

# échos

## MONTRÉAL



**21**  
ANS  
DÉJÀ!

VISITEZ NOTRE SITE WEB



www.journalechos.com

VOL.21 NO. 7 | JUILLET 2014 | 145 000 LECTEURS

## MONTRÉAL ET SON HISTOIRE

À lire en page 15



**Taxes incluses!**  
À lire en page 3

© Archives Ville de Montréal

© Sébastien Côté

**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

ROYAL LEPAGE HERITAGE  
Agence Immobilière / Real Estate Agency



À votre service  
pour tous vos  
besoins en  
immobilier!

At your service  
for all your Real  
Estate needs!

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ EN PAGE 6

MEMBRE DE



BOILY, HANDFIELD CPA INC.  
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES  
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST  
BUREAU 1490  
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238 514 866-1689  
F 514 842-8057



Dr. Michel Kakon  
Dr. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dr. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes  
Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste  
Michel Puertas  
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE  
DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca



Sutton  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com

**MICHÈLE  
BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800  
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



**STÉPHANE LEPAGE**

Courtier immobilier

L'art de l'immobilier

514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca

www.facebook.com/slepagecourtier



kw  
URBAIN  
1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4  
MONTRÉAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI!

2 INSCRIPTIONS  
À CETTE  
ADRESSE  
VENDUES  
EN 35 JOURS!

454, de la Gauchetière, # 503  
369 000 \$ | MLS # 15129141

VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 8

# éditorial

## LA POLITIQUE DE L'ANTI-CULTURE



**Vincent Di Candido**

Depuis la nuit des temps, l'ignorance a toujours servi les avides de pouvoir pour les aider à garder les peuples à l'écart de la culture ou de leur histoire. Ce concept aide à se maintenir au pouvoir et évite la contestation des gens qui sont en recherche de repères de leur culture. Hitler par exemple, s'en est largement servi pendant qu'il tenait les rênes du pouvoir pour endormir son peuple et en diminuer les capacités de réflexion et d'auto-analyse.

Aujourd'hui, dans notre monde contemporain, les méthodes sont différen-

tes. On préfère psalmodier au sujet de l'équilibre budgétaire, nouveau mantra fourre-tout de la classe politique, ou bien on met en cause l'avènement des nouvelles technologies de communication pour faire des coupures dans la culture générale. Dans ce domaine, Ottawa et le gouvernement Harper sont devenus maîtres, n'hésitant pas à sabrer brutalement dans les allocations d'aide aux artistes, aux auteurs-compositeurs, ainsi qu'à Radio-Canada.

Or, cette maladie de l'excision budgétaire semble maintenant s'emparer du nouveau gouvernement libéral de Philippe Couillard, où la ministre de la culture Hélène David diminue la sub-

vention aux musées de 2,6 millions\$ (20% de l'enveloppe budgétaire normale), déficit zéro oblige. On se rappellera que ce même parti, sous l'égide de l'ancien Premier ministre Jean Charest, avait indiqué n'avoir aucun problème de déficit, donnant même la priorité centrale à la croissance économique.

Soulignons à ce titre l'exemple de bien des pays européens qui, malgré qu'ils éprouvent de sérieuses difficultés économiques, se sont malgré tout bien gardés de couper dans la culture, refusant ainsi d'altérer la richesse de leur patrimoine. Comme le Premier ministre français, Manuel Walls, l'a très justement

souligné dans son dernier discours télévisé : « Un pays sans culture perd son âme ».

Il faut croire que le Québec n'a plus de racines et qu'il est peut-être vraiment toujours coincé dans un perpétuel hiver... ■



Au début des grandes vacances annuelles, le journal *Échos Montréal* vous souhaite un repos mérité! Prudence sur les routes d'ici et d'ailleurs...

# BAR LA CAVERNE

RÉSERVEZ POUR VOTRE PARTY DE NOËL DÈS MAINTENANT  
2 SALLES PRIVÉES (200 OR 80 PERSONNES)  
SERVICE DE TRAITEUR DISPONIBLE / BAR AVEC LICENCE COMPLÈTE

INFO: JEFF (438) 878 4992  
BARLACAVERNE@GMAIL.COM

### ONGLES DIVA

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative

**POSE D'ONGLES**

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

**ESTHÉTIQUE**

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449

705, rue Sainte-Catherine O.  
Centre EATON • Niveau Métro 2

### CENTRE DENTAIRE GINETTE MARTIN

GRAND OUVERT... SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975  
Fax : 284-1818

CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

PROCHAINE  
PARUTION ... 14 AOÛT

DATE DE  
TOMBÉE ..... 5 AOÛT

DESTINATION  
CENTRE-VILLE  
PAGE 4

**ÉCHOS MONTRÉAL** est distribué gratuitement 152 000 lecteurs  
Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.  
387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3  
Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7  
Tél. : 514 844-2133  
Télé. : 514 844-5858

**Courriel :** publicite@journalesochs.com  
redaction@journalesochs.com  
**Éditeur :** Échos Montréal

**Président :** Vincent Di Candido  
**Rédacteur :** Benoît Gaucher  
**Directeur administratif :** François Di Candido  
**Correctrice :** Marie-Julie Leduc  
**Conseillers publicitaires :** Bertin St-Amand, Pierre Latreille  
**Journalistes :** Antoine Aubert, Olivier Béland, Côté, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard, Samuel Larochelle

**Photographe :** Sébastien Côté

**Conception et infographie :** Groupe Oracio Design Inc.

**Courriel :** echos@oracio.com  
**Site Internet :** www.journalesochs.com

**Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN :** 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.  
Publi-Services Saint-Sauveur  
**Distribution :** Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution  
**Impression :** Hebdolitho

## VENTE • LOCATION • RÉPARATION

LOCATION DE VÉLOS ARGON 18

30\$ et plus (\*)

(\*) taxes en sus \* détails en magasin

LOCATION DE VÉLOS HYBRIDE-PERFORMANCE

20\$ et plus (\*)

**HEURES D'OUVERTURE:** tous les jours, de 9h-20h (fermeture à 18h en cas de mauvais temps)

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com

514.866.0633

# TAXES INCLUSES!



**Benoît Gaucher**

Au Québec comme dans les autres provinces canadiennes, la Loi sur la taxe d'accise donne le droit au vendeur de choisir librement: soit on inclut les taxes directement dans le prix de vente, soit on les applique à la caisse. Le Québec a la particularité d'être l'un des seuls endroits dans le monde où les taxes ne sont pas directement incluses dans le prix d'achat. Il est ainsi difficile pour le consommateur de savoir ce qu'il doit payer réellement. Celui-ci doit donc, au moment de l'achat, faire un calcul qu'il risque de sous-évaluer. Au passage à la caisse, le consommateur aura sûrement la mauvaise surprise de dépenser plus que ce à quoi il s'attendait.

## CALCULER LES TAXES EN ÉPICERIE, PAS TOUJOURS FACILE

La tâche risque d'être nettement plus ardue en épicerie. En effet, certains produits sont taxés et d'autres, considérés comme produits alimentaires de base ou de première nécessité, ne le sont pas. Ainsi la viande, les fruits et légumes, les produits laitiers et autres afficheront directement le prix final, puisque non assujettis à la taxe. D'autres produits, considérés comme non vitaux, sont taxables à l'image des croustilles, boissons gazeuses ou alcoolisées. Le calcul est ainsi plus difficile pour le consommateur, car il ne peut pas simplement additionner tous les produits qu'il a dans le panier et évaluer le montant final. Il doit auparavant séparer les produits taxables de ceux qui ne le sont pas pour savoir combien il paiera en caisse.

## DES RÈGLES DIFFÉRENTES POUR UN MÊME PRODUIT



Mais à cela s'ajoute encore un problème. Le même produit peut, selon le

format, être taxable ou pas. Ainsi, le lait chocolaté sera assujéti à la taxe en dessous de 500 ml, mais au-dessus, celle-ci ne s'appliquera pas. Il en est de même pour les chocolatinnes préparées sur place qui sont taxées sauf si celles-ci se trouvent dans des contenants de 6 ou plus. Le consommateur doit donc, en plus de vérifier si le produit est ou n'est pas classifié comme produit de base, vérifier le format du produit.

## PLUS ÉTONNANT ENCORE



Enfin, le même produit, avec une quantité identique, peut quand même faire l'objet d'une différenciation. En exemple, la marque Arm and Hammer offre deux fois le même produit, 500 grammes de bicarbonate de soude, avec exactement les mêmes formats et contenants. L'unique différence est que sur l'un, une plus grande ouverture a été créée pour une utilisation domestique afin de garder la fraîcheur dans le réfrigérateur.

**Photographie**  
immobilier  
événements  
produits

514  
963  
9432  
seegraphic@live.fr



CALCULER COMBIEN L'ON DEVRA PAYER AU TOTAL À LA CAISSE PEUT S'AVÉRER UN VRAI CASSE-TÊTE, PARTICULIÈREMENT DANS LES ÉPICERIES.

## UNE SOLUTION POSSIBLE

Toutes ces règles et exceptions pourraient avoir pour effet de confondre le consommateur. Le débat reste ouvert en ce qui a trait au maintien ou non de ce procédé. Certains pourraient être attachés à cette façon de faire, car cela leur permet de savoir ce que le produit coûte avant l'application de la taxe. D'autres

préfèreraient sans doute une indication directe du prix final de manière à éviter les éventuelles mauvaises surprises une fois rendus à la caisse. Une autre alternative serait, afin de contenter tout le monde tout en se conformant aux autres provinces, d'afficher à la fois le prix avant taxes ainsi que le montant total. ■

# LE PARI DU BLOC



**Olivier Béland Côté**

L'élection de Mario Beaulieu à la tête du Bloc québécois provoque des remous, tant au sein du parti qu'à l'extérieur. L'ancien président de la Société Saint-Jean-Baptiste de Montréal prend la barre d'un parti resté sans capitaine pendant six mois et alors que l'option souverainiste éprouve des difficultés, comme en font foi les résultats des élections québécoises du 7 avril dernier. Chose certaine, le nouveau leader bloquiste promet un changement de cap.

Militant actif et farouche défenseur de la langue française, Mario Beaulieu compte faire la promotion de l'indépendance de façon soutenue. Selon lui, le concept n'a pas été suffisamment mis de l'avant depuis vingt ans. Lors de son allocution de victoire, le nouveau chef affirme que « le temps de l'attente et du défaitisme [des vingt dernières années] est terminé ». Des propos qui irritent. Présent lors de l'événement, Gilles Duceppe, chef du Bloc québécois de 1997 à 2011, considère les propos de Mario Beaulieu de « mensonges » et « démagogues ».



M. MARIO BEAULIEU

Quelques heures seulement après la victoire de ce dernier, plusieurs militants quittent le navire. C'est le cas de Jerry Beaudoin, président du parti dans Hochelaga, qui n'adhère pas aux propos « folkloriques » du nouveau chef. Pour le député Jean-François Fortin, l'un des quatre bloquistes siégeant à Ottawa, ce genre de tourmente est normal après une course à la chefferie. Tout comme ses trois collègues, il souhaite néanmoins que Beaulieu, reconnu pour ses idées arrêtées, fasse preuve d'ouverture.

À un peu plus d'un an des prochaines élections fédérales, le nouveau leader de la formation souverainiste souhaite une présence accrue de ses députés sur le terrain. Bien qu'il n'occupe pas de siège, Mario Beaulieu dit également vouloir se rendre Ottawa chaque semaine. Il espère enfin recruter 50 000 nouveaux membres d'ici le scrutin de 2015. ■

**Ameublement**

**nowdon inc.**  
entreprise A.L.L.



AMEUBLEMENT  
DE BUREAU  
NEUF ET USAGÉ  
MOBILIER FAIT  
SUR MESURE  
GROS ET DÉTAIL  
DEPUIS 1976

330, RUE ST-ANTOINE EST, MONTRÉAL, QC H2Y 1A3  
514 866-3807 • 514 866 5923

## MOBILIERS USAGÉS

- CLASSEUR LATÉRAL EN TRÈS BONNE CONDITION
- CHAISE ERGONOMIQUE À TRÈS BAS PRIX
- POSTE DE TRAVAIL DISPONIBLE
- ET AUTRES...

[www.ameublementsnowdon.com](http://www.ameublementsnowdon.com)



## ATELIERS DE RECHERCHE D'EMPLOI AVEC LE CREMCV !

Vous avez besoin d'accompagnement dans votre démarche de recherche d'emploi? Le Club de recherche d'emploi Montréal Centre-ville est là pour vous ! Venez suivre un atelier intensif de 3 semaines en petits groupes sur les techniques de recherche d'emploi. Vous y apprendrez :

- Comment vous distinguer des autres chercheurs d'emploi.
- Comment percer le marché caché de l'emploi.
- Comment rédiger un curriculum vitae efficace et comment améliorer vos techniques d'entrevue par des simulations d'entrevues filmées.

Un groupe commence presque toutes les semaines et c'est gratuit, car le CREMCV est financé par Emploi-Québec.

Réservez votre place au 514 286-9595.

**EN JUILLET, MONTRÉAL EST ANIMÉE !**  
Ayez le sens de l'humour grâce au **Festival Juste pour Rire !**  
Comprenant des théâtres, divers galas ainsi que des arts de rue,  
le plus important festival d'humour au monde aura de quoi satis-  
faire l'appétit de chacun ! **Du 12 au 26 juillet 2014.**

Bougez au rythme des Tam-Tams avec le **Festival international des Nuits d'Afrique !** Vivez l'expérience de tout ce que l'Afrique a pu inspirer à la fois sur son continent, mais aussi en Amérique latine ainsi qu'aux Antilles ! **Du 8 au 20 juillet 2014.**

De la musique, de l'art, **OSHEAGA !**  
Un festival qui gagne en popularité d'année en année.  
**Du 1<sup>er</sup> au 3 août 2014.**

# BABILLARD VILLE-MARIE

DANS UN ESPRIT COMMUNAUTAIRE, LE JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL EST HEUREUX D'OFFRIR GRATUITEMENT UN ESPACE À L'ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VIEUX-MONTRÉAL POUR COMMUNIQUER AVEC CES DERNIERS ET LES INFORMER. — **LA DIRECTION.**

## À L'AGENDA DE L'ARVM

Par Christine Caron, présidente de l'ARVM

### LE STATIONNEMENT RÉSERVÉ

Enfin des corrections ont été apportées aux horaires de balayage sur la rue de la Commune côté sud et le stationnement y est dorénavant possible en alternance avec le côté nord.

Un projet pilote est en cours dans les secteurs St-Nicolas, St-Vincent, St-Gabriel et Notre-Dame, qui permet aux détenteurs de vignette de se stationner gratuitement dans des zones de parcomètres. 33 places ont ainsi été ajoutées pour les résidents.

Ce système, annoncé par des panneaux indicateurs, pourrait être généralisé dans le quartier.

### BRUIT LIÉ À LA FRÉQUENTATION DES BARS

Suite à une intervention des résidents du I McGill au Conseil d'arrondissement quant au bruit généré par la fréquentation de bars et terrasses dans leur environnement immédiat, le maire Coderre a demandé que les services de l'arrondissement se penche sur la question. Rappelons qu'il existe dans le quartier plus de 314 établissements détenteurs de permis d'alcool dont 140 permis de bars pour une capacité de 31 000 places, et ce, alors que la population résidente n'est que de 5 315 personnes. Rappelons également que dans le cœur du quartier, les bars ne sont pas même régis par un contingentement.

LE BABILLARD EST UN ESPACE À LA DISPOSITION DES ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE. ÉCHOS MONTRÉAL LES INVITE À ENVOYER À LA RÉDACTION DU JOURNAL (REDACTION@JOURNALECHOS.COM) LES COMMUNIQUÉS QU'ILS CROIENT PERTINENTS.



VILLE-MARIE  
MON CENTRE

## Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



**Denis Coderre**  
Maire de Montréal  
et de Ville-Marie  
maire@ville.montreal.qc.ca



**Richard Bergeron**  
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques  
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



**Karine Boivin Roy**  
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel  
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



**Valérie Plante**  
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie  
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



**Jean-Marc Gibeau**  
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont  
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



**Steve Shanahan**  
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill  
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

### Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 9 septembre, 19 h    Maison de la culture Frontenac  
Mardi 14 octobre, 19 h    Salle du conseil  
Mardi 11 novembre, 19 h    Salle du conseil



Abonnez-vous à notre **infolettre** :  
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie  
Suivez-nous sur centrevillemontreal

# ÉQUIPE BURDMAN



L'équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution qui nous tient tous à cœur.



<p>VIEUX-MONTRÉAL 801, de la Commune Est, #608</p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>Le Solano, élégant condo de coin, ensoleillé, haut plafond, belle fenestration, vue sur la ville et les jardins, 2 chambres sur la cour tranquille, 2 salles de bains de marbre dont une ensuite, concept ouvert avec cuisine équipée et îlot, grand balcon en coin, rangement, 2 garages. Piscine intérieure &amp; gym. Impeccable. Près pour emménager. A voir!</p> <p><b>789 000 \$</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 64, St-Paul Ouest, #509</p> <p>'Cité Nouveau Monde'. Penthouse avec vue magnifique sur fleuve, fenestration abondante, plafond haut, plancher Jatoba, foyer au gaz, mur de brique, cuisine ouverte avec comptoir quartz, 2 s. de bains de luxe, 2 cac, terrasse privée côté fleuve, garage. Immeuble de prestige/ condo exceptionnel!</p> <p><b>1 345 000 \$</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 781, de la Commune Est, #501</p> <p>Magnifique penthouse en coin ensoleillé, avec vue sur Marina, Vieux-Montréal et Ville. 2 étages, cac des maîtres avec ensuite s.de bains, boudoir accès terrasse privée. Plancher de bois, cuisine ouverte équipée, les cac séparées pour le côté privé de ses occupants, près de l'auto-route, vues incroyables, garages. À voir!</p> <p><b>1 498 000 \$</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 432, Saint-Francois-Xavier</p> <p>Penthouse loft de 2142 p.c., calme et unique, avant 3 cac, suite des maîtres, mezzanine et terrasse privée, 2 Sde-Bains, belle cuisine moderne, plancher de bois, foyer au gaz, mur de brique et pierre, puits de lumière. Unité de coin au 3e étage sans ascenseur, usage résidentiel et commercial. Prix pour vendre!</p> <p><b>749 000 \$</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 291, de la Commune Ouest, #44</p> <p>'Les Jardins D'Youville' loft de charme côté jardin &amp; vue sur fleuve. Plancher de bois, colonnes et poutres d'origine, belles fenêtres françaises, cuisine fonctionnelle avec comptoir à déjeuner, grande salle de bains accès à la chambre, foyer au bois, garage et rangements. Près du fleuve, restos, boutiques et transport...</p> <p><b>439 000 \$</b></p>
<p>VIEUX-MONTRÉAL 283, de la Commune Ouest, #33</p> <p>Les Jardins D'Youville, charmant condo de coin avec vue sur le fleuve St-Laurent+Vieux Port. Planchers bois franc, murs de pierre grise, poutres+colonnes d'origines, suite des maîtres, 1 1/2 s.de bains, fenêtres françaises, foyer, garage. Adresse prestigieuse, emplacement de choix près des restos, boutiques+transport! Faut voir</p> <p><b>469 000 \$</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 20, Des Sœurs Grises, #204</p> <p>Quai de la Commune I, superbe loft avec une chambre fermée et un bureau en podium. Concept ouvert salon/salle à manger donnant sur le jardin intérieur tranquille. Plafond haut en béton, plancher de bois, cuisine équipée impeccable, large salle de bains, coin lavage, beaucoup de rangements, garage, terrasse &amp; piscine sur le toit. Près de tout, magnifique!</p> <p><b>398 000 \$</b></p>	<p>QUARTIER INTERNATIONAL 1085, St-Alexandre, #407</p> <p>'Lofts Gillette' Quartier International, adresse #1. Loft industriel chic avec plafond haut béton, plancher de bois, cuisine à l'européenne en blanc laquer et comptoir de quartz, belle salle de bains 'Wet' avec grand bain, chambre fermée, beaucoup de rangement. Pres du Centre Ville, quartier chinois, Vieux Montreal, transport, restos, services. A voir!</p> <p><b>269 000 \$</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 455, St-Pierre, #460</p> <p>Le Caverhill, au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas des restos, services, transport, Centre du Commerce Mondial. Loft style new-yorkais, 1 cac semi fermée avec haut plafond, murs de pierre/brique, plancher de bois franc, grande fenestration en arche, cuisine équipée[inox], beaucoup de rangement, A/C. Adresse de prestige, à ne pas manquer!</p> <p><b>359 000 \$ ou à louer 1 650 \$/mois</b></p>	<p>AHUNTSIC 12154, O'Brien</p> <p>Superbe maison de coin ensoleillée, entièrement rénovée, haut de gamme &amp; design. Résidentiel avec entrée séparée pour zonage professionnel. Cuisine ultra moderne de luxe, plancher de bois, bureau ou den, suite des maîtres, 2e cac avec salle de bains. Sous-sol fini de qualité ouvert + 2 cac avec salle de bain complète + salle de lavage. À ne pas manquer.</p> <p><b>679 000 \$</b></p>
<p>VIEUX-MONTRÉAL 200, St-Jean-Baptiste, #3</p> <p>Petit loft commercial pour atelier, bureau ou a convertir en résidentiel. Entrée privée faisant parti d'un complexe moyen. Au cœur du Vieux-Montréal sur petite rue tranquille près des restos, magasins et le Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!</p> <p><b>249 000 \$ + taxes</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 64, De Brésoles, #R-02</p> <p>Cours Le Royer adresse de renom. Condo commercial combiné résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité, présentement loué!</p> <p><b>498 000 \$ + taxes</b></p>	<p>QUARTIER INTERNATIONAL 1085, St-Alexandre, #108</p> <p>Gillette Lofts, espace commercial et ou résidentiel de 1 750pc, rez de chaussée versatile, unité de coin, cuisinette, haut plafond de béton, salle de bains+salle d'eau, plancher de bois, 2 rangements, garage, aménager selon vos besoins, bureau, studios, show room. Près du Vieux-Montréal et centre-ville, transports et services... Emplacement de choix!</p> <p><b>598 000 \$ + taxes</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 285, Place D'Youville, #9</p> <p>Bureaux de prestige, emplacement de choix, grande fenestration. Frais mensuels raisonnables, espaces aménagés, réception, salle de conférence, cuisine, salles de bains. Haut plafond, murs de brique, plancher de bois franc... Idéal pour avocats, communication, finance, production, galerie d'art... Prêt à aménager!</p> <p><b>498 000 \$ + taxes</b></p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL 404, St-Henri, #204</p> <p>Location impeccable dans petit immeuble tranquille près du Port, restos, boutiques &amp; transport. Plancher de bois brésilien, mur de brique, cuisine moderne équipée (inox), 1 1/2 s.de bains, 1 cac, salle de lavage/rangement, a/c, insonorisation supérieure, fenestration de qualité. Occupation immédiate, références SVP!</p> <p><b>1 840 \$/mois</b></p>

**514.934.7440**  
[info@equipeburdman.com](mailto:info@equipeburdman.com)  
[www.equipeburdman.com](http://www.equipeburdman.com)

Top  
**10%**

des courtiers immobiliers  
 au Canada pour  
 Royal LePage

Brigitte I. Burdman,  
 Courtier Immobilier



# échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!  
**514 844-2133**

21 ANS DÉJÀ! | VOL. 21 NO. 7 | JUILLET 2014 | 145 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION: 14 AOÛT 2014 / DATE DE TOMBÉE: 5 AOÛT 2014



Ste-Julienne, face au lac, frais de 1 500 \$ que je vous offre! (notaire, etc.)  
1995, 23 000 pc, 2 cac, Hydro pas cher, terrasse refaite, lac propre et baignable, boisé, calme, pls inclusions.

450 222-1693 | 153 800 \$

**échos**  
MONTRÉAL

#1 EN IMMOBILIER DEPUIS  
21 ANS DÉJÀ!

publicite@journalechos.com  
**514 844-2133**  
www.journalechos.com

## UN CONDO DE RÊVE!

Stéphane Lepage est un courtier connu pour proposer de splendides habitations à des prix très intéressants! Le superbe condo situé au 8ème étage du prestigieux 555 de la Commune Ouest ne déroge pas à la règle. Cet appartement comprenant 2 chambres de caractère ainsi que 2 luxueuses salles de bains attenantes jouit d'une fenestration unique qui vous permettra de contempler les vues imprenables qu'il offre, de jour comme de nuit, que ce soit sur la ville ou le canal. Quand on parle du Vieux-Montréal, il faut penser aussi stationnement et c'est pourquoi les 2 espaces garages et lockers inclus sont un plus absolument considérable. À l'intérieur, les pylônes en béton définissent le caractère si particulier du condo, se mariant formidablement bien à la noblesse des matériaux utilisés (comptoir de granite, magnifique plancher de bois franc...), qui confirment l'aspect luxueux de l'appar-

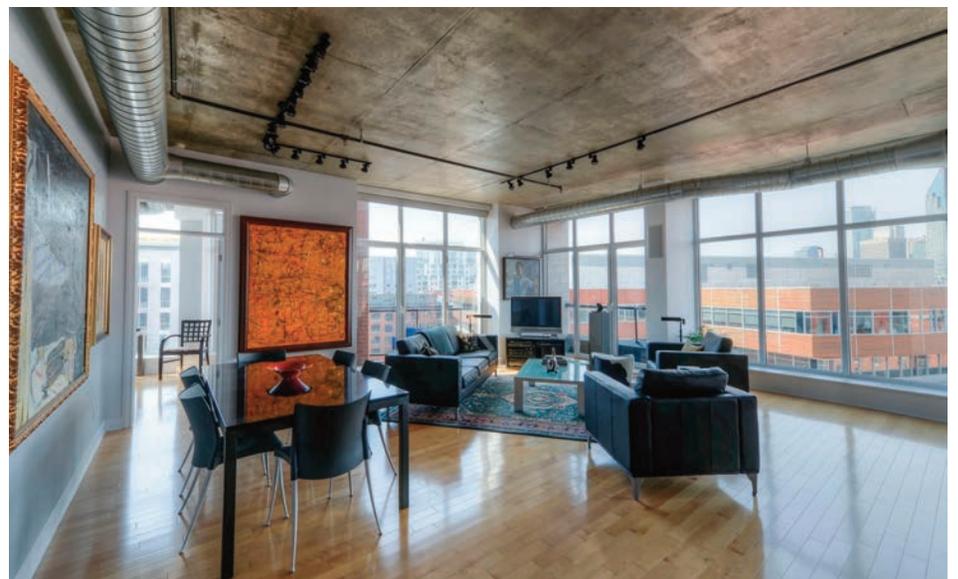
tement. Si les chambres ont leurs salles de bains respectives, elles ne manquent pas aussi d'inclure chacune un walk-in privé.

Envie de profiter de l'été? La magnifique terrasse sera la place de choix pour inviter vos amis à contempler les feux d'artifice ainsi que les couchers de soleil accompagnés d'un bon vins et fromages. La chaleur restera un plaisir pour vous, car la somptueuse piscine située sur le toit vous rafraîchira tout en jouissant d'un panorama à couper le souffle. Vous ne verrez certainement pas l'heure passer tant la vue de nuit est tout simplement magique!

Ce qui est très intéressant, c'est que ce condo de prestige vient tout juste de connaître une diminution de prix de 100 000 dollars! Ainsi, le prix actuel est de 999 000 dollars, ce qui en fait une affaire à ne pas laisser passer! ■



SUPERBES VUES, DE LA TERRASSE SITUÉE SUR LE TOIT (CI-DESSUS) ET DU SALON GRÂCE À L'IMMENSE FENESTRATION (CI-DESSOUS).



Photos : courtoisie Stéphane Lepage

Pour toute demande d'information, vous pouvez joindre  
Stéphane Lepage, courtier immobilier : téléphone : 514 726-7550

Courriel : info@stephanelepage.ca

Les photos du condo ainsi que d'autres splendides demeures sont visibles  
sur son site web : www.stephanelepage.ca

**CAROLE BAILLARGEON**  
514-912-5343  
Courtier immobilier agréé

Century 21  
Max-Immo  
Agence immobilière

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

VOIR PAGE 9

**STÉPHANE LEPAGE**  
Courtier immobilier  
514.726.7550

**kw**  
URBAIN

VOIR PAGE 8

**Prével**  
urbain

Découvrez nos projets à prevel.ca

VOIR PAGE 10

**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

**ROYAL LEPAGE** 100 YEARS-ANS  
Agence Immobilière / Real Estate Agency

VOIR PAGE 6

### LOCATIONS

- 455, ST-PIERRE #230 – Magnifique loft de 2000 PC, entièrement meublé, murs de briques, garage-2cac, 2sdb. **NOUVEAU PRIX 5 000 \$/M**
- 64, ST-PAUL O., #310 – Entièrement meublé et équipé. 3 cac, 2sdb, magnifique cuisine, comptoir en quartz, plancher de bois, foyer au gaz, grande fenestration - 1 garage. **6 000 \$/M - LOUÉ**
- 361, PLACE D'YOUVILLE, #35 – Super loft split level-chambre. Comptoir de granite. Cuisinière au gaz, AC mural, plancher de bois, murs de briques. **1 875 \$/M**
- 105, ST-PAUL O., #300 – Commercial, 1 bureau fermé, salle de conférence, cuisine équipée. Plancher de bois, plafond haut et belle fenestration. **4 000 \$/M + TPS/TVQ**
- 468, ST-JEAN – Espace commercial, un étage 4500PC, entièrement aménagé, éclairage exceptionnel, de 1 600 à 4 500 PC. **15 \$ le PC + les frais. - LIBRE**
- 389, ST-PAUL O. #601 – Magnifique loft entièrement rénové, 2 chambres, 2 salles de bain, foyer au bois, cuisine de rêve. **2 500 \$/M - LOUÉ**
- 635, ST-MAURICE # 301 – Le Saint M - loft 1 CC, grande terrasse privée, piscine-gym, sauna, portier. **1 750 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.OBEO.COM/QC/MBOUCHARD

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
WWW.SUTTON.COM





# STÉPHANE LEPAGE L'ART DE L'IMMOBILIER

Courtier immobilier

514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | [www.stephanelepage.ca](http://www.stephanelepage.ca)



1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 104  
MONTRÉAL (QC), H3B 3A5



[www.facebook.com/slepagecourtier](http://www.facebook.com/slepagecourtier)



925, René-Lévesque E., # 601  
239 000 \$ | MLS # 12577950



555, René-Lévesque E., # 212  
359 000 \$ | MLS # 25451377



300, avenue des Sommets, # 216  
624 900 \$ | MLS # 21648899



401 - 417, Bonsecours  
9 500 000 \$ + taxes | MLS # 24568437



340, Champ-de-Mars, # 603  
1 425 000 \$ | MLS # 11558260



555, de la Commune O., # 808  
999 000 \$ | MLS # 15858507



3465, Ridgewood, # 407  
279 000 \$ | MLS # 21657795



363, Saint-Hubert, # 318  
299 000 \$ | MLS # 15350893



350, de Maisonneuve O., # 317  
309 000 \$ | MLS # 17931175



1803, Marie-Anne E., # 101  
589 900 \$ | MLS # 12098091



10, Saint-Jacques, # 702  
359 000 \$ | MLS # 8743559



400, de l'Inspecteur, # 1023  
349 000 \$ | MLS # 12976693



454, Saint-Louis  
689 000 \$ | MLS # 21169167



1037, Saint-Denis, # 301  
649 000 \$ | MLS # 20817797



3851, Drolet  
969 000 \$ | MLS # 17495929



768, Saint-Paul O., # 200  
499 000 \$ | MLS # 19906303



1061, Saint-Alexandre, # 306  
434 500 \$ | MLS # 23306282

## LOCATIONS

181, Place D'Youville, # 300  
2 200 \$ / mois |  
MLS # 27592465

404, de la Gauchetière, # 506  
1 500 \$ / mois | NOUVEAU  
MLS # 24925291

DEJÀ  
LOUÉ EN  
20 JOURS!

**ANTOINE SAKER : Courtier Immobilier Royal LePage Altitude**  
**514-812-2486**



**2499 Rue Duvernay, apt. 2**

MLS 13480491 **\$239,000**  
 2 CàC. Petite Bourgogne/ St Henri.  
 Emplacement idéal pour investissement.



**1015 William**

MLS 24420847 **\$389,000**  
 Unique 2 CàC + garage au Lowney  
 immeuble d'usine.

**TABLEAUX À VENDRE (Prix sur demande)**

ZELIKO SELÈS \* LINDA GRANASTEIN \* MONIQUE BÉDARD  
 \* LIANE PASKARYK \* RAPHAEL SADELER (16<sup>e</sup>)  
 \* LOUISE HOUDE \* LOUISE LAJOIE \* ARNOLD TOUBEIX  
 \* GEORGES DELFOSSE

*Faites votre offre, nous allons la considérer!*



**JANINE WESSELMANN**

(ARTISTE INTERNATIONALE)  
*HAPPY HOUR BARFLIES*  
 HUILE, 30 X 40

**Tél. : 514 355-6340 (sur rendez-vous)**

**À VENDRE**

Pour peintres :  
 Encadrements à la feuille d'or, mesures non standard. En très bon état.

DISPONIBLE EN UNE SEULE COPIE CHACUN :

- 48 x 36 (standard)
- 39 x 31 (non standard)
- 36 1/2 x 28 3/4 (non standard)
- 36 x 28 (non standard)
- 27 1/2 x 27 1/2 (non standard)
- 21 1/2 x 18 (non standard)
- 18 x 15 (non standard)

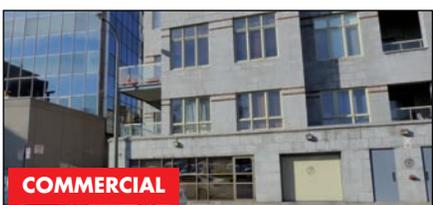
**RABAIS 80 % DU PRIX COÛTANT**  
 Pour personnes intéressées, sur rendez-vous seulement  
**Tél. : 514 844-2133**

[www.carolebaillargeon.com](http://www.carolebaillargeon.com)

**CAROLE BAILLARGEON**  
**514-912-5343**  
 Courtier immobilier agréé



**699ST-MAURICE-106.COM**



**COMMERCIAL**

**CONDO** commercial avec accès direct sur la rue. Façade de 25 pieds vitrée. Coin cuisine, salle d'eau, a/c.  
**129 000 \$ + tps/tvq** MLS 12922034

**329NOTREDAMEE-427.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO** 1 chambre fermée, a/c, 657 pieds carrés, près Métro Champs de Mars et Vieux-Port.  
**1 285 \$/m** MLS 24067393

[www.carolebaillargeon.com](http://www.carolebaillargeon.com)

**Century 21**  
**Max-Immo**  
 Agence immobilière



Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



**CENTURION 2013**

Centurion  
 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012  
**Temple de la renommée 2007**

**CAROLE BAILLARGEON**

**514-912-5343**

Courtier immobilier agréé

**240, Saint-Jacques, 7<sup>e</sup> étage**

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

**465NOTRE-DAME-EST-516.COM**



**VISITE LIBRE**

**Visite libre dimanche le 20 juillet 2h-4h.**  
**CONDO** 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, ainsi que planchers entièrement rénovés, garage.

**438 000 \$ ou 2 150 \$/mois**  
 MLS 12657983

**313PLDYOUVILLE-201.COM**



**CHARME CARACTÈRE**

**CONDO** de 2876 pieds carrés, 2+1 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée de 414 p.c. complétés.

**850 000 \$ ou 4 300 \$/mois**  
 MLS 28427190

**38MCGILL-74.COM**



**BALCON**

**CONDO** de 1597 pieds carrés de 3 chambres à coucher. 2 salles de bains. Balcon, garage.

**725 000 \$** MLS 12065788

**750COTEPL-ARMES-62.COM**



**CHARME**

**Cœur du Vieux-Montréal.** Immeuble de prestige. 730 pieds carrés. 1 chambre fermée. Plafonds de 10 pieds. Vue magnifique.

**339 000 \$** MLS 13367365

**60DEBRESOLES-107.COM**



**100% RÉNOVÉ**

**LOFT** 984 pieds carrés, poutres de bois, plafonds de 11', entièrement rénové et meublé.

**498 000 \$** MLS 23943095

**10STJACQUES-703.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO** de 2 chambres, 2 salles de bain, meublé et équipé.

**419 000 \$ ou 2 500 \$/m**  
 MLS 9671802

**630WILLIAM-821.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO MEUBLÉ** de 554 pieds carrés, une chambre fermée, balcon de 24 x 5'7".

**1 250 \$/mois** MLS 15014618

**4060ST-LAURENT-301.COM**



**LOFT** de 1300 pieds carrés, 1 chambre fermée + possibilité 2ème. Grandes fenêtres, plafonds de 11'. Très lumineux.

**398 000 \$** MLS 19900304

# Les Lunch au Toro Toro



(sandwich)  
Bocadillos +   
Salade / Soupe

à partir de  
11\$

Table d'Hôte +   
Café / thé

13\$

+Sur place ou pour emporter  
+Terrasse disponible



aussi disponible:



sans Gluten



Végétarien

260 Notre-Dame O.

ToroToro.ca

514-439-9119

## OFFRE SPÉCIALE / CET ÉTÉ



studio  
**TANGO**  
montréal

**2 POUR 1**  
sur tous  
nos cours  
de niveau  
débutant

info@studiotango.ca  
pour plus d'info

**COURS D'ESSAI  
GRATUITS**  
dates/heures:  
studiotango.ca

643 Notre-Dame Ouest, 2e étage

 Square Victoria

(514) 844-2786

### SESSION D'ÉTÉ (juillet et août) – Inscription du lundi au samedi, de 9h à 21h



**LANGUES (Salles climatisées)**  
• ANGLAIS • FRANÇAIS  
intensif (tous les niveaux)  
• espagnol • italien  
• mandarin • allemand  
• hongrois • russe  
5 et 10 sem. 20-40 heures  
99\$-175\$

**PISCINE SCHUBERT**  
• aquapoussette  
• aquaforme prénatal  
• aqua-bouge (50+)  
• parent/enfant 6 mois  
8 et 10 semaines 50\$+

**PROGRAMME DE PLEIN-AIR  
INTERCULTUREL**  
y compris des sports d'été  
• vélo • randonnée • canot  
et plus

**CONDITIONNEMENT  
PHYSIQUE, DANSES,  
ARTS & MODE**  
• yoga • pilates • cardio  
• boot camp • cha-cha-cha  
• tai-chi • bellydancing  
(baladi) • zumba • salsa  
• étirement • crochet  
• filage • dance en ligne  
• yoga avec chaises  
10 semaines 60\$-80\$

**Il y a aussi de nombreux  
COURS ET ACTIVITÉS POUR  
AINÉS, ENFANTS, ADOS.**  
• soccer extérieur au parc pour  
les enfants de 3 à 12 ans  
• tennis au Parc Jeanne-Mance  
de 10 à 16 ans et adultes  
8 et 10 sem. 35\$-80\$

**VOLLEYBALL DE PLAGES  
COMMUNAUTAIRE  
AU PARC JEANNE-MANCE**  
(au coin de l'avenue du Parc  
et avenue des Pins)  
Tous les jours:  
du lundi au dimanche  
à partir de 12h00 à 21h00  
3\$ pour toute la journée.

**AUSSI CAMP DE JOUR**  
23 juin au 22 août pour les  
enfants de 5-12 ans  
55\$ par semaine

**TOUT LE MONDE  
EST BIENVENU.**

INSCRIPTIONS  
MAINTENANT !!

ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC

3555, rue St-Urbain, Place-des-arts

(organisme communautaire à but non lucratif depuis 1985)

www.miltonpark.org • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE



# 21<sup>e</sup>

ARRONDISSEMENT

CONDOS À LA CROISÉE  
DU VIEUX-MONTRÉAL  
ET GRIFFINTOWN

VIEUX-  
MONTRÉAL



Lowney  
SUR VILLE

CONDOS  
GRIFFINTOWN

GRIFFINTOWN



# BASSINS DU HAVRE

Être dans son élément

Condos à Griffintown sur les  
berges du Canal de Lachine

 Prével  Rachel Julien

Découvrez nos  
projets de condos  
à **prevel.ca**

 Prével  
UN PLAISIR À VIVRE

# CYRANO DE BERGERAC À MONTRÉAL



**Samuel Larochelle**

L'un des plus célèbres amoureux de la littérature occidentale fera vibrer le cœur des amateurs de théâtre cet été: *Cyrano de Bergerac* occupera la scène du Théâtre du Nouveau-Monde, sous les traits du comédien Patrice Robitaille.

Écrite à Paris en 1897, l'histoire imaginée par le dramaturge Edmond Rostand a traversé les générations grâce à de nombreuses versions théâtrales, un ballet classique, une bande dessinée, ainsi que plusieurs adaptations cinématographiques, dont celle avec Gérard Depardieu dans le rôle-titre, en 1990.

Faisant le pari de présenter une œuvre du répertoire classique en pleine saison chaude, le TNM a fait appel à Serge Denoncourt pour en assurer la mise en scène. Près de deux ans après avoir dirigé «*Christine la Reine-Garçon*», écrite par Michel-Marc Bouchard, le metteur en scène a réuni une imposante distribution de vingt acteurs, dont Gabriel Sabourin, Magalie Lépine-Blondeau, Normand Lévesque, Annette Garant et

Daniel Parent, afin de donner la réplique à Robitaille.

Ce dernier affirmait plus tôt cette année qu'il s'agissait de l'un des plus grands défis qu'un comédien puisse relever, tant par la quantité de texte que par la virtuosité dont il doit faire preuve. Et pour cause, le personnage imaginé par Rostand est un homme de cœur et d'esprit, capable de marier les mots et l'épée.

Ses ardeurs amoureuses seront toutefois ralenties par un caprice de la nature – son nez est d'une taille impressionnante –, ainsi que par les lois impénétrables d'un triangle amoureux. Alors qu'il envisage de déclarer son amour à Roxane, il découvrira que celle-ci est amoureuse, ou croit l'être, de Christian de Neuvillette. Lui-même est épris de la belle, mais se révèle incapable de profondeur d'âme et de poésie au moment de s'adresser à elle. Le malheureux se tournera alors vers Cyrano pour apprendre à parler d'amour.

**Du 16 juillet au 16 août 2014**  
au TNM ■



© Jean-François Gratton

LA PIÈCE DEVENUE CULTE, CYRANO DE BERGERAC, AU TNM.



**MEUBLE EN BOIS NATUREL  
DES ANNÉES 50**

3 portes + 3 tiroirs en très bon état  
Prix non négociable de 300 \$  
Contactez Vincent  
au 514 844-2133

RESTAURANT  
**SAIGON**  
— 27 —

**SPÉCIAL OUVERTURE**  
15%  
valide jusqu'au 31 août

Apportez votre vin  
Fine cuisine authentique  
viet-thai  
Spécialités : grillades et wok

477, boulevard Saint-Laurent  
Montréal  
**Réservation : 514 868-0666**  
saigon27.ca



RESTAURANT  
**Taj Mahal**  
du Vieux Montréal  
CUISINE INDIENNE

143, Saint-Paul Ouest • (514) 285-0076

Menu Spécial/Lunch Special  
Lundi au vendredi/Monday to Friday  
11h30 à 14h/11:30 am to 2 pm

Souper/Dinner  
7 jours (lundi au vendredi)/  
7 Days (Monday to Sunday)  
17h à 22h30/5:00 pm to 10:30 pm



Domtar présente

# Marco Polo

Le fabuleux voyage

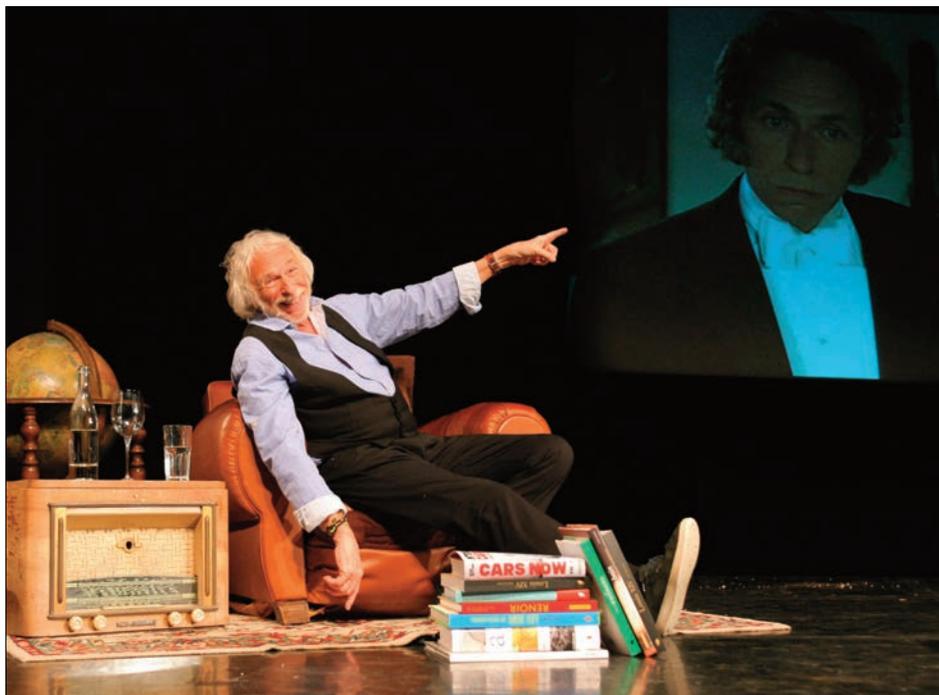
Exposition à Pointe-à-Callière

Du 6 mai au 26 octobre 2014

Image tirée du Livre des merveilles, Bibliothèque nationale de France

POINTE-A-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
350, place Royale, Montréal  
pacusec.qc.ca

AIR CANADA CARGO | TOURISME Montréal | INTERCONTINENTAL

PIERRE RICHARD SUR SCÈNE LORS DU SPECTACLE *RICHARD III*, UN DES BIJOUX DU FESTIVAL JUSTE POUR RIRE.

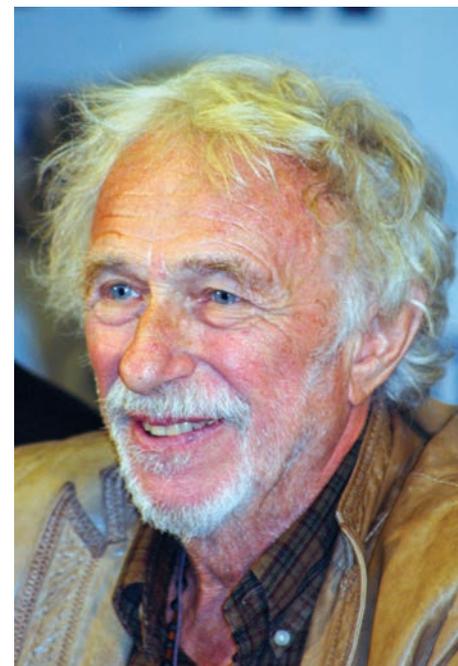
## PIERRE RICHARD LA NOSTALGIE DU RIRE!

Benoît Gaucher

Le nom vous dit sûrement quelque chose, peu importe votre âge, tant la carrière de Pierre Richard est longue et impressionnante. Cet artiste français est connu internationalement pour ses performances comiques au cinéma comme au théâtre.

Le moment était venu pour ce brillant comédien, qui soufflera ses 80 bougies cet été, de revenir sur les moments forts, cocasses et irrésistiblement drôles de sa

carrière. Car il faut savoir que cet homme qui donnait la réplique aux plus grands, comme Gérard Depardieu, est aussi drôle et gaffeur dans la réalité que dans les divers rôles qu'il a interprétés. En entrevue pour un média français, il a récemment relaté une des nombreuses anecdotes qu'il a vécues au cours de sa grande carrière. Ainsi, Pierre Richard explique qu'après deux semaines à avoir tourné chaque jour avec Annie Duperey lors du tournage du film « *Les malheurs d'Alfred* », il l'avait rencontrée par hasard dans un café et lui avait parlé sans se rendre compte de qui il s'agissait. L'actrice, s'apercevant qu'il pense parler à une inconnue, lui indique qu'il la connaît et précise son identité. Ce fait est un sketch à lui tout seul. Quoi de plus logique donc pour ce personnage à la fois volontairement et involontairement drôle que de faire l'anthologie théâtrale de ces anecdotes? C'est en ce sens que depuis déjà quelques années, Pierre Richard a écrit

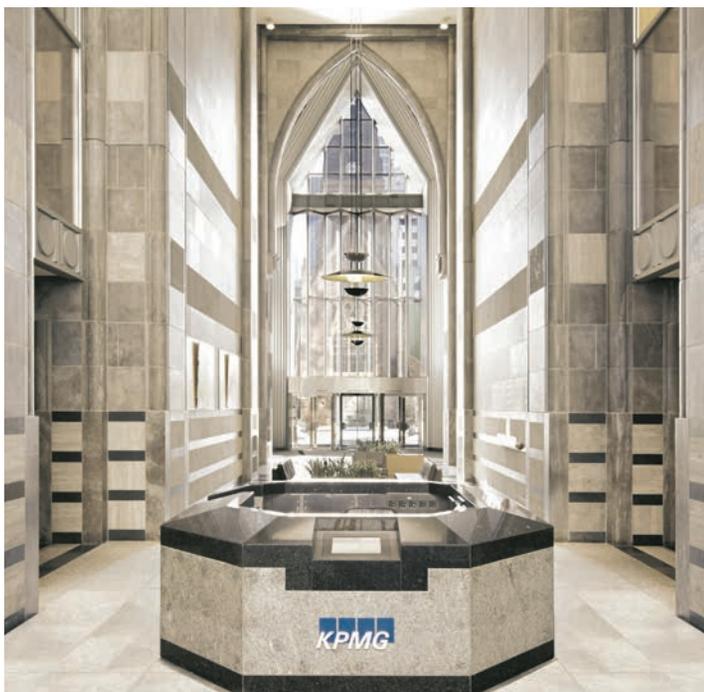


À BIENTÔT 80 ANS, LE CÉLÈBRE HUMORISTE A TOUJOURS LE SOURIRE.

### NOUVEAU MEMBRE

**GROUPE IMMOBILIER OXFORD –  
Complexe Tour KPMG et Promenades Cathédrale  
FIER LEADER  
EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE**

Hydro-Québec souligne le leadership en efficacité énergétique dont fait preuve le Groupe Immobilier Oxford. L'entreprise a en effet réduit sa consommation annuelle d'électricité de 8%.



#### DES RÉALISATIONS EXCEPTIONNELLES

L'entreprise a appliqué une série de mesures. Elle a notamment:

- remplacé des aubes directrices par des variateurs de vitesse;
- modernisé ses systèmes d'éclairage;
- remplacé des humidificateurs à vapeur par des atomiseurs d'eau.

Hydro-Québec félicite le Groupe Immobilier Oxford pour ses efforts et sa réussite sur le plan énergétique!

[www.hydroquebec.com/ecolectrique](http://www.hydroquebec.com/ecolectrique)



ÉCRIVEZ-NOUS!  
redaction@  
journal  
echos.com

**Centre de commerce mondial Montréal**

BOUTIQUES  
RESTAURANTS  
SERVICES

747, RUE DU SQUARE VICTORIA | 514 982-9888  
WEBCCMM.COM

ALEXANDRE & FILS BIJOUTIERS INC.

CANADAMARK SKAGEN FOSSTI BULOVA NISHI

KYOZE

sarah pagani SPANNER animale 4 Seasons Robert Kitchen RK

BOUTIQUE EUROPA

GIORGIO ARMANI CANALI BOSS strellson PIRELLA GÖTTSCHE LOWE Zegna

PRFKT PAR EUROPA

BOSS MISSONI MOSCHINO VALENTINO Laurèl MARCCAIN

ARCADI COIFFURE ET ESTHÉTIQUE

GOLDWELL M MOROCCANOIL Kadus MIRACURL

CHARME ET PRESTIGE POUR LA VIE ET LES AFFAIRES

Co-présentée par

**Sony**

et

**ICI** **MUSIQUE**

en collaboration avec

**lait**

# MUSIQUE

## LE QUÉBEC DE CHARLEBOIS À ARCADE FIRE

30 MAI AU 13 OCTOBRE 2014

MUSEE-MCCORD.QC.CA  
690, RUE SHERBROOKE OUEST, MÉTRO MCGILL

**admission**  
division de ticketmaster  
1-855-790-1245  
admission.com

« (une) flamboyante expérience sensorielle »  
É.P. Émond, Le Devoir

Cette publicité est une gracieuseté de DESTINATION CENTRE-VILLE MONTREAL

MUSÉE MCCORD

**ELLE** QUÉBEC

**Rouge** 107,3 fm

KEURIG

**MODE DESIGN** CASINO MONTREAL

**FESTIVAL INTERNATIONAL DE JAZZ DE MONTRÉAL**

**Bell** **FRANCOFOLIES DE MONTRÉAL**

**LA VITRINE .COM**

**SOFITEL** LUXURY HOTELS MONTREAL LE CARRÉ D'ORÉ

**The Gazette** montrealgazette.com

**24** Culture et Communications Québec

CONSEIL DES ARTS DE MONTRÉAL



Les Brunchs Musicaux du Vieux-Montréal



La Zone Musique | Place D'Armes



Photo : nicographie@ yahoo.ca

# Le Vieux-Montréal QUARTIER AUX 1001 PLAISIRS

.....  
On s'y intéresse pour son HISTOIRE  
On s'y attache pour son CACHET  
On s'y rend pour son ANIMATION  
On s'y promène pour ses bonnes ADRESSES  
On tombe sous le charme de sa GASTRONOMIE  
On y revient pour ses GENS  
.....

GUIDE     
VIEUX      
MONTRÉAL 

VIEUXMONTREAL.CA

 /vieuxmontreal

 /levieuxmontreal



Geneviève Giguère Photography

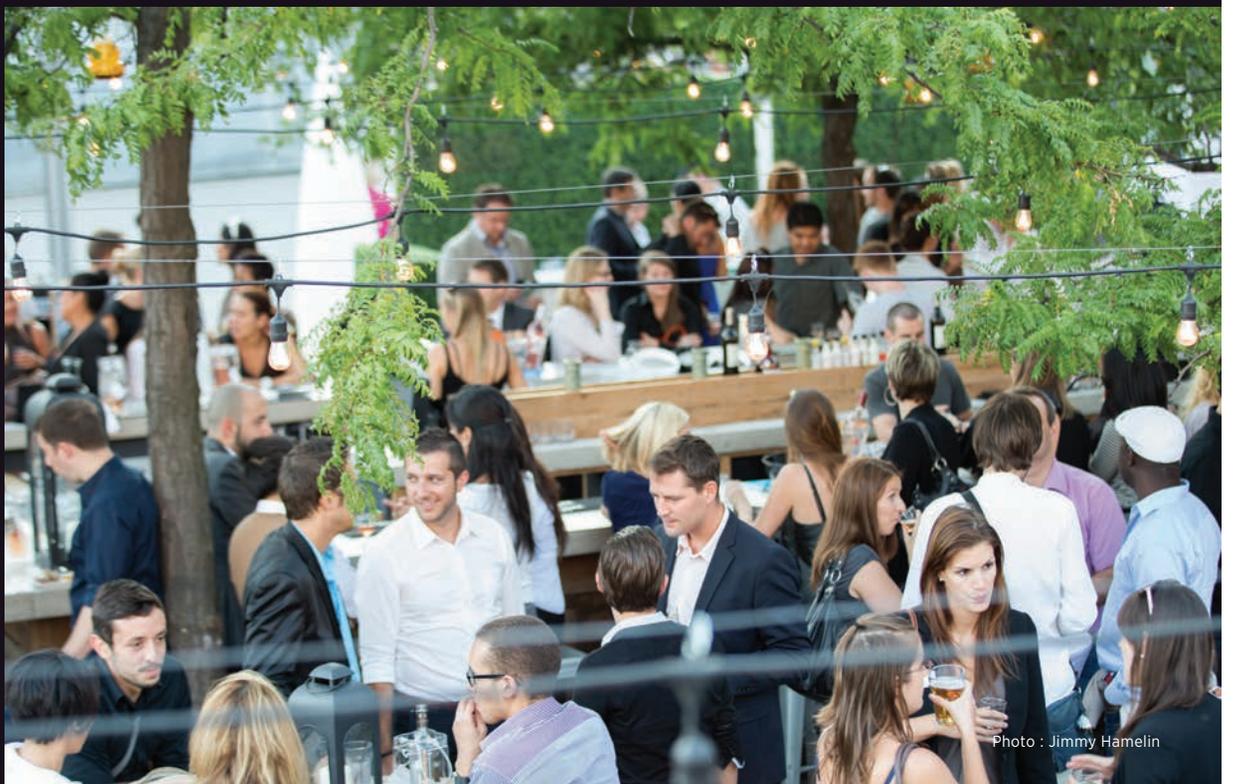


Photo : Jimmy Hamelin

# DOSSIER MONTRÉAL ET SON HISTOIRE



Mercedes Domingue

Le **Musée Pointe-à-Cal-lière** est situé sur les fondations de de Montréal de 1642. Derrière le Musée coulait autrefois la rivière Saint-Pierre, dont les égoûts asséchés sont encore visibles de l'intérieur. À l'époque, le fleuve Saint-Laurent était très proche, la Rue de la Commune et le quartier étant ainsi souvent inondés lors de crues ou de pluies importantes.

Le **Château Ramezay**, lui, en face de l'Hôtel de ville, fut érigé en 1705 par le Gouverneur Claude de Ramezay. Il est ensuite passé aux mains de la Compagnie américaine des Indes occidentales en 1845, qui se servait de ses voûtes pour l'entreposage de ses fourrures destinées à être expédiées en France. Puis la Compagnie fut délocalisée par l'armée de l'Oncle Sam, qui convertit le Château en un genre de Quartier général, eux qui souhaitait alors intégrer le Québec aux U.S.A.. C'est finalement en 1895 que le Château Ramezay devint un musée.

lement du Canada-Uni entre 1844 et 1849, en un signe radical de protestation pour une Loi d'indemnisation aux victimes de la Rébellion 1837-1838. Le Parlement canadien sera ultérieurement transféré à Toronto, puis à Québec, avant de s'installer définitivement à Ottawa. Quant au Centre d'histoire, notons qu'il fut entre autres converti en Caserne de pompiers pendant quelque temps. Autrefois, juste en face, le Marché Sainte-Anne, très prisé des Montréalais, a été construit en 1851 et démoli en 1901.

On ne peut penser à l'histoire de Montréal sans prendre le temps d'observer les rues qui ont marqué son développement. Parmi celles qui sont les plus connues, il faut retenir la **rue Saint-Jacques**, qui tint lieu de siège de la haute finance pendant plus d'une centaine d'années. Les banques les plus importantes, les compagnies d'assurances et les grands magasins de la Société ferroviaire, contrôlés par les Écossais s'y bousculaient entre 1830 et 1930. Fait intéressant à souligner: la Banque Molson y fabriquait sa propre



LA PLACE JACQUES-CARTIER VERS 1925 AVEC SA CÉLÈBRE COLONNE QUI FÛT ÉRIGÉE EN L'HONNEUR D'HORATIO NELSON, CÉLÈBRE AMIRAL ANGLAIS.

© Archives Ville de Montréal

truit dans le style Napoléon III, s'inspirant de l'Opéra de Paris.

La **rue Saint-Paul**, la plus ancienne rue de Montréal, est également incontournable. Autrefois la porte d'entrée du commerce et de la fourrure en Amérique du Nord, elle fut pendant longtemps l'artère commerciale la plus courue de Ville-Marie, avec ses marchés publics en face du Marché Bonsecours et sur la Place Jacques-Cartier. La partie est de Saint-Paul était plutôt constituée de boutiques, tandis que l'ouest abritait plus prosaïquement des bâtisses destinées à l'entreposage, notamment des fourrures.

La **Place Jacques-Cartier** abrita pendant un temps un Château, celui de Vaudreuil, qui servait de résidence au Gouverneur de la Nouvelle-France et a été incendié en 1803. De grand luxe, le Château avait un escalier en fer à cheval et disposait d'un jardin à la française qui s'étendait jusqu'à la rue Notre-Dame. C'est ensuite en 1810 que les Anglais, qui avaient gagné la bataille contre la flotte franco-espagnole à Trafalgar, y inaugureront la statue-colonne vouée à honorer leur héros, le général Horatio Nelson.

Une autre artère de circulation importante qui abritait des entrepôts à l'époque et qui s'est aujourd'hui modernisée avec de somptueux appartements, est les

Cours le Royer. Conçu entre 1660 et 1671, le complexe immobilier des **Cours le Royer** est une réalisation appartenant aux Sœurs religieuses Hospitalières de Saint-Joseph, qui louaient des chambres et appartements aux importateurs et marchands de fourrures de l'époque. Ces bâtiments sont en fait situés sur l'emplacement initial du premier Hôtel-Dieu de Montréal, fondé par Jeanne-Mance en 1643. Ensuite, de 1977 à 1986, des travaux de restauration en ont fait des appartements et des bureaux.

L'**Hôpital général des Sœurs Grises** sur la rue Saint-Pierre servait d'hébergement aux enfants abandonnés dans les rues. Il ne reste maintenant que les ruines de la chapelle d'origine, qui datent du 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècle. Sur cette même rue, on a aussi découvert, il y a plusieurs années, des sépultures de gens qui y avaient été enterrés.

Enfin, le **Marché Bonsecours**, qui fut construit de 1845 à 1850, et dont la façade arrière fait face au fleuve, accueillait les navires, tout comme la statue de Marguerite Bourgeoys située sur le toit de la chapelle voisine du marché, les bras ouverts en signe de bénédiction pour les marins. Le Marché Bonsecours était l'un des points de commerce les plus achalandés de son époque. Il devint par la suite des bureaux et des salles d'exposition, le bas de l'immeuble constituant un espace commercial. ■



D'UNE HAUTEUR DE 19 MÈTRES, LA COLONNE DOMINE TOUJOURS LA PLACE JACQUES-CARTIER.

Quant au **Centre d'histoire de Montréal**, il a notamment connu un destin tragique quand les Orangistes ont mis le feu à cet imposant bâtiment qui servit de Par-

monnaie. En effet, avant de devenir le siège social d'un empire fondé sur le houblon, l'édifice instauré par John Molson abritait une banque et fut cons-

© Sébastien Côté

échos  
MONTRÉAL

VOUS DÉSIREZ DES RÉSULTATS ?

VOUS VOULEZ VOUS AFFICHER DANS UN JOURNAL LOCAL CRÉDIBLE ?

CONTACTEZ-NOUS ! [publicite@journalechos.com](mailto:publicite@journalechos.com)  
514 844-2133



# MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.OBEO.COM/QC/MBOUCHARD



## 60 DE BRÉSILES #402

Cours le Royer, PH unité de coin côté jardin, 2 chambres plus grand bureau, salon et salle à manger ouvert. Foyer au bois, murs de briques, plancher de bois.

NOUVEAU PRIX

**485 000 \$**

MLS # 10834326

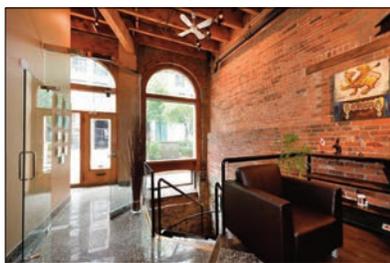


## 65 ST-PAUL O # 110

La Caserne, grand loft entièrement rénové, 2 chambres et 2 salles de bain, plafond de 12 pieds, plancher de bois, foyer au bois, murs et colonnes de briques, cuisine de rêve, comptoir de quartz. Possibilité de garage.

MLS # 13965795

**699 000 \$ ou 2 500 \$/m**



## 52 LE ROYER (COMMERCIAL)

Magnifique local commercial sur plusieurs niveaux totalisant plus de 2500 PC, plancher de granite et bois, cuisine et coin repas, rangement, plafond haut. Possibilité de garage.

**799 000 \$ + taxes**

MLS # 15022507



## 410 DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

**995 000 \$ ou 5 500 \$/m meublé et équipé.**



## 130, MCGILL #305

Idéal pour un premier acheteur ou pied-à-terre dans le Vieux Montréal. Loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon - belle fenestration, frais de condo minimes. Possibilité d'acheter un garage.

NOUVEAU PRIX

**324 000 \$**



## 285, PLACE D'YOUVILLE #39

Venez découvrir ce bijou de loft tout en noir et blanc, épuré, lumineux et intelligent résolument contemporain, vendu entièrement meublé. 1 chambre, 1 sdb. Occupation rapide.

NOUVEAU PRIX

**389 000 \$**

MLS # 23042615



## 410, DES RÉCOLLETS, #402

Magnifique loft avec 1 chambre semi-fermée, plancher de bois, murs de briques, cachet du Vieux Montréal, fenêtres arrondies, éclairage exceptionnel. Très belle cuisine avec comptoir de granite ouverte sur salle à manger et salon. Sdb-douche seulement. Beaucoup de rangement à l'intérieur du loft.

**399 000 \$**

MLS # 22700634



## 1479, RUE AMHERST

Unique condo sur 2 étages + de 2400 PC avec ascenseur privé, situé au coeur du village, magnifique plancher de bois et ardoise. Grande entrée avec plancher chauffant et immense escalier en bois, plafond haut. Grande chambre des maîtres avec 2 garde-robes et sdb ensuite, bain et douche séparée, plancher chauffant. Garage.

**875 000 \$**

MLS # 23773118



## 455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, libre rapidement.

**979 000 \$**

MLS # 10687339



## 630, WILLIAM # 106

Loft, idéal pour premier acheteur ou investisseur, studio, hauteur de plafond de 11 pieds, fenestration exceptionnelle et grande terrasse privée. Loué jusqu'en juillet 2014 -vendu meublé.

**249 000 \$ ou 1 300 \$/m**



## 361, RUE SAINT-PAUL O. (COMMERCIAL)

Localisation extraordinaire, loft commercial sur 2 étages, grandes vitrines directement sur la rue St-Paul, plafonds hauts, murs de pierres, cuisinette, loué actuellement.

**639 000 \$ + taxes**



## 750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible.

**650 000 \$ ou 3 700 \$/m**



## 350, DE L'INSPECTEUR #312

Le Lowney's, idéal pour un pied à terre ou premier achat, 1 chambre fermée, plancher de bois, cuisine ouverte sur salle à manger et salon, piscine et chalet urbain sur le toit. Pour investisseur, loué jusqu'en octobre 2014.

**259 500 \$**

MLS # 22178927



## 414, ST-SULPICE #216 et #308

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**225 000 \$**

MLS # 9466564

**189 000 \$**

MLS # 26948589

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL