

échos

MONTREAL



22
ANS
DÉJÀ!

La
METRO POLE
.com
Le Portail de Montréal

VOL.22 NO. 3 | MARS 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

BRIGITTE I. BURDMAN

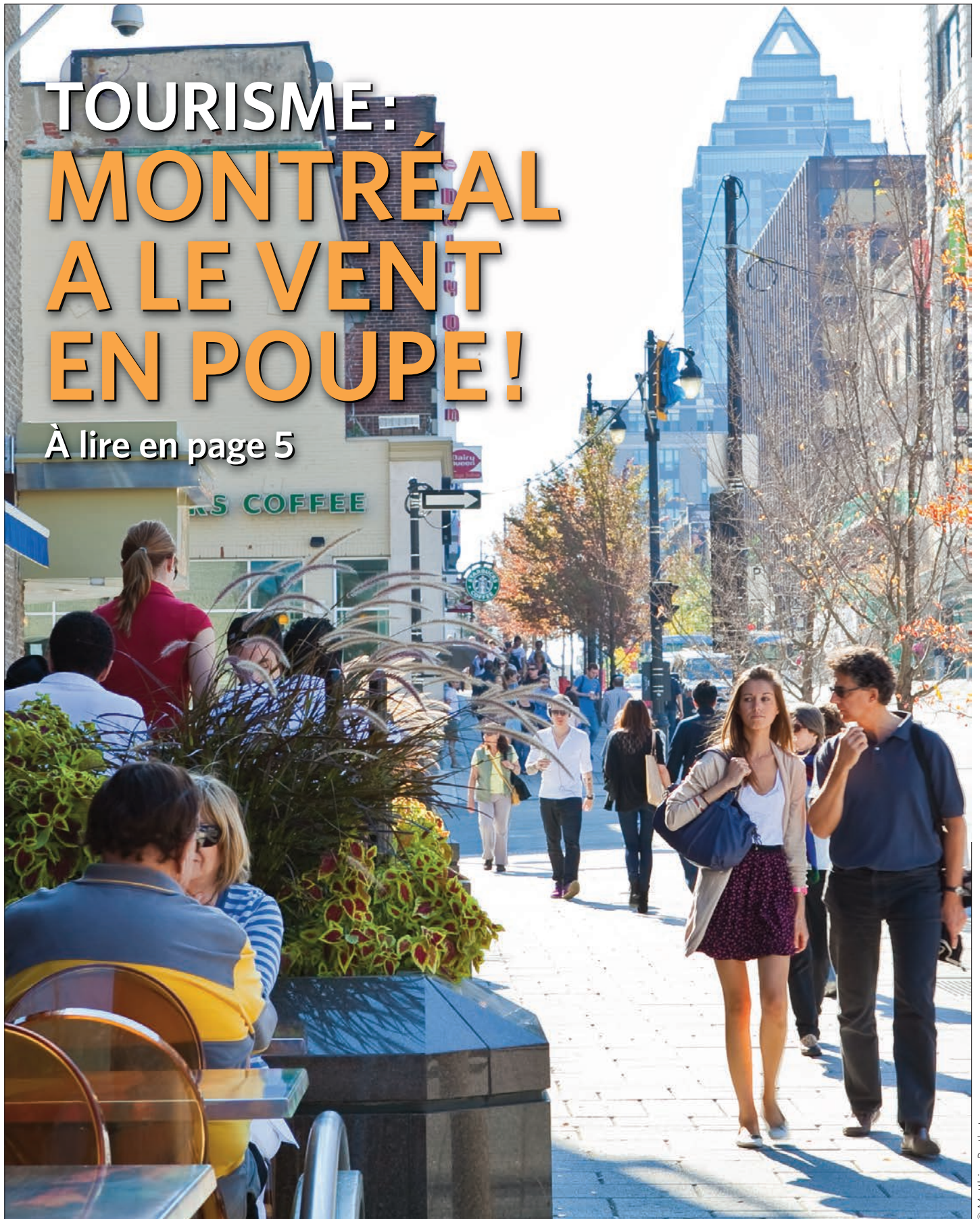
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous
vos besoins en immobilier !
At your service for all your
Real Estate needs !



VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



TOURISME: MONTREAL A LE VENT EN POUPE!

À lire en page 5



MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VEenez nous voir au 445, rue St-Sulpice.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTREAL

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca



STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier

L'art de l'immobilier

514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca

www.facebook.com/slepagecourtier



1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4
MONTREAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI !



5330, D'Orléans, # 302
299 999 \$ | MLS # 11505394
VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 13

CÉDEZ À LA TENTATION



VERTIGOSTKBAR.COM

1235, UNIVERSITY, MTL

514 507-2505

MAINTENANT AU FAUBOURG BOISBRIAND



VERTIGO

STEAK + BAR

Découvrez les projets Quorum en cours



HIGHLANDS

Maisons ♦ Condos ♦ Duplex

Bientôt en construction !

Bureau des ventes

161 av. Stirling
LaSalle, H8R 3P3



Heures d'ouverture

lun-mer: 12h-19h
sam-dim: 12h-17h



Condos avec ascenseurs

- 1 chambre : à partir de \$158 900 +tx
- 2 chambres : à partir de \$203 900 +tx
- 3 chambres : à partir de \$268 900 +tx

Maisons de ville superposées

3 à 4 chambres : à partir de \$304 900 +tx
garage inclus

DUPLEX 2 logements

7 chambres : à partir de \$622,900\$ +tx

Maisons de ville

3 à 6 chambres : à partir de \$377 900 +tx
garage double inclus



LASALLE, MTL
161 av. Stirling



VILLE-ÉMARD, MTL
5970 boul. Monk



DUVERNAY-EST, LAVAL
200 boul. des Cépages



DUVERNAY-EST, LAVAL
200 boul. des Cépages



STE-DOROTHÉE, LAVAL
2190A rue du Portage



VAUDREUIL-DORION
3165 boul. de la Gare



Condos de 1 à 4 chambres,
maisons de ville et duplex
158,900\$ à 622,900\$

Condos de 1 à 3 chambres
149,900\$ à 350,900\$

Maisons de ville 3 chambres
à partir de 359,900\$
tx et double garage inclus

Condos de 1 et 2 chambres
175,900\$ à 343,900\$
tx et stationnement intérieur inclus

Maisons de ville 3 chambres
à partir de 389,900\$
tx et double garage inclus

Condos de 1 à 3 chambres
189,900\$ à 450,900\$
tx et stationnement inclus

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Plusieurs modèles
- À 5 minutes de marche de la gare LaSalle
- À deux pas du canal Lachine

- Stationnement intérieur
- Terrasse sur le toit
- Secteur paisible dans le Sud-Ouest de Montréal à distance de marche de la station de métro Monk

- Garage double
- Grande terrasse privée
- Finitions de qualité
- À 5 minutes de MTL par le pont de l'A25
- Face à la rivière des Prairies avec vue sur l'eau

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Finitions de qualité
- Au bord de la Rivière des Prairies et à 5 minutes de MTL par le pont de l'A25

- Garage double
- Grande fenestration
- Finitions de qualité
- Entre trois golfs prestigieux et à 5 minutes de la gare Ste-Dorothée

- Ascenseurs*
- Stationnement intérieur*
- Salle d'exercice
- Piscine extérieur
- Emplacement idéal à deux pas de la gare Vaudreuil

* Phases 1 et 3



LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ,
LE MARRIOTT RESIDENCE INN
EST MAINTENANT OUVERT



1.

1. COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ, LE MARRIOTT RESIDENCE INN EST MAINTENANT OUVERT

L'hôtel Marriott Residence Inn Montréal Centre-ville de la rue Peel vient d'annoncer avec fierté la fin de travaux de rénovation majeurs de plusieurs millions de dollars.

Soucieux d'offrir à ses clients un séjour impeccable, l'hôtel est doté de 210 suites modernes dotées d'électroménagers en inox et de lits douillettes, de salles de bains remodelées et des technologies modernes comme un téléviseur à écran plat et un accès internet haute-vitesse sans-fil gratuit. En fait, c'est l'ensemble de l'hôtel qui a subi une véritable cure de rajeunissement. Des tapis à la céramique, en passant par le revêtement mural, les meubles, les électroménagers, les œuvres d'art et autres objets de décoration, tout a été changé. De plus, l'intérieur de l'hôtel a été aménagé en fonction de tout ce que les clients de Residence Inn apprécient. Ils y retrouveront le petit déjeuner gratuit de style buffet chaud, une salle de réunion de 538 pieds carrés ainsi qu'une salle d'entraînement ultra-moderne.

Pour souligner sa réouverture, sachez que l'hôtel vous invite à profiter présentement d'un grand éventail de spéciaux.

Hôtel Marriott Residence Inn Montréal Centre-ville
2045, rue Peel
514 982-6064 • 1 800 331-3131
www.marriott.fr/YULRI

2. LE NOUVEAU OLLY FRESCO'S DES PROMENADES CATHÉDRALE

Un nouveau restaurant, Olly Fresco's, vient de s'installer dans la foire alimentaire des Promenades Cathédrale. Olly Fresco's est un marché alimentaire qui offre une grande sélection de mets prêt-à-manger. Cette première succursale au Québec d'Olly Fresco's vous promet fraîcheur, santé et surtout des bons plats en libre-service, des fruits frais, un bar à salades libre-service, des soupes ainsi que des mets chauds. Choisissez ce qui vous tente et servez-vous rapidement un bon repas sain et abordable.

Concept canadien, Olly Fresco's a ouvert son tout premier restaurant à Calgary au début de 2009 avec une approche en tête: offrir des repas abordables et sains pour les travailleurs les plus occupés. La marque est maintenant en pleine expansion au Canada avec 7 restaurants dans 4 provinces. Olly



2.

LE NOUVEAU OLLY FRESCO'S
DES PROMENADES
CATHÉDRALE



3.

ZESTO
RESTO

Fresco's déploie tous ses efforts afin d'offrir un service rapide pour tous ses clients. Si vous ne pouvez vous concocter un repas fait maison en raison de votre horaire chargé et que vous en avez assez du bon vieux «fast food», Olly Fresco's est une belle solution de rechange.

Olly Fresco's
625, rue Ste-Catherine Ouest
Promenades Cathédrale
514 284-2378
www.promenadescathedrale.com
www.fr.ollyfrescos.ca

3. ZESTO RESTO

En général, les locaux devenus vacants sur la rue Sainte-Catherine Ouest ne le restent pas très longtemps. Ainsi, celui libéré par le défunt Guido & Angelina est maintenant occupé par Zesto, un restaurant connu qui était originalement établi sur la rue University et qui vient de reprendre cet espace situé en face du très achalandé Centre Eaton. En 2011, le restaurant Zesto avait dû fermer ses portes, exproprié qu'il fût par un projet immobilier de nouveaux condos résidentiels.

Ce Zesto ressuscité vous offre pizzas, sous-marins, poulet BBQ, côtes levées, hamburgers, pâtes, smoked meat et autres. Sachez que le petit-déjeuner y est offert aussi. L'espace inclut un bar mais aussi des télévisions pour suivre les différents événements sportifs, de la musique et des vidéos. On y retrouve également des salles à dîner séparées pour vos événements et vos repas de groupes. Bref, ce resto-bar et grill est un bel endroit pour relaxer, rencontrer des amis ou en connaître de nouveaux.

Zesto Resto Bar & Grill
690 Sainte-Catherine Ouest
514 395-8555
www.zestorest.com



4.

DU NOUVEAU À VENIR
AU CENTRE-VILLE: ARITZIA,
SUITSUPPLY ET ENOTECA MOZZA
PIZZERIA MODERNA

4. DU NOUVEAU À VENIR AU CENTRE-VILLE: ARITZIA, SUITSUPPLY ET ENOTECA MOZZA PIZZERIA MODERNA

Après une première succursale au Centre Eaton, la chaîne de vêtements mode pour femmes **Aritzia** en ouvrira une deuxième au centre-ville sur la rue Sainte-Catherine Ouest, près de Peel. La boutique de cette chaîne fondée à Vancouver occupera l'espace laissé vacant par Mexx. L'ouverture est prévue pour ce printemps.

Ensuite, sachez messieurs que **Suitsupply** travaille présentement à l'aménagement sur la rue de La Montagne d'une boutique montréalaise qui comptera plus de 6500 pieds carrés étalés sur trois étages. Le commerce de complets et de vêtements contemporains pour hommes sera avantageusement situé dans ce secteur qui accueille déjà Holt Renfrew, Ogilvy, Anthropologie, Marie St-Pierre et Mont Blanc. Fondé en 2000 à Amsterdam, **Suitsupply** en sera à sa deuxième boutique au Canada et est présent dans 16 pays avec plus de 50 magasins. L'ouverture est prévue pour cet été.

Enfin, on nous dit qu'un énorme four à pizza a été livré il y a quelques jours sur McGill College, dans l'ancien local du Bocacino's. On se doute pourquoi car c'est une nouvelle succursale d'**Enoteca Mozza Pizzeria Moderna** qui y ouvrira ses portes ce printemps. Le four à bois sera le thème central de l'établissement de 8000 pieds carrés répartis sur deux étages, pouvant accueillir plus de 250 clients en plus d'une grande terrasse de 100 places. Parions que cette terrasse sera fort achalandée lors des chaudes journées de l'été à venir.

Notre photo : Une esquisse de la succursale du Suitsupply à venir sur la rue de la Montagne

Suitsupply : www.us.suitsupply.com
Enoteca Mozza Pizzeria Moderna : www.restaurantmozza.com
Aritzia : www.aritzia.com



www.destinationcentreville.com

TOURISME : MONTRÉAL A LE VENT EN POUPE !



Benoît Gaucher

Montréal est une destination touristique reconnue à l'échelle internationale. L'année dernière, la Ville a en effet enregistré un afflux de près de 9,2 millions de touristes ce qui bien entendu est très profitable pour l'économie locale, incluant commerçants et restaurateurs. Ainsi, les dépenses touristiques de l'année 2014 ont été de l'ordre de 2,7 milliards de dollars.

Mieux encore, il appert que d'année en année, le taux de fréquentation touristique est en augmentation dans la métropole. Tourisme Montréal, chargé entre autres de promouvoir les attraits de la Ville à travers le monde, dispose d'une multitude de sources pour vérifier sa santé touristique. Ainsi, les statistiques de l'Association des hôtels du Grand Montréal (AHGM) nous informent que pour l'année 2014, le taux d'occupation moyen des hôtels du Grand Montréal était à hauteur de 71,24%, ce qui représente une augmentation de 3,32 points de pourcentage comparativement à l'année précédente. Et pourtant, le tarif des chambres était en augmentation de 5,17%, passant d'une année à l'autre de 141,48\$ à 148,80\$. Un autre indice qui ne trompe pas vient d'Aéroport de Montréal (ADM), alors que le trafic des passagers de l'aéroport Montréal-Trudeau a connu une hausse notable de 5,2% entre janvier et décembre 2014.

Incontestablement, le succès touristique de la Ville est dû en partie à son dynamisme



HIVER COMME ÉTÉ, JOUR ET NUIT, LA MULTITUDE D'ÉVÉNEMENTS ET FESTIVALS QUI SE DÉROULENT À MONTRÉAL FAIT EN SORTE QUE LA MÉTROPOLE NE DORT JAMAIS ! CETTE DIVERSITÉ CULTURELLE PERMET DE COMBLER TOUS LES GOÛTS TOURISTIQUES ! D'ANNÉE EN ANNÉE, CES ÉVÉNEMENTS EN TOUT GENRE DEVIENNENT, DE PAR LE BOUCHE-À-OREILLE, DES INCONTOURNABLES AUPRÈS DU TOURISME INTERNATIONAL.

culturel. Moutils spectacles et événements en tous genres permettent chaque année l'attraction de millions de visiteurs. D'ailleurs, un sondage réalisé par Tourisme Montréal révélait qu'en 2013, 33% des touristes d'agrément, ayant séjourné 2 nuitées et plus à Montréal, trouvaient important le fait d'expérimenter des événements et festivals. Et selon ce même sondage, le taux de satisfaction lié à ces événements et festivals était de 95%.

Pierre Bellerose, Vice-président, relations publiques, accueil, recherche et développement du produit, nous parle de « locomotives » concernant les événements, festivals et spectacles qui attirent le plus de monde. Ainsi, monsieur

Bellerose nous informe que les événements les plus rentables seraient le **Grand Prix de Formule Un**, le **Festival de Jazz**, le **Festival Juste pour Rire**, **Osheaga**, la **Coupe Rogers** et les **Francofolies**. Monsieur Bellerose nous informe que 50 autres événements de moins grande importance viennent après ces « locomotives ». Ceux-ci garantissent, de par leur nombre, la variété ainsi que le dynamisme culturel de Montréal.

Ce qui permet aux plus grands événements de se démarquer du lot est, outre la qualité, le budget, l'ancienneté ou la popularité, les différents classements internationaux dans lesquels ceux-ci se retrouvent. Ainsi en 2014, **Osheaga** s'est retrouvé au 2^{ème} rang des **Best Music Festival In The World** par le site internet Fest300. **Montréal en Lumière** n'est pas en reste avec sa présence dans le **Best Winter Trips 2015** du prestigieux *National Geographic*.

Quand on parle de tourisme, on pense surtout au plaisir, aux vacances. Pourtant, Pierre Bellerose nous mentionne que le tourisme d'affaires peut aussi être

très profitable. À ce titre, le journal *La Presse* révélait dernièrement que la conférence d'affaires **C2** aurait potentiellement rapporté plus de revenus que le **Grand Prix**. Monsieur Bellerose nous explique aussi que l'on assiste à une évolution dans le tourisme de saison : « Même si l'été est évidemment la période touristique par excellence, l'affluence dans les autres saisons est de plus en plus forte. »

Cela peut être dû aux diverses conférences siégeant dans notre ville, ou encore à la réémergence de Montréal comme Capitale de la santé ou plaque tournante de l'industrie des jeux vidéo.

Une autre des causes réside dans la situation des familles recomposées où, par exemple, le père partira en vacances avec les enfants l'hiver alors que la mère ira en été. Monsieur Bellerose précise que les vacances sont plus courtes qu'avant, mais dans le même temps plus nombreuses. Enfin, il nous informe aussi que le contexte économique actuel, incluant le taux du dollar canadien ainsi que le prix de l'essence, est favorable pour Montréal. ■

S♥YEAZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal
www.marchebonsecours.qc.ca

sommaire ▶

OPINIONS	Pages 8 et 9
CAHIER IMMOBILIER	Pages 12 à 22
BABILLARD VILLE-MARIE	Page 23
CULTURE ET ART DE VIVRE	Pages 24 à 31

LOCATIONS

60 DE BRÉSILES #402 – 2 cac, 1 sdb, foyer au bois, poutres apparentes, luminosité extraordinaire, garage, garage en supplément pour 275 \$ par mois. **2 500\$ - LIBRE**

777 GOSFORD #605 – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé. **1 650\$ - NOUVEAU PRIX**

750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #82 – Entièrement meublé et équipé, plafond haut, 1 cac, 1sdb, possibilité de garage. Disponible à partir du mois de juin. **1 950\$**

81 DE BRÉSILES #405 – 1 cac, 1 sdb, meublé. **1 650\$**

361, PLACE D'YOUVILLE, #35 – Super loft split level-chambre. Comptoir de granite. Cuisinière au gaz, AC mural, plancher de bois, murs de briques. **1 875 \$/M - NOUVEAU PRIX**

460 ST-JEAN #308 – Meublé, 1 cac, 1 sdb, luminosité extraordinaire, tous services inclus. **1 600 \$/M - NOUVEAU**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
WWW.SUTTON.COM



ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!

Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



VIEUX-MONTRÉAL
283, de la Commune Ouest, #33



VENDU

Les Jardins D'Youville, charmant condo de coin avec vue sur le fleuve St-Laurent+Vieux Port. Planchers bois franc, murs de pierre grise, poutres+colonnes d'origines, suite des maîtres, 1 1/2 s.de bains, fenêtres françaises, foyer, garage. Adresse prestigieuse, emplacement de choix près des restos, boutiques+transport! Faut voir!

449 000 \$ | MLS 23237977

WESTMOUNT
2 Westmount Square, #1201



VENDU EN 7 JOURS!

Opportunité rare! Situé au 12^e étage, cet appartement spectaculaire faisant 1595 pi.ca. offre superbes vues ainsi que 2 chambres à coucher, un grand salon/salle à manger et deux salles de bain complètes plus salle d'eau. Cet immeuble aux prestations hors pair se trouve au cœur de Westmount et offre une adresse prestigieuse.

800 000 \$ | MLS 24458458

VIEUX-MONTRÉAL
781, de la Commune Est, #501

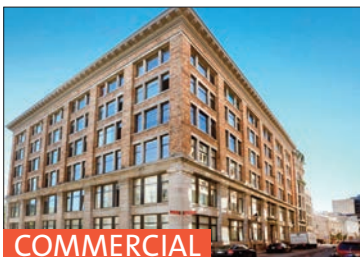


VENDU

Superbe unité aux Cours du Vieux-Montréal, avec vue imprenable sur le fleuve et l'Horloge du Vieux-Port. Salon & salle à manger à aire ouverte, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, garage, rangement. Condo de coin pour un maximum de lumière. Le confort, le style, la tranquillité dans un des plus beaux quartiers de la ville.

1 398 000 \$ | EXCLUSIF

VIEUX-MONTRÉAL
285, Place D'Youville, #9



COMMERCIAL

Bureaux de prestige, emplacement de choix, grande fenestration. Frais mensuels raisonnables, espaces aménagés, réception, salle de conférence, cuisine, salles de bains. Haut plafond, murs de brique, plancher de bois franc... Idéal pour avocats, communication, finance, production, galerie d'art... Prêt à aménager!

498 000 \$ + taxes | MLS 9110698

WESTMOUNT
507, Claremont



RESIDENCE URBAINE

Magnifique maison pour une grande famille avec 4+1 chambre à coucher. Moderne, élégante, avec cuisine extraordinaire (au gaz) entièrement rénovée. Planchers de bois franc et moulures, A/C, salle familiale au sous-sol avec salle d'eau et chambre à coucher. Garage double. Près des Parcs Westmount et Murray Hill, Victoria Village, le Super Hôpital.

1 295 000 \$ | MLS 14357528

WESTMOUNT
1, Ave. Wood, #1804



VUE SUR LA MONTAGNE

Roc Fleuri, entièrement meublé et équipé au cœur du centre-ville. Adresse de prestige, immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon/salle à manger/cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure. Tout inclus près des transports, boutiques. Location 12 mois. Références SVP.

3 850 000 \$ | MLS 17290567

VIEUX-MONTRÉAL
20, Des Sœurs Grises, #204

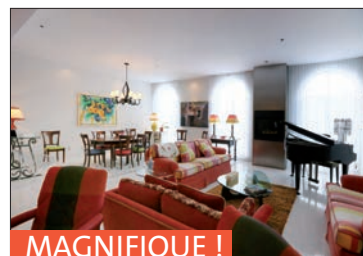


JARDIN TRANQUILLE

Quai de la Commune I, superbe loft avec une chambre fermée et un bureau en podium. Concept ouvert salon/salle à manger donnant sur le jardin intérieur tranquille. Plafond haut en béton, plancher de bois, A/C mural, cuisine équipée d'origine impeccable, large salle de bains, coin lavage, beaucoup de rangements, locker et garage. Près de tout à ne pas manquer!

398 000 \$ | MLS 20544505

VILLE-MARIE
969, Rue St-Timothée, #202

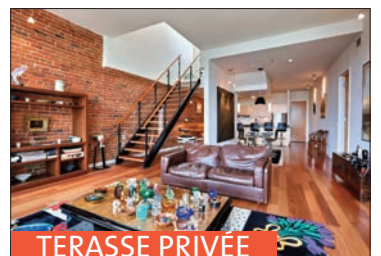


MAGNIFIQUE !

Magnifique loft ensoleillé dans le célèbre 'Oxxford'. Gracieux + spacieux, idéal pour réceptions. Magnifique salle de bains + baignoire et douche séparée avec accès par couloir et CAC. Avait 2 chambres à coucher. Cuisine à aire ouverte + îlot, gaz, planchers bois blanc partout, chambre privée/grand walk-in, haut plafond, fenêtres en arc énormes, casier +garage.

669 000 \$ | MLS 10957500

VIEUX-MONTRÉAL
64, St-Paul Ouest, #PH509



TERRASSE PRIVÉE

'Cité Nouveau Monde' Penthouse avec vue magnifique du fleuve et Vieux Port, fenestration abondante neuve, plafond haut, plancher de bois Jatoba, foyer au gaz, mur de brique, cuisine aire ouverte avec immense îlot, comptoir de quartz, 2 SDB de luxe, avant 3 CAC, A/C, terrasse privée avec vue sur fleuve, rangement et garage. Adresse de prestige/condo exceptionnel!

1 295 000 \$ | MLS 23742904

Top
1%

des courtiers immobiliers au Canada pour Royal LePage

of real estate brokers in Canada for Royal LePage

ROYAL LEPAGE
HERITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency

100
YEARS-ANS
SINCE-DEPUIS 1915

MAISON DE PRESTIGE

info@equipeburdman.com

514.934.7440

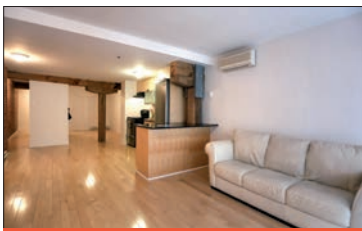
www.equipeburdman.com

ÉQUIPE BURDMAN

We're not No. 1, you are!

It's all about you and your real estate needs

VIEUX-MONTRÉAL
415, rue des Récollets #501



PREMIER ACHETEUR !

Studio loft dans petit immeuble en pierre de taille, idéal pour professionnel, pied-à-terre ou 1^{er} acheteur. Mur de briques, poutre+colonnes de bois originales, plancher de bois franc, A/C, cuisine aire ouverte équipée avec comptoir déjeuner. À deux pas de la rue McGill, restos, boutiques et transports... Plein de cachet et prix pour vente rapide. À qui la chance!

269 000 \$ | MLS 16933782

VIEUX-MONTRÉAL
80, Prince

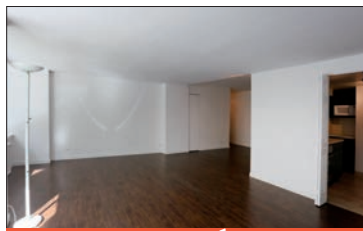


PISTE CYCLABLE

Superbe condo avec 1 CAC (2 possibles) du projet réputé M9 au Vieux-Montréal. Plafonds de 9 pieds, divisions agréables et belle luminosité naturelle. Balcon, air climatisé central, garage intérieur et espace de rangement. Situé sur une rue tranquille, à deux pas du Vieux-Port et de tous ses services!

419 000 \$ | MLS 10339085

CENTRE-VILLE
3445, Drummond, #101

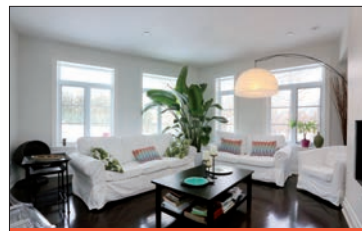


BUREAU OU RÉSIDENCE

Condo spacieux de 2 cacs coté cour tranquille, 2 sdebains, espace ouvert salon/salle à manger, rénové, au cœur du Centre-Ville offrant sécurité/portier 24hr, garage, gym et piscine intérieure. Adresse unique près du Ritz, Musée, restos, boutiques, Universités et services. Zoné bureau et ou résidentiel. À ne pas manquer!

389 000 \$ | MLS 20190891

CÔTE ST-LUC
7943, Chemin Mackle

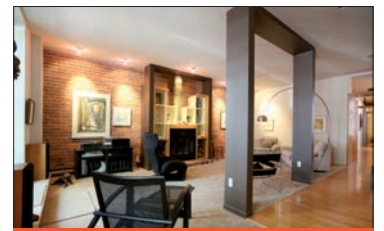


MAISON UNIQUE !

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille (4+1 CAC). Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc et moulures, A/C, cuisine équipée exquisite(gaz)/comptoir déjeuner avec accès sur une grande terrasse, salle d'eau à l'étage, grand salon/salle à manger séparés, salle familiale au 3^{ième}. Sous-sol fini avec SDB+CAC. Garage double!

789 000 \$ | MLS 16900808

PLATEAU MONT-ROYAL
3960, St-Hubert, #2



PIERRES DE TAILLE

Élégante facade de pierre grise, condo de 1537 pc, hauts plafonds, mur de brique, foyer au bois, A/C, grande cuisine/salle à manger, 2 cacs, 2 sdebains, nouvelles portes+fenêtres, balcon et terrasse, rangement+garage. Opportunité unique près des rues St-Denis et Mont-Royal, restos, transport, services... À voir!

598 000 \$ | MLS 23854433

VILLE-MARIE
1000, René Lévesque Est, #304

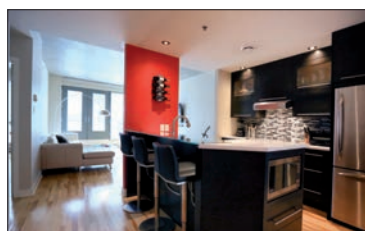


VENDEUR MOTIVÉ !

'Le Centrale'. Merveilleux espace zen, 2 CAC, 2 s. de bains belles et modernes/1 ensuite. Cuisine équipée [inox], concept ouvert avec grand comptoir à déjeuner donnant sur le salon. Plancher de bois brésilien, A/C, très ensoleillé [côté ouest], belle fenestration et 2 balcons. Gym, piscine sur le toit, près du Vieux-Montréal, Quartier International, transports et services.

339 000 \$ | MLS 21550231

VIEUX-MONTRÉAL
777, Gosford, #309

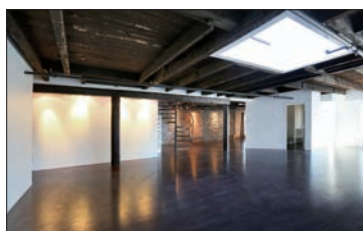


PRÈS DU CHUM

Style de vie urbain et design! Près du nouvel Hôpital, métro Champs de Mars, Vieux Port, autoroutes...Condo de 2 cac, beaucoup de fenêtres, plafond béton 9'4, plancher de bois, a/c, 1 1/2 salles de bains/ensuite, cuisine moderne ouverte (inox), rangement au SS, garage, terrasse sur toit et piscine. Occupation rapide, prix pour vendre!!!

449 000 \$ | MLS 19940288

VIEUX-MONTRÉAL
432, Saint-Francois-Xavier

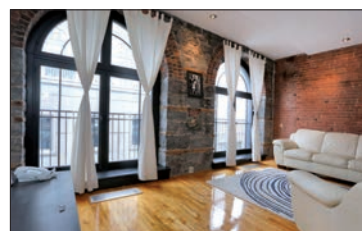


TERRASSE PRIVÉE

Penthouse loft de 2142 p.c., calme et unique, avant 3 cac, suite des maîtres, mezzanine et terrasse privée, 2 Sde-Bains, belle cuisine moderne, plancher de bois, foyer au gaz, mur de brique et pierre, puits de lumière. Unité de coin au 3^e étage sans ascenseur, usage résidentiel et commercial. Prix pour vendre!

698 000 \$ | MLS 11869763

VIEUX-MONTRÉAL
455, St-Pierre, #460

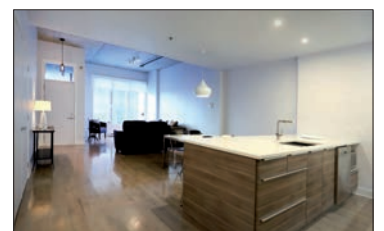


BELLE ADRESSE

Le Caverhill, au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas des restos, services, transport, Centre du Commerce Mondial. Loft style new-yorkais, 1 cac semi fermée avec haut plafond, murs de pierre/brique, plancher de bois franc, grande fenestration en arche, cuisine équipée[inox], beaucoup de rangement, A/C. Adresse de prestige, à ne pas manquer!

339 000 \$ | MLS 23614065

VIEUX-MONTRÉAL
76, Des Sœurs Grises



À DEUX PAS DU CANAL

Superbe 'Townhouse' entrée privée, concept ouvert, résidentiel ou commercial avec belle cuisine rénovée équipée, comptoir à déjeuner, grande s.de bains moderne bain/douche séparés, 1 cac, terrasse privée dans jardin, terrasse commune sur le toit+piscine+BBQ, rangement, A/C. Garage à vendre en plus!

349 000 \$ | MLS 24354015

VIEUX-MONTRÉAL
64, De Brésolles, #R-02



COMMERCIAL

Cours Le Royer adresse de renom. Condo commercial combiné résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité!

498 000 \$ + taxes | MLS 10158209

VIEUX-MONTRÉAL
34, St-Paul Ouest, #A-D

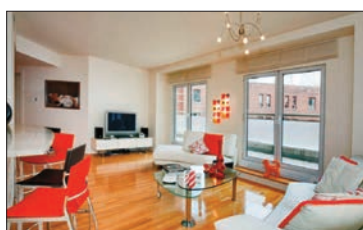


COMMERCIAL

Emplacement de choix dans le Vieux Montréal. Loft exceptionnel sur 2 étages avec plafonds très haut, poutres de bois, murs de brique & pierre, plancher de bois, grande fenestration en arche, belle visibilité, central, idéal pour galerie, atelier, vente au détail ou bureau. Près du Palais de Justice, transport, restos, boutiques...

895 000 \$ + taxes | MLS 21733228

CENTRE-VILLE
2000 rue Drummond #305



NOUVEAU

Roc Fleuri, au cœur du centre-ville. Adresse de prestige, immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. Deux CAC, deux SDB, salon/salle à manger/cuisine ouverte, grand balcon donnant sur une cour intérieure. Près des transports, boutiques, restos.

869 000 \$ | MLS 26801741
Location 3 400 \$/mois, meublé

VIEUX-MONTRÉAL
200, St-Jean-Baptiste, #3

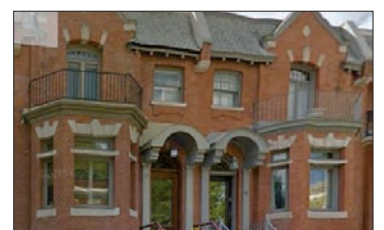


COMMERCIAL

Petit loft commercial pour atelier, bureau ou à convertir en résidentiel. Entrée privée faisant parti d'un complexe moyen. Au cœur du Vieux-Montréal sur petite rue tranquille près des restos, magasins et le Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!

229 000 \$ + taxes | MLS 13326354

WESTMOUNT
77, Holton



À DEUX PAS DE GREENE

Magnifique maison avec 3+1 chambre, concept ouvert avec mezzanine et très grand puit de lumière. Finitions de grande qualité, jardin fleuri. Escalier extérieur, toit, briques, refaits. Garage intégré transformé en pièce additionnelle (reconversion possible). À deux pas de Greene, rue tranquille, adresse unique, boutiques, restos.

APPELEZ-NOUS

Team Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

éditorial

MÉPRIS ET INCIVILITÉS AU QUOTIDIEN



Vincent Di Candido

Nous vivons dans un monde de technologie qui a dérégulé notre réflexion sociale et aliéné l'esprit de vie commune de la société. Les différents médiums d'information se traduisent souvent par des sites internet en tous genres concoctés par des pseudo-professionnels. Ces derniers sont perçus comme les nouveaux gourous intellectuels et philosophiques par une jeunesse en perdition qui veut imposer un changement de société, car elle se sent exclue.

Un désir constant de défiance des lois gouvernementales se traduit au quotidien par moult actes d'incivilité, où af-

ficher un comportement sociétaire déviant et irrespectueux n'est désormais plus l'apanage des seuls anarchistes.

Passer sur un feu rouge ou texter au volant devient ainsi pour plusieurs une banalité, une forme de contestation logique. Les règles ne s'appliquent plus qu'aux autres, mais pas à soi-même bien sûr. Après tout, on est pressé nous, et puis le système c'est pour les autres imbéciles, on est personnellement bien au-dessus de ça!

Défier le système en place ne fait qu'asseoir davantage ces personnes au nombre – et à l'égo – surdimensionné dans le confort de leurs propres valeurs déphasées.

D'autant plus que nos élus ne font pas

la démonstration d'appliquer une justice sociale pour leurs concitoyens.

Dans cette banalité, on laisse toute la place aux anarchistes. Ceux qui sont facilement influençables se voient imposer par la violence l'opinion de ces derniers. Leurs contestations d'écoliers ne sont qu'un prétexte pour imposer leur point de vue, où le dialogue n'est pas le bienvenu, étant un instrument faible de capitaliste.

Plus préoccupant encore est le lavage pseudo-religieux du cerveau des jeunes qui sont dans la mire d'activistes professionnels. On les recrute dans des mosquées pour les enjoindre à aller se battre « pour une bonne cause », mais en réalité pour des assassins sans scrupules afin

de tuer à leur place des innocents au nom de leur religion. Sous ces fausses croyances, sont cachés la barbarie contre l'être humain et l'esclavage de la femme dont on se sert comme instrument de servitude.

Le monde change et pas nécessairement pour le mieux. Dès lors, nos gouvernements ont le devoir de protéger leurs concitoyens par des lois et des actions concrètes afin de freiner le fanatisme qui n'en a que faire de la liberté et de l'égalité.

Leur seule et unique motivation, c'est l'esclavage dans la pensée, où le peuple sert de cobaye pour quelques Imams, se proclamant descendants de Dieu lui-même.

Mais la société a elle aussi la responsabilité de crier haut et fort pour dénoncer le fanatisme et les déviances qui se revendiquent de l'anarchie dénonciatrice, mais ne sont au fond qu'égo-centriques et grossières.

Monde primitif, bienvenue à l'ère moderne ! ■

Le journal *Échos Montréal* se fait un nouveau visuel sur la page de couverture en augmentant l'espace dévolu à la photo principale. Dans les prochains mois, d'autres changements seront réalisés, offrant ainsi une meilleure esthétique pour nos lecteurs et une meilleure visibilité pour les annonceurs.

Merci de nous faire confiance en nous suivant chaque mois, depuis déjà 22 ans !
Vincent DI CANDIDO
Président

PROCHAINE PARUTION
..... 16 AVRIL 2015

DATE DE TOMBÉE
..... 7 AVRIL 2015

**5-6
AVRIL
2015**

**MONTEZ À BORD
DE NOTRE ÎLE
DE PAQUES**

ASSIETTE DE L'AUBERGE
SAINT-GABRIEL AVEC
MIMOSA
+
ACCÈS AU CIRCUIT D'EAUX
VOYAGE
+
CHASSE AUX TRÉSORS

80 \$

BOTABOTA
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

BILLET À BAS LES SACS EN PLASTIQUE!



Stéphane Maestro

Le maire de Montréal, qui revenait de Californie en octobre 2014, a dû être mis au courant que l'État souhaiterait bannir complètement l'usage des sacs de plastique à usage unique. La mesure entrerait en vigueur le 15 juin 2015. C'est le premier État américain à agir de la sorte. Ici au Québec, on ne sait plus quoi faire avec ces sacs, tellement ils s'amoncellent, souvent même pas recyclés. Voyez d'ailleurs ce qu'en dit le gouvernement du Québec.

« Chaque année, près de deux milliards de sacs en plastique sont utilisés par les Québécois. C'est beaucoup! Surtout sachant que ces sacs servent en moyenne 20 minutes et pourraient prendre au moins 100 ans avant de se dégrader dans l'environnement!

De grandes quantités de pétrole, une ressource non renouvelable, entrent dans la composition des sacs en plastique. Leur utilisation massive n'est pas sans con-

séquence pour les animaux et pour l'environnement! Facilement dispersés par le vent, ces sacs se retrouvent souvent dans les rues, les cours d'eau et les égouts. En plus de polluer le paysage, ils causent beaucoup de torts aux animaux, qui se prennent parfois dans ces sacs ou les avalent.

De plus, comme tous les déchets qui se retrouvent dans les dépotoirs québécois, les sacs en plastique non récupérés peuvent finir par contaminer le sol et, à long terme, la nappe phréatique. »

Moi je suis absolument d'accord avec la mesure prise par la Californie, dont le Québec pourrait s'inspirer. Du changement? C'est possible si on veut vraiment être de bonne volonté, quand on se dit sincèrement préoccupé pour le futur de la planète.

Tous ont à la bouche le souci de notre bonne vieille Terre. Mais tous nos gestes nous trahissent. Le discours est là, oui, mais il faut qu'il soit accompagné de gestes concrets. ■

BILLET À LA RECHERCHE DU BAS DE LAINE



Mercedes Domingue

Ainsi notre cher ex-ministre de l'éducation a ressenti l'appel irrésistible de retourner à la pratique médicale, seulement neuf mois après sa nomination aux rênes du Ministère de l'Éducation, suite à l'élection du Parti libéral au pouvoir. Il est vrai que sa pratique médicale lui avait rapporté une prime de 155 000 \$, pour des patients qu'il ne voyait pratiquement jamais, quand il était député dans l'opposition, tout en touchant son salaire complet de député et ce, malgré ses absences répétées au parlement.

Ce qui est encore plus révoltant, c'est la prime de départ qu'il va toucher!

Après avoir accompli au mieux un travail plutôt déficient en tant que ministre de la Santé et avoir effectué un boulot exécrable en tant que ministre de l'Éducation, M. Bolduc ne manifeste en effet aucune gêne à profiter d'une généreuse – et indécente

– prime de départ de 155 000 \$ et ce, malgré sa démission « volontaire ».

Comme si le simple citoyen toucherait une prime en quittant son emploi! Et d'autant plus quand ce dernier s'est avéré d'une assez solide incompétence. De plus, on impose aux citoyens de payer plus de taxes pour une austérité maladroite pendant qu'on engraisse les profiteurs d'un système créé par eux et pour eux.

Pour la forme, notre premier ministre Couillard aurait préféré que ce dernier ne profite pas de cette largesse, tout en oubliant que lui-même, en 2008, suite à sa démission et son départ en Arabie Saoudite, avait bénéficié de 125 000 \$ qu'il avait justifié en tant que serviteur de l'État!

Ne vous demandez pas pourquoi le citoyen ne croit pas les politiciens, quand on constate trop souvent la facilité qu'ils ont à se remplir les poches sans vergogne. Ceci ne peut que servir d'exemple pour plusieurs, de la voie à suivre! ■

Visitez notre site Internet au www.echosmontreal.com



Équipe CheffLanctôt
COURTIER IMMOBILIERS

Votre Propriété Vendue en 71 jours GARANTI ou nous vous donnons 4000\$ Comptant! *

Pour discuter de la vente de votre propriété, contactez Martin au (514) 266-6601 ou visitez: www.NotreGarantie.com

*Certaines conditions s'appliquent

1-800-416-8117 Ligne Info-Propriété:

Utilisez le code de la propriété pour écouter une courte description et recevoir la fiche complète avec photos.

★★★★★★★★★★★★

Recevez gratuitement la liste des 10 meilleurs achats de votre quartier en visitant...

www.ListePourVous.com

★★★★★★★★★★★★

A quel prix et en combien de temps votre propriété se vendra-t-elle? Visitez...

www.EstimationValeurMarchande.info

<p>VILLE-MARIE Construction béton 2007. Au coeur du quartier des spectacles! Idéal premier acheteur ou investisseur pour louer. 1 chambre fermée. Possibilité stationnement garage. Info-Propriété code: 3019 204 500\$</p>	<p>AHUNTSIC Spacieuse maison entièrement rénovée! Clé en main! 2 foyers. Garage double. 3 chambres, 2 salles de bains. À quelques minutes du train de banlieue. Info-Propriété code: 3009 669 000\$</p>	<p>VILLE ST-LAURENT Condo de 757 pieds carrés, construction béton. Concept à aire ouverte, lumineux avec balcon. Hauts plafonds et planchers de bois francs. Info-Propriété code: 3012 199 900\$</p>
<p>PLATEAU MONT-ROYAL Immeuble récent situé dans le coeur du Plateau. Près de tous les services. Proximité du Métro Mont-Royal. Info-Propriété code: 3020 234 000\$</p>	<p>VILLE-MARIE Projet Le Spark: Lofts, 1 et 2 chambres: 55 condos neufs. PRIX IMBATTABLES! 15 unités de vendues en 3 semaines! Occupation été 2015. Béton, ascenseur. Info-Propriété code: 3013 à partir de 158 080\$</p>	<p>MARCHÉ ATWATER Condo de 1434 p.c. sur 3 niveaux! Très spacieux! Terrasse privée, cachet (mur de brique, poutre de bois et foyer). Unité de coin situé sur parc! Info-Propriété code: 3011 665 000\$</p>

Pour voir toutes nos propriétés en vente
Visitez...
www.aVendreMontreal.com

Pour toute information, appelez-nous:
514 266-6601

KW URBAIN
KELLER WILLIAMS URBAIN, AGENCE IMMOBILIÈRE

UN JOURNAL TRÈS PRÉSENT !

Depuis maintenant 22 ans, *Échos Montréal* vous tient informés des nouvelles pertinentes de quartier! Nous avons plus de 125 000 lecteurs répartis dans Ville-Marie, Le Plateau, le Vieux-Montréal et l'Île-des-Sœurs.

Primé à maintes reprises pour son professionnalisme, il s'agit d'un médium privilégié des lecteurs en ce qui attire une information locale négligée par les grands quotidiens! Avec plus de 200 dépôts et une distribution en porte-à-porte via publipostage, *Échos Montréal* est accessible et offre une vitrine au communautaire.

NOS ANNONCEURS NOUS FONT CONFIANCE DEPUIS 22 ANS, CONSTATANT NOTRE EFFICACITÉ! ET VOUS ?
N'HÉSITEZ PLUS : 514-844-2133 • PUBLICITE@ECHOSMONTREAL.COM

Suivez-nous!

Photo Service.ca
 [DEVENIR PRO] foto source™

FX LA VENTE PLEIN CAPTEUR Nikon

DÈS MAINTENANT. RABAIS INCROYABLES. LA VENTE PLEIN CAPTEUR SE TERMINE LE 16 AVRIL.

nikon.ca Laissez-nous vous aider à capturer des images que vous apprécierez pendant longtemps.

D810

APPRÉCIEZ LES DÉTAILS. MAGNIFIEZ CHAQUE PRODUCTION.

FX • 36,3 MP • 5 LPS • ISO 64-12800 • VIDÉO FULL HD

ÉPARGNEZ 200\$

ÉPARGNEZ 200\$

3 299,95\$ 3 499,95\$ Boîtier seul

3 999,95\$ 4 199,95\$ Ensemble avec NIKKOR 24-120mm

PHOTO VIDÉO LOCATION RÉPARATION LABORATOIRE STUDIO COURS PHOTO

222, Notre-Dame Ouest, Vieux-Montréal | Métro Place-d'Armes | 514 849-2291
 Lundi au Jeudi 8h30 à 17h30 • Vendredi 8h30 à 20h • Sam 9h30 à 16h30 | photoservice.ca

Mettez-vous au **TANGO!**

studio **TANGO** montréal

IDÉE-CADEAU!
 PRÉSENTEZ CETTE ANNONCE ET OBTENEZ UN **RABAIS DE 15%** SUR NOS COURS.
STUDIOTANGO.CA

643 NOTRE-DAME OUEST, 2E ÉTAGE SQUARE VICTORIA 514 844 2786

MEMBRE DE **GROUPE Servicas**

BOILY, HANDFIELD CPA INC.
 SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST
 BUREAU 1490
 MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238 514 866-1689
 F 514 842-8057

ONGLES DIVA

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellac
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449
 705, rue Sainte-Catherine O.
 Centre EATON • Niveau Métro 2

SESSION PRINTEMPS

LANGUES

- ANGLAIS • FRANÇAIS (tous les niveaux)
- espagnol • italien • arabe • russe • farsi
- allemand • grec • japonais • mandarin
- hongrois • portugais • hindi

10 sem. 15-40 hrs 75\$-175\$

CORPS

- yoga • pilates • tai-chi • boot camp
- abdos • karaté • qi-gong • volleyball
- badminton • chorale • soccer

10-13 sem. 50\$+

PISCINE SCHUBERT

- cours de natation enfants • aquabouge (50 ans +) • aquaforme prénatal
- aquapoussette

10 sem. 55\$+. Inscription 1 et 2 avril

DANSES

- baladi • salsa • zumba • tango
- hip hop / break danse • danse en ligne
- africaine • danse sociale

10 sem. 60\$+

MODE & ART

- couture, crochet & tricot • filage, feutrage, tissage • aquarelle • dessin au fusain
- écriture « optimistique »

10 sem. 60\$+

AUSSI PARENTS & ENFANTS, PLEIN AIR INTERCULTUREL et COURS POUR LES AÎNÉS

TOUT LE MONDE EST BIENVENU!

ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC
 3555, rue St-Urbain, Place-des-arts
 (organisme communautaire à but non lucratif depuis 1986)
www.miltonpark.org • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

INSCRIPTIONS MAINTENANT !!

LES RÉSIDENCES

GROUPE SAVOIE
www.residencessoleil.ca
 1-800-363-0663

VOIR PUB PAGE 11

3075, Montée St-Aubin, Laval
 450 687-5300

des ruisseaux
 CENTRE CANIN • CANINE CENTER

- Chiots caniches nains
- Chiots Schnauzer mini, standard et géant
- Chiots bergers allemands

- Hébergement pour chien & chat
- Garderie de jour • Toilettage et Spa
- Éducation en groupe, privée, à domicile
- Pension éducative

www.centrecanindesruisseaux.ca

kw URBAIN
 KELLERWILLIAMS.
 AGENCE IMMOBILIÈRE

AVEC VOUS POUR VOUS!
 514-900-3070

NOUS SOMMES FIERS DE FAIRE PARTIE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE N° 1 AU MONDE

NATHALIE PICARD
 Courtier Immobilier

DANIEL CHOLEWA
 Courtier Immobilier Agréé

Résidence adaptée et abordable pour les gens du bel âge !

Au coeur du centre-ville avec vue exceptionnelle !



Les Résidences Soleil Manoir Plaza

> Salle à manger panoramique, allées de quilles, salon de coiffure, grande salle de cinéma, mini-golf intérieur, simulateur de golf et bien plus encore !

505, rue Sherbrooke Est, Montréal Centre-ville | T. 514 508-0708
Accès direct à la station Sherbrooke du Métro

Appartements 1 ½ à 4 ½ à prix très compétitifs.



Finis la solitude, venez revivre !



Partager de beaux moments
Ambiance chaleureuse, activités, loisirs, confort et sécurité... voilà nos priorités !



Sécurité et surveillance 24h/24
Réceptionniste en permanence, système d'appel d'urgence dans chaque appartement.



Soins et services personnalisés
Grande variété de soins et services offerts à la carte, selon vos besoins évolutifs. Personnel de soins présent 24h/24.

Activités stimulantes et sorties organisées
Piscine, sauna, spa, salle de remise en forme, artisanat, chorale, bingo, chapelle, salon de cartes, billard, jeu de palets, pétanque, bibliothèque, salon Internet, salon piano, comité de résidents et bien plus...



Une entreprise familiale
Au service des gens du bel âge depuis maintenant plus de 25 ans!



Gens du bel âge
PORTES OUVERTES
tous les jours de 9h à 17h dans toutes
Les Résidences Soleil

Vous avez les moyens !
Même si vous n'avez que votre pension. Avant de renouveler votre bail, faites-vous plaisir et visitez-nous!

Renseignez-vous sur nos Programmes uniques !

L'assurance 30 jours des Résidences Soleil

Si vous n'êtes pas satisfaits durant votre premier mois chez-nous, vous pourrez résilier votre bail, sans frais et sans pénalité !



Autres forfaits disponibles:

- Période d'essai
- Court séjour
- Répit / Repos
- Convalescence



À partir de seulement 50\$/jour incluant les trois repas et les commodités!

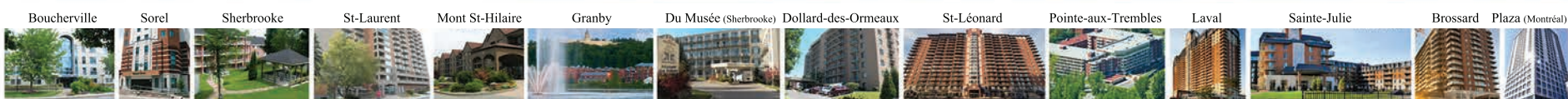
Conseillers en hébergement 7 jours
Et si vous n'avez pas de moyen de transport, nous pouvons même venir vous chercher avec un grand sourire.

Tout pour vivre une retraite sereine, active et en toute sécurité

- Beaux et grands appartements 1 ½ à 4 ½ avec entretien ménager bimensuel et service de literie hebdomadaire inclus
- Grande salle à manger familiale
- Excellente nourriture préparée sous la supervision de chefs diplômés
- Votre famille et vos amis sont les bienvenus en tous temps

Joignez-vous à la plus belle et la plus grande des familles !

Les Résidences Soleil | 1-800-363-0663 | residencessoleil.ca



échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!
514 844-2133

22 ANS DÉJÀ ! | VOL. 22 NO. 3 | MARS 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 16 AVRIL 2015 / DATE DE TOMBÉE : 7 AVRIL 2015

ÉQUIPE BURDMAN, UNE EXCELLENCE QUI PERDURE!

Brigitte Burdman fait partie de ces courtiers immobiliers à qui la réussite sourit ! Cela fait 23 ans que Madame Burdman fait profiter à ses clients de son expertise ainsi que de son professionnalisme. Ses études faites en France, à l'université de Montpellier et son diplôme de l'université McGill en relations de travail, lui ont permis d'acquérir de solides connaissances que fort peu de courtiers immobiliers possèdent. Son sens de l'éthique, son professionnalisme et son expertise l'ont amené aujourd'hui à faire partie du très prestigieux Top 1% des courtiers immobiliers au Canada pour la réputée agence Royal LePage !

Si Madame Burdman est d'une incontestable grande compétence, elle sait aussi s'entourer des meilleurs experts qui soient ! Équipe Burdman est en effet composée de courtiers spécialisés en immobilier, mais aussi en marketing. Ceci permet de créer un effet de synergie qui amène chaque jour son équipe à l'ex-

cellence. L'efficacité est au rendez-vous et tout le monde est gagnant. Les propriétaires peuvent espérer vendre ou louer leur bien en un temps record alors que les acheteurs peuvent se fier à tout un puits de connaissances, afin de s'assurer que le choix qu'ils font est le bon ! Avec tout un éventail d'offres, Équipe Burdman propose des annonces immobilières pour tous les budgets. Cela va de 229 000 à 3 850 000 dollars.

Ce succès, fruit de nombreuses années de durs labeurs, Brigitte Burdman souhaite en faire profiter la collectivité ! C'est pour cela qu'une partie de chaque transaction immobilière effectuée au sein d'Équipe Burdman est reversée à la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, qui est une institution médicale renommée en la matière. C'est cet esprit de compétence, de professionnalisme et de générosité qui assure à Brigitte Burdman et son équipe un futur tout aussi rayonnant que son passé ! ■



BRIGITTE BURDMAN, DE PAR SES CONNAISSANCES ACQUISES À L'UNIVERSITÉ ET SES 23 ANS D'EXPÉRIENCE, PERMET À ÉQUIPE BURDMAN D'ATTEINDRE L'EXCELLENCE !

Courtoisie Équipe Burdman



DES RELATIONS
PUBLIQUES
QUI VOUS MÈNENT
PLUS HAUT
CASACOM

407, rue McGill, bureau 1000
Montréal (Québec) H2Y 2G3

514 286-2145
www.casacom.ca

Pour voir les propriétés offertes
ou pour annoncer votre bien immobilier, visitez le site
equipeburdman.com ou appelez au 514 934-7440.

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY
sothebysrealty.ca
LONDRES | NEW YORK | VANCOUVER | MONTRÉAL
PARIS | MIAMI | TOKYO | VENICE
Entreprise indépendante et autonome | Courtier immobilier agréé
VOIR PAGES 16-17-18

MICHÈLE BOUCHARD **Sutton**
COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514.933.5800
mbouchard@sutton.com
VOIR PAGES 5 ET 32

STÉPHANE LEPAGE
Courtier immobilier
514.726.7550
kw
URBAIN
VOIR PAGE 13

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé
Century 21
Max-Immo
Agence immobilière
Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété
VOIR PAGE 19

Plateau
Duplex avec occupation double, solarium de Paris.
Centris #21571327 **490 000 \$**

Mercier/Hochelaga
Donnant vue sur rangée d'arbres matures à 600 mètres du métro.
Centris #21746169 **224 900 \$**

Mercier/Hochelaga
Spacieux 739 PC, + Promo 8 000 \$ du vendeur.
Centris #27206892 **169 900 \$**

Ville Marie
Altoria, soyez les premiers. Accès direct au métro.
Centris #12832093 **1 750 \$/mois**

RE/MAX
RE/MAX/McGill
Agence immobilière
LUC ANDRÉ MARTEL
courtier immobilier agréé
CELL. 514.835.1016
BUR. 514.788.4444
WWW.LUCANDRE.CA



L'ART DE L'IMMOBILIER

ÉQUIPE STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier / Real Estate Broker



514.726.7550
 stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca
 www.facebook.com/slepagecourtier
 1100, rue University, bureau 104, Montréal (QC) H3B 3A5



411, Létourneux
 2 950 000 \$ + taxes | MLS # 8539583



4291, Chambord
 349 000 \$ | MLS # 19917550



20, Des Sœurs Grises, # 207
 339 000 \$ | MLS # 12125474



1080, Saint-Timothée
 269 000 \$ | MLS # 11383924



4561, Félix-Leclerc
 489 000 \$ | MLS # 18036308



388, Olivier, # 7
 449 000 \$ | MLS # 12230990



1863, De Lorimier, # 4
 269 000 \$ + txs | MLS # 13809007



1210, Saint-Antoine E., # 101
 399 000 \$ | MLS # 26686373



3465, Ridgewood, # 407
 269 500 \$ | MLS # 24209459



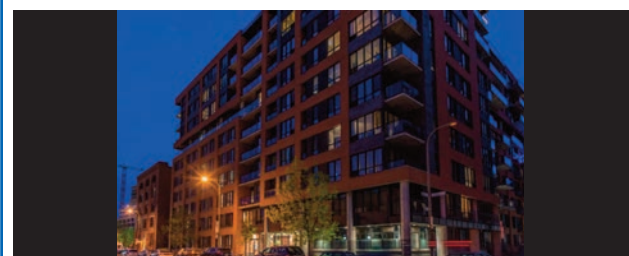
3475, Ridgewood, # 302
 à louer 1 400 \$ / par mois | MLS # 9543389
 ou à vendre 269 500 \$ | MLS # 25955775



4550, Saint-André
 339 000 \$ | MLS # 18042689



1061, Saint-Alexandre, # 306
 425 000 \$ | MLS # 23306282



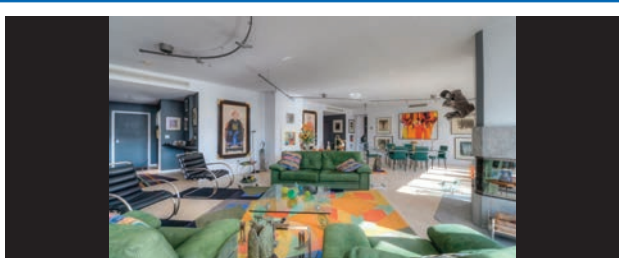
400, De L'inspecteur, # 1023
 349 000 \$ | MLS # 14727829



2160, Laforce, # 502
~~259 000 \$~~ | MLS # 20049171



5330, D'Orleans, # 302
 299 999 \$ | MLS # 11505394



340, Champ-de-Mars, # 603
 1 425 000 \$ | MLS # 11558260

LOCATIONS

334, Notre-Dame E., # 103
 2 000 \$ / mois
 MLS # 11461795

400, De L'inspecteur, # 823
 1 450 \$ / mois
 MLS # 9341942

630, William, # 501
 1 400 \$ / par mois
 MLS # 14578357

LOUÉ !

699, Saint-Maurice, # 404
 2 250 \$ / par mois
 MLS # 11635665

LOUÉ !

**MONTRÉAL (SUD-OUEST)
MAISON CENTENAIRE**



669 000 \$

Maison de 2 étages, 7 mins de marche du métro. Rénovée par designer, 4 ch., bureau, salon, superbe cuisine, salle familiale, 2 s.d.b., sous-sol avec entrée ext., rangement, terrain privé, garage 24x12, 3 stationnements...

**CHÂTEAUGUAY À CÔTÉ DE LERY
À SEULEMENT 18 MINUTES DE MONTRÉAL**



429 000 \$

Résidence de 2800 p.c. habitables, 4 chambres, foyer, garage, piscine creusée, 14 000 p.c. de terrain, accès direct au lac St-Louis (navigable), environnement champêtre, tranquillité, à voir absolument, NOUVEAU PRIX!

**UN NOUVEAU CONDO
À VILLE-MARIE**



249 000 \$

Joli condo, boiseries, brique, cachet, 2 cac, terrasse privée, petit budget fc - 75 \$/m et hy - 50 \$/m, 7 min station Beaudry, occupation flexible.

JEAN DRÉAU

Courtier immobilier

514.562.3377



10 ans de succès !

IMMOTEP.CA

ROYAL DE MONTRÉAL 2010 INC.
Agence Immobilière
TÉL.: (514) 529-0454

**UNE PETITE MAISON
SUR CHÂTEAUGUAY**



139 000 \$

POUR PETIT BUDGET
Charmante maison bien entretenue avec garage t, 7500 pc, accès à l'eau 10m/pied.

VIEUX-LONGUEUIL



À 5 min du Pont JC, métro, transports... Chaleureuse propriété de 4 chambres à coucher, abris d'auto, garage, solarium donnant sur un terrain privé, secteur résidentiel, écoles à 5 minutes, secteur très recherché. VALEUR SÛRE!

LONGUEUIL



Magnifique triplex année 1990, secteur recherché, services à proximité, accès 132 et 20, pont Jacques-Cartier et tunnel en quelques minutes, occupation rapide... À VOIR ABSOLUMENT!

FRAIS DE COURTAGE À PARTIR DE 1.9% !
Mise en valeur et Home Staging sur votre propriété, inclus !!
Photos HDR qualité élevée et visite virtuelle, inclus !!
Mise en marché de votre propriété sur plus de 20 sites internet, inclus !!
30 ans d'expérience transactionnelle, inclus !!
VISITER MON SITE WWW.IMMOTEP.CA SECTION TÉMOIGNAGES



**DES CONDOS D'EXCEPTION
EN PLEIN CŒUR DES LAURENTIDES**

Gina Beaulieu
Courtier immobilier agréé
groupe sutton - HUMANIA
Agence immobilière
MLS : 12227824

LESINAÏ
Condominiums de luxe | Vue sur le lac

PRÉVENTE: LIVRAISON AUTOMNE 2015
APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT POUR RÉSERVER VOTRE UNITÉ



HAUTEMENT INSPIRÉ

Design remarquable
des unités

Gym, SkyTerrasse™
et SkyLounge avec
vues imprenables

Quartier
de prestige

**PLUS QUE QUELQUES CONDOMINIUMS ET
UN PENTHOUSE DISPONIBLES POUR OCCUPATION IMMÉDIATE**



POUR VISITER LES UNITÉS

BOUTIQUE DEVMCGILL

782, rue Wellington ☎ Square-Victoria T 514.400.4565

DevMcGill.com

Bâtir aujourd'hui les espaces de demain

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

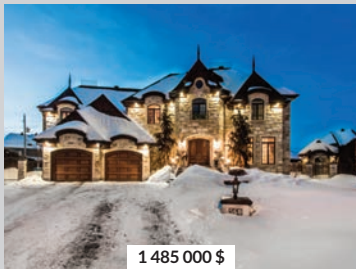
sothebysrealty.ca



429 000 \$ +Txs

DDO | PENTHOUSE
Ce prestigieux PH, sur 2 étages, offre 4 balcons, 2 càc, 2 sdb, une salle d'eau. Belle cuisine avec comptoir de granite. Planchers en bois franc sur dalle de béton de 9 pouces pour une excellente insonorisation. 2 garages, gym et 2 saunas. MLS 17532901

NAJIB GEORGE CHAGHOURI* 514.823.2133



1 485 000 \$

REPENTIGNY | PLACE DE L'OPÉRA
Somptueuse demeure bi-génération offrant un luxe incomparable. Cette demeure, au revêtement de pierres, ainsi que des portes en bois véritable, offre dès le premier coup d'œil une impression incroyable. Les finis intérieurs sont luxueux : escalier en bois courbé. MLS 27248582

VINCENT CHAPUT* 514.264.3555
LUCIE LAMARRE* 514.891.3043



1 150 000 \$

LAVAL-SUR-LE-LAC | RUE LES ÉRABLES
Vous êtes à la recherche d'une propriété unique. Cette majestueuse demeure se retrouve sur un grand terrain complètement aménagé par l'un des plus grands architectes paysagiste canadien, Ronald Williams. Maison presque entièrement rénovée depuis 2007. MLS 18461488

JOHN R. DOW* 514.586.3032



998 000 \$

LAVAL-SUR-LE-LAC | RUE LES CHÊNES
Magnifique propriété idéalement située dans un prestigieux. Cette maison de style californien vous offre 5 chambres à coucher de bonnes dimensions, un magnifique terrain paysagé de plus de 30 000 pi. ca. avec piscine creusée. MLS 23029301

FREDÉRIC LE BUIS** 514.953.9058



De 899 000 \$ à 1 999 000 \$

SAINT-LAMBERT | VILLAGE
Le 323 Victoria. Prestance, luxe et confort. Soyez parmi les premiers à acquérir une luxueuse unité au cœur du Vieux. Intérieur haut de gamme avec un souci du détail inégalé. MLS 16216837

ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793
MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731



889 000 \$

SAINT-LAMBERT
Un mode de vie se dessine à quelques minutes de Montréal. Au cœur du Vieux, grand plain-pied rénové à la fois classique et contemporain. 3 càc, garage double, piscine creusée. MLS 19567691

MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731
ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793



749 000 \$

ST-LAMBERT | PARC VICTORIA
Charme irrésistible d'une maison d'époque allié aux confort contemporains. Magnifique détails architecturaux. À distance de marche des écoles, parcs, Village de Saint-Lambert. MLS 26275072

ZOÉ VENNES** 514.718.8004
ANNE MARINEAU^Δ 514.231.8698



529 000 \$

ST-LAMBERT | 3 CHAMBRES
Charmante maison de ville dans le Haut St-Lambert offrant espace et luminosité. Quartier paisible en face d'un parc et près de tous les services. MLS 22179194

ANNE MARINEAU^Δ 514.231.8698
ZOÉ VENNES** 514.718.8004



EN PRIMEUR

456 000 \$

CARIGNAN | MAISON CONTEMPORAINE
Jolie maison contemporaine au cœur du quartier branché à Carignan. Espaces ouverts avec beaucoup de luminosité. MLS 15738549

JEREMI SIROIS^Δ 514.730.3390

DEMEURES DE CAMPAGNE



4 255 000 \$

DOMAINE VILLENEUVE | HARRINGTON
Un petit coin de paradis ! Domaine privé de 851,35 acres comprenant le lac Sémillion. Une maison en bois rond énergétiquement autonome au bord du lac accessible par une route, 2,6 km en forêt. Une maison de gardien et une cabane à sucre. À voir ! MLS 10665881

HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



3 950 000 \$

REGION DE STE-AGATHE | DOMAINE PRIVÉ
237 acres, lac de sources avec plage de sable privé, entouré de montagnes, sentiers, piste cyclable, résidences. Commerciale possible, accès 117 et 15. Situé entre Ste-Agathe et Mont-Tremblant. MLS 19693084

MELISSA CARO* 514.606.7200



1 998 000 \$

LAC ST-VICTOR | WENTWORTH NORD
Domaine de 5 acres avec 400' de rivage sur le prestigieux lac St-Victor, exposé plein Sud. Érigé pour optimiser les vues, ce chef-d'œuvre contemporain est opulent dans les moindres détails. 1 heure de Montréal. MLS 13211763

MELANIE CLARKE* 450.694.0678



1 995 000 \$

180' LAC MEMPHREMAGOG | MAGOG
Impressionnante propriété sur un chemin privé, terrain de 74 515 pieds carrés paysagé, vue magnifique et 180 pieds sur le bord du Lac navigable. MLS 25357097

STEPHANE CLOUTIER* 819.842.1909



1 800 000 \$

SAINT-SAUVEUR | VUE SUR LES PENTES DE SKI
Jouy des Laurentides, pièces sur pièce, début XXe siècle, 8 chambres avec sdb, terrain 124 656 pi2, vue majestueuse de la vallée de St-Sauveur. MLS 22023121

STÉPHANE LARRIVÉE* 514.809.8466



1 595 000 \$

BORD DE L'EAU | MAGOG
De 102 pieds directement sur le lac Memphrémagog, superbe résidence d'inspiration européenne sise sur magnifique terrain plat et paysager possédant sa propre plage. MLS 23853021

MARIE-PIERS BARSALOU** 450.577.0272
LISA ROZON** 450.525.5472

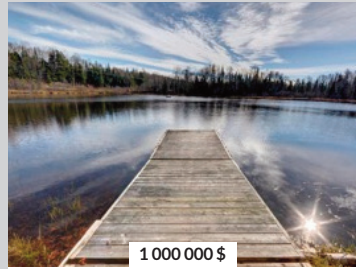


EN PRIMEUR

1 495 000 \$

ST-ROCH-DE-RICHELIEU
Spacieuse demeure, construite de bois rond traditionnel, de style scandinave située aux abords de la Rivière Richelieu. Cette élégante propriété avec la grande terrasse arrière et offre des vues imprenables sur la rivière et les magnifiques aménagements paysagers. MLS 18473136

ESTHER MERCIER** 819.357.5839



1 000 000 \$

DOMAINE ET LAC PRIVÉ | LA MINERVE
Maison exceptionnelle idéale pour recevoir famille et amis. Vue panoramiques, immense garage et terrain 862 336 pi. ca. Un mode de vie enchanteur au cœur de la nature. MLS 22119410

LISA THORNICROFT* 514.945.1901



898 000 \$

LAC CHAPLEAU | LA MINERVE
Secteur très privé, lac navigable, 4 càc, 2 sdb, plafonds 21 pi, foyer double façade, planchers chauffants et a/c (géothermie), cuisine gourmet avec comptoirs de granite, fenêtres teintées, vue sur l'eau, très grande luminosité dans un concept ouvert, garage triple + remise chauffée. Descente de bateau sur le terrain. Poss. achat lot voisin de 27 acres avec + de 800 pi. de rivage sur le lac. MLS 25898829

RACHELLE DEMERS* 514.378.8630



799 000 \$

PRÉVOST | DOMAINE DE 8 ACRES
Un refuge à la campagne dans un environnement enchanteur. 4 chambres à coucher, bureau à la maison, garage double, véranda grillagée, terrain de 8 acres avec écurie, spa et beaucoup plus. Privé à souhait, mais près de tous les services et accès routiers. MLS 12584977

MICHEL DAVIDSON* 514.239.7399



649 000 \$

AU BORD DU LAC | LAC-DES-PLAGES
Spacieuse résidence avec 216 pieds de rive, superbe plage sablonneuse. 4 càc, 2 sdb, concept ouvert, Terrain de 2.16 acres, privé, paysagé Hangar à bateaux, (Boathouse). MLS 28532405

RAYMOND DALBEC** 819.425.4568



645 000 \$

LAC BLANC | ST-DONAT
Luxueuse propriété à aire ouverte ayant 212 pi. de plage sablonneuse sur le lac Blanc qui s'embranchent au lac Ouareau. Garage triple, voisin du Mont-Garceau, à 2 min. du village de St-Donat. MLS 19178452

PIERRE CHAPDELAIN* 819.429.1888



329 000 \$

FAIRMONT #116
Situé au pied des pentes, cet hôtel luxueux de 5 étoiles dispose d'installations fantastiques. 1 chambre avec plafonds de 14 pieds. Vue des pentes de ski et de la piscine. Ski-in/Ski-out. MLS 10617577

MARSHA HANNA†† 819.425.0619



275 000 \$

STE-ADÈLE
Dix grands terrains avec une vue panoramique sur St-Adèle et le Chanteclerc. Le dernier projet autorisé au Québec pour une construction au sommet d'une montagne. MLS 14224182

PIERRE BRUNET** 514.248.8032
ANNE GASCON* 514.592.5520

5 1 4 . 2 8 7 . 7 4 3 4

COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL À LA FOIS: UNE PERLE RARE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

Cortoisie Carole Baillargeon



LE 415, RUE SAINT-GABRIEL EST À LA FOIS COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL. UNE RARETÉ DANS LE VIEUX-MONTRÉAL.

Superbement bien situé entre les rues Notre Dame et De la Commune, au 415 rue Saint-Gabriel, ce condo à la fois commercial et résidentiel, est d'une très grande rareté dans le Vieux-Montréal. En outre, ce complexe jouit d'une entrée privée donnant sur la rue, ce qui est idéal pour un professionnel.

Avec pas moins de 78% de l'immeuble dédié à la surface commerciale, une multitude de possibilités s'offrent à vous. Faites patienter vos clients dans une salle d'attente chaleureuse et confortable. La zone commerciale est en tout composée de 3 bureaux, dont l'un en marbre. Ceci vous permettra d'envisager une multitude de possibilités. Ainsi, vous pourrez même songer à avoir du personnel ou un collaborateur supplémentaire afin de multiplier vos revenus. Une salle d'eau est aussi dédiée spécialement à la clientèle.

Le côté résidentiel n'est pas non plus en reste !

Le magnifique foyer au bois du salon vous permettra de relaxer de votre fructueuse journée professionnelle. Le splendide mur de pierre de la chambre à coucher lui donne tout son charme. Le condo dispose aussi d'une belle cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle de bain privée. Trouver un stationnement au Vieux-Montréal peut s'avérer assez compliqué, mais cela ne sera pas un problème pour vous. En effet, un stationnement extérieur est inclus dans l'achat.

Vous l'aurez compris, cette propriété est tout à fait atypique de par son emplacement de choix, mais aussi et surtout de par sa configuration combinée commerciale et résidentielle. Le prix, de 675 000 dollars, reste très abordable, considérant le grand potentiel économique du complexe. ■

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter Carole Baillargeon, courtier immobilier agréé ayant reçu de nombreux prix pour son excellence et son professionnalisme, par téléphone au 514 912-5343.

www.carolebaillargeon.com

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé



**ÉVALUATION
GRATUITE
AVEC PLAISIR !**

650NOTRE-DAME-601.COM



LOCATION

Condo de 2 chambres, 2 salles de bains, garage, balcon, meublé et équipé.

3 800 \$ / m

MLS 28984406

www.carolebaillargeon.com

Century 21
Max-Immo
Agence immobilière



Obtenez des
AIR MILES
à l'achat ou à la
vente de votre
propriété



MAÎTRE-VENDEUR 2014

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012
Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON

514-912-5343

Courtier immobilier agréé

240, Saint-Jacques, 7^e étage

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

306LEROYER-302.COM



CHARME

CONDO de 1 209 pieds carrés. 2 grandes chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, balcon, garage, vue sur le Château Ramesay et Hotel de Ville.

540 000 \$

MLS 12452785

415ST-GABRIELR04.COM



RARE

CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement

675 000 \$ +tx

MLS 20902364

10ST-JACQUES-703.COM



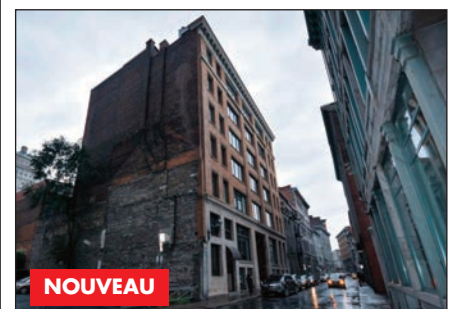
VIEUX-MONTRÉAL

CONDO. 1 000 pc. 2 càc. 2 s/bains. Unité de coin. Lumineux. Loué 2 500 \$/mois. Idéal pour investisseur.

419 000 \$

MLS 9671802

389ST-PAUL-OUEST-502.COM



NOUVEAU

MAISON ST-PAUL. 1 000 pc. Hauts plafonds. 2 s/bains. 1 càc fermée. Charme et caractère.

450 000 \$

MLS 25026606

436ST-HELENE-202.COM



NOUVEAU

CONDO de 1 046 pieds carrés 2 chambres 1+1 salle de bain cachet poutres briques foyer.

449 000 \$

MLS 28771490

650NOTRE-DAMEO-601.COM



CLÉ EN MAIN

PHENIX. Condo 2 chambres, 2 salles de bain, garage, terrasse.

695 000 \$

MLS 15350981

359ST-HUBERT.COM



LOCATION

LOCATION. Condo Solano meublé 1 378 pieds carrés 1+1 chambre, 2 salles de bain, terrasse privée balcon garage.

2 800 \$/mois

MLS 19087260

465NOTRE-DAME-EST-516.COM



LOCATION

CONDO 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, ainsi que planchers entièrement rénovés, garage.

1 980 \$/m

MLS 11376037

altoria

PENTHOUSES & RÉSIDENCES DE LUXE

SUR LE SQUARE VICTORIA | CENTRE-VILLE

QUELQUES UNITÉS ENCORE DISPONIBLES
DU 24^E AU 35^E ÉTAGE

VUES EXCEPTIONNELLES | OCCUPATION IMMÉDIATE



VENEZ VOIR NOS UNITÉS MODÈLES

SITUÉES DANS L'IMMEUBLE ALTORIA | 495 AVENUE VIGER OUEST | 514 397 2229

ALTORIA.CA

3 1/2

excitant

Au cœur de Montréal

4 1/2

zen

Au cœur de Montréal

Condos prêts à habiter à partir de **209 000\$***

Gym, jardins et terrasse sur le toit
Structure de béton et tranquillité

Penthouses aussi disponibles
5 unités modèles aménagés



1248, av. de l'Hôtel-de-Ville

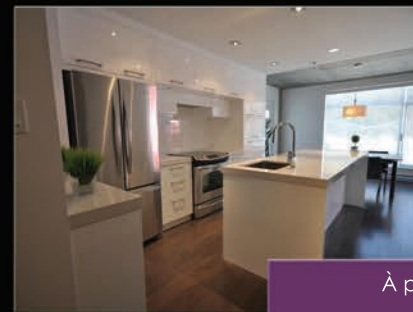
438 830-1248

*Taxes en sus, stationnement intérieur disponible en option





Unités
2 et 3 Chambres
+ Penthouses
LOFT ANGUS
3500 RUE RACHEL EST
H1W 1A6



À partir de **332,000\$** + tx

- Concept Lifestyle**
- + Construction neuve
 - + 100% béton
 - + Stationnements intérieurs (vélo & auto)
 - + Ascenseur
 - + 4 étages
 - + Penthouses sur 2 étages avec terrasses et jardins privés



CLUB DES 10

*MEILLEURS ÉQUIPES AU QUÉBEC POUR ROYAL LEPAGE

Béatrice Baudinet

Courtier Immobilier

T: 514.934.1818

C: 514.912.1482

www.baudinet.ca



ROYAL LEPAGE
CHAIRMAN'S CLUB
NATIONAL TOP 1%
2014



*2009-2014 DANS LES 3% MEILLEURS AU CANADA - CATÉGORIE INDIVIDUELLE 2014 DANS LES 1% MEILLEURS AU CANADA - CATÉGORIE ÉQUIPE

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca



157 Rue St-Paul O., Apt. 18, Vieux-Montréal
410 000 \$ MLS: 26681250



130 Rue McGill, Apt. 203, Vieux-Montréal
285 000 \$ MLS: 23656956



750 Côte de la Place-d'Armes, Apt. 33, Vieux-Montréal

LOUÉ RÉCEMMENT



Geneviève Pelletier
Courtier immobilier
514.836.4363
gpelletier@sothebysrealty.ca



Sophie Le Guerrier
Courtier immobilier
514.655.0773
sleguerrier@sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

LE SINAÏ: DES CONDOS EN PLEINE NATURE, AU COEUR DES LAURENTIDES

12 condos d'exception surplombant le lac des Sables à Sainte-Agathe-des-Monts.

Offrant une vue imprenable sur le majestueux lac des Sables, Le Sinaï vous propose des condos à l'architecture distinctive et contemporaine qui s'intègre dans la trame naturelle du paysage. Ce projet immobilier érigé dans un cadre exceptionnel juxte le réputé « P'tit Train du Nord », le plus long parc linéaire au Canada, qui déploie 230 kilomètres de sentiers naturels longeant les nombreux plans d'eau des Laurentides. Choisir Le Sinaï, c'est profiter d'un mode de vie en pleine nature: vélo, randonnée, plages de sable, couchers de soleil à couper le souffle, parcs, école de voile, canot, kayak, location d'embarcation, etc.

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Orienté vers l'ouest, le projet propose 12 unités (1613 pi² à 2351 pi²), de deux à

quatre chambres, avec deux salles de bain complètes et un solarium de 138 pi². Vous avez également la possibilité d'acheter jusqu'à deux espaces de stationnement intérieur. Le projet comporte un ascenseur et une chute à déchets. Le promoteur, Dorcy Laroche, cumule plus de 30 ans d'expérience dans le secteur de la construction et de la rénovation industriel, commercial, institutionnel et résidentiel. Il habite les Laurentides depuis plusieurs années.

TOUT UN HÉRITAGE

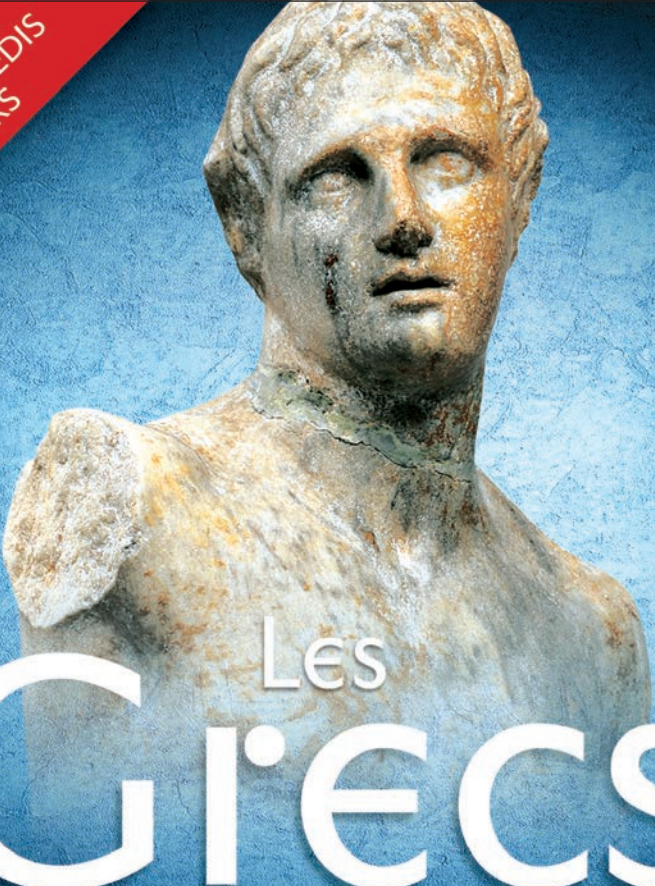
Le projet Le Sinaï s'est inspiré du patrimoine historique de l'ancien hôpital du Mont-Sinaï, aujourd'hui démolit, qui possédait de grandes vérandas où les patients pouvaient se reposer en respirant le grand air et en profitant des bienfaits de la lumière du jour. Ces vérandas sont aujourd'hui intégrées à plusieurs résidences de Sainte-Agathe-des-Monts, véritable artefact de la région. ■

Pour plus de détails, consultez notre site web: LeSinaï.com

Adresse: 248-A, Rue Saint-Venant,
Sainte-Agathe-des-Monts (QC) J8C 2Z7

Contact: Dorcy Laroche - dorcy.laroche@lesinaï.com - 819 321.5674

**OUVERT
LES MERCREDIS
SOIRS**



Les Grecs

D'Agamemnon à Alexandre le Grand

Exposition à Pointe-à-Callière Jusqu'au 26 avril 2015

Exposition réalisée par le ministère de la Culture et des Sports de la Grèce (Athènes, Grèce), Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal (Montréal, Canada), le Musée canadien de l'histoire (Gatineau, Canada), The Field Museum (Chicago, É.-U.) et le National Geographic Museum (Washington, D.C., É.-U.). L'ambassade de Grèce au Canada et l'ambassade du Canada en Grèce collaborent à la promotion de l'exposition.

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
350, place Royale
Vieux-Montréal (Qc)
HZY 3Y5
pacmusee.qc.ca

Canada **stm** **INTERCONTINENTAL** **AÉROPORTS DE MONTRÉAL**
traditours **COMMUNAUTÉ HELLÉNIQUE DU GRAND MONTRÉAL** **TOURISME Montréal**

Statue de marbre d'Alexandre le Grand en dieu Pan © Ministère de la Culture et des Sports de la Grèce / Fonds des recettes archéologiques

BABILLARD VILLE-MARIE

DANS UN ESPRIT COMMUNAUTAIRE, LE JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL EST HEUREUX D'OFFRIR GRATUITEMENT UN ESPACE À L'ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VIEUX-MONTRÉAL POUR COMMUNIQUER AVEC CES DERNIERS ET LES INFORMER. — **LA DIRECTION.**

À L'AGENDA DE L'ARVM

Par Christine Caron, présidente de l'ARVM

Les annonces relatives aux legs du 375^{ème} anniversaire de Montréal sur le territoire du Vieux-Montréal se multiplient. D'abord l'annonce de la promenade urbaine qui reliera le quartier à la montagne en passant par McGill et la côte du Beaver Hall pour un total de 3,8 km et un budget de 31 millions de dollars. Ce lien entre le fleuve et la montagne, deux éléments emblématiques de Montréal, permettra aux touristes et montréalais de redécouvrir des lieux névralgiques de l'histoire de la métropole. Dans le Vieux-Montréal toutefois, il est probable que l'élargissement des trottoirs et les autres aménagements prévus impliqueront la disparition de places réservées au stationnement des résidents; leur remplacement devra donc être négocié.

C'est ce qui s'est passé avec succès dans le dossier du réaménagement de la rue Saint-Paul, où tous les stationnements à vignettes ont été replacés sur les rues avoisinantes. Le 16 mars, une séance d'information de la ville de Montréal a permis aux citoyens de prendre connaissance du concept général de réaménagement et des échéanciers de travaux pour la phase I (de Berri à la Place Jacques Cartier). Débutés l'an dernier, les travaux de cette phase devraient être terminés à temps pour les célébrations de 2017.

LE BABILLARD EST UN ESPACE À LA DISPOSITION DES ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE. ÉCHOS MONTRÉAL LES INVITE À ENVOYER À LA RÉDACTION DU JOURNAL LES COMMUNIQUÉS QU'ILS CROIENT PERTINENTS : REDACTION@ECHOSMONTREAL.COM



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 14 avril, 19 h
Salle du conseil

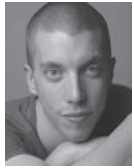
Mardi 12 mai, 19 h
Collège de Montréal

Mardi 9 juin, 19 h
Salle du conseil

311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie
Suivez-nous sur [f](https://www.facebook.com/centrevillemontreal) [centrevillemontreal](https://www.facebook.com/centrevillemontreal)

QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



Samuel Larochelle

L'arrivée du printemps amène son lot de sorties culturelles et d'activités familiales particulièrement variées dans la métropole.

Le Théâtre Prospero verra quatre acteurs de grand calibre se réunir dans la pièce **Illusions (17 mars au 11 avril)**: David Boutin, Évelyne de la Chenelière, Paul Ahmarani et Marie-Ève Pelletier interpréteront deux femmes et deux hommes aux identifiées floues, qui évoqueront les amitiés, les disparitions et les amours croisées d'un autre quatuor, en s'interrogeant sur ces sentiments plus ou moins ilusoires.

Lara Fabian reviendra chanter à Mont-

réal le **23 mars**, à la salle **Wilfrid-Pelletier**, quelques mois après avoir annulé plusieurs spectacles, en raison d'un incident l'ayant laissée avec une surdité plane et profonde. Son arrêt dans la métropole s'insère dans une tournée qui la mènera aux États-Unis, en Finlande, en Suède, en Israël et dans plusieurs autres pays.

Quintette de choc, Ève Landry, Catherine Trudeau, Léane Labrèche-D'Or, Debbie Lynch-White et Alice Pascual joueront la fille qui encaisse, celle qui agresse, celle qui adule, celle qui intègre et celle qui aime, dans **J'accuse (Théâtre d'Aujourd'hui, 14 avril au 9 mai)**, sous la direction de Sylvain Bélanger. Un spectacle féminin où l'ambition et la « drive » foncent main dans la main.

En mars 2012, le Théâtre La Licorne

présentait un bijou de simplicité, de candeur et d'originalité, *Midsummer*, qui est repris chaque printemps depuis. **Du 7 au 11 avril**, Isabelle Blais et Pierre-Luc Brilant joueront à nouveau ces deux êtres que tout sépare, qui se rencontrent dans un bar d'Édimbourg, un vendredi soir du solstice d'été. Pendant un blitz de quelques heures, ils seront confrontés à une séance de bondage japonais, des menaces de mort, une course contre la montre et les pleurs d'un enfant traumatisé, le tout saupoudré de questions existentielles. Exercice de déconstruction des histoires d'amour hollywoodiennes, la pièce est ponctuée de neuf chansons folks capables de faire fondre le cœur de n'importe qui.

Dans un tout autre registre, les amateurs de prouesses sportives pourront s'extasier devant les **Harlem Globetrotters**, des joueurs de basket-ball réputés pour leurs capacités athlétiques et leurs habiletés hors du commun, **le 10 avril au Centre Bell**. Après avoir enflammé les planches dans un duo mémorable avec la légende Louise Lecavalier dans **So Blue**, le danseur et chorégraphe Frédéric Tavernini revient à la charge avec **Wolf songs for Lambs (La Chapelle, 14 au 18 avril)**, une création construite autour de l'imaginaire et de l'insouciance de l'enfance.

Pendant deux semaines, la culture latine sera à l'honneur, durant le **Festival de cinéma latino-américain de Montréal (du 10 au 23 avril 2015)**. Au programme, quatorze des meilleurs films réalisés par des créateurs d'Amérique latine, sélectionnés lors des festivals de Berlin, Cannes, Buenos Aires, Guadalajara, Toronto et Los Angeles, en 2014 et 2015. Une occasion unique de découvrir en profondeur la culture cinématographique du continent sudiste.

Conciliation travail-famille, réalités de couple, sexualité, dépendance aux réseaux sociaux, amitié à l'aube de la quarantaine et « matantisation » du Québec sont autant de thématiques abordées par **Véronique Cloutier** et **Louis Morissette** dans leur spectacle d'humour, mélangeant le stand-up, les imitations et les numéros de variés. **Les Morissette** s'arrêteront au **Théâtre Maisonneuve du 9 au 11 avril**, en plein cœur de leur tournée provinciale.

Un méga chapiteau de 700 sièges, décoré de boiseries, de banquettes recouvertes de velours et de miroirs aux contours biseautés, s'installera tout près de la Place des Arts, afin d'accueillir les représentations du spectacle **Empire**. Du 15 avril au 3 mai, le cirque, le cabaret, la variété et le burlesque se mêleront sur scène, afin de recréer la magie d'autrefois, avec des élans d'humour et de sensualité. ■

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 125 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3
Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7
Tél.: 514 844-2133
Télé.: 514 844-5858

Courriel:
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur:
Échos Montréal

Président:
Vincent Di Candido

Rédacteur:
Benoît Gaucher

Adjoint administratif:
François Di Candido

Ventes et Marketing:
Bertin St-Amand, Pierre Latreille
Benoît Gaucher, Stéphane Maestro,
Louis Tessier, Publi-Services
Saint-Sauveur

Journalistes:
Antoine Aubert, Olivier Béland
Côté, Guillaume Degryse,
Mercedez Domingue,
Joëlle Girard, Samuel Larochelle

Photographe:
Sébastien Côté

Conception et infographie:
Groupe Oracio Design Inc.
Courriel: info@oracio.com

Site Internet:
www.echosmontreal.com

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution
Impression: Hebdo Litho



DÉCOUVREZ UN PARCOURS SUR MESURE PARMIS DES JARDINS UNIQUES

LUMIÈRE SUR L'ARCHITECTURE DE PAYSAGE
EXPOSITION DU 1^{ER} AU 10 AVRIL 2015
SUR LA GRANDE-PLACE

ENTRÉE LIBRE



PLACE-D'ARMES + PLACE-DES-ARTS
150, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST



COMPLEXEDESJARDINS.COM

COMPLEXE
DES JARDINS

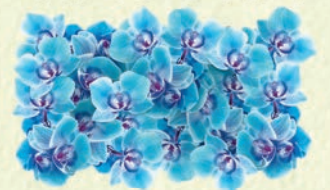
AU CŒUR
DU QUARTIER
DES SPECTACLES



ASSOCIATION DES
ARCHITECTES PAYSAGISTES
DU QUÉBEC



JARDINS
SUR
MESURE



Courtoisie le FIFA



LE FESTIVAL INTERNATIONAL DU FILM SUR L'ART (FIFA)
SE DÉROULERA DU 19 AU 29 MARS 2015.

Courtoisie le FIFA



PLUIE DE STARS AU FIFA



Antoine Aubert

Rita Hayworth, Picasso, Katharine Hepburn et même Tintin! Pour sa 33^e édition, le **Festival international du film sur l'art (FIFA)** fait la part belle aux documentaires portant sur la vie de célèbres figures connues du grand public.

Au total, 243 films, venus de 29 pays, sont présentés aux spectateurs montréalais du 19 au 29 mars. Comme à son habitude, ce menu constitue un festin où tous les types de cuisines sont représentés. « Il n'y a jamais eu de thématique dans les programmations du FIFA », a rappelé René Rozon, directeur du festival lors de la présentation de la programmation.

Le fondateur du FIFA reconnaît toutefois avoir eu à cœur de montrer des réalités socio-politiques. « Art War », documentaire sur le combat d'artistes égyptiens pour faire perdurer les idées issues des révolutions arabes, en est l'un des symboles.

Plusieurs documentaires ont également le point commun d'évoquer des rivalités entre d'immenses artistes. « Chanel vs Schiaparelli, le noir et le rose » s'intéresse à la lutte entre les deux couturières; une autre bataille de divas est au centre de « Callas vs Tebaldi, la légende de la tigresse et de la colombe ». La peinture et le cinéma sont aussi concernés, respectivement avec « Matisse et Picasso, la couleur et le dessin » et « Dietrich - Garbo, l'Ange et la Divine ».

Malgré cette impressionnante programmation, René Rozon n'a pas caché que le FIFA a souffert pour monter sa nouvelle édition, en raison des coupures budgétaires décidées tant à Ottawa qu'à Québec. « Ça n'a pas eu de conséquences sur la sélection finale, mais nous avons moins de moyens, donc moins de personnel. Nous sommes surchargés de travail », a-t-il expliqué. Il reste malgré tout optimiste: « On ne meurt pas après 33 ans d'existence ». ■

LE MÉGASUCCÈS INTOUCHABLES ADAPTÉ AU THÉÂTRE À MONTRÉAL

Samuel Larochelle

Dès le 24 mars, les amateurs de théâtre pourront découvrir l'adaptation du film français le plus populaire à travers le monde, **Intouchables**, un peu plus de trois ans après sa sortie sur les écrans de l'Hexagone.

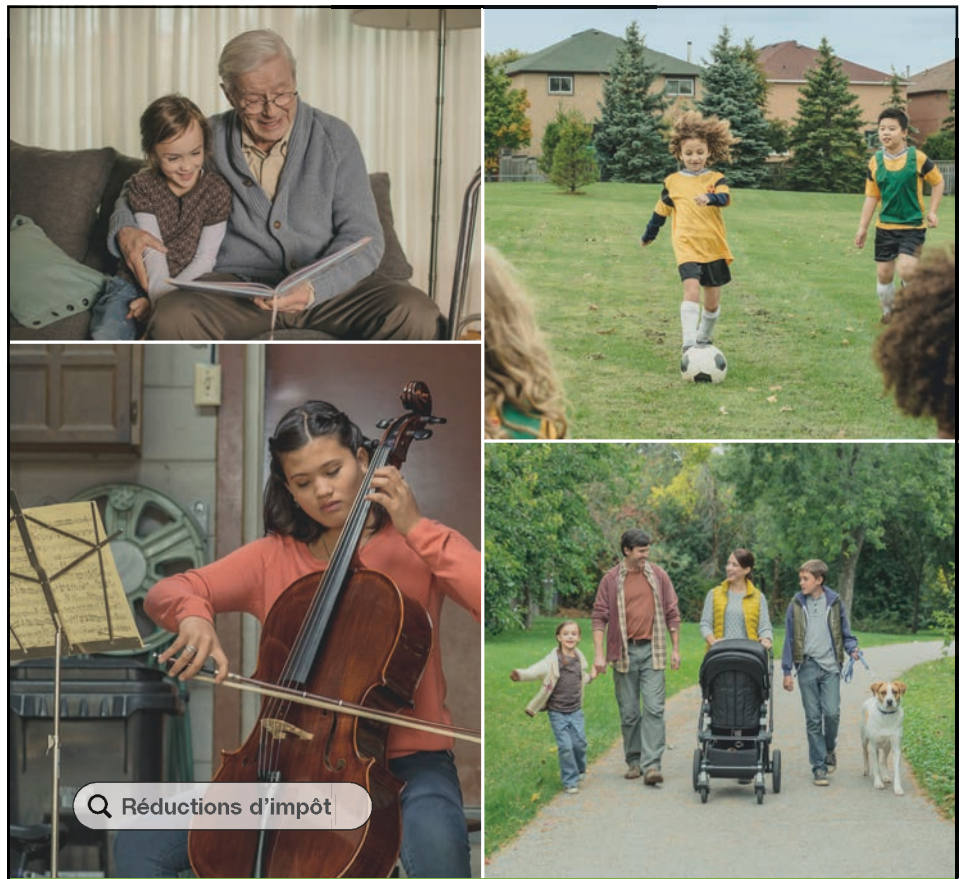
Le comédien Antoine Bertrand interprètera le rôle de Louis, joué dans le film par Omar Sy, un jeune bum sans qualification, qui devient l'assistant personnel de Philippe, un riche tétraplégique, que défendait l'acteur Philippe Cluzet dans l'œuvre des réalisateurs Olivier Nakache et Éric Toledano.

Épuisé par l'incompétence et les regards de pitié de ses infirmiers, Philippe apprendra à composer avec l'intégrité, la franchise et l'irrévérence de son nouveau compagnon. Bien qu'ils soient issus de classes sociales différentes et que leurs intérêts ne se rejoignent en rien, les deux hommes finiront par se lier d'amitié, grâce à leur intelligence hors du commun et leur volonté de faire fi

des conventions sociales.

Inspiré d'une histoire vraie, la comédie est devenue le deuxième plus gros succès du box-office français, avec 19,44 millions d'entrées, tout juste derrière *Bienvenue chez les Ch'tis*. Quelques mois plus tard, il a détrôné *Le Fabuleux Destin d'Amélie Poulain* au sommet des films français les plus populaires à l'étranger, après un règne de 10 ans.

Le dramaturge Emmanuel Reichenbach s'est chargé de l'adaptation québécoise, dont la mise en scène a été confiée à René Richard Cyr (*Belles-Sœurs, Bonbons assortis, Avec Norm, Sainte-Carmen de la Main*). La proposition théâtrale est à ce point attendue du grand public que des supplémentaires ont déjà été prévues. Après les représentations au **Théâtre du Rideau Vert du 24 mars au 26 avril**, la production se déplacera à la **Salle Pierre-Mercure du 6 au 10 mai**, et à **L'Étoile Banque Nationale du 20 au 23 mai**. ■



Q Réductions d'impôt

Les réductions d'impôt travaillent pour vous.

Différentes mesures de réductions d'impôt sont offertes pour aider les familles canadiennes, comme le crédit d'impôt pour les activités artistiques des enfants, le crédit d'impôt pour aidants familiaux, le doublement du crédit d'impôt pour la condition physique des enfants et la baisse d'impôt proposée pour les familles*. De plus, en produisant votre déclaration de revenus en ligne et en vous inscrivant au dépôt direct, vous recevrez votre remboursement plus vite.

Pour en savoir plus, allez à Canada.ca/reductionsdimpot



*Mesure sous réserve de l'approbation du Parlement

Canada

MONTRÉAL AU DÉBUT DU SIÈCLE: UNE PAGE DE NOTRE HISTOIRE!



Nathalie Tétrault
Collaboration spéciale

Àu début du 19^{ème} siècle, avant la mise en place d'arrondissements, Montréal-la-belle grouillait d'activités économiques et sociales. L'arrivée d'immigrants n'était pas étran-

gère au changement qui allait transformer notre métropole pour devenir la plus grande ville francophone et multiculturelle en Amérique du Nord. Dans cet article, les photos d'archives montrent un Montréal d'autrefois, qui s'intègre tranquillement au 20^{ème} siècle avec une activité récréotouristique bien évidente et

une structure de changement des deux pays fondateurs, ainsi que des festivités de chacune de ces cultures.

Le Mont-Royal était l'endroit privilégié pour aller faire du ski, un pique-nique en famille ou encore tout simplement pour se détendre. Le parc Lafontaine lui, était

rempli de promeneurs autour du bassin d'eau, où l'on pouvait naviguer sur de petites embarcations et quant aux femmes, celles-ci arboraient parasoleils et longues robes élégantes.

Bonne visite dans le passé de nos ancêtres ! ■

RUES SAINTE-CATHERINE O. ET STANLEY 1928. LE TRAMWAY EST LE MÉTRO DE L'ÉPOQUE. LES PEINTURES PUBLICITAIRES DES MAGASINS HENDERSON ET HOLLAND SONT AUSSI BIEN VISIBLES.



© Courtoisie archives de la Ville de Montréal



JOUR DE MARCHÉ À LA PLACE JACQUES-CARTIER. LE TRANSPORT EN CALÈCHE N'Y EST PAS QUE TOURISTIQUE À L'ÉPOQUE.

© Courtoisie archives de la Ville de Montréal

PROMENADE FAMILIALE AU PARC LAFONTAINE, LE LONG DU BASSIN D'EAU OÙ NAVIGUENT DES PLAISANCIERS.



Courtoisie Bibliothèque et Archives nationales du Québec



LE PETIT PRINCE DU PLATEAU. LA RUE RACHEL ET SON PALAIS DES NAINS DANS LES ANNÉES 1920-1950 QUI FÛT UNE IMPORTANTE ATTRACTION TOURISTIQUE.

© Courtoisie archives de la Ville de Montréal

UNE SOIRÉE DANSANTE AU CÉLÈBRE SAILOR'S INSTITUTE.



© Courtoisie archives de la Ville de Montréal



PLACE D'YOUVILLE AUTOUR DE 1900. LE MONUMENT AU CENTRE EST PRÉSENTEMENT PLUS À L'EST DE CETTE PLACE.

© Courtoisie archives de la Ville de Montréal



LE QUARTIER HISTORIQUE



VIEUXMONTREAL.CA



vieuxmontreal



vieuxmontreal



GUIDE
VIEUX
MONTRÉAL



KENT NAGANO, CHEF D'ORCHESTRE INTERNATIONALEMENT RECONNUE À L'ŒUVRE POUR HARMONISER ET GUIDER LES MUSICIENS AFIN DE FAIRE NAÎTRE LA MAGIE DU MOMENT.

© Marco Campanozzi

CONCERTS DE PÂQUES



Marc-Olivier Laramée

La fête de Pâques est associée au chocolat. Manger du chocolat, quel plaisir, mais pourquoi ne pas l'accompagner d'un concert de musique de Pâques? Il rassasiera votre esprit! La tradition en musique classique exige que soient interprétées les mêmes grandes œuvres. Au menu, des Requiem, Stabat-Mater et grandes messes. Cette année, l'offre de concerts montréalais est un peu différente. De grands classiques persistent, mais des nouveautés font aussi leur apparition. Quatre grands concerts vous sont offerts.

L'Orchestre Symphonique et le chœur du Conservatoire de musique de Montréal présentent avec le chœur de l'école Joseph-François-Perreault la messe pour la Paix : **Armed Man; A mass for peace**, de Karl Jenkins. Cette œuvre, composée en 1999, est dédiée aux victimes de la guerre du Kosovo. Elle se veut un hymne à la paix, dans un

monde trop souvent en guerre. **28 mars 19h30 et 29 mars 14h00 à l'Église Saint-Jean-Baptiste.** La même fin de semaine, l'**Orchestre Métropolitain de Montréal** interprète le **Stabat Mater de Dvorak**. Cette œuvre est sa première du répertoire sacré. Une grande pièce brillante même si sa version originale est pour chœur et piano. L'orchestre ici lui donne ses lettres de noblesse. **29 avril 15h00, Maison Symphonique de Montréal.**

Le Vendredi Saint à Montréal est depuis longtemps associé au grand concert organisé par le chef Miklós Takács. Mais ce dernier n'est plus parmi nous depuis peu, alors cette année le concert est en son hommage. Le **Te Deum de Berlioz** résonnera dans la grande **église St-Jean-Baptiste**. Près de 200 musiciens et chanteurs seront sur scène **le vendredi 3 avril, 20h00**. Le même jour, la **Messe en si mineur de Bach** sera chantée à l'**église St-Andrew and St-Paul**. Ce concert plus intimiste saura toucher le public par sa finesse. **Vendredi 3 avril 19h30.** ■

SOLMAR, « LE RESTAURANT AUX DRAPEAUX »!



Archives Échos Montréal

Créé en 1972 par David Dias, le restaurant portugais Solmar est implanté dans le Vieux-Montréal depuis 1979. Il se différencie des autres notamment par la présence des nombreux drapeaux présents sur ses façades. Son succès immédiat donna suite à la création du restaurant français La Sauvagine en 1984, situé dans le même édifice.

David Dias fils nous rappelle que Solmar est passé par diverses crises incluant la baisse de fréquentation suite à la loi anti-tabac dans les restaurants. Ce qui a permis au **Solmar** et à **La Sauvagine** de résister, c'est leur différenciation et la qualité de leurs produits. La cuisine portugaise est devenue disponible sur la terrasse du restaurant français suite à la demande de nombreux clients qui raffolent, entre autres, des tapas. Monsieur Dias fils nous informe que des clients internationaux, entre autres des Européens, une fois arrivés à Montréal, cherchent le « restaurant aux drapeaux » dont on leur a parlé. Certains clients internationaux

reviennent même plusieurs fois dans la même année.

C'est à travers chacun de ses voyages que David Dias fils trouve l'inspiration d'innover, comme l'idée de servir au client une soupe à l'oignon avec le fromage à part, de manière à ce qu'il puisse doser lui-même selon le goût.

On ne peut parler du restaurant sans parler de l'excellent chef cuisinier portugais, Ricardo, présent depuis 2 ans. Il est reconnu internationalement! Il a représenté le Portugal en France, Italie et au Brésil. Ce féru de gastronomie a commencé sa carrière il y a 20 ans. Au sujet de Solmar et de La Sauvagine, ce dernier nous révèle qu'il apprécie « le respect et la passion que ces 2 restaurants ont pour la gastronomie ».

Les restaurants Solmar et La Sauvagine sont respectivement situés au 111 et 115 rue Saint-Paul Est et les réservations peuvent se faire au 514 861-3210. ■

Cuisine et ambiance qui reflètent la tradition et l'élégance portugaise

Solmar

- Chef Ricardo de Coimbra, Portugal
- Live Musique Spectacle de Fado les vendredis et samedis soirs

Au rez-de-chaussée, bistro-brasserie française

La Sauvagine

Cuisine du terroir - gibier et canard du Québec

111, Saint-Paul E. Montréal (QC) Tél. : 514.861.4562 Fax : 514.878.4764
www.solmar-montreal.com



VENTE • LOCATION • RÉPARATION

10%

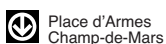
de rabais sur tous nos vélos de location !
Mars seulement !
HYBRIDE • ROUTE • MONTAGNE
TOURING • TANDEM • REMORQUES
* la vente se termine le 31.03.15 *
(*détails en magasin)

ÇA ROULE
MONTRÉAL
ON WHEELS

MISE AU POINT
DE VÉLO
*À partir de
42.95\$ + taxes

LUN-VEN : 10 H-18 H
SAM-DIM : 10 H-17 H

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com
514.866.0633



UNE ÉTOILE DISPARAÎT AU JEAN-DUCEPPE

Antoine Aubert

Elle est l'une des plus grandes légendes américaines, tant par ses talents d'actrice et de chanteuse que par les démons et les excès qui lui ont coûté la vie, en 1969, à seulement 47 ans. Pour sa dernière pièce de la saison, le **Théâtre Jean-Duceppe** revient sur les derniers mois de la vie d'une icône avec « **Judy Garland, la fin d'une étoile** », présentée du 8 avril au 16 mai.

Act » – interprète la star alors que celle-ci décide de remonter sur scène pour une série de spectacles, au cabaret londonien *The Talk of the Town*, en décembre 1968. La jeune Dorothy du « *Magicien d'Oz* » et l'étonnante Vicki Lester du film « *Une étoile est née* » appartiennent alors à un passé révolu. Fatiguée, Judy Garland décline, bien que sa fierté la pousse à se présenter de nouveau face au public, six mois avant sa mort due à une surdose de barbituriques.

très vite partie du quotidien de l'artiste. Après avoir connu la scène dès son plus jeune âge, d'abord en groupe avec ses sœurs, Judy Garland a signé un contrat avec la Metro-Goldwyn-Mayer à 13 ans. Dès cette époque, le studio américain a imposé un régime draconien puis prescrit des amphétamines à l'adolescente pour qu'elle tienne le rythme.

ELLE A « ACCÉDÉ À L'IMMORTALITÉ »

Linda Sorgini – vue en 2014 dans « *Sister* Les somnifères et excitants ont du reste fait

« Elle est l'exemple parfait de ces enfants abusés par la planète Hollywood, explique le metteur en scène de la pièce, Michel Poiret. On a créé des monstres qu'on n'a pas su aider ensuite. Pire, dans le cas de Judy Garland, on l'a bourrée de médicaments pour qu'elle continue. L'alcool et cette célébrité qu'elle a si difficilement gérée ont suivi. »

Michel Poiret dit avoir voulu avant tout montrer la solitude de la « plus grande star du monde, qui a cherché à être aimée toute sa vie ». Il voit en Judy Garland une « femme manipulatrice » mais elle-même trahie par son entourage, à commencer par sa mère qui, obsédée par les feux de la rampe, « a en quelque sorte vendu sa fille aux studios ».

Avec l'adaptation de la pièce écrite par le Britannique Peter Quilter, le Québec rend de nouveau hommage à une star qui semble inspirer ces dernières années les artistes de la province. En 2007, le chanteur montréalais Rufus Wainwright avait en effet sorti un album en concert intitulé « *Rufus Does Judy at Carnegie Hall* ». Pourquoi la mère de Liza Minelli continue-t-elle à fasciner, plus de 40 ans après sa disparition? « Parce qu'elle est morte jeune. Elle est comme Marilyn Monroe. Elles ont accédé à l'immortalité », répond Michel Poiret. ■

HÂTEZ-VOUS!
LE PROGRAMME
PREND FIN LE 31 DÉC. 2015

PROGRAMME POUR LES MÉNAGES À FAIBLE REVENU

OBTENEZ UN FRIGO NEUF POUR SEULEMENT 75 \$

Si votre frigo a 14 ans ou plus, vous êtes peut-être admissible à notre programme pour les ménages à faible revenu qui vous permettrait de le remplacer par un frigo neuf certifié ENERGY STAR® pour seulement 75 \$, 95 \$ ou 120 \$. Vous pourriez ainsi réduire votre facture d'électricité.



Composez sans frais le 1 877 222-0809 pour vous inscrire.
hydroquebec.com/faible-revenu-frigo

Hydro
Québec

Note : assurez-vous que le programme est en cours dans votre région.

CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN



GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818



LE DOUBLÉ PRINTANIER DES GRANDS BALLETS CANADIENS

Samuel Larochelle

Poésie et lyrisme, amitié et amour, conte pour enfants et tragédie pour adultes : les relectures du *Petit Prince* et d'*Anna Karenina* feront passer les amateurs de danse par toutes les émotions, ce printemps, grâce aux Grands ballets canadiens de Montréal.

«S'il-te-plaît... dessine-moi un mouton.» On peut affirmer sans se tromper que cette phrase est l'une des plus célèbres de l'histoire de la littérature. Tirée de l'ouvrage d'Antoine de Saint-Exupéry, publié en 1943 et traduit plus de 250 fois à travers le monde, elle illustre la beauté, la simplicité et la quête existentielle du célèbre *Petit Prince*.

Après avoir inspiré des artistes pour des adaptations théâtrales, un film, deux séries télé, un opéra et même une bande dessinée, l'histoire de l'auteur français a été transformée en ballet par la chorégraphe néerlandaise Didy Veldman, à qui l'on doit également la création de

TooT, *Tender Hooks* et une version de *Carmen*.

D'abord présentée à Montréal au printemps 2012, la relecture émouvante du *Petit Prince* sera interprétée à nouveau par les danseurs des Grands Ballets canadiens au Théâtre Maisonneuve, du 19 au 28 mars prochain. Sur une musique arrangée par Philippe Feeney, où l'on retrouve des morceaux classiques du compositeur Jean-Sébastien Bach et des pièces d'avant-garde du compositeur finnois Kimmo Pohjonen, les danseurs mettront en mouvements cette recherche de pureté, de beauté invisible et d'amour universel, qui émerveille petits et grands.

LA TRAGÉDIE AMOUREUSE D'ANNA KARENINA

Alors que bien des cinéphiles ont encore en mémoire l'adaptation cinématographique du roman de Léon Tolstoï, avec les acteurs Keira Knightley et Jude Law, les Montréalais pourront découvrir son adaptation grandiose sous forme de ballet, du 15 au 18 avril, à la Salle Wilfrid-



LES DANSEUSES ÉTOILES SEMBLANT LITTÉRALEMENT FLOTTER DANS L'AIR LORS D'UNE REPRÉSENTATION QUI ENVOÛTE LITTÉRALEMENT LE PUBLIC.

© Eifman Ballet

Pelletier. Dansé par l'Eifman Ballet de Saint-Petersbourg, l'une des compagnies les plus renommées de Russie, le spectacle délaisse la seconde trame imaginée par l'écrivain russe, afin de se concentrer sur le triangle amoureux formé par Anna, Vronsky et Karénine.

Des décors imposants enveloppent cette histoire d'amour, de passion et d'auto-destruction, transposée en mouvements par le chorégraphe Boris Eifman. Le créateur, qui a fondé sa compagnie il y a bientôt 30 ans, a fait sa marque en rompant avec les codes rigides de l'académisme russe, afin de développer un style qui allie la danse classique et la danse contemporaine, avec liberté, fran-

chise et créativité. Composée d'environ 60 danseurs, sa troupe est la seule compagnie russe capable de produire une ou deux créations par année, malgré les difficultés économiques du pays.

Depuis les débuts de la tournée, le mélange de romance classique et de technique moderne emballe les critiques de danse à travers le monde. Le *Chicago Sun Times* a été particulièrement soufflé par les duos et les trios spectaculaires, dans lesquels les portés et les passages de contorsion illustrent avec précision l'extrême intensité des sentiments, la trahison, le rejet, l'attrait et le dégoût. Le *Figaro* affirme quant à lui que Boris Eifman est le plus intéressant des chorégraphes russes actuels. ■

33^e FIFA 19 – 29 mars 2015 Montréal



Festival International
du Film sur l'Art

artfifa.com

Cette publicité est une gracieuseté de



Cinémathèque québécoise — Centre Canadien d'Architecture — Musée des beaux-arts — Centre Phi — Musée McCord — Grande Bibliothèque — Pointe-à-Callière — Place des Arts — Université Concordia — Musée d'art contemporain — Université du Québec à Montréal — Carrefour des arts et des sciences de l'UdeM — Société des arts technologiques — VOX

Photo: Satisfactions, 2014 © Accentus Music.



Place Bourassa

au cœur
du quartier
depuis 1966

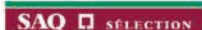


Fier partenaire



100 ANS
CÉLÉBRATIONS
Montréal-Nord 2015
100 ans de moments inoubliables
Une année de festivités

  www.placebourassa.com / Angle Henri-Bourassa et Lacordaire



PLACE
bourassa 
J'aime!



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



215 ST-LAURENT #23 **NOUVEAU**

Éclairage exceptionnel et vues magnifiques avec les trois grandes portes fenêtres qui font face au Vieux-Port et au fleuve. Superbe condo style loft avec un grand espace de vie complètement ouvert. 2 cac, 1sdb.

459 000 \$

MLS # 26237270



365 ST-PAUL OUEST #200 **NOUVEAU**

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

555 000 \$

MLS # 25419985



130, MCGILL #305 **NOUVEAU**

Idéal pour un premier acheteur ou pied-à-terre dans le Vieux Montréal. Loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon - belle fenestration, frais de condo minimes. Possibilité d'acheter un garage.

299 000 \$

MLS # 26568126



458-460, PLACE JACQUES-CARTIER

Immeuble centenaire de 3 étages (en vente pour la première fois depuis plus de 60 ans) situé sur la Place Jacques-Cartier - Voir courtier inscripteur pour plus de détails.

1 800 000 \$ + TPS/TVQ

MLS # 24517805

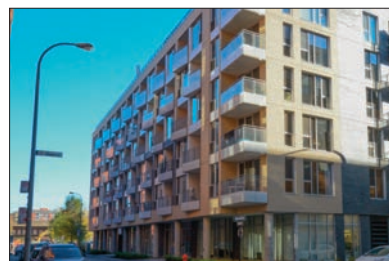


65, ST-PAUL O. #102

Pour le rénovateur accompli, voici votre chance de faire votre loft de rêve, moins de 375 \$ le pied carré. Magnifique espace dans le cœur du Vieux-Montréal. Le charme de ce loft est absolu avec les murs de briques, les poutres apparentes, les portes-fenêtres en bois, planchers de bois et plafonds de plus de 12 pieds.

575 000 \$

MLS # 15132157

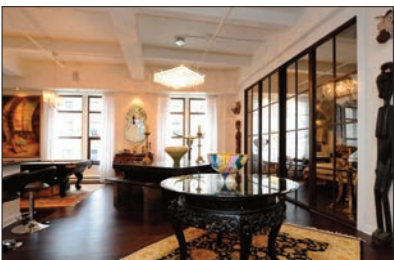


1010, WILLIAM #804

Condo neuf au Lowney's Phase 8. Chambre fermée, cuisine ouverte, accès au balcon qui donne dans la cour intérieure. Luminosité abondante, tranquillité assurée car l'unité donne dans la cour intérieure.

NOUVEAU PRIX
279 000 \$

MLS # 21612733



315, ST-SACREMENT #4000

Édifice Furness Withy -17 fenêtres qui nous donnent une luminosité incroyable, ascenseur semi privé qui arrive directement dans le hall d'entrée du loft, plafond de 12 pieds, 2 grandes chambres fermées dont celle des maîtres avec sa salle de bain ensuite, magnifique cuisine en cerisier importé et plus encore...

NOUVEAU PRIX
849 000 \$

MLS # 19353988

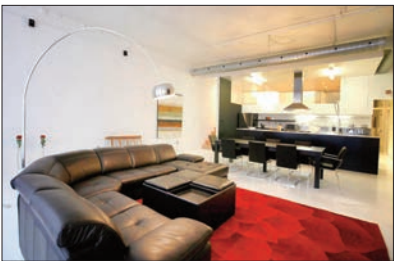


350, DE L'INSPECTEUR #312

Le Lowney's, idéal pour un pied à terre ou premier achat, 1 chambre fermée, plancher de bois, cuisine ouverte sur salle à manger et salon, piscine et chalet urbain sur le toit. Pour investisseur, loué jusqu'en novembre 2015.

254 500 \$

MLS # 22178927



410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

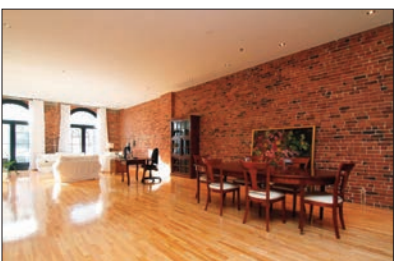
949 000 \$ ou 5 000 \$/m meublé et équipé.



410, DES RÉCOLLETS, #402

Magnifique loft avec 1 chambre semi-fermée, plancher de bois, murs de briques, cachet du Vieux Montréal, fenêtres arrondies, éclairage exceptionnel. Très belle cuisine avec comptoir de granite ouverte sur salle à manger et salon. Sdb-douche seulement. Beaucoup de rangement à l'intérieur du loft.

359 000 \$ ou 2 000 \$/m MLS # 22700634

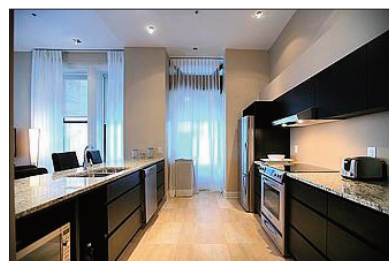


455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, libre rapidement.

949 000 \$

MLS # 22481525



750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible.

650 000 \$ ou 3 700 \$/m



414, ST-SULPICE #308

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

189 000 \$ (#308)

MLS # 26948589



414, ST-SULPICE #216, #423

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

225 000 \$ (#216)

MLS # 9466564

250 000 \$ (#423)

MLS # 13770887



414, ST-SULPICE #219

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

209 000 \$

MLS # 26591917

GARAGE À LOUER AU MOIS

– 410, DES RÉCOLLETS –
&
– COURS LE ROYER –