

# échos

## MONTREAL



**22**  
ANS  
DÉJÀ!

La **METRO POLE** .com  
Le Portail de Montréal

VOL.22 NO. 3 | MARS 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

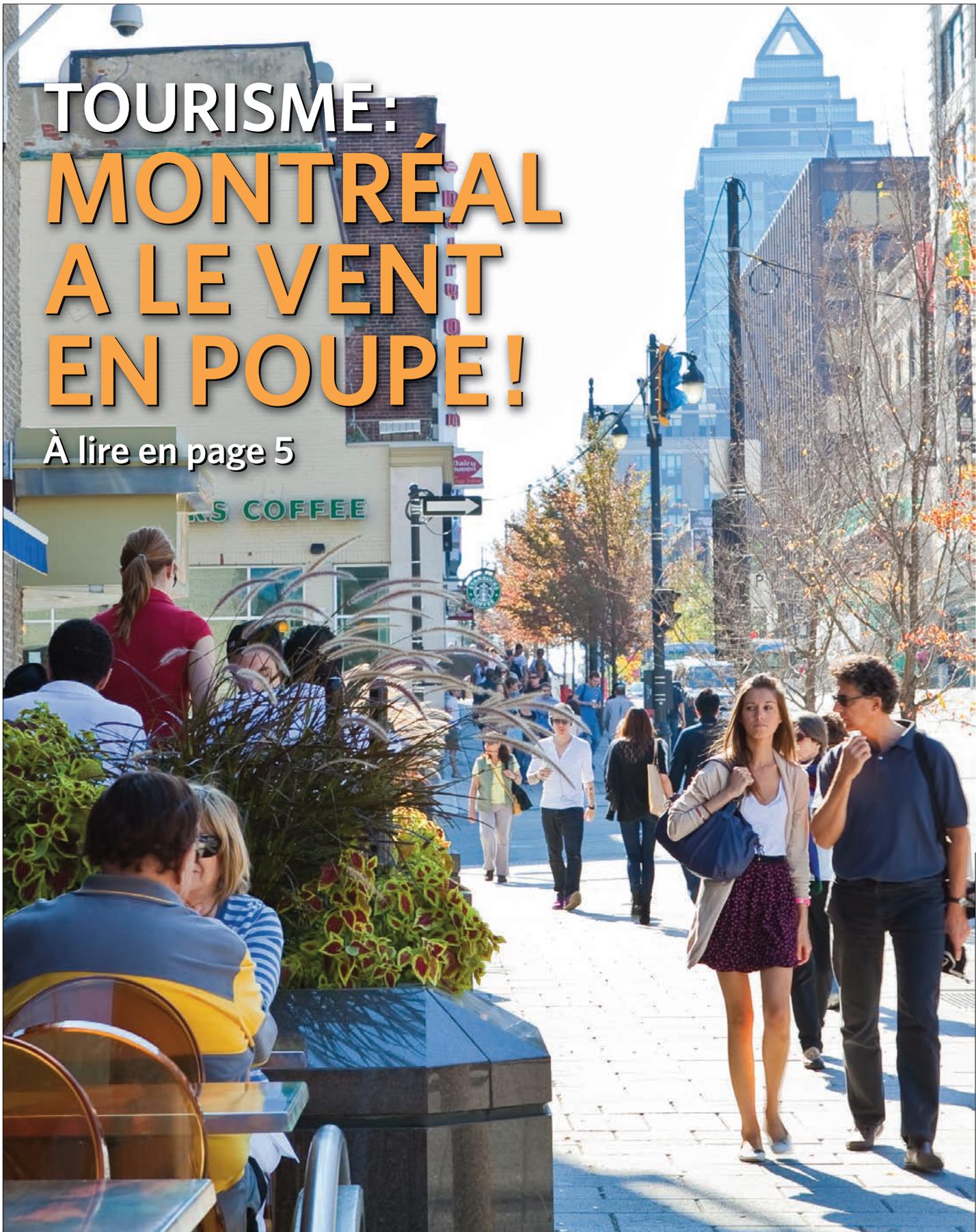
**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier!  
At your service for all your Real Estate needs!

ROYAL LEPAGE  
HERITAGE

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



# TOURISME: MONTREAL A LE VENT EN POUPE!

À lire en page 5



**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com

**MICHÈLE BOUCHARD**  
COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.  
514.933.5800  
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



Dr. Michel Kakon  
Dre. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dre. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste

Michel Puertas  
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE  
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca



**STÉPHANE LEPAGE**  
Courtier immobilier  
L'art de l'immobilier  
514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca  
www.facebook.com/slepagecourtier



**kw**  
URBAIN  
1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4  
MONTREAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI!



5330, D'Orléans, # 302  
299 999 \$ | MLS # 11505394  
VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 13

© Matthias Berthet

# CÉDEZ À LA TENTATION



VERTIGOSTKBAR.COM

1235, UNIVERSITY, MTL

514 507-2505

MAINTENANT AU FAUBOURG BOISBRIAND



**VERTIGO**

STEAK + BAR

## Découvrez les projets Quorum en cours



# HIGHLANDS

Maisons ♦ Condos ♦ Duplex

**Bientôt en construction !**

### Bureau des ventes

161 av. Stirling  
LaSalle, H8R 3P3



### Heures d'ouverture

lun-mer: 12h-19h  
sam-dim: 12h-17h



### Condos avec ascenseurs

- 1 chambre : à partir de \$158 900 +tx
- 2 chambres : à partir de \$203 900 +tx
- 3 chambres : à partir de \$268 900 +tx

### Maisons de ville superposées

3 à 4 chambres : à partir de \$304 900 +tx  
garage inclus

### DUPLEX 2 logements

7 chambres : à partir de \$622,900\$ +tx

### Maisons de ville

3 à 6 chambres : à partir de \$377 900 +tx  
garage double inclus



**LASALLE, MTL**  
161 av. Stirling



**VILLE-ÉMARD, MTL**  
5970 boul. Monk



**DUVERNAY-EST, LAVAL**  
200 boul. des Cépages



**DUVERNAY-EST, LAVAL**  
200 boul. des Cépages



**STE-DOROTHÉE, LAVAL**  
2190A rue du Portage



**VAUDREUIL-DORION**  
3165 boul. de la Gare



Condos de 1 à 4 chambres,  
maisons de ville et duplex  
**158,900\$ à 622,900\$**

Condos de 1 à 3 chambres  
**149,900\$ à 350,900\$**

Maisons de ville 3 chambres  
**à partir de 359,900\$**  
tx et double garage inclus

Condos de 1 et 2 chambres  
**175,900\$ à 343,900\$**  
tx et stationnement intérieur inclus

Maisons de ville 3 chambres  
**à partir de 389,900\$**  
tx et double garage inclus

Condos de 1 à 3 chambres  
**189,900\$ à 450,900\$**  
tx et stationnement inclus

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Plusieurs modèles
- À 5 minutes de marche de la gare LaSalle
- À deux pas du canal Lachine

- Stationnement intérieur
- Terrasse sur le toit
- Secteur paisible dans le Sud-Ouest de Montréal à distance de marche de la station de métro Monk

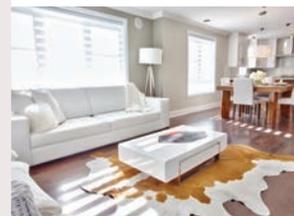
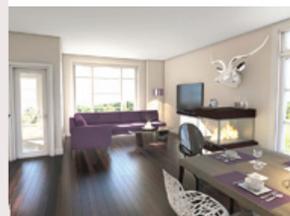
- Garage double
- Grande terrasse privée
- Finitions de qualité
- À 5 minutes de MTL par le pont de l'A25
- Face à la rivière des Prairies avec vue sur l'eau

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Finitions de qualité
- Au bord de la Rivière des Prairies et à 5 minutes de MTL par le pont de l'A25

- Garage double
- Grande fenestration
- Finitions de qualité
- Entre trois golfs prestigieux et à 5 minutes de la gare Ste-Dorothée

- Ascenseurs\*
- Stationnement intérieur\*
- Salle d'exercice
- Piscine extérieur
- Emplacement idéal à deux pas de la gare Vaudreuil

\* Phases 1 et 3



# LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl\_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à [info@destinationcentreville.com](mailto:info@destinationcentreville.com) en mentionnant «Chronique journal Échos».

COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ,  
LE MARRIOTT RESIDENCE INN  
EST MAINTENANT OUVERT



1.

## 1. COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ, LE MARRIOTT RESIDENCE INN EST MAINTENANT OUVERT

L'hôtel Marriott Residence Inn Montréal Centre-ville de la rue Peel vient d'annoncer avec fierté la fin de travaux de rénovation majeurs de plusieurs millions de dollars.

Soucieux d'offrir à ses clients un séjour impeccable, l'hôtel est doté de 210 suites modernes dotées d'électroménagers en inox et de lits douillettes, de salles de bains remodelées et des technologies modernes comme un téléviseur à écran plat et un accès internet haute-vitesse sans-fil gratuit. En fait, c'est l'ensemble de l'hôtel qui a subi une véritable cure de rajeunissement. Des tapis à la céramique, en passant par le revêtement mural, les meubles, les électroménagers, les œuvres d'art et autres objets de décoration, tout a été changé. De plus, l'intérieur de l'hôtel a été aménagé en fonction de tout ce que les clients de Residence Inn apprécient. Ils y retrouveront le petit déjeuner gratuit de style buffet chaud, une salle de réunion de 538 pieds carrés ainsi qu'une salle d'entraînement ultra-moderne.

Pour souligner sa réouverture, sachez que l'hôtel vous invite à profiter présentement d'un grand éventail de spéciaux.

**Hôtel Marriott Residence Inn Montréal Centre-ville**  
2045, rue Peel  
514 982-6064 • 1 800 331-3131  
[www.marriott.fr/YULRI](http://www.marriott.fr/YULRI)

## 2. LE NOUVEAU OLLY FRESCO'S DES PROMENADES CATHÉDRALE

Un nouveau restaurant, Olly Fresco's, vient de s'installer dans la foire alimentaire des Promenades Cathédrale. Olly Fresco's est un marché alimentaire qui offre une grande sélection de mets prêt-à-manger. Cette première succursale au Québec d'Olly Fresco's vous promet fraîcheur, santé et surtout des bons plats en libre-service, des fruits frais, un bar à salades libre-service, des soupes ainsi que des mets chauds. Choisissez ce qui vous tente et servez-vous rapidement un bon repas sain et abordable.

Concept canadien, Olly Fresco's a ouvert son tout premier restaurant à Calgary au début de 2009 avec une approche en tête: offrir des repas abordables et sains pour les travailleurs les plus occupés. La marque est maintenant en pleine expansion au Canada avec 7 restaurants dans 4 provinces. Olly



2.

LE NOUVEAU OLLY FRESCO'S  
DES PROMENADES  
CATHÉDRALE



ZESTO  
RESTO

3.

Fresco's déploie tous ses efforts afin d'offrir un service rapide pour tous ses clients. Si vous ne pouvez vous concocter un repas fait maison en raison de votre horaire chargé et que vous en avez assez du bon vieux «fast food», Olly Fresco's est une belle solution de rechange.

**Olly Fresco's**  
625, rue Ste-Catherine Ouest  
Promenades Cathédrale  
514 284-2378  
[www.promenadescathedrale.com](http://www.promenadescathedrale.com)  
[www.fr.ollyfrescos.ca](http://www.fr.ollyfrescos.ca)

## 3. ZESTO RESTO

En général, les locaux devenus vacants sur la rue Sainte-Catherine Ouest ne le restent pas très longtemps. Ainsi, celui libéré par le défunt Guido & Angelina est maintenant occupé par Zesto, un restaurant connu qui était originalement établi sur la rue University et qui vient de reprendre cet espace situé en face du très achalandé Centre Eaton. En 2011, le restaurant Zesto avait dû fermer ses portes, exproprié qu'il fût par un projet immobilier de nouveaux condos résidentiels.

Ce Zesto ressuscité vous offre pizzas, sous-marins, poulet BBQ, côtes levées, hambourgeois, pâtes, smoked meat et autres. Sachez que le petit-déjeuner y est offert aussi. L'espace inclut un bar mais aussi des télévisions pour suivre les différents événements sportifs, de la musique et des vidéos. On y retrouve également des salles à dîner séparées pour vos événements et vos repas de groupes. Bref, ce resto-bar et grill est un bel endroit pour relaxer, rencontrer des amis ou en connaître de nouveaux.

**Zesto Resto Bar & Grill**  
690 Sainte-Catherine Ouest  
514 395-8555  
[www.zestorest.com](http://www.zestorest.com)



4.

DU NOUVEAU À VENIR  
AU CENTRE-VILLE: ARITZIA,  
SUITSUPPLY ET ENOTECA MOZZA  
PIZZERIA MODERNA

## 4. DU NOUVEAU À VENIR AU CENTRE-VILLE: ARITZIA, SUITSUPPLY ET ENOTECA MOZZA PIZZERIA MODERNA

Après une première succursale au Centre Eaton, la chaîne de vêtements mode pour femmes **Aritzia** en ouvrira une deuxième au centre-ville sur la rue Sainte-Catherine Ouest, près de Peel. La boutique de cette chaîne fondée à Vancouver occupera l'espace laissé vacant par Mexx. L'ouverture est prévue pour ce printemps.

Ensuite, sachez messieurs que **Suitsupply** travaille présentement à l'aménagement sur la rue de La Montagne d'une boutique montréalaise qui comptera plus de 6500 pieds carrés étalés sur trois étages. Le commerce de complets et de vêtements contemporains pour hommes sera avantageusement situé dans ce secteur qui accueille déjà Holt Renfrew, Ogilvy, Anthropologie, Marie St-Pierre et Mont Blanc. Fondé en 2000 à Amsterdam, **Suitsupply** en sera à sa deuxième boutique au Canada et est présent dans 16 pays avec plus de 50 magasins. L'ouverture est prévue pour cet été.

Enfin, on nous dit qu'un énorme four à pizza a été livré il y a quelques jours sur McGill College, dans l'ancien local du Bocacino's. On se doute pourquoi car c'est une nouvelle succursale d'**Enoteca Mozza Pizzeria Moderna** qui y ouvrira ses portes ce printemps. Le four à bois sera le thème central de l'établissement de 8000 pieds carrés répartis sur deux étages, pouvant accueillir plus de 250 clients en plus d'une grande terrasse de 100 places. Parions que cette terrasse sera fort achalandée lors des chaudes journées de l'été à venir.

Notre photo : Une esquisse de la succursale du Suitsupply à venir sur la rue de la Montagne

**Suitsupply** : [www.us.suitsupply.com](http://www.us.suitsupply.com)  
**Enoteca Mozza Pizzeria Moderna** : [www.restaurantmozza.com](http://www.restaurantmozza.com)  
**Aritzia** : [www.aritzia.com](http://www.aritzia.com)



[www.destinationcentreville.com](http://www.destinationcentreville.com)

# TOURISME: MONTRÉAL A LE VENT EN POUPE!



**Benoît Gaucher**

Montréal est une destination touristique reconnue à l'échelle internationale. L'année dernière, la Ville a en effet enregistré un afflux de près de 9,2 millions de touristes ce qui bien entendu est très profitable pour l'économie locale, incluant commerçants et restaurateurs. Ainsi, les dépenses touristiques de l'année 2014 ont été de l'ordre de 2,7 milliards de dollars.

Mieux encore, il appert que d'année en année, le taux de fréquentation touristique est en augmentation dans la métropole. Tourisme Montréal, chargé entre autres de promouvoir les attraits de la Ville à travers le monde, dispose d'une multitude de sources pour vérifier sa santé touristique. Ainsi, les statistiques de l'Association des hôtels du Grand Montréal (AHGM) nous informent que pour l'année 2014, le taux d'occupation moyen des hôtels du Grand Montréal était à hauteur de 71,24%, ce qui représente une augmentation de 3,32 points de pourcentage comparativement à l'année précédente. Et pourtant, le tarif des chambres était en augmentation de 5,17%, passant d'une année à l'autre de 141,48\$ à 148,80\$. Un autre indice qui ne trompe pas vient d'Aéroport de Montréal (ADM), alors que le trafic des passagers de l'aéroport Montréal-Trudeau a connu une hausse notable de 5,2% entre janvier et décembre 2014.

Incontestablement, le succès touristique de la Ville est dû en partie à son dynamisme



© Les Francfolies de Montréal, Jean-François Leblanc



© Matthias Berthet

HIVER COMME ÉTÉ, JOUR ET NUIT, LA MULTITUDE D'ÉVÉNEMENTS ET FESTIVALS QUI SE DÉROULENT À MONTRÉAL FAIT EN SORTE QUE LA MÉTROPOLE NE DORT JAMAIS! CETTE DIVERSITÉ CULTURELLE PERMET DE COMBLER TOUS LES GOÛTS TOURISTIQUES! D'ANNÉE EN ANNÉE, CES ÉVÉNEMENTS EN TOUT GENRE DEVIENNENT, DE PAR LE BOUCHE-À-OREILLE, DES INCONTOURNABLES AUPRÈS DU TOURISME INTERNATIONAL.

culturel. Moults spectacles et événements en tous genres permettent chaque année l'attraction de millions de visiteurs. D'ailleurs, un sondage réalisé par Tourisme Montréal révélait qu'en 2013, 33% des touristes d'agrément, ayant séjourné 2 nuitées et plus à Montréal, trouvaient important le fait d'expérimenter des événements et festivals. Et selon ce même sondage, le taux de satisfaction lié à ces événements et festivals était de 95%.

Pierre Bellerose, Vice-président, relations publiques, accueil, recherche et développement du produit, nous parle de « locomotives » concernant les événements, festivals et spectacles qui attirent le plus de monde. Ainsi, monsieur

Bellerose nous informe que les événements les plus rentables seraient le **Grand Prix de Formule Un**, le **Festival de Jazz**, le **Festival Juste pour Rire**, **Osheaga**, la **Coupe Rogers** et les **Francofolies**. Monsieur Bellerose nous informe que 50 autres événements de moins grande importance viennent après ces « locomotives ». Ceux-ci garantissent, de par leur nombre, la variété ainsi que le dynamisme culturel de Montréal.

Ce qui permet aux plus grands événements de se démarquer du lot est, outre la qualité, le budget, l'ancienneté ou la popularité, les différents classements internationaux dans lesquels ceux-ci se retrouvent. Ainsi en 2014, **Osheaga** s'est retrouvé au 2<sup>ème</sup> rang des **Best Music Festival In The World** par le site internet Fest300. **Montréal en Lumière** n'est pas en reste avec sa présence dans le **Best Winter Trips 2015** du prestigieux *National Geographic*.

Quand on parle de tourisme, on pense surtout au plaisir, aux vacances. Pourtant, Pierre Bellerose nous mentionne que le tourisme d'affaires peut aussi être

très profitable. À ce titre, le journal *La Presse* révélait dernièrement que la conférence d'affaires **C2** aurait potentiellement rapporté plus de revenus que le **Grand Prix**. Monsieur Bellerose nous explique aussi que l'on assiste à une évolution dans le tourisme de saison: « Même si l'été est évidemment la période touristique par excellence, l'affluence dans les autres saisons est de plus en plus forte. »

Cela peut être dû aux diverses conférences siégeant dans notre ville, ou encore à la réémergence de Montréal comme Capitale de la santé ou plaque tournante de l'industrie des jeux vidéo.

Une autre des causes réside dans la situation des familles recomposées où, par exemple, le père partira en vacances avec les enfants l'hiver alors que la mère ira en été. Monsieur Bellerose précise que les vacances sont plus courtes qu'avant, mais dans le même temps plus nombreuses. Enfin, il nous informe aussi que le contexte économique actuel, incluant le taux du dollar canadien ainsi que le prix de l'essence, est favorable pour Montréal. ■

## SOYEZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal  
www.marchebonsecours.qc.ca

### sommaire ►

OPINIONS .....	Pages 8 et 9
CAHIER IMMOBILIER .....	Pages 12 à 22
BABILLARD VILLE-MARIE .....	Page 23
CULTURE ET ART DE VIVRE .....	Pages 24 à 31

### LOCATIONS

60 DE BRÉSILES #402 – 2 cac, 1 sdb, foyer au bois, poutres apparentes, luminosité extraordinaire, garage, garage en supplément pour 275 \$ par mois. **2 500\$ - LIBRE**

777 GOSFORD #605 – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé. **1 650\$ - NOUVEAU PRIX**

750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #82 – Entièrement meublé et équipé, plafond haut, 1 cac, 1sdb, possibilité de garage. Disponible à partir du mois de juin. **1 950\$**

81 DE BRÉSILES #405 – 1 cac, 1 sdb, meublé. **1 650\$**

361, PLACE D'YOUVILLE, #35 – Super loft split level-chambre. Comptoir de granite. Cuisinière au gaz, AC mural, plancher de bois, murs de briques. **1 875 \$/M - NOUVEAU PRIX**

460 ST-JEAN #308 – Meublé, 1 cac, 1 sdb, luminosité extraordinaire, tous services inclus. **1 600 \$/M - NOUVEAU**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
WWW.SUTTON.COM



# ÉQUIPE BURDMAN

## No. 1 c'est vous, pas nous!

*Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.*



VIEUX-MONTRÉAL  
283, de la Commune Ouest, #33



**VENDU**

Les Jardins D'Youville, charmant condo de coin avec vue sur le fleuve St-Laurent+Vieux Port. Planchers bois franc, murs de pierre grise, poutres+colonnes d'origines, suite des maîtres, 1 1/2 s.de bains, fenêtres françaises, foyer, garage. Adresse prestigieuse, emplacement de choix près des restos, boutiques+transport! Faut voir!

**449 000 \$ | MLS 23237977**

WESTMOUNT  
2 Westmount Square, #1201



**VENDU EN 7 JOURS!**

Opportunité rare! Situé au 12<sup>e</sup> étage, cet appartement spectaculaire faisant 1595 pi.ca. offre superbes vues ainsi que 2 chambres à coucher, un grand salon/salle à manger et deux salles de bain complètes plus salle d'eau. Cet immeuble aux prestations hors pair se trouve au cœur de Westmount et offre une adresse prestigieuse.

**800 000 \$ | MLS 24458458**

VIEUX-MONTRÉAL  
781, de la Commune Est, #501



**VENDU**

Superbe unité aux Cours du Vieux-Montréal, avec vue imprenable sur le fleuve et l'Horloge du Vieux-Port. Salon & salle à manger à aire ouverte, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, garage, rangement. Condo de coin pour un maximum de lumière. Le confort, le style, la tranquillité dans un des plus beaux quartiers de la ville.

**1 398 000 \$ | EXCLUSIF**

VIEUX-MONTRÉAL  
285, Place D'Youville, #9



**COMMERCIAL**

Bureaux de prestige, emplacement de choix, grande fenestration. Frais mensuels raisonnables, espaces aménagés, réception, salle de conférence, cuisine, salles de bains. Haut plafond, murs de brique, plancher de bois franc... Idéal pour avocats, communication, finance, production, galerie d'art... Prêt à aménager!

**498 000 \$ + taxes | MLS 9110698**

WESTMOUNT  
507, Claremont



**RESIDENCE URBAINE**

Magnifique maison pour une grande famille avec 4+1 chambre à coucher. Moderne, élégante, avec cuisine extraordinaire (au gaz) entièrement rénovée. Planchers de bois franc et moulures, A/C, salle familiale au sous-sol avec salle d'eau et chambre à coucher. Garage double. Près des Parcs Westmount et Murray Hill, Victoria Village, le Super Hôpital.

**1 295 000 \$ | MLS 14357528**

WESTMOUNT  
1, Ave. Wood, #1804



**VUE SUR LA MONTAGNE**

Roc Fleuri, entièrement meublé et équipé au cœur du centre-ville. Adresse de prestige, immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon/salle à manger/cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure. Tout inclus près des transports, boutiques. Location 12 mois. Références SVP.

**3 850 000 \$ | MLS 17290567**

VIEUX-MONTRÉAL  
20, Des Sœurs Grises, #204



**JARDIN TRANQUILLE**

Quai de la Commune I, superbe loft avec une chambre fermée et un bureau en podium. Concept ouvert salon/salle à manger donnant sur le jardin intérieur tranquille. Plafond haut en béton, plancher de bois, A/C mural, cuisine équipée d'origine impeccable, large salle de bains, coin lavage, beaucoup de rangements, locker et garage. Près de tout à ne pas manquer!

**398 000 \$ | MLS 20544505**

VILLE-MARIE  
969, Rue St-Timothée, #202

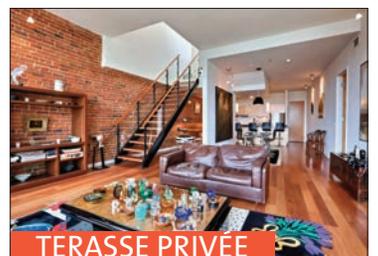


**MAGNIFIQUE !**

Magnifique loft ensoleillé dans le célèbre 'Oxxford'. Gracieux + spacieux, idéal pour réceptions. Magnifique salle de bains + baignoire et douche séparée avec accès par couloir et CAC. Avait 2 chambres à coucher. Cuisine à aire ouverte + îlot, gaz, planchers bois blanc partout, chambre privée/grand walk-in, haut plafond, fenêtres en arc énormes, casier +garage.

**669 000 \$ | MLS 10957500**

VIEUX-MONTRÉAL  
64, St-Paul Ouest, #PH509



**TERRASSE PRIVÉE**

'Cité Nouveau Monde' Penthouse avec vue magnifique du fleuve et Vieux Port, fenestration abondante neuve, plafond haut, plancher de bois Jatoba, foyer au gaz, mur de brique, cuisine aire ouverte avec immense îlot, comptoir de quartz, 2 SDB de luxe, avant 3 CAC, A/C, terrasse privée avec vue sur fleuve, rangement et garage. Adresse de prestige/condo exceptionnel!

**1 295 000 \$ | MLS 23742904**

Top  
**1%**

des courtiers immobiliers au Canada pour Royal LePage

of real estate brokers in Canada for Royal LePage

**ROYAL LEPAGE**  
HERITAGE  
Agence Immobilière / Real Estate Agency

**100**  
YEARS-ANS  
SINCE-DEPUIS 1915

**MAISON DE PRESTIGE**

info@equipeburdman.com

514.934.7440

www.equipeburdman.com

# ÉQUIPE BURDMAN

## We're not No. 1, you are!

*It's all about you and your real estate needs*

VIEUX-MONTRÉAL  
415, rue des Récollets #501



**PREMIER ACHETEUR !**

Studio loft dans petit immeuble en pierre de taille, idéal pour professionnel, pied-à-terre ou 1<sup>er</sup> acheteur. Mur de briques, poutre+colonnes de bois originales, plancher de bois franc, A/C, cuisine aire ouverte équipée avec comptoir déjeuner. À deux pas de la rue McGill, restos, boutiques et transports... Plein de cachet et prix pour vente rapide. À qui la chance!

**269 000 \$ | MLS 16933782**

VIEUX-MONTRÉAL  
80, Prince

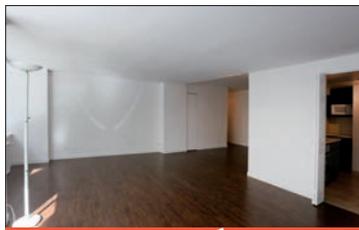


**PISTE CYCLABLE**

Superbe condo avec 1 CAC (2 possibles) du projet réputé M9 au Vieux-Montréal. Plafonds de 9 pieds, divisions agréables et belle luminosité naturelle. Balcon, air climatisé central, garage intérieur et espace de rangement. Situé sur une rue tranquille, à deux pas du Vieux-Port et de tous ses services!

**419 000 \$ | MLS 10339085**

CENTRE-VILLE  
3445, Drummond, #101



**BUREAU OU RÉSIDENCE**

Condo spacieux de 2 cacs côté cour tranquille, 2 sdebains, espace ouvert salon/salle à manger, rénové, au cœur du Centre-Ville offrant sécurité/portier 24hr, garage, gym et piscine intérieure. Adresse unique près du Ritz, Musée, restos, boutiques, Universités et services. Zoné bureau et ou résidentiel. À ne pas manquer!

**389 000 \$ | MLS 20190891**

CÔTE ST-LUC  
7943, Chemin Mackle



**MAISON UNIQUE !**

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille (4+1 CAC). Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc et moulures, A/C, cuisine équipée exquisite(gaz)/comptoir déjeuner avec accès sur une grande terrasse, salle d'eau à l'étage, grand salon/salle à manger séparés, salle familiale au 3<sup>ème</sup>. Sous-sol fini avec SDB+CAC. Garage double!

**789 000 \$ | MLS 16900808**

PLATEAU MONT-ROYAL  
3960, St-Hubert, #2



**PIERRES DE TAILLE**

Élégante facade de pierre grise, condo de 1537 pc, hauts plafonds, mur de brique, foyer au bois, A/C, grande cuisine/salle à manger, 2 cacs, 2 sdebains, nouvelles portes+fenêtres, balcon et terrasse, rangement+garage. Opportunité unique près des rues St-Denis et Mont-Royal, restos, transport, services... À voir!

**598 000 \$ | MLS 23854433**

VILLE-MARIE  
1000, René Lévesque Est, #304

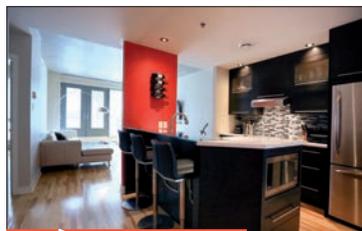


**VENDEUR MOTIVÉ !**

'Le Centrale'. Merveilleux espace zen, 2 CAC, 2 s. de bains belles et modernes/1 ensuite. Cuisine équipée [inox], concept ouvert avec grand comptoir à déjeuner donnant sur le salon. Plancher de bois brésilien, A/C, très ensoleillé [côté ouest], belle fenestration et 2 balcons. Gym, piscine sur le toit, près du Vieux-Montréal, Quartier International, transports et services.

**339 000 \$ | MLS 21550231**

VIEUX-MONTRÉAL  
777, Gosford, #309

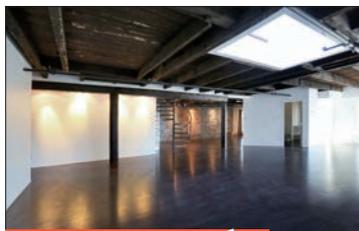


**PRÈS DU CHUM**

Style de vie urbain et design! Près du nouvel Hôpital, métro Champs de Mars, Vieux Port, autoroutes...Condo de 2 cac, beaucoup de fenêtres, plafond béton 9'4, plancher de bois, a/c, 1 1/2 salles de bains/ensuite, cuisine moderne ouverte (inox), rangement au SS, garage, terrasse sur toit et piscine. Occupation rapide, prix pour vendre!!!

**449 000 \$ | MLS 19940288**

VIEUX-MONTRÉAL  
432, Saint-Francois-Xavier



**TERRASSE PRIVÉE**

Penthouse loft de 2142 p.c., calme et unique, avant 3 cac, suite des maîtres, mezzanine et terrasse privée, 2 Sde-Bains, belle cuisine moderne, plancher de bois, foyer au gaz, mur de brique et pierre, puits de lumière. Unité de coin au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, usage résidentiel et commercial. Prix pour vendre!

**698 000 \$ | MLS 11869763**

VIEUX-MONTRÉAL  
455, St-Pierre, #460



**BELLE ADRESSE**

Le Caverhill, au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas des restos, services, transport, Centre du Commerce Mondial. Loft style new-yorkais, 1 cac semi fermée avec haut plafond, murs de pierre/brique, plancher de bois franc, grande fenestration en arche, cuisine équipée[inox], beaucoup de rangement, A/C. Adresse de prestige, à ne pas manquer!

**339 000 \$ | MLS 23614065**

VIEUX-MONTRÉAL  
76, Des Sœurs Grises



**À DEUX PAS DU CANAL**

Superbe 'Townhouse' entrée privée, concept ouvert, résidentiel ou commercial avec belle cuisine rénovée équipée, comptoir à déjeuner, grande s.de bains moderne bain/douche séparés, 1 cac, terrasse privée dans jardin, terrasse commune sur le toit+piscine+BBQ, rangement, A/C. Garage à vendre en plus!

**349 000 \$ | MLS 24354015**

VIEUX-MONTRÉAL  
64, De Brésolles, #R-02



**COMMERCIAL**

Cours Le Royer adresse de renom. Condo commercial combiné résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité!

**498 000 \$ + taxes | MLS 10158209**

VIEUX-MONTRÉAL  
34, St-Paul Ouest, #A-D



**COMMERCIAL**

Emplacement de choix dans le Vieux Montréal. Loft exceptionnel sur 2 étages avec plafonds très haut, poutres de bois, murs de brique & pierre, plancher de bois, grande fenestration en arche, belle visibilité, central, idéal pour galerie, atelier, vente au détail ou bureau. Près du Palais de Justice, transport, restos, boutiques...

**895 000 \$ + taxes | MLS 21733228**

CENTRE-VILLE  
2000 rue Drummond #305



**NOUVEAU**

Roc Fleuri, au cœur du centre-ville. Adresse de prestige, immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. Deux CAC, deux SDB, salon/salle à manger/cuisine ouverte, grand balcon donnant sur une cour intérieure. Près des transports, boutiques, restos.

**869 000 \$ | MLS 26801741**  
Location 3 400 \$/mois, meublé

VIEUX-MONTRÉAL  
200, St-Jean-Baptiste, #3



**COMMERCIAL**

Petit loft commercial pour atelier, bureau ou à convertir en résidentiel. Entrée privée faisant parti d'un complexe moyen. Au cœur du Vieux-Montréal sur petite rue tranquille près des restos, magasins et le Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!

**229 000 \$ + taxes | MLS 13326354**

WESTMOUNT  
77, Holton



**À DEUX PAS DE GREENE**

Magnifique maison avec 3+1 chambre, concept ouvert avec mezzanine et très grand puit de lumière. Finitions de grande qualité, jardin fleuri. Escalier extérieur, toit, briques, refaits. Garage intégré transformé en pièce supplémentaire (reconversion possible). À deux pas de Greene, rue tranquille, adresse unique, boutiques, restos.

**APPELEZ-NOUS**

Team Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

## éditorial

## MÉPRIS ET INCIVILITÉS AU QUOTIDIEN



**Vincent Di Candido**

Nous vivons dans un monde de technologie qui a dérégulé notre réflexion sociale et aliéné l'esprit de vie commune de la société. Les différents médiums d'information se traduisent souvent par des sites internet en tous genres concoctés par des pseudo-professionnels. Ces derniers sont perçus comme les nouveaux gourous intellectuels et philosophiques par une jeunesse en perdition qui veut imposer un changement de société, car elle se sent exclue.

Un désir constant de défiance des lois gouvernementales se traduit au quotidien par moult actes d'incivilité, où af-

ficher un comportement sociétaire déviant et irrespectueux n'est désormais plus l'apanage des seuls anarchistes.

Passer sur un feu rouge ou texter au volant devient ainsi pour plusieurs une banalité, une forme de contestation logique. Les règles ne s'appliquent plus qu'aux autres, mais pas à soi-même bien sûr. Après tout, on est pressé nous, et puis le système c'est pour les autres imbéciles, on est personnellement bien au-dessus de ça!

Défier le système en place ne fait qu'asseoir davantage ces personnes au nombre – et à l'égo – surdimensionné dans le confort de leurs propres valeurs déphasées.

D'autant plus que nos élus ne font pas

la démonstration d'appliquer une justice sociale pour leurs concitoyens.

Dans cette banalité, on laisse toute la place aux anarchistes. Ceux qui sont facilement influençables se voient imposer par la violence l'opinion de ces derniers. Leurs contestations d'écoliers ne sont qu'un prétexte pour imposer leur point de vue, où le dialogue n'est pas le bienvenu, étant un instrument faible de capitaliste.

Plus préoccupant encore est le lavage pseudo-religieux du cerveau des jeunes qui sont dans la mire d'activistes professionnels. On les recrute dans des mosquées pour les enjoindre à aller se battre « pour une bonne cause », mais en réalité pour des assassins sans scrupules afin

de tuer à leur place des innocents au nom de leur religion. Sous ces fausses croyances, sont cachés la barbarie contre l'être humain et l'esclavage de la femme dont on se sert comme instrument de servitude.

Le monde change et pas nécessairement pour le mieux. Dès lors, nos gouvernements ont le devoir de protéger leurs concitoyens par des lois et des actions concrètes afin de freiner le fanatisme qui n'en a que faire de la liberté et de l'égalité.

Leur seule et unique motivation, c'est l'esclavage dans la pensée, où le peuple sert de cobaye pour quelques Imams, se proclamant descendants de Dieu lui-même.

Mais la société a elle aussi la responsabilité de crier haut et fort pour dénoncer le fanatisme et les déviations qui se revendiquent de l'anarchie dénonciatrice, mais ne sont au fond qu'égoïstes et grossières.

Monde primitif, bienvenue à l'ère moderne ! ■

Le journal *Échos Montréal* se fait un nouveau visuel sur la page de couverture en augmentant l'espace dévolu à la photo principale. Dans les prochains mois, d'autres changements seront réalisés, offrant ainsi une meilleure esthétique pour nos lecteurs et une meilleure visibilité pour les annonceurs.

Merci de nous faire confiance en nous suivant chaque mois, depuis déjà 22 ans !  
**Vincent DI CANDIDO**  
Président

PROCHAINE PARUTION  
..... 16 AVRIL 2015

DATE DE TOMBÉE  
..... 7 AVRIL 2015

**5-6 AVRIL 2015**

**MONTEZ À BORD DE NOTRE ÎLE DE PAQUES**

ASSIETTE DE L'AUBERGE SAINT-GABRIEL AVEC MIMOSA  
+ ACCÈS AU CIRCUIT D'EAUX VOYAGE  
+ CHASSE AUX TRÉSORS

**80 \$**

**BOTABOTA**  
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

## BILLET À BAS LES SACS EN PLASTIQUE!



**Stéphane Maestro**

Le maire de Montréal, qui revenait de Californie en octobre 2014, a dû être mis au courant que l'État souhaiterait bannir complètement l'usage des sacs de plastique à usage unique. La mesure entrerait en vigueur le 15 juin 2015. C'est le premier État américain à agir de la sorte. Ici au Québec, on ne sait plus quoi faire avec ces sacs, tellement ils s'amoncellent, souvent même pas recyclés. Voyez d'ailleurs ce qu'en dit le gouvernement du Québec.

« Chaque année, près de deux milliards de sacs en plastique sont utilisés par les Québécois. C'est beaucoup! Surtout sachant que ces sacs servent en moyenne 20 minutes et pourraient prendre au moins 100 ans avant de se dégrader dans l'environnement!

De grandes quantités de pétrole, une ressource non renouvelable, entrent dans la composition des sacs en plastique. Leur utilisation massive n'est pas sans con-

séquence pour les animaux et pour l'environnement! Facilement dispersés par le vent, ces sacs se retrouvent souvent dans les rues, les cours d'eau et les égouts. En plus de polluer le paysage, ils causent beaucoup de torts aux animaux, qui se prennent parfois dans ces sacs ou les avalent.

De plus, comme tous les déchets qui se retrouvent dans les dépotoirs québécois, les sacs en plastique non récupérés peuvent finir par contaminer le sol et, à long terme, la nappe phréatique. »

Moi je suis absolument d'accord avec la mesure prise par la Californie, dont le Québec pourrait s'inspirer. Du changement? C'est possible si on veut vraiment être de bonne volonté, quand on se dit sincèrement préoccupé pour le futur de la planète.

Tous ont à la bouche le souci de notre bonne vieille Terre. Mais tous nos gestes nous trahissent. Le discours est là, oui, mais il faut qu'il soit accompagné de gestes concrets. ■

## BILLET À LA RECHERCHE DU BAS DE LAINE



**Mercedes Domingue**

Ainsi notre cher ex-ministre de l'éducation a ressenti l'appel irrésistible de retourner à la pratique médicale, seulement neuf mois après sa nomination aux rênes du Ministère de l'Éducation, suite à l'élection du Parti libéral au pouvoir. Il est vrai que sa pratique médicale lui avait rapporté une prime de 155 000 \$, pour des patients qu'il ne voyait pratiquement jamais, quand il était député dans l'opposition, tout en touchant son salaire complet de député et ce, malgré ses absences répétées au parlement.

Ce qui est encore plus révoltant, c'est la prime de départ qu'il va toucher!

Après avoir accompli au mieux un travail plutôt déficient en tant que ministre de la Santé et avoir effectué un boulot exécrable en tant que ministre de l'Éducation, M. Bolduc ne manifeste en effet aucune gêne à profiter d'une généreuse – et indécente

– prime de départ de 155 000 \$ et ce, malgré sa démission « volontaire ».

Comme si le simple citoyen toucherait une prime en quittant son emploi! Et d'autant plus quand ce dernier s'est avéré d'une assez solide incompétence. De plus, on impose aux citoyens de payer plus de taxes pour une austérité maladroite pendant qu'on engraisse les profiteurs d'un système créé par eux et pour eux.

Pour la forme, notre premier ministre Couillard aurait préféré que ce dernier ne profite pas de cette largesse, tout en oubliant que lui-même, en 2008, suite à sa démission et son départ en Arabie Saoudite, avait bénéficié de 125 000 \$ qu'il avait justifié en tant que serviteur de l'État!

Ne vous demandez pas pourquoi le citoyen ne croit pas les politiciens, quand on constate trop souvent la facilité qu'ils ont à se remplir les poches sans vergogne. Ceci ne peut que servir d'exemple pour plusieurs, de la voie à suivre! ■

Visitez notre site Internet au [www.echosmontreal.com](http://www.echosmontreal.com)



**Votre Propriété Vendue en 71 jours GARANTI ou nous vous donnons 4000\$ Comptant! \***

Pour discuter de la vente de votre propriété, contactez Martin au (514) 266-6601 ou visitez: [www.NotreGarantie.com](http://www.NotreGarantie.com)

\*Certaines conditions s'appliquent

**1-800-416-8117 Ligne Info-Propriété:**

Utilisez le code de la propriété pour écouter une courte description et recevoir la fiche complète avec photos.

★★★★★★★★★★★★

Recevez gratuitement la liste des 10 meilleurs achats de votre quartier en visitant...

[www.ListePourVous.com](http://www.ListePourVous.com)

★★★★★★★★★★★★

A quel prix et en combien de temps votre propriété se vendra-t-elle? Visitez...

[www.EstimationValeurMarchande.info](http://www.EstimationValeurMarchande.info)

<p><b>VILLE-MARIE</b> Construction béton 2007. Au coeur du quartier des spectacles! Idéal premier acheteur ou investisseur pour louer. 1 chambre fermée. Possibilité stationnement garage. Info-Propriété code: 3019 <b>204 500\$</b></p>	<p><b>AHUNTSIC</b> Spacieuse maison entièrement rénovée! Clé en main! 2 foyers. Garage double. 3 chambres, 2 salles de bains. À quelques minutes du train de banlieue. Info-Propriété code: 3009 <b>669 000\$</b></p>	<p><b>VILLE ST-LAURENT</b> Condo de 757 pieds carrés, construction béton. Concept à aire ouverte, lumineux avec balcon. Hauts plafonds et planchers de bois francs. Info-Propriété code: 3012 <b>199 900\$</b></p>
<p><b>PLATEAU MONT-ROYAL</b> Immeuble récent situé dans le coeur du Plateau. Près de tous les services. Proximité du Métro Mont-Royal. Info-Propriété code: 3020 <b>234 000\$</b></p>	<p><b>VILLE-MARIE</b> Projet Le Spark: Lofts, 1 et 2 chambres: 55 condos neufs. PRIX IMBATTABLES! 15 unités de vendues en 3 semaines! Occupation été 2015. Béton, ascenseur. Info-Propriété code: 3013 à partir de <b>158 080\$</b></p>	<p><b>MARCHÉ ATWATER</b> Condo de 1434 p.c. sur 3 niveaux! Très spacieux! Terrasse privée, cachet (mur de brique, poutre de bois et foyer). Unité de coin situé sur parc! Info-Propriété code: 3011 <b>665 000\$</b></p>

**Pour voir toutes nos propriétés en vente**  
Visitez...  
[www.aVendreMontreal.com](http://www.aVendreMontreal.com)

**Pour toute information, appelez-nous:**  
**514 266-6601**

**UN JOURNAL TRÈS PRÉSENT !**

Depuis maintenant 22 ans, *Échos Montréal* vous tient informés des nouvelles pertinentes de quartier! Nous avons plus de 125 000 lecteurs répartis dans Ville-Marie, Le Plateau, le Vieux-Montréal et l'Île-des-Sœurs.

Primé à maintes reprises pour son professionnalisme, il s'agit d'un médium privilégié des lecteurs en ce qui attire une information locale négligée par les grands quotidiens! Avec plus de 200 dépôts et une distribution en porte-à-porte via publipostage, *Échos Montréal* est accessible et offre une vitrine au communautaire.

**NOS ANNONCEURS NOUS FONT CONFIANCE DEPUIS 22 ANS, CONSTATANT NOTRE EFFICACITÉ! ET VOUS ?**  
**N'HÉSITEZ PLUS : 514-844-2133 • PUBLICITE@ECHOSMONTREAL.COM**

Suivez-nous!

**Photo Service.ca**  
 [DEVENIR PRO] foto source™

**FX LA VENTE PLEIN CAPTEUR Nikon**

DÈS MAINTENANT. RABAIS INCROYABLES. LA VENTE PLEIN CAPTEUR SE TERMINE LE 16 AVRIL.

nikon.ca Laissez-nous vous aider à capturer des images que vous apprécierez pendant longtemps.

**D810**

APPRÉCIEZ LES DÉTAILS. MAGNIFIEZ CHAQUE PRODUCTION.

FX • 36,3 MP • 5 LPS • ISO 64-12800 • VIDÉO FULL HD

ÉPARGNEZ 200\$

ÉPARGNEZ 200\$

3 299,95\$ 3 499,95\$ Boîtier seul

3 999,95\$ 4 199,95\$ Ensemble avec NIKKOR 24-120mm

PHOTO VIDÉO LOCATION RÉPARATION LABORATOIRE STUDIO COURS PHOTO

222, Notre-Dame Ouest, Vieux-Montréal | Métro Place-d'Armes | 514 849-2291  
 Lundi au Jeudi 8h30 à 17h30 • Vendredi 8h30 à 20h • Sam 9h30 à 16h30 | [photoservice.ca](http://photoservice.ca)

Mettez-vous au **TANGO!**

studio **TANGO** montréal

**IDÉE-CADEAU!**  
 PRÉSENTEZ CETTE ANNONCE ET OBTENEZ UN **RABAIS DE 15%** SUR NOS COURS.  
[STUDIOTANGO.CA](http://STUDIOTANGO.CA)

643 NOTRE-DAME OUEST, 2E ÉTAGE SQUARE VICTORIA 514 844 2786

MEMBRE DE **GROUPE Servicas**

**BOILY, HANDFIELD CPA INC.**  
 SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST  
 BUREAU 1490  
 MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238 514 866-1689  
 F 514 842-8057

**ONGLES DIVA**

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative

**POSE D'ONGLES**

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellac
- Manucure au Gel Pure Opi

**ESTHÉTIQUE**

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

**AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS**

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

**514 282-9449**  
 705, rue Sainte-Catherine O.  
 Centre EATON • Niveau Métro 2

**SESSION PRINTEMPS**

**LANGUES**

- ANGLAIS • FRANÇAIS (tous les niveaux)
- espagnol • italien • arabe • russe • farsi
- allemand • grec • japonais • mandarin
- hongrois • portugais • hindi

10 sem. 15-40 hrs 75\$-175\$

**CORPS**

- yoga • pilates • tai-chi • boot camp
- abdos • karaté • qi-gong • volleyball
- badminton • chorale • soccer

10-13 sem. 50\$ +

**PISCINE SCHUBERT**

- cours de natation enfants • aquabouge (50 ans +) • aquaforme prénatal
- aquapoussette

10 sem. 55\$ +. Inscription 1 et 2 avril

**DANSES**

- baladi • salsa • zumba • tango
- hip hop / break danse • danse en ligne
- africaine • danse sociale

10 sem. 60\$ +

**MODE & ART**

- couture, crochet & tricot • filage, feutrage, tissage • aquarelle • dessin au fusain
- écriture « optimistique »

10 sem. 60\$ +

**AUSSI PARENTS & ENFANTS, PLEIN AIR INTERCULTUREL et COURS POUR LES AÎNÉS**

**TOUT LE MONDE EST BIENVENU!**

**ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC**  
 3555, rue St-Urbain, Place-des-arts  
 (organisme communautaire à but non lucratif depuis 1986)  
[www.miltonpark.org](http://www.miltonpark.org) • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

**INSCRIPTIONS MAINTENANT !!**

**LES RÉSIDENCES**

**GROUPE SAVOIE**  
[www.residencessoleil.ca](http://www.residencessoleil.ca)  
 1-800-363-0663

VOIR PUB PAGE 11

3075, Montée St-Aubin, Laval  
 450 687-5300

**des ruisseaux**  
 CENTRE CANIN • CANINE CENTER

- Chiots caniches nains
- Chiots Schnauzer mini, standard et géant
- Chiots bergers allemands

- Hébergement pour chien & chat
- Garderie de jour • Toilettage et Spa
- Éducation en groupe, privée, à domicile
- Pension éducative

[www.centrecanindesruisseaux.ca](http://www.centrecanindesruisseaux.ca)

**kw URBAIN**  
 KELLERWILLIAMS.  
 AGENCE IMMOBILIÈRE

**AVEC VOUS POUR VOUS!**  
 514-900-3070

NOUS SOMMES FIERS DE FAIRE PARTIE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE N° 1 AU MONDE

**NATHALIE PICARD**  
 Courtier Immobilier

**DANIEL CHOLEWA**  
 Courtier Immobilier Agréé

Résidence adaptée et abordable pour les gens du bel âge !

Au cœur du centre-ville avec vue exceptionnelle !



### Les Résidences Soleil Manoir Plaza

> Salle à manger panoramique, allées de quilles, salon de coiffure, grande salle de cinéma, mini-golf intérieur, simulateur de golf et bien plus encore !

505, rue Sherbrooke Est, Montréal Centre-ville | T. 514 508-0708  
Accès direct à la station Sherbrooke du Métro

Appartements 1 ½ à 4 ½ à prix très compétitifs.



Finir la solitude, venez revivre !



#### Partager de beaux moments

Ambiance chaleureuse, activités, loisirs, confort et sécurité... voilà nos priorités !



#### Sécurité et surveillance 24h/24

Réceptionniste en permanence, système d'appel d'urgence dans chaque appartement.



#### Soins et services personnalisés

Grande variété de soins et services offerts à la carte, selon vos besoins évolutifs. Personnel de soins présent 24h/24.

**Activités stimulantes et sorties organisées**  
Piscine, sauna, spa, salle de remise en forme, artisanat, chorale, bingo, chapelle, salon de cartes, billard, jeu de palets, pétanque, bibliothèque, salon Internet, salon piano, comité de résidents et bien plus...

LES SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES Membre platiné



#### Une entreprise familiale

Au service des gens du bel âge depuis maintenant plus de 25 ans!



### Gens du bel âge

#### PORTES OUVERTES

tous les jours de 9h à 17h dans toutes  
**Les Résidences Soleil**

#### Vous avez les moyens !

Même si vous n'avez que votre pension. Avant de renouveler votre bail, faites-vous plaisir et visitez-nous!

#### Renseignez-vous sur nos Programmes uniques !

#### L'assurance 30 jours des Résidences Soleil

Si vous n'êtes pas satisfaits durant votre premier mois chez-nous, vous pourrez résilier votre bail, sans frais et sans pénalité !



#### Autres forfaits disponibles:

- Période d'essai
- Court séjour
- Répit / Repos
- Convalescence



À partir de seulement 50\$/jour incluant les trois repas et les commodités!

#### Conseillers en hébergement 7 jours

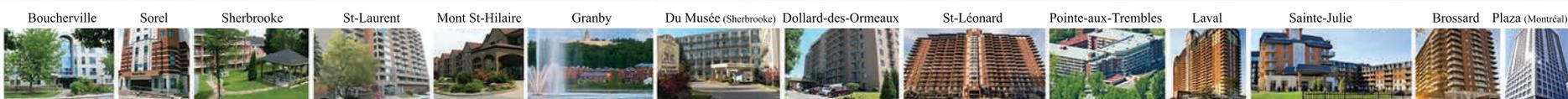
Et si vous n'avez pas de moyen de transport, nous pouvons même venir vous chercher avec un grand sourire.

#### Tout pour vivre une retraite sereine, active et en toute sécurité

- Beaux et grands appartements 1 ½ à 4 ½ avec entretien ménager bimensuel et service de literie hebdomadaire inclus
- Grande salle à manger familiale
- Excellente nourriture préparée sous la supervision de chefs diplômés
- Votre famille et vos amis sont les bienvenus en tous temps

Joignez-vous à la plus belle et la plus grande des familles !

Les Résidences Soleil | 1-800-363-0663 | residencessoleil.ca



# échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!  
514 844-2133

22 ANS DÉJÀ ! | VOL. 22 NO. 3 | MARS 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 16 AVRIL 2015 / DATE DE TOMBÉE : 7 AVRIL 2015

## ÉQUIPE BURDMAN, UNE EXCELLENCE QUI PERDURE!

**B**rigitte Burdman fait partie de ces courtiers immobiliers à qui la réussite sourit ! Cela fait 23 ans que Madame Burdman fait profiter à ses clients de son expertise ainsi que de son professionnalisme. Ses études faites en France, à l'université de Montpellier et son diplôme de l'université McGill en relations de travail, lui ont permis d'acquérir de solides connaissances que fort peu de courtiers immobiliers possèdent. Son sens de l'éthique, son professionnalisme et son expertise l'ont amené aujourd'hui à faire partie du très prestigieux Top 1% des courtiers immobiliers au Canada pour la réputée agence Royal LePage !

Si Madame Burdman est d'une incontestable grande compétence, elle sait aussi s'entourer des meilleurs experts qui soient ! Équipe Burdman est en effet composée de courtiers spécialisés en immobilier, mais aussi en marketing. Ceci permet de créer un effet de synergie qui amène chaque jour son équipe à l'ex-

cellence. L'efficacité est au rendez-vous et tout le monde est gagnant. Les propriétaires peuvent espérer vendre ou louer leur bien en un temps record alors que les acheteurs peuvent se fier à tout un puits de connaissances, afin de s'assurer que le choix qu'ils font est le bon ! Avec tout un éventail d'offres, Équipe Burdman propose des annonces immobilières pour tous les budgets. Cela va de 229 000 à 3 850 000 dollars.

Ce succès, fruit de nombreuses années de durs labeurs, Brigitte Burdman souhaite en faire profiter la collectivité ! C'est pour cela qu'une partie de chaque transaction immobilière effectuée au sein d'Équipe Burdman est reversée à la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, qui est une institution médicale renommée en la matière. C'est cet esprit de compétence, de professionnalisme et de générosité qui assure à Brigitte Burdman et son équipe un future tout aussi rayonnant que son passé ! ■



BRIGITTE BURDMAN, DE PAR SES CONNAISSANCES ACQUISES À L'UNIVERSITÉ ET SES 23 ANS D'EXPÉRIENCE, PERMET À ÉQUIPE BURDMAN D'ATTEINDRE L'EXCELLENCE !

Courtoisie Équipe Burdman



DES RELATIONS  
PUBLIQUES  
QUI VOUS MÈNENT  
PLUS HAUT  
**CASACOM**

407, rue McGill, bureau 1000  
Montréal (Québec) H2Y 2G3

514 286-2145  
www.casacom.ca

Pour voir les propriétés offertes  
ou pour annoncer votre bien immobilier, visitez le site  
equipeburdman.com ou appelez au 514 934-7440.

**Sotheby's** Québec  
INTERNATIONAL REALTY  
sothebysrealty.ca  
LONDRES | NEW YORK | VANCOUVER | MONTRÉAL  
PARIS | MIAMI | TOKYO | VENICE  
Entreprise indépendante et autonome | Courtier immobilier agréé  
VOIR PAGES 16-17-18

**MICHÈLE BOUCHARD** **Sutton**  
COURTIER IMMOBILIER  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.  
www.sutton.com  
514.933.5800  
mbouchard@sutton.com  
VOIR PAGES 5 ET 32

**STÉPHANE LEPAGE**  
Courtier immobilier  
514.726.7550  
**kw**  
URBAIN  
VOIR PAGE 13

**CAROLE BAILLARGEON**  
514-912-5343  
Courtier immobilier agréé  
**Century 21**  
Max-Immo  
Agence immobilière  
Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété  
VOIR PAGE 19



Plateau

Duplex avec occupation double, solarium de Paris.  
Centris #21571327 **490 000 \$**



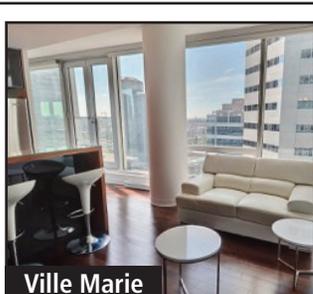
Mercier/Hochelaga

Donnant vue sur rangée d'arbres matures à 600 mètres du métro.  
Centris #21746169 **224 900 \$**



Mercier/Hochelaga

Spacieux 739 PC, + Promo 8 000 \$ du vendeur.  
Centris #27206892 **169 900 \$**



Ville Marie

Altoria, soyez les premiers. Accès direct au métro.  
Centris #12832093 **1 750 \$/mois**



RE/MAX/McGill  
Agence immobilière

**LUC ANDRÉ MARTEL**  
courtier immobilier agréé  
CELL. 514.835.1016  
BUR. 514.788.4444  
WWW.LUCANDRE.CA





# L'ART DE L'IMMOBILIER

## ÉQUIPE STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier / Real Estate Broker



514.726.7550  
 stephanelepage@sympatico.ca | [www.stephanelepage.ca](http://www.stephanelepage.ca)  
 www.facebook.com/slepagecourtier  
 1100, rue University, bureau 104, Montréal (QC) H3B 3A5



**411, Létourneux**  
 2 950 000 \$ + taxes | MLS # 8539583



**4291, Chambord**  
 349 000 \$ | MLS # 19917550



**20, Des Sœurs Grises, # 207**  
 339 000 \$ | MLS # 12125474



**1080, Saint-Timothée**  
 269 000 \$ | MLS # 11383924



**4561, Félix-Leclerc**  
 489 000 \$ | MLS # 18036308



**388, Olivier, # 7**  
 449 000 \$ | MLS # 12230990



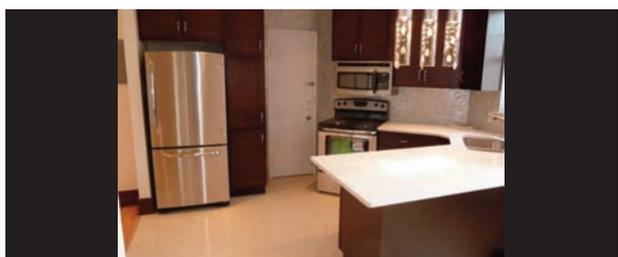
**1863, De Lorimier, # 4**  
 269 000 \$ + txs | MLS # 13809007



**1210, Saint-Antoine E., # 101**  
 399 000 \$ | MLS # 26686373



**3465, Ridgewood, # 407**  
 269 500 \$ | MLS # 24209459



**3475, Ridgewood, # 302**  
 à louer 1 400 \$ / par mois | MLS # 9543389  
 ou à vendre 269 500 \$ | MLS # 25955775



**4550, Saint-André**  
 339 000 \$ | MLS # 18042689



**1061, Saint-Alexandre, # 306**  
 425 000 \$ | MLS # 23306282



**400, De L'inspecteur, # 1023**  
 349 000 \$ | MLS # 14727829



**2160, Laforce, # 502**  
~~259 000 \$~~ | MLS # 20049171



**5330, D'Orleans, # 302**  
 299 999 \$ | MLS # 11505394



**340, Champ-de-Mars, # 603**  
 1 425 000 \$ | MLS # 11558260

### LOCATIONS

**334, Notre-Dame E., # 103**  
 2 000 \$ / mois  
 MLS # 11461795

**400, De L'inspecteur, # 823**  
 1 450 \$ / mois  
 MLS # 9341942

**630, William, # 501**  
 1 400 \$ / par mois  
 MLS # 14578357

**LOUÉ !**

**699, Saint-Maurice, # 404**  
 2 250 \$ / par mois  
 MLS # 11635665

**LOUÉ !**

**MONTRÉAL (SUD-OUEST)  
MAISON CENTENAIRE**



**669 000 \$**

Maison de 2 étages, 7 mins de marche du métro. Rénovée par designer, 4 ch., bureau, salon, superbe cuisine, salle familiale, 2 s.d.b., sous-sol avec entrée ext., rangement, terrain privé, garage 24x12, 3 stationnements...

**CHÂTEAUGUAY À CÔTÉ DE LERY  
À SEULEMENT 18 MINUTES DE MONTRÉAL**



**429 000 \$**

Résidence de 2800 p.c. habitables, 4 chambres, foyer, garage, piscine creusée, 14 000 p.c. de terrain, accès direct au lac St-Louis (navigable), environnement champêtre, tranquillité, à voir absolument, NOUVEAU PRIX!

**UN NOUVEAU CONDO  
À VILLE-MARIE**



**249 000 \$**

Joli condo, boiseries, brique, cachet, 2 cac, terrasse privée, petit budget fc - 75 \$/m et hy - 50 \$/m, 7 min station Beaudry, occupation flexible.

**JEAN DRÉAU**

Courtier immobilier

**514.562.3377**



**10 ans de succès !**

**IMMOTEP.CA**

ROYAL DE MONTRÉAL 2010 INC.  
Agence Immobilière  
TÉL.: (514) 529-0454

**UNE PETITE MAISON  
SUR CHÂTEAUGUAY**



**139 000 \$**

POUR PETIT BUDGET  
Charmante maison bien entretenue avec garage t, 7500 pc, accès à l'eau 10m/pied.

**VIEUX-LONGUEUIL**



À 5 min du Pont JC, métro, transports... Chaleureuse propriété de 4 chambres à coucher, abris d'auto, garage, solarium donnant sur un terrain privé, secteur résidentiel, écoles à 5 minutes, secteur très recherché. VALEUR SÛRE!

**LONGUEUIL**



Magnifique triplex année 1990, secteur recherché, services à proximité, accès 132 et 20, pont Jacques-Cartier et tunnel en quelques minutes, occupation rapide... À VOIR ABSOLUMENT!

**FRAIS DE COURTAGE À PARTIR DE 1.9% !**

Mise en valeur et Home Staging sur votre propriété, **inclus !!**

Photos HDR qualité élevée et visite virtuelle, **inclus !!**

Mise en marché de votre propriété sur plus de 20 sites internet, **inclus !!**

30 ans d'expérience transactionnelle, **inclus !!**

**VISITER MON SITE WWW.IMMOTEP.CA SECTION TÉMOIGNAGES**

**DES CONDOS D'EXCEPTION  
EN PLEIN CŒUR DES LAURENTIDES**

*Gina Beaulieu*

Courtier immobilier agréé

groupe sutton - HUMANIA  
Agence immobilière

MLS : 12227824

**LESINAÏ**

Condominiums de luxe | Vue sur le lac

**PRÉVENTE: LIVRAISON AUTOMNE 2015**  
APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT POUR RÉSERVER VOTRE UNITÉ



# HAUTEMENT INSPIRÉ

Design remarquable  
des unités

Gym, SkyTerrasse™  
et SkyLounge avec  
vues imprenables

Quartier  
de prestige

**PLUS QUE QUELQUES CONDOMINIUMS ET  
UN PENTHOUSE DISPONIBLES POUR OCCUPATION IMMÉDIATE**



**POUR VISITER LES UNITÉS**

**BOUTIQUE DEVMCGILL**

782, rue Wellington  Square-Victoria T 514.400.4565

**DevMcGill.com**

*Bâtir aujourd'hui les espaces de demain*

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY  
**Québec**  
sothebysrealty.ca

*Redéfinissez votre style de vie.*

<p><b>EN PRIMEUR</b></p> <p>2 395 000 \$</p> <p><b>LE PHÉNIX   VIEUX-MONTRÉAL</b> Fabuleux condo PH de 3 500 pi. ca. offrant une vue imprenable sur le Vieux-Port. Situé dans un des quartiers les plus fréquentés à quelques pas des restos branchés. Bénéficier de l'espace d'une résidence et les commodités d'un condo avec aménagements, terrasse privée et 3 stationnements. MLS 12617157</p> <p>JOSEPH MONTANARO* 514.660.3050</p>	<p><b>VIEUX-MONTRÉAL   RUE ST-JACQUES</b> Superbe penthouse conçu sur mesure au cœur du Vieux-Montréal, comprenant 2 chambres à coucher, salles de bain avec planchers chauffants, foyer au gaz à double façade et une terrasse privée offrant une vue incroyable sur le fleuve St-Laurent. MLS 9268664</p> <p>ROCHELLE CANTOR* 514.605.6755</p>	<p><b>WILSON LOFT   ADJ. VIEUX-MONTRÉAL</b> 2 unités combinées en une. Une magnifique entrée mène à un superbe espace à aire ouverte. Lignes épurées modernes accentuées par des briques apparentes. Plafonds de 11 et 22 pi. Tous les détails dans cette unité ont été soigneusement créés pour offrir un style de vie urbain. MLS 26438557</p> <p>ALFEE KAUFMAN* 514.788.2160</p>	<p><b>VIEUX-MONTRÉAL   PLACE D'YOUVILLE</b> Copropriété de 2 876 pi. cc qui comprend 2 c&amp;c avec possibilité d'une 3ème ainsi que 2 sdb. Style air ouvert avec fenestration abondante. Immeuble à été complètement rénové en 2001 tout en conservant son cachet historique. MLS 24633013</p> <p>KEVIN PERREAULT* 514.774.5932 VINCENT GAUDREAU-BUSSIÈRE* 514.816.3231</p>	<p><b>VIEUX-MONTRÉAL   LUXUEUX CONDO</b> A deux pas du CHUM et des nouveaux commerces de la gare Vieux (SAQ &amp; épicerie fines), superbe 2 chambres, 2 salles de bain avec immense terrasse privée, 1 430 pieds carrés avec garage. MLS 25983425</p> <p>ANICK TRUONG* 514.836.4062</p>	<p><b>RÉCEMMENT RÉDUIT</b></p> <p>549 000 \$</p> <p><b>QUAI DES ÉCLUSEURS   LE SUB-OUEST</b> Condo d'exception offrant deux chambres spacieuses. Époustouflante vue sur la Montagne et centre-ville. Grande terrasse privée. Garage. Prés du Marché Atwater. MLS 23525221</p> <p>YANICK E. SARRAZIN* 514.799.9841</p>	<p><b>EN PRIMEUR</b></p> <p>489 000 \$</p> <p><b>PLATEAU MONT-ROYAL   COTTAGE</b> Chaleureux cottage rénové au cœur du Plateau avec des murs de briques et de pierres exposés, escalier d'origine, planchers de bois, sous-sol aménagé, climatisation, jardin clôturé et un stationnement. MLS 22223818</p> <p>LILLIAN LÉONARD** 514.949.5211</p>	<p><b>VILLE-MARIE   BUREAU POUR PROFESSIONNELS</b> Condo commercial sis dans un édifice historique haut de gamme offrant 1 291 pi. ca. 4 bureaux fermés, une salle de conférence, et une grande salle de réception. Entièrement rénové, mur de briques, plafond de 10 pi, plancher de bois franc, climatiseur central, stationnement ext. MLS 12454324</p> <p>RANDY NAAMI** 514.743.5000 KARINE DOCHÉ* 514.677.6244</p>	<p><b>VERDUN   RUE DE L'ÉGLISE</b> Les lofts de l'Église   Magnifique résidence de 1734 pi. ca. avec mezzanine et terrasse privée, espaces volumineux, hauts plafonds et fenêtres pleine hauteur, et design contemporain sophistiqué. L'emplacement idéal et de nombreuses mises à niveau garantissent le confort complet. MLS 25525419</p> <p>KAREN KARPMAN* 514.497.8218</p>	<p><b>CITÉ DU HAVRE   TROPÉIQUES NORD</b> Idéalement situé, 5 minutes de la ville, 3e étage, 2 chambres + bureau, 2 000 pi. ca., rénové avec goût, atrium géant avec chute d'eau et piscine. Aussi au 10e étage avec vue panoramique offert à 549 000 \$ MLS 10817716</p> <p>DAVID WILKES* 514.947.5152</p>
<p><b>RÉCEMMENT RÉDUIT</b></p> <p>649 000 \$</p> <p><b>VIEUX-MONTRÉAL   SOLANO</b> Le Solano, 11e étage avec vue incroyable sur le centre-ville. Cuisine et matériaux haut de gamme, fenestration pleine hauteur offrant beaucoup de luminosité. Possibilité de 2 garages. MLS 9014771</p> <p>VINCENT GAUDREAU-BUSSIÈRE* 514.816.3231 KEVIN PERREAULT* 514.774.5932</p>	<p><b>SOLANO   RUE DE LA COMMUNE E</b> Vue exceptionnelle située au 2ième étage. Luxueux condo de coin très ensoleillé offrant des panoramas exceptionnels sur le fleuve St-Laurent, l'île Ste-Hélène et la tour de l'horloge. Unité moderne avec d'importantes fenestration. MLS 16322238</p> <p>LUCIE LAMARRE* 514.891.3043 VINCENT CHAPUT* 514.264.3555</p>	<p><b>RÉCEMMENT ACQUIS</b></p> <p>595 000 \$</p> <p><b>VIEUX-MONTRÉAL   LE CALLIÈRE</b> Appartement de 2 c&amp;c, 2 sdb sur deux étages situé dans l'immeuble historique Le Callière, adresse de prestige avec service de porter. Puit de lumières, mur de briques, foyer, balcon privé.</p> <p>DIANE OLIVER** 514.893.9872</p>	<p><b>LE SOLANO PHASE 4</b> Merveilleux condo de deux chambres à coucher, 2 balcons, fenestration mur à mur, cuisine au design moderne et chic. Garage et rangement inclus. MLS 27135300</p> <p>PATRICK VAILLANT** 514.774.6917</p>	<p><b>VIEUX-MONTRÉAL   RUE NOTRE-DAME E.</b> Incroyable propriété au cœur du Vieux-Montréal. Le charme d'antan rencontre le moderniste. L'emplacement idéal de cette propriété est à quelques pas de la Place Jacques-Cartier et des restaurants 2 c&amp;c, 2 sdb, 1 garage et beaucoup plus ! MLS 16996590</p> <p>ANNE BEN-AMI (MADAR)* 514.726.3037</p>	<p><b>RÉCEMMENT RÉDUIT</b></p> <p>240 000 \$</p> <p><b>MILLE CARRÉ DORÉ   PORT ROYAL</b> Très beau pied-à-terre de style studio situé au prestigieux Port Royal. Vues direction Sud sur la rue Sherbrooke. À proximité du centre-ville avec des boutiques chics. MLS 26456958</p> <p>DINO CAFARO* 514.898.7722</p>	<p><b>EN PRIMEUR</b></p> <p>De 2 700 \$ à 4 100 \$ /MO</p> <p><b>CENTRE-VILLE   SUMMIT CIRCLE</b> Superbe résidence sur 2 étages offrant 3 c&amp;c, grande luminosité et un mode de vie fantastique. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prestigieux de Westmount. MLS 27693194</p> <p>PHYLLIS TELLIER** 514.924.4062</p>	<p><b>WESTMOUNT   BELIZE</b> Entièrement rénové, cette maison de 5 chambres vous offre du luxe, style et élégance. Exceptionnellement ensoleillée et extrêmement spacieuse, superbe cuisine, salon/den à aire ouverte, immense sous-sol, garage 2 places. Absolument rien à faire ! MLS 22428665</p> <p>LAURIE TENENBAUM* 514.248.7272</p>	<p><b>ARCHITECTURE UNIQUE   NIDG</b> Très spacieuse résidence de prestige, remarquable et unique architecturale, qualité de vie exceptionnelle, 3 papiers, 7 chambres à coucher, 4 salles de bain, 2 salles d'eau, 3 foyers, solarium et cave à vin. MLS 22427070</p> <p>MELISSA WONG* 514.386.2818</p>	
<p><b>EN PRIMEUR</b></p> <p>410 000 \$</p> <p><b>VIEUX-MONTRÉAL   RUE ST-PAUL O.</b> Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble historique, ce spacieux condo est doté d'une terrasse sur le toit, d'un foyer pour les journées froides d'hiver. MLS 26681250</p> <p>SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773 GENÉVIEVE PELLETIER* 514.836.4363</p>	<p><b>VIEUX-MONTRÉAL   SŒURS-GRISES</b> Loft impressionnant avec grande fenestration, deux plafonds de 11,5', et c&amp;c fermée. Condo rénové. Piscine et terrasse sur le toit. Espace de rangement + stationnement. MLS 15554799</p> <p>SAGUY ELBAZ* 514.892.7653</p>	<p><b>VIEUX-MONTRÉAL   ST-SACREMENT</b> Joil loft sur 2 étages avec cachet historique unique. Murs en pierres, superbe fenestration, poutres apparentes, 2 puits de lumière, foyer au bois, planchers bois franc. Droit de construire une terrasse privée sur le toit. MLS 13211060</p> <p>KARINE DOCHÉ* 514.677.6244 NAVILA SALEH* 514.941.6244</p>	<p><b>VIEUX-MONTRÉAL CONDO NEUF</b> Unité neuve offrant des plafonds en béton exposé, fenêtres de 8 pieds de hauteur et une grande terrasse privée. MLS 16275503</p> <p>ROGER QUIRION** 514.246.2017</p>	<p><b>INVESTISSEMENT   MCGILL</b> Charmant loft, idéalement situé au cœur du Vieux-Montréal, dans un immeuble récemment rénové vous offrant un parfait mixte de moderne, de par ses finitions, et d'histoire, de par les murs débriqués et de pierres. MLS 23656956</p> <p>GENÉVIEVE PELLETIER* 514.836.4363 SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773</p>	<p><b>EN PRIMEUR</b></p> <p>1 520 000 \$</p> <p><b>ADJ. OUTREMONT   AV BRIGHTON</b> Magnifique Duplex de 2 logements avec option de garnierie situé sur une rue tranquille et proche de St-Justine, UDM. Propriété complètement rénovée et bien entretenue par le propriétaire occupant du rdc. Logement de 3 c&amp;c + bureau à l'étage très bien loué. MLS 25986324</p> <p>GÉRALDINE LIBRATY* 514.962.5563</p>	<p><b>OUTREMONT</b> Offrant paix et harmonie au cœur d'Outremont, ce magnifique triplex bénéficie d'un emplacement charmant, à quelques minutes de l'avenue Laurier, ses boutiques chics et restaurants. MLS 17117510</p> <p>CARLO PAOLUCCI* 514.802.4004</p>	<p><b>CÔTE-DES-NEIGES</b> Maison impressionnante située près du centre de Ville Mont-Royal, des écoles et du train de banlieue. Cuisine élégante avec dinette et vaste salle familiale. Garage. Un visite vous convaincre. MLS 13060314</p> <p>BRIGITTE COHEN* 514.963.5324</p>	<p><b>ADJ. VILLE MONT-ROYAL</b> Condo de coin situé dans la Phase I du Rouge. Grande fenestration. Spacieux 2 c&amp;c, 2 sdb, 2 espaces de garage en tandem. Le complexe Fusion offre un gym, piscine et terrasse sur le toit avec BBQ. MLS 21545387</p> <p>GHISLAINE ADLAND* 514.731.6378</p>	<p><b>VILLERAY</b> Magnifique loft avec entrée privée, situé dans un quartier branché à proximité du marché Jean-Talon. Cuisine et sdb ont été rénovées en 2013 de façon exceptionnelle. Une mezzanine accueille la chambre qui permet d'optimiser l'espace. Superficie de 1005 pi. ca. avec la mezzanine. MLS 22923335</p> <p>JOHN DI PIETRO* 514.726.1400</p>
<p><b>EN PRIMEUR</b></p> <p>1 998 000 \$</p> <p><b>LE CRYSTAL</b> Architecture et finitions contemporaines et exceptionnelles, ultra chic unité avec l'une des plus grandes terrasses privées de tout l'immeuble. Remarquable appartement de 3 c&amp;c avec beaucoup de qualité, de très belles inclusions, et une fenestration sous-plafonds offrant une magnifique vue. MLS 22422374</p> <p>CYRILLE GIRARD* 514.582.2810</p>	<p><b>ALTITUDE 2504</b> Superbe condo de 3 c&amp;c avec une vue panoramique donnant sur 3 côtés et face à la montagne, 2 balcons et 2 sdb complètes; grand avantage et privilège car il n'a jamais été habité. Stationnement disponible; location possible à 10 000 \$/mo, meublé et équipé avec literie. MLS 10793776</p> <p>LOUISE LATREILLE* 514.577.2009</p>	<p><b>LE TRAFALGAR   VILLE-MARIE</b> Près de 2 700 pi. ca. d'espace repensé avec des matériaux nobles aux lignes pures. Offre 4 c&amp;c, 3+1 sdb, cellier (1 000 bouteilles), 2 garages. Beaucoup de rangement. MLS 10753164</p> <p>ISABELLE PERREAULT* 514.266.2949</p>	<p><b>ORO   RÉSIDENCES DE PRESTIGE</b> Modèle A.J. Casson. Situé au cœur du prestigieux Mille Carré Doré, ce spacieux condo de 3 c&amp;c offre des vues imprenables du musée des Beaux-Arts, de l'élégante rue Sherbrooke et de la Unité de coin de 1 647 pi. ca. offrant une belle luminosité, avec solarium 3-saisons et plafonds à 10 pi. Immeuble avec service de conciergerie 24/7, toit terrasse, gym et garage. MLS 22375178 ororesidences.com</p> <p>DIANE OLIVER** 514.893.9872 SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773</p>	<p><b>VISITE PRIVÉE SUR RENDEZ-VOUS</b></p> <p>1 237 900 \$ +TAX</p> <p><b>CAP-ST-JACQUES   PIERREFONDS</b> Vivez à la campagne sur l'île de Montréal au bord de l'eau dans le Parc Nature du Cap-Saint-Jacques sur 136 000 pi. ca. La maison principale datant de 1816 a été rénovée et agrandie. MLS 16300355</p> <p>CASSANDRA AURORA** 514.293.2277</p>	<p><b>L'ÎLE-BIZARD   RUE ALPHONSE-DESARDINS</b> Magnifique résidence de 4+2 c&amp;c sise sur le golf. Cette spacieuse demeure offre finitions haut de gamme, sauna et une cour arrière dotée d'une piscine creusée et chauffée. MLS 13990481</p> <p>JILL SHPRITZER** 514.691.0800 MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597</p>	<p><b>LACHINE   SEMI-COMMERCIAL</b> Anciennement une banque de Montréal. La bâtisse est composée d'un espace commercial au rdc de 3700 pi. ca. et un appartement au 2e étage de 1600 pi. ca. avec 3 c&amp;c. Aussi disponible à la location. MLS 10666005</p> <p>DAVID MALKA* 514.814.3823</p>	<p><b>EN PRIMEUR</b></p> <p>599 000 \$</p> <p><b>STE-ANNE-DE-BELLEVUE   RÉNOVÉE</b> Belle maison avec décor tendance, 4+1 c&amp;c et cuisine spectaculaire avec grand îlot en granite ! Cour privée avec piscine creusée, près de l'école primaire. MLS 16616365</p> <p>PENELOPE VILAGOS** 514.779.5122</p>	<p><b>MONTRÉAL OUEST   AV. PARKSIDE</b> Maison ensoleillée et spacieuse située sur l'avenue Parkside. Cette demeure offre 3+1 chambres à coucher, 3 salles de bain, salle de jeux, garage, stationnement et jardin. MLS 27325339</p> <p>MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597 JILL SHPRITZER** 514.691.0800</p>	

514.287.7434

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**Québec**

sothebysrealty.ca



429 000 \$ +Txs

**DDO | PENTHOUSE**  
Ce prestigieux PH, sur 2 étages, offre 4 balcons, 2 c.à, 2 sdb, une salle d'eau. Belle cuisine avec comptoir de granite. Planchers en bois franc sur dalle de béton de 9 pouces pour une excellente insonorisation. 2 garages, gym et 2 saunas. MLS 17532901

NAJIB GEORGE CHAGHOURI\* 514.823.2133



1 485 000 \$

**REPENTIGNY | PLACE DE L'OPÉRA**  
Somptueuse demeure bi-génération offrant un luxe incomparable. Cette demeure, au revêtement de pierres, ainsi que des portes en bois véritable, offre dès le premier coup d'œil une impression incroyable. Les finis intérieurs sont luxueux : escalier en bois courbé. MLS 27248582

VINCENT CHAPUT\* 514.264.3555  
LUCIE LAMARRE\* 514.891.3043



1 150 000 \$

**LAVAL-SUR-LE-LAC | RUE LES ÉRABLES**  
Vous êtes à la recherche d'une propriété unique. Cette majestueuse demeure se retrouve sur un grand terrain complètement aménagé par l'un des plus grands architectes paysagiste canadien, Ronald Williams. Maison presque entièrement rénovée depuis 2007. MLS 18461488

JOHN R. DOW\* 514.586.3032



998 000 \$

**LAVAL-SUR-LE-LAC | RUE LES CHÊNES**  
Magnifique propriété idéalement située dans un prestigieux. Cette maison de style californien vous offre 5 chambres à coucher de bonnes dimensions, un magnifique terrain paysagé de plus de 30 000 pi. ca. avec piscine creusée. MLS 23029301

FREDÉRIC LE BUIS\*\* 514.953.9058



De 899 000 \$ à 1 999 000 \$

**SAINT-LAMBERT | VILLAGE**  
Le 323 Victoria. Prestance, luxe et confort. Soyez parmi les premiers à acquérir une luxueuse unité au cœur du Vieux. Intérieur haut de gamme avec un souci du détail inégalé. MLS 16216837

ELIZABETH McELHATTON\* 514.993.4793  
MICHELINE TAYLOR\* 514.942.1731



889 000 \$

**SAINT-LAMBERT**  
Un mode de vie se dessine à quelques minutes de Montréal. Au cœur du Vieux, grand plain-pied rénové à la fois classique et contemporain. 3 c.à, garage double, piscine creusée. MLS 19567691

MICHELINE TAYLOR\* 514.942.1731  
ELIZABETH McELHATTON\* 514.993.4793



749 000 \$

**ST-LAMBERT | PARC VICTORIA**  
Charme irrésistible d'une maison d'époque allié aux confort contemporains. Magnifique détails architecturaux. À distance de marche des écoles, parcs, Village de Saint-Lambert. MLS 26275072

ZOÉ VENNES\*\* 514.718.8004  
ANNE MARINEAU<sup>Δ</sup> 514.231.8698



529 000 \$

**ST-LAMBERT | 3 CHAMBRES**  
Charmante maison de ville dans le Haut St-Lambert offrant espace et luminosité. Quartier paisible en face d'un parc et près de tous les services. MLS 22179194

ANNE MARINEAU<sup>Δ</sup> 514.231.8698  
ZOÉ VENNES\*\* 514.718.8004



EN PRIMEUR

456 000 \$

**CARIGNAN | MAISON CONTEMPORAINE**  
Jolie maison contemporaine au cœur du quartier branché à Carignan. Espaces ouverts avec beaucoup de luminosité. MLS 15738549

JEREMI SIROIS<sup>Δ</sup> 514.730.3390

**DEMEURES DE CAMPAGNE**



4 255 000 \$

**DOMAINE VILLENEUVE | HARRINGTON**  
Un petit coin de paradis ! Domaine privé de 851,35 acres comprenant le lac Sémillion. Une maison en bois rond énergétiquement autonome au bord du lac accessible par une route, 2,6 km en forêt. Une maison de gardien et une cabane à sucre. À voir ! MLS 10665881

HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



3 950 000 \$

**REGION DE STE-AGATHE | DOMAINE PRIVÉ**  
237 acres, lac de sources avec plage de sable privé, entouré de montagnes, sentiers, piste cyclable, résidences. Commerciale possible, accès 117 et 15. Situé entre Ste-Agathe et Mont-Tremblant. MLS 19693084

MELISSA CARO\* 514.606.7200



1 998 000 \$

**LAC ST-VICTOR | WENTWORTH NORD**  
Domaine de 5 acres avec 400' de rivage sur le prestigieux lac St-Victor, exposé plein Sud. Érigé pour optimiser les vues, ce chef-d'œuvre contemporain est opulent dans les moindres détails. 1 heure de Montréal. MLS 13211763

MELANIE CLARKE\* 450.694.0678



1 995 000 \$

**180' LAC MEMPHREMAGOG | MAGOG**  
Impressionnante propriété sur un chemin privé, terrain de 74 515 pieds carrés paysagé, vue magnifique et 180 pieds sur le bord du Lac navigable. MLS 25357097

STEPHANE CLOUTIER\* 819.842.1909



1 800 000 \$

**SAINT-SAUVEUR | VUE SUR LES PENTES DE SKI**  
Jouy des Laurentides, pièces sur pièce, début XXe siècle, 8 chambres avec sdb, terrain 124 656 pi2, vue majestueuse de la vallée de St-Sauveur. MLS 22023121

STÉPHANE LARRIVÉE\* 514.809.8466



1 595 000 \$

**BORD DE L'EAU | MAGOG**  
De 102 pieds directement sur le lac Memphremagog, superbe résidence d'inspiration européenne sise sur magnifique terrain plat et paysager possédant sa propre plage. MLS 23853021

MARIE-PIERS BARSALOU\*\* 450.577.0272  
LISA ROZON\*\* 450.525.5472



EN PRIMEUR

1 495 000 \$

**ST-ROCH-DE-RICHELIEU**  
Spacieuse demeure, construite de bois rond traditionnel, de style scandinave située aux abords de la Rivière Richelieu. Cette élégante propriété avec la grande terrasse arrière et offre des vues imprenables sur la rivière et les magnifiques aménagements paysagers. MLS 18473136

ESTHER MERCIER\*\* 819.357.5839



1 000 000 \$

**DOMAINE ET LAC PRIVÉ | LA MINERVE**  
Maison exceptionnelle idéale pour recevoir famille et amis. Vue panoramiques, immense garage et terrain 862 336 pi. ca. Un mode de vie enchanteur au cœur de la nature. MLS 22119410

LISA THORNICROFT\* 514.945.1901



898 000 \$

**LAC CHAPLEAU | LA MINERVE**  
Secteur très privé, lac navigable, 4 c.à, 2 sdb, plafonds 21 pi, foyer double façade, planchers chauffants et a/c (géothermie), cuisine gourmet avec comptoirs de granite, fenêtres teintées, vue sur l'eau, très grande luminosité dans un concept ouvert, garage triple + remise chauffée. Descente de bateau sur le terrain. Poss. achat lot voisin de 27 acres avec + de 800 pi. de rivage sur le lac. MLS 25898829

RACHELLE DEMERS\* 514.378.8630



799 000 \$

**PRÉVOST | DOMAINE DE 8 ACRES**  
Un refuge à la campagne dans un environnement enchanteur. 4 chambres à coucher, bureau à la maison, garage double, véranda grillagée, terrain de 8 acres avec écurie, spa et beaucoup plus. Privé à souhait, mais près de tous les services et accès routiers. MLS 12584977

MICHEL DAVIDSON\* 514.239.7399



649 000 \$

**AU BORD DU LAC | LAC-DES-PLAGES**  
Spacieuse résidence avec 216 pieds de rive, superbe plage sablonneuse. 4 c.à, 2 sdb, concept ouvert, Terrain de 2.16 acres, privé, paysagé Hangar à bateaux, (Boathouse). MLS 28532405

RAYMOND DALBEC\*\* 819.425.4568



645 000 \$

**LAC BLANC | ST-DONAT**  
Luxueuse propriété à aire ouverte ayant 212 pi. de plage sablonneuse sur le lac Blanc qui s'embranchent au lac Ouareau. Garage triple, voisin du Mont-Garceau, à 2 min. du village de St-Donat. MLS 19178452

PIERRE CHAPDELAIN\* 819.429.1888



329 000 \$

**FAIRMONT #116**  
Situé au pied des pentes, cet hôtel luxueux de 5 étoiles dispose d'installations fantastiques. 1 chambre avec plafonds de 14 pieds. Vue des pentes de ski et de la piscine. Ski-in/Ski-out. MLS 10617577

MARSHA HANNA†† 819.425.0619



275 000 \$

**STE-ADÈLE**  
Dix grands terrains avec une vue panoramique sur St-Adèle et le Chanteclerc. Le dernier projet autorisé au Québec pour une construction au sommet d'une montagne. MLS 14224182

PIERRE BRUNET\*\* 514.248.8032  
ANNE GASCON\* 514.592.5520

5 1 4 . 2 8 7 . 7 4 3 4

# COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL À LA FOIS : UNE PERLE RARE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

Courtoisie Carole Baillargeon



LE 415, RUE SAINT-GABRIEL EST À LA FOIS COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL. UNE RARETÉ DANS LE VIEUX-MONTRÉAL.

Superbement bien situé entre les rues Notre Dame et De la Commune, au 415 rue Saint-Gabriel, ce condo à la fois commercial et résidentiel, est d'une très grande rareté dans le Vieux-Montréal. En outre, ce complexe jouit d'une entrée privée donnant sur la rue, ce qui est idéal pour un professionnel.

Avec pas moins de 78% de l'immeuble dédié à la surface commerciale, une multitude de possibilités s'offrent à vous. Faites patienter vos clients dans une salle d'attente chaleureuse et confortable. La zone commerciale est en tout composée de 3 bureaux, dont l'un en marbre. Ceci vous permettra d'envisager une multitude de possibilités. Ainsi, vous pourrez même songer à avoir du personnel ou un collaborateur supplémentaire afin de multiplier vos revenus. Une salle d'eau est aussi dédiée spécialement à la clientèle.

Le côté résidentiel n'est pas non plus en reste !

Le magnifique foyer au bois du salon vous permettra de relaxer de votre fructueuse journée professionnelle. Le splendide mur de pierre de la chambre à coucher lui donne tout son charme. Le condo dispose aussi d'une belle cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle de bain privée. Trouver un stationnement au Vieux-Montréal peut s'avérer assez compliqué, mais cela ne sera pas un problème pour vous. En effet, un stationnement extérieur est inclus dans l'achat.

Vous l'aurez compris, cette propriété est tout à fait atypique de par son emplacement de choix, mais aussi et surtout de par sa configuration combinée commerciale et résidentielle. Le prix, de 675 000 dollars, reste très abordable, considérant le grand potentiel économique du complexe. ■

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter Carole Baillargeon, courtier immobilier agréé ayant reçu de nombreux prix pour son excellence et son professionnalisme, par téléphone au 514 912-5343.

[www.carolebaillargeon.com](http://www.carolebaillargeon.com)

Max-Immo  
Agence immobilière

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

**MAÎTRE-VENDEUR 2014**

Centurion  
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012  
Temple de la renommée 2007

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**  
Courtier immobilier agréé

**240, Saint-Jacques, 7<sup>e</sup> étage**

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

306LEROYER-302.COM



CHARME

CONDO de 1 209 pieds carrés. 2 grandes chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, balcon, garage, vue sur le Château Ramesay et Hotel de Ville.

540 000 \$      MLS 12452785

415ST-GABRIELR04.COM



RARE

CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement

675 000 \$ +tx      MLS 20902364

10ST-JACQUES-703.COM



VIEUX-MONTRÉAL

CONDO. 1 000 pc. 2 càc. 2 s/bains. Unité de coin. Lumineux. Loué 2 500 \$/mois. Idéal pour investisseur.

419 000 \$      MLS 9671802

389ST-PAUL-OUEST-502.COM



NOUVEAU

MAISON ST-PAUL. 1 000 pc. Hauts plafonds. 2 s/bains. 1 càc fermée. Charme et caractère.

450 000 \$      MLS 25026606

436ST-HELENE-202.COM



NOUVEAU

CONDO de 1 046 pieds carrés 2 chambres 1+1 salle de bain cachet poutres briques foyer.

449 000 \$      MLS 28771490

650NOTRE-DAMEO-601.COM

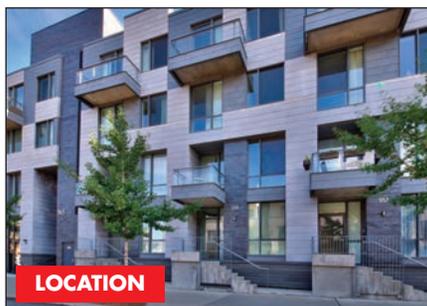


CLÉ EN MAIN

PHENIX. Condo 2 chambres, 2 salles de bain, garage, terrasse.

695 000 \$      MLS 15350981

359ST-HUBERT.COM



LOCATION

LOCATION. Condo Solano meublé 1 378 pieds carrés 1+1 chambre, 2 salles de bain, terrasse privée balcon garage.

2 800 \$/mois      MLS 19087260

465NOTRE-DAME-EST-516.COM



LOCATION

CONDO 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, ainsi que planchers entièrement rénovés, garage.

1 980 \$/m      MLS 11376037

[www.carolebaillargeon.com](http://www.carolebaillargeon.com)

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**  
Courtier immobilier agréé

**ÉVALUATION GRATUITE AVEC PLAISIR !**

650NOTRE-DAME-601.COM



LOCATION

Condo de 2 chambres, 2 salles de bains, garage, balcon, meublé et équipé.

3 800 \$ / m      MLS 28984406

altoria

# PENTHOUSES & RÉSIDENCES DE LUXE

SUR LE SQUARE VICTORIA | CENTRE-VILLE

QUELQUES UNITÉS ENCORE DISPONIBLES  
DU 24<sup>E</sup> AU 35<sup>E</sup> ÉTAGE

VUES EXCEPTIONNELLES | OCCUPATION IMMÉDIATE



**VENEZ VOIR NOS UNITÉS MODÈLES**

SITUÉES DANS L'IMMEUBLE ALTORIA | 495 AVENUE VIGER OUEST | 514 397 2229

ALTORIA.CA

# 3 1/2

**excitant**  
**Au cœur de Montréal**

# 4 1/2

**zen**  
**Au cœur de Montréal**

Condos prêts à habiter à partir de **209 000\$\***  
Gym, jardins et terrasse sur le toit  
Structure de béton et tranquillité

Penthouses aussi disponibles  
5 unités modèles aménagés



**1248, av. de l'Hôtel-de-Ville**  
**438 830-1248**

\*Taxes en sus, stationnement intérieur disponible en option





Unités  
**2 et 3** Chambres  
**+ Penthouses**  
**LOFT ANGUS**  
3500 RUE RACHEL EST  
H1W 1A6



À partir de **332,000\$** + tx

**Concept Lifestyle**

- + Construction neuve
- + 100% béton
- + Stationnements intérieurs (vélo & auto)
- + Ascenseur
- + 4 étages
- + Penthouses sur 2 étages avec terrasses et jardins privés



**CLUB DES 10**

\*MEILLEURS ÉQUIPES AU QUÉBEC POUR ROYAL LEPAGE

**Béatrice Baudinet**

Courtier Immobilier

T: 514.934.1818

C: 514.912.1482

www.baudinet.ca



ROYAL LEPAGE  
**CHAIRMAN'S CLUB**  
NATIONAL TOP 1%  
2014



\*2009-2014 DANS LES 3% MEILLEURS AU CANADA - CATÉGORIE INDIVIDUELLE 2014 DANS LES 1% MEILLEURS AU CANADA - CATÉGORIE ÉQUIPE

Sotheby's Québec  
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca



157 Rue St-Paul O., Apt. 18, Vieux-Montréal  
410 000 \$ MLS: 26681250



130 Rue McGill, Apt. 203, Vieux-Montréal  
285 000 \$ MLS: 23656956



750 Côte de la Place-d'Armes, Apt. 33, Vieux-Montréal

LOUÉ RÉCEMMENT



**Geneviève Pelletier**  
Courtier immobilier  
514.836.4363  
gpelletier@sothebysrealty.ca



**Sophie Le Guerrier**  
Courtier immobilier  
514.655.0773  
sleguerrier@sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

**LE SINAÏ:  
DES CONDOS EN PLEINE NATURE,  
AU COEUR DES LAURENTIDES**

12 condos d'exception surplombant le lac des Sables à Sainte-Agathe-des-Monts.

Offrant une vue imprenable sur le majestueux lac des Sables, Le Sinaï vous propose des condos à l'architecture distinctive et contemporaine qui s'intègre dans la trame naturelle du paysage. Ce projet immobilier érigé dans un cadre exceptionnel juxte le réputé « P'tit Train du Nord », le plus long parc linéaire au Canada, qui déploie 230 kilomètres de sentiers naturels longeant les nombreux plans d'eau des Laurentides. Choisir Le Sinaï, c'est profiter d'un mode de vie en pleine nature: vélo, randonnée, plages de sable, couchers de soleil à couper le souffle, parcs, école de voile, canot, kayak, location d'embarcation, etc.

**CARACTÉRISTIQUES DU PROJET**

Orienté vers l'ouest, le projet propose 12 unités (1613 pi<sup>2</sup> à 2351 pi<sup>2</sup>), de deux à

quatre chambres, avec deux salles de bain complètes et un solarium de 138 pi<sup>2</sup>. Vous avez également la possibilité d'acheter jusqu'à deux espaces de stationnement intérieur. Le projet comporte un ascenseur et une chute à déchets. Le promoteur, Dorcy Laroche, cumule plus de 30 ans d'expérience dans le secteur de la construction et de la rénovation industriel, commercial, institutionnel et résidentiel. Il habite les Laurentides depuis plusieurs années.

**TOUT UN HÉRITAGE**

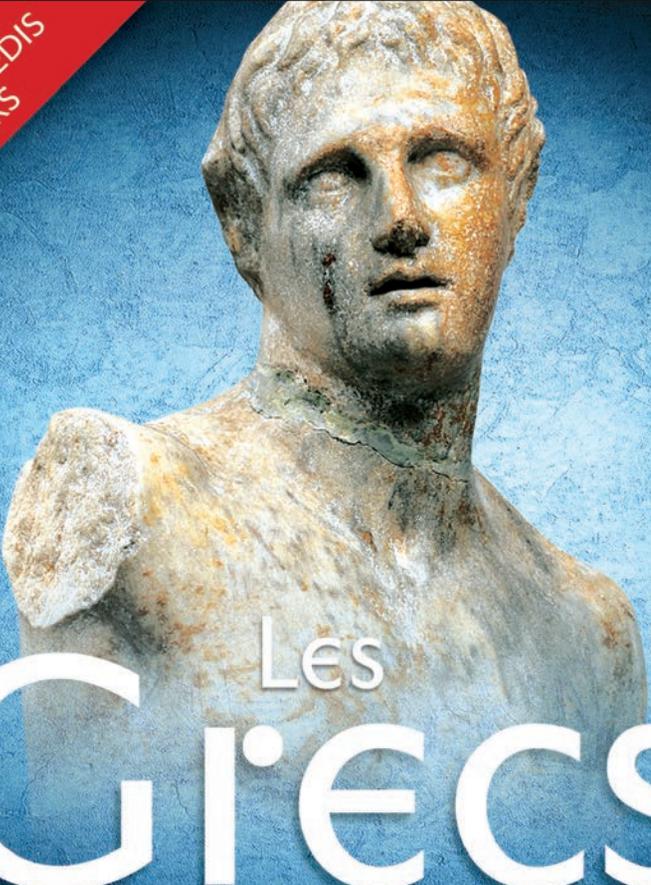
Le projet Le Sinaï s'est inspiré du patrimoine historique de l'ancien hôpital du Mont-Sinaï, aujourd'hui démolit, qui possédait de grandes vérandas où les patients pouvaient se reposer en respirant le grand air et en profitant des bienfaits de la lumière du jour. Ces vérandas sont aujourd'hui intégrées à plusieurs résidences de Sainte-Agathe-des-Monts, véritable artefact de la région. ■

Pour plus de détails, consultez notre site web: [LeSinaï.com](http://LeSinaï.com)

Adresse: 248-A, Rue Saint-Venant,  
Sainte-Agathe-des-Monts (QC) J8C 2Z7

Contact: Dorcy Laroche - [dorcy.laroche@lesinaï.com](mailto:dorcy.laroche@lesinaï.com) - 819 321.5674

**OUVERT  
LES MERCREDIS  
SOIRS**



# Les Grecs

D'Agamemnon à Alexandre le Grand  
Exposition à Pointe-à-Callière  
Jusqu'au 26 avril 2015

Exposition réalisée par le ministère de la Culture et des Sports de la Grèce (Athènes, Grèce), Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal (Montréal, Canada), le Musée canadien de l'histoire (Gatineau, Canada), The Field Museum (Chicago, É.-U.) et le National Geographic Museum (Washington, D.C., É.-U.). L'ambassade de Grèce au Canada et l'ambassade du Canada en Grèce collaborent à la promotion de l'exposition.



Statue de marbre d'Alexandre le Grand en dieu Pan © Ministère de la Culture et des Sports de la Grèce / Fonds des recettes archéologiques

## BABILLARD VILLE-MARIE

DANS UN ESPRIT COMMUNAUTAIRE, LE JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL EST HEUREUX D'OFFRIR GRATUITEMENT UN ESPACE À L'ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VIEUX-MONTRÉAL POUR COMMUNIQUER AVEC CES DERNIERS ET LES INFORMER. — **LA DIRECTION.**

### À L'AGENDA DE L'ARVM

Par Christine Caron, présidente de l'ARVM

Les annonces relatives aux legs du 375<sup>ème</sup> anniversaire de Montréal sur le territoire du Vieux-Montréal se multiplient. D'abord l'annonce de la promenade urbaine qui reliera le quartier à la montagne en passant par McGill et la côte du Beaver Hall pour un total de 3,8 km et un budget de 31 millions de dollars. Ce lien entre le fleuve et la montagne, deux éléments emblématiques de Montréal, permettra aux touristes et montréalais de redécouvrir des lieux névralgiques de l'histoire de la métropole. Dans le Vieux-Montréal toutefois, il est probable que l'élargissement des trottoirs et les autres aménagements prévus impliqueront la disparition de places réservées au stationnement des résidents; leur remplacement devra donc être négocié.

C'est ce qui s'est passé avec succès dans le dossier du réaménagement de la rue Saint-Paul, où tous les stationnements à vignettes ont été replacés sur les rues avoisinantes. Le 16 mars, une séance d'information de la ville de Montréal a permis aux citoyens de prendre connaissance du concept général de réaménagement et des échéanciers de travaux pour la phase I (de Berri à la Place Jacques Cartier). Débutés l'an dernier, les travaux de cette phase devraient être terminés à temps pour les célébrations de 2017.

LE BABILLARD EST UN ESPACE À LA DISPOSITION DES ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE. ÉCHOS MONTRÉAL LES INVITE À ENVOYER À LA RÉDACTION DU JOURNAL LES COMMUNIQUÉS QU'ILS CROIENT PERTINENTS : [REDACTION@ECHOSMONTREAL.COM](mailto:REDACTION@ECHOSMONTREAL.COM)



VILLE-MARIE  
MON CENTRE

## Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



**Denis Coderre**  
Maire de Montréal  
et de Ville-Marie  
[maire@ville.montreal.qc.ca](mailto:maire@ville.montreal.qc.ca)



**Richard Bergeron**  
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques  
[richardbergeron@ville.montreal.qc.ca](mailto:richardbergeron@ville.montreal.qc.ca)



**Karine Boivin Roy**  
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel  
[karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca](mailto:karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca)



**Valérie Plante**  
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie  
[valerie.plante@ville.montreal.qc.ca](mailto:valerie.plante@ville.montreal.qc.ca)



**Jean-Marc Gibeau**  
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont  
[jgibeau@ville.montreal.qc.ca](mailto:jgibeau@ville.montreal.qc.ca)



**Steve Shanahan**  
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill  
[steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca](mailto:steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca)

### Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 14 avril, 19 h  
Salle du conseil

Mardi 12 mai, 19 h  
Collège de Montréal

Mardi 9 juin, 19 h  
Salle du conseil

311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :  
[ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie](http://ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie)  
Suivez-nous sur [f](https://www.facebook.com/centrevillemontreal) [centrevillemontreal](https://www.facebook.com/centrevillemontreal)

# QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



**Samuel Larochelle**

L'arrivée du printemps amène son lot de sorties culturelles et d'activités familiales particulièrement variées dans la métropole.

Le Théâtre Prospero verra quatre acteurs de grand calibre se réunir dans la pièce **Illusions (17 mars au 11 avril)**: David Boutin, Évelyne de la Chenelière, Paul Ahmarani et Marie-Ève Pelletier interpréteront deux femmes et deux hommes aux identifiées floues, qui évoqueront les amitiés, les disparitions et les amours croisées d'un autre quatuor, en s'interrogeant sur ces sentiments plus ou moins ilusoires.

Lara Fabian reviendra chanter à Mont-

réal le **23 mars, à la salle Wilfrid-Pelletier**, quelques mois après avoir annulé plusieurs spectacles, en raison d'un incident l'ayant laissée avec une surdité plane et profonde. Son arrêt dans la métropole s'insère dans une tournée qui la mènera aux États-Unis, en Finlande, en Suède, en Israël et dans plusieurs autres pays.

Quintette de choc, Ève Landry, Catherine Trudeau, Léane Labrèche-D'Or, Debbie Lynch-White et Alice Pascual joueront la fille qui encaisse, celle qui agresse, celle qui adule, celle qui intègre et celle qui aime, dans **J'accuse (Théâtre d'Aujourd'hui, 14 avril au 9 mai)**, sous la direction de Sylvain Bélanger. Un spectacle féminin où l'ambition et la « drive » foncent main dans la main.

En mars 2012, le Théâtre La Licorne

présentait un bijou de simplicité, de candeur et d'originalité, *Midsummer*, qui est repris chaque printemps depuis. **Du 7 au 11 avril**, Isabelle Blais et Pierre-Luc Brilant joueront à nouveau ces deux êtres que tout sépare, qui se rencontrent dans un bar d'Édimbourg, un vendredi soir du solstice d'été. Pendant un blitz de quelques heures, ils seront confrontés à une séance de bondage japonais, des menaces de mort, une course contre la montre et les pleurs d'un enfant traumatisé, le tout saupoudré de questions existentielles. Exercice de déconstruction des histoires d'amour hollywoodiennes, la pièce est ponctuée de neuf chansons folks capables de faire fondre le cœur de n'importe qui.

Dans un tout autre registre, les amateurs de prouesses sportives pourront s'extasier devant les **Harlem Globetrotters**, des joueurs de basket-ball réputés pour leurs capacités athlétiques et leurs habiletés hors du commun, **le 10 avril au Centre Bell**. Après avoir enflammé les planches dans un duo mémorable avec la légende Louise Lecavalier dans **So Blue**, le danseur et chorégraphe Frédéric Tavernini revient à la charge avec **Wolf songs for Lambs (La Chapelle, 14 au 18 avril)**, une création construite autour de l'imaginaire et de l'insouciance de l'enfance.

Pendant deux semaines, la culture latine sera à l'honneur, durant le **Festival de cinéma latino-américain de Montréal (du 10 au 23 avril 2015)**. Au programme, quatorze des meilleurs films réalisés par des créateurs d'Amérique latine, sélectionnés lors des festivals de Berlin, Cannes, Buenos Aires, Guadalajara, Toronto et Los Angeles, en 2014 et 2015. Une occasion unique de découvrir en profondeur la culture cinématographique du continent sudiste.

Conciliation travail-famille, réalités de couple, sexualité, dépendance aux réseaux sociaux, amitié à l'aube de la quarantaine et « matantisation » du Québec sont autant de thématiques abordées par **Véronique Cloutier** et **Louis Morissette** dans leur spectacle d'humour, mélangeant le stand-up, les imitations et les numéros de variés. **Les Morissette** s'arrêteront au **Théâtre Maisonneuve du 9 au 11 avril**, en plein cœur de leur tournée provinciale.

Un méga chapiteau de 700 sièges, décoré de boiseries, de banquettes recouvertes de velours et de miroirs aux contours biseautés, s'installera tout près de la Place des Arts, afin d'accueillir les représentations du spectacle **Empire**. Du 15 avril au 3 mai, le cirque, le cabaret, la variété et le burlesque se mêleront sur scène, afin de recréer la magie d'autrefois, avec des élans d'humour et de sensualité. ■

**ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 125 000 lecteurs**

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.  
387, rue Saint-Paul Ouest  
Bureau 3  
Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7  
Tél. : 514 844-2133  
Télec. : 514 844-5858

**Courriel :**  
publicite@echosmontreal.com  
redaction@echosmontreal.com

**Éditeur :**  
Échos Montréal

**Président :**  
Vincent Di Candido

**Rédacteur :**  
Benoît Gaucher

**Adjoint administratif :**  
François Di Candido

**Ventes et Marketing :**

Bertin St-Amand, Pierre Latreille  
Benoît Gaucher, Stéphane Maestro,  
Louis Tessier, Publi-Services  
Saint-Sauveur

**Journalistes :**  
Antoine Aubert, Olivier Béland  
Côté, Guillaume Degryse,  
Mercedez Domingue,  
Joëlle Girard, Samuel Larochelle

**Photographe :**  
Sébastien Côté

**Conception et infographie :**  
Groupe Oracio Design Inc.  
**Courriel :** info@oracio.com

**Site Internet :**  
www.echosmontreal.com

**Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517**

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

**Distribution :** Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution  
**Impression :** Hebdo Litho



## DÉCOUVREZ UN PARCOURS SUR MESURE PARMIS DES JARDINS UNIQUES

LUMIÈRE SUR L'ARCHITECTURE DE PAYSAGE  
EXPOSITION DU 1<sup>ER</sup> AU 10 AVRIL 2015  
SUR LA GRANDE-PLACE

ENTRÉE LIBRE



PLACE-D'ARMES + PLACE-DES-ARTS  
150, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST



COMPLEXEDESJARDINS.COM

COMPLEXE  
DES JARDINS

AU CŒUR  
DU QUARTIER  
DES SPECTACLES



ASSOCIATION DES  
ARCHITECTES PAYSAGISTES  
DU QUÉBEC



JARDINS  
SUR  
MESURE



Courtoisie le FIFA



LE FESTIVAL INTERNATIONAL DU FILM SUR L'ART (FIFA) SE DÉROULERA DU 19 AU 29 MARS 2015.

Courtoisie le FIFA



# PLUIE DE STARS AU FIFA



Antoine Aubert

Rita Hayworth, Picasso, Katharine Hepburn et même Tintin! Pour sa 33<sup>e</sup> édition, le **Festival international du film sur l'art (FIFA)** fait la part belle aux documentaires portant sur la vie de célèbres figures connues du grand public.

Au total, 243 films, venus de 29 pays, sont présentés aux spectateurs montréalais du 19 au 29 mars. Comme à son habitude, ce menu constitue un festin où tous les types de cuisines sont représentés. « Il n'y a jamais eu de thématique dans les programmations du FIFA », a rappelé René Rozon, directeur du festival lors de la présentation de la programmation.

Le fondateur du FIFA reconnaît toutefois avoir eu à cœur de montrer des réalités socio-politiques. « Art War », documentaire sur le combat d'artistes égyptiens pour faire perdurer les idées issues des révolutions arabes, en est l'un des symboles.

Plusieurs documentaires ont également le point commun d'évoquer des rivalités entre d'immenses artistes. « Chanel vs Schiaparelli, le noir et le rose » s'intéresse à la lutte entre les deux couturières; une autre bataille de divas est au centre de « Callas vs Tebaldi, la légende de la tigresse et de la colombe ». La peinture et le cinéma sont aussi concernés, respectivement avec « Matisse et Picasso, la couleur et le dessin » et « Dietrich - Garbo, l'Ange et la Divine ».

Malgré cette impressionnante programmation, René Rozon n'a pas caché que le FIFA a souffert pour monter sa nouvelle édition, en raison des coupures budgétaires décidées tant à Ottawa qu'à Québec. « Ça n'a pas eu de conséquences sur la sélection finale, mais nous avons moins de moyens, donc moins de personnel. Nous sommes surchargés de travail », a-t-il expliqué. Il reste malgré tout optimiste: « On ne meurt pas après 33 ans d'existence ». ■

## LE MÉGASUCCÈS INTOUCHABLES ADAPTÉ AU THÉÂTRE À MONTRÉAL

Samuel Larochelle

Dès le 24 mars, les amateurs de théâtre pourront découvrir l'adaptation du film français le plus populaire à travers le monde, **Intouchables**, un peu plus de trois ans après sa sortie sur les écrans de l'Hexagone.

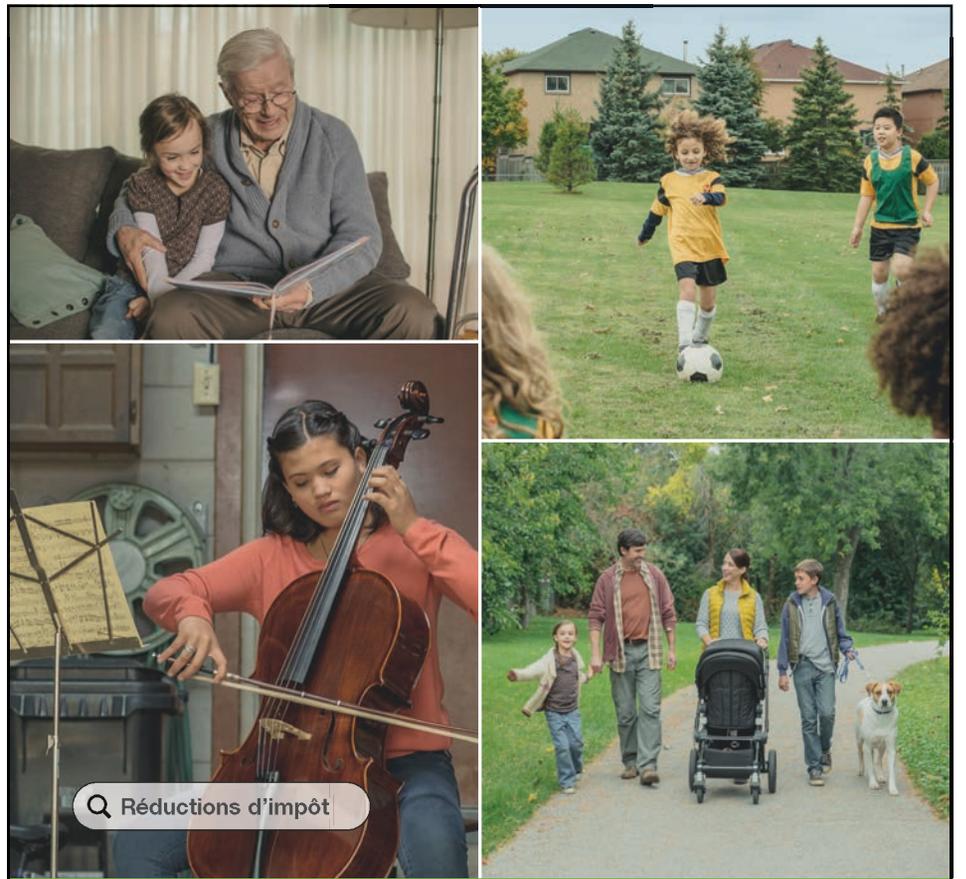
Le comédien Antoine Bertrand interprètera le rôle de Louis, joué dans le film par Omar Sy, un jeune bum sans qualification, qui devient l'assistant personnel de Philippe, un riche tétraplégique, que défendait l'acteur Philippe Cluzet dans l'œuvre des réalisateurs Olivier Nakache et Éric Toledano.

Épuisé par l'incompétence et les regards de pitié de ses infirmiers, Philippe apprendra à composer avec l'intégrité, la franchise et l'irrévérence de son nouveau compagnon. Bien qu'ils soient issus de classes sociales différentes et que leurs intérêts ne se rejoignent en rien, les deux hommes finiront par se lier d'amitié, grâce à leur intelligence hors du commun et leur volonté de faire fi

des conventions sociales.

Inspiré d'une histoire vraie, la comédie est devenue le deuxième plus gros succès du box-office français, avec 19,44 millions d'entrées, tout juste derrière *Bienvenue chez les Ch'tis*. Quelques mois plus tard, il a détrôné *Le Fabuleux Destin d'Amélie Poulain* au sommet des films français les plus populaires à l'étranger, après un règne de 10 ans.

Le dramaturge Emmanuel Reichenbach s'est chargé de l'adaptation québécoise, dont la mise en scène a été confiée à René Richard Cyr (*Belles-Sœurs, Bonbons assortis, Avec Norm, Sainte-Carmen de la Main*). La proposition théâtrale est à ce point attendue du grand public que des supplémentaires ont déjà été prévues. Après les représentations au **Théâtre du Rideau Vert du 24 mars au 26 avril**, la production se déplacera à la **Salle Pierre-Mercure du 6 au 10 mai**, et à **L'Étoile Banque Nationale du 20 au 23 mai**. ■



Q Réductions d'impôt

### Les réductions d'impôt travaillent pour vous.

Différentes mesures de réductions d'impôt sont offertes pour aider les familles canadiennes, comme le crédit d'impôt pour les activités artistiques des enfants, le crédit d'impôt pour aidants familiaux, le doublement du crédit d'impôt pour la condition physique des enfants et la baisse d'impôt proposée pour les familles\*. De plus, en produisant votre déclaration de revenus en ligne et en vous inscrivant au dépôt direct, vous recevrez votre remboursement plus vite.

Pour en savoir plus, allez à [Canada.ca/reductionsdimpot](http://Canada.ca/reductionsdimpot)



\*Mesure sous réserve de l'approbation du Parlement

Canada

# MONTRÉAL AU DÉBUT DU SIÈCLE: UNE PAGE DE NOTRE HISTOIRE!



**Nathalie Tétreault**  
Collaboration spéciale

Àu début du 19<sup>ème</sup> siècle, avant la mise en place d'arrondissements, Montréal-la-belle grouillait d'activités économiques et sociales. L'arrivée d'immigrants n'était pas étran-

gère au changement qui allait transformer notre métropole pour devenir la plus grande ville francophone et multiculturelle en Amérique du Nord. Dans cet article, les photos d'archives montrent un Montréal d'autrefois, qui s'intègre tranquillement au 20<sup>ème</sup> siècle avec une activité récréotouristique bien évidente et

une structure de changement des deux pays fondateurs, ainsi que des festivités de chacune de ces cultures.

Le Mont-Royal était l'endroit privilégié pour aller faire du ski, un pique-nique en famille ou encore tout simplement pour se détendre. Le parc Lafontaine lui, était

rempli de promeneurs autour du bassin d'eau, où l'on pouvait naviguer sur de petites embarcations et quant aux femmes, celles-ci arboraient parasoleils et longues robes élégantes.

Bonne visite dans le passé de nos ancêtres ! ■

RUES SAINTE-CATHERINE O. ET STANLEY 1928. LE TRAMWAY EST LE MÉTRO DE L'ÉPOQUE. LES PEINTURES PUBLICITAIRES DES MAGASINS HENDERSON ET HOLLAND SONT AUSSI BIEN VISIBLES.



© Courtoisie archives de la Ville de Montréal



JOUR DE MARCHÉ À LA PLACE JACQUES-CARTIER. LE TRANSPORT EN CALÈCHE N'Y EST PAS QUE TOURISTIQUE À L'ÉPOQUE.

© Courtoisie archives de la Ville de Montréal

PROMENADE FAMILIALE AU PARC LAFONTAINE, LE LONG DU BASSIN D'EAU OÙ NAVIGUENT DES PLAISANCIERS.



Courtoisie Bibliothèque et Archives nationales du Québec



LE PETIT PRINCE DU PLATEAU. LA RUE RACHEL ET SON PALAIS DES NAINS DANS LES ANNÉES 1920-1950 QUI FÛT UNE IMPORTANTE ATTRACTION TOURISTIQUE.

© Courtoisie archives de la Ville de Montréal

UNE SOIRÉE DANSANTE AU CÉLÈBRE SAILOR'S INSTITUTE.



© Courtoisie archives de la Ville de Montréal



PLACE D'YOUVILLE AUTOUR DE 1900. LE MONUMENT AU CENTRE EST PRÉSENTEMENT PLUS À L'EST DE CETTE PLACE.

© Courtoisie archives de la Ville de Montréal



# LE QUARTIER HISTORIQUE



VIEUXMONTREAL.CA



vieuxmontreal



vieuxmontreal



GUIDE  
VIEUX  
MONTRÉAL



KENT NAGANO, CHEF D'ORCHESTRE INTERNATIONALEMENT RECONNUE À L'ŒUVRE POUR HARMONISER ET GUIDER LES MUSICIENS AFIN DE FAIRE NAÎTRE LA MAGIE DU MOMENT.

© Marco Campanozzi

## CONCERTS DE PÂQUES



**Marc-Olivier Laramée**

La fête de Pâques est associée au chocolat. Manger du chocolat, quel plaisir, mais pourquoi ne pas l'accompagner d'un concert de musique de Pâques? Il rassasiera votre esprit! La tradition en musique classique exige que soient interprétées les mêmes grandes œuvres. Au menu, des Requiem, Stabat-Mater et grandes messes. Cette année, l'offre de concerts montréalais est un peu différente. De grands classiques persistent, mais des nouveautés font aussi leur apparition. Quatre grands concerts vous sont offerts.

L'Orchestre Symphonique et le chœur du Conservatoire de musique de Montréal présentent avec le chœur de l'école Joseph-François-Perreault la messe pour la Paix : **Armed Man; A mass for peace**, de Karl Jenkins. Cette œuvre, composée en 1999, est dédiée aux victimes de la guerre du Kosovo. Elle se veut un hymne à la paix, dans un

monde trop souvent en guerre. **28 mars 19h30 et 29 mars 14h00 à l'Église Saint-Jean-Baptiste.** La même fin de semaine, l'**Orchestre Métropolitain de Montréal** interprète le **Stabat Mater de Dvorak**. Cette œuvre est sa première du répertoire sacré. Une grande pièce brillante même si sa version originale est pour chœur et piano. L'orchestre ici lui donne ses lettres de noblesse. **29 avril 15h00, Maison Symphonique de Montréal.**

Le Vendredi Saint à Montréal est depuis longtemps associé au grand concert organisé par le chef Miklós Takács. Mais ce dernier n'est plus parmi nous depuis peu, alors cette année le concert est en son hommage. Le **Te Deum de Berlioz** résonnera dans la grande **église St-Jean-Baptiste**. Près de 200 musiciens et chanteurs seront sur scène **le vendredi 3 avril, 20h00.** Le même jour, la **Messe en si mineur de Bach** sera chantée à l'**église St-Andrew and St-Paul**. Ce concert plus intimiste saura toucher le public par sa finesse. **Vendredi 3 avril 19h30.** ■

## SOLMAR, « LE RESTAURANT AUX DRAPEAUX »!



Archives Échos Montréal

Créé en 1972 par David Dias, le restaurant portugais Solmar est implanté dans le Vieux-Montréal depuis 1979. Il se différencie des autres notamment par la présence des nombreux drapeaux présents sur ses façades. Son succès immédiat donna suite à la création du restaurant français La Sauvagine en 1984, situé dans le même édifice.

David Dias fils nous rappelle que Solmar est passé par diverses crises incluant la baisse de fréquentation suite à la loi anti-tabac dans les restaurants. Ce qui a permis au **Solmar** et à **La Sauvagine** de résister, c'est leur différenciation et la qualité de leurs produits. La cuisine portugaise est devenue disponible sur la terrasse du restaurant français suite à la demande de nombreux clients qui raffolent, entre autres, des tapas. Monsieur Dias fils nous informe que des clients internationaux, entre autres des Européens, une fois arrivés à Montréal, cherchent le « restaurant aux drapeaux » dont on leur a parlé. Certains clients internationaux

reviennent même plusieurs fois dans la même année.

C'est à travers chacun de ses voyages que David Dias fils trouve l'inspiration d'innover, comme l'idée de servir au client une soupe à l'oignon avec le fromage à part, de manière à ce qu'il puisse doser lui-même selon le goût.

On ne peut parler du restaurant sans parler de l'excellent chef cuisinier portugais, Ricardo, présent depuis 2 ans. Il est reconnu internationalement! Il a représenté le Portugal en France, Italie et au Brésil. Ce féru de gastronomie a commencé sa carrière il y a 20 ans. Au sujet de Solmar et de La Sauvagine, ce dernier nous révèle qu'il apprécie « le respect et la passion que ces 2 restaurants ont pour la gastronomie ».

**Les restaurants Solmar et La Sauvagine sont respectivement situés au 111 et 115 rue Saint-Paul Est et les réservations peuvent se faire au 514 861-3210.** ■

Cuisine et ambiance qui reflètent la tradition et l'élégance portugaise

# Solmar

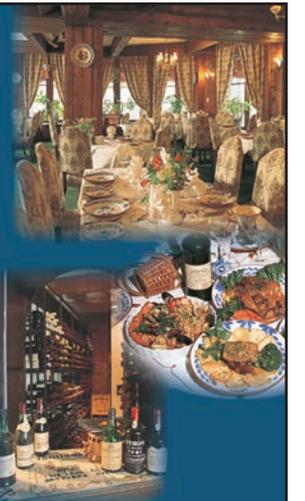
- Chef Ricardo de Coimbra, Portugal
- Live Musique Spectacle de Fado les vendredis et samedis soirs

Au rez-de-chaussée, bistro-brasserie française

*La Sauvagine*

Cuisine du terroir - gibier et canard du Québec

111, Saint-Paul E. Montréal (QC) Tél. : 514.861.4562 Fax : 514.878.4764  
www.solmar-montreal.com



## VENTE • LOCATION • RÉPARATION

# 10%

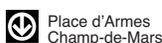
de rabais sur tous nos vélos de location !  
Mars seulement !  
HYBRIDE • ROUTE • MONTAGNE  
TOURING • TANDEM • REMORQUES  
\* la vente se termine le 31.03.15 \*  
(\*détails en magasin)

ÇA ROULE  
MONTRÉAL  
ON WHEELS

MISE AU POINT  
DE VÉLO  
\*À partir de  
42.95\$ + taxes

LUN-VEN : 10 H-18 H  
SAM-DIM : 10 H-17 H

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com  
514.866.0633



# UNE ÉTOILE DISPARAÎT AU JEAN-DUCEPPE

Antoine Aubert

Elle est l'une des plus grandes légendes américaines, tant par ses talents d'actrice et de chanteuse que par les démons et les excès qui lui ont coûté la vie, en 1969, à seulement 47 ans. Pour sa dernière pièce de la saison, le **Théâtre Jean-Duceppe** revient sur les derniers mois de la vie d'une icône avec « **Judy Garland, la fin d'une étoile** », présentée du 8 avril au 16 mai.

*Act* » – interprète la star alors que celle-ci décide de remonter sur scène pour une série de spectacles, au cabaret londonien *The Talk of the Town*, en décembre 1968. La jeune Dorothy du « *Magicien d'Oz* » et l'étonnante Vicki Lester du film « *Une étoile est née* » appartiennent alors à un passé révolu. Fatiguée, Judy Garland décline, bien que sa fierté la pousse à se présenter de nouveau face au public, six mois avant sa mort due à une surdose de barbituriques.

très vite partie du quotidien de l'artiste. Après avoir connu la scène dès son plus jeune âge, d'abord en groupe avec ses sœurs, Judy Garland a signé un contrat avec la Metro-Goldwyn-Mayer à 13 ans. Dès cette époque, le studio américain a imposé un régime draconien puis prescrit des amphétamines à l'adolescente pour qu'elle tienne le rythme.

**ELLE A « ACCÉDÉ À L'IMMORTALITÉ »**

Linda Sorgini – vue en 2014 dans « *Sister* Les somnifères et excitants ont du reste fait

« Elle est l'exemple parfait de ces enfants abusés par la planète Hollywood, explique le metteur en scène de la pièce, Michel Poiret. On a créé des monstres qu'on n'a pas su aider ensuite. Pire, dans le cas de Judy Garland, on l'a bourrée de médicaments pour qu'elle continue. L'alcool et cette célébrité qu'elle a si difficilement gérée ont suivi. »

Michel Poiret dit avoir voulu avant tout montrer la solitude de la « plus grande star du monde, qui a cherché à être aimée toute sa vie ». Il voit en Judy Garland une « femme manipulatrice » mais elle-même trahie par son entourage, à commencer par sa mère qui, obsédée par les feux de la rampe, « a en quelque sorte vendu sa fille aux studios ».

Avec l'adaptation de la pièce écrite par le Britannique Peter Quilter, le Québec rend de nouveau hommage à une star qui semble inspirer ces dernières années les artistes de la province. En 2007, le chanteur montréalais Rufus Wainwright avait en effet sorti un album en concert intitulé « *Rufus Does Judy at Carnegie Hall* ». Pourquoi la mère de Liza Minelli continue-t-elle à fasciner, plus de 40 ans après sa disparition? « Parce qu'elle est morte jeune. Elle est comme Marilyn Monroe. Elles ont accédé à l'immortalité », répond Michel Poiret. ■

**HÂTEZ-VOUS!**  
**LE PROGRAMME**  
PREND FIN LE 31 DÉC. 2015

PROGRAMME POUR LES MÉNAGES À FAIBLE REVENU

**OBTENEZ UN FRIGO NEUF POUR SEULEMENT 75 \$**

Si votre frigo a 14 ans ou plus, vous êtes peut-être admissible à notre programme pour les ménages à faible revenu qui vous permettrait de le remplacer par un frigo neuf certifié ENERGY STAR® pour seulement 75 \$, 95 \$ ou 120 \$. Vous pourriez ainsi réduire votre facture d'électricité.



Composez sans frais le 1 877 222-0809 pour vous inscrire.  
[hydroquebec.com/faible-revenu-frigo](http://hydroquebec.com/faible-revenu-frigo)

Hydro  
Québec

Note : assurez-vous que le programme est en cours dans votre région.

**CENTRE DENTAIRE  
GINETTE MARTIN**



GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRES

Dr GINETTE MARTIN,  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975  
Fax : 284-1818



CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

# LE DOUBLÉ PRINTANIER DES GRANDS BALLETS CANADIENS

Samuel Larochelle

Poésie et lyrisme, amitié et amour, conte pour enfants et tragédie pour adultes : les relectures du *Petit Prince* et d'*Anna Karenina* feront passer les amateurs de danse par toutes les émotions, ce printemps, grâce aux Grands ballets canadiens de Montréal.

«S'il-te-plaît... dessine-moi un mouton.» On peut affirmer sans se tromper que cette phrase est l'une des plus célèbres de l'histoire de la littérature. Tirée de l'ouvrage d'Antoine de Saint-Exupéry, publié en 1943 et traduit plus de 250 fois à travers le monde, elle illustre la beauté, la simplicité et la quête existentielle du célèbre *Petit Prince*.

Après avoir inspiré des artistes pour des adaptations théâtrales, un film, deux séries télé, un opéra et même une bande dessinée, l'histoire de l'auteur français a été transformée en ballet par la chorégraphe néerlandaise Didy Veldman, à qui l'on doit également la création de

*TooT*, *Tender Hooks* et une version de *Carmen*.

D'abord présentée à Montréal au printemps 2012, la relecture émouvante du *Petit Prince* sera interprétée à nouveau par les danseurs des Grands Ballets canadiens au Théâtre Maisonneuve, du 19 au 28 mars prochain. Sur une musique arrangée par Philippe Feeney, où l'on retrouve des morceaux classiques du compositeur Jean-Sébastien Bach et des pièces d'avant-garde du compositeur finnois Kimmo Pohjonen, les danseurs mettront en mouvements cette recherche de pureté, de beauté invisible et d'amour universel, qui émerveille petits et grands.

## LA TRAGÉDIE AMOUREUSE D'ANNA KARENINA

Alors que bien des cinéphiles ont encore en mémoire l'adaptation cinématographique du roman de Léon Tolstoï, avec les acteurs Keira Knightley et Jude Law, les Montréalais pourront découvrir son adaptation grandiose sous forme de ballet, du 15 au 18 avril, à la Salle Wilfrid-



LES DANSEUSES ÉTOILES SEMBLANT LITTÉRALEMENT FLOTTER DANS L'AIR LORS D'UNE REPRÉSENTATION QUI ENVOÛTE LITTÉRALEMENT LE PUBLIC.

© Eifman Ballet

**Pelletier.** Dansé par l'Eifman Ballet de Saint-Petersbourg, l'une des compagnies les plus renommées de Russie, le spectacle délaisse la seconde trame imaginée par l'écrivain russe, afin de se concentrer sur le triangle amoureux formé par Anna, Vronsky et Karénine.

Des décors imposants enveloppent cette histoire d'amour, de passion et d'auto-destruction, transposée en mouvements par le chorégraphe Boris Eifman. Le créateur, qui a fondé sa compagnie il y a bientôt 30 ans, a fait sa marque en rompant avec les codes rigides de l'académisme russe, afin de développer un style qui allie la danse classique et la danse contemporaine, avec liberté, fran-

chise et créativité. Composée d'environ 60 danseurs, sa troupe est la seule compagnie russe capable de produire une ou deux créations par année, malgré les difficultés économiques du pays.

Depuis les débuts de la tournée, le mélange de romance classique et de technique moderne emballe les critiques de danse à travers le monde. Le *Chicago Sun Times* a été particulièrement soufflé par les duos et les trios spectaculaires, dans lesquels les portés et les passages de contorsion illustrent avec précision l'extrême intensité des sentiments, la trahison, le rejet, l'attrait et le dégoût. Le *Figaro* affirme quant à lui que Boris Eifman est le plus intéressant des chorégraphes russes actuels. ■

# 33<sup>e</sup> FIFA 19 – 29 mars 2015 Montréal



Festival International  
du Film sur l'Art

artfifa.com

Cette publicité est une gracieuseté de



Cinémathèque québécoise — Centre Canadien d'Architecture — Musée des beaux-arts — Centre Phi — Musée McCord — Grande Bibliothèque — Pointe-à-Callière — Place des Arts — Université Concordia — Musée d'art contemporain — Université du Québec à Montréal — Carrefour des arts et des sciences de l'UdeM — Société des arts technologiques — VOX

Photo: Saisies/visions, 2014 © Accentus Music.



Canada

Québec

Bureau des festivals et  
des événements culturels  
Montréal

CONSEIL  
DES ARTS  
DE MONTRÉAL

TELEFILM  
CANADA

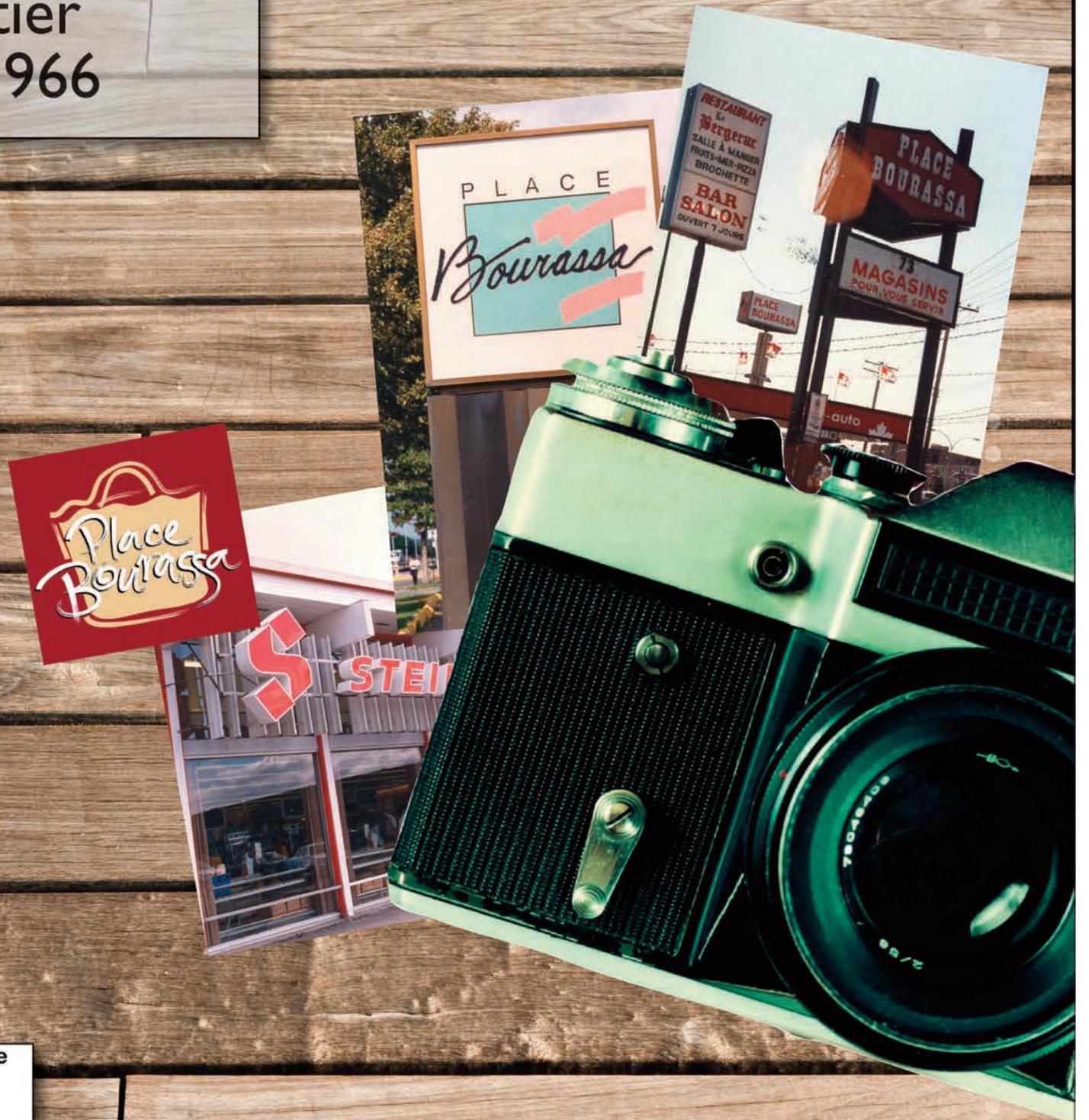
Conseil des arts  
du Canada

Canada Council  
for the Arts

TOURISME  
Montréal

# Place Bourassa

au cœur  
du quartier  
depuis 1966



Fier partenaire

**100** ANS  
CÉLÉBRATIONS  
Montréal-Nord 2015  
100 ans de moments inoubliables  
Une année de festivités

[www.placebourassa.com](http://www.placebourassa.com) / Angle Henri-Bourassa et Lacordaire



PLACE  
**bourassa**   
J'aime!



# MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

## ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



### 215 ST-LAURENT #23 NOUVEAU

Éclairage exceptionnel et vues magnifiques avec les trois grandes portes fenêtres qui font face au Vieux-Port et au fleuve. Superbe condo style loft avec un grand espace de vie complètement ouvert. 2 cac, 1sdb.

**459 000 \$**

MLS # 26237270



### 365 ST-PAUL OUEST #200 NOUVEAU

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

**555 000 \$**

MLS # 25419985



### 130, MCGILL #305 NOUVEAU

Idéal pour un premier acheteur ou pied-à-terre dans le Vieux Montréal. Loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon - belle fenestration, frais de condo minimes. Possibilité d'acheter un garage.

**299 000 \$**

MLS # 26568126



### 458-460, PLACE JACQUES-CARTIER

Immeuble centenaire de 3 étages (en vente pour la première fois depuis plus de 60 ans) situé sur la Place Jacques-Cartier - Voir courtier inscripteur pour plus de détails.

**1 800 000 \$ + TPS/TVQ**

MLS # 24517805



### 65, ST-PAUL O. #102

Pour le rénovateur accompli, voici votre chance de faire votre loft de rêve, moins de 375 \$ le pied carré. Magnifique espace dans le cœur du Vieux-Montréal. Le charme de ce loft est absolu avec les murs de briques, les poutres apparentes, les portes-fenêtres en bois, planchers de bois et plafonds de plus de 12 pieds.

**575 000 \$**

MLS # 15132157



### 1010, WILLIAM #804

Condo neuf au Lowney's Phase 8. Chambre fermée, cuisine ouverte, accès au balcon qui donne dans la cour intérieure. Luminosité abondante, tranquillité assurée car l'unité donne dans la cour intérieure.

NOUVEAU PRIX

**279 000 \$**

MLS # 21612733



### 315, ST-SACREMENT #4000

Édifice Furness Withy -17 fenêtres qui nous donnent une luminosité incroyable, ascenseur semi privé qui arrive directement dans le hall d'entrée du loft, plafond de 12 pieds, 2 grandes chambres fermées dont celle des maîtres avec sa salle de bain ensuite, magnifique cuisine en cerisier importé et plus encore...

NOUVEAU PRIX

**849 000 \$**

MLS # 19353988



### 350, DE L'INSPECTEUR #312

Le Lowney's, idéal pour un pied à terre ou premier achat, 1 chambre fermée, plancher de bois, cuisine ouverte sur salle à manger et salon, piscine et chalet urbain sur le toit. Pour investisseur, loué jusqu'en novembre 2015.

**254 500 \$**

MLS # 22178927



### 410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

**949 000 \$ ou 5 000 \$/m meublé et équipé.**



### 410, DES RÉCOLLETS, #402

Magnifique loft avec 1 chambre semi-fermée, plancher de bois, murs de briques, cachet du Vieux Montréal, fenêtres arrondies, éclairage exceptionnel. Très belle cuisine avec comptoir de granite ouverte sur salle à manger et salon. Sdb-douche seulement. Beaucoup de rangement à l'intérieur du loft.

**359 000 \$ ou 2 000 \$/m** MLS # 22700634



### 455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, libre rapidement.

**949 000 \$**

MLS # 22481525



### 750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible.

**650 000 \$ ou 3 700 \$/m**



### 414, ST-SULPICE #308

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**189 000 \$ (#308)**

MLS # 26948589



### 414, ST-SULPICE #216, #423

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**225 000 \$ (#216)**

MLS # 9466564

**250 000 \$ (#423)**

MLS # 13770887



### 414, ST-SULPICE #219

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**209 000 \$**

MLS # 26591917

## GARAGE À LOUER AU MOIS

– 410, DES RÉCOLLETS –  
&  
– COURS LE ROYER –