

**CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN**

**GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE**

Dr GINETTE MARTIN
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

Berri-Uqam  Champs-de-Mars
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

échos

25 ans avec vous! MONTRÉAL

« On ♥ notre quartier
We ♥ our neighbourhood »



MÉLANIE PARNAS
courtier immobilier résidentiel
514-812-7006 | Remax du Cartier
melanie@remaxducartier.com

VOL. 25 NO. 6 | JUIN 2018 | PLUS DE 100 000 LECTEURS !

BRIGITTE I. BURDMAN
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



À votre service pour tous
vos besoins en immobilier.
At your service for all your
Real Estate needs !

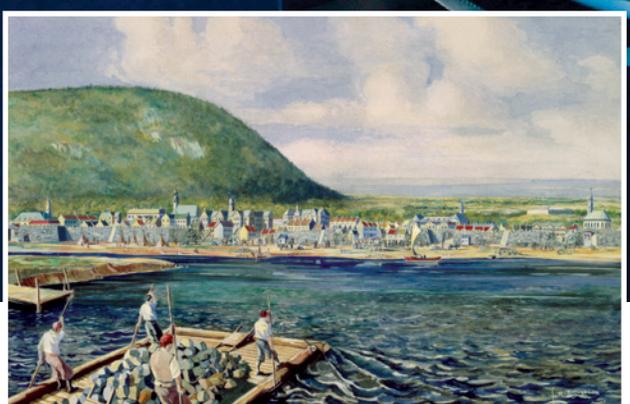
ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

VÉRONIQUE HIVON : UNE CAMPAGNE ÉLECTORALE PROCHE DES GENS P.5



**MONTRÉAL: VOYAGE
DANS NOTRE PASSÉ P.13**



© Courtoisie Parti Québécois



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

**CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL**

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 SquareVictoria 

www.cdvmontreal.ca



Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER
514.933.5800
MBOUCHARD@SUTTON.COM
445, ST-SULPICE, VIEUX-MTL

VIEUX-MONTRÉAL

LE VIEUX-MONTRÉAL

Patricia Lallier
Courtier immobilier agréé
514.239.1898 | patricialallier.com

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY



SOTHEBYSREALTY.CA | Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.

ÉDITO

ALEXANDRE TAILLEFER, HOMME D’AFFAIRES AVEC UNE AMBITION DÉMESURÉE



Vincent Di Candido

Si on ne peut plus guère s’étonner des combines douteuses des hommes politiques issus de tous les paliers gouvernementaux, il faut aussi ajouter dans cette liste moult profiteurs «bienveillants, bailleurs de fonds et autres contributeurs» oeuvrant autour du pouvoir politique, tous ces hommes d’affaires et fonctionnaires «désintéressés», mais qui n’ont en fait aucun scrupule à piétiner leur orgueil et leurs principes moraux lorsqu’il s’agit de se trouver une niche dorée aux dépens des contribuables et de faire avancer leur propre carrière.

Ainsi, après avoir appris sa très médiatisée nomination par le Chef Libéral du Québec, Philippe Couillard, comme Président de leur campagne électorale, nous apprenons maintenant que l’homme d’affaires Alexandre Taillefer était aussi très impliqué avec l’ancien maire de Montréal Denis Coderre dans le dossier du Grand Prix de Formule Électrique, un flop monumental ayant engendré un déficit qui pourrait se chiffrer entre 14 à 40 millions \$ dans les coffres de la ville et a donné lieu à tout un savant ballet de tours de passe-passe administratifs et un choquant manque de transparence de monsieur Coderre.

Entre autres manœuvres douteuses, rappelons que l’ancien maire avait notamment œuvré à la mise en place d’un OSBL de pacotille appelé Montréal Course Électrique (MCE) et strictement destiné à contourner plus facilement les règles en vigueur pour l’instauration de cet événement. Dans un rapport dévastateur, le Bureau de l’Inspecteur Général (BIG) a estimé que MCE ne servait en fait essentiellement que de courroie de transmission des subventions pour le Grand Prix, alors que l’administrateur de MCE lui-même Stéphane Pascal, déclarait ouvertement que son organisme était surtout une «créature de la Ville de Montréal». Les véritables rênes décisionnelles étaient en fait plutôt menées par la conseillère de la ville Marie-Josée Reid, qui ne faisait elle-même que suivre les consignes de son chef Denis Coderre.

C’est aussi dans cette optique que la mise en place d’un OSBL s’avérait importante alors qu’il fallait négocier avec la compagnie Evenko sans véritable appel d’offres, d’autant plus qu’Evenko, bien au fait des anticipations budgétaires de l’événement, désirait tirer tous bénéfices de la gestion de l’événement, mais sans prendre le moindre risque face au déficit colossal appréhendé, laissant à la Ville de Montréal la responsabilité entière des résultats.

Soulignons d’ailleurs que tout ce processus s’est effectué malgré l’avis contraire exprimé par le contentieux de la Ville de Montréal, amenant monsieur Coderre à écarter les avocats de la ville pour faire le choix d’un avocat extérieur suggéré par l’homme d’affaires Alexandre Taillefer. Ce dernier est comme on le sait Associé principal de XPND Capital et propriétaire de la compagnie Téo Taxi, et il avait été pressenti à l’époque pour présider le Conseil d’administration de l’OSBL MCE. Mentionnons qu’au passage, le Journal de Montréal nous apprenait que Téo Taxi (filiale de Taxelco qui a reçu une subvention de 5 millions de dollars) a entre-temps discrètement reçu deux prêts totalisant plus de 4 millions de dollars du gouvernement libéral de Philippe Couillard et aussi 1 million de dollars du fédéral, peu de temps avant que Monsieur Taillefer ne devienne Directeur de campagne électorale du Parti libéral qui a gardé le silence vis-à-vis de ces montants alloués.

Dans la liste des politiciens à l’esprit gouilleux, on ne doit pas oublier notre cher Premier ministre canadien, Justin Trudeau, dont l’administration a caviardé des centaines de pages quant à ses communications, mémos et rencontres avec le controversé et riche leader religieux Aga Khan, pour qui Justin Trudeau a d’ailleurs contrevenu

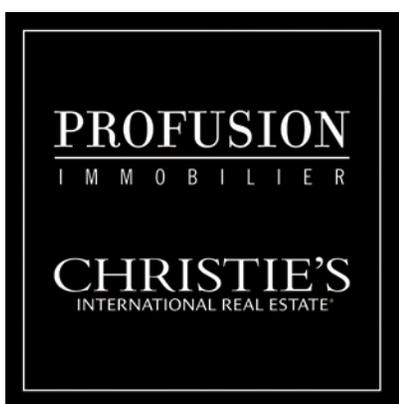
à la Loi sur les conflits d’intérêts en séjournant sur son île privée l’an passé.

Toutes ces discussions d’affaires sont ainsi demeurées secrètes et inconnues des citoyens canadiens, au mépris également de la Loi sur l’accès à l’Information.

Il semblerait que monsieur Trudeau n’a pas retenu les sévères leçons du Scandale des Commandites, alors il ne reste au peuple canadien qu’à espérer que l’on n’assistera pas à une nouvelle version modernisée de ce triste épisode de l’Histoire de la Politique Canadienne.

Enfin, il ne faut pas oublier le président de l’Assemblée nationale du Québec, Jacques Chagnon, qui avoue candidement avoir payé la traite à ses amis députés dans un récent voyage à Paris avec de grands repas, visites et vins de qualité, aux frais des contribuables bien entendu. Où il y a de la gêne il n’y a pas de plaisir! Voilà malheureusement l’adage de plusieurs de nos élus. ■

Bonnes Fêtes Nationales de la part de toute l’équipe du journal Échos Montréal



Profusion Immobilier inc. Agence immobilière

LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL



Bunny Berke

C O U R T I E R I M M O B I L I E R

Il n’y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.

Appelez-moi en confiance et laissez mes années d’expérience vous guider avec tous vos besoins immobiliers.

bberke@profusion.global 514.347.1928

1303, AVENUE GREENE, BUREAU 500, WESTMOUNT QC H3Z 2A7



VILLE-MARIE | GOLDEN SQUARE MILE

Condo bien aménagé, lumineux et spacieux de 2305 pc avec loggia de 200 pc et 2 places de stationnement. Accès par ascenseur privé. Portier 24/7, service de voiturier, piscine, gym. À proximité des commerces, des restaurants et du transport.



WESTMOUNT | THE BOULEVARD

Maison jumelée classique de 3 étages "Percy Nobbs" sur un terrain de coin. 5 + 1 chambres à coucher, 3 + 1 salles de bain, garage. Emplacement idéal près des écoles, les parcs et le transport. **Vendu en 7 Jours au-dessus du prix demandé.**

CHRONIQUE

UNE GESTION DÉSASTREUSE
DES TRAVAUX SUR NOS RUES**Mercedes Domingue**

Dans le Vieux-Montréal on retrouve plusieurs rues délaissées par les travaux publics de la Ville de Montréal. L'artère principale de la rue Saint-Paul, entre Saint-Laurent et McGill, qui est le passage privilégié de milliers de visiteurs chaque jour, semble paraître comme une zone de guerre.

Nous avons déjà fait cas par le passé, non seulement de négligence, mais aussi du manque de coordination entre les différents services publics comme la voirie, Hydro-Québec... Chacun faisant ses travaux dans des périodes différentes, comme on le constate sur la rue Saint-François-Xavier, sur laquelle on a fait de nouvelles excavations, entre les rues Notre-Dame et Saint-Paul, après l'avoir asphaltée il y a un an environ. La rue De La Commune est aussi devenue une rue des amateurs du recommencement des travaux.

Et ne parlons pas du Centre-Ville avec la rue Sainte-Catherine Ouest où on indique la poursuite des travaux qui ne finiront pas avant (si tout va bien) 2021, de quoi ajouter



© Archives Échos Montréal

de la morosité auprès des commerçants qui serviront de cobayes, avec le risque de fermer leurs portes avant cette date.

Faire prospérer un commerce, c'est déjà difficile pour les petits commerçants qui doivent concurrencer les grosses bannières tout en faisant face à nos politiciens qui ont une certaine facilité à augmenter les taxes. On devrait adopter des moyens d'intervention plus consultatifs avec les milieux concernés, au lieu d'appliquer une politique dictatoriale en imposant des décisions unilatérales, dont les citoyens n'ont bien souvent nullement besoin. ■



Les journaux de quartier font partie intégrante de la vie des Canadiennes et des Canadiens. Ils nous informent et nous divertissent. Ils contribuent aussi à resserrer les liens qui unissent les membres d'une même communauté. Depuis 25 ans, les habitants de l'arrondissement Ville-Marie peuvent compter sur *Échos Montréal* pour savoir ce qui se passe dans leur localité. Grâce à la qualité de son contenu, ce mensuel occupe une place de choix dans la vie de ses quelque 100 000 lecteurs.

À titre de ministre du Patrimoine canadien, je félicite tous ceux et celles qui unissent leur talent pour que paraisse chaque mois *Échos Montréal*. Je vous offre mes meilleurs vœux en ce 25^e anniversaire. ■

**L'honorable Mélanie Joly,
Ministre du Patrimoine canadien**

Soirée District Party: Un succès sur toute la ligne

Le 29 mai dernier avait lieu la fameuse Soirée District Party, organisée par la SDC Vieux-Montréal, qui cette année s'est déroulée dans le nouvel aménagement du Grand Quai du Port de Montréal que les 600 travailleurs, gens d'affaires et partenaires du quartier invités ont pu découvrir en primeur. La soirée fût une totale réussite au travers d'un cadre estivale et idyllique grâce à l'organisation de la SDC Vieux-Montréal et de plus de 40 partenaires qui ont oeuvré à rendre cette soirée mémorable.



© Archives Échos Montréal



Amir Khadir
député de Mercier



Manon Massé
députée de Sainte-Marie-Saint-Jacques



Gabriel Nadeau-Dubois
député de Gouin



Montréal est une courtepoinTE tissée et métissée, à l'image du Québec que nous souhaitons, riche de ses traditions tout autant que de ses nouvelles générations et de ses différents visages. Nous invitons tous les Montréalais et toutes les Montréalaises à célébrer notre langue commune et tout ce qui nous rassemble.

Bonne fête nationale à toutes et tous! — Manon, Gabriel et Amir



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».

MINISO EST DÉSORMAIS AU CENTRE-VILLE



DES FLEURS POUR EMBELLIR LE CENTRE-VILLE

PROFITEZ D'UNE PAUSE MUSICALE AU SQUARE VICTORIA



ABE & MARY'S, DÉNICHEUR DE TENDANCES SUR DE LA MONTAGNE

1. MINISO EST DÉSORMAIS AU CENTRE-VILLE

Le détaillant asiatique **Miniso** vient d'ouvrir ses deux premières boutiques au centre-ville de Montréal. Situées toutes deux sur la rue Sainte-Catherine, l'une près du quartier des Spectacles, l'autre près de Concordia, les deux succursales proposent des objets lifestyle à petits prix, allant généralement de 2,99\$ à 34,99\$.

La mission de la marque: proposer des produits innovants à des prix compétitifs mêlant qualité et design. On y trouve ainsi des collections variées de produits de tous les jours, au design coloré et épuré: des vêtements aux accessoires ménagers, en passant par les produits de cosmétique ou de papeterie. La marque propose également quelques accessoires électroniques.

Fondé en 2013 à Tokyo, Miniso connaît une véritable expansion à l'échelle mondiale, avec à ce jour plus de 1 800 magasins répartis sur les cinq continents. Arrivée au Canada il y a un an, la marque prévoit d'y ouvrir 500 boutiques au cours des trois prochaines années.

475 et 1631 Sainte-Catherine Ouest • miniso.ca

Crédit: Miniso Canada

2. DES FLEURS POUR EMBELLIR LE CENTRE-VILLE

Depuis quelques jours, des fleurs sont venues embellir les rues du centre-ville. Pilotée par Destination centre-ville, la Société de Développement Commercial du centre-ville de Montréal, cette opération d'embellissement a lieu chaque année à l'arrivée des beaux jours. Jardinières de fleurs et paniers de sol viennent ainsi agrémente de nombreuses artères, de la rue Sherbrooke au boulevard René-Lévesque, en passant par le boulevard De Maisonneuve et la rue Sainte-Catherine ainsi que leurs rues transversales.

Des plantations ont également été installées autour de deux zones de stationnement. Ces «jardins urbains», également à l'initiative de Destination centre-ville, se situent à l'intersection du boulevard De Maisonneuve et de la rue de la Montagne, et au croisement de la rue Viger et de la rue Jeanne-Mance. C'est ainsi que chaque année, fleurs, fines herbes et autres produits comestibles poussent ici-même dans notre quartier d'affaires.

Ces arrangements floraux accompagneront les riverains dans leur balade au centre-ville durant tout l'été, pour être retirées à la fin du mois de septembre.

destinationcentreville.com

3. PROFITEZ D'UNE PAUSE MUSICALE AU SQUARE VICTORIA

Chaque année durant l'été, le Square Victoria vibre au rythme de la musique des **Concerts-midis Destination centre-ville**. Donnés chaque jeudi de 12h à 13h, ces concerts permettent aux travailleurs et riverains du secteur de profiter d'une pause musicale dans un cadre agréable, durant l'heure du lunch.

Cette année encore, une programmation riche et variée attend les visiteurs, puisque le Square Victoria accueillera pas moins de douze concerts du 28 juin au 13 septembre. De quoi régaler les riverains et travailleurs habitués à fréquenter l'épicentre du monde des affaires à Montréal.

Inaugurés en 2006, les Concerts-midis Destination centre-ville ont été créés dans l'objectif d'animer le quartier international à l'heure du lunch et permettre aux propriétaires riverains du quartier d'offrir des heures de musique festive à leur personnel, ainsi qu'aux mélomanes de passage. C'est un rendez-vous le 28 juin à midi au Square Victoria!

Chaque jeudi de 12h à 13h du 28 juin au 13 sept.
Square Victoria • destinationcentreville.com

4. ABE & MARY'S, DÉNICHEUR DE TENDANCES SUR DE LA MONTAGNE

Avez-vous déjà passé la porte de **Abe & Mary's**? Située sur De La Montagne, la boutique se veut être une destination de magasinage privilégiée pour les créateurs de tendance, les passionnés de mode et les influenceurs à la recherche de produits avant-gardistes. On y trouve en effet des collections complètes de créateurs de mode, dont IRO Paris, 3x1, Vilebrequin, Vince, ou encore Mr. & Mrs Italy. À la recherche d'une idée cadeau? Vous trouverez sûrement votre bonheur parmi un large choix de produits et accessoires de chez Molton Brown, Ouai, Missoni Home, Voyage & Cie, Bond No.9 Fragrances et Voluspa.

Outre le magasinage, Abe & Mary's possède également une partie café, au menu varié, à base de produits frais: salades, wraps, soupes smoothies, ainsi que de nombreuses options végétariennes, sans gluten et sans produits laitiers. Le café propose également un service traiteur pour vos événements.

Le petit plus: Abe & Mary's possède une application qui permet de commander pour livraison ou pour emporter... et ainsi éviter la file d'attente!

2170 Rue de la Montagne • abeandmarys.com

Crédit: Abe & Mary's



destinationcentreville.com

VÉRONIQUE HIVON : UNE CAMPAGNE ÉLECTORALE PROCHE DES GENS



Benoît Gaucher

Le nom de « Véronique Mobile » donné affectueusement par Jean-François Lisée au minibus de campagne du Parti Québécois (PQ) résume bien l'ambiance bon enfant qui règne entre lui et la vice-chef Véronique Hivon.

D'ailleurs, c'est bien sur cet esprit de proximité avec les électeurs que le PQ espère se démarquer. Même si Véronique Hivon précise que les rôles sont bien répartis avec Jean-François Lisée comme dirigeant du parti et elle comme vice-chef, elle insiste sur l'importance de leur tandem vis-à-vis d'électeurs qui veulent avoir des politiciennes et politiciens beaucoup plus accessibles que par le passé : « J'ai toujours prôné pour le travail d'équipe en politique et je suis ravie qu'avec Jean-François Lisée on se rejoigne là-dessus. Je pense que les gens ont soif d'un modèle différent dans l'exercice du pouvoir. »

Pas ébranlée par les succès ou insuccès des autres partis

Véronique Hivon ne semble pas inquiétée par la difficile situation dans laquelle se trouve le Bloc Québécois, dont la cheffe Martine Ouellet a récemment démissionné après l'échec cuisant qu'elle a essuyé lors du vote de confiance : « Je pense que de plus en plus les gens voient qu'on est deux partis distincts. Nous ne sommes déjà pas sur la même scène, provinciale pour nous et fédérale pour le Bloc. C'est sûr qu'on est deux partis souverainistes alors c'est toujours mieux que les choses se fassent dans l'harmonie, dans la cohésion. Mais ceci dit, je suis convaincue que les gens font la part des choses. »



© Courtoisie Parti Québécois

C'est aussi passionnée et enthousiaste qu'elle répond quand la question de l'avance de la Coalition Avenir Québec dans les sondages est abordée : « On reste confiant ! C'est certain qu'on sait qu'on a beaucoup de travail devant nous. On ne se met pas de lunettes roses, jamais ! Le Parti Québécois est un parti qu'on a bâti avec nos bras et nos rêves. Et ça fait toute la différence dans les moments où l'adversité peut être un peu plus présente, tout le monde est au ren-

dez-vous. Parce que nous, on est convaincu qu'on a une réelle vision d'avenir à proposer aux Québécois. »

L'éducation, une priorité pour le PQ

Si Véronique Hivon insiste sur l'importance de considérer les questions de santé, incluant la santé mentale, les enjeux socio-économiques, mais aussi écologiques dans les décisions à venir, elle met l'accent sur l'éducation qui est la pierre angulaire du projet du PQ : « L'éducation est notre grande priorité, de la petite enfance jusqu'à l'université en passant par la formation professionnelle et technique. L'éducation c'est un tout ! C'est miser sur le développement humain, social et économique en formant des citoyens plus engagés et qui contribueront davantage à l'effort économique, ne serait-ce que de par les impôts qu'ils paieront ou encore l'activité qu'ils vont générer. L'éducation favorisera aussi la prévention en santé via, entre autres, la sensibilisation à l'importance de l'éducation physique. »

Un échec qui n'est pas envisageable

Véronique Hivon n'est pas dans une optique d'imaginer que le PQ perde les prochaines élections. Ainsi, elle n'a pas souhaité répondre aux éventuelles conséquences qu'il faudrait en tirer si ce scénario se réalisait et si elle aspirerait de nouveau à briguer la fonction de cheffe du parti. Elle semble plutôt être pleinement engagée dans la campagne électorale.

Il faudra attendre le mois d'octobre pour connaître la décision finale des électeurs québécois. Toutefois, quel que soit le parti qui sera porté au pouvoir, celui-ci devra agir promptement sur divers dossiers phares pour le Québec, qu'il s'agisse de l'éducation, la santé, l'écologie ou encore l'économie. ■

Vieux-Port de Montréal | 514 284-0333 | Cartes-cadeaux disponibles | botabota.ca

Hors du temps

BOTABA
SPA - SUR - L'EAU



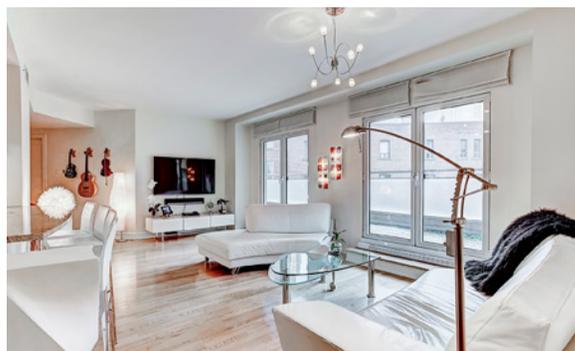
Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

**EN VEDETTE - FEATURED PROPERTY**

GRIFFINTOWN | 1500 rue Basin PH802 | 1 798 000\$ | Centris 15197320 | 3+1 cac/beds | 2+1 sdb/baths | 2026 pi²

Superbe unité de coin avec baies vitrées et portes fenêtres dans chaque chambre donnant sur un grand jardin tranquille. Complètement rénové avec des matériaux de qualité. Grande aire ouverte avec salon/salle à manger/cuisine avec très long bar en quartz et appareils ménagers haut de gamme, foyer, 2 garages.

**EN VEDETTE - NOUVEAUTÉ**

MILLE CARRÉ DORÉ | 2000 rue Drummond #305 | 869,000\$ | Centris 13408701 | 2 cac | 2 sdb | 1334 pi²

Roc Fleuri, au coeur du centre-ville. Adresse de prestige, immeuble de qualité élégant avec portier, service de valet, piscine, gym. Deux chambres à coucher, deux salles de bains, salon/salle à manger/cuisine ouverts, grand balcon donnant sur cour intérieure. Près des transports, restos, boutiques.

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



NOUVEAU
VIEUX-MONTRÉAL 479 000\$
448 Av. Notre-Dame E. #205
Centris 14400497
2 cac | 1 sdb | 1,127 pi² | garage



WESTMOUNT 4 195 000\$
ou 20,000\$/mois
61 Crois. Summit Centris 27259098
5+1 cac | 4+1 sdb | Terrain 14,501 pi²



NOUVEAU
HAMPSTEAD 1 258 000\$
5801 Ferncroft Road
Centris 22827419
5 cac | 3+1 sdb | 5459 pi²



MILLE CARRÉ DORÉ 1 645 000\$
4005 Rue Redpath #104
Centris 11068654
2+1 cac | 1+1 sdb | 2447 pi²



CENTRE-VILLE 869 000\$
1050 rue Drummond #4007
Centris 28518981
2 cac | 2 sdb | 1970 pi²



LA CITÉ MULTIMÉDIA 389 000\$
90 rue des Soeurs-Grises #311
Centris 15812798
2 cac | 1 sdb | 1915 pi²



ST-LAMBERT 1 369 000\$
426, rue St-Thomas
Centris 11212605
3+1 cac | 3 sdb | 7000 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$
433 rue Ste-Hélène #106
Centris 26804905
1 cac | 1 sdb | 1164 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 1 550 000\$
64, rue Saint-Paul O. #511
Centris 17237247
2 cac | 1+1 sdb | 2480 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$
445, rue Saint-Paul Est
Centris 17877621
4 cac | 3 sdb | 2545 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 3500\$/mois
305 rue de la Commune O. #23
Centris 15524567
2 cac | 1 sdb | 1200 pi²



GHETTO MCGILL 449 000\$
3568A, rue Durocher
Centris 21749465
1 cac | 1+1 sdb | 1254 pi²



VENDU
CÔTE ST-LUC
6800 Av. Macdonald #1208
2 cac | 2+1 sdb | 1,447 pi²



VENDU
VIEUX-MONTRÉAL
137 rue St-Pierre #215
1 cac | 1+1 sdb | 1100 pi²



VENDU
VIEUX-MONTRÉAL
285 Place d'Youville #31
1 cac | 1 sdb | 991 pi²



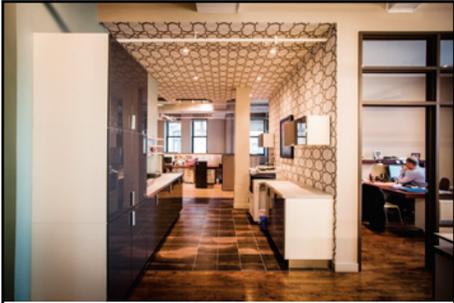
VENDU
QUARTIER INTERNATIONAL
445 av. Viger Ouest #709
1 cac/beds | 1+1 sdb/baths | 1147 pi²

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS[®]



**VIEUX-MONTRÉAL
ESPACE À SOUS-LOUER**
407 rue McGill, dernier étage

Très bel espace studio de style loft.

5 postes de travail. Accès à la salle de conférence, cuisine, lounge et réception. Secteur recherché, à quelques pas du métro.

•••
Loyer: 2500\$/mois.
Disponible immédiatement.

•••
Pour plus d'information, communiquer avec
Marie-Samuelle Constant, CPA CA
à mconstant@casacom.ca
ou au **514 286-2145 poste 226**

«échos»



Annoncez - vous :
514.844.2133

IMMOBILIER

PATRICIA LALLIER : 25 ANS À OEUVRER DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

Bunny Berke
COURTIER IMMOBILIER

Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.

bberke@profusion.global

PROFUSION REALTY
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

514.347.1928

VOIR P. 2

Patricia Lallier
Courtier immobilier agréé

514.239.1898
plallier@sothebysrealty.ca
patricialallier.com

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

VOIR P. 11

Century 21
IMMO-PLUS
Agence Immobilière

carolebaillargeon.com

MÂTRE VENDEUR 2018

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé

514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P. 9

ENGEL & VÖLKERS
MARTIN ROULEAU

Residential Real Estate Broker & Advisor
T 514.933.9998
martin.rouleau@evcanada.com
martinrouleau.com

VOIR P. 15

Si au mois de mars dernier Échos Montréal fêtait ses 25 ans, il convient de noter que le journal n'est pas le seul à célébrer cette année puisque Patricia Lallier, courtier immobilier agréé, en est elle aussi à son 25^e anniversaire.

Ce fut comme une évidence pour elle de se joindre à l'équipe de Sotheby's International Realty Québec, qui possède un réseau international à la hauteur de ses ambitions. De plus, la bannière Sotheby's International Realty Québec, dont la renommée n'est plus à faire, est un gage d'excellence qui se marie parfaitement avec la réputation hautement professionnelle de Patricia Lallier.

Le quartier historique: une vision pour l'époque

«Quand je suis arrivée ici voilà 25 ans, il n'y avait rien, à peine 1000 résidents», se souvient Patricia Lallier, qui fut à ce moment très visionnaire de réaliser sans hésitation l'énorme potentiel du quartier historique et son architecture riche en histoire.

Dès son arrivée dans le Vieux-Montréal, Patricia Lallier connaît un succès retentissant. En effet, en 1993, forte à l'époque déjà d'une dizaine d'années d'expérience, elle se voit confier la mise en marché du projet immobilier Chaussegros-Léry, immeuble prestigieux situé aux abords de l'Hôtel de Ville de Montréal. À peine un an plus tard, elle est choisie pour piloter la vente du plus important projet immobilier de luxe du Vieux-Montréal. Il s'agit du 1 McGill qui, avec ses 160 unités, était valorisé à l'époque à hauteur de 35 millions de dollars. Aujourd'hui il se vendrait pour plus de 80 millions de dollars. Depuis, ce sont plusieurs centaines de transactions dont Patricia Lallier s'est occupée.



Une expertise pointue

En se concentrant presque exclusivement sur le Vieux-Montréal, Patricia Lallier s'est spécialisée de manière très pointue, ce qui lui permet d'avoir une expertise toute particulière. Même s'il lui arrive de traiter des contrats dans des quartiers compatibles comme le Centre-Ville, Westmount ou encore le Mille carré doré, le cœur de son activité est à 90% dans le Vieux-Montréal.

Son cursus universitaire ainsi que diverses formations de haut calibre qu'elle a suivies lui ont permis d'ajouter de précieuses cordes à son arc, incluant l'analyse de données démographiques ou encore la gestion de projet.

De plus, Patricia Lallier a accentué sa spécialisation en suivant l'évolution des copropriétés, et l'expansion des copropriétés de luxe, afin de s'assurer d'exceller et de performer dans son champ d'expertise. Sa stratégie de se concentrer sur ce nouveau style de vie à l'époque l'a rendue unique et cela a porté ses fruits si l'on considère le succès qu'elle connaît depuis 35 ans dans un secteur pourtant très concurrentiel.

Vous pouvez découvrir les propriétés que gère **Patricia Lallier** sur **patricialallier.com**. Pour la joindre, appelez-la au **514-239-1898**, elle se fera un plaisir de vous aider à concrétiser vos projets immobiliers. ■

LOCATIONS

285 PLACE D'YOUVILLE #48 – Studio entièrement meublé et équipé, cuisine semi-ouverte, belle luminosité. **1 950 \$/M - NOUVEAU - LIBRE**

4850 STE-CATHERINE – Maison à Westmount avec 2 càc, 2sdb et une salle d'eau, grand sous-sol, garage, belle terrasse. **3 500 \$/M - NOUVEAU**

65 ST-PAUL OUEST #110 – Entièrement rénové, plafond d'environ 12', murs de briques, 2 càc, 2 sdb complètes, terrasse commune sur le toit. **2 600 \$/M - LOUÉ**

88 RUE CHARLOTTE #205 – 2 càc, 1 sdb, très mignon près de la place des spectacles, libre le 1^{er} juillet. **1 500 \$/M - LOUÉ**

360 PLACE ROYALE #3 – Adorable petit appartement au cœur du Vieux-Montréal, entièrement meublé, rénové au goût du jour, 1 càc, 1 sdb. **1 900 \$/M - LIBRE**

370 PLACE ROYALE – Maison sur étage au cœur du Vieux-Montréal, 3 càc, terrasse privé sur le toit, ascenseur, et bien plus. **6 950 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



LES CLÉS DU SUCCÈS POUR CONCRÉTISER SON PROJET IMMOBILIER

Le marché immobilier est en pleine croissance à Montréal. Bon nombre d'acheteurs et de vendeurs sont impliqués dans un processus qui bien souvent s'avère être la transaction financière la plus importante de leurs vies. Afin de s'assurer que l'expérience d'une transaction immobilière se déroule dans les meilleures conditions, Susan Lloyd, courtier immobilier chez Profusion Realty Inc./Christie's International Realty, oeuvrant dans Westmount, NDG, le centre-ville ainsi que le Golden Square Mile, délivre les clés du succès.



Insistant sur le pouvoir de la connaissance, Susan Lloyd suggère particulièrement aux acheteurs de s'enquérir des services d'un courtier qui connaisse parfaitement son marché, mais pas seulement. Le courtier doit aussi connaître les autres courtiers couvrant son secteur. De fait, il aura la capacité de donner un aperçu des prix alentours, sera informé des listes exclusives et pourra vous faire profiter d'informations supplémentaires grâce aux bonnes relations qu'il entretient avec ses confrères, mais aussi avec ses anciens clients. Les vendeurs auront eux aussi tout intérêt à bénéficier d'un courtier d'expérience qui saura fixer le bon prix et faire fonctionner son réseau.

d'obtenir dans les meilleurs délais un prêt hypothécaire préapprouvé.

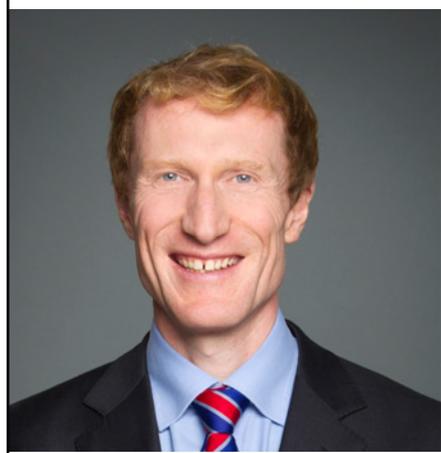
Les vendeurs devraient particulièrement faire attention aux belles promesses en faisant affaire avec un agent qui évalue correctement le prix de leur bien. Susan Lloyd prévient ainsi qu'il vaut mieux se méfier des courtiers qui évaluent la propriété à vendre à un prix trop élevé afin d'obtenir le contrat : « Si vous mettez une maison sur le marché dont le prix est convenable, vous attirerez des offres. Les acheteurs d'aujourd'hui sont très avertis; ils ne veulent pas acheter à tout prix. Si vous surévaluez le prix de votre maison, vous aurez des offres basses ou aucune offre du tout ».

Que l'on soit acheteur ou vendeur, il est aussi primordial de choisir un courtier jouissant d'une très grande disponibilité. Le marché est en effet très dynamique et les bonnes affaires partent très rapidement. « Un acheteur doit être disponible pour visiter une propriété dès qu'elle arrive sur le marché, et le courtier doit être disponible pour la lui présenter et pour répondre aux questions rapidement. Si les deux parties sont trop occupées, cela veut souvent dire que des occasions seront perdues », précise Susan Lloyd.

Enfin, Susan Lloyd privilégie une approche zen en précisant que même si la vente ou l'achat d'une maison peut être une expérience stressante, l'exercice ne présentera pas de soucis ou difficultés insurmontables à partir du moment où toutes les procédures ont été faites en amont dans les règles de l'art.

Un autre point à considérer est le taux d'inventaire. Un faible taux d'inventaire signifie que « plusieurs acheteurs vont se faire concurrence pour obtenir la même propriété », indique Susan Lloyd, en rappelant qu'un courtier compétent et expérimenté saura monter un dossier permettant au futur acquéreur de se différencier et de gagner du temps avec par exemple le fait

Vous pouvez joindre **Susan Lloyd** par courriel à slloydleduc@profusion.global ou par téléphone au **438-882-8088**. ■



MARC MILLER

Député | Member of Parliament
Ville-Marie—Le Sud-Ouest—Île-des-Sœurs

3175 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H4C 1G7
Tél.: 514-496-4885
marc.miller@parl.gc.ca
mmiller.liberal.ca





CAROLEBAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE!



MAÎTRE-VENDEUR 2018

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007

1980, Notre-Dame Ouest

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

50MCGILL-25.COM



NOUVEAU

CONDO de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain rénovées, terrasse de 13' x 32', garage. Également à louer à 2 675 \$/mois.
600 000 \$ MLS 14421493

340DUCHAMP-DE-MARS-401.COM



NOUVEAU

CHAUSSEGROS - DE LERY, Condo, 854 pc, 1 chambre fermée, salon, s.à.m. à aire ouverte, cuisine et s.d.b. rénovés, balcon de 17' x 6'10".
398 000 \$ MLS 18550827

711COMMUNE-O-610.COM



LOCATION

CONDO, une chambre, 5 électros, chalet urbain avec gymnase et piscine sur le toit.
1 250 \$/mois MLS 14997034

1460-1462MAISONNEUVEEST.COM



NOUVEAU

DUPLEX, libre à l'acheteur pour propriétaire occupant, 2 stationnements.
688 888 \$ MLS 14133618

455ST-PIERRE-220.COM



CHARME

CAVERHILL, grand condo de 2085 pieds carrés, 3+1 chambres, 2+1 salles de bain, murs de briques, plafonds de 15', garage.
898 000 \$ MLS 13439929

801COMMUNEEST-203.COM



PISCINE

CONDO au Solano, 1057 p.c., 2 chambres, 2 s.d.b., comptoir-lunch, garage, locker, piscine intérieure, gymnase.
525 000 \$ MLS 26483724

1625CLARK-803.COM



NOUVEAU

CONDO de 2 chambres, 2 salles de bains, garage entièrement meublé et équipé.
2 500 \$/mois MLS 14814861

363ST-FRANCOIS-XAVIER.COM



RESTAURANT

RESTAURANT RENOMMÉ de 92 places, mur de pierre, coin St-Paul Ouest.
198 000 \$ + taxes MLS 16323675

DATE DE TOMBÉE : 3 JUILLET 2018
PROCHAINE PARUTION : 12 JUILLET 2018

<p>ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7</p> <p>Tél. : 514 844-2133 Télex. : 514 844-5858</p> <p>Courriels : publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p>Éditeur : Échos Montréal</p> <p>Président : Vincent Di Candido</p> <p>Directeur administratif : François Di Candido</p> <p>Rédacteur en chef : Benoît Gaucher</p> <p>Ventes et Marketing : Bertin St-Amand, François Di Candido, Benoît Gaucher, Publi-Services Saint-Sauveur</p> <p>Journalistes : Samuel Larochelle,</p>	<p>Katia Tobar, Antoine Aubert, Olivier Béland-Côté</p> <p>Collaboration spéciale : Mercedes Domingue, Natalie Têtrault</p> <p>Conception graphique : François Sauriol</p> <p>Photographes : Eve-Line Montagne</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN : 1198-8517</p>	<p>Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.</p> <p>Distribution : Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution</p> <p>Impression : Transcontinental</p> 
---	---	--	--

ÉDITION SPÉCIALE DE JUILLET À TIRAGE AUGMENTÉ - RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

SAISON 2018

LES ZONES MUSIQUE

📍 PLACE D'ARMES

MARDI AU VENDREDI
DU 19 JUIN AU 7 SEPTEMBRE
DE 12H À 13H

📍 PARC ÉPHÉMÈRE
(CITÉ DU MULTIMÉDIA)

MERCREDI ET VENDREDI
DU 20 JUIN AU 7 SEPTEMBRE
DE 12H À 13H

PROGRAMMATION:
VIEUXMONTREAL.CA/EVENEMENTS

VIEUX-
MONTRÉAL
SDC

QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Montréal Complètement Cirque, du 5 au 15 juillet



Samuel Larochelle

Avec la fin des classes qui approche, les touristes qui affluent et les vacances qui approchent, la métropole se met en mode événementiel.

Les meilleures années du **Motown** revivront à la salle Wilfrid-Pelletier (19 au 24 juin), grâce à Motown The Musical. Tout droit sortie de Broadway, la production raconte le parcours du fondateur du courant musical, Berry Gordy, l'homme derrière les carrières de Diana Ross, Smokey Robinson, Michael Jackson et plusieurs autres. Au programme : un fabuleux élan de nostalgie, des succès à la chaîne et une folle envie de vous trémousser sur votre siège. Quelques jours plus tard, le **jazz** occupera le haut du pavé, alors que le plus grand festival de jazz de la planète – une consécration homologuée par le Guinness World Records – fera vibrer la Place des festivals du 28 juin au 7 juillet. Par les 1000 concerts, activités et animations, offerts par quelque 3000 musiciens et amuseurs publics, on remarque particulièrement les spectacles de **Seal** (28 juin, Wilfrid-Pelletier), Jann Arden, précédée de Martha Wainwright en première partie (29 juin, Wilfrid-Pelletier), Jessie Mac Cormack (1^{er} juillet, Cinquième Salle de la PDA), Herbie Hancock (2 juillet, Wilfrid-Pelletier), la rencontre de Ben Harper et Charlie Musselwhite (3 juillet, Wilfrid-Pelletier), celle de de Bonobo et de St Germain (5 juillet, Wilfrid-Pelletier), Annie DiFranco (4 juillet, Théâtre Maisonneuve), Charlotte Gainsbourg (26 et 27 juin, Mtelus) et Jordan Officer (5 juillet, L'Astral).

Dans un tout autre registre, l'art circasien sera à l'honneur de la 9^e édition de **Montréal Complètement Cirque** (5 au 15 juillet). Toujours fidèle au festival, la troupe québécoise Les 7 doigts de la main présentera la nouvelle création de Gypsy Snider, Sisters, avec les deux sœurs de la défunte auteure-compositrice-in-

terprète montréalaise, Lhasa de Sela, au Théâtre Outremont (8 au 14 juillet). Notons également le cabaret musico-circassien **Scotch & Soda** (10 au 15 juillet, Théâtre Saint-Denis), **Backbone**, une production pour toute la famille de la réputée troupe australienne Gravity & Other Myths (5 au 14 juillet, TOHU), ainsi que le spectacle intime et pour 40 duos de parents et poupons à la fois, **Le Mobile** (7 au 15 juillet, TOHU), de la troupe québécoise La marche du crabe. Sans oublier le traditionnel spectacle aux Jardins Gamelin, avec une version renouvelée sans échafaudage.

Notons en terminant la présentation de la toute première édition du nouveau festival d'humour, **Grand Montréal comédie fest** (1^{er} au 15 juillet), un peu partout dans la région montréalaise. Les débuts du majestueux **Festival international Nuits d'Afrique** (10 au 22 juillet). Ainsi que le concert-gala des lauréats du **60^e Concours de musique du Canada** (9 juillet, Maison symphonique), avec les meilleurs jeunes musiciens au pays et l'accompagnement de l'Orchestre Métropolitain. ■



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Martin Bohémier
CPA auditeur, CMA
Associé

T. 514.875.3660, # 2717
C. 514.267.5492
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Services

VIVRE



L'ENCHANTEMENT

PENTHOUSE de 2 354 pi² avec terrasse privée d'une superficie de + de 1 400 pi².
MLS 25428242 | 2 395 000 \$



L'URBANITÉ

90 Rue des Soeurs-Grises, app. 705. Condo de 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Vue sur le parc Charron. Garage intérieur inclus.
MLS 10643415 | Prix sur demande



PROMESSE D'ACHAT

L'INTENSITÉ

1 McGill, #212. Une vue vivante en bordure du port de Montréal. Superficie de 1 182 pi² comprenant une petite loggia. Stationnement intérieur.
MLS 11398113



L'ÉMERVEILLEMENT

Situé au 412 rue Saint-Claude voisin du Château Ramezay. Superficie de 1 212 pi² plus balcon. Garage intérieur inclus.
MLS 11526344 | Prix sur demande



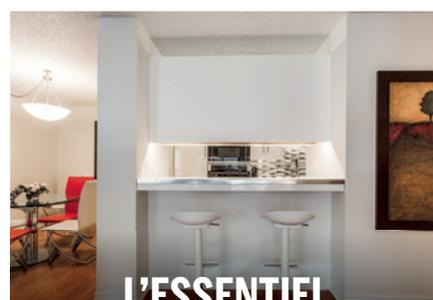
RÉSIDENTIEL / BUREAU

Un condo avec sa particularité d'avoir sa propre entrée principale et une terrasse au même niveau. Superficie intérieure est de 897 pi².
MLS 10126054 | Prix sur demande



L'ÉPATANT

Situé au 291 de la Commune, app. 41, splendide condo avec murs de briques et poutres aux plafonds sur une superficie de 748 pi².
MLS 11149946 | Prix sur demande



L'ESSENTIEL

Condo de 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Ensoleillé, il donne sur la cour intérieure.
MLS 17278648 | Prix sur demande



À LOUER

Situé au 440 rue Sainte-Hélène. Local pour bureau situé au rez-de-chaussée. Complètement rénové avec cachet.
MLS 28751179 | Prix sur demande

Patricia Lallier

Courtier immobilier agréé

514.239.1898
plallier@sothebysrealty.ca
patricialallier.com



Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.

« NOMADES OU ITINÉRANTS » : DE LA FORÊT À LA VILLE, UN « MÊME SCHÉMA »



Katia Tobar

L'Écomusée du fier monde propose jusqu'au 26 août l'exposition d'arts visuels «Nomades ou itinérants – peuples en danger». Elle présente les œuvres de l'artiste originaire du Mont-Saint-Hilaire, André Michel, ainsi que sa vision de l'itinérance des autochtones à Montréal.

C'est une formidable amitié qui nourrit l'inspiration de cet artiste-ethnographe. Une amitié née dans les années 70, dans

le bois près de Sept-Îles, avec différents peuples autochtones nomades du Nitasinan, un territoire nord-côtier commun aux Innus, Naskapis et Cris.

« AU DÉPART, ON A UNE MAUVAISE PERCEPTION DES AUTOCHTONES, ALORS S'ILS SONT ITINÉRANTS, C'EST PIRE »

Cette relation privilégiée l'a conduit à vivre en forêt pendant une quinzaine d'années, au cours desquelles il a appris à découvrir leurs coutumes. De cette expérience hors du commun, le peintre-sculpteur en a tiré des portraits et des scènes de la vie quotidienne.

Son intérêt pour les peuples nomades l'a par la suite transporté dans les rues montréalaises, où il a suivi quelques-uns de ces autochtones itinérants près de la rue Sherbrooke, ou de l'ancien Forum, à côté de la station Atwater. Il a observé une certaine similitude entre le nomadisme autochtone des forêts et celui des centres urbains. «En



André Michel dans son atelier

ville j'ai retrouvé le même schéma que celui que j'observais lorsque je vivais en forêt avec les autochtones nomades. L'objectif est le même : trouver un refuge pour dormir, ainsi que de la nourriture».

André Michel a voulu croquer ceux qu'il appelle des «nomades urbains», afin de combattre les préjugés. «Au départ, on a une mauvaise perception des autochtones, alors s'ils sont itinérants, c'est pire».

L'artiste les a rejoints, dans la rue, pour quelques semaines, afin de vivre leur

réalité et de créer des liens. «Dessiner quelqu'un, ce n'est pas prendre une photo. C'est un échange, de regards, de sourires». Sur toile de jute, peints à l'huile, André Michel a voulu représenter ces visages, certains prisonniers de la ville. Ceux arrivés à Montréal par amour, ou pour des raisons de santé, et qui sont bloqués dans ces quadrilatères infinis, rejetés par leurs communautés ou n'ayant pas les moyens de rentrer. C'est aussi cette réalité-là que l'exposition, réalisée en partenariat avec la Maison amérindienne de Mont-Saint-Hilaire permet de découvrir. ■

MARC MILLER

Député | Member of Parliament
Ville-Marie—Le Sud-Ouest—Île-des-Sœurs



3175 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec)
H4C 1G7
Tél.: 514-496-4885
marc.miller@parl.gc.ca

Les petites annonces qui font Échos...

■ VAISSELIER EN CHÊNE

Superbe vaisselier ancien en chêne. 77" de haut x 39" de large et 16" de profond. 2 portes en haut (12,5" x 42,5") avec 3 tablettes vitrés. 2 portes en bas avec une tablette. Lignes en laiton. Lumière intérieure. Prévoir 2 personnes pour le transport. Valeur de 650 \$ pour 125 \$.

■ TABLE BASSE

Magnifique table basse en bois en parfaite état. Magnifique plaques de pétales aux coins (couleur or cuivré). 15,2" de haut x 22,75" de large x 54,25" de long. POUR VENTE RAPIDE. 60 \$

■ VÉLO

Superbe Vélo Cross tout terrain de Marque Ardwood, 21 vitesses, roues 22" de diamètre, selle neuve CCM. Pédales en aluminium, amortisseurs avant et arrière, freins et vitesses Shimano. Payé 500 \$ pour seulement 100 \$

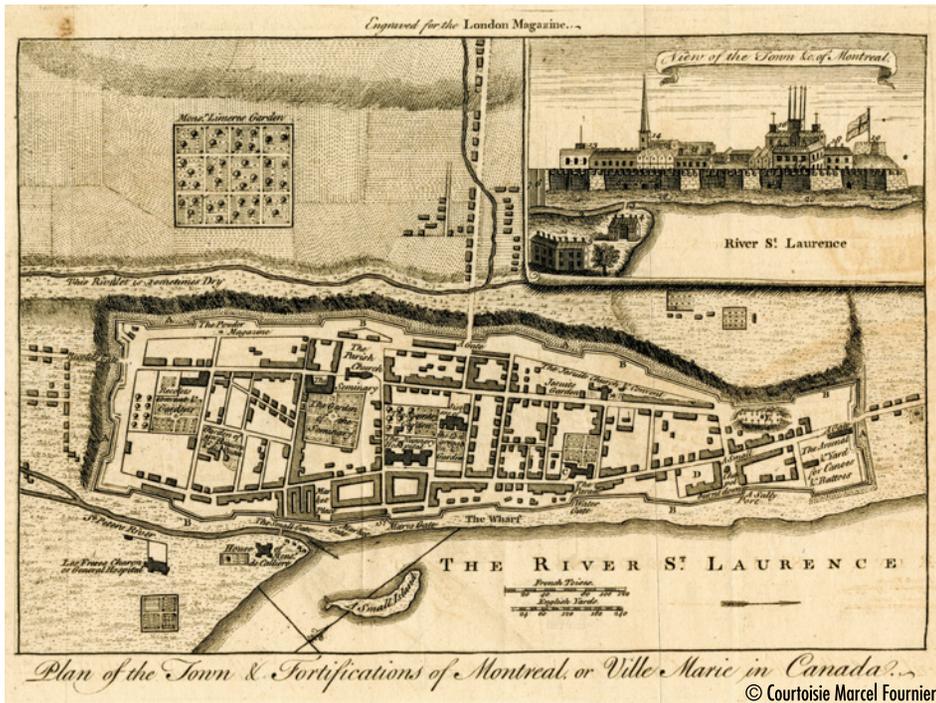
■ VÉLO

Vélo tout terrain de marque ATV Untamed. Dérailleur, roues, vitesses et freins en bonne condition. Vente rapide pour déménagement dans plus petit local. 80 \$

Appelez au 514.844.2133



LA POPULATION DE MONTRÉAL EN 1741 : UN VOYAGE DANS NOTRE PASSÉ



Si aujourd'hui la ville de Montréal s'étend de part et d'autre sur toute l'île, autrefois les délimitations étaient circonscrites dans ce qui est aujourd'hui le Vieux-Montréal.

L'historien, auteur, conférencier et généalogiste émérite Marcel Fournier revient sur cette période avec son livre *La population de Montréal en 1741 - Ville et faubourgs*. Ce livre se base sur un document identifiant de manière succincte

les habitants de 506 maisons protégées par les fortifications ainsi que celles juste à côté, publié en 1921 par l'archiviste Édouard-Zotique Massicotte dans les Mémoires de la Société Royale du Canada. Monsieur Fournier a souhaité poursuivre les investigations de monsieur Massicotte afin d'établir une liste actualisée des propriétaires et locataires de l'époque. Ainsi, il s'agit de découvertes inédites qui sont présentées au lecteur avec l'identification des 1150 proprié-

taires et locataires des 553 habitations montréalaises en 1741.

C'est à partir de 1970 que Marcel Fournier a commencé à s'intéresser à l'histoire et l'origine des ancêtres des Québécoises et Québécois. Il compte à son actif plus de 30 ouvrages et cent articles dans le domaine de l'histoire et de la généalogie. Récipiendaire de plusieurs prix et distinctions, Monsieur Fournier fut président de la Société généalogique canadienne-française de 1999 à 2006, puis a dirigé jusqu'en 2009 le Projet Montcalm sur les soldats de

la guerre de Sept Ans en Nouvelle-France, une publication honorée par le prix Robert-Prévost en 2011. Parallèlement et jusqu'en 2016, il a été le coordonnateur du Fichier Origine. Il a de plus collaboré aux séries télévisées *Le Québec, une histoire de famille* et à *Qui êtes-vous?*

Nul doute que le livre intéressera bon nombre de gens parmi les propriétaires actuels, passionnés d'histoire, mais aussi des historiens et généalogiques qui pourront de fait effectuer un travail plus précis sur cette période en se basant sur le livre. ■

Aux héros d'hier, d'aujourd'hui et de demain, ainsi qu'à celles et à ceux qu'ils inspirent ou qui les mettent en lumière, bonne fête nationale 2018!

- Jean-François Lisée
Député de Rosemont et
chef de l'opposition officielle

ASSEMBLÉE NATIONALE
QUÉBEC

L'été sur la Pointe-à-Callière

DU 25 MAI AU 4 SEPTEMBRE 2018
PLACE ROYALE ET PLACE D'YOUVILLE

POUR LA SAISON ESTIVALE, POINTE-À-CALLIÈRE VOUS OFFRE UNE PROGRAMMATION RICHE, ÉCLATÉE ET COMPLÈTEMENT GRATUITE !

MIDIS-MUSIQUE

Tous les jeudis - 12 h à 13 h - 5 juillet au 30 août
Prestations musicales d'artistes montréalais de la relève en collaboration avec



5 juillet	ORKESTAR KRIMAL
12 juillet	KALI & DUB
19 juillet	EL COYOTE
26 juillet	CYBER

DIMANCHES-FAMILLES

Tous les dimanches - de 13 h à 16 h - 8 juillet au 19 août
Ateliers et activités inspirés de l'exposition *Reines d'Égypte*, spectacles et animations

8 juillet	FASCINANTES MOMIES
15 juillet	POINTE-À-CALLIÈRE COMPLÈTEMENT CIRQUE !
22 juillet	L'ÉGYPTE EN FÊTE
29 juillet	PAPYRUS ET MYSTÈRES

Pour plus d'information sur les autres activités : pacmusee.qc.ca/fr/calendrier



POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et
d'histoire de Montréal

350, place Royale
Vieux-Montréal (Qc) H2Y 3Y5
pacmusee.qc.ca

VIEUX-
MONTRÉAL
SDC

Ville-Marie
Montréal

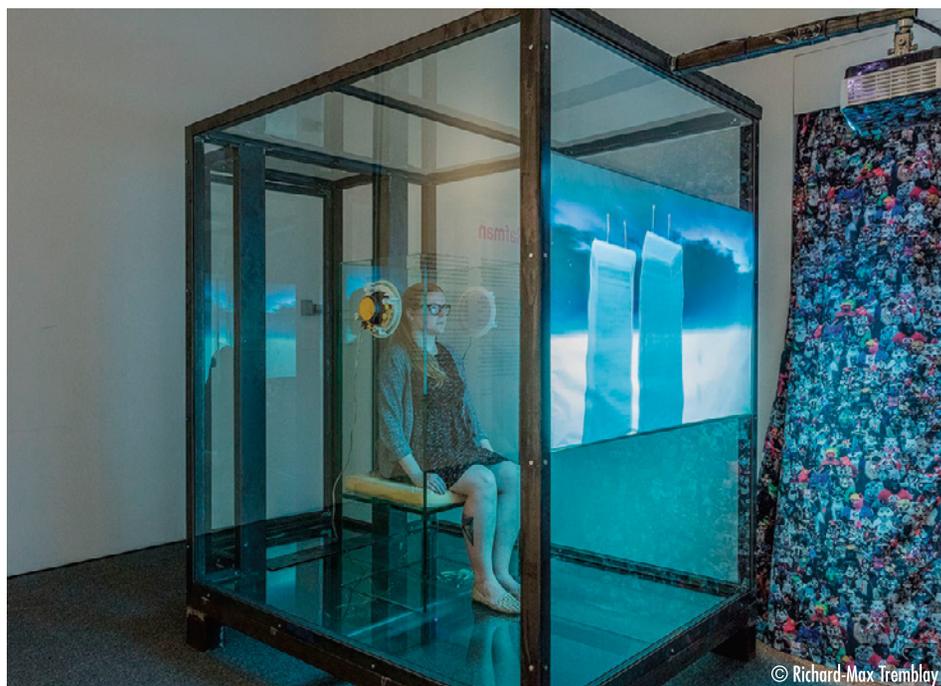
SEULS ENSEMBLE

Samuel Larochelle

Comment s'exprime la solitude, alors que la technologie nous permet une connectivité sans pareil? C'est la question à laquelle répondent quatre artistes canadiens, Sarah Anne Johnson, Graeme Patterson, Jon Rafman et Jeremy Shaw, dans le cadre de l'exposition Seuls ensemble, présentée au Musée d'art contemporain, jusqu'au 26 août prochain.

Nés à la fin des années 70 ou au début des années 80, les quatre artistes possèdent le

regard de ceux qui ont connu l'avant et l'après Internet: ils étaient, lors de la démocratisation du web, assez jeunes pour s'adapter aisément à l'effervescence technologique, et désormais assez vieux pour observer l'évolution du monde avec du recul. Chacun de leur côté, ils ont remis en question les concepts de communauté, d'intériorité et d'intimité, en analysant le rapport de la population aux rassemblements religieux et politiques, aux événements festifs, ainsi qu'aux lieux publics, dans un contexte fortement teinté par les nouvelles technologies.



Jon Rafman, Kool-Aid Man in Second Life (Cabine), 2015, Matériaux divers, 244 x 152,5 x 198 cm. En cours d'acquisition. © Jon Rafman (2018)

Le photographe Jeremy Shaw travaille à partir de photographies d'archives illustrant des groupes d'individus partageant des expériences mystiques, en questionnant le concept de ravissement. Il insère les images documentaires dans une capsule et tente de cibler le noyau de l'expérience mystique, en jouant avec la distorsion des images et l'effet kaléidoscopique. De son côté, Sarah Anne Johnson met en lumière l'utopie à demi et le caractère éphémère des moments d'euphorie individuelle ressentie lors d'un festival de musique, un événement où quantité de participants remplacent les contraintes sociétales par une liberté sous influence de substances plus ou moins illicites.

Durant l'exposition, les visiteurs auront l'occasion de visionner le film Erysichthon dans une cabine de verre, s'exposant ainsi au regard des autres curieux. Jon Rafman réfléchit ainsi aux communautés virtuelles, aux conventions sociales et au pouvoir de la techno sur nos consciences, nos gestes et nos choix, en posant un regard acide sur les nouveaux médias. Pour sa part, Graeme Patterson évoque le passage vers l'âge adulte, en illustrant la transition d'un état dit collectif propre aux enfants vers l'état solitaire associé à une plus grande maturité, à l'aide d'une installation sculpturale et vidéographique. ■

TU QUAN TA PHARMACIENNE
UNIPRIX CLINIQUE

Services:

- Test de grossesse
- Prise de pression artérielle
- Tests de cholestérol et glycémie
- Glucomètre gratuit avec achat de bandelettes
- Livraison gratuite
- Toutes les assurances acceptées
- Les prescriptions des autres pharmacies renouvelées
- Nutritionniste disponible pour consultation

995, boul. Saint-Laurent, Montréal

514-954-8867

OUVERT 7 JOURS

BH BOILY HANDFIELD
SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill
Bureau 200
Montréal (Québec)
H2Y 2H4

T 514 849-2238
F 514 842-8057
电话 514 866-1689
info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com

LA SAINTE-CATHERINE

LES
13
14
15

JUILLET
2018

VENTE
TROTTOIR

PRÈS DE 2KM DE SOLDE

AU CENTRE-VILLE
SUR LA RUE SAINTE-CATHERINE OUEST

célèbre



HEURES
D'OUVERTURE
PROLONGÉES

RUE PIÉTONNIÈRE

TERRASSES

ANIMATION

ZONES DE JEUX

ARTS DE LA RUE

UNE INVITATION DE

DESTINATION



AVEC

LA PARTICIPATION DE

Ville-Marie

Montréal





MARTIN ROULEAU

Courtier immobilier résidentiel & conseiller

T 514.933.9998 | martinrouleau.com



ENGEL & VÖLKERS®
MARTIN ROULEAU



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com



65 ST-PAUL OUEST #110

Magnifique loft dans La Caserne, entièrement rénové, belle cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. Loué à 2 600\$/mois jusqu'en juin 2019.

649 000 \$

MLS # 21522859



430 BONSECOURS #1

Unique, grand loft sur 2 étages, 3 chambres, cachet du Vieux-Montréal que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques, haut plafond, foyer au bois, sans oublier cette magnifique grande terrasse privée (BBQ permis). Garage inclus. Loué à 4 600\$/mois jusqu'en mai 2019.

1 350 000 \$

MLS # 22157293

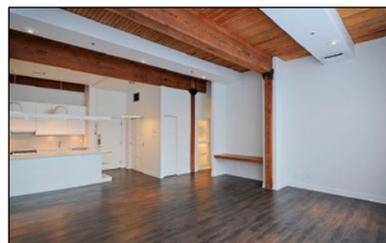


455 ST-PIERRE #330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

925 000 \$

MLS # 11098649



389 ST-PAUL OUEST #601

Loft entièrement rénové, possibilité de 2 chambres, 2 salles de bain, éclairage exceptionnel, haut plafond, murs de briques. Cuisine ouverte, comptoir de quartz. Terrasse commune. Loué pour 1 an.

595 000 \$

MLS # 10589328

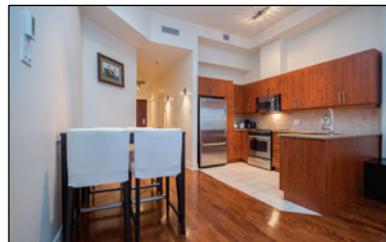


215 BOUL. ST-LAURENT #22

Un bijou, rien de moins, loft entièrement ouvert, rénové, planchers de bois, charme du Vieux-Montréal, murs de briques, plafonds hauts, poutres apparentes. Vous serez séduit. Aussi à louer 1 900\$.

299 000 \$

MLS # 23300129



442 ST-GABRIEL #504

Loft avec 1 grande chambre ouverte, grand walk-in. Planchers de bois. Cuisine ouverte sur salle à manger et salon. Coin bureau. Idéal pour un premier achat. Loué pour 1 an.

299 000 \$

MLS # 15133229



410 DES RÉCOLLETS #203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel. 2 grandes cacs fermées, chacune avec sa sdb ensuite. Possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds, plancher en béton blanc ainsi que les murs de briques blancs. Garage. Aussi à louer.

899 000 \$

MLS # 22220208



1100 DE LA MONTAGNE #1103

Condo hôtel au très luxueux le Chrystal, environ 1000 p.c., 2 chambres, 2 salles de bain, 2 grandes terrasses privées. Ce complexe est situé au coeur du centre-ville, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 \$ + tx

MLS # 26827765



699 DE LA COMMUNE EST #305

Condo près du fleuve et de la marina, avec une superbe vue sur le fleuve. Unité de coin, cuisine fermée, s.à.m. et salon ouvert donnant sur votre grand balcon privé. Luminosité exceptionnelle. 2 chambres spacieuses, walk-in closet et s.d.b. ensuite à la chambre des maîtres. Garage et rangement.

615 000 \$

MLS # 28338476

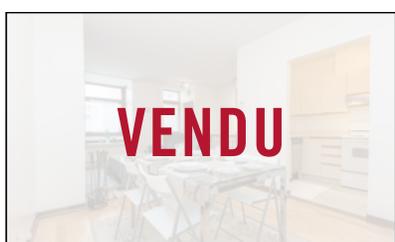


65 ST-PAUL OUEST #304

La Caserne, très grand loft côté St-Paul, orientation Ouest, éclairage exceptionnel. Entièrement rénové. Cac semi-fermée avec sdb ensuite (bain, douche séparés). Cuisine ouverte sur sàm et salon, immense comptoir de quartz. Possible 2^e chambre ou super espace bureau. Garage et rangement.

685 000 \$

MLS # 26661511

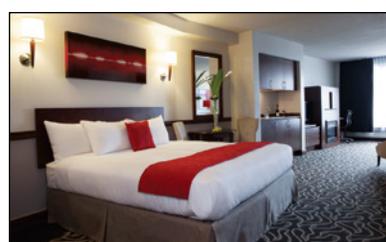


4429 DE L'ESPLANADE #1

Condo deux niveaux, emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. RDC avec une chambre principale avec s.d.b. ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Grand rangement privé.

299 000 \$

MLS # 27300888

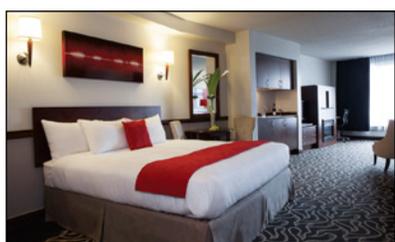


414 ST-SULPICE #301

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

280 000 \$ + tx

MLS # 16039594



414 ST-SULPICE #216, #217

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

250 000 \$ + tx
235 000 \$ + tx

MLS # 17791456

MLS # 28158081



414 ST-SULPICE #122

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

250 000 \$ + tx

MLS # 25457295

VENEZ NOUS VISITER AU 445, RUE SAINT-SULPICE, VIEUX-MONTRÉAL | COME AND SEE US AT 445 SAINT-SULPICE STREET, OLD MONTREAL