

échos

MONTRÉAL



22
ANS
DÉJÀ!

AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN

228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal
T: 514 830-2800
www.intownMTL.ca

VOL.22 NO. 9 | SEPTEMBRE 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440

À votre service pour tous vos besoins en immobilier!
At your service for all your Real Estate needs!

ROYAL LEPAGE
HERITAGE

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

Dr. Michel Kakon
Dr. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dr. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.

Tournages dans le Vieux-Montréal: LES COMMERCANTS GRINCENT DES DENTS

Page 5

ÉLECTIONS 2015

Page 8

Photos des chefs de parti - Courtoisie



STÉPHANE LEPAGE
Courtier immobilier
L'art de l'immobilier
514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca

ÉquipeStephaneLePage www.facebook.com/slepagecourtier

kw
URBAIN
1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4
MONTRÉAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI!

20 des Soeurs Grises, #207
325 000 \$ | MLS # 12125474
VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 16

© Archives Échos Montréal

Le Silhouette

CONDOS
VIEUX-PORT
MONTRÉAL



VENEZ VISITER NOTRE
CONDO MODÈLE

LESILHOUETTE.COM

VENTES - MONIQUE ASSOULINE
514.219.5897

711 de la COMMUNE O.

OCCUPATION
IMMÉDIATE
90% VENDU



LES DÉVELOPPEMENTS VIP



**PROMOTIONS INCROYABLES DE FIN DE PROJET
EN COURS ET SEULEMENT POUR UN TEMPS LIMITÉ**

**Au centre-ville
stationnement intérieur
GRATUIT**

à l'achat d'une unité 2 chambres
Jusqu'à 47 000 \$ d'économies sur le prix total*

**Stationnement
intérieur à moitié prix**

à l'achat d'une unité 1 chambre
Jusqu'à 23 500 \$ d'économies sur le prix total*

Promotion d'automne non rétroactive et d'une durée limitée; la Clôture chez le notaire doit avoir lieu avant le 21 décembre 2015. D'autres conditions peuvent s'appliquer.

*Voir notre bureau de ventes pour tous les détails, prix et visites des unités disponibles. Les unités sont prêtes pour occupation immédiate. Pour le meilleur choix, hâtez-vous.

1248, av. de l'Hôtel-de-Ville • 438 830-1248 • le1248.com

AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN



St-Laurent
Berri-Uqam
Champs-de-mars

le1248
.com

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

NOUVELLE BOUTIQUE POUR LA CANADIENNE



1. NOUVELLE BOUTIQUE POUR LA CANADIENNE

Maison montréalaise fondée en 1961, La Canadienne a ouvert récemment une magnifique boutique située sur la rue Sherbrooke Ouest, rejoignant ainsi le voisinage du Musée des Beaux-Arts de Montréal. Troisième boutique de La Canadienne dans la métropole, l'espace offre plus de 1800 pieds carrés de surface de vente et reste fidèle à l'esthétique de La Canadienne : accueillant, propre, moderne et intemporel.

Les bottes et chaussures de marque La Canadienne sont fabriquées à la main au Canada et bénéficient aussi d'un grand savoir-faire européen. Style, qualité, confort et grande minutie se reflètent dans tous les produits La Canadienne. Chaque modèle est produit avec l'expertise d'une centaine d'artisans habiles. L'imperméabilité des chaussures est garantie pendant six mois grâce à des matériaux italiens de la plus haute qualité. Leurs modèles élégants, qui sont à l'avant-garde du style, confortables et polyvalents sont fabriqués d'authentiques toisons d'agneau, suèdes et cuirs de veau imperméables et microfibrés souples et respirables.

La boutique offre également des produits importés provenant d'Europe, incluant des marques italiennes.

La Canadienne
1400, Sherbrooke Ouest
514 905-3323
www.lacanadienneshoes.com

2. L'ATELIER D'ARGENTINE ARRIVE SUR CRESCENT

Après trois années couronnées de succès dans le Vieux-Port, L'Atelier d'Argentine annonçait le 19 août dernier l'ouverture d'une deuxième adresse, cette fois au centre-ville, sur Crescent, à l'emplacement du Kyozone récemment fermé.

Le restaurant, dirigé par la chef primée Natalia Machado et par le directeur général Jean-Bernard Forgues depuis les trois dernières années dans le Vieux-Montréal, a su se tailler une place de choix en tant que lieu de restauration contemporaine réputé. Son approche d'offrir un menu très féminin sera aussi utilisée dans ce nouveau steak house de qualité de la rue Crescent. L'Atelier d'Argentine offre des plats et un concept contemporain, comme si vous étiez au cœur de Buenos Aires. Leur menu met l'accent sur la qualité des ingrédients de base et se veut le reflet fidèle d'un menu de l'Argentine.



L'ATELIER D'ARGENTINE
ARRIVE SUR CRESCENT

LES ACTIVITÉS GRATUITES SE
POURSUIVENT AU NOUVEAU
SQUARE CABOT



Natalia Machado, chef exécutif de L'Atelier d'Argentine, anime maintenant One World Kitchen, la première production originale de GustoTV, la nouvelle chaîne canadienne dédiée exclusivement à la cuisine. Natalia apporte son flair pour les saveurs authentiques de l'Argentine à l'émission.

L'Atelier d'Argentine centre-ville
1458, rue Crescent
514 439-8383
www.atelierargentine.com

3. LES ACTIVITÉS GRATUITES SE POURSUIVENT AU NOUVEAU SQUARE CABOT

Le square Cabot vient de bénéficier d'une spectaculaire cure de jouvence afin d'en faire un espace vert plus accueillant. Véritable porte d'entrée à l'ouest du centre-ville près du métro Atwater, le nouveau square Cabot constitue un jalon important dans la relance de ce secteur de la rue Saint-Catherine Ouest. La mise en valeur du square Cabot a été réalisée selon les principes de lutte aux îlots de chaleur, grâce à l'augmentation de la superficie du parc, aux plantations et au réaménagement des voies de circulation. Lancé en juin 2014, le projet a nécessité un investissement de 6,3 millions \$ de l'arrondissement de Ville-Marie.

Jusqu'à la mi-octobre, vous pouvez donc profiter de la programmation au square Cabot. Tous les mercredis à midi du 9 septembre au 7 octobre, assistez aux pique-niques musicaux. Aussi au menu : la performance et l'installation Lilith & CieEntre ainsi que le spectacle Manon fait de la danse FREEplay. Grâce au nouvel éclairage, à une programmation culturelle et récréative, au wifi gratuit, à une fréquence d'entretien plus élevée et à l'ajout d'un café, le square Cabot est maintenant plus accueillant et plus convivial. Une équipe de travailleurs spécialisés se trouve aussi sur les lieux et permet d'intervenir plus facilement auprès de la clientèle vulnérable.

Continuez à profiter du beau temps dans ce superbe parc du centre-ville. La programmation est disponible sur le site de l'Arrondissement de Ville-Marie.

www.ville.montreal.qc.ca/villemarie



ALBERT
BISTRO

4. ALBERT BISTRO

Jean-Philippe Tatstet, que nous aimons bien lire dans *Le Devoir*, nous apprenait récemment que ce bistro peut compter sur des gens de cuisine qui, paraît-il, font un travail impeccable et qui devraient se faire grâce à cela de nombreux amis gourmets. Voilà qui est une bonne nouvelle. Par ailleurs, nous avons pu apprendre aussi qu'après à peine trois mois d'existence, l'endroit peut déjà compter sur des clients fidèles.

Situé sur la côte du Beaver Hall, Albert Bistro propose une variété d'expériences bistrotoniques qui peut varier selon l'envie du moment. En voici un échantillon: truite des Bobines confites avec pomme-purée au homard et bisque thermidor ; tartare de bœuf avec betteraves confites, topinambours rôtis et échalotes frites; rotolo aux petits pois avec canard fumé, feta et menthe. Intéressant, n'est-ce pas ?

Si vous cherchez une autre raison pour vous y rendre, sachez que l'endroit comporte une jolie terrasse pour vous accueillir et vous permettre de profiter des beaux jours de l'été qui s'achève. Ouvert du lundi au vendredi de 11h30 à 14h30 et le soir du mardi au samedi 15h30 à 22h00.

Albert Bistro
1035, côte du Beaver Hall
514 439-0665
www.albertbistro.com



www.destinationcentreville.com

BILLET

SILENCE, ON TOURNE !

Vincent Di Candido

Cette annotation était le titre principal d'un article paru dans notre journal il y a une quinzaine d'années, qui donnait suite à une entente entre l'Association des Commerçants, avec l'appui des Résidents du Vieux-Montréal, et le Bureau du Cinéma, dont le commissaire était feu André Lafond.

Pour travailler en toute harmonie avec les différents tournages de ce quartier recherché qui offrait des décors naturels historiques à la française, j'avais moi-même, en tant que représentant des commerçants, élaboré une structure qui divisait le Vieux-Montréal en six secteurs et qui stipulait comme prérequis à un tournage l'approbation nécessaire d'environ 75% des deux entités du quartier (commerçants et résidents) en plus d'un dédommagement financier pour les pertes de revenus encourues par les commerçants.

Cette entente avec le Bureau du Cinéma était en conformité avec tout ce qui se faisait ailleurs et supposait intrinsèquement la bonne entente et la collaboration honnête de toutes les parties impliquées. Et pour éviter toute exagération, on m'avait attribué une lettre qui indiquait qu'une consultation plus précise pouvait être effectuée si requise, ainsi que mon intervention personnelle si nécessaire en cas de conflit entre un commerçant et la production.

Il faut se rappeler que ces démarches et cette manière de procéder, qui a maintes fois prouvé son efficacité, était devenue nécessaire face à la grogne généralisée devant les frustrations créées par bon nombre de tournages délinquants, où les personnes concernées n'avaient droit à aucun respect ni consultation préalable, engendrant un lot constant de frustrations et de problèmes.

Or, actuellement, il semble qu'on soit

revenu à la case départ, en s'octroyant le droit de tourner à tous endroits et à tous moments sans autre forme de consultation, en dépassant même plus souvent qu'autrement les horaires de tournage annoncés, et faisant fi de la plus élémentaire politesse envers ceux qui habitent ce magnifique secteur ou ceux qui y font tant bien que mal l'exploitation d'un commerce à gérer. Et c'est ainsi qu'on s'accapare arbitrairement de leurs voies de circulation, de leurs espaces de stationnement ou de l'accès à leurs commerces, rendant leurs quotidiens très difficiles les jours de tournage. C'est particulièrement frappant dans le cas des grosses productions américaines qui se font sur le dos des commerçants qui subissent d'importantes pertes de revenus, et des résidents qui voient pâtir leur tranquillité sectorielle.

Il serait bon de rappeler à tous les décideurs et intervenants impliqués que la gestion du quartier historique n'appar-



MONTRÉAL EST PRISÉE DEPUIS DES ANNÉES PAR LES STUDIOS DE CINÉMA POUR TOURNER DANS LES RUES DE LA MÉTROPOLE.

tient ni au Bureau du Cinéma ni aux grosses productions filmographiques mais bien à la Ville de Montréal et particulièrement aux commerçants et aux résidents qui l'habitent, l'animent et le font vivre.

Une intervention de la SDC à cet égard serait souhaitable afin qu'elle reprenne le collier de son prédécesseur. ■

TOURNAGES DANS LE VIEUX-MONTRÉAL: LES COMMERÇANTS GRINCENT DES DENTS



Antoine Aubert

Voir une star internationale dans le Vieux-Montréal a presque pris, ces dernières années, les allures de banalité. De Kevin Spacey à Joseph Gordon-Levitt, en passant par Brad Pitt et les X-Men, tous ont fait un tour par le quartier dans le cadre d'un tournage.

Si les passants, les fans ou les paparazzis sont aux anges, les commerçants font quelquefois grise mine. En cause: les désagréments causés par les fermetures des rues, un sujet d'autant plus d'actualité que l'été a vu les tournages se multiplier, selon divers témoignages.

«Ce n'est pas que ça me dérange et, bien sûr, ils ne sont pas en train de tuer la "business", mais ça crée pas mal de désagréments», constate Allan Bonilla, gestion-

naire général du café Tommy (sur la rue Notre-Dame), du bar à tapas Santos et du restaurant Dolcetto & Co. (tous deux sur la rue Saint-Paul).

Parmi les principales contrariétés, les places de stationnement qui «disparaissent» le temps des tournages sont souvent évoquées. Pour les commerçants mécontents, l'équation est simple: qui dit impossibilité de se garer, dit clients en moins. «Ceux qui viennent chez nous ont un certain âge, ils ne voudront certainement pas marcher», confirme Samy Ousset, propriétaire de La Gargote, situé sur la Place d'Youville.

Parmi les autres désagréments, Allan Bonilla évoque également les retards dans les livraisons dus aux blocages de certains accès. «Et ce n'est pas comme si les équipes de tournage venaient ensuite manger chez nous. Ils ont déjà leurs propres cuisiniers», ajoute-t-il.

De son côté, Stéphanie Carreras, gérante du café-épicerie Cantinho de Lisboa, sur la rue Saint-Paul, remarque que des progrès ont été faits cette année. «Ça se passe mieux, notamment parce que les équipes de tournage ont mis des pancartes pour signaler que des commerces sont ouverts malgré la fermeture de certains passages», indique-t-elle.

MONTRÉAL « JAMAIS MISE EN VALEUR » ?

Pour autant, la restauratrice remarque toujours une moins grande fréquentation de son établissement lors des tournages. «Au moins, désormais ils nous avisent à l'avance, donc on peut anticiper. Je peux réduire mon personnel lorsque certaines rues sont bloquées», observe-t-elle.

La propriétaire de la boutique Maison espace Pépin, Lysianne Pépin, semble, elle, enchantée. Elle apprécie le comportement des producteurs américains: «Ils sont également très généreux quand il s'agit des dédommagements, autour de 750 et 1000 \$ par soirée». «Puis tant que ça fait bouger Montréal, moi je suis pour», ajoute-t-elle.

Samy Ousset reconnaît que ces plateaux de cinéma représentent «une belle carte de visite pour la ville»... mais de manière limitée seulement. «Oui, ils tournent à Mont-

réal, mais dans le film, ce n'est pas Montréal qu'on voit. La dernière fois, c'était censé se dérouler aux Pays-Bas. Montréal n'est jamais réellement mise en valeur», explique-t-il.

Le propriétaire de la Gargote ne partage non plus l'avis de Lysianne Pépin concernant les compensations financières: «Ils nous ont donné des places de stationnements gratuites pour mon équipe. C'est bon pour mon personnel, mais ça ne change rien pour les clients».

Une certaine disparité semble ainsi de mise au niveau des dédommagements alloués aux commerçants. Ils dépendraient du bon vouloir des productions. «De toute façon, ce qu'ils nous donnent ne compense jamais les pertes causées par la fermeture des rues», soutient Allan Bonilla.

Les règles pour filmer se sont par ailleurs assouplies avec le temps: au début des années 2000 les plateaux de tournages devaient obtenir l'assentiment de 75% des commerçants et 90% des résidents. Cela n'est plus le cas aujourd'hui. Les commerçants mécontents rencontrés par Échos Montréal se sont dits hostiles à toute contestation officielle. «C'est une perte de temps, ça ne servirait à rien», selon Allan Bonilla. ■

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 125 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs. 387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3 Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7 Tél.: 514 844-2133 Téléc.: 514 844-5858

Courriel: publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com

Éditeur: Échos Montréal

Président: Vincent Di Candido Rédacteur: Benoît Gaucher Adjoint administratif: François Di Candido

Ventes et Marketing: Bertin St-Amand, Pierre Latreille Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes: Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard, Samuel Larochelle, Myriam Lessard, Frédérique Chong

David Provost Robert et Pierre Magnier

Photographe: Eve-Line Montagne

Conception et infographie: Groupe Oracio Design Inc.

Courriel: info@oracio.com Site Internet: www.echosmontreal.com

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution Impression: Hebdo Litho



ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!

Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



*Brigitte I. Burdman,
Courtier Immobilier*



*Orly Benchetrit,
Courtier Immobilier Résidentiel*

VIEUX-MONTRÉAL
50, St-Paul O. #14



NOUVEAU!

Opportunité unique! Condo fabuleux face au Vieux-Port et au Fleuve St-Laurent. Cuisine spacieuse à aire ouverte, SAL/SAM avec baies vitrées, planchers de bois franc, foyer au bois majestueux, plafond 14'2, murs en brique, 2 CAC avec accès terrasse, suite des maîtres + SDB + vivoir au niveau mezzanine, rangement + garage. Emplacement unique, prix pour vendre!

729 000 \$ | MLS 23814080

VIEUX-MONTRÉAL
357, Place d'Youville #201



NOUVEAU!

'Lofts de la Place' Magnifique loft avec vue sur Place d'Youville. Charme authentique, rénovations modernes de grande qualité. Cuisine de toute beauté équipée/bar petit dej, SDB de luxe, bureau + rangement built-in, planchers bois franc, mur de briques, fenêtres françaises, A/C. Espace Zen pour un acheteur averti. Emplacement de choix, restos, transport, services.

569 000 \$ | MLS 16700198

VIEUX-MONTRÉAL
291, rue de la Commune O. #33



NOUVEAU!

'Les Jardins d'Youville' Adresse prestigieuse au Vieux-Port côté jardin tranquille. Élegant loft de 1,582 p/c, 3 CAC, murs de pierre + brique, plancher bois franc, 6 colonnes de bois originales, suite des maîtres privée, belle cuisine équipée, A/C, SDL discrète. Terrasse commune sur le toit, rangement+garage. Opportunité unique!

789 000 \$ | EXCLUSIF

VIEUX-MONTRÉAL
137, St-Pierre #215

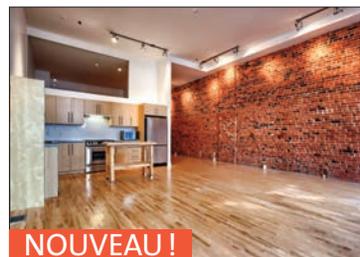


NOUVEAU!

'Le Callière' Adresse de choix, condo plein de cachet. Concept ouvert SAL/SAM et belle cuisine équipée (inox)/comptoir à déjeuner, salle d'eau, grande CAC privée + SDB ensuite. Haut plafond, plancher de bois franc, murs de brique, colonnes et poutres de bois d'origine. Bel espace pour recevoir, côté jardin tranquille, portier. À voir!

489 000 \$ | EXCLUSIF

VIEUX-MONTRÉAL
455, St-Pierre #270



NOUVEAU!

'Le Caverhill', Immeuble de choix avec emplacement unique. Condo style loft avec grande fenestration, plancher de bois franc, haut plafond, murs de brique et pierre. Cuisine équipée concept ouvert, grande salle de bains rénovée, CAC semi-fermée sur podium, beaucoup de rangements. Près des restos, services, transport, Vieux-Port!

369 000 \$ | EXCLUSIF!

WESTMOUNT
4700, Av. Westmount

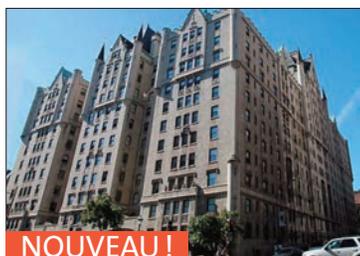


NOUVEAU!

Élégance traditionnelle, plan enfilade, hauts plafonds, boiseries d'origine et vitraux. Fenêtres Bay dans SAM, SAL double avec foyer à gaz, cuisine familiale avec énorme îlot / accès balcon et joli petit jardin en pavé uni + terrasse. Magnifique escalier double qui s'ouvre sur grand palier, suite des maîtres + SDB ensuite de luxe, 3 CAC. 3 stationnements, opportunité unique!

1 349 000 \$ | MLS 15325209

GOLDEN SQUARE MILE
1321, SHERBROOKE O. #A-31

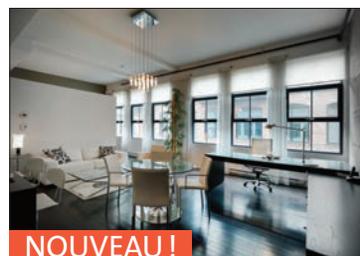


NOUVEAU!

'Le Chateau'. FOU DES RÉNOVATIONS? Ce condo est situé au cœur du Golden Square Mile et demande un acheteur averti prêt à compléter les rénovations majeures entreprises par le vendeur. Certains matériaux sont inclus dans la vente mais nécessitent une installation. Stationnement extérieur, vue sur rue de la Montagne, et près de 1 500 P/C de pur potentiel! Prix pour vente rapide!

589 000 \$ | MLS 26349332

QUARTIER INTERNATIONAL
1085, rue St-Alexandre #506



NOUVEAU!

'Gillette Lofts' : Magnifique condo lumineux, mur de fenêtres, SAL+SAM à aire ouverte, plafonds de béton 11', cuisine moderne équipée avec comptoir déjeuner [quartz], SDB zen 'wet style', planchers bois franc. Loft 'urbain chic' pour l'œil averti!

398 000 \$ | MLS 17660045

WESTMOUNT
35, Arlington



NOUVEAU | MEUBLÉ

MEILLEURE RUE: Magnifique pierre de taille, 4 CAC + placards encastrés, 2 SDB, magnifique cuisine avec comptoir petit déj. en granite, hauts plafonds, SAL/SAM aire ouverte, meubles de qualité, planchers bois franc, terrasse + BBQ. Garage + cour (2 places). Entre Parcs Westmount + Murray Hill, 2 pas du Hall Victoria, Bibliothèque Westmount, YMCA, boutiques, restos, écoles privées.

6 500 \$/mois | MLS 12056898

Top
1%

des courtiers immobiliers au Canada pour Royal LePage

of real estate brokers in Canada for Royal LePage

ROYAL LEPAGE
HERITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency

100
YEARS-ANS
SINCE-DEPUIS 1915

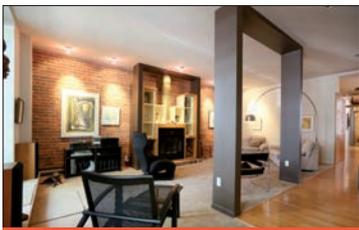


ÉQUIPE BURDMAN

We're not No. 1, you are!

It's all about you and your real estate needs

PLATEAU MONT-ROYAL
3960, rue St-Hubert, #2



EMPLACEMENT DE CHOIX!

Élégante facade de pierre grise, 1537 pc, hauts plafonds, mur de brique, foyer au bois, A/C, grande cuisine/salle à manger, 2 càc + bureau, 2 s. de bains, nouvelles portes-fenêtres, balcon et terrasse, rangement+garage. Opportunité unique près des rues St-Denis et Mont-Royal, restos, transport, services... À voir!

598 000 \$ | MLS 23854433

CÔTE ST-LUC
7943, chemin Mackle



MAISON FAMILIALE

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille (4+1 CAC). Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc et moulures, A/C, cuisine équipée exquisite(gaz)/comptoir déjeuner avec accès sur une grande terrasse, salle d'eau à l'étage, grand salon/salle à manger séparés, salle familiale au 3ième. Sous-sol fini avec SDB+CAC. Garage double! Loué jusqu'en septembre 2016.

789 000 \$ | MLS 16900808

WESTMOUNT
71, ave. Arlington



MAISON FAMILIALE FORMIDABLE!

Belle maison familiale, emplacement de choix entre 2 parcs - Murray Hill et Westmount, près de Victoria Hall et YMCA. Plan croisé, 3 CAC, 2 SDB, 1 SDB ensuite dans CAC des maîtres, planchers de bois, hauts plafonds, foyer, grande fenêtre dans la cuisine donnant sur jardin, s-sol aménagé avec entrée séparée, stationnement. À ne pas manquer!

1 198 000 \$ | MLS 17687779

WESTMOUNT
77, ave. Holton



UN VRAI BIJOUX!

Magnifique maison avec 3+1 chambre, concept ouvert avec mezzanine et très grand puit de lumière. Finitions de grande qualité, jardin fleuri. Escalier extérieur, toit + briques refaites. Garage intégré transformé en pièce additionnelle (re-conversion possible). À deux pas de Greene, rue tranquille, adresse unique, boutiques, restos.

1 495 000 \$ | MLS 27022022

WESTMOUNT
507, ave. Claremont

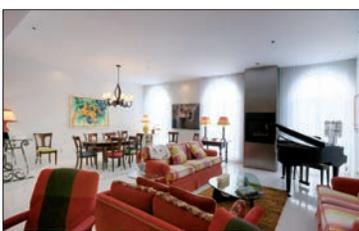


ÉLÉGANCE URBAINE

Maison familiale de toute beauté. Entièrement rénovée, chaleureuse + élégante. Concept ouvert, cuisine gourmet (gaz), comptoir déjeuner, salon spacieux + bur.4 + 2 CAC, 2 SDB/1 ensuite + 2 salles d'eau. Sous-sol + CAC + salle de jeux, double garage. Matériaux nobles, puit de lumière, toit + fenêtres neuves, A/C central. Urbain/suburbain près des parcs, boutiques, transport, Super Hôpital. Wow!

1 249 000 \$ | MLS 14357528

VILLE-MARIE
969, rue St-Timothée, #202



PRÈS DU CHUM

Magnifique loft ensoleillé dans le célèbre 'Oxford'. Gracieux + spacieux, idéal pour réceptions. Magnifique salle de bains + baignoire et douche séparée avec accès par couloir et CAC. Avoir 2 chambres à coucher. Cuisine à aire ouverte + îlot, gaz, planchers bois blanc partout, chambre privée/grand walk-in, haut plafond, fenêtres en arc énormes, casier +garage.

669 000 \$ | MLS 10957500

VIEUX-MONTRÉAL
525, rue de Bonsecours, #102

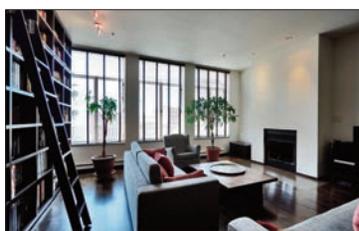


COIN AVEC HUIT FENÊTRES

'Le Bluestone'. Unité de coin unique avec 8 grandes fenêtres. Condo spacieux, hauts plafonds, SALON+SAM+CUISINE concept ouvert, 2 grandes CAC carrées, 1 SDB ensuite avec planchers+porte serviette chauffant, SDB avec double douche effet 'pluie'+jets massage. Tranquille, près des boutiques, restos, piste cyclable, etc. Opportunité unique pour l'oeil averti.

529 000 \$ | MLS 16317731

VIEUX-MONTRÉAL
404, rue McGill, #402



ESPACE ZEN UNIQUE!

'Dominion Lofts'. Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI. Bibliothèque unique. Idéal pour réception.

659 000 \$ | MLS 27390834

VIEUX-MONTRÉAL
305, rue De La Commune O., #22



VUE SUR JARDINS ET FLEUVE!

'Les Jardins D'Youville'. Charme et élégance sur 2 étages avec vue à la fois sur fleuve et jardins. SAL+SAM spacieux, 2 belles CAC+2 SDB ensuite, planchers bois franc, poutres originales, murs en pierre, plafond cathédrale, escalier architectural + mezzanine, SDL, rangement + garage. Destiné à une clientèle à la recherche d'authenticité, de beauté et de qualité!

895 000 \$ | MLS 19287955

VIEUX-MONTRÉAL
64, rue De Brésolles, #R-02



RÉSIDENCE OU BUREAU

Cours Le Royer adresse prestigieuse. Condo commercial et/ou résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité! Vendeur motivé!

498 000 \$ + taxes | MLS 10158209

VIEUX-MONTRÉAL
433, rue Sainte-Hélène, #304



PETIT BIJOUX!

'Époque I'. Condo style loft immaculé dans immeuble en pierres de taille. Plafonds 12'5 pi, planchers bois franc, mur de briques, grandes fenêtres françaises, cuisine aire ouverte équipée (inox), comptoirs de quartz + bar petit-déj. SDB élégante/placards encastrés, SDL discrète, A/C. Deux pas des restos, boutiques, transports...

**319 000 \$ | GARAGE + 50 000 \$
MLS 24248310**

VIEUX-MONTRÉAL
80, rue Prince, #306



PRIX POUR VENDRE

Superbe condo avec 1 CAC (2 possibles) du projet réputé M9 au Vieux-Montréal. Plafonds de 9 pieds, divisions agréables et belle luminosité naturelle. Balcon, air climatisé central, garage intérieur et espace de rangement. Situé sur une rue tranquille, à deux pas du Vieux-Port et de tous ses services!

399 000 \$ | MLS 10339085

SUD-OUEST
400, rue de l'Inspecteur, #811



PREMIER ACHETEUR!

'Lowney's 34' Loft avec vue! Studio + mur de fenêtres panoramiques, espace CAC alcove, belle SDB spacieuse avec baignoire, cuisine concept ouvert. Gym sur place, cour intérieure et piscine, terrasse sur toit avec BBQ. Deux pas du Vieux-Montréal, centre-ville, Griffon Town, restos, transport et services. Idéal pour pied-à-terre ou premier achat. À ne pas manquer!

233 000 \$ | MLS 14471830

VIEUX-MONTRÉAL
284, rue Notre Dame O., #300



RÉSIDENCE OU BUREAU

Grande unité en location résidentielle et bureau au 3e étage sans ascenseur, neuf, environ 1 600 pc, 2 cac et 2 salles de bains complètes, grand espace ouvert salon/salle à manger et cuisine équipée, comptoir à déjeuner en granite, beaucoup de rangement, plancher de bois, a/c. Au cœur du Vieux-Montréal, près des transports, restos, services... À ne pas manquer!

2 100 \$/mois | MLS 11952148

CENTRE-VILLE
2000, rue Drummond, #406



EXÉCUTIF/GRANDE TERRASSE PRIVÉE

'Le Roc Fleuri', adresse prestigieuse dans immeuble de luxe avec service valet+sécurité 24h00. Unité de coin avec vue donnant sur terrasse commune, 2 CAC, 2 SDB - une ensuite. Grande terrasse privée carrée, piscine intérieure, spa, gym, garage, rangements. En plein centre-ville près des restos, boutiques, musées, cinémas, transports, etc.

3 200 \$/mois | MLS 28929551

Équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

éditorial

NOUVELLES ÉLECTIONS,
ÉTERNELLES PROMESSES

Vincent Di Candido

Nous voilà replongés dans de nouvelles élections, dans ce qui s'avère être la plus longue période électorale de l'histoire canadienne. Et c'est ainsi que, outre des dépenses électorales considérables, on n'hésitera pas à nous abreuver de promesses coûteuses à tout vent, où l'on s'engage pour plusieurs milliards de dollars en subventions issues plus souvent qu'autrement de budgets irréalistes - pour ne pas dire surréalistes - et ce malgré une économie au bord de la récession, comme si l'argent poussait magiquement dans des barils sans fond.

Comme à chaque nouvel exercice électoral, une réflexion des citoyens s'impose.

Une question nous interpelle de prime abord : pourquoi un gouvernement en place depuis deux mandats n'a pas eu le temps (ou l'intégrité) de mettre en action les mesures qu'il dit vouloir instaurer et les promesses électorales répétitives faites lors des deux campagnes précédentes ? Comment dès lors faire confiance au gouvernement conservateur de monsieur Harper, ou ne pas s'étonner lorsqu'il indique à coups de milliards annoncés toute une flopée de nouveaux projets ? Les moyens financiers imaginaires dont il semble soudain compter pour le futur n'étaient-ils donc pas disponibles lors de ses années au pouvoir ?

Concernant les autres partis, l'inexpérience du nouveau chef libéral Justin Trudeau, conjuguée à la mauvaise impres-

sion durable laissée par les abus financiers de pouvoir du Scandale des Commandites et dont son parti n'est toujours pas parvenu à débarrasser, viendront hanter sa campagne, malgré la qualité de plusieurs candidats.

Quant au chef du Nouveau Parti Démocratique, Thomas Mulcair, qui a le vent dans les voiles, il lui faudra démontrer qu'il peut être Premier ministrable, que la majorité des députés élus il y a quatre ans lors de la vague orange de son parti au Québec ne sont pas que des feux de paille et qu'ils ont acquis l'expérience pour obtenir la gestion d'un grand pays comme le Canada. Mais à n'en pas douter, monsieur Mulcair, qui déclare « vouloir gouverner de la bonne façon », sera sous les feux des projecteurs lors des prochaines semaines.

Pour ce qui a trait par ailleurs à l'énigmatique Bloc Québécois et à son ancien nouveau chef Gilles Duceppe, la tâche de reconquérir sa partie de l'électorat concentrée exclusivement au Québec s'avère d'ores et déjà excessivement ardue. Beaucoup de gens sympathiques à l'idéologie de ce parti se questionnent maintenant sur

la pertinence de sa présence au Parlement canadien pour défendre les intérêts de la Belle Province dans un cadre politique fédéral où il n'a pas de réels pouvoirs de changer les choses.

En outre, dans une année les calculs électoraux n'ont jamais été plus présents, tout gain politique du Bloc Québécois risquerait fort de s'effectuer au détriment du NPD, ce qui pourrait permettre au Parti conservateur de se glisser à nouveau en tête de la constitution canadienne. D'autant plus que ce dernier n'avait pas eu besoin d'un appui du Québec pour obtenir un mandat majoritaire il y a quatre ans, même si par contre une partie de ses appuis électoraux habituels s'est effritée en Ontario et dans l'Ouest canadien, où les batailles s'annoncent difficiles.

Dans ce contexte, il apparaît de plus en plus évident en analysant les divers sondages qu'une forte propension de Québécois préfère désormais appuyer un parti ayant un programme social démocrate établi, plutôt que risquer de se retrouver avec un parti de droite pour un 3^{ème} mandat. ■

ADIEU L'AMI !

Un ami de longue date, et qui en compagnie de sa famille s'est au fil des années beaucoup impliqué dans l'aide bénévole pour notre journal, nous a quitté pour le Grand Voyage vers l'au-delà, après avoir combattu une longue maladie avec énormément de bravoure, de courage et sans jamais perdre le sourire !

Les membres du journal sont attristés par le départ de Claude Gingras et nous sympathisons avec sa femme Céleste et ses enfants dans leur douleur. Nous garderons en mémoire le sens de l'humour, l'altruisme et la très grande générosité de cet homme, cet ami qui a su enrichir la vie de tous ceux qu'il a côtoyés.

Vincent et Mercedes Di Candido et toute l'équipe du journal. ■

PROCHAINE PARUTION
15 OCTOBRE 2015
DATE DE TOMBÉE
6 OCTOBRE 2015

À DEUX,
C'EST MIEUX

2 POUR 60 \$

14 AU 24 SEPTEMBRE
CIRCUIT D'EAUX ESCALE
VALIDE DU LUNDI AU JEUDI

BOTABA
SPA · SUR · L'EAU

CANADA DRY MOTT'S OFFRE UN GÉNÉREUX DON POUR LE YMCA !



SUR LA PHOTO NOUS RETROUVONS, DE GAUCHE À DROITE :
 MARK SWIFT, DIRECTEUR YMCA GUY FAVREAU
 LUC JUBINVILLE, GÉRANT RÉGIONAL DES VENTES, CANADA DRY MOTT'S
 NÉHAL NASSIF, DIRECTRICE YMCA CENTRE-VILLE
 TOM YEE, DIRECTEUR DES ACHATS POUR LES YMCA DU QUÉBEC"

Dans le cadre du programme **Let's Play de YMCA**, Luc Jubinville, de Canada Dry Mott's (deuxième à gauche), a offert de l'équipement sportif pour une valeur de 10 000\$ aux YMCA de Montréal. Le matériel sera distribué aux neuf centres à travers la région métropolitaine. ■



Restaurant Le Bourlingueur
 363, rue Saint-François-Xavier
 H2Y 3P9
 Montréal Qc
 514 845-3646



Table d'hôte disponible à 14,95\$ les midis.

AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN

L'équipe INTOWN,
 l'expérience en ville



Audrey Cyr
 Courtier immobilier
 Real Estate Broker

Diane Sabourin
 Courtier immobilier agréé, DA,
 Certified Real Estate Broker, AEO

Plusieurs centaines de propriétés construites en carrières !
 Et depuis, des centaines de propriétés vendues en tant que courtiers !



EN VEDETTE



BORD-DE-L'EAU EXCLUSIF AU DOMAINE LE RIVERAIN LAVAL, à 2 minutes de Montréal, directement face à la Rivière-des-Prairies, **NAVIGABLE**, place pour bateau, immense séjour et salle à manger avec vues panoramiques, 2 stationnements intérieurs, 2323 pi.ca. net, 3 ch. + bureau, 4 SDB, piscine creusée, prestigieuse résidence dans une formule en copropriété vous laissant tous vos temps libres. Un seul propriétaire à ce jour. **MAGNIFIQUE ! 775 000 \$.** Centris #18356414

EN VEDETTE



Au Club Marin II, Île-des-Sœurs: Opportunité! Stat. int. inclus! Au 3^e, grand condo 1 ch. de 775 pi.ca., concept ouvert, salon avec solarium, ensoleillé, immeuble de prestige au bord-du-fleuve avec piscine, sauna, spa, billard, gym, squash, tennis etc. **PRIX POUR VENTE RAPIDE: 250 000 \$.** Centris #13282748

EN VEDETTE



À Lachine, à quelques pas du bord de l'eau et incluant 1 stat. intérieur, superbe grand condo 1 ch., très ensoleillé, balcon, aires ouvertes, salle de lavage, cuisine et salle de bain au goût du jour, locker, plusieurs inclus. Immeuble 2012, Cert. Novoclimat, structure béton. **À voir ! 234 900 \$.** Centris #10570861



À VENDRE

#304, OCCUPATION IMMÉDIATE. CONDO NEUF avec balcon, côté sud, concept ouvert, grand salon, chambre avec walk-in, comptoirs de quartz, 6 électros et locker inclus. Vue agréable et soleil. **À voir ! 225 600 \$ + Tps/Tvq. NOUVELLE PROMO: STAT. INT. EN OPTION À MOITIÉ PRIX!**



À VENDRE

#402, CONDO NEUF, COIN SUD, 2 ch., balcon, aires ouvertes, belle cuisine avec quartz, 6 électros et locker. **NOUVELLE PROMO: STATIONNEMENT INTÉRIEUR GRATUIT!** 343 935 \$ + Tps/Tvq, Centris #16275931



À VENDRE

#211, CONDO NEUF, COIN EST, 2 ch. + bureau, balcon, vue agréable et ensoleillée, quartz, 6 électros et locker inclus. **NOUVELLE PROMO: STATIONNEMENT INTÉRIEUR GRATUIT!** 329 900 \$ + Tps/Tvq, Centris #16491557



À VENDRE

#121, CONDO NEUF, 1 ch., salon et salle à manger avec coin bureau, modèle convoité avec grande cuisine, quartz, 6 électros et locker inclus. 228 238 \$ + Tps/Tvq. **NOUVELLE PROMO: STATIONNEMENT INTÉRIEUR EN OPTION À MOITIÉ PRIX!**

BILLET

LA ZOMBIMANIE DES TOXICOMANES VIRTUELS



Mercedes Domingue

Le modernisme et la progression de l'informatique instantanée font partie de notre quotidien, mais pour plusieurs, le service qu'on obtient par les différents créneaux n'est qu'un objet de divertissement et de jeu où l'on n'hésite plus à étaler sa vie personnelle, aussi intime soit-elle.

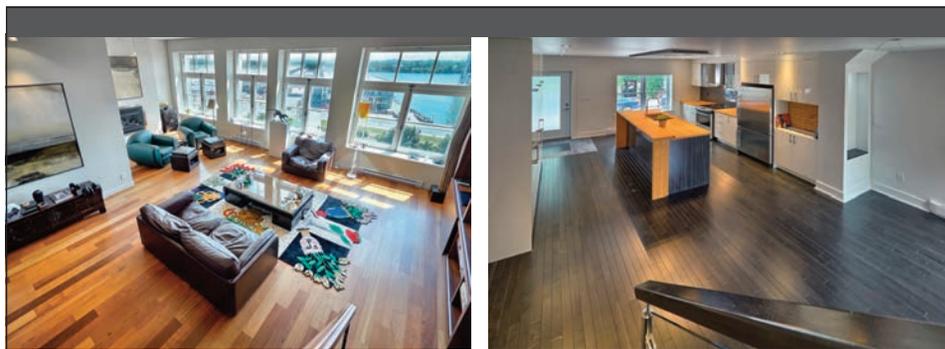
Nos amours, notre vie sociale, notre habillement, sont du domaine de notre vie privée, mais il est pourtant devenu obsessionnel pour certains de faire partager cela depuis n'importe quel endroit incluant la voiture, le bus, et même au Théâtre où l'on pianote sur nos téléphones comme si notre vie en dépendait.

Nous sommes littéralement devenus des zombies des temps modernes, dont le regard reste fixé en permanence sur le petit écran de ces bidules qui déforment les valeurs et priorités de l'être humain.

Cet étalage de notre vie privée amène des dérives prévisibles et il n'est pas étonnant de constater le scandale suscité par l'affaire

Ashley Madison, dont le siège social est à Toronto, et les conséquences dramatiques pour les 39 millions de membres dont les données, plus que sensibles, ont été piratées. Le site proposait en effet aux personnes mariées de rencontrer en toute discrétion d'autres personnes. Cet adultère version 2.0 était censé être totalement sécurisé, avec des systèmes de protection de données très efficaces. Mais rien n'est infallible et des pirates ont réussi à se saisir de ces informations. De plus, en les diffusant, ceux-ci ont créé un raz de marée international, ponctué déjà par de premiers cas de divorces, crimes et suicides. Les motivations des pirates sont souvent diverses et variées, mais ce qui est sur, c'est que leur détermination et leur compétence sont redoutables.

Il y aura de plus en plus d'internautes qui échangeront des informations confidentielles et privées sur la toile. Mais se croire à l'abri est une utopie, à moins de chercher, comme beaucoup, la visibilité à tout prix, et ce, peu importe les conséquences. Les exemples de certaines vedettes de la chanson et du cinéma ne sont plus l'exception. ■



64, rue Saint-Paul Ouest, #509
1 178 000 \$

3511, Av. Coloniale
619 000 \$

NATHALIE PICARD
Courtier Immobilier



DANIEL CHOLEWA
Courtier Immobilier Agréé

npicard.com

514 900-3070

danielcholewa.com

SOYEZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal
www.marchebonsecours.qc.ca

Découvrez les projets Quorum en cours

LASALLE, MTL

161 av. Stirling



Condos de 1 à 3 chambres
\$163,900 à \$350,900^{+tx}

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Plusieurs modèles
- À 5 minutes de marche de la gare LaSalle
- À deux pas du canal Lachine



LASALLE, MTL

161 av. Stirling



Maisons de ville superposées de 3 à 4 chambres également disponibles à partir de 304,900\$^{+tx}
Maisons de ville de 3 à 6 chambres
\$394,900 à \$452,900^{+tx}

- Garage double
- Grande terrasse 20' x 21'
- Mezzanine en option
- À 5 minutes de marche de la gare LaSalle
- À deux pas du canal Lachine



VILLE-ÉMARD, MTL

5970 boul. Monk



Condos de 1 à 3 chambres
149,900\$ à 350,900\$^{+tx}

- Stationnement intérieur
- Terrasse sur le toit
- Secteur paisible dans le Sud-Ouest de Montréal à distance de marche de la station de métro Monk



DUVERNAY-EST, LAVAL

200 boul. des Cépages



Maisons de ville 3 chambres
359,900\$ à 389,900\$
taxes et garage double inclus

- Cour arrière avec pelouse
- Grande terrasse 20' x 21'
- Finitions de qualité
- Emplacement unique face à la rivière des Prairies et à 700 mètres du pont A25



LAVAL-SUR-LE-LAC

rue les Érables
angle Ch. St-Antoine



Condominiums haut-de-gamme et penthouses exclusifs

- Secteur unique et recherché au bord de la rivière des Milles-Îles et du golf Laval-sur-le-Lac
- Service de conciergerie
- Finitions et architecture de luxe



VAUDREUIL-DORION

3165 boul. de la Gare



Condos de 1 à 3 chambres
189,900\$ à 450,900\$
tx et stationnement intérieur inclus

- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salle d'exercice
- Piscine extérieure
- Emplacement idéal à deux pas de la gare Vaudreuil



échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!
514 844-2133

22 ANS DÉJÀ! | VOL. 22 NO. 9 | SEPTEMBRE 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 15 OCTOBRE 2015 / DATE DE TOMBÉE : 6 OCTOBRE 2015

TERRAINS ET BÂTISSÉS ABANDONNÉS DANS LE VIEUX-MONTRÉAL : ABSOLUMENT RIEN NE BOUGE ET C'EST PARTI POUR DURER !



Benoît Gaucher

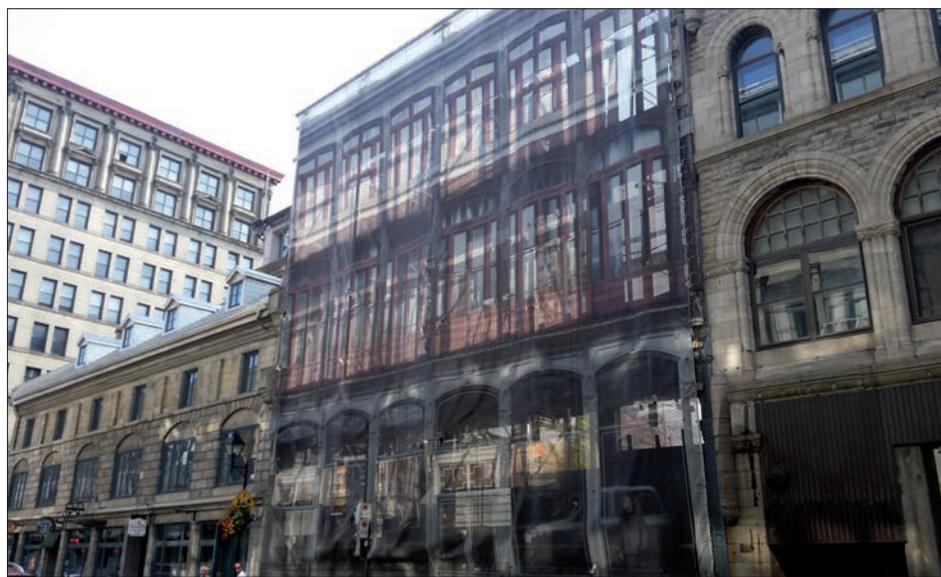
Très convoités, les terrains et bâtiments du quartier historique se vendent à prix d'or! À l'heure où l'austérité frappe tous les portefeuilles, à l'heure où l'on en est à faire des économies de bouts de chandelles, des dossiers vieux de plusieurs dizaines d'années enlaidissent le Vieux-Montréal et font perdre des rentrées d'argent à la Ville en terme de taxes.

Nous vous avons parlé, en juin 2014, de deux exemples ahurissants de gaspillage. Ainsi, le 22-26 rue Notre-Dame Ouest, démolit depuis plusieurs années, est recouvert d'un trompe-l'œil représentant une façade d'immeuble. En transparence, les passants distinguent pourtant bel et bien les ruines derrière le "décor". À l'époque, François Goneau, relationniste à la Ville de Montréal arguait : « Un sommaire décisionnel sera présenté prochainement aux instances pour approbation ». Or, depuis plus d'un an, absolument rien n'a changé. En retournant sur les lieux,

l'équipe d'Échos Montréal n'a pu que constater que la même bache immonde était encore là! À croire que le temps ait littéralement figé...

Une affaire plus étonnante encore que celle du terrain Saint-François, à l'abandon depuis plusieurs décennies. Montréal avait en effet fait un très mauvais choix en échangeant ce terrain contre un autre à Pierrefonds qui, en plus de cela, s'est avéré être marécageux. S'ajoutant au ridicule, le propriétaire qui, pour que l'échange soit accepté par la Ville avait promis de construire un immeuble n'en fit rien. Il y a de cela un an, monsieur Goneau nous informait qu'un projet était à l'étude. Il faut croire qu'ils "étudient" encore car à l'exception de l'implantation de quelques bancs, rien n'a bougé.

Il est grand temps que ces dossiers qui prennent la poussière soient rouverts et que l'on s'y attarde sérieusement pour régler le problème dans les plus brefs délais, et ce, afin de régulariser une situation honteuse qui n'a que trop duré! ■



© Archives Échos Montréal

ONGLES DIVA

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellac
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h



514 282-9449

705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EATON • Niveau Métro 2

INSCRIPTIONS MAINTENANT !!

SESSION D'AUTOMNE

LANGUES

- ANGLAIS • FRANÇAIS (tous les niveaux)
- espagnol • italien • arabe • russe • farsi
- allemand • grec • japonais • mandarin
- hongrois • portugais

10 sem. 15-40 hrs 75\$-175\$

CORPS

- yoga • pilates • tai-chi • boot camp • karaté
- karaté • volleyball • chorale • soccer
- Qi kong

10-13 sem. 50\$ +

PISCINE SCHUBERT 3950, boul. St-Laurent
(piscine@miltonpark.org)
Inscriptions 9 - 10 sept.

- cours de natation enfants • aquabouge (50 ans +) • aquaforme prénatal
- aquapoussette • 10 sem. 55\$ +

DANSES

- baladi • salsa • zumba • tango • hip-hop
- danse en ligne • africaine

10 sem. 60\$ +

MODE & ART

- couture, crochet & tricot • filage, feutrage, tissage • aquarelle • dessin au fusain
- poésie • écriture optimistique
- screenplay writing

10 sem. 60\$ +

AUSSI PARENTS & ENFANTS, PLEIN AIR INTERCULTUREL et COURS POUR LES AÎNÉS

TOUT LE MONDE EST BIENVENU!

ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC
3555, rue St-Urbain, Place-des-arts
(organisme communautaire à but non lucratif depuis 1986)
www.miltonpark.org • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

VOIR PAGE 17

AGENCE IMMOBILIÈRE

INTOWN

RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL /
ACHAT / VENTE / LOCATION
Agence immobilière Intown inc.
228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal
514 830-2800 • www.intownMTL.ca

VOIR PAGE 9

STÉPHANE LEPAGE
Courtier immobilier
514.726.7550

VOIR PAGE 16

Sotheby's | Québec

INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

VOIR PAGES 12 À 14

LOCATIONS

- 315 ST-SACREMENT #4000 – Édifice Furness, cuisine en cerisier, high-tech, 2 cac, 2 sdb, à voir. **4 000 \$/M - NOUVEAU**
- 350 DE L'INSPECTEUR #312 – Lowney - adorable unité de coin à Griffintown, 1 cac, 1 sdb, piscine et gym avec chalet urbain. **1 300 \$/M - NOUVEAU**
- 65 ST-PAUL OUEST PH607 – Magnifique PH avec immense terrasse privée - foyer au bois, 2 sdb - 1 cac - possibilité de 2ième cac. **3 000 \$/M - LIBRE**
- 88 RUE CHARLOTTE #204 – Excellente localisation, 2 cac, 1sdb, plancher de bois, comptoir de granite, rangement au sous-sol. **1 350 \$/M - NOUVEAU PRIX**
- 441 AV. DU PRÉSIDENT-KENNEDY #408 – Immeuble le Concorde, 2 cac + 1, 2 sdb, emplacement idéal au centre-ville, garage, gym. **2 300 \$/M - LIBRE**
- 777 GOSFORD #605 – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé. **1 500\$ - NOUVEAU PRIX**
- 410 DES RÉCOLLETS # 203 – Loft de 1900 PC, entièrement meublé et équipé, plafond de 15 pieds, 2 chambres + un garage. **4 500 \$/M - NOUVEAU PRIX**
- 289 DE LA COMMUNE OUEST – Magnifique condo dans les Jardins D'Youville, 3 chambres, garage, entièrement meublé et équipé, murs de pierres. Libre le 1^{er} septembre. **4 975 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA





Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
sothebysrealty.ca

Redéfinissez votre style de vie.



RÉCEMMENT ACQUIS

2 249 000 \$†
VIEUX-MONTRÉAL | MAGNIFIQUE INVESTISSEMENT
Bâtiment semi-commerciale avec six lofts résidentiels et une unité commerciale au cœur du Vieux-Montréal. Ascenseur à tous les étages. La façade restaurée est caractérisée par la pierre grise, des moulures détaillées, et une fenestration généreuse. Une occasion unique avec un potentiel illimité.

RANDY NAAMI** 514.743.5000



1 298 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | ÉLÉGANCE MAJESTUEUSE
Dès votre entrée dans le spectaculaire hall vous serez accueilli par une majestueuse élégance dans ce condo méticuleusement rénové. Luxe moderne et éléments historiques y sont combinés, dont de très hauts plafonds et d'immenses fenêtres cintrées lui procurant une abondance de lumière naturelle. MLS 23940451

LIZA KAUFMAN† 514.232.5932



649 900 \$

VIEUX-MONTRÉAL | VUE CENTRE-VILLE
Le Solano, unité de coin au 11^e étage avec vue incroyable sur le centre-ville. Cuisine et matériaux haut de gamme, plafond de 10 pieds et demi, fenestration pleine hauteur offrant beaucoup de luminosité. 2 grandes Réçemment Réduit chambres et beaucoup de rangement dans l'unité. MLS 23084471

VINCENT G. BUSSIÈRE^A 514.816.3231
KEVIN PERREault* 514.774.5932



EN PRIMEUR

342 000 \$
VIEUX-MONTRÉAL | MAGNIFIQUE CONDOMINIUM
Quai de la Commune V. Unité extrêmement ensoleillée ! Mur de fenêtres 6'-9" orientation Ouest. Plafonds de 9'9" en béton. Plancher de bois franc. Cuisine à aire ouverte et îlot. Douche + baignoire séparées vitrées. Frais condo inclus chauffage et a/c. Terrasse sur le toit et piscine. MLS 17696783

GÉRALDINE LIBRATY* 514.962.5563



299 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | CONDO-HÔTEL
Condo-hôtel dans le Saint-Sulpice au Vieux Montréal, adossé à Basilique Notre-Dame ! Pied-à-terre idéal pour visiteur fréquent à Montréal. Occupez jusqu'à 67 jours par an, et les revenus sont partagés entre les propriétaires et l'hôtel. À proximité du Palais des congrès, restaurants et centre-ville.

PENELOPE VILAGOS** 514.779.5122



12 000 \$ /MO

VIEUX-PORT | ENTIÈREMENT MEUBLÉE
Ancienne résidence du Marquis de Lotbinière, cette exceptionnelle résidence historique a été entièrement rénovée pour le plus haut niveau de confort de luxe. Avec 4 càc, 4+1 sdb, 2 garages intérieurs. Profitez du charme du vieux monde avec un décor du 21^{ème} siècle. MLS 22111263

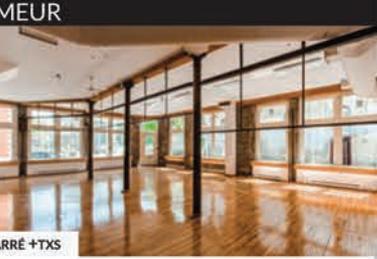
ROCHELLE CANTOR* 514.605.6755



40 \$ /PIED CARRÉ +TXS

VIEUX-MONTRÉAL ESPACE COMMERCIAL AVEC PIGNON SUR RUE
Immeuble commercial au coin des rues Place d'Youville et St-Pierre ayant subi plusieurs améliorations. Au rdc, surface de 3 143 pieds carrés avec plafonds de +14 pieds. Sous-sol de 2 921 pieds carrés aménagé 6 pieds et + idéal pour rangement ou salle d'employés. Entouré de restaurants, hôtels et boutiques de renom. MLS 24958620

SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773
GENEVIÈVE PELLETIER* 514.836.4363



EN PRIMEUR

Centre-ville | VIVEZ SUR LA MONTAGNE
Cette résidence de 2 chambres à coucher luxueusement aménagée offre un impressionnant hall d'entrée et un plan à aire ouverte baigné de lumière naturelle comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine. 1 garage inclus. www.msurlamontagne.ca MLS 13140037

ANNE BEN-AMI (MADAR)* 514.726.3037



2 189 000 \$

Centre-ville | VIVEZ SUR LA MONTAGNE
Cette résidence de 2 chambres à coucher luxueusement aménagée offre un impressionnant hall d'entrée et un plan à aire ouverte baigné de lumière naturelle comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine. 1 garage inclus. www.msurlamontagne.ca MLS 13140037

ANNE BEN-AMI (MADAR)* 514.726.3037



1 598 000 \$

ÎLE-DES-SCŒURS | ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE
Jolie cottage situé dans un coin tranquille de l'Île-des-Sœurs. Cette propriété spectaculaire vous apporte une cuisine moderne ouverte sur une salle familiale spacieuse dont les deux ont une vue directe sur la cour arrière complètement aménagée avec soin. MLS 16534883

JOHN DI PIETRO* 514.726.1400
PATRICK VAILLANT** 514.774.6917



1 499 000 \$

VILLE-MARIE | COMMERCIAL OU RÉSIDENTIEL
Le rêve d'un rénovateur ! Situé au cœur du Mille Carré Doré, ce bâtiment possède un emplacement idéal. Parfait pour une maison, clinique, ou des bureaux. Dispose de plancher en bois, de plafonds hauts, 3 foyers et de la boiserie d'origine. Un bâtiment avec énormément de potentiel ! MLS 16655133

SAGUY ELBAZ* 514.892.7653



RÉCEMMENT ACQUISE

Centre-ville | ALTITUDE
Résidence de coin de 2 càc avec conception sur mesure à l'Altitude, un des immeubles les plus branchés du centre-ville. Profitez de vues imprenables à partir du 23^e étage.

JOSEPH MONTANARO* 514.660.3050



1 275 000 \$

VILLE-MARIE | SUPERBE COTTAGE
Superbe résidence ensoleillée à aire ouverte. L'ajout de détails architecturaux au design exceptionnel lui confère un cachet unique. La cour arrière est à couper le souffle tant l'aménagement paysager y est magnifique. À voir absolument. MLS 11431642

FREDÉRIC BENOIT* 514.583.9320



1 099 000 \$

LE CRYSTAL 1604
Le Crystal : venez habiter dans un immeuble de prestige ! Condo luxueux soigné avec des dimensions parfaites, 2 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes ; coin Sud-Ouest avec vue sur la ville. MLS 19029762

LOUISE LATREILLE* 514.577.2009



998 000 \$

Centre-ville | COURS MONT-ROYAL
Spacieux condo de 1877 pi. ca. situé dans la tour Nord des Cours Mont-Royal, une adresse de prestige offrant un style de vie unique en plein cœur du centre-ville de Montréal. 2 càc et 2 sdb, service de portier et valet 24/7, gym, piscine, garage. Accès direct au métro et galerie souterraine de boutiques. MLS 18988152

DIANE OLIVER** 514.893.9872



979 000 \$

Centre-ville | CARRÉ DU MUSÉE
Opportunité rêvée de vivre dans le Mille Carré Doré. Rare plan croisé: salon et sàm séparés, cuisine, 3+1 càc, 3+1 sdb, a/c, foyer. Garage - poss. louer un 2^e. Jardin privé. Près des universités, collèges, musées, restaurants, shopping. Emplacement de choix ! MLS 28148746

GHISLAINE ADELAND* 514.731.6378



RÉCEMMENT RÉDUIT

Le Sud-Ouest | COTTAGE CENTENAIRE
Rare sur le marché ! Cette maison centenaire offre un cachet remarquable et le confort d'aujourd'hui. De plus retrouvez 3 chambres à coucher et des plafonds d'une hauteur de 9.5 pieds et boiseries. Le tout près de toutes les commodités et à quelques pas du métro Georges-Vanier et du centre-ville. MLS 19464447

PINA PIZZI* 514.781.4826



RÉCEMMENT RÉDUIT

Le 1200 OUEST
Très bel appartement de coin avec balcon, 1270 pi. ca. vue sur cour intérieure. Finis haut de gamme, stationnement intérieure, Immeuble de grande classe au cœur du Mille Carré Doré avec lobby somptueux, sécurité 24h, gym, salon privé, piscine sur terrasse paysager. À proximité de tout. Chic et urbain ! Location disponible à 2 500 \$/mo. MLS 12875970

PHYLLIS A. TELLIER** 514.924.4062



599 000 \$

Le Plateau Mont-Royal | Parc LaFontaine
Magnifique condo avec vue prenante du parc LaFontaine. Cette unité comporte deux chambres à coucher de belle taille, une salle de bain à faire rêver ainsi qu'une salle d'eau. La cuisine a été totalement rénovée. Il y a aussi une terrasse, un stationnement ainsi qu'un rangement intérieur. MLS 12685593

PATRICK VAILLANT** 514.774.6917
JOHN DI PIETRO* 514.726.1400



RÉCEMMENT RÉDUIT

Verdun | LOFT LUXUEUX SPECTACULAIRE
Grâce aux espaces volumineux, les hauts plafonds, les fenêtres pleine hauteur, et son design contemporain sophistiqué, cette magnifique loft de 1 734 pi. ca. avec mezzanine, terrasse privée et garage est à voir ! L'emplacement idéal et de nombreuses mises à niveau garantissent le confort complet. MLS 25525419

KAREN KARPMAN* 514.497.8218

514.28

L'ART DE RÉUNIR

RÉCEMMENT RÉDUIT



504 900 \$ ET 749 000 \$ +T.V.S.

333 SHERBROOKE | 2 DERNIERS CONDO NEUFS
Cour du 333 Sherbrooke. Condo neufs l'un de 1 265 pi. ca. et l'autre à 2 472 pi. ca. 1 ou 2 garages compris. Immeuble de prestige comprenant sécurité 24 heures, 2 gymnases et terrasses, piscine suspendue, celliers avec salle de dégustation de vin. MLS 13512620 et MLS 24843032

ROGER QUIRION** 514.246.2017



439 900 \$

LE PLATEAU MONT-ROYAL | CONDOMINIUM
Superbe condo situé dans le quartier du Plateau Mont-Royal. Propriété charmante, éclairée, confortable, avec beaucoup de rangement. Rez-de-chaussée offrant de belles pièces et trois chambres à coucher. Cour arrière intime, sous-sol pratique. MLS 25470405

KEVIN PERREault* 514.774.5932
VINCENT G. BUSSIÈRE^À 514.816.3231

RÉCEMMENT RÉDUIT



388 500 \$

COURS MONT-ROYAL
Très élégante, fort lumineuse et rare unité sise au 8e étage avec une orientation Nord-Ouest offerte avec garage et tous les services d'un immeuble de très grand standing avec accès métro direct station Peel. Confort, quiétude et localisation sans égal ! MLS 14593270

CYRILLE GIRARD* 514.582.2810

EN PRIMEUR



10 500 \$ /MO

VILLE-MARIE | MAISON DE VILLE
Superbe maison de style Géorgien sise dans une enclave privée de 5 maisons. Cette résidence rénovée en 2014-2015 offre d'élégantes pièces de réception, 5 chambres à coucher (+2 au sous-sol), 4 salles de bains et une salle d'eau, une généreuse fenestration, 4 foyers au gaz, jardin, a/c, garage. Une visite s'impose ! MLS 20694708

JILL SHPRITSER** 514.691.0800
MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597



2 495 000 \$

MONT-ROYAL | PLAIN-PIED EXTRAORDINAIRE
Cette élégante demeure bien conçue offre 5 chambres à coucher, 3+1 salles de bain, 3 sorties au jardin privé, 2 cuisines, sous-sol énorme et garage double. A ne pas manquer ! MLS 2732139

KAREN ROSSY** 514.963.6311



1 795 000 \$

WESTMOUNT | SUMMIT CIRCLE
Un mode de vie urbain dans un cadre champêtre. Superbe résidence contemporaine sur 2 étages offrant 3 chambres à coucher, une grande luminosité et un mode de vie fantastique. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prestigieux de Westmount, idéale pour le citadin recherchant la tranquillité. MLS 27693194

SAUL CIECHA* 514.941.6248



1 695 000 \$

WESTMOUNT | COUP DE COEUR
Élégante maison de ville de 3 chambres à coucher, à quelques pas de l'avenue Greene à Westmount. Ce bijou de style Victorien allie le charme d'antan aux prestations modernes. Haut plafonds, moulures, 2 terrasses, cuisine avec dinette en font un choix sûr. MLS 25115916

MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597
JILL SHPRITSER** 514.691.0800



1 199 000 \$

OUTREMONT | OCCUPATION DOUBLE
Au cœur d'Outremont, ce magnifique triplex bénéficie d'un emplacement charmant et pratique à quelques minutes de l'avenue Laurier, ses boutiques chics, cafés, et restaurants gastronomiques. À proximité des universités, écoles privées et transports publics. À deux pas du Mont Royal et centre-ville. MLS 17117510

CARLO PAOLUCCI* 514.802.4004



549 000 \$

MONT-ROYAL
Grand condo de 4 chambres, climatisation centrale, proche du collège Stanislas et de la station de train Canora. Occupation rapide possible. MLS 25076189

FRÉDÉRIC LE BUIS** 514.953.9058



1 299 000 \$

VAUDREUIL-DORION
23.9 arpents de terrain, Grande maison canadienne en pierre avec verger, piscine creusée chauffée. Près du club de golf, d'une rivière et d'un centre commercial. 30 minutes du centre-ville. MLS 22713624

Bo Shi Li^À 514.998.1835



1 195 000 \$

L'ÎLE-BIZARD | MANOIR ANCESTRAL
Situé sur un magnifique terrain privé et paysagé de 5 000 m. ca. ce splendide manoir construit en 1786 fut entièrement rénové en 2014/2015. L'élégance du passé embrasse à la perfection le design contemporain tout en gardant un cachet chaleureux, pour assurer un confort parfait. MLS 12535628

BEA JARZYNSKA^À 438.989.8912



895 000 \$

HUDSON | RAG APPLE
Grande maison (environ 3 800 pieds carrés) situé à Hudson, offrant 5 chambres, 5 salles de bains pour une vie confortable. Cette résidence spacieuse offre beaucoup d'espace à l'extérieur; piscine creusée, de beaux paysages (aucun voisin à l'arrière). Proximité de l'autoroute 40, le golf et le ski de fond. MLS 16035395

CASSANDRA AURORA** 514.293.2277

RÉCEMMENT RÉDUIT



719 000 \$

BEAUCONFIELD | PLAIN-PIED
Emplacement idéal dans une rue désirable! Meticuleusement maintenu et située dans une oasis de paix, entouré d'arbres, jardin de tout beauté et piscine creusée. 3+1 c.à.c et 3 sdb. Salon avec foyer, cuisine avec coin dinette et garage double. Proche de tous les services. À voir ! MLS 18468996

LAURIE TENENBAUM* 514.248.7272



500 000 \$

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT | CLÉ EN MAIN
Superbe plain pied ensoleillé à concept ouvert en condition impeccable. Située dans un secteur recherché sur un gros terrain clôturé avec des arbres matures et jardins magnifiques. 4 chambres et 2 salles de bain. Idéal pour rassembler famille et amis. À voir absolument ! MLS 13770078

LISA THORNCROFT* 514.945.1901



975 000 \$

LÉRY
Maison ancestrale située sur un immense terrain de 180 000 pieds carrés qui offre une vue imprenable sur le lac St-Louis. Maison de style Maxwell dont les origines remontent à 1890. MLS 16909637

VINCENT CHAPUT* 514.264.3555



975 000 \$

ST-LAMBERT | PARC HOUDE
Vaste propriété à paliers multiples située dans le prestigieux secteur du Parc Houde. Fidèle à l'architecture des années '60, cette impeccable maison familiale a été minutieusement entretenue et rénovée au fil des ans. Potentiel énorme pour réaliser votre rêve immobilier dans secteur de 1er choix. MLS 15349454

MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731
ELIZABETH MCELHATTON* 514.993.4793

EN PRIMEUR



869 000 \$

SAINT-LAMBERT | PENTHOUSE
Rarement offert, penthouse avec mezzanine et grande terrasse 2 chambres, 2 000 pieds carrés, entièrement rénové avec matériaux de qualité et plusieurs meubles encastrés. Beaucoup de fenestration (énormément de lumière), vue sur la voie maritime et à quelques pas du village. MLS 21089829

DAVID WILKES* 514.947.5152

EN PRIMEUR



799 000 \$

LE VIEUX-LONGUEUIL | LE PELICAN
Au cœur du vieux Longueuil - Penthouse de 3 120 pi. ca. avec vue panoramique sur Montréal. 2 balcons, 2 foyers, 3 c.à.c, 2 garages, 2 stat. extérieurs, 1 rangement au niveau garage. À pieds des marchands et restos de la pittoresque rue St-Charles. Métro Longueuil à proximité. Très bon prix au pi. ca. MLS 9923231

SUZANNE LEFEBVRE** 514.239.3071
JULIE LACROIX** 514.704.1109

EN PRIMEUR



799 000 \$

SAINT-LAMBERT | CONFORT ET QUALITÉ
Formidable propriété pour une famille désirant s'établir à Saint-Lambert. Le secteur est tranquille et la rue est très peu achalandée. La construction et les rénovations sont de qualité supérieure. La maison est spacieuse et chaleureuse, bien construite et bien rénové pour un achat sans tracas. MLS 11488901

MARTIN BILODEAU* 438.871.1030



499 999 \$

SAINT-LAMBERT | TRANQUILLE ET BIEN SITUÉE
Charmante maison de ville dans le Haut St-Lambert offrant espace et luminosité, le tout bien situé dans quartier paisible en face d'un parc et près de tous les services, village, train de banlieue et école. 3 chambres, salle familiale au sous-sol, grande terrasse et terrain privé. MLS 22179194

ZOË VENNES** 514.718.8004
ANNE MARINEAU^À 514.231.8698

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



279 000 \$

BELOEIL | CLÉ EN MAIN

Coup de cœur assuré ! Jolie maison semi-détachée dans beau quartier homogène. Cette unité de bout est une réelle clé en main aux finis de qualité et de bon goût. Tout y est: rdc aire ouverte, foyer au salon, planchers bois franc, 3 càc ainsi qu'une cour clôturée et une superbe terrasse avec pergola. MLS 27266548

ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793
MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731



379 000 \$

REPENTIGNY | SUPERBE PROPRIÉTÉ

Jolie propriété de prestige dans un secteur homogène. Plafonds hauts dans toutes les pièces, planchers en lattes de chêne et superbe cuisine avec comptoirs de granit. Vous serez charmés par le salon majestueux avec son plafond atteignant 10 pieds de hauteur et son foyer au bois. MLS 10439127

JÉRÉMI SIROIS^Δ 514.730.3390
MARY CATHERINE KAJA^Δ 514.827.4719

DEMEURES DE CAMPAGNE



5 650 000 \$

LAC BROME | BORD DE L'EAU NAVIGABLE

Propriété de campagne prestigieuse sur un site des plus bucoliques du Lac Brome. Presque 10 acres de terrain donnant sur 550 pieds de façade sur le lac. La résidence principale à 7 càc et 7 sdb. La propriété offre aussi une maison d'invités, un terrain de tennis, une piscine et plus. À 1h de Mtl. MLS 17995854

KARINE DOCHE* 514.677.6244
NAYLA SALEH* 514.941.6244



3 950 000 \$

ST-ADOLPHE-D'HOWARD | LAC PRIVÉ | 494 ACRES
Le secret le mieux gardé des Laurentides: Très rare et unique, domaine préservé de 494 acres doté d'un vaste et magnifique lac privé en forêt ! La nature même dans son intimité la plus complète et ce, à seulement 50 mins de Montréal et 5 mins de Morin Heights. À voir absolument pendant les couleurs. MLS 22159740

MELANIE CLARKE* 450.694.0678



3 950 000 \$

RÉGION DE STE-AGATHE | DOMAINE PRIVÉ

237 acres, lac de sources, plage de sable privé, entouré de montagnes, sentiers, piste cyclable, résidences. Commerciale possible, accès 117 et 15. Entre Ste-Agathe et Mt-Tremblant. MLS 19693084

MELISSA CARO* 514.606.7200



2 795 000 \$

LAC-BROME | 700' LAC BROME

Propriété sensationnelle au Lac Brome avec près de 700' de littoral. Située à l'extrémité de la pointe Fisher, vous serez conquis par la beauté et l'intimité du site qui constitue définitivement un joyau du lac. La nature et les berges environnantes vous donneront l'impression d'habiter une île. MLS 17707930

STEPHANE CLOUTIER* 819.842.1909



1 999 900 \$

SAINT-MICHEL-DES-SAINTS | DOMAINE RIVERAIN

Magnifique résidence aux aires de vies spacieuses et conviviales au bord du lac Taureau. Sa construction de grande qualité, avec son revêtement de pierres et l'utilisation de matériaux nobles, lui confère des allures de manoir. Plus de 100 000 pi. ca. de terrain et près de 400 pieds de bord de lac. MLS 27092900

SERGE BÉLANGER* 514.926.5319

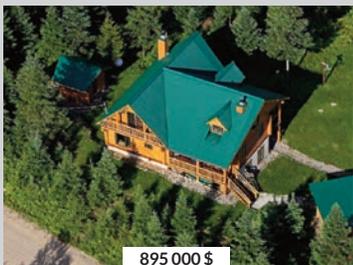


1 200 000 \$

ST-ROCH-DE-RICHELIEU | BORD DE L'EAU

Voici une spacieuse demeure, unique, et construite de bois rond traditionnel, en pin blanc et de style scandinave, située aux abords de la rivière Richelieu. Cette élégante propriété, tout de bois, et riveraine, avec la grande terrasse arrière et de côté offre des vues imprenables sur la rivière. MLS 18473136

ESTHER MERCIER** 819.357.5839



895 000 \$

LAC-SUPÉRIEUR | CÔTÉ NORD DE TREMBLANT
Cette maison est à voir absolument ! Vivez le rêve Laurentien. Superbe maison en bois rond avec 200 + pieds de façade sur la rivière du Diable, vue sur le Mont-Tremblant. À distance de marche de la station de ski. Il est rare qu'une maison de ce calibre soit mise en vente dans cette région. MLS 13945675

HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



895 000 \$

LAC SIMON | BORD DE L'EAU

232' riverain au bord du Lac Barrière (Lac Simon)! Magnifique vue sur l'eau, montagnes et coucher de soleil ! Garage double, 3 chambres, 3 sdb, 2 salles familiales, solarium, spa, terrain 57 600 pi. ca. 45 min de Mont-Tremblant et 1h30 de Montréal, plusieurs sports possible (motoneige, VTT, etc). MLS 13977256

RACHELLE DEMERS* 514.378.8630



799 000 \$

RÉCEMMENT RÉDUIT

SAINT-HIPPOLYTE
Une occasion hors du commun ! Prix exceptionnel. Résidence d'architecture Amérique du Sud, vraiment spectaculaire. Construction haut de gamme sur une superficie de 7 000 pi. ca. sur un 1 étage. Terrain de 43 acres avec piscine creusée, 75 fenêtres oscillo-battante. Inter génération. MLS 21563059

PIERRE BRUNET** 514.248.8032
ANNE GASCON* 514.592.5520



795 000 \$

MONT-TREMBLANT | GOLF LE GÉANT

Refuge du Cerfs: Chaleureuse maison famille entourée du terrain de golf Le Géant. Concept ouvert salon / salle à manger / verrière saison 4+3 chambres et 2 foyers au gaz. Grande salle familiale. Tout près se trouvent une aire de jeux pour enfant et piscine d'été pour les résidents. MLS 24944858

MARSHA HANNA†† 819.425.0619



695 000 \$

RIVIÈRE-ROUGE | LAC LACOSTE

En plein cœur de la nature: spacieuse maison en bois rond de 4 càc et 3 sdb, concept ouvert au rez-de-chaussée, toit cathédral au salon et cuisine. Foyer en pierres. Fenestration abondante, comptoirs en granite, Salle familiale et billard au rez-de-jardin. Terrasse, spa extérieur. Accès au lac Lacoste. MLS 10933399

RAYMOND DALBEC** 819.425.4568



525 000 \$

EN PRIMEUR

ABERCORN | PROPRIÉTÉ IMPECCABLE
Propriété impeccable sur terrain de 10 acres avec cours d'eau et sentiers pédestres. Maison baignée de lumière avec trois chambres à coucher, 2 salles de bain, aires ouvertes, finitions de qualité, plancher chauffant et beaucoup de rangement. Garage détaché, chauffé, pouvant également servir d'atelier. MLS 12984985

MARIE-PIERS BARSALOU** 450.577.0272
JOHANNE MEUNIER* 514.926.5626



500 000 \$

ROUGEMONT | ORNÉE DE MOSAÏQUE

Située dans la magnifique région touristique de Rougemont, à proximité des grands axes routiers, cette propriété unique en son genre combine le meilleur des deux mondes. À la fois, résidence principale et atelier, vous serez éblouis par son immense superficie habitable. MLS 11046959

LILLIAN LÉONARD** 514.949.5211



495 000 \$

VAL-DAVID | BORD DE L'EAU

Magnifique maison en bois rond de Colombie-Britannique. Bord d'un lac privé. 3 chambres, 2 sdb. Portail solaire de fer forgé artisanal. Matériaux haut de gamme: comptoir de granite, évier de pierre, foyer Seguin en pierre du Gard (France) etc. À voir ! MLS 18814552

STÉPHANE LARRIVÉE* 514.809.8466



429 000 \$

EN PRIMEUR

SAINT-SAUVEUR | PROPRIÉTÉ AVEC REVENU
Superbe propriété intergénérationnelle ou avec logement locatif, à quelques minutes du village de Saint-Sauveur et des centres de ski. 3 càc, 2 sdb, foyer, balcon avec vue, véranda grillagée, cour clôturée pour animaux et un studio tout neuf au rez-de-jardin avec cuisine et salle de bain. À voir ! MLS 15556637

MICHEL DAVIDSON* 514.239.7399



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK,
POUR DÉCOUVRIR
NOS AUTRES
PROPRIÉTÉS
ET ARTICLES.

LA MISE EN MARCHÉ DES DEMEURES LES PLUS EXTRAORDINAIRES AU MONDE

Sotheby's International Realty Québec a représenté grand nombre des plus importants clients et résidences dans le monde. Aucune autre société immobilière n'offre un marketing local, national et mondial pour la majorité des régions de la province du Québec en combinant les sites suivants :



sothebysrealty.com
sothebysrealty.ca
wallstreetjournal.com
newyorktimes.com
telegraph.co.uk

hongkongtatler.com
jameslist.com
iht.com
lpdibiao.com

+ Des douzaines de publications et de sites internet exclusifs.

5 1 4 . 2 8 7 . 7 4 3 4



VOUS ÊTES ICI

YUL CENTRE-VILLE

À la croisée de l'effervescent Quartier des spectacles et du vibrant Griffintown, l'incarnation parfaite de la vie urbaine de prestige à Montréal.

- Élégants condominiums aménagés avec 1, 2 ou 3 chambres
- Maisons de ville de 4 chambres avec ascenseur privé
- Penthouses signature sur 2 étages

YUL

ARMANI/CASA

CENTRE DE PRÉSENTATION 1400, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST MONTRÉAL

DESTINATIONYUL.COM OCCUPATION : 2017



ÉQUIPE STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier / Real Estate Broker

L'ART DE L'IMMOBILIER



514.726.7550
 stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca
 ÉquipeStephaneLepage www.facebook.com/slepagecourtier
 1100, rue University, bureau 104, Montréal (QC) H3B 3A5



340, Champ-de-Mars, # 603
 1 425 000 \$ | MLS # 11558260



20, Des Sœurs Grises, # 207
 325 000 \$ | MLS # 12125474



5360, Sherbrooke O., # 116
 269 000 \$ | MLS # 14358402



350, de Maisonneuve O., # 2601
 525 000 \$ | MLS # 28250436



4561, Félix-Leclerc
 474 000 \$ | MLS # 18036308



1061, Saint-Alexandre, # 306
 405 000 \$ | MLS # 23306282



950, Notre-Dame O., # 803
 475 000 \$ | MLS # 12249180



388, Olivier, # 7
 449 000 \$ | MLS # 12230990



1761, des Cassandres, Vieux-Longueuil
 495 000 \$ | MLS # 10415805

LOCATIONS

4878, Hutchison
 3 400 \$ / mois
 MLS # 25449001

300, Sainte-Marguerite,
 # 300-4
 1 550 \$ / mois
 MLS # 23149614

300, Sainte-Marguerite,
 # 300-6
 1 550 \$ / mois
 MLS # 16889260

1077, Saint-Mathieu, # 660
 1 400 \$ / mois
 MLS # 13035348

454, de la Gauchetière, # 506
 1 500 \$ / mois
 MLS # 12448706

1200, Saint-Alexandre, # 425
 1 600 \$ / mois
 MLS # 11670231

445, Viger O., # 701
 2 500 \$ / mois
 MLS # 20359514



10, Saint-Jacques, # 503
 299 000 \$ | MLS # 13200317



832, de la Gauchetière E.
 339 000 \$ | MLS # 12865407

TRANSACTIONS RÉCENTES / RECENT TRANSACTIONS



Hochelaga	Rue Létourneux	Vendu	2 950 000 \$
Notre-Dame-de-Grâce	Rue Northcliffe	Vendu	975 000 \$
Vieux-Montréal	Rue Saint-Hubert	Vendu	975 000 \$
Dorval	Rue Parkfield	Vendu	679 000 \$
Ville-Marie (Quartier international)	Rue Viger Ouest	Vendu	661 000 \$
Ville-Marie (Quartier international)	Rue Viger Ouest	Vendu	549 000 \$
Griffintown	Rue Smith	Vendu	369 000 \$
Plateau	Rue Chambord	Vendu	349 000 \$
Plateau	Rue Saint-André	Vendu	324 000 \$
Ville-Marie (Village)	Rue Laforce	Vendu	260 000 \$
Vieux-Montréal	Rue Saint-Paul	Vendu	249 000 \$
Ville-Marie (Village)	Rue Saint-Timothée	Vendu	229 000 \$

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**



GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818



MEMBRE DE



BOILY, HANDFIELD CPA INC.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST
BUREAU 1490
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238 514 866-1689
F 514 842-8057



Luc André Martel
Courtier immobilier agréé
C. 514.835.1016



RE/MAX McGill
Agence immobilière
B. 514.788.4444

www.lucandre.ca • lucandre@remax-quebec.com



Saint-Sauveur

Trois plafonds cathédrale, 5 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, système géothermie.
Centris 27637326 **2 100 000 \$**

www.carolebaillargeon.com




Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



MAÎTRE-VENDEUR 2015

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

240, Saint-Jacques, 7^e étage

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

359ST-HUBERT.COM



NOUVEAU

SOLANO. condo avec entrée privée, 2+1 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée, garage.

798 000 \$ MLS 26382550

415ST-GABRIELR04.COM



RARE

CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement.

675 000 \$ +tx MLS 12320728

428ST-PIERRE-201.COM



NOUVEAU

CONDO de 1050 p. c. poutres, mur de briques, charme et caractère, 1 chambre fermée.

378 000 \$ MLS 9909553

645ST-ANDRÉ.COM



NOUVEAU

BOURG DU VIEUX. Condo 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse privée, garage.

349 500 \$ MLS 16617908

340CHAMPDEMARS-202.COM



NOUVEAU

CHAUSSEGROS-DE-LERY. Loft tout ouvert fenestré sur toute la longueur, garage.

299 000 \$ MLS 28275947

901COMMUNEE-405.COM



NOUVEAU

SOLANO. Condo de 1 chambre + 1 bureau, 1 salle de bain, balcon et garage.

399 900 \$ MLS 17134768

334NOTRE-DAME-206.COM



LOCATION

CONDO de 2 chambres 1+1, salle de bain, garage.

2 200 \$/mois MLS 25859033

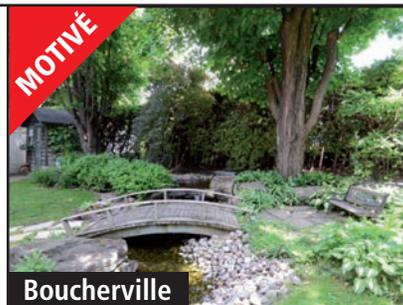
297SHANNON-406.COM



GRIFINTOWN

LOWNEYS. Condo 1 chambre fermée, balcon, garage

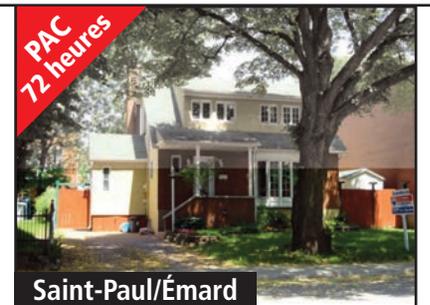
292 000 \$ MLS 16628020



MOTIVÉ

Boucherville

Aménagement paysager, bassin d'eau, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Centris 12269872 **264 900 \$**



PAC 72 heures

Saint-Paul/Émard

PAC avec 72 heures. Centris 12743298 **429 900 \$**



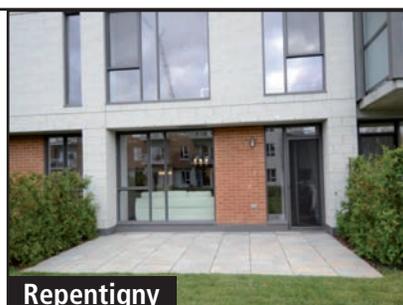
Ville-Marie

Jardin, fontaine d'eau, piscine, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle de bain. Centris 16763843 **280 000 \$**



Greenfield Park

Balcon français + 2 balcons, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 stationnements. Centris 22006424 **193 000 \$**



Repentigny

Unique sur 2 étages, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Centris 17812665 **365 000 \$**



PAC 72 heures

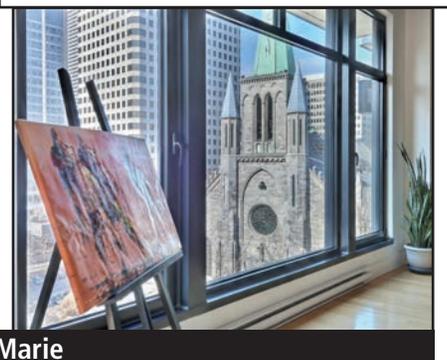
Ahuntsic

PAC avec 72 heures. Maison avec terrain double. Centris 25942649 **369 900 \$**



Ville-Marie

Loft dernier étage avec une vue urbaine exceptionnelle, 2 salles de bains. Centris 20590303 **1 395 000 \$**





Cigarettes électroniques et autres appareils de vapothérapie
E-Liquides (Plus de 50 saveurs entièrement naturelles)
Tabacs traditionnels (Cigarettes - Cigares - Pipes)
Revue canadienne et étrangère
Journaux canadiens et étrangers - Livres - Cartes de souhaits
TERRASSE DESTINÉE À LA LECTURE ET À LA CONSOMMATION DE NOS GRIGNOTINES « SANTÉ »



4141, rue Saint-Denis, Montréal (QC) H2W 2M7 • 514 903-VAPS (8277)

QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



Samuel Larochelle

Les derniers jours de l'été s'affichent au calendrier. Les employés de salles de spectacles s'activent partout dans la métropole. Aucun doute : c'est la rentrée!

Les amateurs de théâtre seront ravis de voir ou de revoir **Tribus (La Licorne, 8 au 19 septembre)**, l'histoire d'un jeune homme sourd qui tente de prendre sa place dans le monde et au sein de sa famille en mal de communications. L'un des bijoux théâtraux de la dernière décennie.

Visite peu fréquente à Montréal, le **Ballet national du Canada** présentera trois œuvres phares du ballet contemporain, des chorégraphies de Wayne McGregor, Marco Goecke et William Forsythe, au **Théâtre Maisonneuve (1^{er} au 3 octobre)**. Trois univers distincts, mais tous renversants. Le 17 septembre, la compagnie de danse contemporaine Cas Public revisitera le mythe de Roméo et Juliette dans **Symphonie dramatique** à la TOHU, avant de s'envoler vers l'Europe. De son côté, l'Opéra de Montréal ouvrira sa saison avec le classique **Madame Butterfly (Wilfrid-Pelletier, 19 au 28 septembre)**, dans une mise en scène du québécois François Racine.

Au TNM, le début de l'automne sera marqué par **Moby Dick (22 septembre au 17 octobre)**, l'adaptation scénique de l'un des romans les plus célèbres de l'histoire, par Brian Perro et Dominique Champagne. Au **Rideau Vert**, Diane Lavallée et Carl Béchard s'en donneront

à cœur joie en participant à la relecture de **Monsieur Chasse!**, un texte de George Feydeau, mis en scène par Denise Filiatrault (15 septembre au 10 octobre).

Christian Lapointe rendra hommage à la parole d'Yves Sauvageau au **Théâtre d'Aujourd'hui**, enveloppé par les compositions musicales du talentueux David Giguère (22 septembre au 10 octobre). À l'**Espace Go**, l'incandescente Monia Chokri tiendra l'affiche de **Peep show (15 septembre au 10 octobre)**, sorte de Petit Chaperon rouge des temps modernes, où le désir, la pureté et autres vices se dévisagent. **La Licorne** a aussi programmé la pièce **Voiture américaine (29 septembre au 17 octobre)**, qui avait valu à son auteure, Catherine Léger, le prix *Gratien-Gélinas* en 2006.

À la **Maison symphonique**, on remarque le spectacle de l'auteur-compositeur-interprète **Kevin Parent**, qui revisitera son répertoire avec les arrangements de Simon Leclerc, en compagnie des musiciens de l'OSM et de son complice Jim Cuddy (22 et 23 septembre). On note également la **Symphonie no2 de Rachmaninov**, avec la présence du violoniste soliste Ray Chen.

Au chapitre des festivals, la variété est toujours au menu. Alors que le **Festival du nouveau cinéma** retiendra l'attention du 7 au 18 octobre, les films de freeski (24 au 26 septembre) et les films de culture black (29 septembre au 4 octobre) le précéderont dans le calendrier. On retrouve aussi le festival **Black & Blue**, du 7 au 13 octobre. ■



© Bulent Kilic, Turquie, Agence France-Presse

10^e ANNIVERSAIRE DU MOIS DE LA PHOTO

Samuel Larochelle

Parce qu'ils voient ce que le commun des mortels ne soupçonne même pas et parce qu'ils redéfinissent notre vision du monde avec leurs images, tantôt délicates, tantôt fracassantes, les photographes sont à nouveau célébrés durant le 10^e mois de la photo, présenté au **Marché Bonsecours de Montréal, du 26 août au 27 septembre**.

Les quelque 45 000 visiteurs annuels pourront s'émouvoir devant les 150 photos gagnantes du **World Press Photo 2015**. La compétition, au niveau ultra relevé, permet chaque année de remplir les murs de la prestigieuse exposition, admirée dans une centaine de villes dans plus de 45 pays. Les diverses catégories exposées vont de l'actualité aux portraits, en passant par le sport, les nouvelles générales, la vie quotidienne, la nature et les projets inscrits sur une longue période de temps.

Cette année, deux photographes de renommée internationale accompagneront l'exposition: le Français Jérôme

Sessini et l'Américain Will Steacy. Le premier a remporté le deuxième prix de la compétition avec une photo prise en Ukraine, lors des manifestations sur la place de l'Indépendance à Kiev, en février 2014. Le deuxième, reconnu à la fois comme photographe et écrivain, présentera son exposition *Deadline*, un reportage qu'il a réalisé entre les murs du quotidien *The Philadelphia Inquirer* pendant cinq ans.

La fondation World Press Photo, créée en 1955 et basée à Amsterdam, a comme objectif de développer et de faire progresser les normes du photojournalisme et du documentaire à travers la planète. À Montréal, l'organisation s'associe pour la troisième fois à Oxfam-Québec et présente l'exposition **REGARDS**, qui illustre les inégalités sociales et économiques mondiales, ainsi que le travail des inlassables volontaires qui luttent quotidiennement contre ces inégalités. Parmi les photographes participants, notons la présence de Tamy Emma Pépin, Valerian Mazataud, Pascal Rousseau, Nicolas Montibert et Marie-Ève Rompré. ■

VENTE • LOCATION • RÉPARATION • TOURS GUIDÉS À VÉLO



SOLDE DE VÉLOS DE LOCATION

À partir de **289\$** + taxes



ÇA ROULE MONTRÉAL ON WHEELS

HEURES D'OUVERTURE: tous les jours, de 9h-19h (fermeture à 18h en cas de mauvais temps)

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com

514.866.0633

Place d'Armes Champ-de-Mars





MUSÉE MCCORD

MONTRÉAL DANS L'ŒIL DE VITTORIO

50 ANS DE VIE URBAINE ET DE CRÉATION GRAPHIQUE

DU 25 SEPTEMBRE 2015
AU 10 AVRIL 2016

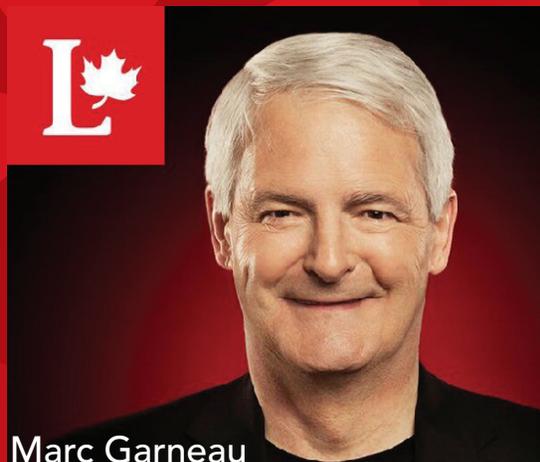
astral AFFICHAGE | INFOPRESSE® | PANORAMÉ | Institut canadien de la culture Montréal | cnic | ONE | OPÉRA DE MONTRÉAL | MONTREAL GAZETTE | VITTOREO | COUNCIL OF ARTS OF MONTRÉAL | Montréal | Culture et Communications Québec

Seul un gouvernement Libéral :

- Réduira de 7% les impôts pour la classe moyenne
- Introduira une prestation canadienne pour enfants qui sera non imposable et qui sera plus généreuse pour 90% des familles que celle des autres partis
- Doublera presque le financement fédéral pour les infrastructures pour moderniser nos villes, améliorer le transport en commun, financer le logement abordable et social et promouvoir les infrastructures vertes

Du **vrai changement** pour améliorer votre qualité de vie, créer des emplois et renforcer notre communauté

CHANGERensemble.ca



Marc Garneau
Notre-Dame-de-Grâce—Westmount
438.346.6512
marcgarneau.ca



Christine Poirier
Laurier—Sainte-Marie
438.275.3895
icichristine.ca



Marc Miller
Ville-Marie—Le Sud-Ouest—Île-des-Soeurs
514.935.3207
marcmiller.ca

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mercredi 8 juillet, 19 h
Salle du conseil

Mardi 8 septembre, 19 h
Salle du conseil

Mardi 13 octobre, 19 h
Maison de la
culture Frontenac

311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie
Suivez-nous sur centrevillemontreal

Ville-Marie
Montréal

NOTRE BLEU

C'est un **ORANGE SANS PÉTROLE**;

C'est un **FLEUVE SAINT-LAURENT ACCESSIBLE** à tous les citoyens de Laurier-Sainte-Marie;

C'est un régime de **RETRAITE** et d'**ASSURANCE-EMPLOI ADAPTÉ** à nos besoins;

C'est un investissement massif dans le **LOGEMENT SOCIAL**;

C'EST UN PAYS BIEN À NOUS, LE QUÉBEC !

« VOUS
M'AVEZ
MANQUÉ ! »

Autorisé par l'agent officiel de Gilles Duceppe.

BLOC
Québécois

ON A **TOUT**
À **GAGNER**

GILLES DUCEPPE
LAURIER-SAINTE-MARIE

STEPHANE PATRIK BOURGOIN KUFFS



DEUX MAGICIENS SANS LAPIN

Magie Humour Impro

“Unique en son genre!”

- Luc Langevin

“Mystifiant et amusant!”

- Messmer

20h 16 ANS et + **\$15**



Billets en vente
MAINTENANT

514.861.1386

leFripon.com

Dimanche 20 septembre 2015

PONT JACQUES-CARTIER
fermé de 4h00 à 12h00

CIRCULATION AUTOMOBILE
← Permanente
→ Permanente

PARCOURS RUES FERMÉES

5h00 à 16h00
7h00 à 11h50
7h45 à 13h00
7h45 à 13h35
7h45 à 13h50
7h45 à 14h30
7h45 à 14h35
7h45 à 15h25
7h45 à 15h55

Horaire détaillé sur le site
www.marathondemontreal.com

Arrivée
Parc La Fontaine

Groupes musicaux
8h00 à 15h15

Départ: 8h30
Marathon & 1/2 Marathon
Pont Jacques-Cartier

ACCÈS AUX ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ

- Restreint le 20 septembre 2015, de 7h45 à 15h50, à proximité de l'événement.
- Des mesures sont en place pour minimiser les impacts.
- L'Agence de la santé et des services sociaux de Montréal recommande :
 - de vous informer auprès de votre établissement avant de vous y rendre.

Partez à la découverte
d'une fascinante
civilisation mexicaine!

Été 2015

LES
AZTÈQUES
* PEUPLE DU SOLEIL *

Exposition à Pointe-à-Callière

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal
350, place Royale
Vieux-Montréal (Qc) H2Y 3Y5
pacmusee.qc.ca
Montréal

SRE
SECRETARÍA DE
RELACIONES EXTERIORES

SEP
SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA

CONACULTA

75 INAH
ANIVERSARIO

Québec

AEROMEXICO

stm

INTERCONTINENTAL
MONTREAL

TOURISME/
MONTREAL

Chevalier aigle : Conseil national pour la culture et les arts - INAH, photo Michel Zabé

MATÉO : DE RETOUR À LA CASA!

« MI CASA ES SU CASA! »

Si vous allez souvent au Vieux-Montréal, vous l'avez peut-être croisé. Matéo Madani, propriétaire de la célèbre Casa de Mateo, a fait son grand retour. Personnalité emblématique très connue et appréciée depuis des années dans le quartier pour sa bonne humeur, son énergie et sa générosité, Matéo est revenu à Montréal il y a deux mois pour donner un second souffle à son célèbre restaurant. La Casa de Mateo continuait en effet à servir de très bons plats, mais ceux-ci n'étaient pas toujours 100% mexicains. Matéo a donc décidé de redonner à son restaurant son caractère et sa singularité en faisant venir deux grands chefs de la région d'Oaxaca. Le restaurant a aussi été rénové de manière à donner plus de vie et de convivialité. Le résultat, très accueillant et chaleureux, sans aucune prétention, est invitant pour les jeunes, touristes et gens d'affaires. L'atmosphère est telle que l'on a l'impression, en entrant, de faire partie de la grande famille du restaurant

et comme Matéo aime à le rappeler: « Mi casa es su casa! ».

DES PLATS AUSSI BEAUX QUE BONS

Quand l'on pense à la cuisine mexicaine, nous avons en tête des plats très épicés et parfois assez lourds. La Casa de Matéo nous surprend au contraire par des spécialités typiquement mexicaines très raffinées. Matéo Madani n'a négligé aucun détail et la présentation, soignée, n'a rien à envier aux plus grands restaurants. Les plats sont aussi beaux à voir que délicieux à manger. Les amateurs de poisson seront agréablement surpris par le goût délicat du Ceviche et du Pescado en Adobo. Les inconditionnels de la viande ne seront pas en reste, avec un succulent poulet assaisonné par des saveurs fort intéressantes comme le cacao ou encore par les cuisses de canard à la sauce aux piments et tomates vertes. Et parce qu'il est sûr de la qualité de ses plats, Matéo garantit la satisfaction totale du client. ■



MATÉO MADANI À LA CASA DE MATÉO. DEPUIS SON GRAND RETOUR, SON HUMANISME, SON SAVOIR-FAIRE ET SON AUTHENTICITÉ, ONT PERMIS DE DONNER UN SECOND SOUFFLE AU RESTAURANT.

© Archives Echos Montreal

15% de rabais pour débutants

TANGO!

L'Art de danser à deux.

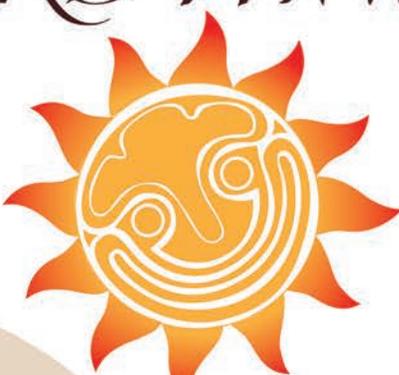
studiotango.ca

studio TANGO montréal

643 Notre-Dame Ouest, 2e étage Square Victoria 514 844 2786

Matéo est de Retour!
Mateo's Back!

Six Times AWARD WINNER



Casa de Matéo

Restaurant

Cuisine authentique du Mexique
Authentic Mexican Cuisine

440 rue Saint-François-Xavier,
Montréal, Québec H2Y 2T3

 casademateo-official
Phone: 514 844 7448

Mariachis tous les vendredis et samedis soire!!!! de 19hr a 22hr.
Mariachi nights every friday & Saturday!!!!!! from 7pm to 10pm



Con Macarlo Rodríguez "El Guerrerense"
y el mariachi Fiesta Mexicana
Chava y Arturo

www.casademateo.com



WORLD PRESS PHOTO

15

Jusqu'au 27 septembre
Marché Bonsecours
Vieux-Montréal

Dim. au mer.: 10 h à 22 h
Jeu. au sam.: 10 h à minuit

wppmtl.com

   #wppmtl

Jérôme Sessini, France, Magnum Photos pour De Standard





MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



215, ST-LAURENT #41

Magnifique PH en angle au dernier étage de l'immeuble soit le 4 ième, coin St-Laurent et St-Paul. Belle fenestration et ses 2 puits de lumière vous assureront d'avoir le soleil à longueur de journée. Moitié loft, moitié fermé.

639 000 \$

MLS # 21399665



60, DE BRÉSOLES #301

Loft au Cours le Royer, unité de coin, 10 grandes portes fenêtres, 2 chambres, cuisine entièrement rénovée, planchers de bois et garage inclus dans le prix. Faites vite.

639 000 \$



15, RUE DE LA COMMUNE OUEST LOCAL GEG

Pour investisseurs, local commercial situé dans un emplacement stratégique, actuellement restaurant, local entièrement rénové, 2 belles grandes vitrines, cachet du Vieux-Mtl. Murs de briques, poutres apparentes, planchers de bois - près de tous les services, hôtels, restos!

450 000 \$ + TPS/TVQ

MLS # 16629587



2835, ST-CHARLES #304

Super condo sur 2 niveaux, dernier étage d'un petit immeuble. Cuisine semi-ouverte donnant sur le salon avec foyer au bois et la salle à manger, accès au balcon. 2 cac et 2 sdb complètes. Salon sur la mezzanine pourrait être la chambre des maîtres.

398 000 \$

MLS # 11511621



433, STE-HÉLÈNE #207

Magnifique unité de 1248 PC net. Vous retrouvez dans cet espace tout le cachet du Vieux-Montréal, murs de pierres, planchers en bois, poutres et colonnes de bois d'origine, foyer électrique. Originellement 2 chambres, l'espace est occupé par un grand espace bureau. 2 salles de bain complètes.

739 000 \$

MLS # 25784497



60, DE BRÉSOLES #404

Cours Le Royer. Magnifique PH, côté jardin, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. Cachet Vieux-Montréal avec plancher de bois, murs de briques, foyer au bois double face. Jolie cuisine contemporaine avec comptoir de granite. Terrasse privée et garage.

869 000 \$

MLS # 11920155



60, DE BRÉSOLES #403

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage. Libre immédiatement.

749 000 \$

MLS # 28902393



365, ST-PAUL O. #200

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

NOUVEAU PRIX
535 000 \$

MLS # 25419985



130, MCGILL #305

Idéal pour un premier acheteur ou pied-à-terre dans le Vieux Montréal. Loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon - belle fenestration, frais de condo minimes. Possibilité d'acheter un garage.

284 000 \$

MLS # 26568126

PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE



65, ST-PAUL O. #102

Pour le rénovateur accompli, voici votre chance de faire votre loft de rêve, moins de 375 \$ le pied carré. Magnifique espace dans le cœur du Vieux-Montréal. Le charme de ce loft est absolu avec les murs de briques, les poutres apparentes, les portes-fenêtres en bois, planchers de bois et plafonds de plus de 12 pieds.

575 000 \$

MLS # 15132157



1010, WILLIAM #804

Condo neuf au Lowney's Phase 8. Chambre fermée, cuisine ouverte, accès au balcon qui donne dans la cour intérieure. Luminosité abondante, tranquillité assurée car l'unité donne dans la cour intérieure.

279 000 \$

MLS # 21612733



410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

949 000 \$ ou 4 500 \$/m meublé et équipé.



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 22481525



750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

650 000 \$ ou 3 700 \$/m



630 WILLIAM #106

Idéal pour un pied-à-terre. Adorable loft entièrement ouvert avec une hauteur de plafond de 11 pieds, complètement vitré et donnant sur une immense terrasse privée et sur le jardin intérieur. Portier durant la journée, gym au RDC, salle de billard et salle de réception.

235 000 \$

MLS # 15915502



414, ST-SULPICE #103, #219, #216

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

185 000 \$ (#103) - 209 000 \$ (#219)
225 000 \$ (#216)

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL