

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**

**GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE**

Dr GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

Berri-Uqam  Champs-de-Mars
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

échos

25 ans avec vous! **MONTRÉAL**

**TANIA
KALECHEFF**
B.A.R.C.H. COURTIER
IMMOBILIER AGRÉÉ

514.992.6413
tkalecheff@profusion.global
kalecheff.com

PROFUSION
IMMOBILIER

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



VOL. 25 NO. 8 | AOÛT 2018 | PLUS DE 100 000 LECTEURS !

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440

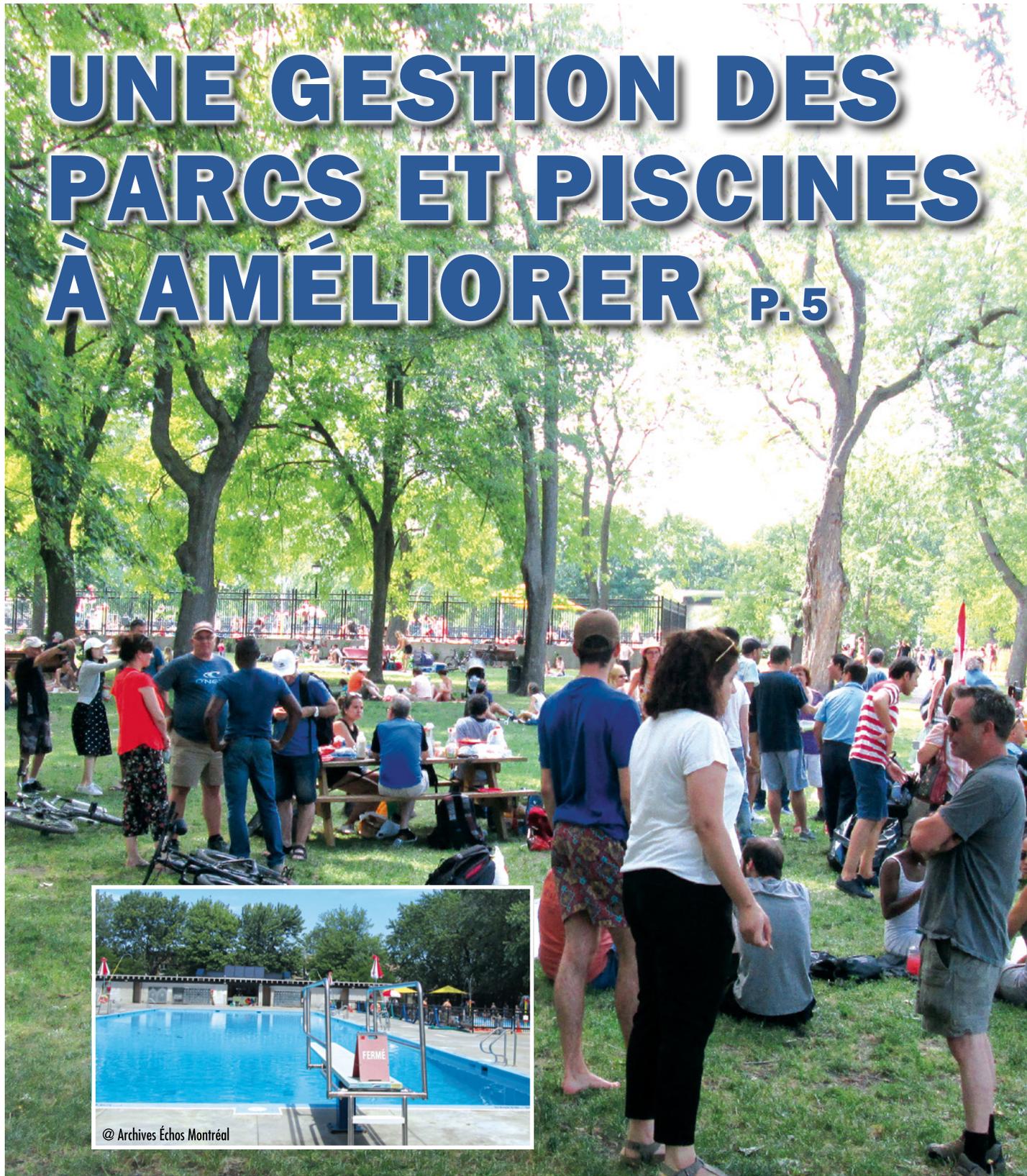


À votre service pour tous vos besoins en immobilier.
At your service for all your Real Estate needs!

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

UNE GESTION DES PARCS ET PISCINES À AMÉLIORER P.5



LA FACE CACHÉE D'UNE ESCALADE P.3



@ Archives Échos Montréal



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 Square Victoria 

www.cdvmontreal.ca



Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
514.933.5800
MBOUCHARD@SUTTON.COM
445, ST-SULPICE, VIEUX-MTL



SAX

Un projet par **KEVLAR**

49 résidences de prestige
Livraison automne 2019

Soyez parmi les premiers informés:
SAXSURLEFLEUVE.COM

Monica Genest
Courtier immobilier

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY | Québec

SOTHEBYSREALTY.CA | Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.

PROFUSION
I M M O B I L I E R

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

TANIA KALECHEFF

B.ARCH. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514.992.6413

tkalecheff@profusion.global **kalecheff.com**



575 000 \$ - EXCLUSIF

73 RUE ST-CUTHBERT, PLATEAU MONT-ROYAL



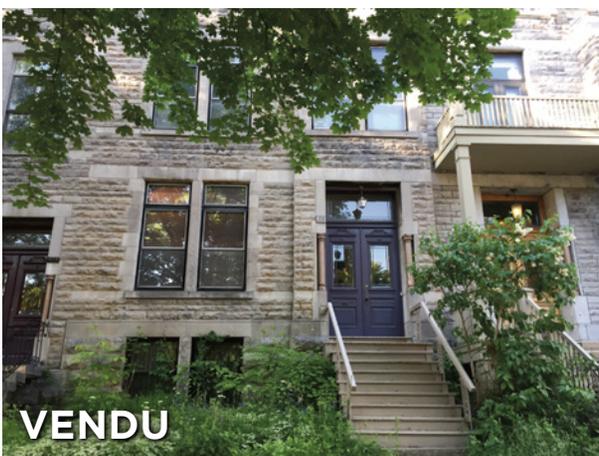
759 000 \$

433 RUE STE-HÉLÈNE, #407, VIEUX-MONTRÉAL



329 000 \$

3625 RIDGEWOOD, PH506, C.D.N.



VENDU

423 MOUNT PLEASANT, WESTMOUNT



429 000 \$ - NOUVEAU

405 RUE NOTRE-DAME EST, RC4, VIEUX-MONTRÉAL



2 900 000 \$ - BORD DU LAC

1762 CHEMIN DU LAC ÉCHO, PRÉVOST



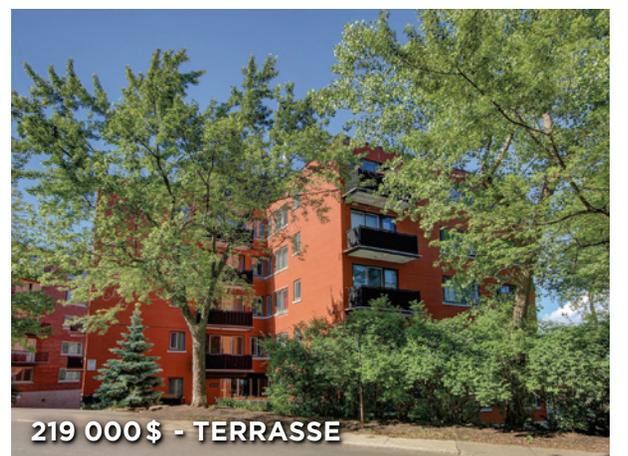
318 000 \$ - NOUVEAU

450 ST-ANTOINE EST, #405, VIEUX-MONTRÉAL



2 650 \$ / MOIS

340 CHAMP DE MARS, #209, VIEUX-MONTRÉAL



219 000 \$ - TERRASSE

3625 RIDGEWOOD, #103, C.D.N.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD™

BOARD of REGENTS **LUXURY** REAL ESTATE.

LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL®

ÉDITO

LA FACE CACHÉE D'UNE ESCALADE



Vincent Di Candido

La dégradation des relations entre le Canada et l'Arabie saoudite qui a dégénéré en crise diplomatique majeure suite à une demande du Canada de libérer le blogueur Raif Badawi, emprisonné depuis des années pour avoir écrit des commentaires ayant déplu au régime, semble n'être qu'un prétexte. Et notre premier ministre canadien est ainsi tombé dans un piège qui comporte des ramifications semblant impliquer les États-Unis.

En effet, plusieurs observateurs sont d'avis que le président américain Donald Trump a collaboré avec ce pays arabe pour affaiblir Justin Trudeau et l'amener à se plier afin d'accepter ses conditions sur l'ALENA, d'autant plus que dans l'échiquier de cette région, les États-Unis veulent garder les seuls amis qui peuvent compter, du fait de fortes relations commerciales, notamment grâce à l'armement.

La stratégie politique incite beaucoup d'autres pays à la prudence. C'est le cas pour les Russes et bon nombre de pays européens qui ne souhaitent pas

s'immiscer dans cette chicane somme toute anodine mais qui prend des proportions ahurissantes. Celles-ci cachent les véritables raisons incluant le peu d'échanges commerciaux, le Canada étant déficitaire en ce domaine, avec des exportations ne dépassant pas les 3 milliards de dollars.

Par ailleurs, il convient de noter, comme l'indique le chercheur international Jocelyn Coulon, que dans les dossiers plus alarmants comme les bombardements au Yémen par l'Arabie Saoudite où la séparation des familles par Donald Trump, pourtant dénoncée par sa propre femme Mélanie, le Canada est resté silencieux, alors qu'il se présente comme défenseur des droits de l'homme. Mais on ne peut prétendre défendre des injustices liées à des individus et se taire vis-à-vis de ces atrocités en espérant adoucir la mauvaise foi d'un fanatique comme le président américain.

Le Canada est un grand pays qui doit s'orienter vers d'autres partenaires comme l'Europe, dans un marché plus vaste, afin de ne pas rester à la merci d'un voisin qui ne cherche qu'à imposer sa volonté dictatoriale, se croyant le maître du monde devant qui amis et ennemis doivent se plier. ■



@ Office of the President of the United States

CHRONIQUE

LA RADIO DES CANCRES

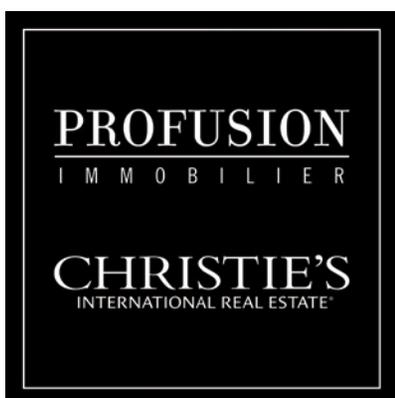


Mercedes Domingue

On constate de plus en plus une détérioration de la langue de Molière au travers des postes de radio F.M., particulièrement durant les périodes creuses, comme les matins de fin de semaine où langages peu châtiés et syllabes hachées règnent en maître. Sans compter les échanges de conversation avec

des invités insignifiants qui n'ont rien à dire sinon répéter à de nombreuses reprises l'expression «j'adore», comme s'il parlait d'une icône ou d'un dieu.

La langue française mérite mieux que des banalités, d'autant plus quand on s'adresse au public. Au lieu de dire de telles médiocrités, il serait plus pertinent de diversifier la programmation des stations radio en faisant par exemple jouer plus de musique. ■



Profusion Immobilier inc. Agence immobilière

LUXURY PORTFOLIO
INTERNATIONAL



Bunny Berke

C O U R T I E R I M M O B I L I E R

**Il n'y a jamais eu de meilleur moment
pour acheter ou pour vendre.**

Appelez-moi en confiance et laissez mes années d'expérience
vous guider avec tous vos besoins immobiliers.

bberke@profusion.global **514.347.1928**

1303, AVENUE GREENE, BUREAU 500, WESTMOUNT QC H3Z 2A7



C D N / N D G | E A R N S C L I F F E Condo rénové sur 2 étages en copropriété divise, situé dans un emplacement privilégié. 2 + 1 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine de chef, planchers de bois franc, arrière-cour joliment aménagé avec stationnement. **Vendu en 22 jours au-dessus du prix demandé avec plusieurs offres.**



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

DÉCOUVREZ LE MEILLEUR DE LA CUISINE CARIBÉENNE CHEZ LLYODIE'S



1. DÉCOUVREZ LE MEILLEUR DE LA CUISINE CARIBÉENNE CHEZ LLYODIE'S

Amateurs de cuisine caribéenne, un tout nouveau restaurant va vous régaler au centre-ville. La marque **Lloydie's** a récemment ouvert une succursale au 2145 rue Crescent.

Au menu, une cuisine généreuse et authentique, combinée à de délicieuses saveurs caribéennes: des pattys, sandwichs et poutines, des plats généreux à base de porc, poulet ou queue de bœuf servis avec riz et plantain, sans oublier les à-côtés (tarte de macaronis, frites au jerk, pois, plantain). Accompagnez votre plat d'une sauce faite maison, ou terminez sur une notre sucrée avec un pain à la noix de coco ou un gâteau au rhum.

La marque Lloydie's a été conçue par une famille qui avait la volonté de fournir une nourriture antillaise abordable, fraîche et authentique dans la région du Québec. Ses produits, et notamment les célèbres «Jamaican Patty» que l'on peut trouver en supermarché, sont présents sur le marché québécois depuis le début des années 90. C'est désormais dans ce tout nouveau restaurant que Lloydie's vous invite à déguster leur cuisine chaleureuse et authentique.

2145 rue Crescent • lloydies.ca • 514-849-5858

Crédit: Lloydie's

2. DRAGON & DAME, VOTRE NOUVEAU TERRAIN DE JEUX SUR CRESCENT

Dragon & Dame Pub Urbain a récemment ouvert ses portes au 1458 rue Crescent. Ce nouveau pub sur deux étages, aux allures de cour de récréation, propose une sélection massive de jeux de société pour affronter vos amis autour d'un verre et réveiller le champion qui sommeille en vous.

Profitez d'un large choix de jeux et d'activités disponibles sur place: billard, ping pong, backgammon,

DRAGON & DAME, VOTRE NOUVEAU TERRAIN DE JEUX SUR CRESCENT



VIVEZ L'EXPÉRIENCE HAUT DE GAMME OFÉLIA SUR DE LA MONTAGNE

Catane, Jenga géant, Monopoly et bien plus encore. Chaque jeudi soir, Dragon & Dame organise le Tournoi des Champions, avec boissons offertes par la maison pour les vainqueurs. Le pub dispose également d'écrans géants, parfaits pour les soirs de match.

Côté cuisine, vous pourrez goûter à de délicieux burgers, mais aussi des poutines, Sloppy Joes, salades, wraps et fish & chips, ainsi que quelques bouchées et plats à partager. Dragon & Dame propose également des brunchs les fins de semaine.

**1458 rue Crescent
514-439-8383 • dragonanddame.com**

Crédit: Dragon & Dame

3. VIVEZ L'EXPÉRIENCE HAUT DE GAMME OFÉLIA SUR DE LA MONTAGNE

La rue de la Montagne a accueilli au cours de ces derniers mois l'arrivée de plusieurs nouvelles enseignes. Parmi celles-ci figure la boutique **Ofélia**, qui a ouvert ses portes au printemps dernier, au 2071 de la Montagne.

Destination mode de luxe par excellence, Ofélia propose des collections de prêt-à-porter féminin haut de gamme mêlant confort et élégance. Au gré des saisons, chaque collection combine styles, expressions, audace et sensualité, tout en s'adaptant aux styles de vies de chacune par des tons et matières soigneusement sélectionnés.

C'est à travers toute l'Europe que la boutique recherche de nouvelles collections. Vous trouverez ainsi en boutique des vêtements, chaussures et accessoires de créateurs reconnus tels que Luisa Cerano, Anne Fontaine, Riani ou encore Raffaello Rossi.

**2071 Rue de la Montagne
514-849-5775 • ofelia.ca**

Crédit: Ofélia



LE RESTAURANT SIAM A DÉSORMAIS UNE SUCCURSALE AU CENTRE-VILLE

4. LE RESTAURANT SIAM A DÉSORMAIS UNE SUCCURSALE AU CENTRE-VILLE

Le restaurant **Siam** s'est récemment installé à l'intérieur de l'hôtel Le Crystal au 1325 boulevard René Lévesque, à deux pas du Centre Bell. Réputée pour être la seule chaîne de restaurants au Québec à avoir reçu la distinction Thai Select Premium, Siam propose une cuisine thaïlandaise raffinée, à la fois authentique et contemporaine, dans un cadre chic et moderne.

Le menu, élaboré à partir d'aliments frais et exotiques, propose des plats aux parfums variés et originaux. Des Pad Thai au poulet curry en passant par les plats sautés au wok, vous pourrez y déguster le meilleur de la cuisine thaï. Un menu vegan figure également à la carte.

Le restaurant propose également une nouvelle liste de cocktails qui a été tout spécialement créée en collaboration avec le mixologue Lawrence Picard. L'occasion parfaite pour passer un 5 à 7 sur la terrasse ensoleillée du restaurant.

**1325 boulevard René Lévesque Ouest
514-393-8188 • restaurantsiam.com**

Crédit: Siam centre-ville



destinationcentreville.com

UNE GESTION DES PARCS ET PISCINES À AMÉLIORER



Benoît Gaucher

Tout au long du mois de juillet et au début du mois août, la météo fut particulièrement clémente à Montréal, surtout si l'on fait une comparaison avec l'été dernier. Ce beau temps incite les gens à profiter le plus possible des activités de plein air et, outre les festivals, les nombreux parcs dont regorge la ville sont sollicités plus que jamais. L'attrait des piscines publiques extérieures ne demeure pas en reste quand vient le temps de permettre aux résidents de faire baisser la température.

Cependant, certains désagréments peuvent rendre l'expérience particulièrement pénible. C'est le cas notamment quand le personnel n'est pas en nombre suffisant pour surveiller et entretenir adéquatement les aires communes. Cela est d'autant plus ardu avec la multiplication des incivilités en tout genre.

Un budget restreint

C'est à l'échelle de la Ville que se fait la gestion des grands parcs et à l'échelon des arrondissements pour les autres plus petits.

On constate qu'entre 2017 et 2018, le budget alloué aux grands parcs, verdissent ainsi qu'au Mont-Royal a littéralement fondu de presque 10% en passant de 23 millions et demi à 21 millions et demi, soit une diminution de près de 2 millions de dollars. À noter que le budget 2017 avait lui-même été amputé de 3 millions de dollars comparativement aux dépenses allouées en 2016.

Pour ce qui est des parcs locaux, on constate aussi une tendance à la baisse des budgets. À titre d'exemple, pour le budget 2018 du Plateau-Mont-Royal, ce dernier est 4% plus faible que le budget 2017, malgré les discours pro-écologiques du Maire Luc Ferrandez. Même si tous les parcs de l'arrondissement n'ont pas forcément connu de baisses



@ Archives Échos Montréal

LE PLATEAU DISPOSE UNIQUEMENT DE 8 CADETS, DONT 2 SEULEMENT SONT ATTITRÉS À LA SURVEILLANCE DES PARCS

de financement, celui-ci semble toutefois demeurer insuffisant. Ainsi, Geneviève Allard, chargée de communication à la Division des relations avec les citoyens et des communications de l'arrondissement nous informe que «du côté du **parc Laurier**, il n'y a eu aucune coupure en 2018. La seule intervention qui a eu lieu dans ce parc concerne le bâtiment, il y a eu réfection des toilettes.»

On nous stipule aussi qu'il n'y a pas eu de coupures non plus à la piscine Laurier, madame Allard précisant d'ailleurs: «Nous

avons même ajouté des activités aquatiques pour les citoyens avant l'ouverture régulière (entraînements pour adultes, cours de natation pour enfants, cours de natation pour adultes).»

Toutefois, bien que ce parc soit épargné des économies faites par la mairie, on constate un entretien pour le moins limité, avec moult endroits où règnent les hautes herbes parsemées de terre, sans oublier les traces laissées par une incivilité grandissante, et la circulation des vélos, malgré son interdiction pour la sécurité des enfants.

Des incivilités toujours plus dérangeantes

Le parc Laurier, comme bien d'autres parcs, est victime d'une augmentation constante d'actes répréhensibles et de dégradations en tout genre.

Ainsi, il n'est pas rare de côtoyer mégots de cigarettes et autres déchets laissés par des

individus dont les considérations de respect d'autrui et de l'environnement sont relativement faibles.

Pour ce qui est de la piscine, un incident traduit l'évolution des actes de vandalisme gratuits. Dans la nuit du 20 au 21 juillet, des délinquants auraient cassé des bouteilles de verre au fond du bassin, occasionnant une fermeture durant plusieurs heures.

Face à cette recrudescence de conduites malveillantes ou inciviles, il est nécessaire d'avoir dans les parcs un personnel d'entretiens en nombre suffisant, et, afin de prévenir de tels comportements, un service d'ordre de policiers et cadets plus présent. Pour l'heure, l'arrondissement du Plateau dispose uniquement de 8 cadets pour couvrir son secteur, dont 2 seulement sont attitrés à la surveillance des parcs, «notamment pour patrouiller les parcs les plus problématiques tels Laurier et La Fontaine», précise Geneviève Allard.

Légalisation : risque accru de fumeurs de cannabis

Si les actes délictueux et incivils dans les parcs sont favorisés avec la consommation d'alcool faiblement surveillée, il convient de se questionner sur les méfaits qu'ajouterait la consommation de cannabis qui risque d'augmenter drastiquement dans les aires publiques du fait de sa légalisation prochaine. Le cocktail détonnant alcool et cannabis inquiète davantage quant au comportement des consommateurs, alors que ces aires communes sont fréquentées par des familles.

Face à des mentalités toujours plus individualistes favorisant visiblement le bien-être personnel au détriment de celui des autres, il convient peut-être d'agir en amont en prévenant de tels comportements ainsi qu'en aval, avec des moyens conséquents d'entretien des parcs et piscines de Montréal. ■

BILLET

DIVERTISSEMENT FAMILIAL AU VIEUX-MONTRÉAL



François Di Candido

Le quartier historique a pris cette année des allures de grand parc d'attractions pour le bonheur des 7 à 77 ans, avec ses manèges, stands, et depuis peu avec la mise en place par la **S.D.C. du Vieux-Montréal**, et la collaboration financière de l'arrondissement Ville-Marie, de quatre magnifiques allées de pétanques sur la rue de la Commune, en face du marché Bonsecours. Elles seront inaugurées lors du tournoi de pétanque qui aura lieu du 5 au 7 septembre prochain pour les membres de la SDC.



Cette dernière initiative mérite d'être soulignée et nul doute que beaucoup d'amateurs de ce sport en forte croissance au Québec profiteront des périodes estivales pour pratiquer cet art de vivre gratuit en plein air et en famille, entourés d'arbres, rappelant les places relaxantes du sud de la France. ■

CHRONIQUE

INTERDIRE LE CELLULAIRE ?

Mercedes Domingue

Nous le constatons chaque jour, cette dépendance au cellulaire chez les jeunes qui se promènent avec ce Saint Graal qui ne quitte pas leurs mains, de peur de manquer l'inutilité des messages transmis sans interruption, hypnotisant leur regard.

Ce grave problème a été constaté par le gouvernement français dans les écoles et collèges et pris avec le sérieux nécessaire. Celui-ci vient en effet de voter une loi interdisant le téléphone intelligent, la tablette ou encore la montre connectée chez les jeunes jusqu'à l'âge de 14-15 ans.

Cette loi pour les écoles et collèges mérite



son attention et pourrait trouver sa pertinence au Québec alors que l'on constate d'année en année un manque de concentration dans les études. ■



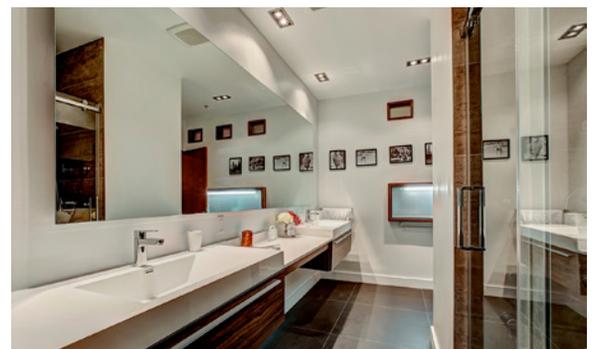
Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

**EN VEDETTE**

VIEUX-MONTRÉAL | 650 rue Notre-Dame O. #802 | 729 000\$ | Centris 24802183 | 2 cac/beds | 2 sdb/baths | 1172 pi²

Unité de coin sud-est avec luminosité extraordinaire. énorme fenestration avec vues protégées exceptionnelles de chaque chambre. SAL/SAM/Cuisine à aire ouverte, construction moderne sécurisé avec excellente insonorisation. Grande terrasse, garage, rangement, piscine intérieure. Deux pas du métro Square Victoria et du Vieux-Port.

**EN VEDETTE**

VIEUX-MONTRÉAL | 433 rue Ste-Hélène #106 | 498 000\$ | Centris | 1 cac | 1 sdb | 1164 pi²

Epoque I : Charme authentique, emplacement du choix! Loft unique avec de magnifiques plafonds 10'3, mur de pierres grises, poutres et colonnes en bois originales, planchers bois franc et béton. Grande chambre à coucher côté cour tranquille, salle de bain de luxe, cuisine équipée avec îlot. Grande qualité, à ne pas manquer!

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



NOUVEAU



VIEUX-MONTRÉAL
3,700\$ / mois
791 rue de la Commune E. #311 Centris 24689387
2 cac | 2 sdb | 1280 pi²



VIEUX-MONTRÉAL
998 000\$
305 rue de la Commune O. #23 Centris 15524567
2 cac | 1 sdb | 1200 pi²



GRIFFINTOWN 1 798 000\$
1500 rue Basin PH802
Centris 15197320
3+1 cac | 2+1 sdb | 2026 pi²



MILLE CARRÉ DORÉ
869 000\$
2000 rue Drummond #305 Centris 13408701
2 cac | 2 sdb | 1334 pi²



HAMPSTEAD 1 258 000\$
5801 Ferncroft Road
Centris 22827419
4+1 cac | 3+1 sdb | 5459 pi²



MILLE CARRÉ DORÉ 1 645 000\$
4005 Rue Redpath #104
Centris 11068654
2+1 cac | 1+1 sdb | 2447 pi²



CENTRE-VILLE 869 000\$
L'Avenue - 1050 rue Drummond #4007
Centris 28518981
2 cac | 2 sdb | 1970 pi²



GHETTO MCGILL 449 000\$
3568A, rue Durocher
Centris 21749465
1 cac | 1+1 sdb | 1254 pi²



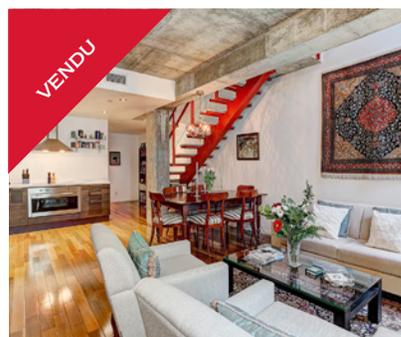
ST-LAMBERT 1 369 000\$
426, rue St-Thomas
Centris 11212605
3+1 cac | 3 sdb | 7000 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$
445, rue Saint-Paul Est
Centris 17877621
4 cac | 3 sdb | 2545 pi²



WESTMOUNT
61 Crois. Summit
5+1 cac | 4+1 sdb | Terrain 14,501 pi²



QUARTIER INTERNATIONAL
445 av. Viger Ouest #709
1 cac/beds | 1+1 sdb/baths | 1147 pi²



CÔTE ST-LUC
6800 Av. Macdonald #1208
2 cac | 2+1 sdb | 1,447 pi²

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



WORLD PRESS PHOTO

EXPOSITION 2018

**Jusqu'au 30 septembre
Marché Bonsecours
Vieux-Montréal**

Dim. au mer.: 10 h à 22 h
Jeu. au sam.: 10 h à minuit

wppmtl.ca

   #wppmtl

© Anna Boyiazis, États-Unis,
Liberté retrouvée dans l'eau

«échos»



Annoncez - vous :
514.844.2133

IMMOBILIER

LE MEILLEUR MOIS DE JUILLET EN 8 ANS POUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



Quand l'on parle d'immobilier, deux villes font souvent figure de têtes de liste en ce qui concerne leur santé immobilière, Toronto et Vancouver. Cela a d'ailleurs entraîné bon nombre de plaintes de résidents de Vancouver, qui, à cause de la

flambée des prix, influée entre autres par la clientèle asiatique, est devenue trop onéreuse pour beaucoup, ne serait-ce qu'au niveau de la location. Il était donc peut-être temps qu'une accalmie apparaisse. Il semble à ce titre que les investisseurs étran-

gers jettent de plus en plus leur dévolu sur d'autres régions et Montréal est l'une des villes les plus en vogue pour les maisons de luxe.

Mais c'est bien tout le marché de l'immobilier à Montréal qui se porte extrêmement bien cette année et les résultats du mois de juillet concernant l'immobilier résidentiel sont plus qu'encourageants. En effet, cela faisait huit ans que le nombre de transactions n'avait jamais été aussi élevé pour ce mois avec 3201 ventes résidentielles totalisant plus de 1 milliard de dollars. Pour ce qui est de la valeur totale des transactions, elle se chiffre à plus de 11 milliards de dollars, constituant une hausse de 8% sur un an.

Ainsi, le prix de vente médian des plex entre 2 et 5 logements a grimpé de 9%, culminant à 570 000\$ sur l'île et le nombre de ventes a augmenté de 8% pour ce début 2018 comparativement à l'année dernière.

Les maisons unifamiliales ne sont pas en reste avec un prix médian de 336 250\$, soit une augmentation de 6%. Le marché des copropriétés a quant à lui enregistré respectivement des hausses de 5% et 6% pour ce qui est du prix médian ainsi que du nombre de ventes à Montréal.

2018 est sans conteste un bon cru pour le marché de l'immobilier, avec moult records atteints les uns après les autres. Et aucun nuage sombre n'est présent à l'horizon, laissant présager une fin d'année tout aussi prolifique. Ceci est une bonne nouvelle pour l'ensemble de la communauté montréalaise, car, comme le dit un vieil adage datant du milieu du 19^e siècle: «Quand l'immobilier va, tout va!». ■



POUR CE QUI EST DE LA VALEUR TOTALE DES TRANSACTIONS, ELLE SE CHIFFRE À PLUS DE 11 MILLIARDS DE DOLLARS, CONSTITUANT UNE HAUSSE DE 8 % SUR UN AN



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Martin Bohémier
CPA auditeur, CMA
Associé

T. 514.875.3660, # 2717
C. 514.267.5492
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Servicas

Bunny Berke
COURTIER IMMOBILIER

Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.

bberke@profusion.global



514.347.1928



VOIR P. 3



Patricia Lallier
Courtier immobilier agréé

514.239.1898
plallier@sothebysrealty.ca
patricialallier.com

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

VOIR P. 15

Century 21 **carolebaillargeon.com**
IMMO-PLUS Agence Immobilière **MÂÎTRE VENDEUR 2018**

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P. 13

ENGEL & VÖLKERS
MARTIN ROULEAU
Residential Real Estate Broker & Advisor
T 514.933.9998
martin.rouleau@evcanada.com
martinrouleau.com

VOIR P. 19

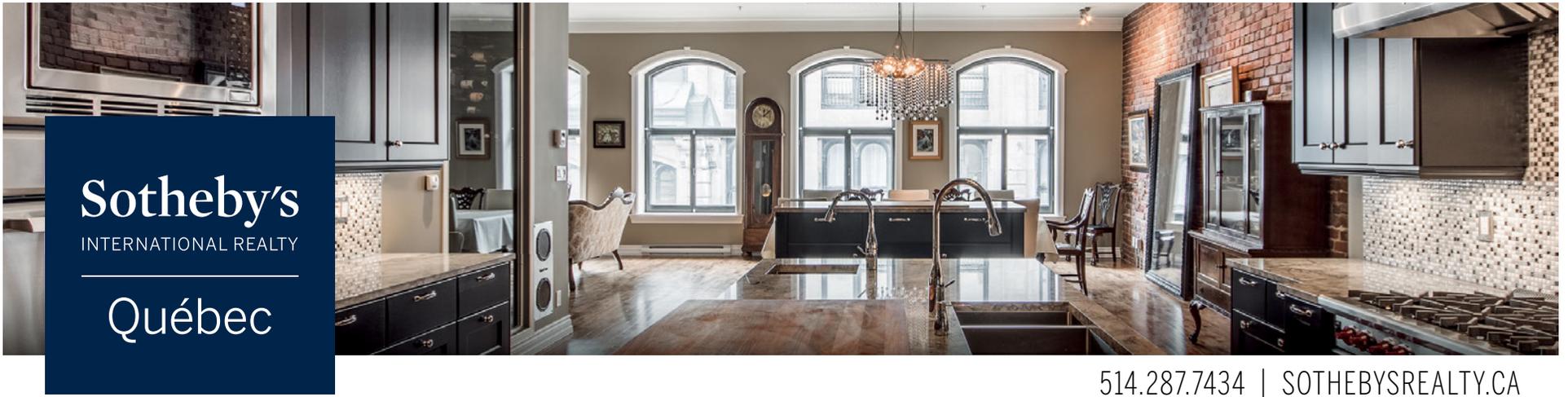
LOCATIONS

- 60 DE BRÉSOLES #218** – Superbe appart. au Cours Le Royer, charme, murs de briques, poutres de bois, rénové, 1 chambre + 1 bureau. **2 000 \$/M - NOUVEAU**
- 705 WILLIAM #1208** – Griffintown à son meilleur, 1 càc, 1 sdb, garage, locker, meublé et équipé, vue superbe. **2 200 \$/M**
- 65 ST PAUL #405** – La Caserne, grand loft côté jardin, très ensoleillé, semi-meublé, occupation à discuter. **2 400 \$/M - NOUVEAU PRIX**
- 215 ST-LAURENT #22** – Magnifique studio loft, libre immédiatement, location 3 mois minimum, entièrement meublé, un bijou. **1 900 \$/M**
- 285 PLACE D'YOUVILLE #48** – Studio entièrement meublé et équipé, cuisine semi-ouverte, belle luminosité. **1 700 \$/M - LIBRE**
- 4850 STE-CATHERINE** – Maison à Westmount avec 2 càc, 2sdb et une salle d'eau, grand sous-sol, garage + stationnement ext, belle terrasse. **3 500 \$/M**
- 360 PLACE ROYALE #3** – Adorable petit appartement au coeur du Vieux-Montréal, entièrement meublé, rénové au goût du jour, 1 càc, 1 sdb. **1 700 \$/M - LIBRE**
- 370 PLACE ROYALE** – Maison sur étage au coeur du Vieux-Montréal, 3 càc, terrasse privé sur le toit, ascenseur, et bien plus. **6 950 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com





514.287.7434 | SOTHEBYSREALTY.CA

UNITÉS DE PRESTIGE »

PORTES OUVERTES JEU-DIM, 12 H - 18 H

5 590 000 \$ - 15 435 000 \$ +txs

Four Seasons Résidences Privées Montréal
Pavillon de présentation: 1421, rue Crescent

Cyrille Girard* **514.582.2810**

4 900 000 \$

Penthouse avec grande terrasse, Vieux-Montréal
CÀC: 2 SDB: 2+1 EXCLUSIF

Alfee & Liza Kaufman* **514.379.1333**

EN PRIMEUR

3 999 000 \$

Unique et incomparable, Ville-Marie
CÀC: 4 SDB: 3+2 GAR: 2 MLS 25504812

Patrick Vaillant* **514.774.6917**

3 595 000 \$

Fabuleux penthouse, Mille carré doré
CÀC: 2 SDB: 3+1 GAR: 3 MLS 15205045

JJ Jacobs** **514.817.7020**

« UNITÉS DE PRESTIGE »

1 595 000 \$

Penthouse avec grande terrasse, Vieux-Montréal
CÀC: 3 SDB: 2 GAR: 1 MLS 21704437

Joseph Montanaro* **514.660.3050**

1 499 000 \$

Cité Nouveau Monde, Vieux-Montréal
CÀC: 2 SDB: 1+1 GAR: 1 MLS 21015279

Kevin Perreault* **514.774.5932**
Vincent G. Bussière^A **514.816.3231**

EN PRIMEUR

1 189 000 \$

Tropiques Nord, Cité du Havre
CÀC: 3 SDB: 2+1 GAR: 2 MLS 23370255

David Wilkes* **514.947.5152**

970 000 \$

3-cube à Habitat '67, Cité-du-Havre
2,054 FT² CÀC: 3 SDB: 2 GAR: 2 MLS 28973965

Karen Karpman* **514.497.8218**

UNITÉS DE PRESTIGE »

895 000 \$

Le Château | Mille carré doré, Ville-Marie
CÀC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS 14293962

Penelope Vilagos** **514.779.5122**

875 000 \$ + txs

Penthouse au Peterson, Ville-Marie
CÀC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS 24678637

Saguy Elbaz* **514.892.7653**

NOUVEAU PRIX

699 000 \$

M9 condo en coin, Vieux-Montréal
CÀC: 3 SDB: 2 GAR: 1 MLS 24290880

Sophie Le Guerrier* **514.655.0773**

660 000 \$

Le 1200 Ouest, Ville-Marie
CÀC: 1 SDB: 1 GAR: 1 MLS 28732886

Phyllis A. Tellier** **514.924.4062**

UNITÉS DE PRESTIGE »

EN PRIMEUR

599 000 \$

Cours Mont-Royal, Ville-Marie
CÀC: 2 SDB: 2+1 GAR: 1 MLS 26480550

Jessica Lombard* **514.476.9700**
Elizabeth Cox* **514.577.2737**

569 000 \$

Superbe condo clé en main, Ville-Marie
CÀC: 2 SDB: 1 GAR: 1 MLS 10956614

Jelena & Vesna Terzic^A **514.660.9952**

EN PRIMEUR

410 000 \$

Style de vie urbain, Vieux-Montréal
CÀC: 1 SDB: 1 MLS 10126054

Patricia Lallier** **514.239.1898**

6 500 \$/mo

Superbe condo meublé, Ville-Marie
CÀC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS: 11015773

Saul Ciecha* **514.941.6248**

UNITÉS DE PRESTIGE »

EN PRIMEUR

5 700 \$/mo

Altitude meublé et équipé, Ville-Marie
CÀC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS 13245515

Louise Latreille* **514.577.2009**

EN PRIMEUR

518 000 \$

Condo au Lofts Redpath, Le Sud-Ouest
CÀC: 1 SDB: 1 GAR: 1 MLS 23978206

Géraldine Libraty* **514.962.5563**

NOUVEAU PRIX

399 000 \$

Loft sur la canal Lachine, Le Sud-Ouest
CÀC: 1 SDB: 1 GAR: 1 MLS 19377998

Karine Doche* **514.677.6244**
Nayla Saleh* **514.941.6244**

1 498 000 \$

Vues panoramiques sur l'eau, Île-des-Sœurs
CÀC: 3 SDB: 2+1 GAR: 2 MLS 10176054

Diane Oliver** **514.893.9872**

MILLE CARRÉ DORÉ WESTMOUNT L'OUEST-DE-L'ÎLE MONT-TREMBLANT LAC-BROME NORTH HATLEY VILLE DE QUÉBEC LAVAL



VIVRE INSPIRÉ

Votre vie à son meilleur commence avec une demeure qui vous inspire.

« UNITÉS DE PRESTIGE »



849 000 \$

Les Sommets sur le Fleuve, Île-des-Sœurs
CÀC: 2 SDB: 2 GAR: 2 MLS 13096851

Monica Genest*
Victoria Marinacci* 514.400.0280



EN PRIMEUR

854 000 \$

Emplacement idéal | Condo unique, Westmount
CÀC: 2 SDB: 1+1 STAT: 1 MLS 19901617

Laurie Tenenbaum* 514.248.7272



444 000 \$

Charmant condo sur 2 étages, Plateau
CÀC: 2 SDB: 1 MLS 26454405

Catherine Rochon* 514.244.3602



EN PRIMEUR

229 000 \$

Condo face au parc Laurier, Plateau-Mont-Royal
CÀC: 1 SDB: 1 MLS 23097463

Randy Naami** 514.743.5000

« UNITÉS DE PRESTIGE »



NOUVEAU PRIX

928 000 \$

Grande unité de coin avec vue, Rosemont
CÀC: 4 SDB: 2+1 GAR: 1 MLS 27163668

Marie-Josée Rouleau* 514.660.6682



649 000 \$

Loft spectaculaire, Hochelaga-Maisonneuve
CÀC: 3 SDB: 1+1 MLS 9686843

Anick Truong* 514.836.4062



575 000 \$

Cuisine entièrement rénovée, Saint-Laurent
CÀC: 3 SDB: 2+1 GAR: 1 MLS 24114486

Gabriele Di Iorio** 514.267.8596



NOUVEAU PRIX

1 349 000 \$

St-Bruno-sur-le-Lac, St-Bruno-de-Montarville
CÀC: 3 SDB: 2 MLS 27150842

Martin Bilodeau* 438.871.1030
Trudy A. Fournier^Δ 514.996.4330

« UNITÉS DE PRESTIGE DEMEURES D'EXCEPTION »



VENDU

Penthouse Dix30, Brossard

CÀC: 3 SDB: 2 GAR: 1

Mia A. Drymoussis^Δ 514.668.5164



EN PRIMEUR

235 000 \$

Condo - Village, Hudson

CÀC: 2 SDB: 1 GAR: 1 MLS 27443698

Linda Noseworthy* 514.830.2288



3 500 000 \$

Superbe résidence/bureau, Outremont

CÀC: 4 SDB: 5+2 GAR: 3 STAT: 6 MLS 15901641

Jill Shpritsler** 514.691.0800
Maureen Brosseau* 514.995.4597



2 298 000 \$

Magnifique maison de ville, Mille carré doré

CÀC: 4 SDB: 3+1 MLS 27334407

Maureen Brosseau* 514.995.4597
Jill Shpritsler** 514.691.0800

« DEMEURES D'EXCEPTION »



1 995 000 \$

Rare opportunité, Ville-Marie

CÀC: 6 SDB: 4+1 MLS 12776815

Bo Shi Li^Δ 514.998.1835

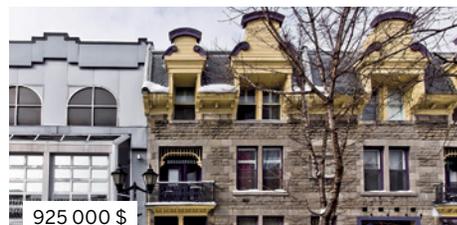


1 440 000 \$

Résidence prestigieuse, Hampstead

CÀC: 5 SDB: 3+1 MLS 18078386

Anne Ben-Ami (Madar)* 514.726.3037



925 000 \$

Duplex historique, Plateau-Mont-Royal

MLS 27614116

Pina Pizzi* 514.781.4826



EN PRIMEUR

1 995 000 \$

Magnifique maison, Dollard-des-Ormeaux

CÀC: 6 SDB: 4+1 MLS 12629443

Stefano Bizzotto^Δ 514.962.3539

« DEMEURES D'EXCEPTION »



1 595 000 \$

Bord de l'eau, Repentigny

CÀC: 3 SDB: 2 MLS 20859347

Diego Brunelle^Δ 819.383.9455



1 098 000 \$

Magnifique bord de l'eau, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

CÀC: 4 SDB: 3 MLS 28448693

Bea Jarzynska^Δ 438.989.8912



NOUVEAU PRIX

949 000 \$

Maison moderne en pierre, Ste-Marthe-sur-le-Lac

CÀC: 3+1 SDB: 3+1 MLS 10855016

John Di Pietro* 514.726.1400
Jessica Di Re^Δ 514.465.4197



VENDU

Sur le golf Saint-Raphaël, L'Île-Bizard

CÀC: 4 SDB: 3+1

Nancy Salanueva* 514.793.5619



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

VIVRE INSPIRÉ

Votre vie à son meilleur commence avec une demeure qui vous inspire.

« DEMEURES D'EXCEPTION »

« DEMEURES D'EXCEPTION PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE »



695 000 \$

Maison spectaculaire, Saint-Lazare
CÂC: 4 SDB: 2+1 MLS 13574571

Cassandra Aurora** 514.293.2277



679 000 \$

Demeure familiale, Dollard-des-Ormeaux
CÂC: 5 SDB: 3+1 MLS 9739520

Barbara Baudinet** 514.825.9890



3 650 000 \$

Lac privé | Lac Casgrain, Val-Morin
145 acres EXCLUSIF

Herbert Ratsch† 819.429.9019



1 899 000 \$

Domaine de 123,8 acres, Amherst
MLS 10606910

Pierre Brunet** 514.248.8032
Anne Gascon* 514.592.5520

« PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE »



1 695 000 \$

Golf Balmoral, Morin-Heights
CÂC: 6 SDB: 4+2 MLS 22512261

Marsha Hanna* 819.425.0619



985 000 \$

Domaine exclusif | 180 acres, Lantier
CÂC: 1 SDB: 2 MLS 11035403

Melanie Clarke* 450.694.0678



939 000 \$

Lac Montjoie, Saint-Denis-de-Brompton
CÂC: 4 SDB: 2+1 MLS 12263785

Stéphane Cloutier* 819.578.7507



NOUVEAU PRIX

794 000 \$

Opportunité | Contemporaine, Rawdon
CÂC: 4 SDB: 4 MLS 19283745

Stéphane Larrivée* 514.809.8466

« PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE »



589 000 \$

Contemporaine, Shefford
CÂC: 3 SDB: 1+1 MLS 25896863

Marie-Piers Barsalou** 450.577.0272
Johanne Meunier* 514.926.5626



495 000 \$

Secteur recherché, Prévost
CÂC: 4 SDB: 2 MLS 27278794

Melanie Clarke* 450.694.0678



395 000 \$

Près de tous les services, Mont-Tremblant
CÂC: 3 SDB: 2 MLS 19139778

Raymond Dalbec** 819.425.4568



NOUVEAU PRIX

277 000 \$

Accès au lac Equerre, Lac-Supérieur
CÂC: 3 SDB: 1+1 MLS 16979682

Rachelle Demers* 514.378.8630

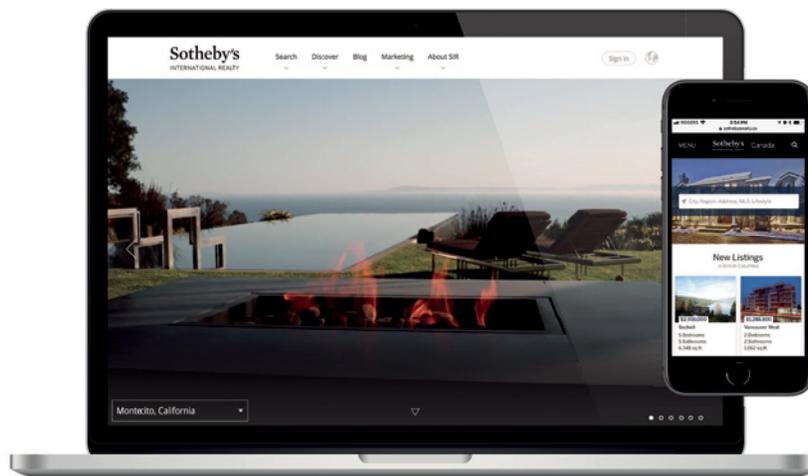
NUMÉRIQUE MOBILE GLOBAL

L'innovation marketing de première qualité

Aucune autre entreprise n'offre un marketing numérique local et international conçu pour présenter des propriétés canadiennes en offrant une expérience immersive, homogène et optimisée pour les différents types de plateformes.

**sothebysrealty.com sothebysrealty.ca wallstreetjournal.com
newyorktimes.com juwai.com ft.com nikkei.jp AppleTV
jamesedition.com luxuryestate.com mansionsglobal.com**

plus des douzaines de sites internet, d'applications mobiles et de publications exclusives.



+30 M
visites
annuelles

+120 M
pages consultées
annuellement

sothebysrealty.com
& sothebysrealty.ca

MILLE CARRÉ DORÉ WESTMOUNT L'OUEST-DE-L'ÎLE MONT-TREMBLANT LAC-BROME NORTH HATLEY VILLE DE QUÉBEC LAVAL

Agence immobilière. Entreprise autonome et indépendante.

Les petites annonces qui font Échos ...

■ VÉLO

SPORTEK NOIR
Splendide Vélo de Marque Sportek. 18 Vitesses. Roues 23" en aluminium. Selle neuve. Très bon état. 80\$



■ VÉLO GARÇON 6 VITESSES

Superbe Vélo pour garçon de 8 à 12 ans, très bon état, roues 16.5" et diamètre 12.5". EN ALUMINIUM... Idéal tant pour la ville que le tout-terrain. 40\$



■ VÉLO CROSS

Superbe Vélo Cross marque Ardwood, 21 vitesses, roues de 22" de diamètre, selle neuve CCM. Pédales d'aluminium, amortisseurs avant et arrière, freins et vitesses Shimano. Payé 500 \$ pour seulement 100 \$



■ VÉLO

de marque ATV Untamed. Dérailleur, roues, vitesses et freins en bonne condition. Vente rapide pour déménagement. 80\$



Appelez au 514.844.2133

CAROLEBAILLARGEON.COM



ÉVALUATION GRATUITE!



MAÎTRE-VENDEUR 2018

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

1980, Notre-Dame Ouest

CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

50MCGILL-25.COM



P.A.C.

CONDO de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain rénovées, terrasse de 13' x 32', garage.

600 000\$ MLS 14421493

410NOTRE-DAME-EST-302.COM



NOUVEAU

3 CHAMBRES FERMÉES, mezzanine, accès à terrasse privée de 15x15. Plafonds 18' dans le salon et la s.à.m., 2 s.d.b. 5 électros. 1 garage.

798 000\$ MLS 23751295

635ST-MAURICE-409.COM



LOUÉ

CONDO ST-M, nouvelle construction, meublé, équipé, salon, s.à.m. et cuisine à aire ouverte. 2 chambres à l'opposé. Plafond 9', balcon, garage.

2 200 \$ / mois MLS 17057759

1460-1462MAISONNEUVEEST.COM



NOUVEAU PRIX

DUPLEX, libre à l'acheteur pour propriétaire occupant, 2 stationnements.

649 000\$ MLS 14133618

455ST-PIERRE-220.COM



CHARME

CAVERHILL, grand condo de 2085 pieds carrés, 3+1 chambres, 2+1 salles de bain, murs de briques, plafonds de 15', garage.

898 000\$ MLS 13439929

405CONCORDE-2203.COM



LOCATION

CONDO Le Peterson, construction 2016, meublé et équipé. 1 ch., salon, s.à.m. et cuisine à aire ouverte. Grand balcon, vue panoramique, garage.

2 300 \$ / mois MLS 16386720

1625CLARK-803.COM



NOUVEAU

CONDO de 2 chambres, 2 salles de bains, garage entièrement meublé et équipé.

2 500 \$ / mois MLS 14814861

363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM



NOUVEAU PRIX

RESTAURANT RENOMMÉ de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest.

99 000 \$ + taxes MLS 16323675

DATE DE TOMBÉE : 4 SEPT 2018

PROCHAINE PARUTION : 13 SEPT 2018

ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.

387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7

Tél.: 514 844-2133 Téléc.: 514 844-5858

Courriels: publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com

Éditeur: Échos Montréal

Président: Vincent Di Candido

Directeur administratif: François Di Candido

Rédacteur en chef: Benoît Gaucher

Ventes et Marketing: Bertin St-Amand, François Di Candido, Benoît Gaucher, Publi-Services Saint-Sauveur

Journalistes: Samuel Larochelle,

Katia Tobar, Antoine Aubert, Olivier Béland-Côté

Collaboration spéciale: Mercedes Domingue, Natalie Tétrault

Conception graphique: François Sauriol

Photographes: Eve-Line Montagne

Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.

Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution

Impression: Transcontinental



MARCHÉ BONSECOURS

Bijoux | Mode | Métiers d'art



350, rue Saint-Paul Est | Vieux-Montréal | marchebonsecours.qc.ca

Nouvelle rubrique mensuelle

Montréal en Histoire

RETOUR EN ARRIÈRE SUR LE MONTRÉAL D'AUTREFOIS

La rue Sainte-Catherine

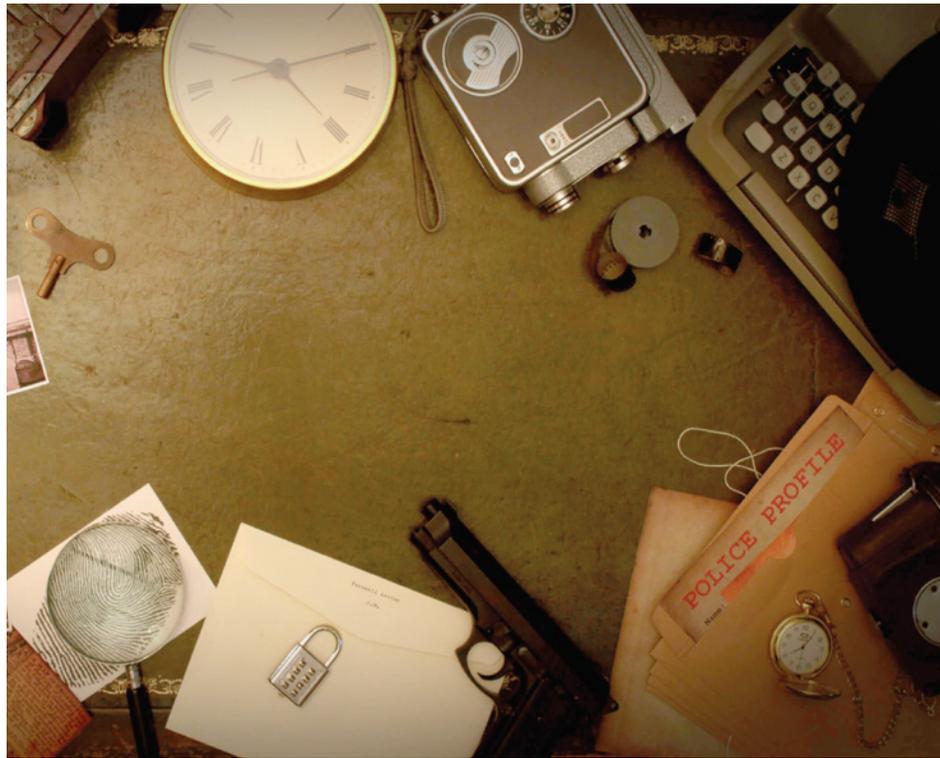
Difficile à croire, mais il fut un temps où la rue Sainte-Catherine était résidentielle. En effet, au début du 20^e siècle, elle était constituée surtout de résidents et de quelques petits magasins, en plus du grand magasin à rayons Murphy qui devint ensuite Simpson. À cette époque, la rue était traversée par un tramway. Sur cette photographie prise en 1907, on peut apercevoir des immeubles résidentiels ainsi que le fameux édifice du commerçant Murphy, avec en premier plan le tramway circulant sur la voie ferrée.



La Place Royale

À la fin du 19^e siècle, le Vieux-Montréal fut aux prises avec de fortes inondations. Ce fut le cas principalement durant les hivers 1886 et 1887, époque à laquelle fut prise cette photo de la Place Royale, angle Saint-Paul. Le fleuve Saint-Laurent, qui en ce temps était à proximité de la rue de la Commune, en lieu et place de l'actuelle voie de chemin de fer, sortait de son lit à cause de la présence de glaces abondantes pendant les hivers provoquant d'impressionnantes crues printanières.

5 «ESCAPE GAMES» POUR AMATEURS D'ÉNIGMES À MONTRÉAL



Katia Tobar

Mises en scène mystérieuses ou sanglantes, cadenas à la pelle, énigmes à résoudre ou jeux de mots à démêler, le tout en 60 minutes, et ce, afin de trouver la clé qui vous libèrera d'une séquestration volontaire. Ces jeux d'évasion grandeur nature pour adultes poussent comme des petits pains à Montréal. On a sélectionné les cinq meilleures adresses où vous pourrez donner vie à l'enquêteur qui sommeille en vous.

1 - **MISSIONS MORPHEUS** propose des scénarios apocalyptiques et sciences fictionnelles inspirés par plusieurs œuvres cinématographiques. Les univers des réalisateurs David Cronenberg, Alejandro Jodorowsky, Stanley Kubrick, Tim Burton (pour les plus barrés), ou encore Terry Gilliam, ont chacun nourri un jeu d'évasion, avec effet stroboscopique en prime.

2 - **MONTRÉAL – ÉCHAPPE-TOI** s'est donné le défi de raconter des pans de l'histoire de Montréal par des jeux d'évasion animés par des comédiens. Neuf scénarios sont tirés d'anecdotes marquantes de la métropole au temps de la prohibition, ou inspirés de bâtiments emblématiques, comme la prison de Parthenais ou «les oubliettes du Pied-du-courant». Pour les passionnés de hockey, une histoire a même été créée en hommage à l'ancien défenseur du Canadien, Jean-Claude Tremblay: enfermé dans un vestiaire par l'équipe adverse, vous avez 60 minutes pour trouver une issue. Quant aux enfants, ils sont invités à participer dès 5 ans à un jeu d'évasion conçu spécialement pour eux en collaboration avec une thérapeute. À la recherche d'un trésor

perdu, les jeunes aventuriers doivent s'échapper d'un bateau pirate!

3 - **EZKAPAZ** vous plonge dans le Westmount des années 20 avec l'affaire Cadavera. Vous devrez découvrir en 60 minutes qui est le meurtrier d'un riche lord anglais, M. Cadavera, retrouvé mort dans sa bibliothèque, et quelle arme il a utilisée. Un second scénario invite les plus téméraires à sauver le monde en déjouant les plans d'une société secrète, entre art occulte et rites initiatiques. À cette adresse, les jeux d'évasion sont conçus en interne. Un troisième est par ailleurs en préparation.

4 - **A/MAZE** propose des jeux d'évasion d'une durée de 30 à 60 minutes à réaliser en famille, à Atwater, St-Henri, Griffintown et Pointe-Claire. Parmi ses nombreux scénarios, vous pouvez jouer au savant fou en essayant de limiter la propagation d'un dangereux virus, évoluer dans le Montréal mafieux de la fin des années 20, ou fréquenter un casino illégal de Griffintown. Si vous êtes à la recherche de sensations fortes, tentez d'échapper aux griffes d'un tueur en série ou lutez contre des aliens dans un labyrinthe extraterrestre évolutif.

5 - **IMPASSE ESCAPE ROOMS** propose deux scénarios: l'un vous transporte dans les rues de Londres en 1920 et l'autre dans un futur où la Terre serait devenue inhabitable, au XXII^e siècle. En équipe de 2 à 6 participants, vous devrez dans le premier cas élucider d'inquiétantes disparitions, et dans le second, naviguer à bord d'un vaisseau spatial à la recherche d'une nouvelle planète. Si les décors manquent un peu de finitions, les taux de réussite atteignent respectivement 26% et 18% pour ces deux scénarios. De quoi vous triturer les méninges! ■

VIVRE

LE VIEUX-MONTRÉAL



VENDU

1, rue McGill, PH 718

EXTRAORDINAIRE Penthouse de 2 354 pi² avec vue directe sur l'eau et une terrasse privée de plus de 1400 pi². La propriété comprend 3 càc, 2 sdb, un balcon dans la cour intérieure et un escalier spectaculaire en acier inoxydable qui mène vers la terrasse. Unique!



90, rue des Sœurs-Grises, app. 705

Condo de 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Vue sur le parc Charron. Garage intérieur inclus. MLS 10643415 | 524 500 \$



460, rue du Champ-de-Mars, app. 503

Condo de 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Ensoleillé, il donne sur la cour intérieure. MLS 17278648 | 485 000 \$



291, rue de la Commune O., app. 41

Splendide condo avec murs de briques et poutres aux plafonds sur une superficie de 748 pi². MLS 11149946 | 425 000 \$



72, rue des Sœurs-Grises

Condo de 897 pi² avec sa propre entrée principale. Idéal comme résidence ou comme espace bureau. MLS 10126054 | 410 000 \$

Patricia Lallier

Courtier immobilier agréé

514.239.1898

pallier@sothebysrealty.ca

patricialallier.com



Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.

QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Samuel Larochelle

Alors que la saison estivale est en fin de parcours, l'agenda culturel des Montréalais continue de déborder. Les festivals se poursuivent et certains théâtres débent déjà leur programmation régulière.

Avant d'entreprendre sa 85^e saison avec Le sacre du printemps et le Boléro de Ravel (6 et 8 septembre, Maison symphonique),

l'Orchestre symphonique de Montréal aura pris d'assaut la métropole avec la septième édition de la **Virée classique**. Du 29 août au 2 septembre, quelques 500 artistes originaires de plus d'une dizaine de pays offriront des concerts – à prix abordables – qui dureront entre 45 et 60 minutes. Pour lancer les festivités, les musiciens se produiront cette année encore sur l'Esplanade du Parc olympique, sous la direction du maestro **Kent Nagano**, en interprétant la suite symphonique Schéhérazade de Rimski-Korsakov, accompa-

gnés des artistes du **Cirque Éloize**. Le comédien et humoriste Emmanuel Bildeau animera la soirée en plein air. Dans un même ordre d'idées, notons que l'OSM joindra ses forces aux **Cowboys fringants** dans le cadre des concerts pop (11 au 14 septembre, Maison symphonique), alors que l'**Opéra de Montréal** présentera une fois de plus **Rigoletto** (15 au 22 septembre, salle Wilfrid-Pelletier).

Les amateurs de danse seront particulièrement servis durant la première moitié du mois de septembre. L'**Agora de la danse** entamera sa nouvelle saison avec une version toute particulière du **Sacre du printemps** (12 au 15 septembre): à l'aide d'écouteurs sans fil, les spectateurs sont invités à observer la chorégraphie de Roger Bernat, inspirée par celle qu'a créée la légendaire Pina Bausch en 1975, et/ou de danser eux-mêmes en laissant aller leur propre créativité dans une liberté absolue. Par ailleurs, le **festival Quartier danses** se déplacera dans la plupart des arrondissements de Montréal (5 au 15 septembre) avec une multitude de spectacles extérieurs et en salles.

Le théâtre reprendra lui aussi ses droits dans les nombreuses salles de la métropole. **Chez Duceppe**, on aura droit à la première pièce de la toute première programmation élaborée par les nouveaux directeurs artistiques, David Laurin et Jean-Simon Traversy: **Oslo** (5 septembre au 13 octobre), qui raconte comment des hommes et des femmes ont tout risqué pour la paix, en orchestrant – en secret – des négociations clandestines entre l'État d'Israël et l'Organisation de libération de la Palestine. De l'autre côté de la rue Saint-Catherine, le **TNM** présentera **Candide ou l'optimisme** (11 septembre au 6 octobre), une création pour la scène de Pierre Yves Lemieux, d'après le roman de Voltaire, dans une mise en scène d'Alice Ronfard. On remarque également la nouvelle création de **Marie-Christine Lè-Huu** (11 au 29 septembre, salle Fred-



© Antoine Saito
Kent Nagano à l'Esplanade du Parc Olympique pour la Virée Classique



© Jean-François Gratton
Le TNM présente Candide ou l'optimisme du 11 sept. au 6 oct.

Barry), **Je cherche une maison qui vous ressemble**, un hommage créatif aux géants défunts que sont Pauline Julien et Gérald Godin. ■



Le Marché Public de Pointe-à-Callière est devenu une référence au fil des ans

À Pointe-à-Callière

Marché Public

dans l'ambiance du 18^e siècle

25 et 26 août 2018

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
pacmusee.qc.ca

Illustrations
Elaine Berdat

Canada

VIEUX-MONTRÉAL
SDC

Secrétariat aux affaires autochtones
Québec

Annoncez-vous!
echosmontreal.com
514-844-2133

VOUS VOULEZ ÊTRE BIEN INFORMÉ ?

95%

Des lecteurs apprécient les nouvelles locales et municipales.

96% en région, 93% à Montréal.*

ASSOCIATION DES MÉDIAS ÉCRITS COMMUNAUTAIRES DU QUÉBEC

Démarquez-vous avec les médias écrits communautaires

* Information extraite du rapport de recherche présentant les données recueillies lors d'un sondage effectué entre le 23 janvier et le 28 février 2018 par la firme Advanis Jolicoeur pour le compte de l'Association des médias écrits communautaires du Québec.

CHRONIQUE

ART, MODE ET DESIGN



Robe Eckhart de la compagnie montréalaise Faith & Love

Mercedes Domingue

Reconnu par la Ville de Montréal comme Quartier de la Mode, le Vieux-Montréal jouit de cette appellation par le travail et le talent de designers et spécialistes de la mode qui ont implanté des boutiques au sein du quartier, attirant chaque année de nombreux clients à la recherche de beaux vêtements et objets de décorations, de marques spécifiques et d'une qualité irréprochable.

Si ce quartier avait été délaissé dans les années 60, c'est entre autres grâce à ces professionnels de la mode et du design qu'il

a pu retrouver tout son cachet. Leur savoir-faire et le nom de leurs boutiques dépassent même les frontières. Ce sont ainsi plus de 30 boutiques qui oeuvrent dans le quartier historique et contribuent au pèlerinage de nombreux touristes.

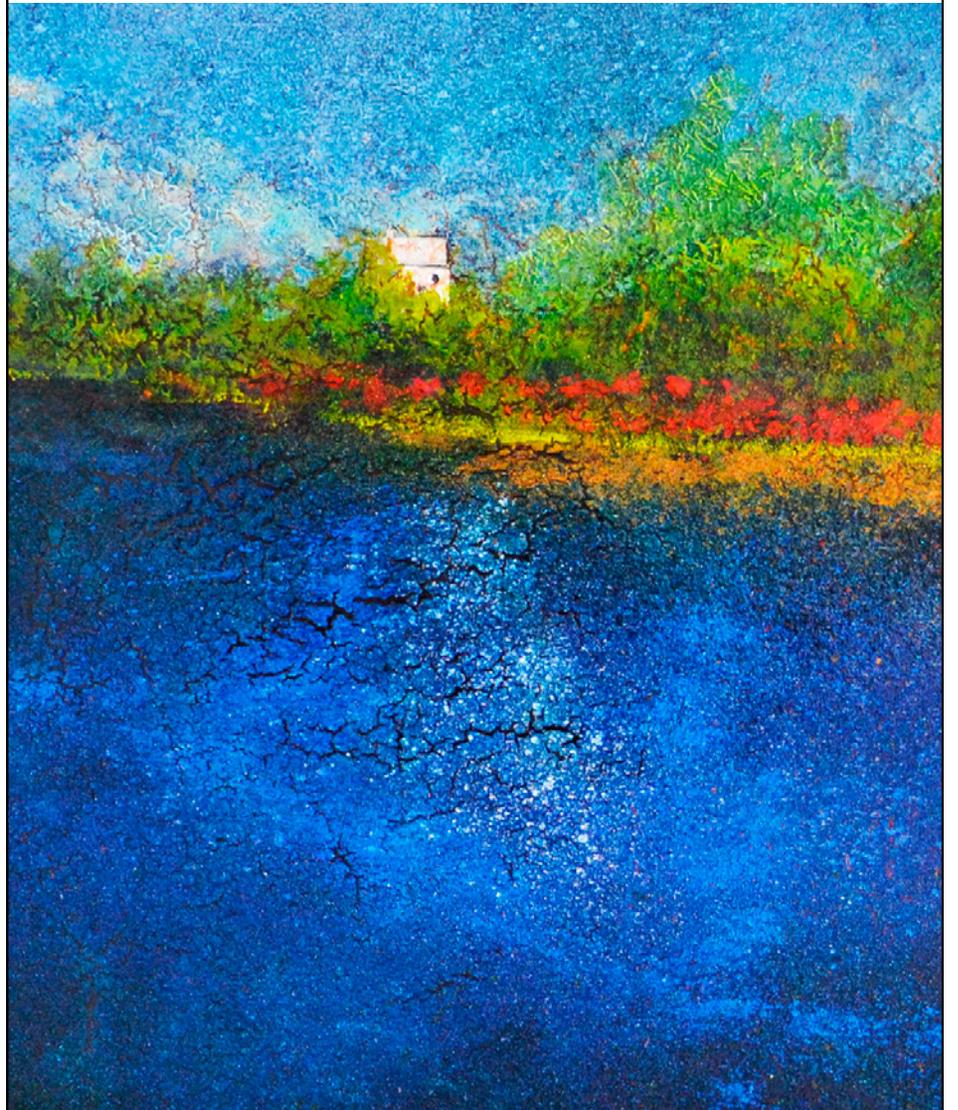
Une reconnaissance par les institutions politiques permettrait sans doute de faire une meilleure promotion locale et internationale et offrirait au quartier une vitrine des plus efficaces avec des événements modes et design d'ampleur internationale. La Société de développement commercial du Vieux-Montréal serait d'ailleurs favorable à une telle initiative. ■



Les articles de la boutique Lilyka, située au Marché Bonsecours, sont pensés par des designers québécois et confectionnés au Québec

Galerie

PETER^W
HART
Gallery



Embellissez votre été ;
passez nous voir en galerie
à deux pas du Marché Bonsecours !

Trouvez-nous sur Facebook pour découvrir
nos toiles et nos événements !

 PETERwHARTGallery

367 Rue Saint-Paul E.
PETERwHART.com

18^e ÉDITION

MODE & DESIGN

FESTIVAL

MODE & DESIGN

20—25 AOÛT
QUARTIER DES SPECTACLES

FESTIVALMODEDESIGN.COM #FMDMTL

Cominar LOEWS PLACE VILLE MARIE EATON MONTREAL MONTREAL MONTREAL Québec Montréal

TOURISME / MONTREAL Canada CENTRE-VILLE MONTREAL Clin d'œil ELLE 107.3 rouge 95.9 radio 24

SHALOM MONTRÉAL AU MUSÉE MCCORD :
CÉLÉBRER LES JUIFS DE MONTRÉAL

Shalom Montréal - Histoires et contributions de la communauté juive

**Olivier Béland-Côté**

L'identité est forte, les apports, nombreux et prégnants: les communautés juives qui arrivèrent au Québec au cours du 20^e siècle sont aujourd'hui bien enracinées. Mais pour celles-ci, principalement établies dans la métropole, cette aventure outre-Atlantique était avant tout les suites d'un déracinement douloureux, l'issue – possiblement heureuse, mais pleine d'inconnu – d'un exode obligé par les violences dont elles furent la cible. Montréal, d'abord, comme nouveau départ. Montréal, ensuite, comme lieu d'épanouissement.

«Pour de nombreux Juifs, les nouvelles communautés de la diaspora nord-américaine offraient l'espoir d'une plus grande égalité économique et civile et d'une réduction de la pauvreté» dit Morton Weinfield, professeur de sociologie à l'Université McGill et collaborateur de l'exposition *Shalom Montréal - Histoires et contributions de la communauté juive* présentée au Musée McCord jusqu'au 11 novembre. Ces attentes furent cependant refroidies par l'antisémitisme qui parcourt les sociétés occidentales dans l'entre-deux-guerres. Cette facette de l'histoire de la

diaspora est justement abordée; des segments de journaux et artefacts ouvertement xénophobes exposent cette période sombre du Québec.

À ces débuts difficiles, relatés dans la première partie d'un parcours historique se développant en deux temps, l'on pressent des jours meilleurs à venir, lendemains prospères. Au détour, des voix, fragments du quotidien, parviennent à l'oreille et laissent présager l'imminence de l'émancipation, ce rôle important mais méconnu que joueront désormais les Juifs de la métropole. «La contribution de la communauté juive au développement de Montréal est importante et multiple, et nous voulions la faire connaître des Montréalais de toutes origines», souligne Suzanne Sauvage, présidente et chef de la direction du Musée McCord.

L'ensemble est certes hétéroclite, mais non moins parlant. Noués autour de cinq grands thèmes – architecture, médecine, droits sociaux, commerce et culture – les apports, essentiellement rattachés à des figures marquantes, témoignent de l'affirmation d'une communauté aux visages multiples et dont l'enracinement dans la métropole ne laisse aucun doute. ■

MARC MILLERDéputé | Member of Parliament
Ville-Marie—Le Sud-Ouest—Île-des-Sœurs3175 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec)
H4C 1G7
Tél.: 514-496-4885
marc.miller@parl.gc.ca

TU QUAN TA PHARMACIENNE
UNIPRIX CLINIQUE
Services:

- Test de grossesse
- Prise de pression artérielle
- Tests de cholestérol et glycémie
- Glucomètre gratuit avec achat de bandelettes
- Livraison gratuite
- Toutes les assurances acceptées
- Les prescriptions des autres pharmacies renouvelées
- Nutritionniste disponible pour consultation

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

514-954-8867
OUVERT 7 JOURS



EN PRIMEUR
PH2303-1100 de la Montagne, Ville-Marie | 3 148 000,00\$

MARTIN ROULEAU

Courtier immobilier résidentiel & conseiller

T 514.933.9998 | martinrouleau.com



ENGEL & VÖLKERS[®]
MARTIN ROULEAU



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



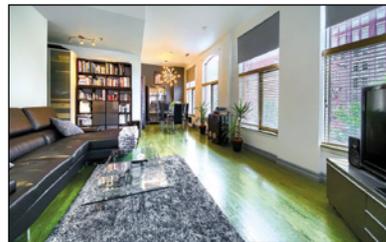
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



EXCLUSIF VIEUX-MONTRÉAL

PH de plus de 1600 pieds carrés sur 2 étages, 2 chambres dont celle des maîtres avec salle de bain ensuite, foyer au gaz, terrasse privée, garage, beaucoup de rangement incluant un grand walk-in, clé en main.

1 350 000 \$

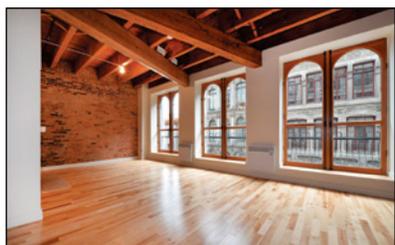


2004 BOUL. ST-LAURENT # 103

Situé dans le quartier des spectacles, unité de coin, éclairage exceptionnel, condo de 2 chambres, garage, terrasse. Plancher de bois, fenêtres arrondies. Occupation à discuter.

415 000 \$

MLS # 27495516



65 ST-PAUL OUEST # 110

Magnifique loft dans La Caserne, entièrement rénové, belle cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. Loué à 2 600 \$/mois jusqu'en juin 2019.

649 000 \$

MLS # 21522859



455 ST-PIERRE # 330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

925 000 \$

MLS # 11098649



430 BONSECOURS # 1

Unique, grand loft sur 2 étages, 3 chambres, cachet du Vieux-Montréal que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques, haut plafond, foyer au bois, sans oublier cette magnifique grande terrasse privée (BBQ permis). Garage inclus. Loué à 4 600 \$/mois jusqu'en mai 2019.

1 350 000 \$

MLS # 22157293

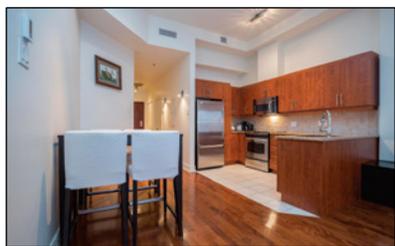


389 ST-PAUL OUEST # 601

Loft entièrement rénové, possibilité de 2 chambres, 2 salles de bain, éclairage exceptionnel, haut plafond, murs de briques. Cuisine ouverte, comptoir de quartz. Terrasse commune. Loué pour 1 an.

595 000 \$

MLS # 10589328



442 ST-GABRIEL # 504

Loft avec 1 grande chambre ouverte, grand walk-in. Planchers de bois. Cuisine ouverte sur salle à manger et salon. Coin bureau. Idéal pour un premier achat. Loué pour 1 an.

299 000 \$

MLS # 15133229



1100 DE LA MONTAGNE # 1103

Condo hôtel au très luxueux le Chrystal, environ 1000 p.c., 2 chambres, 2 salles de bain, 2 grandes terrasses privées. Ce complexe est situé au coeur du centre-ville, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 \$ + tx

MLS # 26827765



414 ST-SULPICE # 216

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

250 000 \$ + tx

MLS # 17791456

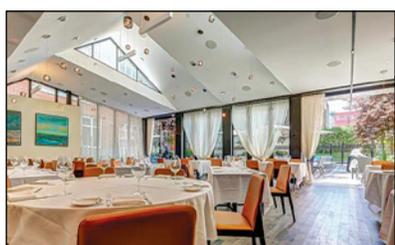


414 ST-SULPICE # 301

Situé à l'ombre de la basilique Notre-Dame, condo-suite dans le chic hôtel St-Sulpice, 4 1/2 étoiles, pour investisseur, excellent rendement, mais en plus vous pouvez y habiter plusieurs jours par année.

280 000 \$ + tx

MLS # 16039594



414 ST-SULPICE # 409

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année. Situé au premier étage, côté jardin, petite terrasse privée donnant sur le jardin, plafond haut.

240 000 \$ + tx

MLS # 25457295



414 ST-SULPICE # 217

Situé à l'ombre de la basilique Notre-Dame, condo-suite dans le chic hôtel St-Sulpice, 4 1/2 étoiles, pour investisseur, excellent rendement, mais en plus vous pouvez y habiter plusieurs jours par année.

235 000 \$ + tx

MLS # 28158081

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTREAL