



21
ANS
DÉJÀ!

VISITEZ NOTRE SITE WEB



www.journalechos.com

VOL.21 NO. 4 | AVRIL 2014 | 152 000 LECTEURS

CADILLAC FAIRVIEW DES MILLIARDS POUR LE CENTRE-VILLE

À lire en page 3



Courtoisie

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker

ROYAL LEPAGE HÉRITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency



À votre service
pour tous vos
besoins en
immobilier!

At your service
for all your Real
Estate needs!

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ EN PAGE 6

ONGLES DIVA

Nous utilisons
les produits de qualité
et certifiés OPI
et Creative

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellac
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilatoir à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Ligne supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au merc. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h



514 282-9449

705, rue Sainte-Catherine O.
Centre EXTON - Niveau Méso 2



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca



Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
WWW.SUTTON.COM

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800

mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier

L'art de l'immobilier

514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca

www.facebook.com/slepagecourtier



kw.
URBAIN

1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 4
MONTRÉAL (QC) H3B 3A5

EN VEDETTE CE MOIS-CI!



454, de la Gauchetière, # 506
265 000 \$ | MLS # 17953516

VOIR MES INSCRIPTIONS PAGE 12

éditorial

LE PQ ET L'OBSESSION IDENTITAIRE



Vincent Di Candido

LE PARTI QUÉBÉCOIS n'a que lui-même à blâmer pour cette défaite cuisante. Sa soif de vouloir gouverner sans tenir compte de son statut de gouvernement minoritaire l'aura perdu. Les Québécois n'ont pas accepté son manque de coopération avec l'opposition et particulièrement le parti de François Legault, la Coalition Avenir Québec, qui avait accepté une grande partie du projet de la Charte de la laïcité.

Durant sa gouvernance de 18 mois, le PQ avait démontré sa bonne gestion des affaires de l'État. Il aurait pu continuer dans cette voie. Mais son obsession

d'obtenir un mandat majoritaire après des sondages favorables dénote un opportunisme mal compris. De plus, sa préparation pour cette campagne électorale était lamentable, particulièrement au niveau identitaire, tombant dans le piège référendaire imposé par l'opposition.

Dans ce domaine, le PQ aurait dû définir sa position ou indiquer clairement un non catégorique pour cette option pendant la durée d'un éventuel mandat. Sa confusion était incompréhensible pour les Québécois, car il avait les coudées franches pour continuer à gouverner et faire un compromis raisonnable en acceptant la charte reformulée par la CAQ.

Cette consultation électorale démontre la faiblesse du Parti Québécois, qui est pris entre son mandat, qui est de réaliser éventuellement la souveraineté, et le refus de cette option par une majorité de Québécois. Cette ambiguïté a sanctionné ce parti en lui rapportant le pire pourcentage depuis 44 ans, quand, à ses débuts, il avait fait élire 7 députés sous l'égide de René Lévesque. Ce qui a amené la démission de la seule femme à avoir dirigé le Québec (pendant 18 mois), Mme Pauline Marois.

Le mandat clair qui est donné au Parti

libéral, avec 70 députés, donnera l'obligation à ce parti de donner des résultats. Leur chef Philippe Couillard mérite d'obtenir des félicitations pour sa détermination et son audace pour le choix d'un comté qui était acquis avec 6 000 voix de majorité au PQ, l'ayant gagné par le même nombre de voix majoritaires. Cela démontre un déplacement du vote guidé par le ras-le-bol des Québécois. Il reste maintenant à suivre le spectacle de la commission Charbonneau qui s'approche de la saga des commandites d'il y a quelques années au niveau fédéral. ■

AVIS AUX LECTEURS

Carl BERGERON, notre rédacteur en chef depuis six ans et demi, nous quitte pour relever de nouveaux défis professionnels.

Nous le remercions vivement pour toutes ces années précieuses et lui souhaitons la meilleure des chances dans la suite de son parcours.

L'équipe de *Échos Montréal*

PROCHAINE PARUTION 8 MAI

DATE DE TOMBÉE 29 AVRIL

DESTINATION CENTRE-VILLE PAGE 4

sommaire ►

BABILLARD VILLE-MARIE Page 5

Chronique
LE TOURISME SPORTIF À MONTRÉAL Page 7

CAHIER IMMOBILIER Page 8

CULTURE ET ART DE VIVRE Pages 13 à 19

Ameublement

AMEUBLEMENT DE BUREAU NEUF ET USAGÉ MOBILIER FAIT SUR MESURE GROS ET DÉTAIL DEPUIS 1976

330, RUE ST-ANTOINE EST, MONTRÉAL, QC H2Y 1A3
514 866-3807 • 514 866 5923

MOBILIERS USAGÉS

- CLASSEUR LATÉRAL EN TRÈS BONNE CONDITION
- CHAISE ERGONOMIQUE À TRÈS BAS PRIX
- POSTE DE TRAVAIL DISPONIBLE
- ET AUTRES...

www.ameublementsnowdon.com

INSCRIPTIONS MAINTENANT !!

SESSION DE PRINTEMPS

<p>LANGUES</p> <ul style="list-style-type: none"> • français • anglais • espagnol • italien • arabe • russe • allemand • grec • japonais • farsi • portugais • mandarin • hongrois • sanskrit <p>10 sem. 15-40 hrs 75\$-175\$</p> <p>CORPS</p> <ul style="list-style-type: none"> • yoga • pilates • tai-chi • capoeira • basketball • volleyball • aérobic • karaté • judo • ninjutsu • cardio boot camp <p>10 sem. 40\$-80\$</p>	<p>PISCINE SCHUBERT</p> <ul style="list-style-type: none"> • aquapoussette • aquaforme prénatal • aqua-bouge (50+) • Parent/enfant 6 mois <p>10 sem. 50\$+</p> <p>DANSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • baladi • salsa-merengue • africaine • zumba • danse en ligne • danse sociale <p>10 sem. 60\$</p> <p>COURS POUR AÎNÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> • yoga • danse en ligne • tai-chi • zumba • baladi • yoga avec chaises • rock & roll danse <p>10 sem. 50\$+</p>	<p>CAMP DE JOUR DE SOCCER, DE MULTI-DANSE</p> <p>5 à 12 ans: 23 juin au 22 août de 9h30 à 15h30, 14h30 le vendredi. Inscriptions 24 au 25 avril, de 14h à 20h, 55\$-80\$/sem.</p> <p>MODE</p> <ul style="list-style-type: none"> • dessin au crayon & fusain • couture, crochet & tricot • filage, tissage • peinture à l'huile <p>10 sem. 60\$</p> <p>PLEIN-AIR INTERCULTUREL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Initiation aux cultures et sports de printemps <p>à la session 15\$-70\$</p>
---	--	--

ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC

3555, rue St-Urbain, Place-des-arts
(organisme communautaire à but non lucratif depuis 1985)
www.miltonpark.org • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

Marcel Farrean

Un demi siècle de création
et toujours aussi inspiré

Exposition du 13 avril au 3 mai. Vernissage le 13 avril. L'artiste sera présent de 14 à 16 heures.



Moret, France, 36 x 48



7903, rue Saint-Denis, Montréal • 514 381-2247

www.galerierichelieu.com

« QUAD WINDSOR » VERS UN NOUVEAU QUARTIER AUTOUR DU CENTRE BELL



Joëlle Girard

D'ICI 15 ANS, Montréal comptera un tout nouveau quartier et sept nouvelles tours à sa ligne d'horizon, en plus de voir une partie de l'activité de son centre-ville déplacée vers l'ouest. Non, le maire Denis Coderre n'a pas contracté la folie des grands chantiers. C'est plutôt le groupe ontarien Cadillac Fairview qui a annoncé, le 21 mars dernier, un investissement privé de 2 milliards de dollars qui, à terme, devrait changer le visage de la métropole.

Nommé « Quad Windsor », ce projet immobilier prévoit l'ajout de sept nouveaux édifices à ceux qui sont déjà en construction près du Centre Bell, soit la Tour des Canadiens et la Tour Deloitte. Au total, ce sont donc neuf édifices qui seront érigés dans ce secteur par Cadillac Fairview.

« Nous envisageons une utilisation mixte, comprenant des espaces de bureaux, des immeubles résidentiels et des commerces, le tout représentant plus de 4 millions de pieds carrés », a indiqué par communiqué Salvatore Iacono, vice-président principal, développement et gestion immobilière, portefeuille de l'est du Canada, chez Cadillac Fairview.

Cette annonce d'envergure ne surprend pas, et ce, malgré la saturation apparente du marché du condominium et l'apathie de l'activité commerciale au centre-ville.

« Le plan de Cadillac Fairview s'étend sur

15 ans et il est basé sur les préventes. Si elles n'atteignent pas le niveau escompté, le projet sera retardé », indique Andrew Maravita, directeur général pour la région de Montréal chez Colliers international, une firme de services-conseils en courtage immobilier.

« La tour du Canadien a été pré-vendue rapidement, précise l'expert en immobilier. Il existe probablement une liste d'acheteurs qui n'ont pas pu y obtenir d'unité et qui seront intéressés par ce nouveau projet. »

Avec le succès de l'Avenue — une tour de 50 étages du groupe Broccolini pré-vendue à 60 % en quelques mois seulement —, on savait qu'autre chose serait lancé, dit M. Maravita, qui croit qu'un nouveau pôle d'activité est en train de se consolider autour du Centre Bell.

Pour Unsal Ozdilek, professeur à l'École des sciences de la gestion de l'UQAM et expert en évaluation de l'immobilier, la mixité du projet et son caractère haut de gamme sont sans doute la clef de son succès.

« Il faut considérer cette annonce dans une perspective interurbaine et internationale, dit-il. Il existe une clientèle qui souhaite s'établir à Montréal et qui cherche ce type de condo haut de gamme, bien localisé. On pense aux baby-boomers, par exemple, qui pourraient souhaiter être près du CHUM et vivre au centre-ville. »

Les espaces commerciaux attireront des résidents et les espaces résidentiels attireront des commerçants, d'où l'import-



CADILLAC FAIRVIEW FAIT UN INVESTISSEMENT PRIVÉ DE 2 MILLIARDS QUI, À TERME, DEVRAIT CHANGER LE VISAGE DE LA MÉTROPOLE.

tance de la mixité, estime le professeur. « On a besoin de résidents au centre-ville et non pas seulement de travailleurs qui s'en vont après 5 h. Une clientèle qui demeure sur place, c'est ce qui rendra le secteur plus dynamique. »

Ce méga-projet de Cadillac Fairview ne menace en rien le dynamisme de l'est du centre-ville, croit-il. C'est plutôt le quartier des affaires qui se déplacera plus à l'ouest, grâce à cette nouvelle offre de condominiums de luxe, jumelée à de grands espaces de bureaux.

« Les projets qui ont cours plus à l'est ne sont pas de cette ampleur et ne visent pas la même clientèle, explique M. Ozdilek. Dans le coin du Quartier Latin, on est plus axé sur la culture. Tout ne se déplacera donc pas vers l'ouest. On y consolidera plutôt l'activité du centre-ville classique — le centre-ville des affaires —, autrefois concentrée autour de la place Ville-Marie. »

« C'est une annonce totalement positive, ajoute-t-il, évoquant des retombées financières considérables pour la ville. Il faut l'approuver. » ■

espace **K** Inc.
Agence immobilière

KATHERINE DORAIS
Courtier immobilier commercial
C. 514.779.6712

IMMEUBLE À VENDRE
64, RUE PRINCE, MONTRÉAL

AU CŒUR DE LA CITÉ DU MULTIMÉDIA DANS LE VIEUX MONTRÉAL

PRIX DEMANDÉ
2 100 000 \$

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 152 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3
Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7
Tél. : 514 844-2133
Télec. : 514 844-5858

Courriel : publicite@journalechos.com
redaction@journalechos.com
Éditeur : Échos Montréal

Président : Vincent Di Candido
Rédacteur en chef : Carl Bergeron
Directeur administratif : François Di Candido
Correctrice : Marie-Julie Leduc
Conseillers publicitaires : Bertin St-Amand, Pierre Latreille, Benoit Gaucher
Journalistes : Antoine Aubert, Frédérique Chong, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard, Samuel Larochelle

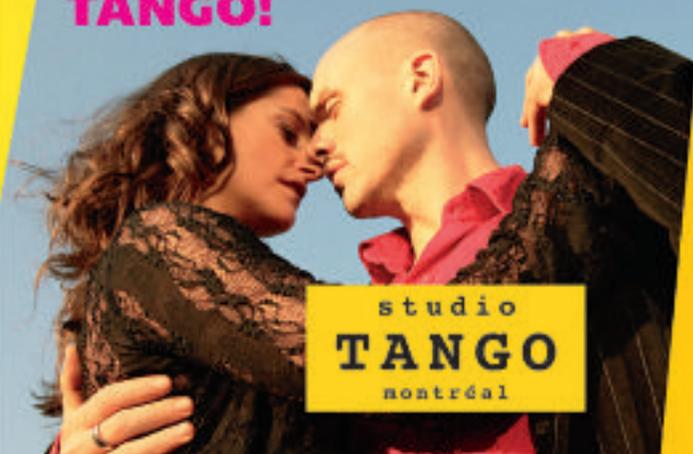
Photographe : Sébastien Côté
Conception et infographie : Groupe Oracio Design Inc.
Courriel : echos@oracio.com
Site Internet : www.journalechos.com

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.
Publi-Services Saint-Sauveur
Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution
Impression : Hebdo Litho



Ce printemps...
Mettez-vous au
TANGO!



studio
TANGO
montréal

PRÉSENTEZ CETTE ANNONCE ET OBTENEZ UN RABAIS DE **50%** SUR NOS COURS DE NIVEAU DÉBUTANT. APPLICABLE SUR INSCRIPTION EN COUPLE SEULEMENT.

STUDIOTANGO.CA

643 NOTRE-DAME OUEST, 2E ÉTAGE

SQUARE VICTORIA

514 844 2786

LES ÉCHOS

DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à nouvelles@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».



CAFÉ
PARVIS

1.



2.

LA PLACE VILLE-MARIE AURA
SON OBSERVATOIRE EN 2015



TARTARE DU MARCHÉ 27
EXPRESS

3.



4.

BIJOUTERIE
PERRYWINKLE'S

1. CAFÉ PARVIS

Sur son excellent blogue [épicurien tastet.ca](http://epicurien.tastet.ca), Jean-Philippe Tastet, chroniqueur gastronomique de notre magazine Montréal-centre-ville, parlait en termes élogieux il y a quelques jours du tout nouveau Café Parvis qui vient de s'installer dans un ancien magasin de fourrures sur la rue Mayor. On y comprenait qu'il fallait s'y rendre parce que, vu la feuille de routes des copropriétaires (Furco, Buvette chez Simonne), «...ce sont des gens qui travaillent déjà très bien et qui savent très précisément ce qu'ils font.» dixit M. Tastet. Voilà pourquoi ce Café Parvis fait donc déjà beaucoup parler de lui et pour les bonnes raisons. D'abord pour ses pizzas, salades, sandwiches et desserts savoureux offerts à des prix plus que corrects mais aussi pour le décor très tendance (créé par le designer Zébulon Perron) qui nous donne l'impression que l'on vient de débarquer à Brooklyn. Avec un menu qui change toutes les semaines, on peut y manger pour le déjeuner, le lunch et le souper puisque le Café est ouvert de 7h à 22h. Ah oui, M. Tastet nous rappelle que contrairement à ce que l'on entend, l'on doit prononcer Par-vi et non Par-ville. Voilà, vous êtes prêt à diffuser la bonne nouvelle.

Café Parvis
433, rue Mayor
514 764-3589

2. LA PLACE VILLE-MARIE AURA SON OBSERVATOIRE EN 2015

À l'instar du Rockefeller Center et son 30 Rock ou de l'Empire State Building de New York, la Place Ville-Marie se dotera en 2015 d'un observatoire haute technologie qui deviendra, à n'en point douter, une attraction touristique majeure pour le centre-ville de Montréal. Il sera donc possible pour les visiteurs d'y admirer la vue panoramique exceptionnelle sur Montréal que l'on peut avoir à partir du sommet de la Place Ville-Marie.

Selon La Presse affaires, le projet nécessitera des investissements de plus de 10\$ M et occupera les trois derniers étages de la prestigieuse tour qui est la propriété d'Ivanhoé Cambridge. On y retrouvera un restaurant avec deux grandes terrasses chauffées. De plus, la firme de design montréalaise gsmprjct° sera mise à profit pour développer une expérience interactive sur le thème de Montréal et destinée aux visiteurs.

La firme gsmprjct° a réalisé les observatoires Ion Sky du complexe Ion Orchard à Singapour en 2010 et At the Top, Burj Khalifa à Dubaï au 124^e étage de la tour du même nom. Comme on dit, on a bien hâte de voir ça!

www.placevillemarie.com

3. TARTARE DU MARCHÉ 27 EXPRESS

Décidément, ça bouge sur De Maisonneuve! Ouvert depuis 2007 aux abords du boulevard St-Laurent et devenant à ce moment le tout premier bar à tartare à Montréal, le Marché 27 nous offre maintenant, après celle du Square Philipps, une deuxième succursale au centre-ville de sa version Express. Au décor moderne à l'ambiance décontractée, Tartare du marché 27 Express vous propose une cuisine d'une élégante simplicité où se mélange fraîcheur et saveur. Vous pouvez y choisir d'abord la taille de la portion de votre tartare (100, 150 ou 200 grammes), ensuite votre viande (saumon, thon, bœuf, canard, homard, pétoncles ou veau) et ce dans le style de votre choix (français, thaï, épicé, japonais, indien, italien, asiatique, méditerranéen, tropical ou à l'ancienne). Bref, les variations sont multiples et sauront plaire assurément aux amateurs de tartare.

Les deux propriétaires fondateurs, Jason et Steven Masso, prévoient ouvrir plusieurs comptoirs express d'ici 2016 et ainsi continuer à évoluer, à innover dans l'industrie de la restauration tout en préservant pour leurs restaurants un équilibre parfait entre l'excellente qualité du service et celle des opérations. «Mangez cru, vivez mieux», voilà leur devise.

Tartare du marché 27 Express
1102, boulevard de Maisonneuve Ouest
514 439-7707
www.marche27.com

4. BIJOUTERIE PERRYWINKLE'S

Vous connaissez sûrement la populaire boutique Pandora qui a connu un succès immédiat dès son ouverture au coin de Peel et de Maisonneuve. Sachez que vous retrouverez maintenant tout juste à côté, sur de Maisonneuve, la toute nouvelle bijouterie fine Perrywinkle's, marque sœur de Pandora.

Chaque modèle de la collection Perrywinkle est unique grâce à leur passion pour les bijoux réussis et raffinés. Ils sélectionnent méticuleusement leurs diamants et pierres précieuses de couleurs à travers le monde pour créer leurs modèles. En plus des créations Perrywinkle, la bijouterie, déjà présente dans l'état de New York et celui du Vermont, offre les marques de luxe internationales telles que Devotion, Rolex, Mikimoto, Breitling, Pandora, Michael KORS, Victorinox Swiss Army, Honora et Vera Brandley. Chaleureux et professionnels, on nous dit que leurs vendeurs sont reconnus pour leur convivialité plutôt que pour leur attrait d'une commission et qu'ils sauront vous guider avec bienséance pour vous aider à trouver le bijou de vos rêves. L'endroit offre également les services de création sur mesure, de réparation de montres et d'estimation.

Perrywinkle's
1100, boulevard de Maisonneuve Ouest
514 613-1625
www.perrywinkles.ca



www.destinationcentreville.com



PROTÉGEZ VOS APPAREILS CELLULAIRES !

Les policiers des villes de Laval, Montréal et de l'agglomération de Longueuil, en collaboration avec les inspecteurs de la STM, lancent une nouvelle campagne de sensibilisation afin de contrer le vol d'appareils cellulaires.

Si vous perdez votre appareil, vous pouvez communiquer rapidement avec votre fournisseur de service sans fil, afin de le faire désactiver. Le numéro d'identification de l'appareil – le numéro IMEI – sera inscrit dans une base de données et il sera alors impossible de le réactiver. De plus, s'il s'agit d'un vol, signalez l'incident à la police. Si l'appareil est retrouvé par les policiers, vous pourrez le récupérer à l'aide du numéro IMEI.

Il est donc important de noter soigneusement ce numéro. Vous l'obtiendrez en composant *#06# sur votre téléphone. Pour les détenteurs de tablettes, le code IMEI est inscrit sous la batterie et dans les paramètres.

Pour en savoir davantage, consultez : protegetoncell.com ■

Chaque printemps, le temps des sucres est une période attendue par tous les amateurs d'érable. Pour l'occasion, l'arrondissement de Ville-Marie organise des cabanes à sucre dans cinq parcs de l'arrondissement en collaboration avec les organismes et les citoyens du milieu. Un rendez-vous familial à ne pas manquer !

- **Samedi 12 avril de 11 h à 14 h.** Parc Hector-Toe-Blake (angle René-Lévesque et Sussex). Remis au lendemain en cas de pluie.
- **Samedi 12 avril de 12 h à 15 h.** Parc Médéric-Martin (derrière le centre Jean-Claude-Malépart). Beau temps mauvais temps.
- **Dimanche 13 avril de 12 h à 15 h.** Parc Félix-Antoine-Savard (rue Montcalm, au sud de Sherbrooke). Beau temps mauvais temps.
- **Samedi 26 avril de 11 h à 14 h.** Parc Percy-Walters (Angle Docteur Penfield et Redpath) Remis au lendemain en cas de pluie.

SALLE À LOUER

**BAR AVEC LICENCE COMPLÈTE
PARFAIT POUR FÊTES PRIVÉES
DIFFUSION DES MATCHS DES CANADIENS
CAPACITÉ DE 80 PERSONNES
SERVICE DE TRAITEUR DISPONIBLE
INFO: JEFF (438) 878-4992
BARLACAVERNE@GMAIL.COM**



VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
mairie@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mercredi 7 mai, 19 h
Salle du conseil

Mardi 10 juin, 19 h
Salle du conseil

Mardi 8 juillet 19 h
Salle du conseil

311

Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie
Suivez-nous sur [centrevillemontreal](https://www.facebook.com/centrevillemontreal)

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker

Nous sommes prêts et aptes à répondre en tout temps à tous vos besoins en immobilier.



VIEUX-MONTRÉAL
76, Des Sœurs Grises

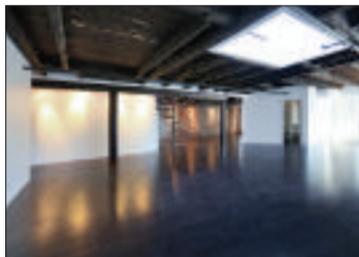


NOUVEAU

'Townhouse' entrée privée, concept ouvert, résidentiel ou commercial avec belle cuisine rénovée, coin bureau, grande salle de bains moderne bain/douche séparé, coin lavage, terrasse privée dans jardin, terrasse commune sur le toit+piscine+BBQ, rangement et garage. Frais de condo inclus le chauffage, l'eau chaude et A/C.

398 000 \$

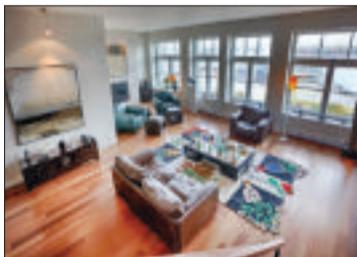
VIEUX-MONTRÉAL
432 Saint-Francois-Xavier



Penthouse loft de 2142 p.c., calme et unique, avant 3 cac, suite des maîtres, mezzanine et terrasse privée, 2 Sde-Bains, belle cuisine moderne, plancher de bois, foyer au gaz, mur de brique et pierre, puits de lumière. Unité de coin au 3e étage sans ascenseur, usage résidentiel et commercial. Prix pour vendre !

749 000 \$

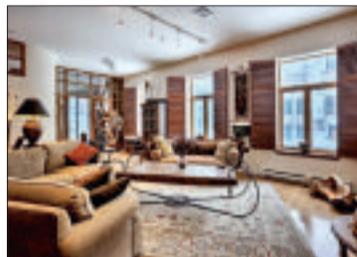
VIEUX-MONTRÉAL
64, St-Paul Ouest, #509



'Cité Nouveau Monde'. Penthouse avec vue magnifique sur fleuve, fenestration abondante, plafond haut, plancher Jatoba, foyer au gaz, mur de brique, cuisine ouverte avec comptoir quartz, 2 s. de bains de luxe, 2 cac, terrasse privée côté fleuve, garage. Immeuble de prestige/ condo exceptionnel !

1 498 000 \$

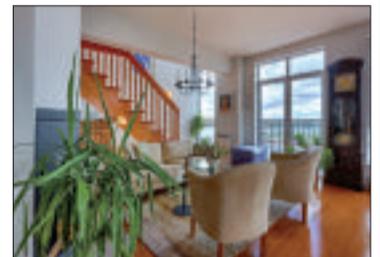
VIEUX-MONTRÉAL
415, St-Gabriel, #105



Unité en coin de qualité pour occupant exigeant. Loft spacieux unique et ensoleillé avec belle entrée, plancher de bois, murs de brique, foyer, a/c, salle de bains de luxe, magnifique cuisine ouverte comptoir à déjeuner en granite. Plan superbe permettant le côté privé de ses occupants. Rangement à l'étage, stationnement, terrasse sur le toit. À voir!

798 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL
781, de la Commune Est, #501



Magnifique penthouse en coin ensoleillé, avec vue sur Marina, Vieux-Montréal et Ville. 2 étages, cac des maîtres avec ensuite s.de bains, boudoir accès terrasse privée. Plancher de bois, cuisine ouverte équipée, les cac séparées pour le côté privé de ses occupants, près de l'auto-route, vues incroyables, garages. À voir!

1 498 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL
283, de la Commune Ouest, #33



NOUVEAU

Les Jardins D'Youville, charmant condo de coin avec vue sur le fleuve St-Laurent+Vieux Port. Planchers bois franc, murs de pierre grise, poutres+colonnes d'origines, suite des maîtres, 1 1/2 s.de bains, fenêtres françaises, foyer, garage. Adresse prestigieuse, emplacement de choix près des restos, boutiques+transport! Faut voir

469 000 \$

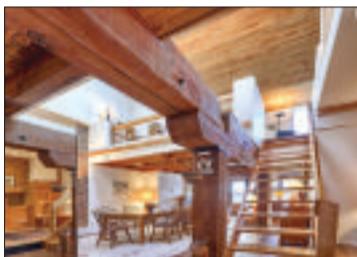
VIEUX-MONTRÉAL
415, St-Gabriel, #404



Loft unique de coin à aire ouverte, d'origine, ensoleillé avec belle fenestration, haut plafond, plancher de bois, foyer, alcôve pour bureau, beaucoup de rangements. Copropriété tranquille au coeur du Vieux Montréal près des restos, boutiques et transport. Occupation immédiate. À ne pas manquer!

298 000 \$

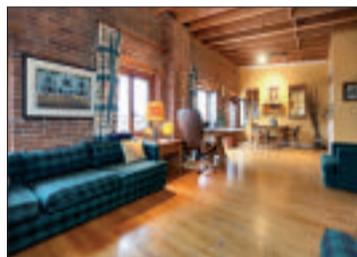
VIEUX-MONTRÉAL
60, De Brésoles, #407



Cours le Royer, adresse prestigieuse au cœur du Vieux Montréal. Penthouse unique par son charme sur 2 étages, poutres et colonnes de bois, mur de brique, 2 cac, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, terrasse privée, stationnement possible. Près de la Cathédrale Notre-Dame, restos, services, transport... Une visite s'impose !

698 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL
291, de la Commune Ouest, #44



'Les Jardins D'Youville' loft de charme côté jardin & vue sur fleuve. Plancher de bois, colonnes et poutres d'origine, belles fenêtres françaises, cuisine fonctionnelle avec comptoir à déjeuner, grande salle de bains accès à la chambre, garage et rangement. Près du fleuve, restos, boutiques et transport...

439 000 \$

LOCATIONS

90, des Sœurs Grises, #311
Loft devant parc, lumineux, plafond et colonnes de béton, cuisine équipée ouverte, 1+1 cac, piscine sur toit, près des services et transports.

2 000 \$ / mois

404, St-Henri, #204

Condo spacieux impeccable, 1+1 cac, 1 1/2 SdBains, rénové, équipé, foyer au gaz, mur brique, près transport et services.

1 840 \$ / mois

455, St-Pierre, #460

Loft avec murs de pierre et brique, belle fenestration, chambre semi fermée, cuisine équipée, A/C, près des transports et services.

1 650 \$ / mois

60, De Brésoles, #311

Condo loft rénové, 2 cac, cuisine ouverte équipée, foyer, poutres et colonnes de bois, mur de brique. Près de tout.

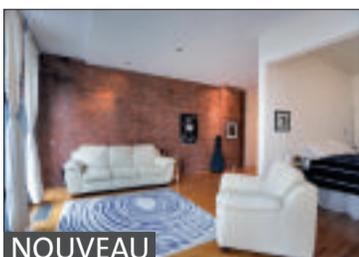
1 800 \$ / mois

2000, Drummond, #305

Adresse de prestige au cœur du centre-ville, condo meublé et équipé de 2 chambres et 2 salles de bains, terrasse, stationnement, services.

5 000 \$ / mois

VIEUX-MONTRÉAL
455, St-Pierre, #460



NOUVEAU

Le Caverhill, au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas des restos, services, transport, Centre du Commerce Mondial. Loft style new-yorkais, 1 cac semi fermée avec haut plafond, murs de pierre/brique, plancher de bois franc, grande fenestration en arche, cuisine équipée[inox], beaucoup de rangement, A/C... À ne pas manquer!

359 000 \$

QUARTIER INTERNATIONAL
1085, St-Alexandre, #108



Gillette Lofts, espace commercial et ou résidentiel de 1 750pc, rez de chaussée versatile, haut plafond, plancher de bois, 2 rangements, garage, aménager selon vos besoins, bureau, studios, show room. Près du Vieux-Montréal et centre-ville, transports et services... Emplacement de choix !

598 000 \$ + taxes

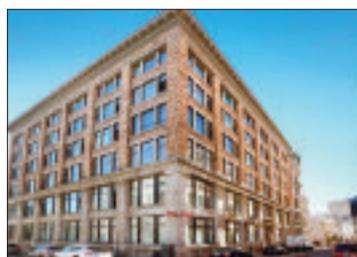
VIEUX-MONTRÉAL
64, De Brésoles, #R-02



Cours Le Royer adresse de renom. Condo commercial combiné résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité, présentement loué !

498 000 \$ + taxes

VIEUX-MONTRÉAL
285, Place D'Youville, #9, #100



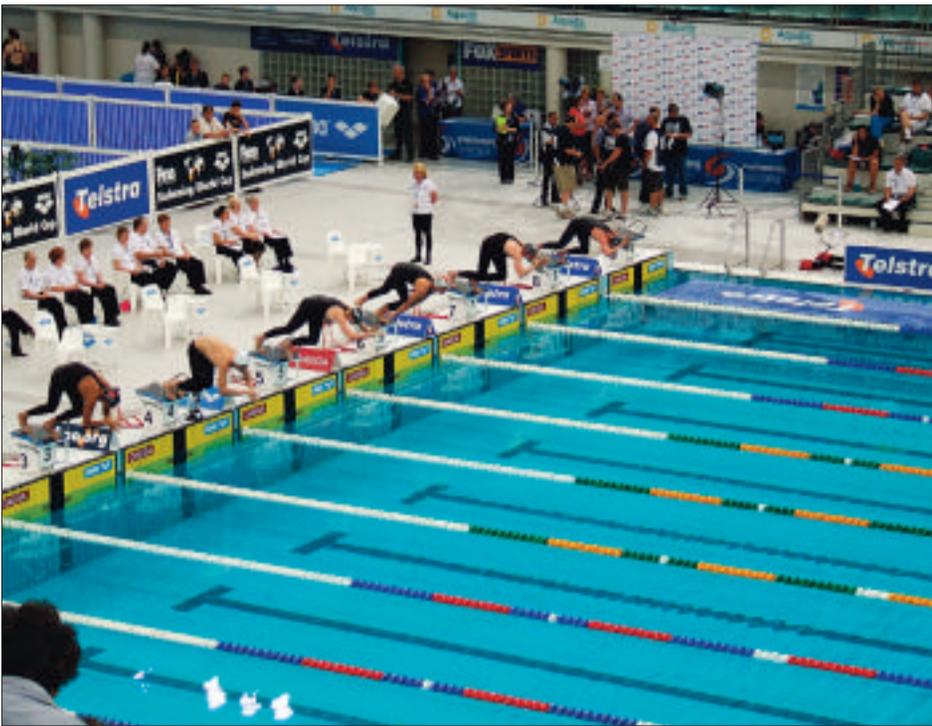
Bureaux de prestige, emplacement de choix, grande fenestration. Frais mensuels raisonnables, espaces aménagés, réception, salle de conférence, cuisine, salles de bains. Haut plafond, murs de brique, plancher de bois franc... Idéal pour avocats, communication, finance, production, galerie d'art... Prêt à aménager !

498 000 \$ / 998 000 \$ + taxes

514.934.7440
brigitteiburdman@hotmail.com
www.brigitteiburdman.com



HERITAGE
Agence Immobilière / Real Estate Agency



LES CHAMPIONNATS DU MONDE AQUATIQUES : L'UN DES GRANDS ÉVÉNEMENTS SPORTIFS QUI FONT PARTIE DE LA STRATÉGIE DE TOURISME SPORTIF DE MONTRÉAL.

TOURISME SPORTIF MONTRÉAL VEUT FAIRE PARTIE DU JEU



Samuel Larochelle

MONTRÉAL MISE sur les événements sportifs d'envergure plus que jamais. Après la venue de 96 000 amoureux du baseball au Stade olympique en mars, la métropole accueillera plus de 30 000 visiteurs dans le cadre de rencontres sportives de calibre mondial en 2014.

En juillet et en août prochain, les *Championnats du monde des sports aquatiques chez les maîtres* accueilleront 25 000 personnes, alors que la *Coupe du Monde de soccer féminin U -20* et les *Championnats du Canada des échecs* (ouvert et jeunesse) attireront plus de 5 000 personnes.

De tels événements font parler de Montréal à travers la planète et génèrent des millions pour les hôteliers, les restaurateurs et les commerçants.

Afin de se démarquer de la concurrence mondiale et favoriser la tenue de ces compétitions dans la métropole, Tourisme Montréal fait de plus en plus de lobbying. « On tente de convaincre la Ville, les ministères provinciaux et fédéraux, ainsi que les gens à l'international d'organiser certains événements chez nous, explique Bianelle Legros, gestionnaire du marché sportif à Tourisme Montréal. On amène des idées aux fédérations nationales, qui vont en appel d'offres parmi les villes canadiennes. On fait les démarches pour savoir combien coûte la tenue d'une compétition et ce que chaque palier peut investir. »

Dans un marché international où se traitent des milliards, un événement ma-

jeur s'obtient à la suite d'un long et complexe processus. Un cahier de candidature peut coûter jusqu'à 100 000 \$. « Un fonds dédié aux candidatures existe ailleurs au Canada, mais pas à Montréal, souligne Mme Legros. J'aimerais m'asseoir avec la Ville pour en créer un et cibler plusieurs événements pour le futur. »

Outre l'impact économique et touristique associé à de telles rencontres sportives, Tourisme Montréal mise sur l'enrichissement humain. « On veut renforcer les capacités d'accueil des fédérations sportives provinciales et nationales, et donner l'expérience aux athlètes d'être en action chez eux, devant leur famille, avec la possibilité de se faire un nom à la maison. On désire aussi permettre aux jeunes d'assister à des événements internationaux pour qu'ils découvrent certains sports ou leur donner envie d'y exceller. »

Bien des efforts sont consacrés à l'obtention de plusieurs rendez-vous majeurs en 2017, afin de prendre part aux festivités du 375^e anniversaire de Montréal.

Outre le *Championnat mondial de hockey junior*, le *Championnat canadien junior d'athlétisme en salle* et le *World Police and Fire Games*, qui ont tous été confirmés, Montréal tente d'obtenir le *Championnat canadien de ringuette* et plus d'un *Championnat du monde*. « On travaille fort pour organiser les Mondiaux dans des sports qui ne sont jamais venus ici ou dont la dernière présence date de 20 à 30 ans. » ■



Louis Jeannotte
Courtier immobilier agréé
514 830-2645

Linda Minotti
Courtier immobilier
514 730-7066

www.equipejeannotteminotti.com

ÉQUIPE JEANNOTTE MINOTTI
POUR BIEN VOUS SERVIR À ST-DONAT!



ACCÈS NOTARIÉ GRAND LAC SAUVAGE



NOTRE DAME DE LA MERCI,
Bord du petit lac Sauvage avec quai,
3 cc, 2sdb, garage et atelier
145 000 \$
MLS 17021714

STYLE SCANDINAVE - ST-CÔME



CHALET EN BOIS ROND,
Aire ouverte vue sur les montagnes,
proximité du ski & golf
379 000 \$
MLS 23809520

ACCÈS NOTARIÉ LAC OUAREAU



NOUVEAU

VUE, VUE ET VUE!
Exceptionnel sur le lac et montagnes
et coucher de soleil, 4 cc, 2sdb,
sauna, spa
489 000 \$
MLS 26070800

BORD LAC ARCHAMBAULT



STYLE NORMAND,
Belle plage de sable, 3 cac.
sous-sol aménagé,
beau terrain plat, garage
570 000 \$
MLS 10670034

BORD LAC ARCHAMBAULT



200 PIEDS DE RIVE,
Grand terrain un acre, toit cathédrale,
4 chambres, solarium, spa,
garage triple
995 000 \$
MLS 13149657

BORD LAC ARCHAMBAULT



SITE! SITE! SITE!
Quelques pas des activités plein air,
toit cathédrale, cuisine de rêve,
gazebo avec spa, 3 cc, 3 sdb,
boudoir & +
995 000 \$
MLS 28799279

échos
MONTRÉAL

#1

EN IMMOBILIER
DEPUIS
21 ANS DÉJÀ!

MEMBRE DE



BOILY, HANDFIELD CPA INC.

SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

740, RUE NOTRE-DAME OUEST
BUREAU 1490
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 3X6

T 514 849-2238

514 866-1689

F 514 842-8057

Photographie
immobilier
événements
produits

514
963
9432
seegraphic@live.fr

CAROLE BAILLARGEON

514-912-5343

Courtier immobilier agréé



VOIR PAGE 9

Prével
urbain

Découvrez nos projets à prevel.ca

VOIR PAGE 10



WALTER SUR ATWATER

CONDOMINIUMS SUR LE CANAL, À UN PAS DU MARCHÉ

VOIR PAGE 11

STÉPHANE LEPAGE

Courtier immobilier

514.726.7550



VOIR PAGE 12

échos

IMMOBILIER

ANNONCEZ-VOUS!
514 844-2133

21 ANS DÉJÀ! | VOL. 21 NO. 4 | AVRIL 2014 | 152 000 LECTEURS

PROCHAINE PARUTION : 8 MAI 2014 / DATE DE TOMBÉE : 29 AVRIL 2014

KAREN KARPMAN PROPRIÉTÉS EN VEDETTE

Karen Karpman est un courtier accompli avec une réputation d'excellence qui est renforcée par son approche directe et agréable avec les acheteurs et les vendeurs. Elle officie chez Sotheby's.

VOICI QUELQUES-UNES DE SES PROPRIÉTÉS:

Westmount, 65 av. Forden, 4 495 000 \$

Cette belle résidence géorgienne, 7 chambres à coucher, 3 étages, conçue par l'architecte renommé Robert Findlay en 1934, offrant un lot de 19 468 pieds carrés a été appréciée par la même famille pendant 37 ans. Idéalement située à proximité du parc King George et plusieurs écoles notables, cette résidence est parfaite pour recevoir les invités et pour la vie familiale.

Parmi les détails, notons de belles boiseries d'origine et un salon magnifiquement proportionné. Le sous-sol, à l'origine conçu comme salle de bal, est vaste avec de hauts plafonds, des planchers à chevrons, de belles fenêtres et un foyer.

**Golden Square Mile,
1509 Sherbrooke Ouest, app. 48
799 000 \$ * EN PRIMEUR**

Superbe résidence avec 2 chambres à coucher au Linton, pour ceux qui apprécient l'espace, le raffinement, la qualité et



Courtoisie

l'emplacement de premier choix au cœur du prestigieux Mile Carré Doré, à quelques pas des boutiques, galeries et restaurants. Plan excellent, planchers en bois franc, cuisine avec comptoir en granit, climatisation centrale, 2 garages, concierge 24/7. Dans un petit quartier développé principalement entre 1850 et 1930 au pied du Mont-Royal.

**Plateau Mont-Royal, 3716, av. Laval
929 000 \$**

* Récemment vendu en 3 semaines

Belle victorienne modernisée (mais avec cachet), 3+1 chambres à coucher en pierre sur une rue recherchée bordée d'arbres. Détails d'époque: foyer décoratif, boiseries, vitraux gravés, mur en brique. À quelques pas du Square Saint-Louis, des restaurants, boutiques et du Parc La-fontaine. RDJ avec entrée indépendante peut être utilisé comme bureau ou appartement. Première fois sur le marché en 36 ans. Situé dans un quartier connu pour son caractère bohème et son architecture caractéristique. ■

Pour plus d'informations, vous pouvez consulter l'annonce de
Karen Karpman en page 9
ou visiter son site web au www.karenkarpman.com

LOCATIONS

750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41 – 2 càc, 2 salles de bain, entièrement meublé et équipé, poss. de garage. 3 700 \$/M

361, PLACE D'YOUVILLE, #35 – Super loft split level-chambre. Comptoir de granite. Cuisinière au gaz, AC mural, plancher de bois, murs de briques. 1 875 \$/M

105, ST-PAUL O., #300 – Commercial, 1 bureau fermé, salle de conférence, cuisine équipée. Plancher de bois, plafond haut et belle fenestration. 4 000 \$/M + TPS/TVQ

468, ST-JEAN – Espace commercial, un étage 4500PC, entièrement aménagé, éclairage exceptionnel, de 1 600 à 4 500 PC. 15 \$ le PC + les frais. - LIBRE

65, SAINT-PAUL O. #212 – Loft de rêve, 1 chambre, entièrement meublé et équipé, foyer au bois, murs de pierres. Libre rapidement. 1 650 \$/M

410, DES RÉCOLLETS #203 – Loft de + de 2000 PC, 3 chambres, 2 1/2 SDB, entièrement équipé et meublé, foyer au bois, garage. Occupation à discuter. 6 500 \$/M

389, ST-PAUL O. #601 – En rénovation complète. Loft 2 chambres, 2 salles de bain, foyer au bois, magnifique. 2 500 \$/M - LIBRE

81, DE BRÉSOLLES – Stationnements à louer

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.OBEO.COM/QC/MBOUCHARD

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
WWW.SUTTON.CA



Sotheby's Québec *Relations mondiales. Expertise locale.*

KAREN KARPMAN
Courtier Immobilier

514.497.8218
kkarpman@sothebysrealty.ca

Pour voir toutes mes inscriptions, svp visitez:
karenkarpman.com

 WESTMOUNT AV. FORDEN 4 495 000 \$ 7 c/c 3 étages élégant et accueillant sur 19 468 pc.	RÉCEMMENT VENDUE WESTMOUNT AV. WILLOW 1 450 000 \$ Résidence contemporaine rénovée 3 c/c sur cul-de-sac.	 WESTMOUNT AV. UPPER BELMONT 1 349 000 \$ 3+1 c/c esthétique mise à jour, Upper Westmount.
VENDE EN 3 SEMAINES PLATEAU MONT-ROYAL AV. LAVAL 929 000 \$ Victorienne modernisée en conservant détails d'époque.	EN PRIMEUR LE LINTON RUE SHERBROOKE CL. 799 000 \$ Résidence 2 900 pc dans immeuble renommé, 2 garages.	RÉCEMMENT VENDUE HABITAT '67 AV. PIERRE-DUPLY 685 000 \$ Superbe résidence 3 c/c avec vue du fleuve.
PRIX RÉVISÉ LE VISTAL CH. DE LA POINTE SUD 570 000 \$ 2 c/c 1 066 pc au 20ème étage, vue fleuve, 2 garages.	VISITE LIBRE UNITÉS MULTIPLES 1700 RENE-LÉVESQUE CL. 559 000 à 1 149 000 \$ Unités 2 et 3 c/c 1 093 à 2 024 pc, garages, concierge.	EN PRIMEUR HABITAT '67 AV. PIERRE-DUPLY 539 000 \$ Penthouse 2 c/c sur 2 étages avec vues ville et fleuve.

Suivez-moi sur: Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | sothebysrealty.ca | Prix demandé

www.carolebaillargeon.com

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

CENTURION 2013
Centurion 2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012
Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

240, Saint-Jacques, 7^e étage

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

38MCGILL-74.COM

PRIX RÉVISÉ
CONDO de 1597 pieds carrés de 3 chambres à coucher. 2 salles de bains. Balcon, garage.
725 000 \$ MLS 12065788

313PLDYOUVILLE-201.COM

CHARME CARACTÈRE
CONDO de 2876 pieds carrés, 2+1 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée de 414 p.c. complétés.
850 000 \$ ou 4 300 \$ / mois
MLS 28427190

60DEBRESOLES-107.COM

100% RÉNOVÉ
LOFT 984 pieds carrés, poutres de bois, plafonds de 11', entièrement rénové et meublé.
498 000 \$ MLS 23943095

4060ST-LAURENT-301.COM

PLAFONDS 11'
LOFT de 1300pc+. 1 chambre fermée + possibilité 2ème. Grandes fenêtres. Très lumineux.
425 000 \$ MLS 19900304

443NOTREDAMEEST-2.COM

NOUVEAU
CONDO de 1 chambre sur 3 niveaux, mur de briques, grand balcon.
273 000 \$ MLS 12529272

765BOURGET-404.COM

PISCINE
CONDO LOFT IMPÉRIAL de 2 chambres et 1+1 s. de bain, plafond 13', look industriel, plancher de bois, garage, chalet urbain, piscine, gym.
395 000 \$ MLS 19766113

1MCGILL-216.COM

PRIX RÉVISÉ
CONDO vue sur le fleuve, 2 chambres et 2 salles de bains, garage, meublé.
2 250 \$/m MLS 10998064

312LEROYER-303.COM

LOCALISATION IDÉALE
CONDO Condo 2 chambres 1+1 salle de bains, balcon, garage.
2 050 \$/m MLS 24939583

COURTIERS DU QUARTIER | CHRISTINE ELLIOTT | COURTIER IMMOBILIER

- Loft spacieux unique
- Vue panoramique du Canal Lachine
- Cuisine en marbre
- a/c central, garage, gym et sauna
- Près du Marché Atwater et de la piste cyclable
- Centre-Ville (Métro Charlevoix)

PRIX: 469 000 \$
CHRISTINE ELLIOTT | COURTIER IMMOBILIER
Cell.: 514 802-1652 | elliott.christine@bell.net | www.elliott-christine.com
VENTE | ACHAT | LOCATION | ÉVALUATION GRATUITE

- 1790 du Canal A103
- Mur de fenêtres
- Salle de lavage dans le condo
- Sdb avec 2 éviers
- Portes ouvertes chaque dimanche, de 14h à 16h
- NOUVEAU PRIX – Vendeurs motivés

www.carolebaillargeon.com

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

750COTEPL-ARMES-62.COM

NOUVEAU - EUROPA
Cœur du Vieux-Montréal. Immeuble de prestige. 730 pieds carrés. 1 chambre fermée. Plafonds de 10 pieds. Vue magnifique.
339 000 \$ MLS 13367365

389ST-PAULQUEST-303.COM

NOUVEAU
Condo de 1 chambre foyer, mur de briques, poutres, terrasse privée de plus de 500 pieds carrés, hauteur 11'4".
1 800 \$ / mois MLS 28923588



21^e
ARRONDISSEMENT
CONDOS DANS LE
VIEUX-MONTRÉAL À
L'ANGLE DES RUES
WILLIAM ET QUEEN



**BASSINS DU
HAVRE**
Être dans son élément
Condos à Griffintown sur les
berges du Canal de Lachine

Prével Rachel Julien



**Lowney
SUR VILLE**
CONDOS
GRIFFINTOWN



VIEUX-MONTRÉAL

GRIFFINTOWN

Prével
UN PLAISIR À VIVRE

Découvrez nos
projets à prevel.ca



GRANDS PRIX DU DESIGN
2012

PRIX HABITAT DESIGN 2013
ARCHITECTURE + DESIGN D'INTÉRIEUR

OCCUPATION
2014



PAVILLON DE PRÉSENTATION
ET CONDOMINIUM-TÉMOIN
2727, RUE SAINT-PATRICK
MONTRÉAL

104 CONDOMINIUMS
ENTRE EAU VIVE
ET POÉSIE URBAINE

WALTER SUR ATWATER
CONDOMINIUMS SUR LE CANAL, À UN PAS DU MARCHÉ

waltersuratwater.com



STÉPHANE LEPAGE L'ART DE L'IMMOBILIER

Courtier immobilier

514.726.7550

stephanelepage@sympatico.ca | www.stephanelepage.ca



1100, RUE UNIVERSITY, BUREAU 104
MONTRÉAL (QC), H3B 3A5



www.facebook.com/slepagecourtier



NOUVEAU

454, de la Gauchetière O., # 506
265 000 \$ | MLS # 17953516



211, Saint-Sacrement, # 304
538 000 \$ | MLS # 9079797



NOUVEAU

370, Saint-André, # 401
479 000 \$ | MLS # 25044571

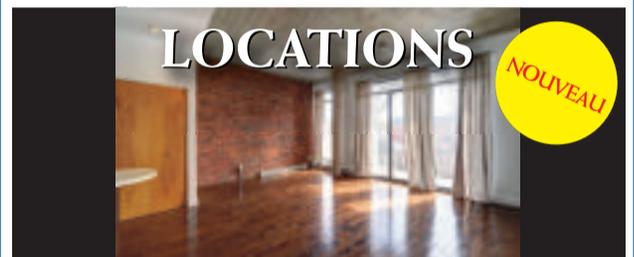


NOUVEAU

215, Saint-Laurent, # 32
269 000 \$ | MLS # 22831025



768, Saint-Paul O., # 200
499 000 \$ | MLS # 19906303



NOUVEAU

334, Notre-Dame, # 209
1 650 \$ / mois (avec garage) |
MLS # 27049848



NOUVEAU PRIX!

350, de Maisonneuve O., # 317
319 000 \$ | MLS # 17931175



363, Saint-Hubert, # 318
329 000 \$ | MLS # 15350893



630, William, # 501
1 450 \$ / mois (avec garage)



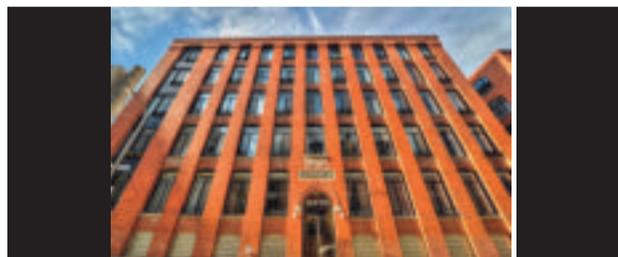
400, de l'Inspecteur, # 1023
349 000 \$ | MLS # 12976693



10, Saint-Jacques, # 702
359 000 \$ | MLS # 8743559
DÉJÀ LOUÉ! | MLS # 25429710



630, William, # 211
1 050 \$ / mois |
MLS # 25488949



1015, William, # 304
287 000 \$ | MLS # 12582583



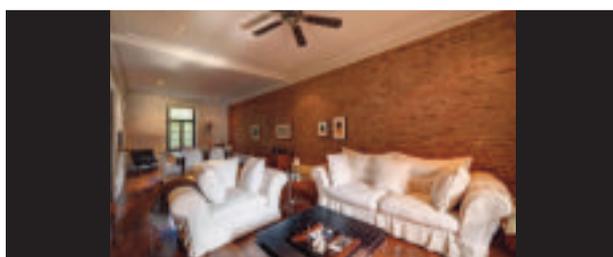
1061, Saint-Alexandre, # 306
434 500 \$ | MLS # 23306282



3837, Clark
3 250 \$ / mois |
MLS # 26045168



401 - 417, Bonsecours
9 500 000 \$ + taxes | MLS # 24568437



997, de l'Hôtel-de-Ville
899 000 \$ | MLS # 23113309



340, du Champ-de-Mars, # 308
2 800 \$ / mois |
MLS # 23344205



Geneviève Giguère Photography



Geneviève Giguère Photography



Geneviève Giguère Photography

Le Vieux-Montréal QUARTIER AUX 1001 PLAISIRS

-
- On s'y intéresse pour son HISTOIRE
- On s'y attache pour son CACHET
- On s'y rend pour son ANIMATION
- On s'y promène pour ses bonnes ADRESSES
- On tombe sous le charme de sa GASTRONOMIE
- On y revient pour ses GENS
-

GUIDE   
VIEUX   
MONTRÉAL 

VIEUXMONTREAL.CA

 /vieuxmontreal

 /levieuxmontreal



Photo : Centre Phi

Marcel Favreau

L'art c'est la vie

Exposition du 13 avril au 3 mai

Par Anne RICHER

Il est sans conteste le doyen des peintres québécois. À 93 ans, droit comme un if, solide comme un roc, Marcel Favreau a tout pour nous étonner et nous ravir. Sur le plan artistique comme sur le plan personnel. Tableaux de la nature, œuvres abstraites ; ils témoignent tous de son étonnante jeunesse créatrice. À compter du 13 avril prochain, le public pourra admirer ses œuvres récentes, à la Galerie Richelieu. Nous l'avons rencontré en avant-première.

A.R. Quel est le moteur de votre formidable énergie de création ?

M.F. Le désir de peindre est là, dès le réveil. Comme un appel. C'est difficile à expliquer. Parfois le désir est absent, mais ça ne dure jamais longtemps. En général dès que j'ouvre un œil je sais déjà ce que sera ma journée. Je peux abattre encore, malgré mon âge, jusqu'à sept heures de travail, entrecoupées bien sûr de repos, de menus travaux, d'écriture, de musique.

A.R. Vous êtes depuis plusieurs années déjà un artiste renommé, d'importants amateurs d'art et collectionneurs se procurent vos tableaux. Mais vos jeunes années ont été difficiles et, à l'instar de bien des artistes, vous avez dû gagner votre vie en laissant de côté la peinture. Racontez-nous.

M.F. Enfant, j'adorais le dessin. Je rêvais d'entrer à l'École des beaux-arts de Montréal. Mes parents n'étaient pas beaucoup enthousiastes, car l'art n'avait pas très bonne réputation. Pourtant à 16 ans je poursuis mes études au Monument National, et l'année suivante je suis admis à l'École des beaux-arts. J'apprends à connaître les maîtres qui nous ont précédés dans l'Histoire et deviens ardent admirateur des Corot, Monet, Sisley pour ce qui est de l'Europe et ici, de Suzor Côté. Mais entre le rêve de peindre et d'en vivre, la réalité me rattrape. Je suis engagé pour dessiner

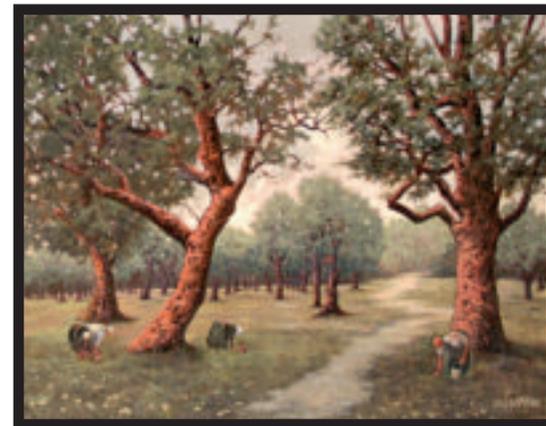
et créer des logos de compagnies dont certaines existent encore. Et puis je serai employé sur les tramways. Ce n'est qu'au milieu des années 60, j'ai alors plus de 40 ans, que je donne le coup de barre pour me consacrer uniquement à mon art.

A.R. En regardant vos paysages on se sent comme un promeneur solitaire qui s'engage sur un sentier, au milieu d'une forêt d'ici ou d'ailleurs foisonnante de couleurs, d'odeurs, de chuchotements. Vous êtes reconnu pour la lumière qui se dégage de vos œuvres et particulièrement pour vos arbres d'une variété qui nous entraîne dans des subtilités de tons, surprenants de vérité. Ces verts que vous utilisez, quelle est donc votre recette ?

M.F. En premier lieu le vert quel que soit celui que j'allonge sur la toile, ne vient pas d'un tube. Je crée mes verts. Cette recette, dont vous parlez, n'existe que pour moi. Je mets au défi quiconque voudrait l'imiter. C'est un peu comme une feuille d'arbre, dont pas une ne ressemble à une autre, ou comme une recette de bon pain, inimitable. Chaque artiste porte en lui la sensibilité qui lui est propre, c'est ainsi qu'apparaît son style. Je tiens à ajouter que créer est un mystère extraordinaire. On voit apparaître des choses que l'on ignore, qui n'ont même jamais effleuré notre esprit.

A.R. Vous avez peint d'après nature au cours de vos premières années de travail, à Saint-Calixte notamment. Vous n'hésitez pas, les deux pieds plantés dans la neige, à tenter de rendre sur la toile, la lumière unique de l'hiver. Cette image de vous, en plein bois, en plein silence, est romantique. Vous êtes un poète, monsieur Favreau ?

M.F. Je tente d'accorder ma sensibilité aux paysages où je me trouve. La couleur me vient en aide : des bleus, des ocres, du jaune de Naples, du blanc de titane, une toile de lin et des pinceaux ronds. J'ai beaucoup voyagé. J'ai vu des ciels éclatants, des lumières de brume, des terres colorées.



Les glaneurs, 36 x 48

Chaque fois, je tente de bien m'imprégner de ce que je vois, d'en faire un croquis, que j'interpréterai à ma manière. La Sicile qui est mon lieu de prédilection me comble d'émotions à l'idée des civilisations qui l'ont précédée, et me ravit les yeux de sa flore luxuriante. J'avoue qu'il m'arrive de pleurer souvent devant la beauté !

A.R. Votre art figuratif est la pierre angulaire de votre œuvre. Vous explorez aussi la peinture abstraite. Où puisez-vous votre inspiration encore aujourd'hui ?

M.F. La nature c'est comme de la musique et je peins en écoutant de la musique classique. Parfois c'est si beau, particulièrement Chopin, que je cesse toute activité pour me consacrer à l'écoute. Il existe une alchimie dans les arts, en musique plus particulièrement, qui touche notre âme sans que l'on sache pourquoi ni comment. L'inspiration est ainsi faite, elle se nourrit de petites choses, même insignifiantes, et s'impose. Finalement on crée tout le temps, tous les jours, sans même s'en rendre compte véritablement. J'écris aussi. Et le geste d'écrire est un peu comme le pinceau sur la toile. Les tableaux abstraits témoignent de ma volonté de toujours aller vers d'autres univers et de constamment me renouveler.

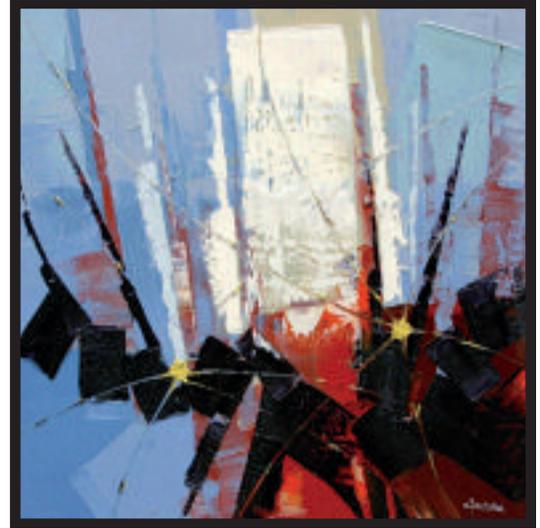
A.R. Avec la réalisation d'une œuvre importante, plus de 3 000 tableaux, une vie active qui ne se dément pas, à preuve l'exposition que vous préparez à Montréal, à la Galerie Richelieu, considérez-vous que vous avez réussi votre vie ?

M.F. Si c'était à refaire... j'évitais certaines petites bêtises (rire). Tant que j'aurai ma liberté intellectuelle actuelle, que j'aurai plein de choses à apprendre, que ma santé se maintiendra; tant que je procurerai du plaisir aux gens qui aiment mes tableaux, c'est l'amour qui me servira de moteur. Et je pourrai dire que je suis l'homme le plus heureux du monde. Je ne conteste pas que vous le soyez autant que moi, mais je suis certain que vous ne l'êtes pas davantage.





Automne, Mont Saint-Bruno, 40 x 40



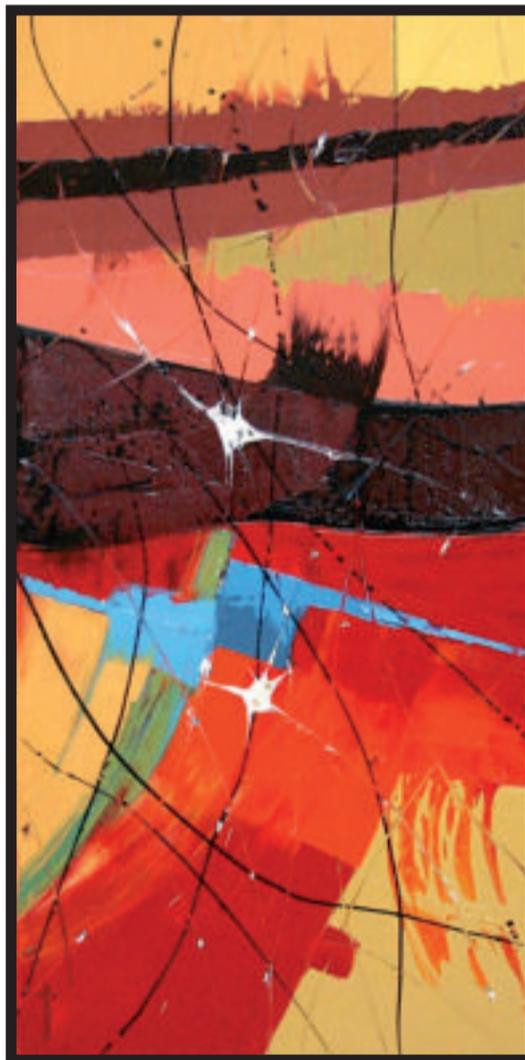
Improvisation 1, 36 x 36



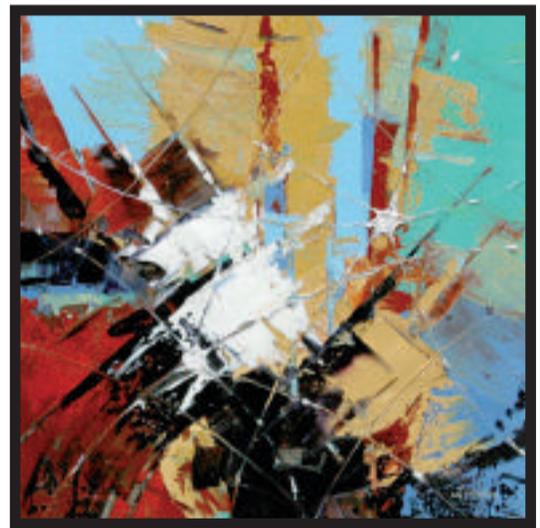
Improvisation 2, 36 x 36



Printemps, Saint-Hilaire, 24 x 30



Balade d'automne, 24 x 48



Symphonie 9, 30 x 30



L'été, parc de Chambly, 20 x 24



Un éclat de lumière, 30 x 30



LA CAVERNE IL VA Y AVOIR DU SPORT !



Guillaume Degryse

De la poutine, de la bière et du hockey : que demander de plus pour une soirée entre amis ? À partir d'avril, les séries commencent et l'ambiance du sportsbar La Caverne, situé juste en-dessous du restaurant Montréal Poutine, va monter d'un cran...

La Caverne, c'est tout une ambiance : sous-sol presque secret après un escalier sinueux, mur en pierre rustique, lumière

tamisée. C'est le rendez-vous des amateurs de convivialité en plein cœur du Vieux-Montréal. Les séries approchant, c'est aussi la place pour vibrer : avec les huit écrans HD disséminés partout dans le bar, impossible de rater une miette des parties du Canadien. En plus, toutes les rencontres de toutes les équipes seront diffusées pendant les séries avec la possibilité de diffuser deux parties différentes en même temps !

Le tout, proposé avec un grand choix de bières québécoises. Bien sûr, la fameuse

poutine qui a fait la renommée de Montréal Poutine et toute la carte du restaurant (smoked meat, salades, burgers, pizzas, etc.) sont disponibles pour les petites et les grandes faims.

Oui, mais vous êtes tannés du hockey ? Pas de problème, la Caverne propose aussi les retransmissions des rencontres d'autres sports avec entre autres du football et du soccer. Si vous êtes plus à l'aise en chanson,

un karaoké est aussi à votre disposition. Avis aux amateurs !

Pour finir, la Caverne ouvre aussi ses portes à des fêtes privées avec licence complète. La salle peut contenir jusqu'à 80 invités et un service de traiteur est disponible sur demande.

La Caverne

155, Rue Saint-Paul Est ■



LA CAVERNE, BOOKING FÊTE PRIVÉE - JEAN-FRANÇOIS BROUSSEAU : 438 878-4992.



Courtoisie



GARDEZ VOS MEILLEURS MOMENTS AU CHAUD.

Profitez confortablement de chaque moment en choisissant des fenêtres et portes-fenêtres homologuées ENERGY STAR®. Leur haut rendement énergétique vous permet d'éviter les pertes de chaleur et d'économiser jusqu'à 10% sur vos coûts de chauffage.



Pour en savoir plus, visionnez nos capsules vidéo.
www.hydroquebec.com/residentiel/fenêtres



– AVIS –

Prenez avis que la personne morale Conseil de développement communautaire (CDLC), ayant son siège social au 1000 Amherst, bur. 201, Montréal, demande au Registraire des entreprises la dissolution de la corporation.

CENTRE DENTAIRE GINETTE MARTIN



GRAND OUVERT... SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818



TU QUAN TA PHARMACIENNE

Services:

- Test de grossesse
- Prise de pression artérielle
- Tests de cholestérol et glycémie
- Glucomètre gratuit avec achat de bandelettes
- Centre de validation
- Livraison gratuite
- Toutes les assurances acceptées
- Les prescriptions des autres pharmacies renouvelées
- Nutritionniste disponible pour consultation

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

514-954-8867
OUVERT 7 JOURS

LES RÉSIDENCES Résidences de prestige abordables pour jeunes retraités et gens du bel âge. Appartements 1½ à 4½ disponibles.

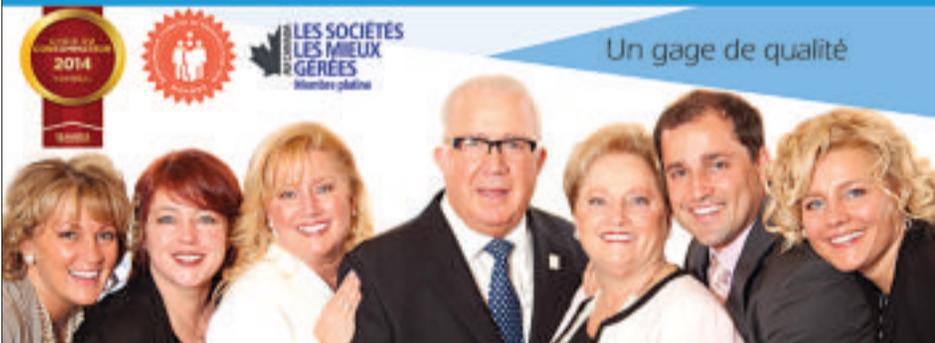
SOLEIL
GROUPE SAVOIE



— Gens du bel âge —
PORTES OUVERTES
Tous les jours de 9h à 17h dans toutes
Les Résidences Soleil

Avant de renouveler votre bail, visitez nous!
Vous avez les moyens
même si vous n'avez que votre pension.

2014
LES SOCIÉTÉS
LES MEILLEUX
GÉRÉES
Un gage de qualité



Une entreprise familiale au service des gens du bel âge depuis 25 ans!

30 ans
L'assurance des Résidences Soleil :
Si vous n'êtes pas satisfaits durant votre premier
mois chez nous, vous pourrez résilier votre bail,
sans frais et sans pénalité!

Période d'essai, court séjour et
convalescence aussi disponibles
à partir de 50\$/jour incluant les
3 repas et les commodités.

Les Résidences Soleil Manoir Plaza
Maintenant au centre-ville, coin Sherbrooke Est et Berri

Pack piscine (Spa Sauna Gym) Salle de jeux Salon de cartes Outils Billard Piano Artisanat Mini-golf Chapelle Chapelle Bingo Cinéma Bibliothèque Salon internet Bico	Salon de culture et d'esthétique Sécurité et surveillance 24h/7 Personnel de soins 24h/7 Soins et services à la carte Appartements 1½ à 4½	Salle à manger panoramique Terrasse ensoleillée Activités et sorties organisées Accès métro Sherbrooke Stationnement intérieur
---	--	--

Nos services... pour votre santé, votre sécurité et vos loisirs!

Les Résidences Soleil
Boucherville | Sainte-Julie | Mont St-Hilaire | Sorel | Pointe-aux-Trembles | St-Laurent
Dollard-des-Ormeaux | St-Léonard | Laval | Granby | Sherbrooke | Du Masé (Sherbrooke)
Et maintenant: Brossard (au pied du fleuve St-Laurent) et Plaza (centre-ville de Montréal)

Sur présentation, ce **coupon** est valide pour un repas
en compagnie de l'un de nos conseillers en hébergement.

Valable pour une personne, sur réservation seulement.
Bon valide jusqu'au 30 juin 2014.

Venez découvrir tous ce que nous avons à vous offrir!

REPAS GRATUIT

residencessoleil.ca • 1 800 363-0663 • suivez-nous

IL Y A DES MÉDECINS SPÉCIALISTES À MONTRÉAL QUI REÇOIVENT **SANS RÉFÉRENCE MÉDICALE !** SANS BLAGUE ?

C'est vrai.

Près du métro Champ-de-Mars, la nouvelle Polyclinique Centre-Ville regroupe près d'une vingtaine de médecins spécialistes qui reçoivent de nouveaux patients sans référence d'un médecin de famille. Leurs frais de consultation sont couverts par la Régie de l'assurance maladie du Québec.

OTO-RHINO-LARYNGOLOGIE

Oreille • Déséquilibre et vertige
Acouphène • Nez et sinus • Cou et thyroïde
Ronflement • Esthétique et plastie faciale - Botox®
et fillers (Juvederm®)

SPÉCIALITÉS MÉDICALES

Allergie • Cardiologie • Endocrinologie • Neurologie
Pédiatrie • Pneumologie



Polyclinique Centre-Ville
ORL & Spécialités Médicales

450 Saint-Antoine Est, Suite 102 - Montréal
Tél (514) 507-7722 - Fax (514) 507-9014
PCVmontreal.com

CENTRE DES SCIENCES LA GROTTE DE LASCAUX



Frédérique Chong

Dès le 17 avril, le Centre des sciences de Montréal accueille l'exposition internationale *La grotte de Lascaux – Chefs d'oeuvre de la préhistoire*. C'est l'occasion unique de pouvoir observer des reproductions grandeur nature de ces œuvres peintes sur la pierre il y a plus de 17 000 ans par des hommes de Cro-Magnon.



Courtoisie

Découverte en 1940, la grotte de Lascaux située dans le département de la Dordogne en France, représente l'une des œuvres les plus déterminantes pour la connaissance de l'art de la période du Paléolithique. La grotte a été fermée au public pour la préserver depuis 1963, mais les visiteurs ont accès à une réplique située dans une grotte voisine. L'exposition présente cependant deux sections de la grotte qui n'avaient jamais été reproduites et présentées au public auparavant.

tallé des stations interactives pour mieux comprendre le mode de vie de ces hommes du Paléolithique. Le public peut aussi assister à une visite virtuelle de la grotte originale grâce à la cartographie laser et à la projection 3D.

Après avoir été vue par des milliers de personnes à Chicago et à Houston, l'exposition effectue son seul arrêt au Canada avant de repartir pour les États-Unis, le Japon et la Chine.

Les visiteurs pourront également faire la rencontre d'une famille de Cro-Magnon sculptée par la renommée Elisabeth Daynès. Le Centre des sciences expose plusieurs objets préhistoriques et a ins-

**La grotte de Lascaux :
Chefs-d'oeuvre de la préhistoire**
17 avril au 14 septembre
Centre des sciences de Montréal
514 496-4724
www.centredessciencesdemontreal.com ■

Les **Lunch**
au Toro Toro

Table d'hôte
Combinaisons de Tapas
Variétés de Sandwiches Espagnols
Service Rapide & Abordable

Sur Place ou pour Emporter!

Savourez **L'Espagne!**

ToroToro.ca 260 Notre-Dame O. 514-432-9119

Voyages 7 mers | 514-788-2333 | Liberté

EUROPE 2014

Windstar Cruises
"PRIVATE YACHT STYLE"

2 nuits Hôtel Gratuit
Rome - Barcelone
7 jours
25 Octobre 2014 \$ 2599 p.p.

www.voyages7mers.com
VOYAGES 7 MERS
514-788-2333
302 Saint Antoine Est - Montréal H2Y-1A3

MSC CROISIÈRES
Spécialiste en Méditerranée

VENISE aux ILES GRECQUES 7 nuits
À bord du **MSC Preziosa**
27 Juillet 2014 **\$ 1309 p.p.**

MSC CROISIÈRES
Enfants **11 ans et moins**
GRATUITS

Non inclus: dépense personnelles, Vols, tout ce qui n'est pas inclus dans la description.

Titulaire d'un permis du Québec.
Non-inclus: FICAV 1 \$ par tranche de 1000 \$ de services achetés.

PAPIER 14

FOIRE D'ART
CONTEMPORAIN
D'ŒUVRES
SUR PAPIER

CONTEMPORARY
ART FAIR
OF WORKS
ON PAPER

25 – 27 Avril 2014

papiermontreal.com
Quartier des spectacles – Montréal

Produit par
Association des galeries d'art contemporain
Contemporary Art Galleries Association

Cette publicité est une gracieuseté de



Présenté par



FESTIVAL VUES D'AFRIQUE DÉJÀ 30 ANS !

Frédéricke Chong

Le meilleur du cinéma du continent africain et des Caraïbes sera présenté du 25 avril au 4 mai prochain. Une centaine de films provenant de 30 pays prendront part à la compétition officielle divisée en six catégories. Fiction et documentaire se retrouvent parmi celles-ci, mais le prix des droits de la personne et celui du développement durable s'ajoute cette année. Ces nouvelles catégories soulignent de façon originale le traitement de ces enjeux fondamentaux au cœur d'une culture riche en créativité.

Le festival s'ouvrira avec une soirée en performances et en chansons animée

par les parrains de l'événement, l'humoriste Dorothy Rhau et l'animateur Philippe Fehmiu. Le film d'animation *Aya de Yopougon*, inspiré de la bande dessinée du même nom de Marguerite About et Clément Oubrierie, sera également présenté. L'actrice sénégalaise Aïssa Maïga, qui interprète Aya sera présente à la soirée.

Parmi les six documentaires long-métrages présentés en compétition, *Assistance mortelle* pose un regard critique sur l'aide post-séisme en Haïti et *Tango Negro* cherche à situer l'origine africaine du tango argentin.

Des ciné-apéritifs sont organisés tous les



LE FILM D'ANIMATION AYA DE YOPOUGON, INSPIRÉ DE LA BANDE DESSINÉE DU MÊME NOM.

Courtoisie

jours à partir de 11h pour débattre et discuter des enjeux qui touchent le monde africain et créole. Le film *Virgin Margarida* du Mozambicain Licinio

Azevedo, qui a remporté le prix de la meilleure fiction et de la meilleure actrice l'an dernier, sera rediffusé pour l'occasion. ■

Exposition
2014.04.11- 2015.03.29

Arthur. D'OMBRES ET DE LUMIÈRE *Arthur Guindon et son œuvre*



LE GÉNIE DU LAC DES DEUX-MONTAGNES (Détail), Collection des Prêtres de Saint-Sulpice de Montréal

MUSÉE
MARGUERITE-
BOURGEOYS
MUSEUM

400, RUE SAINT-PAUL EST, VIEUX-MONTRÉAL
514-282-8670
MÉTRO CHAMP-DE-MARS
www.marguerite-bourgeois.com/guindon



EN COLLABORATION AVEC
LES MUSÉES D'ARTS ET D'HISTOIRE
DE MONTRÉAL

PARTENAIRE :
ENCADRE

Vies de PLATEAU à Pointe-à-Callière

Une présentation de
Desjardins

Exposition jusqu'au 4 janvier 2015



Une incursion au cœur du quartier emblématique de Montréal



Courtoisie : Square Saint-Louis, Montréal, Québec, vers 1910. Collection : Bernard Valois / Photos : Conalme Bergeman

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal
350, place Royale, Vieux-Montréal
pacmusee.qc.ca
Montréal

L'UNIVERS DU
MONT-ROYAL

LE QUINQUÉ

la Presse

VENTE • LOCATION • RÉPARATION

**SOLDE
20^e
ANNIVERSAIRE!**

10% de rabais sur tous nos vélos de location ! Avril seulement !
HYBRIDE • MONTAGNE • CRUISER
TANDEM • REMORQUES
* la vente se termine le 30.04.14 *
(*détails en magasin)

ÇA ROULE
MONTRÉAL
ON WHEELS

**MISE AU POINT
DE VÉLO**
*À partir de
39\$ + taxes

LUN-VEN : 9 H-18 H
SAM-DIM : 10 H-18 H

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com
514.866.0633

Place d'Armes
Champ-de-Mars





MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

mbouchard@sutton.com

VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.OBEO.COM/QC/MBOUCHARD



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



285, PLACE D'YOUVILLE #39 **NOUVEAU**

Venez découvrir ce bijou de loft tout en noir et blanc, épuré, lumineux et intelligent résolument contemporain, vendu entièrement meublé. 1 chambre, 1 sdb. Occupation rapide.

399 000 \$

MLS # 23042615



130, MCGILL #304 **NOUVEAU**

Idéal pour un premier acheteur ou pour celui qui cherche un pied-à-terre dans le Vieux Montréal, loft avec une chambre semi-fermée, cuisine laboratoire, salle à manger ouverte sur le salon, belle fenestration avec un très bel éclairage naturel, électros haut de gamme, faites vite.

315 000 \$

MLS # 26904799



60, RUE DE BRÉSOLES #420 **NOUVEAU**

PH sur 2 étages avec terrasse privée. Cachet du Vieux Montréal, murs de briques, poutres apparentes, foyer au bois, planchers de bois. Puits de lumière donnant sur la salle à manger. Grand potentiel. Hauteur des plafonds varie entre 8 et 12 pieds. Prix pour vente rapide.

335 000 \$

MLS # 15299212



515, SAINT-PAUL #515 **NOUVEAU**

Super loft, unité de coin, éclairage exceptionnel, murs de pierres et briques, plancher de bois, 2 foyers au bois et vue spectaculaire sur le fleuve, terrasse commune. Possibilité d'acheter 2 garages.

665 000 \$



410, DES RÉCOLLETS, #402

Magnifique loft avec 1 chambre semi-fermée, plancher de bois, murs de briques, cachet du Vieux Montréal, fenêtres arrondies, éclairage exceptionnel. Très belle cuisine avec comptoir de granite ouverte sur salle à manger et salon. Sdb-douche seulement. Beaucoup de rangement à l'intérieur du loft.

429 000 \$

MLS # 22700634



433, RUE SAINTE-HÉLÈNE, #403

Condo de type loft à aire ouverte. Chambre à couche semi fermée sur podium avec grand walk-in. Profitez de la grande terrasse commune au toit avec joli paysage et fontaine très zen, équipée de mobilier de patio, bbq et douche. Garage inclus.

385 000 \$

MLS # 17480649

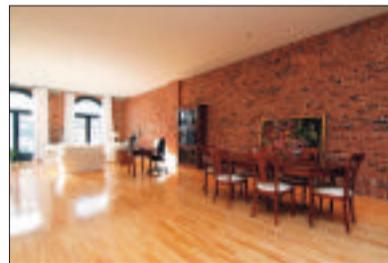


1479, RUE AMHERST

Unique condo sur 2 étages + de 2400 PC avec ascenseur privé, situé au coeur du village, magnifique plancher de bois et ardoise. Grande entrée avec plancher chauffant et immense escalier en bois, plafond haut. Grande chambre des maîtres avec 2 garde-robes et sdb ensuite, bain et douche séparée, plancher chauffant. Garage.

875 000 \$

MLS # 23773118



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, libre rapidement.

979 000 \$

MLS # 10687339



460, ST-JEAN #501

Pour investisseurs. Loft sur différents niveaux, 2 chambres dont une sur la mezzanine, plancher de bois, foyer au bois, plafond haut, éclairage exceptionnel, terrasse commune sur le toit. Loué jusqu'en mai 2015.

375 000 \$

MLS # 15945102



630, WILLIAM # 106

Loft, idéal pour premier acheteur ou investisseur, studio, hauteur de plafond de 11 pieds, fenestration exceptionnelle et grande terrasse privée. Loué jusqu'en juillet 2014 -vendu meublé-.

249 000 \$



50, SAINT-PAUL O., SUITE #3

Un trésor à découvrir, vous serez ravi par cet espace commercial divisé en 2 parties (voûtes en pierres), équipé d'une cuisinette, air climatisé central et beaucoup plus encore. Faites vite !

248 500 \$ + taxes

MLS # 17254325

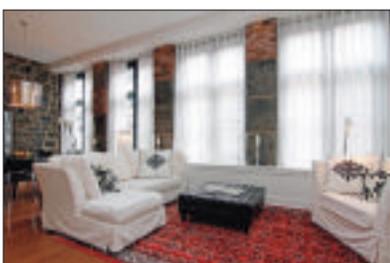


350, DE L'INSPECTEUR #312

Le Lowney's, idéal pour un pied à terre ou premier achat, 1 chambre fermée, plancher de bois, cuisine ouverte sur salle à manger et salon, piscine et chalet urbain sur le toit. Pour investisseur, loué jusqu'en octobre 2014.

259 500 \$

MLS # 22178927



365, ST-PAUL O. # 200

Pour ceux qui recherchent un loft clé en main pour investisseur, loft avec plafond haut, murs de pierres, possibilité de 3 chambres. Loué jusqu'en décembre 2014.

575 000 \$

MLS # 13802098



361, RUE SAINT-PAUL O. (COMMERCIAL)

Localisation extraordinaire, loft commercial sur 2 étages, grandes vitrines directement sur la rue St-Paul, plafonds hauts, murs de pierres, cuisinette, loué actuellement.

639 000 \$ + taxes



750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible.

650 000 \$ ou 3 700 \$/m (6 mois min.)



414, ST-SULPICE #216, #308, #423, #521

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, vous pouvez y habiter 67 jours par année, les prix varient de **189 000 \$ à 260 000 \$** dont un avec balcon donnant sur le jardin.

MLS # 9466564 / # 9862050 / # 15289276

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL