

Centre Dentaire
QUARTIER DE LA SANTÉ

GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE

Dr GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D., Fellow ICOI
Chirurgienne dentiste

1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818
CENTREDENTAIREDUQUARTIERDELASANTE.COM

TANIA KALECHEFF 514.992.6413
B.ARCH. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ kalecheff.com

VOIR PAGE 2

échos MONTRÉAL

VOL. 26 NO. 04 | 100 000 LECTEURS

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous vos besoins en immobilier!
At your service for all your Real Estate needs!

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7




Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 SquareVictoria

www.cdvmontreal.ca



MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com

ELODIE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

514-933-5800 | MBOUCHARD.CA



PROFUSION
IMMOBILIER

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

TANIA KALECHEFF

B.ARCH. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514.992.6413

tkalecheff@profusion.global **kalecheff.com**



DOMAINE AU BORD DE L'EAU



2 900 000 \$

1762 CH. DU LAC ÉCHO, PRÉVOST, LAURENTIDES

MAGNIFIQUE VUES DU FLEUVE



969 000 \$

65 ST-PAUL OUEST #508, VIEUX-MONTRÉAL

VENDU



433 RUE STE-HÉLÈNE, #407, VIEUX-MONTRÉAL

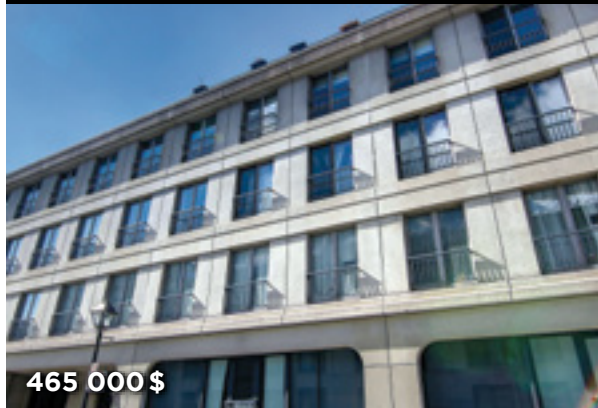
VISITE LIBRE - 14 AVRIL DE 14-16 H



648 000 \$

859 DE LA COMMUNE EST #104, VIEUX-MONTRÉAL

CLÉ EN MAIN



465 000 \$

405 NOTRE-DAME EST, RC4, VIEUX-MONTRÉAL

INVESTISSEMENT



À PARTIR DE 299 000 \$

450 ST-ANTOINE EST #405, VIEUX-MONTRÉAL

PIED-À-TERRE



219 000 \$

3625 RIDGEWOOD #103, CÔTE-DES-NEIGES

LOCATION MEUBLÉE



3 800 \$/MOIS

73 ST-CUTHBERT, PLATEAU MONT-ROYAL

LOCATION MEUBLÉE



4 500 \$/MOIS

65 ST-PAUL OUEST, VIEUX-MONTRÉAL



ÉDITO

ENFIN DES MESURES CONCRÈTES DANS L'ÉQUITÉ DE LA TAXATION



Vincent Di Candido

Dernièrement, le ministre de l'Économie Pierre Fitzgibbon indiquait que le gouvernement du Québec entendait imposer aux géants du numérique étrangers les mêmes règles que les entreprises locales concernant la taxe de vente de 9,975%, alors que présentement, les Netflix et autres Amazon de ce monde en sont exemptés. Cette mesure peut s'appliquer même si le fédéral persiste de son côté à ne pas taxer ces compagnies au détriment des entreprises canadiennes qui doivent faire payer cette taxe aux clients.

Il s'agit d'une initiative salubre pour la libre concurrence en permettant aux compagnies comme Québecor et Bell de jouer à armes égales et ainsi de proposer des offres plus attractives, avec la mise en place de séries télévisuelles concurrentielles. On sait que Vidéotron est déjà à l'offensive et Netflix risque d'y perdre des plumes, d'autant plus que d'autres comme Walt Disney et Amazon sont en voie ou ont déjà créé

LE QUÉBEC NE MANQUE PAS D'HOMMES D'AFFAIRES COMPÉTENTS ET CAPABLES DE CONCRÉTISER DE GRANDS PROJETS AUXQUELS DES PERSONNALITÉS COMME MESSIEURS PÉLADEAU ET TAILLEFER, MALGRÉ LES RÉCENTS DÉBOIRES DE CE DERNIER, POURRAIENT S'INTÉRESSER

leurs propres plateformes de visionnage numérique.

De plus, le gouvernement de la CAQ incite les gens d'affaires à créer un Amazon québécois qui pourrait obtenir l'aide d'Investissement Québec et s'approprier une partie de la clientèle web alors que quatre consommateurs sur dix magasinent en



ligne. Ceci doit bien sûr s'accompagner d'une logistique de livraison rapide efficace et d'après le ministre Fitzgibbon, deux entrepôts ainsi qu'un investissement d'environ 50 millions de dollars seraient suffisants pour le lancement de cette initiative.

Le Québec ne manque pas d'hommes d'affaires compétents et capables de concrétiser de grands projets auxquels des

personnalités comme messieurs Péladeau et Taillefer, malgré les récents déboires de ce dernier, pourraient s'intéresser. Il serait enfin pertinent que la Caisse de dépôt et placement du Québec soit partie prenante dans cette aventure nationale, ce qui permettrait aux consommateurs d'en bénéficier rapidement, en plus de diminuer la mainmise des géants américains comme Amazon. ■

CHRONIQUE

DES GOUVERNEMENTS QUI DORMENT AU GAZ

Mercedes Domingue

Depuis des lunes, nos gouvernements sont passifs devant le scandale des hausses du prix du carburant des pétroliers, qui profitent de chaque occasion pour augmenter drastiquement leurs profits dès que le prix du baril de pétrole augmente un peu. Cela se traduit par un triplement de leurs bénéfices dans le raffinage, comme l'ont démontré les experts. Ce scandale, qui n'est pas nouveau, se déroule sous les yeux des gouvernements successifs ayant intérêt à ne pas intervenir, étant bénéficiaires via le revenu généré par la taxation.

Comme l'indique le chroniqueur du Journal de Montréal Michel Girard, les gouvernements, fédéral et provincial, profitent largement de l'appétit féroce des pétroliers, ce qui leur permet actuellement d'engranger au passage 1,4 milliard de dollars pour Ottawa et plus

du double pour Québec, soit près de 3 milliards de dollars, et ce, annuellement.

ESPÉRONS QUE LE NOUVEAU GOUVERNEMENT À QUÉBEC DE LA CAQ SOIT À L'ÉCOUTE DES CONTRIBUABLES ET FASSE LE MÉNAGE DANS CE SECTEUR QUI PROFITE SANS VERGOGNE DE L'IMMOBILISME DES ÉLUS SUR LA QUESTION

Espérons que le nouveau gouvernement à Québec de la CAQ soit à l'écoute des contribuables et fasse le ménage dans ce



secteur qui profite sans vergogne de l'immobilisme des élus sur la question. Il est capital pour notre gouvernement de ne pas oublier que la contestation des gilets

jaune qui sévit depuis maintenant des mois en France a démarré par une simple manifestation face... aux prix élevés à la pompe. ■

VENTE • LOCATION • RÉPARATION

**MISE AU POINT DE VÉLO
44,95\$ et plus**

**MÉGA VENTE DE VÉLOS DE LOCATION
SPÉCIAL PRINTEMPS * 10% DE RABAIS¹**

HYBRIDES CONFORTS * HYBRIDES PERFORMANCE
VÉLO DE ROUTE ARGON 18 * VÉLOS ENFANTS

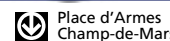
⁽¹⁾ La vente se termine le 30.04.19



ÇA ROULE
MONTREAL
ON WHEELS

LUN - VEN : 10-18 * SAM - DIM : 10-17
JOURS FÉRIÉS INCLUS

27 de la Commune Est, Vieux-Montréal
514.866.0633 CAROLEMONTREAL.COM



Place d'Armes
Champ-de-Mars

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville. Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

**HOLT RENFREW
OGILVY DÉVOILE
SES NOUVEAUTÉS**



**PETIT POISSON DUMPLING
VOUS ACCUEILLE DANS
SON NOUVEL ESPACE**



**UN NOUVEAU
MELK BAR À CAFÉ
RUE SAINT-URBAIN**



**DÉCOUVREZ LE MAGASIN
PHARE DE MACKAGE
SUR SAINTE-CATHERINE**



1. HOLT RENFREW OGILVY DÉVOILE SES NOUVEAUTÉS

Holt Renfrew, le détaillant spécialisé en commerce de luxe au Canada, a récemment inauguré la première phase du nouveau Holt Renfrew Ogilvy situé au 1307 rue Sainte-Catherine, avec le dévoilement de ses espaces beauté et de mode masculine.

Conçus par Jeffrey Hutchison & Associates Inc. en collaboration avec le cabinet d'architectes Lemay, ainsi que Gensler (designer de la nouvelle façade de l'agrandissement du magasin), les nouveaux rayons beauté et mode masculine ont été agrandis respectivement de 2322 mètres carrés et 3 716 mètres carrés. Le magasin de 23226 mètres carrés comportera prochainement un rez-de-chaussée rénové accueillant des boutiques de Celine, Dior, Gucci, Hermès, Louis Vuitton, Tiffany & Co. ou encore CHANEL. Les chaussures pour femme, les bijoux et la maroquinerie au 2^e étage ainsi qu'un vaste rayon de mode féminine au 3^e étage devraient ouvrir au printemps 2020. Ce lancement s'inscrit dans le plan de croissance du nouveau Holt Renfrew Ogilvy coin Sainte-Catherine et de la Montagne, dont les travaux devraient s'achever vers fin 2020.

**1307 rue Sainte-Catherine Ouest
514-842-7711 • holtrenfrew.com**

2. UN NOUVEAU MELK BAR À CAFÉ RUE SAINT-URBAIN

Un tout nouveau **MELK Bar à café** a ouvert ses portes en janvier dernier, au 908 rue Saint-Urbain. Situé à côté de l'entrée Est du Palais des Congrès et à deux pas du métro Place d'Armes, le café vous accueille dans un cadre très urbain et lumineux, conçu par Alexandre Baldwin, en collaboration avec La Firme. Retrouver une ambiance de quartier en plein centre-ville, c'est l'objectif que se sont fixé Dominique Jacques et Myriam Asselin, fondateurs des cafés MELK, ainsi que les co-propriétaires du café (Taverne Square Dominion, Balsam Inn et

Bar Henrietta). Chez MELK, l'ambiance est chaleureuse et tout est fait maison, frais et préparé le jour-même. L'équipe travaille avec des produits locaux et veille le plus possible à utiliser des produits biologiques, de la farine utilisée pour les pâtisseries, aux laits qui servent à la préparation des cafés. Côté menu, entièrement végétarien, vous pourrez déguster des pâtisseries maison dont de délicieux scones salés et sucrés (spécialité du MELK), ainsi que quelques salades et jus. Cette succursale est le troisième café de la mini-chaîne, après l'ouverture du premier MELK en 2013 à Monkland, et du deuxième en 2015 au centre-ville, rue Stanley.

**908 rue Saint-Urbain
514-866-5771 • melkbaracafe.com**

3. PETIT POISSON DUMPLING VOUS ACCUEILLE DANS SON NOUVEL ESPACE

Petit Poisson Dumpling vous accueille depuis le 28 février au 1813 rue Sainte-Catherine Ouest. Anciennement «Petit Poisson Rose», le restaurant a fermé ses portes durant une période de quatre mois, le temps d'être totalement transformé pour proposer un tout nouveau concept à sa clientèle. Le menu est désormais entièrement composé de dumplings, ces raviolis garnis de viande, poissons, épices ou légumes, cuits à la vapeur ou frits. Le restaurant se spécialise dans les dumplings de poissons et de fruits de mer, mais vous trouverez aussi des dumplings au porc ou au poulet ainsi que quelques options végétariennes. Vous pouvez également les prendre à emporter. Figurent également au menu quelques entrées, soupes (poulet, tofu, wonton...) et desserts. Le cadre est à la fois chaleureux et contemporain, agrémenté de tableaux de style pop art dont l'un d'eux réalisé par le propriétaire lui-même. Le restaurant est pour le moment ouvert tous les jours de 11 h à 22h, mais risque de prolonger ses horaires très bientôt durant les fins de semaine. L'équipe vous recommande de réserver au minimum une journée à l'avance.

1813 rue Saint-Catherine Ouest • 514-933-6699

4. DÉCOUVREZ LE MAGASIN PHARE DE MACKAGE SUR SAINTE-CATHERINE

La marque canadienne de vêtements d'extérieur **Mackage** a ouvert en début d'année son magasin phare au 1300, rue Sainte-Catherine Ouest, coin de la Montagne. Hébergé dans un bâtiment patrimonial de 1880, ce flagship store est le deuxième emplacement de la marque dans la région de Montréal et le sixième dans tout le Canada.

Après avoir d'abord produit uniquement des vêtements d'extérieur en cuir contemporains lors du lancement de la marque en 1999, Mackage s'est développée avec succès dans le prêt-à-porter et est maintenant reconnue pour ses manteaux de coupe silhouette, qui sont tous disponibles dans cette nouvelle succursale.

Donner à la marque un emplacement phare à Montréal était tout naturel pour ses fondateurs, Eran Elfassy et Elisa Dahan. «C'est à Montréal que tout a commencé pour Mackage. Nous sommes ravis de proposer nos pièces dans un espace aussi incroyable, qui célèbre et incarne vraiment nos valeurs fondamentales et reflète l'esthétique de la marque», souligne Elisa Dahan. Mackage, qui fête ses vingt ans cette année, prévoit de continuer son expansion à l'échelle mondiale.

**1300 rue Sainte-Catherine Ouest
514-312-0189 • mackage.com**



destinationcentreville.com

DOSSIER CHRONIQUE

MONTRÉAL : UNE VILLE EN PERDITION



STM, sortie souterraine de la rue Legendre, 16-09-1963

© Archives Ville de Montréal
Ancien maire Jean Drapeau

STM, pose des rails entre les rues Sherbrooke et Berri de Montigny, 05-08-1965

Mercedes Domingue



Notre belle métropole, qui faisait la fierté des Montréalais, n'est plus qu'un chantier en construction qui n'attire le tourisme que dans de courtes périodes, en fonction d'événements organisés par le secteur privé avec l'aide de différents paliers gouvernementaux. Ce constat devient évident quand on voit l'état de délabrement de nos routes où chacun est obligé d'être constamment vigilant dans la majorité des artères afin d'éviter des crevasses qui enragent les automobilistes, sans compter les multiples chantiers en place, dont plusieurs d'entre eux le sont pour des années.

Plusieurs Montréalais sont nostalgiques de la période Jean-Drapeau, avec la mise en place de projets grandioses dans les années 60, qu'on se souvienne d'Expo 67 (susitant une grande fierté nationale), du métro, du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine (qui à l'époque représentait une réalisation d'un véritable défi logistique et permit la traversée sur le fleuve Saint-Laurent pour joindre la Rive-Sud), du pont Champlain, de la Place Ville Marie, de la Place Bonaventure, du Stade Olympique (qu'on n'est même pas capable de rénover afin de contribuer à relancer l'économie dans l'est de Montréal) et d'autres projets d'infrastructures.

PLUSIEURS MONTRÉALAIS
SONT NOSTALGIQUES
DE LA PÉRIODE
JEAN-DRAPEAU,
AVEC LA MISE EN PLACE
DE PROJETS GRANDIOSES
DANS LES ANNÉES 60

Depuis plus d'une décennie, on se contente d'une gestion au jour le jour engendrant un laisser-aller flagrant, pendant que d'autres villes de par le monde ont rénové de fond en comble des quartiers qui ont ainsi retrouvé un certain dynamisme lié à une hausse de fréquentation du fait de leur embellissement. C'est le cas de Nantes, Bordeaux, Barcelone, Cologne, Bologne, Paris ainsi que moult villes scandinaves. Plus près de nous, on peut souligner l'effort de la Ville de Québec pour revamper ses quartiers, maintenant devenus très attractifs.

Plus inquiétant pour Montréal, c'est la situation économique des commerçants, que l'on constate avec tous les locaux vides rues St-Denis, Mont-Royal, dans le Vieux-Montréal (malgré les efforts faits pour attirer l'achalandage), et même sur la rue Sainte-Catherine, où les prix des baux commerciaux atteignent des records. On ne peut non plus oublier la rue St-Hubert, en détresse depuis plusieurs années.

La Ville de Montréal doit, avec l'aide des gouvernements fédéral et provincial freiner cette désertion en revitalisant judicieusement le bâti de manière à ne pas tuer l'activité commerciale durant les rénovations. De plus, une suppression de taxes, comme l'ont fait des villes comme Grenoble en France, serait souhaitable. Ce type de mesures a permis à plusieurs quartiers de redevenir des lieux très fréquentés, car axés sur la piétonnisation, particulièrement certaines heures, engendrant un plus grand achalandage tout en ajoutant de la convivialité et en redorant le blason des villes ayant pris ces initiatives. ■



Stade Olympique et le vélodrome en construction 1976

© Archives Ville de Montréal



Stade Olympique terminé ?



Les nouveaux trains de la STM

© Courtoisie STM



Fil d'attente devant le pavillon de l'Union Soviétique, Victor Langlois, 1967. Don de Victor Langlois, Centre d'histoire de Montréal. (742). Les visiteurs à l'Expo attendent autour d'une sculpture représentant un marteau et une faucille géants. À l'arrière, le pavillon de l'Acier.



Construction de la Place Ville-Marie, 1960

© Archives Ville de Montréal



Place Ville-Marie terminée

© Wikimedia_Pierre5018



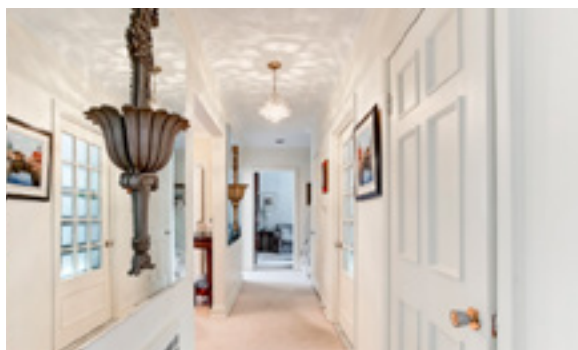
Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

**EN VEDETTE - NOUVEAUTÉ**

GRIFFINTOWN | 2365 rue St-Patrick #604A | 1 649 000\$ | Centris 16310076 | 3 cac/beds | 2 sdb/baths | 1669 pi²

LE MYST - Penthouse spectaculaire avec terrasse surdimensionnée sur ville, canal, montagne. Superbe salle à manger / cuisine sur terrasse avec cuisine d'été, foyer au gaz, BBQ, superbes couchers de soleil pour nuits d'été parfaites. 2 garages.

**EN VEDETTE - TERRAIN DE 11,343 PC PLEIN DE POTENTIEL**

WESTMOUNT ADJ. | 4830 Cedar Crescent | 2 298 000\$ | Centris 20252454 | 4 cac/beds | 2+1 sdb/baths | 2493 pi²

Superbe maison familiale sur un terrain de 11,343 pc. avec possibilité d'agrandissement, verrière, cuisine d'été et jardin exceptionnel. Façade de pierre, salon double, cuisine neuve, sous-sol sur jardin, 1 garage, 2 parkings extérieurs. Près de toutes les écoles privées, transports, services.

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



PLATEAU MONT-ROYAL 469 000\$
3629 rue Aylmer #2
Centris 11630233
2 cac | 1 sdb | 760 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 579 000\$
137 rue St-Pierre #209
Centris 19340993
1 cac | 1+1 sdb | 1140 pi²



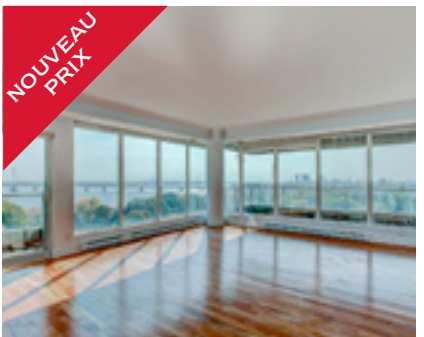
VILLE MONT-ROYAL 2 250 000\$
75 Croissant Linwood
Centris 19619930
5 cac | 3+2 sdb | 4494 pi²



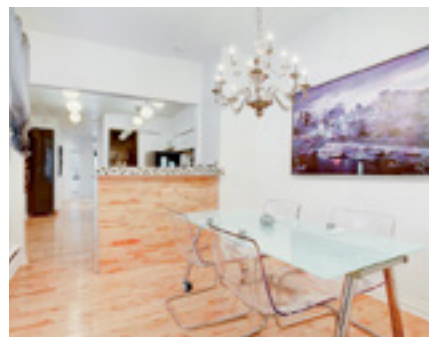
PLATEAU MONT-ROYAL
1239 rue Rachel E.
2 cac | 1 sdb | 1356 pi²



VIEUX-MONTRÉAL
294 rue St-Paul O. #01 & #A01
1 cac | 1 sdb | 1519 pi²



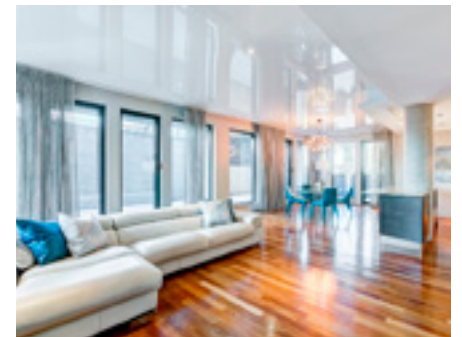
CITÉ DU HAVRE 689 000\$
2380 av. Pierre-Dupuy #1005
Centris 11100734
3 cac | 2 sdb | 1713 pi²



PLATEAU MONT-ROYAL 409 000\$
4241 rue Clark
Centris 16970080
3 cac | 1 sdb | 962 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 990 000\$
58 rue De Brésolles R09
Centris 23800361
1+1 cac | 2 sdb | 1629 pi²



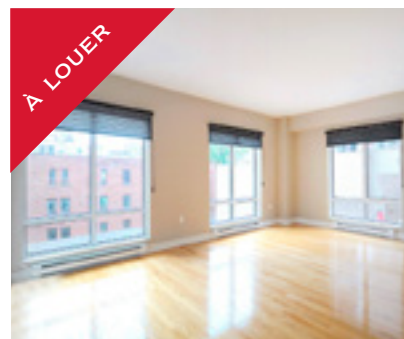
PLATEAU MONT-ROYAL 1 189 000\$
333 rue Sherbrooke E. #505
Centris 15882704
3 cac | 2+1 sdb | 1619 pi²



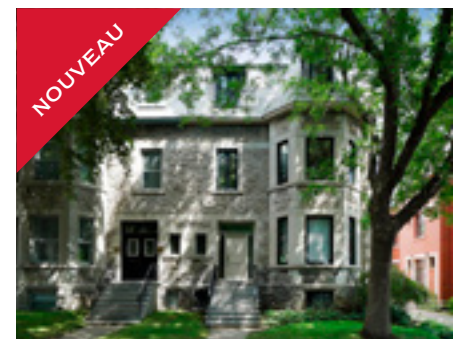
MILLE CARRÉ DORÉ 3900\$/mois
2000 rue Drummond #305
Centris 26643486
2 cac | 2 sdb | 1334 pi²



VILLE-MARIE 2200\$/mois
285 Place D'Youville #35
Centris 18691287
1 cac | 1 sdb | 881 pi²



MILLE CARRÉ DORÉ 3200\$/mo
2000 rue Drummond #406
Centris 16118628
2 cac | 2 sdb | 1125 pi²



WESTMOUNT 5000\$/mois
35 av. Arlington
Centris 23186198
4 cac | 2 sdb | 2400 pi²

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®

CHRONIQUE

LES RAVAGES DU TÉLÉPHONE INTELLIGENT



François Di Candido

Dernièrement, la ville d'Eutin en Allemagne a mis en place une campagne de sensibilisation pour les parents qui sont accros aux téléphones intelligents, au détriment de leurs enfants, suite aux résultats d'études dans lesquelles des experts indiquent les conséquences néfastes, notamment sur les enfants, alors que l'utilisation de ces appa-

reils provoque un manque d'attention de ces derniers dans leurs activités scolaires ainsi que des problèmes communicationnels dans leur développement, tout en constituant un risque accru d'accidents pour les usagers de ces appareils, parfois mortels, du fait d'un manque de vigilance dans la rue. D'après ces études, les gens consultent en moyenne pas moins de 200 fois par jours leurs téléphones intelligents.



notamment en faisant des égoportraits dans des endroits dangereux comme des ponts, précipices, rivières, devant des voitures, causant ainsi des centaines de décès évitables.

D'après les spécialistes, compte tenu des nuisances sur l'attention et la concentration, offrir un téléphone intelligent à son

enfant est à proscrire, afin de ne pas altérer leur réussite scolaire. Toutefois, les experts conviennent que ces appareils peuvent avoir leur utilité, notamment dans la prévention rapide et massive d'urgence, comme une attaque terroriste. Il s'agit simplement de se servir de ces outils technologiques judicieusement et avec modération. ■



TU QUAN TA
PHARMACIENNE
UNIPRIX CLINIQUE

Services:

- Test de grossesse
- Prise de pression artérielle
- Tests de cholestérol et glycémie
- Glucomètre gratuit avec achat de bandelettes
- Livraison gratuite
- Toutes les assurances acceptées
- Les prescriptions des autres pharmacies renouvelées
- Nutritionniste disponible pour consultation

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

514-954-8867
OUVERT 7 JOURS

**D'APRÈS CES ÉTUDES,
LES GENS CONSULTENT
EN MOYENNE PAS MOINS
DE 200 FOIS PAR JOURS
LEURS TÉLÉPHONES
INTELLIGENTS**

Concernant l'utilisation de ces appareils, l'Inde fait figure de triste championne, avec une population de 500 millions de personnes qui s'en servent à outrance,



WESTMOUNT | DORCHESTER

Une superbe résidence typique de l'architecture de Westmount, construite en 1912 par une firme d'architecture montréalaise renommée. Les détails de l'époque comprennent de magnifiques boiseries et des moulures d'origine, des hauts plafonds, ainsi que des grandes pièces. Garage double. Située à quelques pas de l'avenue Greene.

Bunny Berke

COURTIER IMMOBILIER



bberke@profusion.global

514.347.1928



**Il n'y a jamais eu de meilleur moment
pour acheter ou pour vendre.**

Appelez-moi en confiance et laissez mes années d'expérience vous guider avec tous vos besoins immobiliers.

PROFUSION
IMMOBILIER

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

PROFUSION IMMOBILIER INC. - AGENCE IMMOBILIÈRE



CHRONIQUE

UNE DÉMAGOGIE QUI REMPLACE LE DIALOGUE

Vincent Di Candido

Plusieurs municipalités de l'ouest de Montréal, en majorité anglophones et allophones, indiquent ne pas vouloir respecter la loi que le gouvernement Legault s'apprête à faire adopter, dans le même contexte des commissions scolaires, faisant fi et défiant l'autorité gouvernementale.

Cette position est indigne d'élus. Ces contestataires semblent croire que dès qu'ils ont un désaccord, ils peuvent se permettre de prendre position contre un gouvernement lui aussi élu démocratiquement, alors même que cette proposition de loi fut annoncée pendant la campagne électorale de **la CAQ et a reçu l'approbation des 2 tiers des Québécois.**

Dans la même veine, on constate l'incroyable volte-face de l'ancien co-porte-parole de la Commission Bouchard-Taylor, reniant sa propre position sur leur rapport émis en 2008, après 14 mois et 900 mémoires présentés en audition dans 15 régions du Québec. Encore plus indécent est l'écart de langage du chef par intérim du parti libéral Pierre Arcand, qui va jusqu'à proférer des insultes personnelles au premier ministre François Legault, ce dernier refusant de prolonger le débat sur un sujet que tout le monde connaît et qui perdure depuis onze ans.

Par ailleurs, la désinformation semble être de mise pour justifier leur opposition à la loi 21 sur la laïcité, qui n'a pourtant d'autre but que de mettre chacun sur un pied d'égalité pour toutes les religions, en imposant à ceux qui sont en position d'autorité d'afficher tout signe religieux, dont certains peuvent parfois symboliser une autorité morale patriarcale au détriment des femmes, à l'image d'une partie des islamistes assimilant ces dernières qui ne porteraient pas le voile à des femmes de petite vertu. Il convient de noter que beaucoup de pays ont mis en place des interdictions, non seulement envers ceux placés en position d'autorité, mais aussi dans le secteur public de manière

**FAIRE CROIRE
QUE CHACUN PERD
SON IDENTITÉ
EST FAUX**



générale. C'est le cas de la France, Norvège, Allemagne, Belgique, Autriche, Bulgarie, Danemark et plusieurs pays arabes. Dans ce contexte, la position des Québécois et du gouvernement de la CAQ est justifiée.

Faire croire que chacun perd son identité est faux. Encore une fois, il s'agit des postes d'autorité, incluant par ailleurs toutes les religions, y compris les catholiques, traitant de fait chaque individu de manière égale dans notre société laïque qui n'a pas à privilégier quelconque groupe de pression se pensant dans un monde où les lois peuvent être bafouées, comme dans une république de bananes. ■

**BONNE FÊTE DE PESSA'H & JOYEUSES PÂQUES !
HAPPY PASSOVER & HAPPY EASTER!**



MARC MILLER

Député | Member of Parliament
Ville-Marie—Le Sud-Ouest—Île-des-Sœurs



3175 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H4C 1G7
Tél.: 514-496-4885
marc.miller@parl.gc.ca
mmiller.liberal.ca



**LE BUREAU DU CINÉMA ET DE LA TÉLÉVISION
DE MONTRÉAL REMERCIE LES RÉSIDENTS ET
LES COMMERÇANTS DU VIEUX-MONTRÉAL
POUR LEUR ACCUEIL DES TOURNAGES.**

Bureau du cinéma
et de la télévision

Montréal

**REPRÉSENTANT
PUBLICITAIRE
RECHERCHÉ**

Envoyez votre CV à :
vincent@echosmontreal.com
Contact : 514-844-2133

Le journal Échos Montréal, en activité depuis 26 ans, est à la recherche d'un représentant publicitaire à temps plein ou partiel, qui agira en tant que travailleur autonome. Rémunération à commission. Idéal pour retraité ou étudiant. Le représentant couvrira les quartiers du Vieux-Montréal, Centre-Ville, Plateau Mont-Royal ainsi que Westmount.



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Martin Bohémier
CPA auditeur, CMA
Associé

T. 514.875.3660, # 2717
C. 514.267.5492
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Services

«échos»



Annoncez - vous :
514.844.2133

IMMOBILIER

UN PREMIER ACHAT FACILITÉ GRÂCE AU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

carolebaillargeon.com

Century 21
IMMO-PLUS
MAÎTRE VENDEUR 2018

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE



VOIR P. 11

TANIA KALECHEFF
B.A.R.C.H. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514.992.6413
tkalecheff@profusion.global
kalecheff.com



PROFUSION IMMOBILIER
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VOIR P. 2

ENGEL & VÖLKERS

Brigitte L. Burdman
514 945-4146

Orly Benchehrif
514 693-2123

VOIR P. 6 ET 7

Bunny Berke
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

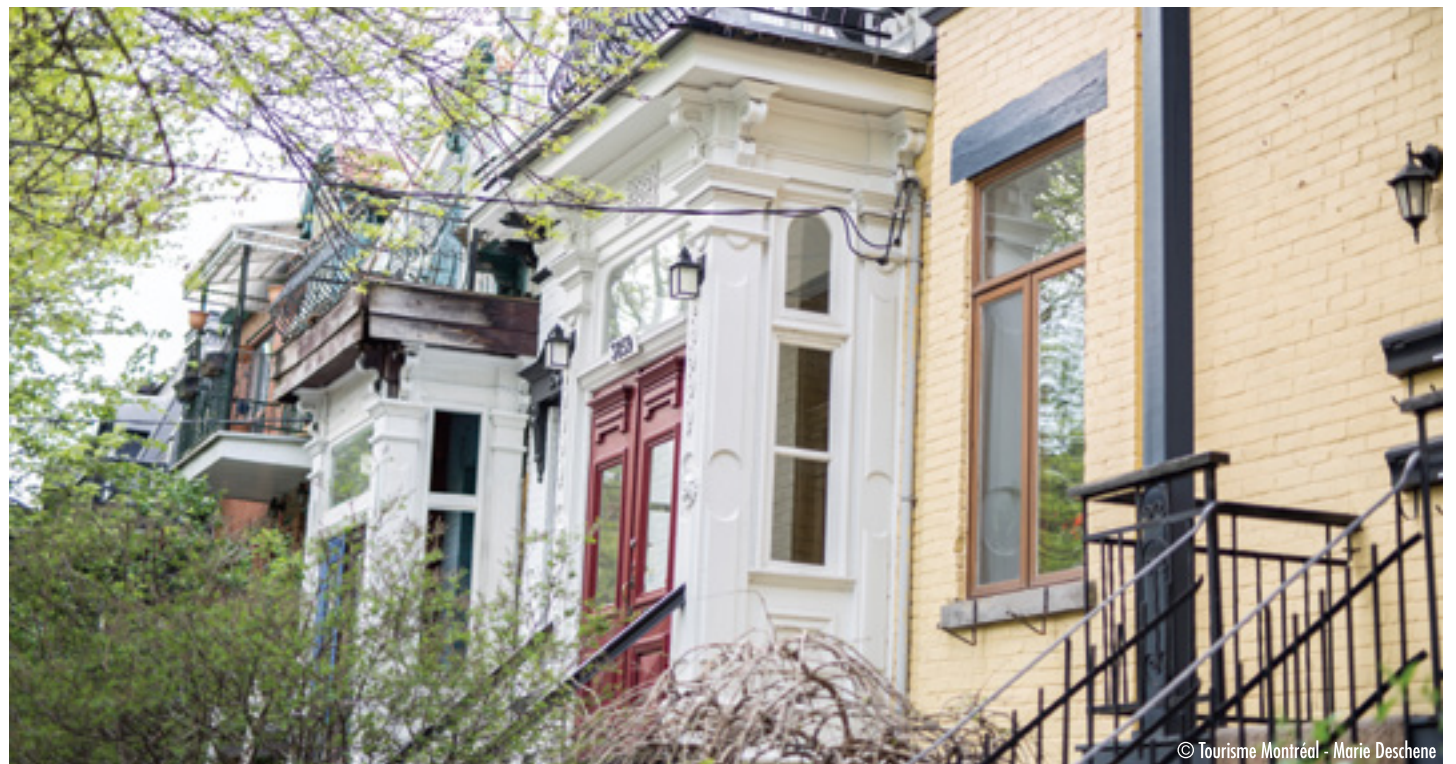
Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.

bberke@profusion.global



PROFUSION IMMOBILIER
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
514.347.1928

VOIR P. 8



© Tourisme Montréal - Marie Deschêne



Benoît Gaucher

Si nous parlons récemment des aides octroyées par la ville aux futurs acquéreurs, il ne faut pas oublier que, selon notre situation, d'autres mesures gouvernementales peuvent s'y ajouter.

Ainsi, Ottawa lancera à l'automne prochain **un tout nouveau programme d'aide à l'achat pour une première maison**. Il s'agit de l'incitatif à l'achat d'une première propriété (IAPP), qui s'apparente à un prêt hypothécaire de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), mais sans remboursement mensuel. Dans les faits, le prêt, représentant 10% d'un bien immobilier neuf ou 5% d'une propriété déjà existante, n'aura pas à être remboursé avant la vente dudit bien par le nouveau propriétaire, qui ne se fera probablement pas avant bon nombre d'années, permettant ainsi au premier acquéreur de différer les paiements inhérents à cette nouvelle forme de prêt spécial des paiements mensuels de son hypothèque traditionnelle. Cette mesure, évaluée à 1,25 milliard de dollars, devrait

profiter à près de 100 000 foyers selon les estimations. Toutefois, seuls les premiers acheteurs ayant un revenu familial de moins de 120 000 dollars pourront en bénéficier. Il faudra de plus faire une mise de fonds de moins de 20% qui sera de fait assujettie à une assurance prêt hypothécaire de la SCHL.

Aussi, les premiers acheteurs auront la possibilité de puiser 10 000 dollars de plus dans leurs Régimes enregistrés d'épargne-retraite (REER) du fait de la **bonification du Régime d'accès à la propriété (RAP)** qui passera ainsi de 25 000 dollars à 35 000 dollars par personne. Le REER pourra être renfloué sans pénalité dans les 15 années suivantes. Et en cas de séparation, il sera de nouveau possible d'avoir recours au RAP.

Il s'agit là de 2 coups de pouce qui, associés aux aides municipales, permettront à un plus grand nombre de personnes, particulièrement les jeunes, de devenir propriétaires plus vite que prévu. De telles mesures vont dans le bon sens et permettent de consolider la santé du secteur immobilier, qui se porte déjà merveilleusement bien à Montréal. ■

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL



GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



LES PETITES ANNONCES QUI FONT ÉCHOS

■ **SUSAN OBRANT**
Magnifique peinture pastel sur vitre de Susan Obrant (32" x 26"). 100 \$



■ **VÉLO LOUIS GARNEAU**
Magnifique vélo, roues de 20", 6 vitesses, pour garçon entre 12 et 16 ans. Très bon état. 40 \$



■ **VÉLO ADULTE**
Très bon Vélo 10 vitesses, de marque Untamed. 60 \$



APPELEZ : 514-844-2133

ANNONCEZ-VOUS!

LA JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL, PROCHE DES CITOYENS ET DISTRIBUÉ DANS LES QUARTIERS VILLE-MARIE, LE PLATEAU, ET WESTMOUNT, REJOINT PLUS DE 100 000 LECTEURS

La qualité des articles du journal Échos Montréal, maintes fois primés, n'est plus à démontrer. De plus, les annonces faites dans les journaux écrits jouissent de la plus grande crédibilité auprès des lecteurs, d'après un sondage de la firme The Gandalf Group, réalisé en 2014 sur plus de 1275 adultes au Canada, alors que le numérique arrive en dernière position. De plus, un questionnaire administré par la firme Advantis Jolicoeur en février 2018 indique que 40% des lecteurs ont un revenu supérieur à 60 000 \$ par année. Annoncer dans Échos Montréal, c'est s'assurer de maximiser sa visibilité avec une présence d'un mois.

Échos Montréal offre un service personnalisé avec un prix défiant toute concurrence. Qu'attendez-vous ?

Appelez-nous au **514-844-2133** ou écrivez-nous à **publicite@echosmontreal.com**



CAROLEBAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE!



MAÎTRE-VENDEUR 2018

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

1000COMMUNEEST-319.COM



NOUVEAU PRIX

CONDO, 1 chambre + 1 bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, garage à louer, gymnase, piscine, spa, gardien 24 hrs.
418 000 \$ MLS 21006126

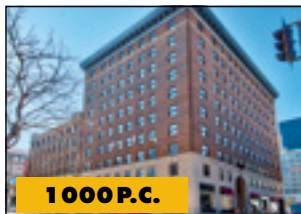
94STE-THERESE-7.COM



NOUVEAU PRIX

CONDO de 1268 p.c., 3 niveaux, 1 chambre, charme, caractère, murs de pierre, briques, poutres.
550 000 \$ MLS 28918391

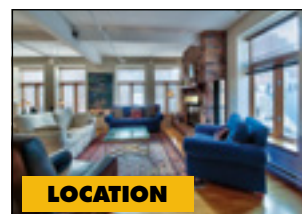
10ST-JACQUES-903.COM



1000 P.C.

CONDO de 2 chambres, 2 salles de bains, plafonds de 9 pieds, unité de coin, garage.
575 000 \$ MLS 10546395

415ST-GABRIEL-302.COM



LOCATION

CONDO de 1238 pieds carrés, unité de coin ouest. Une chambre plus bureau meublés, équipés, garage.
3 000 \$ / mois MLS 13851344

1070BLEURY-701.COM



NOUVEAU

LOFT AU SOUTHAM, salon, s.à.m. et cuisine ouverts, chambre en retrait ouverte, plafond + 11', plancher en ciment, piscine, gym, salle commune.
1 650 \$ / mois MLS 12350869

419ACHAMPDEMARS.COM



NOUVEAU

APPARTEMENT de 2 chambres, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, a/c mural, balcon, meublé.
1 680 \$ / mois MLS 24647156

50MCGILL-25.COM



NOUVEAU

CONDO de 3 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse de 32'x13', garage, locker.
2 750 \$ / mois MLS 27539892

460ST-JEAN-502.COM



P.A.C.

CORN EXCHANGE, bel immeuble, condo, 2 chambres, cuisine et salle de bain rénovées, terrasse sur le toit.
425 000 \$ MLS 15870924

DATE DE TOMBÉE : 7 MAI 2019
PROCHAINE PARUTION : 16 MAI 2019

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

300, rue Saint-Sacrement, bureau G25, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 1X4

Tél.: 514-844-2133
Télec.: 514-844-5858

Courriels: publicite@echosmontreal.com
redaction@echosmontreal.com

Éditeur: Échos Montréal

Président: Vincent Di Candido

Directeur administratif: François Di Candido

Rédacteur en chef: Benoît Gaucher

Ventes et Marketing: Berlin St-Amand, François Di Candido, Benoît Gaucher, Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes: Samuel Larochelle,

Katia Tobar, Antoine Aubert, Olivier Béland-Côté

Collaboration spéciale: Mercedes Domingue, Natalie Tétreault

Conception graphique: François Sauriol

Photographes: Eve-Line Montagne

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications

Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution

Impression: Transcontinental



QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Requiem de Mozart, les 16, 18 et 19 avril à la Maison symphonique



Samuel Larochelle

La musique classique et le théâtre seront tout particulièrement à l'honneur au cours des prochaines semaines.

De retour de leur tournée en Europe, où ils ont joué dans neuf villes en deux semaines,

les musiciens de l'Orchestre symphonique de Montréal reviennent dans la métropole québécoise pour offrir de nombreux programmes qui méritent notre attention. Après avoir retrouvé leurs aises à la Maison symphonique avec le **Requiem de Mozart** (16, 18 et 19 avril), ils auront l'occasion de faire honneur à leur série de concerts pop dans un hommage à Édith Piaf, **Vive la même!** (24 au 26 avril), avec un chœur

OUVERTURE DU RESTAURANT CHEZ ÉRIC & FILS



Eric Luksenberg sait mettre l'ambiance comme personne !

Le restaurateur renommé **Eric Luksenberg**, aidé de son fils Laurent, ouvre son 26^e établissement depuis 1983, date de son arrivée à Montréal.

En effet, Français originaire de Paris, Monsieur Luksenberg a ouvert plusieurs bars (*Micro Bar, Bar du Faubourg*), restaurants (*Resto Chez Eric, Resto St-Amable, La Marée La Menara*), cabarets (*Cabaret St-Sauveur, Club du Faubourg*) qui ont toujours connu un certain succès. Il continue aujourd'hui l'aventure avec **Chez Eric & Fils**, le resto-bar de cuisine française avec spectacles Baby-Boomer où le son, pas trop fort, et la nourriture française nous font

vivre une expérience remarquable, et ce, 7 jours sur 7. Pour les couche-tard, sachez que la cuisine ferme ses portes à deux heures du matin. Il est aussi possible de prendre un petit encas au bar ou sur la terrasse en tout temps.

Les spectacles d'hier à aujourd'hui vous feront revivre toutes les étapes de votre vie en chansons.

N'attendez plus et venez découvrir Chez Eric & Fils, situé au 438 Place Jacques Cartier, dans le Vieux-Montréal. Pour réserver, téléphonez au 514-543-7077. ■



Jean-Willy Kunz, l'organiste en résidence de l'OSM, Symphonie pour la Jeunesse, 27 avril

de huit chanteurs et la participation de Betty Bonifassi, Pierre Flynn, Marie-Thérèse Fortin, Florence K, Sylvie Moreau, Martha Wainwright et Quartom, dans une mise en scène de Yann Perreau. Le lendemain, l'OSM jouera avec pas moins de 100 jeunes musiciens et de 140 choristes dans **Symphonie pour la jeunesse**, un concert-bénéfice dont les profits seront remis à la Fondation du Centre jeunesse de la Montérégie, avec des prestations de Lulu Hughes, Geneviève Charest, Lynda Johnson, Vincent Gratton, Dominic Lorange et Jean-Willy Kunz, l'organiste en résidence. Toujours du côté de la musique classique, mentionnons la projection du film **Star Wars – A new hope** avec la présentation en direct des musiciens de l'Orchestre Filmharmonique (19 et 20 avril, salle Wilfrid-Pelletier); la réunion des brillants auteurs-compositeurs-interprètes Pierre Lapointe et Catherine Major avec l'OSM dans un spectacle qui mettra en lumière toutes les couleurs du swing avec d'innombrables danseurs, ainsi que le concert **Beethoven retentissant** qu'offrira l'Orchestre métropolitain (10 mai, Maison symphonique) avec le jeune chef extrêmement prometteur Nicolas Ellis.

Au théâtre, la deuxième création de la comédienne et dramaturge Rachel Gratton sera présentée à la salle Jean-Claude Germain du 16 avril au 4 mai: sa pièce **21** illustre les liens tissés entre une jeune fille et une intervenante de centre jeunesse qui s'approprient grâce à un jeu de basketball. Au même moment, la créatrice entendra ses mots résonner sur les planches de l'Espace GO (23 avril au 12 mai) dans **Strinberg**, un dramaturge reconnu pour son antiféminisme. La metteuse en scène Luce Pelletier présente ici une œuvre bâtie grâce aux plumes d'auteurs québécoises telles Anaïs Barbeau-Lavalette, Véronique Grenier, Anne-Marie Olivier, Jennifer Tremblay et plusieurs autres, afin de donner la parole à trois femmes qui ont marqué la vie du dramaturge. Alors que l'un des désormais classiques de Robert Lepage se poursuit chez Duceppe, avec la présentation de **La face cachée de la lune** avec Yves Jacques jusqu'au 11 mai, soulignons en terminant la stonerie poétique imaginée par Loui Maufette: **Chansons pour filles et garçons perdus** (Théâtre d'Aujourd'hui, 23 avril au 4 mai). ■



La face cachée de la lune, chez Duceppe jusqu'au 11 mai

© David Leclerc

REVISITER CE PASSÉ COLONIAL



Châle de danse pour la Femme du ciel

© Marilyn Aitken



Souvenir apprentissage oublié

© Marilyn Aitken



Olivier Béland-Côté

Hannah Claus carbure aux rencontres. Pour l'artiste multidisciplinaire de descendance mohawk et britannique, elles ne pourraient d'ailleurs être fortuites ou s'avérer oiseuses. C'est que l'échange qui s'impose au contact des corps et des idées, au frottement des objets et des symboles produit une hybridation vivifiante. Un sens nouveau au centre de cette exposition du Musée McCord intitulée *c'est pas pour rien qu'on s'est rencontré*, dernière édition du programme Artiste en résidence.

« Cette résidence se résume à la discussion et à la rencontre », déclare Hannah Claus. Tirés des larges tiroirs de la réserve du musée, les objets glanés sont soumis à la sensibilité de l'artiste visuelle. Une rencontre préliminaire avec des artefacts aux accents coloniaux – manuscrits, tasses, étoffes –, ces témoins d'une époque qu'il serait naïf de croire entièrement révolue. « Les collections du musée sont vastes et éclectiques, poursuit Hannah Claus. Ça m'intéressait de rentrer là-dedans et d'y retirer les histoires plus individuelles, plus particulières que celles universelles. J'explore et j'interprète l'idée de mémoire, de communauté, et les cultures autochtones, en particulier celle Mohawk ».

Rentrer là-dedans. Les mots sont justes, puisque le rapprochement est effectivement

frontal. Les matériaux rapaillés - et le sens qu'ils revêtent - sont a priori scellés. Sublimant cette origine mohawk, Claus les décapsule, un remodelage symbolique réconciliant l'histoire avec cette vision du monde autochtone innervée d'interdépendance et de réciprocité. L'artiste propose le terme de relationalité pour décrire cette posture holistique, « un principe au cœur des cultures autochtones que je voulais mettre en évidence dans l'exposition », précise-t-elle.

Parmi les œuvres découlant de la démarche créative, il y a cet ensemble de tasses de thé et de feuilles au ton ambre, un dispositif en cercle concentrique au fond très personnel. « J'ai grandi avec la collection de tasses de thé de ma mère, dévoile l'artiste visuelle. Dans les réserves, j'ai trouvé des tasses au caractère colonial faites de porcelaine, ce qui m'a inspiré à les mettre en relation avec la culture autochtone du thé aux vertus médicinales et dont les bienfaits sont reconnus encore aujourd'hui ». Fait de cire d'abeille - une substance naturelle reconnue pour ses propriétés curatives - l'ensemble confectionné par Claus (pastiche l'assortiment familial) injecte une nouvelle sensibilité revisitant les perceptions du temps, de l'espace et de la mémoire. Ultiment, Hannah Claus veut ouvrir le dialogue entre le présent et le passé.

L'exposition *c'est pas pour rien qu'on s'est rencontré* est présentée au Musée McCord jusqu'au 11 août 2019. ■

Les petites annonces qui font Échos ...

■ TABLE EN CHÊNE

Superbe table avec ces 4 chaises en bois de chêne + 2 rallonges de 16 pouces. 80 \$.



■ FAUTEUIL ROULANT

Fauteuil roulant de marque Transport avec appuis-pied et pochette arrière. 80 \$, non négociable.



**Appelez au
514.844.2133**

ou écrivez à :
vincent@echosmontreal.com

XP MTL

Ivanhoé
CambridgeDESTINATION
CENTRE-VILLE
MONTRÉAL

Montréal

UNE EXPÉRIENCE AU
DU CENTRE-VILLE

DU 4 MAI
AU 15 JUIN

XPMTL.COM



XP_MTL

#XPMTL

Ivanhoé
CambridgeDESTINATION
CENTRE-VILLE
MONTRÉAL

Montréal

Cominar

TOURISME /
MONTRÉAL

Québec

énergir

stm

Mode

& Design

MODE DESIGN



© GRLphotographie

LES TENDANCES PRINTEMPS-ÉTÉ

CHRONIQUE DU FESTIVAL MODE & DESIGN

«En avril ne te découvre pas d'un fil.» Tel est le dicton qui nous prévient de se garder d'être trop optimiste à l'arrivée des beaux jours – le temps n'est pas encore arrivé de ranger ses manteaux! C'est immanquable, le printemps incite au renouveau, et qui dit renouveau dit nouvelles tendances. Avec les collections estivales qui commencent à faire leur apparition en boutiques, il est sage d'utiliser le mois d'avril comme période de réflexion. C'est le temps idéal pour se questionner sur les tendances que l'on souhaite adopter (ou pas) pour la saison à venir.

LE SHORT CYCLISTE - Une tendance qui ne devrait pas être difficile à intégrer pour les nombreux cyclistes de la métropole! On a vu ces shorts moulants faire leur apparition l'été dernier, et la tendance ne s'essouffle pas. Disponible dans toutes les couleurs et motifs imaginables, tout le monde peut y trouver son compte.

LA COULEUR BEIGE - Très présent dans le monde de la mode et la décoration intérieure, le beige a récemment pris d'assaut Instagram. Le hashtag #Mybeigelife compte plus de 180 000 publications, et les blogueuses mode ne se gênent pas pour accorder leurs trouvailles mode avec cette couleur d'un naturel apaisant. Loin d'être ennuyante, cette teinte est sans contredit l'une des plus chics du moment.

LE TAILLEUR COLORÉ - Autant applicable aux femmes qu'aux hommes, le tailleur prend des couleurs et délaisse de plus en plus son allure monotone. Pour l'été 2019, pourquoi ne pas oser le tailleur coloré? Suffit de s'armer d'un peu de courage et de choisir une couleur flatteuse et le tour est joué.

LES SNEAKERS COLORÉS - Présents depuis plusieurs saisons, les chaussures sport règnent toujours au top des tendances. Autrefois associées à une esthétique très sport et athlétique, elles se portent désormais autant avec des robes que des tailleurs, prouvant leur versatilité.

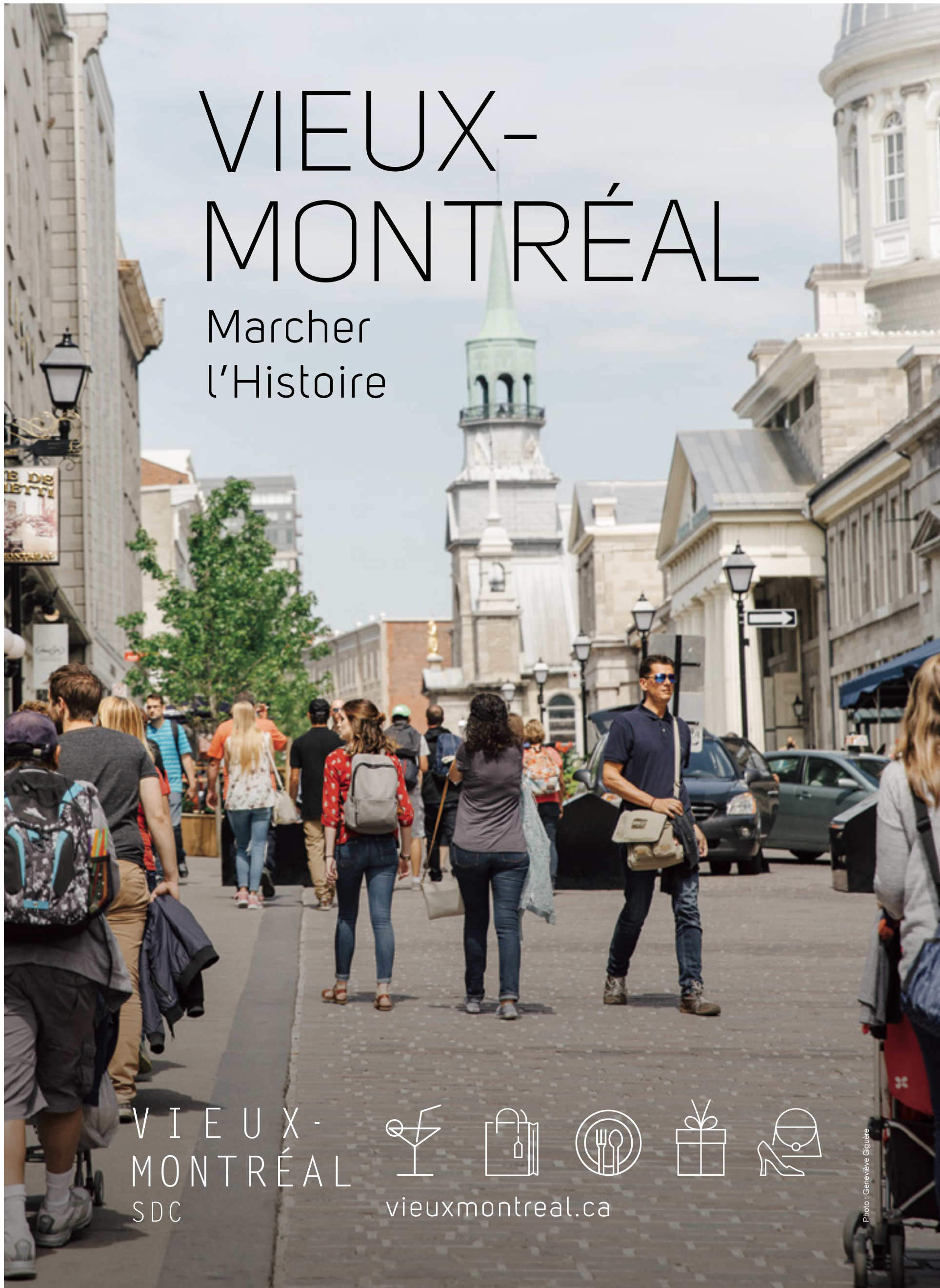
Si vous êtes fans de la mode qui penche vers le style sportif, vous allez adorer la deuxième saison de XP_MTL. Leur seconde édition sera de retour dès le 4 mai prochain et la thématique à l'honneur sera le sport! Surveillez la page Facebook de XP_MTL pour connaître la programmation qui sera dévoilée dans les semaines à venir.

Parlant de saison estivale...

Le festival Mode & Design sera de retour au Quartier des Spectacles, du 19 au 24 août 2019. L'occasion parfaite pour venir faire le plein d'inspiration et pour porter vos dernières trouvailles mode! ■

VIEUX-MONTRÉAL

Marcher l'Histoire



VIEUX-MONTRÉAL
SDC



vieuxmontreal.ca

THIERRY MUGLER EN QUELQUES ACTES



Manfred Thierry Mugler, créateur. Photo: © Max Abadian

Samuel Larochelle

Designer étoile, photographe et metteur en scène : **les métiers de Thierry Mugler sont aussi nombreux que sa renommée est vaste.** Impliqué dans tous les aspects de son art, le grand couturier a lui-même contacté le Musée des beaux-arts de Montréal pour créer une exposition rétrospective qui fait déjà courir les foules.

Il faut dire que le MBAM a marqué les esprits avec son exposition sur Jean-Paul Gauthier, qui a attiré 2,2 millions de visiteurs dans la métropole et dans les 14 villes où elle s'est arrêtée. Flairant le talent, Mugler a demandé au commissaire Thierry-Maxime Loriot s'il avait envie d'accueillir à nouveau la mode au musée. Une proposition à laquelle le Québécois n'avait jamais osé rêver. «Je savais que c'était impossible d'avoir accès à ses archives et qu'il



Vue de l'exposition Thierry Mugler : Couturissime. Musée des beaux-arts de Montréal. Photo MBAM, Denis Farley

avait refusé les invitations des plus grands musées de Londres, Paris et New York. J'ai donc été très touché qu'il pense à moi. Puisque je suis issu de la mode, je comprends peut-être différemment les créateurs. Et c'était une évidence de lancer l'exposition à Montréal: le MBAM a une vision plus ouverte et moins hermétique de la mode.» Parmi les 150 œuvres exposées, on retrouve des pièces de haute couture, des photos, des vidéos, des croquis inédits et **des créations portées par les vedettes comme David Bowie, Beyoncé ou Lady Gaga.** «Le processus de recherche a été assez long. C'était excitant, car rien n'avait été fait sur son œuvre. Le corpus me semblait hyper riche, mais inexploré: comme si on découvrait un coffre aux trésors au fond de la mer et qu'il fallait l'explorer.» Le commissaire a ensuite fait une liste des pièces incontournables et Mugler a fait de même. «Nos choix étaient les mêmes à 90%. Pour le reste, il m'a accordé une confiance incroyable.»

Loriot a décidé de construire l'exposition comme un opéra séparé en plusieurs actes portant sur des thèmes comme la métamorphose, les robots, le transhumanisme ou Macbeth. «Chaque section a son décor, sa charge émotive et sa propre musique.» Considérant que le couturier n'a jamais suivi les règles de la haute couture, le commissaire décrit les prouesses de Mugler comme un art total. «**Il a développé sa pratique en ayant une vision précise de la femme** et en créant un monde non référencé à l'histoire de la mode, mais plutôt issu d'un univers fantastique peuplé de robots, de créatures et de super-héros. Il a concrétisé sa vision dans ses vêtements, ses défilés spectaculaires, ses mises en scène et ses photos en s'impliquant dans chaque détail de chaque performance.»

Alors que les visiteurs découvrent l'exposition montréalaise depuis quelques jours seulement, des ententes sont déjà signées pour présenter **Thierry Mugler : Couturissime à Munich et Rotterdam.** «Ces musées ont signé avant même de voir l'expo, puisqu'ils connaissent la qualité des projets réalisés auparavant. Des représentants de plusieurs autres musées sont venus et continueront de visiter l'exposition dans les prochaines semaines.» Parions que l'exposition, à l'image du designer, fera sensation à travers le monde. ■

RADIO-CANADA présente

En collaboration avec RECYC-QUÉBEC Québec

L'ÉVÉNEMENT À POINTE-À-CALLIÈRE JUSQU'AU 28 AVRIL 2019

25^e ANNIVERSAIRE

La Petite Vie

Dernière chance!

POINTE-À-CALLIÈRE Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal pacmusee.qc.ca

AVANTI GROUPE

MUSÉE POP La culture populaire du Québec

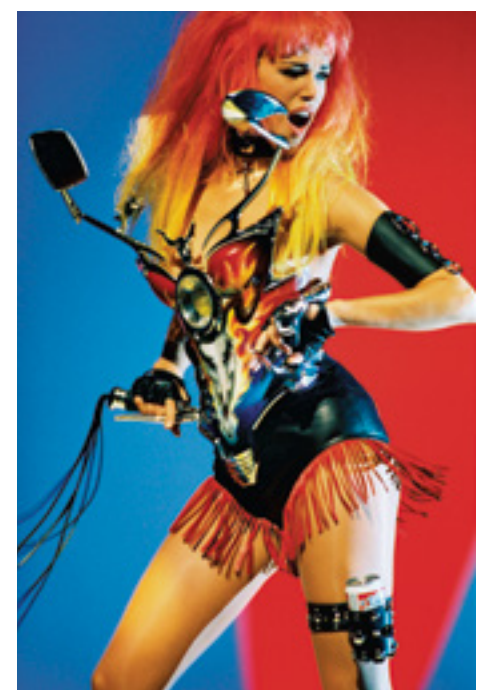
TOURISME / MONTRÉAL

INTERCONTINENTAL MONTRÉAL

Photo: Avanti Groupe



Alan Strutt, Yasmin Le Bon, Palladium, Londres, 1997; Evening Standard Magazine, octobre 1997. Photo: © Alan Strutt. Tenue: Thierry Mugler, collection La Chimère, modèle « La Chimère », haute couture automne-hiver 1997-1998



Patrice Stable, Emma Sjöberg lors du tournage du vidéoclip de la chanson « Too Funky » de George Michael, Paris, 1992, réalisé par Thierry Mugler. Photo: © Patrice Stable. Tenue: Thierry Mugler, collection Les Cow-boys, prêt-à-porter printemps-été 1992

RESTO CHEZ ÉRIC ET FILS

438 PLACE JACQUES CARTIER • VIEUX-MONTRÉAL • 514-543-7077

BAR • DANSE • SPECTACLES • CUISINE FRANÇAISE

**PROGRAMMATION
AVRIL ET MAI 2019
À NE PAS MANQUER!**

**SPECTACLES
SUR RÉSERVATION**

(La direction se réserve le droit
d'annuler tout spectacle 72h à l'avance)

Bar/Restaurant pour baby-boomers avec des spectacles d'hier à aujourd'hui qui vous feront revivre toutes les étapes de votre vie en chansons. La place idéale pour toute fête d'anniversaire, retraite, party de bureau!

AVRIL

- Vendredi 12 • Maxime Farago
- Vendredi 19 • Carmen Robert (hommage à la chanson Française)
- Dimanche 21 • Les Frères Levy (Pâques)
- Vendredi 26 • Eric Gero (chante Gilbert Bécaud et Serge Lama)

MAI

- Vendredi 3 • Jean Paray (chante Engelbert Humperdinck)
- Vendredi 10 • Caroll Caza (soirée divas)
- Dimanche 12 • Richard Cusson (fête des Mères et tous les jeudis et dimanches de l'été)
- Vendredi 17 • Pierre Perpall & Nancy Martinez (soirée disco)
- Vendredi 24 • Freddie James (soirée motown)
- Vendredi 31 • Normand Meilleur (chante Claude Dubois)

JUIN

- Lundi 10 • Mega Party de retraite de votre patron Éric!
- Vendredi 14 • Chantal Martin (hommage à Nicole Martin)

Bientôt!

Show de mode d'Hélène Clermont et ses 10 tops modèles



TOUS LES SAMEDIS SOIRS: LES FRÈRES LEVY • SOIRÉE KARAOKE: TOUS LES MERCREDIS SOIRS



Montréal

en Histoire

1849. LE PARLEMENT BRÛLE!

CHRONIQUE DU CENTRE D'HISTOIRE DE MONTRÉAL

Le soir du 25 avril 1849, de fortes têtes entrent dans le parlement et y mettent le feu. Les députés se hâtent de sortir et on tente de sauver les archives et les livres. Le feu prend de l'ampleur...

Cet incendie est tragique à plus d'un égard. Outre le bâtiment lui-même, brûleront les quelque 25 000 livres et documents d'archives conservés dans les deux bibliothèques du Parlement. On assiste également à une montée des tensions ethniques entre francophones et anglophones. Montréal perd cette année-là le titre de capitale du Canada-Uni à la faveur de Toronto et Québec.

Les excès de colère qui mènent à l'incendie du parlement sont dus à des circonstances bien particulières.

À la demande du journal *The Gazette*, plus de 1500 personnes se réunissent sur le Champ-de-Mars en ce début de soirée du 25 avril 1849. Le ton employé par les orateurs est menaçant. On parle de trahison du gouverneur Elgin, d'une domination politique canadienne française, de l'abandon de l'Angleterre. On rejette la loi d'indemnisation car, selon les Tories, elle vise à aider les assassins d'hier : les Rebels de 1837-1838.

Au bout d'un moment, la foule réunie au Champ-de-Mars prend bruyamment la direction du parlement par la rue Saint-Paul. Sitôt arrivés devant le parlement, les Tories et leurs sympathisants se joignent aux chahuteurs qui lancent déjà des pierres sur le bâtiment.

Et soudainement, l'incendie se déclare : on voit la fumée sortir des fenêtres. On refuse l'accès aux pompiers et ceux qui parviennent à passer voient leurs boyaux d'arrosage sectionnés. De plus, l'armée n'intervient pas. Le marché Sainte-Anne, qui abrite le Parlement du Canada et ses bibliothèques, est complètement détruit. La journée du 25 avril 1849 se termine sur une note inquiétante : après avoir incendié le parlement, les émeutiers partent à la chasse aux réformistes.

Vous pouvez consulter cet article au complet en visitant le site Mémoires des Montréalais du Centre d'histoire de Montréal à cette adresse :

ville.montreal.qc.ca/memoiresdesmontrealais/1849-le-parlement-brule ■



Incendie de l'édifice du parlement en 1849. Un grande foule regarde la feu, surveillé par l'armée.
Crédit : deVolpi, Charles P. et P.S. Winkworth. Montréal : Recueil Iconographique, Volume 1. Montréal : Dev-Sco Publications Ltd., 1963

CENTRE
D'HISTOIRE
DE MONTRÉAL

NOUVELLE VIE POUR L'HÔPITAL DES SOEURS GRISES



Samuel Larochelle

Les Sœurs de la charité, mieux connues sous le nom des Sœurs grises, souhaitent entreprendre un imposant **projet de revitalisation de l'ancien Hôpital général de Montréal dès l'été 2019**. Situé dans le Vieux-Montréal, le bâtiment datant du 17^e siècle deviendra, souhaitent-elles, l'Espace Marguerite d'Youville, un lieu à vocation culturelle, éducative et patrimoniale. Les religieuses réfléchissent depuis 2014 à la transformation de l'ancien hôpital datant du 17^e siècle. «Nous voulons faire beaucoup de travaux de restauration pour nous assurer que la valeur patrimoniale du bâtiment est conservée et mise en valeur, ainsi que d'importants travaux de transformation qui permettront de nouvelles fonctions», explique Céline Topp, coordonnatrice du projet. Au programme : la création de lieux de mémoire et d'exposition pour faire découvrir la cuisine, le foyer et la chambre de mère d'Youville, créés en 1693, en plus de **la salle des pauvres, sorte d'Accueil Bonneau de l'époque**, où des vêtements et de la nourriture étaient offerts aux moins nantis. Sans oublier la cave voûtée qui est actuellement inaccessible. «Elle a longtemps été utilisée pour entreposer de la terre. Le projet prévoit son excavation et sa remise en état comme à l'origine. C'est une voûte unique en Amérique du Nord de par sa portée, sa hauteur et son style en forme d'anse à panier.»

Les Sœurs grises espèrent attirer 25 000 visiteurs par année, tant dans leur espace historico-éducatif que dans le laboratoire d'archéologie citoyenne développé en partenariat avec



l'Université de Montréal. «L'idée n'est pas de transférer les activités de l'école d'archéologie qui existe déjà sur le campus de l'université, mais d'installer de nouvelles activités», précise Mme Topp. Lieu de formation et de recherche, le laboratoire permettra également une grande interactivité avec le grand public. «Les chercheurs vont pouvoir montrer leur travail aux citoyens. Le but est de rapprocher la connaissance des gens, pour que l'archéologie soit de plus en plus concrète.» **Le projet prévoit aussi une place toute spéciale aux collections du musée Pointe-à-Callière.** «Le musée veut regrouper dans la maison leurs réserves d'objets et de documents qui sont actuellement conservées dans différents endroits. Ce sera plus pratique pour eux, puisqu'on est à quelques pas seulement. On veut créer un centre d'entreposage et de conservation qui bénéficiera aussi aux collections des Sœurs grises.»

Ambitieux, le projet pourrait coûter 35,2 millions \$, dont quatre millions viendraient de la congrégation religieuse et 1,2 million de l'Université de Montréal. «Les religieuses font présentement les démarches pour obtenir 30 millions auprès de la Ville de Montréal, du gouvernement fédéral et provincial. Dès que le financement sera au rendez-vous, on sera en mesure d'aller en appel d'offres pour les travaux, qui devraient durer environ 20 mois.» L'organisation souhaite débiter le tout à l'été 2019. «Les sœurs sont pressées de réaliser le projet. Elles sont vieillissantes. **La communauté veut assurer la restauration du bâtiment et contribuer à la vitalité du Vieux-Montréal avec un legs important pour les Montréalais.**» ■

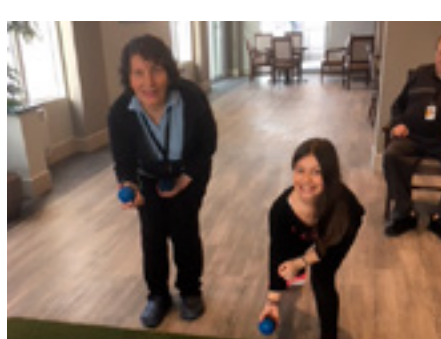
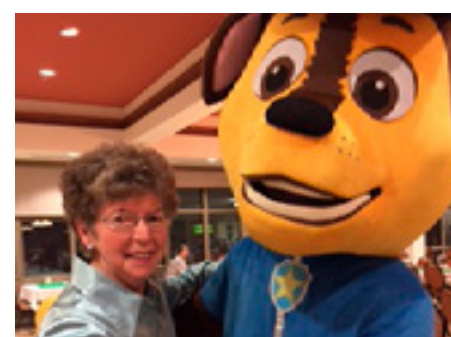
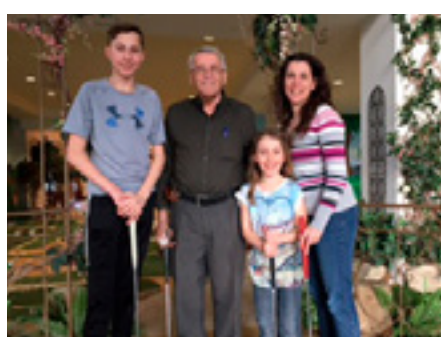
Publireportage

Au coeur de la famille, n'oublions surtout pas les grands-parents

Aux *Résidences Soleil*, ils ont compris depuis longtemps l'importance de la famille et des liens intergénérationnels. Ainsi, les familles sont en tout temps bienvenues afin de participer aux activités, repas, fêtes, spectacles, etc.

C'est dans le but de faciliter le rapprochement des familles et d'encourager les petits-enfants à avoir encore plus envie d'aller visiter leurs grands-parents, que des thématiques spéciales intergénérationnelles ont été ajoutées aux calendriers d'activités. Par exemple, lors de la dernière semaine de relâche scolaire, ils ont reçu, entre autres, la Pat'Patrouille dans le cadre de leurs soirées anniversaires mensuelles, ils ont organisé des soirées pyjamas avec films et popcorn, des Bingo familial, des beach party dans leurs piscines intérieures, du yoga en famille, des chasses aux trésors et plus encore!

La famille Savoie a aussi offert les repas gratuitement pour tous ces enfants tout au long de la semaine! Il s'est créé des souvenirs mémorables qui resteront gravés à jamais. Aux *Résidences Soleil*, chaque geste est important afin de rapprocher les familles puisqu'à leurs yeux, la famille est ce qu'il y a de plus précieux et chaque action compte afin d'éviter l'isolement et la solitude des aînés.



Invitation spéciale

Les Résidences Soleil

Manoir Plaza
505, rue Sherbrooke Est, Montréal

Samedi 13 avril de 9h à 17h

Délices d'érable!

Samedi 20 avril de 9h à 17h

Spécial country!

Activités, tirages, surprises et visite.

Dimanche 28 avril de 9h à 17h

Portes ouvertes provinciales dans toutes *Les Résidences Soleil*, activités, tirages, surprises et visite.

Bienvenue à tous!



Les Résidences Soleil est une entreprise familiale pionnière dans le domaine des résidences pour aînés depuis 1988 et compte aujourd'hui trois générations de la famille Savoie au service des gens du bel âge. *Les Résidences Soleil* offrent des environnements familiales, sécuritaires, évolutives, abordables et épanouissantes.

Portes Ouvertes

durant tout le mois d'avril,
dans toutes *Les Résidences Soleil*
avec ou sans rendez-vous,
du lundi au dimanche de 9h à 17h!

1 800 363-0663 • residencessoleil.ca

Sur présentation
de ce coupon,
la famille Savoie
vous offre
**un repas pour
deux personnes**
lors de votre visite!

Réf: J. Échos Mtl - 2019



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

MBOUCHARD@SUTTON.COM

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com



78-80 DE BRÉSOLES

RDC au Cours Le Royer, entrée indépendante. Sera comme neuf car en rénovation. Nouveaux planchers, peinture, SDB, etc.. 2 500 pc, 3 niveaux, aire ouverte. Peut être converti en résidentiel ou gardé commercial.

749 000 \$ + tx
5 600 / mois + tx

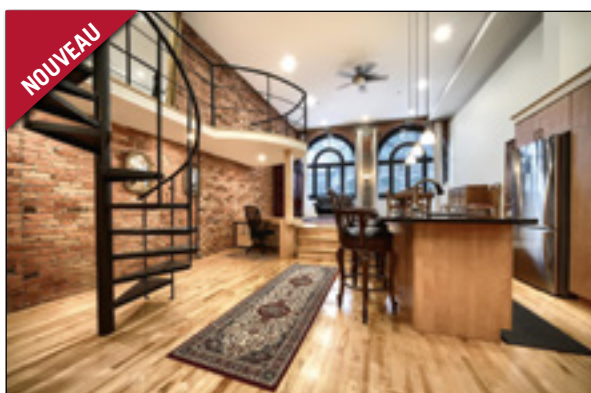
MLS # 9654211



360 PLACE ROYALE #3

Appartement mignon au RDC, sur 2 niveaux, unité de coin, 1 chambre, 1 salle de bain. Plafonds très hauts, plancher de bois, beaucoup de lumière de par ses grandes fenêtres. Loué à 1 700 \$ par mois.

405 000 \$
MLS # 22366618

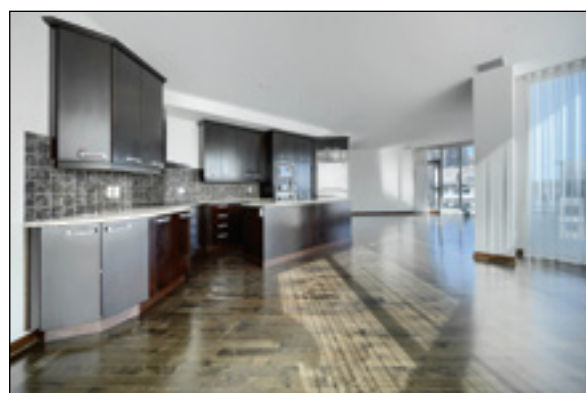


455 ST-PIERRE #170

Magnifique unité avec 2 chambres, 2 salles de bains, mezzanine, meublé avec goût dans un des plus beaux immeubles du Vieux-Montréal. Plafonds jusqu'à 14 pieds, planchers de bois, fenêtres arrondies, murs de brique.

3 000 \$ / mois

MLS # 26706388



650 NOTRE-DAME #1202

LOCATION

Situé dans le Phenix, grand condo de 2 càc et 2 sdb, disposition bien pensée. Unité de coin, éclairage naturel tout à fait exceptionnel, vues incroyables, 2 balcons, garage intérieur, piscine, jacuzzi. Disponible immédiatement.

3 900 \$ / mois

MLS # 28367227

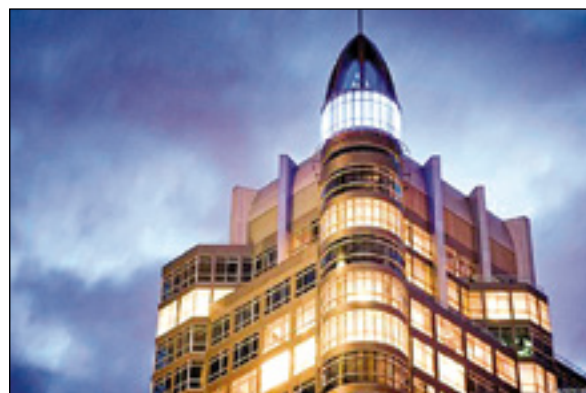


157 ST-PAUL OUEST #59

Location meublée et équipée, garage et rangement. Loft avec cachet, poutres au plafond, planchers de bois, murs de briques et pierres, vous serez charmé par ce bijou. Cuisine avec grand comptoir de quartz. Luminosité exceptionnelle. Balcon.

3550 \$ / mois

MLS # 27531694



1100 DE LA MONTAGNE #1103

Condo hôtel au très luxueux le Chrystal, environ 1000 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, 2 grandes terrasses privées. Ce complexe est situé au cœur du centre-ville, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 \$ + tx

MLS # 15451239

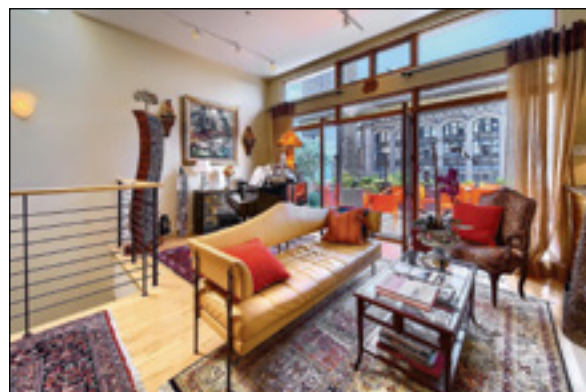


430 BONSECOURS #1

Unique, grand loft sur 2 étages, 3 chambres, cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de briques, haut plafond, foyer au bois, grande terrasse privée (BBQ permis). Garage inclus. Loué à 4 600 \$ / mois jusqu'en mai 2019.

1 350 000 \$

MLS # 22157293



455 ST-PIERRE PH 570

Penthouse de plus de 1600 pieds carrés sur 2 étages, 2 chambres dont celle des maîtres avec salle de bain ensuite, foyer au gaz, terrasse privée, garage, beaucoup de rangement incluant un grand walk-in, clé en main.

1 350 000 \$

MLS # 21537476



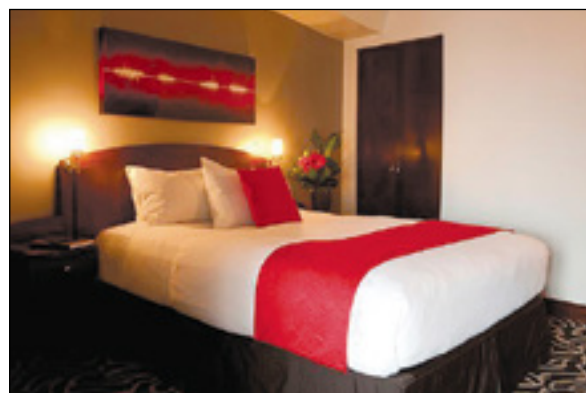
460 ST-JEAN #408

Au coeur du Vieux-Montréal, une des rues les plus tranquilles. Unité de coin avec éclairage et luminosité exceptionnelle. 2 étages, orientation Sud-Est, plus de 15' de plafond, charme, plancher de bois, foyer, murs de briques.

NOUVEAU PRIX

349 000 \$

MLS # 27400439



414 ST-SULPICE #122, #301, #303, #309

Situé à l'ombre de la basilique Notre-Dame, condo-suite dans le chic hôtel St-Sulpice, 4 1/2 étoiles, pour investisseur, excellent rendement, mais en plus vous pouvez y habiter plusieurs jours par année.

250 000 \$ + tx MLS # 28997334

280 000 \$ + tx MLS # 11029810

265 000 \$ + tx MLS # 26488935

240 000 \$ + tx MLS # 13468311

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTREAL