

échos

MONTRÉAL

RE/MAX L'ESPACE AFFAIRES



514.285.8696
remaxaffaires.com

Voir P.8

VOL. 23 NO. 5 | MAI 2016 | PLUS DE 100 000 LECTEURS ! | 23 ANS DÉJÀ !

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier

At your service for all your Real Estate needs!



VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca

CURE DE JOUVENCE AU PORT DE MONTRÉAL !

P.8



UN HOMME, SIMPLEMENT UN HOMME ... P. 14

© Courtoisie Administration Portuaire de Montréal



MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800
mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



DIX ANS D'AVANT-GARDE POUR LE FTA P.19

© Laurent Philippe

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



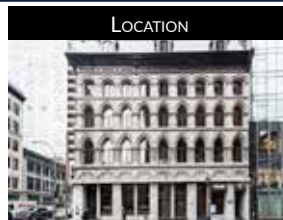
VILLE-MARIE

ÉLÉGANT CONDO 689 000 \$
AV DU DR PENFIELD | MLS 18042179



RÉCEMMENT RÉDUIT

CONDO CLÉS EN MAIN 329 000 \$
CENTRE-VILLE MONTRÉAL | MLS 2523156



LOCATION

OPPORTUNITÉ COMMERCIALE 21 \$/MO/PI. CA.*
VIEUX-MONTRÉAL | MLS 25507663



VIEUX-MONTRÉAL

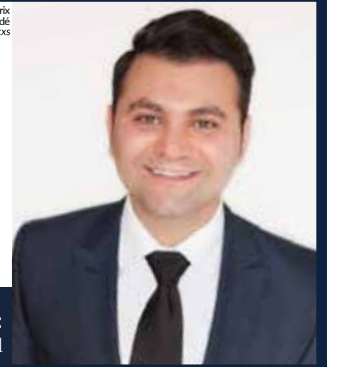
MERVELLE ARCHITECTURALE 16 \$/MO/PI. CA.*
VIEUX-MONTRÉAL | MLS 16878147

Prix demandés *plus taxes

RANDY NAAMI
Courtier immobilier agréé

514.743.5000
rnaami@sothebysrealty.ca

Mon bureau est situé au :
240, rue St-Jacques Ouest (RDC), Vieux-Montréal



Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière

Le Silhouette

CONDOS VIEUX-PORT MONTRÉAL



VENEZ VISITER NOTRE
CONDO MODÈLE

LESILHOUETTE.COM

711 de la COMMUNE O.

VENTES - MONIQUE ASSOULINE

Courtier immobilier & conseiller
Real Estate Broker & Advisor

514.219.5897

ENGEL & VÖLKERS®
MONIQUE ASSOULINE

OCCUPATION IMMÉDIATE 95% VENDU



LES DÉVELOPPEMENTS VIP



LE SILHOUETTE : DÉJÀ 95% DE VENDU !



Le tout nouveau concept Le Silhouette, conçu par Les Développements VIP et situé au 711 rue De la Commune Ouest, a rapidement connu un grand succès commercial. Si l'été dernier, le taux de vente avoisinait les 80%, à l'automne déjà, 90% des unités étaient vendues pour en arriver aujourd'hui à 95%. L'avantage de faire l'acquisition d'un des splendides condominiums et Penthouses du complexe Le Silhouette est que celui-ci est déjà construit et que tous les services inclus sont déjà totalement fonctionnels! Ceci a toute son importance quand l'on sait que certains projets immobiliers voient leurs piscines ou autres lieux communs construits à la toute fin du projet. Ainsi, les personnes ayant acheté sur plan avant la construction peuvent parfois attendre 1 ou 2 ans après avoir emménagé pour profiter de tous les services offerts.

De très beaux condos de 1 000 à 1 400 pieds carrés ainsi que de luxueux Penthouses de 2 000 pieds carrés aux 8ème et 9ème étages sont encore disponibles au Silhouette. La hauteur des plafonds donne une impression d'espace encore plus grande avec 9 pieds pour les condominiums et 10 pieds

concernant les Penthouses. Sur toutes les unités en vente, 3 sont déjà meublées avec goût et il est possible d'acheter le mobilier en place, ce qui rend l'emménagement encore plus agréable!

Les aires communes du complexe Le Silhouette ne sont pas en reste, avec les services qu'elles proposent, les équipements qui les composent et ce design chic et urbain à la fois qui fait leur singularité. Le toit est un véritable lieu de vie composé d'une grande et superbe piscine, d'un jacuzzi 4 saisons, d'un gym tout équipé, d'une salle communale accueillante et d'un magnifique jardin faisant oublier le stress du quotidien. Il est aussi possible de réserver tout cet espace pour organiser des réceptions d'affaires ou entre amis. Ainsi, il n'y a rien à préparer à l'avance. De plus, même en cas de pluie la soirée ne s'arrêtera pas grâce à la salle communale couverte.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur LeSilhouette.com ou communiquez directement avec Monique Assouline au 514 219-5897. ■



711 de la Commune O PH802



418 Notre-Dame Est #305



711 de la Commune O #613



71 Duke #601



435 St-Claude #201



1000 de la Commune E #622



599 Wellington #301



711 de la Commune O PH809

Le géant mondial du luxe en immobilier.
The world's most prestigious real estate.

- Réseau international
- Plus de 700 boutiques à travers le monde
- Campagne marketing personnelle
- Service discret et exclusif
- Qualité supérieure à l'échelle mondiale
- International network
- Over 700 shops worldwide
- Personal marketing campaign
- Tailored and exclusive services
- Higher standard worldwide



Monique Assouline • 514.219.5897

Courtier immobilier & conseiller
Real Estate Broker & Advisor

Engel & Völkers Montréal / Québec
1359 av. Greene, 2e étage · Westmount, QC H3Z 2A5

monique.assouline@evcanada.com
moniqueassouline.evcanada.com

ENGEL & VÖLKERS®
MONIQUE ASSOULINE

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl_centreville

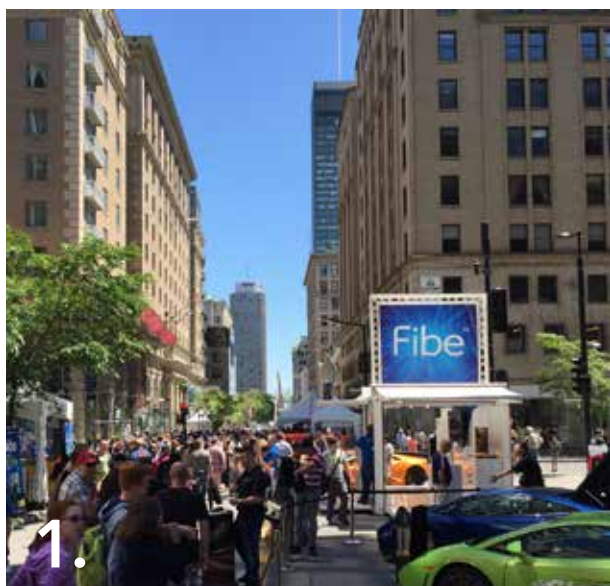


destinationcentreville



Chaque mois, André Poulin, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

FORMULE PEEL
EN POLE POSITION



2.

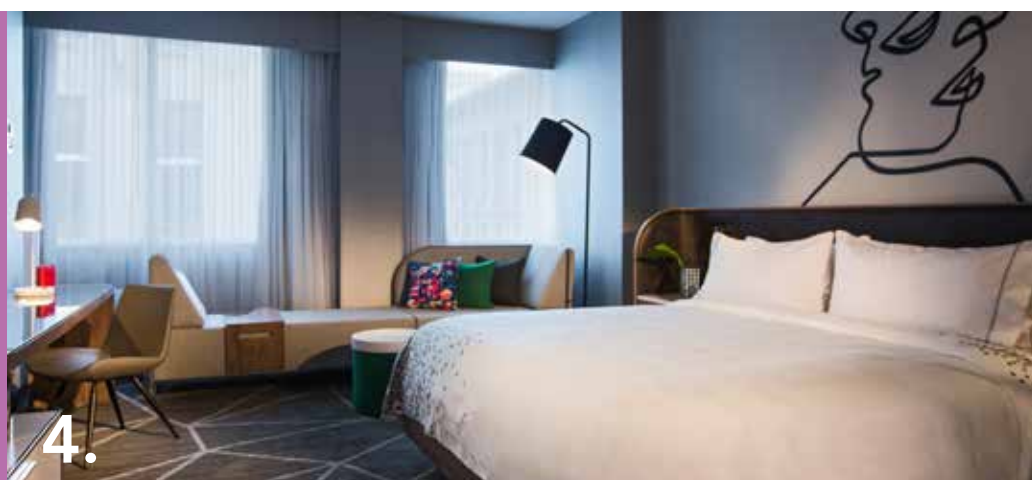
LA FORÊT URBAINE DU MUSÉE
MCCORD PREND PLACE
À PARTIR DU 22 MAI



3.

LE TOUT NOUVEAU
CONCEPT DE PHARMAPRIX
A PRIS PLACE RUE
SAINTE-CATHERINE OUEST

LE RENAISSANCE EST
L'HÔTEL DE L'ART-DE-VIVRE
LUXUEUX À MONTRÉAL



4.

1. FORMULE PEEL EN POLE POSITION

Moët & Chandon présente l'événement Formule Peel où la gastronomie, la musique et la mode fusionnent avec les voitures de luxe, durant la fin de semaine du Grand Prix du Canada. Pour une troisième année, l'équipe d'Impact Média va orchestrer l'ensemble des activités liées à la Formule Peel en partenariat avec les commerçants et les restaurateurs de la rue Peel.

Grâce à sa renommée grandissante, la rue Peel attire plus de 360 000 personnes provenant des quatre coins du globe, durant le weekend du Grand Prix du Canada, à Montréal.

Découvrez la Terrasse Belvedere Garden avec ses salons VIP, ses événements glamour et ses DJ invités. Faites la fête au Bistro Boris qui offre une vue panoramique unique sur la rue, sans oublier les multiples terrasses VIP des restaurateurs de la rue Peel, qui seront à votre disposition tout au long du weekend. Dépêchez-vous de réserver vos espaces!

Du 9 au 12 juin 2016

Rue Peel, entre les intersections
Sainte-Catherine ouest et Sherbrooke
info@impact-media.ca

2. LA FORÊT URBAINE DU MUSÉE MCCORD PREND PLACE À PARTIR DU 22 MAI

Du 22 mai au 2 octobre 2016, le Musée McCord propose, pour une sixième année consécutive, La Forêt urbaine dans la rue Victoria, qui devient piétonne pour l'occasion, entre la rue Sherbrooke Ouest et l'avenue du Président-Kennedy. Pour cette nouvelle édition, le Musée a, une fois de plus, confié à la firme WANTED Paysage la création d'un espace de détente et de découvertes. Cet environnement aux éclats rouges, orangés et roses pastel aura tôt fait de rappeler les couleurs d'un magnifique coucher de soleil.

Grâce à son mobilier urbain, son piano public et les délices des camions de cuisine de rue qui en régaleront plus d'un à l'heure du midi, La Forêt urbaine sera sans contredit l'endroit idéal pour profiter d'une agréable pause au cœur du centre-

ville! La terrasse bordée de fleurs du Café Bistro, située rue Sherbrooke Ouest, vous accueillera aussi tous les midis de la semaine avec un menu frais et léger.

Une programmation riche, diversifiée et complètement gratuite sera également proposée aux passants tout au long de la période estivale. En juillet et en août, place aux séances de yoga matinal les mardis et jeudis, de 7 h 45 à 8 h 45, ainsi qu'aux concerts de musique offerts tous les mercredis, à 12 h 30, en partenariat avec POP Montréal. Il faudra de plus surveiller le Roulo-Boulo, le bus de l'emploi, les jeudis de 11 h 30 à 14 h 30, dès le 26 mai, les deux ventes-trottoir de la Boutique du Musée qui se tiendront en juin et en août, sans oublier le yogathon organisé le samedi 20 août par la Fondation L'Art de Vivre.

Afin de souligner l'ouverture de La Forêt urbaine, le Musée McCord présentera, en collaboration avec Rouge fm, deux concerts extérieurs le dimanche 29 mai, à 12 h et à 14 h. C'est un rendez-vous!

Pour obtenir la liste complète et l'horaire des activités, visitez www.musee-mccord.qc.ca ou la page Facebook La Forêt urbaine du Musée McCord.

3. LE TOUT NOUVEAU CONCEPT DE PHARMAPRIX A PRIS PLACE RUE SAINTE-CATHERINE OUEST

Ouvert en novembre dernier, Pharmaprix nous revient avec un tout nouveau concept rehaussé. Le tout premier au Québec, notre galerie BEAUTÉ^{MC} propose plus de 150 marques de produits de beauté de luxe telles que Paul and Joe, Estée Lauder, Clarins, Clinique, Stila, Lancôme, Philosophy, Pürminerals et plusieurs autres marques de prestige. Une section de dermo-cosmétiques, une grande sélection de fragrances ainsi qu'une section dédiée aux hommes, de là nos experts en beauté sauront répondre à vos besoins. Ils vous offriront une consultation beauté personnalisée, une métamorphose lors de vos 5 à 7 ou conseils et astuces pour toutes les occasions.

PHARMAPRIX

1120, Sainte-Catherine ouest, Montréal



4. LE RENAISSANCE EST L'HÔTEL DE L'ART-DE-VIVRE LUXUEUX À MONTRÉAL

Au cœur du centre-ville de Montréal, à deux pas de l'emblématique Place Ville Marie et des boutiques de la rue Sainte-Catherine, un monde de luxe et de design vous attend.

Avec ses chambres splendides et son lobby inspiré par l'art de la rue local, cet hôtel sophistiqué et son éclectique élégance marient à merveille les affaires et le plaisir. Nos Navigateurs connaissent l'hôtel et la ville sous tous leurs angles. Avec un service hautement personnalisé, ils peuvent combler chacune de vos demandes de façon impeccable.

Délectez-vous de la cuisine pan asiatique actuelle de notre restaurant raffiné, East. Ornant le seul toit animé d'une terrasse au centre-ville, le lounge panoramique vous offre un bar complet, une cuisine bistro et un bassin de baignade aux accents modernes. Chaque moment y est un événement. Nos espaces de réunion sont conçus pour faciliter les échanges créatifs. Nous offrons un environnement inspirant pour vous aider à penser et à communiquer, et vous avez tout ce qu'il vous faut pour refaire le monde avec votre équipe. Le service attentionné de notre équipe exceptionnelle comblera chacun de vos besoins.

Au Renaissance Montréal, nous avons ce qu'il vous faut et ce qu'il vous manque.

1250 Boulevard Robert-Bourassa, Montréal, Qc H3B 3B8
www.marriott.com/yulmd



www.destinationcentreville.com

PROMO
— DE FIN DE —
PROJET

CONDOS 3½

— ENTRE —

219 000 \$*

— ET —

247 000 \$*

TPS ET TVQ
INCLUSES

PLUS QUE
5 UNITÉS



DANS LE QUARTIER
DES SPECTACLES

À UN PRIX SPECTACULAIRE

CONDOS 4½

— ENTRE —

325 000 \$*

— ET —

360 000 \$*

TPS ET TVQ
INCLUSES

PLUS QUE
7 UNITÉS

*Incluant les remboursements de TPS et TVQ pour les propriétaires occupants selon le Programme pour habitation neuve. Stationnement intérieur offert en option.



STATIONNEMENT INTÉRIEUR
AU PRIX SPÉCIAL DE FIN DE PROJET À 30 000 \$ + TAXES

1248, av. de l'Hôtel-de-Ville
438 830-1248



ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!
Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



Brigitte I. Burdman,
Courtier Immobilier



Orly Benchetrit,
Courtier Immobilier Résidentiel

WESTMOUNT
71, ave. Arlington



ROYALEMENT VENDU!

Belle maison familiale, emplacement de choix entre 2 parcs - Murray Hill et Westmount, près de Victoria Hall et YMCA. Plan croisé, 3 CAC, 2 SDB, 1 SDB ensuite dans CAC des maîtres, planchers de bois, hauts plafonds, foyer, grande fenêtre dans la cuisine donnant sur jardin, s-sol aménagé avec entrée séparée, stationnement. À ne pas manquer!

1 059 000 \$ | Centris 17687779

VIEUX-MONTRÉAL
291, rue de la Commune O. #33



ÉLÉGANT | 3 CHAMBRES

'Les Jardins d'Youville'. Adresse prestigieuse au Vieux-Port côté jardin tranquille. Élegant loft de 1582 PC, 3 CAC, murs de pierre + brique, plancher bois franc, 6 colonnes de bois originales, suite des maîtres privée, belle cuisine équipée, A/C, SDL discrète. Terrasse commune sur le toit, rangement + garage. Opportunité unique!

749 000 \$ | Centris 17383871

VIEUX-MONTRÉAL
34, St-Paul O. #1



3714 PC UNIQUE!

Loft incroyable 3 714 PC avec 9 fenêtres panoramiques. Vue sur jardin du Vieux-Port + fleuve St-Laurent. Ambiance + design unique, idéal pour réceptions, murs de pierre + briques, hauts plafonds, grande cuisine. 3 CAC, bureau, suite des maîtres sur mezzanines, ample rangement, A/C, 2 entrées - rues St-Paul O. et de la Commune. Emplacement de choix. UNIQUE EN SON GENRE!

1 495 000 \$ | Centris 11962389

VIEUX-MONTRÉAL
90, rue des Soeurs-Grises #403



ROYALEMENT VENDU!

'Quai V'. Loft d'architecte moderne et impeccable. Avait 2 CAC, propriétaire peut reconstruire 2^{ème} CAC. Mur de fenêtres, haut plafond, plancher bois franc, superbe cuisine aire ouverte (inox+quartz). Grande SDB + bain/douche séparé, A/C + chauffage central, terrasse sur le toit, garage. Magnifique!

459 000 \$ | Centris 25366866

VIEUX-MONTRÉAL
305, rue de la Commune O. #22



VENDEUR MOTIVÉ!

'Les Jardins D'Youville'. Charme et élégance sur 2 étages avec vue à la fois sur fleuve et jardins. SAL+SAM spacieux, 2 belles CAC+2 SDB ensuite, planchers bois franc, poutres originales, murs en pierre, plafond cathédrale, escalier architectural + mezzanine, SDL, rangement + garage. Destiné à une clientèle à la recherche d'authenticité, de beauté et de qualité!

769 000 \$ | Centris 19287955

VIEUX-MONTRÉAL
137, St-Pierre #215



ADRESSE DE PRESTIGE

'Le Callière'. Adresse de choix, condo plein de cachet. Concept ouvert SAL/SAM et belle cuisine équipée (inox)/comptoir à déjeuner, salle d'eau, grande CAC privée + SDB ensuite. Haut plafond, plancher de bois franc, murs de brique, colonnes et poutres de bois d'origine. Bel espace pour recevoir, côté jardin tranquille, portier. À voir!

469 000 \$ | Centris 19493827

VIEUX-MONTRÉAL
1000, rue de la Commune E #516



VUE IMPRENABLE SUR L'EAU

'L'Héritage'. Magnifique condo au bord de l'eau dans immeuble historique de prestige. Rénovation complète haut de gamme, 2 CAC + BUR, 2 SDB complètes, cuisine ouverte équipée inox, SAL/SAM spacieux avec magnifique fenestration avec vue sur fleuve, planchers de bois franc, hauts plafonds. Entrée spectaculaire, sécurité 24hrs, piscine, gym, billard. Garage + 2^{ème} en location.

929 000 \$ | Centris 21605956

VIEUX-MONTRÉAL
64, St-Paul O. #213



3 CAC | MUR DE FENÊTRES

'Cité Nouveau Monde'. Entrée spacieuse zen + 7 escaliers menant à un espace sublime. 5 fenêtres sol au plafond, plancher en érable, très hauts plafonds, mur de briques, colonnes originales en bois, A/C Superbe cuisine (gaz), magnifique suite des maîtres + ensuite de luxe + douche/pluie énorme + SDL discrète. Très beau plan idéal pour réception. Deux pas du Vieux-Port.

1 095 000 \$ | Centris 11478276

WESTMOUNT
4700, ave. Westmount



ÉLÉGANCE TRADITIONNELLE

Élégance traditionnelle, plan enfilade, hauts plafonds, boiseries d'origine et vitraux. Fenêtres Bay dans SAM, SAL double avec foyer à gaz, cuisine familiale avec énorme îlot/accès balcon et joli petit jardin en pavé uni + terrasse. Magnifique escalier double qui s'ouvre sur grand palier, suite des maîtres + SDB ensuite de luxe, 3 CAC. 3 stationnements, opportunité unique!

1 349 000 \$ | Centris 15325209

Top
1%

des courtiers immobiliers au Canada pour
Royal LePage

of real estate brokers in Canada
for Royal LePage

ROYAL LEPAGE
HERITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency

100
YEARS-ANS
SINCE 1917

MAISON DE PRESTIGE

info@equipeburdman.com | 514.934.7440 | www.equipeburdman.com

ÉQUIPE BURDMAN

We're not No.1, you are!
It's all about you and your real estate needs.

VIEUX-MONTRÉAL
445, rue St-Paul E



MAISON PATRIMONIALE DE PRESTIGE

LA MAISON DUMAS CIRCA 1740. Propriété patrimoniale de prestige. Éléments originaux dont un mur en pin, un mur de pierre, des poutres et des colonnes en bois, 5 foyers, un appartement indépendant en bas pouvant être loué à la journée, au mois, etc. PERMIS DE TOURISME ACTIF. Actuellement une maison familiale avec plusieurs vocations possibles. Possibilité d'ajouter 1 étage sur le bâtiment et 3 étages neufs à l'arrière.

2 295 000 \$ | Centris 21425536

VIEUX-MONTRÉAL
334, rue Notre-Dame E #108



NOUVEAU

Condo à l'architecture urbaine situé dans un secteur historique. Magnifiques 2-CAC avec grandes fenêtres, plafonds hauts de 12', SAL/SAM/cuisine (équipée) à concept ouvert, SDB avec bain+douche, A/C, briques + murs en béton, planchers de bois franc, insonorisation supérieure, terrasse spectaculaire donnant sur une magnifique cour tranquille. A 2 pas Vieux-Port, transports, services, accès routier. La tranquillité au coeur du Vieux-Montréal!

398 000 \$ | Centris 15685431

VIEUX-MONTRÉAL
20, rue des Soeurs-Grises #401



BON INVESTISSEMENT!

'Quai de la Commune!'. Condo de coin authentique avec vue sur rivière. Hauts plafonds en béton 10'10, poutre et colonnes, plancher de bois franc, CAC sur podium + SDB ensuite originale, cuisine à aire ouverte + îlot, SDL en appartement, gicleurs. Grandes fenêtres, cachet industriel, garage et rangements. A deux pas de l'eau, restos, services, transport.

449 000 \$ | Centris 21823145

VIEUX-MONTRÉAL
455, St-Pierre #270



CAC SUR PODIUM

'Le Caverhill'. Immeuble de choix avec emplacement unique. Condo style loft avec grande fenestration, plancher de bois franc, haut plafond, murs de brique et pierre. Cuisine équipée concept ouvert, grande salle de bains rénovée, CAC semi-fermée sur podium, beaucoup de rangements. Près des restos, services, transport, Vieux-Port!

369 000 \$ | Centris 25663900

VIEUX-MONTRÉAL
404, rue McGill, #402

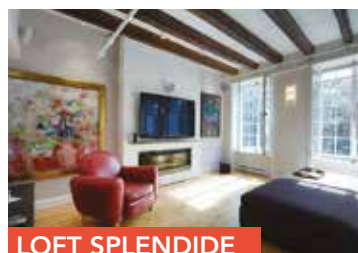


ZEN & HAUT DE GAMME

'Dominion Lofts'. Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI. Bibliothèque unique. Idéal pour réception.

649 000 \$ | Centris 27390834

VIEUX-MONTRÉAL
357, Place d'Youville #201



LOFT SPLENDIDE

'Lofts de la Place'. Magnifique loft avec vue sur Place d'Youville. Charme authentique, rénovations modernes de grande qualité. Cuisine de toute beauté équipée/bar petit dej, SDB de luxe, bureau + rangement built-in, planchers bois franc, mur de briques, fenêtres françaises, A/C. Espace zen pour un acheteur averti. Emplacement de choix, restos, transport, services.

569 000 \$ | Centris 16700198

ST. LAMBERT
40, rue Prince-Arthur #210



COMMERCIAL UNIQUE!

Condo commercial unique (ou résidentiel) dans immeuble détaché de qualité au coeur du Village Saint-Lambert. Magnifique design moderne avec grandes fenêtres pour un maximum de lumière + plancher bois franc. Réception spacieuse + 2 bureaux fermés + grande salle de conférence (ou 4 bureaux). SDB, cuisinette, A/C, petite terrasse, rangement, parking extérieur, à voir!

319 000 \$ + taxes | Centris 14303697

VIEUX-MONTRÉAL
291, Place d'Youville #A-02

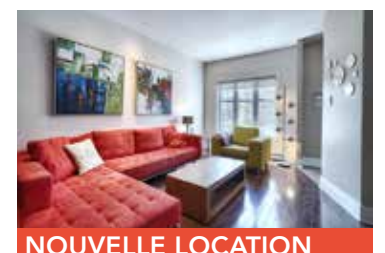


COMMERCIAL UNIQUE!

La prestigieuse Place d'Youville! Condo commercial (ou résidentiel) situé dans petit immeuble historique. Entrée séparée avec grande vitrine, rénovations modernes et zen + plafond 9', A/C, mur de briques, plancher en céramique, comptoir à déjeuner, SDB. Idéal pour bureau, galerie ou pied-à-terre. A deux pas du Vieux-Port, restos, transport, services. À ne pas rater!

319 000 \$ + taxes | Centris 16867088

LE BOURG DU VIEUX
673, rue St-Christophe

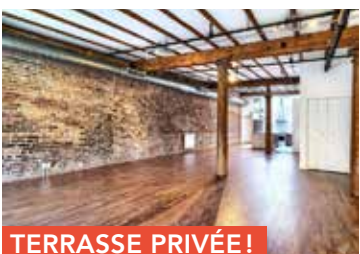


NOUVELLE LOCATION

Condo impeccable, RDC meublé, décor zen. SAL et SAM à aire ouverte, belle cuisine équipée avec accès à la grande terrasse. Demi sous-sol servant actuellement de vivoir/bureau, plus salle de lavage et accès au garage. Près du CHUM, du Vieux-Montréal, des services, des transports et des autoroutes.

1 900 \$/mois | Centris 10294892

VIEUX-MONTRÉAL
105, rue St-Paul O. #400



TERRASSE PRIVÉE!

Loft élégant 2000 PC approx. Accès par ascenseur privé, belle fenestration en arche, plancher bois franc, murs de brique, colonnes + poutres originales en bois, cuisine équipée aire ouverte/comptoir déjeuner, chambre des maîtres privée/grande ensuite + walk-in, laveuse/sécheuse, 2e CAC & SDB [douche], A/C, caméra de surveillance, terrasse. Références SVP.

3 900 \$/mois | Centris 10887486

LE BOURG DU VIEUX
840, St-André



TERRASSE PRIVÉE, GARAGE!

Condo en coin ensoleillé, idéal professionnel, près du CHUM, transports, autoroute... Appartement impeccable sur 2 étages. 1 ou 2 chambres à coucher, votre choix, belle SDB avec bain/douche séparés, bois franc, A/C, superbe cuisine rénovée et équipée (inox) avec accès à une grande terrasse (BBQ permis), niveau terrasse lumineux idéal CCP ou séjour, accès direct au garage... Références SVP.

2 000 \$/mois | Centris 18361606

VIEUX-MONTRÉAL
555, rue de la commune #507



RENOVÉ, MEUBLÉ!

Complètement meublé et équipé 'Loft Absolu' urbain, directement sur le Vieux-Port. Plafonds hauts + colonnes en béton, murs de fenêtres, cuisine à aire ouverte (granit/inox) équipée, SDB des maîtres avec bain/douche séparés, plancher de bois franc, A/C, balcon face au fleuve, garage et rangement. Terrasse et piscine sur le toit. Hébergement de qualité, confort assuré!

3 400 \$/mois | Centris 19475316

VIEUX-MONTRÉAL
50, rue St-Paul #24



VUE SUR LE FLEUVE!

Location meublée et équipée. Condo rénové et aménagé avec goût, vue sur Vieux-Port et fleuve. Magnifique espace ouvert, plancher de chêne foncé, murs de brique, hauts plafonds, poutres en bois d'origine, foyer au bois, A/C, fenêtres françaises, 1 CAC + boudoir ou 2e CAC, grande SDB + douche/bains séparés, cuisine pour chef... Location minimum de 6 mois, références SVP.

3 200 \$/mois | Centris 24668704

VIEUX-MONTRÉAL
1280, rue St-Jacques #1008



BALCON AVEC VUE SUR LA VILLE

Les Jardins Windsor. Condo urbain impeccable, SAL + SAM + CUISINE équipée à aire ouverte. Superbe fenestration, plancher de bois blond, belle SDB avec bain/douche séparés. Balcon offrant une vue unique sur la ville. Garage.

1 600 \$/mois | Centris 11207303

Équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

À LA UNE

CURE DE JOUVENCE
AU PORT DE MONTRÉAL !**Benoît Gaucher**

Le 375^{ème} anniversaire de la ville aux cent clochers approche à grands pas et bon nombre de quartiers, en particulier le Vieux-Montréal, vont subir de grandes rénovations afin d'offrir un legs lors de ce grand événement. Tout naturellement, le Port de Montréal ne fait pas exception.

Peu de gens savent exactement où se trouve la jetée Alexandra. Et pour cause, cette dernière n'a absolument pas été conçue pour s'y promener. S'ajoute à cela le fait que son architecture morne et ses infrastructures vieillissantes n'incitent pas à s'y arrêter. Pour le moment donc, la jetée Alexandra n'a quasiment qu'une seule fonction, utilitaire, de permettre aux croisiéristes d'embarquer sur les paquebots. L'administration portuaire de Montréal (APM) a bien l'intention de remédier à cette situation. Et ce n'est pas seulement la jetée qui profitera d'un rafraîchissement, mais aussi la gare maritime d'Iberville.

Le projet de la jetée Alexandra est évalué à 78 millions de dollars. À l'origine, le gouvernement fédéral devait contribuer financièrement, mais le projet n'était pas compatible avec les programmes de subvention. Le gouvernement du Québec contribue à hauteur de 20 millions de dollars et la Ville de Montréal pour 15 millions, mais Mélanie Nadeau, directrice des communications

de l'APM nous confirme que cette contribution était déjà prévue avant même que le gouvernement fédéral ne fasse machine arrière : «La Ville de Montréal l'avait inscrite à son budget il y a déjà, je crois, plus d'un an». C'est donc l'APM qui a absorbé les coûts restants, passant d'une contribution initiale de 17 à 43 millions.

La jetée sera en travaux durant toute la période estivale, mais madame Nadeau précise : «On continue d'accueillir les croisiéristes dans l'est. On a aménagé une gare alternative. Donc le nombre de croisiéristes ne sera pas affecté. On s'attend même à une légère hausse, comme chaque année». Si aucune projection chiffrée n'a été faite, Mélanie Nadeau estime toutefois que ces hausses s'accroîtront davantage grâce aux aménagements, ainsi qu'à l'esthétisme du nouveau projet. L'esthétisme a justement été pensé pour que la jetée Alexandra n'ait plus qu'une simple fonction utile d'embarcation et de débarquement à bord des navires, mais qu'elle devienne bel et bien un véritable attrait touristique, invitant les promeneurs du Vieux-Port à venir y faire un détour. Ainsi, au bout de la nouvelle jetée se trouvera un immense escalier descendant au plus près du fleuve et où les touristes, mais aussi les Montréalais, pourront se détendre en profitant du paysage. Les travaux seront finis en 2017, à temps pour la célébration du 375^{ème} de la Ville de Montréal. ■



© Administration Portuaire de Montréal

RE/MAX L'ESPACE
AFFAIRES

À notre affaire pour le succès de vos transactions immobilières



Audrey Cyr Courtier immobilier
Real Estate Broker
Diane Sabourin Courtier immobilier agréé, DA,
Certified Real Estate Broker, AEO
Des carrières en immobilier bâties sur du solide!
Real estate careers built on solid backgrounds!

remaxaffaires.com

EN CROISSANCE - COURTIER RECHERCHÉS



Centris #25224359

LACHINE, 2e étage, superbe grand condo, 1 chambre à coucher fermée, vaste aires ouvertes, grande cuisine, salle de bain zen, terrasse privée avec vue sur parc. Impeccable! Immeuble 2012 bien situé et facile d'accès, avec structure de béton, ascenseur. STATIONNEMENT INTÉRIEUR ET BEAUCOUP D'INCLUS. Une visite s'impose car il s'agit d'une réelle opportunité!!! **223 500 \$**



Centris #27902693

NOUVEAU
ILE-DES-SOEURS, BORD-DE-L'EAU, magnifique terrain vacant Ch. de la Pointe-Sud, Construisez votre résidence de rêve dans un environnement idéal pour une propriété de grand prestige. Voisinage huppé, à proximité du centre-ville de Montréal. L'un des derniers terrains disponibles. Ne tardez plus!
Prix pour vente rapide: 1 139 000 \$



NOUVEAU
BANK, superbe choix de condos neufs à louer, 1, 2 ou 3 chambres à coucher, immeuble et finis haut-de-gamme, cagibi et électroménagers inclus. À partir de 1 950 \$/mois. En option: meubles, internet et autres.



TERRAIN, industriel léger, commercial possible, **60,000 pi.ca.** boul., Matte à Brossard, près des autoroutes et transports, rapports disponibles (non contaminé). **1 259 000 \$**



LOUÉ !
LE 1248, #402, beau condo NEUF au coin sud, grandes fenêtres sur 2 côtés, 2 chambres, belle cuisine, balcon, accès au gym et au toit-terrasse, **6 ÉLECTROMÉNAGERS ET STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS.** **1 650 \$/mois**



NOUVEAU PRIX
ANJOU - Superbe unifamiliale très bien située dans un quartier homogène très recherché. Salon et salle familiale, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine rénovée et salle à manger dans une magnifique verrière 4 saisons donnant sur la cour aménagée. **LIBRE POUR OCCUPATION IMMÉDIATE 424 900 \$**



Centris #28802644

Quartier des spectacles, Le 1248 #211, Unité de coin neuve avec balcon, 2 chambres + bureau, ensoleillé, 6 électros, grande cuisine avec comptoirs de quartz. Structure de béton, ascenseurs. Prix de fin de projet: **318 091 \$ + Tps/Tvq** En option: **stationnement intérieur au prix spécial de 30 000 \$ + Tps/Tvq. PRIX DE FIN DE PROJET.**



Le 1248 #329 Condo neuf au coin sud, orienté sur la cour intérieure, 2 chambres, balcon, 6 électroménagers, aire ouverte, tranquille. **340 000 \$ Tps/Tvq incluses. PRIX DE FIN DE PROJET.**



228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal H2Y 1L9 • T : 514 285-8696
RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL WWW.REMAXAFFAIRES.COM

Licencié indépendant et autonome de RE/MAX L'ESPACE
Independently owned and operated licensee of RE/MAX L'ESPACE

«échos»

immobilier

Annoncez-vous : **514 844-2133**

**BH BOILY
HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique
à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

740 Notre-Dame Ouest T 514 849-2238
Bureau 1490 F 514 842-8057
Montréal (Québec) 电话 514 866-1689
H3C 3X6 info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com

LE 1248 À MONTRÉAL – C'EST LE BON MOMENT!

LE 1248 À MONTRÉAL C'EST LE BON MOMENT!

Situé à deux pas du Quartier des spectacles, le 1248 propose des condos (3 ½ et 4 ½) superbement agencés offrant un cadre de vie idéal aux amateurs de culture et de divertissement. Pour un temps limité, parce que le projet touche à sa fin, des rabais exceptionnels sont offerts sur les unités disponibles pour occupation immédiate. Une chance à ne pas laisser passer puisqu'il ne reste qu'une vingtaine d'unités!

UN QUARTIER BOUILLONNANT DE CULTURE

Le 1248 invite ses résidents à profiter de l'offre culturelle riche et diversifiée du Quartier des spectacles. Sur un kilomètre carré, on y compte plusieurs cinémas, théâtres, musées ainsi que la Place des arts, considérée comme étant le plus vaste complexe culturel et artistique au Canada. L'été, la place est constamment en effervescence avec ses festivals de musique et d'humour réputés dans le monde entier. Une programmation tout aussi inusitée en hiver. Sans compter les innombrables restaurants, dont les plus renommés de Montréal.

Si le travail ou la curiosité appellent à sortir du quartier, il y a trois stations de métro toutes proches.

UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE

Si l'adresse du 1248 est idéale pour y mener une vie palpitante, elle l'est aussi pour y trouver la sérénité. En effet, l'immeuble est placé au croisement de deux charmantes rues résidentielles offrant étonnamment calme et tranquillité au centre-ville. Aussi, grâce notamment à la structure en béton du 1248 et la technique de construction, la performance acoustique va au-delà des exigences du code national du Bâtiment.

UNE QUALITÉ DE VIE SUPÉRIEURE

Les commodités offertes au 1248 sont très enviables : grande terrasse sur le toit, salle d'entraînement, cour intérieure avec jardins aménagés. Tout ce dont on peut rêver pour relaxer après le travail. Les condos sont actuels, avec une belle luminosité et des finitions soignées, dont les comptoirs en quartz. Sont également inclus : six électroménagers de marque Frigidaire, une unité de climatisation et un rangement individuel au garage.



Credit : Courtoisie

DES PRIX IMBATTABLES

Dans un quartier aussi prisé et pour des prestations de si grande qualité, les prix offerts sur les condos du 1248 défient toute concurrence. Une promotion extrêmement avantageuse est aussi présentement offerte sur les stationnements intérieurs. Enfin, il est bon à savoir que chaque unité dans Le 1248 bénéficie d'un enregistrement à Plans garantie ACQ (Association de la Construction

du Québec) assurant la qualité de la construction.

Découvrez le 1248 dès maintenant! Pour toute demande d'information ou visite, communiquez avec Audrey Cyr ou Diane Sabourin, courtiers immobiliers, au 438 830 1248 ou à l'adresse suivante info@le1248.com. Bureau des ventes : 1248, av. de l'Hôtel-de-Ville, Suite 111, Montréal Qc, H2X 0B2. Site web : le1248.com

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY
sothebysrealty.ca

VOIR P. 10, 11 ET 12



FRANCINE LABERGE & CHANTAL AUDY
Courtiers immobiliers agréés
514-845 8888

VOIR P. 13

CAROLE BAILLARGEON

514-912-5343

Courtier immobilier agréé



Obtenez des
AIR MILES
à l'achat ou à la
vente de votre
propriété

VOIR P. 13



QUORUM

quorumcanada.com | 514 822-2888

VOIR P. 19

LOCATIONS

289 DE LA COMMUNE – Magnifique condo dans les Jardins D'Youville, 3 chambres, garage, entièrement meublé et équipé, murs de pierres. 4 450\$/M - LIBRE

285 PLACE D'YOUVILLE #11 – Appartement très mignon, 2 cac, 1 sdb, entièrement meublé, murs de brique, luminosité extraordinaire. 2 200 \$/M - LIBRE

88 RUE CHARLOTTE #205 – Très mignon 2 cac, 1 sdb, à côté de la Place des Arts. 1 350 \$/M - LIBRE

442 ST-GABRIEL #504 – En plein coeur du Vieux-Montréal, meublé et Internet, 1 cac, spacieux et rénové. 1 400 \$/M - LIBRE

81 DE BRÉSOLES #207 – Bel appartement de 2 cac, 1 sdb et salle d'eau au Orléans, vue sur l'église 2 300 \$/M - LIBRE

750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #82 – Splendide appartement situé au coeur du Vieux-Montréal, 1 cac, 1 sdb, entièrement meublé et équipé. 1 850 \$/M - LIBRE

137 ST-PIERRE #311 – Magnifique PH à deux étages - 2 cac, 1 sdb et 1 salle d'eau, balcon, puits de lumière, foyer au bois et vue sur le fleuve et sur le Vieux-Montréal. 2 500 \$/M - LIBRE

410 DES RÉCOLLETS #203 – Loft de 1900 PC, entièrement meublé et équipé, plafond de 15 pieds, 2 chambres + garage. 4 200 \$/M - LIBRE

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton

GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com





Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

REDÉFINISSEZ VOTRE STYLE DE VIE. 514.287.7434 sothebysrealty.ca



EN PRIMEUR

1 695 000 \$

L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT | Vue sur l'eau Prestigieux unité de coin avec concept ouvert dotée d'une vue imprenable, de 2+1 càc et des finitions de haute qualité. Immeuble avec prestations de luxe, offrant les services d'un hôtel, près du club de yacht de Montréal et des pistes cyclables profite pleinement de la vie urbaine à son meilleur. MLS 19240624

ROCHELLE CANTOR* 514.605.6755



1 200 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT Luxueux condo de 1 936 pi. ca. avec décor raffiné et vue imprenable sur le fleuve et la tour de l'horloge. Située à l'adresse la plus prestigieuse du Vieux, cette unité spacieuse et ensoleillée offre 2 càc, 2 sdb, bureau, boudoir, grande fenestration, hauts plafonds et superbe cuisine ouverte. MLS 11555012

KARINE DOCHE* 514.788.2160
NAYLA SALEH* 514.941.6244



RÉCEMMENT RÉDUIT

1 100 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | CONDO MAJESTUEUX Condo méticuleusement rénové offrant une majestueuse élégance. Luxe moderne et éléments historiques y sont combinés, dont de très hauts plafonds et d'immenses fenêtres cintrées lui procurant une abondance de lumière naturelle. MLS 23940451

LIZA KAUFMAN† 514.788.2160
ALFEE KAUFMAN† 514.771.7463



EN PRIMEUR

1 061 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | MAGNIFIQUE LOFT Loft très lumineux de 2 054 pieds carrés situé sur le dernier étage. Terrasse privée de 40 mètres carrés sur le toit offrant des vues extraordinaires sur le fleuve et le Vieux-Port. À voir! MLS 22885637

MARTIN BILODEAU* 438.871.1030



965 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | MAISON DE VILLE Magnifique maison sur 4 étages avec garage pour 2 voitures. 2 terrasses privées, salon avec foyer au bois, mezzanine avec salle de bain (possibilité de 3e chambre). Occasion unique pour habiter dans un secteur en grande demande. À quelques pas du nouveau marché Viger et du CHUM! MLS 25217700

KARINE DOCHE* 514.677.6244
NAYLA SALEH* 514.941.6244



685 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | LE SOLANO Magnifique unité avec une vue panoramique sur l'eau de toutes les fenêtres ainsi qu'un balcon surplombant le fleuve. 2 càc, 2 sdb et garage. Immeuble prestigieux offrant piscines extérieure et intérieure, gym, chalet urbain. À distance de marche du CHUM et de la gare Viger. MLS 20181120

ANICK TRUONG* 514.836.4062



499 900 \$

VIEUX-MONTRÉAL | SUPERBE CONDO Condo situé en plein cœur du Vieux-Montréal, un quartier de rêve au bord du fleuve. Une chambre principale avec walk-in, salon et sàm à aire ouverte avec grandes fenêtres donnant une luminosité extraordinaire, une terrasse sur le toit, un garage, une salle de sport et plus! MLS 12776199

VINCENT G. BUSSIÈRE† 514.816.3231
KEVIN PERREault* 514.774.5932



499 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT L'Héritage du Vieux-Port construit en 1920 servait à l'origine à la réfrigération de fruits et de légumes. Complètement rénové, ce bâtiment remarquable à la conception extérieure d'inspiration italienne offre un intérieur contemporain, ainsi que des prestations de luxe. MLS 25402728

JOHN DI PIETRO* 514.726.1400



475 000 \$

QUARTIER INTERNATIONAL | LE WILSON LOFTS Condo de 2 càc situé dans le Quartier International. Le Wilson Lofts est un monument industriel offrant un style de vie urbain dans une atmosphère chic et moderne. Murs de briques et béton exposés, hauts plafonds, grande fenestration. À deux pas du Vieux-Montréal. MLS 9950795

KEVIN PERREault* 514.774.5932
VINCENT G. BUSSIÈRE† 514.816.3231



RÉCEMMENT ACQUIS

429 000 \$†

VIEUX-MONTRÉAL | CONDO PENTHOUSE Localisation de choix à l'angle de la rue la Commune et le Boulevard St-Laurent dans le Vieux-Montréal. Condo en coin localisé au dernier étage de l'immeuble. L'espace salon est vaste et est doté d'un foyer au bois revêtu de briques.

SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773



EN PRIMEUR

349 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | CONDO CONTEMPORAIN Fabuleux condo au cœur du Vieux-Montréal. Situé au coin de la rue St-Jacques et du Boulevard St-Laurent vous serez à proximité de tous les commerces et services. Condo de 1 100 pi. ca. au style moderne offrant 2 càc et 2 sdb. La bâtisse offre une piscine intérieure, gym ainsi qu'une terrasse sur le toit. MLS 10503519

SAGUY ELBAZ* 514.892.7653



RÉCEMMENT RÉDUIT

329 900 \$

QUARTIER INTERNATIONAL | LOFTS WILSON Situé dans le secteur du Quartier International. À distance de marches du Vieux-Port, du Quartier des Spectacles, des bistros et du transport en commun. Loft spacieux avec càc séparé avec détails authentiques, plafonds et colonnes en béton 11 pieds, mur en brique, cuisine moderne. Terrasse et gym. MLS 25612717

FLORENCE LEZMY* 514.699.9448
CARMEL CHANGIZI† 514.995.4844



2 950 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | SPLENDEUR GEORGIENNE Superbe maison rénovée de style Georgienne sise dans une enclave privée de 5 maisons au cœur du Mille Carré Doré. Élégantes pièces de réception, 5+2 càc, 4+1 sdb 4, généreuse fenestration, 4 foyers au gaz, jardin privé, a/c, garage. MLS 28844516

MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597
JILL SHPRITZER** 514.691.0800



EN PRIMEUR

2 488 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | MAISON CONTEMPORAINE Maison de ville contemporaine et spacieuse au cœur du célèbre Mille Carré Doré au centre-ville de Montréal. À quelques pas des restaurants, des musées et de prestigieuses boutiques. Caractéristiques exceptionnelles comprenant stationnement intérieur pour 5 véhicules. MLS 20396225

JOSEPH MONTANARO* 514.660.3050



EN PRIMEUR

1 295 000 \$

CENTRE-VILLE | VILLAGE SHAUGHNESSY Superbe maison Victorienne très spacieuse et en excellent état! Étonnant cachet, boiseries, moulures impeccables et plafonds de 11 pieds. Belle terrasse privée aménagée au-dessus du garage. À proximité des musées, boutiques, restos, universités et métro. MLS 25821002

CARLO PAOLUCCI* 514.802.4004



EN PRIMEUR

1 150 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | LE LINTON Très beau appartement de distinction dans l'icône immeuble de style Beaux-Arts, Le Linton, au cœur du Mille Carré Doré. 2 càc de 1 800 pi. ca. avec style classique et de très beaux éléments d'origine, cuisine et salles de bain récemment rénovées. Frais mensuels avantageux. MLS 18344451

KAREN KARPMAN* 514.497.8218



998 000 \$

CENTRE-VILLE | LES COURS MONT-ROYAL Spacieux condo de 1 877 pi. ca. en plein cœur du centre-ville de Montréal. 2 càc et 2+1 sdb. Immeuble de prestige idéalement situé offrant un service de portier et valet 24/7, gym, piscine, garage. Accès intérieur au métro et galerie souterraine de boutiques. Un style de vie unique! MLS 18988152

DIANE OLIVER** 514.893.9872



EN PRIMEUR

995 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | PRESTIGIEUX CONDO Prestigieuse unité de coin au 17^e étage de 1 915 pi. ca.. Orientation nord et ouest, vue panoramique sur le fleuve, golf et le centre ville. 3 càc, 2 sdb, 2 garages, a/c centrale et foyer. Immeuble offrant gym, sauna, piscines intérieure et extérieure, sécurité 24/7, salles de jeux, ainsi que de réceptions. MLS 18452237

NAJIB G. CHAGHOURI* 514.823.2133

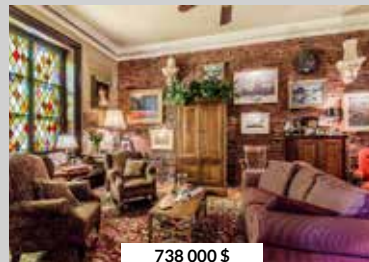


EN PRIMEUR

930 000 \$

CENTRE-VILLE | ALTITUDE 2005 Condo stylé et raffiné de 2 chambres avec 1 160 pieds carrés aménagés par un designer; un balcon avec une vue splendide panoramique sur 3 côtés face à la montagne, possède 1 droit de stationnement, offert complètement meublé. Pied-à-terre unique au centre-ville, libre immédiatement. MLS 12722953

LOUISE LATREILLE* 514.577.2009



738 000 \$

LE SUD-OUEST | COTTAGE CENTENAIRE Rare sur le marché! Cette maison centenaire offre un cachet remarquable et le confort d'aujourd'hui. De plus retrouvez 3 chambres à coucher et des plafonds d'une hauteur de 9.5 pieds. Près de toutes les commodités et à quelques pas du métro Georges-Vanier et du centre-ville. MLS 19464447

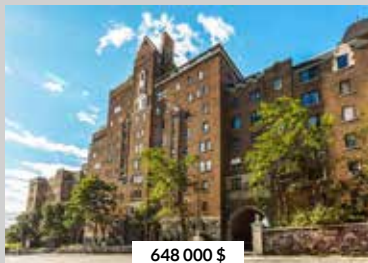
PINA PIZZI* 514.781.4826



689 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | CONDO LUXUEUX
Ce magnifique complexe offre une véritable qualité de vie proche du centre-ville. Il dispose des matériaux de qualité, un salon spacieux, cuisine moderne, 2 grands balcons, 2 salles de bain complètes, ainsi qu'une grande chambre principale et d'un stationnement intérieur. MLS 18042179

RANDY NAAMI** 514.743.5000



648 000 \$

CENTRE-VILLE | LE GLENEAGLES
Magnifique appartement situé dans un immeuble historique aux allures de château anglais. Il a été rénové par l'ancien propriétaire avec soin et des matériaux haut de gamme. Emplacement idéal à proximité du Mont-Royal, du lac des Castors, des écoles, des universités, des hôpitaux et du centre-ville. MLS 22027094

GÉRALDINE LIBRATY* 514.962.5563



EN PRIMEUR

639 000 \$

CITÉ DU HAVRE | TROPICQUES NORD
Spectaculaire unité de 1 940 pieds carrés offrant 2 chambres avec bureau. Condo entièrement rénové avec matériaux de qualité. Vue magique sur le jardin tropical (voir vidéo). Portier 24/7, gym, tennis, squash, piscines intérieure et extérieure. Navette gratuite pour la ville. 2 condos par étage. MLS 19259304

DAVID WILKES* 514.947.5152



595 000 \$

CENTRE-VILLE | LOFT ST-JAMES
Fabuleux penthouse sur 2 niveaux avec grande terrasse privée et un stationnement intérieur. Ce condo incroyable est situé au cœur du centre-ville et offre un concept à aire ouverte. Cuisine rénovée avec comptoir en granite, foyer au gaz, grande fenestration et plafonds +9 pieds. MLS 15628873

FLORENCE LEZMY* 514.699.9448
CARMEL CHANGIZI* 514.995.4844



EN PRIMEUR

559 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | UN VRAI BIJOU
Chic pied-à-terre sur une rue prestigieuse. Plafonds de 9 pieds, une cuisine moderne, un immense salon avec un foyer au gaz, un balcon, une terrasse et un garage inclus. Imaginez vivre à deux pas de McGill, du Musée, des restaurants et des boutiques. MLS 21203739

ANNE BEN-AMI (MADAR)* 514.726.3037



EN PRIMEUR

369 000 \$

CENTRE-VILLE | LES CONDOS CRESCENT
Élégante unité d'une caca aux finitions luxueuses. Ce lumineux condo offre des planchers en bois haut de gamme, de grandes fenêtres, de hauts plafonds, des électroménagers européens intégrés et un balcon privé. Accès à un gym bien équipé et à une terrasse sur le toit. MLS 10328121

JILL SHPRITZER** 514.691.0800
MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597



4 800 \$/MO

MILLE CARRÉ DORÉ | LE 1200 OUEST
Bel appartement de coin avec balcon, 2 càc, 2 sdb, complètement meublé. Comptoirs en granite, beaucoup de rangement, soleil et confort. Immeuble de grande classe, hall d'entrée luxueux, piscine extérieure, terrasse, salle de réception, gym avec sauna et bain de vapeur, ainsi que la sécurité 24/7. MLS 27938585

PHYLLIS A. TELLIER** 514.924.4062



EN PRIMEUR

2 750 \$/MO

MILLE CARRÉ DORÉ | DELANO | CONDO MODERNE
Condo moderne dans l'immeuble Delano au centre-ville. Unité de 2 chambres et 2 salles de bain située au dixième étage, appartement tout meublé. Concept ouvert regroupant salle familiale/salle à manger/cuisine, parfait pour professionnel exécutif. MLS 15002483

JESSICA LOMBARO* 514.476.9700



2 700 \$/MO

QUARTIER DES SPECTACLES | LE LOUIS-BOHÈME
Condo situé dans le nouveau Quartier des Spectacles. Libre de penser, de rêver, d'habiter un espace urbain inspiré et inspirant. Vivre différemment à Montréal. Mi-bohème, mi-chic. D'autres unités sont également offertes à la location. MLS 14323966

JOHN R. DOW* 514.586.3032



EN PRIMEUR

845 000 \$

LE PLATEAU | PENTHOUSE LUXUEUX
Spectaculaire penthouse au 15^e et dernier étage avec des vues d'est en ouest, immense terrasse privée de 400 pi. ca., plein sud, 2 stationnements. Finitions haut de gamme, immeuble de béton, localisé entre le centre-ville, le nouveau CHUM, le Quartier des Spectacles et le Plateau. MLS 16537355

ANICK TRUONG* 514.836.4062



EN PRIMEUR

709 900 \$

LE PLATEAU | CHIC PROPRIÉTÉ
Propriété luxueuse en plein cœur du Plateau avec 3 chambres et un stationnement privé. Complètement rebâtie en 2013. Vendue meublée avec un revenu locatif potentiel de 67 000 \$ Air B&B annuel. Très moderne et chic. Cour et ruelle privées. MLS 25783399

PAUL AZAR* 514.791.3366



RÉCEMMENT ACQUIS

674 900 \$+

LE PLATEAU | PENTHOUSE
Cour du 333 Sherbrooke. Condo très New-Yorkais avec ascenseur privé. 2 càc, 2 salles de bain, 2 garages et 1 cellier. Matériaux et finitions de qualité. Complexe résidentiel haut de gamme.

ROGER QUIRION** 514.246.2017



EN PRIMEUR

499 000 \$

LE PLATEAU | CONDO DE STYLE LOFT
Condo construit dans une ancienne usine avec fenestration abondante et ayant préservé son caractère industriel grâce aux murs de brique, poutres de bois, tuyauterie, ainsi que plafonds de 10 pieds. Rangement, terrasse sur le toit et garage. Près des boutiques et restaurants de St-Laurent et Mont-Royal. MLS 24782945

PATRICK VAILLANT** 514.774.6917



449 000 \$

VILLERAY | LOFT EXTRAORDINAIRE
Magnifique loft avec entrée privée, superbement situé dans un quartier branché. Cuisine et salle de bain rénovées en 2013 de façon exceptionnelle. Une mezzanine accueille la chambre qui permet d'optimiser l'espace. MLS 19757989

FRÉDÉRIC LE BUIS** 514.953.9058



2 795 000 \$

WESTMOUNT | SUPERBE RÉSIDENCE
Résidence ensoleillée de style géorgien située dans un emplacement de choix. Derrière la nouvelle maçonnerie cette grande maison récemment rénovée offre une élégante disposition des pièces. Grande terrasse avec arbres matures et jardin de style anglais. MLS 25905979

MELISSA CARO* 514.606.7200



EN PRIMEUR

999 000 \$

NDG | VILLAGE MONKLAND
Sise dans la magnifique et tranquille Square des Gouverneurs, cette maison de ville bâtie est la quintessence de la vie urbaine moderne. Aménagée sur 3 étages, cette demeure luxueuse offre 4 càc, 3+1 sdb et garage double privé. À quelques pas de l'av. Monkland et de la station de métro Villa-Maria. MLS 27455389

SAUL CIECHA* 514.941.6248



RÉCEMMENT RÉDUIT

599 000 \$

CDN | LE SANCTUAIRE | CONDO
Beau et lumineux condo dans la Phase 3 de la prestigieuse Le Sanctuaire. Rénové avec goût et raffinement, ce condo est spacieux et élégant. 2 càc, 2 sdb. Près de transport, centre d'achats, et accès souterrain au club de sports Midtown et le centre médical. À qui la chance! MLS 13638909

KAREN ROSSY** 514.963.6311



7 995 000 \$

SENNEVILLE | DOMAINE | VUE SUR L'EAU
Ce domaine de 1,6 hectares est idéalement situé sur les rives du lac des Deux-Montagnes. Cette propriété clôturée offre de riches lambris de chêne, des murs en pierres, un carrelage en terre cuite, des motifs peints à la main, un terrain de tennis privé et un grand et impressionnant solarium avec vue sur l'eau. La demeure comprend deux ailes avec 6 chambres, 4 salles de bain et 3 cheminées en marbre. Elle comprend aussi un quartier séparé pour les domestiques et une grande annexe de 4 chambres avec une imposante cheminée en pierre de deux étages et un garage double pour les invités. MLS 24366607

CASSANDRA AURORA** 514.293.2277



EN PRIMEUR

1 145 000 \$

BOIS DE SARAGUAY | MAISON DE PRESTIGE
Construction de qualité, extérieure de pierre et brique, armoires de cuisine acajou avec comptoirs en granite, manteau de la cheminée en granite, planchers de chêne, 5 càc, 3+1 sdb. Piscine creusée vénitienne, cour magnifiquement paysagée, terrain privée de près de 9 000 pieds carrés. MLS 24185629

GABRIELE DI IORIO** 514.267.8596



789 000 \$

L'ÎLE-PERROT | BORD DE L'EAU
Terrain de 44 738 pieds carrés avec emplacement idéal proximité de l'autoroute 20, de la gare et des commodités. Magnifiques vues de Ste-Anne-de-Bellevue et du Mont-Royal. MLS 22978915

Bo Shi Li* 514.998.1835



EN PRIMEUR

549 000 \$

BAIE-D'URFÉ | GRANDE COUR PRIVÉE
Belle maison familiale de 3 chambres avec solarium et terrain privé spectaculaire de 23 040 pieds carrés avec arbres matures. Cette propriété lumineuse offre salon avec foyer, sous-sol aménagé et salle de jeux. Emplacement idéal près des écoles, parcs, transports et commodités. Près du lac. MLS 20608887

PENELOPE VILAGOS** 514.779.5122



998 000 \$

BROSSARD | EMPLACEMENT IDÉAL | RÉCEMMENT RÉDUIT
Propriété de prestige en pierre dans une des rues les plus recherchées de Brossard. Cette maison de 4+2 chambres à coucher est extrêmement spacieuse et lumineuse. Elle offre un salon avec une cheminée, une salle familiale énorme et une cuisine haut de gamme avec accès à un grand jardin. Superbe belle demeure familiale. Ravissante de l'extérieur et extrêmement spacieuse et élégante à l'intérieur. À voir! MLS 14995047

LAURIE TENENBAUM* 514.248.7272



799 000 \$

CANDIAC | OPPORTUNITÉ
Magnifique maison familiale de 4+1 càc située sur un terrain de coin de plus de 10 000 pi. ca. Haie de cèdres matures assure une intimité exceptionnelle. Vue dégagée! 3+1 sdb, plafonds hauts partout et surtout au sous-sol, 4 foyers, a/c, grand garage double. À ne pas manquer! MLS 18595149

GHISLAINE ADELAND* 514.731.6378

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec
sothebysrealty.ca

EN PRIMEUR



699 000 \$

CANDIAC | CLASSIQUE ET ÉLÉGANT
D'un luxe inégalé, cette propriété vous offre une élégante cuisine professionnelle renouvée avec raffinement et un souci du détail qui vous charmera. Les pièces à aire ouverte sont entourées d'une fenestration imposante. Magnifique piscine creusée et superbe jardin privé. MLS 20693690

JOHANNE TURENNE** 514.909.9029



699 000 \$

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU | RIVERAINE
Vivre sur les rives du Richelieu! Superbe résidence riveraine de grande qualité grâce à sa construction et ses matériaux de finition. Vue magnifique sur la rivière, espace, luminosité et convivialité ne sont que quelques caractéristiques qui décrivent cette demeure. MLS 17197831

SERGE BÉLANGER* 514.926.5319



695 000 \$

ST-HYACINTHE | SUPERBE PROPRIÉTÉ
Cette magnifique propriété rénoverée et modernisée, est située sur un terrain paysagé de 26 608 pieds carrés avec piscine spa, terrasse, patio, arbres fruitiers et jardin d'eau. La maison offre 5 càc, 3+1 sdb et une grande fenestration avec de hauts plafonds. Idéale pour une grande famille. MLS 17232896

VINCENT CHAPUT* 514.264.3555

EN PRIMEUR



649 000 \$

ST-EUSTACHE | SUPERBE BORD DE L'EAU
Magnifique et raffinée cette propriété située au bord de l'eau est unique par son style anglais. Cuisine de qualité supérieure avec cabinets en érable. Salon avec plafond près de 11 pieds de hauteur arborant un foyer en pierre de granite. Terrain de 18 791 pi. ca. avec piscine creusée. MLS 20934336

VINCENT CHAPUT* 514.264.3555



560 000 \$

CARIGNAN | MAISON CONTEMPORAINE
Belle propriété d'architecture contemporaine, aucun voisin arrière. Le calme de la campagne à quelques minutes de la vie active urbaine. Vous apprécierez l'ère ouverte du rez-de-chaussée et les grands espaces sur les autres étages. MLS 22412747

JULIE LACROIX** 514.704.1109
SUZANNE LEFEBVRE** 514.239.3071

EN PRIMEUR



299 000 \$

ST-BRUNO | CHÂTEAUX CHAMPÊTRES
Complexe sécuritaire à proximité du centre-ville de Saint-Bruno, la nature environnante et des services. Endroit paisible entretenu avec soins. Piscine et tennis. Garage inclus. Orientation plein sud avec luminosité optimale, une belle occasion. MLS 9795769

SUZANNE LEFEBVRE** 514.239.3071
JULIE LACROIX** 514.704.1109

DEMEURES DE CAMPAGNE



2 695 000 \$

MONT-TREMBLANT | DOMAINE BELVÈDÈRE
Cette propriété bénéficie d'un accès notarié à un beau bord de l'eau sur le lac Ouimet (non motorisé) avec quai et plage privée. Idéal pour votre ponton, canot, kayak ou pédalo. 6 chambres et 4+1 salles de bain, garage pour 2 voitures, ainsi que de nombreux espaces de vie en plein air. MLS 15980246

HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



2 498 000 \$

LAC-BROME | RARISSIME
Domaine riverain comportant plus de 2 acres de terrain, dont environ 180 pieds de façade, sur le lac Brome. Cette magnifique résidence est située à seulement une heure de Montréal et dix minutes du charmant village de Lac-Brome. Idéal pour amateurs de plein air. MLS 20522502

CYRILLE GIRARD* 514.582.2810



1 989 000 \$

AMHERST | DOMAINE
Un domaine de 136.8 acres (5 959 928 pi. ca.) de terre avec 6 chalets en bois rond. Une rivière qui longe tous les terrains. Lac privé avec beaucoup de poissons pour les amateurs de pêche. Plantation d'arbres. Petit étable avec un cheval, une chèvre, poules, faisans et des pintades. MLS 19595394

PIERRE BRUNET** 514.248.8032
ANNE GASCON* 514.592.5520



1 499 000 \$

RIGAUD | MANOIR EXÉCUTIF
Résidence grandiose de plus de 8 300 pi. ca. de surface habitable sise sur un terrain privé et paysagé de 107 294 pi. ca. comprenant une piscine creusée en béton, superbe terrasse en pavé, charmant petit lac et une vue imprenable sur la montagne. MLS 17274119

BEA JARZYNSKA* 438.989.8912



1 450 000 \$

ST-FÉLIX-DE-KINGSEY | DOMAINE DE LA RÉOLE
Situé aux portes de l'Estrie, voici un magnifique domaine agricole et de villégiature de 237 acres, aux abords de la rivière St-François. Ce domaine, unique, possède une élégante maison unifamiliale, des bâtiments accessoires modernes et une sapinière de 50 000 plants. Unique! MLS 12155926

ESTHER MERCIER** 819.357.5839



1 370 000 \$

MORIN-HEIGHTS | DOMAINE AU BORD DE L'EAU
Magnifique domaine avec façade de 258 pieds sur le lac Théodore à Morin-Heights. Piscine creusée, terrain plat et paysager. Lac navigable sur 9 kilomètres et donnant accès au lac Ste-Marie et St-Joseph Cette résidence de prestige offre une vie de campagne exceptionnelle. MLS 11924730

CATHERINE ROCHON* 514.244.3602



1 300 000 \$

MONT-TREMBLANT | RIVE DU LAC OUIMET
Résidence de 4 càc, 4 sdb, 153 mètres au bout d'une péninsule privée, ensoleillée sur le lac Ouimet (non motorisé). Entièrement rénoverée en 2013 avec un concept ouvert, beau foyer de pierres au salon. Toutes les pièces offrent une vue sur le lac. À 5 minutes des services et 8 minutes du ski. MLS 10962424

RAYMOND DALBEC** 819.425.4568



1 095 000 \$

LAC-BROME | ÉLÉGANTE DEMEURE
Magnifique résidence de 3 étages sise sur 2.95 acres dans le village de Knowlton. Construite en 1899, cette spacieuse et conviviale maison d'époque comprend 5 càc, 3+1 sdb et 3 foyers. Superbe aménagement paysager avec piscine au sel. Dépendances et garage de type « coach house ». MLS 13741918

MARIE-PIERS BARSALOU** 450.577.0272
JOHANNE MEUNIER* 514.926.5626



980 000 \$

ST-DONAT | LAC ARCHAMBAULT
Cette maison zen sise au bord du lac Archambault. Cette propriété contemporaine de 4 chambres avec 2 salles de bain complètes et 1 salle d'eau se situe près d'un ruisseau lui conférant une ambiance de spa. L'architecte est Paul Bernier. Belle vue sur le lac et grand terrain. MLS 16859544

MARSHA HANNA†† 819.425.0619



895 000 \$

ST-SAUVEUR | CASTEL LANNING
Complexe prestigieux très bien situé, sécurisé et privé. 3 chambres, 2 sdb avec plafond de 9 pieds et garage double. Architecture unique. Piscine creusée et chauffée. Possibilité d'un ascenseur, entrée de garage asphaltée et chauffée. Configuration maximisée, luxe et proximité! MLS 28099376

STÉPHANE LARRIVÉE* 514.809.8466



885 000 \$

ST-SAUVEUR | AU CŒUR DU VILLAGE
Grande maison de prestige de 4 chambres située à deux pas de la rue Principale avec un terrain paysager de 43 000 pieds carrés. De grandes pièces ensoleillées, cuisine et salles de bain au goût du jour, piscine intérieure, gym, salle de billard et bar. Une propriété unique à proximité de tout. MLS 27249469

MICHEL DAVIDSON* 514.239.7399

EN PRIMEUR



768 000 \$

SACRÉ-CŒUR | LE FJORD
Nichée au sommet d'une falaise de 75 mètres, cette magnifique maison de rêve est unique, en plus d'offrir une vue imprenable sur le fjord du Saguenay. Les deux murs sud et ouest sont entièrement fenestrés de verre. Le foyer de masse central est sans aucun doute l'âme de la maison. MLS 18244320

CHANTALE BOUCHARD* 418.569.4661



749 000 \$

STE-ADELE | EN BORDURE DE RIVIÈRE
Magnifique résidence située en bordure de la rivière du nord dans un secteur recherché. Une propriété de 1.7 acre avec 300 pieds de rivage confère à cette propriété un caractère bucolique et privé. Terrain plat, piscine, portail d'entrée et 4 km de l'A-15 et de tous les services. MLS 26208922

MELANIE CLARKE* 450.694.0678

EN PRIMEUR



675 000 \$

SHEFFORD | VUE PANORAMIQUE
Propriété époustouflante, unique en son genre, sise au sommet du mont Shefford. Terrain en pente pour offrir une vue panoramique à couper le souffle! Site exceptionnel de près de 1,5 acre proposant espace et intimité, vous aurez une impression d'éloignement et d'évasion complète. MLS 25730897

STÉPHANE CLOUTIER* 819.842.1909



494 900 \$ +Txs

ST-ADELE | MAISON CONTEMPORAINE
Propriété à l'architecture contemporaine située dans le projet résidentiel Via Sauvagia. Un projet en copropriété à flanc de montagne avec pentes de ski. Cette propriété vous offre une vue exceptionnelle avec sa grande fenestration et un intérieur chaleureux en pleine nature. MLS 27769572

JÉRÉMI SIROIS* 514.730.3390
MARY CATHERINE KAJIA* 514.827.4719



399 990 \$

ST-DONAT | BORD DE L'EAU
Maison impeccable faite sur mesure avec des matériaux de qualité. Concept à aire ouverte avec plafond cathédrale. Un emplacement paisible sur le bord du lac Boeuf, avec bateaux électriques seulement. Près des routes principales et facile d'accès. Disponible meublée. MLS 14383768

LILLIAN LEONARD** 514.949.5211

EN PRIMEUR



359 000 \$

PAPINEAUVILLE | RIVIÈRE DES OUTAOUAIS
100 pieds riverains, à 1 km du Château Fairmont Montebello. Impeccable maison offrant des pièces très vastes et éclairées, 4 chambres, 2+1 salles de bain, 2 garages, 3 salles familiales et plus encore. Idéale pour une grande famille, possibilité d'intergénération. Prise de possession rapide! MLS 24013873

RACHELLE DEMERS* 514.378.8630



FRANCINE LABERGE
Courtier immobilier agréé
C. 514-983 8880
B. 514-845 8888



CHANTAL AUDY
Courtier immobilier agréé
C. 514-942 7878
B. 514-845 8888

À VOTRE SERVICE DEPUIS PLUS DE 20 ANS
L'IMPORTANT, C'EST VOUS!
Vous aimeriez connaître la valeur de votre propriété ?
TÉLÉPHONEZ-NOUS !



URGENT BESOIN DE CONDOS !
PROPRIÉTÉS À REVENUS !



AVEC GARAGE

ÉLÉGANCE URBAINE

374 000 \$

Condo de 1 138 PC à aire ouverte, pièces spacieuses, 2 salles de bain, cagibi, deux balcons. À PROXIMITÉ DU MÉTRO BERRI UQAM, DES RESTOS DU VIEUX MONTRÉAL.



AVEC GARAGE

AVEC GARAGE

319 000 \$

Condo UNITÉ DE COIN 3^e étage superficie de 1 288 PC. À aire ouverte, 2 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, 2 balcons, garage privé avec espace de rangement. À PROXIMITÉ DU PARC ANGRIGNON & CÉGEP ANDRÉ LARENDEAU.



UNE ADRESSE À LA VILLE

219 000 \$

Construction 2007 situé au 7^e étage, une chambre fermée, air climatisé/thermopompe, cagibi. PISCINE, ASCENSEUR. À PROXIMITÉ DU MÉTRO BERRI UQAM, accès rapide aux musées, restos.



PRIX RÉDUIT

209 000 \$

Construction 2011 UNITÉ DE COIN de 1 050 PC, 2 chambres, DEUX GRANDES TERRASSES. À PROXIMITÉ ÉCOLES, PARC PIERRE BERNARD, CPE, MARCHÉ ALIMENTATION.



SECTEUR MARCHÉ ATWATER

749 000 \$

2306 rue Ste- Cunégonde
Maison de ville 3 chambres, rareté dans ce secteur ! GARAGE! DEUX TERRASSES.



LES HAUTS DE L'ÉLÉGANCE !

595 000 \$

2380 Pierre Dupuy # 601.
UNITÉ DE COIN SUD-OUEST !
1 448 PC, VUE ÉPOUSTOUFLANTE SUR MONTRÉAL.



10 MINUTES DU CENTRE-VILLE

544 000 \$

Maison de ville UNITÉ DE COIN SUD-OUEST ! 1 600 PC incluant MEZZANINE ! GARAGE !
Formule tout inclus : Club House, piscine avec vue sur le fleuve, spa, salle de réception & +++.



À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE !

529 000 \$

Maison de ville de 1 580 PC. TOIT CATHÉDRALE ! 3 chambres, 2 salles de bain + 1 salle d'eau. Plancher de latte, chauffage au gaz, sous-sol fini, garage, verrière 3 saisons, superbe bassin d'eau, terrasse. Formule tout inclus club house : piscine, 2 salles exercices, salle de réception ++



VILLAGE LIBERTÉ SUR BERGES

655 000 \$

Maison de ville UNITÉ DE COIN SUD-OUEST de 1 306 PC 2 chambres, sous-sol fini, garage. Toit cathédrale. Grande terrasse, espace jardin. Tout inclus : CLUB HOUSE piscine, spa, salle de réception ++++



BÂTISSE INDUSTRIELLE

1 975 000 \$

À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DE L'OUEST DE MONTRÉAL, HAUTEUR LIBRE 14 ET 18 PIEDS. SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE 81 870 PC, TERRAIN 120 321 PC. PLUS INFO 514-942 7878 CHANTAL.

NOUVEAU TRIPLEX PLATEAU

665 000 \$

Rue Maria-Anne E REVENUS 39,793.00\$

www.carolebaillargeon.com



Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



MAÎTRE-VENDEUR 2015

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

240, Saint-Jacques, 7^e étage

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

50SOEURSGRISES-109.COM



VISITE LIBRE

VISITE LIBRE DIM 29 MAI 14-16HRS. Condo de 2 chambres, 1 salle de bain, garage, terrasse privée de 12x16 piscine sur le toit.
558 000 \$ MLS 13784699

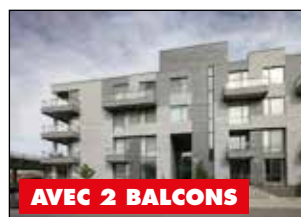
363ST-HUBERT-106.COM



NOUVEAU

SOLANO. Condo loft de 536 pieds carrés, comptoir lunch, plafonds de 10 pieds, balcon.
255 000 \$ MLS 16600871

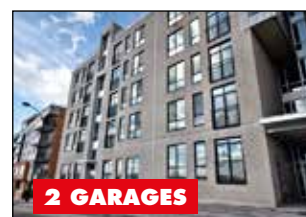
363ST-HUBERT-305.COM



AVEC 2 BALCONS

SOLANO. Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, 1+1 salle de bain, 2 balcons, garage.
450 000 \$ MLS 24117753

781 COMMUNEEST-102.COM



2 GARAGES

CONDO DE 2 CHAMBRES, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, terrasse de 24x24 privée, 2 garages.
648 000 \$ MLS 13752944

428ST-PIERRE-201.COM



CACHET

CONDO DE 1050 P.C., beaucoup de charme, poutres, murs de briques, 1 chambre fermée.
360 000 \$ MLS 24397263

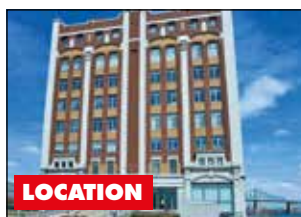
415ST-GABRIELR04.COM



RARE

CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement.
675 000 \$ +tx MLS 27717913

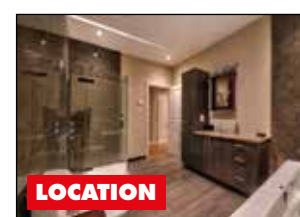
1000COMMUNE-329.COM



LOCATION

L'HÉRITAGE. Condo de 1 chambre fermée, garage, rangement, piscine, gym, cellier.
1 700 \$/mois MLS 20489326

34NOTRE-DAMEEST-202.COM



LOCATION

CONDO de plus de 1 800 pieds carrés, 2 chambres, 1 salle de bain entièrement rénovée, peut être loué meublé ou non.
1 800 \$/mois MLS 19467843

PROCHAINE PARUTION :9 JUN 2016
DATE DE TOMBÉE:30 MAI 2016

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs. 387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3 Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7
Tél. : 514 844-2133
Télex : 514 844-5858

Courriel : publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur : Échos Montréal

Président : Vincent Di Candido

Rédacteur : Benoît Gaucher

Adjoint administratif : François Di Candido

Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, François Di Candido, Guy Giffard, Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes : Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Mercedes

Domingue, Joëlle Girard, Samuel Larochelle, Myriam Lessard, Frédérique Chong, David Provost Robert, Pierre Magnier, Alain Clavet, Katia Tobar

Conception graphique : Etienne-Janosik Desforges ejdesign.net

Photographe : Eve-Line Montagne

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution

Impression : Hebdo Litho



ÉDITO

UN HOMME,
SIMPLEMENT UN HOMME

Vincent Di Candido

La décision du chef du Parti Québécois et député de Saint-Jérôme, Pierre Karl Péladeau, de démissionner un an seulement après son investiture, est une décision crève-cœur pour lui, grand patron de la compagnie de médias Québecor. Faire de la politique, c'était s'attirer la grogne de beaucoup de gens d'affaires, qui craignaient une intrusion dans, et un danger pour le système économique, tricoté pour favoriser les mieux nantis, au détriment de la classe défavorisée.

Dès son élection comme chef du Parti Québécois, l'opposition s'est déchaînée afin qu'il se départisse du groupe Québecor, puissant instrument de communication que l'on jugeait vulnérable aux conflits d'intérêts propagandistes, et donc comme allant à l'encontre de l'intérêt démocratique. Il fallait écarter un puissant rival politique qui avait une force médiatique prenant de plus en plus de place dans cette joute électorale.

Par son implication comme chef de l'opposition, Pierre Karl Péladeau a mis de côté sa vie personnelle, ce qui a contribué à la séparation ultérieure avec sa femme Julie Snyder, en plus de nuire à ses rôles de père auprès de ses enfants. Madame Snyder n'a pas hésité à en faire mention dans l'émission *Tout le monde en parle* du dimanche 1er mai. Pour elle, PKP était un pilier et un repère, affirmant « qu'elle ne regrettait pas son mariage, qui avait été le plus beau jour de sa vie ». Il semble évident que cette affirmation ait touché son ex-mari et lui ait fait prendre conscience d'être en partie responsable de l'échec de son mariage, contracté seulement un an auparavant. Il faut espérer que la conciliation actuelle de ce couple puisse devenir positive.

POUR LE PARTI QUÉBÉCOIS, UN NOUVEAU DÉFI S'IMPOSE, ÉNORME. MAIS LE PASSÉ NOUS A DÉJÀ DÉMONTRÉ QUE CE PARTI EST UNE PÉPINIÈRE D'HOMMES ET DE FEMMES COMPÉTENTS QUANT À L'OPTION D'INDÉPENDANCE.

Pour le Parti Québécois, un nouveau défi s'impose, énorme. Mais le passé nous a déjà démontré que ce parti est une pépinière d'hommes et de femmes compétents quant à l'option d'indépendance. Les militants doivent s'ouvrir à de nouvelles idées et un renouveau idéologique. D'ailleurs, cette réalité se constate de partout dans le monde, où la jeunesse et la nouveauté s'imposent, les gens étant désillusionnés des rengaines habituelles de vieux politiciens, qui ne font que se servir de leurs privilèges afin d'en tirer profit pour eux et leurs amis, une fois au pouvoir. Pour exemple, citons le parti libéral de l'ancien Premier ministre Jean Charest, qui s'est fait élire avec le slogan d'avoir « les deux mains sur le volant » pour conduire le pays... Devant la commission Charbonneau, pourtant, on a découvert que c'était plutôt les deux mains dans les poches de l'état, avec moult magouilles politiques inacceptables ! ■

**SOYEZ
CRÉATIF**

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal
www.marchebonsecours.qc.ca

QUÉBECOR présente

EN COLLABORATION AVEC **stm**

DIMANCHE

29 MAI

**LA JOURNÉE
DES
MUSÉES
MONTRÉALAIS**

30^E ANNIVERSAIRE

ENTRÉE LIBRE DANS 36 MUSÉES
5 CIRCUITS DE NAVETTES GRATUITES

PARTICIPEZ AU CONCOURS **transat**

MUSEESMTL.ORG
#JDMM2016

CETTE PUBLICITÉ EST UNE GRACIEUSITÉ DE **DESTINATION CENTRE-VILLE**

Montreal Québec 98.7 vsthrm 96.9

UN ÉVÉNEMENT **MUSÉES MTL**



Tableau Jeannine Wesselman
«HAPPY HOUR BARFLIES»

Peinture à l'huile 30 pouces x 40 pouces
Collection Rockefeller. Exposées dans les Musées. Valeur : 26 000 \$.
Vend 8 000 \$.

514-844-2133

LA PUBLICITÉ PAPIER INSPIRE CONFIANCE AUPRÈS DES CONSOMMATEURS !

C'est ce qui résulte de l'étude faite par les Normes Canadiennes de la Publicité (NCP), où le papier journal obtient la confiance des consommateurs, confirmant l'étude de l'année dernière. Les brochures et dépliants obtiennent la 2ème place, alors que l'étude révèle une méfiance des consommateurs envers les médias numériques. Enfin, la radio et la télévision sont au milieu du peloton.

Le journal Échos Montréal a toujours cru en sa pertinence d'informer les lec-

teurs avec des nouvelles locales et d'intérêt national.

Et ce, depuis 23 ans, rejoignant près de 100 000 lecteurs papier et 100 000 visiteurs grâce aux sites internet echosmontreal.com et lametropole.com.

N'hésitez pas à nous contacter pour profiter de nos promotions.

Tel : 514-844-2133
ou publicite@echosmontreal.com



CANAPÉ CAUSEUSE
style Napoléon d'origine Circa année 1850

Largeur 6 pieds, profondeur 32 pouces, hauteur 38 pouces.
Bois dur avec incrustations de lignes en nacre, rembourrage et tissu refait à neuf! Rembourrage refait.

Très bon état. Valeur 3 000 \$.
Vend 400 \$ pour cause de déménagement.

514-844-2133

ONGLES DIVA

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

VISA MASTERCARD

514 282-9449
705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EATON • Niveau Métro 2

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**

GRAND OUVERT... SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818

CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

BOTA
SPA · SUR · L'EAU

**LES JARDINS
BOTA BOTA**

QUAND CENTRE-VILLE
DEVIENT BORD DE MER

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

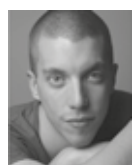
SORTIES

QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



© Erick Labbé

La pièce 887, au TNM jusqu'au 18 juin



Samuel Larochelle

Difficile de ne pas avoir des attentes gargantuesques en analysant la programmation culturelle des prochaines semaines, spécialement en théâtre, en danse, en cirque et en opéra.

Rares sont ceux qui n'ont jamais entendu parler des **Feluettes**, la pièce de théâtre écrite par Michel-Marc Bouchard, acclamée dans le monde entier depuis bientôt 30 ans et adaptée au cinéma il y a deux décennies. Voilà qu'une version opératique de cette histoire d'amours interdites, de tradition, de clergé et d'homosexualité sera présentée à Montréal (21 au 28 mai, Salle Wilfrid-Pelletier), avec Étienne Dupuis et Gino Quilico, dans une mise en scène de Serge Denoncourt.

De côté sud de la rue Sainte-Catherine, un autre monument de la dramaturgie québécoise sera en action, alors que Robert Lepage offrira **887** (jusqu'au 18 juin, TNM), une œuvre sur le passage de l'enfance à l'adolescence, pendant que le Québec échangeait son statut de petite province pour celui de nation ouverte sur le monde.

Preuve de la solide tradition circassienne de la métropole, les finissants de l'École nationale du cirque s'avèrent cette année encore l'un des moments forts du printemps. En assistant aux deux créations de leur fin de parcours (31 mai au 12 juin, TOHU), vous prenez la chance d'être éblouis autant qu'en vous rendant dans le Vieux-Port, où le Cirque du Soleil (jusqu'au 3 juillet, sous le chapiteau) dévoile une nouvelle création inspirée de la culture mexicaine.

RARES SONT CEUX QUI N'ONT JAMAIS ENTENDU PARLER DES FELUETTES, LA PIÈCE DE THÉÂTRE ÉCRITE PAR MICHEL-MARC BOUCHARD, ACCLAMÉE DANS LE MONDE ENTIER DEPUIS BIENTÔT 30 ANS ET ADAPTÉE AU CINÉMA IL Y A DEUX DÉCENNIES.

Bien qu'on ne puisse passer sous silence la venue de l'humoriste **Jerry Seinfeld** au Québec (9 juin, Salle Wilfrid-Pelletier), la réunion du chanteur **Patrick Bruel et de POSM** (18 au 20 mai, Maison symphonique) et la nostalgie annoncée de la comédie musicale **Dirty Dancing** (31 mai au 5 juin, Salle Wilfrid-Pelletier), on s'en voudrait de ne pas mentionner la reprise de **Rêves** (26 mai au 4 juin, Théâtre Maisonneuve), véritable succès des Grands ballets canadiens en 2013, et la comédie romantique à l'affiche du Rideau Vert, **Je préfère qu'on reste amis** (17 mai au 11 juin), avec les talentueux Patrick Hivon et Geneviève Schmidt.

Si le retour du **Piknik electronik** (22 mai au 18 septembre) signe le début des festivals extérieurs, les événements thématiques sont encore largement entre quatre murs. Lieu de rencontre entre la relève, l'industrie et le public, le festival pluridisciplinaire **Chromatic** fera vibrer la ville du 19 au 22 mai. La littérature sera à l'honneur avec le **Festival de la BD** (27 au 29 mai) organisé en plein cœur du parc La Fontaine, ainsi que le **Festival de poésie de Montréal** (31 mai au 5 juin), qui prendra place sur le Plateau et dans le Mile-End. Notons également la tenue du Festival de cinéma israélien du 25 mai au 5 juin. ■

DES CHEVAUX ET DES HOMMES

La collection **Émile Hermès, Paris**

Exposition à Pointe-à-Callière

20 mai au 16 octobre 2016

Œuvre de Christian Renardier © Studio Sébert

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
Montréal

350, place Royale
Vieux-Montréal (Québec)
H2Y 3Y5
pacmusee.qc.ca

AIR CANADA CARGO | stm | INTERCONTINENTAL MONTRÉAL | TOURISME / MONTRÉAL

L'exposition *Des chevaux et des hommes*, mettant en valeur des objets de la collection Émile Hermès de Paris, est réalisée par Pointe-à-Callière en collaboration avec la maison Hermès.

VENTE • LOCATION • RÉPARATION



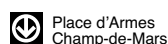
MÉGA VENTE DE VÉLOS DE LOCATION
239\$ et plus*
(Quantité limitée * Taxes en sus)

ÇA ROULE
MONTRÉAL
ON WHEELS

MISE AU POINT DE VÉLO
À PARTIR DE **42.95\$ + TAXES**

HEURES D'OUVERTURE:
TOUS LES JOURS 9-20
(FERMETURE À 18 HRS EN CAS DE MAUVAIS TEMPS)

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com
514.866.0633



LA REVUE LE NIGOG SE MET À NU DANS UNE EXPOSITION DE L'UDEM



Katia Tobar

Le Centre d'exposition de l'Université de Montréal ouvre sa saison 2016-2017 avec une rétrospective consacrée à la revue d'art Le Nigog. «Pour valoriser les arts au Québec : La revue Le Nigog, 1918» sera présentée au public du 5 mai au 24 septembre. Arts visuels, littérature, musique, architecture, tant les œuvres que les artistes critiqués dans cette revue culturelle multidisciplinaire du début du siècle dernier, seront à l'honneur.

Créée en janvier 1918 à Montréal par trois intellectuels, Fernand Préfontaine, Léo-Pol Morin et Robert Laroque de Roquebrune, respectivement architecte, pianiste et romancier, Le Nigog, revue mensuelle, ne sortit que 12 numéros. Elle ferma ses portes en décembre de la même année, après la fin de la Première Guerre mondiale. Elle a pourtant marqué l'histoire du Québec.

«Ce qui était moderne avec Le Nigog, c'est sa position pour l'époque, le fait d'avoir créé un espace d'échange et de critique», a expliqué Myriam Barriault Fortin, assistante aux communications du Centre d'exposition de l'Université de Montréal.

Tirant son nom, Nigog, d'un harpon amérindien qui sert à pêcher le poisson et est devenu l'emblème de la revue, Le Nigog est né dans le but de proposer un espace de discussion et d'éducation à l'art, à la population qué-



© Collections Centre d'exposition de l'Université de Montréal et Musée national des beaux-arts du Québec

bécoise. La revue culturelle souhaitait libéraliser la critique d'art, favoriser les débats. Le harpon figurait alors la critique, présentée sans compromis.

«Le Nigog a ouvert un espace de critique qui n'était pas ouvert à cette époque-là. Les critiques d'art qui ont succédé à ceux du Nigog se sont positionnés par rapport à cette revue-là», a ajouté Myriam Barriault Fortin.

La collection de l'UdeM vient bonifier l'exposition originale du Musée national des beaux-arts du Québec. Retrouvez plus d'informations à propos de l'exposition sur le site de l'Université de Montréal, expo.umontreal.ca. ■

Alfred Laliberté (1878-1953), Le Quêteux, 1910 et Charles Gill (1891-1918), Le Problème d'échec, 1904.

On se marie ou on s'unit devant notaire à l'endroit de ses rêves :
À l'hôtel, au restaurant, au bord du fleuve, en bateau-mouche, dans votre jardin, à nos bureaux, etc.



Me Francine Lapierre, Notaire

(célébrante)

Tél. et fax: 514-843-7032

flapierre@notarius.net

www.francinelapierrenotaire.com

- Testament
- Mariages et unions civiles
- Mandats d'incapacité
- Procurations
- Vérification (homologation) de testaments olographes et mandats

VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 14 juin
19 h
Salle du conseil

Mercredi 6 juillet
19 h
Salle du conseil

Mardi 13 septembre
19 h
Salle du conseil

311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie

Suivez-nous sur [f](https://www.facebook.com/centrevillemontreal) /centrevillemontreal

Ville-Marie
Montréal

GRAND PRIX

VIEUX-MONTRÉAL
SDC

VieuxMontreal.ca
/GrandPrixF1

LE VIEUX-MONTRÉAL CÉLÈBRE LE GRAND PRIX

9, 10, 11 & 12 JUIN 2016

3^E ÉDITION / 11H À 23H / RUE SAINT-PAUL & PLACE ROYALE

#F1VIEUXMONTREAL / @LEVIEUXMONTREAL

*TERRASSES POP-UP / BBQ EXTÉRIEURS ANIMATIONS /
PARTYS / DJS / OFFRES SPÉCIALES & PLUS ENCORE !*

En partenariat avec
Ville-Marie
Montréal

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal
pacmusee.qc.ca
Montréal

COINTREAU

NARCITY

yelp

DIX ANS D'AVANT-GARDE POUR LE FTA



Antoine Aubert

Le Festival des TransAmériques (FTA), l'un des plus importants événements culturels du printemps montréalais, revient pour sa 10^e édition, du 26 mai au 8 juin. Fidèle à sa tradition depuis 2007, danse et théâtre contemporains sont au rendez-vous.

Au total, 25 spectacles composent la sélection, dont dix constituent des premières mondiales. Le Canada, les États-Unis, la Suisse, l'Italie ou encore de France sont représentés.

Ces artistes ont pour vocation de transformer la réalité du quotidien, «parfois en gestes de beauté, parfois en cris de protestation, toujours avec l'intention d'éclairer notre monde de manière différente et audacieuse», s'enthousiasme Martin Faucher, directeur artistique de l'événement, sur le site du FTA.

Les thèmes lourds et les idées plus légères se croisent. On passe du suicide de quatre retraités («Ce ne andiamo per non darvi altre preoccupazioni») à un dialogue avec Siri, l'assistante vocale de l'iPhone (idée du Québécois Maxime Carbonneau), de l'assassinat d'un militant des droits des gays à Halifax («Let's Not Beat Each Other to Death») à un vaudeville décalé autour de familles au bord de la crise de nerfs («Une île flottante»).

«PARFOIS EN GESTES DE BEAUTÉ, PARFOIS EN CRIS DE PROTESTATION, TOUJOURS AVEC L'INTENTION D'ÉCLAIRER NOTRE MONDE DE MANIÈRE DIFFÉRENTE ET AUDACIEUSE»

Certains artistes sont des fidèles du FTA, telle la danseuse montréalaise Louise Lecavalier qui avait marqué les esprits avec le frénétique «So Blue», en 2013. Trois ans plus tard, la voici sur un ring de boxe où elle combat les «Mille batailles» de l'existence qui donnent leur nom à son spectacle. On devrait retrouver l'incroyable chorégraphie de mouvements intenses et saccadés propres à cette artiste radicale.

Dans un autre genre, le barbu belge Pieter Ampe fait aussi son retour. En 2011, avec «Still Standing You», il faisait une démonstration délirante de ce que l'amitié entre deux hommes bourrus peut avoir de compliqué. En 2016, il a gardé sa folie avec «So You Can Feel» où il s'intéresse aux méthodes de séductions masculines, le tout en petite tenue. De quoi désarçonner, à l'image de ce qu'est le FTA. ■



© Yanick Macdonald

« Fin de serie »



© Sammy Rawal

« Mercurial George »

LaSalle, MTL
161, av. Stirling

HIGHLANDS

Condos de 1 à 3 CAC
Maisons de ville de 2 à 5 CAC
de 163,900\$ à 452,900\$ +tx



- Plusieurs modèles
- À quelques pas de la gare de train LaSalle
- À côté du canal de Lachine
- Ascenseur pour les condos
- Stationnement intérieur et extérieur disponible



Côte St-Paul, MTL
5970, boul. Monk

CONDOS MONK SUD OUEST

Condos de 1 à 3 CAC
de 152,900\$ à 323,900\$ +tx
Livraison rapide



- Quartier paisible
- Terrasse sur le toit
- À distance de marche des stations de métro Jolicoeur et Monk
- À proximité du canal de Lachine et du nouvel hôpital CUSM



St-Henri, MTL
4330, rue St-Jacques

HENRI

Condos de 1 à 3 CAC
à partir de 196,900\$ +tx



- Ascenseur et garage
- Terrasse sur le toit
- À deux pas de la station de métro Place St-Henri
- À proximité du canal de Lachine, du marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM



Duvernay, Laval
200, boul. des Cépages

VAL DES RUISSEAUX

Maisons de ville de 3 CAC
à partir de 377,900\$ +tx
Garage double inclus



- Garage double inclus
- Grande terrasse privée
- Emplacement unique face à la rivière des Prairies
- À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapide à Montréal



Laval-sur-le-Lac
1000, rue les Érables

L | L

Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf



- Emplacement prestigieux entre la rivière des Milles et le club de golf Laval-sur-le-Lac
- Stationnement intérieur, piscine intérieure, terrain de tennis et lounge privé



Vaudreuil-Dorion
3165, boul. de la Gare

Le Orze de la Gare

Condos de 2 et 3 CAC
de 197,900\$ à 394,900\$ +tx
piscine et salle d'exercice



- Ascenseur et garage pour la Phase 3
- À quelques pas de la gare de Vaudreuil
- Piscine extérieure
- Salle d'exercice
- Lounge et chalet urbain





MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



3431 STE-FAMILLE

Située dans les Cours Ste-Famille, cette unité se trouve à l'entresol et en rez-de-jardin. Très belle espace avec luminosité et modèle traversant. La cuisine et son coin-repas sont ouverts sur le grand salon avec foyer au bois et la sam Planchers de parqueterie brun foncé. Beaucoup de rangement dans le condo. 2 cac avec jardin privé.

339 000 \$

NOUVEAU
MLS # 16543596



365 ST-PAUL OUEST #300

Espace extraordinaire de 2 300 pieds carrés occupant l'étage en entier, ascenseur arrive dans hall privé. Charme et cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de briques et de pierres d'origine, fenêtres arrondies. 2 cac et 2 sdb complètes.

1 275 000 \$

MLS # 24294847



285 PLACE D'YOUVILLE #35

Garage intérieur inclus dans le prix. Loft situé au coeur du Vieux-Montréal. Grande cuisine semi-ouverte sur salle à manger et salon. Les plafonds de + de 11 pieds donnent un volume extraordinaire. Beaucoup de rangements dans le loft de par sa grande garde-robe d'entrée ainsi que son locker privé au RDC.

NOUVEAU PRIX

399 500 \$

MLS # 28464727



5225 DE MAISONNEUVE OUEST #503

Super condo situé au dernier étage d'un petit immeuble de construction récente (sans ascenseur). Unité de coin avec grandes fenêtres sur trois côtés. Cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, espace de vie très agréable. Emplacement extraordinaire, face au métro Vendôme et à quelques minutes à pied du nouvel hôpital.

249 000 \$

MLS # 27996727



137 ST-PIERRE #311

Immeuble Le Callière, vous serez séduit par cette unité qui se trouve au dernier étage avec une luminosité exceptionnelle, de par le grand puits de lumière et ses fenêtres qui donnent coté jardin. Belle cuisine rénoverée, avec ses comptoirs de quartz, ouverte sur la salle à manger et le salon ainsi que le foyer au bois.

MLS # 21737225

575 000 \$ ou 2 500 \$/m

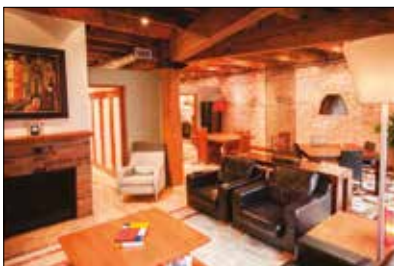


65, ST-PAUL #110

Magnifique loft dans La Caserne, rénové, magnifique cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité exceptionnelle de part ses 3 immenses portes fenêtres doubles, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. 2cac, 2sdb complètes.

649 000 \$

MLS # 20095107



65, ST-PAUL #204

Entièrement rénové avec goût, style et matériaux haut de gamme. 1 cac et 1 sdb dans l'immeuble reconnu La Caserne. Poutres apparentes & murs de briques. Rangement sur le même étage. À voir !

649 000 \$

MLS # 17580887



60, DE BRÉSOLES #301

Loft au Cours le Royer, unité de coin, 10 grandes portes fenêtres, 2 chambres, cuisine entièrement rénovée, planchers de bois et garage inclus dans le prix. Faites vite.

599 000 \$

MLS # 25652938



15, RUE DE LA COMMUNE OUEST LOCAL GEG

Pour investisseurs, local commercial situé dans un emplacement stratégique, actuellement restaurant, local entièrement rénové, 2 belles grandes vitrines, cachet du Vieux-Mtl. Murs de briques, poutres apparentes, planchers de bois - près de tous les services, hôtels, restos!

450 000 \$ + TPS/TVQ

MLS # 16629587



60, DE BRÉSOLES #403

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage. Libre immédiatement.

695 000 \$

MLS # 28902393



410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

MLS # 22460529

879 000 \$ ou 4 200 \$/m meublé et équipé.

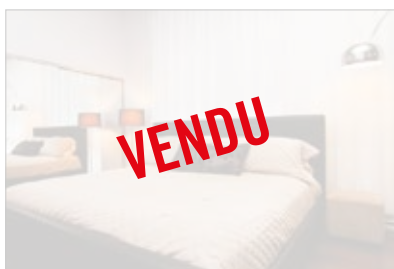


455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 22481525



630 WILLIAM #106

Idéal pour un pied-à-terre. Adorable loft entièrement ouvert avec une hauteur de plafond de 11 pieds, complètement vitré et donnant sur une immense terrasse privée et sur le jardin intérieur. Portier durant la journée, gym au RDC, salle de billard et salle de réception.

219 000 \$

MLS # 15915502



414 ST-SULPICE #216 - #423

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

225 000 \$ (#216)
250 000 \$ (#423)