

# échos

## MONTRÉAL

**RE/MAX** L'ESPACE AFFAIRES



514.285.8696  
remaxaffaires.com P. 13

VOL. 23 NO. 9 | SEPTEMBRE 2016 | PLUS DE 100 000 LECTEURS! | 23 ANS DÉJÀ!

### BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier!

At your service for all your Real Estate needs!



VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



### WORLDPRESS P.16

Sergey Ponomarev, Russie, pour The New York Times  
Reportage sur la crise des réfugiés en Europe



Dr. Michel Kakon  
Dre. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dre. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste

Michel Puertas  
Denturologiste

#### CLINIQUE DENTAIRE DUVIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 SquareVictoria

[www.cdvmontreal.ca](http://www.cdvmontreal.ca)



**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
[www.sutton.com](http://www.sutton.com)

### MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800  
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.

## L'ÈRE QUÉBEC SOLIDAIRE

### ENTREVUE AVEC AMIR KHADIR P.5



ÉDITORIAL

P. 5

### PLACE JACQUES-CARTIER : UNE ATTITUDE NÉGATIVE



**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Québec  
[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)

De vrais résultats.

**RANDY NAAMI**  
Courtier immobilier agréé  
514.743.5000



**La référence en immobilier de luxe dans le Vieux-Montréal,  
le Centre-Ville et Griffintown.**

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ**



1000 Rue Amherst #201  
Ville-Marie | 1 200 000\$<sup>+TX</sup>



888 Rue Wellington PH1903  
Ville-Marie | 798 999\$<sup>+TX</sup>



888 Rue Wellington #1802  
Ville-Marie | 759 000\$<sup>+TX</sup>



888 Rue Wellington #1604  
Ville-Marie | 729 000\$<sup>+TX</sup>



370 rue Le Moyne #401  
Ville-Marie | 649 000\$



888 Rue Wellington #1403  
Ville-Marie | 599 999\$<sup>+TX</sup>

**6 TRANSACTIONS RÉCENTES DANS LE VIEUX-MONTRÉAL**



M9 | condos 1002, 1406, 905, 707, 315



1 McGill | condo 711

Marie-Claude Palassio  
Courtier immobilier & conseiller  
Cell. 514-815-8190  
marie-claude.palassio@evcanada.com  
marie-claudepalassio.evcanada.com  
Engel & Völkers Montréal/Québec

**ENGEL & VÖLKERS®**  
**MARIE-CLAUDE PALASSIO**



# PATRICIA LALLIER

Société par actions d'un courtier immobilier agréé

## 514.499.1898

**PATRICIALALLIER.COM**



**kw** urbain  
agence immobilière



**VUE DIRECTE SUR LE FLEUVE**

**DE PLUS EN PLUS RARE !**  
2 chambres + loggia.



**PENTHOUSE À LOUER**

**440 STE-HÉLÈNE**  
dernier étage.

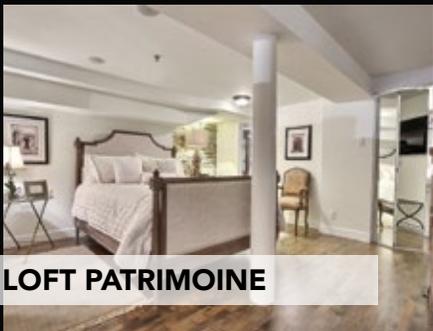
**3 000\$ / mois**



**PENTHOUSE**

**TERRASSE PRIVÉE**  
Superficie de 2 838 pieds carrés. Incomparable!

**2 200 000\$**



**LOFT PATRIMOINE**

**EXCEPTIONNEL**  
Avec ses murs de pierre.  
Garage Intérieur inclus.



**ÉPOQUE PHASE 11**

**425 STE-HÉLÈNE, #310**  
Pied à terre avec  
1 garage intérieur.

**325 000\$**



**VENDU**

**LOFT**

**1649 ST-PATRICK, #403**  
Loft Redpath.



**NOUVEAU**

**1 MCGILL, #204**

**515 000\$**



**QUARTIER INTERNATIONAL**

**MAGIQUE !**  
Loft avec cachet  
de 640 pieds carrés.

**315 000\$**



**EXCLUSIF**

**UNE PHOTO VAUX MILLE MOTS**  
Avec mezzanine  
et hauts plafonds.

**650 000\$**



**CITÉ MULTIMÉDIA**

**TOUT OUVERT**  
Orientation Sud-Ouest.

**390 000\$**



**QUAI DE LA COMMUNE PHASE 2**

**50 DES SOEURS GRISES, # 208**  
Superficie de 1 210 pieds carrés  
1 garage intérieur inclus

**449 000\$**



**PRÈS DU MUSÉE !**

**PETIT IMMEUBLE CHALEUREUX**  
Vue sur la belle  
Place D'Youville.

**320 000\$**



**8E ÉTAGE !**

**DANS LES HAUTEURS DU VIEUX-MONTRÉAL**  
Condo au 8<sup>e</sup> étage.

**589 000\$**



**EUROPA FABULEUX !**

**MAGIQUE !**  
Deux chambres  
avec un grand balcon.

**635 000\$**



**MAJESTUEUX !**

**1 MCGILL**  
Condo rénové avec 2 chambres.  
Balcon côté jardin.

**645 000\$**



destinationcentreville



@Mtl\_centreville



destinationcentreville

# LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à [info@destinationcentreville.com](mailto:info@destinationcentreville.com) en mentionnant «Chronique journal Échos».

## LEAVES CAFE: UNE EXPÉRIENCE À VIVRE



### 1. LEAVES CAFE: UNE EXPÉRIENCE À VIVRE

Situé au 2051 rue de la Montagne, ce tout nouveau bar à espresso aux aspirations organiques et végétaliennes, vous offre une ambiance parfaite pour se détendre et déguster les subtilités d'un café fraîchement torréfié.

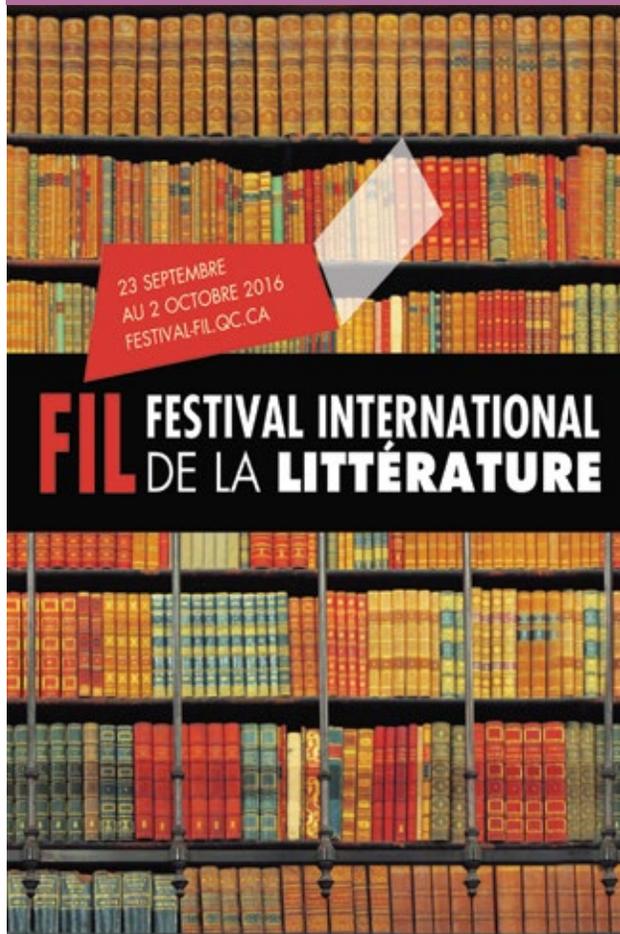
On y trouve également une belle variété de thé biologiques et équitable ainsi que des pâtisseries artisanales et végétaliennes. Savourez toutes ces gâteries devant quelques oeuvres d'artistes locaux qu'exposent régulièrement Leaves Cafe.

Ce cocasse petit café orné de cactus et de petites plantes offre un environnement propice pour lire son roman préféré tout en savourant un latte en toute quiétude. Un décor si simple et pourtant si envoûtant. Cet espace calme et chaleureux vous engagera à un état de pureté - quasi thérapeutique.

Une expérience à vivre

**Leaves Café: 2051, rue de la Montagne**

## FESTIVAL INTERNATIONAL DE LITTÉRATURE



### 2. FESTIVAL INTERNATIONAL DE LA LITTÉRATURE

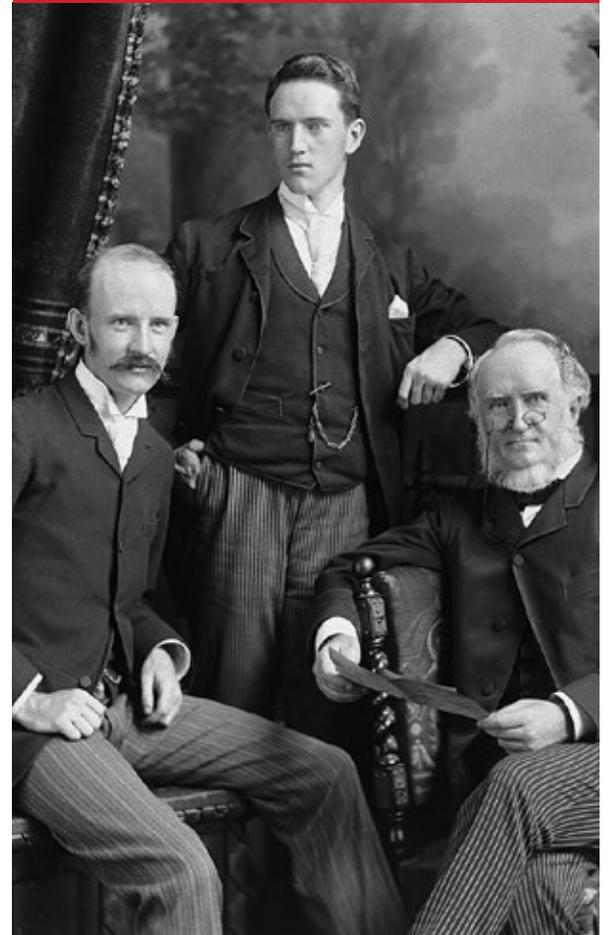
Le 22<sup>e</sup> Festival international de la littérature (FIL) aura lieu du 23 septembre au 2 octobre 2016. Pendant dix jours, ils seront près de 200 écrivains et artistes de toutes disciplines à participer à plus de 50 manifestations à caractère littéraire qui auront lieu à la Place des Arts, au Lion d'Or, au Théâtre Outremont, à la Grande Bibliothèque, au Musée des beaux-arts de Montréal, dans plusieurs espaces publics comme les Jardins Gamelin ou le Marché Atwater et autres lieux culturels et littéraires du Grand Montréal.

Des mots d'Anne Hébert à ceux de Réjean Ducharme, en passant par l'univers de Jack Kerouac et des héritiers de la Beat Generation, le Portugal de Lidia Jorge, le Sudbury de Patrice Desbiens ou encore l'Haïti d'Anthony Phelps, c'est un grand voyage au pays des mots que propose ce FIL 2016. Plus que jamais, cette édition se veut un espace de mémoire tout autant que de transmission. Lors de concerts, spectacles, rencontres et autres manifestations, se côtoieront souvent de jeunes artistes talentueux et leurs aînés. D'autres se feront capteurs d'imaginaires d'ici et d'ailleurs, offrant autant de regards croisés sur les oeuvres d'auteurs connus et moins connus.

Avec 10 jours d'une programmation relevée, le 22<sup>e</sup> FIL conjugue la découverte, la réflexion et la discussion autant que mille et un prétextes pour faire la fête des mots. Le FIL 2016: sans conteste LE rendez-vous littéraire de l'automne!

[festival-fil.qc.ca](http://festival-fil.qc.ca)

## MUSÉE McCORD FAIT SON ENTRÉE: EXPOSITION NOTMAN



### 3. MUSÉE McCORD FAIT SA RENTRÉE : EXPOSITION NOTMAN

Dans le cadre des festivités entourant le 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal et le 150<sup>e</sup> anniversaire de la Confédération canadienne, le Musée McCord présentera, du 4 novembre 2016 au 26 mars 2017, Notman, photographe visionnaire, une grande exposition thématique sur la vie et l'oeuvre de ce Montréalais, le plus grand photographe canadien du 19<sup>e</sup> siècle et pionnier de la photographie au Canada. Proposant un point de vue renouvelé sur la carrière de William Notman (1826-1891), cette présentation s'articulera autour des aspects de la personnalité de l'artiste qui ont contribué à son immense succès.

Elle mettra en lumière son approche moderne de la photographie, fondée sur les principes de la communication, de la gestion et de l'innovation. Si les épreuves d'époque sont au coeur de l'exposition, des installations multimédias et des dispositifs interactifs viendront s'y greffer pour offrir à un public contemporain une information dynamique permettant de mieux saisir la notion de modernité au 19<sup>e</sup> siècle.

L'exposition réunira 285 photographies et objets puisés essentiellement dans la collection du Musée McCord. L'exposition Notman, photographe visionnaire a été produite, organisée et mise en circulation par le Musée McCord. Hélène Samson, conservatrice des Archives Notman au Musée McCord, assure le commissariat de l'exposition, qui sera présentée ultérieurement au Musée canadien de l'histoire, à Gatineau, et au Glenbow Museum, à Calgary.

[mccord-museum.qc.ca/fr/expositions/notman](http://mccord-museum.qc.ca/fr/expositions/notman)



[www.destinationcentreville.com](http://www.destinationcentreville.com)

## ÉDITO

## PLACE JACQUES-CARTIER — UNE ATTITUDE NÉGATIVE



**Vincent Di Candido**

Dernièrement, nous avons appris que le Jardin Nelson inc., restaurant connu de la Place Jacques-Cartier au Vieux-Montréal, avait envoyé par l'entremise de leur avocat Michel J. Lancôt une mise en demeure aux membres du conseil d'administration de la S.D.C. Vieux-Montréal concernant leur implication directe ou indirecte, et leurs appuis au projet de l'Administration municipale pour un réaménagement uniforme des terrasses sur cette place historique.

On accuse la S.D.C. de n'avoir pas pris l'opinion des commerçants en compte, dont quelques-uns se refusent à tout changement. Si plusieurs de leurs doléances reposent sur des bases légitimes et devraient donc être écoutées avec soin, d'autres apparaissent cependant comme carrément ridicules, comme par exemple la crainte lors du passage des serveurs que l'on crache dans

les assiettes. Comme si cela était coutume courante partout ailleurs dans le monde!

Historiquement, les occupants de cette place ont toujours fait preuve d'une grande réticence au changement et y ont d'ailleurs souvent fait obstacle. Cela a justement été le cas il y a une quinzaine d'années, lorsqu'il s'est agi d'embellir les terrasses. Seuls deux ou trois restaurateurs avaient suivi les recommandations de la Ville de Montréal à cet effet.

Depuis toujours, ce lieu récréo-touristique stratégique important du Vieux-Montréal - qui rapporte non seulement des millions à ses commerçants-occupants mais génère généralement également un afflux de visiteurs importants vers les rues avoisinantes - s'est singularisé par des attitudes individualistes répétitives. Tout dépendant des périodes concernées, il fut donc maintes fois sujet à des alliances de circonstances, pour qu'on s'y entredéchire par la suite.

Pour plusieurs, tout devrait y être immuable, ils ne désirent rien y changer qui pourrait venir troubler leur quiétude ou leurs habitudes, sans tenir compte de notre devoir de représentativité patrimoniale et touristique.

C'est ce même côté individualiste qui s'est manifesté récemment, quand on a annoncé en grande pompe une poursuite contre la Ville de Montréal sans avoir au préalable obtenu l'accord de chacun des commerçants de la Place Jacques-Cartier, poursuite qui au final n'aura pas eu de suite. D'ailleurs trois des plus grands restaurateurs de cette Place avaient manifesté très clairement vouloir se dissocier d'envisager une telle démarche dans un article paru dans notre édition du mois d'août. Or, parmi ces derniers, on trouvait ce même Jardin Nelson qui cible maintenant la S.D.C. au lieu de s'en prendre à ceux qui sont porteurs du projet, la Ville de Montréal.

Il n'est pas dans mes intentions ici de prendre position pour l'une ou l'autre

des parties en cause, mais plutôt d'indiquer qu'il est déplorable qu'un membre de la SDC puisse poursuivre son organisme et essayer de l'affaiblir de son propre chef croyant que ça ne concerne que quelques restaurateurs sur un ensemble de 3000 membres. Si ces derniers pensent être mal représentés par la SDC, il existe pourtant bon nombre de procédures possibles. Les règlements mêmes de l'organisme indiquent qu'on peut exiger une assemblée spéciale pour discuter de dossiers spécifiques, après avoir obtenu l'aval d'une cinquantaine de signatures. Et c'est le devoir de chaque membre qui s'estime lésé.

Car les membres du conseil d'administration n'ont pas à organiser des assemblées à tout bout de champ pour toute décision qu'ils doivent prendre. Ce serait simplement illogique et contreproductif. Ils sont élus pour décider et ont autorité pour ce faire, via l'approbation de leur mandat qu'ils reçoivent par les membres chaque année, lors d'élections démocratiques de représentativité. ■

## L'ÈRE QUÉBEC SOLIDAIRE : ENTREVUE AVEC AMIR KHADIR



**Benoît Gaucher**

Amir Khadir est un homme de conviction qui perd rarement l'occasion de faire entendre sa voix. Dernièrement, il s'est exprimé sur l'affaire Daoust en dénonçant le fait qu'on mette en cause uniquement l'ancien ministre de l'Économie, demandant à ce que Jean-Louis Dufresne, chef de cabinet de Philippe Couillard soi entendu à son tour en commission parlementaire. En entrevue avec Échos Montréal, le député de Québec Solidaire affiche la différence du parti qu'il représente et nous fait part de ses idéologies et convictions.

## UN PARTI DIFFÉRENT

Quand on demande à monsieur Khadir ce qui différencie le Parti Québécois de Québec Solidaire, ce dernier donne une réponse franche et claire: «Le Parti Québécois fait parti du système depuis environ 45 ans et n'est pas du tout attaché à changer quelque chose de majeur dans la dynamique économique, écologique et sociale. Québec Solidaire est un parti prônant une nouvelle ère!»

Monsieur le député précise qu'il faut penser différemment notre société basée uniquement sur la richesse économique. Il prône l'importance que l'on doit donner à des indices beaucoup plus essentiels qui intégreraient, entre autres, le niveau de bonheur des citoyens: «Cela ne se fera pas du jour au lendemain. Québec Solidaire souhaite entamer ce chantier de transition économique.»



## UN MINIMUM À 15 \$ DE L'HEURE

Alors que de plus en plus de voix à travers le monde s'élèvent pour dénoncer les salaires trop bas dans nos sociétés occidentales, Amir Khadir enfonce le clou en reprenant le concept du fordisme: «Monsieur Ford avait compris qu'en payant mieux ses employés, ceux-ci pourraient être en mesure d'acheter ses voitures.»

Ce cercle vertueux est même défendu par des économistes pourtant à l'origine aux idéologies capitalistes néolibérales. Ils expliquent le ralentissement économique par le fait que les gens n'ont tout simplement plus les moyens de s'acheter

les produits et services proposés par les entreprises. Si l'idée de fixer le salaire minimum à 15 \$ de l'heure a émergé aux États-Unis, le débat s'est invité sérieusement cet été dans la métropole avec la grève des employés du Vieux-Port pour défendre ce taux horaire.

Monsieur Khadir insiste cependant sur le fait que la fixation du seuil du salaire minimum à 15 \$ n'est qu'une des nombreuses mesures que Québec Solidaire souhaite mettre en place. La question de l'imposition, jugée inéquitable selon le député, est aussi un élément majeur du programme du parti. Amir Khadir estime que ce sont les petits commerçants et les plus modestes qui se retrouvent lésés vis-à-vis des plus riches

et des grandes compagnies qui paient un impôt souvent dérisoire comparativement à leurs richesses.

## LA SANTÉ ET L'ÉCOLOGIE

Bien d'autres sujets de fond sont au cœur des réformes majeures souhaitées par Québec Solidaire. Monsieur Khadir rappelle notamment que l'écologie est un point essentiel dans les préoccupations du parti: «On est en train de complètement ravager la planète tout en accroissant les écarts de richesse.»

Aussi, à l'heure où le ministre de la Santé Gaétan Barrette donne des résultats basés sur la productivité, monsieur Khadir dénonce la loi 20 qu'il juge préjudiciable vis-à-vis de la qualité des services qui sont prodigués aux patients. ■

CENTRE DENTAIRE  
GINETTE MARTIN

GRAND OUVERT...  
SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne dentiste

1037, rue St-Denis  
Bureau 203  
Montréal, H2X 3H9

Tél. : 514.284.1975  
Fax. : 514.284.1818

Champs-de-Mars • Berri-Uqam



**ÉQUIPE BURDMAN**  
COURTIERS IMMOBILIERS - REAL ESTATE BROKERS

Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

*Votre maison, notre passion*  
*Your home, our passion*



POUR ÉPICURIEN RAFFINÉ

VIEUX-MONTRÉAL

\$ 1,995,000

Centris #17237247

📍 64, rue St-Paul O. #511

🏠 2 🛏 2 📏 2243 pc

Condo spectaculaire pour épicurien raffiné. Cuisine haut de gamme avec électros de luxe. Cave à vin à la fine pointe. Salon et salle à manger à aire ouverte. Master avec salle de bain attenante exceptionnels, bureau ou seconde chambre. Terrasse privée, garage.



EMPLACEMENT D'EXCEPTION

VIEUX-MONTRÉAL

\$ 949,000

Centris #15922745

📍 64, rue St-Paul O. #104

🏠 2 🛏 2 📏 1704 pc

Unité de coin impeccable avec plafonds hauts, vue sur le fleuve. Salon, salle à manger, cuisine équipée (au gaz) avec long comptoir à déjeuner à aire ouverte. Magnifique master avec salle de bain attenante. Deuxième chambre avec walk-in. Deux garages!



ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

VIEUX-MONTRÉAL

\$ 698,000

Centris #27791628

📍 1, rue McGill #206

🏠 2 🛏 2 📏 1191 pc

Magnifique condo rénové et réaménagé par un designer professionnel avec des matériaux de luxe. Salon, salle à manger, cuisine à aire ouverte. Master avec ensuite. Seconde chambre possible aux frais du vendeur. Garage. Au coeur du Vieux-Montréal, restos, boutiques, pistes cyclables, Vieux-Port.



VUE PANORAMIQUE

CÔTE SAINT-LUC

\$ 750,000

Centris #21727273

📍 5140, avenue MacDonald #1103

🏠 2 🛏 1 🛏 3 📏 1939 pc

Unité de coin impeccablement rénové sur deux étages avec vue à couper le souffle. Salon, salle à manger avec mur de fenêtres. Cuisine lumineuse. Parquet en jatoba. Master avec salle de bains attenante. Deux balcons, deux garages, portier, gym, piscine.

**Découvrez notre nouveau site internet**  
**Discover our new website**

info@equipeburdman.com | 514 934-7440 | www.equipeburdman.com



La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

**TOP 1%** DES COURTIER  
IMMOBILIERS AU CANADA POUR  
ROYAL LEPAGE



CONDO NEUF

## VILLE MONT-ROYAL

\$ 309,000 + TPS/TVQ

Centris #13245404

📍 131, chemin Bates #205

🏠 2 🛏 2 📏 866 pc

Le Bates. Condo neuf au design contemporain conçu avec des matériaux de qualité. Cuisine, salle à manger, salon à aire ouverte. Chambre principale avec salle de bain attenante et walk-in. Seconde chambre ou bureau, et salle de bain. Garage. Accès au gym.



SUR DEUX ÉTAGES

## LE BOURG DU VIEUX

\$ 399,000

Centris #10988214

📍 673, rue St-Christophe

🏠 1 🛏 2 📏 981 pc

Condo impeccable sur deux étages. Décor zen. Salon, salle à manger à aire ouverte, belle cuisine équipée, grande terrasse. Salle de jeux ou seconde chambre, salle de lavage et garage au sous-sol. Près du CHUM, Vieux-Montréal, services, transports et autoroutes.



PENTHOUSE UNIQUE

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 569,000

Centris #19507702

📍 422 rue St-Pierre #401

🏠 1 🛏 1 🛏 2 📏 1800 pc

Penthouse au 4e étage sans ascenseur. Entrée spacieuse, cuisine équipée avec comptoir, salon, salle à manger à aire ouverte, mur de bibliothèque, bureau, chambre principale donnant sur une cour tranquille. Puits de lumière. Terrasse.



PRIX RÉDUIT !

## PLATEAU MONT-ROYAL

\$ 559,000

Centris #20136211

📍 1239, rue Rachel Est

🏠 1 🛏 2 📏 1365 pc

Superbe condo rénové au dernier étage d'un immeuble victorien. Unité de coin, six puits de lumière. Boiserie d'origine, cuisine à aire ouverte, foyer, deux grandes chambres. Grande terrasse arrière. Près de Mont-Royal, restos, boutiques, pistes cyclables.



ZEN ET HAUT DE GAMME

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 659,000

Centris # 27390834

📍 404, rue McGill #402

🏠 1 🛏 1 📏 1464 pc

Dominion Lofts. Décor zen exceptionnel. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge, comptoir en pierre. Salle de bain/spa avec bambou, noyer, porcelaine et pierre, planchers chauffants, deux lavabos. Salon, s.à.m. et cuisine à aire ouverte. Bibliothèque unique.



VUE IMPRENABLE SUR L'EAU

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 929,000

Centris #21605956

📍 1000, rue de la Commune E. #516

🏠 2 🛏 3 📏 1603 pc

L'Héritage du Vieux-Port. Magnifique condo au bord de l'eau. Rénovations haut de gamme, cuisine équipée (inox), salon et salle à manger spacieux, vue sur le fleuve. 2 chambres, un bureau. Entrée spectaculaire, sécurité 24/7, piscine, gym., billard.



MULTIRÉSIDENTIEL, HÔTEL, COMMERCIAL

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 2,295,000

Centris #21025536

📍 445, rue St-Paul E.

🏠 3 🛏 4 📏 2545 pc

Propriété patrimoniale de prestige. Mur en pin, mur de pierre, poutres + colonnes, cinq foyers. Appartement indépendant avec location possible. Possibilité d'ajouter un étage sur le bâtiment et trois étages neufs à l'arrière. Permis de tourisme actif.



VENDEUR MOTIVÉ !

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 769,000

Centris #20429169

📍 305, rue de la Commune O. #22

🏠 2 🛏 1 🛏 2 📏 1772 pc

Les Jardins d'Youville. Charme et élégance sur deux étages avec vue sur le fleuve et le jardin. Salon et salle à manger spacieux, deux chambres avec salle de bain attenante, plafond cathédrale, escalier architectural, mezzanine. Rangement et garage.



ADRESSE DE PRESTIGE

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 469,000 ou \$1,800 /mois

Centris #19493827

📍 137, rue St-Pierre #215

🏠 1 🛏 1 🛏 1 📏 1100 pc

Le Callière. Adresse prestigieuse. Salon, salle à manger, nouvelle cuisine équipée à aire ouverte. Hauts plafonds, colonnes et poutres d'origine. Chambre principale avec walk-in. Bel espace pour recevoir. Situé côté jardin, tranquille. Portier à l'entrée.



LOFT RÉSIDENTIEL ET BUREAU

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 4,150 / mois

Centris #13030302

📍 111, rue St-Paul O. #400

🏠 1 🛏 1 🛏 1 📏 2188 pc

Loft plein de cachet ! Usage résidentiel et bureau. Aire ouverte, haut plafond, murs de brique, colonnes de bois d'origine, A/C, cuisine équipée. Ascenseur avec accès direct, terrasse privée sur le toit. Occupation rapide. Près Vieux-Port, restos, transport.



VUE SUR LE VIEUX-PORT

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 3,200 /mois

Centris #24668704

📍 50, rue St-Paul O. #24

🏠 1 🛏 1 🛏 2 📏 1340 pc

Condo rénové, plancher de chêne foncé, murs de brique, hauts plafonds, poutres en bois d'origine, foyer au bois, A/C, fenêtres françaises, 1 CAC+bourdoir ou 2 ° CAC, SDB+douche/bains séparés, cuisine pour chef. Location minimum de 6 mois. Références.



LOFT CÔTÉ JARDIN

## VIEUX-MONTRÉAL

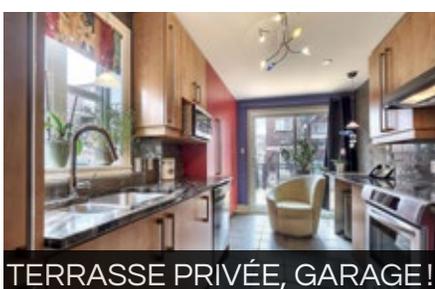
\$ 3,000 /mois

Centris #21541189

📍 291, rue de la Commune O. # 33

🏠 2 🛏 3 📏 1582 pc

Les Jardins d'Youville. Adresse prestigieuse près du Vieux-Port. Loft élégant côté jardin tranquille. Murs de pierre et brique. Colonnes de bois d'origine. Fenêtres françaises. Master avec ensuite. Belle cuisine équipée. A/C, garage.



TERRASSE PRIVÉE, GARAGE !

## LE BOURG DU VIEUX

\$ 2,000 /mois

Centris #18361606

📍 840, rue St-André

🏠 1 🛏 1 📏 1091 pc

Unité de coin ensoleillée près du CHUM, des transports et de l'autoroute. Condo sur 2 étages, 1 ou 2 chambres au choix, superbe cuisine équipée donnant sur une grande terrasse idéale pour le BBQ, niveau terrasse lumineuse, accès direct au garage. Références.



PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE

## SAINT-LAMBERT

\$ 295,000 + TPS/TVQ

Centris #14303697

📍 40, rue du Prince-Arthur #210

🏠 1 📏 920 pc

Condo commercial (ou résidentiel) au cœur du Village de Saint-Lambert. Design moderne avec grandes fenêtres. Réception, deux bureaux fermés, une salle de conférence (ou quatre bureaux). Cuisinette, salle de bain, air climatisé, terrasse, un stationnement extérieur.



NOUVEAU ET VENDU EN 3 JOURS !

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 695,000

Exclusif

📍 433, rue Ste-Hélène #101

🏠 1 🛏 1 🛏 2 📏 1399 pc

Époque I. Magnifique loft entièrement rénové haut de gamme. Plafond cathédrale, colonnes d'acier, fenestration en arche abondante, poutres de bois et mur de pierres grises. Cuisine équipée exceptionnelle ouvrant sur salle à manger et salon à aire ouverte. Rangement et garage.



ROYALEMENT VENDU

## VIEUX-MONTRÉAL

\$ 569,000

Centris #16700198

📍 357, Place d'Youville #201

🏠 1 🛏 1 📏 1272 pc

Loft magnifique situé sur la place d'Youville. Charme authentique, rénovations de qualité. Superbe cuisine équipée, bar à déjeuner, salle de bains de luxe, bureau sur mesure. Espace zen pour acheteur averti.

CHRONIQUE

# UNE LOI SUR LE TABAGISME LOUFOQUE DES STATISTIQUES TROMPEUSES



**Mercedes Domingue**

Dans la loi contre l'usage du tabac, il appert qu'on aurait besoin d'avoir un décodeur pour départager le légal de l'illégal en ce qui concerne le règlement 2.7 qui interdit sans l'interdire l'usage du tabac dans les aires communes des immeubles d'habitation comportant plus de deux logements. En effet, il n'y a rien dans cette loi, concernant l'intérieur ou les balcons, qui certifie qu'il est interdit de fumer, même si cela peut procurer une nuisance pour le voisinage.

On indique que les non-fumeurs ont le droit de contester si la preuve est faite

que votre voisin vous fait respirer la fumée d'une façon continue et déraisonnable... Il s'agit de prouver qu'il y a la présence de signes d'infiltration de substances toxiques liées à la cigarette qui s'infiltreraient dans votre logement.

En fait, si on lit entre les lignes, le législateur s'en lave les mains et laisse le litige aux bons soins des tribunaux, sans pour autant qu'on puisse entre-temps bénéficier d'une loi claire pour statuer. ■

**VISITEZ-NOUS!**  
**ECHOSMONTREAL.COM**

**Mercedes Domingue**

Dans une récente étude concernant le bien-être des citoyens, parmi une centaine de grandes villes des États-Unis et du Canada, la maison de courtiers immobiliers Cushman et Wakefield fait mention de trois quartiers de Montréal qui sont dans le haut du classement pour le bien-être et la joie de vivre. Il s'agit du Plateau Mont-Royal, du Mile-End et de la Petite Italie.

On tient compte de la vie nocturne, de la musique, des bons restaurants, des arts ou encore des boutiques spécialisées ainsi que des revenus par couple. Or, cette analyse urbaine est en partant biaisée, car ne tenant pas compte des variables

liées au choix personnel de chacun. Le Vieux-Montréal et le Centre-Ville ont un plus grand choix dans la restauration. Concernant les arts. Incluant musées et galeries, ce n'est même pas comparable. Même chose pour les revenus par couple. Quant à la vie nocturne, il suffit de visiter le quartier historique pour constater l'effervescence qui y règne.

Il est vrai que pour des analystes immobiliers, c'est plus pertinent d'avantager dans les études les places où la prospection immobilière dans ce domaine est plus intéressante, et apte à générer un meilleur avenir de placements immobiliers disponibles. Cela nous incite à la prudence quant aux véritables raisons des auteurs de cette analyse. ■

🔗 Découvrez les projets Quorum en cours

<p><b>LaSalle, MTL</b> 161, av. Stirling</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC Maisons de ville de 2 à 4 CAC de 166,900\$ à 478,300\$ +tx (mezzanine en option)</p> <p>Occupation rapide ou été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plusieurs modèles</li> <li>- À quelques pas de la gare de train LaSalle</li> <li>- À côté du canal de Lachine</li> <li>- Ascenseur pour les condos</li> <li>- Stationnement intérieur et extérieur disponible</li> </ul>	<p><b>Côte St-Paul, MTL</b> 5970, boul. Monk</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC de 155,300\$ à 246,000\$ +tx Livraison rapide</p> <p>Occupation immédiate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quartier paisible</li> <li>- Terrasse sur le toit</li> <li>- À distance de marche des stations de métro Jolicoeur et Monk</li> <li>- À proximité du canal de Lachine et du nouvel hôpital CUSM</li> </ul>	<p><b>St-Henri, MTL</b> 4330, rue St-Jacques</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC à partir de 232,900\$ +tx à deux pas du métro</p> <p>Occupation été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage</li> <li>- Terrasse sur le toit</li> <li>- À deux pas de la station de métro Place St-Henri</li> <li>- À proximité du canal de Lachine, du marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM</li> </ul>	<p><b>Duvernay, Laval</b> 200, boul. des Cépages</p> <p>Maisons de ville de 3 CAC à partir de 369,700\$ +tx Garage double inclus</p> <p>Occupation automne 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage double inclus</li> <li>- Grande terrasse privée</li> <li>- Emplacement unique face à la rivière des Prairies</li> <li>- À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapide à Montréal</li> </ul>	<p><b>Laval-sur-le-Lac</b> 1000, rue les Érables</p> <p>Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf</p> <p>Occupation été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emplacement prestigieux entre la rivière des Mille Îles et le club de golf Laval-sur-le-Lac</li> <li>- Stationnement intérieur, piscine intérieure, terrain de tennis et lounge privé</li> </ul>	<p><b>Vaudreuil-Dorion</b> 3165, boul. de la Gare</p> <p>Condos de 2 et 3 CAC de 183,900\$ à 394,900\$ +tx piscine et salle d'exercice</p> <p>Occupation rapide ou été 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage pour la Phase 3</li> <li>- À quelques pas de la gare de Vaudreuil</li> <li>- Piscine extérieure</li> <li>- Salle d'exercice</li> <li>- Lounge et chalet urbain</li> </ul>
---	--	--	---	--	--

quorumcanada.com | 514 822-2888 | QUORUM

## VENTE • LOCATION • RÉPARATION



**MÉGA VENTE DE VÉLOS DE LOCATION**  
**295\$ et plus\***  
 (Quantité limitée \* Taxes en sus)



**MISE AU POINT DE VÉLO**  
 À PARTIR DE **42.95\$ + TAXES**

HEURES D'OUVERTURE:  
**TOUS LES JOURS 9-19**  
 (FERMETURE À 18 HRS EN CAS DE MAUVAIS TEMPS)

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.carouleurmontreal.com  
**514.866.0633**



# «échos»

## immobilier

Annoncez-vous : **514 844-2133**

**BH BOILY  
HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique  
à votre service

États financiers  
Fiscalité canadienne et internationale  
Fiducies  
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill  
Bureau 200  
Montréal (Québec)  
H2Y 2H4

T 514 849-2238  
F 514 842-8057  
电话 514 866-1689  
info@boilyhandfield.com  
www.boilyhandfield.com

## LE VIEUX-MONTRÉAL, UN QUARTIER CHARMANT AU CONTRASTE SAISSANT !

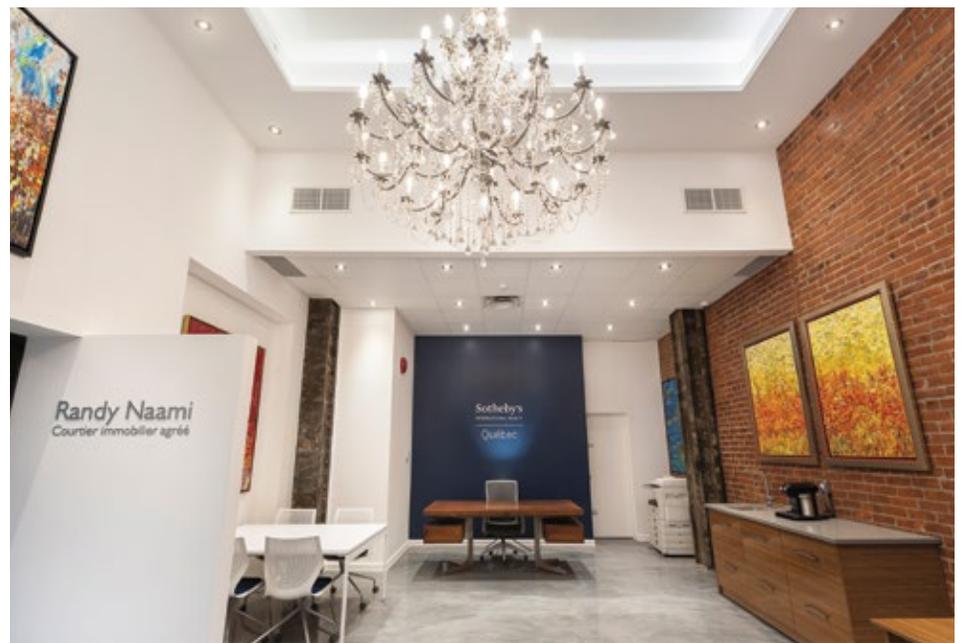


turs acheteurs afin de créer des liens mutuels fort!». Le bureau d'affaires ouvert par monsieur Naami respecte amoureusement ce mariage subtil entre traditionnel et modernité qui caractérise tant le Vieux-Montréal.

Aujourd'hui, **Randy Naami** bénéficie d'un réseau de clients puissant qui ne cesse de grandir grâce au bouche-à-oreille : «Au début, ma clientèle était principalement composée de résidents. Aujourd'hui, les gens d'affaires représentent 40% de ma clientèle. J'ai pu ainsi développer une expertise propre aux particuliers ainsi qu'aux entrepreneurs».

**Sotheby's International Realty**, l'une des agences les plus prestigieuses du monde a été pour monsieur Naami un choix évident : «Montréal est une ville multiethnique et aussi très touristique. Ainsi, le fait de collaborer avec **Sotheby's**, qui est reconnu internationalement, me permet d'avoir avec mes clients des rapports basés sur une grande confiance, ce qui est primordial quand l'on considère l'importance que représente une transaction immobilière.

Quand on pense au Vieux-Montréal, on s'imagine des propriétés luxueuses difficilement accessibles pour les bud-



gets modestes. **Randy Naami** tempère cette idée reçue : «Il est évident que le Vieux-Montréal comble les goûts les plus luxueux. Cependant, beaucoup de biens immobiliers au charme certain et au caractère unique sont en fait beaucoup plus accessibles qu'on ne le pense. Ma clientèle est à ce titre très diversifiée en ce qui concerne les goûts et les budgets». Aussi, ce courtier immobilier d'expérience propose des biens immobiliers en location à des prix accessibles.

Vous pouvez voir les propriétés de **Randy Naami** sur internet à l'adresse suivante : [sothebysrealty.ca/fr/randy-naami](http://sothebysrealty.ca/fr/randy-naami). Il est aussi possible de se rendre directement dans son magnifique bureau d'affaires pour parler de vos projets autour d'un bon café. Le bureau est situé au **240, rue Saint-Jacques Ouest (RDC)**.

Pour toute question, n'hésitez pas à l'appeler directement au **514.743.5000** ou à lui écrire à [rnaami@sothebysrealty.ca](mailto:rnaami@sothebysrealty.ca)

**Sotheby's** | Québec  
INTERNATIONAL REALTY  
[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)  
VOIR P. 10, 11 ET 12

**ÉQUIPE BURDMAN**  
BRIGITTE I. BURDMAN  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
**ROYAL LEPAGE** | 100 YEARS-ANS  
Agence Immobilière / Real Estate Agency  
VOIR P. 6 ET 7

**Century 21** Innovation  
carolebaillargeon.com  
MAÎTRE VENDEUR 2016  
CAROLE BAILLARGEON  
Courtier immobilier agréé  
514-912-5343  
ÉVALUATION GRATUITE  
VOIR P. 13

**cyrsabourin.com**  
VOIR P. 13

### LOCATIONS

- 350 DE L'INSPECTEUR #412** – Très mignon. 1 chambre au Lowney - chalet urbain sur le toit - gym, piscine. **1 300\$/M - LIBRE - NOUVEAU**
- 215 ST-LAURENT #22** – Studio style loft en plein coeur du Vieux-Montréal - Décoré avec goût - meublé. **1 700\$/M - LIBRE - NOUVEAU**
- 81 DE BRÉSOLLES #207** – Bel appartement de 2 c.a.c., 1 s.d.b. et salle d'eau au Orléans, vue sur l'église. **2 000\$/M - LIBRE**
- 750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #82** – Splendide appartement situé au coeur du Vieux-Montréal, 1 c.a.c., 1 sdb, entièrement meublé et équipé. **1 850\$/M - LIBRE**
- 65 ST-PAUL OUEST #415** – 2 chambres à coucher à La Caserne, style ancien, entièrement rénové, vue magnifique. **2 300\$/M - LIBRE - NOUVEAU**
- 2054 SHERBROOKE #403** – Super 2 c.a.c., 1 + 1 s.d.b. au dernier étage - plein centre-ville - Entièrement rénové. **1 600\$/M - LIBRE - NOUVEAU**
- 360 PLACE ROYALE #3** – Mignon petit appartement, emplacement idéal dans le Vieux-Montréal, entièrement meublé. **1 600\$/M - LIBRE - NOUVEAU PRIX**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY  
**Québec**



REDÉFINISSEZ VOTRE STYLE DE VIE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca



1 695 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT**  
Fabuleux condo méticuleusement rénové doté de matériaux et finitions des plus haut de gamme. Cette unité de coin avec un concept ouvert est de style contemporain et révèle des détails architecturaux uniques tels que des colonnes massives en béton apparentes, de hauts plafonds et beaucoup plus. MLS 19240624

ROCHELLE CANTOR\* 514.605.6755



RÉCEMMENT RÉDUIT

999 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | PENTHOUSE VIEUX-PORT**  
Immense loft idéalement situé au cœur du Vieux-Montréal. Les volumes sont généreux et il est très lumineux grâce aux nombreuses fenêtres et puits de lumière. Une terrasse privative sur le toit de 40 mètres carrés vous offre une vue à couper le souffle du fleuve et du quartier. MLS 22885637

MARTIN BILODEAU\* 438.871.1030



EN PRIMEUR

797 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | CONDO AU SOLANO**  
Ce condo comporte de hauts plafonds, des pièces baignées de lumière, une chambre principale avec salle de bain attenante, walk-in, balcon privé, 1 place de stationnement. Cet appartement se trouve dans l'un des plus beaux édifices du Vieux-Montréal, à quelques pas de tout ce dont vous aurez besoin. MLS 12080959

CARMEL CHANGIZI<sup>Δ</sup> 514.995.4844

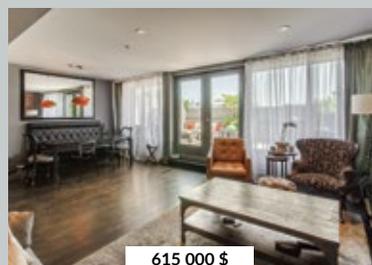


EN PRIMEUR

699 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT**  
Vue directe du St-Laurent avec une abondance de lumière. Concept ouvert 2+1 chambres à coucher et 2 salles de bain. Grandes fenêtres et des finitions haut de gamme en font un mode de vie de luxe. Gym, piscine, sauna, cave à vin, sécurité 24 heures. MLS 23382350

ANNE BEN-AMI (MADAR)\* 514.726.3037



615 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | PENTHOUSE**  
Profitez du charme d'antan et du luxe moderne que l'on retrouve dans ce condo et immeuble entièrement rénovés, le tout idéalement situé au cœur du Vieux-Montréal. Ce penthouse possède une splendide terrasse privée offrant des vues dégagées du Vieux-Montréal ! Location disponible à 3 500 \$ / mois. MLS 14588868

ALFEE & LIZA KAUFMAN† 514.788.2160

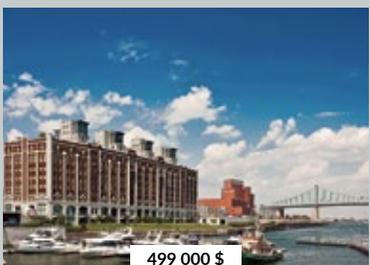


EN PRIMEUR

575 000 \$

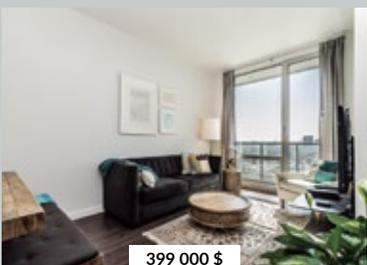
**VIEUX-PORT | RUE ST-PAUL O.**  
Opportunité incroyable au Vieux-Montréal ! Découvrez ce magnifique condo de 1 133 pc avec 2 càc et entrée séparée, plafonds de 11'6", beau foyer au bois, ambiance élégante et superbe terrasse privée avec un petit espace de jardin. Climatisation centrale, garage, emplacement fabuleux ! MLS 10970585

KAREN KARPMAN\* 514.497.8218



**VIEUX-MONTRÉAL | L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT**  
L'Héritage du Vieux-Port construit en 1920 servait à l'origine à la réfrigération de fruits et de légumes. Complètement rénové, ce bâtiment remarquable à la conception extérieure d'inspiration italienne offre un intérieur contemporain ainsi que des prestations de luxe. MLS 25402728

JOHN DI PIETRO\* 514.726.1400



399 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | LE SAINT M**  
Emplacement distingué dans le Quartier International, à distance de marches du Vieux-Port et centre-ville. Situé sur le 17<sup>e</sup> étage avec vues imprenables et spectaculaires ! Concept à aire ouverte avec chambre fermée et finitions de style européen. Garage, sécurité, rangement, piscine et gym. MLS 25823270

FLORENCE LEZMY\* 514.699.9448



EN PRIMEUR

349 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | CHIC ET URBAIN**  
Condo situé sur une des plus belles rues du Vieux-Montréal. Cette unité style loft vous accueillera avec ses finitions de haute qualité, sa vue exceptionnelle et sa luminosité. Jolie terrasse commune sur le toit. Garage et rangement. Vivez au cœur du Vieux-Montréal ! MLS 17140417

KARINE DOCHE\* 514.677.6244  
NAYLA SALEH\* 514.941.6244



2 333 700 \$ + txs

**GRIFFINTOWN | PENTHOUSE STARCK**  
La légende du design Philippe Starck ajoute le prestigieux projet YOO Montréal à sa collection internationale, au cœur de Griffintown, à deux pas du centre-ville. Dans ce quartier en pleine effervescence, découvrez le luxe de ce penthouse offrant des vues spectaculaires. MLS 25978589

ANICK TRUONG\* 514.836.4062



2 198 000 \$

**MILLE CARRÉ DORÉ | MAISON DE VILLE GÉOGRAPHE**  
Superbe résidence sise dans une enclave privée de 5 maisons au cœur du prestigieux quartier Mille Carré Doré. Cette propriété est dotée de 2 salons, 4 chambres à coucher, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 bureaux, garage et beaucoup plus. MLS 16565534

MAUREEN BROSSEAU\* 514.935.4597  
JILL SHPRITSER\*\* 514.691.0800



1 395 000 \$

**MILLE CARRÉ DORÉ | ACADIA**  
Situé au cœur de Montréal, à quelques pas de ce que la ville a à offrir, unité lumineuse mesurant presque 1 900 pc. Installations comprenant superbe salle de bain en marbre, parquet, immense cuisine avec comptoir-lunch, spacieuse salle à manger et garage pour une voiture. MLS 13786113

JOSEPH MONTANARO\* 514.660.3050

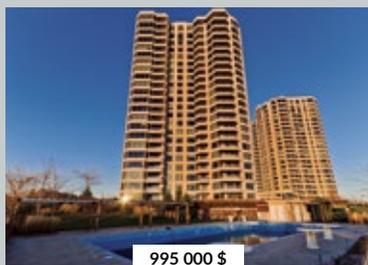


EN PRIMEUR

997 000 \$

**CENTRE-VILLE | LES COURS MONT-ROYAL**  
Appartement moderne rénové avec raffinement dans les prestigieux Cours Mont-Royal. Portier 24 heures et service de voiturier. Emplacement fantastique au cœur du centre-ville de Montréal. Style unique avec accès intérieur direct au réseau souterrain du système de métro et plus. MLS 22710793

JESSICA LOMBARD\* 514.476.9700  
ELIZABETH COX\* 514.577.2737



995 000 \$

**ÎLE-DES-SŒURS | PRESTIGIEUX CONDO**  
Au 17<sup>e</sup> étage avec une orientation ouest : vue panoramique sur le fleuve et le centre-ville. Ce condo offre 3 càc, 2 sdb, 2 garages, climatisation centrale et foyer. Salles de jeux et de réception, ainsi qu'un gym, sauna, piscines chauffées intérieure et extérieure. Sécurité 24/7. MLS 18452237

NAJIB G. CHAGHOURI\* 514.823.2133



RÉCEMMENT ACQUISE

990 000 \$ ±

**ÎLE-DES-SŒURS | DOMAINE DE LA FORÊT**  
Domaine de la Forêt. Impeccable maison de ville située dans un secteur très recherché de l'Île-des-Sœurs. Espace réparti sur 4 niveaux avec 3 càc, 2 sdb, foyer, garage. Jardin intime, étang, plates-bandes de vivaces bien aménagées et gazebo. Une véritable oasis de paix !

DIANE OLIVER\*\* 514.893.9872



RÉCEMMENT ACQUIS

689 000 \$ ±

**MILLE CARRÉ DORÉ | CONDO LUXUEUX**  
Ce magnifique complexe offre une vraie qualité de vie proche du centre ville. Il dispose des matériaux de qualité, un salon spacieux, cuisine moderne, 2 grands balcons, 2 salles de bain complètes, une grande chambre principale, et d'un stationnement intérieur.

RANDY NAAMI\*\* 514.743.5000

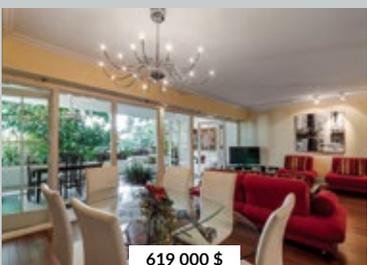


EN PRIMEUR

648 000 \$

**ÎLE-DES-SŒURS | SPLENDIDE PENTHOUSE**  
Magnifique penthouse avec des vues imprenables sur Montréal et les environs. En haut d'une tour cossue, l'abondante fenestration nous permet d'observer le paysage sur tous les horizons. Avec ses 2 balcons, sa luminosité, les pièces aérées et le choix subtil des matériaux, il incarne un vrai havre de paix. MLS 16729299

GÉRALDINE LIBRATY\* 514.962.5563



619 000 \$

**CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD**  
Spectaculaire unité rénovée de 1 950 pc avec 2 chambres, bureau et matériaux de qualité. Vue magique sur jardin tropical et piscine en forme de lagon. Portier, gym, tennis, squash, piscines intérieure et extérieure. Navette pour la ville. 2 condos par étage. MLS 19259304

DAVID WILKES\* 514.947.5152



RÉCEMMENT RÉDUIT

599 000 \$

**QUARTIER DES SPECTACLES**  
Situé au cœur du Quartier des Spectacles, ce condo, de 3 càc et 2+1 salles de bain, est un rêve devenu réalité. Sur deux étages, il dispose de 2 grandes terrasses donnant sur la Place des Arts, plan ouvert, foyer au gaz, 1 garage et un casier. MLS 17017714

KAREN ROSSY\*\* 514.96.3.6311



458 500 \$

**ÎLE-DES-SŒURS | MAGNIFIQUE**  
Spacieuse et élégante copropriété de coin située dans le prestigieux secteur de la Pointe-Sud de l'Île-des-Sœurs. Cuisine gourmet à aire ouverte avec comptoirs en granite offrant charme, cachet et luxe. Belle fenestration et atmosphère chaleureuse avec style traditionnel. MLS 23409557

JOHANNE TURENNE\*\* 514.909.9029

L'ART DE REUNIR



**4 000 \$/MO**  
**WESTMOUNT ADJ. | RÉSIDENCE PRESTIGIEUSE**  
 Luxueux condo meublé à louer au 5<sup>e</sup> étage de l'édifice historique en pierre du Manoir de Belmont. Idéal pour un couple mature qui aurait besoin d'une 2<sup>e</sup> csc pour invité ou bureau. Hauts plafonds, grande fenestration et puits de lumière dans cuisine. Garage. Service de portier 24/7. MLS 26502811

GHISLAINE ADELAND\* 514.731.6378



**RÉCEMMENT RÉDUIT**  
**399 900 \$**  
**CITÉ DU HAVRE | LE PROFIL-O**  
 Immeuble de prestige. Condo situé au 10<sup>e</sup> étage avec vue panoramique sur Montréal et la Montérégie, le Vieux-Port, le fleuve, le Casino. Sécurité 24/7, navette au centre-ville, gymnase, piscine, spa, sauna, celliers, 1 garage et 1 rangement. MLS 18325936

SUZANNE LEFEBVRE\*\* 514.239.3071  
 JULIE LACROIX\*\* 514.704.1109



**379 000 \$**  
**VILLE-MARIE | MAGNIFIQUE UNITÉ**  
 Grand espace à aire ouverte avec belle fenestration, 3 csc de bonne dimension avec rangement aménagé, salle de bain et salle d'eau, insonorisation de qualité. 1 stationnement intérieur et 1 espace de rangement. 8 minutes de marche du métro Papineau et près de tous les services. MLS 28769799

SAGUY ELBAZ\* 514.892.7653



**359 500 \$**  
**GRIFFINTOWN | UN VRAI BIJOU**  
 Moderne et élégant condo de coin situé dans la Belle unité de coin avec beaucoup de luminosité, située au 10<sup>e</sup> étage du District Griffin. Une adresse recherchée, au cœur d'un quartier en pleine effervescence. Vue superbe sur la ville, avec garage souterrain, piscine intérieure et gym privé. MLS 18049409

JÉRÉMI SIROIS<sup>A</sup> 514.730.3390  
 MARY CATHERINE KAUA<sup>A</sup> 514.827.4719



**EN PRIMEUR**  
**269 000 \$**  
**ÎLE-DES-SŒURS | VUE SUR L'EAU**  
 Superbe condo très ensoleillé et moderne avec vue sur l'eau. Paisible et insonorisé, vous profiterez des couchers de soleil et des lumières de Montréal et ce, de toutes les pièces de votre appartement. Stationnement intérieur inclus. MLS 20580918

Monica Genest\* & Victoria Marinacci\* 514.400.0280



**2 800 \$/MO**  
**MILLE CARRÉ DORÉ | LOCATION MEUBLÉE**  
 Très beau condo de 1 chambre à louer meublé au cœur du centre financier de Montréal et des universités. Sécurité 24/7. MLS 20374670

FRÉDÉRIC LE BUIS\*\* 514.953.9058



**RÉCEMMENT LOUÉ**  
**2 400 \$/MO †**  
**CENTRE-VILLE | TOUR DES CANADIENS**  
 Un pied-à-terre sophistiqué offert meublé et équipé, le tout aménagé avec élégance, possède un balcon sur toute sa largeur, situé du côté sud-ouest avec une vue imprenable, très ensoleillé; a un stationnement et un rangement.

LOUISE LATREILLE\* 514.577.2009



**1 700 \$ à 4 200 \$/MO**  
**CENTRE-VILLE | LE 1200 OUEST**  
 Emplacement ultime au centre-ville. Appartements meublés et non-meublés de 1 et 2 chambres à coucher. Immeuble de grande classe, au cœur du centre ville, à proximité de tout. Sécurité 24 heures, piscine, grande terrasse, gym et salle de réception. Plusieurs unités disponibles.

PHYLLIS A. TELLIER\*\* 514.924.4062



**EN PRIMEUR**  
**3 800 000 \$**  
**MONT-ROYAL | SPACIEUSE PROPRIÉTÉ**  
 Cette demeure offre des divisions bien pensées, la rendant très agréable à vivre et surtout à recevoir. L'architecte s'est inspiré d'un vieux château français pour dessiner sa magnifique mezzanine qui s'ouvre devant le hall d'entrée avec plafond de 19 pieds de hauteur. MLS 22233751

PIERRE BRUNET\*\* 514.248.8032  
 ANNE GASCON\* 514.592.5520



**EN PRIMEUR**  
**1 499 000 \$**  
**MONT-ROYAL | MAISON À PALIER MULTIPLE**  
 Grand split-level de 4+2 chambres et 3+1 salles de bain possède un garage double, puits de lumière spectaculaire dans le hall d'entrée et une piscine creusée. Localisation de choix à ville Mont-Royal, à proximité des écoles, parcs et services. MLS 16703682

CATHERINE ROCHON\* 514.244.3602



**665 000 \$**  
**LE PLATEAU | COTTAGE**  
 Maison ensoleillée et spacieuse avec 3 grandes csc, foyer, 2 balcons et cour privée. Sa largeur de 7,62 m (25 pieds) vous offre un espace de vie qui respire. Secteur recherché, à quelques minutes du métro Laurier et parc Laurier. MLS 14992398

MELISSA CARO\* 514.606.7200



**EN PRIMEUR**  
**599 700 \$**  
**LE PLATEAU | CONDO HISTORIQUE ET LUXUEUX**  
 Localisé dans le secteur Milton Park, ce condo sis dans une maison de ville historique construite à la fin du 19<sup>e</sup> siècle. Entièrement rénovée, cette unité a été conçue avec des matériaux de qualité. MLS 17071037

GABRIELE DI IORIO\*\* 514.267.8596



**544 900 \$**  
**LE PLATEAU | 333 SHERBROOKE**  
 Luxueux condo de 2 chambres à coucher, 1+1 salles de bain dans la cour intérieure du 333 Sherbrooke. Grande terrasse extérieure privée à l'abri des regards. Finition haut de gamme et garage intérieur. MLS 24899234

ROGER QUIRION\*\* 514.246.2017



**469 000 \$**  
**LE PLATEAU | CONDO DE STYLE LOFT**  
 Construit dans une ancienne usine avec fenestration abondante ayant préservé son caractère industriel grâce aux murs de brique, poutres de bois tuyauterie et plafonds de 10 pieds lambrissés. Espace ouvert bien aménagé, avec rangement, terrasse sur le toit et garage. MLS 15723819

PATRICK VAILLANT\*\* 514.774.6917



**324 900 \$**  
**LA PETITE-PATRIE | LE PIVOT**  
 Projet de condo moderne situé en face du parc Père Marquette. Magnifique unité de 871 pc sur 2 étages vous offre entre autres 2 balcons, une grande csc, 2 salles de bain, un espace de stationnement intérieur, des hauts plafonds et une grande fenestration avec vue panoramique. MLS 16099241

KEVIN PERREAU\* 514.774.5932  
 VINCENT G. BUSSIÈRE<sup>A</sup> 514.816.3231



**RÉCEMMENT RÉDUIT**  
**269 900 \$**  
**ROSEMONT | CONDO CONTEMPORAIN**  
 Condo contemporain d'une csc aux lignes épurées situé dans un quartier paisible de Rosemont. Projet de condos comportant de nombreux atouts : chalet urbain sur les toits, cour intérieure paysagée, stationnement souterrain. Près du métro Rosemont, parc Molson, restaurants et bien plus. MLS 23152073

VINCENT G. BUSSIÈRE<sup>A</sup> 514.816.3231  
 KEVIN PERREAU\* 514.774.5932



**988 000 \$**  
**NDG | VILLAGE MONKLAND**  
 Élegante maison de ville avec 4 csc, nichée dans l'enclave prestigieuse du Square des Gouverneurs. Stationnement double et une cour privée, métro Villa Maria. MLS 27455389

SAUL CIECHA\* 514.941.6248



**EN PRIMEUR**  
**975 000 \$**  
**NDG | MAISON IDÉALE**  
 Elle offre 4 chambres spacieuses, 2 salles de bain, grande cuisine rénovée avec coin dinette et accès à une grande terrasse et cour clôturée. Belle chambre principale avec terrasse privée. Sous-sol fini avec accès direct au garage. a/c central. À deux pas du village Monkland. À voir ! MLS 20918705

LAURIE TENENBAUM\* 514.248.7272



**948 000 \$**  
**NDG | PLACE MARIETTE**  
 Duplex converti en maison de retraite, pouvant être reconvertie en duplex. 13 chambres + cuisine, salon et salle à manger. Zonage résidentiel, codé 2A à la ville ; personnes âgées. Certifié par l'agence de santé et service de Montréal. À 10 mins du nouveau développement du CHUM. MLS 15938305

PINA PIZZI\* 514.781.4826



**RÉCEMMENT ACQUIS**  
**308 000 \$ †**  
**ST-LÉONARD | SALTO II**  
 Le Salto II, situé dans le cœur de St-Léonard. Disponible pour occupation immédiate. Grand condo en coin, impeccable, doté de 2 chambres avec 2 salles de bain complètes. Abondance d'éclairage naturel dans tout le condo. Stationnement intérieur et rangement.

SOPHIE LE GUERRIER\* 514.655.0773



**1 775 000 \$**  
**L'ÎLE-BIZARD | BORD DE L'EAU**  
 Cette maison méticuleusement entretenue de 4 chambres à coucher propose une cuisine accueillante, une aire de jeux, une fabuleuse salle à manger et une salle familiale entourée par de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur l'eau et les couchers de soleil spectaculaires. MLS 26669171

CASSANDRA AURORA\*\* 514.293.2277



**EN PRIMEUR**  
**514 000 \$**  
**BEAUCONSFIELD | MONTROSE DRIVE**  
 Belle maison familiale avec 4+1 chambres à coucher avec piscine creusée et garage double. Vue sur le parc et à seulement 5 minutes de marche du train et de l'autobus. Mandat exclusif.

PENELOPE VILAGOS\*\* 514.779.5122



**RÉCEMMENT RÉDUIT**  
**3 500 000 \$**  
**CARIGNAN | BORD DE L'EAU**  
 Résidence prestigieuse située sur un site extraordinaire à la croisée des rivières Richelieu et l'Acadie. Vues panoramiques spectaculaires dans un confort hors du commun. Luxe et qualité. MLS 28258729

STEFANO BIZZOTTO\* 514.962.3539



**EN PRIMEUR**  
**798 000 \$**  
**ST-MICHEL | PRÈS DU GOLF**  
 Cette maison sise à seulement 20 minutes du Dix-30. Immense cuisine avec cellier, concept ouvert, luxueuse suite parentale et grandes csc. Piscine à l'eau salée, ainsi que 2 garages. MLS 18771559

JOHN R. DOW\* 514.586.3032



789 000 \$

**L'ÎLE-PERROT | TERRAIN**

Excellente occasion d'acquérir un grand terrain au bord de l'eau navigable. Magnifiques vues panoramiques de Ste-Anne-de-Bellevue et du Mont-Royal. Venez réaliser votre projet. MLS 22978915

Bo Shi Li<sup>A</sup>

514.998.1835



1 699 000 \$

**HULL | BORD DE L'EAU**

Prestigieuse propriété bord de l'eau (navigable), à 10 minutes du centre-ville d'Ottawa dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Hull. 5 c.à.c., 2 cuisines, 6 salles de bain et système domotique. Décoration digne des maisons de prestige. Chambre principale avec boudoir. MLS 21926449

PAUL AZAR\*

514.791.3366



818 000 \$

**LA CITÉ | JARDINS-MÉRICI**

Magnifique condo avec finitions luxueuses dans les prestigieux Jardins-Mérici. Vous serez comblés par ses aires de vies spacieuses et distinguées, ses 3 chambres et ses 2 salles de bain. Piscine creusée et chauffée, entrée sécuritaire, rangement au sous-sol et 2 stationnements. MLS 22220124

CHANTALE BOUCHARD\*

418.569.4661

**DEMEURES DE CAMPAGNE**

25 000 000 \$ + txs

**BAIE-SAINT-PAUL | TERRAIN**

Terrain rarissime au potentiel extraordinaire pour projet de villégiature d'envergure internationale. Unique et incontournable, pour investisseurs de qualité qui recherchent un site magique et unique en montagne, orienté plein sud. Paysages inégalés à couper le souffle. MLS 18351782

CARLO PAOLUCCI\*

514.802.4004



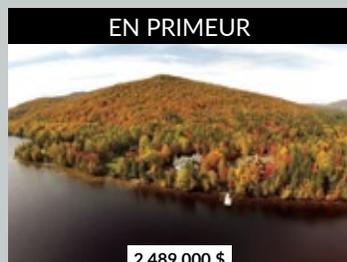
7 481 600 \$

**LAC-TREMBLANT-NORD**

Superbe lot de 33 acres à l'extrémité du lac Tremblant. 23 lots incluant 8 sur le bord de l'eau. Vendu tel quel. Actuellement seulement accessible par bateau. MLS 19772480

HERBERT RATSCH††

819.429.9019



2 489 000 \$

**SAINT-DONAT | LAC ARCHAMBAULT**

Lac navigable, magnifique propriété de 5 c.à.c., 3+1 sdb, salle de cinéma, bar, salle familiale, vendu meublé, clé en main. Garages chauffés/5 voitures, 200 pieds riverain, vue imprenable sur le lac et les montagnes, +/- 1.5 acres. 1h15 de Montréal et 50 min. de Mont-Tremblant. MLS 25940329

RACHELLE DEMERS\*

514.378.8630



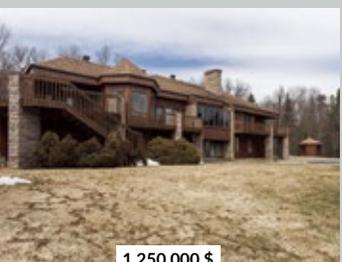
1 795 000 \$

**SAINT-SAUVEUR**

Cette résidence exceptionnelle se compose de 4 chambres, une piscine intérieure/spa, sauna, abri voiture, ainsi qu'une maison d'invité comprenant 1 chambre avec garage double. Vues à couper le souffle sur les montagnes environnantes. MLS 28336862

MARSHA HANNA††

819.425.0619



1 250 000 \$

**ESTÉREL | BORD DE L'EAU**

Prestigieuse résidence sise sur un immense terrain au bord du lac Grenier (non-motorisé) avec 599 pieds de rivage. Cette superbe propriété possède des pièces spacieuses et lumineuses, salon et salle à manger à aire ouverte avec coin-bar et une piscine creusée surplombant le lac. MLS 27279805

JILL SHPRITSER\*\*

514.691.0800

MAUREN BROUSSEAU\*

514.935.4577



1 195 000 \$

**SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY**

Somptueux domaine privé d'une superficie d'environ 101 acres, situé aux abords de la rivière St-François sur plus de 2.3km avec une superbe résidence, sucrerie et érablière, écurie et pavillon d'invités et bâtiments accessoires, le tout aménagé au centre d'une magnifique nature. MLS 28387691

ESTHER MERCIER\*\*

819.357.5839



1 095 000 \$

**LAC-BROME | SITE ENVOÛTANT**

Aux abords de la rivière, 11,8 acres d'une rare beauté, magnifique maison de style pièce sur pièce avec vue sur chutes et rapides. Terrasse, piscine creusée et jardins luxuriants. Propriété exceptionnelle et chaleureuse, idéale pour les amis et la famille. Vaste garage détaché. MLS 21078706

MARIE-PIERS BARSALOU\*\*

450.577.0272

JOHANNE MEUNIER\*

514.926.5626



899 000 \$

**RIVIÈRE-BEAUDETTE | LAC ST-FRANÇOIS**

Magnifique bord de l'eau navigable avec plus de 162 pieds linéaires bordant le lac Saint-François. Unique maison, signée Linwood en cèdre, dotée d'une vue panoramique à couper le souffle ! Terrain paysager de plus de 45 000 pc. Secteur de prestige, à 5 min de l'autoroute 20. MLS 12766299

BEA JARZYNSKA<sup>A</sup>

438.989.8912



895 000 \$

**SAINT-SAUVEUR**

Complexe prestigieux très bien situé, sécurisé et privé. 3 chambres, 2 sdb avec plafond de 9 pieds, garage double. Architecture unique. Piscine creusée chauffée. Possibilité d'un ascenseur, Entrée de garage asphaltée et chauffée. Configuration maximisée, luxe et proximité ! MLS 28099376

STÉPHANE LARRIVÉE\*

514.809.8466



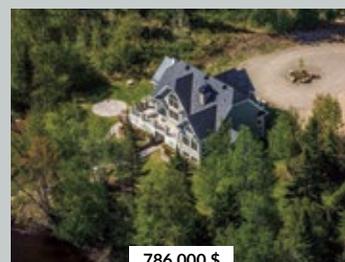
795 000 \$

**CANTLEY | DOMAINE ÉQUESTRE**

Domaine champêtre de 7 acres zoné résidentiel et commercial, à 20 minutes du centre-ville d'Ottawa comprenant une maison principale une maison d'invités plusieurs garages et bâtiments un très grand stationnement asphalté une écurie un étang et divers abris. Domaine paisible privé. MLS 9354236

VINCENT CHAPUT\*

514.264.3555



786 000 \$

**NOMINGUE | DOMAINE PRIVÉ | 5 ACRES**

Petit lac Nomingue : Superbe domaine privé avec 230 pieds de rive sur ce superbe lac navigable. Spacieuse résidence de 5 c.à.c et 2+1 sdb. Concept ouvert, foyer au bois dans le salon, toit cathédrale au salon, solarium et chambre principale. Ambiance chaleureuse. MLS 13966079

RAYMOND DALBEC\*\*

819.425.4568



699 900 \$

**HAVELOCK | MAGNIFIQUE FERMETTE**

Belle fermette comprenant une résidence principale construite en 1850, trois remises, un hangar et un garage double isolé, le tout sis sur un lot d'environ 95 acres. MLS 18472237

SERGE BÉLANGER\*

514.926.5319



690 000 \$

**SAINT-DONAT | LAC ARCHAMBAULT**

Superbe chalet 3 saisons situé sur lac Archambault. Terrain de 6,7 acres avec 483 pieds de rivage. Ensoleillement généreux avec l'orientation ouest. Une des dernières grandes parcelles de terrain sur lac Archambault, facilement accessible, à quelques minutes du village. MLS 14083137

MELANIE CLARKE\*

450.694.0678



669 000 \$

**SECTEUR DE PRESTIGE, ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI**

Cette élégante propriété à la finition haut de gamme fut érigée sur un site renversant. Que ce soit les hauts plafonds, le garage double ou les multiples attraits de cette résidence, vous serez transporté par l'ambiance qui y règne. MLS 28633598

STÉPHANE CLOUTIER\*

819.842.1909



445 000 \$ ‡

**ST-FAUSTIN/LAC-CARRÉ | VUE EXTRAORDINAIRE**

Joliment perchée au sommet de la rue des Quatre-Vents, cette magnifique propriété vous offre une vue spectaculaire sur le Mont-Blanc et les montagnes avoisinantes. 3 c.à.c, 3 sdb, cuisine fonctionnelle, salon à plafond haut, 2 foyers, salle familiale, beaucoup de rangement et plus !

MICHEL DAVIDSON\*

514.239.7399



*Le meilleur de sa classe en matière d'innovation marketing.*

*Numérique. Mobile. Mondial.*

Le marché immobilier à Montréal demeure fort. Nous sommes fiers d'être un joueur clé dans la représentation de propriétés à travers la province du Québec.

En tant que chef de file dans la commercialisation de propriétés, tant en format numérique qu'en format imprimé, nous sommes en mesure de les mettre en valeur au niveau local, national et international comme aucune autre agence.

Lorsque viendra le temps pour vous d'acheter ou de vendre une propriété, s'il vous plaît assurez-vous de communiquer avec l'un de nos nombreux courtiers exceptionnels pour une consultation sans engagement et en toute confidentialité.



**SOTHEBYSREALTY.CA**  
4.1 millions de visites annuelles

**SOTHEBYSREALTY.COM**  
14 millions de visites annuelles



MONTRÉAL

L'OUEST-DE-L'ÎLE

WESTMOUNT

TREMBLANT

KNOWLTON

NORTH HATLEY

**www.carolebaillargeon.com**




Obtenez des **AIR MILES** à l'achat ou à la vente de votre propriété



**MÂÎTRE-VENDEUR 2016**  
 Centurion  
 2003-2004-2005-2006-2007  
 2008-2009-2011-2012-2013  
 Temple de la renommée 2007  
 322, rue Peel, bureau 200

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**  
 Courtier immobilier agréé

**RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE**

**363ST-HUBERT-106.COM**



**VISITE LIBRE**

**VISITE LIBRE DIM 18 SEPT. 14H00-16H00.**  
 Solano, condo loft 536 pieds carrés, balcon.

**250 000 \$** MLS 16600871

**60DEBRESOLES-PH424.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO DE 3 CHAMBRES + BUREAU**, avec 2 salles de bain et salle d'eau. Verrière, terrasse privée de 25x14, garage.

**898 000 \$** MLS 24871293

**363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM**



**NOUVEAU**

**RESTAURANT RENOMMÉ** de 92 places, coin St-Paul Ouest.

**348 000 \$ + Tx** MLS 20626540

**81DEBRESOLES-309.COM**



**CACHET**

**CONDO** de 1 090 p.c., avec 1 chambre et 1 bureau, mur de pierre entièrement rénové et un garage.

**545 500 \$** MLS 11879013

**415ST-GABRIEL-R04.COM**



**ENTRÉE PRIVÉE**

**CONDO** de 1 718 p.c., 3 chambres, 1 s.d.b. et une salle d'eau, entrée privée, foyer et un stationnement. Pouvant aussi être commercial.

**650 000 \$** MLS 12378075

**450ST-ANTOINE-202.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO** 1 chambre fermée, le salon, salle à manger et cuisine sont à aire ouverte. Vendu meublé et équipé.

**284 800 \$** MLS 21408716

**363ST-HUBERT-305.COM**



**SUR 2 NIVEAUX**

**SOLANO.** Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, 1+1 salle de bain, 2 balcons, garage.

**439 500 \$** MLS 25933403

**600DELAMONTAGNE-402.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO DE 2 CHAMBRES** et 1 salle de bain rénovée, balcon, garage.

**375 000 \$** MLS 21410258

**ÉCHOS MONTRÉAL** est distribué gratuitement 100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.  
 387, rue Saint-Paul Ouest  
 Bureau 3, Vieux-Montréal  
 (Québec) H2Y 2A7

**Tél.: 514 844-2133**  
**Télec.: 514 844-5858**

**Courriel:**  
 publicite@echosmontreal.com  
 redaction@echosmontreal.com

**Éditeur:**  
 Échos Montréal

**Président:**  
 Vincent Di Candido

**Rédacteur:**  
 Benoît Gaucher

**Ventes et Marketing:**  
 Bertin St-Amand,  
 Benoît Gaucher,  
 Stéphane Maestro,  
 Publi-Services Saint-Sauveur

**Journalistes:**  
 Antoine Aubert,  
 Guillaume Degryse,  
 Mercedes Domingue,  
 Joëlle Girard, Samuel  
 Larochelle, Myriam Lessard,  
 Frédérique Chong,

David Provost Robert,  
 Pierre Magnier,  
 Alain Clavet,  
 Katia Tobar,  
 François Di Candido

**Conception graphique:**  
 François Sauriol

**Photographes:**  
 Eve-Line Montagne  
 Yann Bissonnette

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec,  
 Bibliothèque nationale du Canada,  
 ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

**Distribution:** Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution

**Impression:** Hebdo Litho



**ÉQUIPE CYR & SABOURIN TEAM**




**AUDREY CYR**  
 Courtier immobilier  
 Real Estate Broker

**DIANE SABOURIN**  
 Courtier immobilier agréé, DA,  
 Certified Real Estate Broker, AEO

**Des carrières en immobilier bâties sur du solide!**  
**Real estate careers built on solid backgrounds!**

**www.cyrsabourin.com**

**POTENTIEL DE CONVERSION**



Centris #19912208

**VILLAGE SHAUGHNESSY**  
**Maison victorienne centenaire de 2655 p.c., 4 chambres.** Près des universités, collèges, musées, rue Ste-Catherine, etc. Sur une charmante rue ombragée avec arbres matures et 2 places de stationnement. **Opportunité d'agrandissement et de conversion (B&B, maison de chambres, multi-logements, résidentiel/commercial).**  
**Vendeur motivé. 1 250 000 \$**

**OPPORTUNITÉ**



Centris #27902693

**ILE-DES-SOEURS, BORD-DE-LEAU,** magnifique terrain vacant Ch. de la Pointe-Sud, Construisez votre résidence de rêve dans un environnement idéal pour une propriété de grand prestige. Voisinage huppé, à proximité du centre-ville de Montréal. Dernier terrain disponible face au fleuve! Ne tardez plus!  
**Prix pour vente rapide: 1 139 000 \$**

**PRESTIGE**



**BANK, superbe choix de condos neufs à louer,** 1, 2 ou 3 chambres à coucher, immeuble et finis haut-de-gamme, cagibi et électroménagers inclus. **À partir de 1 950 \$/mois.** En option: meubles, internet et autres.

**VENDU**



Centris # 14624592

**QUAI DE LA COMMUNE,** immeuble de caractère industriel, vaste aire ouverte aménagée avec goût, chambre sur podium et ensuite, hauts plafonds de 12', ambiance chaleureuse avec beaucoup de charme, beaucoup d'espaces de rangement, idéalement situé à la jonction du Vieux-Montréal et Cité Multimédia, absolument remarquable!  
**STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS!**

**VENDU**



Centris # 28792938

**QUARTIER DES SPECTACLES.**  
**LE 1248 #405,** impeccable unité ensoleillée avec grande chambre fermée et walk-in, vaste cuisine, salon, salle à manger, coin pour bureau, 6 électros.

**VENDU**



Centris #9361538

**5473 rue St-André**  
**Spacieux condo de 2 chambres de 1070 p.c.,** planchers de bois franc, comptoir de granit, grande chambre des maîtres avec walk-in. Jolie terrasse sud-ouest. Bien construit en 2006. Sur une rue tranquille et peu passante, **près du Parc Laurier et 2 stations de métro.**

**90% VENDU!**



**FIN DE PROJET -** Belles unités disponibles pour occupation immédiate dans un immeuble avec structure de béton, ascenseurs, gym, toit-terrasse. Beau choix de 2 chambres à coucher avec stationnement intérieur. **Meilleurs emplacement et prix du Quartier des spectacles. Hâtez-vous!**

**PROCHAINE PARUTION : ..... 13 OCTOBRE 2016**  
**DATE DE TOMBÉE: ..... 3 OCTOBRE 2016**

**EXPERTISE + EXPÉRIENCE + SERVICE = RÉSULTATS!**

**RE/MAX** | L'ESPACE AFFAIRES

228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal H2Y 1L9 • T : 514 285-8696  
 RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL **WWW.REMAXAFFAIRES.COM**

Licencié indépendant et autonome de RE/MAX L'ESPACE  
 Independently owned and operated licensee of RE/MAX L'ESPACE

# QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



**Samuel Larochelle**

Le mois de septembre marque le retour en force des théâtres montréalais, avec plusieurs gros canons à inscrire à l'agenda.

La poésie contemplative de la défunte écrivaine Anne Hébert sera entendue au théâtre, alors que l'adaptation de son court roman *Aurélien, Clara, Mademoiselle* et *le Lieutenant Anglais* sera mise en scène par Luce Pelletier à l'Espace GO (jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre). Au Théâtre d'Aujourd'hui, le public pourra enfin assister à **La Délivrance** (20 septembre au 15 octobre), la

conclusion de la merveilleuse trilogie de la dramaturge Jennifer Tremblay amorcée avec *La Liste* (prix du Gouverneur général) et *Le Carrousel*, avec la formidable interprète Sylvie Drapeau.

Des acteurs de haut calibre fouleront les planches du TNM sous la direction de Denis Marleau dans **Tartuffe** de Molière (27 septembre au 22 octobre): Emmanuel Schwartz, Anne-Marie Cadieux, Benoit Brière, Monique Miller et Carl Béchar. Autre classique, autre scène: **Le timide à la cour**, un texte écrit cinq ans après Don Quichotte durant le Siècle d'or espagnol, sera présenté au Théâtre Denise-Pelletier du 28 septembre au 22 octobre, dans une



©Alexandra Bontemps

Escapes improbables, 10 au 18 septembre



©Ulysse del Drago

La Délivrance au Théâtre d'Aujourd'hui, du 20 septembre au 15 octobre.

# DES CHEVAUX ET DES HOMMES

La collection Hermès

Exposition à Pointe-à-Callière  
Jusqu'au 16 octobre 2016

**POINTE-À-CALLIÈRE**  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
Montréal

350, place Royale  
Vieux-Montréal (Québec)  
H2Y 3Y5  
[pacmusee.qc.ca](http://pacmusee.qc.ca)

L'exposition *Des chevaux et des hommes*, mettant en valeur des objets de la collection Émile Hermès de Paris, est réalisée par Pointe-à-Callière en collaboration avec la maison Hermès.

mise en scène d'Alexandre Fecteau. Pièce intrigante s'il en est une, **Les Inconnus** (La Licorne, jusqu'au 30 septembre) fera découvrir aux spectateurs l'inconnu qui se cache en nous et qui se révèle lors de nos relations amoureuses. À la salle Fred-Barry, Jean-Philippe Lehoux nous fera découvrir une nouvelle histoire de voyageur à la fois légère et introspective avec **L'écolière de Tokyo** (jusqu'au 24 septembre). De son côté, Duceppe continue de croire aux mots et à la mise en scène de Simon Boudreault en présentant **En cas de pluie, aucun remboursement** (jusqu'au 15 octobre), un an après avoir mis à l'affiche *As is... tel quel*.

Deux événements célébrant le septième art retiennent particulièrement l'attention dans la métropole: **le Festival international du film black** aura lieu du 28 septembre au 2 octobre et sera suivi de la 45<sup>e</sup> édition du **Festival du Nouveau**

**Cinéma** (5 au 16 octobre). Les festivaliers pourront également découvrir la danse contemporaine sous toutes ses formes dans plusieurs arrondissements durant **Quartiers Danse** jusqu'au 17 septembre, pendant que l'art multidisciplinaire sera à l'honneur des **Escapes improbables** (10 au 18 septembre) et que le **Festival international de musique POP de Montréal** fera vibrer plusieurs scènes de la ville du 21 au 25 septembre.

Le fidèle public de **Rock Voisine** aura l'occasion d'entendre son matériel avec une nouvelle perspective, lorsque le chanteur offrira deux concerts symphoniques avec l'OSM, en compagnie de Jean-François Breau et de Patrick Normand, les 27 et 28 septembre. Toujours dans le domaine classique, l'Opéra de Montréal présentera **Aida** pour une énième fois du 17 au 24 septembre, à la salle Wilfrid-Pelletier. ■

## ONGLES DIVA

- POSE D'ONGLES**
  - Acrylique
  - Biogel
  - Gel Brisa
  - Gel Shellal
  - Manucure au Gel Pure Opi
- ESTHÉTIQUE**
  - Épilation à la cire
  - Bikinis brésiliens
  - Sourcils, aisselles
  - Lèvre supérieure, menton
  - Demi-bras, jambes

**AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS**

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449

705, rue Sainte-Catherine O.  
Centre EATON - Niveau Métro 2



©Courtoisie POP Montréal

Festival POP Montréal, du 21 au 25 sept.

## Les petites annonces qui font Échos ...

### VOTRE ANNONCE

50\$ POUR 5 LIGNES / 1 MOIS  
SPÉCIAL 3 MOIS POUR 100\$  
INFORMATION : 514.844.2133

Pièce de monnaie royale canadienne, 14k. Jeux Olympique de Vancouver 2010/Fierté des athlètes. Vaut 575\$. Prix pour vente rapide à 400\$. T. 514.692.5517

Tableau animalier de Nicole Béliveau « Deux cougars en forêt ». À vendre pour 350\$. T. 514.692.5517

Rédaction, correction et/ou traduction de textes. Pour entreprise ou particulier. Travail de qualité, tarifs avantageux. Contactez-nous pour soumission. T. 514.844.2133

Télé écran plat Toshiba 32 po, 720 p + meuble + fixation murale, très bon état!!! 240\$ Donne aussi un home cinéma car cassé (fil coupé) mais réparable. T. 514-966-9486

Table en verre 38 po H x 53 po L, ajustable à 36 ou 54po, 6 chaises ajustables blanches Payées 1500\$. Très design. Une aubaine 750\$. Vente rapide déménagement. Comme neuf. Faites vite : 514.942.3720



SORTEZ VOS HABITS DU DIMANCHE

**BOTA**  
SPA · SUR · L'EAU

2 POUR 80 \$

CIRCUIT D'EAUX ESCALE  
TOUS LES DIMANCHES  
APRÈS 18H

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

PLACE  
DES  
ARTS  
*junior*

PROGRAMMATION  
**JEUNESSE**  
2016-2017



**LA MINUSCULE**

SALLE CLAUDE-LÉVEILLÉE

16 OCTOBRE / 9h30 et 11h

3 ANS +

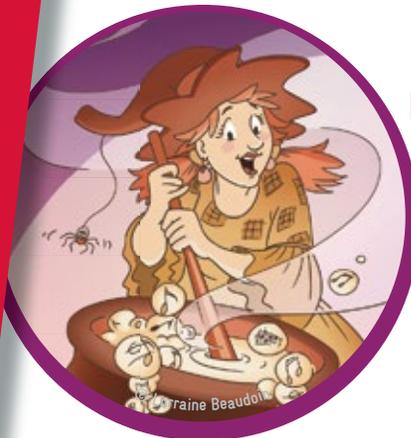


**HENRI GODON**

CINQUIÈME SALLE

23 OCTOBRE / 11h

5 ANS +



**LA MARMITE  
ENSORCELÉE**

CINQUIÈME SALLE

30 OCTOBRE / 11h

3 ANS +

SPÉCIAL HALLOWEEN -  
VENEZ DÉGUISÉS !



**RYTHMO-RIGOLO**

PIANO NOBILE

20 NOVEMBRE / 11h

3 ANS +

SONS ET BRIOCHES

PLUS DE **20** SPECTACLES POUR TOUTE LA FAMILLE

PROGRAMMATION COMPLÈTE SUR



[placedesarts.com/jeunesse](http://placedesarts.com/jeunesse)

FONDATION  
DE LA PLACE DES ARTS



# L'HUMANITÉ EN IMAGES



© Corentin Fohlen

Manifestation à Paris contre le terrorisme, 11 janvier, France



© Brent Stirton

Afrique du Sud, Getty Images pour National Geographic – Titre: Guerre de l'ivoire



## François Di Candido

Des cadavres enlacés encore fumantes; un enfant pauvre au milieu d'une favela brésilienne avec malgré tout les yeux pétillants et le sourire plein d'innocence; le contraste entre un coucher de soleil magnifique et le désespoir qui se lit sur les visages des habitants d'un village du Moyen-Orient fuyant la guerre. Au fil des années passées, tout autant d'images-chocs, des

photos coup de poing qui émeuvent, dérangent et nous bouleversent.

Prestigieuse rencontre internationale, l'exposition itinérante World Press Photo se veut chaque année un rendez-vous incontournable du photojournalisme mondial, pour lequel elle fait un peu office de Soirée des Oscars du monde du photo-reportage.

Pour sa 11<sup>e</sup> édition montréalaise, l'exposition présente quelque 150 photos lauréates sélectionnées avec soin parmi en-

viron 83 000 photos proposées par 5775 journalistes issus de 128 pays, tout autant de fenêtres uniques sur les événements qui ont marqué l'actualité internationale au cours de la dernière année.

Des photos du quotidien, des photos sur la puissance de la nature, des photos de métiers, de peuples et de régions qui nous sont parfois peu connues et des photos de réalités qui sont souvent bien différentes des nôtres. World Press Photo vient redéfinir notre vision de l'actualité planétaire.

Deux invités d'honneur, soit le directeur de l'Agence France Presse, Francis Kohn, ainsi que la réalisatrice et auteure Anaïs Barbeau-Lavalette, porte-parole de l'événement; parraineront cette nouvelle mouture du World Press Photo qui promet d'être particulièrement relevée, alors qu'y seront notamment abordés le Séisme au Népal; les attentats sanglants ayant meurtri Paris et tout le reste de la France en 2015; et bien sûr, la très médiatisée Crise des Réfugiés en Europe. C'est d'ailleurs de ce dossier marquant de l'actualité mondiale qu'est issue la photo récipiendaire du Prix de l'année.

Intitulée *Espoir d'une nouvelle vie* et attribuée à l'Australien Warren Richardson, cette photo simple et sobre en noir et blanc, bouleverse par la profondeur et la

puissance symbolique de son propos, alors qu'on y voit un homme tendre un bébé à une autre personne à travers des fils barbelés pour entrer en Hongrie depuis la Serbie.

Des images qui marquent et restent gravées à nos pensées pendant longtemps. Comme ces splendides paysages terrestres ou sous-marins, dont la beauté surréelle semble figée dans le temps. Ou encore ce portrait particulièrement émouvant d'un homme qui a tenu à photographier ses deux parents malades lors de la fin de leurs vies. D'autres images plus joyeuses également, de naissances ou de moments de réussites humaines.

Et bien sûr cette photo que nous avons choisie sur notre page frontispice, dont la puissance d'évocation symbolique est à couper le souffle: des réfugiés syriens au visage tendu par l'inquiétude et la fatigue, entassés sur une barque et arrivant près d'un village de la Grèce.

En somme, un rendez-vous à ne pas manquer pour s'ouvrir sur le monde et se confronter aux réalités qui le composent. Jusqu'au 2 octobre, au Marché Bonsecours.

Information: 514.581.0281 ou au [worldpressphotomontreal.ca](http://worldpressphotomontreal.ca)

### Dimanche 25 septembre 2016

PONT JACQUES-CARTIER fermé de 4h00 à 12h00

CIRCULATION AUTOMOBILE  
 ← Permanente  
 → Permanente

**PARCOURS RUES FERMÉES**

5h00 à 16h00
7h00 à 11h50
7h45 à 13h00
7h45 à 13h35
7h45 à 13h50
7h45 à 14h35
7h45 à 15h00
7h45 à 15h25
7h45 à 15h55

Horaire détaillé sur le site [www.marathondemontreal.com](http://www.marathondemontreal.com)

**Arrivée Parc La Fontaine**

**Groupes musicaux 8h00 à 15h15**

**Départ: 8h30 Marathon & 1/2 Marathon Pont Jacques-Cartier**

**ACCÈS AUX ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ**

- Restreint le 25 septembre 2016, de 7h45 à 15h50, à proximité de l'événement.
- Des mesures sont en place pour minimiser les impacts.
- Veuillez vous informer auprès de votre établissement avant de vous y rendre.



© Daniel Berehulak

Australie, pour The New York Times - Suites d'un séisme



**ROBERT ASTELL**  
ALDD  
Avocats



**ALFONSO ESPARZA**  
Quartier  
éphémère



**CHANTAL FONTAINE**  
Restaurant  
Accords

## CANDIDATS AUX ÉLECTIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE LA SDC VIEUX-MONTRÉAL

Le président du Comité des élections, M. Frédéric L. Cardinal, a le plaisir de vous dévoiler les sept candidats retenus en vue de l'obtention d'un des trois postes d'administrateur à combler au CA de la SDC Vieux-Montréal\*.

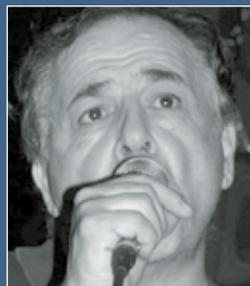
VIEUX-  
MONTRÉAL  
SDC

Les élections auront lieu lors de l'Assemblée générale annuelle du 22 septembre 2016 à l'hôtel Westin, salle Viger (8<sup>e</sup> étage), à partir de 9h00.

\* Les candidats sont présentés par ordre alphabétique.



**ALEXANDRE GONZALEZ**  
CleverToday  
Inc.



**ÉRIC LUKSEMBERG**  
Restaurant  
St-Amable



**RAPHAËL RICHARD**  
Bistro-Brasserie  
Les Sœurs Grises



**ANNE DE SHALLA**  
Productions  
Anne de Shalla



VILLE-MARIE  
MON CENTRE

## Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



**Denis Coderre**  
Maire de Montréal  
et de Ville-Marie  
maire@ville.montreal.qc.ca



**Richard Bergeron**  
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques  
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



**Karine Boivin Roy**  
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel  
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



**Valérie Plante**  
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie  
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



**Jean-Marc Gibeau**  
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont  
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



**Steve Shanahan**  
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill  
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

### Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Judi 6 octobre  
19 h  
Salle du conseil

Mardi 8 novembre  
19 h  
Salle du conseil

Mardi 13 décembre  
19 h  
Salle du conseil



311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :  
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie

Suivez-nous sur /centrevillemontreal



Red Bull Music Academy & Phi présentent

Björk Digital

Une exposition immersive regroupant notamment les projets de réalité virtuelle de l'artiste islandaise.

15 oct.-  
12 nov.

DHC/ART  
Fondation pour l'art contemporain  
451 rue Saint-Jean, Montréal

Info et billetterie  
centre-phi.com

#BJÖRKDIGITAL  
#RBMAMTL

En collaboration avec





Monique Assouline | 514-219-5897



Silviu Ion | 514-804-3984

## Rejoignez notre réseau international de propriétés luxueuses.

### VENDUS dans le Vieux-Montréal récemment

- 711 de la Commune O Penthouse 902 Prix demandé: \$966,500+tx
- 711 de la Commune O Penthouse 802 Prix demandé: \$864,000+tx
- 711 de la Commune O #513 Prix demandé: \$558,000+tx
- 599 Wellington App 201 Prix demandé: \$749,000
- 599 Wellington App 202 Prix demandé: \$580,000
- 599 Wellington App 301 Prix demandé: \$625,000

### À VENDRE dans le Vieux-Montréal

- 90 Prince PH 905 \$879,000 ou \$4400/mois
- 1000 de la Commune E Penthouse PH 913, 1 CAC avec garage \$525,000
- 418 Notre-Dame E Condo 2 étages avec terrasse privée \$3450/mois ou \$835,000
- 370 Place Royale, Maison majestique \$8500/mois
- 81 Brésolles App 502 Loft moderne \$299,000
- 414 St-Sulpice App 422 Condo-Hotel \$275,000
- 71 rue Duke App 1101 Condo spectaculaire de 3 CAC \$1,299,000
- 1000 Rue de la Commune E., App 622 2 CAC \$849,000
- 90 Prince App 704, Super condo sur 2 étages avec terrasse \$749,000
- 71 Rue Duke, App 1004, 3 CAC \$449,000
- 71 Duke, App 601, 2 CAC \$2100/mois
- 711 de la Commune O, 2 CAC, \$2475/mois

[www.moniqueassouline.evcanada.com](http://www.moniqueassouline.evcanada.com)

[www.silviuion.evcanada.com](http://www.silviuion.evcanada.com)

pour une liste complète des propriétés

**Monique Assouline**  
 Courtier immobilier et conseiller  
 Cell. 514-219-5897 | [monique.assouline@evcanada.com](mailto:monique.assouline@evcanada.com)

**Silviu Ion**  
 Courtier immobilier et conseiller  
 Cell. 514-804-3984 | [silviu.ion@evcanada.com](mailto:silviu.ion@evcanada.com)

Engel & Völkers Montréal/Québec



**ENGEL & VÖLKERS®**



**MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800**

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

**ELODIE BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.  
mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



**60 DE BRÉSOLES #106**

Cours le Royer - Magnifique loft côté jardin. Chambre des maîtres sur la mezzanine avec grand walk-in. Il vous sera très facile de faire une deuxième chambre ou un grand bureau.

**415 000 \$**

MLS # 15216123

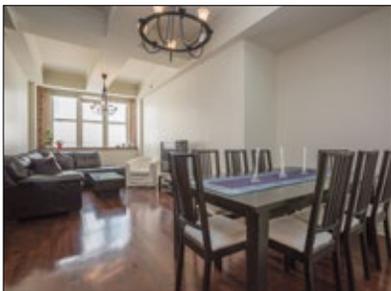


**137 ST-PIERRE #315**

Le Callière, vous serez séduit par cette unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, son grand puit de lumière et ses fenêtres qui donnent coté jardin, ainsi que sa terrasse privée dont vous avez accès par les 2 chambres.

**639 000 \$**

MLS # 21052358



**442 ST-GABRIEL #201**

Condo de 2 chambres d'excellente dimension, dans un petit immeuble sur une des rues les ptus tranquilles du Vieux-Montréal, mais à quelques pas de la vie trépidante. Ce condo vous offre tout le cachet que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon.

**425 000 \$**

**NOUVEAU PRIX**  
MLS # 19626224



**365 ST-PAUL OUEST #300**

Espace extraordinaire de 2 300 pieds carrés occupant l'étage en entier, ascenseur arrive dans hall privé. Charme et cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de briques et de pierres d'origine, fenêtres arrondies. 2 cac et 2 sdb complètes.

**1 180 000 \$**

MLS # 24294847



**5225 DE MAISONNEUVE OUEST #503**

Super condo au dernier étage d'un petit immeuble de construction récente (sans ascenseur). Unité de coin, grandes fenêtres sur trois côtés. Cuisine ouverte sur la s.à.m. et le salon, espace de vie très agréable. Face au métro Vendôme et à quelques minutes à pied du nouvel hôpital.

**229 000 \$**

MLS # 27996727



**455, ST-PIERRE #330**

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

**949 000 \$**

MLS # 22481525



**285 PLACE D'YOUVILLE #35**

Garage intérieur inclus dans le prix. Loft situé au coeur du Vieux-Montréal. Grande cuisine semi-ouverte sur s.à.m. et salon. Les plafonds de + de 11 pieds donnent un volume extraordinaire. Beaucoup de rangements de par sa grande garde-robe d'entrée ainsi que son locker privé au RDC.

**385 000 \$**

MLS # 28464727



**137 ST-PIERRE #311**

Le Callière, vous serez séduit par cette unité au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, grand puits de lumière et ses fenêtres coté jardin. Belle cuisine rénovée, avec ses comptoirs de quartz, ouverte sur la s.à.m. et le salon ainsi que le foyer au bois. Loué à 2 500 \$ jusqu'en 2017.

**575 000 \$**

MLS # 21737225



**410 DES RÉCOLLETS #203**

Magnifique loft, espace exceptionnel, cuisine style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa s.d.b. en suite et possibilité autre chambre sur la mezzanine. Plafonds de 15 pieds. Garage. Loué jusqu'en 2017.

**879 000 \$**

MLS # 22460529



**81 DE BRÉSOLES #207**

Situé au coeur du Vieux-Montréal, vue sur la Basilique Notre-Dame, 2 chambres à coucher, 2 salle de bain avec garage. Style contemporain à quelques minutes de la vie palpitante de la rue Saint-Paul avec ses cafés, restaurants et boutiques.

**499 000 \$**

MLS # 12401687



**60 DE BRÉSOLES #403**

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage. Libre immédiatement.

**695 000 \$**

MLS # 28902393



**750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41**

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

**650 000 \$**

MLS # 27943506



**414 ST-SULPICE #216**

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**250 000 \$ + TXS**

MLS # 22588972



**414 ST-SULPICE #617**

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**495 000 \$ + TXS**

MLS # 23479961

**PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE**

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL