

CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN

GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE

Dr **GINETTE MARTIN**
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

Berri-Uqam Champs-de-Mars
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

VOL. 26 NO. 01 | 100 000 LECTEURS

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous
vos besoins en immobilier.
At your service for all your
Real Estate needs!

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 SquareVictoria

www.cdvmontreal.ca



MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC

Sutton

GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL



514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA

Déjà 26 ans avec vous ! **Merci** de votre fidélité !

échos **MONTRÉAL**

DES TRAVAUX D'AMPLEUR POUR 2019 ! P.5



ÉDITO: L'HISTOIRE DE JOSEPH P.2

© Archives Échos Montréal

ÉDITO

L'HISTOIRE DE JOSEPH



Vincent Di Candido

Joseph a toujours été ce père de famille qui ne se plaint jamais, malgré qu'on le prive de son travail de tailleur qu'il aimait tant, hérité de son père. Dans son petit village du sud de l'Italie qui avait souffert de la Seconde Guerre mondiale, une période sombre que seul l'être humain pouvait prétendre justifier par la soif du pouvoir, l'avidité ainsi que par la croyance raciste en une race supérieure, la pauvreté était omniprésente et il était difficile de trouver un travail convenable pour nourrir sa famille.

Joseph a travaillé toute sa vie pour combler les besoins de sa famille assez nombreuse de 6 enfants, avec l'approbation de l'Église qui condamnait farouchement l'avortement, définissant cela comme un acte criminel. Le manque de travail et la famine le poussèrent à faire le choix d'émigrer. Le désespoir était trop grand pour cet homme qui voyait ses enfants boucher les trous de leurs souliers avec des morceaux de carton alors qu'ils n'avaient même pas assez de nourriture pour manger à leur faim tous les jours.

C'est avec tristesse qu'il doit alors quitter le village de ses ancêtres, gorgé de soleil, proche de la mer et bénéficiant d'une terre riche et fertile, pour immigrer en France. L'intégration se fit difficilement du fait de devoir s'exprimer dans une langue étrangère et à cause de l'hostilité des gens qui l'insultèrent et l'accusèrent de venir voler le travail dans leur pays. Pourtant, c'étaient des métiers diffi-

ciles, délaissés par la majorité, car étant sales et durs, et souvent pas très bien payés, mais Joseph ne se plaignait jamais. L'important pour lui était de subvenir aux besoins de sa famille, qui comptait désormais 10 enfants.

Cet homme a travaillé toute sa vie afin d'améliorer le sort de sa famille, mais **il n'a jamais pu oublier son village natal, Corato**, dans lequel il aurait aimé finir sa vie. Cela n'était malheureusement plus réalisable, suite à l'intégration de ses enfants dans la société de langue française. Ce fut un déchirement pour lui qui avait gardé son accent d'Italien du sud, malgré les nombreuses années passées dans son pays d'accueil, le bien-être de sa famille étant sa seule motivation.

Dans l'acceptation de ses responsabilités, il éprouvait du mépris envers les injustices liées à une société avide de s'enrichir aux dépens de la majorité de la population. Il n'a jamais pu comprendre ce monde individualiste et matérialiste, construit au détriment des liens familiaux qui l'ont guidé toute sa vie.

Le décès de sa femme, avec qui il a vécu plus de soixante ans, malgré des passages tourmentés à l'italienne, l'avait beaucoup attristé et il ne pouvait trouver réconfort qu'après de sa nombreuse progéniture d'une centaine d'enfants, de petits enfants et d'arrière-petits-enfants. Mais la santé lui faisait défaut, ce qui diminuait ses déplacements, lui enlevant le goût de la vie et le décidant à se laisser partir rejoindre sa douce moitié, avec le regret de ne pas avoir pu finir sa vie dans son pays natal du sud de l'Italie, Corato. Cet homme, c'est mon père. ■



Des travailleurs s'affairent à démonter les nombreuses décorations de Noël à Corato, en Italie

REPRÉSENTANT PUBLICITAIRE RECHERCHÉ

Expérience demandée.

Envoyez votre CV à :

vincent@echosmontreal.com

Contact : 514-844-2133

Le journal Échos Montréal, en activité depuis 26 ans, est à la recherche d'un représentant publicitaire à temps plein ou partiel, qui agira en tant que travailleur autonome. Rémunération à commission. Idéal pour retraité ou étudiant. Le représentant couvrira les quartiers du Vieux-Montréal, Centre-Ville, Plateau Mont-Royal ainsi que Westmount.

BILLET

MERCİ MADAME LA MINISTRE



François Di Candido

Donnant suite à son engagement durant la campagne électorale de la CAQ, Madame la Ministre de la Culture et des Communications Nathalie Roy semble déterminée à aider les journaux communautaires de quartier, négligés par l'ancien gouvernement, malgré le rôle essentiel qu'ils jouent dans la diffusion de nouvelles locales pertinentes que les grands quotidiens ne peuvent offrir.

Madame la Ministre, qui s'est engagée à mieux répartir les annonces publicitaires et incite les autres ministères à faire de même, afin de favoriser les journaux communautaires de quartiers qui représentent une voix citoyenne importante dans notre démocratie, vient de plus de bonifier le montant de la subvention nécessaire à leur survie. Merci Madame la Ministre Nathalie Roy! ■



@ Courtoisie

BILLET

DES QUARTIERS SANS ÉCLAT

Mercedes Domingue

Noël est le jour de l'année où on retrouve une âme d'enfant, nous faisant oublier nos problèmes quotidiens et retrouver une chaleur dans nos coeurs. Durant le temps des fêtes, chaque ville et chaque quartier se sont donné la peine de décorer et illuminer les rues ou les places principales, faisant l'émerveillement des petits et grands.

Malheureusement, certains élus semblent avoir oublié cette pratique de célébration des fêtes, qui sert à refléter une joie concrète, qu'on peut admirer. Ainsi, durant les dernières fêtes de fin d'année, on a négligé de placer quelques décorations devant la **Place des Arts**, sur la rue Sainte-Catherine, alors que quelques rues à l'ouest de cette artère ont bien été décorées.

Même chose dans le **quartier du Plateau** où le Maire Ferrandez a carrément négligé la rue Mont-Royal et laissé dans la pénombre le côté est de la rue Laurier à côté du parc. Plus à l'ouest de cette rue,



c'était pourtant magnifique, mais il est vrai que c'est l'arrondissement Outremont...

Qu'on ne vienne pas argumenter que c'est une question de budget alors que le coût représente quelques milliers de dollars et que cela peut être accompli rapidement par quelques employés. Il suffit simplement d'avoir la volonté politique de faire bouger les choses, mais il semble qu'il y ait des coeurs endurcis parmi certains élus malheureusement. ■

CHRONIQUE

L'ESCALADE DE LA PAUVRETÉ



Mercedes Domingue

Il est à la mode de parler de pauvreté comme si cela était un gage de qualité humaine, comme si être un laissé-pour-compte sans argent était en soi une glorification. Mais si l'on creuse plus loin, quels sont les critères faisant en sorte que l'on puisse être considéré comme faisant partie de cette tranche de citoyen? Car certaines questions se posent.

Par exemple, la personne en santé qui choisit consciemment de vivre en marge de la société et de ne pas se trouver d'emploi peut-elle être légitimement considérée comme pauvre quand elle a pris la décision de ne pas travailler dans une société résolument capitaliste, puisqu'en près de trois millénaires cela demeure le système le plus efficace pour départager les êtres et les avoirs?

Et à l'inverse, qu'en est-il de celui qui vit au contraire en pleine symbiose avec un mode de consommation effrénée, et qui n'a de cesse de se procurer le téléphone intelligent dernier cri ou les gadgets les plus récents, mais qui ensuite n'a plus les moyens de se nourrir? Ou celui qui, même si ses revenus d'emploi ne le lui permettent pas, tient mordicus à habiter dans un logement dispendieux au centre-ville par exemple? Ces

gens peuvent-ils être considérés comme des pauvres, de par leurs choix de vie? Le reste de la société devrait-il ainsi payer plus pour eux, pour les entretenir?

Beaucoup de citoyens se disent opprimés par le système de taxation, ce qui est effectivement le cas alors que la classe moyenne n'a jamais été plus étranglée financièrement qu'en cette époque. Mais il faut aussi préciser que **collectivement, on exige toujours plus des gouvernements**: plus de services gratuits; des meilleurs salaires, de meilleures retraites; plus de semaines de vacances payées; des semaines de travail qui seraient limitées à 32 ou 35 heures, comme en France; une totale gratuité scolaire; la gratuité des frais de garde-rie; des congés parentaux mieux financés et plus longs; et alouette... Tout cela bien sûr en payant beaucoup moins d'impôts.

L'État-providence quoi. Ce gouvernement idéalisé qui règle à la perfection et à notre place toutes les strates de notre vie, sans qu'on ait à y mettre d'efforts ou d'argent. On oublie pendant ce temps que l'âge théorique de la retraite est demeuré à 60 ans même si l'espérance de vie a allongé exponentiellement depuis plusieurs décennies.

Mais aucune inquiétude, plusieurs ont déjà trouvé la solution!



Faisons payer les riches, il suffit de demander!

Sauf que s'il est vrai qu'il faudrait songer à une taxation plus poussée sur la richesse, notamment en premier lieu pour ce qui a trait aux évasions fiscales et aux avantages souvent indus octroyés aux dirigeants dont **la gourmandise est toujours plus indécente**, il ne faut pas cependant pénaliser à outrance ceux qui ont orienté sciemment leurs vies dans l'optique de faire de l'argent, parfois au détriment de leur développement émotionnel, spirituel ou social. Tout comme il ne faut pas punir arbitrairement les faiseurs d'emplois, eux qui en cette ère de mondialisation pourraient tout aussi bien décider de s'installer ailleurs, créant un chômage que l'on se ferait un plaisir de dénoncer avec véhémence.

Autre contradiction ironique dont cette gauche sociale a le secret, dans le lot des revendicateurs, on en trouve plusieurs qui rêveraient d'une justice sociale à la Vladimir Poutine, ce qui est pour le moins para-

doxal quand on constate que bon nombre d'entre eux vivent justement au crochet de la société, ne se sont jamais échinés au travail et saluent avec admiration l'exemple de dirigeants tels que Marine Le Pen, qui elle est heureuse de verser dans le populisme démagogique et de serrer les mains de dictateurs comme Poutine justement, ou de professer son admiration pour des menteurs et profiteurs aux visées idéologiques comme Donald Trump.

Enfin, n'oublions pas **nos rêveurs de Québec Solidaire**, drapés de leur vertu autoproclamée. Ils se font fort de réclamer l'égalité et un meilleur partage de la richesse pour tout un chacun, mais sont bien contents de toucher leurs salaires sans partage. Ils feraient mieux de se regarder dans le miroir ou de s'attarder à penser aux gens, se levant tôt chaque matin afin de trimer pour avoir de quoi nourrir leurs familles et qui ne cracheraient certainement pas – à l'inverse de certains Français blasés – sur un 100 euros mensuel de plus à ajouter au salaire minimum. ■

Susan Lloyd

COURTIER IMMOBILIER

slloydleduc@profusion.global

438.882.8088



Susan Lloyd
Real Estate Inc.

Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.

Appelez-moi en confiance et laissez mes 30 années d'expérience vous guider avec tous vos besoins immobiliers.

J'ai une liste d'acheteurs qualifiés à la recherche de maisons et d'appartements ainsi que des propriétés commerciales dans les quartiers de Westmount, NDG, Hampstead, le Vieux-Montréal, le Golden Square et le centre-ville.

PROFUSION
IMMOBILIER

PROFUSION IMMOBILIER INC. - AGENCE IMMOBILIÈRE

LUXURY PORTFOLIO
INTERNATIONAL

BOARD OF REGENTS
LUXURY
REAL ESTATE

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD



VIEUX-MONTRÉAL | EXCLUSIVE **7 300 000 \$**

Penthouse unique de qualité exceptionnelle et sans compromis de près de 7 000 pieds carrés, y compris une terrasse privée de 10 000 pieds carrés donnant directement sur le Vieux-Port.



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

UN NOUVEL ŒUFRIER SUR LA RUE DE LA MONTAGNE



PARTICIPEZ À LA BOUGEBOUGE 5 KM MONTRÉAL SOUTERRAIN



M0851 OUVRE SA BOUTIQUE PHARE SUR SAINTE-CATHERINE



DERNIÈRE CHANCE POUR VISITER LE MUSÉE EN MOUVEMENT!

1. UN NOUVEL ŒUFRIER SUR LA RUE DE LA MONTAGNE

Amateurs de brunch, une nouvelle adresse gourmande a ouvert ses portes au 1231 rue de la Montagne. **L'Œufrier** vous accueille dans sa toute nouvelle succursale, dans une atmosphère chaleureuse et décontractée, où vous pourrez goûter une cuisine généreuse, le tout à prix abordable. Œufs, crêpes, gaufres, pain doré, omelettes, fèves au lard, fruits frais, pommes de terre maison ou rôties... Que vous soyez sucré ou plutôt salé, l'Œufrier propose un large choix de menus pour trouver à coup sûr le déjeuner parfait, afin de commencer votre matinée par un véritable festin. Le restaurant propose également un menu du jour comprenant soupe, dessert et café.

Créé en 1995, l'Œufrier compte une vingtaine de succursales sur Montréal. L'enseigne doit son succès à ses menus de qualité, ses assiettes généreuses et le cadre agréable de ses restaurants de quartier.

1231 rue de la Montagne
438-387-8271 • loefrier.ca

2. PARTICIPEZ À LA BOUGEBOUGE 5 KM MONTRÉAL SOUTERRAIN

Amateurs de course à pied, la **BougeBouge 5km Montréal Souterrain** revient pour une deuxième édition le 3 février prochain. Lancée en 2018, cette course unique en son genre est le seul événement sportif qui permet de visiter le réseau souterrain de la métropole. Une manière originale de découvrir ou redécouvrir le souterrain, dans le cadre d'un événement sportif et rassembleur complètement en intérieur.

Pour cette deuxième édition, Lolè s'associe à la BougeBouge 5km Montréal Souterrain et proposera notamment une séance de yoga exclusive présentée par des ambassadeurs de Lolè de 11h à midi. Le départ de la course s'effectuera à partir de 8h45 au Carrefour Indus-

trielle Alliance. Elle passera par de nombreux édifices du souterrain, avant de s'achever au Complexe Desjardins. De nombreuses surprises et animations vous attendront à l'arrivée! Cet événement est organisé par BougeBouge, fondé par la double olympienne Kathy Tremblay. Cet OBNL à économie sociale a pour mission de rassembler les communautés autour du principe de la motivation autodéterminée et prévenir le décrochage physique, en créant des occasions de célébrer les saines habitudes de vie. Pour vous inscrire, rendez-vous sur le site de l'événement bougebouge.com

Crédit: BougeBouge

3. M0851 OUVRE SA BOUTIQUE PHARE SUR SAINTE-CATHERINE

La marque montréalaise **m0851** a ouvert depuis mi-décembre une nouvelle boutique au 1181, rue Sainte-Catherine Ouest. Cette nouvelle succursale, qui remplace celle qui était sur la rue Sainte-Catherine au coin Robert-Bourassa, se distingue des autres boutiques de la marque par un aménagement davantage tourné vers l'open space, et surtout par une plus grande superficie.

Ce nouveau magasin flagship de 4400pi² (le plus grand de tous les magasins m0851) rassemble les pièces qui font le succès de la marque, mais aussi une toute nouvelle collection de manteaux puffers, fabriqués à partir de cuir d'agneau résistant à l'eau, très souple et doux au toucher avec une silhouette courte ou longue, ajustée avec découpe princesse, pour femmes. Pour homme, le modèle est disponible en court seulement. Fondée il y a 31 ans, m0851 se spécialise dans les sacs, accessoires, vestes de cuir et vêtements d'extérieur. La marque se distingue à l'international par ses créations à la fois épurées et fonctionnalistes, fabriquées localement à partir de matières haut de gamme et durables, par des artisans qualifiés.

1181 rue Sainte-Catherine Ouest
514-844-0851 • m0851.com

4. DERNIÈRE CHANCE POUR VISITER LE MUSÉE EN MOUVEMENT!

Plus que quelques jours pour visiter l'exposition **Museum in Motion** au centre-ville! Cette collection soigneusement préservée, fruit de la collaboration de la maison Birks avec le fabricant suisse Tag Heuer, met en vedette des montres héritages tirées du musée de la marque et des avoirs personnels de collectionneurs. C'est la première fois qu'une telle exposition est présentée au Canada.

L'exposition rassemble au total 40 objets, provenant à la fois du Musée Tag Heuer en Suisse et de collectionneurs privés: chronomètres, chronographes, ou encore enregistreurs et minuteurs ayant été notamment utilisés pour les plus grandes compétitions sportives de l'histoire moderne. L'occasion unique de découvrir l'univers novateur de Tag Heuer autour de créations phares telles que le modèle original 1911 Time of Trip (première montre de type chronographe 12 heures destinée aux tableaux de bord), la Carrera 1965 et la Carrera 1970 Calibre 12, ou encore un article de 1972 nommé en l'honneur de la ville de Montréal, la Montreal 1972.

Une exposition inédite qui met en lumière toute l'histoire et le savoir-faire de Tag Heuer en conception de montres de sport de luxe, à découvrir jusqu'au 31 janvier.

630 rue Sainte-Catherine Ouest
Entrée gratuite. Ouvert du mardi au dimanche



destinationcentreville.com

DES TRAVAUX D'AMPLEUR POUR 2019 !



Benoît Gaucher

Alors que 2018 avait déjà connu de nombreux travaux, les Montréalais ne semblent pas en avoir fini avec la multiplication de chantiers de grande ampleur qui se profile pour 2019.

Rue Sainte-Catherine : Un contrat de plus de 45 millions de dollars

Les commerçants et usagers de la principale rue achalandée de la ville devront s'armer de patience, tant les cônes orange et les sons assourdissants des engins de constructions rythmeront leur quotidien durant toute l'année, et ce, dès le mois de février.

En effet, jusqu'en décembre 2019, les marteaux piqueurs, pelleteuses et bétonnières règneront sur la célèbre artère commerciale afin d'entreprendre une série de travaux d'infrastructure visant à reconstruire un égout unitaire et plusieurs conduites d'eau.

Ce chantier gigantesque engendrera un investissement tout aussi important. C'est en effet un contrat total de 45,5 millions de dollars qui a été attribué à Eurovia Québec Grands Projets inc. La soumission d'Eurovia était de plusieurs millions supérieure à l'évaluation municipale. Pour justifier ce choix, la Ville indique qu'un «grand nombre de chantiers d'importance sont présentement



© Archives Échos Montréal

en cours dans la région métropolitaine et ont pour effet de réduire le nombre d'entrepreneurs potentiels ayant les capacités de réaliser ce type de travaux d'envergure».

KANVA : rejeté par la Ville mais primé à l'international

Sous l'ère Coderre, afin de limiter les effets négatifs que les travaux causent aux usagers de la rue Sainte-Catherine, et surtout aux commerçants, dont les nuisances se répercutent grandement sur leur chiffre d'affaires, la Ville avait confié en 2016 à la firme montréalaise KANVA le mandat de mettre en place une structure gonflable attrayante destinée à limiter au maximum la baisse d'attractivité engendrée par les travaux.

Mais l'administration Plante a décidé d'abandonner le fameux projet, arguant

plusieurs incertitudes, notamment concernant un éventuel impact sur la durée des travaux. De plus, il fut jugé trop coûteux. Il est vrai que le budget alloué à KANVA était tout de même de 2,8 millions de dollars.

Toutefois, il semblerait que ce projet, aussi onéreux soit-il, eût été de grande qualité. En effet, KANVA s'est retrouvé pas moins de 4 fois finaliste au World Architecture Festival. Et en décembre dernier, la structure gonflable a reçu un prix international d'architecture provenant de cette organisation, à Amsterdam, celui de «Projet expérimental de l'année».

Cauchemar pour les automobilistes

Plus largement, une multitude de travaux programmés cette année impacteront gravement la circulation à Montréal. À LaSalle, la situation sera critique, avec les travaux du

mégachantier de l'échangeur Turcot ainsi que ceux du pont d'étagement Angrignon. La mairesse de l'arrondissement LaSalle, Manon Barbe, parle ainsi de pertes financières dépassant les 200 millions de dollars pour les entreprises du secteur, en plus de la gêne occasionnée pour les résidents.

Mais c'est bien toute la ville qui sera impactée, avec le réaménagement de plusieurs tronçons sur le Boulevard Pie IX, des chantiers annoncés sur l'autoroute 15 Sud, l'échangeur 13/40, les travaux d'entretien du pont de l'Îles-aux-Tourtes, les fermetures prévues du Pont Mercier, le réaménagement du Square Viger, ou encore le démantèlement de l'Autoroute 720 Ouest.

Bien que Valérie Plante se soit fait élire entre autres sur la promesse de diminuer les nuisances liées aux chantiers, il semble qu'il n'y ait toujours pas de prise en compte sérieuse de la gêne occasionnée. La métropole, s'étendant sur un vaste territoire et n'ayant pas fait l'objet par le passé d'un suivi adéquat de ses infrastructures, nécessite, il est vrai, que de grands chantiers soient entrepris durant les prochaines décennies. Mais étant donné le temps que cela prendra pour rattraper le retard, peut-être serait-il préférable de ralentir la cadence de manière à ce que ces nuisances, qui s'inscrivent durablement dans le quotidien des Montréalais, soient les moins perturbantes possible. ■

ÉPARGNE PLACEMENTS QUÉBEC

PRÉSENTE

LE RISQUE

Risque n° 6

SORTIR APRÈS UNE PLUIE VERGLAÇANTE

Il y a des petits risques que l'on aime prendre.
Mais pour vos projets, **ne prenez aucun risque.**

Découvrez notre CELL et notre REER garantis à 100 %

Communiquez avec l'un de nos agents d'investissement

1 800 463-5229 | epq.gouv.qc.ca | Retrouvez-nous sur 

Épargne
Placements

Québec 



Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit



Bonne année! Happy New year!

Le marché immobilier montréalais a connu une croissance sans précédent au cours des trois dernières années. Profitez dès maintenant de cette hausse **tant qu'il n'y a pas beaucoup d'inventaire et que les taux d'intérêt sont stables.**

Nous avons des acheteurs pré-qualifiés à l'échelle mondiale disposés à investir dans un marché immobilier qui ne donne aucun signe de ralentissement.

Appelez-nous dès aujourd'hui. Nous vous donnerons des conseils d'experts et évaluerons votre maison. Après tout, nous avons été les pionniers du Vieux-Montréal avec plus de 2 500 ventes réalisées à ce jour.

Combien de courtiers peuvent se vanter de cela!

The real estate market in Montreal has seen unprecedented growth in the last 3 years.

Act now to take advantage of this housing hot streak **while inventory is low and interest rates are stable.**

We have pre-qualified buyers on a global scale willing and ready to invest in a housing market that shows no signs of cooling.

Call us today. We will give you expert advice and evaluate your home.

After all, we pioneered Old Montreal with over 2500 transactions realized to date.

How many brokers can make that claim!

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



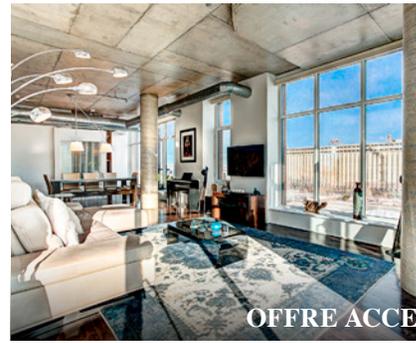
ENGEL & VÖLKERS®



VENDU



GRIFFINTOWN
1500 rue Basin PH802
3+1 cac | 2+1 sdb | 2026 pi²



OFFRE ACCEPTÉE EN 8 JOURS



VIEUX-MONTRÉAL
555 Rue De La Commune O. #709
Centris 24627904
2 cac | 2 sdb | 1340 pi²



VENDU

CENTRE-VILLE
1050 rue Drummond #4007
2 cac | 2 sdb | 970 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 998 000\$
305 rue de la Commune O. #23
Centris 15524567
2 cac | 2 sdb | 1728 pi²



RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

VIEUX-MONTRÉAL 990 000\$
58 rue De Brésolles R09
Centris 23800361
1+1 cac | 2 sdb | 1629 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 719 000\$
50 rue McGill #46
Centris 22175175
2cac | 1+1 sdb | 1184 pi²



EN VEDETTE

PLATEAU MONT-ROYAL 1 189 000\$
333 rue Sherbrooke E. #505
Centris 15882704
3 cac | 2+1 sdb | 1619 pi²



EN VEDETTE

MILLE CARRÉ DORÉ 1 645 000\$
4005 Rue Redpath #104
Centris 11068654
2+1 cac | 2+1 sdb | 2,447 pi²



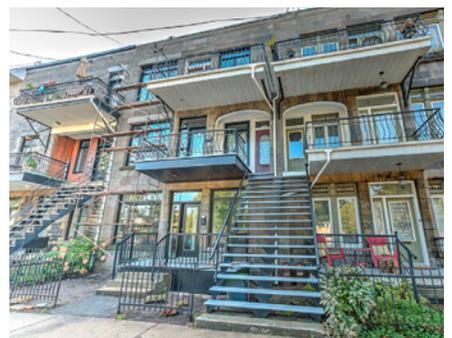
VILLE-MARIE 709 000\$
2380 av. Pierre-Dupuy #1005
Centris 11100734
3 cac | 2 sdb | 1713 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$
445 rue Saint-Paul Est
Centris 17877621
3+1 cac | 3+1 sdb | 2545 pi²



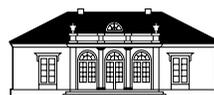
VIEUX-MONTRÉAL 4500\$/mois
1000 rue de la Commune E. #720
Centris 23607972
2+1 cac | 2 sdb | 1455 pi²



SUD-OUEST 3500\$/mois
122 rue du Square-Sir-George-Étienne-Cartier
Centris 17237234
3 cac | 2 sdb | 1600 pi²

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Martin Bohémier
CPA auditeur, CMA
Associé

T. 514.875.3660, # 2717
C. 514.267.5492
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Services

«échos»



Annoncez - vous :
514.844.2133

IMMOBILIER

LE MARCHÉ LOCATIF EN PLEIN ESSOR À MONTRÉAL !

Century 21
IMMO-PLUS
Agence Immobilière

MAÎTRE VENDEUR 2018

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

carolebaillargeon.com

VOIR P. 9

Susan Lloyd
COURTIER IMMOBILIER

Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.

slloydeduc@profusion.global

PROFUSION
CHRISTIE'S

438.882.8088

VOIR P. 3

ENGEL & VÖLKERS

Brigitte I. Burdman
514 945-4146

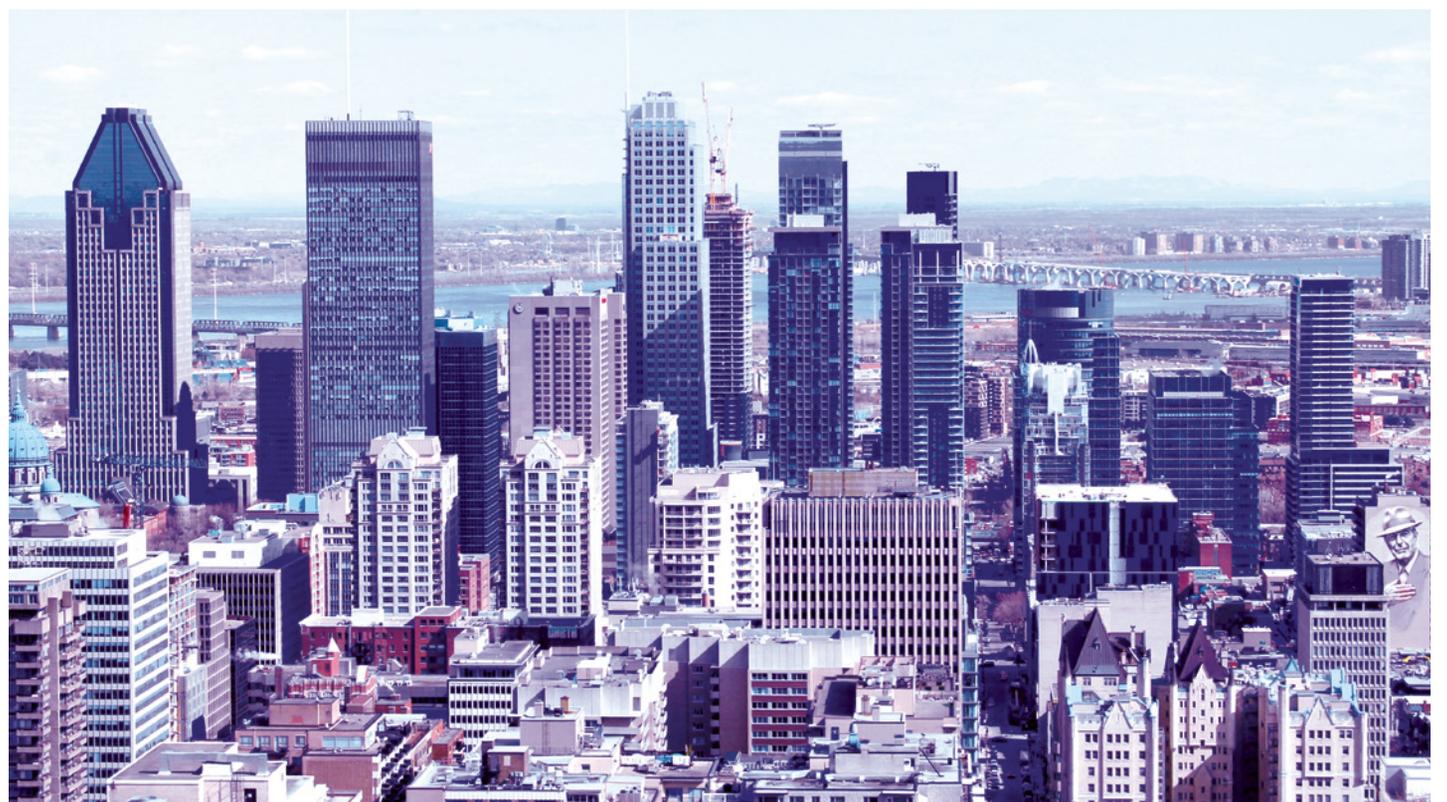
Orly Benchehrif
514 688-2123

VOIR P. 6 ET 7

ENGEL & VÖLKERS
MARTIN ROULEAU

MARTIN ROULEAU
Courtier immobilier résidentiel & conseiller
T 514.933.9998 | martinrouleau.com

VOIR P. 15



La métropole ne cesse de battre des records immobiliers, le secteur affichant une performance hors normes.

Dans cette même veine, le marché immobilier locatif se porte bien! Et même très bien! La construction de logements locatifs a en effet atteint un sommet sur les 30 dernières années.

Un récent bilan fait l'année dernière par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), indique que la construction résidentielle, forte de 25 000 nouveaux chantiers, a pu de nouveau égaler l'année 2017, qui elle même avait été très bonne. D'ordinaire, c'est environ 18 000 nouveaux chantiers par

année dans la région montréalaise.

Ce résultat a été entre autres rendu possible grâce aux 11 000 logements locatifs supplémentaires, en augmentation de près de 11 % par rapport à 2017. Il faut remonter à 1987 pour voir pareil score.

Une rareté des terrains qui dynamise ce secteur

Outre le grand attrait que suscite la ville, c'est aussi la rareté et donc les prix élevés des terrains qui expliquent cet engouement pour le marché locatif, représentant pour 2018 presque une mise en chantier sur deux dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. On

constate en effet moins de construction de maisons unifamiliales du fait de la difficulté de trouver des terrains vacants et à cause de la flambée de leurs prix.

L'importante demande en provenance des jeunes ménages ainsi que le vieillissement de la population ont aussi aidé le marché locatif.

Ainsi, la santé immobilière de la métropole semble se confirmer dans le temps. Et compte tenu de l'attractivité grandissante de Montréal sur le plan provincial, à l'échelle du Canada et aussi depuis plusieurs années maintenant à l'international, le marché immobilier dans son ensemble a de quoi sourire. ■

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC

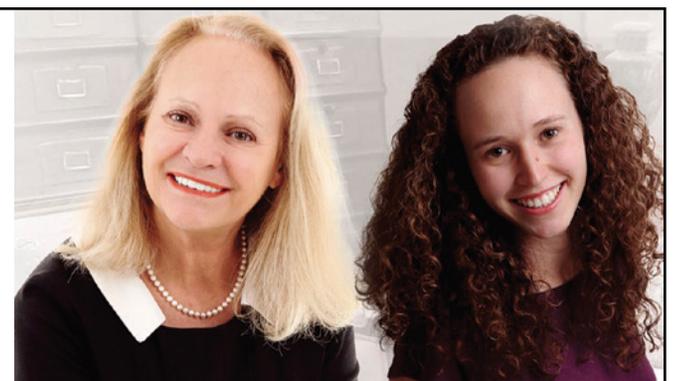
ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL



GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA



PEINTRES CÉLÈBRES

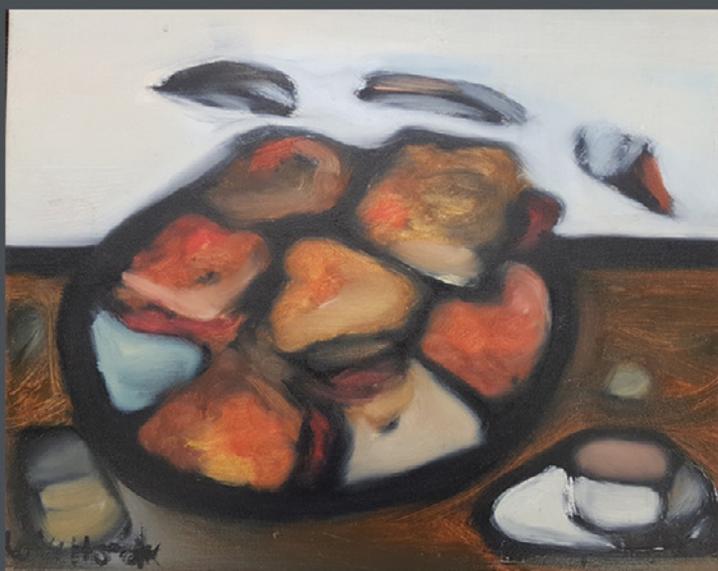


JEANNINE WESSELMAN

«Happy Hour Barflies», 30" x 40". Prix sur demande.

JENNIFER HORNYAK

«Matinée», 20" long x 16" haut. Valeur de 5800 \$, vendus pour seulement 1500 \$.



APPELEZ VINCENT AU 514.844.2133

ANNONCEZ-VOUS!

LA JOURNAL ÉCHOS MONTRÉAL, PROCHE DES CITOYENS ET DISTRIBUÉ DANS LES QUARTIERS VILLE-MARIE, LE PLATEAU, ET WESTMOUNT, REJOINT PLUS DE 100 000 LECTEURS

La qualité des articles du journal Échos Montréal, maintes fois primés, n'est plus à démontrer. De plus, les annonces faites dans les journaux écrits jouissent de la plus grande crédibilité auprès des lecteurs, d'après un sondage de la firme The Gandalf Group, réalisé en 2014 sur plus de 1275 adultes au Canada, alors que celles diffusées sur les plateformes numériques arrivent en dernière position. Annoncer dans Échos Montréal, c'est s'assurer de maximiser sa visibilité avec une présence d'un mois.

Échos Montréal offre un service personnalisé avec un prix défiant toute concurrence. Qu'attendez-vous?

Appelez-nous au 514-844-2133 ou écrivez-nous à publicite@echosmontreal.com



CAROLEBAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE!



MAÎTRE-VENDEUR 2018

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

460ST-JEAN-502.COM



CACHET

CORN EXCHANGE, très bel immeuble. Condo de 2 chambres, cuisine et salle de bain rénovées. Terrasse sur le toit.
450 000 \$ MLS 15870924

94STE-THERESE-7.COM



NOUVEAU

CONDO de 1268 pieds carrés sur 2 niveaux 1 chambre, cachet, brique, pierre, poutres, garage.
575 000 \$ MLS 28918391

1000DELACOMMUNE-622.COM



NOUVEAU

HERITAGE, condo avec vue sur le Fleuve, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, locker, piscine, gymnase et sauna.
3 400 \$ / mois MLS 12406389

BONNE ANNÉE 2019
Santé & Bonheur!

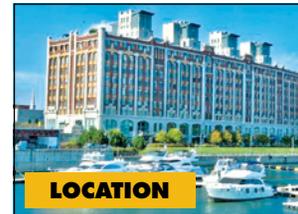
415ST-GABRIEL-302.COM



NOUVEAU

CONDO de 1238 pieds carrés, unité de coin ouest. Une chambre plus bureau meublés, équipés, garage.
3 000 \$ / mois MLS 13851344

1000DELACOMMUNEE-401.COM



LOCATION

L'HÉRITAGE, immeuble prestigieux du Vieux-Mtl. Condo de 3 chambres, bureau, 2 salles de bains. Environ 2400 pieds carrés. 1 garage.
5 600 \$ / mois MLS 21056298

1065GLACIS.COM



VENDU

LE BOURG DU VIEUX-MONTRÉAL, 1 chambre, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, très lumineux. Plafond de 9' et balcon.
288 000 \$ MLS 20090525

BESOIN DE CONDOS À VENDRE ET À LOUER

DATE DE TOMBÉE: 5 FÉV 2019
PROCHAINE PARUTION: 14 FÉV 2019

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs
Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
300, rue Saint-Sacrement, bureau G25, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 1X4
Tél.: 514-844-2133
Télex.: 514-844-5858
Courriels: publicite@echosmontreal.com, redaction@echosmontreal.com

Éditeur: Échos Montréal
Président: Vincent Di Candido
Directeur administratif: François Di Candido
Rédacteur en chef: Benoît Gaucher
Ventes et Marketing: Bertin St-Amand, François Di Candido, Benoît Gaucher, Publi-Services Saint-Sauveur
Journalistes: Samuel Larochelle,

Katia Tobar, Antoine Aubert, Olivier Béland-Côté
Collaboration spéciale: Mercedes Domingue, Natalie Tétrault
Conception graphique: François Sauriol
Photographes: Eve-Line Montagne
Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications
Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution
Impression: Transcontinental
AMECQ
ASSOCIATION DES MÉTIERS DE LA COMMUNICATION AU QUÉBEC

PROFUSION
IMMOBILIER

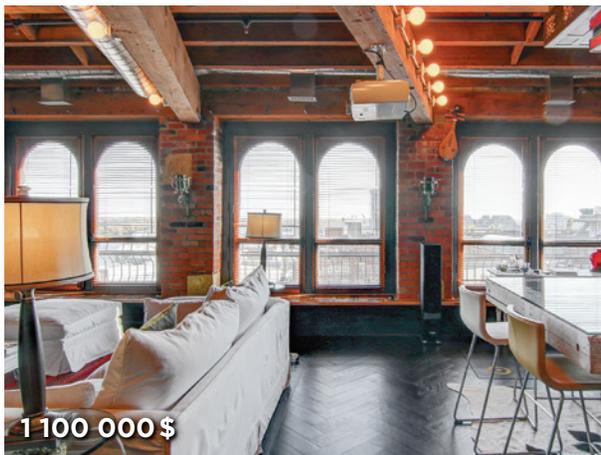
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

TANIA KALECHEFF

B.ARCH. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514.992.6413

tkalecheff@profusion.global **kalecheff.com**



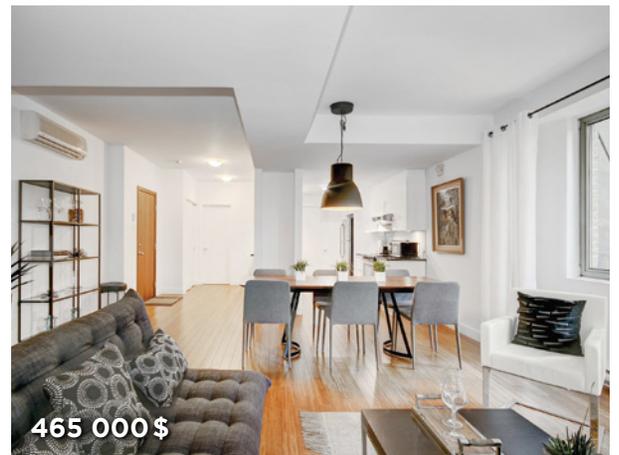
1 100 000 \$

65 ST-PAUL OUEST #508, VIEUX-MONTRÉAL



VENDU

433 RUE STE-HÉLÈNE, #407, VIEUX-MONTRÉAL



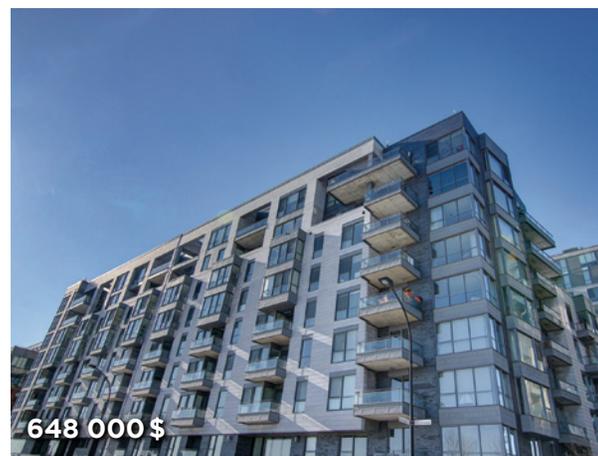
465 000 \$

405 NOTRE-DAME EST, RC4, VIEUX-MONTRÉAL



299 000 \$

455 ST-LOUIS #212, VIEUX-MONTRÉAL



648 000 \$

859 DE LA COMMUNE EST, VIEUX-MONTRÉAL



VENDUS

450 ST-ANTOINE EST #307, 409, VIEUX-MONTRÉAL



5 200 \$/M - LOCATION, MEUBLÉ

65 ST-PAUL OUEST, VIEUX-MONTRÉAL



318 000 \$

450 ST-ANTOINE EST #405, VIEUX-MONTRÉAL



LOUÉ

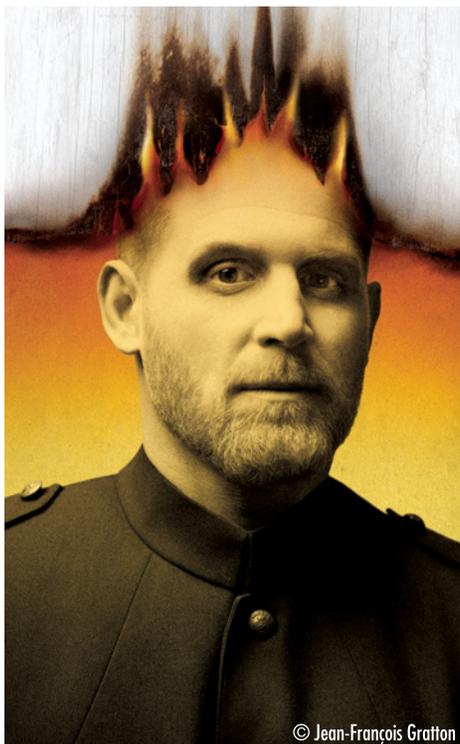
340 CHAMP DE MARS, #209, VIEUX-MONTRÉAL

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD™

BOARD of REGENTS
LUXURY
REAL ESTATE.

LUXURY PORTFOLIO
INTERNATIONAL®

QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Coriolan au TNM, du 15 janvier au 9 février



Champions à l'Opéra de Montréal, du 26 janvier au 2 février, Salle Wilfrid-Pelletier



Samuel Larochelle

Chaque année, le retour des Fêtes est marqué par une programmation culturelle absolument réjouissante, tant pour les amateurs de théâtre, de musique et de danse.

Au coeur de la tempête l'été dernier avec Slav et Kanata, Robert Lepage fera sans doute davantage l'unanimité avec **Coriolan** (TNM, 15 janvier au 9 février), son adaptation de l'oeuvre de Shakespeare qui a été portée aux nues lors du Festival de Stratford en 2018. On y retrouve entre autres Anne-Marie Cadieux, Rémi Girard, Alexandre Barette et Philippe Thibault-Denis. Toujours du côté des classiques revisités, notons que la dramaturge Évelyne de la Chenelière a porté son regard sur **l'Electre** de Sophocle: le grand personnage sera interprété par Magalie Lépine-Blondeau, qui sera dirigée par Serge Denoncourt (GO, 22 janvier au 17 février). Du côté des créations, on attend avec impatience la pièce d'Annick Lefebvre, **Colonisées** (22 janvier au 16 février, Théâtre d'aujourd'hui), une oeuvre

dans laquelle l'histoire s'interroge sur sa propre évolution, en remettant en question hier, aujourd'hui et demain. Macha Limonchik et Benoit McGinnis y jouent, alors que René Richard Cyr en signe la mise en scène. Autre adaptation attendue, cette fois du cinéma vers les planches: **Fanny et Alexandre** (30 janvier au 23 février, Théâtre Denise-Pelletier). Félix-Antoine Boutin et Sophie Cadieux ont

Notons également que l'OSM jouera le conte symphonique **Pierre et le loup** (27 janvier, Maison symphonique), que l'Orchestre Métropolitain mettra en lumière différentes compositions de **Tchaïkovski** (1^{er} février, Maison symphonique) et que l'Orchestre de jeux vidéo présentera son nouveau concert **Évolution 10** (2 février, Maison symphonique) afin de souligner sa décennie d'existence.

Du côté de la danse, on remarque tout spécialement le spectacle de la troupe de danse urbaine **Marvl** (18 janvier, Cinquième salle), qu'on a vue dans les concours télévisés **Danser pour gagner** et **Révolution en 2018**, ainsi que la venue des 22 danseurs brésiliens de **Grupo Corpo** qui présenteront les pièces Bach et Girafont (23 au 26 janvier, Théâtre Maisonneuve). ■

DU CÔTÉ DE LA DANSE, ON REMARQUE TOUT SPÉCIALEMENT LE SPECTACLE DE LA TROUPE DE DANSE URBAINE MARVL (18 JANVIER, CINQUIÈME SALLE), QU'ON A VUE DANS LES CONCOURS TÉLÉVISÉS DANSER POUR GAGNER ET RÉVOLUTION EN 2018

travaillé sur le texte qui raconte l'enfance du cinéaste Ingrid Bergman, alors qu'il tentait de comprendre le monde adulte.

Parmi les mégas productions qui feront vibrer Montréal, on retient la tournée nord-américaine de **Beautiful – The Carole King Musical** (12 au 17 février, Salle Wilfrid-Pelletier), ainsi que **Champions** à l'Opéra de Montréal (26 janvier au 2 février, Salle Wilfrid-Pelletier): les amoureux d'art lyrique découvriront la vie du boxeur Emile Griffith, les hauts et les bas de la célébrité, et particulièrement les bas, lorsqu'il frappera mortellement un de ses adversaires. Quelques mois après le retour de Notre-Dame-de-Paris au Québec, un autre grand succès reviendra à l'avant-scène, alors que **Don Juan** sera présenté en version symphonique (12 au 16 février, Maison Symphonique), avec Jean-François Breau, Marie-Ève Janvier et Mario Pelchat dans les rôles principaux.



Pierre et le loup, le 27 janvier, Maison symphonique. Patrice Bélanger, animateur et Narrateur.

RADIO-CANADA présente

En collaboration avec RECYC-QUÉBEC Québec

L'ÉVÉNEMENT À POINTE-À-CALLIÈRE DÈS MAINTENANT

25^e ANNIVERSAIRE

La Petite Vie

Bistro L'Arrivage
Dégustez le fameux pâté chinois de Thérèse qui sera servi au bistro durant toute la présentation de l'événement *La Petite Vie*.

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
pacmusee.qc.ca
Montréal

AVANTI GROUPE

MUSÉE POP La culture populaire du Québec

TOURISME / MONTREAL

INTERCONTINENTAL MONTREAL

Photo: Avanti Groupe

★ SAPPORO
PRÉSENTE
igloofest®

EN COLLABORATION AVEC



SCÈNE ★ SAPPORO

17 JANVIER AU 2 FÉVRIER 2019

JEUDI AU SAMEDI

VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

BILLETS DISPONIBLES EN LIGNE | IGLOOFEST.CA

Montréal

en Histoire

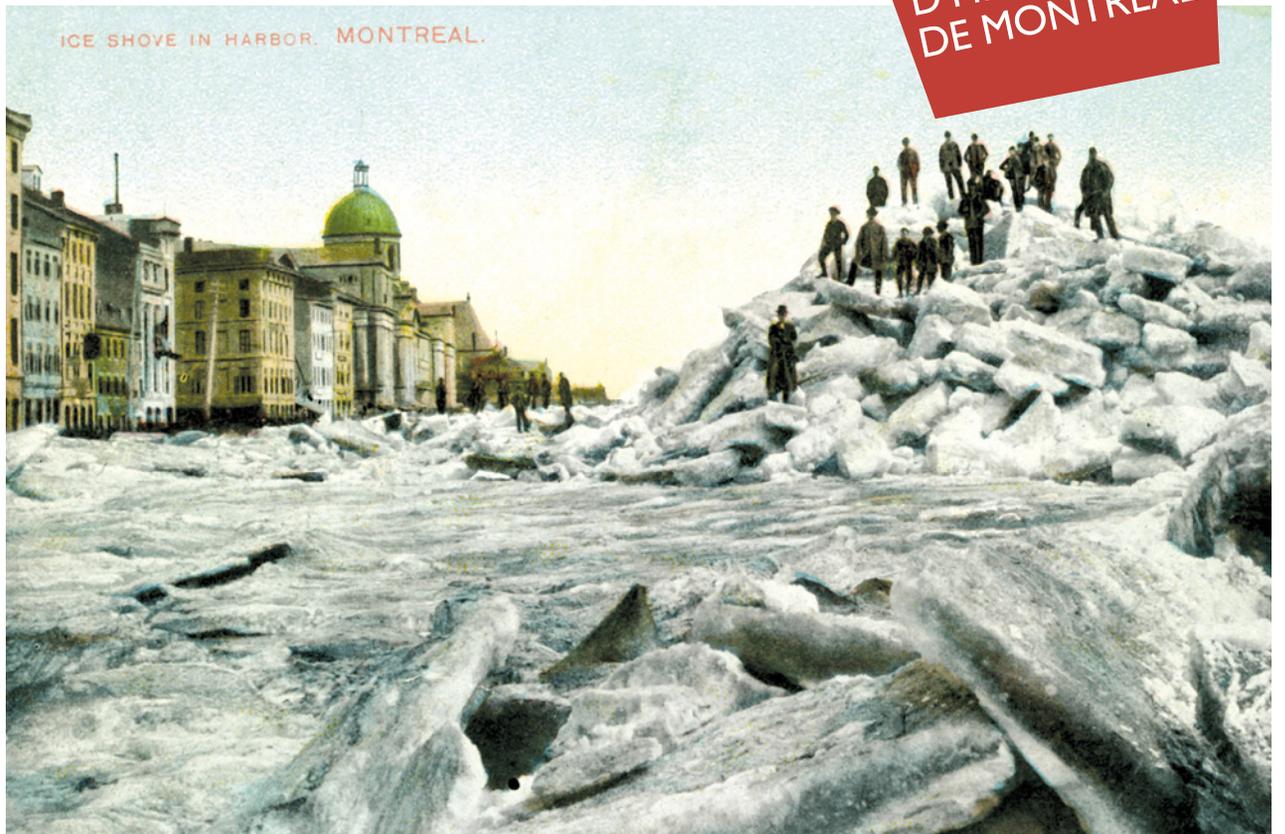
CENTRE
D'HISTOIRE
DE MONTRÉAL

LA VIE PORTUAIRE À MONTRÉAL

Jusqu'en 1964, pendant tout l'hiver, les navires ne pouvaient plus rejoindre **Montréal, emprisonnée dans la glace**. L'arrivée du premier bateau de l'année amorçait alors un véritable retour à la vie. À l'époque, les navires représentaient pour les Montréalais le seul moyen de communication avec l'Europe, la ville était coupée du monde extérieur sur cette période, emprisonnée dans un étaiu impénétrable de glace.

Pour les Montréalais, l'ouverture de la saison de navigation, et l'arrivée du premier navire, était un événement qui se transformait en une grande fête populaire. Les élégantes et leurs escortes, ainsi que les ouvriers qui le pouvaient, se rendaient sur les quais pour apercevoir l'arrivée du bateau et, bien sûr, voir le déchargement de sa précieuse cargaison. Ce navire apportait les produits nécessaires à la colonie et bien souvent des biens de luxe venus d'Europe qui commençaient à se faire rares à la fin de l'hiver. Les cales étaient pleines d'épices, de vins et d'autres denrées alimentaires. Les élégantes venaient pour voir les dernières **créations de la mode de Paris et de Londres qui les intéressaient**. De plus, le bateau transportait la correspondance qui s'était accumulée durant les longs mois d'hiver.

Les capitaines des navires à destination de Montréal poussaient donc à fond leurs navires et leurs équipages pour avoir l'honneur d'être le premier de l'année à accoster à Montréal. Les commissaires du port avaient



Port - Embacle. Crédit : Entre 1870 et 1920. Glaces au port de Montréal - rue des Commissaires, Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Cote : MAS 1-152-b.

eux aussi tout intérêt à ce que la saison de navigation débute le plus tôt possible. Ils décidèrent donc d'offrir un présent au capitaine du premier navire de la saison. Ainsi naquit la tradition de **la « Canne à pommeau d'or »** aux alentours de 1840.

Vous pouvez consulter cet article au complet en visitant le site Mémoires des Montréalais du Centre d'histoire de Montréal à cette adresse : ville.montreal.qc.ca/memoiresdesmontrealais/la-vie-portuaire-montreal ■

COMMENT L'ART PARLE-T-IL DES AMÉRINDIENS ?



Kent Monkman, The Daddies, 2016. Acrylique sur toile. Collection de Christine Armstrong et Irfhan Rawji.



Kent Monkman, The Scream, 2017. Acrylique sur toile. Collection du Denver Art Museum, fonds d'acquisition, Arts autochtones.

Samuel Larochelle

Le Musée McCord entreprend l'année avec une exposition percutante de Kent Monkman, un artiste canadien de descendance crie et irlandaise, qui explore les représentations des Amérindiens à travers l'art. Avec une série de films, de peintures, d'installations et de performances, qu'il présente sous les traits de Chief Eagle Testickle, il a bâti l'exposition **Honte et préjugés : une histoire de résilience**, qui sera présentée du 8 février au 5 mai 2019.

Né à St. Marys en Ontario, l'artiste multidisciplinaire est connu des habitués

du circuit muséal de la métropole : en 2013, il avait créé un tableau en hommage à Montréal, *Bienvenue à l'atelier*, lors du programme *Artiste en résidence* du Musée McCord. Six ans plus tard, il revient à la charge avec une exposition acclamée un peu partout au pays. Mettant en lumière **l'un des volets les plus honteux de l'histoire canadienne**, il expose les conséquences des politiques génocidaires sur les peuples autochtones d'un océan à l'autre, les multiples préjugés que ceux-ci doivent affronter depuis des siècles et leur rapport avec les peuples colonisateurs, en particulier avec les artistes qui tentaient de les représenter dans leurs créations.

Les visiteurs pourront suivre la réflexion de Kent Monkman à travers le regard de son alter ego spirituel, sorte de témoin des moments clés de l'histoire des peuples autochtones canadiens. Son point de vue, à la fois satirique et incisif, se portera sur neuf chapitres thématiques qui permettront de mieux comprendre les conséquences de politiques colonialistes datant d'une époque pas si lointaine. Il sera entre autres question des pensionnats autochtones, dont le dernier a fermé ses portes en 1996, de famine, de maladie, ainsi que de l'arrivée de Wolf et de Montcalm. L'exposition illustrera également la résilience des peuples autochtones à travers le temps. ■



Kent Monkman, Nativity Scene, 2017. Installation multimédia. Don du Comité des bénévoles au Museum London (1956-2017), à la mémoire de Shelagh Martin-McLaren, 2017.

Mode

& Design

LES TENDANCES POUR 2019 : IL FAUDRA APPRENDRE À OSER !

L'imprimé africain sera plus que tendance en 2019, tout comme l'imprimé serpent, que ce soit pour les vêtements ou encore les accessoires. Les fameux shorts sport seront d'actualité et pas seulement pour l'entraînement. Côté robes, c'est la robe portefeuille qui aura à coup sûr le plus de succès. De manière générale, les vêtements à fronces trouveront aussi leur place. Les baskets stylées et espadrilles statement seront à la mode du côté des chaussures.

Concernant les sacs, le bambou sera le matériau tendance, que ce soit dans un style classique ou plus extravagant. Toujours dans les accessoires, les lunettes de soleil ovales seront de mise pour attirer les autres regards. Quant aux boucles d'oreilles, c'est l'imprimé écaille de tortue qui règnera en maître.

Quel que soit le style arboré, la mode éthique gagne de plus en plus de terrain et un nombre croissant de marques proposeront des vêtements et accessoires ayant l'empreinte éthique la plus écologique et responsable possible. ■



BOTABA
SPA · SUR · L'EAU

Hors du temps





EN VEDETTE - PH62-1175 Bernard, Outremont 2 500 000,00\$

MARTIN ROULEAU

Courtier immobilier résidentiel & conseiller

T 514.933.9998 | martinrouleau.com



ENGEL & VÖLKERS[®]
MARTIN ROULEAU



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

MBOUCHARD@SUTTON.COM

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA

Sutton

GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com



**VOTRE PROPRIÉTÉ
ICI EN 2019...**



**285 PLACE D'YOUVILLE
#48**

La tranquillité... au coeur du Vieux-Montréal, quelques minutes à pied du métro Square Victoria. Studio avec luminosité exceptionnelle. Cuisine semi fermée, pièce principale comprend le salon, la s.à.m. et la chambre, salle de lavage dans le loft, libre.

1150 \$/mois

MLS # 9036325



**1100 DE LA MONTAGNE
#1103**

Condo hôtel au très luxueux le Chrystal, environ 1000 p.c., 2 chambres, 2 salles de bain, 2 grandes terrasses privées. Ce complexe est situé au coeur du centre-ville, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 \$ + tx

MLS # 15451239



**430 BONSECOURS
#1**

Unique, grand loft sur 2 étages, 3 chambres, cachet du Vieux-Montréal, planchers de bois, murs de briques, haut plafond, foyer au bois, grande terrasse privée (BBQ permis). Garage inclus. Loué à 4600\$/mois jusqu'en mai 2019.

1 350 000 \$

MLS # 22157293



**EXCLUSIF
VIEUX-MONTRÉAL**

PH de plus de 1600 pieds carrés sur 2 étages, 2 chambres dont celle des maîtres avec salle de bain ensuite, foyer au gaz, terrasse privée, garage, beaucoup de rangement incluant un grand walk-in, clé en main.

1 350 000 \$

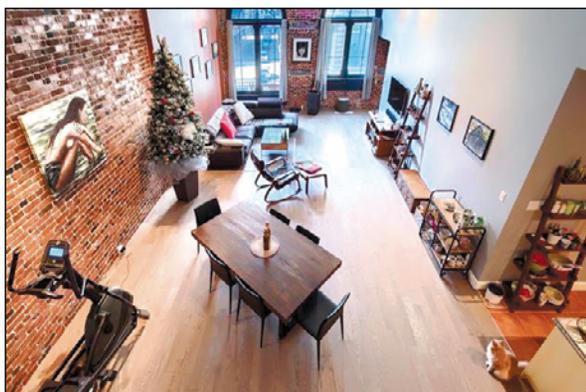


**460 ST-JEAN
#408**

Au coeur du Vieux-Montréal, une des rues les plus tranquilles. Unité de coin avec éclairage et luminosité exceptionnelle. 2 étages, orientation Sud-Est, plus de 15' de plafond, charme, plancher de bois, foyer, murs de briques.

369 000 \$

MLS # 27400439

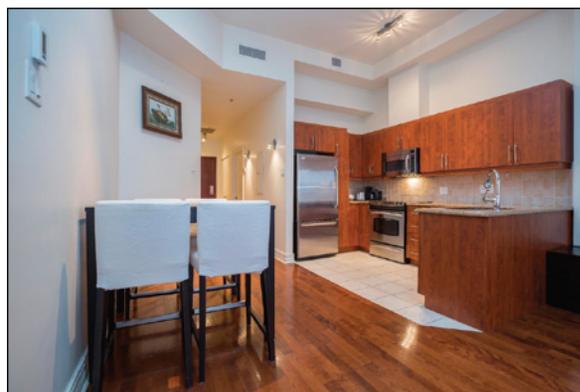


**455 ST-PIERRE
#220**

Le Caverhill. Superbe condo loft, grand hall d'entrée avec salle d'eau, salon, salle à manger et cuisine ouverts, comptoir de granite. 4 chambres incluant la mezzanine. Terrasse commune sur le toit. Sauna dans l'appartement.

878 000 \$

MLS # 27891907



**442 ST-GABRIEL
#504**

Loft avec 1 grande chambre ouverte, grand walk-in. Planchers de bois. Cuisine ouverte sur salle à manger et salon. Coin bureau. Idéal pour un premier achat. Loué pour 1 an.

299 000 \$

MLS # 15133229

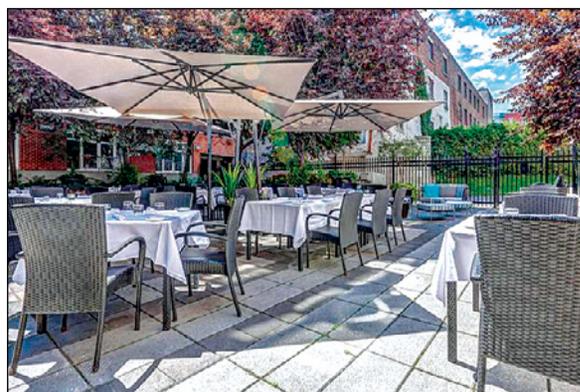


**414 ST-SULPICE
#301**

Situé à l'ombre de la basilique Notre-Dame, condo-suite dans le chic hôtel St-Sulpice, 4 1/2 étoiles, pour investisseur, excellent rendement, mais en plus vous pouvez y habiter plusieurs jours par année.

280 000 \$ + tx

MLS # 11029810



**414 ST-SULPICE
#122**

Situé à l'ombre de la basilique Notre-Dame, condo-suite dans le chic hôtel St-Sulpice, 4 1/2 étoiles, pour investisseur, excellent rendement, mais en plus vous pouvez y habiter plusieurs jours par année.

250 000 \$ + tx

MLS # 28997334

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTREAL