



**21**  
ANS  
DÉJÀ!

2 chances de  
**GAGNER!**  
**DOUBLE**  
**CONCOURS**

Voir page 2

VOL.21 NO. 11 | NOVEMBRE 2014 | PLUS DE 125 000 LECTEURS



## REPLACEMENT DES RAMES DE MÉTRO: QUAND LA STM JOUE AVEC LA PATIENCE DES MONTRÉALAIS!

À lire en page 3

© Archives Échos Montréal

**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514.934.7440

À votre service  
pour tous vos  
besoins en  
immobilier!

At your service  
for all your Real  
Estate needs!



**ROYAL LEPAGE**  
HERITAGE

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ EN PAGE 6

**Espace Vert Fleuriste**  
Boutique de quartier  
www.espacevertfleuriste.com

Vieux Montréal  
625, rue St-Maurice  
514-397-1888

Fleurs - Décoration - Plantes  
Livraison - Gourmet - Cadeaux

*Nouveau*

**CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria

[www.cdvmontreal.ca](http://www.cdvmontreal.ca)

Dr. Michel Kakon  
Dre. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dre. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes  
Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste  
Michel Puertas  
Denturologiste

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com

**MICHÈLE BOUCHARD**  
COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.  
514.933.5800  
[mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com)  
VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



**STÉPHANE LEPAGE**

Courtier immobilier

L'art de l'immobilier

514.726.7550

[stephanelepage@sympatico.ca](mailto:stephanelepage@sympatico.ca) | [www.stephanelepage.ca](http://www.stephanelepage.ca)

[www.facebook.com/slepagecourtier](http://www.facebook.com/slepagecourtier)



**kw**  
URBAIN  
1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4  
MONTRÉAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI!

**DÉJÀ VENDU EN 2 JOURS!**

**NOUVEAU**

3602, Northcliffe - N.D.G.  
985 000 \$ | MLS # 27773218  
VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 12

## éditorial

CONTAMINATION  
PAR LA VIOLENCE

Vincent Di Candido

Devant le cycle actuel de violences que l'on voit dans les nouvelles, que ce soit dans les fusillades kamikazes de loups solitaires en Amérique du Nord; ou les violences terroristes perpétrées au Moyen-Orient par des groupes tels ISIS et Khorasan qui, au nom d'une «vérité» qu'ils croient détenir amènent leurs membres à se sacrifier pour la cause, il est important d'analyser les causes qui poussent ces éléments fanatiques, essentiellement des marginaux solitaires manipulés par des factions extrémistes à poser des actions insensées d'une violence hors du commun.

Globalement, la société actuelle de consommation et de performance ne laisse pas de place à une nouvelle génération en perdition. Celle-ci, constamment en quête d'une oreille attentive pour combattre ses moments de solitude et étancher sa soif d'interactions humaines va de plus en plus se réfugier – modernisme des communications oblige – dans ses téléphones intelligents et les milliers d'amis virtuels des sites de médias sociaux de tout acabit. Mais cela ouvre la porte à une vulnérabilité socio-psychologique et émotionnelle majeure et à des dérapages, que n'ont aucune difficulté à exploiter les prédateurs et les extrémistes en tous genres. On peut facilement recruter des membres vulnérables et à bon marché sur des sites d'interaction web, alors qu'Internet devient un «*meat market*» de kamikazes potentiels.

Notre société de consommation se mesure aussi par ses excès égocentriques et la démesure qu'elle amène, souvent au détriment de la vie familiale, générant son lot de ruptures, dont les enfants font les frais. Il n'est plus rare de constater que les longues heures de travail et/ou l'addiction à des sites d'échanges sociaux virtuels

viennent perturber la vie de couple et ultimement causer la dislocation du cocon familial.

Le stress quotidien de performer, tant au niveau professionnel que dans ses relations interpersonnelles, peut a posteriori conduire à la recherche de coupables, avec comme cibles principales et faciles le gouvernement et les riches. Malheureusement, devant les exemples réels de cupidité et d'auto-attribution arbitraire de privilèges que s'octroient ces derniers, on peut en effet aisément comprendre ce qui peut amener les esprits tordus ou faibles à cette réflexion, et à la conception de la violence comme seule alternative viable pour le message de terreur que ces fanatiques se croient autorisés à véhiculer.

Nos dirigeants doivent être attentifs aux comportements déviants et aux actions extrêmes d'individus en marge de la société, qui se veulent supposément à la recherche d'un monde idéal mais finissent par être entraînés dans une spirale fanatique et politico-religieuse allant jusqu'à l'assassinat.

Tout comme les grands décideurs politiques ou financiers ont la responsabilité de s'affairer à offrir une meilleure répartition de la richesse. Surtout dans un pays comme le Canada, qui foisonne de richesses naturelles, mais dont la majorité de ses citoyens ne bénéficient pas.

N'oublions pas non plus que notre pays est un pays de liberté, et que toute restriction éventuelle de notre démocratie pour combattre l'extrémisme serait un leurre et une grave erreur. Il suffit de tenir compte du passé pour constater cette réalité, alors que moult pays ont profité de ces arguments de lutte au terrorisme pour, dans les faits, procéder à la mise en place de dictatures avec des fanatiques qui se sont emparés du pouvoir. ■



Sutton

Simon Beauregard

Courtier immobilier agréé  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.992.9005

simon@sibeau.ca

www.sibeau.ca



EN VEDETTE

CENTRE-VILLE 1167 St-Marc 688,000\$ MLS 22177708

Maison de ville "clés en main" devant le Centre Canadien d'Architecture. Élegante propriété, façade en pierre, entrée privée, cuisine/SAM/salon à aire ouverte, 3+1 CAC, 2+1 salles de bains, plafond 10 pieds, poutres en bois, plancher ardoise, foyer majestueux. Emplacement idéale avec un "Walk-score" de 98 pour une vie urbaine montréalaise par excellence dans le Village Shaughnessy.

VISITE LIBRE : DIMANCHE 14h à 16 h

1790 Rue du CANAL app.103  
475,000\$ MLS 10958494

Beau condo avec vue du centre-ville et écluses St-Gabriel, grande fenêtres de 8 pi, aire ouverte, plancher bois, clim, intercom, concierge, gym, sauna, ascenseurs, garage, salle "party" pour réception. Devant le canal Lachine et qu'à quelques minutes de marche du marché Atwater et du centre-ville.

VISITE LIBRE: DIMANCHE 14h à 16h

141 Ave Burton WESTMOUNT  
939,000\$

Jolie maison à Victoria Village. Boiserie, fenêtres en baie, planchers au bois franc au RDC et au 2e étage. Terrasse en bois sur 2 niveaux, cuisine et salles de bains renovées, 2 puits de lumière et sous sol complètement renovée avec salle de bain et CAC. Près de tout, écoles, metro, commerces.

750 Côte de la Place-d'Armes #62  
329,000\$ MLS 20646482

Condo 800pc dans immeuble historique luxueusement restauré (Europa). Grande fenêtres avec vue dégagée sur la ville, comptoirs granit, plancher bois franc

VISITE LIBRE : DIM 14h à 16 h

750 Côte de la Place-d'Armes #72  
388,000\$ MLS 18753970

Magnifique immeuble historique luxueusement restauré dans le Vieux Montreal. Condo 950pc, 2 CAC, 2 salles de bains, avec grande fenêtres et belle vue de la ville.

VISITE LIBRE : DIM 14h à 16 h

2 chances de  
GAGNER!

## ÉCHOS MONTRÉAL LANCE 2 CONCOURS ! 2 FOIS PLUS DE CHANCES DE GAGNER !

Courez la chance de gagner 2 fois 1 soirée pour 2 personnes au restaurant **Taj Mahal** situé dans le Vieux-Montréal (certificats cadeaux de 50\$ par concours) en participant à nos 2 concours lancés simultanément !

**1<sup>er</sup> CONCOURS :** Il vous suffit d'aller sur notre page Facebook en tapant «Échos Montréal» dans la recherche et de faire les 3 étapes suivantes :

1. Cliquez sur **J'aime** dans la page Échos Montréal
2. Assurez-vous que le bouton **suivre** ou **follow** est coché
3. Partagez la dernière publication de notre page qui commence par **Double Concours Échos Montréal**

**2<sup>e</sup> CONCOURS :**

Nous avons caché 3 fois l'indice suivant sur notre site Internet [echosmontreal.com](http://echosmontreal.com). Inscrivez-vous à notre infolettre (Carré bleu **Inscription à l'infolettre** en haut à gauche de notre page d'accueil). Lorsque vous remplirez les informations du formulaire de l'infolettre, dites dans la section **Message** à quels endroits sur notre site se trouvent les 3 indices.

**VOUS POUVEZ GAGNER AUX DEUX CONCOURS ! UN TIRAGE AU SORT SERA EFFECTUÉ POUR CHACUN DES DEUX CONCOURS LE 10 DÉCEMBRE 2014 À MINUIT !**

# REMPLACEMENT DES RAMES DE MÉTRO : QUAND LA STM JOUE AVEC LA PATIENCE DES MONTRÉALAIS !



**Benoît Gaucher**

Vous avez sans doute l'habitude d'attendre et d'arriver en retard à cause de pannes et incidents en tous genres du réseau de la Société de Transports de Montréal (STM). Eh bien c'est à croire que la STM aime vous faire languir, car une chose est sûre... Vous n'avez pas fini d'attendre !

## 20 ANS DE PLUS POUR LES MR-73!

Le nom ne vous dit rien? Pourtant vous les connaissez sur le bout des doigts. Les MR-73 sont les voitures de métro de la deuxième génération du parc de la STM. Ces voitures ont été acquises entre 1976 et 1980. Leur durée de vie théorique est de 40 ans. Un calcul simple et vous aurez compris qu'il leur reste 2 ans à vivre. Entre nous, considérant le nombre de fois «qu'une panne de train cause un ralentissement de service», on peut se demander si cette durée de vie n'était pas à la base un peu trop ambitieuse. «Non!» nous répond d'un ton catégorique la STM qui nous annonce, à la veille seulement de leur

fin de vie annoncée depuis des années, que ces voitures sont fiables et causes un nombre minime de pannes. Cette fiabilité leur permettrait en fait de durée non pas 40, ni 45 ou 50, mais bien 60 ans ! Quelle bonne nouvelle ! Moi qui pensais (pensée forgée notamment par les nombreux métros que j'ai pris dans une multitude de villes à travers le monde) que le métro de Montréal, en plus d'être d'une laideur certaine, avait une fiabilité douteuse.

## UNE «ÉTUDE» QUI TOMBE DU CIEL

Pour appuyer leurs arguments, la STM a sorti un rapport du Collège impérial de Londres, datant de 2012, qui explique que les grandes villes ont souvent intérêt à garder leurs anciennes voitures. De plus, un graphique nous explique que notre métro est un des plus fiables par rapport aux métros analysés dans ce rapport. Formidable donc ! Heu non, attendez un peu... Voici quelques questions :

Quels sont les autres métros qui sont moins fiables que celui de Montréal? Car si on parle d'un métro du Pérou, cela ne m'étonne pas que nous ayons moins de pannes, mais ce n'est peut-être pas forcément

ce qu'il y a de plus comparable. Malheureusement, Isabelle-Alice Tremblay, conseillère corporative à la STM, nous informe que cette étude est confidentielle et que le nom des Villes étant pires ou meilleures ne peut être révélé!

Qu'elle est la durée moyenne des pannes? En effet, si le nombre de pannes est important, il est tout aussi important de connaître la durée moyenne de celles-ci. Madame Tremblay nous annonce que l'étude a répertorié le nombre de pannes de 5 minutes et plus pour établir ce classement. Par contre, peut-être que le classement de la durée des pannes serait

LES RÉSIDENCES

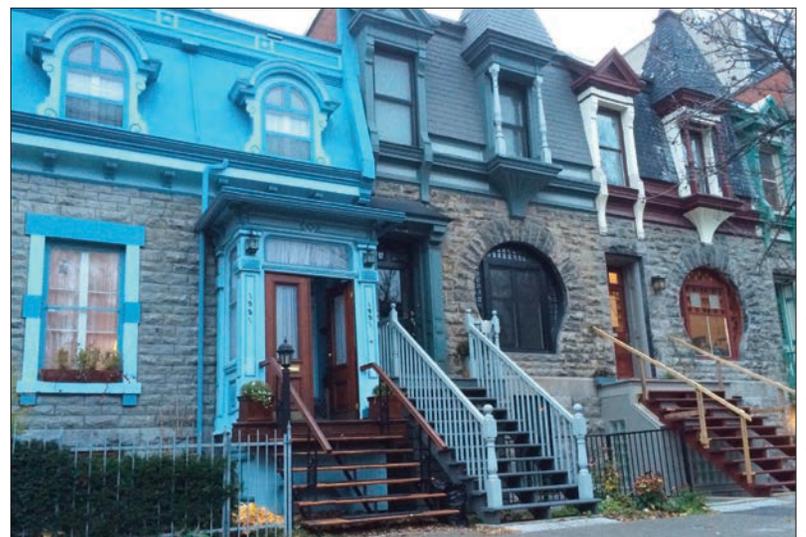
**GROUPE SAVOIE**  
www.residencessoleil.ca  
1-800-363-0663

VOIR PUB PAGE 19

différent! Or, cette information est des plus importantes.

La suite de l'article sur notre site web : [echosmontreal.com](http://echosmontreal.com)

## UN BIJOU DANS LE CENTRE DE LA VILLE VILLAGE SHAUGHNESSY



Courtoisie Simon Beauregard

LES SPLENDIDES MAISONS DU QUARTIER VILLAGE SHAUGHNESSY SONT AISÉMENT RECONNAISSABLES À LEUR STYLE VICTORIEN.

Saviez-vous qu'il existe un village Victorien en plein cœur du centre-ville? Le Village Shaughnessy est à lui seul un bijou architectural avec de magnifiques maisons entretenues au style victorien. Ce n'est pas pour rien que la série «Nouvelle adresse» est tournée là! L'Association des résidents du Village Shaughnessy ([www.shaughnessyvillage.org](http://www.shaughnessyvillage.org)) organise tout au long de l'année des événements à couper le souffle, comme son fameux *Sapin de Noël*, qui sera bientôt éclairé de mille feux. Pour Bryan Sanctuary, le président de l'association, Shaughnessy est un «magnifique coin résidentiel, proche du Centre Canadien d'Architecture et de l'université Concordia». Le quartier, situé à l'ouest de l'arrondissement Ville-Marie et délimité par les rues Guy/Atwater et Sherbrooke/René Lévesque, séduit des personnes de tous âges, incluant de plus en plus de jeunes familles qui aiment la vitalité de ce coin, le plus densément peuplé du Québec.

quartier qu'ils chérissent tant. Pour Toni Bramley, qui a vécu aux quatre coins du monde, il s'agit de «la place parfaite!» C'est à la fois le style architectural de ces élégantes maisons de pierre grise, le mélange éclectique de professionnels et d'artistes, sans oublier la vibrante culture du voisinage, qui font de ce quartier un coin unique. Un autre résident, Vito DeFilippo, est lui aussi un amoureux du Village Shaughnessy: «On peut faire tout ce que l'on désire à pied. L'architecture est un subtil mélange de maisons traditionnelles victoriennes liées à de splendides structures modernes!» André Laurendeau rajoute enfin que le quartier «à une âme! Je ne voudrais pas vivre ailleurs!»

Simon Beauregard, le courtier immobilier par excellence du quartier, est le fer de lance d'un grand nombre d'initiatives importantes avec le maire Coderre et son équipe pour continuer à améliorer davantage la qualité de vie de ce charmant quartier résidentiel. ■

Les résidents du Village Shaughnessy n'ont que de bonnes choses à dire concernant ce

ENTRAÎNEMENT AVEC POWER PLATE

**PERTE DE POIDS**  
**RÉDUCTION DE CELLULITE**  
**FORCE ET PUISSANCE MUSCULAIRE**

BESOIN D'ÊTRE MOTIVÉ

30 MINUTES = 1H30 D'ENTRAÎNEMENT CLASSIQUE

DES RÉSULTATS RAPIDES

POWER PLATE

**3PGym Saint Paul**  
387 rue Saint Paul Ouest Suite 04  
(514) 578-5676  
Métro Square Victoria

**ESSAI GRATUIT**  
[WWW.3PGYM.COM](http://WWW.3PGYM.COM)



64<sup>e</sup>  
ÉDITION

SAMEDI 22 NOVEMBRE  
DÈS 11 h

Le DÉFILÉ du PÈRE NOËL  
DESTINATION CENTRE-VILLE

Rue Sainte-Catherine ouest de Du Fort à Saint-Urbain

SANTA CLAUS PARADE  
Saturday, November 22, 2014 - 11 a.m.  
Sainte-Catherine street West, between Du Fort and Saint-Urbain

defileduperenoel.com

#noelcentreville



Avec la fée des étoiles,  
Joannie Rochette

PHOTO DU PÈRE NOËL: JOHN ZIMMERMAN





## 250 000 \$ pour la Fondation du CHUM

Le 17 octobre dernier au Théâtre St-James s'est déroulé le 3<sup>e</sup> bal urbain **Expérience ADN** organisé par le Comité ADN, la relève de la Fondation du Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM). La soirée a permis d'amasser 250 000 \$ qui seront utilisés pour améliorer les soins donnés aux patients du CHUM, un des plus grands centres hospitaliers universitaires en Amérique du Nord.

## À propos de la Fondation du CHUM

La Fondation du CHUM a pour mission d'assurer une source de financement complémentaire au centre hospitalier, contribuant ainsi à en faire une référence internationale en soins, en recherche, en promotion de la santé ainsi qu'en enseignement. Depuis ses débuts en 1998, la Fondation lui a remis plus de 120 M\$ grâce à la générosité de ses donateurs. Elle dispose aussi de l'appui de ses Cliniques Santé-voyage et Santé-préventive dont 100 % des profits lui sont directement versés.

Faites un don au 1 866 DON-CHUM (1 866 366-2486) ou sur [fondationduchum.com](http://fondationduchum.com)

## Une application mobile pour tout connaître du centre-ville!

Téléchargez **Montréal à la carte**, la nouvelle application de l'arrondissement Ville-Marie. Les services en tout genre et points d'intérêt sont tous répertoriés. De plus, la fonction de géolocalisation vous permet de savoir ce qui est près de vous en vous donnant la distance à laquelle vous vous trouvez ainsi que l'itinéraire à emprunter pour vous y rendre.

L'application est disponible pour les appareils mobiles de Apple et ceux utilisant le système Android. Tapez « **Montréal à la carte** »!

# BABILLARD VILLE-MARIE

DANS UN ESPRIT COMMUNAUTAIRE, LE JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL EST HEUREUX D'OFFRIR GRATUITEMENT UN ESPACE À L'ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VIEUX-MONTRÉAL POUR COMMUNIQUER AVEC CES DERNIERS ET LES INFORMER.

— LA DIRECTION.

## À L'AGENDA DE L'ARVM

Par Christine Caron, présidente de l'ARVM

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE L'ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DU VIEUX-MONTRÉAL (ARVM) LE MERCREDI 19 NOVEMBRE PROCHAIN À 18H30 À LA STATION DE POMPAGE DU MUSÉE POINTE-À-CALLIÈRE AU 173, PLACE D'YOUVILLE

INVITÉ : M. Richard Bergeron qui traitera notamment du recouvrement de l'autoroute Ville-Marie

AUSSI À L'ORDRE DU JOUR : États financiers  
Rapport d'activités 2013-2014  
Vos préoccupations pour 2015  
Élections des administrateurs (1 poste à combler)

LE BABILLARD EST UN ESPACE À LA DISPOSITION DES ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE.

ÉCHOS MONTRÉAL LES INVITE À ENVOYER À LA RÉDACTION DU JOURNAL LES COMMUNIQUÉS QU'ILS CROIENT PERTINENTS:

[REDACTION@ECHOSMONTREAL.COM](mailto:REDACTION@ECHOSMONTREAL.COM)

VILLE-MARIE  
MON CENTRE

## Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



**Denis Coderre**  
Maire de Montréal  
et de Ville-Marie  
[maire@ville.montreal.qc.ca](mailto:maire@ville.montreal.qc.ca)



**Richard Bergeron**  
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques  
[richardbergeron@ville.montreal.qc.ca](mailto:richardbergeron@ville.montreal.qc.ca)



**Karine Boivin Roy**  
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel  
[karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca](mailto:karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca)



**Valérie Plante**  
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie  
[valerie.plante@ville.montreal.qc.ca](mailto:valerie.plante@ville.montreal.qc.ca)



**Jean-Marc Gibeau**  
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont  
[jgibeau@ville.montreal.qc.ca](mailto:jgibeau@ville.montreal.qc.ca)



**Steve Shanahan**  
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill  
[steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca](mailto:steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca)

### Séances du conseil d'arrondissement

Mardi 14 octobre, 19 h  
Salle du conseil

Mardi 11 novembre, 19 h  
Salle du conseil

Mardi 9 décembre, 19 h  
Salle du conseil



311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :  
[ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie](http://ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie)  
Suivez-nous sur [centrevillemontreal](https://www.facebook.com/centrevillemontreal)





# ÉQUIPE BURDMAN

Top  
**10%**

des courtiers immobiliers au Canada  
pour Royal LePage

**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

PLATEAU MONT-ROYAL  
3960, St-Hubert, #2

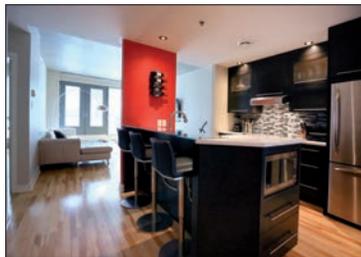


**NOUVEAU**

Élégante facade de pierre grise, condo de 1537 pc, hauts plafonds, mur de brique, foyer au bois, A/C, grande cuisine/salle à manger, 2 càc, 2 sdebains, nouvelles portes+fenêtres, balcon et terrasse, rangement+garage. Opportunité unique près des rues St-Denis et Mont-Royal, restos, transport, services... À voir!

598 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
777, Gosford, #309



Style de vie urbain et design! Près du nouvel Hôpital, métro Champs de Mars, Vieux Port, autoroutes...Condo de 2 cac, beaucoup de fenêtres, plafond béton 9'4, plancher de bois, a/c, 1 1/2 salles de bains/ensuite, cuisine moderne ouverte (inox),rangement au SS, garage, terrasse sur toit et piscine. Occupation rapide, prix pour vendre!!!

449 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
283, de la Commune Ouest, #33



Les Jardins D'Youville, charmant condo de coin avec vue sur le fleuve St-Laurent+Vieux Port. Planchers bois franc, murs de pierre grise, poutres+colonnes d'origines, suite des maitres,1 1/2 s.de bains, fenêtres françaises, foyer, garage. Adresse prestigieuse, emplacement de choix près des restos, boutiques+transport! Faut voir!

449 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
432, Saint-Francois-Xavier



Penthouse loft de 2142 p.c., calme et unique, avant 3 cac, suite des maîtres, mezzanine et terrasse privée, 2 Sde-Bains, belle cuisine moderne, plancher de bois, foyer au gaz, mur de brique et pierre, puits de lumière. Unité de coin au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, usage résidentiel et commercial. Prix pour vendre!

698 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
455, St-Pierre, #460



Le Caverhill, au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas des restos, services, transport, Centre du Commerce Mondial. Loft style new-yorkais, 1 cac semi fermée avec haut plafond, murs de pierre/brique, plancher de bois franc, grande fenestration en arche, cuisine équipée[inox], beaucoup de rangement, A/C. Adresse de prestige, à ne pas manquer!

359 000 \$ ou à louer 1 650 \$/mois

CENTRE-VILLE  
3445, Drummond, #101



**NOUVEAU**

Condo spacieux de 2 cac coté cour tranquille, 2 sdebains, espace ouvert salon/salle à manger, renové, au coeur du Centre-Ville offrant sécurité/portier 24hr, garage, gym et piscine intérieure. Adresse unique près du Ritz, Musée, restos, boutiques, Universités et services. Zoné bureau et ou résidentiel. A ne pas manquer!

389 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
801, de la Commune Est, #608



Le Solano, élégant condo de coin, ensoleillé, haut plafond, belle fenestration, vue sur la ville et les jardins, 2 chambres sur la cour tranquille, 2 salles de bains de marbre dont une ensuite, concept ouvert avec cuisine équipée et îlot, grand balcon en coin, garage. Piscine int. et gym. Impeccable. Près pour emménager. À voir!

695 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
781, de la Commune Est, #501



Magnifique penthouse en coin ensoleillé, avec vue sur Marina, Vieux-Montréal et Ville. 2 étages, cac des maîtres avec ensuite s.de bains, boudoir accès terrasse privée. Plancher de bois, cuisine ouverte équipée, les cac séparées pour le côté privé de ses occupants, près de l'auto-routte, vues incroyables, garages. À voir!

1 395 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
20, Des Sœurs Grises, #204



Quai de la Commune I, superbe loft avec une chambre fermée et un bureau en podium. Concept ouvert salon/salle à manger donnant sur le jardin intérieur tranquille. Plafond haut en béton, plancher de bois, cuisine équipée impeccable, large salle de bains, coin lavage, beaucoup de rangements, garage, terrasse et piscine sur le toit. Magnifique!

398 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
81, De Brésoles, #508



**VENDU**

Adresse de prestige pour ce condo spectaculaire avec immense terrasse parfaite pour recevoir. Concept ouvert salon/salle à manger/cuisine (renovée), chambre des maîtres ensuite tranquille, plancher Brésilien, coin pour bureau, 2<sup>e</sup> chambre possible, garage et rangement. Près des restos, boutiques...

719 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL  
285, Place D'Youville, #9



Bureaux de prestige, emplacement de choix, grande fenestration. Frais mensuels raisonnables, espaces aménagés, réception, salle de conférence, cuisine, salles de bains. Haut plafond, murs de brique, plancher de bois franc... Idéal pour avocats, communication, finance, production, galerie d'art... Prêt à aménager!

498 000 \$ + taxes

QUARTIER INTERNATIONAL  
1085, St-Alexandre, #108



Gillette Lofts, espace commercial et ou résidentiel de 1 750pc, rez-de-chaussée versatile, unité de coin, cuisinnette, haut plafond de béton, salle de bains+salle d'eau, plancher de bois, 2 rangements, garage, aménager selon vos besoins, bureau, studios, show room. Près du Vieux-Montréal et centre-ville, transports et services... Emplacement de choix!

598 000 \$ + taxes

VIEUX-MONTRÉAL  
64, De Brésoles, #R-02



Cours Le Royer adresse de renom. Condo commercial combiné résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinnette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité!

498 000 \$ + taxes

VIEUX-MONTRÉAL  
200, St-Jean-Baptiste, #3



Petit loft commercial pour atelier, bureau ou a convertir en résidentiel. Entrée privée faisant parti d'un complexe moyen. Au cœur du Vieux-Montréal sur petite rue tranquille près des restos, magasins et le Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!

249 000 \$ + taxes

PLATEAU MONT-ROYAL  
4050-4052, Coloniale



**PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE**

Propriété unique bien située sur Coloniale coin Duluth. Près pour monter votre propre affaire au RDC, boulangerie, épicerie, atelier, bureau, galerie... Puis habitez sur 2 étages ou 2 condos et revenu additionnel. Plusieurs possibilités pour ce bijou avec terrasse et garage. Histoire et charme pour cet immeuble d'exception. À voir!

849 000 \$

**514.934.7440**  
info@equipeburdman.com  
www.equipeburdman.com

La Fondation de l'Hôpital  
de Montréal pour enfants



The Montreal Children's  
Hospital Foundation

**ROYAL LEPAGE**

**100**  
YEARS-ANS  
SINCE-DEPUIS 1913

HERITAGE  
Agence Immobilière / Real Estate Agency

# échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!  
514 844-2133

21 ANS DÉJÀ! | VOL. 21 NO. 11 | NOVEMBRE 2014 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 11 DÉCEMBRE 2014 / DATE DE TOMBÉE : 2 DÉCEMBRE 2014



**Sutton**  
**Simon Beauregard**  
Courtier immobilier agréé  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.  
**514.992.9005**  
[www.sibea.ca](http://www.sibea.ca)

Nous offrons:  
un service professionnel,  
une stratégie de vente efficace  
et une mise en marché pertinente.

**Taux de succès de plus de 90%!**

Pour un plan de mise en marché  
personnalisé, SVP nous contacter.

**VOIR PAGE 2**

## LE SINAÏ, UN COIN DE PARADIS À SAINTE-AGATHE-DES-MONTS



Courtoisie Le Sinaï

LIVRAISON AUTOMNE 2015. DES CONDOS DE RÊVE ALLIANT MODERNISME ET CONFORT, SITUÉS DANS UN ENVIRONNEMENT PARADISIAQUE AVEC VUE SUR LE LAC DES SABLES.

C'est dans un an tout juste que le projet de 12 condominiums Le Sinaï sortira de terre! Spacieux et luxueux, ces appartements offriront une vue imprenable sur le magnifique Lac des Sables. Contemporain et lumineux, ce nouveau concept architectural a su allier modernisme et confort. Le design du projet **Le Sinaï** s'harmonise parfaitement avec les splendeurs de la nature florissante qui l'entoure!

ment deux salles de bain complètes, deux à quatre chambres à coucher, une possibilité de deux espaces de stationnement dans un intérieur, un ascenseur et une chute à déchets. Vous serez enchantés par la beauté du paysage avoisinant. Le lac, la plage à proximité, les couchers de soleil, les montagnes, la forêt, l'air pur et la grande luminosité ne sont que quelques particularités qui sauront vous charmer.

Orientée vers l'ouest, chaque unité, de 1700 à 2400 pi. ca., est munie d'un solarium bien éclairé de 138 pi. ca. Vous y trouverez égale-

ment deux salles de bain complètes, deux à quatre chambres à coucher, une possibilité de deux espaces de stationnement dans un intérieur, un ascenseur et une chute à déchets. Vous serez enchantés par la beauté du paysage avoisinant. Le lac, la plage à proximité, les couchers de soleil, les montagnes, la forêt, l'air pur et la grande luminosité ne sont que quelques particularités qui sauront vous charmer.

**Le Sinaï, 248-A, rue St-Venant, Sainte-Agathe-des-Monts, 819 321-5674.**  
Pour plus d'information, voir la publicité en page 9.

**Milton Parc**  
Association Récréative

**SESSION D'HIVER**

**LANGUES**

- ANGLAIS • FRANÇAIS (tous les niveaux)
- espagnol • italien • arabe • russe • farsi
- allemand • grec • japonais • sanskrit
- mandarin • hongrois • portugais
- 10 sem. 15-40 hrs 75\$-175\$

**CORPS**

- yoga • pilates • tai-chi • boot camp
- abdos • karaté • ninjitsu • volleyball
- badminton • chorale • soccer • méditation
- 10-13 sem. 50\$+

**PISCINE SCHUBERT**

- cours de natation enfants • aquabouge (50 ans +) • aquaforme prénatal
- aquapoussette
- 10 sem. 55\$+

**DANSES**

- baladi • salsa • zumba • tango
- danse Québécoise (Gigue) • danse en ligne
- africaine • danse sociale
- 10 sem. 60\$+

**MODE & ART**

- couture, crochet & tricot • filage, feutrage, tissage • intro à sculpture polymère
- aquarelle • dessin au fusain
- 10 sem. 60\$+

**AUSSI**

**PARENTS & ENFANTS, PLEIN AIR INTERCULTUREL et COURS POUR LES AÎNÉS**

**TOUT LE MONDE EST BIENVENU!**

**ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC**  
3555, rue St-Urbain, Place-des-arts  
(organisme communautaire à but non lucratif depuis 1986)  
[www.miltonpark.org](http://www.miltonpark.org) • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

**INSCRIPTIONS MAINTENANT !!**

**Cet automne... Mettez-vous au TANGO!**



**studio TANGO montréal**

**PRÉSETEZ CETTE ANNONCE ET OBTENEZ UN RABAIS DE 50% SUR NOS COURS DE NIVEAU DÉBUTANT. APPLICABLE SUR INSCRIPTION EN COUPLE SEULEMENT.**

[STUDIOTANGO.CA](http://STUDIOTANGO.CA)

643 NOTRE-DAME OUEST, 2E ÉTAGE

**SQUARE VICTORIA** 514 844 2786

**Sotheby's Québec**  
INTERNATIONAL REALTY  
[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)

LONDRES | NEW YORK | VANCOUVER | MONTRÉAL  
PARIS | MIAMI | TOKYO | VENICE

Entreprise indépendante et autonome | Courtier immobilier agréé

**VOIR PAGES 10-11**

**STÉPHANE LEPAGE**  
Courtier immobilier  
514.726.7550



**kw URBAIN**

**VOIR PAGE 12**

**LESINAÏ**  
Condominiums de luxe | Vue sur le lac

**819 321.5674**  
[LESINAÏ.COM](http://LESINAÏ.COM)

Lac des Sables | Sainte-Agathe-des-Monts

**CAROLE BAILLARGEON**  
514-912-5343  
Courtier immobilier agréé

**Century 21 Max-Immo** Agence immobilière

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

**VOIR PAGE 13**

### LOCATIONS

60 DE BRÉSOLES #402 – 2 cac, 1 sdb, unité de coin, garage, foyer, plancher de bois. **2 900\$ - LIBRE**

81 DE BRÉSOLES #405 – 1 cac, 1 sdb, meublé. **2 000\$ - NOUVEAU**

460 PLACE JACQUES-CARTIER APP 1 ET 2 – Commercial, bureaux fermés et salle de conférence. Cuisine et coin repas. **1 800\$ + TPS/TVQ ET 1 200\$ + TPS/TVQ - LIBRE**

455, ST-PIERRE #230 – Magnifique loft de 2 000 PC, entièrement meublé, murs de briques, garage-2 cac, 2 sdb. **4 750 \$/M - LIBRE**

361, PLACE D'YOUVILLE, #35 – Super loft split level-chambre. Comptoir de granite. Cuisinière au gaz, AC mural, plancher de bois, murs de briques. **2 000 \$/M - NOUVEAU PRIX**

**MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800** COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • [mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com) • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : [WWW.OBEO.COM/QC/MBOUCHARD](http://WWW.OBEO.COM/QC/MBOUCHARD)

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
[www.sutton.com](http://www.sutton.com)



# Gestion Georges Coulombe

## LE DEVOIR DE MÉMOIRE ET LA VOLONTÉ DE DISTINCTION D'UNE ENTREPRISE FAMILIALE

LE GROUPE IMMOBILIER GESTION GEORGES COULOMBE A LE VENT DANS LES VOILES !



Olivier Béland-Côté

Dans quelques jours, l'entreprise, encensée de nombreuses fois pour son implication architecturale patrimoniale, terminera d'importants travaux de réfection à l'École supérieure de mode de Montréal, affiliée à l'UQAM et située sur la rue Sainte-Catherine Est. Dernièrement, la société a complété la rénovation d'un ancien couvent à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, un magnifique bâtiment qui héberge main-

tenant l'hôtel de ville de la municipalité. Ces deux projets d'envergure sont en phase avec l'entreprise toujours dirigée par son fondateur, M. Georges Coulombe, qui souhaite conserver le caractère patrimonial des plus beaux bâtiments du siècle dernier.

Ville de mode émergente et novatrice, Montréal pourra maintenant compter sur un nouvel édifice grandiose en plein centre-ville. C'est au début décembre que seront livrées les nouvelles installations de l'École supérieure de mode affiliée à l'UQAM, un moment significatif pour le président directeur général Georges Coulombe. Pour celui-ci, le contexte est particulier : alors que Montréal est une référence mondiale dans le domaine de la mode, la réfection d'un tel bâtiment mettra à profit la créativité des gens qui fréquenteront les lieux. Toujours conscient de l'importance historique de chaque édifice, l'entreprise Gestion Georges Coulombe s'est inspirée des plans du bâtiment construit il y a plus de cent ans, et conservera même la structure centrale de la façade d'origine !

Située à quelques dizaines de kilomètres au nord de Montréal, la petite municipalité de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson est un endroit charmant et pittoresque. Au centre-ville, un ancien couvent accueillera bientôt les membres du conseil municipal, après les travaux effectués par Gestion Georges Coulombe. La réfection de l'édifice a d'abord été faite dans le but de sauver une institution historique d'une grande importance pour les gens de la région. Pour M. Coulombe, le projet contribue également avec élégance au dynamisme du cœur du village et incite les commerces à s'installer tout autour.

Cette façon de voir les choses guide l'ensemble des projets menés par l'homme qui s'est vu décerner au cours des années de nombreuses distinctions pour son activité patrimoniale, principalement dans l'arrondissement historique du Vieux-Montréal. Ainsi, en faisant l'acquisition et la rénovation de bâtiments au riche passé, Georges Coulombe souhaite créer un attachement des gens pour leur quartier, que ceux-ci ne fassent pas seulement y demeurer, mais qu'ils y travaillent également. « On ne veut pas créer un deuxième Toronto au Québec, on veut créer un Montréal qui aura ses propres spécificités et une architecture distincte selon les différentes influences qu'a subies la ville au travers des années » affirme le gestionnaire immobilier.

Un devoir de mémoire et une volonté de distinction qui animent et animeront encore longtemps l'entreprise familiale de Georges Coulombe! ■



GEORGES COULOMBE EN TRAIN DE TRAVAILLER SUR UN DE SES NOMBREUX PROJETS D'ENVERGURE POUR MONTRÉAL.



**GESTION GEORGES COULOMBE**

Tél. : 514 845-5261

Télé. : 514 845-4093

[info@gestioncoulombe.com](mailto:info@gestioncoulombe.com)

[www.gestioncoulombe.com](http://www.gestioncoulombe.com)



## Resto Bar St-Amable



410, Place Jacques-Cartier, Montréal, H2Y 3B2

### CUISINE FRANÇAISE DEPUIS 1967

Grillade, fruits de mer, dessert maison.

Musique crooner français, salsa, chacha, rock & roll, danse en ligne et sociale avec nos musiciens *live*.

**Salle privée pour 50 personnes.  
Réservez pour vos party de bureau ou des Fêtes.**

Réveillon des 24 et 31 décembre en musique.  
Soirée des gens seuls le 25 décembre.  
Ouvert les 25 décembre 2014 et 1<sup>er</sup> janvier 2015.

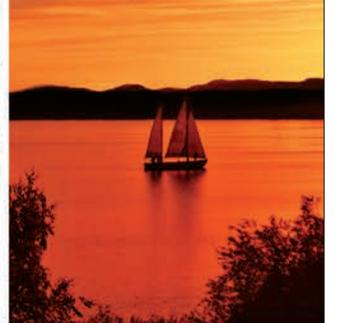
[www.saintamablerestobar.ca](http://www.saintamablerestobar.ca)  
514 866-3471 et 438 385-1313

# SALLE À LOUER

**RSVP VOTRE PARTY DE NOËL!  
BAR AVEC LICENCE COMPLÈTE  
PARFAIT POUR FÊTES PRIVÉES  
CAPACITÉ DE 80 PERSONNES  
SERVICE DE TRAITEUR DISPONIBLE  
INFO: JEFF (438) 878-4992  
BARLACAVERNE@GMAIL.COM**



Lac des Sables  
Sainte-Agathe-des-Monts



## LESINAÏ

Condominiums de luxe | Vue sur le lac

### PRÉVENTE

Livraison automne 2015

Appellez-nous dès maintenant  
pour réserver votre unité!

**819 321.5674**



[LESINAI.COM](http://LESINAI.COM)

248-A, rue St-Venant  
Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2Z7

*Gina Beaulieu*

Courtier immobilier agréé

groupe sutton - HUMANIA  
Agence immobilière

MLS : 12227824

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec sothebysrealty.ca



VIeux-MONTRÉAL | INVESTISSEMENT 2 400 000 \$ Magnifique bâtiment semi-commerciale avec 6 lofts résidentiels et une unité commerciale au cœur du Vieux. Ascenseur. La façade restaurée est caractérisée par pierre grise, des moulures détaillées et une fenestration généreuse. Occasion d'acquérir un bâtiment historique avec un potentiel illimité. MLS 22460550 RANDY NAAMI\*\* 514.743.5000



CONDO COMMERCIAL | VIeux-MONTRÉAL 1 095 000 \$ Réceptif de prix de design, cette unité de coin offre beaucoup de luminosité, grâce à ses 14 fenêtres en arche. Idéal pour commerce ou bureaux. MLS 23335234 GENEVIÈVE PELLETIER\* 514.836.4363 SOPHIE LE GUERRIER\* 514.655.0773



WILSON LOFTS | MONTRÉAL 999 990 \$ 2 unités combinées en une et merveilleusement personnalisée. Une magnifique entrée mène à un superbe espace à aire ouverte. Lignes épurées modernes accentuées par des briques apparentes. Plafonds de 11 et 22 pi. Un style de vie urbain avec une touche historique. MLS 26438557 LIZA KAUFMAN† 514.771.7463



LANCASHIRE | VIeux-MONTRÉAL 929 000 \$ +TAX Luxueux penthouse de 1 590 pieds carrés situé en plein cœur du très prisé Vieux-Montréal dans l'historique London & Lanchashire Insurance Company\*. MLS 21863845 KEVIN PERREAULT\* 514.774.5932



SEDUISANT CONDO | VIeux-MONTRÉAL 599 000 \$ Lumineux appartement de coin, 3 chambres, 7 salles de bain complètes. Terrasse privée avec vue exceptionnelle (orientation Sud-Ouest). Garage. MLS 24895589 YANICK E. SARRAZIN\* 514.799.9841 PATRICK VAILLANT\*\* 514.774.6917



LE SOLANO PHASE 4 550 000 \$ Unité de coin avec vues panoramiques de la ville. Condo de 2 chambres à coucher, 2 balc, fenestration mur à mur, cuisine au design moderne et chic. MLS 27135300 SOPHIE LE GUERRIER\* 514.655.0773 GENEVIÈVE PELLETIER\* 514.836.4363



VIeux-MONTRÉAL | RUE DES SŒURS GRIS 545 000 \$ Spacieux loft avec vue imprenable du Vieux-Montréal et du Pont Jacques-Cartier à partir duquel vous pourrez admirer les feux d'artifices. Piscine sur le toit. Garage intérieur. À voir. MLS 19971676 JOHN DI PIETRO\* 514.726.1400



L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT 499 000 \$ Sis dans un luxueux immeuble très sécuritaire, ce loft urbain aura pour vous plaire. Inclus un espace de garage. De plus vous aurez accès rapidement à toute la panoplie d'activités du Vieux-Montréal. Venez le découvrir. MLS 19334293 ANICK TRUONG\* 514.836.4062



AU CŒUR DU VIEUX-MONTRÉAL 495 000 \$ Magnifique condo traversant de 2 chambres sur 2 étages. Le 1er étage est composé d'un très grand salon et salle à manger, une cuisine ouverte, avec électroménagers en inox, une salle d'eau entièrement rénovée et des grandes fenêtres côté Nord donnant un éclairage naturel l'après-midi. MLS 16976509 ANNE BEN-AMI\* 514.726.3037



NOTRE-DAME EST 495 000 \$ Ce spacieux condo de 2 chambres sur 2 étages. Le 1er étage est composé d'un très grand salon et salle à manger, une cuisine ouverte, avec électroménagers en inox, une salle d'eau entièrement rénovée et des grandes fenêtres côté Nord donnant un éclairage naturel l'après-midi. MLS 16976509 ANNE BEN-AMI\* 514.726.3037



EN PRIMEUR UNITÉ DE COIN AU M9 | CITÉ MULTIMÉDIA 489 000 \$ Unité spectaculaire offrant un espace à aire ouverte sur 2 étages, 1 c.c. fermée + bureau, 1+1 sdb et un balcon avec vue sur le Vieux-Port de Montréal. Le garage est inclus. Piscine privée sur le toit, gymnase et chalet urbain. MLS 24177822 | Poss. de location 2 450 \$/mo MLS 2516480 KARINE DOCHÉ\* 514.677.6244 NAYLA SALEH\* 514.941.6244



QUAI DE LA COMMUNE 1 | VIeux-MONTRÉAL 399 000 \$ Impressionnant Loft 1 c.c. fermée et stationnement. Plafonds de 11,5' de hauteur et vue sur la cour intérieure. Mezzanine avec petit bureau et rangement. À voir ! MLS 9748936 SAGUY ELBAZ\* 514.892.7653



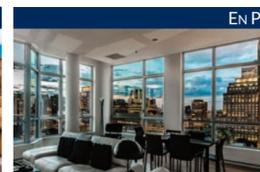
LAMARINA | VIeux-MONTRÉAL 349 000 \$ +TAX Condos prestigieux de 1-3 chambres avec garages et terrasses privées sur le toit. Disponibles immédiatement. LAMARINA 349 000 \$ +TAX Condos prestigieux de 1-3 chambres avec garages et terrasses privées sur le toit. Disponibles immédiatement. À voir ! MLS 9748936 ANICK TRUONG\* 514.836.4062



RECEMMENT ACQUIS CENTRE-VILLE | ALTIITUDE 3 795 000 \$ Fabuleux appartement terrasse. Soyez le premier à vivre dans ce condo contemporain de 3 000 pi. ca. sur 2 niveaux situé au cœur du centre-ville. Les installations comprennent 4 c.c., 4+1 sdb, salon double hauteur, murs de fenestration et une terrasse privée sur le toit avec bain à remous. JOSEPH MONTANARO\* 514.660.3050



COMMERCIAL LE PLATEAU MONT-ROYAL 2 200 000 \$ Édifice commercial situé dans un des quartiers les plus branchés de Montréal. Abrite un véritable design urbain unique, sa clientèle est bien établie. Sa façade de style gréco-romain est magnifique. À voir ! MLS 15567955 FREDERIC BENOIT\* 514.583.9320



EN PRIMEUR LE CRYSTAL DE LA MONTAGNE 1 998 000 \$ Architecture et finitions très contemporaines et exceptionnelles, ultra chic unité avec l'une des plus grandes terrasses privées de tout l'immeuble - espaces intérieur et extérieur parfaits pour y vivre et recevoir et toute intimité ! Remarquable appartement de 3 c.c. avec beaucoup de quietude, de très belles inclusions, et une fenestration sols-plafonds. La prédominance de la laque, du blanc et du marbre procure la sensation recherchée de sérénité par contraste avec la grandiosité de la vue. Condominium dessiné et propriété d'un grand architecte luxembourgeois. MLS 22422374 CYRILLE GIRARD\* 514.582.2810 VINCENT CHAPUT\* 514.264.3555



EN PRIMEUR RUFUS ROCKHEAD | LE SUD OUEST 748 000 \$ Penthouse sur 2 étages d'environ 1 800 pi. ca. avec vue spectaculaire sur la ville. Grande terrasse en L, 3 c.c., 2+1 sdb, salle familiale avec foyer, 2 garages, foyer et beaucoup plus ! MLS 9449064 DAVID WILKES\* 514.947.5152



1210 MAISONNEUVE 1 600 000 \$ Spectaculaire condo perché dans le ciel au cœur du centre-ville. Le chef de New York, l'élégance de Paris, la joie de vivre de Montréal ! MLS 19895413 PIERRE BRUNET\*\* 514.248.8032 ANNE GASCON\* 514.592.5520



LE TRAFALGAR | VILLE-MARIE 1 585 000 \$ Près de 2 700 pi. ca. d'espace repensé avec des matériaux nobles au lignes pures. Offre 4 c.c., 3+1 sdb, cellier (1 000 bouteilles), 2 garages. Double garage de rangement. MLS 10753164 ISABELLE PERREAULT\* 514.266.2949



ORO | RÉSIDENCES DE PRESTIGE 1 237 900 \$ +TAX Modèle A.J. Casson. Situé au cœur du prestigieux Mills carré doré, ce spacieux condo de 3 c.c. offre des vues imprenables du musée des Beaux-Arts, de l'élégante rue Sherbrooke et de la Unité de coin de 1 647 pi. ca. offrant une belle luminosité, avec solarium 3-saisons et plafonds à 10 pi. Immeuble avec service de conciergerie 24/7, toit terrasse, gym et garage. MLS 22375178 DIANE OLIVER\*\* 514.893.9872 SOPHIE LE GUERRIER\* 514.655.0773



VISITE PRIVÉE SUR RENDEZ-VOUS ORO | RÉSIDENCES DE PRESTIGE 1 237 900 \$ +TAX Modèle A.J. Casson. Situé au cœur du prestigieux Mills carré doré, ce spacieux condo de 3 c.c. offre des vues imprenables du musée des Beaux-Arts, de l'élégante rue Sherbrooke et de la Unité de coin de 1 647 pi. ca. offrant une belle luminosité, avec solarium 3-saisons et plafonds à 10 pi. Immeuble avec service de conciergerie 24/7, toit terrasse, gym et garage. MLS 22375178 PHYLIS TELLIER\*\* 514.924.4062



EN PRIMEUR ALTIITUDE 2301 1 199 000 \$ Condo nouvellement décoré avec des effets contrastants modernes, luminaires de très grande qualité et accessoires haut de gamme, peut-être vendu immédiatement, offerts avec les meubles, clé en main MLS 28061178 LOUISE LATREILLE\* 514.577.2009



CENTRE OUEST | AV PINE 825 000 \$ Lumineux condo avec une vue extraordinaire. Chambre des maîtres avec sdb attenante. Professionnellement conçu et décoré, plafonds architecturaux, ascenseur privé, planchers de bois riches. MLS 8645174 JILL SHRITSER\*\* 514.691.0800



EN PRIMEUR CENTRE-VILLE | PLACE MOUNT-ROYAL 799 000 \$ Superbe résidence 2 chambres à 1 600 pi. ca. exquisément rénovée à la prestigieuse Place Mount Royal, avec beau plan de concept aire ouverte et finitions luxueuses, offre la tranquillité dans emplacement de premier choix au cœur du centre-ville, avec accès direct à la ville souterraine. À voir ! MLS 24161385 KAREN KARPMAN\* 514.497.8218



EN PRIMEUR VILLE-MARIE 795 000 \$ +TAX Cette maison ou ces deux condos combinés refaits à neuf vous offrent des espaces de vie extraordinaires au cœur de la vie urbaine à proximité du Vieux-Montréal. À voir ! MLS 27432551 MARTIN BILODEAU\* 438.871.1030



333 SHERBROOKE | 9IÈME ÉTAGE 790 000 \$ +TAX Condo neuf de 1 537 pieds carrés, 2 chambres à coucher, 2 salles de bain et 2 garages, vues splendides. MLS 23295109 ROGER QUIRION\*\* 514.246.2017



MAUREEN BROUSSEAU\* 514.935.4597 JILL SHRITSER\*\* 514.691.0800



CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD 549 000 \$ Bord de l'eau, 10e étage, 2 chambres + bureau, 2 000 pieds carrés, planchers de bois, foyer au bois, vue panoramique sur la ville, Vieux Port et fleuve, 3 piscines, tennis et navette pour la ville. MLS 11573974 DAVID WILKES\* 514.947.5152



EN PRIMEUR LE VISTAL 2 | ÎLE-DES-SŒURS 475 000 \$ Vue imprenable sur le fleuve St-Laurent. Magnifique Condominium contemporain de 2 chambres, 2 sdb, luminosité exceptionnelle, par son orientation sud, terrasse à l'abri du vent. A quelques pas du golf, des parcs, du boisé, des pistes cyclables et des sentiers pédestres. Immeuble de prestige. MLS 9688372 GÉRALDINE LIBRATY\* 514.962.5563



VIÉ URBAINE | RUE DU SHANNON 329 000 \$ Condo situé au 8e étage avec balcon, chambre fermée, grand walk-in et beaucoup de rangement. Immeuble avec terrasse sur le toit avec piscine vue sur Montréal, gym, spa et espace pour BBQ. Très belle unité de 505 pi. ca. avec entrée lavieuse et sécheuse et garage intérieur. Immeuble localisé près du centre-ville et du Vieux-Montréal. MLS 15768037 PINA PIZZI\* 514.781.4826



LOWNEY IV | GRIFFINTOWN 265 000 \$ Condo situé au 8e étage avec balcon, chambre fermée, grand walk-in et beaucoup de rangement. Immeuble avec terrasse sur le toit avec piscine vue sur Montréal, gym, spa et espace pour BBQ. Très belle unité de 505 pi. ca. avec entrée lavieuse et sécheuse et garage intérieur. Immeuble localisé près du centre-ville et du Vieux-Montréal. MLS 15768037 DAVID MALKA\* 514.814.3823



CENTRE-VILLE | LOCATION 2 400 \$ A 4 200 \$ /MO Appartements luxueux à louer, meublé et non-meublé, 1, 2 et 3 chambres à coucher. PHYLIS TELLIER\*\* 514.924.4062



WESTMOUNT | SUMMIT CIRCLE 1 795 000 \$ Superbe résidence contemporaine de 3 c.c. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prisés de Westmount. À seulement quelques minutes du centre-ville. MLS 27693194 SAUL CIECHA\* 514.941.6248



WESTMOUNT Charmant cottage rénové avec des murs de briques exposés, des hauts plafonds et des planchers de bois à la grandeur. Petit jardin de ville avec terrasse. À proximité des parcs et des écoles. À voir ! MLS 22523282 LILLIAN LÉONARD\*\* 514.949.5211



LE SANCTUAIRE | PLACE NORTHCREST 599 000 \$ Magnifiquement rénové, ce condo est l'ultime en confort et luxe avec 2 chambres et 2 sdb. Planchers en bois, planchers chauffants, gym, piscine, sécurité 24 h et garage. À voir ! MLS 27378156 LAURIE TENENBAUM\* 514.248.7272



OUTREMONT Offrant paix et harmonie au cœur d'Outremont, ce magnifique triplex bénéficie d'un emplacement charmant et pratique, à deux pas de Av Laurier, ses boutiques chics, cafés, et restaurants. MLS 17117510 CARLO PAOLUCCI\* 514.802.4004



MONT-ROYAL | AV. WOODLEA 1 049 000 \$ Spacieux et lumineux plain-pied avec de grandes pièces, magnifique cuisine avec des comptoirs en granit, 6 c.c., garage double. Aménagement paysager, terrasse et gazebo. MLS 19129705 KAREN ROSSY\*\* 514.963.6311



EN PRIMEUR VILLE ST-LAURENT | MAISON DE PRESTIGE 1 499 000 \$ Magnifique et spacieuse résidence au concept unique. Très luxueuse aux finitions haut de gamme. Tout a été pensé. Une qualité de vie exceptionnelle. MLS 11171321 JEFF TSANG\* 514.386.2818 MELISSA WONG\* 514.953.3918



NOUVEAU ST-LAURENT 499 900 \$ Maison de ville, formule condo sur 2 étages. Unité de coin située dans un secteur très demandé, 3 c.c., 2 salles de bain, garage double, bien entretenue et lumineuse. Grand patio. À proximité des autoroutes, parcs, centres commerciaux, train et transports en commun. MLS 27726739 BRIGITTE COHEN\* 514.963.5324



SAINT-LAURENT | EXCEPTIONNEL 329 000 \$ 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 garage, 1 cabioli. Condo situé au rez-de-chaussée avec grande terrasse, très ensoleillé. À proximité du train allant au centre-ville. MLS 15092663 GHISLAINE ADLOND\* 514.731.6378



BORD-DU-LAC-LAKESHORE | DORVAL 1 495 000 \$ Deuxième maison de style Empire et récemment rénové avec un grand terrain de plus de 19 000 pi. ca. comprenant une piscine creusée, grandes terrasses et 6 chambres avec nombreuses possibilités. MLS 26959406 CASSANDRA AURORA\*\* 514.293.2277



ROSALIE | VAUDREUIL-DORION 799 000 \$ Superbe maison moderne construite avec grande et luxueuse bi-génération attachée. Concept ouvert à l'étage principal, plafond de 21' dans le salon, magnifique chambre de maître. Grand terrain très privé. MLS 26434643 LISA THORNCROFT\* 514.945.1901



MAISON SPACIEUSE | PIERREFONDS 489 000 \$ Maison spacieuse (2002) avec 3+2 c.c. et 3+1 sdb, idéale pour intégration ou bureau à domicile ! Grande cour clôturée et garage. MLS 288669 PENELOPE VILAGOS\*\* 514.779.5122



OUTERMONT PARK 995 000 \$ Pittoresque manoir de style campagne anglaise, dégagant raffinement, style, chaleur et confort, offrant vue panoramique superbe sur le Mont-St-Hilaire tout près. La réserve naturelle de la montagne, avec ses 25 km de sentiers de randonnée, est classée Réserve de la biosphère par l'Unesco. MLS 14756144 LUCIE LAMARRE\* 514.891.3043 VINCENT CHAPUT\* 514.264.3555



SAINT-MATHIEU-DE-BELOEL 849 900 \$ Immense cottage de 19 pièces érigé sur un terrain de plus de 35 000 pieds carrés avec piscine intérieure et garage double. MLS 27510149 SERGE BÉLANGER\* 514.926.5319



EN PRIMEUR CONDOS LUXUEUX | SAINT-LAMBERT 781 909 \$ A 1 738 638 \$ +TAX Prestige ! Le 323 Victoria. Un projet immobilier reflétant l'élégance, l'exclusivité et le style d'un mode de vie moderne. Occasion unique d'acquiescer une spacieuse et luxueuse propriété au cœur du village. De style plain-pied ou maison de ville, offrant espace, confort et luxe. MLS 16216837, 14540413, 24116439, 25765379, 12999742 ANNE MARINEAU\* 514.231.8698 ZOE VENNES\*\* 514.718.8004



EN PRIMEUR VIEUX-ST-LAMBERT | PRESTANCE 764 000 \$ Spacieuse propriété familiale sur rue prise à distance de marche de tout. 5 chambres à coucher, 3 salles de bain, orientation plein Sud. Tout y est pour réaliser votre rêve ! MLS 13530258 ELIZABETH McELHATTON\* 514.993.4793 MICHELINE TAYLOR\* 514.942.1731



CONDO SUR 2 ÉTAGES | CANDIAC 329 000 \$ Très beau condo de plus de 2 100 pieds carrés. Cette propriété offre 4 chambres à coucher et 3 salles de bain complètes. MLS 20279982 ZOE VENNES\*\* 514.718.8004 ANNE MARINEAU\* 514.231.8698



ST-DOROTHÉE | DOMAINE ISLESMÈRE 1 495 000 \$ Spacieuse propriété offrant 2 650 pi. ca. par étage, des planchers et escaliers en marbre au 3 étages, 3 salons au rd.c., 6 foyers, 3 c.c. et une piscine. MLS 21346532 NAJIB GEORGES CHAGHOURI\* 514.823.2133



MAGNIFIQUE PENTHOUSE | LAVAL 759 000 \$ Le Quintessence ! Cette unité de 1 700 pi. ca. offre des vues panoramiques et une piscine intérieure. À proximité du train allant au centre-ville. MLS 15092663 JOHN R. DOW\* 514.586.3032



EN PRIMEUR DOMAINE LAC POLO 18 000 000 \$ Impeccable domaine privé de 2 900 hectares dont un magnifique lac privé à 100%. Lac Polo ensencé de truites. La propriété principale se compose de 2 maisons de campagne avec terrain de tennis. HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



MAGOG | BEAUTÉ ARCHITECTURALE 5 995 000 \$ Situé aux abords du majestueux lac Memphrémagog, avec une façade de 450 pieds de littoral, voici une propriété unique de 25 pièces aménagées dans les moindres détails sur 10 acres de terrain. Magnifique ! MLS 26185988 ESTHER MERCIER\*\* 819.357.5839



HERBERT RATSCH†† 819.429.9019 ESTHER MERCIER\*\* 819.357.5839



EN PRIMEUR JOLI SECTEUR PRIVÉ | MONT-TREMBLANT 399 000 \$ Confortable maison familiale de 4 c.c., 1+1 sdb, entouré de 3,4 acres boisés dans un quartier homogène, à quelques minutes du centre-ville et de la station Mont-Tremblant. Calme et sérénité. MLS 11651024 RACHELLE DEMERS\* 514.378.8630



ESTEREL | 4 AV. CHAMPELÉURY 2 950 000 \$ Luxueux domaine au bord de l'eau. Une demeure unique, avec des vues imprenables, une finition exquisite, des chambres très spacieuses, un cinéma maison, salle de gym, un sauna, une salle de billard, et bien plus ! Faites de ce rêve votre réalité ! MLS 17221377 ROCHELLE CANTOR\* 514.605.6755



180' LAC MEMPHRÉMAGOG | MAGOG 1 995 000 \$ Bord du Lac Memphrémagog, sur un chemin privé, terrain 74 515 pieds carrés paysager, 180 pieds sur le bord du Lac navigable et vues magnifiques. MLS 25357097 STÉPHANE CLOUTIER\* 819.842.1909



BORD DU LAC | ST-SAUVEUR 1 375 000 \$ Superbe propriété riveraine, 345 pi sur le lac Castor, orientée au Sud. Terrain privé de 3,6 acres ! Intérieur spacieux, bien éclairé, cette maison est idéale pour les familles qui aiment recevoir. 4 c.c., 4 sdb, bureau, solarium & beaucoup plus. 5 minutes du centre de St-Sauveur. MLS 14372329 MELANIE CLARKE\* 450.694.0678



MONT-OLYMPIA | PRÈS DU GOLF PIEDMONT 1 095 000 \$ Majestueuse résidence 3 c.c. sise sur une montagne dominant sur le Mont Olympia, vue 360 ° des montagnes, garage triple, atelier indépendant 24x24, 6 minutes de St-Sauveur. MLS 11782846 STÉPHANE LARRIVÉE\* 514.809.8466



RIVIÈRE-ROUGE | CH. DES GUIDES 895 000 \$ Seullement 25 minutes du Mont-Tremblant, sur le magnifique Lac Lacoste. Elle possède 4 c.c. et 3 sdb, cette maison en bois rond est la parfaite demeure de vacances en famille. MLS 20362869 MARSHA HANNA†† 819.425.0619



BROMONT | RUE O'CONNOR 849 000 \$ Au cœur de la nature, près des pistes de ski et des sentiers, belle demeure contemporaine largement vitrée. Garage double détaché. Construction récente. MLS 13526452 MARIE-PIERS BARSALOU\*\* 450.577.0272 LISA ROZON\*\* 450.525.5472



LA PLANTATION | MONT-TREMBLANT 529 000 \$ Spacieuse résidence de 4 c.c. 2 sdb, de construction récente, matériaux raffinés, chauffée et climatisée par géothermie, grand terrain boisé à quelques pas de tous les services. Piscine et garage double. MLS 20757833 PIERRE CHAPDELAIN\* 819.429.1888



HATLEY-CANTON 525 000 \$ Magnifique résidence avec des matériaux haut de gamme. Cette demeure offre 5 c.c., 2+1 sdb et de vastes espaces intérieurs. Salle de séjour avec de larges fenêtres et haut plafond. Garage double Laissez-vous charmer par l'ambiance intérieure et extérieure. MLS 16331509 YANICK MORIN\* 819.620.3884



RIVIÈRE OUTAOUAIS | MONTEBELLO 425 000 \$ Bord de l'eau, terrain plat de 1,5 acres, 4 c.c., 4 sdb, 2 foyers, piscine creusée 2014, système septique 2014, garage, possibilité B&B ou RPA, prise de possession rapide. MLS 22883917 RACHELLE DEMERS\* 514.378.8630



RAYMOND DALBEC\*\* 819.425.4568



RAYMOND DALBEC\*\* 819.425.4568



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK, POUR DÉCOUVRIR NOS AUTRES PROPRIÉTÉS ET ARTICLES.

514.287.7434

Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière | \*Courtier immobilier | \*\*Courtier immobilier agréé | ^Courtier immobilier résidentiel †Sotheby's International Realty Québec LK | Agence | ††Sotheby's International Realty Québec HR | Agence | ‡Prix demandé



# L'ART DE L'IMMOBILIER

## ÉQUIPE STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier / Real Estate Broker

**kw URBAIN**  
KELLERWILLIAMS.  
AGENCE IMMOBILIÈRE

514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | [www.stephanelepage.ca](http://www.stephanelepage.ca)

[www.facebook.com/slepagecourtier](http://www.facebook.com/slepagecourtier)

1100, rue University, bureau 104, Montréal (QC) H3B 3A5



**411, Létourneux**  
2 950 000 \$ + taxes | MLS # 8539583



**4550, Saint-André**  
379 000 \$ | MLS # 18042689



**3465, Ridgewood, # 407**  
269 500 \$ | MLS # 24209459



**3602, Northcliffe – N.D.G.**  
985 000 \$ | MLS # 27773218



**699, Saint-Maurice, #404**  
2 250 \$ / par mois | MLS # 11635665



**4911, Connaught – N.D.G.**  
569 000 \$ | MLS # 27848396



**555, de la Commune O., # 808**  
999 000 \$ | MLS # 15858507



**340, Champ-de-Mars, # 603**  
1 425 000 \$ | MLS # 11558260



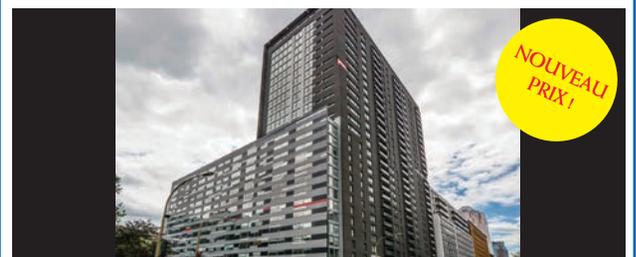
**3851, Drolet**  
929 000 \$ | MLS # 17495929



**6655, Saint-Laurent, # 207**  
465 000 \$ | MLS # 22334152



**555, René-Lévesque E., # 212**  
349 000 \$ | MLS # 25451377



**350, de Maisonneuve O., # 317**  
289 000 \$ ou 1 295 \$ / m | MLS # 17931175



**555, René-Lévesque E., # PH5**  
329 000 \$ | MLS # 18216195



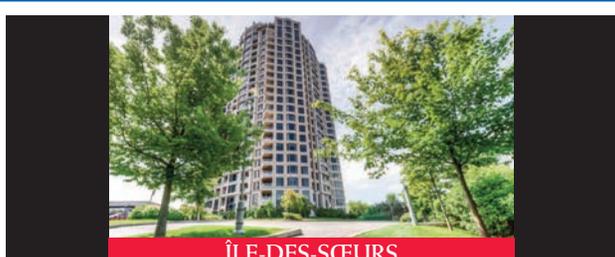
**1061, Saint-Alexandre, # 306**  
425 000 \$ | MLS # 23306282



**2822 à 2828 Hochelaga**  
489 000 \$ | MLS # 18878319



**1365, René-Lévesque E., # 301**  
269 000 \$ | MLS # 9779295

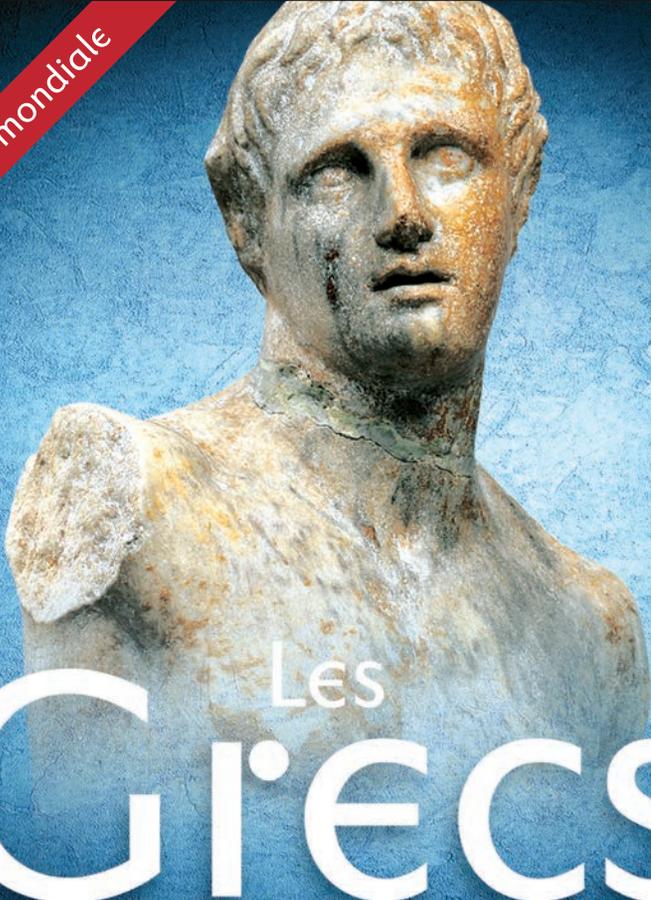


**300, avenue des Sommets, # 216**  
624 900 \$ | MLS # 21648899



**925, René-Lévesque E., # 601**  
235 000 \$ | MLS # 12577950

Primeur mondiale



# Les Grecs

## D'Agamemnon à Alexandre le Grand

Exposition à Pointe-à-Callière  
12 décembre 2014 - 26 avril 2015

Les Grecs - D'Agamemnon à Alexandre le Grand est une exposition réalisée par le ministère de la Culture et des Sports de la Grèce (Athènes, Grèce), Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal (Montréal, Canada), le Musée canadien de l'histoire (Gatineau, Canada), The Field Museum (Chicago, É.-U.) et le National Geographic Museum (Washington, D.C., É.-U.).

POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
350, place Royale  
Vieux-Montréal (Qc)  
H2Y 3Y5  
pacmusee.qc.ca

Canada **stm** INTERCONTINENTAL MONTRÉAL AÉROPORTS DE MONTRÉAL

travellers **Communauté Hellénique du Grand Montréal** TOURISME Montréal

Statue de marbre d'Alexandre le Grand en dieu Pan © Ministère de la Culture et des Sports de la Grèce / Fonds des recettes archéologiques

MEMBRE DE



**BOILY, HANDFIELD CPA INC.**  
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES  
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST  
BUREAU 1490  
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238 514 866-1689  
F 514 842-8057

**CENTRE DENTAIRE  
GINETTE MARTIN**



GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRE

**Dr GINETTE MARTIN,**  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975  
Fax : 284-1818

CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

www.carolebaillargeon.com




Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



**CENTURION 2013**  
Centurion  
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012  
Temple de la renommée 2007

**CAROLE BAILLARGEON**  
514-912-5343  
Courtier immobilier agréé

240, Saint-Jacques, 7<sup>e</sup> étage

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

306LEROYER-302.COM



**NOUVEAU**

**CONDO** de 1 209 pieds carrés. 2 grandes chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, balcon, garage, vue sur le Château Ramesay et Hotel de Ville.

550 000 \$ MLS 19283359

83ST-PAUL-EST-206.COM



**NOUVEAU**

**CONDO**, 2 chambres, 1+1 salle de bain, puits de lumière, mur de briques.

325 000 \$ MLS 17315437

1000DELACOMMUNE-EST-327.COM



**NOUVEAU**

**HERITAGE, CONDO** de 1 chambre fermée de plus de 1000 pi.carrés, garage, piscine, gym, cave à vin.

358 000 \$ ou 1 850 \$/m  
MLS 15189316

1200BEAUDRY.COM



**NOUVEAU**

**CONDO** 1544pc. 2 chambres, 1 + 1 salle de bain, terrasse privée sur le toit 25p x 15p, 2 balcons, poss. location garage.

450 000 \$ MLS 27236544

359ST-HUBERT.COM



**LOCATION**

**LOCATION.** Condo Solano meublé 1 378 pieds carrés 1+1 chambre, 2 salles de bain, terrasse privée balcon garage.

2 900 \$/mois MLS 14614601

650NOTRE-DAMEO-601.COM



**NOUVEAU**

**PHENIX.** Condo 2 chambres, 2 salles de bain, garage, terrasse, entièrement meublé et équipé.

800 000 \$ MLS 15350981

www.carolebaillargeon.com



**CAROLE BAILLARGEON**  
514-912-5343  
Courtier immobilier agréé



5466-1REAVENUE-G.COM



**ROSEMONT**

**ROSEMONT** Condo de 986 pieds carrés de 2 chambres, 1 salle de bain, foyer, balcon.

298 000 \$ MLS 27313671

297SHANNON-406.COM



**LOCATION**

**GRIFFINTOWN.** Condo 1 chambre fermée, balcon et garage.

1 300 \$ / m MLS 19791554

465NOTRE-DAME-EST-516.COM



**LOCATION**

**CONDO** 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, ainsi que planchers entièrement rénovés, garage.

2 100 \$/m MLS 12425914

1410ST-JACQUES-7.COM



**NOUVEAU**

**CONDO** 1416pc. 2+1 chambres, terrasse privée, garage.

499 000 \$ MLS 10476646

# SORTIES

## QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



**Samuel Larochelle**

Alors que le mercure abandonne les degrés à l'extérieur, bien des Montréalais prévoient se réchauffer le cœur avec la vie culturelle foisonnante de l'automne. Parmi les événements les plus attendus, notons le concert soulignant le **30e anniversaire du Cirque du Soleil** à l'Église Saint-Jean-Baptiste.

Du 3 au 28 décembre, le public est invité à redécouvrir la poésie musicale des 35 spectacles du cirque. Quelque 28 musiciens, 70 choristes et 6 solistes traverseront les épo-

ques avec eux, dans l'enceinte de l'église située au coin de Mont-Royal et d'Henri-Julien.

Le théâtre occupera également une place de choix dans les agendas, à commencer par **Damnatio Memoriae**, une œuvre campée en 192 après Jésus-Christ. Du 11 au 30 novembre, Théâtre d'Aujourd'hui présentera cette intrigue de palais, de trahison et d'assassinat, où le farouche empereur Commodus, fils de Marc-Aurèle, voit la garde prétorienne se liguer contre lui.

Les acteurs Maxime Denommée et Anne-Élizabeth Bossé livreront un traité

du mensonge et de la séduction, signé Oscar Wilde, dans **L'importance d'être constant** au TNM (11 novembre au 6 décembre). Chez Duceppe, les amateurs assisteront à la réunion de quatre générations d'une même famille, un après-midi du mois d'août, alors que le déni laissera sa place aux vérités enfouies. Lors de sa création en 2006, **Août, un repas à la campagne** (29 octobre au 6 décembre) a valu à Jean-Marc Dalpé le Masque du texte original.

Au Théâtre Prospero, Gabriel Arcand, Marie-France Lambert et Violette Chauveau se retrouveront dans la pièce **Avant la retraite** (18 novembre au 13 décembre). À l'Espace GO, le metteur en scène Denis Marleau collaborera avec Anne-Marie Cadieux et Évelyne de la Chenelière, qui signe également le texte à partir du roman **Vers le phare de Virginia Woolf**. Le clown-poète Daniele Finza Pasca, à qui l'on doit la création de *La Verità* et *de Corteo*, présentera la première de **Bianco su Bianco** à la Cinquième Salle de la Place-des-Arts (19 au 29 novembre).

Comme le veut la tradition, la **Revue et corrigée 2014** donnera lieu à une satire humoristique et chansonnière de la dernière année au Théâtre Rideau Vert (25 novembre au 20 décembre). Du 2 au 7 décembre, la comédie musicale **Book of Mormon** fera courir les foules à la salle Wilfrid-Pelletier. Auréolé de 9 Tony Awards en 2011, dont celui de la meilleure comédie musicale, le

spectacle suit deux missionnaires partis en Ouganda pour répandre la « bonne nouvelle », alors que les villageois sont préoccupés par la guerre, le sida et la pauvreté.

Du 20 au 30 novembre, le festival de cinéma Image+Nation mettra de l'avant les thématiques LGBT (Lesbiennes, Gais, Bisexuels et Transgenres) lors de sa 27<sup>e</sup> édition. Le septième art sera également à l'honneur durant le **Festival du film brésilien de Montréal** (28 novembre au 4 décembre).

Plusieurs événements pour toute la famille retiennent également l'attention : le Salon du livre de Montréal (19 au 24 novembre au Palais des Congrès), le Festival Les Coups de théâtre, qui se consacre à la création jeune public d'ici et d'ailleurs (16 au 23 novembre), le spectacle d'habiletés canines Superdogs (16 novembre au Centre Bell, ainsi que le Noël Ferroviaire, une activité de bricolage, de contes et d'initiation à l'univers des trains organisée au Musée ferroviaire canadien (22 novembre au 4 janvier).

Les amoureux du temps des Fêtes et de la nature se rendront en masse au Marché de Noël du Jardin botanique. Du 5 au 14 décembre, une vingtaine d'exposants proposent des créations végétales, des bijoux, des vêtements, des produits alimentaires et thérapeutiques dans une ambiance festive. Un arrêt incontournable pour des cadeaux originaux. ■

Articles Web INÉDITS sur  
[echosmontreal.com](http://echosmontreal.com) ▶

### LA PROPAGANDE

DE GUERRE EN IMAGES ..... lundi, 17 novembre

LE DÎNER DE CONS ..... lundi, 24 novembre

### FESTIVAL

BACH DE MONTRÉAL ..... lundi, 1<sup>er</sup> décembre



# ILS SONT RECYCLABLES



Téléviseurs et écrans



Ordinateurs de bureau



Portables



Chaînes stéréo



Imprimantes et numériseurs



Photocopieurs et télécopieurs



Systèmes audio/vidéo



Consoles de jeux vidéo



Téléphones



Systèmes de localisation



Cellulaires et téléavertisseurs



Lecteurs audio/vidéo portables

**Ramassez vite vos produits électroniques désuets et apportez-les dans l'un des points de dépôt officiels de votre région :**



625, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, BUREAU 100  
MONTRÉAL



**COMPUSERVICE**  
Division de S.I. Services Techniques Inc.  
Centre Multi-SERVICES en informatique

295, RUE PEEL  
MONTRÉAL



770, RUE NOTRE-DAME OUEST  
MONTRÉAL



460, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST  
MONTRÉAL

**IL Y A PLUS DE 600 POINTS DE DÉPÔT OFFICIELS DONT UN GRAND NOMBRE D'ÉCOCENTRES MUNICIPAUX ET AUTRES PARTENAIRES.**

**Pour obtenir la liste complète des produits acceptés et les coordonnées des points de dépôt participants, visitez :**

[recyclerMElectroniques.ca/qc](http://recyclerMElectroniques.ca/qc)

**Pensez-y... La nature n'est pas sous garantie.**





VOILE DE MARIÉE DATANT DE 1957. DON DE IVAN W. SAYERS.

© Musée McCord

# L'AMOUR SOUS TOUTES SES COUTURES

Samuel Larochelle

L'intime relation entre le mariage et les vêtements sera dévoilée au Musée McCord de Montréal, du 20 novembre 2014 au 19 avril 2015, dans une exposition consacrée à une trentaine de robes de mariées et d'accessoires, chaussures, gants, bas, sacs, jarretières et bonnets des 19<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> siècles, *L'amour sous toutes ses coutures*.

Huit thématiques raconteront l'évolution des sentiments amoureux menant jusqu'au mariage. L'artiste Richard Lacroix et Cynthia Cooper, la commissaire de l'expo-

sition, ont tissé un fil conducteur à l'aide de 63 expressions populaires faisant souvent référence aux vêtements: «une rencontre haute en couleur», «il la trouvait fine comme une soie», «était-elle la perle rare?», «*were they cut from the same cloth?*», «elle n'a pas toujours fait dans la dentelle», «quelle tournure prendront les choses?», «*things can come apart at the seams*», «elle n'était pas à la traîne».

Les visiteurs auront droit tant aux robes luxueuses confectionnées dans l'atelier d'une couturière de renom qu'à des modèles réalisés par des «petites couturières», comme la dame qui a reproduit un modèle déniché dans les pages du magazine *Vogue*, en 1941, par une cliente qui voulait qu'elle s'en inspire. Ils retrouveront les créations de Marie-Paule Nolin et Gaby Bernier, deux grandes dames de la mode montréalaise; une robe de mariée créée par Serge et Réal en vue d'un majestueux mariage célébré en 1984; un bonnet datant de 1816; des robes de dentelle au col montant dotées d'une traîne datant de 1907; des robes courtes des années 1920; un «mini» crocheté digne de la mode hippie des années 1970, ainsi qu'une robe de soie verte taillée en biais que Nina Lario-noff, une immigrante russe d'origine polonaise, avait confectionnée pour son deuxième mariage en 1938.

La suite de l'article sur notre site web : [echosmontreal.com](http://echosmontreal.com)



PROGRAMME POUR LES MÉNAGES À FAIBLE REVENU

## OBTENEZ UN FRIGO NEUF POUR SEULEMENT 75 \$

Si votre frigo a 14 ans ou plus, vous êtes peut-être admissible à notre programme pour les ménages à faible revenu qui vous permettrait de le remplacer par un frigo neuf homologué ENERGY STAR® pour seulement 75 \$, 95 \$ ou 120 \$. Vous pourriez ainsi réduire votre facture d'électricité.



Composez sans frais le 1 877 222-0809 pour vous inscrire.  
[hydroquebec.com/faible-revenu-frigo](http://hydroquebec.com/faible-revenu-frigo)

 Hydro Québec

Note: assurez-vous que le programme soit en cours dans votre région.

échos  
montréal **21**  
ANS  
DÉJÀ!

125 000 LECTEURS • 160 DÉPÔTS

Plusieurs milliers de visites sur notre nouveau site Internet [echosmontreal.com](http://echosmontreal.com)

Distribué aux résidents et commerçants

RÉSEAU : Ville-Marie, Plateau, Westmount, Île-des-Sœurs

Travail professionnel • Prix très compétitifs

514 844-2133 ou [publicite@echosmontreal.com](mailto:publicite@echosmontreal.com)

## ONGLES DIVA

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h



514 282-9449  
705, rue Sainte-Catherine O.  
Centre EATON • Niveau Métro 2

LE 29 NOVEMBRE 2014

Lors de votre magasinage du temps des fêtes,  
effectuez au moins un achat local et célébrez les petites  
entreprises du Vieux-Montréal.

Mes achats

MON  
QUARTIER<sup>MC</sup>



Pages Jaunes<sup>MC</sup>

Manifestez votre appui à l'économie locale et effectuez un achat auprès  
des commerces participants du Vieux-Montréal.

Pour voir les promotions offertes et en savoir plus sur l'événement,  
visitez [www.mesachatsmonquartier.ca](http://www.mesachatsmonquartier.ca).

Photo: www.genevievegiguere.com

 #monquartier



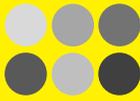
[facebook.com/  
mesachatsmonquartier](https://facebook.com/mesachatsmonquartier)



[@MonQuartier\\_ca](https://twitter.com/MonQuartier_ca)



[@MonQuartier\\_ca](https://instagram.com/MonQuartier_ca)

 VIEUX-  
MONTRÉAL  
SDC

HO  
HO  
HO



**À PARTIR DU 22 NOVEMBRE**  
RENCONTREZ LE VRAI PÈRE NOËL, MONTEZ À BORD DU PETIT  
TRAIN, FAITES UN TOUR DANS NOTRE GRAND CARROUSEL...  
ET DÉCOUVREZ NOS AUTRES ACTIVITÉS DE NOËL!

**PLUS DE 20 000 \$\* EN PRIX À GAGNER**  
AVEC NOTRE BOÎTE À CADEAUX!  
DU 24 NOVEMBRE AU 24 DÉCEMBRE

COMPLEXE  
**DESJARDINS**   
AU CŒUR  
DU QUARTIER  
DES SPECTACLES

\*Détails et règlement au kiosque du service à la clientèle du Complexe

Résidence adaptée  
et abordable



Une entreprise  
familiale

Centre-ville  
À compter de  
**1226 \$**  
par mois\*



### Les Résidences Soleil Manoir Plaza

> Prix incluant 2 repas par jour, le câble, l'entretien ménager bimensuel, le service de literie hebdomadaire et toutes les commodités de la résidence !

505, rue Sherbrooke Est, Montréal Centre-ville | T. 514 508-0708  
Station Métro Sherbrooke



**Gens du bel âge**  
**PORTES OUVERTES**  
tous les jours de 9h à 17h dans toutes  
**Les Résidences Soleil**

**Vous avez les moyens !**  
Même si vous n'avez que votre pension.  
Avant de renouveler votre bail,  
faites-vous plaisir et visitez-nous!

**Renseignez-vous sur nos  
Programmes uniques !**

**L'assurance 30 jours  
des Résidences Soleil**

Si vous n'êtes pas satisfaits durant  
votre premier mois chez-nous,  
vous pourrez résilier  
votre bail, sans frais  
et sans pénalité !



**Autres forfaits disponibles:**

- Période d'essai
- Court séjour
- Répit / Repos
- Convalescence



À partir de seulement  
**50\$/jour** incluant les trois  
repas et les commodités!

**Conseillers en hébergement 7 jours**  
Et si vous n'avez pas de moyen de  
transport, nous pouvons même venir  
vous chercher avec un grand sourire.

**Maintenant ouvert !**

**Les Résidences Soleil Manoir Brossard:**  
8080, boul. St-Laurent, au pied du fleuve.  
**Les Résidences Soleil Manoir Plaza:**  
505, Sherbrooke Est, Centre-ville Montréal.  
Avec mini-golf intérieur 18 trous, allées de  
quilles, salle de cinéma, simulateur de golf et  
plus encore !

\*Prix «à compter de», selon disponibilité et sujet à  
changement sans préavis. Projection du coût réel  
pour le client de 70 ans et plus, bénéficiant du crédit  
d'impôt maximal pour le maintien à domicile. Soins  
et services offerts à la carte, en option.



**Fini la solitude, venez revivre !**



**Partager de beaux moments**

Ambiance chaleureuse, activités, loisirs,  
confort et sécurité... voilà nos priorités !



**Sécurité et surveillance 24h/24**

Réceptionniste en permanence, système d'appel d'urgence  
dans chaque appartement.



**Soins et services personnalisés**

Grande variété de soins et services offerts à  
la carte, selon vos besoins évolutifs.  
Personnel de soins présent 24h/24.

**Activités stimulantes  
et sorties organisées**

Piscine, sauna, spa, salle de remise  
en forme, artisanat, chorale, bingo,  
chapelle, salon de cartes, billard, jeu  
de palets, pétanque, bibliothèque,  
salon Internet, salon piano, comité  
de résidents et bien plus...

LES SOCIÉTÉS  
LES MIEUX  
GÉRÉES  
Membre platiné



**Une entreprise familiale**

Au service des gens du bel âge depuis maintenant plus de 25 ans!

**Les Résidences Soleil | 1-800-363-0663 | residencessoleil.ca**





# MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.OBEO.COM/QC/MBOUCHARD



## 1010 WILLIAM #804 **NOUVEAU**

Condo neuf au Lowney's Phase 8. Chambre fermée, cuisine ouverte, accès au balcon qui donne dans la cour intérieure. Luminosité abondante, tranquillité assurée car l'unité donne dans la cour intérieure.

**289 000 \$**

MLS # 21612733



## 157 ST-PAUL O. #59

Magnifique PH avec le cachet du Vieux-Montréal. Poutres au plafond, planchers de bois, murs de briques et pierres. Cuisine avec grand comptoir de quartz. Foyer de bois et luminosité exceptionnelle. Garage et locker.

**749 000 \$**

MLS # 27633040



## 315 ST-SACREMENT #4000

Édifice Furness Withy -17 fenêtres qui nous donnent une luminosité incroyable, ascenseur semi privé qui arrive directement dans le hall d'entrée du loft, plafond de 12 pieds, 2 grandes chambres fermées dont celle des maîtres avec sa salle de bain ensuite, magnifique cuisine en cerisier importé et plus encore...

**889 000 \$**

MLS # 19353988

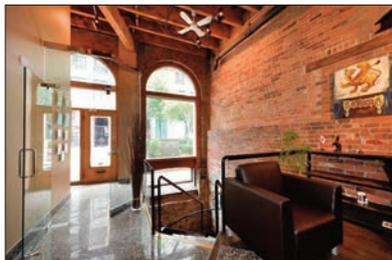


## 350, DE L'INSPECTEUR #312

Le Lowney's, idéal pour un pied à terre ou premier achat, 1 chambre fermée, plancher de bois, cuisine ouverte sur salle à manger et salon, piscine et chalet urbain sur le toit. Pour investisseur, loué jusqu'en octobre 2014.

**254 500 \$**

MLS # 22178927



## 52 LE ROYER (COMMERCIAL)

Magnifique local commercial sur plusieurs niveaux totalisant plus de 2500 PC, plancher de granite et bois, cuisine et coin repas, rangement, plafond haut. Possibilité de garage.

**799 000 \$ + taxes**

MLS # 15022507



## 410 DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

**995 000 \$ ou 5 250 \$/m meublé et équipé.**



## 130, MCGILL #305

Idéal pour un premier acheteur ou pied-à-terre dans le Vieux Montréal. Loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon - belle fenestration, frais de condo minimes. Possibilité d'acheter un garage.

**324 000 \$**

MLS # 10154982



## 410, DES RÉCOLLETS, #402

Magnifique loft avec 1 chambre semi-fermée, plancher de bois, murs de briques, cachet du Vieux Montréal, fenêtres arrondies, éclairage exceptionnel. Très belle cuisine avec comptoir de granite ouverte sur salle à manger et salon. Sdb-douche seulement. Beaucoup de rangement à l'intérieur du loft.

**389 000 \$**

MLS # 22700634



## 455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, libre rapidement.

**949 000 \$**

MLS # 10687339



## 630, WILLIAM # 106

Loft, idéal pour premier acheteur ou investisseur, studio, hauteur de plafond de 11 pieds, fenestration exceptionnelle et grande terrasse privée. Louer jusqu'au 31 juillet 2015.

**249 000 \$**

MLS # 13919076



## 361, RUE SAINT-PAUL O. (COMMERCIAL)

Localisation extraordinaire, loft commercial sur 2 étages, grandes vitrines directement sur la rue St-Paul, plafonds hauts, murs de pierres, cuisinette, loué actuellement.

**639 000 \$ + taxes**

MLS # 24403303



## 750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible.

**650 000 \$ ou 3 700 \$/m**



## 414, ST-SULPICE #216

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**225 000 \$**

MLS # 9466564



## 414, ST-SULPICE #308

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**189 000 \$**

MLS # 26948589

**VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL**