



22
ANS
DÉJÀ!

La **METRO POLE**.com
Le Portail de Montréal

VOL.22 NO. 7 | JUILLET 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier!
At your service for all your Real Estate needs!

ROYAL LEPAGE
HERITAGE

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

ENTREVUE

Gilles Duceppe:

SON RETOUR À LA TÊTE DU BLOC

Page 5



© Babas



Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



Dr. Michel Kakon
Dr. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dr. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca

Courtoisie Bloc Québécois



QUOI FAIRE À MONTRÉAL?

Page 14



STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier
L'art de l'immobilier
514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca

ÉquipeStephaneLePage



kw
URBAIN
1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4
MONTRÉAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI!



950 Notre-Dame O. # 803
475 000 \$ | MLS # 12249180
VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 11



3 1/2

logeable

Au cœur de Montréal



4 1/2

ensoleillé

Au cœur de Montréal

Condos prêts à habiter
à partir de **209 000\$***
Gym, jardins et terrasse sur le toit
Structure de béton et tranquillité

Penthouses aussi disponibles
5 unités modèles aménagées

AGENCE IMMOBILIÈRE
INTOWN

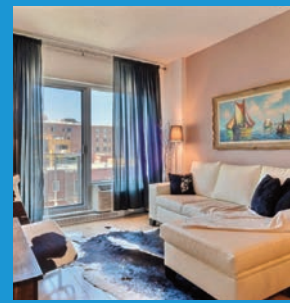
1248, av. de l'Hôtel-de-Ville

438 830-1248

*Taxes en sus, stationnement intérieur disponible en option

le1248
.com

AGENCE IMMOBILIÈRE

INTOWNMaintenant au 228, rue Saint-Jacques
514 830-2800**EN VEDETTE**

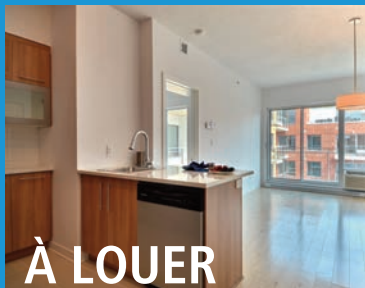
MAGNIFIQUE CONDO À L'AMBIANCE PENTHOUSE À UNE FRACTION DU PRIX! Incluant une place au stationnement intérieur et située au cœur du Quartier des spectacles, cette unité a également le meilleur positionnement dans l'immeuble LE 1248 : vues panoramiques, orienté sud-ouest et balcon surplombant la cour intérieure! Aménagement intérieur intelligent, grande cuisine, électroménagers inclus, chambre fermée avec walk-in et rangement au garage. Accès au gym et au toit-terrasse de l'immeuble. Impeccable : un coup de cœur assuré! **324 900 \$** MLS #17182559



le1248.com

**VENDU**

#120, 1 ch., coin bureau, plafond 9'6", 6 électros inclus, 249 000 \$

**À LOUER**

#227, MLS #13611869, À LOUER, condo côté sud sur cour intérieure, 1 chambre fermée, balcon, électros inclus, occupation immédiate. 1 195 \$/m

**À VENDRE**

#402, MLS #16275931, 2 ch., balcon, grand séjour, soleil, 6 électros inclus. 343 935 \$ + tps/tvq

**À VENDRE**

#211, MLS #16491557, 2ch. + den, balcon, belle vue, 6 électros inclus. 329 900 \$ + tps/tvq

**À VENDRE**

#221, 1 ch., balcon, dernière unité de ce type, hâtez-vous, 6 électros inclus. 233 900 \$ + tps/tvq

**Diane Sabourin**

Courtier immobilier agréé, DA, Certified Real Estate Broker, AEO
C: 514 212-6416

Un parcours immobilier exceptionnel, sur 3 décennies! À votre service, toute une vie consacrée à la construction, au développement immobilier et au courtage immobilier commercial sous toutes ses formes. L'histoire sur www.intownMTL.ca

Membre de l'OACIQ, de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), du Comité du Regroupement commercial de la CIGM, de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) et du Regroupement commercial canadien (RCC).

À la recherche d'un local ou d'un immeuble pour vos affaires? Ou d'un autre genre de propriété résidentielle? Cessez de chercher par vous-même et faites-vous représenter! Vous économiserez temps, argent et éviterez bien des écueils. Nous sommes des professionnels de l'immobilier, ainsi qu'en négociation. Nous aidons tous les jours des acheteurs et des locataires à trouver et obtenir, aux meilleures conditions possibles, la propriété ou le local qu'ils recherchent. **INTOWN** facilitera vos démarches et saura protéger **VOS** intérêts. Pensez-y!

**Audrey Cyr**

Courtier immobilier / Real Estate Broker
C: 514 803-1248

Telle mère, telle fille! Une feuille de route étonnante: une décennie d'expérience dans la réalisation de plus de 600 condos haut-de-gamme en tant que coordonnatrice de chantier. Le profil sur www.intownMTL.ca

RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL / ACHAT / VENTE / LOCATION
Agence immobilière Intown inc. / Intown Real Estate Agency inc.
228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal H2Y 1L9 www.intownMTL.ca

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

1. PREMIÈRE AU QUÉBEC : LA NOUVELLE BOUTIQUE G-STAR RAW



1. PREMIÈRE AU QUÉBEC : LA NOUVELLE BOUTIQUE G-STAR RAW

Des points de vente offrent déjà les vêtements de G-Star RAW au Québec. Toutefois, cette nouvelle boutique phare G-Star RAW de la rue Sainte-Catherine ouest (la première au Québec, le 3^e au Canada) deviendra sûrement la destination des fashionistas qui aiment la marque pour se procurer leurs populaires jeans, souliers et autres produits de cette chaîne fondée à Amsterdam en 1989.

G-STAR gagna ses lettres de noblesse en lançant sa ligne de denim Raw, avec un style avant-gardiste, une combinaison subtile et excentrique du traditionnel et de l'expérimental qui caractérise la marque aujourd'hui encore. Leur iconique modèle 'Elwood' (inspiré de pantalons de motos) est très vite devenu le symbole de cette ligne de denim. Depuis, le Elwood s'est décliné en des dizaines de modèles dérivés. G-Star RAW excelle aussi pour mettre en valeur la beauté pure du jean en créant des délavages et des traitements rendant au jean son caractère et ses qualités d'origine. Leurs collections sont nombreuses pour répondre aux attentes des accros du denim mais aussi des urbains chics ou casual. Le résultat est une garde-robe de tous les jours, aux coupes tendances, composée d'une vaste gamme de vestes, chemises, pulls, robes, jupes et chaussures à porter en toutes occasions.

G-Star Raw Sainte-Catherine
1119, rue Sainte-Catherine Ouest (coin Peel)
514 288-6144
www.g-star.com

2. LES CONCERTS-MIDI DESTINATION CENTRE-VILLE AU SQUARE VICTORIA

Travailleurs et visiteurs du centre-ville, profitez cet été des midis chauds et ensoleillés pour vos pauses du lunch et ce en bonne compagnie musicale grâce aux Concerts-midi Destination centre-ville. Ces concerts gratuits offerts de 12h à 13h depuis le 25 juin dans le Square-Victoria se poursuivent jusqu'au 2 septembre. Ceux à venir se tiennent les mercredis et la programmation musicale offerte est aussi diversifiée qu'accessible, incluant blues, folk, rock'n'roll, pop, soul, rythm and blues et musique du monde. Le calendrier des Concerts-midi à venir est le suivant: Whisky Legs (15 juillet), Viviane Audet (5 août), Charles Dubé (12 août), Ayrad (19 août), Jacque-Mort (26 août) et BlueBell Sisters (2 septembre).



2. LES CONCERTS-MIDI DESTINATION CENTRE-VILLE AU SQUARE VICTORIA



4. LE VOILET FMD CONFÉRENCES DU FESTIVAL MODE ET DESIGN



3. LA CHAPELLE SIXTINE DE MICHEL-ANGE: L'EXPOSITION

À l'origine une initiative de l'Association des riverains du Quartier international de Montréal, la série est devenue en 2014 les Concerts-midi Destination centre-ville. De plus, chacun des concerts est présenté en collaboration avec de prestigieuses corporations ayant pignon sur rue dans le Quartier international de Montréal.

Alors notez ces dates à votre agenda pour de lunchs agréables en compagnie des Concerts-midi Destination centre-ville.

www.destinationcentreville.com

3. LA CHAPELLE SIXTINE DE MICHEL-ANGE: L'EXPOSITION

L'œuvre monumentale du maître de la Renaissance que fut Michel-Ange a connu la gloire pendant plus de 500 ans. La chapelle Sixtine de Michel-Ange: l'exposition souhaite faire renaître l'éblouissement et l'émerveillement suscités par ce qui peut être considéré comme l'une des plus grandes réussites artistiques de l'histoire, tout en permettant aux visiteurs d'appréhender cette œuvre dans une nouvelle perspective.

C'est avec grand soin que les peintures du plafond de la Chapelle Sixtine ont été reproduites en photographies, grâce à une technologie de pointe afin de permettre à l'observateur de s'immerger dans l'œuvre et de la comprendre dans son format original. L'observateur sera saisi par les dimensions de l'œuvre, la proximité des peintures et le style moderne de l'exposition. Le visiteur peut donc y examiner cette œuvre de près, à une distance beaucoup plus réduite que dans la Chapelle Sixtine du Vatican. On nous dit que les invités qui ont déjà visité la Chapelle Sixtine y trouveront une nouvelle manière d'observer l'œuvre. Ceux qui n'ont jamais vu les peintures originales seront curieux et y puiseront l'envie d'aller un jour visiter la Chapelle Sixtine. Une visite vidéo et audio guidera les visiteurs pour explorer l'histoire que recèle l'œuvre.

La chapelle Sixtine de Michel-Ange: l'exposition
du 10 juillet au 12 octobre 2015
Palais des congrès de Montréal, Espace 1001
1001, place Jean-Paul-Riopelle
Métro Place-d'Armes
www.chapelsistine.com www.congresmtl.com

4. LE VOILET FMD CONFÉRENCES DU FESTIVAL MODE ET DESIGN

Que ce soit les chapeaux disproportionnés chez Marc Jacobs, vos nouvelles New Balance ou le style parfaitement dépareillé de Carrie Bradshaw de Sex In The City, on cherche parfois à savoir qui a dessiné ce chapeau; Galliano peut-être? Qui a pris ce cliché de Chiara Ferragni lors de la dernière Fashion Week à Paris? Et sérieusement, qui a décidé de fixer une énorme fleur à même la robe moulante de Carrie? Cette année, le Festival Mode & Design vous invite à rencontrer et vous laisser inspirer par les influenceurs derrière de telles réalisations. Ce rendez-vous réunira un nombre inégalé de conférenciers mode et design de renommée internationale avec une programmation mettant en vedette influenceurs et experts ayant marqué leur créneau.

À titre de partenaire de l'événement, Destination centre-ville est ravi de contribuer à l'envol du volet FMD Conférences du Festival qui se déroulera en août dans le Quartier des spectacles.

Le grand public est convié à ces rencontres qui se tiendront du 17 au 21 août au Musée d'art contemporain de Montréal dans le cadre du 15^e anniversaire du Festival Mode & Design. La plupart des conférences seront suivies d'une rencontre et d'une séance de signature avec le conférencier. Tous les détails et la liste complète des conférenciers sont disponibles sur le www.festivalmodedesign.com/fr/decouvrez-le-fmd/fmd-conferences et les coûts des billets sont très raisonnables.

FMD Conférences – 15^e Festival Mode et Design
Du 17 au 21 août 2015
Quartier des spectacles
www.festivalmodedesign.com



www.destinationcentreville.com

ENTREVUE

GILLES DUCEPPE : SON RETOUR À LA TÊTE DU BLOC



Benoît Gaucher

Depuis son annonce de revenir sur la scène politique en prenant une nouvelle fois le gouvernail du Bloc Québécois, Gilles Duceppe suscite l'intérêt! En entrevue, le chef du parti se confie sur sa carrière, son retour et les idéologies qu'il partage avec le Bloc.

CONFIANT DES CAPACITÉS DU BLOC QUÉBÉCOIS

Quand on lui pose la question de sa crainte éventuelle d'une autre déception électorale, monsieur Duceppe répond que cela fait partie du jeu. Il nous rappelle aussi que tous les partis ont connu des défaites. Le chef du Bloc Québécois souligne qu'il a connu plus de victoires que de défaites: «Comme moyenne au bâton, ça fait pas mal!». Toutefois, Gilles Duceppe ne part pas triomphaliste pour autant: «C'est un défi à chaque fois! Moi je me dis que c'est zéro à zéro tous les matins. Il ne faut rien tenir pour acquis!».

Monsieur Duceppe est confiant de trouver des candidats de prestige. Il nous mentionne des personnalités du Bloc Québécois qui ont d'ailleurs déjà une grande expérience, à l'image de Claude DeBellefeuille ainsi que d'Yves Lessard. Gilles Duceppe rappelle que certains candidats du NPD n'avaient «même pas mis les pieds dans leur comté (avant de l'emporter). Certains ne parlaient même pas français!».

LE SEUL PARTI SOUVERAINISTE AU FÉDÉRAL

Avec le Bloc Québécois, les votes risquent de se diluer entre les électeurs de ce parti et

ceux du NPD. Ainsi, cela pourrait renforcer les autres familles politiques comme le Parti libéral ou le Parti conservateur. Mais Gilles Duceppe insiste sur le fait que le Bloc Québécois est la seule voix de la souveraineté au fédéral: «Ce sont tous des partis fédéralistes qui, quand vient le temps de poser la question Québec/Canada, se lèvent toujours pour défendre le Canada. Tous ces gens-là étaient présents en 1995 pour s'opposer au projet de souveraineté du Québec.»

Le chef du Bloc Québécois explique aussi que «chaque nation a les politiques de ses intérêts». Ainsi, Gilles Duceppe précise que si ces partis s'opposent au Northern Gateway et au Keystone XL parce que c'est dangereux pour l'environnement, étrangement, ils ne s'opposent pas au projet TransCanada parce qu'ils «ne veulent pas perdre de voix en Alberta». Et d'ajouter: «Ils ne s'opposent pas au projet Belledune parce qu'il y a une raffinerie dans le comté de monsieur Godin, député du NPD au Nouveau-Brunswick. Ça va passer à travers le Québec. Le Québec prend tous les risques. Ça ne rapporte pas un sou au Québec!... Moi ma seule fidélité est aux Québécois et Québécoises!»

DES ALLIANCES AVEC CERTAINS PARTIS PROVINCIAUX

Concernant les partis provinciaux, Gilles Duceppe nous informe qu'il travaillera de concert avec Pierre-Karl Péladeau, chef du parti Québécois, avec lequel il s'entretient régulièrement, mais aussi avec Option nationale et Québec solidaire. Pour ce qui est de reprendre la circonscription de Laurier - Sainte-Marie, monsieur Duceppe fait valoir que rien n'est encore décidé: «On doit tenir compte de la volonté de certaines



GILLES DUCEPPE DEVIENT À NOUVEAU LE CHEF DU BLOC QUÉBÉCOIS. IL SE LIVRE, EN ENTREVUE, SUR LE PARCOURS QUI EST LE SIEN ET SON RETOUR EN POLITIQUE.

personnes d'être candidats au Bloc. On regardera en fonction du profil des uns et des autres. Mais c'est loin d'être exclus, j'aime beaucoup ce comté!»

Enfin, Gilles Duceppe nous parle de son choix de faire un retour en politique et du fait qu'il n'a pas été le seul à décider et que ses proches, amis, enfants, mais surtout sa femme, Yolande Brunelle ont eu leur mot à dire. Concernant sa femme, il nous in-

dique que «c'est une décision commune parce que c'est une vie commune et c'est de l'implication non seulement de ma part, mais d'elle également!». Le nouveau chef du Bloc Québécois conclut en souhaitant un bon été à tout le monde, tout en rappelant que le droit de vote est un bien précieux que peu de peuples ont à travers le monde. Ainsi, monsieur Duceppe aimerait que les gens «prennent le temps d'aller voter». ■

VENTE DE GARAGE AU PLATEAU

Une grande vente de garage aura lieu le **samedi 15 août 2015** sur le terrain devant l'église Saint-Stanislas, boulevard Saint-Joseph entre la rue Garnier et De Lanaudière.

La priorité est offerte aux résidents du Plateau et ensuite, par ordre d'inscription, aux non-résidents pour les places encore disponibles.

Le coût est de 10 \$, plus 12 \$ pour une location de table. Les inscriptions doivent nous parvenir avant le vendredi 7 août à 17h.

**POUR INSCRIPTION ET INFORMATION:
Normand Dénomée, Tél.: 514 524-3533**

NOTE :

En cas de pluie, l'événement est remis au dimanche 16 août.

sommaire ►

OPINIONS	Pages 8 et 9
CAHIER IMMOBILIER	Pages 10 à 12
BABILLARD VILLE-MARIE	Page 13
CULTURE ET ART DE VIVRE	Pages 14 à 19



Cigarettes électroniques et autres appareils de vapothérapie
E-Liquides (Plus de 50 saveurs entièrement naturelles)
Tabacs traditionnels (Cigarettes - Cigares - Pipes)
Revue canadiennes et étrangères
Journaux canadiens et étrangers - Livres - Cartes de souhaits
TERRASSE DESTINÉE À LA LECTURE ET À LA CONSOMMATION DE NOS GRIGNOTINES «SANTÉ»



4141, rue Saint-Denis, Montréal (QC) H2W 2M7 • 514 903-VAPS (8277)

ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!

Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



*Brigitte I. Burdman,
Courtier Immobilier*



*Orly Benchetrit,
Courtier Immobilier Résidentiel*

VIEUX-MONTRÉAL
525, rue de Bonsecours, #102

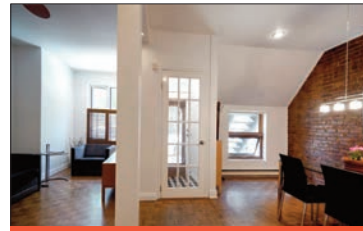


NOUVEAU

'Le Bluestone'. Unité de coin unique avec 8 grandes fenêtres. Condo spacieux, hauts plafonds, SALON+SAM+CUISINE concept ouvert, 2 grandes CAC carrées, 1 SDB ensuite avec planchers+porte serviette chauffant, SDB avec double douche effet 'pluie'+jets massage. Tranquille, près des boutiques, restos, piste cyclable, etc. Opportunité unique pour l'oeil averti.

529 000 \$ | MLS 16317731

PLATEAU MONT-ROYAL
3455, ave Coloniale

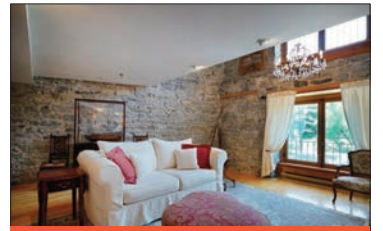


EMPLACEMENT UNIQUE

Condo plein de charme avec 2 CAC qui donnent sur une petite cour intérieure avec accès direct à la terrasse. Murs de briques, cuisine équipée+comptoir petit déjeuner. À 2 pas du Carré St-Louis, Parc Lafontaine, Mont-Royal, 'The Main', services, restos, transports, universités. Parfait pour celui qui cherche un chez-soi douillet avec un EEMPLACEMENT DE CHOIX!

299 000 \$ | MLS 24402883

VIEUX-MONTRÉAL
305, rue De La Commune, #22



VUE SUR JARDINS ET FLEUVE !

'Les Jardins D'Youville'. Charme et élégance sur 2 étages avec vue à la fois sur fleuve et jardins. SAL+SAM spacieux, 2 belles CAC+2 SDB ensuite, planchers bois franc, poutres originales, murs en pierre, plafond cathédrale, escalier architectural + mezzanine, SDL, rangement + garage. Destiné à une clientèle à la recherche d'authenticité, de beauté et de qualité!

895 000 \$ | MLS 19287955

WESTMOUNT
71, ave. Arlington



MAISON FAMILIALE FORMIDABLE!

Belle maison familiale, emplacement de choix entre les parcs Murray Hill et Westmount, près de Victoria Hall et YMCA. Plan croisé, 3 CAC, 3 SDB, 1 ensuite à la CAC princ., planchers de bois, plafonds hauts, foyer, grande fenêtre dans la cuisine donnant sur jardin, s-sol aménagé avec porte séparée, stationnement. À ne pas manquer!

1 198 000 \$ | MLS 17687779

WESTMOUNT
507, Claremont



ÉLÉGANCE URBAINE

Maison familiale de toute beauté. Entièrement rénover, chaleureuse + élégante. Concept ouvert, cuisine gourmet (gaz), comptoir déjeuner, salon spacieux + bur.4 + 2 CAC, 2 SDB/1 ensuite. Sous-sol + CAC + salle de jeux, double garage. Matériaux nobles, puit de lumière, toit + fenêtres neuves, A/C central. Urbain/suburbain près des parcs, boutiques, transport, Super Hôpital. Wow!

1 249 000 \$ | MLS 14357528

WESTMOUNT
77, Holton

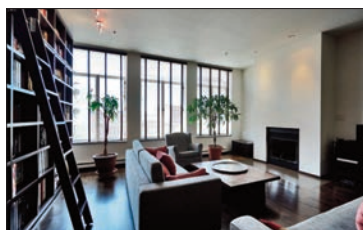


UN VRAI BIJOUX !

Magnifique maison avec 3+1 chambre, concept ouvert avec mezzanine et très grand puit de lumière. Finitions de grande qualité, jardin fleuri. Escalier extérieur, toit + briques refaites. Garage intégré transformé en pièce additionnelle (re-conversion possible). À deux pas de Greene, rue tranquille, adresse unique, boutiques, restos.

1 495 000 \$ | MLS 27022022

VIEUX-MONTRÉAL
404, rue McGill, #402



ESPACE ZEN DE QUALITÉ!

'Dominion Lofts'. Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI. Bibliothèque unique. Idéal pour réception.

659 000 \$ | MLS 27390834

VIEUX-MONTRÉAL
20, rue Des Sœurs Grises, #204

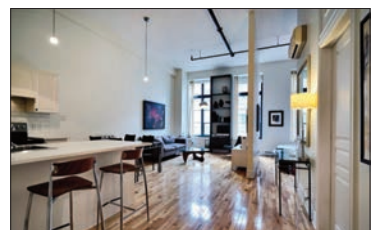


PRIX POUR VENDRE

Quai de la Commune I, superbe loft avec une chambre fermée et un bureau en podium. Concept ouvert salon/salle à manger donnant sur le jardin intérieur tranquille. Plafond haut en béton, plancher de bois, A/C mural, cuisine équipée d'origine impeccable, large salle de bains, coin lavage, beaucoup de rangements, locker et garage. Près de tout à ne pas manquer!

398 000 \$ | MLS 20544505

VIEUX-MONTRÉAL
433, rue Sainte-Hélène, #304



PETIT BIJOUX !

'Époque I'. Condo style loft immaculé dans immeuble en pierres de taille. Plafonds 12'5 pi, planchers bois franc, mur de briques, grandes fenêtres françaises, cuisine aire ouverte équipée (inox), comptoirs de quartz + bar petit-déj. SDB élégante/placards encastrés, SDL discrète, A/C. Deux pas des restos, boutiques, transports...

**319 000 \$ | GARAGE + 50 000 \$
MLS 24248310**

Top
1%

des courtiers immobiliers au Canada pour Royal LePage

of real estate brokers in Canada for Royal LePage

ROYAL LEPAGE
HERITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency

100
YEARS-ANS
SINCE-DEPUIS 1912

MAISON DE PRESTIGE

info@equipeburdman.com

514.934.7440

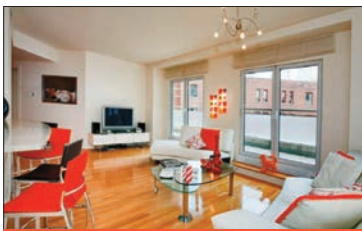
www.equipeburdman.com

ÉQUIPE BURDMAN

We're not No. 1, you are!

It's all about you and your real estate needs

CENTRE-VILLE
2000, rue Drummond, #305

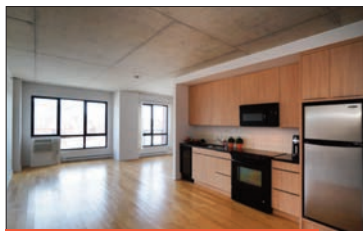


ADRESSE DE DISTINCTION

Roc Fleuri, au cœur du centre-ville. Adresse de prestige, immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. Deux CAC, deux SDB, salon/salle à manger/cuisine ouverte, grand balcon donnant sur une cour intérieure. Près des transports, boutiques, restos.

869 000 \$ | MLS 20991299

LOWNEY'S
400, rue de l'Inspecteur, #811

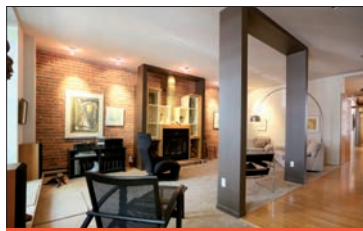


PREMIER ACHETEUR !

'Lowney's 34' Loft avec vue! Studio + mur de fenêtres panoramiques, espace CAC alcove, belle SDB spacieuse avec baignoire, cuisine concept ouvert. Gym sur place, cour intérieure et piscine, terrasse sur toit avec BBQ. Deux pas du Vieux-Montréal, centre-ville, Griffin Town, restos, transport et services. Pieds-à-terre idéal ou premier achat. À ne pas manquer!

233 000 \$ | MLS 14471830

PLATEAU MONT-ROYAL
3960, rue St-Hubert, #2

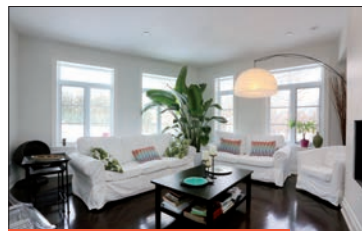


EMPLACEMENT DE CHOIX !

Élégante facade de pierre grise, 1537 pc, hauts plafonds, mur de brique, foyer au bois, A/C, grande cuisine/salle à manger, 2 càc + bureau, 2 sdb/bains, nouvelles portes+fenêtres, balcon et terrasse, rangement+garage. Opportunité unique près des rues St-Denis et Mont-Royal, restos, transport, services... À voir!

598 000 \$ | MLS 23854433

CÔTE ST-LUC
7943, Chemin Mackle

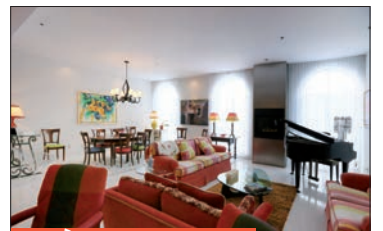


MAISON FAMILIALE

Moderne, élégante, ensoleillée, idéale pour grande famille (4+1 CAC). Hauts plafonds, magnifiques planchers de bois franc et moulures, A/C, cuisine équipée exquisite(gaz)/comptoir déjeuner avec accès sur une grande terrasse, salle d'eau à l'étage, grand salon/salle à manger séparés, salle familiale au 3ième. Sous-sol fini avec SDB+CAC. Garage double! Loué jusqu'en septembre 2016.

789 000 \$ | MLS 16900808

VILLE-MARIE
969, Rue St-Timothée, #202



PRÈS DU CHUM

Magnifique loft ensoleillé dans le célèbre 'Oxford'. Gracieux + spacieux, idéal pour réceptions. Magnifique salle de bains + baignoire et douche séparée avec accès par couloir et CAC. Avait 2 chambres à coucher. Cuisine à aire ouverte + îlot, gaz, planchers bois blanc partout, chambre privée/grand walk-in, haut plafond, fenêtres en arc énormes, casier +garage.

669 000 \$ | MLS 10957500

QUARTIER DES SPECTACLES
366, Mayor, #405



PRÈS DES FESTIVALS

Quartier des Spectacles. Condos Rythme. Construction de qualité Belcourt. Beau condo 2 CAC avec haut plafonds en béton, plancher bois franc, A/C central, cuisine équipée + concept ouvert, magnifique SDB avec douche en verre, salle de lavage, rangement et garage. Deux pas des festivals, magasins, restos, transport, universités. À voir!

399 000 \$ | MLS 16470853

VIEUX-MONTRÉAL
80, Prince, #306



PRIX POUR VENDRE

Superbe condo avec 1 CAC (2 possibles) du projet réputé M9 au Vieux-Montréal. Plafonds de 9 pieds, divisions agréables et belle luminosité naturelle. Balcon, air climatisé central, garage intérieur et espace de rangement. Situé sur une rue tranquille, à deux pas du Vieux-Port et de tous ses services!

399 000 \$ | MLS 10339085

VIEUX-MONTRÉAL
200, St-Jean-Baptiste, #3



COMMERCIAL

Petit loft commercial pour atelier, bureau ou à convertir en résidentiel. Entrée privée faisant parti d'un complexe moyen. Au cœur du Vieux-Montréal sur petite rue tranquille près des restos, magasins et le Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!

229 000 \$ + taxes | Exclusif!

VIEUX-MONTRÉAL
64, De Brésolles, #R-02



COMM. OU RÉS.

Cours Le Royer adresse de renom. Condo commercial et/ou résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité!

498 000 \$ + taxes | MLS 10158209

VILLE-MARIE
3470, rue Redpath, #305

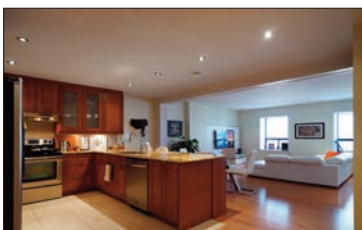


GOLDEN SQUARE MILE !

Golden Square Mile. Rénovations de qualité, 2 CAC, 2 SDB, 1 ensuite. Belle cuisine en granite (équipée), SAL/SAM/cuisine concept ouvert. Mur de fenêtres, plancher de bois brésilien et marbre, élégantes salles de bains, balcon + garage. À deux pas des universités, boutiques, restos, transports, musées. Emplacement des plus désirables, au coeur du centre-ville.

649 000 \$ | MLS 25748246

VIEUX-MONTRÉAL
284, rue Notre Dame O., #300

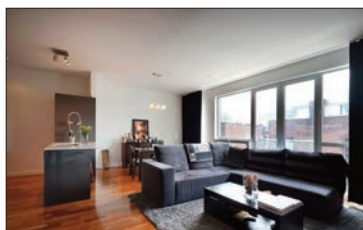


NOUVEAU

Grande unité en location résidentielle et bureau au 3e étage sans ascenseur, neuf, environ 1 600 pc, 2 cac et 2 salles de bains complètes, grand espace ouvert salon/salle à manger et cuisine équipée, comptoir à déjeuner en granite, beaucoup de rangement, plancher de bois, a/c. Au cœur du Vieux-Montréal, près des transports, restos, services... À ne pas manquer!

2 000 \$/mois | MLS 19247933

PLATEAU MONT-ROYAL
4376, rue Clark, #302

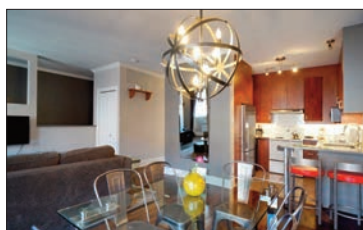


NOUVEAU/TERRASSE PRIVÉE

Condo style loft moderne et impeccable Pristine: beaux planchers bois franc, plafonds 9'3, cuisine aire ouverte équipée [quartz+inox] + îlot, SAL/SAM spacieux, CAC fermée, SDB ensuite luxueuse + salle d'eau, A/C, spirale, terrasse privée spectaculaire face au Mont-Royal. Emplacement unique, à deux pas des boutiques, restos, services, transports, parcs. Références SVP!

1 800 \$/mois | MLS 26970298

VIEUX-MONTRÉAL
753, St-Thimothée

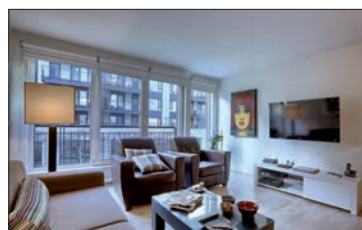


MEUBLÉ & ÉQUIPÉ/PRÈS DU CHUM

En location, meublé, équipé, tout inclus, près du Vieux-Montréal, Quartier International, Centre-Ville, autoroute et transports. Unité rénoverée impeccable au dernier étage, ensoleillée, 2 chambres à coucher, concept ouvert salon / salle à manger, cuisine équipée, plancher de bois, a/c, terrasse et garage. Tout inclus pour un minimum de 6 mois, références svp!

2 000 \$/mois | MLS 28626815

VIEUX-MONTRÉAL
329, Notre-Dame E., #225

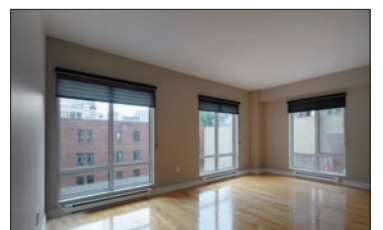


MEUBLÉ & ÉQUIPÉ/PRÈS DU CHUM

'Chaussé-Gros-de-Lery' Immeuble de qualité, adresse prestigieuse. Idéal pour exécutif, décor moderne, élégant + chaleureux. Complètement meublé + équipé. Vue sur cour intérieure tranquille avec jardin zen et belles fontaines. Interphone sécurité à l'entrée, AC, services inclus. Club fitness, dépanneur et nettoyeur dans l'immeuble. Références SVP.

2 500 \$/mois | MLS 17002586

CENTRE-VILLE
2000, rue Drummond, #406



EXÉCUTIF/GRANDE TERRASSE PRIVÉE

'Le Roc Fleuri', adresse prestigieuse dans immeuble de luxe avec service valet+sécurité 24h00. Unité de coin avec vue sur terrasse publique, 2 CAC, 2 SDB - une ensuite. Grande terrasse privée carrée, piscine intérieure, spa, gym, garage, rangements. En plein centre-ville près des restos, boutiques, musées, cinémas, transports, etc.

3 200 \$/mois | MLS 28929551

Équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

éditorial

UN PEUPLE À LA DÉRIVE



Vincent Di Candido

Le peuple grec est un peuple fier, ça a toujours été le cas. Malheureusement, depuis quelques années, cette fierté ne semble plus se traduire par le respect de sa parole et de ses engagements pris avec les créanciers européens qui ont aidé ce pays avec notamment un prêt de 320 milliards d'Euros, remboursable dans une période échelonnée sur 35 ans.

Or, les Grecs ont eu le front d'organiser un référendum pour refuser le plan de rigueur – pourtant nécessaire – de la main qui les nourrissait. Mais de manière prévisible cette stratégie douteuse s'est avérée un échec et s'est aussitôt retournée contre eux. Excédés par les retournements constants d'un gouvernement et d'un peuple grecs qu'ils renflouaient à grands renforts d'argent, les gouvernements et les créanciers de la zone Euro ont au contraire choisi de durcir le ton et ont fini par forcer

la Grèce à conclure un accord encore plus austère que celui qu'on proposait avant le référendum. La nouvelle entente signée in extremis après d'innombrables compromis s'apparente en effet plus à une vigoureuse mise en tutelle sous haute surveillance des finances grecques.

ET IL ÉTAIT TEMPS.

Car pour un pays où il n'y a au total que cinq millions d'habitants, la Grèce compte quel que 750 000 fonctionnaires qui ont des conditions blindées et des salaires plus élevés qu'au privé ; une grande majorité de retraités ont seulement l'âge de 55 ans ; 30% des gens à l'aise financièrement ne paient aucun impôt pendant que d'autres ne déclarent absolument aucun revenu au travail ; et des jeunes filles de fonctionnaires décédés touchent jusqu'à 1000 euros par mois...

Avec le nouveau plan de sauvetage, les cicatrices seront apparentes autant pour

les Grecs que pour les membres de la zone euro qui ne font plus confiance à la Grèce et en ont marre d'être considérées comme de simples vaches à lait pour assouvir l'appétit d'un peuple qui ne respecte pas ses engagements. L'ajout de 80 milliards sera donc conditionnel à des ré-

formes majeures, sous haute surveillance. Ces réformes sont d'autant essentielles que ce pays ne peut compter que sur le tourisme, l'agriculture et la pêche. Ça indique un nouveau réveil brutal pour les Grecs et des années difficiles à venir, mais nécessaires. ■

BILLET

QUAND LE STATIONNEMENT DEVIENT UNE ARNAQUE

Tous les jours, Montréal devient le cauchemar des livreurs automobilistes. L'augmentation des voitures, des travaux mal planifiés, ainsi qu'une réglementation inadéquate mal adaptée, ne servent qu'à augmenter les revenus véhiculés par des parcomètres, qui augmentent les recettes de la Ville de plusieurs millions chaque année.

S'il n'y a pas de solutions miracles, on pourrait facilement alléger la circulation dans des quartiers à forte densité commerciale comme la rue Sainte-Catherine, Crescent, St-Denis, St-Laurent, le Vieux-Montréal etc... en augmentant les zones de livraisons, ce qui éviterait aux camionneurs de stationner en double file, bloquant ainsi la circulation.

Cette solution toute simple qui implique l'élimination de plusieurs parcomètres entrainerait une baisse de revenus pour la ville de Montréal, mais permettrait un allègement de la circulation, tout en faisant diminuer le mécontentement de milliers d'automobilistes, pris en otage à cause d'un calcul de gros sous! ■ **VDC**

PROCHAINE PARUTION 13 AOÛT 2015

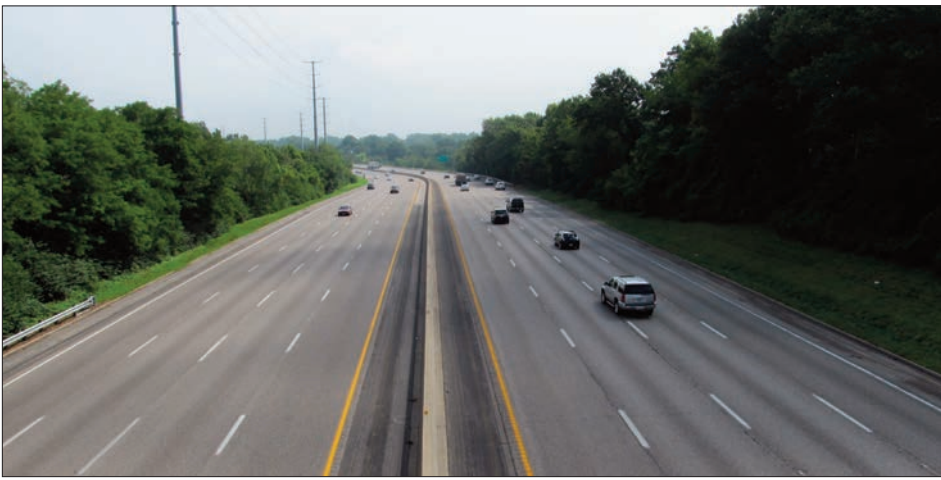
DATE DE TOMBÉE 4 AOÛT 2015

BOTABOTA
SPA · SUR · L'EAU

LES JARDINS BOTABOTA

QUAND CENTRE-VILLE DEVIENT BORD DE MER

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA



BILLET LE RACKET DES AUTOROUTES PAYANTES



Mercedes Domingue

Dernièrement, une journaliste du journal *La Presse* a fait l'état d'un système de paiement pour traverser les péages de l'autoroute 30, qui relie Salaberry à Vaudreuil, ainsi que l'autoroute 25. Il s'agit d'un système de repérage laser. Ceux qui ont un vélo sur le toit de la voiture doivent payer un supplément de 2,40 \$ à 3,70 \$.

Cette pratique, qui semble illégale, n'étant affichée nulle part, ni sur la route, pas plus que sur le site internet, indique une manipulation des tarifs, que le directeur qui gère le consortium des infrastructures avec le ministère des Transports du

Québec, Vicente Valencia, a du mal à justifier. Il se limite à se réfugier dans la complexité d'une étude nécessaire pour régler ce problème qui, de son propre aveu, persiste depuis 2012.

Par ailleurs, Martin Girard, porte-parole du ministère de transport Québec, sentant la patate chaude, suggère de passer par la guérite pour que l'employé le laisse passer sans l'ajout tarifaire du vélo. Monsieur Valencia dément, indiquant que cette solution est à l'étude. Cela n'a pas manqué d'irriter le ministre Robert Poëti, qui n'accepte pas l'immobilisme. Il est ainsi intervenu et a ordonné qu'on corrige cette anomalie en place depuis 3 ans, grâce à la détermination de fonctionnaires qui ont dormi pour arnaquer des automobilistes. ■

Tél. : 514 844-2133

PEINTRE INTERNATIONAL JANINE WESSELMANN

HAPPY HOUR BARFLIES



HUILE SUR TOILE
30X40

~~34 000 \$~~
18 000 \$

PEINTRE CANADIEN ALBERTO BEAS

ÉGLISE NOTRE-DAME



AQUARELLE
22X28

~~1 800 \$~~
700 \$

PLACE D'YOUVILLE



AQUARELLE
22X28

~~1 800 \$~~
700 \$

Visitez notre site Internet au www.echosmontreal.com





Équipe CheffLanctôt
COURTIERS IMMOBILIERS

Votre Propriété Vendue en 71 jours GARANTI ou nous vous donnons 4000\$ Comptant! *

Pour discuter de la vente de votre propriété, contactez Martin au (514) 266-6601 ou visitez: www.NotreGarantie.com

*Certaines conditions s'appliquent

1-800-416-8117 Ligne Info-Propriété:



MARCHÉ ATWATER
Condo sur 2 étages situé à quelques pas du Marché Atwater. Unité de coin, lumineux! Grande ch. des maîtres.
Info-Propriété code: 3005
199 500\$



PIERREFONDS
Bungalow clé en main. Rénové avec goût et qualité. Superficie habitable et luminosité impressionnante. Grande cour privée!
Info-Propriété code: 3001
399 000\$



MARCHÉ ATWATER
NOUVEAU PRIX
Condo de 1434 p.c. sur 3 niveaux! Très spacieux! Terrasse privée, cachet (mur de brique, poutre de bois et foyer). Unité de coin situé sur parc!
Info-Propriété code: 3011
580 000\$



PLATEAU
Condo impeccable situé à quelques pas du Parc Laurier. Unité de coin très ensoleillée. Situé au 4ième étage avec grand balcon. Stationnement inclus.
Info-Propriété code: 3015
389 000\$



CENTRE-VILLE
Le Concorde: situé au coeur du centre-ville, moderne avec concept ouvert offrant beaucoup de luminosité, finition de qualité supérieur. Idéal pour investisseur.
Info-Propriété code: 3020
329 000\$



MERCIER
Superbe 4-Plex. Idéal pour propriétaire occupant, très spacieux. Le RDC offre 3 chambre et 3 salles de bains. Garage inclus. Facile à visiter!
Info-Propriété code: 3008
819 000\$

★★★★★★★★★★★★

Recevez gratuitement la liste des 10 meilleurs achats de votre quartier en visitant...

www.ListePourVous.com

★★★★★★★★★★★★

A quel prix et en combien de temps votre propriété se vendra-t-elle? Visitez...

www.EstimationValeurMarchande.info

Utilisez le code de la propriété pour écouter une courte description et recevoir la fiche complète avec photos.



Pour voir toutes nos propriétés en vente
Visitez... www.aVendreMontreal.com



Pour toute information, appelez-nous:
514 266-6601



KELLER WILLIAMS URBAIN, AGENCE IMMOBILIERE




4 années consécutives

échos IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!
514 844-2133

22 ANS DÉJÀ ! | VOL. 22 NO. 7 | JUILLET 2015 | PLUS DE 125 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 13 AOÛT 2015 / DATE DE TOMBÉE : 4 AOÛT 2015

MEMBRE DE
GROUPE
Services

BOILY, HANDFIELD CPA INC.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST
BUREAU 1490
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238 514 866-1689
F 514 842-8057

SOTHEBY'S S'IMPLANTE DANS LE MILLE CARRÉ DORÉ

Sotheby's International Realty Québec ouvre un nouveau bureau phare au cœur du prestigieux quartier montréalais, le Mille carré doré.

En tant que meilleure société immobilière résidentielle de prestige de la province, Sotheby's International Realty Québec est fière de forger les nouvelles tendances de l'industrie. « Nous aimons nous considérer comme Le Petit Train Bleu » déclare Sacha Brosseau, directeur des opérations. Il y a plus de 14 000 courtiers agréés dans la province de Québec et Sotheby's International Realty ne compte que 0,6% de ce chiffre, soit 80 courtiers au total. Malgré cette petite équipe, ils ont réussi à augmenter leur part de marché année après année, devenant ainsi l'une des entreprises les plus respectées dans la province. Cela leur permet aujourd'hui de devenir la première entreprise immobilière avec un siège dans le Mille carré doré.

Portant le nom du mille carré qu'il couvrait autrefois, le Mille carré doré est bordé de maisons victoriennes aux splendides architectures. Étant donné l'association de longue date entre Sotheby's, le monde artistique et les encans, il était logique pour la marque de se chercher un emplacement dans un coin culturellement riche: on y trouve d'ailleurs plusieurs des meilleurs musées et instituts artistiques de Montréal. « Aucune entreprise de revente résidentielle ne s'est déjà positionnée au cœur du centre-ville; il était donc naturel que nous soyons les premiers à aménager dans le quartier le plus convoité de la ville » explique monsieur Brosseau.

Conçu par Sacha Brosseau et Marilyn Fryer de Sotheby's International Realty Québec, le quartier général de l'agence comprend des bureaux modernes vitrés, un salon impressionnant ainsi que de magnifiques œuvres d'art signées Michel Gamache, un talentueux artiste local.



Courtoisie

Dans l'espace de 5 000 pieds carrés, on trouve également deux salles de vente, trois salles de réunion et une terrasse extérieure fermée: la configuration parfaite où conclure des ventes de plusieurs millions de dollars dans le confort et en toute intimité.

Sotheby's International Realty Québec sera voisine de sa société mère, Dundee 360

Corporation, permettant aux deux équipes de fusionner leurs cultures et de cimenter la vision derrière leur affiliation récente.

Sotheby's International Realty est une agence immobilière de prestige qui compte environ 20 bureaux au pays et plus de 600 à travers le monde. L'entreprise, qui détient une expertise au niveau local, national et international, est chef de file en matière de gestion de portefeuilles immobiliers. Elle se spécialise également dans les stratégies de marketing de fine pointe et dans la mise en œuvre sur les marchés exclusifs. ■

Le nouveau bureau phare de Sotheby's International Realty Québec est situé au 1430, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, QC H3G 1K4.
Pour de plus amples renseignements, veuillez visiter le : www.sothebysrealty.ca

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

Max-Immo Agence Immobilière

VOIR PAGE 12

STÉPHANE LEPAGE
Courtier immobilier
514.726.7550

kw URBAIN

VOIR PAGE 11

Équipe CheffLancôt
COURTIERS IMMOBILIERS

1 800 416-8117
www.aVendreMontreal.com

VOIR PAGE 9

ÉQUIPE BURDMAN
BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

ROYAL LEPAGE 100 YEARS-ANS
Agence Immobilière / Real Estate Agency

VOIR PAGES 6 ET 7

LOCATIONS

- 630 WILLIAM #106 – Studio ouvert, entièrement meublé et équipé. Terrasse privé avec BBQ. Très joli avec plafond haut de béton. **1 300 \$/M - LIBRE**
- 88 RUE CHARLOTTE #204 – Excellente localisation, 2 cac, 1sdb, plancher de bois, comptoir de granite, rangement au sous-sol. **1 450 \$/M - LIBRE**
- 441 AV. DU PRÉSIDENT-KENNEDY #408 – Immeuble le Concorde, 2 cac + 1, 2 sdb, emplacement idéal au centre-ville, garage, gym. **2 300 \$/M - NOUVEAU PRIX**
- 777 GOSFORD #605 – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé. **1 650 \$ - LIBRE**
- 410 DES RÉCOLLETS # 203 – Loft de 1900 PC, entièrement meublé et équipé, plafond de 15 pieds, 2 chambres + un garage. **5 000 \$/M - LIBRE**
- 750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES # 41 – Condo de 2 chambres, 2 salles de bain, meublé et équipé, possibilité de garage (en location). **3 700 \$/M - LIBRE**
- 289 DE LA COMMUNE OUEST – Magnifique condo dans les Jardins D'Youville, 3 chambres, garage, entièrement meublé et équipé, murs de pierres. Libre le 1^{er} septembre. **4 975 \$/M - NOUVEAU**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
WWW.SUTTON.COM





L'ART DE L'IMMOBILIER

ÉQUIPE STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier / Real Estate Broker



514.726.7550
 stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca
 ÉquipeStephaneLepage www.facebook.com/slepagecourtier
 1100, rue University, bureau 104, Montréal (QC) H3B 3A5



4550, Saint-André
 324 000 \$ | MLS # 18042689



353, Saint-Hubert
 975 000 \$ | MLS # 15599141



20, Des Sœurs Grises, # 207
 325 000 \$ | MLS # 12125474



400, De L'inspecteur, # 1023
 349 000 \$ | MLS # 14727829



340, Champ-de-Mars, # 603
 1 425 000 \$ | MLS # 11558260



3465, Ridgewood, # 407 (Aussi à louer)
 269 500 \$ | MLS # 24209459



5360, Sherbrooke O., # 116
 269 000 \$ | MLS # 14358402



350, de Maisonneuve O., # 2601
 565 000 \$ | MLS # 28250436



4561, Félix-Leclerc
 474 000 \$ | MLS # 18036308

LOCATIONS

4878, Hutchison
 3 400 \$ / mois
 MLS # 25449001

300, Sainte-Marguerite, # 300-4
 1 550 \$ / mois
 MLS # 23149614

300, Sainte-Marguerite, # 300-6
 1 550 \$ / mois
 MLS # 16889260

3465, Ridgewood, # 407
 1 450 \$ / mois
 MLS # 24209459

1077, Saint-Mathieu, # 660
 1 400 \$ / mois
 MLS # 13035348

454, de la Gauchetière, # 506
 1 500 \$ / mois
 MLS # 12448706

1200, Saint-Alexandre, # 425
 1 600 \$ / mois
 MLS # 11670231

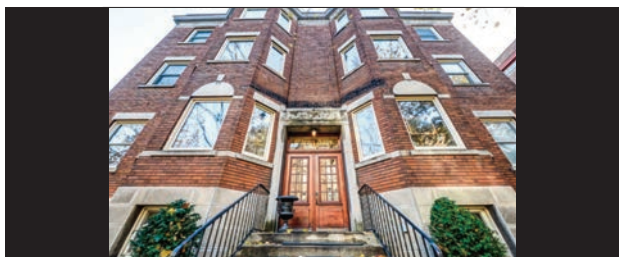
445, Viger O., # 701
 2 500 \$ / mois
 MLS # 20359514



1061, Saint-Alexandre, # 306
 405 000 \$ | MLS # 23306282



950, Notre-Dame O., # 803
 475 000 \$ | MLS # 12249180



388, Olivier, # 7
 449 000 \$ | MLS # 12230990



1761, des Cassandres, Vieux-Longueuil
 495 000 \$ | MLS # 10415805



10, Saint-Jacques, # 503
 299 000 \$ | MLS # 13200317



832, de la Gauchetière E.
 339 000 \$ | MLS # 12865407

ÉCHOS MONTRÉAL EST LE NUMÉRO 1 EN IMMOBILIER !

Annoncez chez nous vous garantira la plus grande visibilité auprès d'un lectorat de premier choix !

Contactez-nous au **514 844-2133** ou visitez-nous sur **echosmontreal.com**

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**



GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

**Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818**

 CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

ONGLES DIVA

Nous utilisons les produits de qualité et certifiés OPI et Creative

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilaton à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449
705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EATON • Niveau Métro 2

www.carolebaillargeon.com


 

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

MAÎTRE-VENDEUR 2015

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé



RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

<p>428ST-PIERRE-201.COM</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>CONDO de 1050 p. c. poutres, mur de briques, charme et caractère, 1 chambre fermée.</p> <p>389 000 \$ MLS 9909553</p>	<p>359ST-HUBERT.COM</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>SOLANO. condo avec entrée privée, 2+1 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée, garage.</p> <p>798 000 \$ MLS 26382550</p>
<p>901COMMUNEE-405.COM</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>SOLANO. Condo de 1 chambre + 1 bureau, 1 salle de bain, balcon et garage.</p> <p>399 900 \$ MLS 17134768</p>	<p>645ST-ANDRÉ.COM</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>BOURG DU VIEUX. Condo 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse privée, garage.</p> <p>349 500 \$ MLS 16617908</p>
<p>460ST-JEAN-302.COM</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>CONDO 1+1 chambres, 1+1 salle de bain, foyer.</p> <p>319 000 \$ MLS 28117340</p>	<p>389ST-PAUL-502.COM</p>  <p>CHARME</p> <p>MAISON ST-PAUL. 1 000 pc. Hauts plafonds. 2 s/bains. 1 càc fermée. Charme et caractère.</p> <p>420 000 \$ MLS 25026606</p>
<p>415ST-GABRIELR04.COM</p>  <p>RARE</p> <p>CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement.</p> <p>675 000 \$ +tx MLS 20902364</p>	<p>334NOTRE-DAME-206.COM</p>  <p>LOCATION</p> <p>CONDO de 2 chambres 1+1, salle de bain, garage.</p> <p>2 200 \$/mois MLS 25859033</p>

15% de rabais pour débutants

TANGO!
L'Art de danser à deux.

studiotango.ca

studio TANGO montréal

643 Notre-Dame Ouest, 2e étage  **Square Victoria** **514 844 2786**

PROCHAINE PARUTION **13 AOÛT 2015**

DATE DE TOMBÉE **4 AOÛT 2015**

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 125 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3
Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7
Tél. : 514 844-2133
Télec. : 514 844-5858

Président : Vincent Di Candido
Rédacteur : Benoît Gaucher
Adjoint administratif : François Di Candido

Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, Pierre Latreille, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes : Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard, Samuel Larochelle, Myriam Lessard, Frédérique Chong.

David Provost Robert et Pierre Magnier

Conception et infographie : Groupe Oracio Design Inc.

Courriel : info@oracio.com

Site Internet : www.echosmontreal.com

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution

Impression : Hebdo Litho



VENTE • LOCATION • RÉPARATION

PRÊTS À ROULER ?
Location de vélos de route "ARGON 18"

À partir de **30 \$***
EN EXCLUSIVITÉ CHEZ



 **ÇA ROULE MONTRÉAL ON WHEELS**

* plus taxes / réservation requise / autres détails en magasin

HEURES D'OUVERTURE: tous les jours, de 9h-20h (fermeture à 18h en cas de mauvais temps)

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com

514.866.0633  Place d'Armes Champ-de-Mars

Cet été, les parcs de Montréal
sont à l'honneur
Voici un aperçu de la programmation dans
certains parcs de Montréal :

PARC MÉDÉRIC MARTIN

Vendredi 17 juillet à 10 h 30

Théâtre La Roulotte • Fifi Brindacier

Une pièce de théâtre pour toute la famille.

SQUARE CABOT

Vendredi 17 juillet à 19 h

Shakespeare in the park • Twelfth Night, or What You Will

Une présentation du Repercussion Theatre. Apportez votre chaise.

Samedi 18 juillet à 11 h à 15 h

Pêche à la truite arc-en-ciel (équipement fourni).

Mardi 21 juillet de 11 h à 14 h

Création collective avec Exeko.

Amateurs et professionnels pourront participer à la création de trois oeuvres collectives.

SQUARE DORCHESTER

Mercredi 22 juillet à 12 h

Les déambulations musicales par Gypsy Kumbia Orchestra :
percussions colombiennes et fanfares gitanes d'Europe de l'Est.

PARC SAINT-JACQUES

Jeudi 23 juillet de 17 h à 20 h

Fête familiale : repas interculturel, atelier de marionnettes géantes,
parcours de psychomotricité pour les enfants de 2 à 5 ans.

Le collectif Les Belles Bêtes présente Rio Silo :

animation ambulante de rue loufoque, musicale et théâtrale.

PARC LAFONTAINE

Jusqu'au 23 août (du mercredi au dimanche) à 13h, 14h30 et 16h

Théâtre de Guignol : Ti-Gus à la pêche, par Noé Cropsal.

Les 11, 12, 18 et 19 juillet de 15h à 19h

Théâtre In Situ : Indiscrétions publiques, présenté par le Théâtre du Ricochet.

BABILLARD VILLE-MARIE

DANS UN ESPRIT COMMUNAUTAIRE, LE JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL EST HEUREUX D'OFFRIR GRATUITEMENT UN ESPACE À L'ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VIEUX-MONTRÉAL POUR COMMUNIQUER AVEC CES DERNIERS ET LES INFORMER. — **LA DIRECTION.**

À L'AGENDA DE L'ARVM

Christine Caron, présidente

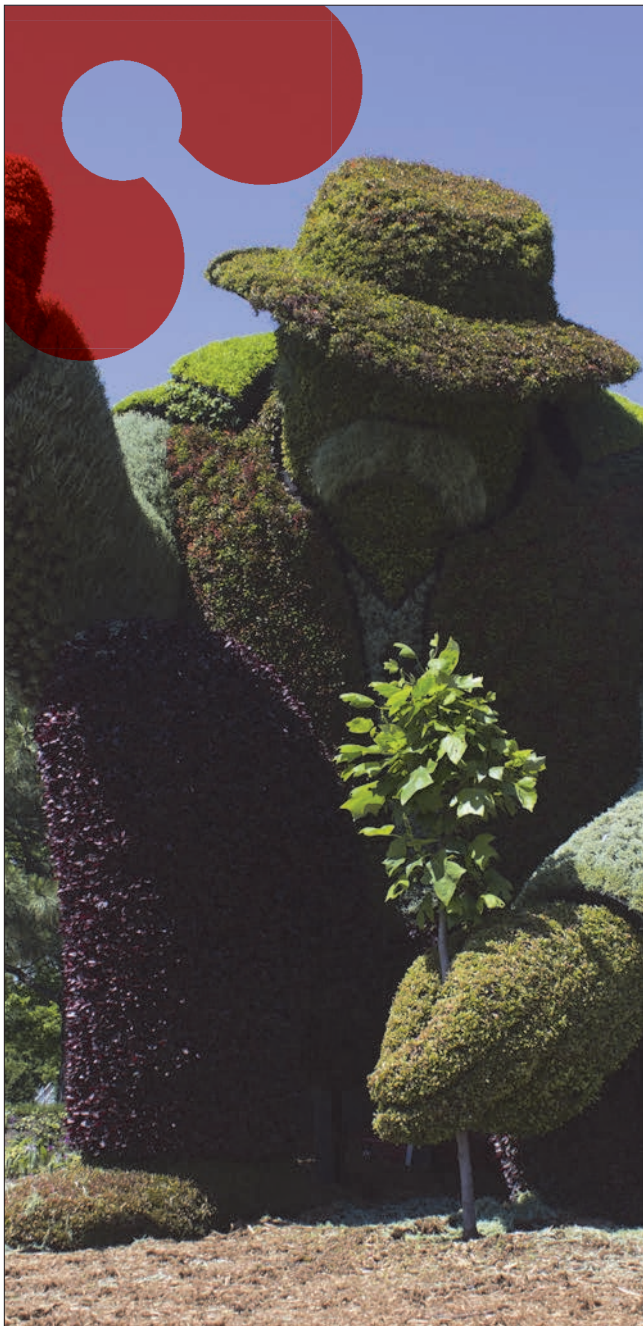
LE CARRÉ VIGER (ÎLOT DAUDELIN)

La controverse fait rage : faut-il démolir l'Agora, l'œuvre de Daudelin, pour assurer la sécurité publique au carré Viger ?

Un des facteurs d'insécurité actuelle est l'appropriation du carré par une population marginale majoritairement formée de toxicomanes. Leur présence a été tolérée par les autorités et encouragée par l'isolement du lieu, abandonné entre deux voies de circulation importantes. Où iront ces irréductibles ? Sous le viaduc Notre-Dame, dans les parcs ou terrains vacants du Vieux-Montréal et du centre-ville ? Les autorités devront être très claires quant aux lieux de rechange socialement acceptables, car il faudra bien en identifier pour gérer les déplacements dans l'espace public et privé.

Le carré Viger demeurera au carrefour de trois grands refuges montréalais et conséquemment des règles de cohabitation et de partage de l'espace devront être élaborées et acceptées par tous les usagers potentiels du carré. La sécurité du lieu exige également une meilleure lisibilité et des activités (café, kiosque de journaux ou de fleurs, services aux cyclistes, autres activités commerciales) qui assureront l'achalandage et une présence permanente. A-t-on évalué la possibilité de réaliser ceci à l'Agora ? Chose certaine, le projet alternatif de la ville ne rencontre pas ces critères non plus.

LE BABILLARD EST UN ESPACE À LA DISPOSITION DES ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE. ÉCHOS MONTRÉAL LES INVITE À ENVOYER À LA RÉDACTION DU JOURNAL LES COMMUNIQUÉS QU'ILS CROIENT PERTINENTS : REDACTION@ECHOSMONTREAL.COM



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mercredi 8 juillet, 19 h
Salle du conseil

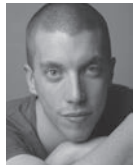
Mardi 8 septembre, 19 h
Salle du conseil

Mardi 13 octobre, 19 h
Maison de la
culture Frontenac

311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie
Suivez-nous sur [centrevillemontreal](https://www.facebook.com/centrevillemontreal)

QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



Samuel Larochelle

À l'image de Montréal la polyvalente, les événements des prochaines semaines offrent à la population une variété particulièrement intéressante d'activités artistiques, sportives et familiales.

Parlons d'abord du Festival de sports d'action **Jackalope (17 au 19 juillet)**, qui fera de l'Esplanade du Parc olympique le carrefour des sensations fortes: démonstration de freestyle motocross, coupe du monde de skateboard, course de «fixed gear», initiation à la «slackline», compétitions d'escalade et de «wake skate» en bassins, le tout enveloppé de la musique de DJ, agrémenté de la nourriture des «food trucks» et de la présence d'une multitude d'athlètes de renommée internationale.

Le **5 août**, les abords du Stade olympique se réanimeront dans un tout autre contexte avec la présence de l'Orchestre symphonique de Montréal, sous la direction de maestro Kent Nagano. Accompagnés de chanteurs d'opéra, dont Marianne Fiset et Michèle Losier, les musiciens interpréteront l'opéra *Carmen*

de Georges Bizet, après avoir souligné le 70^e anniversaire du bombardement d'Hiroshima, en présence du Chœur des enfants de Montréal. La soirée donnera le coup d'envoi à la désormais traditionnelle **Virée classique**, durant laquelle de brefs concerts d'orchestres, de petits ensembles et de solistes seront présentés dans plusieurs salles de la ville, **jusqu'au 8 août**.

Les amateurs de tennis ne voudront surtout pas manquer la nouvelle édition de la **Coupe Rogers de Montréal (7 au 16 août)**, alors que Novak Djokovic, Roger Federer, Rafael Nadal, Andy Murray et Milos Raonic (s'il retrouve la santé) déploieront leur talent sur les courts du Stade Uniprix. Si vous préférez être dans l'action plutôt que de l'observer, n'hésitez pas à vous rendre au Vieux-Port de Montréal, où s'arrêtera le désormais célèbre **Lolë White Tour**, une journée où le yoga est roi. N'oubliez pas de porter des habits de couleur blanche pour participer pleinement à l'aventure, **le 8 août**.

Du **10 au 16 août**, la métropole vibrera aux rythmes festifs de **Fierté Montréal**, méga-événement soulignant la fierté homosexuelle avec un concert pour la paix, le traditionnel défilé, des sets de DJ



DURANT LE MOIS DE JUILLET, UNE MULTITUDE D'ÉVÉNEMENTS EN TOUS GENRES PERMETTRONT DE PROFITER DE LA BELLE SAISON, QUELS QUE SOIENT L'ÂGE ET LES ENVIES.

en plein air au parc Émilie-Gamelin, une journée communautaire où les organismes en tous genres accaparent la portion de la rue Sainte-Catherine Est qui traverse le Village gai pour sensibiliser le public aux différentes réalités LGBT, ainsi que plusieurs autres célébrations.

Les amoureux de la musique auront droit à deux propositions bien opposées.

D'abord, les **Rendez-vous des Grands orchestres** offrent une série de concerts gratuits, **les dimanches après-midi d'été, du 26 juillet au 20 septembre**, sur l'Esplanade du Parc olympique. Un peu plus loin, au Parc Jean Drapeau, le festival **Heavy Montréal** fera sans doute le bonheur des amateurs de musique pesante et le malheur des résidents de Saint-Lambert, **du 7 au 9 août**. ■

LA CHAPELLE SIXTINE DE MICHEL-ANGE L'EXPOSITION

UNE PREMIÈRE MONDIALE :
PERSPECTIVE INÉDITE, INTIME ET
GRANDEUR NATURE

DÉCOUVERTE. INSPIRATION. RÉFLEXION.

Du 10 juillet au 12 octobre, 2015

PALAIS DES CONGRÈS DE MONTRÉAL - ESPACE 1001

BILLETTS EN VENTE À LA BILLETTERIE ET VIA TICKETPRO.CA/CHAPELSISTINE
CHAPELSISTINE.COM

guide audio et vidéo **INCLUS: GRATUIT**



SUIVEZ-NOUS



NOUVEAUTÉS ESTIVALES

CHARLES CARSON



BONHEUR DE VIVRE, 12 X 12



JOIE DE LA FAMILLE, 48 X 48



FLEURS EN FÊTE, 16 X 16

RENÉ LEMAY



L'AIGLE, 54 X 76



RUBAN ROUGE, 60 X 40



LE DÉPART, 40 X 60

ANNABELLE MARQUIS



INSOUMIS, 40 X 40



ÉCLAT LUMINEUX, 36 X 72



FLOT LUMINEUX, 40 X 60

JAYD

DIRECTION ROMANCE,
30 X 72



LA CROISÉE
DES CHEMINS, 36 X 24

Galerie
Richelieu

7903, rue Saint-Denis, Montréal • 514 381-2247

www.galerierichelieu.com





DIMANCHE 2 AOÛT
AU BELVÉDÈRE DU
VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

Places limitées, inscrivez-vous!
25\$ ADULTE | 5\$ ENFANT

YOGApourleCoeur.com



En collaboration avec



Saute Moutons Jet-Boating



MONTRÉAL COMME VOUS NE L'AVEZ JAMAIS VUE !

**Saute-Moutons,
 une expérience inoubliable... et essentielle !**



Pour les petits creux, le forfait repas au Pub St-Paul est pour vous !

À ne pas manquer cette saison, nos nouveaux paquets exclusifs combinant les sensations fortes du Saute-Moutons et la vue spectaculaire de Tyrolienne Montréal !

Embarcation au Quai de l'Horloge, tous les jours de 10h00 à 18h00, beau temps, mauvais temps.

**Il est préférable de réserver une semaine à l'avance au
 514 284-9607 • www.sautemoutons.com**



SAISON 2015

La **Zone Musique**
Place d'Armes
Artistes
émergents



Du mardi au vendredi
de midi à 13 h
Du 7 juillet au 4 sept.
Place d'Armes

En collaboration avec

**FRAN
COU
VERTES**

LES CONCERTS D'ÉTÉ DU VIEUX-MONTRÉAL



Les **Brunchs Musicaux**
du Vieux-Montréal
Musique
classique



Samedis et dimanches
de 11 h à 13 h
Du 4 juillet au 23 août
Place Jacques-Cartier


En collaboration avec

CONSERVATOIRE
de musique de Montréal

McGill
Schulich School of Music
École de musique Schulich

 **VIEUX-
MONTRÉAL**
SDC

PROGRAMMATION

 [vieuxmontreal](https://www.facebook.com/vieuxmontreal)
vieuxmontreal.ca

© Photographie Yves Renaud



D'ARTAGNAN ET SES 3 COMPÈRES, ATHOS, PORTHOS ET ARAMIS, VOUS FERONT VOYAGER DANS LE TEMPS AFIN DE DÉCOUVRIR OU REDÉCOUVRIR LA CÉLÈBRE HISTOIRE DES 3 MOUSQUETAIRES, DU 16 JUILLET AU 16 AOÛT, AU THÉÂTRE DU NOUVEAU MONDE.

UN POUR TOUS, TOUS POUR UN!



Frédérique Chong

Après un premier duel avec les trois mousquetaires à son arrivée à Paris, le jeune Gascon nommé d'Artagnan, qui souhaite servir le Roi, se lie d'amitié avec eux. Les quatre compagnons s'embarquent alors dans une aventure pour sauver la reine Anne d'Autriche des manœuvres perfides du Cardinal Richelieu et de ses sbires.

Après un premier duel avec les trois mousquetaires à son arrivée à Paris, le jeune Gascon nommé d'Artagnan, qui souhaite servir le Roi, se lie d'amitié avec eux. Les quatre compagnons s'embarquent alors dans une aventure pour sauver la reine Anne d'Autriche des manœuvres perfides du Cardinal Richelieu et de ses sbires.

Les combats d'épée, la passion charnelle, et les jeux politiques seront au cœur du récit. Avec ses nombreuses intrigues, ses revirements de situations et les actions héroïques des mousquetaires, cette coproduction avec *Juste pour rire* promet tout un spectacle à la fois drôle, sensuel et dramatique.

Éric Bruneau, Guillaume Cyr et Benoît McGinnis interpréteront respectivement Athos, Porthos et Aramis tandis que le jeune acteur Philippe Thibault-Denis, sera d'Artagnan. La distribution impressionnante de 18 comédiens comprend aussi plusieurs grands noms tels que Luc Bourgeois qui jouera le Cardinal Richelieu, Julie LeBreton dans le rôle de Milady, Bénédicte Décary en Anne d'Autriche.

Le metteur en scène Serge Denoncourt, qui avait orchestré la production de *Cyrano de Bergerac* couronné de succès l'an dernier, revisite ce classique de la littérature française qui a été adaptée pour la scène par l'auteur Pierre-Yves Lemieux. Les comédiens qui seront vêtus de somptueux habits d'époques vont aussi évoluer dans un décor mobile, de quoi dynamiser davantage l'aventure théâtrale!

Le spectacle d'une durée de 2h30 avec entracte n'est toutefois pas recommandé aux enfants de moins de 10 ans.

Les Trois mousquetaires
Théâtre du Nouveau Monde
Du 16 juillet au 16 août 2015
tnm.qc.ca

BILLET INCIVILITÉS AU PARC LAURIER

Le mois dernier nous avons écrit un article sur la convivialité des familles au parc Laurier, félicitant la jeunesse et ses pique-niques ayant créé une atmosphère à la française. Malheureusement, il y a toujours des individus, peu nombreux, qui se croient tout permis, en consommant de l'alcool. Certains délinquants commettent aussi des actes de vandalisme auprès des résidents avoisinants.

La police a raison de donner des contra-

ventions plus salées (148\$), pour ramener à la raison ces actes d'incivilité, car ce parc familial n'est pas une taverne! Or, pour certains, qui font du tapage aux heures tardives, ce dernier sert de taverne.

D'ailleurs, s'il y avait une recommandation à faire au maire Ferrandez, ce serait de placer 2 cadets dès l'après-midi! De par leur présence, ceux-ci calmeraient les ardeurs de plusieurs à se placer dans des situations délicates et désagréables pour les autres. ■ M.D.

EXPOSITION

La Guilde canadienne des métiers d'art présente en partenariat avec **TERRES EN VUES** et le festival **PRÉSENCE AUTOCHTONE** :

Likcihikon Tisserand Weaver

Shane PERLEY DUTCHER

JOAILLERIE SCULPTURE

DU 16 JUILLET AU 29 AOÛT 2015

VERNISSAGE
LE JEUDI 16 JUILLET 2015
DE 17 H À 19 H
EN PRÉSENCE DE L'ARTISTE



Messenger, 2015. 19x12x5,5 po.



Guilde canadienne des métiers d'art
1460-B, rue Sherbrooke Ouest
Montréal (Québec) H3G 1K4
T 514.849.6091
www.guildecanadiennedesmetiersdart.com



PRÉSENCE AUTOCHTONE
MONTRÉAL FIRST PEOPLES FESTIVAL

TERRES EN VUES
LAND INSIGHTS

craft YEAR 2015
ANNÉE DES MÉTIERS D'ART

ANIMATION URBAINE MEXICAINE

DANS LE CADRE DE SON EXPOSITION LES AZTÈQUES, PEUPLE DU SOLEIL, POINTE-À-CALLIÈRE ORGANISE UNE FÊTE MEXICAINE SUR LA PLACE ROYALE

LE 5 JUILLET DE 11 H À 17 H
MUSIQUE, NOURRITURE MEXICAINE, ATELIERS DE DANSE ET ANIMATION POUR TOUTE LA FAMILLE

LE 16 AOÛT À 14 H
SPECTACLE DE MUSIQUE MEXICAINE

GRATUIT
PLACE ROYALE ET AUX ABORDS DU MUSÉE

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
Montréal

350, place Royale
Vieux-Montréal
pacmusee.qc.ca

Résidence adaptée et abordable pour les gens du bel âge !

Au cœur du centre-ville avec vue exceptionnelle !



Les Résidences Soleil Manoir Plaza

> Salle à manger panoramique, allées de quilles, salon de coiffure, grande salle de cinéma, mini-golf intérieur, simulateur de golf et bien plus encore !



505, rue Sherbrooke Est, Montréal Centre-ville | T. 514 508-0708
Accès direct à la station Sherbrooke du Métro

Appartements 1 ½ à 4 ½ à prix très compétitifs.



Fini la solitude, venez revivre !



Partager de beaux moments

Ambiance chaleureuse, activités, loisirs, confort et sécurité... voilà nos priorités !



Sécurité et surveillance 24h/24

Réceptionniste en permanence, système d'appel d'urgence dans chaque appartement.



Soins et services personnalisés

Grande variété de soins et services offerts à la carte, selon vos besoins évolutifs. Personnel de soins présent 24h/24.



Activités stimulantes et sorties organisées

Piscine, sauna, spa, salle de remise en forme, artisanat, chorale, bingo, chapelle, salon de cartes, billard, jeu de palets, pétanque, bibliothèque, salon Internet, salon piano, comité de résidents et bien plus...



Une entreprise familiale

Au service des gens du bel âge depuis maintenant plus de 25 ans!



Gens du bel âge

PORTES OUVERTES

tous les jours de 9h à 17h dans toutes
Les Résidences Soleil

Vous avez les moyens !

Même si vous n'avez que votre pension. Avant de renouveler votre bail, faites-vous plaisir et visitez-nous!

Renseignez-vous sur nos Programmes uniques !

L'assurance 30 jours des Résidences Soleil

Si vous n'êtes pas satisfaits durant votre premier mois chez-nous, vous pourrez résilier votre bail, sans frais et sans pénalité !



Autres forfaits disponibles:

- Période d'essai
- Court séjour
- Répit / Repos
- Convalescence



À partir de seulement 50\$/jour incluant les trois repas et les commodités!

Conseillers en hébergement 7 jours

Et si vous n'avez pas de moyen de transport, nous pouvons même venir vous chercher avec un grand sourire.

Tout pour vivre une retraite sereine, active et en toute sécurité

- Beaux et grands appartements 1 ½ à 4 ½ avec entretien ménager bimensuel et service de literie hebdomadaire inclus
- Grande salle à manger familiale
- Excellente nourriture préparée sous la supervision de chefs diplômés
- Votre famille et vos amis sont les bienvenus en tous temps

Joignez-vous à la plus belle et la plus grande des familles !

Les Résidences Soleil | 1-800-363-0663 | residencessoleil.ca





MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



2835 ST-CHARLES #304 **NOUVEAU**

Super condo sur 2 niveaux, dernier étage d'un petit immeuble. Cuisine semi-ouverte donnant sur le salon avec foyer au bois et la salle à manger, accès au balcon. 2 cac et 2 sdb complètes. Salon sur la mezzanine pourrait être la chambre des maîtres.

398 000 \$

MLS # 11511621



350, DE L'INSPECTEUR #312

Le Lowney's, idéal pour un pied à terre ou premier achat, 1 chambre fermée, plancher de bois, cuisine ouverte sur salle à manger et salon, piscine et chalet urbain sur le toit. Pour investisseur, loué jusqu'en novembre 2015.

254 500 \$

MLS # 22178927



433 STE-HÉLÈNE #207

Magnifique unité de 1248 PC net. Vous retrouvez dans cet espace tout le cachet du Vieux-Montréal, murs de pierres, planchers en bois, poutres et colonnes de bois d'origine, foyer électrique. Originellement 2 chambres, l'espace est occupé par un grand espace bureau. 2 salles de bain complètes.

739 000 \$

MLS # 25784497



60, DE BRÉSOLES #404

Cours Le Royer. Magnifique PH, côté jardin, entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. Cachet Vieux-Montréal avec plancher de bois, murs de briques, foyer au bois double face. Jolie cuisine contemporaine avec comptoir de granite. Terrasse privée et garage.

869 000 \$

MLS # 11920155



60, DE BRÉSOLES #403

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage. Libre immédiatement.

749 000 \$

MLS # 28902393



65, ST-PAUL O. #110

Magnifique loft dans La Caserne. Rénové, magnifique cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon - foyer au bois. Luminosité exceptionnelle de part ses 3 immenses portes fenêtres doubles, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. 2cac, 2sdb complètes.

649 000 \$

MLS # 18253799



365, ST-PAUL O. #200

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

555 000 \$

MLS # 25419985



130, MCGILL #305

Idéal pour un premier acheteur ou pied-à-terre dans le Vieux Montréal. Loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon - belle fenestration, frais de condo minimes. Possibilité d'acheter un garage.

NOUVEAU PRIX
284 000 \$

MLS # 26568126



65, ST-PAUL O. #102

Pour le rénovateur accompli, voici votre chance de faire votre loft de rêve, moins de 375 \$ le pied carré. Magnifique espace dans le cœur du Vieux-Montréal. Le charme de ce loft est absolu avec les murs de briques, les poutres apparentes, les portes-fenêtres en bois, planchers de bois et plafonds de plus de 12 pieds.

575 000 \$

MLS # 15132157

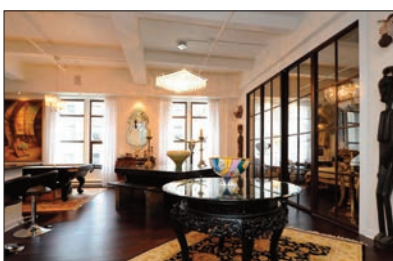


1010, WILLIAM #804

Condo neuf au Lowney's Phase 8. Chambre fermée, cuisine ouverte, accès au balcon qui donne dans la cour intérieure. Luminosité abondante, tranquillité assurée car l'unité donne dans la cour intérieure.

279 000 \$

MLS # 21612733



315, ST-SACREMENT #4000

Édifice Furness Withy -17 fenêtres qui nous donnent une luminosité incroyable, ascenseur semi privé qui arrive directement dans le hall d'entrée du loft, plafond de 12 pieds, 2 grandes chambres fermées dont celle des maîtres avec sa salle de bain ensuite, magnifique cuisine en cerisier importé et plus encore...

849 000 \$

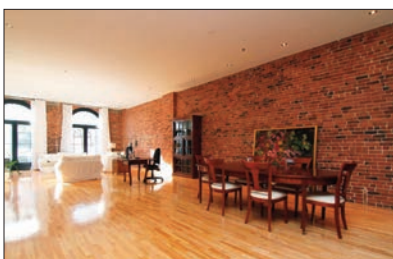
MLS # 19353988



410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

949 000 \$ ou 5 000 \$/m meublé et équipé.

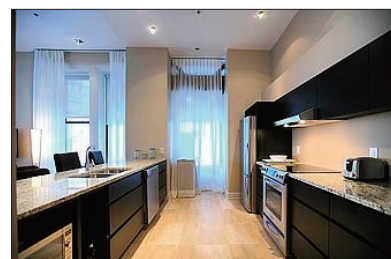


455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 22481525



750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

650 000 \$ ou 3 700 \$/m



630 WILLIAM #106

Idéal pour un pied-à-terre. Adorable loft entièrement ouvert avec une hauteur de plafond de 11 pieds, complètement vitré et donnant sur une immense terrasse privée et sur le jardin intérieur. Portier durant la journée, gym au RDC, salle de billard et salle de réception.

235 000 \$ ou 1 300 \$/m (meublé et équipé)

MLS # 15915502



414, ST-SULPICE #103, #219, #216

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

185 000 \$ (#103) - 209 000 \$ (#219)

225 000 \$ (#216)

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL