

échos

MONTRÉAL



22
ANS
DÉJÀ!

La
METRO POLE
.com
Le Portail de Montréal

VOL.22 NO. 4 | AVRIL 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier!
At your service for all your Real Estate needs!

ROYAL LEPAGE
HERITAGE

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL

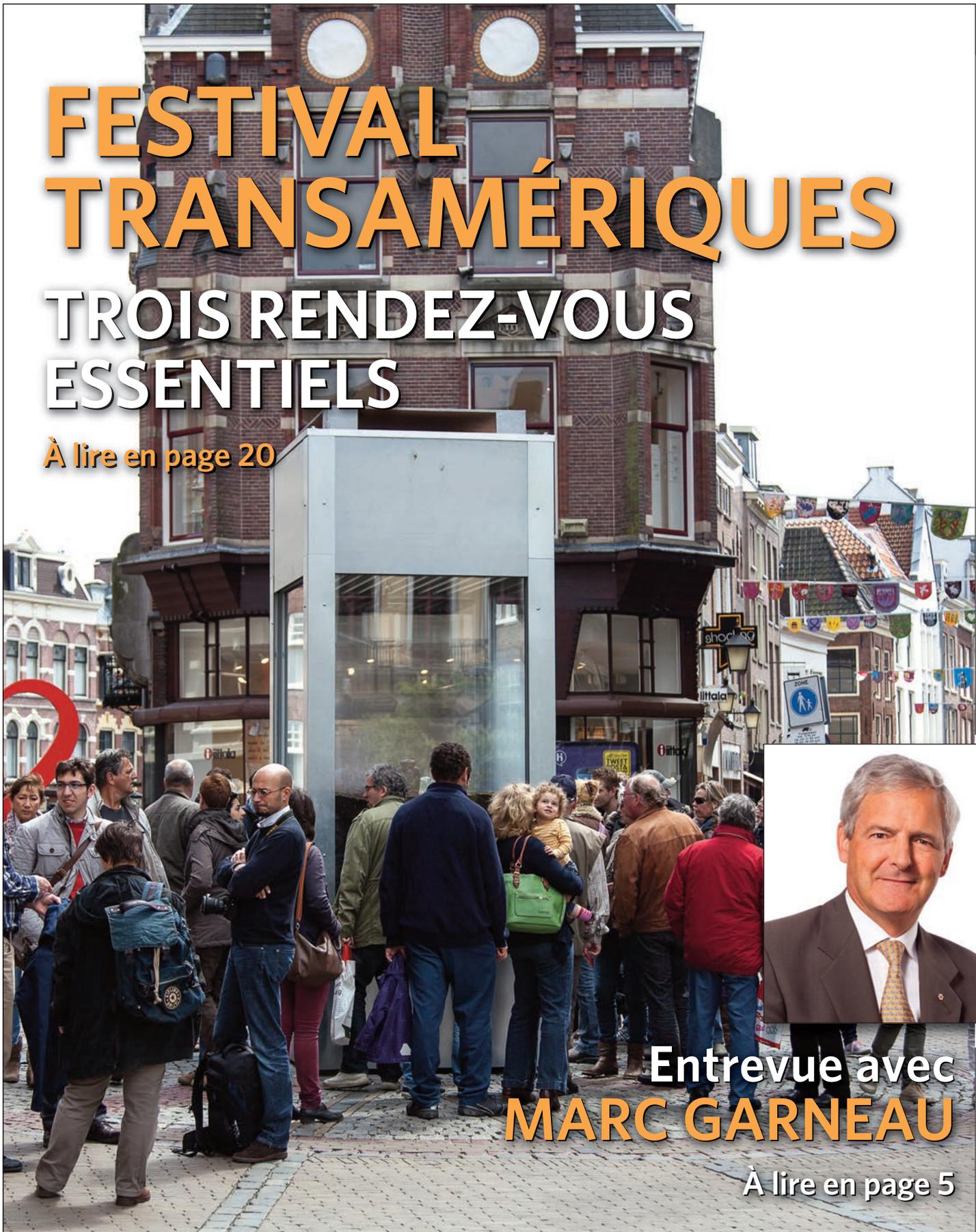
UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca



FESTIVAL TRANSAMÉRIQUES

TROIS RENDEZ-VOUS ESSENTIELS

À lire en page 20

Entrevue avec MARC GARNEAU

À lire en page 5



STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier
L'art de l'immobilier
514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca

www.facebook.com/slepagecourtier



kw
URBAIN
1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4
MONTRÉAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI!



353 Saint-Hubert
975 000 \$ | MLS # 15599141
VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 13

© Chambre des communes



CÉDEZ À LA TENTATION



VERTIGOSTEAKBAR.COM

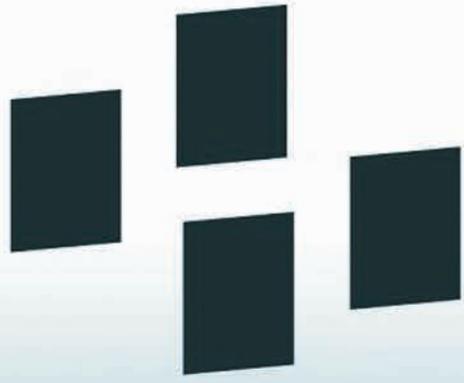
1235, UNIVERSITY, MTL

514 507-2505

MAINTENANT AU FAUBOURG BOISBRIAND



VERTIGO
STEAK + BAR



HYPOTHECA

AGENCE HYPOTHÉCAIRE DE L'AVENIR

RÉSERVEZ VOTRE TAUX
DÈS MAINTENANT
POUR VOTRE PRÊT FUTUR

TAUX

2,59%*
, FIXE 5 ANS*

**Votre situation peut
vous mériter un
meilleur taux**

APPROBATION LE MÊME JOUR
SERVICE GRATUIT

(*Taux sujets à changement sans préavis, possibilité d'ajouter votre pénalité sur la nouvelle hypothèque.) Soumis à certaines conditions. Notaire payé.

**DES SOLUTIONS POUR TRAVAILLEUR
AUTONOME SANS PREUVE DE REVENU**

MICHEL
DEMERS

Tél.: **514.373.4881**
Cell.: **450.602.6052**
Fax.: **450.431.4081**



LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

SEULEMENT AU CENTRE-VILLE : C'EST LA SAISON DES SAISONS!



1. SEULEMENT AU CENTRE-VILLE : C'EST LA SAISON DES SAISONS!

Les compagnies artistiques les plus prestigieuses se produisent au centre-ville et n'en déplaise aux détracteurs de ce même centre-ville, la demande pour les spectacles y est forte et les billets de spectacles s'envolent rapidement. Or, même si nous sommes à quelques semaines du début de l'été et de l'effervescence de ses terrasses, c'est au printemps que les différentes compagnies du centre-ville annoncent leurs saisons culturelles à venir. C'est donc le moment de faire la récolte des bonnes places et de planifier vos sorties pour l'année car beaucoup de bons billets et les abonnements de saison pour ces nouvelles programmations sont maintenant offerts à la vente.

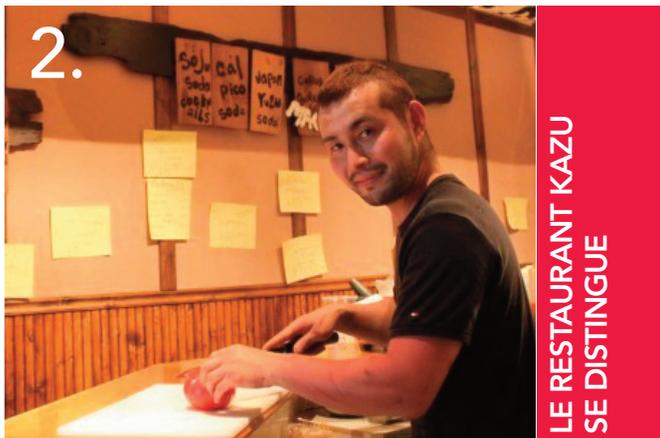
Que ce soit pour du théâtre avec Duceppe ou au Théâtre du nouveau Monde, pour les concerts présentés à la magnifique Salle Bourgie du Musée des beaux-arts, ceux de l'Orchestre Métropolitain de Yannick-Nézet Séguin ou de l'OSM de Kent Nagano à la Maison symphonique, avec Danse Danse pour de la danse contemporaine exaltante et éclectique ou avec les Grands ballets pour une facture plus classique, ou encore pour l'Opéra de Montréal, l'offre culturelle au centre-ville est tout simplement renversante et promet de nombreuses soirées éblouissantes et émouvantes. En y jumelant une sortie au restaurant de temps à autre, voilà donc de bons ingrédients pour passer de nombreuses belles soirées. À vous de bien en profiter!

Notre photo : 887 de Robert Lepage au TNM en avril 2016.

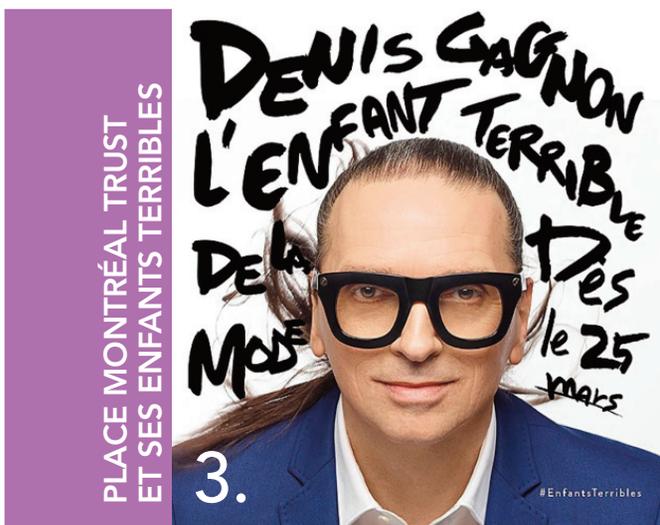
www.grandsballets.com www.tnm.qc.ca
www.operademontreal.com www.dansedanse.ca
www.duceppe.com www.placedesarts.com
www.sallebourgjie.com www.osm.ca

2. LE RESTAURANT KAZU SE DISTINGUE

Peut-être êtes-vous déjà un amoureux de ce petit izakaya (brasserie à la japonaise) du chef propriétaire Kazuo Akutsu dont le menu du moment peut se lire sur des bouts de papiers jaunes accrochés au mur? Vous avez peut-être aussi remarqué l'endroit étant donné que, vu sa grande popularité au centre-ville, on y fait souvent la file à l'extérieur sur la rue Sainte-Catherine Ouest pour pouvoir y manger. Sachez donc que Kazu s'est distingué en mars dernier en se classant au 74^e rang des 100 meilleurs restaurants au Canada selon le magazine canadien *Canada's Top 100 Restaurant*. Deux autres restaurants très connus du centre-ville figurent également dans le



LE RESTAURANT KAZU
SE DISTINGUE



PLACE MONTRÉAL TRUST
ET SES ENFANTS TERRIBLES

DENIS GAGNON
L'ENFANT TERRIBLE
DE LA MODE
le 25 MARS

liste du magazine: Toqué (1^{er} rang) et Maison Boulud (27^e rang). Au total, 21 restaurants montréalais figurent sur la liste.

Une chose est sûre, les amateurs montréalais de découvertes culinaires et de cuisine japonaise authentique connaissent déjà ce restaurant mais cette distinction récemment reçue mérite d'être soulignée et fera connaître le restaurant encore davantage auprès des montréalais et des touristes. Bravo au chef Kazuo Akutsu et à son équipe!

Photo : © Tourisme Montréal

Kazu
1862, rue Sainte-Catherine Ouest (coin Saint-Marc)
514 937-2333
www.kazumontreal.com
www.canadas100best.com

3. PLACE MONTRÉAL TRUST ET SES ENFANTS TERRIBLES

Place Montréal Trust était fière de présenter le 25 mars dernier le premier volet de sa toute nouvelle initiative: **Place Montréal Trust vue par ses Enfants Terribles**. Denis Gagnon, l'Enfant Terrible de la mode, s'est emparé de la galerie marchande pour l'occasion. Pour l'événement, le designer québécois a parcouru les 70 boutiques du mail pour y dénicher 30 incontournables – (vêtements, accessoires, objets déco...) qui ont été présentés dans une installation éphémère de type pop-up store. La mission confiée au designer: partager sa vision sur les produits et nous les faire voir différemment.

La prestation en direct de Denis Gagnon fut animée par la blogueuse Lolitta Dandoy de *Fashion is Everywhere*. Par le biais d'un véritable "take over", Denis Gagnon prit possession des lieux dans un grand geste créatif qui a su en surprendre plus d'un. Des figures connues du monde de la mode, des médias ainsi que des clients de Place Montréal Trust furent du rendez-vous pour cette soirée qui était ouverte à tous. Un geste éphémère où concours, cadeaux et surprises étaient de la partie. Fashionistas, surveillez l'annonce de la prochaine édition pour connaître l'identité du prochain Enfant terrible de Place Montréal Trust.

Les enfants terribles
Place Montréal Trust
1500, avenue McGill College
514 843-8000
www.placemontrealtrust.com



DES TRAVAUX D'ENVERGURE POUR L'ESPLANADE DE LA PLACE DES ARTS

4. DES TRAVAUX D'ENVERGURE POUR L'ESPLANADE DE LA PLACE DES ARTS

La Place des Arts vient d'annoncer l'enclenchement de travaux ambitieux qui vont mener à la reconfiguration complète de son Esplanade, principal lieu de rassemblement de millions de festivaliers. Ces travaux feront de l'Esplanade une scène extérieure géante favorisant la tenue d'événements grand public tout au long de l'année. La nouvelle Esplanade enrichira le centre-ville, consolidera la vocation de la Place des Arts et en couronnera de façon harmonieuse les développements des dernières années marqués par la création du Quartier des spectacles, l'aménagement de la place des Festivals et l'ajout de la Maison symphonique. Au-delà d'adaptations successives depuis sa construction, l'Esplanade n'a jamais connu de remise à neuf et sa dégradation, qui entraîne notamment des infiltrations d'eau, rendait sa rénovation nécessaire. Le projet de 34,2 millions de dollars se terminera en mai 2018 et sera réalisé de manière à permettre la poursuite sans interruption des activités culturelles et artistiques qui y sont prévues.

Présente à l'annonce, la ministre de la Culture et des Communications et ministre responsable de la Protection et de la Promotion de la langue française, Mme Hélène David, s'est réjouie de ce projet ambitieux qui vient consolider la vocation de la Place des Arts. «... Nous pouvons être plus fiers que jamais de notre Place des Arts, une grande institution qui s'est donné les moyens de rendre la culture accessible à tous. C'est un formidable levier culturel, social et économique pour Montréal, de même que pour la communauté artistique du Québec », a-t-elle affirmé. On ne peut qu'être d'accord.

www.placedesarts.com
Tous les détails du projet sur
<http://placedesarts.com/travaux-esplanade/dossier-presse.fr.html>



www.destinationcentreville.com

ENTREVUE AVEC MARC GARNEAU

LES PROJETS DU PARTI LIBÉRAL POUR MONTRÉAL ET LE PAYS



Benoît Gaucher

Marc Garneau, député libéral de Westmount-Ville-Marie nous dévoile, en entrevue, les grandes lignes de sa vision et de celle de son parti pour améliorer le quotidien des Canadiens et principalement des Montréalais.

LA QUESTION DES BOÎTES POSTALES

Depuis peu, les boîtes postales communautaires ont été introduites dans certains quartiers de Montréal. Des problèmes majeurs se sont déjà fait sentir concernant notamment l'accessibilité en hiver, à cause d'un déneigement déficient. De plus, des actes de vandalisme ont été constatés avec l'apparition de graffitis en tout genre. Proche des concitoyens, monsieur Garneau nous informe que "les résidents ne sont pas du tout contents de l'implantation des boîtes postales communautaires". Il s'agit d'un service public qui ne peut être considéré comme un luxe, surtout dans notre pays aux conditions climatiques si rudes. Pensons simplement aux personnes âgées! Paradoxalement, à une ère de transition où l'on reçoit de moins en moins de courrier papier au profit des courriers électroniques, les personnes âgées, parce qu'elles ne maîtrisent pas cette technologie, sont probablement celles qui vont le plus pâtir de cette situation. "De plus, les gens d'un certain âge sont moins propices au changement. Or, l'arrivée des boîtes aux lettres

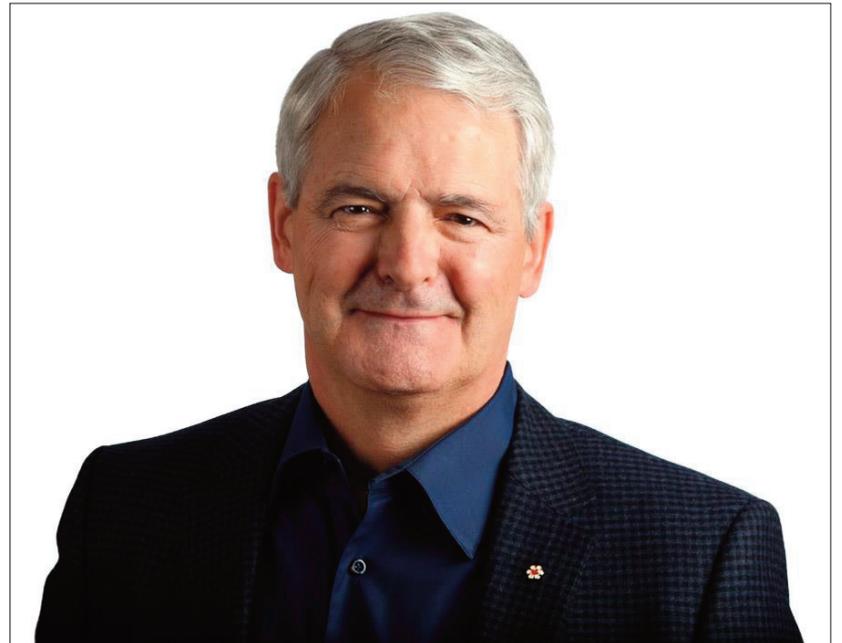
communes représente un changement considérable." ajoute le député du Parti libéral. Il croit que l'argument de Postes Canada comme quoi ce service serait déficitaire est probablement erroné. En effet, selon lui, le calcul est mal fait, car il ne tient pas compte du fait que, s'il est vrai que le nombre de lettres envoyées au Canada a diminué, le nombre des colis lui, a augmenté. Ainsi, le calcul devrait être plus complet, de manière à réellement juger du coût de ce service. Le Parti libéral préconise donc de faire un moratoire sur la question.

LES PROJETS POUR L'ÉCONOMIE À MONTRÉAL

À la question du dynamisme économique de Montréal et plus généralement du pays, monsieur le député nous interpelle sur "le problème des infrastructures au Canada qui est, depuis 2 ans, une des préoccupations clés du Parti libéral". En effet, le déficit des infrastructures (routes, ponts, transports en commun, édifices...) représente pour 2014 à lui seul plus d'un demi-milliard de dollars. M. Garneau nous rappelle que la modernisation de ces différentes infrastructures est un enjeu majeur pour améliorer notre qualité de vie et attirer des capitaux et de nouvelles entreprises.

LA LÉGALISATION DE LA MARIJUANA

En ce qui concerne la légalisation de la marijuana, le député de Westmount -



© Chambre des communes

Ville-Marie nous confirme que la position du Parti libéral est "claire à ce sujet. Nous sommes pour la légalisation et la réglementation de la marijuana." L'argument avancé est que la légalisation de la marijuana permettrait de faire baisser la consommation chez les jeunes Canadiens de par la mise en place d'une réglementation. Il est vrai que selon les études, la consommation de marijuana chez les jeunes est très dommageable et il semblerait que les jeunes Canadiens figurent parmi les plus grands consommateurs au monde. Si le Parti libéral est élu en octobre, monsieur le député nous précise que le gouvernement fera des réformes réfléchies et non hâtives, en se servant notamment du retour d'expérience des états américains ayant récemment légalisé cette substance, comme le Colorado et Washington.

toutefois une réglementation claire qui précise les limites des services de renseignement, en plus de la mise en place d'une commission indépendante, afin de veiller à ce que ceux-ci n'outrepassent pas leurs droits. Concernant le deuxième volet, les libéraux souhaitent renforcer les ressources de la GRC, de manière à lutter efficacement contre les formes de terrorismes contemporaines. Enfin, Marc Garneau nous précise qu'il s'agira aussi de comprendre comment de jeunes gens ayant grandi dans un environnement sain en viennent à se radicaliser par eux-mêmes, simplement en consultant des sites sur internet. Ces "loups solitaires" comme on les appelle, représentent en effet le plus grand danger, car ceux-ci sont beaucoup moins facilement décelables que les réseaux de terroristes.

Marc Garneau est un homme de carrière polyvalent. Il fut, rappelons-le, le premier astronaute canadien et depuis les années 2000, il s'investit activement en politique. Monsieur Garneau, qui affectionne particulièrement les affaires étrangères, mais aussi les questions scientifiques, se dit prêt à prendre en charge toutes les responsabilités que le Parti libéral jugera bon de lui confier. ■

RÉPONSES AU TERRORISME

Concernant les mesures antiterroristes, monsieur Garneau parle de trois volets différents sur lesquels il serait bon de travailler. Le premier volet concerne l'aspect législatif. Si le Parti libéral est pour le fait d'accorder plus de pouvoirs aux services de renseignements canadiens, comme c'est le cas dans le projet de loi C-51, il exige

SOYEZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal
www.marchebonsecours.qc.ca

sommaire ►

OPINIONS	Pages 8 et 9
CAHIER IMMOBILIER	Pages 12 à 16
BABILLARD VILLE-MARIE	Page 17
CULTURE ET ART DE VIVRE	Pages 18 à 23

LOCATIONS

60 DE BRÉSOLES #402 – 2 cac, 1 sdb, foyer au bois, poutres apparentes, luminosité extraordinaire, garage, garage en supplément pour 275 \$ par mois. **2 500\$ - LIBRE**

777 GOSFORD #605 – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé. **1 650\$ - LIBRE**

750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #82 – Entièrement meublé et équipé, plafond haut, 1 cac, 1sdb, possibilité de garage. Disponible à partir du mois de juin. **1 950\$**

81 DE BRÉSOLES #405 – 1 cac, 1 sdb, meublé. **1 650\$ - LIBRE**

361, PLACE D'YOUVILLE, #35 – Super loft split level-chambre. Comptoir de granite. Cuisinière au gaz, AC mural, plancher de bois, murs de briques. **1 875 \$/M - LIBRE**

460 ST-JEAN #308 – Meublé, 1 cac, 1 sdb, luminosité extraordinaire, tous services inclus. **1 600 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
WWW.SUTTON.COM



ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!

Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



VIEUX-MONTRÉAL
777, Gosford, #309



OFFRE ACCEPTÉE

Style de vie urbain et design! Près du nouvel Hôpital, métro Champs de Mars, Vieux Port, autoroutes...Condo de 2 cac, beaucoup de fenêtres, plafond béton 9'4, plancher de bois, a/c, 1 1/2 salles de bains/ensuite, cuisine moderne ouverte (inox), rangement au SS, garage, terrasse sur toit et piscine. Occupation rapide, prix pour vendre!!!

449 000 \$ | MLS 19940288

VIEUX-MONTRÉAL
76, Des Sœurs Grises



VENDU

Superbe 'Townhouse' entrée privée, concept ouvert, résidentiel ou commercial avec belle cuisine rénovée équipée, comptoir à déjeuner, grande s.de bains moderne bain/douche séparés, 1 càc, terrasse privée dans jardin, terrasse commune sur le toit+piscine+BBQ, rangement, A/C. Garage à vendre en plus!

349 000 \$ | MLS 24354015

QUARTIER INTERNATIONAL
1200, St-Alexandre, #216



VENDU

Fameux Lofts St-Alexandre. Idéal pour corporatif ou cohabitation. Deux chambres avec grands walk-ins. Plafond 11pi, poutres, planchers en chênes, calme dominant sur cour, fenêtres du sol au plafonds. Deux pas des universités, Place des Arts, Quartier Latin, Quartier Spectacles, Quartier International, boutiques, restos. Terrasse sur toit + piscine + BBQ + gym + rec.

329 000 \$ | MLS 28562364

QUARTIER DES SPECTACLES
366, Mayor #405



NOUVEAU

Quartier des Spectacles. Condos Rythme. Construction de qualité Belcourt. Beau condo 2 CAC avec haut plafonds en béton, plancher bois franc, A/C central, cuisine équipée + concept ouvert, magnifique SDB avec douche en verre, salle de lavage, rangement(#6) & garage(#8). Deux pas des festivals, magasins, restos, transport, universités. À voir!

399 000 \$

LOWNEY'S
400, rue de l'Inspecteur #811



NOUVEAU

'Lowney's 34' Loft avec vue! Studio + mur de fenêtres panoramiques, espace CAC alcove, belle SDB spacieuse avec baignoire, cuisine concept ouvert. Gym sur place, cour intérieure et piscine, terrasse sur toit avec BBQ. Deux pas du Vieux-Montréal, centre-ville, Griffin Town, restos, transport et services. Pieds-à-terre idéal ou premier achat. À ne pas manquer!

239 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL
64 rue St-Paul O. #413



NOUVEAU

Loft exceptionnel à La Cité du Nouveau Monde, 2671 pc., plan unique à multi-niveaux. Trois CAC, deux s.de Bains/1 avec sauna, 1 ensuite. SAL + SAM + CUISINE à aire ouverte avec immense fenestration en arcade. Espace zen pour un acheteur exigeant.

1 357 000 \$ | EXCLUSIF

VIEUX-MONTRÉAL
291, rue de la Commune O. #32



NOUVEAU

Condo spectaculaire dans les prestigieux Jardins d'Youville. Calme avec vu sur cours intérieure. Cuisine gourmet + îlot (rangement). Poutres + colonnes de bois originales, murs en pierres + briques, planchers bois franc. Cour à l'entrée avec fontaine en face de l'eau, à 2 pas d'une piste cyclable, restos, boutiques. Charme d'autant et authenticité.

549 000 \$ | MLS 13120389

VILLE-MARIE
969, Rue St-Timothée, #202

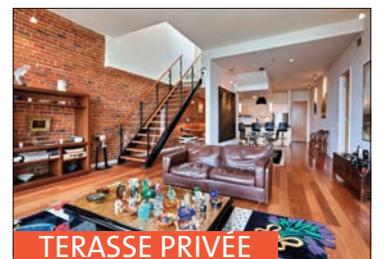


MAGNIFIQUE !

Magnifique loft ensoleillé dans le célèbre 'Oxxford'. Gracieux + spacieux, idéal pour réceptions. Magnifique salle de bains + baignoire et douche séparée avec accès par couloir et CAC. Avait 2 chambres à coucher. Cuisine à aire ouverte + îlot, gaz, planchers bois blanc partout, chambre privée/grand walk-in, haut plafond, fenêtres en arc énormes, casier +garage.

669 000 \$ | MLS 10957500

VIEUX-MONTRÉAL
64, St-Paul Ouest, #PH509



TERASSE PRIVÉE

'Cité Nouveau Monde' Penthouse avec vue magnifique du fleuve et Vieux Port, fenestration abondante neuve, plafond haut, plancher de bois Jatoba, foyer au gaz, mur de brique, cuisine aire ouverte avec immense îlot, comptoir de quartz, 2 SDB de luxe, avant 3 CAC, A/C, terrasse privée avec vue sur fleuve, rangement et garage. Adresse de prestige/condo exceptionnel!

1 295 000 \$ | MLS 23742904

Top
1%

des courtiers immobiliers au Canada pour Royal LePage

of real estate brokers in Canada for Royal LePage

ROYAL LEPAGE
HERITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency

100
YEARS-ANS
SINCE-DEPUIS 1915

MAISON DE PRESTIGE

info@equipeburdman.com

514.934.7440

www.equipeburdman.com

ÉQUIPE BURDMAN

We're not No. 1, you are!

It's all about you and your real estate needs

CÔTE ST-LUC
7943, Chemin Mackle



MAISON UNIQUE !

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille (4+1 CAC). Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc et moulures, A/C, cuisine équipée exquise(gaz)/comptoir déjeuner avec accès sur une grande terrasse, salle d'eau à l'étage, grand salon/salle à manger séparés, salle familiale au 3ième. Sous-sol fini avec SDB+CAC. Garage double!

789 000 \$ | MLS 16900808

WESTMOUNT
77, Holton



MAISON DE VILLE

Magnifique maison avec 3+1 chambre, concept ouvert avec mezzanine et très grand puit de lumière. Finitions de grande qualité, jardin fleuri. Escalier extérieur, toit, briques, refaits. Garage intégré transformé en pièce additionnelle (reconversion possible). À deux pas de Greene, rue tranquille, adresse unique, boutiques, restos.

1 495 000 \$ | MLS 27022022

WESTMOUNT
1, Ave. Wood, #1804



VUE SUR LA MONTAGNE

Vue imprenable sur la montagne pour ce magnifique condo en coin de 3 chambres à coucher, bel aménagement spacieux idéal pour recevoir, grande cuisine avec dinette et accès au large balcon, suite des maîtres spectaculaire avec sa salle de bains ensuite, salle d'habillage, vivoir ou bureau privé, walk-ins. 2 espaces de stationnement et grand rangement..

3 850 000 \$ | MLS 17290567

WESTMOUNT
507, Claremont



MAISON URBAINE

Magnifique maison pour une grande famille avec 4+1 chambre à coucher. Moderne, élégante, avec cuisine extraordinaire (au gaz) entièrement rénovée. Planchers de bois franc et moulures, A/C, salle familiale au sous-sol avec salle d'eau et chambre à coucher. Garage double. Près des Parcs Westmount et Murray Hill, Victoria Village, le Super Hôpital.

1 295 000 \$ | MLS 14357528

PLATEAU MONT-ROYAL
3960, St-Hubert, #2



EMPLACEMENT UNIQUE

Élégante facade de pierre grise, condo de 1537 pc, hauts plafonds, mur de brique, foyer au bois, A/C, grande cuisine/salle à manger, 2 cac, 2 sdebains, nouvelles portes+fenêtres, balcon et terrasse, rangement+garage. Opportunité unique près des rues St-Denis et Mont-Royal, restos, transport, services... À voir!

598 000 \$ | MLS 23854433

VILLE-MARIE
1000, René Lévesque Est, #304



VENDEUR MOTIVÉ !

'Le Centrale'. Merveilleux espace zen, 2 CAC, 2 s. de bains belles et modernes/1 ensuite. Cuisine équipée [inox], concept ouvert avec grand comptoir à déjeuner donnant sur le salon. Plancher de bois brésilien, A/C, très ensoleillé [côté ouest], belle fenestration et 2 balcons. Gym, piscine sur le toit, près du Vieux-Montréal, Quartier International, transports et services.

339 000 \$ | MLS 21550231

VILLE-MARIE
3445, Drummond, #101



BUREAU OU RÉSIDENCE

Condo spacieux de 2 cac côté cour tranquille, 2 sdebains, espace ouvert salon/salle à manger, rénové, au coeur du Centre-Ville offrant sécurité/portier 24hr, garage, gym et piscine intérieure. Adresse unique près du Ritz, Musée, restos, boutiques, Universités et services. Zoné bureau ou résidentiel. À ne pas manquer!

389 000 \$ | MLS 20190891

VIEUX-MONTRÉAL
80, Prince



PISTE CYCLABLE

Superbe condo avec 1 CAC (2 possibles) du projet réputé M9 au Vieux-Montréal. Plafonds de 9 pieds, divisions agréables et belle luminosité naturelle. Balcon, air climatisé central, garage intérieur et espace de rangement. Situé sur une rue tranquille, à deux pas du Vieux-Port et de tous ses services!

419 000 \$ | MLS 10339085

VIEUX-MONTRÉAL
415, rue des Récollets #501



PREMIER ACHETEUR !

Studio loft dans petit immeuble en pierre de taille, idéal pour professionnel, pied-à-terre ou 1^{er} acheteur. Mur de briques, poutre+colonnes de bois originales, plancher de bois franc, A/C, cuisine aire ouverte équipée avec comptoir déjeuner. À deux pas de la rue McGill, restos, boutiques et transports... Plein de cachet et prix pour vente rapide. À qui la chance!

269 000 \$ | MLS 16933782

VIEUX-MONTRÉAL
455, St-Pierre, #460

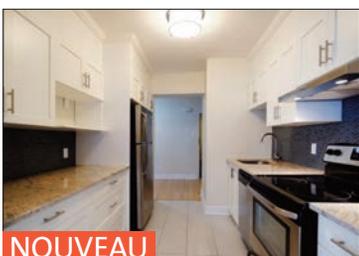


BELLE ADRESSE

Le Caverhill, au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas des restos, services, transport, Centre du Commerce Mondial. Loft style new-yorkais, 1 cac semi fermée avec haut plafond, murs de pierre/brique, plancher de bois franc, grande fenestration en arche, cuisine équipée[inox], beaucoup de rangement, A/C. Adresse de prestige, à ne pas manquer!

339 000 \$ | MLS 23614065

CENTRE-VILLE
3510, de la Montagne #71



NOUVEAU

Deux pas Université McGill et centre ville. Grand appartement, ensoleillé, complètement rénové. Moderne, SAL+SAM ouverts, cuisine équipée, grande CAC des maîtres + walk-in. Deuxième chambre + grand placard. SDB moderne. Grand balcon avec vue sur ville. Deux pas du Parc Mont Royal, vélo, course, ski-de-fond. Garage intérieur disponible-coût additionnel de 190 \$/mois.

2 250 \$/mois | MLS 17424587

VIEUX-MONTRÉAL
329, Notre Dame E. #225



NOUVEAU

'Chaussé-Gros-de-Lery' Immeuble de qualité, adresse prestigieuse. Idéal pour exécutif, décor moderne, élégant + chaleureux. Complètement meublé + équipé. Vue sur cour intérieure tranquille avec jardin zen et belles fontaines. Interphone sécurité à l'entrée, garage + service de ménage disponible. Club fitness, dépanneur et nettoyeur dans l'immeuble. Références SVP.

2 500 \$/mois | MLS 17002586

VIEUX-MONTRÉAL
64, De Brésoles, #R-02



COMMERCIAL

Cours Le Royer adresse de renom. Condo commercial combiné résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité!

498 000 \$ + taxes | MLS 10158209

VIEUX-MONTRÉAL
200, St-Jean-Baptiste, #3



COMMERCIAL

Petit loft commercial pour atelier, bureau ou à convertir en résidentiel. Entrée privée faisant parti d'un complexe moyen. Au cœur du Vieux-Montréal sur petite rue tranquille près des restos, magasins et le Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!

229 000 \$ + taxes | MLS 13326354

VIEUX-MONTRÉAL
34, St-Paul Ouest, #A-D



OFFRE ACCEPTÉE

Emplacement de choix dans le Vieux Montréal. Loft exceptionnel sur 2 étages avec plafonds très haut, poutres de bois, murs de brique & pierre, plancher de bois, grande fenestration en arche, belle visibilité, central, idéal pour galerie, atelier, vente au détail ou bureau. Près du Palais de Justice, transport, restos, boutiques...

895 000 \$ + taxes | MLS 21733228

Équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

éditorial

LE CHOIX DES ARMES



Vincent Di Candido

Le chef du gouvernement canadien Stephen Harper, qui ne perd pas une occasion pour se faire du capital politique, croirait apparemment qu'il est souhaitable d'imiter nos voisins américains et que les gens puissent posséder des armes dans le milieu rural, malgré une baisse notable de la criminalité dans la dernière décennie avec les politiques de contrôle instaurées.

En réalité, ce lapin sorti de son chapeau n'est qu'un calcul électoral pour gagner des votes dans l'ouest du pays. Et ce, tout en sachant que les Québécois sont contre la folie de s'armer comme au temps du Far West, où le plus rapide avait une chance de survie.

La stratégie économique prévue au départ du lancement des élections n'étant pas efficace, avec entre autres l'effondrement du prix du pétrole de l'Alberta qui ne rapporte pas les taxes escomptées, on devient le champion de l'ordre et de la sécurité. On veut ainsi mettre au pas les radicaux islamistes avec l'armée de petits pois que nous avons. Il semble que l'important soit de démontrer ce que nous voulons faire et non ce que nous pouvons faire !

D'ailleurs, on remarquera les messages publicitaires de recrutement au sein des forces armées, qui ne se limitent plus au choix de carrière, mettant maintenant l'accent sur la défense de la patrie et de la justice. Il ne manque que le dernier modèle kalachnikov pour signaler notre puissant pays !

Dans la réalité, notre force n'est qu'un mirage. C'est notre voisin américain qui nous protège pour des raisons géographiques et économiques. Monsieur Harper devrait s'investir beaucoup plus dans la relance économique qui bas de l'aile, malgré une richesse qui est à notre portée dans ce beau pays. Notre territoire est un des plus riches au monde, mais malheureusement, nous avons des incompetents en place plutôt que des réels leaders économiques. Au lieu d'axer sur

notre potentiel extraordinaire et de tabler sur notre expertise dans des domaines comme la santé, les nouvelles technologies, les énergies vertes, le Canada préfère se cantonner massivement dans les énergies fossiles, sans vision d'avenir. Nous avançons avec un train au charbon au lieu d'un TGV filant à vive allure ! Heureusement, nous avons une colonie artistique qui nous fait honneur dans le monde, malgré les coupures financières de monsieur Harper... ■

<p>ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 125 000 lecteurs</p> <p>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs. 387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3 Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7 Tél. : 514 844-2133 Télec. : 514 844-5858</p> <p>Courriel : publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p> <p>Éditeur : Échos Montréal</p>	<p>Président : Vincent Di Candido</p> <p>Rédacteur : Benoît Gaucher</p> <p>Adjoint administratif : François Di Candido</p> <p>Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, Pierre Latreille Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Louis Tessier, Publi-Services Saint-Sauveur</p> <p>Journalistes : Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard, Samuel Larochelle</p>	<p>Conception et infographie : Groupe Oracio Design Inc. Courriel : info@oracio.com</p> <p>Site Internet : www.echosmontreal.com</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517</p> <p>Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.</p>	<p>Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution</p> <p>Impression : Hebdo Litho</p> 
---	---	---	---



Services:

- Test de grossesse
- Prise de pression artérielle
- Tests de cholestérol et glycémie
- Glucomètre gratuit avec achat de bandelettes
- Livraison gratuite
- Toutes les assurances acceptées
- Les prescriptions des autres pharmacies renouvelées
- Nutritionniste disponible pour consultation

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

514-954-8867
OUVERT 7 JOURS

MEMBRE DE



BOILY, HANDFIELD CPA INC.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST
BUREAU 1490
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238 514 866-1689
F 514 842-8057



BOTABOTA
SPA · SUR · L'EAU

ARRÊTEZ-VOUS
À LA MÈRE
UN INSTANT

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

BILLET

COSTCO, UNE STRATÉGIE PAYANTE!



Stéphane Maestro

On croit volontiers dans les entreprises qu'en réduisant continuellement les conditions de travail des employés on contribue à la hausse de la rentabilité. Eh bien Costco vient de faire une démonstration éclatante du contraire.

Le président de Costco, Craig Jelinek, n'est pas un patron comme les autres. Pour lui, mieux tu traites ton employé et mieux tu obtiendras en retour du rendement. Sa logique ne l'a pas trompé. Imaginez. Alors que Walmart ne consent qu'un salaire horaire de 8,52\$, chez Costco on passe à 15,53\$. Non seulement ça, mais les profits de Costco ont grimpé en une année de 39% tandis que chez Walmart on a enregistré une faible hausse de 7,5%. De quoi faire réfléchir la classe patronale.

Le fait d'apprécier le personnel à sa juste valeur a des retombées incalculables. Par exemple vous réduisez le vol en entreprise. Normalement le vol à l'interne, c'est 40% du total en entreprise. Quand vous avez un



Courtoisie Wikicommons Nandito

bon boulot, vous n'avez pas le goût de le perdre pour si peu. Ensuite, Costco se distingue par un faible taux d'absentéisme et de roulement de personnel. Ça ne devient plus une corvée de se rendre au travail quand vous savez que la haute direction vous considère comme faisant partie de la réussite de la compagnie.

Monsieur Craig Jelinek est d'avis qu'il faut apporter de la richesse collective. C'est toute l'économie qui en profite. Des actionnaires avaient bien tenté de faire pression sur lui pour qu'il change son fusil d'épaule. Il a tenu bon et a gagné son pari. Quant à l'assemblée générale, on s'est rendu compte des résultats mirobolants et on n'est plus revenu sur le sujet. ■

BILLET

LE 1^{er} MAI, JOUR DE SOUVENIRS MALHEUREUX



Mercedes Domingue

La fête du 1^{er} mai est un rappel des luttes ouvrières au 18^{ème} siècle. La misère et la pauvreté côtoyaient le désespoir, via l'exploitation d'une majorité d'hommes par une minorité de puissants industriels aidés par les politiciens et la police, à la solde de ces derniers.

Réclamant une diminution des heures de travail, qui étaient à l'époque de plus de 70 heures réparties en 6 jours par semaine dans des conditions épouvantables, le monde ouvrier essaie de s'organiser en 1886. La riposte patronale licenciera les leaders, coupera les payes et menacera ceux qui veulent contester.

Replaçons-nous dans le contexte: la crise économique mondiale qui débute en 1857 entraîne des manifestations et la lutte antiesclavagiste aux États-Unis crée une guerre civile. En parallèle, une tension sans précédent du monde ouvrier contre la bourgeoisie donne naissance à la 1^{ère} Internationale et l'unification syndicale de plusieurs pays d'Eu-

rope dont l'Allemagne, la France, l'Italie, la Pologne et la Suisse. Le but de cette alliance étant de lutter d'une seule et même voix forte.

En 1886, le patronat décide d'écrasera ce mouvement avec la connivence de la police, la garde nationale, l'agence Pinkerton ainsi que des scabs. Ainsi, ils n'hésiteront pas à tirer sur des manifestants à Chicago, tuant une dizaine de personnes et faisant de nombreux blessés, en plus d'envoyer à la pendaison plusieurs leaders du mouvement syndical. Ces méthodes brutales ont freiné les revendications ouvrières en Amérique du Nord, mais pas en Europe. Les batailles comme la prise de la Bastille en France et la révolution de plusieurs pays ont aidé la classe ouvrière à obtenir des avantages sociaux, congés payés, vacances annuelles, plan médical gratuit, etc...

Aujourd'hui les efforts de lutte du monde ouvrier ont permis de bénéficier de meilleurs salaires, de conditions plus humaines et d'avantages tels que: horaires raisonnables, congés payés, vacances annuelles, assurance-chômage, etc... ■

Visitez notre site Internet au www.echosmontreal.com



Votre Propriété Vendue en 71 jours GARANTI ou nous vous donnons 4000\$ Comptant! *

Pour discuter de la vente de votre propriété, contactez Martin au (514) 266-6601 ou visitez: www.NotreGarantie.com

*Certaines conditions s'appliquent

1-800-416-8117 Ligne Info-Propriété:

Utilisez le code de la propriété pour écouter une courte description et recevoir la fiche complète avec photos.

★★★★★★★★★★★★

Recevez gratuitement la liste des 10 meilleurs achats de votre quartier en visitant...

www.ListePourVous.com

★★★★★★★★★★★★

A quel prix et en combien de temps votre propriété se vendra-t-elle? Visitez...

www.EstimationValeurMarchande.info

<p>MARCHÉ ATWATER Condo de 1434 p.c. sur 3 niveaux! Très spacieux! Terrasse privée, cachet (mur de brique, poutre de bois et foyer). Unité de coin situé sur parc! Info-Propriété code: 3011 665 000\$</p>	<p>VILLE-MARIE Projet Le Spark: Lofts, 1 et 2 chambres: 55 condos neufs. PRIX IMBATTABLES! 15 unités de vendues en 3 semaines! Occupation été 2015. Béton, ascenseur. Info-Propriété code: 3013 à partir de 158 080\$</p>	<p>PLATEAU MONT-ROYAL Immeuble récent situé dans le coeur du Plateau. Près de tous les services. Proximité du Métro Mont-Royal. Info-Propriété code: 3020 234 000\$</p>
<p>VILLE ST-LAURENT Condo de 757 pieds carrés, construction béton. Concept à aire ouverte, lumineux avec balcon. Hauts plafonds et planchers de bois francs. Info-Propriété code: 3012 199 900\$</p>	<p>AHUNTSIC Spacieuse maison entièrement rénovée! Clé en main! 2 foyers. Garage double. 3 chambres, 2 salles de bains. À quelques minutes du train de anlieue. Info-Propriété code: 3009 669 000\$</p>	<p>VILLE-MARIE Construction béton 2007. Au coeur du quartier des spectacles! Idéal premier acheteur ou investisseur pour louer. 1 chambre fermée. Possibilité stationnement garage. Info-Propriété code: 3019 204 500\$</p>

Pour voir toutes nos propriétés en vente
Visitez...
www.aVendreMontreal.com

Pour toute information, appelez-nous:
514 266-6601

KW URBAIN
KELLER WILLIAMS URBAIN, AGENCE IMMOBILIÈRE

Vous êtes une femme? Vous cherchez un emploi? Are you a woman looking for a job?

The Y des femmes de Montréal est là pour vous aider.
The YWCA Montreal is here to help you.

Femmes-cheffes de famille Mothers Work Integration Program

Programme de 19 semaines pour aider les mères à retourner sur le marché de l'emploi.
19-week program to help mothers better understand and integrate into the job market.

- Curriculum Vitae gagnant Build a winning curriculum vitae
- Simulations d'entrevues Interview simulations
- Exploration professionnelle en groupe Group exploration of career options
- Introduction à l'informatique et aux langues (français et anglais) Introduction to computing and languages
- Stage professionnel Professional internship
- Démarche pour renforcer l'estime de soi An innovative approach to boost self-esteem



RECRUTEMENT EN COURS - ONGOING RECRUITMENT
fcb@ydesfemmesmtl.org | 514 866-9941, # 416

Orientation et Service en Emploi (OSE)

Orientation and Services for Employment

Service individuel d'aide à la recherche d'emploi.
Individual Assistance to help in your job search.

- Curriculum vitae gagnant A winning curriculum vitae
- Entrevue convaincante A convincing interview
- Ateliers de recherche d'emploi Job search groups
- Service personnalisé en orientation de carrière Career orientation and counselling
- Rencontres et suivis individuels Individual consultations



ENTRÉE CONTINUE - RECRUITMENT THROUGHOUT THE YEAR
ose@ydesfemmesmtl.org | 514 866-9941, # 416

SERVICES OFFERTS EN FRANÇAIS ET EN ANGLAIS SERVICES OFFERED IN ENGLISH AND FRENCH

Y DES FEMMES DE MONTRÉAL
1355, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST
MONTRÉAL (QC) H3G 1T3
☺ Lucien-L'allier ou Guy-Concordia



Ces programmes du Y des femmes de Montréal sont financés par



www.ydesfemmesmtl.org

AVEC VOUS POUR VOUS !

514-900-3070

NATHALIE PICARD
Courtier Immobilier

DANIEL CHOLEWA
Courtier Immobilier Agréé



NOUS SOMMES FIERS DE FAIRE PARTIE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE N° 1 AU MONDE EN NOMBRE DE COURTIERS.

CECI N'EST PAS UN CONTENANT



CECI N'EST PAS UN EMBALLAGE



CECI N'EST PAS UN IMPRIMÉ



CONTENANTS EMBALLAGES ET IMPRIMÉS

C'EST TOUT CE QUI VA DANS LE BAC



POUR TROUVER LE POINT DE CHUTE DE TOUT CE QUI NE VA PAS DANS LE BAC

RECREER.CA

Le placement publicitaire de la présente campagne s'inscrit dans le cadre de la Loi sur la qualité de l'environnement (chapitre Q-2) et de la réglementation relative. Les journaux assujettis sont tenus de contribuer en espaces publicitaires à leur juste part.



Découvrez les projets Quorum en cours

LASALLE, MTL
161 av. Stirling



Condos de 1 à 4 chambres, maisons de ville et duplex
158,900\$ à 622,900\$ ^{++tx}

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Plusieurs modèles
- À 5 minutes de marche de la gare LaSalle
- À deux pas du canal Lachine



VERDUN, MTL
211 rue Gordon



Deux dernières unités Occupation immédiate
Studio 175,000\$ ^{taxes incluses}
Condo 1 chambre 210,000\$ ^{taxes et garage inclus}

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Terrasse sur le toit
- Secteur très recherché à deux pas de la station de métro de l'Église



VILLE-ÉMARD, MTL
5970 boul. Monk



Condos de 1 à 3 chambres
149,900\$ à 350,900\$ ^{++tx}

- Stationnement intérieur
- Terrasse sur le toit
- Secteur paisible dans le Sud-Ouest de Montréal à distance de marche de la station de métro Monk



DUVERNAY-EST, LAVAL
200 boul. des Cépages



Condos de 1 à 3 chambres et maisons de ville
175,900\$ à 389,900\$
tx et stationnement inclus

- Ascenseurs (condos)
- Stationnement intérieur
- Finitions de qualité
- Au bord de la Rivière des Prairies et à 5 minutes de Montréal par le pont A25



STE-DOROTHÉE, LAVAL
2190A rue du Portage



Maisons de ville 3 chambres à partir de **389,900\$**
tx et double garage inclus

- Garage double
- Grande fenestration
- Finitions de qualité
- Entre trois golfs prestigieux et à 5 minutes de la gare Ste-Dorothée



VAUDREUIL-DORION
3165 boul. de la Gare



Condos de 1 à 3 chambres
189,900\$ à 450,900\$
tx et stationnement intérieur inclus

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salle d'exercice
- Piscine extérieur
- Emplacement idéal à deux pas de la gare Vaudreuil



AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN

Maintenant au 228, rue Saint-Jacques
514 830-2800



Diane Sabourin

Courtier immobilier agréé, DA
Certified Real Estate Broker, AEO
C: 514 212-6416

Un parcours immobilier exceptionnel, sur 3 décennies! À votre service, toute une vie consacrée à la construction, au développement immobilier et au courtage immobilier commercial et multi-résidentiel. L'histoire sur www.intownmtl.ca

Membre de l'OACIQ, de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), du Comité du Regroupement commercial de la CIGM, de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) et du Regroupement commercial canadien (RCC).

INTOWN EST EN CROISSANCE!

Courtier immobilier dynamique, nous vous offrons une formule d'affaires stimulante. Confidentialité assurée.

INTOWN IS GROWING!

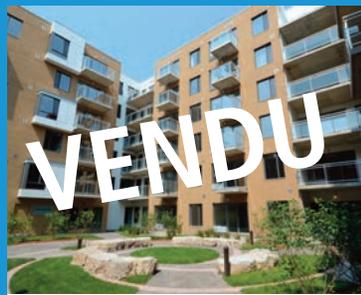
Dynamic Real Estate Broker, we offer an innovative business formula. Confidentiality assured.



Audrey Cyr

Courtier immobilier / Real Estate Broker
C: 514 803-1248

Telle mère, telle fille! Une feuille de route étonnante: une décennie d'expérience dans la réalisation de plus de 600 condos haut-de-gamme en tant que coordonnatrice de chantier. Le profil sur www.intownmtl.ca



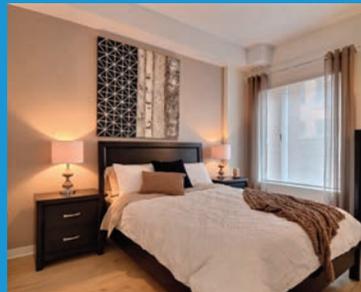
#219, neuf, 2 ch., 2 salles de bain, stationnement intérieur, TPS/TVQ inclus: 409 000 \$



#205, neuf, 1 ch., coté rue Charlotte, orientation sud-est, TPS/TVQ inclus: 253 874 \$



#510, neuf, 1 ch., plafond 9', beaucoup de soleil, stationnement intérieur, TPS/TVQ inclus: 298 000 \$



#116, MLS #9286008, 1 ch., coin bureau, plafond 9'6", idéal pour travailleur autonome, TPS/TVQ inclus: 262 417 \$



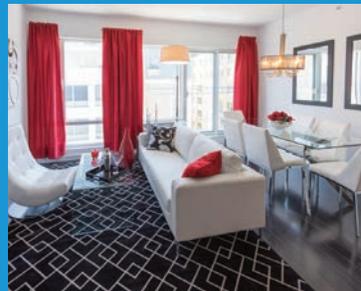
#525, MLS #14530677, 1 ch., coin bureau, plafond 9', TPS/TVQ inclus: 254 714 \$



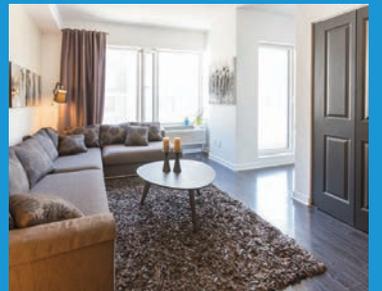
#221, 1 ch., balcon, dernière unité de ce type, hâtez-vous, TPS/TVQ inclus: 268 927 \$



#411, MLS #21503427, 2 ch. + den, balcon, stationnement intérieur, TPS/TVQ inclus: 446 563 \$



#402, MLS #16275931, 2 ch., balcon, grand séjour, soleil, TPS/TVQ inclus: 395 439 \$



#404, concept aires ouvertes, balcon, côté rue Charlotte, orientation sud-est, TPS/TVQ inclus: 263 117 \$



#503, unité modèle, balcon, beaucoup de pizazz, stationnement intérieur, TPS/TVQ inclus: 314 851 \$



#211, MLS #16491557, 2ch. + den, balcon, belle vue, TPS/TVQ inclus: 379 303 \$



#519, MLS #24545574, 2ch, 2 salles de bain, grande terrasse sur cour intérieure, stationnement intérieur, TPS/TVQ inclus: 444 430 \$



#213, MLS #24498836, 2 ch., 2 salles de bain, terrasse sur cour intérieure, stationnement intérieur, TPS/TVQ inclus: 441 964 \$



#516, MLS #18029736, Penthouse sur 2 niveaux, 2 ch., 2 salles de bain, stationnement intérieur, TPS/TVQ inclus: 559 123 \$



Au cœur du Quartier des spectacles, toit terrasse, gym, structure de béton, ascenseurs et beaucoup d'inclus!

échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!
514 844-2133

22 ANS DÉJÀ ! | VOL. 22 NO. 4 | AVRIL 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 14 MAI 2015 / DATE DE TOMBÉE : 5 MAI 2015

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

PRENEZ AVIS que
Mohamed Mabrouk
dont l'adresse du domicile est le
2 300, rue Saint-Mathieu, app. 205
Montréal (QC) H3H 2J8
présentera au **Directeur de l'état civil**
une demande pour changer son nom
en celui de **Ben Azzam Mabrouk**.

*Avis rempli et signé à Montréal,
le 8 mars 2015
par Mohamed Mabrouk*

LA VALEUR INESTIMABLE DU VIEUX-MONTRÉAL



EN OFFRANT UN NOUVEAU STYLE DE VIE DANS DES LOFTS SPACIEUX, DEVMCGILL A SU SE DÉMARQUER DE LA CONCURRENCE ET CONNAIT AUJOURD'HUI UN GRAND SUCCÈS!

On reconnaît une atmosphère unique au Vieux-Montréal. Son histoire, ses gens et son emplacement lui confèrent une valeur incomparable. Stéphane Côté, président de DevMcGill, un développeur immobilier visionnaire qui a évolué avec le Vieux-Montréal nous informe que ce quartier dispose présentement d'opportunités de développement plus rares qu'autrefois. En effet, le

Vieux-Montréal est un quartier unique avec des normes très strictes concernant la démolition et la construction. Car ce dernier représente un attrait touristique majeur et sera en outre grandement valorisé dans le cadre du 375^e anniversaire de Montréal. Avec son offre résidentielle limitée et sa localisation exceptionnelle, le Vieux-Montréal représente une valeur inestimable.

Depuis près de 20 ans l'esprit visionnaire de Stéphane Côté l'a amené à développer ses premiers chantiers dans le Vieux-Montréal en 1998. Avec le 100 McGill et ensuite avec le prestigieux projet Caverhill sur la rue Saint-Pierre, DevMcGill a offert un nouveau style de vie dans des lofts spacieux. Cette capacité de percevoir les besoins changeants du marché, de bien cibler sa clientèle et de prendre des risques calculés a propulsé DevMcGill vers une croissance remarquable. Il développe maintenant des projets à la complexité grandissante requérant du flair et de solides partenariats stratégiques. Son plus récent projet au Vieux-Montréal, le M9, témoigne de sa brillante vision.

DevMcGill a misé gros en 2007 avec la livraison de M9-1. «On cherchait une opportunité de prolonger le Vieux-Montréal pour ceux n'ayant pas la chance d'y habiter». Ce site près de l'autoroute Bonaventure était en friche et négligé. L'ambitieux projet proposant un nouveau style de vie, avec des commerces et des aires communes spectaculaires, fut récompensé par une forte demande et une reconnaissance du public, de la Ville et de l'industrie. Présentement à sa

quatrième phase et avec quelques unités encore disponibles, M9 s'inscrit à merveille dans les efforts de revitalisation de l'accès au centre-ville. La construction du boulevard urbain pour remplacer l'autoroute Bonaventure prévue pour 2017 comprend l'aménagement de grands espaces verts directement en face du complexe M9.

Depuis sa création, DevMcGill a vu juste en ce qui concerne le développement immobilier. Une vision claire et une clientèle bien ciblée sont devenues des facteurs de réussite cruciaux pour tout développeur. « On se pose beaucoup plus de questions concernant ce que les gens recherchent. Le marché change, on travaille en fonction des besoins futurs. » Selon M. Côté, l'approche économique ne suffit pas. Il cherche constamment à se raffiner, à aller au-devant des tendances et, surtout, à transmettre sa passion dans ses projets – à Montréal et ailleurs.

« M9 et Castelnau au parc Jarry ont ouvert la voie à de nouveaux projets d'impact encore plus ambitieux, avec de grands partenaires stratégiques ». Nous attendons avec grand intérêt... et impatience! ■

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

Century 21
Max-Immo
Agence immobilière

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

VOIR PAGE 15

MICHÈLE BOUCHARD
Sutton
COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
www.sutton.com

514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VOIR PAGES 5 ET 24

STÉPHANE LEPAGE
Courtier immobilier
514.726.7550

kw
URBAIN

VOIR PAGE 13

ÉQUIPE BURDMAN
BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

ROYAL LEPAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency

100 ANS
SINCE-DEPUIS 1913

VOIR PAGES 6 ET 7

Pointe-Saint-Charles

Loft design mezzanine/terrasse/
stationnement
Centris #28991988 409 000 \$

Ville-Marie

Penthouse Loft Wilson côté soleil
2009PC avec garage
Centris #20590303 1 395 000 \$

Ville Saint-Paul/Émard

Jolie maison avec multiples atouts
à 350 mètres du métro Jolicoeur
Centris #12743298 453 900 \$

Repentigny

Condo unique sur deux étages
dans un immeuble de prestige
Centris #17812665 365 000 \$

RE/MAX
Agence immobilière

LUC ANDRÉ MARTEL
courtier immobilier agréé
CELL. 514.835.1016
BUR. 514.788.4444
WWW.LUCANDRE.CA



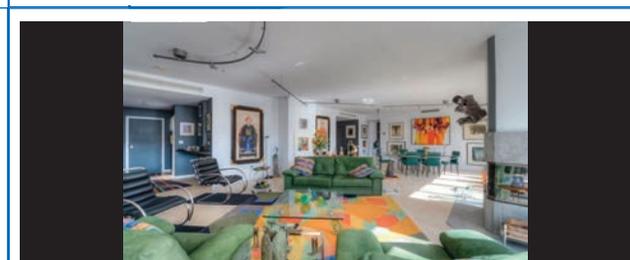
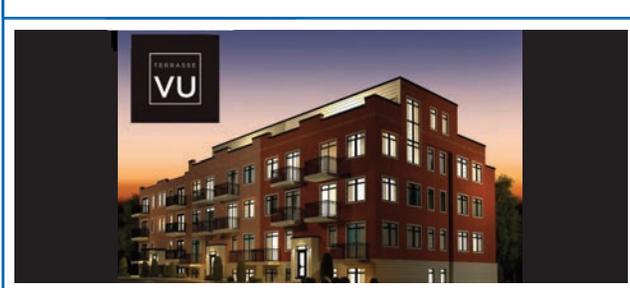
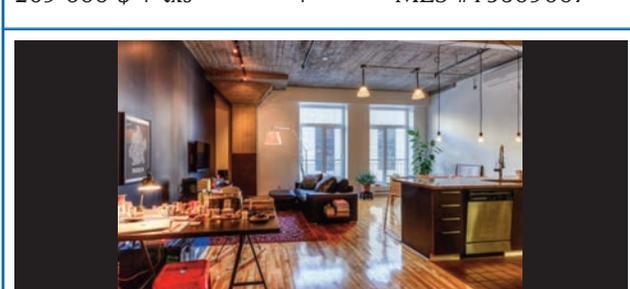
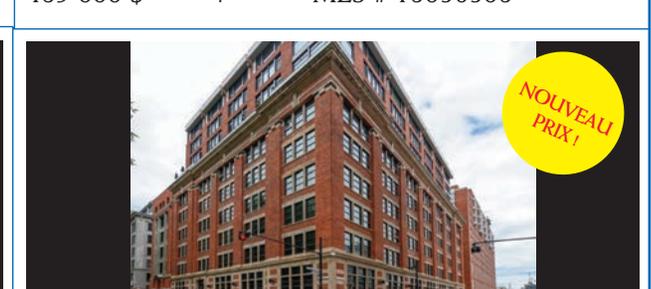
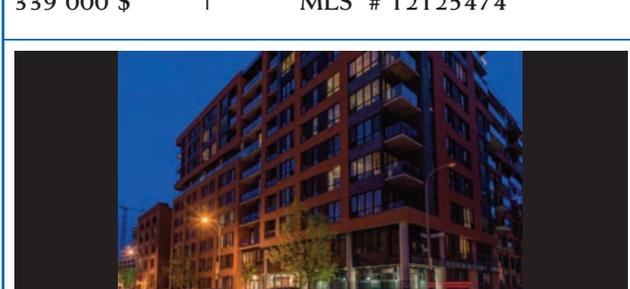
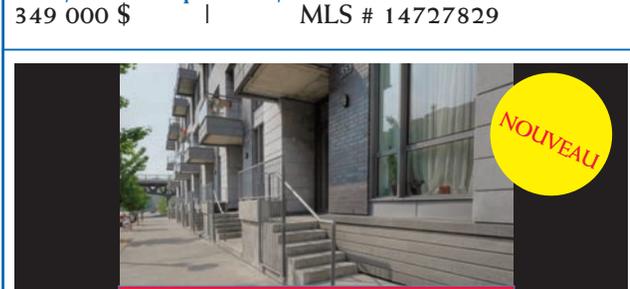
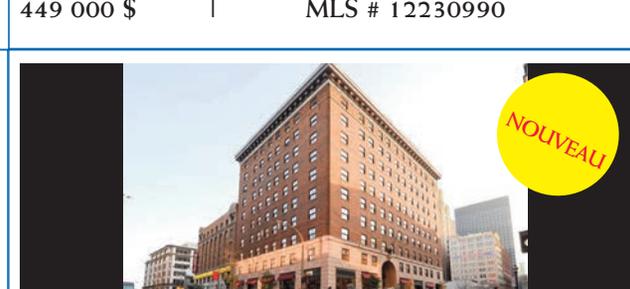
L'ART DE L'IMMOBILIER

ÉQUIPE STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier / Real Estate Broker



514.726.7550
 stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca
 www.facebook.com/slepagecourtier
 1100, rue University, bureau 104, Montréal (QC) H3B 3A5

 <p>VENDU!</p> <p>411, Létourneux 2 950 000 \$ + taxes MLS # 8539583</p>	 <p>VENDU EN 11 JOURS! NOUVEAU</p> <p>4291, Chambord 349 000 \$ MLS # 19917550</p>	 <p>VENDU!</p> <p>PAYÉ 269 000 \$ EN AVRIL 2014, MAINTENANT À VENDRE À 229 000 \$!</p> <p>2160, Laforce, # 502 259 000 \$ MLS # 20049171</p>
 <p>VENDU EN 12 JOURS! NOUVEAU</p> <p>1080, Saint-Timothée 269 000 \$ MLS # 11383924</p>	 <p>340, Champ-de-Mars, # 603 1 425 000 \$ MLS # 11558260</p>	 <p>3465, Ridgewood, # 407 269 500 \$ MLS # 24209459</p>
 <p>1863, De Lorimier, # 4 269 000 \$ + txs MLS # 13809007</p>	 <p>1210, Saint-Antoine E., # 101 399 000 \$ MLS # 26686373</p>	 <p>4561, Félix-Leclerc 489 000 \$ MLS # 18036308</p>
 <p>20, Des Sœurs Grises, # 207 339 000 \$ MLS # 12125474</p>	 <p>4550, Saint-André 339 000 \$ MLS # 18042689</p>	 <p>1061, Saint-Alexandre, # 306 405 000 \$ MLS # 23306282</p> <p>NOUVEAU PRIX!</p>
 <p>400, De L'Inspecteur, # 1023 349 000 \$ MLS # 14727829</p>	 <p>388, Olivier, # 7 449 000 \$ MLS # 12230990</p>	 <p>5330, D'Orléans, # 302 299 999 \$ MLS # 11505394</p>
 <p>NOUVEAU</p> <p>353, Saint-Hubert 975 000 \$ MLS # 15599141</p> <p>SOLANO</p>	 <p>NOUVEAU</p> <p>10, Saint-Jacques, # 503 299 000 \$ MLS # 13200317</p>	 <p>NOUVEAU</p> <p>5360, Sherbrooke O., # 116 299 000 \$ MLS # 14358402</p> <p>UNITÉ DE COIN</p>

CASTELNAU

CONDOMINIUMS

PARC JARRY

PHASE IV

LANCEMENT
PRINTEMPS 2015



**NE MANQUEZ PAS CETTE DERNIÈRE CHANCE
D'HABITER CE COMPLEXE RÉSIDENTIEL UNIQUE!**



FACE AU PARC JARRY ET
TOUT PRÈS DE LA PETITE ITALIE
ET DU MARCHÉ JEAN-TALON,
CASTELNAU PHASE IV
OFFRE UN EMPLACEMENT
EXCEPTIONNEL ET
UNE QUALITÉ
DE VIE INÉGALÉE

CONDO MODÈLE À VISITER

ESPACE VENTE ET VISITE

7410, boul. St-Laurent ☎ De Castelnau T 514.800.6846

DevMcGill.com

Bâtir aujourd'hui les espaces de demain

LE VIEUX-MONTRÉAL : BIENVENUE CHEZ VOUS !

Courtoisie Geneviève Pelletier et Sophie Le Guerrier



COURTIERS IMMOBILIERS, GENEVIÈVE PELLETIER ET SOPHIE LE GUERRIER CONNAISSENT LE VIEUX-MONTRÉAL COMME LEUR POCHE !

Gardez l'esprit tranquille en travaillant avec une agence de prestige reconnue dans le monde entier mais sans vous passer de l'expertise locale des courtiers spécialistes du Quartier. Il n'existe pas d'équipe plus qualifiée que celle de Geneviève Pelletier et Sophie Le Guerrier pour vous assister dans la vente de propriétés situées dans le Vieux-Montréal. Durant les dernières années, elles ont représenté des dizaines d'acheteurs et de vendeurs dans ce quartier emblématique, où elles ont également résidé pendant plusieurs années. Naturellement, elles connaissent tous les lieux secrets du Vieux-Montréal ainsi que ses trésors architecturaux, et ont accès à un vaste réseau local.

Ricardo, ancien client de Geneviève Pelletier, témoigne de son grand savoir-faire et de la relation de confiance qu'elle a établie avec lui. En plus de saluer son professionnalisme, il met l'accent sur sa patience et son énergie.

Sophie Le Guerrier est elle aussi très re-

connue : « À deux reprises, j'ai eu recours aux services de Sophie Le Guerrier: la location d'un local commercial et la vente d'un condo résidentiel. Bon sens de l'écoute, bonne ouverture d'esprit, donne l'heure juste quant au marché et sait se rendre disponible. Un grand professionnalisme doublé d'une charmante personnalité. Son nom est en haut de ma liste de contacts à recommander. » Révèle une commerçante du Vieux Montréal.

Ce n'est un secret pour personne, Sotheby's International Realty Canada est la principale agence immobilière de vente et marketing pour les propriétés les plus exceptionnelles du pays. L'alliance du savoir-faire de Sotheby's International Realty Québec à leur expertise locale vous permet de mettre votre propriété sur le marché et de rejoindre les meilleurs acheteurs.

Geneviève et Sophie sont donc un choix par excellence si vous envisagez une transaction immobilière dans le Vieux-Montréal. ■

Pour joindre Geneviève Pelletier : 514 836-4363
ou gpelletier@sothebysrealty.ca
Pour joindre Sophie Le Guerrier : 514 655-0773
ou sleguerrier@sothebysrealty.ca

www.carolebaillargeon.com



CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé



ÉVALUATION GRATUITE AVEC PLAISIR !

5228-30DELANAUDIÈRE.COM



PLATEAU

Duplex 1^{er} étage 3 1/2 rénové libre à l'acheteur, 2^{ème} étage 5 1/2 rénové, terrasse.

505 000 \$

MLS 25296821

www.carolebaillargeon.com

Century 21
Max-Immo
Agence immobilière



Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



MAÎTRE-VENDEUR 2014

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012
Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON

514-912-5343

Courtier immobilier agréé

240, Saint-Jacques, 7^e étage

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

415ST-GABRIELR04.COM



RARE

CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement

675 000 \$ +tx

MLS 20902364

650NOTRE-DAMEO-601.COM



CLÉ EN MAIN

PHENIX. Condo 2 chambres, 2 salles de bain, garage, terrasse. Possibilité d'acheter meublé.

695 000 \$

MLS 15350981

448NOTRE-DAMEE-402.COM



NOUVEAU

CONDO de 856 pieds carrés, une chambre fermée, rénové, libre immédiatement.

1 300 \$/mois

MLS 23746664

389ST-PAUL-OUEST-502.COM



CHARME

MAISON ST-PAUL. 1 000 pc. Hauts plafonds. 2 s/bains. 1 càc fermée. Charme et caractère.

450 000 \$

MLS 25026606

436ST-HELENE-202.COM



CHARME

CONDO de 1 046 pieds carrés 2 chambres 1+1 salle de bain cachet poutres briques foyer.

449 000 \$

MLS 28771490

10ST-JACQUES-703.COM



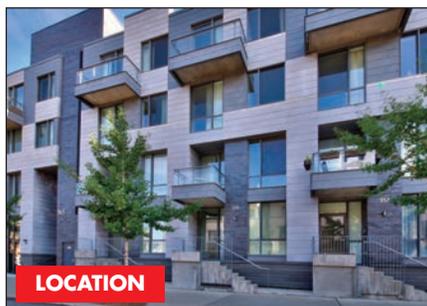
VIEUX-MONTRÉAL

CONDO. 1 000 pc. 2 càc. 2 s/bains. Unité de coin. Lumineux. Loué 2 500 \$/mois. Idéal pour investisseur.

419 000 \$

MLS 9671802

359ST-HUBERT.COM



LOCATION

LOCATION. Condo Solano meublé 1 378 pieds carrés 1+1 chambre, 2 salles de bain, terrasse privée balcon garage.

2 800 \$/mois

MLS 19087260

650NOTRE-DAMEO-601.COM



LOCATION

CONDO de 2 chambres, 2 salles de bain, garage, balcon, meublé et équipé.

3 800 \$ / m

MLS 28984406



1 455 rue Sherbrooke O. #1907



1 200 rue St-Alexandre #110



1 077 rue St-Mathieu #666

Béatrice Baudinet

courtier immobilier agréé

#3 AU QUÉBEC POUR ROYAL LEPAGE HERITAGE



T 514.934.1818
C 514.912.1482
W baudinet.ca



2 225 rue St-Clément #3



4 500 Ch. de la Côte-des-Neiges, apt. 311



1 155 rue de la Montagne



3 300 av. Troie



1 314 rue Olier



3 500 rue Rachel E.



1 205 rue Mackay



366 rue Mayor



1235 rue Bishop

Sotheby's Québec INTERNATIONAL REALTY sothebysrealty.ca

VENDU PAR SOPHIE ET GENEVIÈVE

157 Rue St-Paul O., Apt. 18, Vieux-Montréal
Offerte à 410 000 \$ MLS: 26681250

LOUÉ

635 Rue St-Maurice, app. 1601 appartement 2cac., Vieux-Montréal

LOFT À VENDRE

130 Rue McGill, Apt. 203, Vieux-Montréal
285 000 \$ MLS: 23656956

Geneviève Pelletier
Courtier immobilier
514.836.4363
gpelletier@sothebysrealty.ca

Sophie Le Guerrier
Courtier immobilier
514.655.0773
sleguerrier@sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

QUALITÉ - SERVICE - AMBIANCE

Repas à volonté • Tire sur neige
Boutique souvenirs • Sentiers pédestres
Mini-ferme (\$) • Promenade en traîneau (\$)

Depuis 4 générations

450 473-2374

13 MARS AU 26 AVRIL 2015
les déjeuners sucrés à volonté
Sam. et Dim. de 10h00 à 10h45
17\$ par adulte (13 ans et +) tx. incl.

1054, boul. Arthur-Sauvé, St-Eustache • constantin.ca



Stationnement, profitez de vos droits !

Compte tenu de l'achalandage de certaines rues à Montréal, des espaces de stationnement sont strictement réservés aux résidents. Mais pour que ces derniers profitent de ce droit, ils doivent se procurer la vignette de Stationnement sur **Rue Réservée aux Résidents** (SRRR). Pour ce faire, il faut se rendre à un bureau « Accès Montréal ». Vous seront demandés des justificatifs de possession d'un véhicule et de domicile.

Par ailleurs, un défaut d'adhésion ayant été décelé sur les étiquettes, la Ville propose d'envoyer des pellicules protectrices par la poste afin de s'assurer que la vignette ne décolle pas. Il suffit là encore de se présenter à l'un des bureaux « Accès Montréal ».

Vous trouverez les adresses des emplacements « **Accès Montréal** » sur le site de la Ville : ville.montreal.qc.ca ou en composant le 311.

Pensez aux autres, faites du bénévolat !

Il est parfois important pour les autres, mais aussi pour soi-même, d'aider sa communauté. Vous pouvez contribuer à une meilleure société en vous engageant auprès de l'un de ces organismes :

Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent (1700, rue Amherst)
Tél. : 514 288-0404. Courriel : info@faubourgstlaurent.ca

Interaction du quartier Peter-McGill
(1200, avenue Atwater, bureau 4)
Tél. : 514 934-2280. Courriel : interaction_petermcgill@bellnet.ca

Centre d'action bénévole de Montréal
(2015, rue Drummond, bureau 300)
Tél. : 514 842-3351. Courriel : info@cabm.net

Activité en famille

Avis de recherche

Enfants curieux et courageux pour partir à l'aventure!

Pirates ou corsaires?

Expo-découverte à Pointe-à-Callière

POINTE-À-CALLIÈRE Montréal
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
350, place Royale, Montréal
pacusee.qc.ca
Culture et Communications Québec
LA PRESSE



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
mairie@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 14 avril, 19 h
Salle du conseil

Mardi 12 mai, 19 h
Collège de Montréal

Mardi 9 juin, 19 h
Salle du conseil

311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie
Suivez-nous sur [f](https://www.facebook.com/centrevillemontreal) [centrevillemontreal](https://www.facebook.com/centrevillemontreal)

QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



Samuel Larochelle

Maintenant que le froid fait pratiquement partie du passé, les yeux s'illuminent, les sourires s'élargissent et les membres se délient, afin d'être en parfaite synchronicité avec la programmation culturelle de la métropole.

Pour la vitalité de sa programmation, la TOHU attire particulièrement notre attention. Du 23 au 25 avril, le tout premier tournoi d'Impro-Cirque alignera quatre équipes étoiles. Chacune d'elle sera formée d'un comédien vétérinaire de la LNI (comme Réal Bossé et Frédéric Barbusci), d'un acrobate, d'un jongleur, d'une contorsionniste et d'un artiste aérien, reconnus pour leurs accomplissements avec le Cirque du Soleil, le Cirque Éloize ou les 7 doigts de la main. Ode aux histoires inventées dans un contexte acrobatique, l'événement s'annonce des plus extravagants!

Toujours à la TOHU, les spectateurs voudront assister à *Bust a move* (1^{er} et 2 mai), la plus importante compétition de danses urbaines au Canada. Plus de 250 danseurs déploieront leurs talents pour faire découvrir au grand public les subtilités de nombreux styles de danse (popping, house, waacking, hip hop, locking).

Question de rester dans le domaine artistico-sportif, mentionnons l'arrêt montréalais du spectacle *Étoiles sur glace* (6 mai, Centre Bell), lors duquel les plus grands patineurs artistiques des 25 dernières années en mettront plein la vue. Parmi eux, on retrouve le médaillé d'argent olympique Patrick Chan, les médaillés d'or olympiques en danse, Tessa Virtue et Scott Moir, ainsi que la légende du patinage artistique canadien, Kurt Browning.

Après avoir débuté le printemps en force avec *Le Petit Prince* et *Anna Karenina*, les Grands ballets canadiens de Montréal reviennent à la charge avec *La jeune fille et la mort* (14 au 23 mai, Théâtre Maison-neuve), une analogie du temps qui passe et des saisons qui s'enchaînent, sur une partition de Franz Schubert. Toujours en danse, notons la présence du *Carré des Lombes* (30 avril au 2 mai, Théâtre Maison-neuve), une chorégraphie de Danièle Desnoyers, où dix danseurs feront une rencontre percutante avec la musique

contemporaine électro acoustique et l'univers de la harpe.

Vibrant contraste avec l'été qui approche, l'Opéra de Montréal met à l'affiche *Silent Night* (16 au 23 mai, salle Wilfrid Pelletier), une production inspirée du film *Joyeux Noël*. Cette histoire vraie raconte la trêve déclarée entre les soldats français, écossais et allemands, la nuit du 24 décembre 1914. Pendant quelques heures, il y a plus de cent ans, ces hommes ont fait la fête tous ensemble avant de reprendre les armes, malgré les remontrances de leurs supérieurs. Le public pourra entendre la soprano québécoise de renommée internationale, Marianne Fiset, dans le premier rôle féminin.

Au théâtre, les amateurs se déplaceront au Rideau Vert pour assister au *Repas des fauves* (12 mai au 6 juin), un suspense orchestré pendant l'Occupation française, avec les comédiens Marc Béland, Sophie Faucher et Benoit McGinnis. La scène de la salle Jean-Claude Germain sera pour sa part l'hôte de la pièce *Selfie* (28 avril au 16 mai), un texte écrit par la brillante Sarah Berthiaume, qui tente de comprendre le besoin des humains de s'autocontempler.

L'Orchestre symphonique de Montréal présentera une *Saga nordique* (22 et 26 avril, Maison symphonique), afin de souligner le 150^e anniversaire de naissance des compositeurs Carl Nielsen et de Jean Sibelius. Au programme: la *Symphonie no 5 de Nielsen*, le *Concerto pour piano de Grieg* (interprété par le concertiste André Laplante), ainsi que le poème symphonique *Chevauchée nocturne* et *Lever de soleil de Sibelius*. ■

ONGLES DIVA

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative



POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449
705, rue Sainte-Catherine O.
Centre Eaton • Niveau Métro 2

C'EST PORTES OUVERTES AUX RÉSIDENCES SOLEIL!



Courtoisie Groupe Savoie

Nous vous invitons aux grandes portes ouvertes des Résidences Soleil, tous les jours et même des fins de semaine, entre 9h et 17h. Venez visiter avec ou sans rendez-vous, accompagné ou non et cela, sans le moindre engagement de votre part. Des conseillers en hébergement sont sur place afin de répondre à toutes vos questions et vous guider dans vos démarches. Offrez-vous la liberté de choisir une retraite à votre goût.

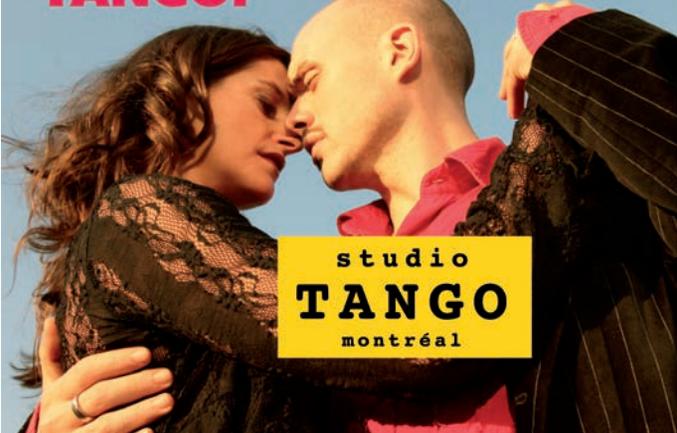
Maintenant au Centre-ville, Les Résidences Soleil Manoir Plaza, est situé dans l'ancien Hôtel Crown Plaza comprenant désormais plus de 400 appartements variant du 1^{1/2} au 4^{1/2} afin de demeurer accessibles à tous les budgets. Tous les services, loisirs et activités qui ont fait la réputation légendaire des Résidences Soleil y sont présents: piscine intérieure, spa, sauna, gym, activités quotidiennes et loisirs animés, salle de jeux, d'artisanat, billard, cartes, poches, pétanque, jeu de palets, bibliothèque, salon Internet, piano, chapelle, messe, chorale, etc. Une grande variété de soins et services sont aussi offerts à la carte afin de répon-

dre aux besoins évolutifs de la clientèle. À cela s'ajoute une salle à manger panoramique surplombant la ville du haut du 24^{ème} étage, offrant à l'année la plus belle vue du Plateau Mont-Royal. Les amateurs de golf ne seront pas en reste avec un minigolf intérieur de 18 trous entièrement aménagé d'un décor forestier en plus d'un simulateur de golf. Enfin, deux allées de quilles, un café-bistro et une grande salle de cinéma vous permettront d'apprécier d'autant plus votre nouvelle expérience de vie.

Dans Les Résidences Soleil, c'est comme à la maison, que ce soit pour partager de beaux moments ou des activités, vos enfants et petits-enfants sont toujours les bienvenus et cela, peu importe l'heure. Atmosphère chaleureuse, activités, loisirs, confort et sécurité... voilà les priorités.

Les Résidences Soleil Manoir Plaza: 505, rue Sherbrooke Est (Métro Sherbrooke). Pour plus d'informations : residencessoleil.ca | 514 508-0708 info@residencessoleil.ca ■

Mettez-vous au TANGO!



studio TANGO montréal

643 NOTRE-DAME OUEST, 2E ÉTAGE

IDÉE-CADEAU!

PRÉSENTEZ CETTE ANNONCE ET OBTENEZ UN RABAIS DE

15%

SUR NOS COURS.

STUDIOTANGO.CA

SQUARE VICTORIA 514 844 2786

VENTE • LOCATION • RÉPARATION

10%

de rabais sur tous nos vélos de location !
Avril seulement !
HYBRIDE • MONTAGNE
TOURING • TANDEM • REMORQUES
* la vente se termine le 30.04.15 *
(*détails en magasin)

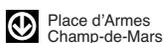


MISE AU POINT DE VÉLO

*À partir de
42.95\$ + taxes

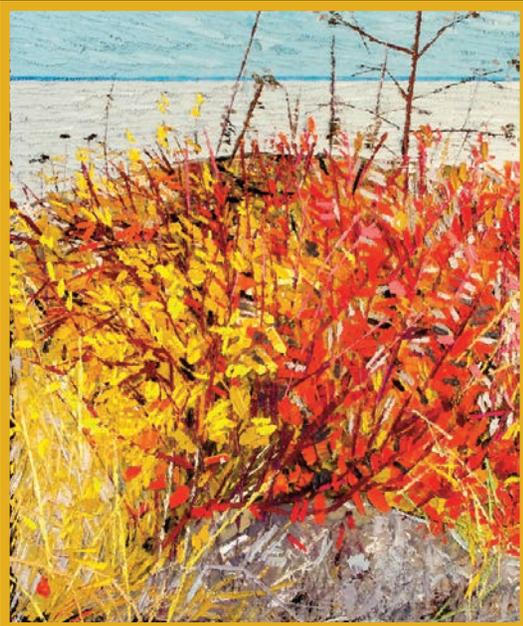
LUN-VEN : 9 H - 18 H
SAM-DIM : 10 H - 18 H

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com
514.866.0633

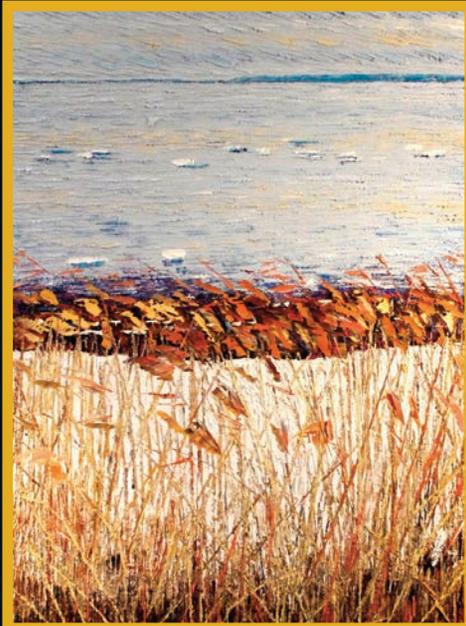


Artiste Bertrand Tremblay

Compositions avec paysages | Exposition du 19 au 25 Avril
Rencontre avec l'artiste dimanche 19 Avril de 14 à 17 heures



MON FAISCEAU DE FEU, 36X30



PRÉLUDE, 48X36



AU FIL DU TEMPS, 36X40



CARRÉ D'AS, 48X36



COHABITATION, 36X40



RECONNAISSANCE, 30X60



CHAMP LIBRE, 2X60X30

PROCHAINE EXPOSITION | LUCE LAMOUREUX | DU 26 AVRIL AU 2 MAI



© Tap



AVEC SON IMPRESSIONNANTE PROGRAMMATION, NUL DOUTE QUE LE FTA RÉUSSIRA À SÉDUIRE BON NOMBRE DE MONTRÉALAIS !

FESTIVAL TRANSAMÉRIQUES TROIS RENDEZ-VOUS ESSENTIELS



Joëlle Girard

Rarement convenu, toujours à l'avant-garde, le Festival TransAmériques est réputé pour présenter chaque année des productions locales et étrangères parmi les plus acclamées. Du 21 mai au 4 juin, une généreuse programmation mettra les compagnies de danse et de théâtre européennes à l'honneur. Voici donc trois rendez-vous essentiels de cette neuvième édition du FTA.

TAUBERBACH

Cette pièce d'Alain Platel, qui effectue son retour au FTA après le triomphe du bouleversant *Gardenia* en 2011, est certainement l'un des événements les plus attendus du festival. Plus que jamais, le chorégraphe flamand explore les thèmes qui lui sont chers en livrant la saisissante métaphore d'une société schizophrène à sauver du désastre. Cinq tonnes de vêtements éparpillés sur scène, une femme qui converse avec l'univers, des sourds qui chantent un enregistrement de Bach... Bref, une ode à la résilience déjà grandement saluée par la critique. Une produc-

tion des Ballets C de la B et de Münchner Kammerspiele présentée du 29 mai au 1^{er} juin, à la salle Ludger-Duvernay du Monument-National.

TARTUFFE

La célèbre *Schaubühne* de Berlin est de retour au FTA après y avoir présenté *Un ennemi du peuple* il y a deux ans. Cette année, la compagnie s'est associée à l'incontournable metteur en scène allemand Michael Thalheimer pour offrir au public une adaptation contemporaine de *Tartuffe* de Molière. Une pièce que l'on prédit « décapante ». Du 22 au 24 mai, à la salle Ludger-Duvernay du Monument-National.

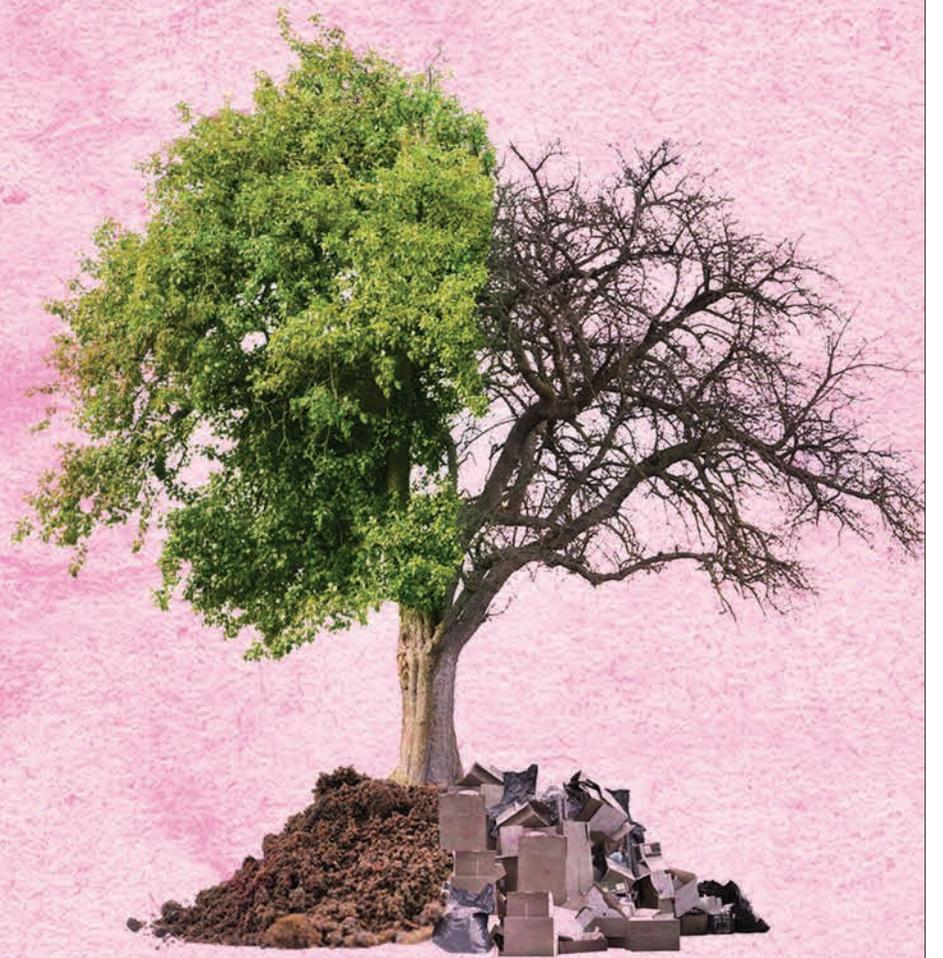
CECI N'EST PAS...

Comme le veut la tradition du FTA, il faut sortir le théâtre des conventions de la salle. Cette année, les 10 tableaux vivants imaginés par l'artiste néerlandais Dries Verhoeven promettent de piquer l'attention des passants. Dans une cage de verre, une foule d'interprètes bousculeront nos tabous sociaux liés à la perfection et la réussite. Événement gratuit présenté à la place des Festivals, du 21 au 30 mai, de 13 h à 19 h. ■

JOUR DE LA TERRE

Vous disposez de matières dangereuses ou de matériel informatique et électronique désuets?

Profitez d'une occasion unique pour vous en départir!



MERCREDI 22 AVRIL 2015

GRAND MÉNAGE DE PRINTEMPS

8 h à 16 h

Terrain situé à l'angle des boulevards Saint-Laurent et René-Lévesque Est. Entrée rue Saint-Dominique.

Collecte de matières dangereuses et de matériel informatique et électronique pour les institutions, commerces, édifices à bureaux, OBNL et édifices de neuf logements et plus dans Ville-Marie.

Détails et inscription sur jourdelaterre.org.



Avec le programme



En partenariat avec



INSCRIPTIONS MAINTENANT !!

SESSION PRINTEMPS

LANGUES

- ANGLAIS • FRANÇAIS (tous les niveaux)
- espagnol • italien • arabe • russe • farsi
- allemand • grec • japonais • mandarin
- hongrois • portugais • hindi
- 10 sem. 15-40 hrs 75\$-175\$

CORPS

- yoga • pilates • tai-chi • boot camp
- abdos • karaté • qi-gong • volleyball
- badminton • chorale • soccer
- 10-13 sem. 50\$ +

PISCINE SCHUBERT

- cours de natation enfants • aquabouge (50 ans +) • aquaforme prénatal
- aquapoussette
- 10 sem. 55\$ +. Inscription 1 et 2 avril

DANSES

- baladi • salsa • zumba • tango
- hip hop / break danse • danse en ligne
- africaine • danse sociale
- 10 sem. 60\$ +

MODE & ART

- couture, crochet & tricot • filage, feutrage, tissage • aquarelle • dessin au fusain
- écriture « optimistique »
- 10 sem. 60\$ +

AUSSI PARENTS & ENFANTS, PLEIN AIR INTERCULTUREL et COURS POUR LES AÎNÉS

TOUT LE MONDE EST BIENVENU !

ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC

3555, rue St-Urbain, Place-des-arts
(organisme communautaire à but non lucratif depuis 1986)

www.miltonpark.org • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

La Grande BRADERIE de MODE Québécoise

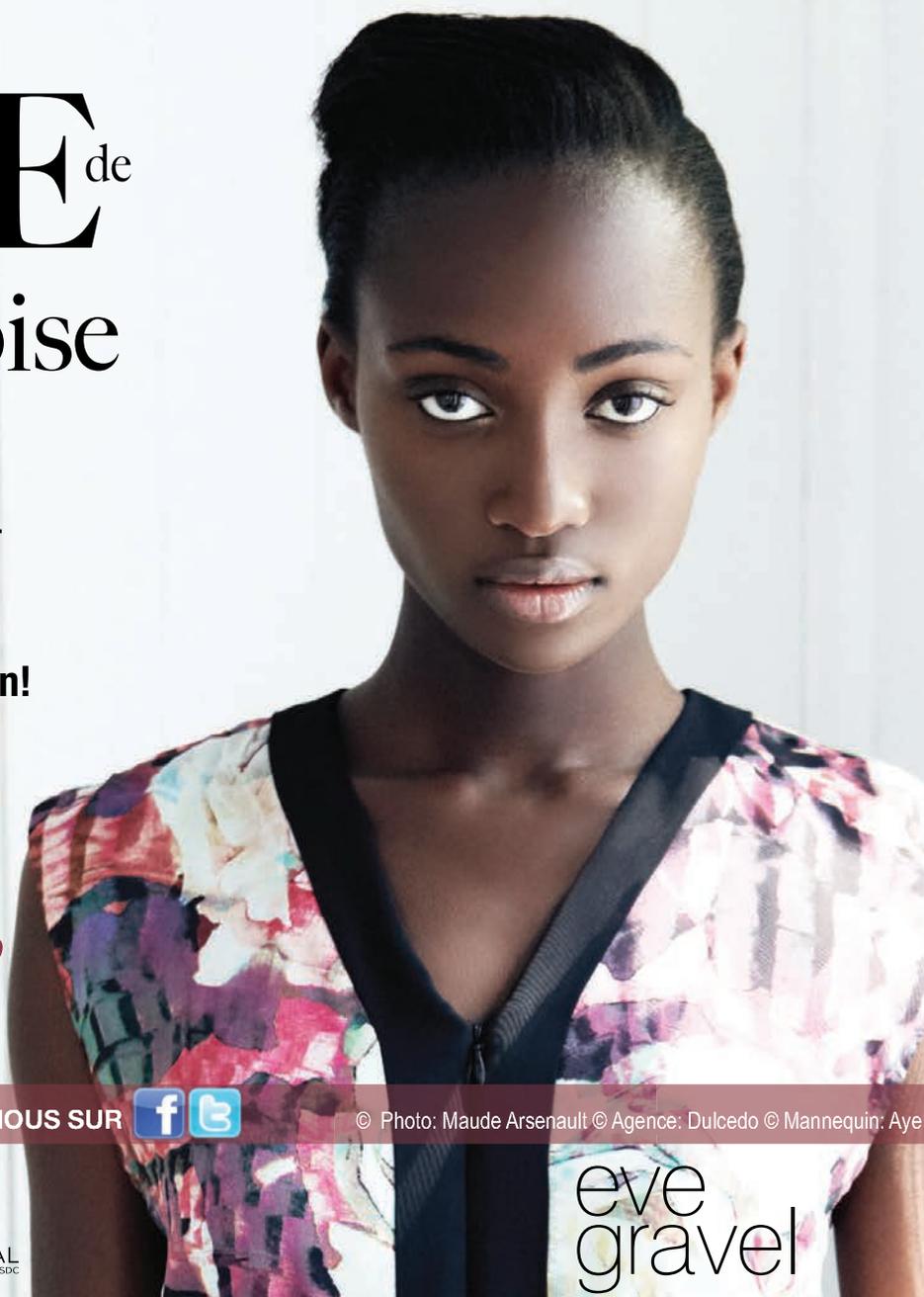
MONTRÉAL **16-17-18-19** AVRIL

Ne manquez pas l'événement
MODE et *magasinage* le plus attendu de la saison!

Avec plus de **140 designers** participants!

Liquidation d'échantillons
et surplus d'inventaire **50% à 80%**

MARCHÉ BONSECOURS VIEUX-MONTRÉAL



www.braderiedemodequebecoise.com SUIVEZ-NOUS SUR  

© Photo: Maude Arsenault © Agence: Dulcedo © Mannequin: Aye

Production
Anne de
Shalla



eve
gravel

LE GRAND RETOUR DE SOS LABYRINTHE

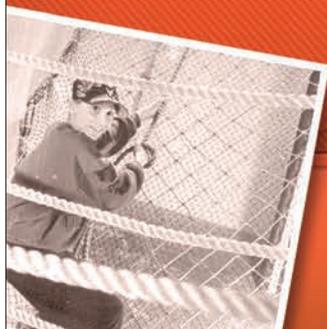
Au Hangar 16 du Vieux-Port de Montréal
du 9 mai au 1er novembre 2015



2 KM
DE FUN!



ACTION - AVENTURE - DÉCOUVERTE



SOSLABYRINTHE.COM

514 499-0099

**VIEUX
PORT**
MONTRÉAL

L'ÉCOMUSÉE DU FIER MONDE CÉLÈBRE LA PEINTURE QUÉBÉCOISE



Antoine Aubert

Le musée de la rue Amherst expose une soixantaine de tableaux d'artistes québécois et canadiens, **du 22 avril au 5 mai**. Les œuvres seront ensuite vendues lors d'un encan. L'objectif est tant de mettre de l'avant les talents locaux que de récolter un argent précieux en ces temps d'austérité.

En vue de son encan bénéfique – le 14^e de son histoire, **le 5 mai**, l'Écomusée du fier monde a misé sur la continuité, jusqu'au

nombre de tableaux exposés : soixante-six (pour autant d'artistes) ont été choisis, à l'instar de ces dernières années.

« Au total, on nous en a proposé une centaine. Il n'y a pas vraiment de thème qui relie les œuvres sélectionnées. Disons qu'on n'est pas dans le réalisme figuratif, mais davantage dans la création contemporaine », explique René Binette, directeur de l'Écomusée.

Les valeurs sûres de la peinture québécoise sont représentées – Armand Vaillancourt, Zilon, Marcelle Ferron. La relè-

ve a également son mot à dire, avec notamment des peintures de Sébastien Gaudette, Nathalie Ampleman et Elyse Aussant.

« On réussira à vendre toutes ces œuvres lors de l'encan, comme les années précédentes, pronostique René Binette. Ça représente un profit de quelque 40 000 \$ ».

AIDE AUX ORGANISMES SOCIAUX

Quelque 150 personnes devraient assister à cette vente; plusieurs centaines



© Écomusée du fier monde

sont attendues tout au long de l'exposition (gratuite) lors des deux semaines précédentes.

L'événement est plus que jamais important pour l'Écomusée du fier monde puisque l'argent récolté permettra de financer une partie ses activités. « Ça représente un peu moins de 10 % de notre budget annuel », précise René Binette.

Selon le directeur du musée, les temps sont particulièrement durs pour lui et son équipe. Les enveloppes de subventions ne grossissent pas. « La somme que nous verse le ministère de la Culture québécois n'a pas été augmentée depuis plusieurs années. Si on prend en compte seulement l'inflation, ça signifie que nos dépenses augmentent. Il faut aller chercher de plus en plus d'argent qu'on génère nous-mêmes. »

Dans le cas de deux peintures présentées à l'encan, l'argent récolté sera partagé avec des organismes implantés dans le quartier : Maison plein cœur, qui vient en aide aux personnes vivant avec le VIH-Sida et L'Auberge du cœur le Tournant qui s'occupe de la réinsertion de jeunes.

Le peintre Raoul Duguay, qui fait partie des artistes exposés, ne tarit pas d'éloges sur cette démarche du musée du Centre-Sud. Il y voit l'expression de la « démocratie de la culture. Son action sociale est très importante. Il n'y a pas d'autre musée de ce genre à Montréal ». ■

HÂTEZ-VOUS!
LE PROGRAMME
PREND FIN LE 31 DÉC. 2015

PROGRAMME POUR LES MÉNAGES À FAIBLE REVENU

OBTENEZ UN FRIGO NEUF POUR SEULEMENT 75 \$

Si votre frigo a 14 ans ou plus, vous êtes peut-être admissible à notre programme pour les ménages à faible revenu qui vous permettrait de le remplacer par un frigo neuf certifié ENERGY STAR® pour seulement 75 \$, 95 \$ ou 120 \$. Vous pourriez ainsi réduire votre facture d'électricité.



Composez sans frais le 1 877 222-0809 pour vous inscrire.
hydroquebec.com/faible-revenu-frigo



Note : assurez-vous que le programme est en cours dans votre région.

CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN



GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818



Résidence adaptée et abordable
pour les gens du bel âge !

Au coeur du
centre-ville
avec vue
exceptionnelle !



Les Résidences Soleil Manoir Plaza

> Salle à manger panoramique, allées de quilles, salon de coiffure, grande salle de cinéma, mini-golf intérieur, simulateur de golf et bien plus encore !

505, rue Sherbrooke Est, Montréal Centre-ville | T. 514 508-0708
Accès direct à la station Sherbrooke du Métro

Appartements 1 ½ à 4 ½ à prix très compétitifs.



Finis la solitude, venez revivre !



Partager de beaux moments

Ambiance chaleureuse, activités, loisirs, confort et sécurité... voilà nos priorités !



Sécurité et surveillance 24h/24

Réceptionniste en permanence, système d'appel d'urgence dans chaque appartement.



Soins et services personnalisés

Grande variété de soins et services offerts à la carte, selon vos besoins évolutifs. Personnel de soins présent 24h/24.

Activités stimulantes et sorties organisées

Piscine, sauna, spa, salle de remise en forme, artisanat, chorale, bingo, chapelle, salon de cartes, billard, jeu de palets, pétanque, bibliothèque, salon Internet, salon piano, comité de résidents et bien plus...

LES SOCIÉTÉS
LES MIEUX
GÉRÉES
Membre platiné



Une entreprise familiale

Au service des gens du bel âge depuis maintenant plus de 25 ans!



Gens du bel âge

PORTES OUVERTES

tous les jours de 9h à 17h dans toutes
Les Résidences Soleil

Vous avez les moyens !

Même si vous n'avez que votre pension. Avant de renouveler votre bail, faites-vous plaisir et visitez-nous!

Renseignez-vous sur nos Programmes uniques !

L'assurance 30 jours des Résidences Soleil

Si vous n'êtes pas satisfaits durant votre premier mois chez-nous, vous pourrez résilier votre bail, sans frais et sans pénalité !



Autres forfaits disponibles:

- Période d'essai
- Court séjour
- Répit / Repos
- Convalescence



À partir de seulement
50\$/jour incluant les trois repas et les commodités!

Conseillers en hébergement 7 jours

Et si vous n'avez pas de moyen de transport, nous pouvons même venir vous chercher avec un grand sourire.

Tout pour vivre une retraite sereine, active et en toute sécurité

- Beaux et grands appartements 1 ½ à 4 ½ avec entretien ménager bimensuel et service de literie hebdomadaire inclus
- Grande salle à manger familiale
- Excellente nourriture préparée sous la supervision de chefs diplômés
- Votre famille et vos amis sont les bienvenus en tous temps

Joignez-vous à la plus belle et la plus grande des familles !

Les Résidences Soleil | 1-800-363-0663 | residencessoleil.ca





MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



60, DE BRÉSILES #404 **NOUVEAU**

Cours Le Royer. Magnifique PH, côté jardin, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. Cachet Vieux-Montréal avec plancher de bois, murs de briques, foyer au bois double face. Jolie cuisine contemporaine avec comptoir de granite. Terrasse privée et garage.

869 000 \$

MLS # 11920155



60, DE BRÉSILES #403 **NOUVEAU**

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage.

749 000 \$

MLS # 28902393



65, ST-PAUL O. #110 **NOUVEAU**

Magnifique loft dans La Caserne. Rénové, magnifique cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon - foyer au bois. Luminosité exceptionnelle de part ses 3 immenses portes fenêtres doubles, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. 2cac, 2sdb complètes.

649 000 \$

MLS # 18253799



215 ST-LAURENT #23

Éclairage exceptionnel et vues magnifiques avec les trois grandes portes fenêtres qui font face au Vieux-Port et au fleuve. Superbe condo style loft avec un grand espace de vie complètement ouvert. 2 cac, 1sdb.

459 000 \$

MLS # 26237270



365, ST-PAUL O. #200

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

555 000 \$

MLS # 25419985



130, MCGILL #305

Idéal pour un premier acheteur ou pied-à-terre dans le Vieux Montréal. Loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon - belle fenestration, frais de condo minimes. Possibilité d'acheter un garage.

299 000 \$

MLS # 26568126



458-460, PLACE JACQUES-CARTIER

Immeuble centenaire de 3 étages (en vente pour la première fois depuis plus de 60 ans) situé sur la Place Jacques-Cartier - Voir courtier inscripteur pour plus de détails.

NOUVEAU PRIX

1 600 000 \$ + TPS/TVQ

MLS # 24517805



65, ST-PAUL O. #102

Pour le rénovateur accompli, voici votre chance de faire votre loft de rêve, moins de 375 \$ le pied carré. Magnifique espace dans le cœur du Vieux-Montréal. Le charme de ce loft est absolu avec les murs de briques, les poutres apparentes, les portes-fenêtres en bois, planchers de bois et plafonds de plus de 12 pieds.

575 000 \$

MLS # 15132157



1010, WILLIAM #804

Condo neuf au Lowney's Phase 8. Chambre fermée, cuisine ouverte, accès au balcon qui donne dans la cour intérieure. Luminosité abondante, tranquillité assurée car l'unité donne dans la cour intérieure.

279 000 \$

MLS # 21612733



315, ST-SACREMENT #4000

Édifice Furness Withy -17 fenêtres qui nous donnent une luminosité incroyable, ascenseur semi privé qui arrive directement dans le hall d'entrée du loft, plafond de 12 pieds, 2 grandes chambres fermées dont celle des maîtres avec sa salle de bain ensuite, magnifique cuisine en cerisier importé et plus encore...

849 000 \$

MLS # 19353988



350, DE L'INSPECTEUR #312

Le Lowney's, idéal pour un pied à terre ou premier achat, 1 chambre fermée, plancher de bois, cuisine ouverte sur salle à manger et salon, piscine et chalet urbain sur le toit. Pour investisseur, loué jusqu'en novembre 2015.

254 500 \$

MLS # 22178927



410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

949 000 \$ ou 5 000 \$/m meublé et équipé.



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, libre rapidement.

949 000 \$

MLS # 22481525



750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible.

650 000 \$ ou 3 700 \$/m



414, ST-SULPICE #219, #216, #223, #423

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

209 000 \$ (#219) - 225 000 \$ (#216)

229 000 \$ (#223) - 250 000 \$ (#423)

GARAGE À LOUER AU MOIS

– 410, DES RÉCOLLETS –
&
– COURS LE ROYER –