

# échos

**MONTRÉAL**

RE/MAX L'ESPACE AFFAIRES



514.285.8696  
remaxaffaires.com

Voir  
P.5

VOL. 23 NO. 2 | FÉVRIER 2016 | PLUS DE 100 000 LECTEURS! | 23 ANS DÉJÀ!

**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514.934.7440



À votre service pour tous  
vos besoins en immobilier

At your service for all your  
Real Estate needs!



VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

## RÉNOVATIONS DE LA PLACE JACQUES-CARTIER POUR LE 375<sup>ème</sup>

P.8



Crédit Photo : Atelier Ville Architecture Paysage



Dr. Michel Kakon  
Dr. Lisa McGregor  
Dr. Patrice Dagenais  
Dr. Wendy Fox  
Dentistes - généralistes  
Dr. Karim Chalaby  
Parodontiste  
Michel Puertas  
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE  
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS  
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires  
Nous acceptons les nouveaux patients  
et les urgences

Première consultation gratuite  
\*Valeur 69\$

400, rue St-Jacques O., suite 101  
514 843-4895 Square Victoria

[www.cdvmontreal.ca](http://www.cdvmontreal.ca)



**Sutton**  
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
WWW.SUTTON.COM

**MICHÈLE  
BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER / REAL ESTATE BROKER  
GRUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

514.933.5800

[mbouchard@sutton.com](mailto:mbouchard@sutton.com)

VENEZ NOUS VOIR AU 445, RUE ST-SULPICE.  
COME AND SEE US AT 445, ST-SULPICE STREET.

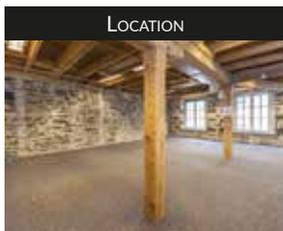
**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

Québec

[sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca)

Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière



LOCATION

IMMEUBLE COMMERCIAL 20 \$/PI. CA.\*  
VIEUX-MONTRÉAL | MLS 9708785



OFFRE ACCEPTÉE

PROPRIÉTÉ À REVENUS 925 000 \$  
LE PLATEAU | MLS 27021735



EN PRIMEUR

CONDO MODERNE 309 000 \$  
CÔTE-DES-NEIGES | MLS 20171697



EN PRIMEUR

BÂTIMENT COMMERCIAL 1 275 000 \$\*  
SAINT-LAURENT | MLS 10097383



**RANDY NAAMI** 514.743.5000  
Courtier immobilier agréé [rnaami@sothebysrealty.ca](mailto:rnaami@sothebysrealty.ca)

Mon bureau privé est situé au :  
240, rue St. Jacques Ouest (RDC), Vieux-Montréal

*Le Silhouette*

CONDOS  
VIEUX-PORT  
MONTRÉAL



VENEZ VISITER NOTRE  
CONDO MODÈLE

[LESILHOUETTE.COM](http://LESILHOUETTE.COM)

VENTES - MONIQUE ASSOULINE  
514.219.5897

711 de la COMMUNE O.

OCCUPATION  
IMMÉDIATE  
**95% VENDU**

**VP**

LES DÉVELOPPEMENTS VIP





DANS LE QUARTIER DES SPECTACLES

# À UN PRIX SPECTACULAIRE

PROMO  
— DE FIN DE —  
PROJET

CONDOS  
— À PARTIR DE —  
**202 000 \$\***  
SEULEMENT

PLUS QUE  
QUELQUES  
UNITÉS



\* Taxes en sus, stationnement intérieur disponible en option.



Au cœur du Quartier des spectacles et du Quartier latin



Tout près du Quartier chinois et du Vieux-Montréal



Terrasse sur le toit, gym et cour intérieure avec jardin



À proximité de 3 stations de métro



Divertissement, culture, gastronomie



1248, av. de l'Hôtel-de-Ville  
**428 830-1248**

# LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



@Mtl\_centreville



destinationcentreville



Chaque mois, **André Poulin**, directeur général de Destination centre-ville, vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à [info@destinationcentreville.com](mailto:info@destinationcentreville.com) en mentionnant «Chronique journal Échos».

## UNE VIE DE QUARTIER À LA CROISÉE DU VIEUX-MONTRÉAL ET GRIFFINTOWN



### 1. UNE VIE DE QUARTIER À LA CROISÉE DU VIEUX-MONTRÉAL ET GRIFFINTOWN

Offrir une qualité de vie exceptionnelle, c'est dans cet esprit que Prével a pensé le 21<sup>e</sup> arrondissement. Situé à l'angle des rues William et Queen, le projet sera articulé autour d'un square public et central composé de nombreux petits commerces de proximité tels qu'un café, un traiteur et des restaurants. Durant l'été, les résidents pourront pleinement profiter de ce lieu public, attablés sur l'une des terrasses aménagées.

Le projet comporte aussi de nombreux espaces communs tels que le grand salon et le jardin d'hiver, situés au 15<sup>e</sup> étage, où il fait bon se détendre tout au long de l'année. Les plus sportifs garderont la forme grâce au gym de plus de 4 400 pi<sup>2</sup> comprenant une piscine intérieure, un spa ainsi que de nombreux appareils cardio-vasculaires et de musculation. Enfin depuis le toit-terrasse, les futurs propriétaires pourront jouir d'une vue imprenable sur la métropole tout en préparant leur BBQ ou en se rafraîchissant aux abords de la piscine extérieure. En d'autres termes, le 21<sup>e</sup> arrondissement, c'est toute une vie de quartier qui s'ouvre à ses résidents, et ce, sans quitter le projet!

La phase 2 s'élève sur 15 étages et comporte 86 unités allant d'un studio à un condo 3 chambres. Les prix varient entre 175 000\$ et 590 000\$ et la livraison est prévue pour l'hiver 2016-2017.

#### Venez nous visiter!

Au bureau des ventes situé au 675, rue William du lundi au jeudi de 12h à 20h, les samedis et dimanches de 12h et 17h.

Par téléphone au 514.397.1400

Par courriel à [info@21e.ca](mailto:info@21e.ca)

<http://le21e.prevel.ca/>

### 2. É.A.T : LE NOUVEAU RESTAURANT CONCEPTUEL

être avec toi est un nouveau concept de restauration révolutionnaire où le summum des mets et des boissons côtoie une passionnante galerie d'art sur une trame sonore conçue par un DJ local. Ce restaurant transitionnel dont l'ouverture s'est faite au début du mois de décembre au rez-de-chaussée de l'hôtel W Montréal (espace autrefois occupé par Otto) est la toute dernière proposition de l'entreprise bpc.



### É.A.T : LE NOUVEAU RESTAURANT CONCEPTUEL



### 3. EXPOSITION LA GUERRE DES TUQUES



### ART SOUTERRAIN 2016 8E ÉDITION : L'ART DOIT-IL SÉDUIRE ?



Credit photo: © Dina Goldstein Gods Of Suburbia- Buddha

Que ce soit pour un vernissage, une bouchée en fin de course ou un repas gastronomique, une soirée au é.a.t. est une soirée mondaine. Des murales dynamiques d'art urbain occupent l'entrée et les bars du é.a.t, et un vaste éventail de tableaux (qui changent continuellement au rythme de la création) décorent l'élégante et conviviale salle à manger. L'architecture du son est assurée par la crème des DJ de Montréal, et le personnel est vêtu d'un uniforme unisexe original. Enfin depuis début Janvier, le restaurant propose aussi de délicieux brunchs le samedi et le dimanche de 11h à 16h.

[www.etreavectoi.com](http://www.etreavectoi.com)

901, Square-Victoria, H2Z 1R1, Montréal

514.395.3180

### 3. EXPOSITION LA GUERRE DES TUQUES DU 12 FÉVRIER AU 17 AVRIL 2016

En étroite collaboration avec Carpediem,

Grévin Montréal vous donne rendez-vous dès le 12 février 2016 pour une exposition exclusive sur la Guerre des Tuques, et ce jusqu'au 17 avril.

Rencontre de deux générations et moment de partage en famille seront les maîtres mots de cet exhibition des plus conviviales; de quoi ravir les plus jeunes et les moins jeunes!

Laissez-vous envahir par la nostalgie et laissez ressurgir vos souvenirs de jeunesse. Photos inédites, making-off, scénario original, notes manuscrites, répliques... Grévin Montréal vous livre l'envers du décor et lève le voile sur tous les secrets bien gardés de cette odyssée déjà culte.

Un lot de surprises vous attend! Le décor fait peau neuve et vous immerge dans l'univers inédit du film en 3D. Les héros du film, Luc et Sophie, nouveaux résidents de Grévin, vous accueillent dans cette nouvelle dimension ou se hisse un majestueux fort de neige grandeur nature. Un parcours sinueux semé d'embûches au cours duquel vous pourrez découvrir les story boards du film d'animation et vous prêter au jeu de l'essai des accessoires de vos personnages favoris.

Véritable aire de jeu, partez à l'assaut du fort et lancez-vous dans une guerre échevelée de boules de neiges! Quel camp choisirez-vous?

#### Infos pratiques :

Ouverture du lundi au samedi de 10h à 18h et le dimanche de 11h à 17h.

Les tarifs en vigueur sont: enfant moins de 6 ans : gratuit ; enfant de 6 à 12 ans: \$ 16,00 ; jeune et étudiant: \$ 18,00 ; adulte: \$22,00 ; aîné 65 ans et +: \$ 20,50 ; famille (2 enfants-2 adultes ou 3 enfants-1 adulte) : \$ 60,00 plus taxes.

### 4. ART SOUTERRAIN 2016 8E ÉDITION : L'ART DOIT-IL SÉDUIRE ?

Après avoir accueilli en 2015, 105 000 visiteurs lors de sa grande journée d'ouverture, Art Souterrain lancera sa huitième édition dans le cadre de la Nuit Blanche à Montréal, le 27 février 2016 et se prolongera jusqu'au 20 mars 2016, ajoutant une troisième semaine d'exposition à son événement. Les festivaliers pourront découvrir les oeuvres de 67 artistes ou collectifs locaux, nationaux et internationaux dans un parcours gratuit de sept kilomètres dans le réseau souterrain de Montréal, sur le thème L'Art doit-il séduire ?

Une nouveauté cette année : un parcours satellite permettra aux festivaliers de prolonger leur expérience artistique dans différentes galeries montréalaises, lieux partenaires du festival.

Les oeuvres présentées témoigneront de l'évolution du monde de l'art et des intérêts de ses différents acteurs, dans une société de plus en plus axée sur la séduction et l'attraction.

Les artistes de cette huitième édition ont été choisis par Frédéric Loury, commissaire principal et directeur général d'Art Souterrain et deux commissaires canadiennes invitées, Anais Castro et Marie-Josée Rousseau.



[www.destinationcentreville.com](http://www.destinationcentreville.com)

## ÉDITO UNE TEMPÊTE DANS UN VERRE D'EAU !



**Vincent Di Candido**

Le projet de restauration de la place Jacques-Cartier semble démarrer dans la controverse. Le nouvel aménagement, proposé par la Ville de Montréal et avec l'aval de la Société de Développement Commercial (S.D.C.) du Vieux-Montréal, qui représente les commerçants et gens d'affaires du quartier ; reçoit des critiques de plusieurs restaurateurs et peintres-artisans qui, pour ces derniers, devront probablement se déplacer sur la rue De la Commune.

La Ville de Montréal compte investir un budget de cinq (5) millions pour mettre en valeur le bâti historique de la Place Jacques-Cartier. On souhaite déplacer l'aménagement des terrasses actuelles plus proche des trottoirs centraux, à environ sept (7) mètres, en plus d'uniformiser l'ensemble, pour offrir un côté ludique et moderne. Or, les coûts seraient défrayés par la Ville de Montréal. Et le concept proposé reposerait sur l'esthétisme et le respect d'authenticité. Il se démarquerait donc du « melting pot » carnavalesque actuel, en plus d'être mieux adapté aux rigueurs automne-hiver de notre climat, grâce à des vitres et auvents rétractables.

L'argumentation des opposants est d'ordre spéculatif. Ceux-ci croient que le vent, la pluie et la distance pour se rendre aux terrasses, pourraient mettre en cause le service avec changement du menu allant jusqu'à indiquer qu'ils seraient obligés de fermer certains jours de mauvais temps. Ce côté alarmiste semble motivé par la peur de l'inconnu et ça les conduit vers une attitude de refus d'ouverture d'esprit, alors qu'il

s'agit d'améliorer le côté ludique de la Place Jacques-Cartier, un lieu historique très visité.

Le changement nous fait toujours peur. D'ailleurs, par le passé, les commerçants se sont opposés pendant des années à la piétonnisation de la rue Saint-Paul Est. Or, elle est pourtant depuis devenue conviviale et sécuritaire.

On fait mention que le Québec a un climat différent de certains pays européens. Cela est vrai pour les mois d'hiver, mais c'est trop alarmiste de laisser croire que nous luttons contre vents et marées, spécialement en été. Las Ramblas à Barcelone, Nice, Rome et les Champs Élysées, ont des terrasses éloignées de l'entrée des restaurants. Et pourtant ces lieux connaissent un fort achalandage, sans que cela ne cause la moindre perturbation. C'est aussi le cas pour bon nombre de villes scandinaves dont les climats respectifs sont similaires à nos températures nordiques.

Enfin, le déplacement de certains artistes sur la rue De la Commune Est ne peut être que bénéfique pour l'animation et la convivialité du Vieux-Montréal, créant ainsi un lien avec le Vieux-Port, en préparation du 375ème anniversaire de Montréal.

D'autant plus cela pourrait se conjuguer avec la mise en valeur de la Place Dauterive derrière l'hôtel de ville. La rendre accessible et conviviale, ce serait redonner vie à une place qui a connu son heure de gloire et dont le rempart historique a vécu son lot d'événements majeurs, souvent militaires. Une artère spéciale qui reflète un passage de la vie d'autrefois des Montréalais. ■

## CHRONIQUE LA RUE ST-DENIS, UNE RUE À RÉINVENTER !



**Mercedes Domingue**

Une des premières rues principales de la métropole qui fêtera son 375ème anniversaire en 2017, la rue St-Denis, est devenue désuète au fil des dernières années. Ceci est dû au peu d'investissement pour la revamp. La section sud de la rue Sherbrooke jusqu'à la rue Maisonneuve n'a pas connu de cure de jouvence depuis des années.

Si la période estivale attire une foule bigarrée grâce à une animation qui inclut le festival Juste pour Rire, le Quartier latin manque d'attrait le restant de l'année. La faible diversité commerciale contribue au déclin de cette rue historique qui nous offre un pan de notre passé.

Cette situation pourrait changer si on s'en donne la peine, et le secteur rivaliserait ainsi avec d'autres artères principales, comme c'est le cas pour le Quartier latin de Paris. La revitalisation des bâtiments, l'élargissement et la piétonnisation des trottoirs, l'implantation des arbres ou encore l'améliora-

tion de l'éclairage constitueraient un projet prometteur qui pourrait devenir un pôle d'attraction nécessaire.

À ce titre, l'association des commerçants de cette rue peu jouer un rôle important dans ce renouveau et solliciter les gouvernements dans l'implication du changement. Il y a des programmes existants à explorer, qui ont permis au quartier du Vieux-Montréal d'obtenir par le passé jusqu'à 50 000 \$ par commerce via le Plan Opération Commerce (P.O.C.) afin de revitaliser le bâti en plus d'investir dans l'éclairage, trottoirs, etc...

Par ailleurs, l'année prochaine, la rue Sainte-Catherine Ouest sera modernisée avec un trottoir chauffant, l'implantation d'arbres, etc...

Le Quartier latin de la rue St-Denis mérite autant d'égards et une cure de jeunesse s'impose! C'est aux commerçants de se prendre en main! Cette stratégie marketing du renouveau permettrait d'attirer d'autres commerces comme des bijouteries, artistes, galeries d'art... ■

# RE/MAX

# L'ESPACE AFFAIRES

Votre agence immobilière au coeur du Vieux-Montréal  
Your Real Estate Agency in the heart of Old Montreal



Audrey Cyr Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
Diane Sabourin Courtier immobilier agréé, DA,  
Certified Real Estate Broker, AEO  
Des carrières en immobilier bâties sur du solide!  
Real estate careers built on solid backgrounds!

remaxaffaires.com

EN CROISSANCE - COURTIER RECHERCHÉS



Centris #28802644

**Quartier des spectacles, Le 1248 #211, Unité de coin** avec balcon, 2 chambres + bureau, ensoleillé, 6 électros, grande cuisine avec comptoirs de quartz. Structure de béton, ascenseurs. Prix de fin de projet: **318 091\$ + Tps/Tvq** **En option: stationnement intérieur au prix spécial de 30 000 \$ + Tps/Tvq.**



Centris #23120830

**Le 1248 #623**, au dernier étage, 1 ch. fermée avec walk-in, salon et large salle à manger avec coin pour bureau, cuisine avec comptoirs de quartz, beaucoup de rangement, 6 électros, accès facile au toit-terrasse. **Prix de fin de projet: 224 868 \$ + Tps/Tvq.**



Centris #13282748

**LOUÉ !**  
**Au Club Marin II, Île-des-Sœurs. Stat. int. inclus!** Au 3e, grand condo 1ch. de 775 pi.ca., concept ouvert, salon avec solarium, ensoleillé, immeuble de prestige au bord-du-fleuve avec piscine, sauna, spa, billard, gym, squash, tennis etc.



Centris #25224359

**À Lachine, à quelques pas du bord de l'eau et incluant 1 stat. intérieur**, superbe grand condo 1ch., très ensoleillé, balcon, aires ouvertes, salle de lavage, cuisine et salle de bain au goût du jour, locker, plusieurs inclus. Immeuble 2012, Cert. Novoclimat, structure béton. **VENDEURS MOTIVÉS. 223 500 \$.**



Centris #12443333

**NOUVEAU !**  
**VIEUX-MONTRÉAL, BANK #1101**, condo d'exception, au 11e étage, 2 chambres, balcon, planchers de noyer, cuisine italienne, vue, tranquillité, localisation rêvée. Tout inclus: électricité, internet, câble, **1 stationnement intérieur inclus**, entièrement **meublé et équipé. 3 150 \$/mois X 12 mois ou plus.**



Centris #26800377

**NOUVEAU !**  
**ANJOU - Superbe unifamiliale très bien située dans un quartier homogène très recherché.** Salon et salle familiale, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine rénovée et salle à manger dans une **magnifique verrière 4 saisons** donnant sur la cour aménagée. Pour occupation rapide : **435 000\$**



Centris #18356414

**BORD-DE-LEAU, à 2 minutes de Montréal**, au domaine Le Riverain à Laval, directement au bord de la Rivière-des-Prairies, NAVIGABLE, place pour bateau, immense séjour et salle à manger avec vues panoramiques, 2 stationnements intérieurs, 2323 pi.ca. net, 3 ch. + bureau, 4 SDB, piscine creusée, prestigieuse résidence dans une formule en copropriété vous laissant tous vos temps libres. Un seul propriétaire à ce jour. **MAGNIFIQUE! 750 000 \$.**



228, rue Saint-Jacques, Vieux-Montréal H2Y 1L9 • T : 514 285-8696  
RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL WWW.REMAXAFFAIRES.COM

Licencié indépendant et autonome de RE/MAX L'ESPACE  
Independently owned and operated licensee of RE/MAX L'ESPACE

# ÉQUIPE BURDMAN

No. 1 c'est vous, pas nous!  
 Vous et vos besoins immobiliers sont notre seul souci.



Brigitte I. Burdman,  
 Courtier Immobilier



Orly Benchetrit,  
 Courtier Immobilier Résidentiel

HAMPSTEAD  
 124-126 rue Dufferin



NOUVEAU!

Magnifique duplex en pierre de taille + revenus. SAL+SAM ensoleillés avec grande fenestration, hall d'entrée énorme avec portes françaises + walk-in, 2 CAC + grande CAC des maîtres + walkin avec assez de place pour SDB ensuite, belle cuisine équipée + îlot, grand sous-sol aménagé peut-être transformé en Bachelor. Double garage, 2 grandes terrasses, beau jardin. À voir!

868 000 \$ | MLS 13626099

VILLE-MARIE  
 650 rue Notre-Dame O. #303



NOUVEAU!

'Le Phoenix' Adresse prestigieuse, idéale pour premier acheteur ou exécutif. Entrée spacieuse, concept ouvert avec cuisine équipée + SAL + SAM qui donnent sur énorme terrasse couverte. CAC fermée, plancher bois franc, A/C, SDL en unité, rangement, garage disponible + 50 000\$. Piscine intérieure, gym. À 2 pas de la rue McGill, restos, boutiques, transport. Prix pour vendre!

249 000 \$ | GARAGE 50 000 \$  
 MLS 9532592

ST. LAMBERT  
 40 rue Prince-Arthur #210



NOUVEAU COMMERCIAL

Condo commercial unique (ou résidentiel) dans immeuble détaché de qualité au coeur du Village Saint-Lambert. Magnifique design moderne avec grandes fenêtres pour un maximum de lumière + plancher bois franc. Réception spacieuse + 2 bureaux fermés + grande salle de conférence (ou 4 bureaux). SDB, cuisinette, A/C, petite terrasse, rangement, parking extérieur, à voir!

319 000 \$ + taxes | MLS 14303697

VIEUX-MONTRÉAL  
 291 Place d'Youville #A-02



NOUVEAU COMMERCIAL

La prestigieuse Place d'Youville! Condo commercial (ou résidentiel) situé dans petit immeuble historique. Entrée séparée avec grande vitrine, rénovations modernes et zen + plafond 9', A/C, mur de briques, plancher en céramique, comptoir à déjeuner, SDB. Idéal pour bureau, galerie ou pied-à-terre. À deux pas du Vieux-Port, restos, transport, services. À ne pas rater!

319 000 \$ + taxes | MLS 16867088

VIEUX-MONTRÉAL  
 34, St-Paul O. #1



3714 PC. UNIQUE!

Loft incroyable 3 714 PC avec 9 fenêtres panoramiques. Vue sur jardin du Vieux-Port + fleuve St-Laurent. Ambiance + design unique, idéal pour réceptions, murs de pierre + briques, hauts plafonds, grande cuisine. 3 CAC, bureau, suite des maîtres sur mezzanines, ample rangement, A/C, 2 entrées - rues St-Paul O. et de la Commune. Emplacement de choix. UNIQUE EN SON GENRE!

1 495 000 \$ | MLS 11962389

VIEUX-MONTRÉAL  
 64, St-Paul O. #213



3 CAC | MUR DE FENÊTRES

'Cité Nouveau Monde' Entrée spacieuse Zen + 7 escaliers menant à un espace sublime. 5 fenêtres sol au plafond, plancher en érable, très hauts plafonds, mur de briques, colonnes originales en bois, A/C. Superbe cuisine (gaz), magnifique suite des maîtres + ensuite de luxe + douche / pluie énorme + SDL discrète. Très beau plan idéal pour réception. Deux pas du Vieux-Port.

1 095 000 \$ | MLS 11478276

VIEUX-MONTRÉAL  
 357, Place d'Youville #201



LOFT SPLENDE

'Lofts de la Place' Magnifique loft avec vue sur Place d'Youville. Charme authentique, rénovations modernes de grande qualité. Cuisine de toute beauté équipée/bar petit dej, SDB de luxe, bureau + rangement built-in, planchers bois franc, mur de briques, fenêtres françaises, A/C. Espace Zen pour un acheteur averti. Emplacement de choix, restos, transport, services.

569 000 \$ | MLS 16700198

VIEUX-MONTRÉAL  
 200, rue St-Jean Baptiste #3



RÉSIDENCE/COMMERCIAL

Petit loft privé commercial utilisé comme atelier présentement. Idéal pour bureau, atelier ou pour convertir en résidentiel. Entrée privée faisant partie du complexe au 215 St-Laurent. Au Coeur du Vieux-Mtl., sur petite rue tranquille près restos, magasins & du Vieux-Port. Plafond haut, plancher de béton, salle d'eau. À rénover selon vos besoins. Prix pour vendre!

199 000 \$ | MLS 24893711

VIEUX-MONTRÉAL  
 1000, rue de la Commune E. #516



BORD DE L'EAU

'L'Héritage' Magnifique condo au bord de l'eau dans immeuble historique de prestige. Rénovation complète haut de gamme, 2 CAC + BUR, 2 SDB complètes, cuisine ouverte équipée inox, SAL/SAM spacieux avec magnifique fenestration avec vue sur fleuve, planchers de bois franc, hauts plafonds. Entrée spectaculaire, sécurité 24hrs, piscine, gym, billard. Garage + 2<sup>ème</sup> en location.

979 000 \$ | MLS 21605956

Top  
**1%**

des courtiers immobiliers au Canada pour  
 Royal LePage

of real estate brokers in Canada  
 for Royal LePage

ROYAL LEPAGE  
 HERITAGE  
 Agence Immobilière / Real Estate Agency

100  
 YEARS-ANS  
 SINCE-DEPUIS 1913

MAISON DE  
 PRESTIGE

# ÉQUIPE BURDMAN

We're not No.1, you are!  
It's all about you and your real estate needs.

WESTMOUNT  
77, ave. Holton

ANCIEN PRIX : 1 295 000\$ | NOUVEAU PRIX : 1 195 000\$



MAISON DE VILLE AVEC MEZZANINE

Magnifique maison en rangée, unique et pleine de charme. Conçue par un architecte, superbe plafond cathédrale, immense puits, SAL/SAM sur 2 niveaux, boiserie travaillée, planchers pierre Jérusalem + bois franc. Rénovations de grande qualité aux escaliers + porte + colonnes + toiture. 2 CAC+bureau concept ouvert, sous-sol fini avec mur de pierre et accès jardin+garage. Emplacement de choix. Aucune offre raisonnable refusée!

1 195 000 \$ | MLS 27022022

WESTMOUNT  
4700, ave. Westmount

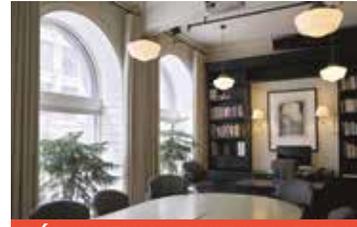


ÉLÉGANCE TRADITIONNELLE

Élégance traditionnelle, plan enfilade, hauts plafonds, boiseries d'origine et vitraux. Fenêtres Bay dans SAM, SAL double avec foyer à gaz, cuisine familiale avec énorme îlot / accès balcon et joli petit jardin en pavé uni + terrasse. Magnifique escalier double qui s'ouvre sur grand palier, suite des maîtres + SDB ensuite de luxe, 3 CAC. 3 stationnements, opportunité unique!

1 349 000 \$ | MLS 15325209

VIEUX-MONTRÉAL  
64, rue De Brésolles, #R-02



RÉDUCTION INCROYABLE !

Cours Le Royer adresse prestigieuse. Condo commercial et/ou résidentiel. Entrée privée, haut plafond, mur de grandes fenêtres donnant sur la cour classée, cuisine, salle d'eau, mezzanine pour bureau ou chambre. Près de la Cathédrale Notre-Dame, Palais de justice, Vieux Port, transport, restos+services. Belle opportunité! Vendeur motivé!

449 000 \$ + taxes | MLS 10158209

VIEUX-MONTRÉAL  
455, St-Pierre #270



CAC SUR MEZZANINE

'Le Caverhill', Immeuble de choix avec emplacement unique. Condo style loft avec grande fenestration, plancher de bois franc, haut plafond, murs de brique et pierre. Cuisine équipée concept ouvert, grande salle de bains rénovée, CAC semi-fermée sur podium, beaucoup de rangements. Près des restos, services, transport, Vieux-Port!

369 000 \$ | MLS 25663900

VIEUX-MONTRÉAL  
305, rue de la Commune O. #22

ANCIEN PRIX : 895 000\$ | NOUVEAU PRIX : 769 000\$



1,772 PC SUR 2 ÉTAGES

'Les Jardins D'Youville'. Charme et élégance sur 2 étages avec vue à la fois sur fleuve et jardins. SAL+SAM spacieux, 2 belles CAC+2 SDB ensuite, planchers bois franc, poutres originales, murs en pierre, plafond cathédrale, escalier architectural + mezzanine, SDL, rangement + garage. Destiné à une clientèle à la recherche d'authenticité, de beauté et de qualité!

769 000 \$ | MLS 19287955

VIEUX-MONTRÉAL  
137, St-Pierre #215



ADRESSE DE PRESTIGE

'Le Callière' Adresse de choix, condo plein de cachet. Concept ouvert SAL/SAM et belle cuisine équipée (inox)/comptoir à déjeuner, salle d'eau, grande CAC privée + SDB ensuite. Haut plafond, plancher de bois franc, murs de brique, colonnes et poutres de bois d'origine. Bel espace pour recevoir, côté jardin tranquille, portier. A voir!

489 000 \$ | MLS 19493827

VIEUX-MONTRÉAL  
90, rue des Soeurs-Grises #403



CACHET UNIQUE!

'Quai V' Loft d'architecte moderne et impeccable. Avait 2 CAC, propriétaire peut reconstruire 2ième CAC. Mur de fenêtres, haut plafond, plancher bois franc, superbe cuisine aire ouverte (inox+quartz). Grande SDB + bain/douche séparé, A/C + chauffage central, terrasse sur le toit, garage. Magnifique!

469 000 \$ | MLS 25366866

VIEUX-MONTRÉAL  
404, rue McGill, #402



ZEN & HAUT DE GAMME

'Dominion Lofts'. Bijoux japonais avec décor zen unique. Portes sur mesure Soji, cuisine Wenge, appareils haut de gamme, comptoir de pierres. SDB/Spa avec bambou, noyer, porcelaine + pierre, planchers chauffants, 2 lavabos, baignoire/douche. Plancher bois franc, plafond 9'9, concept ouvert SAL/SAM/CUI. Bibliothèque unique. Idéal pour réception.

649 000 \$ | MLS 27390834

VIEUX-MONTRÉAL  
291, rue de la Commune O. #33

ANCIEN PRIX : 789 000\$ | NOUVEAU PRIX : 749 000\$



3 CAC | CHARME D'ANTAN

'Les Jardins d'Youville'. Adresse prestigieuse au Vieux-Port côté jardin tranquille. Élegant loft de 1,582 p/c, 3 CAC, murs de pierre + brique, plancher bois franc, 6 colonnes de bois originales, suite des maîtres privée, belle cuisine équipée, A/C, SDL discrète. Terrasse commune sur le toit, rangement + garage. Opportunité unique!

749 000 \$ | MLS 17383871

VIEUX-MONTRÉAL  
366, rue Mayor, #405



PIEDS À TERRE

Quartier des Spectacles. Condos Rythme. Construction de qualité Belcourt. Beau condo 2 CAC avec haut plafonds en béton, plancher bois franc, A/C central, cuisine équipée + concept ouvert, magnifique SDB avec douche en verre, salle de lavage, rangement et garage. Deux pas des festivals, magasins, restos, transport, universités. A voir!

379 000 \$ | MLS 16470853

VIEUX-MONTRÉAL  
20, rue des Soeurs-Grises #401



INDUSTRIEL AUTHENTIQUE

'Quai de la Commune I'. Condo de coin authentique avec vue sur rivière. Hauts plafonds bétons 10'10, poutre et colonnes, plancher de bois franc, CAC sur podium + SDB ensuite originale, cuisine à aire ouverte + îlot, SDL en appartement, gicleurs. Grandes fenêtres, cachet industriel, garage et rangements. A deux pas de l'eau, restos, services, transport.

449 000 \$ | MLS 21823145

VIEUX-MONTRÉAL  
65, rue St-Paul O., #407



RÉNOVÉ / 1,400 PC.

'La Caserne' Tout rénové, charme d'antan. Entrée et chambres spacieuses, plafond 10', A/C, planchers de bois franc, murs de briques, poutres et colonnes originales en bois, fenêtres immenses en arc donnant sur cour intérieure, CAC double peut être 2 CAC, petit bureau, SDB de luxe, cuisine magnifique + comptoir déjeuner. 2 pas du Vieux-Port, restos, transport + svcs. Références!

2 200 \$/mois | MLS 24704312

Équipe Burdman est fière d'annoncer son partenariat avec la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, une institution médicale renommée, qui partagera avec nous une partie des profits pour chaque transaction immobilière.

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants



The Montreal Children's Hospital Foundation

Team Burdman is proud to announce its partnership with the Montreal's Children's Hospital Foundation, support of a long-standing healthcare institution, who will share with us a part of proceeds resulting from each real estate transaction.

# RÉNOVATIONS DE LA PLACE JACQUES-CARTIER POUR LE 375<sup>ème</sup>



**Benoît Gaucher**

Ces dernières semaines, la Place Jacques-Cartier a fait couler beaucoup d'encre concernant les projets de rénovations entrepris par la Ville de Montréal, avec l'approbation de la Société de Développement Commercial (S.D.C.) du Vieux-Montréal. Ces projets visent un réaménagement en profondeur de divers lieux de passages touristiques incontournables du Vieux-Montréal, en vue du 375<sup>ème</sup> de la métropole en 2017.

Au début de l'année, la Ville de Montréal a en effet présenté son projet ambitieux pour la Place Jacques-Cartier. Il s'agit de rendre à ce lieu mythique de Montréal toutes ses lettres de noblesse en l'embellissant davantage. Une des améliorations majeures concerne les terrasses. Actuellement, chaque restaurant de la place possède une terrasse collée à son mur. Celles-ci ont toutes des formes et compositions différentes les unes des autres avec des bâches de délimitation parfois inesthétiques. Le projet de la Ville, avec l'appui de la S.D.C. du Vieux-Montréal, vise à créer de nouvelles terrasses modernes et attrayantes. Ces terrasses seront intégralement payées par la Ville et mises à la disposition des commerçants moyennant un loyer dérisoire. De plus, chaque restaurateur pourra faire inscrire le nom et choisir une couleur spécifique pour sa terrasse. D'un point de vue marketing, cela est une aubaine pour les restaurateurs qui voient leurs enseignes modernisées gratuitement.

Certains d'entre eux se sont cependant plaints de ces terrasses dans les médias. En effet, celles-ci auront une place centrale afin de donner plus de vie à la Place Jacques-Cartier. Elles seront ainsi espacées de 7 mètres des restaurants. Cela permettra de dégager la vue des somptueuses façades de ces immeubles historiques. Mais les restaurateurs avancent l'argument de l'aspect pratique d'avoir une terrasse collée à la façade, comme c'est le cas actuellement. Selon eux, l'achalandage pourrait être très pénible pour les serveurs qui devront se frayer un chemin entre les promeneurs pour rejoindre les clients de la terrasse. Ils avancent aussi que les conditions météo propres à Montréal ne seraient pas favorables.



À Gauche, la rue De la Commune, à droite, la Place Jacques-Cartier

D'autres s'interrogent cependant de la pertinence de ces propos, arguant que bon nombre de places en Europe ont des terrasses éloignées alors qu'elles sont beaucoup plus achalandées que la Place Jacques-Cartier. De plus, beaucoup remettent en question le prétexte météo justifiant que la période estivale, la plus importante en ce qui concerne les terrasses, se rapproche des conditions climatiques que l'on connaît en Europe à la même époque. Mario Lafrance, directeur général de la S.D.C. du Vieux-Montréal insiste d'ailleurs sur l'importance de prendre du recul afin de «remettre les choses en perspectives». Il rappelle ainsi que ces rénovations visent à célébrer le 375<sup>ème</sup> de la métropole en ajoutant : «C'est un legs qu'on veut donner!». Monsieur Lafrance précise de plus que d'autres aménagements sont prévus, outre la Place Jacques-Cartier. C'est le cas de la piétonnisation de la rue De la Commune qui, pour l'instant, sépare le Vieux-Port de la Place Jacques-Cartier. Il est vrai qu'il faut actuellement s'armer de patience pour passer de l'un de ces endroits à l'autre à cause du trafic.

Si les rénovations de la Place Jacques-Cartier suscitent peut-être d'emblée quelques réactions négatives à ce stade, il n'en reste pas moins qu'elles semblent incontournables afin de donner à ce symbole touristique de Montréal toute sa prestance et son aura pour les prochaines décennies à venir. ■



La Place Jacques-Cartier, une journée d'hiver

Crédit Photo : Atelier Ville Architecture Paysage



Crédit Photo : Atelier Ville Architecture Paysage

**CENTRE DENTAIRE GINETTE MARTIN**

**GRAND OUVERT...SELON VOTRE HORAIRE**

**Dr GINETTE MARTIN,**  
B.A., B.Sc., D.M.D.  
**Chirurgienne Dentiste**

1037, rue St-Denis, Bureau 203, Montréal H2X 3H9

**Tél. : 284-1975**  
**Fax : 284-1818**

CHAMP-DE-MARS / BERRI-UQAM

**ONGLES DIVA**

**POSE D'ONGLES**

- Acrylique
- Biogel
- Gel Brisa
- Gel Shellal
- Manucure au Gel Pure Opi

**ESTHÉTIQUE**

- Épilation à la cire
- Bikinis brésiliens
- Sourcils, aisselles
- Lèvre supérieure, menton
- Demi-bras, jambes

**AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS**

- Lun. au mer. : 10h à 20h30
- Jeu. et vend. : 10h à 21h
- Sam. et dim. : 10h à 17h

**514 282-9449**

705, rue Sainte-Catherine O.  
Centre EATON • Niveau Métro 2

VISA MASTERCARD

**Parcours ludiques et autonomes**

Pour tous les âges

PIRATES OU CORSAIRES?

ARCHÉO-AVENTURE

**EXPOSITION AGATHA CHRISTIE**

**Relâche en Famille à Pointe-à-Callière**

Du 27 février au 6 mars 2016

**POINTE-À-CALLIÈRE**  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
350, place Royale  
Vieux-Montréal (Québec)  
514 872-9150  
pacmusee.qc.ca  
Montréal

# échos

## immobilier

Annoncez-vous : **514 844-2133**

**BH BOILY  
HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique  
à votre service

États financiers  
Fiscalité canadienne et internationale  
Fiducies  
Droit des affaires / Financement

740 Notre-Dame Ouest  
Bureau 1490  
Montréal (Québec)  
H3C 3X6

T 514 849-2238  
F 514 842-8057  
电话 514 866-1689  
info@boilyhandfield.com  
www.boilyhandfield.com

## LE SILHOUETTE : DÉJÀ 95% DE VENDU !

Le tout nouveau concept Le Silhouette, conçu par Les Développements VIP et situé au 711 rue De la Commune Ouest, a rapidement connu un grand succès commercial. Si l'été dernier, le taux de vente avoisinait les 80%, à l'automne déjà, 90% des unités étaient vendues pour en arriver aujourd'hui à 95%. L'avantage de faire l'acquisition d'un des splendides condominiums et Penthouses du complexe Le Silhouette est que celui-ci est déjà construit et que tous les services inclus sont déjà totalement fonctionnels! Ceci a toute son importance quand l'on sait que certains projets immobiliers voient leurs piscines ou autres lieux communs construits à la toute fin du projet. Ainsi, les personnes ayant acheté sur plan avant la construction peuvent parfois attendre 1 ou 2 ans après avoir emménagé pour profiter de tous les services offerts.



De très beaux condos de 1 000 à 1 400 pieds carrés ainsi que de luxueux Penthouses de 2 000 pieds carrés aux 8ème et 9ème étages sont encore disponibles au Silhouette. La hauteur des plafonds donne une impression d'espace encore plus grande avec 9 pieds pour les condominiums et 10 pieds concernant les Penthouses. Sur toutes les unités en vente, 3 sont déjà meublées avec goût et il est possible d'acheter le mobilier en place, ce qui rend l'emménagement encore plus agréable!

Les aires communes du complexe Le Silhouette ne sont pas en reste, avec les services qu'elles proposent, les équipements qui les composent et ce design chic et urbain à la fois qui fait leur singularité. Le toit est un véritable lieu de vie composé d'une grande et superbe piscine, d'un jacuzzi 4 saisons, d'un gym tout équipé, d'une salle communale accueillante et d'un magnifique jardin faisant oublier le stress du quotidien. Il est aussi

possible de réserver tout cet espace pour organiser des réceptions d'affaires ou entre amis. Ainsi, il n'y a rien à préparer à l'avance. De plus, même en cas de pluie la soirée ne s'arrêtera pas grâce à la salle communale couverte.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur LeSilhouette.com ou communiquez directement avec Monique Assouline au 514 219-5897. ■



**TU QUAN TA  
PHARMACIENNE**  
UNIPRIX CLINIQUE

### Services:

- Test de grossesse
- Prise de pression artérielle
- Tests de cholestérol et glycémie
- Glucomètre gratuit avec achat de bandelettes
- Livraison gratuite
- Toutes les assurances acceptées
- Les prescriptions des autres pharmacies renouvelées
- Nutritionniste disponible pour consultation

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

**514-954-8867**  
**OUVERT 7 JOURS**

**CAROLE BAILLARGEON**  
514-912-5343  
Courtier immobilier agréé

Century 21  
Max-Immo  
Agence immobilière

Obtenez des  
AIRMILES  
à l'achat ou à la  
vente de votre  
propriété.

VOIR P. 13

**Sotheby's** | Québec  
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

VOIR P. 10, 11 ET 12

**QUORUM**

quorumcanada.com | 514 822-2888

VOIR P. 14

**ÉQUIPE BURDMAN**  
**BRIGITTE I. BURDMAN**  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

**ROYAL LEPAGE** 100  
YEARS-ANS  
Agence Immobilière / Real Estate Agency

VOIR P. 6 ET 7

### LOCATIONS

- 289 DE LA COMMUNE** – Magnifique condo dans les Jardins D'Youville, 3 chambres, garage, entièrement meublé et équipé, murs de pierres. **4 975\$ /M - LIBRE - NOUVEAU**
- 285 PLACE D'YOUVILLE #11** – Appartement très mignon, 2 cac, 1 sdb, entièrement meublé, murs de brique, luminosité extraordinaire. **2 200 \$/M - NOUVEAU - LIBRE 1<sup>ER</sup> MARS**
- 750 CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #82** – Splendide appartement situé au coeur du Vieux-Montréal, 1 cac, 1 sdb, entièrement meublé et équipé. **1 850 \$/M - NOUVEAU PRIX - LIBRE**
- 50 DES SOEURS-GRISES #302** – Bel immeuble sur rue calme. 1 cac, 1 sdb, planchers de bois, avec locker. **1 550 \$/MI - LIBRE**
- 365 ST-PAUL OUEST #200** – Superbe appartement meublé et équipé. 2 cac, 1 sdb, terrasse commune sur le toit. Style hors pair. **2 950 \$/M - LIBRE FÉVRIER 2015**
- 777 GOSFORD #605** – 1 cac, 1 sdb, entièrement rénové, garage, meublé ou non. **1 500\$ - LIBRE**
- 410 DES RÉCOLLETS # 203** – Loft de 1900 PC, entièrement meublé et équipé, plafond de 15 pieds, 2 chambres + un garage. **4 200 \$/M - NOUVEAU PRIX - LIBRE**

**MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800** COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : WWW.MBOUCHARD.CA

**Sutton**  
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com





**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY  
**Québec**  
sothebysrealty.ca

Redéfinissez votre style de vie.



RÉCEMMENT RÉDUIT

928 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | LE SOLANO | SUPERBES VUES**  
Il s'agit d'un concept ouvert et aéré qui comprend de magnifiques planchers de bois franc, de hauts plafonds. Le spacieux salon et la salle à manger sont idéaux pour recevoir. Le condominium est composé de 2 chambres à coucher et 2 superbes salles de bain complètes en marbre. Superbes vues. MLS 18140122

ANNE BEN-AMI (MADAR)\* 514.726.3037



949 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | UNITY II**  
Immeuble primé situé au cœur de Montréal, à quelques pas du centre-ville et du Vieux-Port. Ce condo sur deux étages de style loft a été fini selon les normes de qualité les plus élevées et offre une entrée privée, une chic cuisine italienne, 2 coins salon, 2 càc, un garage et plus ! MLS 27114761

LIZA KAUFMAN† 514.788.2160



875 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | LE SOLANO | SUPERBES VUES**  
Unité de coin, de style contemporain, inondée de lumière avec vue imprenable sur le centre-ville. Finitions de haute qualité, 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, balcon avec vue sur le fleuve. Une véritable oasis urbaine, à deux pas de l'effervescence du Vieux-Montréal et à quelques minutes du CHUM et du nouveau marché Viger (SAQ, épicerie, pharmacie, terrasses). Espace de garage et rangement inclus. MLS 18692697

KARINE DOCHÉ\* 514.677.6244  
NAYLA SALEH\* 514.941.6244



EN PRIMEUR

685 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | LE SOLANO | VUE PANORAMIQUE**  
Magnifique unité dans la dernière phase du Solano, une des rares à avoir une vue panoramique sur l'eau de toutes les fenêtres ainsi qu'un balcon surplombant le fleuve. 2 chambres à coucher, 2 salles de bain et garage. Immeuble prestigieux offrant tous les services (piscines ext. et int. gym, chalet urbain) à distance de marche du CHUM et de la Gare Viger. MLS 20181120

ANICK TRUONG\* 514.836.4062



EN PRIMEUR

393 000 \$

**VIEUX-MONTRÉAL | LOFT SPECTACULAIRE**  
Condo unique de style loft new-yorkais au Gillette Loft, situé à quelques pas du métro, musée, cafés, restos, cinéma, Vieux-Montréal, Square Victoria. Plafond de 12 pieds, grande fenestration, cuisine haute de gamme, plancher de bois exotique, insonorisation/béton et luminosité. De toute beauté ! La vie urbaine à son meilleur. MLS 22708855

FLORENCE LEZMY\* 514.699.9448  
CARMEL CHANGIZI‡ 514.995.4844



RÉCEMMENT ACQUISE

3 650 000 \$†

**CENTRE-VILLE | AVE TRAFALGAR**  
Spacieuse et élégante demeure en retrait rénovée avec raffinement tout en conservant le charme classique d'antan. Située sur une rue tranquille, cette résidence dispose d'un jardin exceptionnel avec une scène pittoresque et une piscine creusée. Idéale pour recevoir. La campagne en ville !

ROCHELLE CANTOR\* 514.605.6755



EN PRIMEUR

1 095 000 \$

**VILLE-MARIE | VUE PANORAMIQUE**  
Unité de luxe au 14<sup>e</sup> étage avec une vue sur la ville. Avec plus de 2 000 pieds carrés, ce condo offre 4 grandes chambres et 2+1 salles de bain, 2 balcons avec des vues stupéfiantes du centre-ville. Stationnement intérieur et casier inclus. Immeuble de qualité avec service valet et portier 24/7. MLS 12092716

SAGUY ELBAZ\* 514.892.7653



1 049 000 \$

**CENTRE-VILLE | LE CRYSTAL 1604**  
Le Crystal ; venez habiter dans un immeuble de prestige ! Condo luxueux très soigné avec des dimensions parfaites, 2 chambres et 2 salles de bain complètes ; vue sur la ville et la montagne. MLS 19029762

CATHERINE ROCHON\* 514.244.3602



998 000 \$

**CENTRE-VILLE | COURS MONT-ROYAL**  
Spacieux condo de 1 877 pi. ca. offrant un style de vie unique en plein cœur du centre-ville de Montréal. 2 càc, 2+1 sdb. Immeuble de prestige avec service de portier et valet 24/7, gym, piscine, garage. Accès direct au métro et galerie souterraine de boutiques. Idéal pour un pied-à-terre ou pour investisseur. MLS 18988152

DIANE OLIVER\*\* 514.893.9872



979 000 \$

**CENTRE-VILLE | CARRÉ DU MUSÉE**  
Plan croisé : salon et salle à manger séparés, cuisine avec coin-repas, 3+1 chambres à coucher (celle du sous-sol est combinée avec salle familiale.) 3+1 salles de bain. Garage avec possibilité de louer un 2<sup>e</sup>. Jardin privé. MLS 28148746

GHISLAINE ADELAND\* 514.731.6378



EN PRIMEUR

875 000 \$

**MILLE CARRÉ DORÉ | LE PORT-ROYAL**  
Opportunité de rêve ! Découvrez cette superbe résidence de 2 024 pi. ca. 2 càc + boudoir au 9<sup>e</sup> étage du prestigieux Port-Royal, avec vue imprenable et emplacement de premier choix au cœur du Mille Carré Doré au centre-ville, à quelques pas du parc Mont-Royal, de restaurants, des galeries et des boutiques. 2 garages compris. MLS 19289619

KAREN KARPMAN\* 514.497.8218



798 000 \$

**LE SUD-OUEST | COTTAGE CENTENAIRE**  
Rare sur le marché ! Cette maison centenaire offre un cachet remarquable et le confort d'aujourd'hui. De plus, retrouvez 3 chambres à coucher et des plafonds d'une hauteur de 9.5 pieds. Le tout près de toutes les commodités et à quelques pas du métro Georges-Vanier et du centre-ville. À voir ! MLS 19464447

PINA PIZZI\* 514.781.4826



795 000 \$

**MILLE CARRÉ DORÉ | CONDO LUXUEUX**  
Les Cours de l'Ambassade. Ce magnifique complexe offre une vraie qualité de vie proche du centre-ville. Il dispose des matériaux de qualité, un salon spacieux, cuisine moderne, deux grands balcons, 2 salles de bain complètes, une grande chambre principale, et d'un stationnement intérieur. MLS 22332574

RANDY NAAMI\*\* 514.743.5000



RÉCEMMENT RÉDUIT

699 000 \$

**ÎLE-DES-SŒURS | SAX | CONDO DE RÊVE**  
Penthouse avec vues incroyables sur le centre-ville. Profitez dès votre entrée de l'espace à aire ouverte entre le salon, salle à manger et la cuisine, le tout agrémenté d'une fenestration 180 degrés donnant sur deux terrasses privées. MLS 17075647

VINCENT G. BUSSIÈRE‡ 514.816.3231  
KEVIN PERREAU\* 514.774.5932



RÉCEMMENT RÉDUIT

679 000 \$

**VILLE-MARIE | M9 | CONDO EN COIN**  
Idéalement divisé avec des aires de vies ouvertes bénéficiant d'une imposante fenestration donnant sur le balcon privé. Localisation exceptionnelle entre le Vieux-Montréal et Griffintown. Dotée de 2 chambres à coucher + boudoir. Stationnement intérieur. Localisé sur un coin. MLS 14347604

SOPHIE LE GUERRIER\* 514.655.0773



RÉCEMMENT RÉDUIT

598 000 \$

**CENTRE-VILLE | MAGNIFIQUE APPARTEMENT**  
Venez vivre l'expérience du Gleneagles. Magnifique appartement situé dans un immeuble historique aux allures de château anglais. Il a été rénové par l'ancien propriétaire avec soin et des matériaux haut de gamme. Emplacement idéal à proximité du Mont-Royal et du lac des Castors et proche des écoles, universités, hôpitaux, et du centre-ville. MLS 22027094

GÉRALDINE LIBRATY\* 514.962.5563



EN VEDETTE CE DIMANCHE LE 14 FÉVRIER DE 14H À 16H

548 000 \$

**244 SHERBROOKE E. # 412 | CENTRE-VILLE | MONT SAINT-LOUIS**  
Rarissime et grande terrasse privée de plus de 110 pieds carrés côté sud, côté soleil de l'immeuble avec de jolies vues panoramiques. Unité 100 % entièrement rénovée, hauteurs sous plafonds de 14 pieds avec mezzanine dans un immeuble classique, élégant et patrimonial. L'emploi de matériaux contemporains dans la conception, la rénovation de ce très bel espace lui permet de traverser le temps avec élégance et confort. Fenestration exceptionnelle sur 2 cotés avec belles vues est/ouest. Offert avec 1 stationnement intérieur. Près de tout ! MLS 11483533

VINCENT CHAPUT\* 514.264.3555  
CYRILLE GIRARD\* 514.582.2810



503 448 \$ +TXS

**GRIFFINTOWN | LE BRICKFIELDS**  
Situé en plein cœur de Griffintown, le Brickfields est à l'image de son quartier, ancré dans le passé, mais imaginant déjà l'avenir. Déjà plus de 55% vendu ! Contactez-nous pour obtenir tous les détails ou pour une visite du bureau des ventes. MLS 26841193

KEVIN PERREAU\* 514.774.5932  
VINCENT G. BUSSIÈRE‡ 514.816.3231

514.28



495 000 \$

**MILLE CARRÉ DORÉ | LE 1200 OUEST**  
Pour une vie urbaine sans compromis, un voisinage de grande classe, superbes terrasses, à deux pas des chics boutiques, des bistros, des musées, et de restaurants savoureux. Grande chambre à coucher, comptoirs en granite, grandes fenêtres et stationnement intérieur. Luxe et confort ! MLS 21197739

PHYLLIS A. TELLIER\*\* 514.924.4062



410 000 \$

**CITÉ DU HAVRE | LE PROFIL'O**  
Condo situé au 10<sup>e</sup> étage avec vue panoramique sur Montréal et la Montérégie, le vieux port, le fleuve, le Casino. Sécurité 24/7, navette au centre-ville, gym, piscine, spa, sauna, celliers (en location), 1 stationnement au garage et 1 rangement. MLS 18325936

SUZANNE LEFEBVRE\*\* 514.239.3071  
JULIE LACROIX\*\* 514.704.1109



299 000 \$

**VILLE-MARIE | CONDO CLÉS EN MAIN**  
Magnifique condo à aires ouvertes situé dans quartier paisible et à distance de marche du Vieux-Port. Meticuleusement entretenue, cette unité offre 1 grande chambre à coucher avec accès à la jolie terrasse recouverte, salon convivial et lumineux ouvert sur la salle à manger et cuisine. MLS 24533135

ANNE MARINEAU<sup>4</sup> 514.231.8698  
ZOE VENNES\*\* 514.718.8004



EN PRIMEUR

7 900 \$ /MO

**CENTRE-VILLE | LOCATION | PH AU CRYSTAL**  
Le Crystal ; Penthouse entièrement meublé situé au dernier étage du Crystal ; une entrée chaleureuse avec une vue à couper le souffle ; matériaux de distinction ; un beau nid d'amour avec 2 chambres à coucher et des vues de tout côté avec la montagne en prime ; un endroit unique pour des gens privilégiés ! MLS 13426914

LOUISE LATREILLE\* 514.577.2009



5 000 \$ /MO

**MILLE CARRÉ DORÉ | LOCATION**  
Superbe condo au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble de prestige sis au centre-ville de Montréal. Spacieux et lumineux avec vues sur la montagne. Un grand balcon, une entrée privée de l'ascenseur, un garage et un cagibi. Portier 24/7, valet, piscine intérieure, sauna, gym. Ceci est une sous-location. MLS 13780347

MAUREEN BROUSSEAU\* 514.935.4597  
JILL SHPRITSER\*\* 514.691.0800



2 700 \$ /MO

**QUARTIER DES SPECTACLES | LOUIS-BOHÈME**  
Condo situé dans le nouveau Quartier des Spectacles. Libre de penser, de rêver, d'habiter un espace urbain inspiré et inspirant. Vivre différemment à Montréal. Mi-bohème, mi-chic. D'autres unités offertes à la location. MLS 14323966

JOHN R. DOW\* 514.586.3032



1 850 \$ /MO

**CENTRE-VILLE | LOCATION MEUBLÉE**  
Beau condo meublé au cœur de Montréal offrant une chambre à coucher, un stationnement intérieur, un rangement et un accès au gym et une terrasse sur le toit. Belle cuisine équipée, planchers de bois franc, haut plafond et grandes fenêtres bien insonorisées. Chambre spacieuse avec walk-in. Occupation rapide ! MLS 22602664

PENELOPE VILAGOS\*\* 514.779.5122



4 950 000 \$

**LE PLATEAU | SUPERBE OPPORTUNITÉ**  
Occasion unique ! Superbe immeuble de 20 logements de style victorien avec façade en pierre et cachet étonnant, situé en face de l'université McGill. Chauffage électrique. Offrant un revenu annuel de 302 000 \$. À ne pas manquer ! MLS 27503690

CARLO PAOLUCCI\* 514.802.4004



EN PRIMEUR

968 000 \$

**LE PLATEAU | MAJESTUEUX COTTAGE**  
Emplacement de choix ! Majestueux cottage de style victorien situé sur la prestigieuse avenue Laval, à quelques pas du Carré St-Louis. Cette propriété offre de vastes pièces de réception au rez-de-chaussée avec hauts plafonds. Possibilité d'avoir 4 càc à l'étage. Le sous-sol offre plusieurs possibilités. MLS 22931159

PATRICK VAILLANT\*\* 514.774.6917



464 900 \$

**LE PLATEAU | MAGNIFIQUE TERRASSE**  
Unique au 333 Sherbrooke ; condo au rez-de-chaussée avec terrasse privée et jardin donnant sur la Place Gilles-Carle. 1 càc récent dans la Phase 2, salles bains en porcelaine, marbre dans la cuisine, placards aménagés, haut plafond et fenestration abondante dans immeuble de prestige ; garage. MLS 28372649

ROGER QUIRION\*\* 514.246.2017



EN PRIMEUR

1 800 000 \$

**WESTMOUNT | CONDO SPACIEUX**  
Spacieux condo de 3 càc avec emplacement recherché à Westmount à quelques pas de l'avenue Greene. Soyez les premiers à habiter cette unité contemporaine et lumineuse de près de 2 200 pieds carrés. Atouts tels concept ouvert, immense salle de bains de maîtres et walk-ins et loggia et un stationnement. MLS 28642834

JOSEPH MONTANARO\* 514.660.3050



1 595 000 \$

**WESTMOUNT | DEMEURE CLASSIQUE**  
Superbe résidence située dans le plus beau quartier de Montréal. Ses détails architecturaux d'origine tant à l'intérieur qu'à l'extérieur sont magnifiques. Entretien avec beaucoup de soin, la demeure offre un superbe jardin et une vue imprenable sur le parc King Edward. À voir absolument ! MLS 9591409

FRÉDÉRIC BENOIT\* 514.583.9320



2 288 000 \$

**OUTREMONT | RÉSIDENCE DE PRESTIGE**  
Résidence de prestige confortable et chaleureuse située dans le haut Outremont. À première vue, on remarque son imposante façade de Pierre perché sur la pente gazonnée par-dessus le garage double. À l'arrière on y retrouve une cour privée avec piscine creusée. MLS 24117316

JOHN DI PIETRO\* 514.726.1400



2 150 000 \$

**MONT-ROYAL | AV. WALPOLE**  
Située sur une rue très calme, cette magnifique propriété construite en 1985 par un architecte et repensée en 2001 par un agrandissement qui séduira, à coup sûr. Cette dernière est construite sur un terrain de 9 184 pieds carrés. superbe-ment aménagé, grande terrasse piscine creusée. MLS 9474519

PIERRE BRUNET\*\* 514.248.8032  
ANNE GASCON\* 514.592.5520



RÉCEMMENT RÉDUIT

1 595 000 \$

**MONT-ROYAL | ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE**  
Magnifique maison familiale avec 5+2 chambres à coucher, 3+1 salles de bain, salle familiale au rez-de-chaussée. Située à proximité des transports, des commerces, écoles et parcs. Idéale pour une grande famille. MLS 11370355

KAREN ROSSY\*\* 514.963.6311



1 095 000 \$

**HAMPSTEAD | COTTAGE EN PIERRE**  
Superbe résidence en pierre offrant 4+1 càc, pièces spacieuses et lumineuses, chaleureux séjour et un salon doté d'un foyer, de superbes planchers en bois, une cuisine avec coin repas, comptoirs en granite et accès au jardin, ainsi qu'une grande salle de jeu au sous-sol. Grand jardin avec terrasse. MLS 15774713

JILL SHPRITSER\*\* 514.691.0800  
MAUREEN BROUSSEAU\* 514.935.4597



EN PRIMEUR

575 000 \$

**CDN | LE SANCTUAIRE | CONDO RÉNOVÉ**  
Splendide et méticuleusement rénove, ce condo vous offre l'élégance et la tranquillité. 2 chambres et 2 salles de bains magnifiques avec planchers chauffants, des planchers en bois en chevrons, cuisine haut de gamme concept ouvert. Garage, portier et piscine. Complètement dans une classe à part ! MLS 11006153

LAURIE TENENBAUM\* 514.248.7272



EN PRIMEUR

574 000 \$

**NDG | MONKLAND VILLAGE**  
Bas de duplex avec 3 càc et façade en pierre goût et du raffinement du village Monkland. La grande fenêtre en saillie, les plafonds de 9 pi. et les planchers de bois créent une maison chaleureuse remplie de soleil. Un studio et garage attendant intérieur et un jardin privé complètent la maison. MLS 14925199

SAUL CIECHA\* 514.941.6248



1 200 000 \$

**SAINT-LAURENT | PENTHOUSE**  
Penthouse avec 3 terrasses totalisant plus de 2 700 pieds carrés et une splendide vue sur le Mont-Royal. Cette unité offre d'immenses pièces, des finitions de haute qualité et 2 espaces de stationnement. Disponible immédiatement. MLS 26604721

PAUL AZAR\* 514.791.3366



998 000 \$

**VAUDREUIL-DORION | GRANDE MAISON CANADIENNE**  
Maison canadienne située sur un terrain de 23.9 arpents avec verger, piscine creusée et chauffée. Près du club de golf, d'une rivière, d'un centre commercial, de la gare, des autoroutes 20 et 30. À seulement 30 minutes du centre-ville de Montréal. MLS 22713624

BO SHI LI<sup>4</sup> 514.998.1835



779 000 \$

**HUDSON | VIPOND**  
Superbe maison moderne de 3 chambres située dans le quartier le plus prestigieux d'Hudson. Cette magnifique maison vous offre des finitions haut de gamme. Un salon bien éclairé avec des plafonds très haut. Magnifique cour arrière avec spa et arbres matures ! MLS 26347980

CASSANDRA AURORA\*\* 514.293.2277



1 849 000 \$

**SAINTE-DOROTHÉE | VUE IMPRENABLE**  
Bord de l'eau navigable avec grand quai. Magnifique terrain paysager arbres matures, piscine creusée et terrasse. Maison de style californien vous offrant de grands espaces. Appartement intergénération. MLS 21851907

FRÉDÉRIC LE BUIS\*\* 514.953.9058



EN PRIMEUR

988 000 \$

**ST-LAMBERT**  
Magnifique résidence familiale de 7 chambres à coucher offrant un charme exceptionnel grâce à une fenestration abondante et une luminosité sans pareil. La maison est sise sur un rare terrain privé de 22 388 pieds carrés dans le secteur recherché de Prévillie à Saint-Lambert. MLS 24631864

MARTIN BILODEAU\* 438.871.1030



EN PRIMEUR

589 000 \$

**ST-LAMBERT | AU CŒUR DU VIEUX**  
Résidence familiale au cœur du Vieux St-Lambert. Propriété rénovée au fil des ans offrant cachet et charme. Occasion unique pour une jeune famille de s'établir dans un quartier familial à distance de marche de tous les services: la gare, le village, le Centre de Loisirs, l'arène, piscine et parcs. MLS 24755000

ELIZABETH McELHATTON\* 514.993.4793  
MICHELINE TAYLOR\* 514.942.1731



579 000 \$

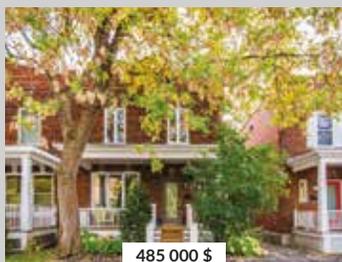
**ST-LAMBERT | PARC HOUDE**  
Spacieuse propriété à paliers multiples située sur une rue tranquille dans un quartier paisible et homogène avec cour intime et ensoleillée. Près des parcs, services et transports cette maison chaleureuse offre lumière, espace, sous-sol aménagé, garage, deux foyers, 3+1 chambres. MLS 26359221

ZOE VENNES\*\* 514.718.8004  
ANNE MARINEAU<sup>4</sup> 514.231.8698

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**Québec**

sothebysrealty.ca



**485 000 \$**

**VIEUX ST-LAMBERT**  
Charmant cottage semi-détaché à proximité de tout ! Minutieusement rénovée et entretenue au fil des ans, cette propriété offre tout le charme et le cachet du vieux St-Lambert. Foyer au salon, superbe cuisine/salle à manger à aires ouvertes avec portes-jardin donnant sur jolie terrasse et cour intime. Idéal pour un 1<sup>er</sup> achat. MLS 26621352  
MICHELINE TAYLOR\* 514.942.1731  
ELIZABETH McELHATTON\* 514.993.4793



**EN PRIMEUR**

**399 000 \$**

**SALABERRY-DE-VALLEYFIELD | RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL**  
Superbe maison située sur un terrain aménagé de 9 875 pieds carrés, face au parc. Rénovée au cours des années, elle offre 3 grandes chambres à coucher, une splendide salle de bain et cuisine de chef avec comptoirs en granité. Résidentiel et commercial proche de tous les services. 2 garages et stationnement. MLS 27682367  
BEA JARZYNSKA<sup>Δ</sup> 438.989.8912

**DEMEURES DE CAMPAGNE**



**5 900 000 \$**

**SAINT-HIPPOLYTE | 251 ACRES**  
Terrain avec grande maison, lac privé et ruisseaux. Situé dans le secteur de la réserve Ogilvy. Idéal pour domaine privé ou pour investisseur de projet domiciliaire. MLS 27956281  
NAJIB G. CHAGHOURI\* 514.823.2133



**1 399 000 \$**

**STE-ANNE-DES-LACS | LAC CUPIDON**  
Maison de style champêtre de 3 500 pieds carrés située près de toutes les commodités, mais offrant la tranquillité. 2 lots ; 3,5 acres avec la possibilité de construire une seconde maison. De plus, bénéficiez de 375 pieds de rive sur le lac avec fonds sableux profonds. Seulement 9 maisons sur le lac. MLS 27592808  
HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



**1 095 000 \$**

**BROMONT | 4 ACRES**  
Votre havre dans la magnifique campagne de Bromont ! Cette propriété au design élégant et distingué se démarque par la noblesse des matériaux qui la compose ainsi que par son emplacement bucolique incomparable. Elle vous séduira par la pureté de ses lignes et les ambiances imaginatives qui y règnent. MLS 19062903  
STEPHANE CLOUTIER\* 819.842.1909



**999 000 \$**

**MONT-TREMBLANT | DOMAINE SOLITUDE**  
Domaine Solitude ; localisé sur un double lot cette maison de bois rond traditionnelle comprend 4 chambres, de nombreuses grandes fenêtres, un fabuleux foyer à double face en pierre dans le salon et salle à manger/boudoir, chambres d'invités avec salle de bain attenante au rez-de-chaussée. MLS 9278522  
MARSHA HANNA†† 819.425.0619



**EN PRIMEUR**

**995 000 \$**

**ST-GÉRARD-DES-LAURENTIDES | LAC À LA PERCHAUDE**  
Spacieuse et élégante demeure d'exception située en retrait de la vie urbaine. Cette résidence, au décor enveloppant, située aux abords du lac à la Perchaude a tout pour séduire les plus exigeants avec les grands espaces de vie généreusement fenêtrés offrant des vues uniques sur la nature et le lac. MLS 12312656  
ESTHER MERCIER\*\* 819.357.5839



**749 000 \$**

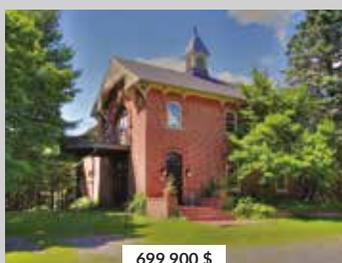
**STE-ADÈLE | EN BORDURE DE RIVIÈRE**  
Magnifique résidence située en bordure de la rivière du nord dans un secteur recherché. Une propriété de 74 697 pieds carrés possédant plus de 300 pieds de rivage sur la rivière du Nord confère à cette propriété un caractère bucolique et privé. 3 càc, vaste cuisine, billard, piscine, garages et plus. MLS 26208922  
MICHEL DAVIDSON\* 514.239.7399



**RÉCEMMENT RÉDUIT**

**729 000 \$**

**BOISBRIAND | RIVIÈRE DES MILLE-ÎLES**  
Bord de l'eau navigable, rivière des Mille-Îles. Propriété offrant 4 chambres, 2 salons, 3 garages, terrain plat et intime bordé d'arbres matures, solarium et spa, ainsi que une vue sur les îles. Cour ensoleillée. À côté des autoroutes 15/640 et à pied des services. 20 km de Montréal. Prix pour vendre rapidement. MLS 26725907  
STÉPHANE LARRIVÉE\* 514.809.8466



**699 900 \$**

**LACOLLE | MANOIR ANCESTRAL**  
Ce somptueux manoir ancestral de style anglais, construit il y a 150 ans, offre à d'éventuels acheteurs une myriade d'avantages : un environnement bucolique et intime, des pièces spacieuses et éclairées ainsi qu'une qualité intérieure hors du commun. MLS 9683326  
SERGE BÉLANGER\* 514.926.5319



**EN PRIMEUR**

**698 000 \$**

**SAINT-HIPPOLYTE | CONSTRUCTION NEUVE**  
Propriété exclusive offrant un extérieur rustique et un intérieur moderne. 3 càc incluant luxueuse chambre principale, cuisine gastronomique, piscine chauffée, grand terrain privé avec une proximité de toutes les commodités. Sous-sol à finir pour 1 càc additionnelle. MLS 24635889  
MELANIE CLARKE\* 450.694.0678



**CHAUDIÈRE-APPALACHES**

**694 000 \$**

**LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST | BORD DE L'EAU**  
Maison, au style exceptionnel, complètement rénovée et bordée par le son de l'eau. Sise sur un terrain de plus de 20 000 pieds carrés, vue sur la rivière Chaudière dans toutes les pièces de la propriété. 2 balcons totalisant 55 pieds linéaires et une terrasse au niveau du sol de 22' x 11'. 4 càc, 2 sdb, solarium de 30 pieds. MLS 20728963  
CHANTALE BOUCHARD\* 418.569.4661



**499 000 \$**

**STE-ADÈLE | MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ**  
Propriété neuve à l'architecture contemporaine située dans un projet en copropriété intégrée à flanc de montagne située dans la partie nord-est de Sainte-Adèle ainsi qu'à Val-Morin. Cette propriété offre une vue exceptionnelle avec sa grande fenestration et un intérieur chaleureux en pleine nature. MLS 27769572  
JÉRÉMI SIROIS<sup>Δ</sup> 514.730.3390  
MARY CATHERINE KAUA<sup>Δ</sup> 514.827.4719



**EN PRIMEUR**

**499 000 \$**

**MONT-TREMBLANT | SUPERBE BUNGALOW**  
Épatante résidence de 4 càc et 2+1 sdb, sur un magnifique terrain paysagé d'un acre bordant un lac privé aux eaux limpides et fond sablonneux. Concept ouvert, toit vouté, superbe foyer de pierre au salon, cuisine gourmet rénovée, salle à manger ouvrant sur le solarium. À 5 minutes du centre-ville. MLS 9351127  
RAYMOND DALBEC\*\* 819.425.4568



**EN PRIMEUR**

**495 000 \$**

**LAC-BROME | INFLUENCE COLONIALE**  
Située à quelques pas du golf, du lac Brome et à proximité des pistes de ski, cette résidence neuve de 4 càc saura vous plaire. Pièces aérées, 2+1 sdb, salon avec foyer, grande salle familiale à l'étage. Planchers chauffants au rdc. Garage. Accès à une piscine creusée chauffée, à un tennis et au lac. MLS 24280470  
MARIE-PIERS BARSALOU\*\* 450.577.0272  
JOHANNE MEUNIER\* 514.926.5626



**EN PRIMEUR**

**399 900 \$**

**ST-DONAT | BORD DE L'EAU**  
Maison impeccable faite sur mesure avec des matériaux de qualité. Concept à aire ouverte avec plafond cathédrale. Planchers chauffants au sous-sol, dans la cuisine et dans les salles de bains. Un emplacement paisible sur le bord du lac Bœuf, avec bateaux électriques seulement. Disponible meublée. MLS 14383768  
LILLIAN LÉONARD\*\* 514.949.5211



**EN PRIMEUR**

**359 000 \$**

**RÉGION DE MONTEBELLO | RIVIÈRE DES OUTAOUAIS**  
100 pieds riverain, à 1 km du Château Fairmont Montebello et 5 min l'aut. 50. Grand terrain privé, pièces très vastes et éclairées, 4 càc, 2 garages, 40 min de Gatineau, 1h00 de Montréal et 50 min de Mont-Tremblant. Peut être vendu clés en main, prise de possession rapide. Vendeurs motivés ! MLS 24013873  
RACHELLE DEMERS\* 514.378.8630

**L'ART DE RÉUNIR**

**LA MISE EN MARCHÉ DES DEMEURES LES PLUS EXTRAORDINAIRES AU MONDE**

Sotheby's International Realty Québec a représenté grand nombre des plus importants clients et résidences dans le monde. Aucune autre société immobilière n'offre un marketing local, national et mondial pour la majorité des régions de la province du Québec en combinant les sites suivants :

sothebysrealty.com  
sothebysrealty.ca  
wallstreetjournal.com  
newyorktimes.com  
telegraph.co.uk

hongkongtatler.com  
jameslist.com  
iht.com  
lpdibiao.com

+ Des douzaines de publications et de sites internet exclusifs.

514.287.7434

[www.carolebaillargeon.com](http://www.carolebaillargeon.com)




Obtenez des AIR MILES à l'achat ou à la vente de votre propriété



**MÂÎTRE-VENDEUR 2015**  
Centurion  
2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2011-2012-2013  
Temple de la renommée 2007

**CAROLE BAILLARGEON**  
514-912-5343  
Courtier immobilier agréé

**240, Saint-Jacques, 7<sup>e</sup> étage**

**RÉSIDENTE DU VIEUX-MONTRÉAL • ÉVALUATION GRATUITE**

**370STANDRE-1007.COM**



**VISITE LIBRE**

**VISITE LIBRE DIM. 21 FÉVRIER 14-16 HRS.**  
Solano. Wow! Wow! Vue incroyable. 1 chambre fermée, plafond de 10', balcon de 22pi. Garage.  
**488 000 \$** MLS 18332930

**359ST-HUBERT.COM**



**SUR 2 NIVEAUX**

**VISITE LIBRE DIM. 28 FÉVRIER 14-16 HRS.**  
Solano. Condo avec entrée privée, 2+1 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée, garage.  
**798 000 \$** MLS 13946604

**415ST-GABRIELR04.COM**



**RARE**

**CONDO** commercial et résidentiel, entrée privée de 1 718 p.c., foyer, 1 stationnement.  
**675 000 \$ +tx** MLS 12320728

**428ST-PIERRE-201.COM**



**VIEUX-MONTRÉAL**

**CONDO** de 1050 p. c. poutres, mur de briques, charme et caractère, 1 chambre fermée.  
**360 000 \$** MLS 24397263

**1000COMMUNE-329.COM**



**L'HÉRITAGE**

**L'HÉRITAGE.** Condo de 850pc. 1 chambre. Garage, piscine, gym, salle de billard, cellier.  
**388 000 \$** MLS 20219579

**1000RENELEVESQUE-410.COM**



**NOUVEAU**

**LE CENTRAL.** Condo d'une chambre fermée, balcon, garage, piscine.  
**349 900 \$ ou 1 580\$/mois** MLS 27451655

**454CHAMPDEMARS.COM**



**NOUVEAU**

**CONDO DE 1800 PIEDS CARRÉS.** Charme, caractère, poutre, mur de brique, 2+1 chambres, 2 salle de bains, balcon de 20 pieds.  
**2 435 \$/mois** MLS 13670689

**297SHANNON-406.COM**



**GRIFFINTOWN**

**LOWNEYS.** Condo 1 chambre fermée, balcon, garage.  
**292 000 \$** MLS 16628020

PROCHAINE PARUTION : ..... 10 MARS 2016  
DATE DE TOMBÉE: ..... 29 FÉVRIER 2016

**ÉCHOS MONTRÉAL** est distribué gratuitement 100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.  
387, rue Saint-Paul Ouest  
Bureau 3 Vieux-Montréal (QC) H2Y 2A7  
Tél. : 514 844-2133  
Télec. : 514 844-5858

Courriel : [publicite@echosmontreal.com](mailto:publicite@echosmontreal.com)  
[redaction@echosmontreal.com](mailto:redaction@echosmontreal.com)

Éditeur : Échos Montréal

**Président :** Vincent Di Candido  
**Rédacteur :** Benoît Gaucher  
**Adjoint administratif :** François Di Candido  
**Ventes et Marketing :** Bertin St-Amand, Benoît Gaucher, Stéphane Maestro, François Di Candido, Publi-Services Saint-Sauveur  
**Journalistes :** Antoine Aubert, Guillaume Degryse, Mercedes Domingue, Joëlle Girard,

Samuel Larochelle, Myriam Lessard, Frédérique Chong, David Provost Robert, Pierre Magnier, Alain Clavet

**Photographe :** Eve-Line Montagne

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

**Distribution :** Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution  
**Impression :** Hebdo Litho




**FRANCINE LABERGE**  
Courtier immobilier agréé  
C. 514-983 8880  
B. 514-845 8888



**CHANTAL AUDY**  
Courtier immobilier agréé  
C. 514-942 7878  
B. 514-845 8888

**À VOTRE SERVICE DEPUIS PLUS DE 20 ANS**  
**L'IMPORTANT, C'EST VOUS!**  
Vous aimeriez connaître la valeur de votre propriété ?  
**TÉLÉPHONEZ-NOUS !**



**1<sup>ÈRE</sup> ANNONCE**



**MERCIER**

Construction 2011 UNITÉ DE COIN superficie de 1050 pc, ENTRÉE PRIVÉE, 2 grande terrasses, vivre à quelques pas d'un parc à proximité des services  
PRENEZ RENDEZ-VOUS À CE PRIX ADIEU LOYER!  
**214 900 \$**

**VISITE LIBRE DIMANCHE 21 FÉVRIER**  
**14 HRS À 16 HRS**  
**135 RUE ST-MAURICE BROSSARD**



**À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE**

VILLAGE LIBERTÉ SUR BERGES. Formule club condo tout inclus, piscine, à eau salé vue sur le fleuve gym, salle de réception maison de ville unité de coin sud ouest de 1,306 pc toit cathédrale, sous-sol fini grande terrasse, garage. Pourrait faire la une d'un magazine. Vous avez un bateau ? possibilité d'acheter un emplacement.  
**665 555 \$**

**VISITE LIBRE DIMANCHE 28 FÉVRIER**  
**14 HRS À 16 HRS**  
**2245 RUE VIAU APT 304**



**UN VRAI LOFT !**

Superficie de 1096 pc STYLE QUALITÉ VALEUR! élégance raffiné, de haut plafond, TERRASSE PRIVÉE, GARAGE, ASCENSEUR à proximité du marché Maisonneuve. Impossible à décrire... UNE INVITATION: NOUS AIMERIONS VOUS EN DIRE PLUS VENEZ NOUS RENCONTRER!!  
**398 000 \$**



**LE COURONNEMENT DU SUCCÈS !**

VIVRE AU CENTRE-VILLE ET LA NATURE COMME VOISINE. PROFIL O vue imprenable sur centre-ville UNITÉ DE COIN SUD OUEST 1,448 pc, grand balcon piscine, ascenseur, gym, garage, sécurité ... TÉLÉPHONEZ !!!!  
514 845 8888  
**595 000 \$**

**NOUVEAU**



**VILLE MARIE**

Condo 7<sup>e</sup> étage vue dégagée, piscine, ascenseur! Libérez-vous de la voiture à 5 minutes du métro Berri, accès musées théâtres ... OUI OUI OUI TÉLÉPHONEZ MAINTENANT ! 514 845 8888  
**219 900 \$**

**VISITE LIBRE DIMANCHE 21 FÉVRIER**  
**14 HRS À 16 HRS**  
**120, RUE DES SORBIERS BROSSARD**



**À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE**

VILLAGE LIBERTÉ SUR BERGES. Formule club condo tout inclus, piscine, gym, salle de réception maison de ville 1,358 pc sous/sol fini toit cathédrale, haut plafond, garage. Solarium, grande terrasse, jardin eau. Une luxueuse retraite sans sacrifier l'espace qu'offre une maison.  
**529 900 \$**

**VISITE LIBRE DIMANCHE 28 FÉVRIER**  
**14 HRS À 16 HRS**  
**2306 STE-CUNÉGONDE**



**QUARTIER RECHERCHÉ À 5 MINUTES DU MARCHÉ ATWATER**

Condo maison de ville 1, 710 pc semi-commercial idéal pour travailleur autonome ! AVOIR UN BUREAU À LA MAISON? Grande pièce à air ouvert, 2 s.d.b. foyer, GARAGE balcon et une TERRASSE vue imprenable du centre-ville. À proximité de 3 stations de métro ! VENDEURS MOTIVÉS ! 2 MOTS : À VOIR  
**769 000 \$**

**1944, RUE MONTCALM**



**LE SAVOIR VIVRE URBAIN UN PLACEMENT RENTABLE!**

Condo 2001 de 875 pc 2 cac cuisine & salon à air ou ouvert à proximité du métro Berri du marché Amherst et du parc La-fontaine. CHAQUE JOUR CHAQUE HEURE vous vous félicitez de votre achat!  
**279 000 \$**

# L'ÉQUIPE AUDY-LABERGE : DES PARTENAIRES FIABLES ET PROFESSIONNELS POUR TOUTES VOS TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES.



Vendre ou acheter une propriété est une expérience à la fois palpitante et intimidante. Les marchés immobiliers actuels requièrent de plus en plus d'habiletés et de connaissances. Même si différentes plateformes numériques diffusent des données aux acheteurs et vendeurs, le paysage de l'immobilier est plus complexe que jamais et le soutien et les conseils de courtiers immobiliers sont importants pour vous orienter et faire les meilleurs choix pour vos besoins.

Comment susciter l'intérêt sur votre propriété dès sa mise en vente? Comment établir un juste prix? Quelles sont les conséquences de la surévaluation? Avez-vous les bons comparables entre les mains? Que reflète l'évaluation de la propriété? Toutes ces questions et analyses à faire vont bien au-delà des photos et de la simple description.

Donner l'heure juste sur une propriété est une part essentielle d'un mandat

basé sur la transparence, l'honnêteté et l'expérience. Chantal Audy et Francine Laberge possèdent plus de 20 ans d'expérience dans le marché immobilier et peuvent ainsi vous faire profiter de connaissances inestimables. Qu'il soit question de revente ou de projets neufs, d'immeubles à revenus, de copropriétés ou de maisons, elles sont avec vous à chacune des étapes. Leur dynamisme se démarque par des services personnalisés et adaptés aux besoins de leurs clients : vous accompagnez est le cœur de leur travail. Leurs deux bureaux sont situés à des emplacements stratégiques en plein cœur de quartiers émergents à Griffintown et à L'Île-des-Sœurs. Mesdames Audy et Laberge mettent à votre disposition des outils performants de mise en marché de propriétés. Avec elles, vous bénéficiez d'une marque puissante imprégnée d'une culture de collaboration et d'innovation.

## CE QUE LES CLIENTS EN DISENT...

« **Un service à la clientèle exceptionnel, avant, pendant et après-vente.** »

« Chantal Audy est unique, elle ne ménage pas ses énergies pour bien cibler et préciser l'attente du client acheteur, et offrir des alternatives le cas échéant (plus réalistes en termes de prix, espace, quartiers), le tout avec documentation précise à l'appui. »

« Francine Laberge détient une connaissance exceptionnelle du milieu immobi-

lier, ce qui en fait une alliée crédible et rassurante. Sa disponibilité, son intégrité, son service. Car pour elle l'important c'est la satisfaction du client!

« La seule équipe à réellement encourager l'acheteur ou le vendeur. »

Pour vendre ou acheter, pour des transactions immobilières réussies, communiquez avec l'équipe Audy-Laberge.

**Chantal Audy 514.942.7878  
et Francine Laberge 514.983.8880**

# SOYEZ CRÉATIF

- Bijoux
- mode
- métiers d'art

**Marché Bonsecours**  
350, rue Saint-Paul Est, Vieux-Montréal  
www.marchebonsecours.qc.ca

## Découvrez les projets Quorum en cours

<p><b>LaSalle, MTL</b> 161, av. Stirling</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC Maisons de ville de 2 à 5 CAC de 163,900\$ à 452,900\$ +tx</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plusieurs modèles</li> <li>- À quelques pas de la gare de train LaSalle</li> <li>- À côté du canal de Lachine</li> <li>- Ascenseur pour les condos</li> <li>- Stationnement intérieur et extérieur disponible</li> </ul>	<p><b>Côte St-Paul, MTL</b> 5970, boul. Monk</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC de 152,900\$ à 323,900\$ +tx Livraison rapide</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quartier paisible</li> <li>- Terrasse sur le toit</li> <li>- À distance de marche des stations de métro Jolicoeur et Monk</li> <li>- À proximité du canal de Lachine et du nouvel hôpital CUSM</li> </ul>	<p><b>St-Henri, MTL</b> 4330, rue St-Jacques</p> <p>Projet à venir Condos de 1 à 3 CAC à partir de 189,900\$ +tx</p> <p>Inscription liste VIP condoshenri.com</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage</li> <li>- Terrasse sur le toit</li> <li>- À deux pas de la station de métro Place St-Henri</li> <li>- À proximité du canal de Lachine, du marché Atwater et du nouvel hôpital CUSM</li> </ul>	<p><b>Duvernay, Laval</b> 200, boul. des Cépages</p> <p>Maisons de ville de 3 CAC de 318,900\$ à 344,900\$ +tx Garage double inclus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage double inclus</li> <li>- Grande terrasse privée</li> <li>- Emplacement unique face à la rivière des Prairies</li> <li>- À 700 mètres du pont A25 avec un accès rapide à Montréal</li> </ul>	<p><b>Laval-sur-le-Lac</b> 1000, rue les Érables</p> <p>Condominiums de prestige et penthouses exclusifs entre l'eau et le golf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emplacement prestigieux entre la rivière des Milles Îles et le club de golf Laval-sur-le-Lac</li> <li>- Stationnement intérieur, piscine intérieure, terrain de tennis et lounge privé</li> </ul>	<p><b>Vaudreuil-Dorion</b> 3165, boul. de la Gare</p> <p>Condos de 1 à 3 CAC de 166,900\$ à 394,900\$ +tx piscine et salle d'exercice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascenseur et garage pour la Phase 3</li> <li>- À quelques pas de la gare de Vaudreuil</li> <li>- Piscine extérieure</li> <li>- Salle d'exercice</li> <li>- Lounge et chalet urbain</li> </ul>

# QUOI FAIRE À MONTRÉAL?



Samuel Larochelle

**Spectacles engagés, classiques théâtraux, visites d'artistes étrangers, période faste pour la musique classique : le prochain mois s'annonce particulièrement relevé pour les Montréalais friands de culture.**

Près de 14 ans après avoir quitté la direction de l'OSM dans la controverse, Charles Dutoit revient diriger ses anciens musiciens (18 et 20 février, Maison symphonique), en présentant des œuvres de Berlioz, Beethoven, Stravinski et Ravel. Quelques jours plus tard, Kent Nagano reprendra les commandes de l'OSM pour offrir le célèbre **Sacre du printemps** (8 au 10 mars, Maison symphonique).

Les amateurs de classique pourront également se délecter du meilleur de la trame sonore de Star Trek, **The Ultimate Voyage** (19 février, Maison symphonique) et des compositions du premier volet de la trilogie **The Godfather**, jouées en direct par un orchestre, pendant que le film est projeté sur grand écran (27 et 28 février, Wilfrid-Pelletier).

Au théâtre, on attend impatiemment **Fredy** (1er au 27 mars, La Licorne), le docu-théâtre de la brillante Annabel

Soutar sur l'affaire Villanueva, qui a secoué Montréal il y a quelques années. Toujours dans la thématique raciale, Dupeppe met à l'affiche **Race** (17 février au 26 mars), un drame impliquant deux avocats (Frédéric Pierre et Benoit Gouin), un Noir et un Blanc, qui débattent à savoir s'ils défendront un riche blanc accusé du viol d'une femme noire.

Les tensions de l'Amérique profonde semblent à l'honneur puisque le Rideau Vert présentera le classique **Glengarry Glen Ross** (2 au 27 février), une histoire campée dans l'univers immobilier du Chicago des années 80, alors que le mensonge et l'intimidation pavant en rois et maîtres. Une mise en scène du talentueux Frédéric Blanchette, avec entre autres Éric Bruneau, Denis Bouchard, Fabien Cloutier et Luc Bourgeois.

Coup de foudre et jalousie sont au cœur de **Copéllia**, l'œuvre très attendue du Shanghai Ballet (18 au 21 février, Wilfrid-Pelletier). Le cinéaste et metteur en scène François Girard fera revivre l'une des œuvres phares du théâtre contemporain, signée Samuel Beckett : **En Attendant Godot**, avec Benoit Brière et Alexis Martin (1er au 26 mars, TNM). L'auteur Serge Boucher revient au théâtre après des années consacrées à la scénarisation télévisuelle (*Aveux*, *Apparences*), avec **Après**, une œuvre interprétée par Maude

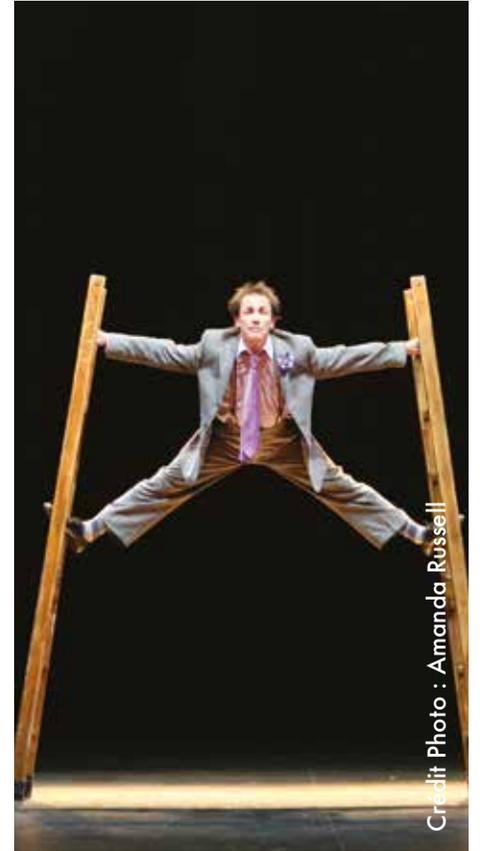
Guérin et Étienne Pilon, et mise en scène par René Richard-Cyr. De son côté, l'écrivain acclamé Samuel Archibald verra sa première pièce de théâtre, **Saint-André de l'épouvante**, montée à l'Espace GO (18 février au 12 mars).

Ne passons pas sous silence la venue à la TOHU des éclatants circassiens de Québec de **Circus Incognitus** (29 février au 5 mars) et des acrobates français de **L'immédiat** (16 au 21 février), qui mélangeront le théâtre, le cirque et la danse dans un éloge de la déconstruction. ■



Crédit Photo : Vincent Becume

L'immédiat



Crédit Photo : Amanda Russell

Circus Incognitus

RESTAURANT  
**BONAPARTE**

restaurantbonaparte.com  
514.844.4368

447 rue St-François-Xavier  
Vieux-Montréal

Le compositeur Scott Thomson rend hommage à la Reine du crime, Agatha Christie!

21 février et 6 mars à 14 h

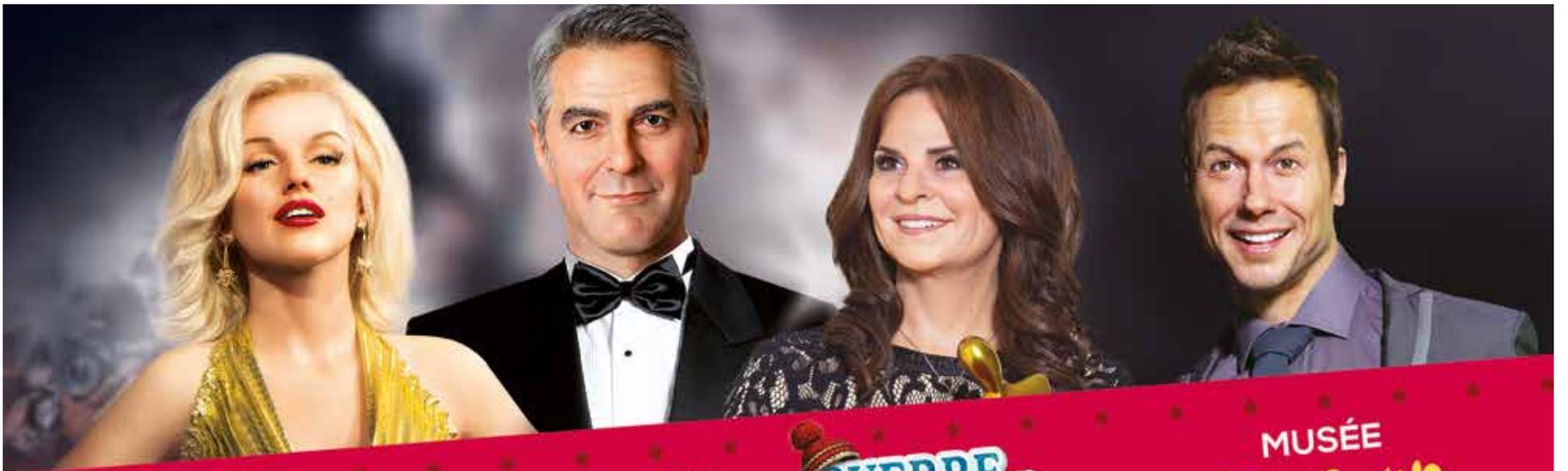
**LES SYMPHONIES PORTUAIRES**  
DE  
POINTE-À-CALLIÈRE

POINTE-À-CALLIÈRE  
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal  
Montréal

550, place Royale  
Vieux-Montréal (Qc) H2Y 3Y5  
pacmusée.qc.ca

Montréal Québec

VIEUX MONTRÉAL 300



NOUVELLE EXPOSITION  
DU 12 FÉVRIER  
AU 17 AVRIL

LA GUERRE DES  
TUQUES  
3D

MUSÉE  
Grévin



LIBÉREZ-VOUS  
DU STRESS

BOTABA  
SPA · SUR · L'EAU

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL | 514.284.0333 | BOTABOTA.CA

## Conseil de Ville-Marie 2014-2017

VOTRE QUALITÉ DE VIE AU **CENTRE** DE NOS PRIORITÉS



**Denis Coderre**  
Maire de Montréal  
et de Ville-Marie  
maire@ville.montreal.qc.ca



**Richard Bergeron**  
Conseiller de la Ville

District de Saint-Jacques  
richardbergeron@ville.montreal.qc.ca



**Karine Boivin Roy**  
Conseillère de la Ville désignée

District de Louis-Riel  
karine.boivin.roy@ville.montreal.qc.ca



**Valérie Plante**  
Conseillère de la Ville

District de Sainte-Marie  
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca



**Jean-Marc Gibeau**  
Conseiller de la Ville désigné

District d'Ovide-Clermont  
jgibeau@ville.montreal.qc.ca



**Steve Shanahan**  
Conseiller de la Ville

District de Peter-McGill  
steve.shanahan@ville.montreal.qc.ca

### Prochaines séances du conseil d'arrondissement

Mardi 9 février, 19 h  
Salle du conseil

Mardi 8 mars, 19 h  
Salle du conseil

Mardi 12 avril, 19 h  
Salle du conseil



Abonnez-vous à notre **infolettre** :  
ville.montreal.qc.ca/infolettrevillemarie  
Suivez-nous sur /centrevillemontreal

Ville-Marie  
Montréal

# SAMEDI 27 FÉVRIER

## L'INÉLUCTABLE MASCARADE MYSTÈRE, INTRIGUES & SÉDUCTION...

Dès 19 hrs  
Live Mix DJ, Drink, Tapas

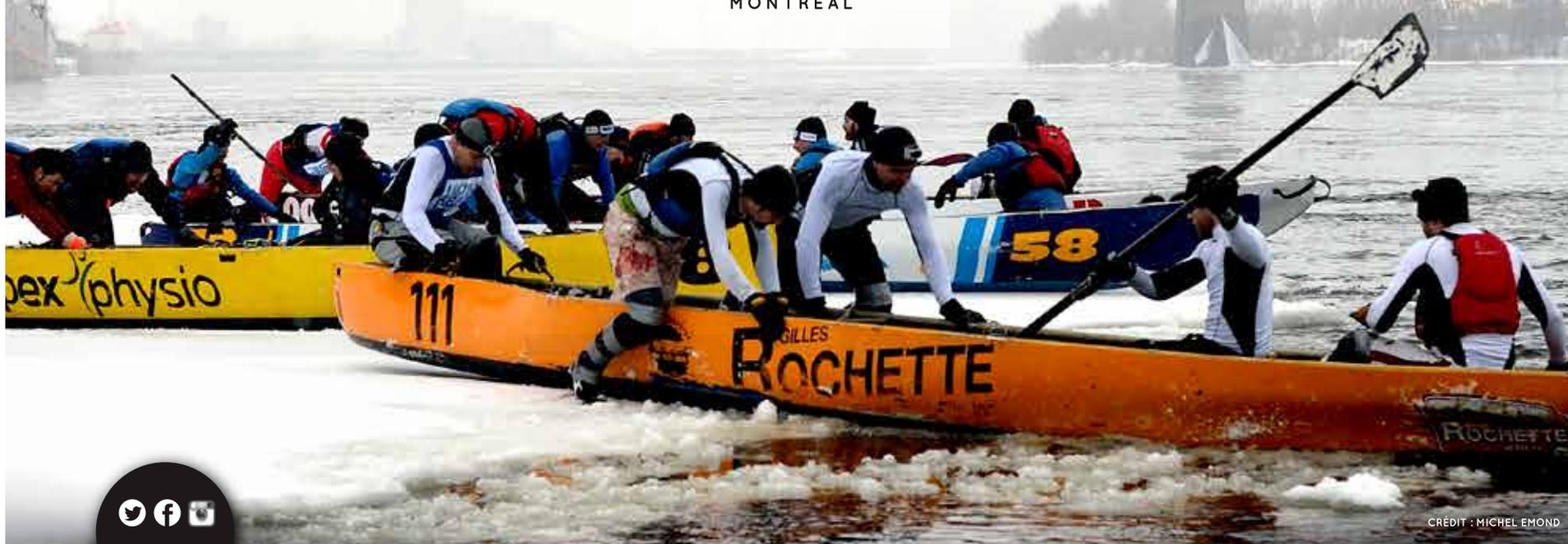
L'auberge Saint-Gabriel  
426 Rue Saint-Gabriel, Vieux-Montréal  
RSVP : 514-236-1017

# Le Bal Masqué

Éveillez vos sens sous  
l'atmosphère de l'inéluçtable Mascarade



DÉFI CANOT À GLACE  
MONTRÉAL



CRÉDIT : MICHEL EMOND



Le samedi 20 février 2016, vivez au rythme extrême des équipes de canot à glace se poursuivant au travers des eaux glacées du fleuve Saint-Laurent. Une activité gratuite au cœur du havre de Montréal!



CRÉDIT : MAXIME RIENDEAU

**20 FÉVRIER 2016**

Premier départ du quai de l'horloge à 12h45

[DEFICANOTAGLACE.CA](http://DEFICANOTAGLACE.CA)  
#deficanotaglace



# MONTRÉAL EN LUMIÈRE PRÈS DE LA MAJORITÉ!

**Samuel Larochelle**

Culture, plein air, gastronomie, sport, fête et famille sont à l'honneur de la 17<sup>e</sup> édition de Montréal en lumière, qui fera tressaillir la métropole du 18 février au 5 mars. La ville à l'honneur cette année : Shenzhen.

Des centaines de petits Kongzi, symboles de sages et de philosophes, seront dispersés sur les marches de la place des Festivals, afin d'évoquer l'un des courants de la culture traditionnelle de l'empire du Milieu. Les amateurs pourront d'ailleurs en peindre au MAC lors d'un atelier bien spécial. La ville chinoise sera aussi à l'honneur avec une expo d'affiches design à la Galerie de la maison du Festival, une Grande roue de Chine installée devant le MAC et un grand spectacle d'ouverture, Shenzhen Pop Music Show, présenté dehors le 18 février.

La grande scène sera également foulée par le Boogie Wonder Band (20 février), la projection/spectacle du Elvis Gratton Picture Show (27 février), le groupe résolument rock Les Vikings (5 mars), ainsi que des productions pour les enfants, Atchoum et ses Microbes (21 février) et Ari Cui Cui mijote un voyage (28 février). Les activités extérieures comprennent en outre des classiques comme les glissades urbaines, la Tyrolienne et les fameuses stations gour-



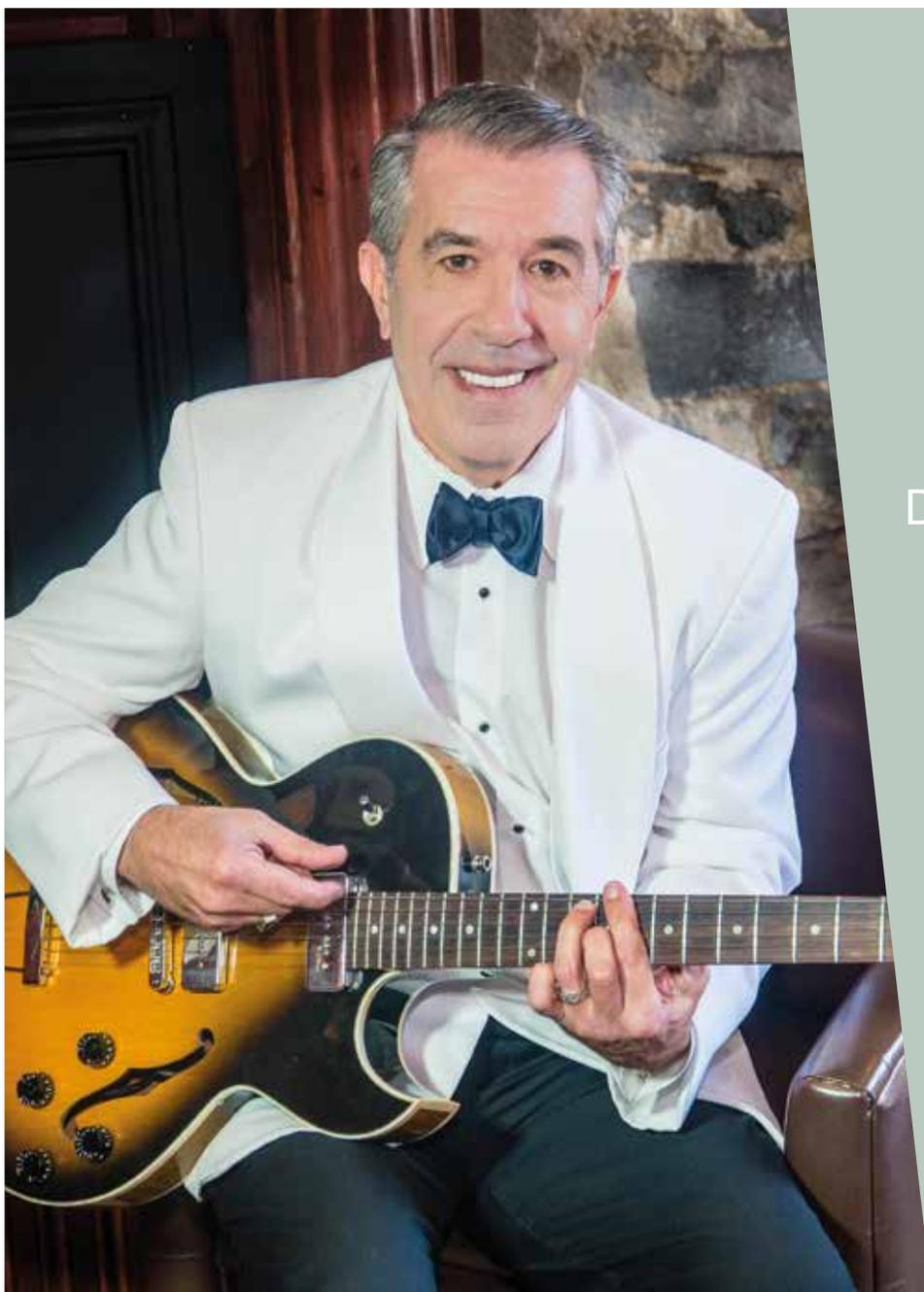
mandes. Afin d'agrémenter ce menu éclaté, les participants pourront prendre part à la Fête des fromages d'ici (18 au 20 février) et au Mondial des Cidres (25 au 27 février).

Parmi les événements en salles, on remarque l'Orchestre symphonique de Shenzhen, la pièce de théâtre Monsieur Ibrahim et les fleurs du Coran, les spectacles musicaux de Betty Bonifassi, Sophie Pelletier, Peter Henry Phillips, Rémy Chassé, Will Driving West, Lou Doillon, Elliot Maginot, le Speakeasy Electro Swing, The Seasons, Yannick Rieu, Keith Kouna, Emilie & Ogden avec Charlotte Cardin en première partie, et tant d'autres. ■



Crédit Photo : Frédérique Ménard-Aubin

Crédit Photo : Benoît Rousseau



## CHRIS LE B

ACCOMPAGNÉ DE SON BAND

EN SPECTACLE INTIME

LE SAMEDI 30 AVRIL, 20H, DANS LE CADRE  
DES WEEK-ENDS DE LA CHANSON QUÉBÉCOR



À LA PLACE DES ARTS, SALLE CLAUDE-LÉVEILLÉ  
175, RUE SAINTÉ-CATHERINE OUEST

**Réservez votre paire de billets en nous contactant :**

Billetterie : 514.842.2112 ou, sans frais, 1.866.842.2112



**MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800**

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

**ELODIE BOUCHARD**

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.  
mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE WEB : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST  
www.sutton.com



**\*\*\*\*\*VISITE LIBRE SUR APPEL SEULEMENT - TOUS LES DIMANCHES DE FÉVRIER - 14H00 - 16H00  
OPEN HOUSE BY CALL ONLY - EVERY SUNDAY FOR THE MONTH OF FEBRUARY - 2PM - 4PM\*\*\*\*\*  
514-983-5695 / 514-688-5695**



**VISITE  
LIBRE**

**\* 65, ST-PAUL #110**

Magnifique loft dans La Caserne, rénové, magnifique cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité exceptionnelle de part ses 3 immenses portes fenêtres doubles, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. 2cac, 2sdb complètes.

**649 000 \$**

MLS # 20095107



**3829, ST-HUBERT**

Magnifique haut de duplex, 1985 PC entièrement rénové, luminosité exceptionnelle, planchers de bois, foyer au bois, boiseries, vitraux, incluant 1 stationnement extérieur.

**NOUVEAU**

**899 000 \$**



**VISITE  
LIBRE**

**\* 65, ST-PAUL #204**

Entièrement rénové avec goût, style et matériaux haut de gamme. 1 cac et 1 sdb dans l'immeuble reconnu La Caserne. Poutres apparentes & murs de briques. Rangement sur le même étage. À voir !

**649 000 \$**

MLS # 17580887



**VISITE  
LIBRE**

**\* 81, DE BRÉSOLES #207**

Situé au cœur du Vieux-Montréal, vue sur la Basilique Notre-Dame, 2 cac, 2 sdb avec garage. Style contemporain à quelques minutes de la vie palpitante de la rue Saint-Paul avec ses cafés, restos et boutiques.

MLS # 12401687

**525 000 \$ ou 2300 \$/m**



**60, DE BRÉSOLES #301**

Loft au Cours le Royer, unité de coin, 10 grandes portes fenêtres, 2 chambres, cuisine entièrement rénovée, planchers de bois et garage inclus dans le prix. Faites vite.

**639 000 \$**

MLS # 25652938



**15, RUE DE LA COMMUNE OUEST  
LOCAL GEG**

Pour investisseurs, local commercial situé dans un emplacement stratégique, actuellement restaurant, local entièrement rénové, 2 belles grandes vitrines, cachet du Vieux-Mtl. Murs de briques, poutres apparentes, planchers de bois - près de tous les services, hôtels, restos!

**450 000 \$ + TPS/TVQ**

MLS # 16629587



**VISITE  
LIBRE**

**\* 365, ST-PAUL O. #200**

Magnifique loft de plus de 1200 PC, avec tout le cachet du Vieux-Montréal, hauteur de plafond de près de 12 pieds, murs de pierres, plancher de bois et fenestration exceptionnelle. Cuisine avec comptoir de granite ouverte sur la salle à manger et le salon. 2 cac, 1 sdb.

MLS # 25419985

**535 000 \$ ou 2950 \$/m**



**VISITE  
LIBRE**

**\* 60, DE BRÉSOLES #403**

Les Cours le Royer. PH sur un seul niveau entièrement rénové, chambre des maîtres fermée avec salle de bain ensuite, grande douche, bain séparé, plancher chauffant. Murs de briques, poutres apparentes, terrasse privée et garage. Libre immédiatement.

**720 000 \$**

MLS # 28902393



**410, DES RÉCOLLETS #203**

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel ouverte sur la salle à manger et le salon, avec foyer au bois. 2 grandes chambres fermées, chacune avec sa salle de bain en suite et possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds. Garage.

MLS # 22460529

**879 000 \$ ou 4 200 \$/m meublé et équipé.**



**455, ST-PIERRE #330**

Magnifique loft de plus de 1900 PC, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

**949 000 \$**

MLS # 22481525



**750, CÔTE DE LA PLACE D'ARMES #41**

Magnifique condo unité de coin avec la vue sur le jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, cuisine ouverte sur salon et salle à manger, libre immédiatement. Aussi à louer tout équipé et meublé, garage disponible (en location).

MLS # 27943506

**650 000 \$ ou 3500 \$/m**



**630 WILLIAM #106**

Idéal pour un pied-à-terre. Adorable loft entièrement ouvert avec une hauteur de plafond de 11 pieds, complètement vitré et donnant sur une immense terrasse privée et sur le jardin intérieur. Portier durant la journée, gym au RDC, salle de billard et salle de réception.

**235 000 \$**

MLS # 15915502



**VENDU ET INSCRIT  
par Michèle Bouchard**

**414, ST-SULPICE #103**

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.



**414, ST-SULPICE #216, #219, #409**

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur, dont un avec balcon donnant sur le jardin. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

**225 000 \$ (#216) - 218 000 \$ (#409)  
209 000 \$ (#219)**

**VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTRÉAL**