RÉDUIT

3 499 000 \$

MONT-ROYAL | SPECTACULAIRE MAISON
Cette demeure offre des divisions bien pensées. L'architecte s'est inspiré d'un vieux château français pour dessiner sa magnifique mezzanine, hall d'entrée avec plafond de 19 pieds. MLS 22233751

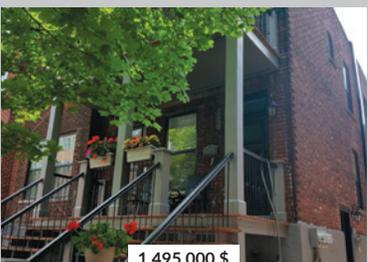
PIERRE BRUNET** 514.248.8032
ANNE GASCON* 514.592.5520



2 495 000 \$

OUTREMONT | MAISON CONTEMPORAINE
Située dans le haut Outremont, splendide propriété de style contemporain de 4+1 càc et 3+1 sdb. Rénovée avec des matériaux haut de gamme, hall d'entrée spectaculaire, cuisine gourmet, sauna, gymnase, garage double. MLS 11950944

CATHERINE ROCHON* 514.244.3602



1 495 000 \$

NDG | TRIPLEX
Triplex complètement rénové A à Z situé dans un secteur recherché près du métro Vendôme, des hôpitaux, du village Westmount et plus. Excellent revenu. Plomberie, électricité, aménagement, cuisines, salles de bain tous refaits. À ne pas manquer! MLS 13972254

KAREN ROSSY** 514.963.6311



975 000 \$

NDG | AU CŒUR DE MONKLAND
Maison idéale située sur coin de rue! 4 chambres spacieuses, 2 sdb, grande cuisine rénovée avec coin dinette et accès à une grande terrasse et cour clôturée. Belle chambre principale avec terrasse privée. Sous-sol fini, a/c central et garage intégré! MLS 20918705

LAURIE TENENBAUM* 514.248.7272



948 000 \$

NDG | MAISON DE RETRAITE
La Place Mariette; une excellente opportunité! 13 chambres + cuisine, salon et salle à manger. Propriété très bien entretenue et idéalement située à 10 minutes du nouveau développement CHUM. Codé 2A à la ville pour personnes âgées. Certifié par l'agence de la santé et des services de Montréal. MLS 15938305

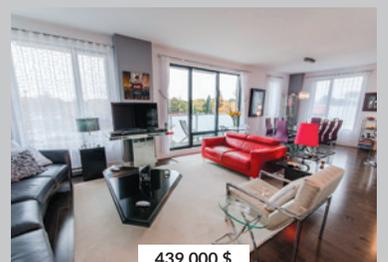
PINA PIZZI* 514.781.4826



569 000 \$

NDG | VILLAGE MONKLAND | BAS DE DUPLEX
Bas de duplex avec 3 chambres à coucher, plafonds de 9 pieds. Cette maison remplie de soleil, chaleureuse et accueillante offre studio, garage intérieur et jardin privé. Près du village Monkland. MLS 14925199

SAUL CHIECA* 514.941.6248



439 000 \$

CÔTE-DES-NEIGES | V.M.R. ADJACENT
Condo des Sommets, une adresse de prestige. Vues spectaculaires de chaque pièces avec vue 270 degrés; 2 càc, 2 sdb, 2 stationnements séparés, 2 piscines, spa, en bordure du fleuve, golf, Mont-Royal et l'Île Notre-Dame. MLS 9583332

GHISLAINE ADELAND* 514.731.6378



EN PRIMEUR

6 499 000 \$

AHUNTSIC-CARTIERVILLE | MANOIR AU BORD DE L'EAU
Manoir bord de l'eau situé sur 88 000 pc de terrain. Cet immense château est l'une des propriétés les plus reconnues sur l'île de Montréal. Parfait pour l'acheteur qui cherche la tranquillité et la sérénité. MLS 19339304

STEFANO BIZZOTTO* 514.962.3539



EN PRIMEUR

585 000 \$

ST-LAURENT | MAISON FAMILIALE PARFAITE
Bungalow situé sur une rue paisible. Cuisine et salles de bain rénovées. Sous-sol ultra moderne. Piscine de taille jardin. Près des écoles, des parcs, et des transports publics. MLS 18985628

SUSAN RANSEN* 514.815.5105



EN PRIMEUR

5 500 000 \$

POINTE-CLAIRE | PROPRIÉTÉ EXQUISE
Maison de patrimoine transformée en une merveille contemporaine. Des équipements modernes, des mobiliers haut de gamme, plafonds de 30 pi avec poutres importées en bois, grande cour, 2 caves à vin, gym, studio et spa rendent cette demeure unique! MLS 22006237

CASSANDRA AURORA** 514.293.2277



EN PRIMEUR

1 698 000 \$

L'ÎLE-BIZARD | BORD DE L'EAU MAGNIFIQUE
Opportunité unique pour amateur de plein air, investisseur, professionnel ou sportif. Cette propriété sise sur un terrain de 87 529 pc au bord du lac des Deux-Montagnes avec terrain de tennis professionnel, maison pour invités, piscine et bien plus. MLS 21524930

BARBARA BAUDINET** 514.825.9890



1 375 000 \$

KIRKLAND | RÉSIDENCE LUXUEUSE
Merveilleuse maison de prestige, spacieuse et construite sur mesure à Lacey Green à Kirkland. Emplacement tranquille, mais près de toutes les commodités et du transport. Belle cour privée avec piscine creusée, parfaite pour la famille et pour recevoir. À voir! MLS 20292241

PENELOPE VILAGOS** 514.779.5122

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

EN PRIMEUR



1 595 000 \$

SAINTE-DOROTHÉE | BORD DE L'EAU
Dans un quartier prisé de ce bijou vous enveloppera de ses couleurs chaudes et matériaux naturels. L'imposant escalier donne le ton dès l'arrivée tout est espace signature Chaque pièce permet à l'oeil de se poser sur un arbre ou de jouir du splendide panorama. MLS 28754897

VINCENT CHAPUT* 514.264.3555



798 000 \$

ST-MICHEL | PRÈS DU GOLF
À proximité du Dix-30, cette demeure bénéficie d'une immense cuisine avec cellier et d'un concept ouvert. Luxueuse suite parentale, ainsi que 2 grandes cacs et une salle familiale complètent le 2e étage. Terrasse couverte, piscine d'eau salée et 2 garages. MLS 18771559

JOHN R. DOW* 514.586.3032



789 000 \$

L'ÎLE-PERROT | TERRAIN
Excellente occasion d'acquérir un grand terrain au bord de l'eau navigable. Magnifiques vues panoramiques de Ste-Anne-de-Bellevue et du Mont-Royal. Venez réaliser votre projet. MLS 22978915

BO SHI LI^A 514.998.1835004



747 000 \$

ST-VINCENT-DE-PAUL | MAISON CONTEMPORAINE
Disposition optimale, près de 3 000 pc d'espace habitable, plafonds de 9 pieds, vue sur l'eau et d'arbres majestueux. Chambre principale avec sdb attenante luxueuse et un système de garde de robes faite sur mesure. Atrium au rez-de-chaussée stupéfiant, plafonds de 18 pieds. MLS 15682326

GABRIELE DI IORIO** 514.267.8596



728 000 \$

LA CITÉ-LIMOULOU | QUARTIER EXCEPTIONNEL
Cette chaleureuse maison jumelée comporte un salon avec foyer au bois et un garage converti en grande salle familiale. On retrouve également un balcon pour chaque étage, dont un annexé à la chambre principale. Plusieurs possibilités de rangements ainsi qu'une cour intime. MLS 1780729

CHANTALE BOUCHARD* 418.569.4661

DEMEURES DE CAMPAGNE

EN PRIMEUR



2 595 000 \$

STE-AGATHE-DES-MONTS | LAC DES SABLES
Magnifique propriété orientée plein sud avec 346 pieds de rivage sur le prestigieux lac des Sables. Rénovation récente et impeccable avec des matériaux de grande qualité. Située à quelques minutes de tous les services, magasins, hôpital, etc. 1h de Montréal. MLS 14155694

MELANIE CLARKE* 450.694.0678



1 250 000 \$

EASTMAN | MAISON CONTEMPORAINE
Impressionnante contemporaine sur près de 25 acres avec étangs. Parfait équilibre de bois et béton. Plafonds hauts, fenêtres omniprésentes, lumineuse cuisine conviviale, planchers chauffants. Multiples terrasses. Garage. Endroit de rêve pour recevoir et s'y prélasser. MLS 25021106

MARIE-PIERS BARSALOU** 450.577.0272
JOHANNE MEUNIER* 514.926.5626



1 095 000 \$

SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY | SUBLIME DOMAINE
Voici un somptueux domaine privé d'une superficie d'environ 101 acres, situé aux abords de la rivière St-François sur plus de 2.3 km avec une superbe résidence, sucrerie et érablière biologique, écurie et pavillon d'invités, aménagés dans les moindres détails. MLS 28387691

ESTHER MERCIER** 819.357.5839



998 000 \$

LA CONCEPTION | DOMAINE PRIVÉ
47 acres offrant de nombreux sentiers privés qui serpentent la propriété. Comme vous arrivez le long de l'allée vous voyez une belle maison assise sur un tertre. Cette demeure offre une exposition sud-ouest et est située à seulement 10 minutes de la station de ski de Tremblant. MLS 1643615

MARSHA HANNA†† 819.425.0619



995 000 \$

NOMINGUE | LAC LESAGE
Maison de rêve pour les amateurs de plein air, cette propriété offre 4 chambres et 3+1 salles de bain. En bordure de l'eau, idéal pour les sports nautique, la pêche, la motoneige et plus encore! De plus, une véranda avec moustiquaire et une superbe plage de sable fin. MLS 26886530

HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



895 000 \$

ST-SAUVEUR | SKI
Luxueux condo! Unique à St-Sauveur avec portail sécurisé, stationnements intérieurs (2) et extérieurs (2), piscine chauffée, 2 terrasses, grand cabanon, vue sur les pistes Mt-Sauveur et 2 min. de marche du ski et des Galerie des Monts. Entièrement rénové. Faut voir. MLS 28438529

STÉPHANE LARRIVÉE* 514.809.8466



699 900 \$

HAVELOCK | FERMETTE ANCESTRALE
Belle ferme comprenant une résidence principale construite en 1850, trois remises, un hangar et un garage double isolé, le tout sis sur un lot d'environ 95 acres. MLS 18472237

SERGE BÉLANGER* 514.926.5319



699 000 \$

PRÉVOST | CONTEMPORAINE EN PLEINE NATURE
Jolie résidence contemporaine construite en pleine nature sur un terrain de 6 acres magnifiquement aménagée avec étang, piscine, terrasse, cuisine d'été, remise et une magnifique forêt. Récemment rénovée cette propriété saura vous combler. À proximité de tout! MLS 12821027

MICHEL DAVIDSON* 514.239.7399



595 000 \$

BROMONT | CONDO | 4 CHAMBRES
La période du ski s'en vient! Bon moment pour acheter un condo avec vue sur les pentes. Style maison de ville avec garage privé, très conviviale, chaleureuse et confortable, avec foyer et spa. À voir. MLS 23167308

SUZANNE LEFEBVRE** 514.239.3071
JULIE LACROIX** 514.704.1109



499 000 \$

MAGOG | LAC LOVERING
Un littoral de 108 pieds au bord du lac Lovering! Une belle rive ainsi qu'une qualité d'eau exceptionnelle. Vous apprécierez la très belle vue et les magnifiques couchers de soleil. Très intime et habilement aménagée, le terrain offre de vastes espaces de vie. MLS 18775849

STÉPHANE CLOUTIER* 819.842.1909



495 000 \$

LAC-SAGUAY | RUSTIQUE SUR LE LAC
Superbe maison en bois rond Honka de Finlande. Tous les matériaux sont originaires de Finlande. Qualité hors du commun. Espaces ouverts très vastes au rez-de-chaussée et grande mezzanine, tous avec vue sur le lac. Terrain boisé très privé de 2.4 acres. Une propriété unique. MLS 19762436

RAYMOND DALBEC** 819.425.4568



425 000 \$

STE-JUSTINE-DE-NEWTON | VIE DE CAMPAGNE
Magnifique Fermette de 235 971 pc avec maison ancestrale rénovée et un terrain entièrement paysager bordé par la rivière Delisle. Un véritable coin de paradis zoné agricole. Animaux et chenils sont permis. MLS 12474446

BEA JARZYNSKA^A 438.989.8912

RÉCEMMENT RÉDUIT



379 000 \$ + txs

LABELLE | LAC AUX BLEUETS
Luxueux chalet de bois rond, à 20 min. de Mont-Tremblant, 2 foyers, 4 cacs, 3 sdb, plafond cathédrale 21 pieds au salon/salle à manger, vendu meublé. Accès notarié au lac aux Bleuets. Location à court terme permise. Motoneige, ski de fond, raquettes, ski alpin et plus. MLS 28114704

RACHELLE DEMERS* 514.378.8630

Le meilleur de sa classe en matière d'innovation marketing Numérique. Mobile. Mondial.

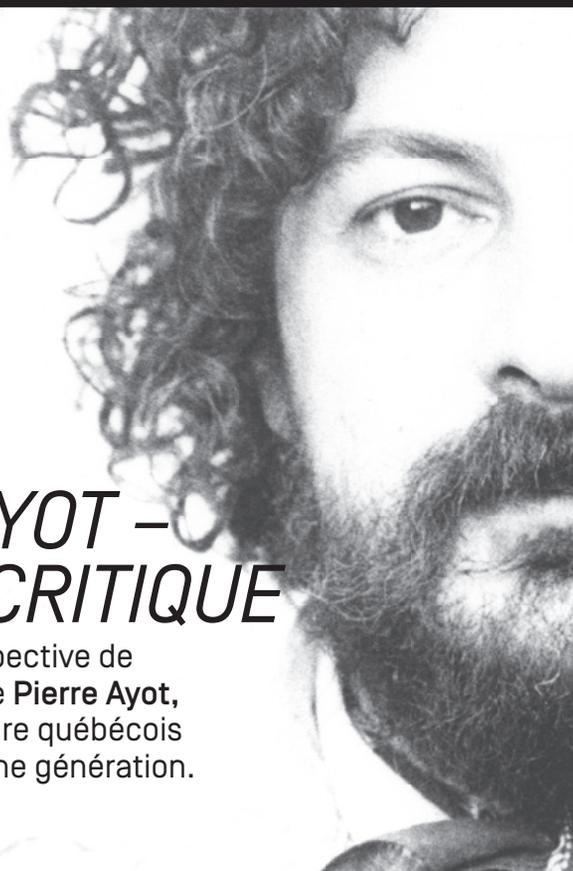
En tant que chef de file dans la commercialisation des propriétés, autant en numérique, qu'imprimée, aucune autre société immobilière n'offre aux propriétés du Québec un accès à la commercialisation locale, nationale et mondiale grâce à une combinaison des sites indiqués ici.

Quand il sera temps pour vous d'acheter ou de vendre votre propriété, s'il vous plaît assurez-vous de communiquer avec l'un de nos nombreux courtiers exceptionnels pour une consultation en toute confidentialité, sans obligation de votre part.



MONTRÉAL Véritables connexions mondiales: 19 000 courtiers, + 845 bureaux, 63 pays. **NORTH HATLEY**
L'OUEST-DE-L'ÎLE **WESTMOUNT** **TREMBLANT** **KNOWLTON**

BANDO GRANDE BIBLIOTHÈQUE



EXPOSITION

PIERRE AYOT – REGARD CRITIQUE

Découvrez une rétrospective de l'œuvre audacieuse de Pierre Ayot, artiste multidisciplinaire québécois qui a marqué plus d'une génération. Jusqu'au 5 mars 2017.

Photo : Madeleine Forcier

16 NOVEMBRE – 19 H – AUDITORIUM

THÉÂTRE À LIRE Les belles années du théâtre, c'est aussi maintenant!

Explorez le théâtre québécois d'aujourd'hui grâce à des extraits de pièces reconnus par le prix Michel-Tremblay depuis 2009. Mise en scène : Martine Beaulne. En collaboration avec le Centre des auteurs dramatiques (CEAD) avec l'appui du *Devoir*.



Photo : Emilie Tournevalche

20 NOVEMBRE – 14 H – AUDITORIUM

KALIMBA : AU CŒUR DU RYTHME

La percussionniste Kalimba et son amie présentent un spectacle musical original pour t'inviter à danser. Au menu : *gumboot*, percussion corporelle et initiation à différents instruments. En compagnie de la Fille aux grandes oreilles. Production : Prestigo.



Photo : Alexis Melançon

30 NOVEMBRE – 19 H – AUDITORIUM

LA BIBLIOTHÈQUE DE... FRANÇOIS LÉTOURNEAU

Venez apprécier les coups de cœur littéraires de ce comédien et auteur de talent qui a notamment scénarisé *Série noire*. Avec l'appui du *Devoir*.



Photo : Jocelyn Michel

Planifiez vos sorties.
Toute la programmation à banq.qc.ca

Gratuit | Possibilité de réserver pour certaines activités (frais de 5 \$)

475, boul. De Maisonneuve Est, Montréal
☎ ☎ Berri-UQAM



Bibliothèque et Archives nationales Québec



www.carolebaillargeon.com

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



MAÎTRE-VENDEUR 2016

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007
322, rue Peel, bureau 200

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

81DEBRESOLES-309.COM



VISITE LIBRE

VISITE LIBRE LE 13 NOV. DE 14-16HRS.
CONDO de 1 090 p.c., 1 chambre, 1 bureau, mur de pierre entièrement rénové, garage.
525 000 \$ MLS 11879013

415ST-GABRIEL-R04.COM



VISITE LIBRE

VISITE LIBRE LE 20 NOV. DE 14-16HRS.
CONDO 1 718 p.c., 3 ch., 1 s.d.b., 1 salle d'eau, entrée privée, foyer, stat. Peut aussi être commercial.
650 000 \$ MLS 12378075

600DELAMONTAGNE-402.COM



VISITE LIBRE

VISITE LIBRE LE 27 NOV. DE 14-16HRS.
CONDO de 2 chambres et 1 salle de bain rénovée, balcon, garage.
375 000 \$ MLS 21410258

901COMMUNEE-306.COM



NOUVEAU

CONDO DE 1 CHAMBRE FERMÉE, balcon. Aussi à louer à 1 400 \$/mois.
319 000 \$ MLS 26443909

414NOTREDAMEE-200.COM



NOUVEAU

CONDO de 2 chambres, 1 salle de bain, balcon, garage. Aussi à louer à 1 850 \$/mois, meublé.
398 000 \$ MLS 17039979

60DEBRESOLES-PH424.COM



TERRASSE

CONDO DE 3 CHAMBRES + BUREAU, avec 2 salles de bain et salle d'eau. Verrière, terrasse privée de 25x14, garage.
898 000 \$ MLS 24871293

363ST-HUBERT-305.COM



SUR 2 NIVEAUX

SOLANO. Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, 1+1 salle de bain, 2 balcons, garage.
424 900 \$ MLS 25933403

363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM



MUR DE PIERRE

RESTAURANT RENOMMÉ de 92 places, coin St-Paul Ouest.
348 000 \$ + Tx MLS 20626540

DATE DE TOMBÉE:..... 5 DÉCEMBRE 2016
PROCHAINE PARUTION:..... 15 DÉCEMBRE 2016

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs
Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7
Tél.: 514 844-2133
Télec.: 514 844-5858
Courriel: publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com
Éditeur: Échos Montréal

Président: Vincent Di Candido
Rédacteur: Benoît Gaucher
Ventes et Marketing: Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Publi-Services Saint-Sauveur
Journalistes: Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Joëlle Girard, Samuel Larochelle, Myriam Lessard, Frédérique Chong, David Provost Robert,

Pierre Magnier, Alain Clavet, Katia Tobar,
Collaboration spéciale: Mercedes Domingue, François Di Candido
Conception graphique: François Sauriol
Photographes: Eve-Line Montagne, Yann Bissonnette
Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.
Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution
Impression: Hebdo Litho
Lirage certifié AMEQC



McGill
COMMERCIAL

McGill Commercial Inc
Agence Immobilière
245 Ave Victoria, bur. 605,
Westmount (Qc) H3Z 2M6



Mickaël Chaput
Courtier Immobilier
514-629-6000

Michael Dermer
Courtier Immobilier Commercial
514-629-6000



Bureau de +/- 6000 pc au Centre-Ville avec belle fenestration, 2^e étage. Parfait pour commercial (bureau) ou résidentielle. Idéal pour promoteur immobilier, 1 200 000\$.



Bureau proximité Pont Champlain et Victoria, clé en main avec finition moderne, 2^e étage, ± 2 791 pc, Stationnement intérieur disponible, 1 214 000\$.



Emplacement de choix avenue Laurier Ouest, beaucoup de circulation pédestre et automobile, concept ouvert prêts à aménagés, 2 locaux à 1 250 pc et 1 à 2 500 pc, 24\$ pc.



Magnifique espace, idéal pour un restaurant, 1 min de marche du Palais des Congrès et du Métro Place d'Armes, ± 1 600 pc, possibilité d'avoir l'équipement du restaurant, 40\$ pc.



© Archives Échos Montréal

IMMOBILIER À MONTRÉAL : LA CROISSANCE EST AU RENDEZ-VOUS !

Benoît Gaucher

Alors que le mois d'octobre a connu son plus grand nombre de ventes immobilières depuis 7 ans, l'avenir semble plus que jamais prometteur pour les mois et années à venir.

Montréal est une ville où il fait bon vivre et cela ne se dément pas avec le temps. Si les travaux sont parfois frustrants (voir notre article principal en page 2), il n'en demeure pas moins que la modernisation des infrastructures à l'occasion du 375^e suscite davantage l'intérêt d'acquérir un bien immobilier dans la métropole. L'attrait pour Montréal dépasse même les frontières. De partout à travers le globe on vient s'établir ici afin de profiter de la belle qualité de vie qui y règne. Si certains viennent au départ avec des visas temporaires, ils sont de plus en plus nombreux à entamer ensuite des

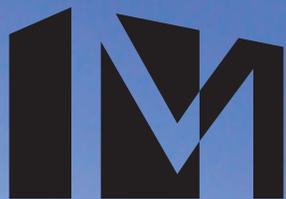
démarches pour résider dans la métropole de manière définitive.

Le renouvellement du métro de Montréal ne gâche certainement rien à la fête. Les trains futuristes baptisés Azur impressionnent par leur design ainsi que leur avantage technologique. Cela donne une image beaucoup plus actuelle de la ville. Beaucoup de Montréalais pourraient décider de prendre ce moyen de transport et de délaissé la voiture, surtout avec la réduction du nombre de pannes annoncée, conséquemment au changement des rames de métro. Ainsi, certains seront peut-être tentés de quitter la région pour s'établir en ville.

Le ciel est ainsi clair pour les acheteurs et vendeurs immobiliers de Montréal et cela profite à l'essor économique de la métropole. ■

Découvrez les projets Quorum en cours

<p>LaSalle, MTL 161, av. Stirling</p> <p>HIGHLANDS</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC Maisons de ville de 2 à 4 CAC de 166,900\$ à 478,300\$ +tx (mezzanine en option)</p> <p>TRAIN LASALLE</p> <p>Occupation immédiate ou automne 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plusieurs modèles - À quelques pas de la gare de train LaSalle - À côté du canal de Lachine - Ascenseur pour les condos - Stationnement intérieur et extérieur disponible 	<p>Côte St-Paul, MTL 5970, boul. Monk</p> <p>CONDOS MONK SUD OUEST</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC de 155,300\$ à 246,000\$ +tx Livraison rapide</p> <p>METRO MONK</p> <p>Occupation immédiate</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quartier paisible - Terrasse sur le toit - À distance de marche des stations de métro Jolicoeur et Monk - À proximité du canal de Lachine et du nouvel hôpital CUSM 	<p>St-Henri, MTL 4330, rue St-Jacques</p> <p>HENRI</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC à partir de 232,900\$ +tx à deux pas du métro</p> <p>METRO PLACE ST-HENRI</p> <p>Occupation été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ascenseur et garage - Terrasse sur le toit - À deux pas de la station de métro Place St-Henri - À proximité du canal de Lachine, du marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM 	<p>Duvernay, Laval 200, boul. des Cépages</p> <p>VAL DES RUISSEAUX</p> <p>Maisons de ville de 3 CAC à partir de 369,700\$ +tx Garage double inclus</p> <p>A25</p> <p>Occupation automne 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garage double inclus - Grande terrasse privée - Emplacement unique face à la rivière des Prairies - À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapide à Montréal 	<p>Laval-sur-le-Lac 1000, rue les Érables</p> <p>L L</p> <p>Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf</p> <p>Occupation automne 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Emplacement prestigieux entre la rivière des Milles Îles et le club de golf Laval-sur-le-Lac - Stationnement intérieur, piscine intérieure, terrain de tennis et lounge privé 	<p>Vaudreuil-Dorion 3165, boul. de la Gare</p> <p>Le Orze de la Gare</p> <p>Condos de 2 et 3 CAC de 183,900\$ à 394,900\$ +tx piscine et salle d'exercice</p> <p>TRAIN VAUDREUIL</p> <p>Occupation immédiate ou automne 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ascenseur et garage pour la Phase 3 - À quelques pas de la gare de Vaudreuil - Piscine extérieure - Salle d'exercice - Lounge et chalet urbain



MONTCALM

CONDOMINIUMS

**VOTRE VIE
DE QUARTIER
AU CŒUR
DE LA VILLE**

PISCINE AU TOIT
TERRASSE • LOUNGE
GYM • SPA NORDIQUE
POTAGER URBAIN

2 modèles à visiter!

PAVILLON DE PRÉSENTATION
1170, rue Montcalm, Montréal
514 282-8167 | lemontcalm.com



DEPUIS 1991



**CADEAU
SURPRISE
pour les 25
prochains
acheteurs!**

Visitez notre pavillon
de présentation pour
plus d'information.

Les choralies

Concerts de Noël gratuits

Samedis et dimanches
3, 4 10, 11, 17 et 18 décembre, 13 h 30 et 15 h
Chœurs participants : Chœur des Jeunes de Laval,
Adleisia, Ensemble vocal Gloria, Chanteurs d'Orphée,
Ensemble Phœbus, Ensemble vocal Alternatim

Contribution volontaire
Admission générale (aucune réservation nécessaire)

Concert d'ouverture

Le Noël de Karen Young

2 décembre, 20 h

25 \$ en prévente
30 \$ à la porte
(incl. tx et services)

Concert de clôture

Cantates 16 et 41, J. S. Bach Ensemble Da Capo et artistes invités

23 décembre, 20 h

23 \$ (incl. tx et services)

Billets en vente à lavitrine.com
ou à leur comptoir de vente
2, rue Sainte-Catherine Est
Montréal (☺ St-Laurent)

Horaires :
Dimanche et lundi, de 11 h à 18 h
Mardi au samedi, de 11 h à 20 h

CHAPELLE
NOTRE-DAME-DE-
BON-SECOURS
CHAPEL 400, rue Saint-Paul Est
Vieux-Montréal
☺ Champ-de-Mars

Renseignements : 514 282-8670, p. 221
marguerite-bourgeoys.com/choralies



Féerie de Noël

dans une chapelle du 18^e siècle

Profitez d'un moment d'enchantement aux Choralies
pour visiter le Musée Marguerite-Bourgeoys et dénicher
des cadeaux exclusifs de qualité à la boutique.

Obtenez 20% de rabais sur des items sélectionnés.

À compter du 3 décembre, du mardi au dimanche, de 11 h à 16 h

MUSÉE
MARGUERITE-
BOURGEOYS
MUSEUM | CHAPELLE
NOTRE-DAME-DE-
BON-SECOURS
CHAPEL

400 rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal ☺ Champ-de-Mars
Marguerite-bourgeoys.com • Tél.: 514-282-8670, poste 221



© Jean-François Bétubé

QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Samuel Laroche

Voici la période de l'année où profiter de la scène culturelle montréalaise pourrait devenir un emploi à temps plein, avec heures supplémentaires.

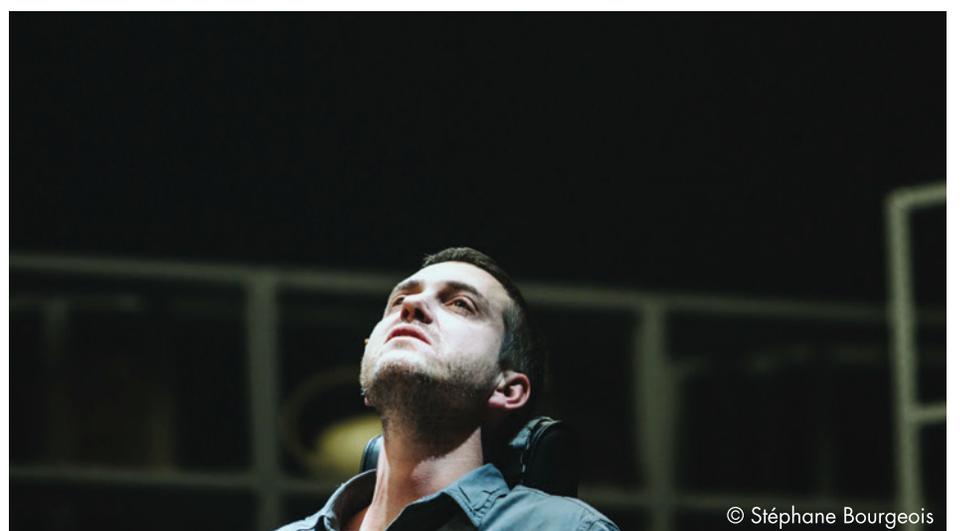
Les amateurs de musique classique ont plusieurs raisons de se rendre à la Maison symphonique. Le 13 novembre, ils plongeront dans l'univers d'*Alice au pays des merveilles*, alors que l'OSM jouera les œuvres de Stravinsky, Ravel, Satie et bien d'autres, en présence des comédiens Alice Morel-Michaud et Patrick Drolet, ainsi que des danseurs de l'École supérieure de ballet. L'OSM célébrera l'Amérique les 23 et 24 novembre en interprétant des œuvres de Philip Glass, Samuel Barber et George Gershwin. Puis, Yannick Nézet-Séguin et l'Orchestre métropolitain rendront hommage à l'âme russe, avec des airs de Rachmaninov, Stravinski et Borodine, le 27 novembre.

Au théâtre, les choix ne manquent pas. Denise-Pelletier met à l'affiche l'adaptation théâtrale du grand roman *1984* (9 novembre au 7 décembre). Deux textes de Larry Tremblay seront joués sur les planches : *Le Joker* (Quat'Sous, 7 novembre au 2 décembre) et *Le garçon au visage disparu* (La Licorne, 15 au 25 novembre). Duceppe présente jusqu'au 3 décembre *Nos Femmes*, une pièce dans laquelle trois vieux amis, interprétés par Guy Jodoin, Sylvain Marcel et David Savard, seront confrontés à un dilemme moral : doivent-ils ou non couvrir le meurtre commis par leur ami?

Sébastien David met en scène ses propres monologues livrés par Geneviève Schmidt, Louison Danis, Sylvie Léonard et Henri Chassé, qui raconteront la désillusion de la jeunesse et le fossé intergénérationnel dans *Dimanche Napalm* (Théâtre d'Aujourd'hui, 8 au 26 novembre). Les Éternels pigistes joueront pour la première fois au TNM dans *Pourquoi du pleures* (15 novembre au 10 décembre), un texte écrit par Christian Bégin, qui s'interroge sur une société qui joue à l'autruche avec ses propres failles.

L'Opéra de Montréal présentera *Don Giovanni* du 12 au 19 novembre. Le Rideau Vert poursuivra sa tradition avec la *Revue et corrigée 2016* (29 novembre au 7 janvier). La comédie musicale *Mary Poppins* revient au Théâtre Saint-Denis du 8 au 30 décembre, alors que le Cirque du Soleil rapplique avec *OVO* au Centre Bell du 29 novembre au 4 décembre. Les amateurs de cirque pourront aussi se rendre à la TOHU pour découvrir la nouvelle création des 7 doigts de la main, *Réversible* (16 au 27 novembre).

Du côté des festivals, la musique du monde sera à l'honneur au *Mundial Montréal* (15 au 18 novembre). Les films LGBTQ tiendront le haut du pavé à *Image + Nation* (24 novembre au 4 décembre). Les cinéphiles se rendront en masse aux *Rencontres internationales du documentaire* (10 au 20 novembre). Et les arts pour jeune public seront au cœur des *Coups de théâtre* (13 au 20 novembre). ■



© Stéphane Bourgeois



VIVRE PLEINEMENT LA MAGIE DES FÊTES
AVEC UN CARROUSEL, UN PETIT TRAIN
ET DES SPECTACLES, C'EST

COMPLEXE DESJARDINS

150, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST

📍 PLACE-D'ARMES + PLACE-DES-ARTS

PLUS DE 110 BOUTIQUES ET RESTAURANTS

Exposition à Pointe-à-Callière

Terre d'Asie

La collection Sam et Myrna Myers
17 novembre 2016 au 19 mars 2017

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
Montréal

350, place Royale
Vieux-Montréal
pacmusee.qc.ca

AIR CANADA CARGO

INTERCONTINENTAL MONTRÉAL

TOURISME / MONTRÉAL

Lion, marbre, Chine, dynastie Tang (618-907) / Détail, veste de premier ministre (Gyu-lu che) 17^e siècle. Photos : Thierry Ollivier

PROGRAMMATION HIVERNALE DU 375^e DE MONTRÉAL

Voici la programmation hivernale proposée par la Société des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal :

Barbegazi: festival de sports d'action, du 6 au 8 janvier et du 13 au 15 janvier 2017. Relevez le défi de la course à obstacles Barbegazi dans un parcours aussi intense que fou, à l'îlot Clark, en plein centre-ville de Montréal.

Igloofest: Village, glissoire et jeux Nordik, les fins de semaine, du 12 janvier jusqu'au 19 février 2017. Vivez encore + d'IGLOOFEST: + longtemps + ludique + d'activités familiales.

Fête des neiges de Montréal, les fins de semaine, du 14 janvier au 5 février. Courez jouer dehors à la Fête des neiges de Montréal et découvrez ses nouvelles activités familiales à l'occasion des Hivernales du 375^e.

La Descente Saint-Denis, les 20 et 21 janvier 2017. Participez au plaisir fou de dévaler la rue Saint-Denis en plein hiver lors d'une course de boîtes à savon qui marquera notre petite histoire.

Classique Montréalaise, du 28 au 29 janvier 2017 (remis du 4 au 5 février en cas de pluie). Défendez fièrement les couleurs de votre arrondissement lors du plus grand tournoi de hockey en plein air de Montréal.

Grande Traversée du Saint-Laurent, samedi 28 janvier 2017. Venez skiez et faire de la raquette à Montréal avec la Grande Traversée du Saint-Laurent.

Lune d'hiver à vélo, samedi 11 février 2017. Vivez une expérience magique en roulant à vélo au cœur de Montréal un soir de pleine lune d'hiver !

Défi canot à glace Montréal, les 11 et 12 février 2017. Le canot à glace au cœur d'une compétition sportive spectaculaire, de haut calibre et 100% extrême.

Demi-Marathon Hypothermique de Montréal, dimanche 12 février 2017. Petits et grands coureurs sont invités à venir grossir les rangs du Demi-Marathon Hypothermique de Montréal, qui s'enrichit de deux nouvelles courses.

Course Polar Hero, samedi 18 février 2017. Participez à la plus grande course à obstacles d'hiver.

Curling en lumière, du 23 février au 11 mars 2017. Découvrez la magie du Curling en lumière, présentée par MONTRÉAL EN LUMIÈRE.

Visitez le 375mtl.com. ■



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU CENTRE DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Judi 6 octobre
19 h
Salle du conseil

Mardi 8 novembre
19 h
Salle du conseil

Mardi 13 décembre
19 h
Salle du conseil



Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie

Suivez-nous sur /centrevillemontreal

Place
JACQUES-CARTIER

Le
Marché
de
Noël

MONTRÉAL
en FÊTES

- DÉGUSTATION DE BIÈRES DE MICROBRASSERIES •
- DÉCOUVERTES GOURMANDES •
- IDÉES CADEAUX • ACTIVITÉS GRATUITES •
- AMBIANCE FÉÉRIQUE DU TEMPS DES FÊTES •

JEUDI AU DIMANCHE

Jeudi - Vendredi : 16 h à 21 h

Samedi : 12 h à 21 h

Dimanche : 12 h à 17 h

1^{er} au 24 Décembre

LE PLUS BEAU MARCHÉ DE NOËL EN VILLE!

DÉCOUVREZ TOUTE LA PROGRAMMATION SUR

MONTREALENFETES.COM



© Georges Alexander, Hashtag Media

SOYEZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal
www.marchebonsecours.qc.ca

PLACE AU 66^e DÉFILÉ DU PÈRE NOËL

Samuel Larochelle

Question existentielle s'il en est une: Où se trouve donc le véritable Père Noël? La réponse est aussi magique qu'évidente, spécialement le 19 novembre, alors que le plus célèbre barbu de l'histoire défilera le long de la rue Sainte-Catherine Ouest, à partir de 11 h le matin.

L'année dernière, puisque Dame Nature s'était réveillée du bon pied, la température fraîche de novembre avait convaincu 300 000 personnes de se déplacer pour saluer l'illustre personnage, accompagné d'une fée des étoiles incarnée par la chanteuse et animatrice Marie-Ève Janvier. Première fée enceinte de la petite histoire du défilé, elle sera de retour sur le char du Père Noël cette année.

La demoiselle et l'homme à la barbe blanche seront entourés de 350 participants: un joyeux amalgame de danseurs, de chanteurs, de mascottes et d'artisans de la rue. Le public aura également l'opportunité de voir en personne les participants de La Voix junior, alors que les jeunes chanteurs en devenir auront leur propre char allégorique. On note également le grand retour des artisans de Québecissime, après plusieurs années d'absence, la présence d'un char supportant l'énergie d'une chorale et d'un autre aux allures de Marché de Noël pour installer une ambiance magique.

Petits et grands amoureux du temps des Fêtes pourront se réunir entre les rues Du Fort et Saint-Urbain, le long de la «Catherine». Ceux qui ne peuvent se déplacer auront l'opportunité, pour une deuxième année, de suivre la parade en direct sur les réseaux sociaux, grâce à de nombreux «Facebook live» et des photos partagées sur le compte Instagram de l'organisation Destination centre-ville. Une diffusion à la télé est également prévue le lendemain, soit le dimanche 20 novembre à 17 h, sur les réseaux TVA et Yoopla, avec les animateurs Anouck Meunier et Patrice Bélanger. Une rediffusion est prévue au début décembre. ■



© Georges Alexander, Hashtag Media

SORTEZ VOS HABITS DU DIMANCHE

2 POUR 80 \$

CIRCUIT D'EAUX ESCALE
TOUS LES DIMANCHES
APRÈS 18H

BOTABOTA
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

LES SUGGESTIONS DE NOËL D'ÉCHOS MONTRÉAL

Le Temps des Fêtes est dans plus d'un mois mais plusieurs ont déjà commencé leur magasinage. Échos Montréal vous suggère quelques endroits de qualité pour trouver un cadeau original et ne pas être pris au dépourvu à la dernière minute.

Noël Éternel. Les amoureux du Temps des Fêtes connaissent probablement déjà cette adresse du Vieux-Montréal, mais si ce n'est pas le cas, nous vous invitons à aller visiter cette mignonne boutique entièrement dédiée à la célébration de Noël, et ce à tout moment de l'année! Impossible de ne pas retomber en enfance à la vue de maisonnées pour villages miniatures, guirlandes lumineuses, trains mécaniques et autres jolis objets décoratifs. Un véritable incontournable du Temps des Fêtes pour tous ceux qui veulent recréer chez eux ce thème magique. noeleternel.com - 514.285.4944

Pourquoi ne pas s'offrir un voyage pour le Temps des Fêtes? Ça coûte un peu plus cher qu'une cravate, mais quoi de mieux pour chasser la grisaille hivernale et combattre le froid que d'aller dans le Sud se dorser les pieds et s'allonger sur du sable fin... Madame **Paula Masutti**, à l'agence **Voyages 7 Mers**, sur la rue Peel, met à votre disposition sa vaste expérience pour un service personnalisé dans le domaine du voyage, afin de vous aider à trouver votre destination de rêve. 7mers.com - 514.788.2333

La suggestion peut surprendre mais avez-vous déjà envisagé d'offrir un tableau à la personne aimée? On n'est pas instinctivement porté à avoir en tête ce genre de présent, mais une belle œuvre d'art peut s'avérer être un cadeau des plus mémorables, qui réchauffera le cœur, l'esprit et les yeux pendant de nombreuses années. La **Galerie Richelieu**, sur Saint-Denis, est l'emplacement idéal pour dénicher une perle artistique inoubliable. galerierichelieu.com - 514.381.2247

Toujours dans un domaine artistique mais à budgets plus abordables, une boutique qui est devenue incontournable au fil des années, **Art des Artisans**, au Complexe Desjardins. Vous pourrez y trouver toute une variété de très jolis objets, allant de la vaisselle aux coussins, en passant par les sculptures, tableaux, bijoux et autres accessoires décoratifs ou vestimentaires, tous produits par des artisans de chez nous. artetcie.ca - 514.288.5379

Une dernière suggestion-cadeau, qui sort des sentiers battus et ravira assurément les épicuriens en tous genres: invitez-les ou offrez-leur un certificat-cadeau pour le restaurant **Le Bourlingueur** dans le Vieux-Montréal et permettez-leur ainsi de se délecter d'une fine cuisine française de la plus haute qualité, dans une ambiance «vintage» et le décor enchanteur du Quartier historique. lebourlingueur.ca - 514.845.3646 ■



Collaboration spéciale

«**échos**»
MONTRÉAL

Retrouvez chaque mois les articles du Blog de **François Di Candido** en exclusivité sur echosmontreal.com

Ce mois-ci, un billet est consacré à l'élection de Donald Trump!

Les petites annonces qui font Échos ...

VOTRE ANNONCE

50\$ POUR 5 LIGNES / 1 MOIS

SPÉCIAL 3 MOIS POUR 100\$

INFORMATION : 514.844.2133

Télé écran plat Toshiba 32 po, 720 p + meuble + fixation murale, très bon état !!! 240\$ Donne aussi un home cinéma car cassé (fil coupé) mais réparable. T. 514-966-9486

Rédaction, correction et/ou traduction de textes. Pour entreprise ou particulier. Travail de qualité, tarifs avantageux. Contactez-nous pour soumission. T. 514.844.2133

Table en verre 38 po H x 53 po L, ajustable à 36 ou 54po, 6 chaises ajustables blanches Payées 1500\$. Très design. Une aubaine 750\$. Vente rapide déménagement. Comme neuf. Faites vite: 514.942.3720



Tableau animalier de Nicole Béliveau « Deux couguars en forêt ». À vendre pour 200\$ T. 514.692.5517

Mijoteuse de marque Home Exclusives Très bon état! Ayant très peu servie. 25\$



- Meuble contemporain de chambre à coucher de marque Thomasville, vintage, 76" x 21" et 33" de haut. 8 tiroirs et 2 portes centrales, très bon état. 375 \$
- Foyer classique en très bon état pour soirées romantiques. 200 \$
- 3 huiles sur panneaux d'Ellen Seward, art naïf. 120 \$
- Tableau Tigres 20" x 24". 125 \$

Appelez : 514.844.2133





MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
mbouchard@sutton.com



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



474 ST-ALEXIS #302

Rareté dans le Vieux-Montréal, magnifique penthouse sur 2 étages, unité de coin. 10 grandes fenêtres + puits de lumière dans la salle de bain. 2 chambres à coucher, rangement supplémentaire, etc. à voir.

595 000 \$

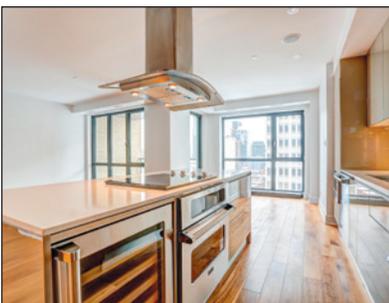
MLS # 12106355



1420 SHERBROOKE OUEST #403

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

631 000 \$ + TPS/TVQ



1420 SHERBROOKE OUEST #304

Luxeux condo, nouveau complexe prestigieux. ORO offre une qualité de vie sans pareil par son côté chic, moderne et urbain. Le «Fortin» est idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou encore pour les retraités. Offert avec des électroménagers de haute qualité et à proximité de tout!

879 000 \$ +TPS/TVQ

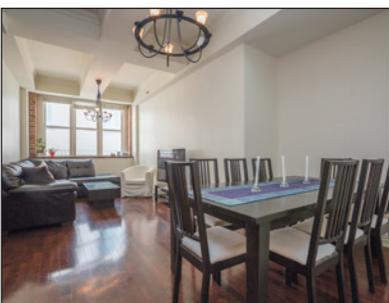


137 ST-PIERRE #315

Le Callière, vous serez séduit par cette unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, son grand puit de lumière et ses fenêtres qui donnent coté jardin, ainsi que sa terrasse privée dont vous avez accès par les 2 chambres.

639 000 \$

MLS # 21052358

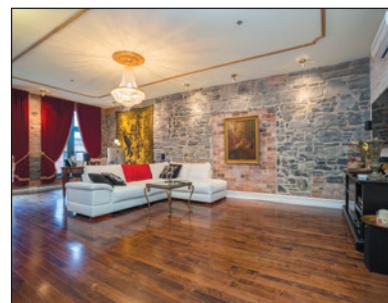


442 ST-GABRIEL #201

Condo de 2 chambres d'excellente dimension, dans un petit immeuble sur une des rues les plus tranquilles du Vieux-Montréal, mais à quelques pas de la vie trépidante. Ce condo vous offre tout le cachet que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon.

NOUVEAU PRIX

399 000 \$ ou 1900\$/m MLS # 19626224

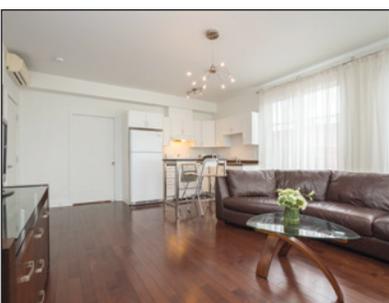


365 ST-PAUL OUEST #300

Espace extraordinaire de 2 300 pieds carrés occupant l'étage en entier, ascenseur arrive dans hall privé. Charme et cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de briques et de pierres d'origine, fenêtres arrondies. 2 cac et 2 sdb complètes.

1 180 000 \$

MLS # 24294847



5225 DE MAISONNEUVE OUEST #503

Super condo au dernier étage d'un petit immeuble de construction récente (sans ascenseur). Unité de coin, grandes fenêtres sur trois côtés. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon, espace de vie très agréable. Face au métro Vendôme et à quelques minutes à pied du nouvel hôpital.

229 000 \$

MLS # 27996727



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 22481525



137 ST-PIERRE #311

Le Callière, vous serez séduit par cette unité au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, grand puits de lumière et ses fenêtres coté jardin. Belle cuisine rénovée, avec ses comptoirs de quartz, ouverte sur la s.à.m. et le salon ainsi que le foyer au bois. Loué à 2 500 \$ jusqu'en 2017.

575 000 \$

MLS # 21737225



410 DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace exceptionnel, cuisine style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa s.d.b. en suite et possibilité autre chambre sur la mezzanine. Plafonds de 15 pieds. Garage. Loué jusqu'en 2017.

879 000 \$

MLS # 22460529



750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

650 000 \$

MLS # 27943506



414 ST-SULPICE #216

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

250 000 \$ + TXS

MLS # 22588972