

échos

MONTREAL



22
ANS
DÉJÀ!

AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN

514 830-2800
www.intownMTL.ca

VOL.22 NO. 11 | NOVEMBRE 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440

À votre service pour tous vos besoins en immobilier !
At your service for all your Real Estate needs !

ROYAL LEPAGE
HERITAGE

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

Sortez vivre les fêtes de fin d'année À MONTREAL

Page 5

Photos: © Georges Alexander, Hashtag Media

Dr. Michel Kakon
Dr. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dr. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTREAL

UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

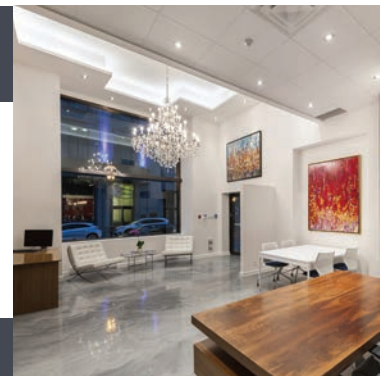
Je suis fier de vous annoncer l'ouverture de mon nouveau bureau privé situé au :

I am pleased to announce the opening of my new private office located at:

240, rue St. Jacques Ouest (RDC), Vieux-Montréal

RANDY NAAMI 514.743.5000
Courtier immobilier agréé

Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.



Le Silhouette

CONDOS
VIEUX-PORT
MONTRÉAL



VENEZ VISITER NOTRE
CONDO MODÈLE

LESILHOUETTE.COM

VENTES - MONIQUE ASSOULINE
514.219.5897

711 de la COMMUNE O.

OCCUPATION
IMMÉDIATE
90% VENDU

VP

LES DÉVELOPPEMENTS VIP



**C'EST FOU !
HÂTEZ-VOUS !**



**de 22 000 \$
à 47 000 \$ de rabais**

à l'achat d'un condo neuf avec stationnement intérieur inclus
au cœur du convoité Quartier des spectacles



AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN



St-Laurent
Berri-Uqam
Champs-de-mars

Promotion d'automne non rétroactive et d'une durée limitée; la Clôture chez le notaire doit avoir lieu avant le 21 décembre 2015. D'autres conditions peuvent s'appliquer.

* Voir notre bureau de ventes pour tous les détails, prix et visites des unités disponibles. Les unités sont prêtes pour occupation immédiate. Pour le meilleur choix, hâtez-vous.

1248, av. de l'Hôtel-de-Ville • 438 830-1248 • le1248.com

le1248
.com

Natrel

PRÉSENTE

Le DÉFILÉ du PÈRE NOËL DESTINATION CENTRE-VILLE

65^e
édition



Avec la fée des étoiles,
Marie-Eve Janvier

DÈS
11h

Samedi 21 novembre 2015

RUE SAINTE CATHERINE OUEST | DE DU FORT À SAINT-URBAIN

SANTA CLAUS PARADE - Saturday, November 21 - 11 a.m. Sainte-Catherine street West, between Du Fort and Saint-Urbain

defileduperenoel.com

#noelcentreville

 destination centreville

 @Mtl_centreville



PHOTOS: PÈRE NOËL - POUPÉES LUTIN - John Zimmerman / MARIE-EVE JANVIER - Robert Ferris 2015 / ÉCHASSIÈRE - Georges Assanator / Hochtag Media

SORTEZ VIVRE LES FÊTES DE FIN D'ANNÉE À MONTRÉAL

LES SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL ANIMENT VOS RUES



Benoît Gaucher

Dans le but de créer un climat festif pour les habitants, les Sociétés de Développement Commercial (S.D.C.) des quartiers sont actives en cette période de fêtes. Ces événements permettent d'attirer une clientèle à l'affût de cadeaux pour leurs proches.

L'année 2015 a connu des résultats assez mitigés pour beaucoup de commerçants du fait de la morosité économique, malgré un accroissement du nombre de visiteurs venus profiter de la baisse du dollar. Si le Centre-ville et le Vieux-Montréal en ont bénéficié, d'autres secteurs, comme la rue Saint-Denis et l'avenue Mont-Royal ont connu une fréquentation plus faible.

Il reste cependant beaucoup d'espoir! En effet, nous entrons dans une période où chacun essaie d'oublier les soucis quotidiens en se réunissant dans un climat de joie et de bonheur auprès de leurs proches. Dans cet esprit, *Échos Montréal* tient à indiquer les festivités proposées par les S.D.C. de différents quartiers de la Ville.

CENTRE-VILLE

Les plus jeunes auront, comme chaque année, le plaisir de voir le père Noël les saluer à bord de son magnifique char lors du traditionnel **défilé de Noël**. Ce sera la 65^{ème} fois que le père Noël fera la joie des petits et grands au Centre-Ville. Le défilé sera composé de plusieurs chars thématiques qui circuleront sous une ambiance mémorable alliant musique et danseurs de talent. Ne manquez pas ce rendez-vous incontournable, le samedi 21 novembre à partir de 11h.

AVENUE MONT-ROYAL

La **Marche de Noël aux flambeaux** débutera les festivités le samedi 5 décembre à 19h au parc des Compagnons-de-Saint-Laurent. L'opération **Passez le flambeau**, initiée par Desjardins, proposera de se procurer un flambeau contre un don (jouet ou denrée non périssable) ou 2 \$. Les dons iront aux familles défavorisées du Plateau Mont-Royal.

D'autres activités comme **La carriole de Saint-Élie-de-Caxton** ainsi que les **bulles BD lumineuses** viendront ajouter à la féerie du moment. Enfin, près de 60 commerçants déploieront toute leur



© SDC Vieux-Montréal

créativité et leur imagination pour concevoir la plus belle vitrine de Noël.

RUE SAINT-DENIS

Soyez émerveillé par la gentillesse de **Rudolph**, un véritable Cerf Rouge. Il sera accompagné par trois Lutins, de midi à 16h les 5, 6, 13, 19 et 20 décembre. Les fins de semaine, à partir du 28 et 29 novembre, en après-midi, de 13h à 17h, le père Noël émerveillera les enfants de part et d'autre de la rue Saint-Denis.

VIEUX-MONTRÉAL

Le marché de Noël **Montréal en Fêtes** animera la place Jacques Cartier les 3 fins de semaine avant Noël! Le cinéma des fêtes, les 5, 6, 11, 12, 18 et 19 décembre, présentera des films classiques de Noël comme *Maman, j'ai raté l'avion!*

Le **Party du Nouvel An** sur les quais et sur la place Jacques-Cartier le 31 décembre et **Le Bal du Nouvel An**, au Marché Bonsecours le 31 décembre, permettront de célébrer la nouvelle année comme il se doit. ■



HIGHLANDS

Maisons ♦ Condos ♦ Duplex

Modèle 112 - Bâtiment B

Condo: 568 p2

Terrasse: 101 p2

Total: 669 p2

179,900\$ (Versements de 835\$/mois)
PRIX TOUT INCLUS!

Taxes, air climatisé, un jardinet et un rangement sécurisé inclus!

DE PLUS PROMOTION PRÉ-CONSTRUCTION:
1 stationnement extérieur inclus!*

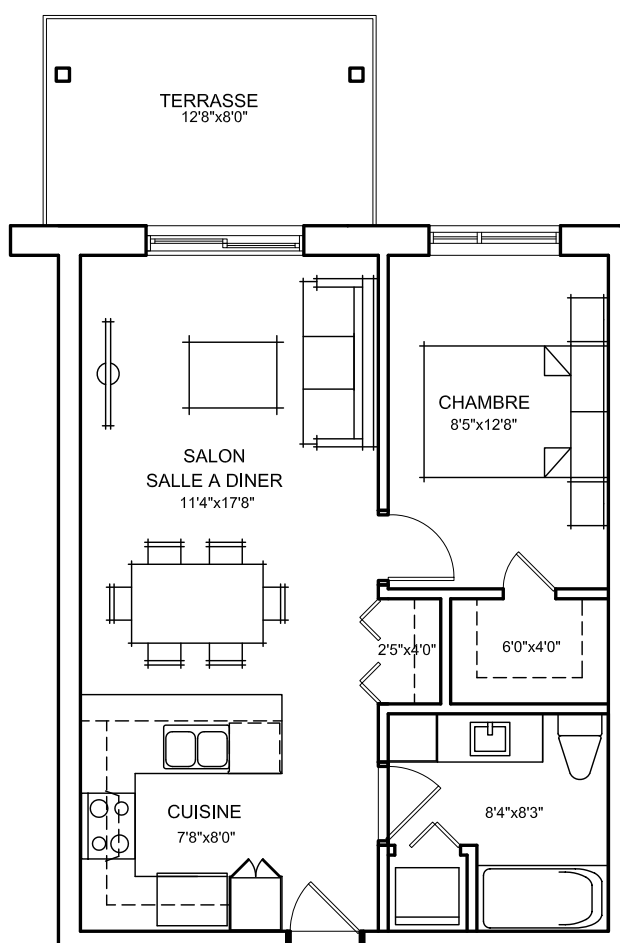
La construction débutera d'ici quelques semaines. Ne manquez pas votre chance!

* Offre pour une durée limitée. Certaines conditions s'appliquent.

¹ Versements calculés sur une hypothèque avec un taux de 2,99% sur 5 ans.



Condos spacieux de 1 à 3 chambres avec ascenseur, stationnement intérieur et extérieur, terrasse sur le toit et jardinet à quelques pas de la gare de train LaSalle.



HIGHLANDSLASALLE.COM

161 av. Stirling, LaSalle
 514 927-6062

Heures d'ouverture
 Lun-Mer: 12h-19h
 Sam-Dim: 12h-17h



QUORUM
 Développement immobilier

ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!

Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



*Brigitte I. Burdman,
Courtier Immobilier*



*Orly Benchetrit,
Courtier Immobilier Résidentiel*

VIEUX-MONTRÉAL
200, rue St-Jean Baptiste #3



NOUVEAU!

Petit loft privé commercial utilisé comme atelier présentement. Idéal pour bureau, atelier ou pour convertir en résidentiel. Entrée privée faisant partie du complexe au 215 St-Laurent. Au Coeur du Vieux-Mtl., sur petite rue tranquille près restos, magasins & du Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!

199 000 \$ | MLS 24893711

WESTMOUNT
445-447, ave. Victoria



**NOUVEAU!
DUPLEX + BACH+2 GARAGES**

Superbe duplex, bas entièrement rénové de façon spectaculaire, design moderne + sous-sol niveau terrasse qui peut servir d'appartement intergénération + entrée séparée. Haut loué à locataire longue date. Emplacement unique près du Village Victoria + services. Excellente propriété à revenus et/ou propriétaire occupant. Double garage + allée 4 autos + grand jardin.

1 800 000 \$/À LOUER #445, 4 500 \$/m

VIEUX-MONTRÉAL
64, St-Paul O. #213



MUR DE FENÊTRES

'Cité Nouveau Monde' Entrée spacieuse Zen + 7 escaliers menant à un espace sublime. 5 fenêtres sol au plafond, plancher en érable, très hauts plafonds, mur de briques, colonnes originales en bois, A/C. Superbe cuisine (gaz), magnifique suite des maîtres + ensuite de luxe + douche/pluie énorme + SDL discrète. Très beau plan idéal pour réception. Deux pas du Vieux-Port.

1 095 000 \$ | MLS 11478276

VIEUX-MONTRÉAL
34, St-Paul O. #1

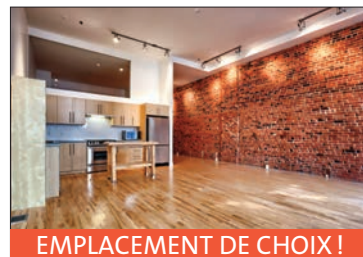


3 714 PC. UNIQUE!

Loft incroyable 3 714 PC avec 9 fenêtres panoramiques. Vue sur jardin du Vieux-Port + fleuve St-Laurent. Ambiance + design unique, idéal pour réceptions, murs de pierre + briques, hauts plafonds, grande cuisine. 3 CAC, bureau, suite des maîtres sur mezzanines, ample rangement, A/C, 2 entrées-rues St-Paul O. et de la Commune. Emplacement de choix. UNIQUE EN SON GENRE!

1 495 000 \$ | MLS 11962389

VIEUX-MONTRÉAL
455, St-Pierre #270



EMPLACEMENT DE CHOIX!

'Le Caverhill', Immeuble de choix avec emplacement unique. Condo style loft avec grande fenestration, plancher de bois franc, haut plafond, murs de brique et pierre. Cuisine équipée concept ouvert, grande salle de bains rénovée, CAC semi-fermée sur podium, beaucoup de rangements. Près des restos, services, transport, Vieux-Port!

369 000 \$ | MLS 25663900

VIEUX-MONTRÉAL
137, St-Pierre #215

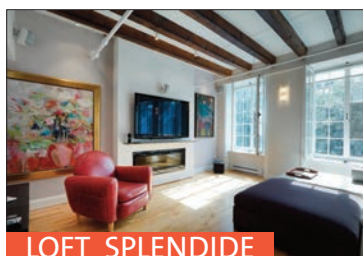


ADRESSE DE PRESTIGE

'Le Callière' Adresse de choix, condo plein de cachet. Concept ouvert SAL/SAM et belle cuisine équipée (inox)/comptoir à déjeuner, salle d'eau, grande CAC privée + SDB ensuite. Haut plafond, plancher de bois franc, murs de brique, colonnes et poutres de bois d'origine. Bel espace pour recevoir, côté jardin tranquille, portier. À voir!

489 000 \$ | MLS 19493827

VIEUX-MONTRÉAL
357, Place d'Youville #201

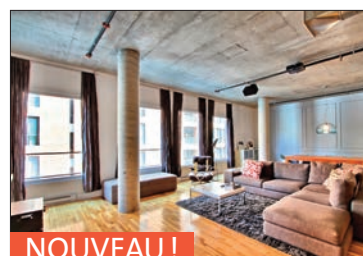


LOFT SPLENDE

'Lofts de la Place' Magnifique loft avec vue sur Place d'Youville. Charme authentique, rénovations modernes de grande qualité. Cuisine de toute beauté équipée/bar petit dej, SDB de luxe, bureau + rangement built-in, planchers bois franc, mur de briques, fenêtres françaises, A/C. Espace Zen pour un acheteur averti. Emplacement de choix, restos, transport, services.

569 000 \$ | MLS 16700198

VIEUX-MONTRÉAL
90, des Sœurs Grises #403



NOUVEAU!

'Quai V' Loft d'architecte moderne et impeccable. Avait 2 CAC, propriétaire peut reconstruire 2^{ème} CAC. Mur de fenêtres, haut plafond, plancher bois franc, superbe cuisine aire ouverte (inox+quartz). Grande SDB + bain/douche séparé, A/C + chauffage central, terrasse sur le toit, garage. Magnifique!

469 000 \$ | EXCLUSIF

VIEUX-MONTRÉAL
305, rue De La Commune O., #22



VUE SUR JARDIN & FLEUVE

'Les Jardins D'Youville'. Charme et élégance sur 2 étages avec vue à la fois sur fleuve et jardins. SAL+SAM spacieux, 2 belles CAC+2 SDB ensuite, planchers bois franc, poutres originales, murs en pierre, plafond cathédrale, escalier architectural + mezzanine, SDL, rangement + garage. Destiné à une clientèle à la recherche d'authenticité, de beauté et de qualité!

895 000 \$ | MLS 19287955

Top
1%

des courtiers immobiliers au Canada pour Royal LePage

of real estate brokers in Canada for Royal LePage

ROYAL LEPAGE
HERITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency

100
YEARS-ANS
SINCE-DEPUIS 1915

MAISON DE PRESTIGE

ÉQUIPE BURDMAN

We're not No. 1, you are!

It's all about you and your real estate needs

VIEUX-MONTRÉAL
291, rue de la Commune O. #33



ÉLÉGANT- 3 CAC

'Les Jardins d'Youville' Adresse prestigieuse au Vieux-Port côté jardin tranquille. Élegant loft de 1,582 p/c, 3 CAC, murs de pierre + brique, plancher bois franc, 6 colonnes de bois originales, suite des maîtres privée, belle cuisine équipée, A/C, SDL discrète. Terrasse commune sur le toit, rangement+garage. Opportunité unique!

789 000 \$ | MLS 17383871

VIEUX-MONTRÉAL
525, rue de Bonsecours, #102

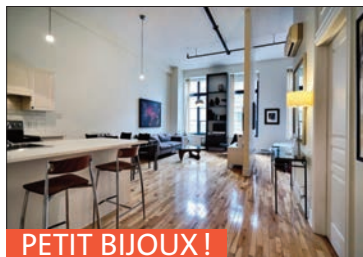


8 FENÊTRES EN COIN

'Le Bluestone'. Unité de coin unique avec 8 grandes fenêtres. Condo spacieux, hauts plafonds, SALON+SAM+CUISINE concept ouvert, 2 grandes CAC carrées, 1 SDB ensuite avec planchers+porte serviette chauffant, SDB avec double douche effet 'pluie'+jets massage. Tranquille, près des boutiques, restos, piste cyclable, etc. Opportunité unique pour l'oeil averti.

529 000 \$ | MLS 16317731

VIEUX-MONTRÉAL
433, rue Sainte-Hélène, #304



PETIT BIJOUX!

'Époque I'. Condo style loft immaculé dans immeuble en pierres de taille. Plafonds 12'5 pi, planchers bois franc, mur de briques, grandes fenêtres françaises, cuisine aire ouverte équipée (inox), comptoirs de quartz + bar petit-déj. SDB élégante/placards encastrés, SDL discrète, A/C. Deux pas des restos, boutiques, transports...

**319 000 \$ | GARAGE + 50 000 \$
MLS 24248310**

PLATEAU MONT-ROYAL
3960, rue St-Hubert, #2



NOUVEAU PRIX

Élégante facade de pierre grise, 1537 pc, hauts plafonds, mur de brique, foyer au bois, A/C, grande cuisine/salle à manger, 2 càc + bureau, 2 s. de bains, nouvelles portes-fenêtres, balcon et terrasse, rangement+garage. Opportunité unique près des rues St-Denis et Mont-Royal, restos, transport, services... À voir!

548 000 \$ | MLS 23854433

VIEUX-MONTRÉAL
64, rue De Brésolles, #R-02

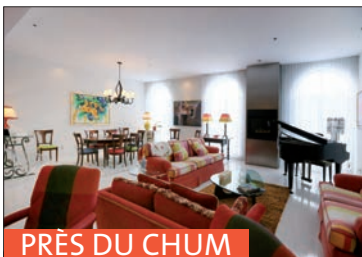


NOUVEAU PRIX

Cours Le Royer adresse prestigieuse. Condo commercial et/ou résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisine, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité! Vendeur motivé!

449 000 \$ + taxes | MLS 10158209

VILLE-MARIE
969, rue St-Timothée, #202



PRÈS DU CHUM

Magnifique loft ensoleillé dans le célèbre 'Oxford'. Gracieux + spacieux, idéal pour réceptions. Magnifique salle de bains + baignoire et douche séparée avec accès par couloir et CAC. Avait 2 chambres à coucher. Cuisine à aire ouverte + îlot, gaz, planchers bois blanc partout, chambre privée/grand walk-in, haut plafond, fenêtres en arc énormes, casier+garage.

669 000 \$ | MLS 10957500

WESTMOUNT
507, ave. Clarendon



NOUVEAU PRIX

Maison familiale de toute beauté. Entièrement rénovée, chaleureuse + élégante. Concept ouvert, cuisine gourmet (gaz), comptoir déjeuner, salon spacieux + bur.4 + 2 CAC, 2 SDB/1 ensuite + 2 salles d'eau. Sous-sol + CAC + salle de jeux, double garage. Matériaux nobles, puit de lumière, toit + fenêtres neuves, A/C central. Urbain/suburbain près des parcs, boutiques, transport, Super Hôpital. Wow!

1 195 000 \$ | MLS 14357528

WESTMOUNT
77, ave. Holton



NOUVEAU PRIX

Magnifique maison avec 3+1 chambre, concept ouvert avec mezzanine et très grand puit de lumière. Finitions de grande qualité, jardin fleuri. Escalier extérieur, toit + briques refaites. Garage intégré transformé en pièce additionnelle (re-conversion possible). À deux pas de Greene, rue tranquille, adresse unique, boutiques, restos.

1 295 000 \$ | MLS 27022022

WESTMOUNT
71, ave. Arlington



NOUVEAU PRIX

Belle maison familiale, emplacement de choix entre 2 parcs - Murray Hill et Westmount, près de Victoria Hall et YMCA. Plan croisé, 3 CAC, 2 SDB, 1 SDB ensuite dans CAC des maîtres, planchers de bois, hauts plafonds, foyer, grande fenêtre dans la cuisine donnant sur jardin, s-sol aménagé avec entrée séparée, stationnement. À ne pas manquer!

1 198 000 \$ | MLS 17687779

WESTMOUNT
4700, Av. Westmount



BEAUTÉ CLASSIQUE

Élégance traditionnelle, plan enfilade, hauts plafonds, boiserie d'origine et vitraux. Fenêtres Bay dans SAM, SAL double avec foyer à gaz, cuisine familiale avec énorme îlot / accès balcon et joli petit jardin en pavé uni + terrasse. Magnifique escalier double qui s'ouvre sur grand palier, suite des maîtres + SDB ensuite de luxe, 3 CAC. 3 stationnements, opportunité unique!

1 349 000 \$ | MLS 15325209

VIEUX-MONTRÉAL
404, rue McGill, #402



ESPACE ZEN UNIQUE!

'Dominion Lofts'. Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI. Bibliothèque unique. Idéal pour réception.

659 000 \$ | MLS 27390834

VIEUX-MONTRÉAL
366, rue Mayor, #405



PIED-À-TERRE

Quartier des Spectacles. Condos Rythme. Construction de qualité Belcourt. Beau condo 2 CAC avec haut plafonds en béton, plancher bois franc, A/C central, cuisine équipée + concept ouvert, magnifique SDB avec douche en verre, salle de lavage, rangement et garage. Deux pas des festivals, magasins, restos, transport, universités. À voir!

399 000 \$ | MLS 16470853

SUD-OUEST
400, rue de l'Inspecteur, #811

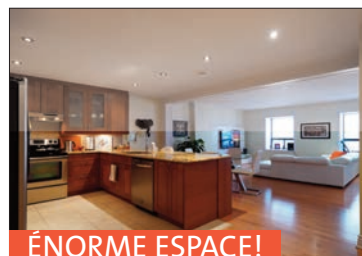


PREMIER ACHETEUR!

'Lowney's 34' Loft avec vue! Studio + mur de fenêtres panoramiques, espace CAC alcove, belle SDB spacieuse avec baignoire, cuisine concept ouvert. Gym sur place, cour intérieure et piscine, terrasse sur toit avec BBQ. Deux pas du Vieux-Montréal, centre-ville, Griffin Town, restos, transport et services. Idéal pour pied-à-terre ou premier achat. À ne pas manquer!

233 000 \$ | MLS 14471830

VIEUX-MONTRÉAL
284, rue Notre Dame O., #300

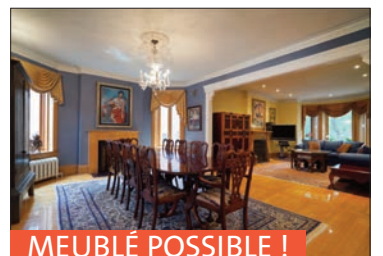


ÉNORME ESPACE!

Grande unité en location résidentielle et bureau au 3e étage sans ascenseur, neuf, environ 1 600 pc, 2 càc et 2 salles de bains complètes, grand espace ouvert salon/salle à manger et cuisine équipée, comptoir à déjeuner en granite, beaucoup de rangement, plancher de bois, a/c. Au cœur du Vieux-Montréal, près des transports, restos, services... À ne pas manquer!

2 100 \$/mois | MLS 11952148

WESTMOUNT
35, Arlington



MEUBLÉ POSSIBLE!

MEILLEURE RUE: Magnifique pierre de taille, 4 CAC + placards encastrés, 2 SDB, magnifique cuisine avec comptoir petit déj. en granite, hauts plafonds, SAL/SAM aire ouverte, meubles de qualité, planchers bois franc, terrasse + BBQ. Garage + cour (2 places). Entre Parcs Westmount + Murray Hill, 2 pas du Hall Victoria, Bibliothèque Westmount, YMCA, boutiques, restos, écoles privées.

4 600 \$/mois | MLS 12056898

Équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

éditorial

ÉLECTION DE JUSTIN TRUDEAU : LE TEMPS DU CHANGEMENT EST VENU !



Vincent Di Candido

La journée du 19 octobre restera marquée par l'ampleur du vote libéral et particulièrement par une nouvelle ère de « Trudeau manie », une grande victoire dont il est le principal artisan.

Sa jeunesse, sa fougue, son positivisme et son sens des réalités se sont efficacement conjugués afin de proposer un vaste programme d'investissement. Et ce, malgré les mises en garde de ses adversaires qui ont préféré mettre de l'avant l'épouvantable méthode d'austérité Couillard, qui freine l'économie par peur des déficits alors qu'une telle recette a déjà embourbé tout le pays dans un marasme économique et fiscal marqué par la crainte budgétaire et le chômage.

Après la vague N.P.D. il y a quatre ans, causée en grande partie par la popularité de son défunt chef Jack Layton, le remplaçant Thomas Mulcair, qui était sur une bonne lancée, a lamentablement échoué cette fois, avec une campagne peu convaincante, amorphe et déconnectée de l'électorat, alors qu'à l'instar des Conservateurs déçus, on s'est limités à tourner en dérision le jeune âge du chef libéral Justin Trudeau.

Par ailleurs, du côté des conservateurs, l'arrogance du chef Stephen Harper, l'usure du pouvoir des 10 dernières années et un bilan décevant même au niveau économique, ont conduit ces derniers vers l'opposition et la démission de leur chef, qui a cependant réussi à limiter la déroute en conservant une centaine de sièges. Ceci grâce à l'appui

indéfectible de l'Alberta et la Saskatchewan, qui donne à ce parti 43 députés sur 48 sièges.

Quant au Bloc Québécois, comme j'en avais fait la mention dans l'éditorial de septembre dernier, l'arrivée de Gilles Duceppe pour redynamiser le Bloc était risquée, l'électorat ne comprenant plus la pertinence sur la scène fédérale de ce parti. Malgré tout, cet homme, d'une grande compétence, aurait été un apport important pour la démocratie. L'élection d'une dizaine de bloquistes est en grande partie sa victoire !

Il est maintenant important que le chef libéral respecte les promesses faites en campagne électorale, sans se réfugier derrière la phrase magique "On ne savait pas !" ... Des millions de gens ont

placé de grands espoirs envers notre jeune et sympathique nouveau Premier ministre et les décevoir impliquerait plus qu'un retour à la case départ, qui a conduit à la déroute beaucoup de députés du N.P.D. malgré des majorités fortes de milliers de votes. Justin Trudeau peut écrire une page d'histoire en maintenant ses promesses, tout en créant un dynamisme nouveau pour le pays. ■

PROCHAINE PARUTION
10 DÉCEMBRE 2015
DATE DE TOMBÉE
1 DÉCEMBRE 2015

sommaire ▶

OPINIONS Pages 9 à 10
CAHIER IMMOBILIER Pages 11 à 17
BABILLARD VILLE-MARIE Page 18
CULTURE ET ART DE VIVRE Pages 19 à 23

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**

GRAND OUVERT... SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818

CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

**SAUVEZ
DES VIES**

LIBÉREZ
VOS PROCHES
DU STRESS

**POUR LES
FÊTES**

OFFREZ DES
CARTES-CADEAUX

BOTABOTA
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

BILLET

L'IRRESPONSABILITÉ DE NOS DÉPUTÉS



Mercedes Domingue

Ainsi, on s'autorise à gaspiller l'argent des contribuables pour des départs avant termes, qui se chiffrent autour de trois millions de dollars, afin de remplacer les six députés élus il y a à peine un an, alors qu'ils s'étaient pourtant formellement engagés à représenter leurs électeurs.

Et bien sûr, pour les récompenser, on leur attribue des allocations de départ d'environ 150 000 \$ chacun !

Bien des chômeurs, ayant été mis à pied ou forcés de quitter leurs emplois, aimeraient obtenir ce privilège, au lieu d'être pénalisés de leur départ involontaire. Il est inconcevable que le gouvernement ne mette pas fin à cette pratique insultante et rétrograde pour les citoyens ordinaires, qui eux ne reçoivent tou-

jours que plus de factures et d'impôts ou de restrictions liées à la morosité économique.

Si des élus ont choisi de renoncer à leur prime de départ - c'est le cas de Gérald Deltell - d'Élaine Zakaïb et Christian Dubé, d'autres ne se sont pas gênés pour encaisser leur prime de fidélité au parti, comme Marguerite Blais, Yves Bolduc et Gilles Ouimet. Ce dernier, dans son incommensurable égoïsme, semble en plus l'avoir fait pour simple cause de déception carriériste de prima donna, n'ayant pas été nommé au conseil des ministres, son chef Philippe Couillard ayant décidé de l'écarter.

Pendant ce temps, on nous demande d'assumer l'austérité imposée et de croire dans leurs décisions démocratiques, avec l'adage "Faites ce qu'on vous demande, sans tenir compte de ce qu'on fait, dans l'intérêt de l'État..." ■

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET AU
WWW.ECHOSMONTREAL.COM

**BOURLINGUEUR
BISTROT**

Restaurant Le Bourlingueur
**PENSEZ BOURLINGUEUR POUR
VOS PARTYS DU TEMPS DES FÊTES !**
Midi et soir, deux salles disponibles
Menus de groupes possibles ou
Table d'hôte à partir de 21,95 \$
(14,95 \$ les midis)

363, rue Saint-François-Xavier
Montréal (Qc) H2Y 3P9
514 845-3646

AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN

L'équipe INTOWN,
l'expérience en ville



Audrey Cyr
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Diane Sabourin
Courtier immobilier agréé, DA,
Certified Real Estate Broker, AEO

Plusieurs centaines de propriétés construites en carrières !
Et depuis, des centaines de propriétés vendues en tant que courtiers !



BORD-DE-L'EAU EXCLUSIF AU DOMAINE LE RIVERAIN LAVAL, à 2 minutes de Montréal, directement face à la Rivière-des-Prairies, NAVIGABLE, place pour bateau, immense séjour et salle à manger avec vues panoramiques, 2 stationnements intérieurs, 2323 pi.ca. net, 3 ch. + bureau, 4 SDB, piscine creusée, prestigieuse résidence dans une formule en copropriété vous laissant tous vos temps libres. Un seul propriétaire à ce jour.
MAGNIFIQUE! 775 000 \$. Centris #18356414



Au Club Marin II, Île-des-Sœurs: Opportunité! Stat. int. inclus! Au 3^e, grand condo 1 ch. de 775 pi.ca., concept ouvert, salon avec solarium, ensoleillé, immeuble de prestige au bord-du-fleuve avec piscine, sauna, spa, billard, gym, squash, tennis etc. **PRIX POUR VENTE RAPIDE: 250 000 \$.** Centris #13282748



À Lachine, à quelques pas du bord de l'eau et incluant 1 stat. intérieur, superbe grand condo 1 ch., très ensoleillé, balcon, aires ouvertes, salle de lavage, cuisine et salle de bain au goût du jour, locker, plusieurs inclus. Immeuble 2012, Cert. Novoclimat, structure béton. **À voir! 234 900 \$.** Centris #10570861

VENDU



LE 1248, #304, OCCUPATION IMMÉDIATE. CONDO NEUF avec balcon, côté sud, concept ouvert, grand salon, chambre avec walk-in, comptoirs de quartz, 6 électros et locker inclus. Vue agréable et soleil. **À voir!**

NOUVEAU



ANJOU - Superbe unifamiliale très bien située dans un quartier homogène très recherché. Salon et salle familiale, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine rénovée et salle à manger dans une magnifique verrière donnant sur la cour aménagée. Centris #26800377
Prix pour vente rapide: 445 000 \$



À VENDRE

LE 1248, #211, CONDO NEUF, COIN EST, 2 ch. + bureau, balcon, vue agréable et ensoleillée, quartz, 6 électros et locker inclus. **NOUVELLE PROMO: STATIONNEMENT INTÉRIEUR GRATUIT! WWW.LE1248.COM** 329 900 \$ + Tps/Tvq, Centris #16491557



LE 1248, #121, CONDO NEUF, 1 ch., salon et salle à manger avec coin bureau, modèle convoité avec grande cuisine, quartz, 6 électros et locker inclus.

BILLET

UNE PROGRAMMATION SANS ÉCLATS !

Vincent Di Candido

Malgré un nombre toujours plus grand de canaux télévisuels, il semble que la programmation télévisuelle n'a jamais été plus pauvre, alors que les programmations de plusieurs postes ne semblent être que des copies conformes pour beaucoup d'entre eux ! Dans le choix des émissions, la diversité semble en effet être maintenant une denrée rare, les stations préférant des navets usinés à petits budgets.

On peut donc retrouver dans des canaux comme Évasion ou Historia du pareil au même : Monsieur Bruno, Soleil tout inclus, Croisières de rêve, Prêt à partir, Tamy U.S.A., Anthony Bourdain, etc... Dans la même semaine, on assiste à un choix répétitif des programmes. Quant au côté cuisine, nous avons de quoi nous gaver

avec Cuisine rebelle, Hell's kitchen, Bouffe en cavale, Échappées gourmandes, etc...

Historia n'échappe pas à cette tendance avec Les A\$ de la Brocante, Marché aux Puces, L'Atelier de restauration, Prêteurs sur gages, Pawn Star etc...

Pour ceux qui changent de postes, vous retrouvez le même pareil-au-même au sein des trois réseaux principaux (Radio-Canada, T.V.A. et V) avec bon nombre de fades importations américaines et/ou des séries enfargées dans des intrigues interminables qui exigent un suivi continu, obligeant les téléspectateurs à revenir sur les mêmes postes, pour ensuite devoir trop souvent se taper quantité d'émissions publicitaires. Notre télévision est devenue si parasitaire et insignifiante, que malgré un nombre de canaux plus élevé que jamais, le citoyen n'y trouve plus son compte. ■

À TOUS NOS ANNONCEURS !

À l'occasion du temps des Fêtes, **Échos Montréal**, poursuivant la tradition, publiera un cahier de Noël pour l'édition de décembre.

Journal maintes fois primé. Visibilité publicitaire à un prix très avantageux.

La version papier du journal rejoint **125 000 lecteurs** et les sites **echosmontreal.com** et **lametropole.com** totalisent **100 000 lecteurs** par mois.

Notre distribution se fait par Publisac et via près de 200 dépôts stratégiquement placés dans des quartiers très prisés (Centre-Ville, Westmount, Vieux-Montréal, Plateau, Griffintown...).

Téléchargez notre nouveau Kit Média sur **echosmontreal.com**.

Pour toute question relative à l'atteinte de vos objectifs marketing, n'hésitez pas à nous contacter à **publicite@echosmontreal.com** ou par téléphone au **514 844-2133**.

AU PLAISIR DE CONTRIBUER À VOTRE SUCCÈS !

L'équipe Vente et Marketing du journal **Échos Montréal**

TAXIS : DES NOUVELLES MESURES ACCUEILLIES FROIDEMENT



Antoine Aubert

La Ville de Montréal veut des chauffeurs de taxi bien habillés et courtois. À partir du 1er janvier 2016, ceux-ci devront porter un pantalon noir (les femmes pourront opter pour une jupe), une chemise ou un chandail blanc et des souliers fermés avec des chaussettes. Le bermuda noir sera accepté l'été.

Autre nouvelle règle: chaque chauffeur devra ouvrir la portière de la voiture, tant pour faire monter les clients qu'à la fin du trajet. Par ailleurs, les taxis seront désormais équipés d'une caméra.

Ces mesures, adoptées en octobre par le conseil municipal, sont loin de faire l'unanimité chez les principaux concernés, affirme Dory Saliba, président de la compagnie Taxi Hochelaga.

Certes, il indique que la décision pour les caméras «ne pose aucun problème». «Cela va permettre de protéger autant les chauffeurs que les clients. Le fait que seule la police soit autorisée à visionner le contenu nous a rassuré», ajoute Dory Saliba.

Il en va tout autrement des règles vestimentaires, considérées par le patron de Taxi Hochelaga – qui regroupe 500 taxis – comme «une insulte faite aux bons chauffeurs qui ont l'habitude de s'habiller convenablement». La mairie n'aurait pas non plus pensé à la mise en pratique de ce genre de mesures: «Entre le transport des valises, le fait de passer 9 heures par jour



© Archives Échos Montréal

dans une voiture et les repas, je ne suis pas sûr que les chemises vont rester propres».

Le même genre de raisonnement s'applique pour l'ouverture des portières. «Imaginez qu'il doive s'arrêter sur le boulevard René-Levesque, en hiver, par -20 degrés. Il risquerait de se faire happer. On est en train de remettre en cause la sécurité des chauffeurs», estime Dory Saliba.

Selon lui, la Ville devrait s'attaquer à d'autres priorités: renforcer le règlement sur la propreté dans les taxis et «liquider» le problème Uber. Dory Saliba réclame d'ailleurs une suspension des permis des particuliers prenant part à ce service de transport illégal. ■

PEINTRE INTERNATIONAL JANINE WESSELMANN

HAPPY HOUR BARFLIES



HUILE SUR TOILE
30X40

PEINTRE CANADIEN ALBERTO BEAS

ÉGLISE NOTRE-DAME



AQUARELLE
22X28

PLACE D'YOUVILLE



AQUARELLE
22X28

PRIX SUR DEMANDE

échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!
514 844-2133

22 ANS DÉJÀ ! | VOL. 22 NO. 11 | NOVEMBRE 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 10 DÉCEMBRE 2015 / DATE DE TOMBÉE : 1 DÉCEMBRE 2015

QUARTIER DES SPECTACLES : LE PROCHAIN "HOT SPOT"

La majorité des grandes fortunes se sont construites sur l'immobilier. Pour y parvenir, ces stratégies immobilières ont une méthode simple et éprouvée que nul ne devrait négliger lors de l'achat de sa résidence ou d'un investissement immobilier. Le premier critère, le plus important de tous est la localisation. Cela ne veut pas dire qu'il faut acheter dans le secteur le plus en vue de Montréal! Comme à la Bourse, il faut acheter quand c'est bas et vendre quand c'est haut.

Mais il ne faut pas non plus acheter dans des secteurs où les prix sont historiquement bas, éloignés des transports en commun, des grands employeurs et des universités. Même s'ils permettent de se bâtir de l'équité au fil des ans, la plus-value au moment de la revente ainsi que les loyers y demeurent modestes.

Comment alors reconnaître les signes avant-coureurs d'un quartier qui monte?

Lorsque l'on envisage l'achat d'un immeuble il convient de se poser quelques questions quant à la localisation : est-elle bien située par rapport au travail, aux

loisirs, transports, établissements d'enseignement...? Peut-on y vivre sans avoir à utiliser une voiture? Il y a-t-il de nouvelles constructions et de nouvelles enseignes annonçant des investissements? Des projets municipaux ou gouvernementaux d'urbanisme sont-ils à l'ordre du jour? Il y a-t-il des terrains vacants propices à de nouvelles constructions? Le secteur pourrait-il répondre davantage aux besoins, aux désirs et aux habitudes des nouvelles générations, des nouveaux arrivants et favoriser des changements de vie tels que la retraite, notamment par des places publiques, parcs, attractions, offres de restauration, événements culturels ou autres?

LE QUARTIER DES SPECTACLES, PROCHAIN "HOT SPOT"

Si vous faites cet exercice, vous en viendrez à une conclusion : le Quartier des spectacles est LE prochain "hot spot". Il possède un extraordinaire potentiel d'enrichissement pour tout investisseur immobilier, tout en assurant déjà à ses résidents un style de vie incomparable. Pensez aux festivals, aux universités, à la Place-des-Arts, à l'OSM et à la proximité de pratiquement tout ce qui compose le

quotidien et fait la richesse culturelle de Montréal.

Le Quartier des spectacles possède déjà des atouts importants comme une animation culturelle sans égale en Amérique du Nord, concentrée dans 1 km carré; le fait d'être au centre de la ville; d'être pourvu de 4 stations de métro; de loger de grands employeurs tels que Revenu Québec, Desjardins et l'UQAM; d'être proche de tous les services essentiels (supermarchés, pharmacies...) ainsi que des commerces, restaurants, bars, théâtres et cinémas.

En visionnaires, plusieurs nouveaux projets immobiliers se sont érigés dans le Quartier des spectacles récemment, tels que **Le District**, **Le Métropol** et **Le 1248!** Certains sont en cours de construction tels que **Le Peterson**, **l'Îlot Voyageur**, les deux splendides tours à bureaux **QDS de Canderel** et du **Fonds de Solidarité**, et d'autres débiteront bientôt. Des milliers de nouveaux emplois y seront conséquemment créés. En pleine expansion, revitalisation et embourgeoisement, le Quartier des spectacles fait en effet l'objet d'in-

vestissements frôlant le milliard de dollars, ce qui garantit à tout acheteur une plus-value fort intéressante au cours des prochaines années.

Il faut acheter au début de la vague et vendre quand c'est au top. C'est ce qui se concrétise dans Griffintown actuellement.

Profitez de la vague de revitalisation immobilière du Quartier des spectacles. Quand autant d'argent y est injecté par des promoteurs aguerris, nul ne doute que ce sera très bientôt le nouveau "hot spot" de Montréal. Et la bonne nouvelle est que l'on peut encore y trouver un appartement en copropriété à un prix comparable à la banlieue...

Mais pas pour longtemps! Savoir reconnaître et saisir une opportunité quand elle se présente est le secret des grandes fortunes! ■

DIANE SABOURIN
Courtier immobilier agréé, DA
Agence immobilière Intown inc.

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

Century 21
Max-Immo Agence immobilière

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

VOIR PAGE 17

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

VOIR PAGES 12 À 14

YUL

DESTINATIONYUL.COM
OCCUPATION : 2017

VOIR PAGE 16

Luc André Martel
Courtier immobilier agréé
C. 514.835.1016

RE/MAX McGill
Agence immobilière
B. 514.788.4444

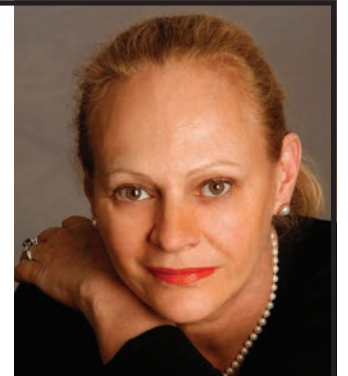
VOIR PAGE 17

LOCATIONS

- 50 DES SOEURS-GRISES #302 – Bel immeuble sur rue calme. 1 cac, 1 sdb, planchers de bois, avec garage et locker. **1 750 \$/M - LIBRE**
- 365 ST-PAUL OUEST #200 – Superbe appartement meublé et équipé. 2 cac, 1 sdb, terrasse commune sur le toit. Style hors pair. **2 950 \$/M - LIBRE FÉVRIER 2015**
- 315 ST-SACREMENT #4000 – Édifice Furness, cuisine en cerisier, high-tech, 2 cac, 2 sdb, à voir. **4 000 \$/M - LIBRE**
- 350 DE L'INSPECTEUR #312 – Lowney - adorable unité de coin à Griffintown, 1 cac, 1 sdb, piscine et gym avec chalet urbain. **1 300 \$/M - LIBRE**
- 777 GOSFORD #605 – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé ou non. **1 500\$ - LIBRE**
- 410 DES RÉCOLLETS # 203 – Loft de 1900 PC, entièrement meublé et équipé, plafond de 15 pieds, 2 chambres + un garage. **4 500 \$/M - LIBRE**
- 289 DE LA COMMUNE OUEST – Magnifique condo dans les Jardins D'Youville, 3 chambres, garage, entièrement meublé et équipé, murs de pierres. **4 975 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
WWW.SUTTON.COM





Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

Redéfinissez votre style de vie.

EN VEDETTE LE 14 NOVEMBRE 14H À 16H



1 195 000 \$

12 RUE ST-CLAUDE #107 | VIEUX-MONTRÉAL
Située dans le Vieux-Montréal, à un pas du marché Bonsecours, cette propriété de 1 961 pi. ca. comportant 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, est aménagée afin d'offrir un vaste espace lumineux pour les pièces de vie. De plus, celle-ci comporte un patio privé accessible par l'une des chambres. MLS 19185617

VINCENT CHAPUT* 514.264.3555



950 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | MAISON DE VILLE
Luxe et éléments historiques sont combinés dans cette unique maison de ville. Idéal pour recevoir, le rdç à aire ouverte comprend le salon, la salle à manger et la cuisine. La résidence a été rénovée tout en préservant son charme d'antan intact, cuisine mise à jour, planchers en bois franc. MLS 10537649

LIZA KAUFMAN* 514.232.5932



EN PRIMEUR

949 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | MODE DE VIE CHIC
Condominium exceptionnel au 8e étage dans le bâtiment moderne du Solano. Situé au Vieux-Port avec une vue imprenable sur la marina et le fleuve. Incroyable propriété au cœur du Vieux-Montréal, à quelques pas de la Place Jacques-Cartier des boutiques, des restaurants et des cafés. MLS 18140122

ANNE BEN-AMI (MADAR)* 514.726.3037



RÉCEMMENT RÉDUIT

695 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | CONDO 3 CÂC
Rare unité de 3 chambres. Spacieux condo en coin de 1 338 pi. ca. offrant des aires de vies ouvertes bénéficiant d'une imposante fenestration donnant sur le balcon privé. Localisation idéale entre le Vieux-Montréal et Griffintown, près des restaurants, canal Lachine, autoroutes, bus et métro, etc. Garage. MLS 14347604

GENEVIEVE PELLETIER* 514.836.4363
SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773



EN PRIMEUR

409 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | CHARMANT CONDO
Condo de 2 chambres à coucher situé au Vieux-Port de Montréal. Agréablement divisée pour la vie de tous les jours, cette unité offre porte-fenêtre et foyer au salon. Grande chambre principale avec balcon, la cuisine et la salle de bain ont été récemment rénovées. Offert avec un garage. MLS 18535569

PATRICK VAILLANT** 514.774.6917
JOHN DI PIETRO* 514.726.1400



EN PRIMEUR

393 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | LOFT GILLETTE
De style New Yorkais et de toute beauté ! Cette unité offre une grande fenestration, une cuisine et une salle de bain haut de gamme. Espace ouvert avec chambre séparée. Emplacement parfait, la vie urbaine à son meilleur ! MLS 22708855

FLORENCE LEZMY* 514.699.9448
CARMEL CHANGIZI^ 514.995.4844



À PARTIR DE 279 000 \$ +TAX

VIEUX-MONTRÉAL | PENNY LANE
Localisation exceptionnelle : Une multitude de restaurants réputés, la station Square-Victoria à quelques pas, terrasses privées et stationnement intérieur disponible. 6 unités disponibles. MLS 21538226

VINCENT G. BUSSIÈRE^ 514.816.3231
KEVIN PERREAULT* 514.774.5932



12 000 \$/MO

VIEUX-PORT | ENTIÈREMENT MEUBLÉE
Ancienne résidence du Marquis de Lotbinière, cette exceptionnelle résidence historique a été entièrement rénovée pour le plus haut niveau de confort de luxe. Avec 4 càc, 4+1 sdb, 2 garages intérieurs. Profitez du charme du vieux monde avec un décor du 21e siècle. MLS 22111263

ROCHELLE CANTOR* 514.605.6755



RÉCEMMENT RÉDUIT

33 \$/PIED CARRÉ

VIEUX-MONTRÉAL | COMMERCIAL
Localisation exceptionnelle dans le Vieux-Montréal au coin des rues Place d'Youville et St-Pierre. L'espace au rez-de-chaussée d'un immeuble historique à 3 143 pi. ca. avec plafonds de +14 pieds. Espace aussi disponible au sous-sol. Entouré de restaurants, hôtels et boutiques de renom. MLS 24958620

SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773
GENEVIEVE PELLETIER* 514.836.4363



5 995 000 \$+TAX

GRIFFINTOWN | YOO PENTHOUSE
Au 20e étage du projet signé Philippe Starck, un seul penthouse de 6 000 pieds carrés avec vues 360 degrés. Accès direct en ascenseur. Toit en terrasse exclusive de 5 000 pieds carrés avec piscine. 4 garages. MLS 27608853

ANICK TRUONG* 514.836.4062



EN PRIMEUR

1 888 000 \$

CITÉ DU HAVRE | TROPICIQUES NORD
Superbe condo de coin de 3 440 pi. ca. avec 3 murs de verre. Vues sur le centre-ville, Vieux-Port et le fleuve St-Laurent. Portier 24 heures, piscines intérieure et extérieure chauffées, tennis, squash, salle de musculation et navette pour la ville. 2 garages, 2 celliers. Seulement 2 condos par étage. MLS 26369974

MAUREEN BROSEAU* 514.935.4597
JILL SHPRITZER** 514.691.0800



EN PRIMEUR

1 499 000 \$

CITÉ DU HAVRE | TROPICIQUES NORD
Spectaculaire unité au Tropiques Nord située au bord de l'eau et à 5 minutes du centre-ville. Le summum; 3 450 pi. ca. 3 càc et bureau, 2 foyers, vues fleuve, ville et jardin tropical. Portier, 2 piscines. Appartements d'invité. 2 condos par étage. MLS 26953033

DAVID WILKES* 514.947.5152



EN PRIMEUR

1 095 000 \$

VILLE-MARIE | VUES ÉPOUSTOUFLANTES
Unité luxueuse offrant 3+1 chambres à coucher, 2+1 salles de bain et 2 balcons avec des vues époustouflantes du centre-ville. Stationnement intérieur et casier inclus. Immeuble de qualité avec service valet et portier 24 heures. MLS 12092716

SAGUY ELBAZ* 514.892.7653



998 000 \$

CENTRE-VILLE | COURS MONT-ROYAL
Spacieux condo de 1 877 pi. ca. offrant un style de vie unique en plein cœur du centre-ville de Montréal. 2 càc, 2+1 sdb. Immeuble de prestige avec service de portier et valet 24/7, gym, piscine, garage. Accès direct au métro et galerie souterraine de boutiques. Idéal pied-à-terre ou pour investisseur. MLS 18988152

DIANE OLIVER** 514.893.9872



979 000 \$

CENTRE-VILLE | CARRÉ DU MUSÉE
Plan croisé : salon et sdb séparés, cuisine avec coin repas, 3+1 chambres à coucher (celle du sous-sol est combinée avec la salle familiale), 3+1 sdb. Garage, possibilité louer un 2e. Jardin privé. MLS 28148746

GHISLAINE ADELAND* 514.731.6378



EN PRIMEUR

829 000 \$

LE CRYSTAL 2002
Une unité prestigieuse du Crystal décorée avec élégance, tout ce qu'il vous faut pour un pied-à-terre haut de gamme dans le centre-ville; 1 071 pieds carrés nets, 2 chambres et 2 salles de bain complètes; située au 20e étage; plus de 100 000 \$ de rénovation. Services hôteliers à la carte en tout temps ! MLS 20733103

LOUISE LATREILLE* 514.577.2009



EN PRIMEUR

765 000 \$

CENTRE-VILLE | RUE ST-MAURICE
Superbe résidence 2 càc de coin au 17e étage, avec des vues imprenables de la ville et du fleuve. Nouvelle construction (2014) parfaitement située au point de rencontre du Vieux-Port et le centre-ville, à quelques pas des restaurants, boutiques, galeries, et le métro. 2 garages. À voir ! MLS 25530946

KAREN KARPMAN* 514.497.8218



748 000 \$

LE SUD-OUEST | MAISON CENTENAIRE
Rare sur le marché ! Cette maison centenaire offre un cachet remarquable et le confort d'aujourd'hui. De plus retrouvez 3 chambres à coucher et des plafonds d'une hauteur de 9.5 pieds. Le tout près de toutes les commodités et à quelques pas du métro Georges-Vanier et du centre-ville. MLS 19464447

PINA PIZZI* 514.781.4826



464 900 \$

LE PLATEAU | COUR DU 333 SHERBROOKE
Unique au 333 Sherbrooke; condo au rez-de-chaussée avec terrasse privée et jardin donnant sur la Place Gilles-Carle. 1 chambre à coucher récent avec garage dans la Phase 2. Immeuble avec sécurité 24 heures, 2 gymnases, piscine suspendue, multiples terrasses et espaces lounge sur le toit. MLS 20232332

ROGER QUIRION** 514.246.2017

L'ART
DE
RÉUNIR

5 1 4 . 2 8



VILLE-MARIE | BUREAUX | CONDO COMMERCIAL
 Condo de 1 286 pieds carrés situé dans un édifice historique offrant 4 bureaux fermés, une salle de conférence et une grande salle de réception. Entièrement rénové, mur de briques, plafonds de 10 pieds, planchers de bois franc, fenêtres de qualité supérieure. Climatiseur central. Stationnement extérieur inclus. MLS 12454324

RANDY NAAMI**
 KARINE DOCHE* ET NAYLA SALEH*

514.743.5000
 514.677.6244



LE PLATEAU-MONT-ROYAL
 Condo dans un immeuble en excellente condition entièrement rénové sur le Plateau ! Deux chambres à coucher, grands espaces à aire ouverte, chambre des maîtres double, planchers de bois francs et mur de brique. Situé au deuxième étage avec une grande terrasse privée à l'arrière. À ne pas manquer ! MLS 14758401

KEVIN PERREULT* 514.774.5932
 VINCENT G. BUSSIÈRE* 514.816.3231



RÉCEMMENT RÉDUIT
LE SUD-OUEST
 Magnifique condo contemporain par ses boiseries, portes et O'Gees. Novoclimat avec garantie APCHQ. Superbe cuisine avec comptoir et îlot de quartz. Concept à aire ouverte avec 2 grandes chambres et walk-in. a/c. Près du canal Lachine, marché Atwater, parcs, hôpitaux et des métros Jolicoeur et Monk. MLS 21038829

STÉPHANE LARRIVÉE* 514.809.8466



LOCATION
CENTRE VILLE LE 1200 OUEST
 Location d'appartements luxueux de 1, 2 et 3 chambres à coucher. Meublé et non-meublé. Immeuble de grande classe, grand lobby, gym, piscine avec terrasse, salon privé, stationnement intérieur, sécurité 24/7. Emplacement ultime au centre-ville. À proximité de tout ! MLS 21547288

PHYLLIS A. TELLIER** 514.924.4062



LOCATION
VILLE-MARIE | MEUBLÉE ET CHAUFFÉE
 Beau condo meublé au cœur de Montréal offrant une chambre à coucher, stationnement intérieur, rangement et accès au gym et terrasse sur le toit. Belle cuisine équipée, planchers de bois franc, haut plafond et grandes fenêtres bien insonorisées. Chambre spacieuse avec walk-in. Occupation rapide ! MLS 22602664

PENELOPE VILAGOS** 514.779.5122



LOUIS BOHÈME | QUARTIER DES SPECTACLES
 En plein cœur de l'effervescence du centre-ville, se situe cette magnifique unité de 1 chambre à coucher. Un espace urbain inspiré et inspirant offrant un mode de vie mi-bohème, mi-chic. MLS 24031013

JOHN R. DOW* 514.586.3032



EN PRIMEUR
WESTMOUNT | PENTHOUSE
 Condo fabuleux niveau Penthouse avec emplacement recherché à Westmount à quelques pas de l'avenue Greene. Soyez les premiers à habiter cette unité contemporain et lumineuse de près de 3 000 pi. ca. MLS 9943921

JOSEPH MONTANARO* 514.660.3050



EN PRIMEUR
WESTMOUNT | CH. DE LA CÔTE-ST-ANTOINE
 Superbe résidence située dans le plus beau quartier de Montréal. Ses détails architecturaux d'origine, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur sont magnifiques. Entretien avec grands soins. MLS 9591409

FRÉDÉRIC BENOÎT* 514.583.9320



OUTREMONT | MAJESTUEUX MANOIR
 Manoir restauré professionnellement avec des matériaux nobles de qualité pour conserver ses origines du temps d'autrefois mais pour assurer le confort d'aujourd'hui. MLS 18912229

JOHN DI PIETRO* 514.726.1400
 PATRICK VAILLANT** 514.774.6917



RÉCEMMENT RÉDUIT
MONT-ROYAL
 Grand condo de 4 chambres à coucher, climatisation centrale, proche du collège Stanislas et de la station de train Canora. Occupation rapide possible. Également disponible pour la location à 2 900 \$/mois. MLS 25076189

FRÉDÉRIC LE BUIS** 514.953.9058



NDG | MAISON RENOVÉE
 Idéalement située, cette spacieuse demeure semi-détachée offre 4+2 chambres, superbe escalier et planchers en chêne, puits de lumières, cuisine rénovée avec accès à un joli jardin intime. Boudoir chaleureux avec foyer au niveau des chambres et un sous-sol entièrement rénové. Près du village Monkland. À voir ! MLS 28204078

LAURIE TENENBAUM* 514.248.7272



EN PRIMEUR
NDG | MAGNIFIQUE DUPLEX
 Magnifique duplex de 2 logements situé sur une rue tranquille en plein cœur du Village Monkland et proche de tous les services. Pour la première fois sur le marché. Propriété très bien entretenue par les propriétaires occupants. Rare opportunité, idéale pour propriétaire occupant ou investisseur. MLS 25836556

GÉRALDINE LIBRATY* 514.962.5563



EN PRIMEUR
CDN | EMPLACEMENT DE CHOIX
 Ce fabuleux triplex avec garçonnère offre une incroyable opportunité de vivre dans un cottage, tout en bénéficiant d'un revenu locatif. Sur une rue calme face au parc, près l'Université de Montréal, HEC, Collège Brébeuf, hôpitaux Sainte-Justine et Général Juiif. MLS 21289138

CARLO PAOLUCCI* 514.802.4004



EN PRIMEUR
NDG | MAGNIFIQUE CONDO
 Magnifique condo très lumineux de 1 266 pieds carrés situé à proximité de tous les services. La position du condo permet d'apprécier une rare tranquillité. L'ambiance est chaleureuse et la terrasse-jardin est exceptionnelle. MLS 13088457

MARTIN BILODEAU* 438.871.1030



EN PRIMEUR
CDN | LE SANCTUAIRE
 Beau et lumineux condo dans la phase 3 du prestigieux Sanctuaire. Rénovée avec goût et raffinement, cette unité est spacieuse et élégante. Près de transport, centre d'achats, et accès souterrain au «Sporting Club» et le centre médical. À qui la chance ! MLS 13638909

KAREN ROSSY** 514.963.6311



EN PRIMEUR
CÔTE-SAINT-LUC | AV. BORDEN
 Coup de cœur assuré. Maison détachée et rénovée. Beau hall d'entrée, grande pièce double offrant la salle à manger et le salon à aire ouverte. Belle cuisine et salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres, une salle de bain, grande cour arrière paysager. Idéale pour une nouvelle famille. MLS 21489704

MELISSA CARO* 514.606.7200



EN PRIMEUR
HAMPSTEAD | RÉSIDENCE DÉTACHÉE
 Superbe résidence en pierre offrant 4+1 càc, pièces spacieuses et lumineuses, un chaleureux séjour et un salon doté d'un foyer au bois, une cuisine avec coin repas, comptoirs en granite et accès au jardin. Salle de jeu, càc et sdb au sous-sol. Grande cour arrière privée avec terrasse. MLS 15774713

JILL SHPRITZER** 514.691.0800
 MAUREN BROUSSEAU* 514.935.4597



EN PRIMEUR
SAINT-LAURENT | BOIS-FRANC
 Élegante maison de ville avec aire ouverte au premier étage. Les grandes fenêtres en font une maison remplie de soleil parfaite pour toutes les occasions. Le deuxième et troisième étage disposent de 4 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes. MLS 22225562

SAUL CIECHA* 514.941.6248



EN PRIMEUR
POINTE-CLAIRE | CEDAR
 Lot sous-divisible de 48 000 pi. ca. bien aménagé avec piscine creusée. Charmante maison rénovée avec l'ajout d'installations. On y trouve de belles moulures, une cuisine élégante, un solarium avec de la lumière naturelle omniprésente. Propriété entièrement rénovée et restaurée depuis 2008. MLS 11328945

CASSANDRA AURORA** 514.293.2277



1 299 000 \$
VAUDREUIL-DORION
 23.9 arpents de terrain, Grande maison canadienne en pierre avec verger, piscine creusée chauffée. Près du club de golf, d'une rivière et d'un centre commercial. 30 min du centre-ville. MLS 22713624

BO SHI LI* 514.998.1835



1 150 000 \$
ÎLE-BIZARDE | VIE DE MANOIR
 Magnifique manoir situé sur un splendide terrain paysagé de 5 000 m.ca. Entièrement rénové en 2014/2015 avec des matériaux de haute qualité et technologie pour combler les besoins du présent en gardant le cachet unique du passé. 4 chambres, cuisine du chef, planchers bois franc, poutres apparentes. MLS 12535628

BEA JARZYNSKA* 438.989.8912



848 000 \$
PIERREFONDS | ÎLE-BARWICK
 Au bord de la Rivière-des-Prairies, se trouve cette demeure au revêtement en pierres, une architecture unique en harmonie avec un environnement rurale. MLS 28786797

NAJIB G. CHAGHOURI* 514.823.2133



1 875 000 \$
ST-BRUNO-SUR-LE-LAC | PENTHOUSE
 Adresse de prestige sur la rive-sud, concept harmonisé à la nature et au respect de son environnement. Situé au 5e et dernier étage, sur le coin sud-ouest, ce condo offre une vue magnifique sur le lac et des couchers de soleil à couper le souffle. 2 669 pi. ca. tout neuf. Un facteur wow ! MLS 26683835

SUZANNE LEFEBVRE** 514.239.3071
 JULIE LACROIX** 514.704.1109



995 000 \$
ST-LAMBERT | PARC HOUE
 Emplacement des plus prisés. Éléance et confort dans un quartier recherché. Résidence classique sise sur un terrain de plus de 10 000 pieds carrés. Spacieuse et lumineuse cette propriété est idéale pour les fêtes en famille et les réceptions. Cour arrière des plus privées, une vraie oasis de paix ! MLS 27079537

ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793
 MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731

7.7434

résidentiel †Sotheby's International Realty Québec LK | Agence | ††Sotheby's International Realty Québec HR | Agence | †‡Prix demandé

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

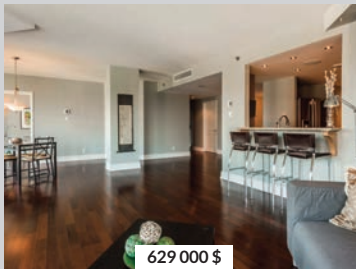
Québec
sothebysrealty.ca



689 000 \$

ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU | QUALITÉ DE VIE
Propriété située au coeur de la Vallée du Richelieu avec vue imprenable de la rivière. Cette résidence a été rénovée avec beaucoup de goût en prenant soin de garder tout son cachet et son charme d'antan. Cuisine de grand chef avec îlot central. Salon avec foyer. 3 chambres à coucher. MLS 18455843

MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731
ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793



629 000 \$

BROSSARD | CONDO CLÉ EN MAIN
Magnifique penthouse de 1 975 pi. ca. au 7e étage du complexe Mirage avec vue sur le fleuve et le centre ville de Montréal. L'immeuble fut construit en 2002 mais l'unité est seulement habitée depuis 2010. 2 balcons, 1 espace de garage int. et 1 ext. piscine chauffée, sauna et salle d'exercices. MLS 20629296

ANNE MARINEAU^Δ 514.231.8698
ZOË VENNES** 514.718.8004



539 000 \$

ST-LAMBERT | CHALEUREUSE ET CONVIVIALE
Charmante maison de ville situé dans un quartier paisible en face d'un parc et près de tous les services, village, train de banlieue et école. Meticuleusement entretenue avec rez-de-chaussée à aire ouverte, foyer, 3 chambres, salle familiale au sous-sol, grande terrasse et terrain privé. MLS 27236190

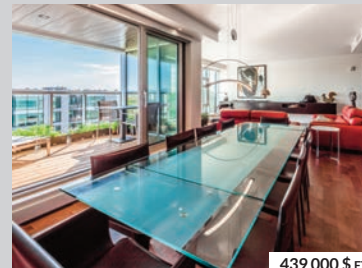
ZOË VENNES** 514.718.8004
ANNE MARINEAU^Δ 514.231.8698



950 000 \$

SAINTE-THÉRÈSE
Une vue de Ste-Thérèse sur Montréal ! Premier coup d'oeil exceptionnel en arrivant sur ce terrain de 34 872 pi. ca. Une propriété dont l'architecture se distingue du reste de son quartier. Une terrasse toute béton qui longe l'arrière de la propriété nous permet d'apprécier sa situation enviable. MLS 11481561

PIERRE BRUNET** 514.248.8032
ANNE GASCON* 514.592.5520



439 000 \$ ET 849 000 \$ + TXS

QUÉBEC | LUNIQUE ESPACES CONDOS
Spacieuses unités de 2 chambres à coucher + bureau et garage. Finitions remarquables, hauteurs plafonds de 9 pieds, fenestration pleine hauteur avec portes-fenêtres et grand balcon en loggia, système en géothermie pour chauffage et climatisation pour grand confort et économie. Localisation idéale - Cité-Universitaire, hopitaux, centres commerciaux et parcs. Architecture contemporaine, élégante disposition et unités très lumineuses. MLS 17888982 et MLS 23873286

CYRILLE GIRARD* 514.582.2810
CHANTALE BOUCHARD* 418.569.4661

DEMEURES DE CAMPAGNE



5 995 000 \$

LAC MEMPHRÉMAGOG | SOMPTUEUX DOMAINE
Unique ! Élégante demeure sur 10 acres, 450 pieds linéaires aux abords du lac Memphrémagog. Entrée privée, garages intégrés et détachés, quai et beaucoup plus. MLS 26185988

ESTHER MERCIER** 819.357.5839



3 850 000 \$

HARRINGTON | DOMAINE VILLENEUVE
Exclusif, domaine privé de 851,35 acres offrant 2 lacs, 1,7 km de berges sur la rivière Rouge, une maison en bois rond énergétiquement autonome. Une maison de gardien et une cabane à sucre. MLS 10665881

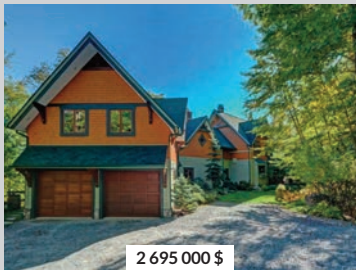
HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



2 900 000 \$

LENNOXVILLE | 4 ACRES
Une merveille architecturale gagnante de plusieurs prix prestigieux. Concept extérieur et intérieur épuré. Résidence technologique avec contrôle numérique intégral. Ambiance intérieure incomparable sur fond de design contemporain. Aménagement extérieur spectaculaire avec éclairage automatisé. Exclusif

STEPHANE CLOUTIER* 819.842.1909



2 695 000 \$

MONT-TREMBLANT | LAC OUIMET
Cette propriété au bord de l'eau bénéficie d'un accès notarié à une belle plage privé au sur le lac Ouimet (non motorisé) avec quai où vous pouvez garder votre propre bateau ponton, canot, kayak ou pédalo. MLS 15980246

MARSHA HANNA†† 819.425.0619



1 999 900 \$

ST-MICHEL-DES-SAINTS | BORD DU LAC TAUREAU
Magnifique résidence aux aires de vies spacieuses au bord du majestueux lac Taureau. Sa construction de grande qualité, avec son revêtement de pierres et l'utilisation de matériaux nobles, lui confère des allures de manoir. Plus de 100 000 pi. ca. de terrain et près de 400 pi. de bord de lac. MLS 27092900

SERGE BÉLANGER* 514.926.5319



995 000 \$

DUNHAM | VUE EXCEPTIONNELLE
Au sommet d'une colline, sur +/-35 acres. Cette splendide résidence éloignée de la route offre une vue sur les montagnes. Très lumineuse, belle fenestration, finition haut de gamme, cette élégante propriété possède une cabane à sucre de belles dimensions et est longée par un ruisseau. MLS 28368461

MARIE-PIERS BARSALOU** 450.577.0272
JOHANNE MEUNIER* 514.926.5626



849 000 \$

LA PÊCHE | PAISIBLE ET UNIQUE
Maison pièces sur pièces spacieuse, en bordure de la Rivière Gatineau avec une vue imprenable de Wakefield. Cette propriété de 2 acres, soigneusement paysagée, vous offre 200 pi. de façade sur l'eau avec 2 quais. À 35 minutes d'Ottawa et près du Parc de la Gatineau. Un endroit paisible & unique. MLS 14023953

LILLIAN LÉONARD** 514.949.5211



695 000 \$

LA MINERVE | DOMAINE SUR LE LAC CHAPLEAU
Domaine familial privé, 5 acres et 1,089 pieds linéaires et fond sablonneux sur le magnifique lac Chapleau. 5 càc, 2 sdb, concept ouvert au rdc avec foyer au bois, spacieuse salle familiale à l'étage. Superbe terrain paysagé et vues époustouflantes sur le lac. À 5 minutes du village. MLS 28702755

RAYMOND DALBEC** 819.425.4568



565 000 \$ + TXS

SAINTE-ADÈLE | MAISON UNIQUE
Magnifique propriété neuve à l'architecture contemporaine située dans un projet en copropriété intégrée à flanc de montagne. La propriété vous offre une vue exceptionnelle avec sa grande fenestration et un intérieur chaleureux en pleine nature. MLS 17210319

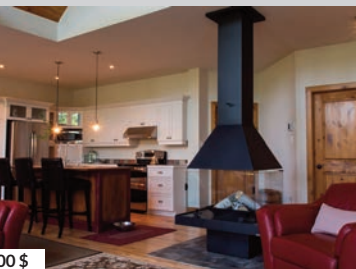
JÉRÉMI SIROIS^Δ 514.730.3390
MARY CATHERINE KAJJA^Δ 514.827.4719



429 000 \$

ST-SAUVEUR | INTERGÉNÉRATIONNELLE
Magnifique propriété très lumineuse grâce à une fenestration abondante et d'une orientation sud-ouest. 3 càc, 2 sdb, foyer, balcons avec vue, véranda et terrain clôturé complète. Intergénérationnelle ou avec un logement locatif, à quelques minutes du village de Saint-Sauveur et des centres de ski. Une propriété offrant de multiples possibilités à un prix compétitifs. À voir ! MLS 15556637

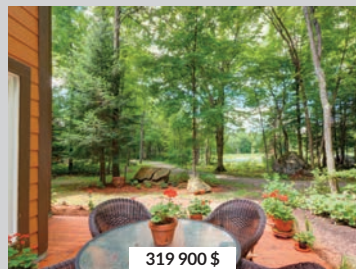
MELANIE CLARKE* 450.694.0678
MICHEL DAVIDSON* 514.239.7399



319 900 \$

LACHUTE | DOMAINE PRIVÉ
Oasis de paix - 1h00 de Montréal. Aucun entretien, terrain boisé, très privé, bord de l'eau, quai, activités diverses (sentiers pédestres, vélo, raquettes, ski de fond, etc.). À 30 minutes de St-Sauveur et Morin Heights. MLS 22030956

RACHELLE DEMERS* 514.378.8630



319 900 \$

LA MISE EN MARCHÉ DES DEMEURES LES PLUS EXTRAORDINAIRES AU MONDE

Sotheby's International Realty Québec a représenté grand nombre des plus importants clients et résidences dans le monde. Aucune autre société immobilière n'offre un marketing local, national et mondial pour la majorité des régions de la province du Québec en combinant les sites suivants :

sothebysrealty.com
sothebysrealty.ca
wallstreetjournal.com
newyorktimes.com
telegraph.co.uk

hongkongtatler.com
jameslist.com
iht.com
lpdibiao.com

+ Des douzaines de publications et de sites internet exclusifs.

5 1 4 . 2 8 7 . 7 4 3 4

ENDIRECTDEL'AGLACE



2
TOUR DES
CANADIENS
CONDOMINIUMS

**PHASE 2
DES CONDOS**

DU PROJET QUAD WINDSOR DE
2 MILLIARDS DE DOLLARS AU CENTRE-VILLE

PRIX À PARTIR DE LA MI-200 000 \$

Concept d'artistes. Le logo des Canadiens de Montréal sera positionné sur l'un des côtés de la Tour des Canadiens phase 2. Les prix et spécifications techniques peuvent changer. SEO

À VENIR BIENTÔT!

EN NOVEMBRE

INSCRIVEZ-VOUS À TOURDESCANADIENS.COM



SPORT CULTURE DIVERTISSEMENT MAGASINS PARCS





VOUS ÊTES ICI

YUL CENTRE-VILLE

À la croisée de l'effervescent Quartier des spectacles et du vibrant Griffintown, l'incarnation parfaite de la vie urbaine de prestige à Montréal.

- Élégants condominiums aménagés avec 1, 2 ou 3 chambres
- Maisons de ville de 4 chambres avec ascenseur privé
- Penthouses signature sur 2 étages

YUL

ARMANI/CASA


CENTRE DE PRÉSENTATION 1400, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST MONTRÉAL

DESTINATIONYUL.COM OCCUPATION : 2017

www.carolebaillargeon.com




Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété









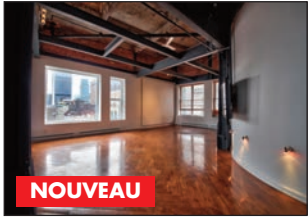

MAÎTRE-VENDEUR 2015

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

240, Saint-Jacques, 7^e étage

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

<p>359ST-HUBERT.COM</p>  <p>SUR 2 NIVEAUX</p> <p>SOLANO. condo avec entrée privée, 2+1 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée, garage.</p> <p>798 000 \$ MLS 26382550</p>	<p>415ST-GABRIELR04.COM</p>  <p>RARE</p> <p>CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement.</p> <p>675 000 \$ +tx MLS 12320728</p>
<p>428ST-PIERRE-201.COM</p>  <p>VIEUX-MONTRÉAL</p> <p>CONDO de 1050 p. c. poutres, mur de briques, charme et caractère, 1 chambre fermée.</p> <p>378 000 \$ MLS 9909553</p>	<p>1000COMMUNE-329.COM</p>  <p>L'HÉRITAGE</p> <p>L'HÉRITAGE. Condo de 850pc. 1 chambre. Garage.</p> <p>388 000 \$ MLS 20219579</p>
<p>50SOEURS-GRISES-310.COM</p>  <p>LOCATION - NOUVEAU</p> <p>SUPERBE CONDO LOFT avec chambre semi-fermée.</p> <p>1 650 \$/mois MLS 26530200</p>	<p>901COMMUNEE-405.COM</p>  <p>IMMEUBLE NEUF</p> <p>SOLANO. Condo de 1 chambre + 1 bureau, 1 salle de bain, balcon et garage.</p> <p>399 900 \$ MLS 17134768</p>
<p>210ST-JACQUES-PH1001.COM</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>PENTHOUSE au cœur du Vieux-Montréal. 1500+ pc. Ascenseur direct. Fenêtres sur 3 côtés. Vues imprenables ville et fleuve. Plafonds 15 pieds.</p> <p>820 000 \$ MLS 25788551</p>	<p>297SHANNON-406.COM</p>  <p>GRIFFINTOWN</p> <p>LOWNEYS. Condo 1 chambre fermée, balcon, garage</p> <p>292 000 \$ MLS 16628020</p>

PROCHAINE PARUTION 10 DÉCEMBRE 2015
DATE DE TOMBÉE 1 DÉCEMBRE 2015

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 125 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3
Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7
Tél. : 514 844-2133
Télec. : 514 844-5858

Courriel :
publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur :
Échos Montréal

Président :
Vincent Di Candido
Rédacteur :
Benoît Gaucher
Adjoint administratif :
François Di Candido

Ventes et Marketing :
Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, François Di Candido, Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes :
Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard, Samuel Larochelle,

Myriam Lessard, Frédérique Chong, David Provost Robert, Pierre Magnier, Alain Clavet

Photographe :
Eve-Line Montagne

Conception et infographie :
Groupe Oracio Design Inc.
Courriel : info@oracio.com
Site Internet :
www.echosmontreal.com

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution
Impression : Hebdo Litho

Agence certifiée AMECQ




Luc André Martel
Courtier immobilier agréé
C. 514.835.1016



RE/MAX McGill
Agence immobilière
B. 514.788.4444

www.lucandre.ca • lucandre@remax-quebec.com

 <p>Ville-Marie</p> <p>Condo urbain 2 chambres.</p> <p>Centris 24991136 283 000 \$</p>	 <p>Ville-Marie</p> <p>Condo 1 chambre accès direct au métro.</p> <p>Centris 25619919 389 900 \$</p>
 <p>Repentigny</p> <p>2 chambres, 2 SDB, Garage.</p> <p>Centris 13826997 389 000 \$</p>	 <p>PAC</p> <p>Boucherville</p> <p>Aménagement paysager, bassin d'eau, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Centris 12269872 255 000 \$</p>
 <p>Ville-Marie</p> <p>Condo sur 2 étages avec terrasse/toit et stationnement</p> <p>Centris 21321614 389 900 \$</p>	 <p>Greenfield Park</p> <p>Balcon français + 2 balcons, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 stationnements.</p> <p>Centris 22006424 193 000 \$</p>
 <p>Repentigny</p> <p>Unique sur 2 étages, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau.</p> <p>Centris 17812665 365 000 \$</p>	 <p>Ahuntsic</p> <p>Maison avec terrain double.</p> <p>Centris 25942649 242 000 \$</p>
 <p>Saint-Sauveur</p> <p>Trois plafonds cathédrale, 5 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, système géothermie.</p> <p>Centris 27637326 2 100 000 \$</p>	 <p>Nouveau prix</p> <p>Ville-Marie</p> <p>Loft dernier étage avec une vue urbaine exceptionnelle, 2 salles de bains.</p> <p>Centris 20590303 1 315 000 \$</p>

BABILLARD VILLE-MARIE

DANS UN ESPRIT COMMUNAUTAIRE, LE JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL EST HEUREUX D'OFFRIR GRATUITEMENT UN ESPACE À L'ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VIEUX-MONTRÉAL POUR COMMUNIQUER AVEC CES DERNIERS ET LES INFORMER. — **LA DIRECTION.**

LES MICROBIBLIOTHÈQUES S'IMPLANTENT À VILLE-MARIE

Nous vous en avons déjà parlé. Un concours avait été lancé plus tôt dans l'année afin de concevoir une microbibliothèque. Le Principe? Vous pouvez prendre gratuitement n'importe quel livre que vous voulez à condition d'en déposer un à votre tour.

Le projet est devenu réalité depuis le 15 octobre au square Cabot. Il s'agit de la première microbibliothèque de l'arrondissement Ville-Marie. Cette microbibliothèque a été conçue à partir de la maquette gagnante *Les pigeonniers*, du Collectif montréalais **ALLY** composé de Frédérique Allard, Marine Lecardeur, Marine Ledoux-Lebard et Jean-Jacques Yervant. Cette dernière s'harmonise très bien avec son environnement et est facilement identifiable. Le collectif, pour créer ce superbe projet, s'est inspiré de la nature et représente de petits oiseaux venus se poser sur le mobilier urbain pour que le lecteur puisse s'envoler dans un monde rempli d'imaginaire.

LE BABILLARD EST UN ESPACE À LA DISPOSITION DES ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE. ÉCHOS MONTRÉAL LES INVITE À ENVOYER À LA RÉDACTION DU JOURNAL LES COMMUNIQUÉS QU'ILS CROIENT PERTINENTS : **REDACTION@ECHOSMONTREAL.COM**

Bénévoles, RECHERCHÉS

Ville-Marie est à la recherche de bénévoles pour la microbibliothèque du square Cabot. Citoyens, organismes ou institutions peuvent poser leur candidature en écrivant au **microbibliotheque@ville.montreal.qc.ca**. Les parrains ou marraines devront les prendre en charge et seront en communication avec les bibliothèques pour veiller à ce qu'elles soient remplies de livres.

DONNEZ VOTRE AVIS!

Participez au développement du concept des microbibliothèques en donnant votre avis via l'adresse courriel **microbibliotheque@ville.montreal.qc.ca** ou via les médias sociaux en utilisant le mot clic **#mamicrobibliothèque**.



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Séances du conseil d'arrondissement 2015

Mardi 10 novembre, 19 h
Salle du conseil
800, boul. De Maisonneuve Est, r.-de-ch.

Mardi 8 décembre, 19 h
Salle du conseil
800, boul. De Maisonneuve Est, r.-de-ch.



Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie
Suivez-nous sur **f** centrevillemontreal

QUOI FAIRE À MONTRÉAL?

© Nicola-Frank Vachon



LES MARIONNETTES DE *GUERRE ET PAIX* FERONT PLAISIR AUX 7 À 77 ANS AU THÉÂTRE D'AUJOURD'HUI JUSQU'AU 21 NOVEMBRE.



Samuel Larochelle

Débutons avec la proposition hautement originale du **Théâtre d'Aujourd'hui**: une adaptation du classique de Tolstoï, **Guerre et Paix**, avec des marionnettes, pour adultes et enfants (**3 au 21 novembre**).

Trois ans après avoir créé *Christine*, la Reine-Garçon, Michel-Marc Bouchard et Serge Denoncourt allient à nouveau leur savoir-faire dans **La Divine Illusion** (TNM, **10 novembre au 5 décembre**), une pièce évoquant le passage au Québec de la grande Sarah Bernhardt, incarné par Anne-Marie Cadieux.

Fort d'un succès éclatant en 2011, la pièce **Munchhausen – les machineries de l'imaginaire**, mise en scène par Hugo Bélanger, reviendra sur les planches du **Théâtre Denise Pelletier** (**11 novembre au 9 décembre**). À l'**Espace GO**, la dramaturge Fanny Britt livrera une réflexion sur le désir et la possession de soi, avec les actrices Julie Le Breton, Kathleen Fortin

et Geneviève Schmidt (**17 novembre au 5 décembre**).

Yannick Nézet-Séguin dirigera le travail des musiciens lors de l'opéra **Élektra**, mis en scène par le Québécois Alain Gauthier (**21 au 28 novembre**). Le réputé chorégraphe Jose Navas offrira une série de solos sur le passage du temps à la **Cinquième Salle** (**11 au 28 novembre**), tout juste avant que les **Ballets Jazz de Montréal** livrent des œuvres inédites sur les Autochtones, le couple et l'élan créatif de l'urbanité (**3 au 5 décembre**).

Les amateurs des *Contes urbains* feront connaissance avec la **Foirée Canadienne** (**La Licorne**, **1er au 19 décembre**), une soirée de chansons, de «Slam» et de poésie concentrée sur un «village» montréalais par année: Ville Saint-Laurent pour débiter. Toujours du côté des traditions de fin d'année, la **Revue et corrigée 2015** divertira les foules au **Rideau Vert** (**24 novembre au 19 décembre**). **Fred Pellerin** se joindra à l'**OSM** pour la troisième fois, afin de livrer un nouveau



RÉCONFORTEZ-VOUS AVEC LES COULEURS CHAUDES DU SUBLIME SPECTACLE **CARNAVAL DES ANIMAUX** DE LA TROUPE CIRCA À LA TOHU, DU 15 DÉCEMBRE AU 3 JANVIER.

© Justin Nicolas

conte de Noël musical (**9 au 12 décembre**). Les pros de la LNI s'attaqueront aux classiques (**Espace Libre**, **10 au 19 décembre**). Et la TOHU accueillera le **Carnaval des animaux** de la troupe Circa (**15 décembre au 3 janvier**).

Le festival **Image+Nation** rendra hommage au cinéma LGBT international dès le 26 novembre. Le **Salon du livre**

prendra d'assaut la **Place Bonaventure** (**18 au 24 novembre**), avant de laisser sa place au **Salon des métiers d'art** (**11 au 20 décembre**). Petits et grands auront également l'occasion d'ajouter des étoiles dans leurs yeux en assistant au **Défilé du Père Noël** (**21 novembre**) ou en découvrant le nouveau concept enchanteur du projet **Luminothérapie** sur la **Place des festivals** (dès le 10 décembre). ■

SOYEZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal
www.marchebonsecours.qc.ca

★ *Pointe-à-Callière* ★

QUI EST LE VRAI PÈRE NOËL?

Les week-ends, du 5 au 31 décembre 2015
Gratuit, inclus dans le tarif d'entrée.
Consultez le site web pour l'horaire détaillé.

POINTE-A-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal
Montréal

350, place Royale
Vieux-Montréal (Qc) H2Y 3Y5
pacmusée.qc.ca

© Bruno Destombes



M POUR MONTRÉAL METTRA UNE AMBIANCE DE FEU DANS UNE VINGTAINE DE SALLES DE LA MÉTROPOLE DU 18 AU 21 NOVEMBRE.

M POUR MONTRÉAL SE PAYE LA TRAITE



Joëlle Girard

Pour célébrer ses 10 ans d'existence, le festival **M pour Montréal** se paye la traite avec une édition foisonnante, qui brille non seulement par la quantité incroyable d'artistes qu'elle présente, mais également par sa richesse en matière de découvertes musicales.

En chiffres, on parle de 200 artistes provenant d'une quinzaine de pays. Une foule de créateurs passionnés qui prendront d'assaut 20 salles de la métropole, du 18 au 21 novembre. Voilà un 10^e anniversaire bien loin des modestes débuts du festival.

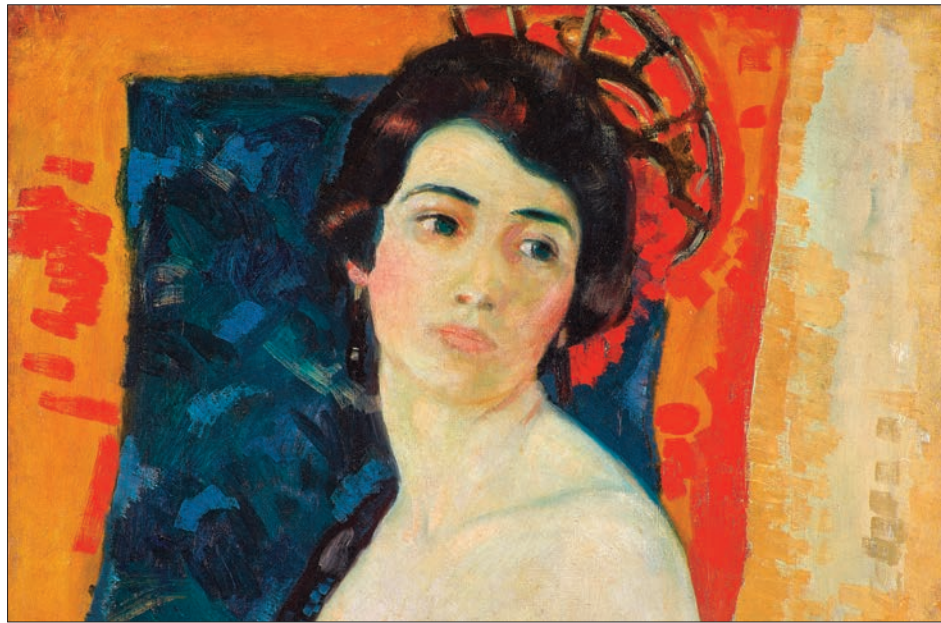
« Une décennie de M? Vous m'auriez dit ça en 2006 alors que 7 groupes dans 2 salles s'ouvraient les veines pour épater une douzaine de promoteurs européens, [...] je n'aurais certes pas gagé là-dessus mettons », a résumé le président et fondateur de M pour Montréal, Sébastien Nasra.

« Force est de constater que M occupe

aujourd'hui une place de choix dans le calendrier des événements qui positionnent Montréal comme un pôle d'influence majeur en matière de créativité musicale », a-t-il ajouté.

Et, fidèle à sa mission, M pour Montréal fait la part belle aux talents locaux dans cette programmation anniversaire. Parmi ceux-ci, on compte notamment Louis-Jean Cormier, Le Matos, Foxtrott, Loud Lary Adjust, Milk & Bone, Dead Obies, Misteur Valaire, Plants and Animals, The Dears, Safia Nolin, Duchess Says... Bref, de tout pour tous les goûts, de la pop à l'électro, en passant par le rap, le rock et une foule de leurs variantes.

De plus, c'est la très atypique Grimes qui assurera le spectacle de clôture au Métropolis avec sa pop unique aux influences multiples. Un concert qui affichait déjà complet, quelques heures seulement après sa mise en vente. Un indicateur, peut-être, du rôle crucial et enthousiaste des Montréalais dans la pérennité d'un festival qui vise avant tout à faire la promotion des talents locaux. ■



LE MUSÉE DES BEAUX-ARTS DE MONTRÉAL ACCUEILLE LA RÉTROSPECTIVE DU GROUPE DE BEAVER HALL JUSQU'AU 31 JANVIER 2016.

MUSÉE DES BEAUX-ARTS DE MONTRÉAL LE MONTRÉAL DES ANNÉES FOLLES À L'HONNEUR

Joëlle Girard

Le Musée des beaux-arts de Montréal ose cet automne en se tournant vers un pan de l'histoire artistique canadienne, mais surtout montréalaise, encore méconnu du grand public : le Groupe de Beaver Hall. La rétrospective nous invite à pénétrer dans le studio de ce regroupement d'artistes — féminines et féministes pour la plupart —, qui a offert une manifestation particulièrement originale de la modernité picturale au tournant des années 1920.

Voulant se dégager de l'art institutionnalisé de l'époque, les artistes du Groupe de Beaver Hall ont revendiqué une indépendance créative en montrant un attachement particulier aux scènes urbaines, aux portraits et aux paysages humanisés. Leur approche moderne a contribué à redéfinir l'identité canadienne jusque-là proposée.

« À Montréal, on a beaucoup mis l'accent, et avec raison, sur les Automatistes et leur manifeste Refus global, mais

avant l'arrivée de la non-figuration, d'autres avant eux auront aussi voulu se démarquer des institutions officielles. [...] L'exposition se veut une célébration de la modernité artistique montréalaise des années 1920, des années folles, incarnée par le Groupe de Beaver Hall », explique le commissaire Jacques Des Rochers, précisant avoir retrouvé la trace du travail des nombreux artistes du Groupe en visitant 75 institutions et collectionneurs privés à travers le Canada.

Première étude sur le sujet, l'exposition « La modernité des années 1920. Le Groupe de Beaver Hall, Montréal » mettra l'accent sur la spécificité de la production des artistes du Groupe, mais également sur le travail d'autres figures affiliées. On pourra notamment admirer les œuvres d'Anne Savage, Prudence Heward, Emily Coonan, Nora Collyer, Randolph S. Hewton, Edwin Holgate, A.Y. Jackson, Mabel Lockerby, Sarah Robertson, Lilius Torrance Newton et bien d'autres.

La rétrospective sera présentée du 24 octobre 2015 au 31 janvier 2016 au Musée des beaux-arts de Montréal. ■

ANNONCEURS!
Venez voir
notre nouveau
KIT MÉDIA 2016
sur
echosmontreal.com
Vous découvrirez
l'ampleur de la visibilité
que nous pouvons
vous offrir!

ONGLES DIVA

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

VISA MasterCard

514 282-9449
705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EATON • Niveau Métro 2



© Craig Boyko

© MBAM, Christine Guest

UN ROYAUME DE NOËL EN PLEIN CENTRE-VILLE

UNE FOULE D'ACTIVITÉS
POUR LES ENFANTS,
AUTANT DE BOUTIQUES
POUR LES PARENTS!



150, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST
📍 PLACE-D'ARMES + PLACE-DES-ARTS

COMPLEXE
DESJARDINS

AU CŒUR
DU QUARTIER
DES SPECTACLES

SPECTACLES, NEIGE ET SAPINS: NOËL DANS LE PARC REVIENT

Antoine Aubert

Comme chaque année depuis 1994, l'équipe de Noël dans le parc propose, du 1^{er} au 25 décembre, différentes activités gratuites dans l'arrondissement Plateau Mont-Royal pour célébrer le temps des Fêtes. À l'instar de l'an passé, les événements auront principalement lieu dans le parc Lahaie, le parc des Compagnons-de-Saint-Laurent, ou encore sur l'avenue du Mont-Royal.

L'an passé, environ 60 000 personnes avaient profité des spectacles proposés par Noël dans le parc. Pour 2015, le directeur général, Alain Gingras-Guimond, parle d'une «soixantaine de spectacles» à venir, entre concerts, artistes de rue et activités gourmandes, à commencer par la présentation de produits locaux et de bières de microbrasseries.

L'organisateur reste discret pour l'heure sur les détails et le nom des artistes invités. La programmation, décrite comme «festive et à grand déploiement, qui s'adresse tant aux familles le jour qu'aux jeunes le soir», doit être annoncée à la fin du mois de novembre.

Alain Gingras-Guimond laisse néanmoins savoir que cette 22^e édition marque une première, avec un parrainage associant le rendez-vous montréalais et celui de Saint-Élie-de-Caxton (connu pour être le village de l'artiste Fred Pellerin), la Féerie de Noël.

«C'est un lieu chéri par les Québécois. Personnellement, j'y possède un terrain. Je suis tombé en amour avec ce village», raconte Alain Gingras-Guimond. Il y a aura donc un petit peu de la localité de Mauricie à Montréal et vice-versa.

Autre nouveauté annoncée par Alain Gingras-Guimond, «un méga spectacle de gospel, avec une soixantaine de Québécois venus de tous horizons».

Pour le reste, comme chaque année, des sapins de culture biologique – quelque 2000 – des Cantons-de-l'Est seront vendus sur place par l'équipe de Alain Gingras-Guimond. Pour ceux qui ne peuvent les transporter, il est également possible d'en commander sur internet. ■



© Valérie Millette



© Valérie Millette

MUSÉE
MCCORD

**MONTRÉAL
DANS L'OEIL
DE VITTORIO**

50 ANS DE VIE URBAINE ET
DE CRÉATION GRAPHIQUE

DU 25 SEPTEMBRE 2015
AU 10 AVRIL 2016

Cette publicité est une gracieuseté de DESTINATION
CENTRE-VILLE
MONTRÉAL

VIEUX- MONTREAL SDC

VIEUXMONTREAL.CA
#VIEUXMONTREAL #OLDMONTREAL





MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



65, ST-PAUL #204 **NOUVEAU**

Entièrement rénové avec goût, style et matériaux haut de gamme. 1 cac et 1 sdb dans l'immeuble reconnu La Caserne. Poutres apparentes & murs de briques. Rangement sur le même étage. À voir !

649 000 \$

MLS # 24110294



81, DE BRÉSOLES #207 **NOUVEAU**

Situé au cœur du Vieux-Montréal, vue sur la Basilique Notre-Dame, 2 cac, 2 sdb avec garage. Style contemporain à quelques minutes de la vie palpitante de la rue Saint-Paul avec ses cafés, restos et boutiques.

525 000 \$



215, ST-LAURENT #41

Magnifique PH en angle au dernier étage de l'immeuble soit le 4 ième, coin St-Laurent et St-Paul. Belle fenestration et ses 2 puits de lumière vous assureront d'avoir le soleil à longueur de journée. Moitié loft, moitié fermé.

599 000 \$

MLS # 21399665

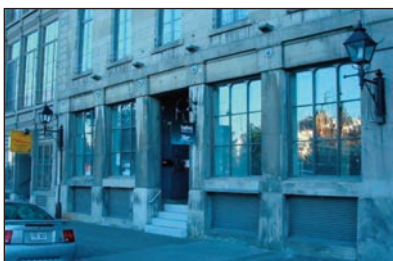


60, DE BRÉSOLES #301

Loft au Cours le Royer, unité de coin, 10 grandes portes fenêtres, 2 chambres, cuisine entièrement rénovée, planchers de bois et garage inclus dans le prix. Faites vite.

639 000 \$

MLS # 25652938



15, RUE DE LA COMMUNE OUEST LOCAL GEG

Pour investisseurs, local commercial situé dans un emplacement stratégique, actuellement restaurant, local entièrement rénové, 2 belles grandes vitrines, cachet du Vieux-Mtl. Murs de briques, poutres apparentes, planchers de bois - près de tous les services, hôtels, restos!

450 000 \$ + TPS/TVQ

MLS # 16629587



433, STE-HÉLÈNE #207

Magnifique unité de 1248 PC net. Vous retrouvez dans cet espace tout le cachet du Vieux-Montréal, murs de pierres, planchers en bois, poutres et colonnes de bois d'origine, foyer électrique. Originellement 2 chambres, l'espace est occupé par un grand espace bureau. 2 salles de bain complètes.

NOUVEAU PRIX
689 000 \$

MLS # 25784497



60, DE BRÉSOLES #404

Cours Le Royer. Magnifique PH, côté jardin, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. Cachet Vieux-Montréal avec plancher de bois, murs de briques, foyer au bois double face. Jolie cuisine contemporaine avec comptoir de granite. Terrasse privée et garage.

869 000 \$

MLS # 11920155



60, DE BRÉSOLES #403

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage. Libre immédiatement.

749 000 \$

MLS # 28902393



365, ST-PAUL O. #200

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

MLS # 25419985

535 000 \$ ou 2 950 \$/m

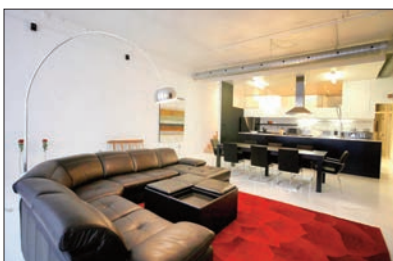


65, ST-PAUL O. #102

Pour le rénovateur accompli, voici votre chance de faire votre loft de rêve, moins de 375 \$ le pied carré. Magnifique espace dans le cœur du Vieux-Montréal. Le charme de ce loft est absolu avec les murs de briques, les poutres apparentes, les portes-fenêtres en bois, planchers de bois et plafonds de plus de 12 pieds.

575 000 \$

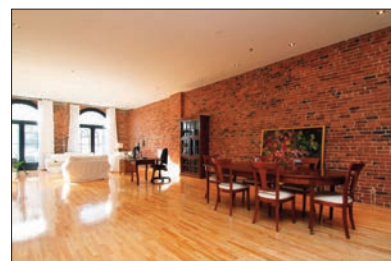
MLS # 15132157



410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

NOUVEAU PRIX
879 000 \$ ou 4 500 \$/m meublé et équipé.



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 22481525



750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

650 000 \$ ou 3 500 \$/m



630 WILLIAM #106

Idéal pour un pied-à-terre. Adorable loft entièrement ouvert avec une hauteur de plafond de 11 pieds, complètement vitré et donnant sur une immense terrasse privée et sur le jardin intérieur. Portier durant la journée, gym au RDC, salle de billard et salle de réception.

235 000 \$

MLS # 15915502



414, ST-SULPICE #216

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

225 000 \$



414, ST-SULPICE #103, #219

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

185 000 \$ (#103) - 209 000 \$ (#219)

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL