

échos

MONTRÉAL

RE/MAX

L'ESPACE
AFFAIRES



514.285.8696
remaxaffaires.com

Voir
P.5

VOL. 23 NO. 3 | MARS 2016 | PLUS DE 100 000 LECTEURS! | 23 ANS DÉJÀ!

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous
vos besoins en immobilier

At your service for all your
Real Estate needs!



VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



Dr. Michel Kakon
Dr. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dr. Wendy Fox
Dentistes - généralistes
Dr. Karim Chalaby
Parodontiste
Michel Puertas
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria

www.cdvmontreal.ca



Sutton
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST
WWW.SUTTON.COM

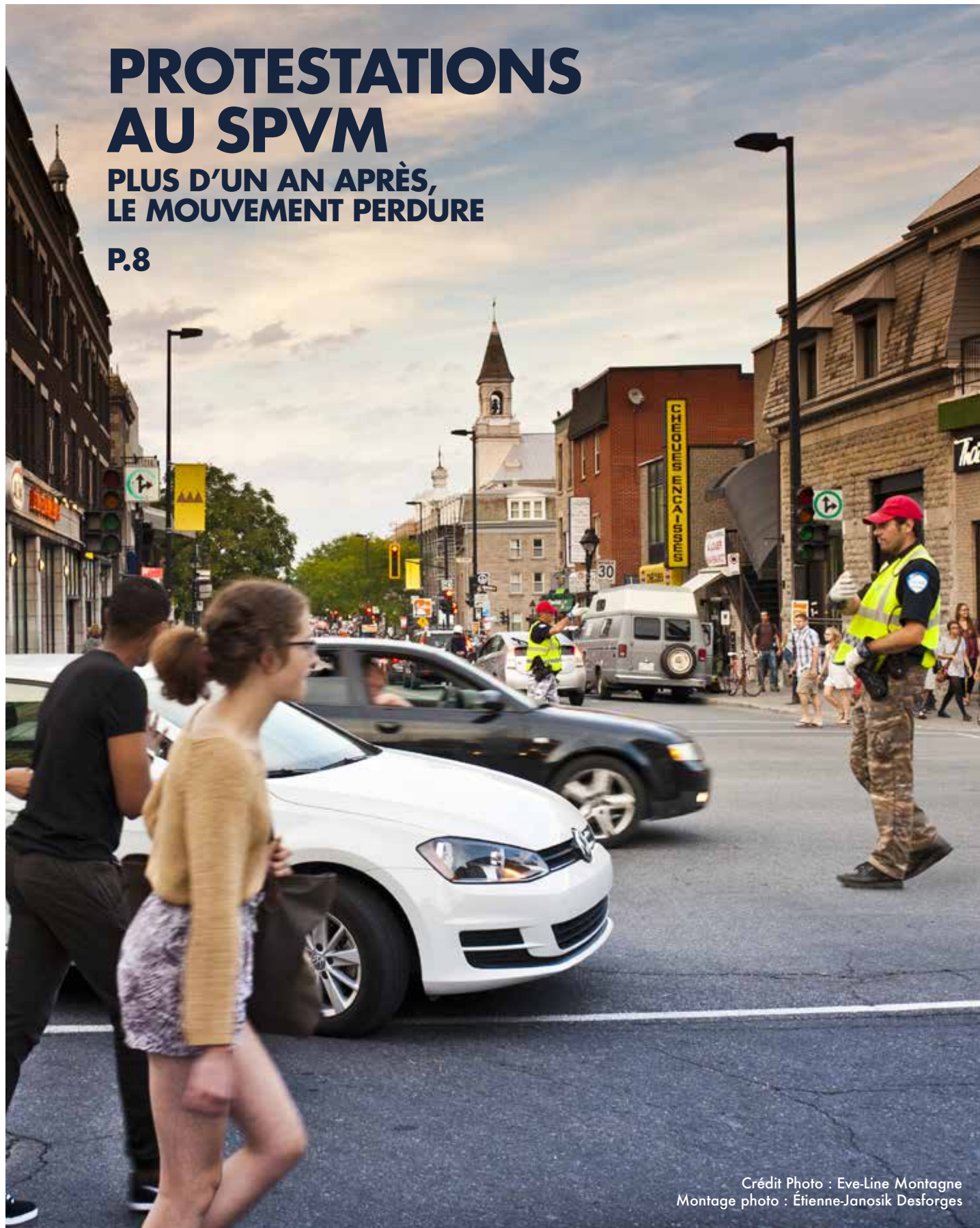
**MICHÈLE
BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800

mbouchard@sutton.com

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.



Crédit Photo : Eve-Line Montagne
Montage photo : Étienne-Janosik Desforges

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



LES COURS DE L'AMBASSADE 795 000 \$
MILLE CARRÉ DORÉ | MLS 22332574



CONDO AU DELL-ARTE 339 000 \$
CENTRE-VILLE | MLS 25231562



LOFT COMMERCIAL 2 000 \$/mo*
VIEUX-MONTRÉAL | MLS 16095800



BUREAU PRESTIGIEUX 20 \$/AN/P.C.*
VIEUX-MONTRÉAL | MLS 9708785

*plus tax

RANDY NAAMI
Courtier immobilier agréé

514.743.5000
rnaami@sothebysrealty.ca

Mon bureau est situé au :
240, rue St.Jacques Ouest (RDC), Vieux-Montréal



Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière

Le Silhouette

CONDOS VIEUX-PORT MONTRÉAL



VENEZ VISITER NOTRE
CONDO MODÈLE

LESILHOUETTE.COM

VENTES - MONIQUE ASSOULINE
514.219.5897

711 de la COMMUNE O.

OCCUPATION
IMMÉDIATE
95% VENDU



LES DÉVELOPPEMENTS VIP





DANS LE QUARTIER DES SPECTACLES

À UN PRIX SPECTACULAIRE

TPS ET TVQ INCLUSES

PROMO - DE FIN DE - PROJET

- ENTRE -

325 000 \$

- ET -

360 000 \$*

PLUS QUE 8 UNITÉS

RE/MAX
AGENCE IMMOBILIÈRE

**L'ESPACE
AFFAIRES**

*Incluant les remboursements de TPS et TVQ pour les propriétaires occupants selon le Programme pour habitation neuve. Stationnement intérieur disponible en option.



Structure en béton, ascenseur, climatisation et 6 électros inclus



Tout près du Quartier chinois et du Vieux-Montréal



Terrasse sur le toit, gym et cour intérieure avec jardin



À proximité de 3 stations de métro



Divertissement, culture, gastronomie



1248, av. de l'Hôtel-de-Ville
438 830-1248

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

1. FIORELLINO : UN NOUVEAU-NÉ ITALIEN VOIT LE JOUR



1. FIORELLINO : UN NOUVEAU-NÉ ITALIEN VOIT LE JOUR

Un peu de chaleur dans cet hiver québécois : c'est ce que propose le sympathique restaurant italien Fiorellino, qui vient d'ouvrir ses portes en plein cœur du Quartier International, rue de la Gauchetière, juste derrière la basilique Saint-Patrick.

Une cuisine goûteuse, mais avec une touche excentrique : c'est ce que les quatre propriétaires (Massimo Lecas, Lino Lozza, Angelo Leone et Robbie Pesut) voulaient offrir à leur clientèle. Des assiettes à la fois joliment présentées et ne contenant que des ingrédients frais et de première qualité. Voilà la mission que le groupe de restaurateurs s'était donnée.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 105 personnes assises. Les heures d'ouvertures sont étendues de 7 à 23 heures du lundi au vendredi. On peut donc non seulement y souper tard, mais aussi y déjeuner le matin 7 jours sur 7, avec un bon café italien, ou encore y casser la croûte le midi. Le week-end, le resto est ouvert jusqu'à 2 heures du matin ; les gens peuvent donc profiter du bar garni de spécialités italiennes et siroter à la fin de leur repas un spritz, une coupe de prosecco, un café amaro ou encore un bon petit verre de grappa !

**470 Rue de la Gauchetière O,
Montréal, QC H2X 1E3
514 878 3666**

2. UN STUDIO DE YOGA GRATUIT AU CENTRE-VILLE

Magasinez chez Lolë Ste-Catherine et découvrez la petite merveille du centre-ville: un studio dédié à votre bien-être. La marque canadienne propose un concept unique sur l'artère la plus courue de la métropole en offrant non seulement des vêtements de sport mais aussi des cours gratuits de yoga ou de fitness et ce, chaque semaine.



2.

UN STUDIO DE YOGA GRATUIT
AU CENTRE-VILLE



3.

DES LOCATIONS DE SALLES PAS COMME LES AUTRES AU CENTRE-VILLE



BARBIE S'INSTALLE AU CANADA

4.

4. BARBIE S'INSTALLE AU CANADA

Ce n'est pas la poupée Barbie de vos souvenirs. C'est l'étagère de la haute couture, un assemblage des plus grands designers de l'industrie. La poupée la plus adulée de tous les temps ouvre les portes de son musée, EXPO BARBIE en plein cœur du centre-ville de Montréal, aux cours Mont-Royal. Qui d'autre que Barbie pouvait représenter l'évolution de la mode des 60 dernières années ?

Ces poupées uniques, confectionnées sur commande sauront fasciner tous les visiteurs, de tous les âges. Les connaisseurs de la haute couture seront comblés par ces magnifiques barbies habillées par les plus grands couturiers tels que Christian Dior, Vera Wang, Versace... Il y a aussi les barbies du monde du spectacle telles que Marilyn Monroe, Beyonce... Les cinéphiles retrouveront les stars de The Hunger Games, Twilight, Grease, My Fair Lady... Enfin, d'autres poupées Barbie qui retiendront l'attention prennent pour modèle Kate Middleton, Marie Antoinette, Coco Chanel, Grace Kelly et Cléopâtre.

EXPO BARBIE est une exhibition permanente de classe internationale accessible pendant les heures normales d'ouverture, sept jour sur sept. L'entrée est gratuite.

**Cours Mont-Royal :
1455 Rue Peel,
Montréal, QC H3A 1S5**

C'est l'occasion de rencontrer la professeure qui vous encouragera dans vos résolutions du Nouvel An ou de décompresser après une dure journée au boulot. Situé à la mezzanine de la boutique, le studio offre un espace de détente paisible et inspirant. Les fresques contemporaines, incitent au moment divin pour votre prochaine publication Instagram. S'inscrivant dans une philosophie visant à mener un mode de vie actif et équilibré, il ne faut surtout pas hésiter à s'y aventurer.

Nouvelle adresse chouchou!

Pour réserver votre place,

**Visiter l'Atelier au 9
54 rue Ste-Catherine Ouest
ou le site officiel de la marque
<http://www.lolewomen.com/ca/en/meet---up/>
#lolewomen**

3. DES LOCATIONS DE SALLES PAS COMME LES AUTRES AU CENTRE-VILLE

Second Cup a pour philosophie d'offrir à chaque tasse un café de qualité. Imaginez pouvoir organiser une conférence, une entrevue ou tout autre événement et n'avoir rien à préparer. De belles salles bien équipées sont à votre disposition et en plus, faites-vous servir un délicieux café ou toutes autres boissons que vous aimez.

Situé en plein cœur du centre-ville, le Second Cup au 1166 Ste Catherine ouest est fier de pouvoir vous accueillir dans son nouveau deuxième étage ! Ce dernier est muni de deux salles de conférences, disponibles pour la location pour des réunions, des cours, des projets, des entrevues et bien d'autres ! Si vous avez un événement de plus grande envergure, la location du deuxième étage au complet est également disponible.

N'hésitez pas à nous contacter au : sc.stecatherine@gmail.com pour tous renseignements complémentaires

**1166 sur Sainte Catherine Ouest,
H3B 1K1, Montréal
514-866-8585**



www.destinationcentreville.com

ÉDITO TICKETS OU RACKETS



Vincent Di Candido

Il est parfois bien difficile de comprendre les motivations et les agissements des politiciens. Prenons l'actuelle comedia dell'arte lamentable à laquelle nous assistons présentement dans le dossier des primes au rendement pour les cadres du S.P.V.M., qui touchent des bonus dépendamment du nombre de contraventions émises par les policiers !

Sur quelle planète vivent les responsables administratifs et les hauts cadres pour penser que ça puisse être une bonne idée ?! Il déconnecté pour ne pas réaliser qu'il s'agit là d'un flagrant et choquant conflit d'intérêts.

On ne peut pas récompenser au rendement des cadres sur la base de pénaliser au maximum la même population que ceux-ci sont supposés protéger et servir.

Pour justifier l'indéfectible la responsable du dossier à l'hôtel de ville Anie Samson, y va de tout un savant ballet de patinage artistique, alors même qu'elle entérine l'autorisation de primes au rendement allant jusqu'à 8%, et ce, malgré des salaires de base pouvant atteindre 150 000 \$.

On agit ici comme dans une logique d'entreprise privée et on encourage des méthodes qui frisent l'indécence pour des forces de l'ordre.

On a l'impression de se retrouver à l'ère du plessiste et il convient de se poser la question à savoir si en l'occurrence, tickets ne rimerait avec rackets ?

D'ailleurs le Président même de la Fraternité des Policiers, Yves Francoeur, tout comme son homologue de la Fédération des Policiers municipaux du Québec, Denis Côté, soulignent eux aussi, dans un contexte d'austérité budgétaire, l'indécence d'offrir des primes aux 120 cadres supérieurs sur le dos des citoyens, en mettant pour ce faire des pressions sur les policiers afin qu'ils aillent générer les budgets nécessaires via l'imposition de quotas hebdomadaires.

Dans un même ordre d'idée et en continuité avec l'esprit de conflits d'intérêts, considérons la déplorable décision du Gouvernement de Philippe Couillard de ne pas respecter ses engagements dans le dossier de la prospection du gaz de schiste et pétrolière de l'Île d'Anticosti. C'est une attitude malsaine et où le conflit d'intérêts est encore une fois évident. Le Parti libéral est lui-même un actionnaire de Petrolia en plus d'être un des signataires autorisant cette prospection lors du règne de Jean Charest, signature ensuite reconduite par le gouvernement péquiste de Pauline Marois.

D'ailleurs, l'actuel ministre des Ressources naturelles Pierre Arcand qui avait vanté ce projet à plusieurs reprises est devenu silencieux depuis. Le climat de malaise se transpose aussi au niveau de la Communauté internationale et des gens d'affaires, qui constatent la violation par le gouvernement de ses propres engagements. Ça enlève une importante dose de crédibilité au Québec et contribue à instaurer un comportement de méfiance chez les futurs investisseurs. ■

CHRONIQUE

UN DONALD TRUMP MYTHOMANE

Mercedes Domingue



La mentalité des républicains Laux États-Unis peut être qualifiée de dangereuse par son côté guerrier qui plébiscite cet armement qu'on peut se procurer facilement, en invoquant une constitution écrite à une époque du Far West où il fallait se défendre de son voisin et des Indiens d'Amérique. Il faut dire que les puissants lobbys des armes à feu de ce pays financent fortement ce parti.

Cette vision partagée par beaucoup d'Américains croyant devoir se protéger comme dans les Westerns est utilisée par ces lobbys, à l'image de la National Rifle Association (NRA). Ces derniers sont les principaux bailleurs de fonds qui investissent dans les campagnes électorales et font élire ceux qui appuient leur idéologie guerrière qui n'a d'autres buts que de s'enrichir sans se préoccuper des bains de sang occasionnés par la «liberté» pour tous de s'armer jusqu'aux dents.

C'est dans cet état de déchéance qu'on peut comprendre l'engouement des Républicains pour un homme mythomane comme Donald Trump, qui est à la tête des sondages chez les candidats de son parti, malgré son aspect clown

nesque et ses déclarations mensongères et irrévérrencieuses. La classe moyenne se cherche un Superman et se fiche de la vérité. C'est notamment ce sentiment très ancré chez les Américains à voter pour cette formation politique, par ailleurs majoritaire au congrès et au sénat, et donc en opposition continue avec le moindre projet de loi président Barack Obama.

Ce dernier veut d'ailleurs se servir de son pouvoir présidentiel pour que tous les vendeurs d'armes aient une licence légale ; que ces derniers procèdent à des vérifications plus exhaustives des antécédents des acheteurs ; et que soient fichés tous les potentiels détenteurs d'armes reconnus comme souffrant de problèmes de santé mentale. Il ne s'agit donc pas de restreindre le « droit constitutionnel américain d'avoir des armes », mais simplement d'en gérer l'accès plus intelligemment alors que celles-ci sont responsables de 30 000 morts en moyenne chaque année aux États-Unis. Or, même ces petits changements sont malgré tout contestés par l'élite républicaine, sous prétexte qu'ils vont à l'encontre de la constitution.

Pour 2016, il faut espérer que le nouveau président américain aura la capacité de contrer un tel fanatisme qui ne pourrait que conduire à une grande perturbation mondiale dans le contexte actuel déjà assez chaotique. ■

RE/MAX

L'ESPACE AFFAIRES

À notre affaire pour le succès de vos transactions immobilières



Audrey Cyr Courtier immobilier
Real Estate Broker
Diane Sabourin Courtier immobilier agréé, DA,
Certified Real Estate Broker, AEO
Des carrières en immobilier bâties sur du solide!
Real estate careers built on solid backgrounds!

remaxaffaires.com

EN CROISSANCE - COURTIER RECHERCHÉS



Centris #18356414

BORD-DE-LEAU, à 2 minutes de Montréal, au domaine Le Riverain à Laval, directement au bord de la Rivière-des-Prairies, NAVIGABLE, place pour bateau, immense séjour et salle à manger avec vues panoramiques, 2 stationnements intérieurs, 2323 pi.ca. net, 3 ch. + bureau, 4 SDB, piscine creusée, prestigieuse résidence dans une formule en copropriété vous laissant tous vos temps libres. Un seul propriétaire à ce jour. **VENDEUR MOTIVÉ! 750 000 \$.**



Centris #12443333

NOUVEAU !
VIEUX-MONTRÉAL, BANK #1101, condo d'exception, au 11^e étage, 2 chambres, balcon, planchers de noyer, cuisine italienne, vue, tranquillité, localisation rêvée. Tout inclus: électricité, internet, câble, **1 stationnement intérieur inclus**, entièrement **meublé et équipé**. **PRIX RÉVISÉ 2 900 \$/mois X 12 mois min.**



Centris #26800377

NOUVEAU !
ANJOU - Superbe unifamiliale très bien située dans un quartier homogène très recherché. Salon et salle familiale, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine rénovée et salle à manger dans une **magnifique verrière 4 saisons** donnant sur la cour aménagée. **LIBRE POUR OCCUPATION IMMÉDIATE 435 000\$**



LOUÉ !
LE MÉTROPOL, LOUÉ EN 14 JOURS - 3 1/2 avec stationnement intérieur. **1 400 \$/mois**



Centris #19702092

LE 1248, #508, orientation sud, 3 1/2 avec chambre fermée et walk-in, 6 électroménagers, grande cuisine, **STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS**. À qui la chance? **1 350 \$/mois**



Centris #28802644

Quartier des spectacles, Le 1248 #211, Unité de coin avec balcon, 2 chambres + bureau, ensoleillé, 6 électros, grande cuisine avec comptoirs de quartz. Structure de béton, ascenseurs. Prix de fin de projet: **318 091\$ + Tps/Tvq** **En option: stationnement intérieur au prix spécial de 30 000 \$ + Tps/Tvq. PRIX DE FIN DE PROJET.**



Centris #23120830

Le 1248 #623, au dernier étage, 1 ch. fermée avec walk-in, salon et large salle à manger avec coin pour bureau, cuisine avec comptoirs de quartz, beaucoup de rangement, 6 électros, accès facile au toit-terrasse. **PRIX DE FIN DE PROJET: 224 868 \$ + Tps/Tvq.**



228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal H2Y 1L9 • T : 514 285-8696
RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL WWW.REMAXAFFAIRES.COM

Licencié indépendant et autonome de RE/MAX L'ESPACE
Independently owned and operated licensee of RE/MAX L'ESPACE

ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!
Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



Brigitte I. Burdman,
Courtier Immobilier



Orly Benchetrit,
Courtier Immobilier Résidentiel

WESTMOUNT
77, ave. Holton

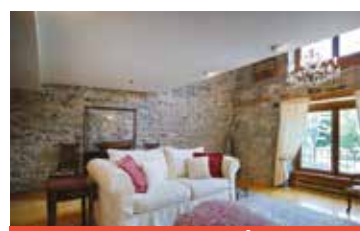


2+1 CAC | MEZZANINE

Magnifique maison en rangée, unique et pleine de charme. Conçue par un architecte, superbe plafond cathédrale, immense puits, SAL/SAM sur 2 niveaux, boiserie travaillée, planchers pierre Jérusalem + bois franc. Rénovations de grande qualité aux escaliers + porte + colonnes + toiture. 2 CAC+bureau concept ouvert, sous-sol fini avec mur de pierre et accès jardin+garage. Emplacement de choix. Aucune offre raisonnable refusée!

ANCIEN PRIX 1 295 000 \$
NOUVEAU PRIX 1 195 000 \$
MLS 27022022

VIEUX-MONTRÉAL
305, rue de la Commune O. #22



1,772 PC SUR 2 ÉTAGES

'Les Jardins D'Youville'. Charme et élégance sur 2 étages avec vue à la fois sur fleuve et jardins. SAL+SAM spacieux, 2 belles CAC+2 SDB ensuite, planchers bois franc, poutres originales, murs en pierre, plafond cathédrale, escalier architectural + mezzanine, SDL, rangement + garage. Destiné à une clientèle à la recherche d'authenticité, de beauté et de qualité!

ANCIEN PRIX 895 000 \$
NOUVEAU PRIX 769 000 \$
MLS 19287955

VIEUX-MONTRÉAL
1000, rue de la Commune E. #516



BORD DE L'EAU

'L'Héritage' Magnifique condo au bord de l'eau dans immeuble historique de prestige. Rénovation complète haut de gamme, 2 CAC + BUR, 2 SDB complètes, cuisine ouverte équipée inox, SAL/SAM spacieux avec magnifique fenestration avec vue sur fleuve, planchers de bois franc, hauts plafonds. Entrée spectaculaire, sécurité 24hrs, piscine, gym, billard. Garage + 2^{ème} en location.

ANCIEN PRIX 979 000 \$
NOUVEAU PRIX 929 000 \$
MLS 21605956

VIEUX-MONTRÉAL
291, rue de la Commune O. #33



3 CAC | CHARME D'ANTAN

'Les Jardins d'Youville'. Adresse prestigieuse au Vieux-Port côté jardin tranquille. Élégant loft de 1,582 p/c, 3 CAC, murs de pierre + brique, plancher bois franc, 6 colonnes de bois originales, suite des maîtres privée, belle cuisine équipée, A/C, SDL discrète. Terrasse commune sur le toit, rangement + garage. Opportunité unique!

789 000 \$ | MLS 17383871

VIEUX-MONTRÉAL
34, St-Paul O. #1



3714 PC. UNIQUE!

Loft incroyable 3 714 PC avec 9 fenêtres panoramiques. Vue sur jardin du Vieux-Port + fleuve St-Laurent. Ambiance + design unique, idéal pour réceptions, murs de pierre + briques, hauts plafonds, grande cuisine. 3 CAC, bureau, suite des maîtres sur mezzanines, ample rangement, A/C, 2 entrées - rues St-Paul O. et de la Commune. Emplacement de choix. UNIQUE EN SON GENRE!

1 495 000 \$ | MLS 11962389

VIEUX-MONTRÉAL
64, St-Paul O. #213



3 CAC | MUR DE FENÊTRES

'Cité Nouveau Monde' Entrée spacieuse Zen + 7 escaliers menant à un espace sublime. 5 fenêtres sol au plafond, plancher en érable, très hauts plafonds, mur de briques, colonnes originales en bois, A/C. Superbe cuisine (gaz), magnifique suite des maîtres + ensuite de luxe + douche / pluie énorme + SDL discrète. Très beau plan idéal pour réception. Deux pas du Vieux-Port.

1 095 000 \$ | MLS 11478276

ST. LAMBERT
40 rue Prince-Arthur #210



COMMERCIAL UNIQUE!

Condo commercial unique (ou résidentiel) dans immeuble détaché de qualité au coeur du Village Saint-Lambert. Magnifique design moderne avec grandes fenêtres pour un maximum de lumière + plancher bois franc. Réception spacieuse + 2 bureaux fermés + grande salle de conférence (ou 4 bureaux). SDB, cuisinette, A/C, petite terrasse, rangement, parking extérieur, à voir!

319 000 \$ + taxes | MLS 14303697

VIEUX-MONTRÉAL
291 Place d'Youville #A-02



COMMERCIAL UNIQUE!

La prestigieuse Place d'Youville! Condo commercial (ou résidentiel) situé dans petit immeuble historique. Entrée séparée avec grande vitrine, rénovations modernes et zen + plafond 9', A/C, mur de briques, plancher en céramique, comptoir à déjeuner, SDB. Idéal pour bureau, galerie ou pied-à-terre. À deux pas du Vieux-Port, restos, transport, services. À ne pas rater!

319 000 \$ + taxes | MLS 16867088

VIEUX-MONTRÉAL
64, rue De Brésolas, #R-02



COMMERCIAL UNIQUE!

Cours Le Royer adresse prestigieuse. Condo commercial et/ou résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisinette, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité! Vendeur motivé!

449 000 \$ + taxes | MLS 10158209

Top
1%

des courtiers immobiliers au Canada pour
Royal LePage

of real estate brokers in Canada
for Royal LePage

ROYAL LEPAGE
HERITAGE
100
YEARS-ANS
SINCE-DEPUIS 1918
Agence Immobilière / Real Estate Agency

MAISON DE
PRESTIGE

ÉQUIPE BURDMAN

We're not No.1, you are!
It's all about you and your real estate needs.

WESTMOUNT
4700, ave. Westmount



ÉLÉGANCE TRADITIONNELLE

Élégance traditionnelle, plan enfilade, hauts plafonds, boiserie d'origine et vitraux. Fenêtres Bay dans SAM, SAL double avec foyer à gaz, cuisine familiale avec énorme îlot / accès balcon et joli petit jardin en pavé uni + terrasse. Magnifique escalier double qui s'ouvre sur grand palier, suite des maîtres + SDB ensuite de luxe, 3 CAC. 3 stationnements, opportunité unique!

1 349 000 \$ | MLS 15325209

WESTMOUNT
71 av Arlington



NOUVEAU PRIX!

Belle maison familiale, emplacement de choix entre 2 parcs - Murray Hill et Westmount, près de Victoria Hall et YMCA. Plan croisé, 3 CAC, 2 SDB, 1 SDB ensuite dans CAC des maîtres, planchers de bois, hauts plafonds, foyer, grande fenêtre dans la cuisine donnant sur jardin, s-sol aménagé avec entrée séparée, stationnement. A ne pas manquer!

1 049 000 \$ | MLS 17687779

VIEUX-MONTRÉAL
35, Arlington



MEILLEUR EMPLACEMENT!

MEILLEURE RUE: Magnifique pierre de taille, 4 CAC + placards encastrés, 2 SDB, magnifique cuisine avec comptoir petit déj. en granite, hauts plafonds, SAL/SAM aire ouverte, meubles de qualité, planchers bois franc, terrasse + BBQ. Garage + cour (2 places). Entre Parcs Westmount + Murray Hill, 2 pas du Hall Victoria, Bibliothèque Westmount, YMCA, boutiques, restos, écoles privées.

4 600 \$/mois | MLS 12056898

VIEUX-MONTRÉAL
357, Place d'Youville #201

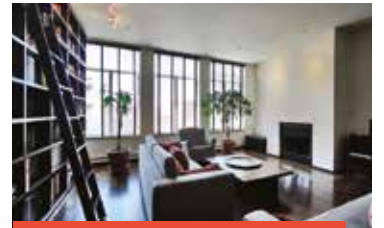


LOFT SPLENDIDE

'Lofts de la Place' Magnifique loft avec vue sur Place d'Youville. Charme authentique, rénovations modernes de grande qualité. Cuisine de toute beauté équipée / bar petit déj, SDB de luxe, bureau + rangement built-in, planchers bois franc, mur de briques, fenêtres françaises, A/C. Espace Zen pour un acheteur averti. Emplacement de choix, restos, transport, services.

569 000 \$ | MLS 16700198

VIEUX-MONTRÉAL
404, rue McGill, #402



ZEN & HAUT DE GAMME

'Dominion Lofts'. Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI. Bibliothèque unique. Idéal pour réception.

649 000 \$ | MLS 27390834

VIEUX-MONTRÉAL
20, rue des Soeurs-Grises #401



INDUSTRIEL AUTHENTIQUE

'Quai de la Commune I'. Condo de coin authentique avec vue sur rivière. Hauts plafonds bétons 10'10, poutre et colonnes, plancher de bois franc, CAC sur podium + SDB ensuite originale, cuisine à aire ouverte + îlot, SDL en appartement, gicleurs. Grandes fenêtres, cachet industriel, garage et rangements. À deux pas de l'eau, restos, services, transport.

449 000 \$ | MLS 21823145

VIEUX-MONTRÉAL
90, rue des Soeurs-Grises #403



CACHET UNIQUE!

'Quai V' Loft d'architecte moderne et impeccable. Avait 2 CAC, propriétaire peut reconstruire 2ième CAC. Mur de fenêtres, haut plafond, plancher bois franc, superbe cuisine aire ouverte (inox+quartz). Grande SDB + bain/douche séparé, A/C + chauffage central, terrasse sur le toit, garage. Magnifique!

469 000 \$ | MLS 25366866

VIEUX-MONTRÉAL
137, St-Pierre #215



ADRESSE DE PRESTIGE

'Le Callière' Adresse de choix, condo plein de cachet. Concept ouvert SAL/SAM et belle cuisine équipée (inox)/comptoir à déjeuner, salle d'eau, grande CAC privée + SDB ensuite. Haut plafond, plancher de bois franc, murs de brique, colonnes et poutres de bois d'origine. Bel espace pour recevoir, côté jardin tranquille, portier. A voir!

489 000 \$ | MLS 19493827

VIEUX-MONTRÉAL
455, St-Pierre #270

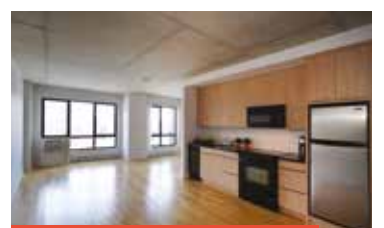


CAC SUR MEZZANINE

'Le Caverhill', Immeuble de choix avec emplacement unique. Condo style loft avec grande fenestration, plancher de bois franc, haut plafond, murs de brique et pierre. Cuisine équipée concept ouvert, grande salle de bains rénovée, CAC semi-fermée sur podium, beaucoup de rangements. Près des restos, services, transport, Vieux-Port!

369 000 \$ | MLS 25663900

SUD-OUEST
400, rue de l'Inspecteur, #811



PREMIER ACHETEUR !

'Lowney's 34' Loft avec vue! Studio + mur de fenêtres panoramiques, espace CAC alcove, belle SDB spacieuse avec baignoire, cuisine concept ouvert. Gym sur place, cour intérieure et piscine, terrasse sur toit avec BBQ. Deux pas du Vieux-Montréal, centre-ville, Griffin Town, restos, transport et services. Idéal pour pied-à-terre ou premier achat. À ne pas manquer!

233 000 \$ | MLS 14471830

VIEUX-MONTRÉAL
105, rue St-Paul O. #300



TERRASSE PRIVÉE!

Loft élégant 2000PC approx. Accès par ascenseur privé, belle fenestration en arche, plancher bois franc, murs de brique, colonnes + poutres originales en bois, cuisine équipée aire ouverte / comptoir déjeuner, chambre des maîtres privée / grande ensuite + walk-in, laveuse / sècheuse, 2e CAC & S.de bain [douche], A/C, caméra de surveillance, terrasse privée. Références SVP.

3 900 \$/mois | MLS 10887486

VIEUX-MONTRÉAL
105, rue St-Paul O. #400



TERRASSE PRIVÉE!

Loft élégant 2000PC approx. Accès par ascenseur privé, belle fenestration en arche, plancher bois franc, murs de brique, colonnes + poutres originales en bois, cuisine équipée aire ouverte / comptoir déjeuner, chambre des maîtres privée / grande ensuite + walk-in, laveuse / sècheuse, 2e CAC & S.de bain [douche], A/C, caméra de surveillance, terrasse. Références SVP.

3 900 \$/mois | MLS 18570032

VIEUX-MONTRÉAL
555 rue de la commune #507



RENOVÉ, MEUBLÉ!

Complètement meublé et équipé 'Loft Absolu' urbain, directement sur le Vieux-Port. Plafonds haut + colonnes en béton, murs de fenêtres, cuisine à aire ouverte (granite/inox) équipée, SDB des maîtres avec bain/douche séparés, plancher de bois franc, A/C, balcon face au fleuve, garage et rangement. Terrasse et piscine sur le toit. Accommodation de qualité, confort assuré!

3 400 \$/mois | MLS 19475316

VIEUX-MONTRÉAL
50, rue St-Paul #24



VUE DU FLEUVE!

Location meublée et équipée. Condo rénové et aménagé avec goût, vue sur Vieux-Port et fleuve. Magnifique espace ouvert, plancher de chêne foncé, murs de brique, hauts plafonds, poutres en bois d'origine, foyer au bois, A/C, fenêtres françaises, 1 CAC + boudoir ou 2e CAC, grande SDB + douche / bains séparés, cuisine pour chef... Location minimum de 6 mois, référence SVP.

3 200 \$/mois | MLS 24668704

VIEUX-MONTRÉAL
1280, rue St-Jacques #1008



EMPLACEMENT IDÉAL

Condo impeccable, 1 CAC + bureau, SAL + SAM + CUISINE aire ouverte. Comptoir déjeuner, belle fenestration, balcon. Garage.

1 600 \$/mois | MLS 11207303

Équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

PROTESTATIONS AU SPVM : PLUS D'UN AN APRÈS, LE MOUVEMENT PERDURE



Benoît Gaucher

Cela fait depuis le mois de juillet 2014 que les agents de police du SPVM ont entrepris leur mouvement de protestation contre la réforme des retraites. Afin de faire pression et de montrer leur mécontentement, les policiers s'habillent avec des pantalons non réglementaires et relativement voyants la plupart du temps. Leurs véhicules et même certains postes de police n'ont pas échappé au talent créatif des protestataires qui y ont collé une multitude d'autocollants pour montrer leur opposition à cette réforme.

Le gouvernement ne sait plus quoi faire pour stopper ces moyens de pression syndicaux. C'est la raison pour laquelle, un projet de loi obligeant les agents de police à porter leur tenue réglementaire est à l'étude. Le nouveau directeur du SPVM, Philippe Pichet, en entrevue pour le Journal de Montréal, se disait récemment favorable au retour de l'uniforme traditionnel, estimant que c'était «important pour mériter tout le respect des citoyens». Le respect des citoyens envers sa police a pu d'ailleurs s'éroder davantage lorsque les agents du SPVM ont arboré leurs pantalons voyants lors des funérailles de l'ancien premier ministre Jacques Parizeau.

De plus, si les policiers ont légitimement droit à une prime de risque, compte tenu de la



Crédit photo : Archives Échos Montréal

Les policiers ont revêtu leur uniforme traditionnel pour les funérailles de René Angélil.

dangereux de leur métier, certains peuvent s'interroger de savoir si cette rémunération n'est tout de même pas un peu trop élevée. La violence présente à Montréal est moins importante que dans bien d'autres métropoles occidentales, notamment beaucoup de villes de France par exemple, où les policiers sont malgré tout moins rémunérés. À ce titre, le journal La Presse faisait état qu'en 2014, en comptant les heures supplémentaires, 25% des policiers du SPVM avaient perçu plus de 100 000 \$ cette année-là. Il peut s'avérer difficile pour une partie des citoyens, dans ce contexte, de soutenir la protestation des policiers sur un sujet d'ordre monétaire.

La rédaction d'Échos Montréal a essayé d'avoir une entrevue avec Philippe Pichet ou un représentant du SPVM, sans succès, mon-

sieur Darren Martin McMahon-Payette répondant : «Comme la période de négociation est en cours à ce sujet, le SPVM n'émettra aucun commentaire afin de ne pas influencer le processus». Du côté de la Fraternité des policiers et policières de Montréal, lors de l'écriture de l'article, la personne responsable des contacts médias, Éric Normandeau, nous affirmait que tout le monde était en vacances et qu'il ne serait par conséquent pas possible d'avoir une entrevue. Il semble que les principaux intéressés de ce dossier, qui dure depuis plus d'un an et demi, veuillent régler ce litige dans la discrétion. ■

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**

GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN,
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne Dentiste

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

**Tél. : 284-1975
Fax : 284-1818**

↓ CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

ONGLES DIVA

POSE D'ONGLES

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

ESTHÉTIQUE

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

514 282-9449
705, rue Sainte-Catherine O.
Centre Eaton • Niveau Métro 2

**LIBÉREZ-VOUS
DU STRESS**

BOTABOTA
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

échos

immobilier

BH BOILY HANDFIELD

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

740 Notre-Dame Ouest
Bureau 1490
Montréal (Québec)
H3C 3X6

T 514 849-2238
F 514 842-8057
电话 514 866-1689
info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com

Annoncez-vous : **514 844-2133**

LE 359 ST-HUBERT - UN COIN DE PARADIS AU VIEUX-MONTRÉAL !

Le quartier à lui seul est déjà rempli d'histoire, plein de charme et ne manque certainement pas de cachet ! Quand on a la possibilité d'y habiter, la qualité de vie y est fort agréable ! Particulièrement lorsque l'on réside dans un lieu prestigieux comme le Solano.

Carole Baillargeon, célèbre courtier immobilier agréé, récipiendaire de nombreux prix tout au long de sa carrière, nous propose un condo sur 2 niveaux qui saura satisfaire les plus exigeants parmi ceux qui recherchent un endroit chic et de bon goût. Avec ses magnifiques fenestrations et ses plafonds de plus de 19 pieds pour le salon ainsi que la salle à manger, le 359 rue Saint-Hubert est un mariage subtil entre luxe et modernité !

Ce dernier dispose d'une entrée privée ainsi que d'une terrasse personnelle de 17 pieds de longueur pour 14 pieds en largeur, accessible depuis le salon et la salle à manger. Grâce à ses 2 chambres à coucher, le condo convient autant aux célibataires ou couples qui souhaitent une chambre d'amis pour accueillir les invités qu'aux familles avec un enfant. Plus d'attente pour prendre sa douche grâce à 2 superbes salles de bain, dont l'une disposant d'un plancher chauffant. Le splendide espace bureau permet de travailler dans les meilleures conditions de par une vue plongeante sur le salon et l'extérieur grâce à l'immense fenestration du condo. La vue depuis le balcon vous invitera à venir y prendre un café avant de commencer la journée. Outre le garage inclus, tout le



confort nécessaire est disponible dans l'immeuble comme un gym pour garder la forme ou encore une superbe piscine intérieure pour se détendre, été comme hiver.

Le condo inclus poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, fixtures, une partie des tringles ainsi que le système d'alarme. Et si vous souhaitez le moins de tracas le jour du déménagement, vous avez aussi la possibilité d'acheter des meubles du condo !

Visitez carolebaillargeon.com pour voir davantage de photos. Pour toutes questions, n'hésitez pas à contacter **Carole Baillargeon, courtier immobilier agréé, au 514 912-5343.**

INSCRIPTIONS MAINTENANT !!

SESSION D'HIVER

LANGUES

- ANGLAIS • FRANÇAIS (tous les niveaux)
- espagnol • italien • arabe • russe • farsi
- allemand • grec • japonais • mandarin
- hongrois • portugais

10 sem. 15-40 hrs 75\$-175\$

CORPS

- yoga • pilates • tai-chi • boot camp • karaté
- auto-défense • volleyball • chorale • soccer
- Qi-Gong • **10-13 sem. 50\$ +**

PISCINE SCHUBERT 3950, boul. St-Laurent (piscine@miltonpark.org)
Inscriptions : 11-12 janvier; 18h30 - 20h30 et en ligne le 13 janvier

- cours de natation enfants et adultes
- aquabouge (50 ans +) • aquaforme prénatal
- aquapoussette • **10 sem. 60\$ +**

DANSES

- baladi • salsa • zumba • tango • hip-hop
- danse en ligne • africaine

10 sem. 60\$ +

MODE & ART

- couture, crochet & tricot • littérature québécoise • création littéraire • améliorer votre mémoire • science-fiction • aquarelle
- dessin au fusain • écriture optimistique
- screenplay writing

10 sem. 60\$ +

AUSSI
PARENTS & ENFANTS, PLEIN AIR INTER-CULTUREL et COURS POUR LES AÎNÉS

TOUT LE MONDE EST BIENVENU!

ASSOCIATION RÉCRÉATIVE MILTON-PARC
3555, rue St-Urbain, Place-des-arts
(organisme communautaire à but non lucratif depuis 1986)
www.miltonpark.org • 514 872-0566 • INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

Max-Immo
Agence immobilière

Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété

VOIR P. 13

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

VOIR P. 10, 11 ET 12

Le Silhouette

VOIR P. 2

ÉQUIPE BURDMAN
BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

ROYAL LEPAGE | 100 YEARS-ANS
Agence Immobilière / Real Estate Agency

VOIR P. 6 ET 7

LOCATIONS

- 289 DE LA COMMUNE – Magnifique condo dans les Jardins D'Youville, 3 chambres, garage, entièrement meublé et équipé, murs de pierres. **4 975\$/M - LIBRE**
- 285 PLACE D'YOUVILLE #11 – Appartement très mignon, 2 cac, 1 sdb, entièrement meublé, murs de brique, luminosité extraordinaire. **2 200 \$/M - LIBRE 1^{ER} MARS**
- 750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #82 – Splendide appartement situé au coeur du Vieux-Montréal, 1 cac, 1 sdb, entièrement meublé et équipé. **1 850 \$/M - LIBRE**
- 50 DES SOEURS-GRISES #302 – Bel immeuble sur rue calme. 1 cac, 1 sdb, planchers de bois, avec locker et garage. **1 500 \$/M - NOUVEAU PRIX - LIBRE**
- 777 GOSFORD #605 – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé ou non. **1 500\$ - LIBRE**
- 88 RUE CHARLOTTE #205 – Très mignon 2 cac, 1 sdb, à côté de la Place des Arts. **1 350 \$/M - NOUVEAU - LIBRE**
- 4587 RUE MARQUETTE – Entièrement meublé avec goût, localisation extraordinaire sur le Plateau, petite terrasse privée. **1 500 \$/M - NOUVEAU - LIBRE**
- 442 ST-GABRIEL #504 – En plein coeur du Vieux-Montréal, meublé et Internet, 1 cac, spacieux et rénové. **1 400 \$/M - NOUVEAU - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec



Redéfinissez votre style de vie. 514.287.7434 sothebysrealty.ca



1 195 000 \$

AU CŒUR DU VIEUX-MONTRÉAL
Face au Marché Bonsecours, ce condo de 1 961 pieds carrés offre 2 chambres à coucher et 2 salles de bain et est aménagée afin d'offrir un vaste espace lumineux pour les pièces de vie. De plus un patio privé accessible par l'une des chambres de même que deux espaces de stationnement dans le garage. MLS 19185617

VINCENT CHAPUT* 514.264.3555



RÉCEMMENT RÉDUIT

975 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | MAISON DE VILLE
Magnifique maison de ville sur 4 étages avec garage pour 2 voitures. 2 grandes terrasses privées, salon avec foyer au bois, mezzanine avec salle de bain. Occasion unique pour habiter ou investir dans un secteur en grande demande. À quelques pas du Vieux Montréal, du nouveau Marché Viger et CHUM! MLS 25217700

KARINE DOCHE* 514.677.6244
NAYLA SALEH* 514.941.6244



RÉCEMMENT RÉDUIT

928 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | LE SOLANO
Unité exceptionnelle au 8^e étage dans le bâtiment moderne Solano. Située au vieux Port, où l'on retrouve une vue imprenable sur la marina et le fleuve. Incroyable propriété au cœur du Vieux-Montréal, à quelques pas de la Place Jacques-Cartier des boutiques, des restaurants, et des cafés. MLS 18140122

ANNE BEN-AMI (MADAR)* 514.726.3037



765 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | ADJ. LE VIEUX-PORT
Magnifique résidence 2 chambres à coucher de coin au 17^e étage, avec des vues imprenables de la ville et du fleuve. Nouvelle construction (2014) parfaitement située au point de rencontre du Vieux-Port et du centre-ville, à quelques pas des restaurants, boutiques, galeries, et le métro. 2 garages. À ne pas manquer! MLS 25530946

KAREN KARPMAN* 514.497.8218



749 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL ADJ | GILLETTE LOFTS
Sise dans un immeuble historique au cœur du Quartier International, cette unité de coin lumineuse offre un plan à aire ouverte avec finitions de qualité et plafonds de 12 pieds. À quelques pas des jardins du Square Victoria, du Vieux Montréal, du Palais des Congrès, des restaurants et services. MLS 24091158

LIZA KAUFMAN† 514.232.5932



EN PRIMEUR

685 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | VUE SUR L'EAU | SOLANO
Magnifique unité dans la dernière phase du Solano, vue panoramique sur l'eau de toutes les fenêtres ainsi qu'un balcon surplombant le Fleuve. 2 chambres, 2 salles de bain, garage. Immeuble prestigieux offrant tous les services (piscines, gym, chalet urbain) à distance de marche du CHUM et de la gare Viger. MLS 20181120

ANICK TRUONG* 514.836.4062

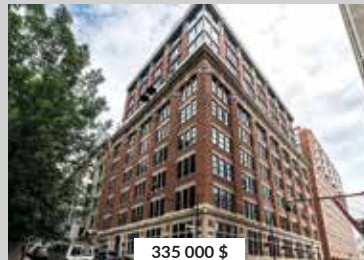


RÉCEMMENT RÉDUIT

679 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL | M9 UNITÉ DE COIN
Rare 2 chambres plus bureau. Spacieux condo de 1 338 pieds carrés situé sur un coin et idéalement divisé avec des aires de vies ouvertes bénéficiant d'une imposante fenestration donnant sur le balcon privé. Localisation exceptionnelle entre le Vieux-Montréal et Griffintown. MLS 14347604

SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773



335 000 \$

VIEUX-MONTRÉAL ADJ. | LOFT URBAIN WILSON
Situé dans le secteur du quartier International, à distance à marches du Vieux-Port, du quartier des Spectacles, des cafés et du transport en commun. Ce loft spacieux vous offre une chambre fermée, des plafonds et des colonnes en béton de 11 pieds, des murs de briques, une cuisine moderne, une terrasse et un gym. MLS 25612717

FLORENCE LEZMY* 514.699.9448
CARMEL CHANGIZI† 514.995.4844



EN PRIMEUR

3 995 000 \$

VILLE-MARIE | PENTHOUSE AVEC VUES
Ce penthouse de 4 100 pi. ca. au Trafalgar est assurément un des condos les plus exquis en ville. Profitez des vues imprenables à 270 degrés. Concept à aire ouverte avec 4 c.à.c. Pièces surdimensionnées et finition de luxe. 2 terrasses privées totalisant 1 100 pi. ca. Choix judicieux pour ceux qui ne veulent pas sacrifier les confort d'une maison. MLS 18512898

JOSEPH MONTANARO* 514.660.3050



EN PRIMEUR

2 950 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | SPLENDEIDE GEORGIENNE
Superbe maison de style Georgien dans une enclave privée de 5 maisons au cœur du Mille Carré Doré. Cette résidence rénovée offre d'élégantes pièces de réception, 5+2 chambres à coucher, 4 salles de bain, 1 salle d'eau, généreuse fenestration, 4 foyers au gaz, jardin, a/c, garage. Offerte en location à 10 500 \$/mois. MLS 28844516

MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597
JILL SHPRITZER** 514.691.0800



EN PRIMEUR

2 250 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | RÉSIDENCE PRESTIGIEUSE
Domaine de la Forêt, rue des Touterelles. Jolie maison familiale personnalisée et entièrement reconstruite sur un chic croissant de rue sans voisin en vis-à-vis arrière. Grande résidence avec atmosphère intérieure claire et spacieuse sur 4 niveaux et offrant 4 grandes c.à.c. Emplacement de 1^{er} choix avec superbe aménagement paysager, terrasse, et piscine avec orientation côté soleil. Mandat exclusif.

CYRILLE GIRARD* 514.582.2810



1 188 000 \$

VILLE-MARIE | SUPERBE COTTAGE
Superbe résidence de trois étages. La façade en pierres et les détails architecturaux en bois nous séduisent dès l'arrivée. Les murs de brique et pierre à l'intérieur et les magnifiques boiseries lui donnent un air chaleureux et accueillant. Une oasis de calme au cœur de l'action. MLS 15115903

FRÉDÉRIC BENOIT* 514.583.9320



1 049 000 \$

CENTRE-VILLE | LE CRYSTAL 1604
Le Crystal ; venez habiter dans un immeuble de prestige ! Condo luxueux très soigné avec des dimensions parfaites, 2 chambres et 2 salles de bain complètes ; vue sur la ville et la montagne. MLS 19029762

CATHERINE ROCHON* 514.244.3602



EN PRIMEUR

930 000 \$

CENTRE-VILLE | ALTITUDE 2005
Joli condo de 2 chambres de 1 160 pieds carrés décoré avec goût par un designer, balcon et possède 1 droit de stationnement, offert complètement meublé, vue splendide panoramique sur 3 côtés face à la montagne ; pied-à-terre unique au centre-ville. MLS 12722953

LOUISE LATREILLE* 514.577.2009



RÉCEMMENT RÉDUIT

738 000 \$

LE SUD-OUEST | COTTAGE CENTENAIRE
Rare sur le marché ! Cette maison centenaire offre un cachet remarquable et le confort d'aujourd'hui. De plus, retrouvez 3 chambres à coucher et des plafonds d'une hauteur de 9.5 pieds. Le tout est situé près des commodités et à quelques pas du métro Georges-Vanier et du centre-ville. À voir ! MLS 19464447

PINA PIZZI* 514.781.4826



648 000 \$

CENTRE-VILLE | GLENEAGLES
Magnifique appartement situé dans un immeuble historique aux allures de château anglais. Il a été rénové par l'ancien propriétaire avec soin et des matériaux haut de gamme. Emplacement idéal à proximité du Mont-Royal, du lac des Castors, des écoles, universités, hôpitaux et du centre-ville. MLS 22027094

GÉRALDINE LIBRATY* 514.962.5563



EN PRIMEUR

499 000 \$

LE PLATEAU | CONDO DE STYLE LOFT
Condo de style loft construit dans une ancienne usine avec fenestration abondante ayant préservé son caractère industriel grâce aux murs de brique, poutres de bois, tuyauterie et plafonds de 10 pieds lambrissés, terrasse sur le toit et garage. Proximité des boutiques et restaurants de St-Laurent et Mont-Royal. MLS 24782945

PATRICK VAILLANT** 514.774.6917



495 000 \$

MILLE CARRÉ DORÉ | LE 1200 OUEST
Luxe et confort ! Grand une chambre à coucher de 840 pi. ca. avec stationnement intérieur. Pour une vie urbaine sans compromis, un immeuble de grand luxe, sécurité 24/7, gym, piscine extérieure, salon privé dans un voisinage de classe. À proximité de tous les services, boutiques, universités, musées et plus. MLS 21197739

PHYLLIS A. TELLIER** 514.924.4062



449 000 \$

VILLERAY | LOFT EXTRAORDINAIRE
Magnifique loft avec entrée privée, superbement situé dans un quartier branché. Cuisine et salle de bain rénovées en 2013 de façon exceptionnelle. Une mezzanine accueille la chambre qui permet d'optimiser l'espace. MLS 19757989

FRÉDÉRIC LE BUIS** 514.953.9058



EN PRIMEUR

399 000 \$

GRIFFINTOWN | LE MURRAY
Unité de coin offrant 2 grandes chambres à coucher, 1 salle de bain, un salon et une salle à manger ont aire ouverte et grand balcon avec une vue incroyable. Fenêtres du sol au plafond pour permettant une grande luminosité. Nouvelle construction avec plus de 7 000 \$ en extras. Le condo comprend un casier, garage, piscine et gym. À voir absolument ! MLS 23338402

SAGUY ELBAZ* 514.892.7653

EN PRIMEUR



339 000 \$
VILLE-MARIE | PRESTIGIEUX DELL'ARTE
 Ce condo clés en main offre l'expérience urbaine ultime. L'unité bénéficie d'un plan ouvert et spacieux avec une vue du centre-ville. Proximité de l'autoroute, métro, et le nouveau CHUM. Garage est vendu séparément. Vendeur motivé! MLS 25231562

RANDY NAAMI** 514.743.5000



2 700 \$ / MO
QUARTIER DES SPECTACLES | LOUIS-BOHÈME
 Condo situé dans le nouveau Quartier des Spectacles. Libre de penser, de rêver, d'habiter un espace urbain inspiré et inspirant. Vivre différemment à Montréal. Mi-bohème, mi-chic. D'autres unités offertes à la location. MLS 14323966

JOHN R. DOW* 514.586.3032



1 850 \$ / MO
VILLE-MARIE | LOCATION MEUBLÉE
 Beau condo meublé au cœur de Montréal offrant une chambre à coucher, stationnement intérieur, rangement et accès au gym et terrasse sur le toit. Belle cuisine équipée, planchers de bois franc, haut plafond et grandes fenêtres bien insonorisées. Chambre spacieuse avec walk-in. Occupation rapide! MLS 22602664

PENELOPE VILAGOS** 514.779.5122



1 895 000 \$
MONT-ROYAL | SUPERBE DEMEURE
 Située sur une rue très calme de ville Mont-Royal, cette magnifique propriété construite en 1985 par un architecte a été repensée en 2001 avec un agrandissement qui séduira l'acheteur le plus exigeant. La maison bénéficie d'un terrain de 9 184 pieds carrés superbement aménagés avec une grande terrasse et une piscine creusée. MLS 9474519

PIERRE BRUNET** 514.248.8032
 ANNE GASCON* 514.592.5520



1 189 000 \$
OUTREMONT | TRIPLEX
 Offrant paix et harmonie au cœur d'Outremont, ce magnifique triplex bénéficie d'un emplacement charmant et pratique, à quelques minutes de l'avenue Laurier, ses boutiques chics, cafés, et restaurants gastronomiques. À proximité des Universités et transports en commun. À minutes du centre ville. MLS 9595679

CARLO PAOLUCCI* 514.802.4004

EN PRIMEUR



1 150 000 \$
WESTMOUNT | STYLE CONTEMPORAIN
 Offrant une qualité de vie exceptionnelle et située à quelques pas de l'av. Greene, cette unité de coin offre une orientation sud-ouest et un concept à aire ouverte mesurant + 1 500 pieds carrés. Fenêtres du plancher jusqu'au plafond permettant l'abondance de lumière naturelle. MLS 21892290

ROCHELLE CANTOR* 514.605.6755



1 080 000 \$
MONT-ROYAL | BOUL LAIRD
 Situé proche du centre d'achat Rockland et des commodités, ce spacieux bungalow de 2 400 pieds carrés offre 4+2 chambres à coucher et 3 salles de bain. Disponible pour occupation rapide. Rénovations récentes. MLS 19828788

NAJIB G. CHAGHOURI* 514.823.2133



1 039 000 \$
NDG | SQUARE DES GOUVERNEURS
 Maison de ville impeccable et spacieuse à quelques pas du Métro Villa-Marie et du Village Monkland. Répartie sur 3 étages, vous offrant une salle familiale et un sous-sol avec accès direct au garage double. Le rez-de-chaussée est à aire ouverte avec un foyer au gaz et une terrasse privée. À voir! MLS 20551124

LILLIAN LÉONARD** 514.949.5211



985 000 \$
NDG | EMPLACEMENT IDÉAL
 Situé au village Monkland, cette maison offre un espace de vie incroyable. Salon avec cheminée, salle à manger avec mur de briques exposées, grande cuisine avec accès au jardin privé. Spacieuse chambre principale et 3 autres chambres. Sous-sol avec un immense potentiel. En face du Parc NDG. MLS 20507885

LAURIE TENENBAUM* 514.248.7272



775 000 \$
NDG | SUPERBE UNITÉ
 Magnifique condo très lumineux de 1266 pieds carrés situé à proximité de tous les services. L'emplacement du condo permet de bénéficier d'une rare tranquillité. L'ambiance est chaleureuse et la terrasse-jardin est exceptionnelle. MLS 19834812

MARTIN BILODEAU* 438.871.1030



649 000 \$
CDN | LE SANCTUAIRE
 Cette unité très rare jouit d'un très grand jardin privé et une terrasse en bois à l'avant, récemment rénovée. La cuisine possède des armoires blanches avec des appareils en acier inoxydable. L'espace spacieux du salon/salle à manger est très attrayant pour ceux qui aiment recevoir. MLS 21482171

JOHN DI PIETRO* 514.726.1400



639 000 \$
CDN | LE SANCTUAIRE
 Beau et lumineux condo rénové avec goût et raffinement. Unité spacieuse et élégante, près de transport, centre d'achats, accès souterrain au «Sporting Club» et le centre médical. MLS 13638909

KAREN ROSSY** 514.963.6311



574 000 \$
NDG | VILLAGE MONKLAND
 Bas de duplex avec 3 càc et façade en pierre emblématique du goût et du raffinement du village Monkland. Les plafonds de 9 pieds et les planchers de bois créent une maison remplie de soleil, chaleureuse et accueillante. Un studio, un garage et un jardin privé complètent la maison. MLS 14925199

SAUL CIECHA* 514.941.6248



439 000 \$
ADJACENT VMR | PRÈS DU MÉTRO
 Moderne et élégant condo de coin situé dans la Phase I du Rouge. Un 3 chambres à coucher modifiées en un spacieux 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, 2 garages (tandem). 1 228 pieds carrés. Complexe sportif Fusion offre un gym, piscine et terrasse sur le toit avec BBQ. Près services. MLS 28x979738

GHSILAINE ADELAND* 514.731.6378



414 000 \$
NDG | ROUGE CONDOMINIUMS PHASE 3
 Relocalisation, sous le prix coutant. Condo contemporain de 1 047 pi. ca. offrant 3 càc et 2 sdb complètes dont une attenante à la ccp. Stationnement intérieur, pavillon avec piscine, sauna, gym, terrasse avec BBQ, salle commune, etc. Insonorisation et finition supérieure. Possession rapide. MLS 22455124

STÉPHANE LARRIVÉE* 514.809.8466

EN PRIMEUR



1 325 000 \$
ROSEMONT | CONDO UNIQUE
 Condo unique et spectaculaire de 3 584 pieds carrés situé dans une ancienne église. Sur 3 étages, à aire ouverte, plafonds de 21 pieds, fenêtres en ogives, cuisine et salle de bain moderne. 4 chambres à coucher, foyer au gaz, très grande terrasse privée sur le toit. Luminosité abondante. MLS 20139570

KEVIN PERREAU* 514.774.5932
 VINCENT G. BUSSIÈRE* 514.816.3231



1 198 000 \$ +Txs
LA PETITE-PATRIE | RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
 À la croisée des quartiers branchés de la Petite Italie et du Mile-Ex, immeuble complètement rénové offrant une possibilité commerciale au rdc et un somptueux penthouse aux étages supérieurs. Fenestration abondante sur les 2 côtés (Mozart/Clark) au niveau rue et terrasse de près de 1 000 pieds carrés sur le toit. MLS 22332520

ROGER QUIRION** 514.246.2017



1 200 000 \$
SAINT-LAURENT | PENTHOUSE
 Penthouse avec 3 terrasses totalisant plus de 2 700 pieds carrés et une splendide vue sur le Mont-Royal. Cette unité offre d'immenses pièces, des finitions de haute qualité et 2 espaces de stationnement. Disponible immédiatement. MLS 26604721

PAUL AZAR* 514.791.3366



1 075 000 \$
POINTE-CLAIRE | KINKORA
 Cette spacieuse maison familiale est située sur une rue paisible et privée à Pointe-Claire. Elle offre une superbe cuisine rénovée, 4 chambres lumineuses, un grand sous-sol et une intergénération sur 3 étages. Cour arrière spacieuse et très privée. Accès à l'eau et adjacent au Stewart Hall. MLS 27202592

CASSANDRA AURORA** 514.293.2277

EN VEDETTE
 DIM LE 13 MARS 14H À 16H



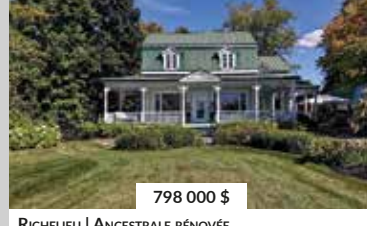
1 499 900 \$
MONT-SAINT-HILAIRE | RUE DES SOMMETS
 Propriété de prestige adossée au Mont-St-Hilaire sur un terrain très privé de 27 551 pi. ca. Cour boisée, sans voisin arrière et avec piscine creusée. Maison entièrement rénovée avec intérieur décliné des plus tendances aux lignes épurées et finition des plus soignées. Absolument impeccable! MLS 11337536

DIANE OLIVER** 514.893.9872



1 050 000 \$
2382 RUE DE L'ANDALOU | ST-LAZARE
 Superbe maison haut de gamme construction 2013. 3 500 pieds carrés de superficie habitable, 6 chambres à coucher, 3+1 sdb, vaste sous-sol aménagé, garage double et une cour arrière clôturée et paysagée. Plafonds 9 pi, planchers bois francs, foyer double face, cuisine de rêve. Quartier familial et recherché. MLS 25641138

BEA JARZYNSKA* 438.989.8912



798 000 \$
RICHELIEU | ANCESTRALE RÉNOVÉE
 Imaginez vivre dans une maison ayant appartenu à des gens qui ont façonné l'histoire. Vous apprécierez particulièrement la piscine intérieure et le plancher automatisé qui se pose par-dessus pour la transformer en salle familiale. Vue sur la rivière Richelieu. Coup de cœur assuré. MLS 15939566

JULIE LACROIX** 514.704.1109
 SUZANNE LEFEBVRE** 514.239.3071



789 000 \$
ÎLE-PERROT | GRAND TERRAIN | BORD DE L'EAU
 Terrain de 44 738 pieds carrés avec emplacement idéal proximité de l'autoroute 20, de la gare et des commodités. Magnifiques vues panoramiques de Ste-Anne-de-Bellevue et du Mont-Royal. MLS 22978915

BO SHI LI* 514.998.1835



679 000 \$
ST-LAMBERT | RÉNOVÉE ET CHALEUREUSE
 Charmante maison récemment rénovée et bien située dans un secteur recherché, paisible et homogène, près des écoles, parcs et transports. 3 chambres à coucher, 2 foyers et grande cour. MLS 16425161

ANNE MARINEAU* 514.231.8698
 ZOË VENNES** 514.718.8004

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

589 000 \$

ST-LAMBERT | QUARTIER CONVOITÉ
Résidence familiale au cœur du Vieux St-Lambert. Propriété rénovée au fil des ans, offrant cachet et charme. Merveilleuse occasion de s'établir dans un quartier prisé où tout se fait à pieds. Grand salon avec foyer. Cuisine/salle à manger à aire ouverte. Sous-sol aménagé avec salle de jeux. MLS 24755000

MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731
ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793

RÉCEMMENT RÉDUIT

549 000 \$

ST-LAMBERT | SECTEUR PRISÉ
Spacieuse propriété à paliers multiples située sur une rue tranquille dans un quartier paisible avec cour intime et ensoleillée. Près des parcs, services et des transports, cette maison chaleureuse offre lumière et espace avec sous-sol aménagé, garage, deux foyers et plus. MLS 26359221

ZOE VENNES** 514.718.8004
ANNE MARINEAU^Δ 514.231.8698

EN PRIMEUR

527 900 \$

AUTEUIL | MAISON CONTEMPORAINE
Propriété offrant modernité et qualité avec luminosité naturelle incroyable, plafonds de 9 pieds, concept ouvert, cuisine de chef avec immense îlot et comptoirs en quartz, cuisinière et foyer au gaz, électroménagers haut de gamme et plancher de qualité en bois de bouleau brun chocolat. MLS 12942779

GABRIELE DI IORIO** 514.267.8596

485 000 \$

VIEUX ST-LAMBERT
Charmant cottage jumelé à proximité de tout ! Meticuleusement rénovée et entretenue, cette propriété offre tout le charme et le cachet du vieux St-Lambert. Offrant un rdc à aires ouvertes avec foyer au salon, 3 càc de belles dimensions, une salle de séjour au sous-sol, ainsi qu'une jolie cour privée. MLS 26621352

ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793
MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731

VILLE DE QUÉBEC

476 000 \$

LA CITÉ-LIMOULOU | LA CITÉ VERTE
Espace contemporain de 1 094 pieds carrés. Fenestration pleine hauteur et longueur de 34 pieds linéaire offrant toute la luminosité nécessaire pour profiter pleinement d'une vue splendide. MLS 15494518

CHANTALE BOUCHARD* 418.569.4661

DEMEURES DE CAMPAGNE

7 900 000 \$

IVRY-SUR-LE-LAC | SPLENDEUR AU LAC MANITOU
Splendide maison au bord du prestigieux lac Manitou. Cette magnifique propriété offre 3+4 càc, 6+1 sdb, foyers au gaz et au bois, climatisation centrale, allée pour 10 voitures, système audio/vidéo à la fine pointe de la technologie, interphone et vues panoramiques. Le summum de la vie à la campagne ! MLS 26357047

JILL SHPRITZER** 514.691.0800
MAUREEN BROUSSEAU* 514.935.4597

4 500 000 \$

MAGOG | LAC MEMPHRÉMAGOG
Une résidence d'exception, 7 chambres à coucher et 8 salles de bain. Aménagement paysager complet, berges, quai et piscine remarquables. Architecture extraordinaire avec un sentiment inné de l'harmonie offrant une vue panoramique qui donne sur lac Memphrémagog. MLS 11531017

MELISSA CARO* 514.606.7200

2 900 000 \$

LENNOXVILLE | 4 ACRES
Une merveille architecturale gagnante de plusieurs prix prestigieux. Concept extérieur et intérieur hautement épuré. Résidence technologique avec contrôle numérique intégral. Ambiance intérieure incomparable sur fond de design contemporain. Magnifique vue sur les vallées et montagnes environnantes. Exclusif.

STEPHANE CLOUTIER* 819.842.1909

2 700 000 \$

LAC-BROME | DIRECTEMENT SUR LE LAC
Somptueuse propriété sur 2,8 acres offrant 198 pi sur le lac Brome. Entièrement rénovée avec agrandissement récent. Résidence de 3 càc + bureau orientée plein sud avec abondante fenestration. Cuisine luxueusement équipée, aires ouvertes, terrasses, garage double détaché & maisonnette pièce sur pièce. MLS 17145005

MARIE-PIERS BARSALOU** 450.577.0272
JOHANNE MEUNIER* 514.926.5626

2 390 000 \$

NOMININGUE | LAC NOMININGUE
971 pieds de rivage. Magnifique maison de bois rond située sur un terrain de 8,4 acres avec aménagement paysager, terrain de tennis, exposition au sud et plus de 950 pieds sur le lac. Les grands espaces intérieurs jouissent de beaucoup de lumière naturelle. Le refuge idéal pour recevoir ! MLS 14559940

HERBERT RATSCH†† 819.429.9019

999 000 \$

MONT-TREMBLANT | DOMAINE SOLITUDE
Charmante maison de bois rond moderne avec bardeau et pierre empilée, située le long de la rivière du Diable dans le développement boisé et tranquille Solitude sur la Rivière. MLS 9278522

MARSHA HANNA†† 819.425.0619

995 000 \$

ST-GÉRARD-DES-LAURENTIDES | LAC À LA PERCHAUDE
Cette résidence au décor moderne et enveloppant située aux abords du lac à la Perchaude (lac écologique) a tout pour séduire les plus exigeants avec les grands espaces de vie généreusement fenêtrés offrant des vues uniques sur la nature et le lac. À quelques minutes de Shawinigan-Grand-Mère. MLS 12312656

ESTHER MERCIER** 819.357.5839

595 000 \$

LA MINERVE | LAC GRÉGOIRE
Spacieux chalet 4 saisons, design contemporain construit en 2009, 400 pieds de rive sur le lac ; 3 càc, 1+1 sdb, aire ouverte, superbe foyer en pierre au salon, plafond cathédral, cuisine avec îlot et comptoirs de granite. Fenestration abondante offrant vue sur le lac et les montagnes. Très privé. MLS 11354459

RAYMOND DALBEC** 819.425.4568

499 000 \$

SAINTE-ADELE | MAISON D'EXCEPTION
Magnifique propriété neuve à l'architecture contemporaine située dans le projet résidentiel Via Sauvagia. Un projet en copropriété situé à Sainte-Adèle ainsi qu'à Val-Morin. Cette propriété vous offre une vue exceptionnelle avec sa grande fenestration et un intérieur chaleureux en pleine nature. MLS 27769572

JÉRÉMI SIROIS^Δ 514.730.3390
MARY CATHERINE KAUA^Δ 514.827.4719

469 000 \$

WENTWORTH-NORD | EN BORDURE DU LAC
Magnifique résidence sur lac Gustave. Plus de 100 pieds de rivage muni d'un quai pour embarcation (non-motorisé) et détente au soleil. 6 càc, 3 sdb, véranda grillagée, foyer, balcons. La propriété bénéficie d'une orientation sud pour un maximum d'ensoleillement. Un coin de paradis à 10 min de Morin-Heights. MLS 28029736

MICHEL DAVIDSON* 514.239.7399

429 000 \$

SAINT-SAUVEUR | LOGEMENT LOCATIF
Superbe propriété de construction récente, très lumineuse grâce à une fenestration abondante, balcons avec vue, véranda et terrain clôturé. Intergénérationnelle ou avec un logement locatif. Seulement à quelques minutes du village de Saint-Sauveur et des centres de ski. À voir ! MLS 15556637

MELANIE CLARKE* 450.694.0678

EN PRIMEUR

359 000 \$

RIVIÈRE DES OUTAOUAIS | BORD DE L'EAU
Bord de l'eau, 100 pieds riverain, Baie des Arcands, à 1 km du Château Fairmont Montebello, concept ouvert, pièces très éclairées, vues spectaculaires sur l'eau, 4 chambres, 2+1 salles de bain, 2 garages, 3 salles familiales et plus encore. Idéal pour grandes familles, possibilité d'intergénération. MLS 24013873

RACHELLE DEMERS* 514.378.8630

349 000 \$

HEMINGFORD CANTON | VOLET COMMERCIAL
Située dans un environnement stratégique et bucolique à proximité du chemin James Fisher, cette propriété peut avoir un volet commercial et résidentiel (ex. : professionnel, travailleur autonome). Pièces vastes et lumineuses et espace de bureau à domicile. Belle opportunité de qualité de vie et/ou d'affaire. MLS 20515363

SERGE BÉLANGER* 514.926.5319

LA MISE EN MARCHÉ DES DEMEURES LES PLUS EXTRAORDINAIRES AU MONDE

Sotheby's International Realty Québec a représenté grand nombre des plus importants clients et résidences dans le monde. Aucune autre société immobilière n'offre un marketing local, national et mondial pour la majorité des régions de la province du Québec en combinant les sites suivants :

sothebysrealty.com
sothebysrealty.ca
wallstreetjournal.com
newyorktimes.com
telegraph.co.uk

hongkongtatler.com
jameslist.com
iht.com
lpdibiao.com

+ Des douzaines de publications et de sites internet exclusifs.



FRANCINE LABERGE
Courtier immobilier agréé
C. 514-983 8880
B. 514-845 8888



CHANTAL AUDY
Courtier immobilier agréé
C. 514-942 7878
B. 514-845 8888

À VOTRE SERVICE DEPUIS PLUS DE 20 ANS
L'IMPORTANT, C'EST VOUS!

Vous aimeriez connaître la valeur de votre propriété ?
TÉLÉPHONEZ-NOUS !



PRIX MODIFIÉ
POUR ACTION RAPIDE
PROFESSIONNEL :
UN BUREAU À LA MAISON ?
ZONAGE SEMI-COMMERCIAL !

SECTEUR DU MARCHÉ ATWATER
VENDEUR MOTIVÉ !!!

749 000 \$

Condo maison de ville avec GARAGE sur 4 niveaux, superficie de +1,710 PC, 3 chambres, cuisine, salle à dîner & salon à aire ouverte. Cuisine fonctionnelle : beaucoup d'espace de rangement et comptoir de granit. Foyer au salon. 2 salles de bain. Inclus : 5 électroménagers . DEUX TERRASSES. À PROXIMITÉ DE 3 STATIONS DE MÉTRO !! À 5 minutes du marché Atwater.



VENDU!

LES HAUTS DE L'ÉLÉGANCE !
PROFIL O! UNE OASIS EN VILLE

595 000 \$

UNITÉ DE COIN SUD-OUEST superficie de 1448 PC VUE ÉPOUSTOFLANTE SUR MONTRÉAL 2 chambres, 2 salles de bain. Inclus : 5 électroménagers. Grande terrasse, garage, cagibi, cellier, piscine spas, sauna, gym, ascenseur, gardien de sécurité.



À PIED DES UNIVERSITÉS
MC GILL & UQAM

649 000 \$

DERNIER ÉTAGE UNITÉ DE COIN DE 1500 PC. RARETÉ 3 CHAMBRES ! Cuisine haut de gamme, 2 salles de bain, haut plafond, inclus: 5 électroménagers, ainsi que les meubles. TERRASSE PRIVÉE DE 200 PC, GARAGE, cagibi, ascenseur. Occupation rapide à proximité du métro Place des Arts et des services. Prenez rendez-vous 514 983 8880



LOFT DE RÊVE!

SECTEUR HOMA

398 000 \$

STYLE QUALITÉ VALEUR ! HAUT PLAFOND. Superficie 1,096 pc. Cuisine européenne, comptoir de granit, grand îlot. Inclus : 5 électroménagers, salle de bain haut de gamme. TERRASSE PRIVÉE, GARAGE, CAGIBI, ASCENSEUR. À proximité du marché Maison-neuve. Impossible à décrire, venez visiter !! 2 MOTS : À VOIR!



INCLUANT UN GARAGE !!!!

PREMIÈRE ANNONCE

235 000 \$

Const 2009 SUR DEUX NIVEAUX, superficie de 1015 pc à aire ouverte, 2 chambres, planchers de lattes. Inclus : 5 électroménagers, système d'alarme, air climatisé, rangement intérieur, balcon. Situé entre deux parcs à proximité du métro, des services et des axes routiers. SOYEZ VIF, SOYEZ ALERTE ! PRENEZ RENDEZ-VOUS AUJOURD'HUI !!



PRIX RÉDUIT 209 000 \$

209 000 \$

Construction 2011 de qualité UNITÉ DE COIN à aire ouverte. Superficie de 1,050 pc. Deux chambres, deux grandes terrasses. À quelques pas du parc Pierre Bernard à proximité des écoles, CPE, marché alimentation et des services. TÉLÉPHONEZ !! À CE PRIX POURQUOI PAYER UN LOYER !



UNE ADRESSE À LA VILLE !

219 000 \$

Construction Samcon 2007 situé au 7^e étage. Vue dégagée, 1 chambre fermée, air climatisé, thermopompe, cagibi, piscine, ascenseur. À proximité du métro Berri-UQAM, accès rapide aux musées, théâtres, restos, marché d'alimentation. PLUS D'HEURES À VOUS TOUS LES JOURS !



VILLAGE LIBERTÉ SUR BERGES
CENTRIS 15545403

BROSSARD À 10 MINUTES
DU CENTRE VILLE!

655 000 \$

Maison de ville UNITÉ DE COIN SUD OUEST! Superficie de 1,306 pc, à aire ouverte, TOIT CATHÉDRALE, 2 chambres + espace bureau, 2 salles de bain + 1 salle d'eau, sous-sol entièrement aménagé, grande terrasse, jardin, garage. Formule club condo tout inclus, piscine avec vue sur le fleuve, deux salles d'exercice, salle de réception. AMATEUR DE BATEAU? SITUÉ À QUELQUES PAS DU FLEUVE ET DE LA PISTE CYCLABLE

www.carolebaillargeon.com



Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



MAÎTRE-VENDEUR 2015

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

CAROLE BAILLARGEON

240, Saint-Jacques, 7^e étage

514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE

428ST-PIERRE-201.COM



VISITE LIBRE

VISITE LIBRE DIM. 20 MARS 14-16HRS.
Condo de 1050 p.c., beaucoup de charme, poutres, murs de briques, 1 chambre fermée.
360 000 \$ MLS 24397263

363ST-HUBERT-305.COM



NOUVEAU

SOLANO. Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, 1+1 salle de bain, 2 balcons, garage.

450 000 \$ MLS 24117753

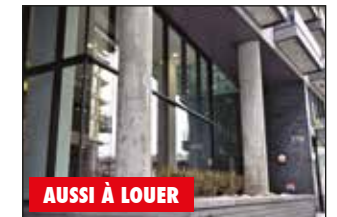
359ST-HUBERT.COM



SUR 2 NIVEAUX

SOLANO. Condo avec entrée privée, 2+1 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée, garage.
798 000 \$ MLS 13946604

370STANDRE-1007.COM



AUSSI À LOUER

SOLANO. Wow! Wow! Vue incroyable. 1 chambre fermée, plafond de 10', balcon de 22pi. Garage. Location 2 300 \$ meublée.
488 000 \$ MLS 18332930

415ST-GABRIELR04.COM



RARE

CONDO commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement.

675 000 \$ +tx MLS 12320728

1000RENELEVESQUE-410.COM



NOUVEAU

LE CENTRAL. Condo d'une chambre fermée, balcon, garage, piscine.

338 000 \$ ou 1 580\$/mois MLS 27451655

1000COMMUNE-329.COM



L'HÉRITAGE

L'HÉRITAGE. Condo de 850pc. 1 chambre. Garage, piscine, gym, salle de billard, cellier.

388 000 \$ MLS 20219579

297SHANNON-406.COM



GRIFFINTOWN

LOWNEYS. Condo 1 chambre fermée, balcon, garage.

292 000 \$ MLS 16628020

DDDLoans

Propose maintenant
Des prêts personnels
ou pour les Entreprises
et les Affaires.

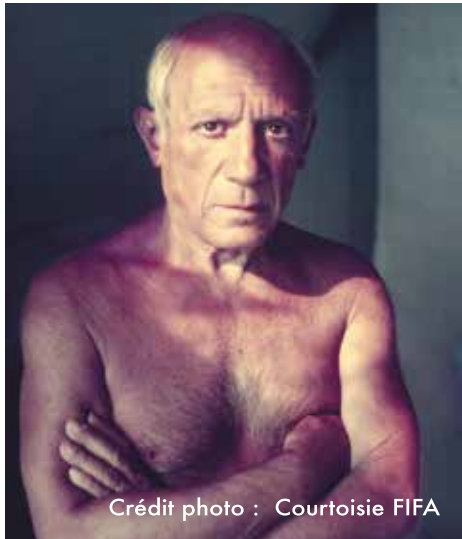
On peut aussi s'occuper
de vos Assurances,
de vos Taxes et plus encore.

INFORMEZ-VOUS !



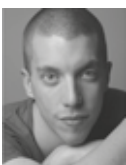
DDDLoans.com

QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



Crédit photo : Courtoisie FIFA

Samuel Larochelle



La beauté sera à l'honneur dans la métropole avec le déploiement du Festival international du film sur l'art (FIFA), la nouvelle création des Grands Ballets et plus d'une pièce de théâtre au caractère bien spécial.

Peinture, photographie, cinéma, musique, danse, sculpture et théâtre seront observés sous tous les angles lors du **FIFA (10 au 20 mars)**, un festival dont la programmation est consacrée aux créateurs, à leur travail et à leur imaginaire. Plus tard au printemps, les cinéphiles pourront découvrir les talents des deux Amériques durant le **Festival de cinéma latino-américain de Montréal (1er au 10 avril)**.

Un événement bien spécial aura lieu à la **Maison symphonique le 18 mars**, alors que la voix de Ginette Reno s'harmonisera avec l'Orchestre Métropolitain pendant le Concert contre le cancer, qui a permis d'amasser 4,5 millions depuis 2007. Quelques jours plus tôt, le **15 mars**, le **chœur de l'OSM** aura rendu hommage à la musique vocale française de la Renaissance jusqu'au 20e siècle, avec des œuvres interprétées a cappella et d'autres accompagnées par le Grand Orgue Pierre-Béique. Autre événement musical digne de mention : la venue de **Cameron Carpenter (29 mars, Théâtre Maisonneuve)**, un musicien atypique qui éblouit les spectateurs du monde entier avec son orgue hybride numérique, sur lequel il joue des classiques, des compositions personnelles et des musiques de film.

Un programme double sera offert par les **Grands Ballets** dans **Préludes (10 au 19 mars, Théâtre Maisonneuve)**. D'abord, le chorégraphe suisse Ken Ossola plongera dans la psyché du compositeur et pianiste russe Rachmaninoff, afin de faire émerger une œuvre à la fois lyrique et romantique, **La Lueur de l'Aube**. Puis, l'Américain Shen Wei offrira aux spectateurs **RE-(II)**, une incursion dans les souvenirs de sa visite au Temple d'Angkor Wat au Cambodge. Toujours en danse, Marie Chouinard présentera elle aussi un programme double avec **Prélude à l'après-midi d'un faune** et **Le Sacre du Printemps (31 mars au 2 avril, Théâtre Maisonneuve)**.



Crédit photo : Courtoisie FIFA

Le FIFA, du 10 au 20 mars : Ici, Pompéi.

Au théâtre, on remarque particulièrement le retour de Robert Lepage à l'Usine C avec **Quills (16 mars au 9 avril)**; l'adaptation scénique du roman L'Orangerie de Larry Tremblay (**23 mars au 16 avril, Denise-Pelletier**); le nouveau texte d'Isabelle Vincent mis en bouche par ses confrères, les Éternels pigistes, **La mort des éternels (5 avril au 7 mai, La Licorne)**; la réunion

des acteurs Sophie Cadieux et Maxime De-nommée dans la pièce **Des arbres (7 mars au 23 avril, La Licorne)**, huit ans après avoir été réunis dans *Après la fin*; ainsi que le grand retour de Guylaine Tremblay sur scène dans **Encore une fois si vous le permettez (6 avril au 14 mai, Duceppe)**, un classique de Michel Tremblay, mis en scène par Michel Poirier. ■

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
387, rue Saint-Paul Ouest
Bureau 3 Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7
Tél. : 514 844-2133
Télec. : 514 844-5858

Courriel : publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur : Échos Montréal

Président : Vincent Di Candido

Rédacteur : Benoît Gaucher

Adjoint administratif : François Di Candido

Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, François Di Candido, Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes : Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard,

Samuel Larochelle, Myriam Lessard, Frédérique Chong, David Provost Robert, Pierre Magnier, Alain Clavet

Photographe : Eve-Line Montagne

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution
Impression : Hebdo Litho



Découvrez les projets Quorum en cours

LaSalle, MTL
161, av. Stirling



Condos de 1 à 3 CAC
Maisons de ville de 2 à 5 CAC
de 163,900\$ à 452,900\$ +tx



- Plusieurs modèles
- À quelques pas de la gare de train LaSalle
- À côté du canal de Lachine
- Ascenseur pour les condos
- Stationnement intérieur et extérieur disponible

Côte St-Paul, MTL
5970, boul. Monk



Condos de 1 à 3 CAC
de 152,900\$ à 323,900\$ +tx
Livraison rapide



- Quartier paisible
- Terrasse sur le toit
- À distance de marche des stations de métro Jolicoeur et Monk
- À proximité du canal de Lachine et du nouvel hôpital CUSM

St-Henri, MTL
4330, rue St-Jacques



LANCEMENT LE 19 MARS
Condos de 1 à 3 CAC
à partir de 189,900\$ +tx



- Ascenseur et garage
- Terrasse sur le toit
- À deux pas de la station de métro Place St-Henri
- À proximité du canal de Lachine, du marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM

Duvernay, Laval
200, boul. des Cépages



Maisons de ville de 3 CAC
de 318,900\$ à 344,900\$ +tx
Garage double inclus



- Garage double inclus
- Grande terrasse privée
- Emplacement unique face à la rivière des Prairies
- À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapide à Montréal

Laval-sur-le-Lac
1000, rue les Érables



Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf



- Emplacement prestigieux entre la rivière des Milles Îles et le club de golf Laval-sur-le-Lac
- Stationnement intérieur, piscine intérieure, terrain de tennis et lounge privé

Vaudreuil-Dorion
3165, boul. de la Gare



Condos de 1 à 3 CAC
de 166,900\$ à 394,900\$ +tx
piscine et salle d'exercice



- Ascenseur et garage pour la Phase 3
- À quelques pas de la gare de Vaudreuil
- Piscine extérieure
- Salle d'exercice
- Lounge et chalet urbain





AVOIR DES RITUELS, ON PEUT Y CROIRE.
MAIS C'EST TOUJOURS LE HASARD QUI DÉCIDE.



lejeudoitresterunjeu.com

VILLE-MARIE
MON CENTRE

Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



Denis Coderre
Maire de Montréal
et de Ville-Marie
maire@ville.montreal.qc.ca



Richard Bergeron
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



Karine Boivin Roy
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



Valérie Plante
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



Jean-Marc Gibeau
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



Steve Shanahan
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 15 mars, 19 h
Salle du conseil

Mardi 12 avril, 19 h
Salle du conseil

Mardi 10 mai, 19 h
Collège de Montréal,
salle L'Ermitage



Abonnez-vous à notre **infolettre** :
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie

Suivez-nous sur /centrevillemontreal

Ville-Marie
Montréal

16-G-39



VIVRE PLEINEMENT CHAQUE JOUR

Collection inspirée par le bien-être



LOLÈ ATELIER STE-CATHERINE

954, RUE STE-CATHERINE OUEST,
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 1E3 T 438.385.9655

LOLÈ MONTRÉAL STE CATHERINE

VENTE • LOCATION • RÉPARATION

10%

de rabais sur tous nos vélos de location !
Mars seulement !HYBRIDE • ROUTE • MONTAGNE
TOURING • TANDEM • REMORQUES* la vente se termine le 31.03.16 *
(*détails en magasin)MISE AU POINT
DE VÉLO

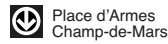
*À partir de

42.95\$ + taxes

LUN-VEN : 10 H-18 H
SAM-DIM : 10 H-17 H

27 de la Commune Est • Vieux-Montréal • www.caroulemontreal.com

514.866.0633



LES DINOSAURES DÉBARQUENT AU CENTRE DES SCIENCES!

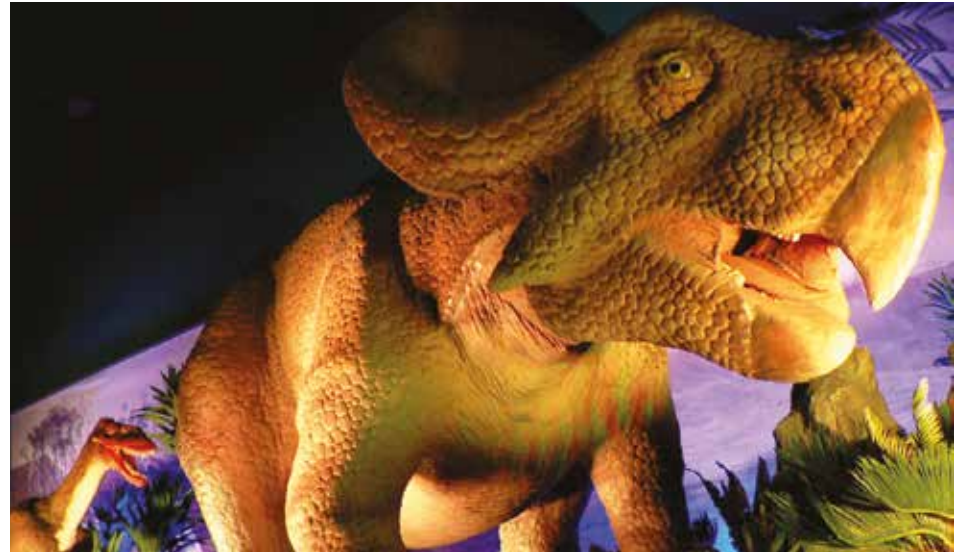
Samuel Larochelle

Quelques mois après que le film Jurassic World ait ravivé la ferveur du public pour les dinosaures, le Centre des sciences de Montréal s'intéresse aux bêtes de la préhistoire avec une exposition immersive présentée jusqu'au 20 mars 2016. Sur les berges du fleuve Saint-Laurent, les visiteurs pourront enchaîner les découvertes sur le Tricératops à trois cornes, le Tyrannosaure, le Vélociraptor et autres créatures ayant dominé la planète, il y a 65 millions d'années.

Tout au long de l'exposition « Dinosaures redécouverts 2 », petits et grands auront droit à un lot de sensations fortes : ils croiseront 14 bêtes aussi grandes et terrifiantes qu'à l'époque, elles qui ont été reproduites en grandeur nature. Parions que certains visiteurs auront l'im-

pression de sentir le souffle chaud de ces mastodontes sur leur nuque et qu'ils resteront à l'affût de tout tremblement des murs et du plancher, prêts à filer à toute allure! Rassurez-vous, ces dinosaures, bien que fort crédibles, ne sont que des robots... Vous pourrez d'ailleurs prendre le contrôle d'une bête mécanique et explorer les quatre stations interactives pour vous informer et vous divertir.

Aux côtés des plus grands êtres vivants ayant foulé le sol de la Terre se trouvent 20 fossiles et deux squelettes des plus impressionnants. L'occasion rêvée d'apprendre tous les détails du comportement et de l'anatomie de ces animaux qui n'ont pas fini de fasciner les scientifiques. Sans oublier la possibilité de « revivre » certaines scènes préhistoriques en parcourant l'histoire de deux grands sites d'excavations. Un détour au Centre



des sciences permettra aussi aux curieux de se mettre à jour avec les dernières découvertes dans le domaine. Création de l'entreprise Dinosaurs Unearthed, basée

en Colombie-Britannique, l'exposition s'amène dans la métropole après avoir ravi les foules de plusieurs villes américaines et canadiennes. ■

RESTAURANT
BONAPARTE

restaurantbonaparte.com
514.844.4368

447 rue St-François-Xavier
Vieux-Montréal

— SOIRÉE SPÉCIALE LE 16 MARS DE 17 H À 21 H —
Tarif spécial aux détenteurs de carte de bibliothèque

La Capitale
Assurance et services financiers

LES THÉS
FOUR O'CLOCK

présentent

SUR LES TRACES
D'AGATHA
CHRISTIE

Jusqu'au
17 avril 2016

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
Montréal

350, place Royale
Vieux-Montréal (Qc) H2Y 3Y5
514 872-9150
pacmusee.qc.ca

The Christie
Archive Trust

The British
Museum

INTERCONTINENTAL
MONTREAL

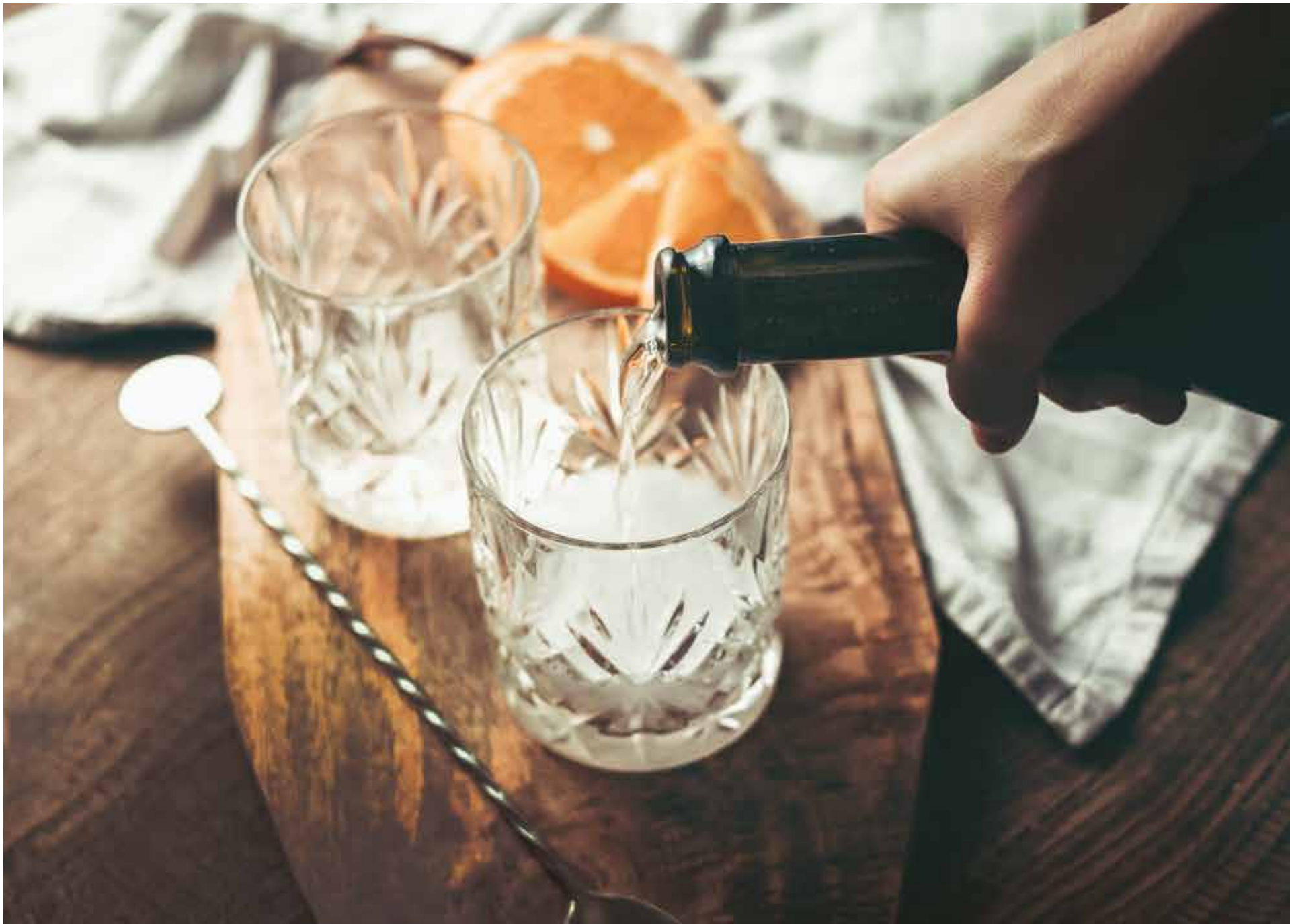
traditions

AIR CANADA
CARGO

stm

TOURISME /
MONTREAL

PRESE



Le Vieux-Montréal vous accueille

En plus d'une foule d'attractions et activités, découvrez :

.....
vieuxmontreal.ca/trouver
.....

V I E U X -
M O N T R É A L
S D C

- 67** Boutiques mode & design
- 29** Galeries d'art
- 11** Musées
- 7** Espaces culturels
- 23** Hôtels et auberges
- 40** Endroits beauté & bien-être
- 39** Divertissements *nightlife*
- > Et plus de **200** restaurants

CHRIS LE B LE 30 AVRIL À LA PDA SE LAISSER BERCCER PAR LE BLUES



Par Myriam Lessard

L'auteur, compositeur et interprète Chris le B débarquera à la Place des Arts le 30 avril prochain. Cet artiste d'origine Argentine baigne dans la musique depuis sa tendre enfance. C'est à 3 ans, alors que lui et sa famille s'installent en France qu'il commence à jouer de la guitare et de l'harmonica tout en chantant. Dès l'âge de 15 ans il débute sa carrière musicale comme batteur en accompagnant des artistes autant à la scène qu'en studio.

La mort subite de son frère devient l'élément déclencheur qui l'amène à l'écriture. Ainsi, il écrit une chanson (paroles et musique) pour l'aider à traverser cette épreuve. Puis, il en écrit d'autres qui mèneront à un premier album : « Mon petit carnet ». Armé de ses compositions, il part faire la tournée des salles de spectacles au travers la France où ses salles sont toujours remplies. Au fil du temps, il écrira plusieurs autres chansons qui donneront naissance à deux autres albums, dont son plus récent : « Le Chercheur d'or ».



Pour découvrir l'artiste à son meilleur... c'est-à-dire sur une scène, venez l'entendre le 30 avril prochain à la Place des arts dans le cadre des Week-ends de la chanson Québecor.

CHRIS LE B, LE CHERCHEUR D'OR
SAMEDI 30 AVRIL 2016, 20H
SALLE CLAUDE-LÉVEILLÉE
RÉSERVEZ VOS BILLET:
514.842.2112 ou, sans frais,
1.866.842.2112

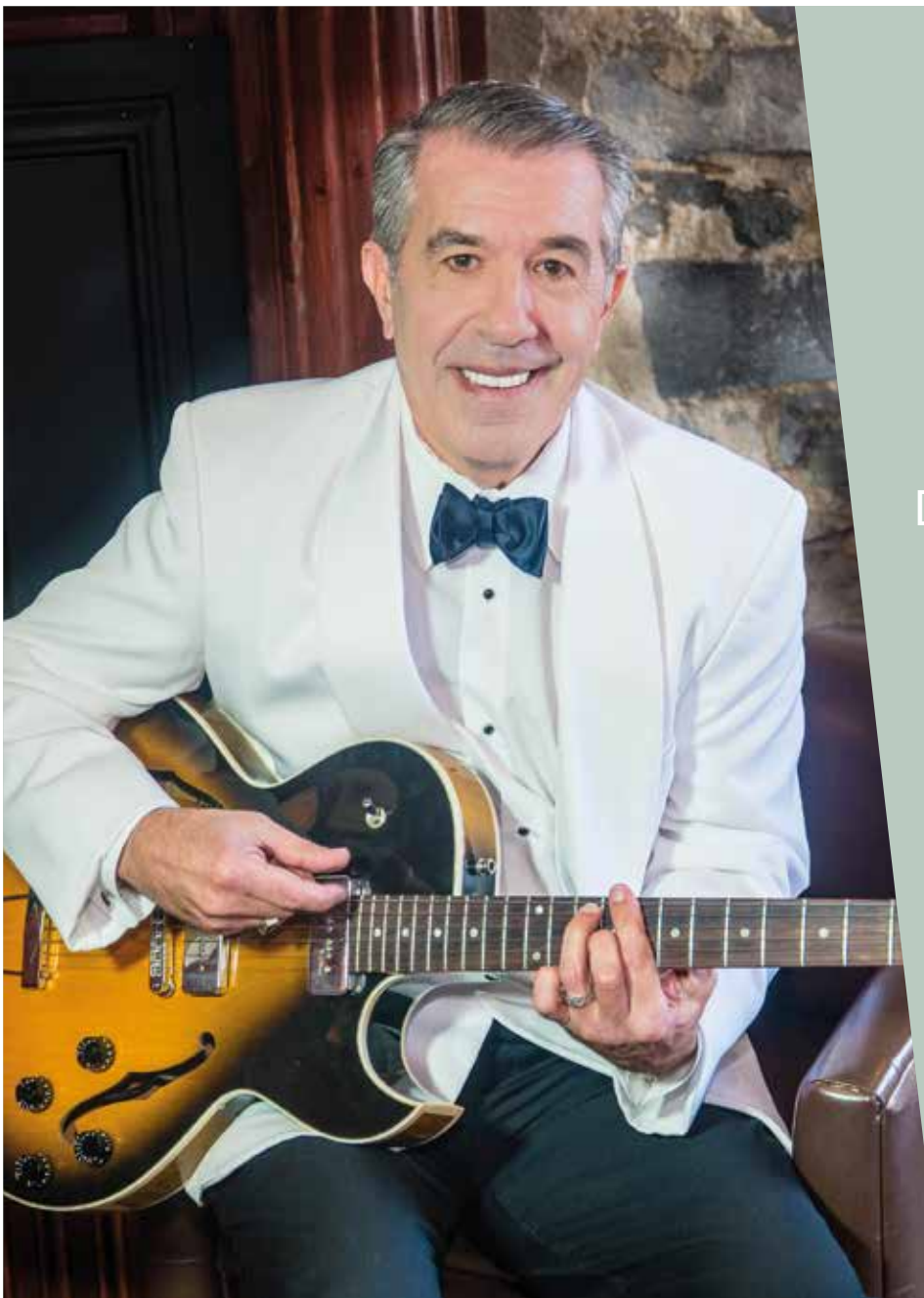
SOYEZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art



Marché Bonsecours

350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal
www.marchebonsecours.qc.ca



CHRIS LE B

ACCOMPAGNÉ DE SON BAND

EN SPECTACLE INTIME

LE SAMEDI 30 AVRIL, 20H, DANS LE CADRE
DES WEEK-ENDS DE LA CHANSON QUÉBÉCOR



À LA PLACE DES ARTS, SALLE CLAUDE-LÉVEILLÉE
175, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST

Réservez votre paire de billets en nous contactant :

Billetterie : 514.842.2112 ou, sans frais, 1.866.842.2112



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



981 Amherst #001

Très joli condo avec 2 grandes chambres, planchers de bois, modèle traversant à un prix exceptionnel incluant un espace de stationnement extérieur.

NOUVEAU
199 000 \$

MLS # 22684194



65, ST-PAUL #110

Magnifique loft dans La Caserne, rénové, magnifique cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité exceptionnelle de part ses 3 immenses portes fenêtres doubles, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. 2cac, 2sdb complètes.

649 000 \$

MLS # 20095107



3829, ST-HUBERT

Magnifique haut de duplex, 1985 PC entièrement rénové, luminosité exceptionnelle, planchers de bois, foyer au bois, boiseries, vitraux, incluant 1 stationnement extérieur.

NOUVEAU
899 000 \$

MLS # 12401687



65, ST-PAUL #204

Entièrement rénové avec goût, style et matériaux haut de gamme. 1 cac et 1 sdb dans l'immeuble reconnu La Caserne. Poutres apparentes & murs de briques. Rangement sur le même étage. À voir !

649 000 \$

MLS # 17580887



81, DE BRÉSOLES #207

Situé au cœur du Vieux-Montréal, vue sur la Basilique Notre-Dame, 2 cac, 2 sdb avec garage. Style contemporain à quelques minutes de la vie palpitante de la rue Saint-Paul avec ses cafés, restos et boutiques.

525 000 \$ ou 2300 \$/m

MLS # 12401687



60, DE BRÉSOLES #301

Loft au Cours le Royer, unité de coin, 10 grandes portes fenêtres, 2 chambres, cuisine entièrement rénovée, planchers de bois et garage inclus dans le prix. Faites vite.

599 000 \$

MLS # 25652938



15, RUE DE LA COMMUNE OUEST LOCAL GEG

Pour investisseurs, local commercial situé dans un emplacement stratégique, actuellement restaurant, local entièrement rénové, 2 belles grandes vitrines, cachet du Vieux-Mtl. Murs de briques, poutres apparentes, planchers de bois - près de tous les services, hôtels, restos!

450 000 \$ + TPS/TVQ

MLS # 16629587



365, ST-PAUL O. #200

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

535 000 \$ ou 2950 \$/m

MLS # 25419985



60, DE BRÉSOLES #403

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage. Libre immédiatement.

720 000 \$

MLS # 28902393



410, DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine.

Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.
879 000 \$ ou 4 200 \$/m meublé et équipé.

MLS # 22460529



455, ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

949 000 \$

MLS # 22481525



750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

650 000 \$ ou 3500 \$/m

MLS # 27943506



630 WILLIAM #106

Idéal pour un pied-à-terre. Adorable loft entièrement ouvert avec une hauteur de plafond de 11 pieds, complètement vitré et donnant sur une immense terrasse privée et sur le jardin intérieur. Portier durant la journée, gym au RDC, salle de billard et salle de réception.

219 000 \$

MLS # 15915502

NOUVEAU PRIX



414, ST-SULPICE #216

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

225 000 \$