

CENTRE DENTAIRE
GINETTE MARTIN

GRAND OUVERT...
SELON VOTRE HORAIRE

Dr **GINETTE MARTIN**
B.A., B.Sc., D.M.D.
Chirurgienne dentiste

Berri-Uqam  Champs-de-Mars
1037, St-Denis, #203, Montréal, H2X 3H9
T 514.284.1975 • F 514.284.1818

échos

25 ans avec vous! **MONTRÉAL**

« On ♥ notre quartier
We ♥ our neighbourhood »

MÉLANIE PARNAS
courtier immobilier résidentiel
514-812-7006 | Remax du Cartier
melanie@remaxducartier.com

VOL. 25 NO. 5 | MAI 2018 | PLUS DE 100 000 LECTEURS !

BRIGITTE I. BURDMAN

Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514.934.7440



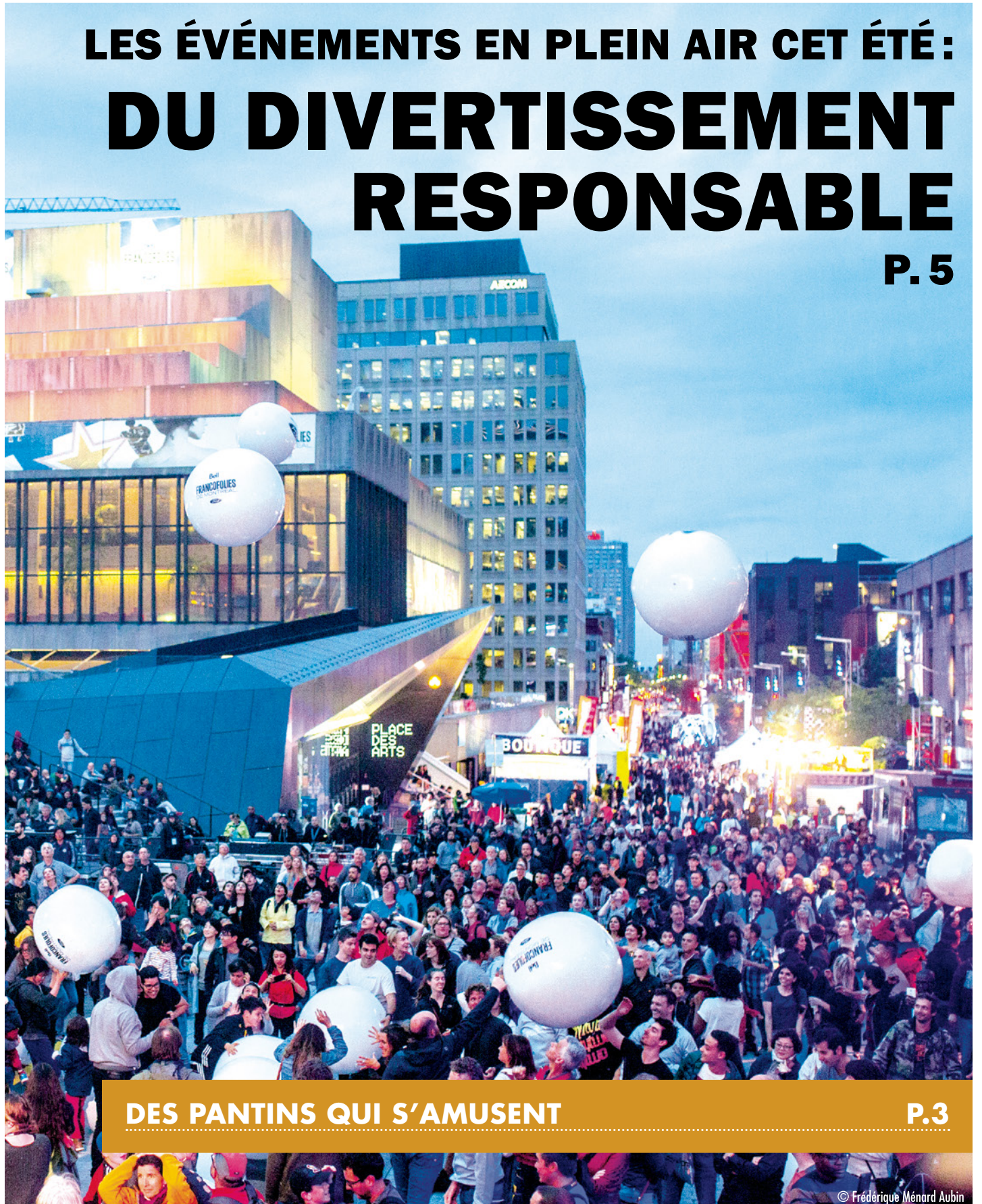
À votre service pour tous
vos besoins en immobilier.
At your service for all your
Real Estate needs !

ENGEL & VÖLKERS

VOIR POUR INFO, CONTACT ET PUBLICITÉ PAGES 6-7

LES ÉVÉNEMENTS EN PLEIN AIR CET ÉTÉ: DU DIVERTISSEMENT RESPONSABLE

P.5



DES PANTINS QUI S'AMUSENT

P.3

© Frédérique Ménard Aubin



Dr. Michel Kakon
Dre. Lisa McGregor
Dr. Patrice Dagenais
Dre. Wendy Fox
Dentistes - généralistes

Dr. Karim Chalaby
Parodontiste

Michel Puertas
Denturologiste

CLINIQUE DENTAIRE
DU VIEUX-MONTRÉAL

UNE VISITE CHEZ NOUS
VOUS FERA SOURIRE

Gamme complète de traitements dentaires
Nous acceptons les nouveaux patients
et les urgences

Première consultation gratuite
*Valeur 69 \$

400, rue St-Jacques O., suite 101
514 843-4895 SquareVictoria 

www.cdvmontreal.ca



Sutton
GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST
sutton.com

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER

514.933.5800

MBOUCHARD@SUTTON.COM

445, ST-SULPICE, VIEUX-MTL

VIEUX-MONTRÉAL
LE VIEUX-MONTRÉAL

Patricia Lallier

Courtier immobilier agréé

514.239.1898 | patricialallier.com

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

SOTHEBYSREALTY.CA | Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.



PROFUSION
I M M O B I L I E R

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

TANIA KALECHEFF

B.ARCH. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514.992.6413

tkalecheff@profusion.global **kalecheff.com**



VENDU

4930 CONNAUGHT, N.D.G.



219 000 \$

3625 RIDGEWOOD, #103, C.D.N.



759 000 \$

433 RUE STE-HÉLÈNE, VIEUX-MONTRÉAL



2 900 000 \$

1762 CHEMIN DU LAC ECHO, PRÉVOST



189 500 \$ - 485 000 \$

450 RUE ST-ANTOINE, VIEUX-MONTRÉAL



339 000 \$

3625 RIDGEWOOD, PH 502, C.D.N.



VENDU

2160 TERRY FOX, LAVAL



LOUÉ, 5000 \$ / M

433 RUE STE-HÉLÈNE, VIEUX-MONTRÉAL



575 000 \$ - Exclusive

73 RUE ST-CUTHBERT, PLATEAU MONT-ROYAL

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD™

BOARD of REGENTS **LUXURY** REAL ESTATE.

LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL®

ÉDITO

DES PANTINS QUI S'AMUSENT



Vincent Di Candido

Après le constat des événements du 1^{er} mai, il me semble indéniable que la grande majorité des manifestations qui se tiennent en cette journée aboutissent à de la violence gratuite ne servant qu'au défoulement de certains individus anarchistes ou plus extrémistes et qui, sous le couvert de vertu sociale n'ont en réalité que faire de la démocratie dont ils se gargarisent.

Si les populations de certains pays ont des raisons légitimes de se plaindre de l'imposition d'une dictature, il est par contre insidieux de tenter de faire croire que le Québec ou le Canada sont antidémocratiques. En partant, rappelons qu'ici chaque citoyen a le droit par son vote de choisir les politiciens qui le représentent, même si on peut parfois estimer que les choix des candidats qui s'offrent à nous ne sont pas nécessairement ceux que l'on aurait espérés ou souhaités.

Ce que je trouve d'autant plus ridicule dans ces manifestations, c'est l'imbécilité égocentrique des saccages qui les accompagnent, alors qu'elles servent souvent de prétexte pour «faire de la casse», ce qui

en bout de ligne ne sert qu'à pénaliser les citoyens et les commerçants qui se retrouvent à payer la note de manières directe et indirecte.

Or, les éléments discordants sont plus souvent qu'autrement des étudiants, qui aiment se prendre pour de gros révolutionnaires mais qui en même temps sont bien contents de profiter de nos largesses démocratiques et de se faire payer leurs études. En outre, une bonne portion d'entre eux se verront par surcroît subventionnés à ne rien faire, car au final ils n'ont aucun désir de faire des efforts ou de se salir les mains pour le bien de la société et ne contribuent aucunement à l'effort collectif pour financer tous les programmes sociaux tels que la santé, les fonds de retraite, le soutien aux PME, etc...

Bien sûr, on a le droit – beaucoup diraient même le devoir! – de manifester notre désaccord citoyen quand on constate des malversations étatiques. Mais il est important de dénoncer de façon démocratique, civilisée et intelligente, au lieu de détruire nos biens collectifs. Notons d'ailleurs que les pays qui se servent de ces méthodes barbares sont en grande majorité des dictatures dont les artisans, une fois au pouvoir, ne tolèrent aucune opposition et n'hésitent pas à emprisonner tout opposant au régime.



RÉSEAU DE
L'ACTION BÉNÉVOLE
DU QUÉBEC



ACTION
BÉNÉVOLE
QUÉBEC

Site internet: www.rabq.ca
 /ReseauActionBenevoleQc
 @infoRABQ

**LE BÉNÉVOLAT,
MILLE ET UN VISAGES, MILLE ET UNE ACTIONS**



**Vincent Di Candido et son épouse Mercedes Hernandez,
Bénévoles
Journal communautaire Échos Montréal**

**«Notre engagement au sein du journal nous permet de donner la parole aux gens du quartier, et de cela, nous en sommes très fiers!»
Vincent Di Candido et Mercedes Hernandez**

Ces manifestants de pacotille font régulièrement les gorges chaudes en indiquant leur opposition aux «maîtres financiers» du G7, qui se rencontreront d'ailleurs le mois de juin prochain à La Malbaie. Dans la foulée, ils se font ainsi forts de dénoncer les coupes dans la santé, les programmes sociaux etc... mais ne font en vérité aucun effort réel pour améliorer la situation et contribuer à la société, pendant que les travailleurs et

les commerçants eux, sont exploités et s'échinent au travail.

Il serait intéressant de savoir combien de ces révolutionnaires participent réellement à l'effort collectif! Peut-être serait-il pertinent que ces groupuscules commencent par se regarder dans un miroir! Ils constateraient alors que par leurs actions de violence, ils ne font que nuire aux débats et empoisonner la vie des autres citoyens. ■

BILLET

UN DÉPUTÉ QUI MÉRITE LE RESPECT



Mercedes Domingue

Le député de Mercier Amir Khadir a toujours eu le courage de ses convictions et en annonçant qu'il ne briguera pas de deuxième mandat à l'Assemblée nationale, il va à contre-courant de beaucoup de ses collègues politiciens. Monsieur Khadir prouve que la destinée politique ne passe pas uni-

quement par une position carriériste d'un poste élu, mais qu'il s'agit bien d'apporter sa contribution à la société en défendant ses idées.

Par ailleurs, soulignons justement sa contribution pour l'avancement des idées et ses luttes depuis plus d'une décennie ont été souvent des sujets amenant la controverse, monsieur Khadir étant accusé de vouloir s'inspirer du mouvement populiste grec

Syriza ou encore de Podemos en Espagne, particulièrement en raison de sa lutte des classes dominantes qui ont le pouvoir dans le monde.

Enfin, en décidant de vouloir offrir le montant de son départ à des organismes communautaires et sociaux, monsieur Khadir démontre son attachement pour les plus démunis et il ne peut que mériter notre respect. ■



© Courtoisie Québec Solidaire

Des chiffres qui parlent d'eux-mêmes!

Annoncer dans un journal papier s'avère être une stratégie marketing profitable!

Une étude de la firme The Gandalf Group, réalisée en 2014 auprès de 1275 adultes au Canada, commandée par Les normes canadiennes de la publicité révèle que les niveaux de confiance envers les annonces publicitaires sont extrêmement différents selon le support médiatique utilisé. Ainsi, à la question « Dans quelle mesure êtes-vous à l'aise avec les niveaux de véracité et d'exactitude des publicités que vous lisez, voyez ou entendez dans chacun des médias suivants? », les personnes interrogées ont confirmé leur préférence dans les médias traditionnels. Le niveau de confiance est le plus important quand les publicités proviennent des journaux imprimés, et ce, parmi 19 supports médias différents, avec un taux de 66 % de personnes étant à l'aise avec la véracité et l'exactitude des annonces dans les journaux papier.

Avec un lectorat composé de 68 % de diplômés universitaires et de près de 40 % de ménages dont le revenu dépasse les 60 000 \$ (Advantis Jolicoeur, 2018), le journal communautaire a la cote!

Annoncez-vous!

Écrivez-nous à : publicite@echosmontreal.com ou appelez-nous au 514-844-2133



destinationcentreville



@DCV_Montreal



destinationcentreville

LES ÉCHOS DESTINATION CENTRE-VILLE

Chaque mois, Destination centre-ville Montréal vous informe sur ce qui se passe au centre-ville.

Vous avez des suggestions? Faites-nous en part à info@destinationcentreville.com en mentionnant «Chronique journal Échos».



LE COLETTE GRAND CAFÉ
A OUVERT AU CENTRE-VILLE



DÉCOUVREZ LE CONCEPT
AC HOTELS BY MARRIOTT



LA FORÊT URBAINE REVIENT
POUR UNE HUITIÈME ÉDITION



MONTEIRO - GRILLADES PORTUGAISES
S'INSTALLE SUR BISHOP

1. LE COLETTE GRAND CAFÉ A OUVERT AU CENTRE-VILLE

Après Toronto et Vancouver, le **Colette Grand Café** part à la conquête de Montréal. Et c'est au centre-ville que le resto-bar du groupe Chase Hospitality a ouvert ses portes il y a quelques jours. Installé au 1300 Sherbrooke Ouest, le Colette Grand Café se situe au rez-de-chaussée du grand magasin Holt Renfrew, et remplace donc le Café Holt qui y était présent depuis plusieurs années.

Dans une décoration chic et minimaliste, le café propose une cuisine raffinée d'inspiration française, menée par Derek Bocking, ancien candidat de Top Chef Canada passé par les cuisines du Pois Penché ou encore Beaver Hall. Au menu, des saveurs simples et exquises agrémentées d'une touche méditerranéenne, le tout à un prix abordable. Des options végétariennes, végétaliennes et sans gluten sont disponibles. Une sélection de cocktails ainsi que quelques desserts viennent compléter la carte.

Le café est ouvert du lundi au mercredi de 10h à 18h et les jeudi et vendredi de 10h à 21h. Brunch le week-end, servi toute la journée: samedi de 9h30 à 18h30 et dimanche de 11h à 18h.

1300 rue Sherbrooke Ouest
514 282 3750 • colettegrandcafe.com

Crédit photo: Colette Grand Café

2. DÉCOUVREZ LE CONCEPT AC HOTELS BY MARRIOTT

AC Hotels by Marriott®, la marque lifestyle de Marriott International axé sur le style de vie et le design européen, fait son entrée au Canada avec l'ouverture de l'hôtel AC Marriott Montréal Centre-ville.

Idéalement situé entre le Quartier des Spectacles et le Palais des Congrès, l'hôtel vous accueille dans un cadre marquant design contemporain et raffinement

cosmopolite, inspiré de l'Espagne. Au total, l'hôtel compte 169 chambres tout confort et qui profitent d'une grande luminosité grâce à des baies vitrées allant du sol au plafond.

Côté cuisine, place aux saveurs venues d'ailleurs, avec la cuisine AC qui vous propose des déjeuners d'inspiration européenne, et le restaurant haut de gamme La Palma qui vous invite à vous délecter de la cuisine fusion d'inspiration méditerranéenne du chef Capel David. Au 12^e étage, la piscine de 21 mètres – la plus longue au centre-ville – ainsi que la salle de gym offrent une vue imprenable sur le centre-ville, de même que pour les salles de réunion, dotées d'une vue panoramique qui donneront une autre dimension à tous vos événements.

250 Boul. René-Lévesque Ouest
514-877-9999 • acmarriottmontreal.com

Crédit photo: AC Hotels by Marriott®

3. LA FORÊT URBAINE REVIENT POUR UNE HUITIÈME ÉDITION

La Forêt Urbaine du Musée McCord sera de retour à partir du 20 mai pour une huitième édition. Située le long de la rue Victoria entre la rue Sherbrooke et l'avenue du Président Kennedy, la Forêt Urbaine vous invite à profiter d'une agréable pause au centre-ville grâce à une programmation riche, diversifiée et entièrement gratuite tout au long de la saison estivale.

Le décor, pensé par la firme d'architectes paysagistes WANTED paysage, sera propice à la détente: cette année, des bancs circulaires seront mis à disposition des visiteurs. Le piano public reviendra également pour laisser libre cours à votre créativité!

Cette année encore, les visiteurs pourront profiter de concerts extérieurs chaque mercredi midi à 12h30, qui s'arrimeront cette année avec l'exposition Shalom Montréal – Histoires et contributions de la communauté juive.

Les séances de yoga matinal seront également de retour, ainsi que des camions de cuisine de rue du lundi au vendredi à l'heure du midi. Rendez-vous sur musee-mccord.qc.ca pour consulter la programmation détaillée.

Rue Victoria • musee-mccord.qc.ca

Crédit photo: Marilyn Aitken - Musée McCord

4. MONTEIRO - GRILLADES PORTUGAISES S'INSTALLE SUR BISHOP

Monteiro - Grillades Portugaises est désormais au centre-ville. L'enseigne vient d'ouvrir une toute nouvelle succursale à deux pas de l'université Concordia.

Sur place ou à emporter, vous pourrez déguster une cuisine portugaise savoureuse, à base de poulet grillé. Le secret? Les ingrédients sont cuits sur charbon, ce qui permet d'intensifier leur goût et de rehausser toutes les saveurs. Le poulet vous est servi en sandwich, en burger, en poutine ou encore en salade, sous forme de «combos» (accompagné de frites maison, salade ou riz). Terminez votre repas sur une note sucrée avec de délicieux Pastéis de nata ou un brownie caramel fleur de sel!

2005 rue Bishop

Facebook: [Monteiro Grillades Portugaises](https://www.facebook.com/MonteiroGrilladesPortugaises)

Crédit photo: Monteiro – Grillades Portugaises



destinationcentreville.com

LES ÉVÉNEMENTS EN PLEIN AIR CET ÉTÉ : DU DIVERTISSEMENT RESPONSABLE



Benoît Gaucher

Les Montréalais et touristes l'attendaient de pied ferme, l'été est maintenant enfin à nos portes. Après un hiver rigoureux qui a semblé vouloir s'éterniser, le monde aimerait profiter pleinement de la belle saison, en festoyant à l'extérieur dès que l'occasion se présente. Comme à son habitude, Montréal sera hôte de plusieurs grands festivals avec, pour ne citer qu'eux, les **FrancoFolies**, du 7 au 16 juin, le **Festival international de jazz de Montréal**, du 28 juin au 7 juillet, **Montréal Complètement Cirque**, du 5 au 15 juillet, **Osheaga**, du 3 au 5 août, ou encore **Île Soniq**, les 10 et 11 août.

Or, cette année sera la première saison post scandales sexuels. Les allégations touchant diverses personnalités québécoises, conséquences directes de l'affaire Weinstein, ont permis d'épargner la programmation 2017. Toutefois, avec le fondateur, et propriétaire de l'époque, du Groupe Juste pour rire, Gilbert Rozon, mis en accusation par plusieurs femmes rapportant des allégations de harcèlement et même d'agressions sexuelles, l'image du **festival Juste pour rire** en a pris un coup. Au-delà de ce fait, c'est une culture misogyne et dénuée de morale ainsi que d'éthique qui est en voie d'extinction, les gens étant de plus en plus conscientisés à ce qu'on pourrait appeler un divertissement responsable.

Le défi des festivals du rire

Suite à la mise en cause de monsieur Rozon, emportée par l'initiative de Martin Petit, bon nombre d'humoristes québécois ont émis la volonté de créer leur propre festival d'humour. Si à l'origine, le nom proposé était le Festival du rire de Montréal, le projet étant maintenant sur la table depuis quelques mois, le nouveau festival s'appellera en fait **Grand Montréal comédie fest**.

Sur leur site, comediefest.com, on précise qu'il ne s'agit pas d'une business, mais bien d'un «organisme sans but lucratif qui souhaite partager et propager ce que la scène de l'humour québécoise a de mieux à offrir, pour le plus grand plaisir des fans du rire». Fait à noter, comme l'indique son nom, le festival s'étendra sur les 2 rives grâce à une logistique permettant aux artistes de transiter en hélicoptère.

Juste pour rire ayant maintenant un nouveau propriétaire, l'américain ICM Partners, a décidé de faire appel à une autre agence de relations de presse qu'Annexe Communications en confiant le mandat à Thara Communications. Il appartiendra à cette agence de redorer l'image du groupe, basée sur une culture d'entreprise de Juste pour rire qui se devra d'être moralement irréprochable.

Aussi, il semble difficile de garder comme mascotte le petit bonhomme vert appelé Victor, celui-ci étant la caricature de son fondateur Gilbert Rozon. Victor, avec ses deux cornes et son rire machiavélique, en sachant qui il représente, prend ainsi une toute nouvelle signification fort péjorative qui n'est pas compatible avec un Festival se voulant bon enfant et joyeux pour les 7 à 77 ans. Le public aura probablement du mal à tourner la page si dans les moindres recoins du Festival Juste pour rire, cette mascotte est présente.

Si Grand Montréal comédie fest fut créé par des artistes qui ne voulaient plus s'associer à Juste pour rire suite aux allégations à l'encontre de monsieur Rozon, il apparaît toutefois que les organisateurs n'auront pas souhaité rentrer en confrontation directe avec la prochaine programmation du Festival Juste pour rire, annoncée du 14 au 29 juillet 2018. En effet, Grand Montréal comédie fest se déroulera juste avant, soit du 1^{er} au 15 juillet 2018. Ce nouveau festival n'a pas le droit à l'erreur pour sa première édition s'il veut jouir d'une visibilité et ne pas se retrouver noyé dans le foisonnement d'événements estivaux de la métropole.



© MONTRÉAL COMPLÈTEMENT CIRQUE, Tim Hussin

L'éthique prend de l'ampleur

Même si les différents scandales sexuels de l'automne 2017 ont directement impacté Juste pour rire, c'est bien une remise en question sociétale qui est nécessaire et chaque organisateur doit dorénavant agir selon un réel code moral et éthique. La population, résidente ou touristique, se sent de plus en plus concernée par ces valeurs.

Ainsi, lors du **Grand Prix de Formule 1** de Montréal, qui se déroulera du 8 au 10 juin prochain, il n'y aura plus sur la ligne de départ de «grid girls», ces fameuses mannequins peu vêtues. C'est le nouveau propriétaire du Championnat du monde de F1, Liberty Media, qui en a fait l'annonce en précisant que cela «ne correspond pas aux valeurs défendues par notre marque et est totalement en contradiction avec les

normes sociétales actuelles».

Dans un tout autre ordre, le **festival Torchefest**, organisé le 28 avril dernier par l'Arrondissement de Mercier - Hochelaga-Maisonneuve visait à sensibiliser les résidents à la propreté des rues, incluant le ramassage des déjections canines ou encore le respect des horaires de collecte pour l'entreposage des ordures.

Nul doute que ces prises de conscience n'altéreront en rien la bonne humeur et l'esprit festif qui règne sur Montréal, particulièrement durant la saison estivale. Au contraire, elles risquent même de rendre l'expérience beaucoup plus agréable, où chacun pourra vivre pleinement et en toute quiétude ces moments proposés par les divers festivals et événements qui se dérouleront dans la métropole. ■

CHRONIQUE

UN ANNIVERSAIRE EN DOULEUR

Vincent Di Candido

Durant les festivités du 375^e anniversaire de Montréal, nous avons relaté à plusieurs reprises du gaspillage de fonds publics. Or, les révélations sur le coût réel annoncées dernièrement confirment nos craintes et le montant indiqué de 107 millions n'est qu'une partie de l'argent investi, qui ne tient pas compte de la main d'oeuvre fournie par l'Hôtel de Ville et d'autres montants qui ont été écartés de cette comptabilité.

Ainsi, on apprend que l'ex-patron du Festival Juste pour rire Gilbert Rozon, mis en cause dans les scandales que l'on sait,

avait reçu un montant de 750 000 dollars sans qu'il y ait le moindre appel d'offres et ce, tout en étant commissaire aux célébrations. Cette attribution est passée inaperçue, car n'ayant pas d'obligation, étant sous le statut d'OBNL via la Société des célébrations du 375^e.

Dans le même esprit de copinage, cet organisme engage la firme National appartenant à Andrew Molson, membre du conseil d'administration, qui obtient plus d'un million (la société refuse de dévoiler les vrais chiffres), en plus de 2 millions pour la mise en place des événements thématiques Électro Parade, Osheaga et Île Soniq. À noter que monsieur Molson



© Eva Blue

est de plus l'administrateur de l'aréna du Canadien.

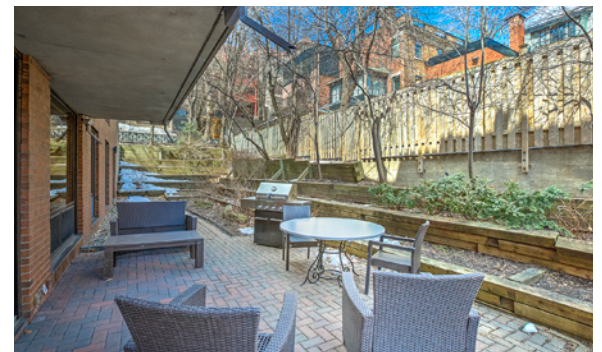
Le directeur des célébrations du 375^e

Alain Gignac et la présidente du conseil d'administration France Chrétien Desmarais ont beau se dire quant à eux satisfaits, les Montréalais le sont moins... ■



Brigitte I. Burdman

Orly Benchetrit

**EN VEDETTE - NOUVEAUTÉ**

MILLE CARRÉ DORÉ | 4005 Rue Redpath #104 | 1,645,000\$ | Centris 11068654 | 2+1 cac | 2+1 sdb | 2,447 pi²

Superbe unité de coin avec baies vitrées et portes fenêtres dans chaque chambre donnant sur un grand jardin tranquille. Complètement rénové avec des matériaux de qualité. Grande aire ouverte avec salon/salle à manger/cuisine avec très long bar en quartz et appareils ménagers haut de gamme, foyer, 2 garages.

**EN VEDETTE - NOUVEAUTÉ**

WESTMOUNT | 61 Croissant Summit | 4,195,000\$ ou 20,000\$/mois | Centris 27259098 | 5+1 cac | 4+1 sdb | Terrain de 14,501 pi²

Maison grandiose de 3 étages sur terrain méticuleusement aménagé de 15,000 pi² avec allée circulaire et attrait unique. Plan en croix avec magnifique escalier, salon et salle à manger spacieux et ensoleillés, salle média spectaculaire avec plafond de 20 pieds.

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®



VIEUX-MONTRÉAL 459 000\$
285 Place d'Youville #31
Centris 9559842
1 cac | 1 sdb | 991 pi²



CITÉ MULTIMÉDIA 3500\$/mois
555 rue de la Commune O. #507
Centris 12812405
2 cac | 1+1 sdb | 1100 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 3500\$/mois
305 rue de la Commune O. #23
Centris
2 cac | 1 sdb | 1200 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 849 000\$
305 rue de la Commune #22
Centris 21443996
2 cac | 2+1 sdb | 1772 pi²



VILLERAY
7546, av. de Gaspé
4 cac | 2 sdb | 2400 pi²



QUARTIER INTERNATIONAL
1061 rue St-Alexandre #405
2 cac | 1 sdb | 976 pi²



ST-LAMBERT
106 rue de la Loire
4 cac | 2+1 sdb | Terrain 6025 pi²



VIEUX-MONTRÉAL
315, rue du Saint-Sacrement, # 5000
Étage entier 2522 pi²



CENTRE-VILLE 869 000\$
1050 rue Drummond #4007
Centris 28518981
2 cac | 2 sdb | 1970 pi²



LA CITÉ MULTIMÉDIA 389 000\$
90 rue des Soeurs-Grises #311
Centris 15812798
2 cac | 1 sdb | 915 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 1 550 000\$
64, rue Saint-Paul O. #511
Centris 17237247
2 cac | 1+1 sdb | 2480 pi²



GHETTO MCGILL 449 000\$
3568A, rue Durocher
Centris 21749465
1 cac | 1+1 sdb | 1254 pi²



ST-LAMBERT 1 369 000\$
426, rue St-Thomas
Centris 11212605
3+1 cac | 3 sdb | 7000 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 469 000\$
137 rue St-Pierre #215
Centris 19493827
1 cac | 1+1 sdb | 1100 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 2 295 000\$
445, rue Saint-Paul Est
Centris 17877621
4 cac | 3 sdb | 2545 pi²



VIEUX-MONTRÉAL 498 000\$
433 rue Ste-Hélène #106
Centris 26804905
1 cac | 1 sdb | 1164 pi²

Brigitte I. Burdman
Courtier immobilier et conseiller
T. 514 945-4146 | brigitte.burdman@evcanada.com

Orly Benchetrit
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514 668-2123 | orly.benchetrit@evcanada.com



ENGEL & VÖLKERS®

CHRONIQUE

UNE VILLE EN DÉMOLITION

Mercedes Domingue

Il est désolant de constater au quotidien une Ville de Montréal qui semble avoir été victime d'un tremblement de terre. On pensait en avoir enfin terminé après l'administration Coderre de ces travaux tous azimuts, dont on dirait qu'ils ont été planifiés sans cohérence, ni vision d'ensemble ou à long terme.

Or, dès les premiers signes du printemps arrivés, voilà qu'à nouveau, des centaines de chantiers transforment notre belle ville de Montréal en une métropole assiégée, et font le cauchemar de la population, plus particulièrement des commerçants. On dénombre ainsi par dizaines les fermetures de commerces, dans presque tous les secteurs, dont le Centre-ville et le Plateau Mont-Royal en tête de liste.

Il suffit de se promener dans les quartiers pour le constater, comme par exemple sur l'avenue Mont-Royal ou la rue Saint-Hubert, alors que les locaux vides se multiplient, faute de plans porteurs et cohérents qui relanceraient la fréquentation marchande de ces endroits auparavant très visités.

La **Ville de Montréal** continue de pré-tendre nécessaire la mise en place de tous



© Eve-Line Montagne

ces travaux, mais plusieurs questions se posent. Était-il essentiel de les entamer ainsi tous en même temps, après les avoir négligés pendant des décennies? Pourquoi ne procède-t-on pas plutôt un secteur à la fois, avec enfin une planification intelligente et une coordination plus efficace de tous les éléments que cela compose: reprogrammation temporaire des feux de circulation, déviation adéquate du trafic automobile, pose plus pertinente des cônes oranges et

meilleure harmonisation des divers chantiers d'un même secteur?

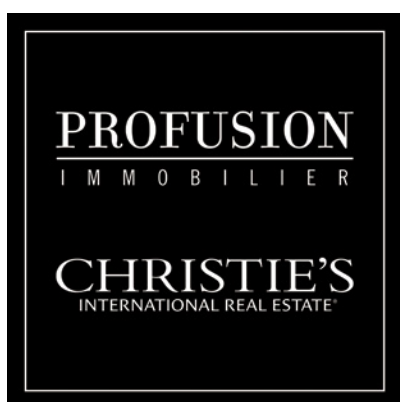
D'ailleurs, au sujet de tous ces travaux justement, pourquoi a-t-on l'impression qu'ils sont **toujours à recommencer** et comment se fait-il qu'ils soient tous aussi longs et interminables?! En Europe ou aux États-Unis, les chantiers s'effectuent dans des délais beaucoup plus courts, tout en semblant être beaucoup plus durables.

Tandis qu'ici, non seulement la planification semble avoir été faite par une hydre à plusieurs têtes, sans coordination entre les divers organes décideurs, mais on a également l'impression que le tout manque profondément d'efficacité.

Regardez en effet l'exemple du 375^e anniversaire de Montréal, qui paraît être passé presque inaperçu à l'étranger et pour lequel on a investi des dizaines de millions de dollars pour des résultats très mitigés.

Or, force est de constater qu'en matière de fonctionnalité urbaine ça semble avoir été un gigantesque **coup d'épée dans l'eau**. Après tous les chantiers que l'on a dû endurer pendant près de trois ans, on a l'impression d'en être toujours au même point!

Il faut une bonne dose de courage pour un touriste de venir s'embarquer dans cet amas chaotique de chantiers, et le pire c'est qu'apparemment on en aura encore pour plusieurs années. Est-ce si irréaliste d'espérer naïvement qu'une personne responsable et intelligente viendra enfin centraliser et coordonner ce capharnaüm à ciel ouvert? En attendant, il ne reste plus qu'à espérer un été ensoleillé pour nous remonter le moral et soulager la multitude de commerçants épuisés par la situation. ■



Profusion Immobilier inc. Agence immobilière

LUXURY PORTFOLIO
INTERNATIONALLeading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLDSM BOARD OF REGENTS LUXURY REAL ESTATE

Susan Lloyd

C O U R T I E R I M M O B I L I E R

J'ai une liste d'acheteurs qualifiés à la recherche de maisons et d'appartements ainsi que des propriétés commerciales dans les quartiers de Westmount, NDG, Hampstead, le Vieux-Montréal, le Golden Square et le centre-ville.

Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour acheter ou pour vendre.

Appelez-moi en confiance et laissez mes 30 années d'expérience vous guider avec tous vos besoins immobiliers.

slloydleduc@profusion.global **438.882.8088**

1303, AVENUE GREENE, BUREAU 500, WESTMOUNT QC H3Z 2A7

Susan Lloyd
Real Estate Inc.

WESTMOUNT | DORCHESTER | **1 595 000 \$** Une superbe résidence typique de l'architecture de Westmount, construite en 1912 par une firme d'architecture montréalaise renommée. Les détails de l'époque comprennent de magnifiques boiseries et des moulures d'origine, des hauts plafonds, ainsi que des grandes pièces. Garage double. Située à quelques pas de l'avenue Greene. **MLS 13487004**

«échos»



Annoncez - vous :
514.844.2133

IMMOBILIER

VERDISSEMENT DU QUARTIER LATIN



Station Verte, perspective

Voici une bonne nouvelle pour les résidents du Quartier latin! Un partenariat inédit entre l'arrondissement Ville-Marie et l'UQAM permettra de leur offrir de nouveaux espaces verts invitant au repos et à l'évasion.

Ces réaménagements s'effectueront sur des zones publiques ainsi que sur des aires appartenant à l'UQAM. Ces derniers deviendront eux aussi publics grâce à une entente de 25 ans conclue dans le cadre du programme Accès jardins.

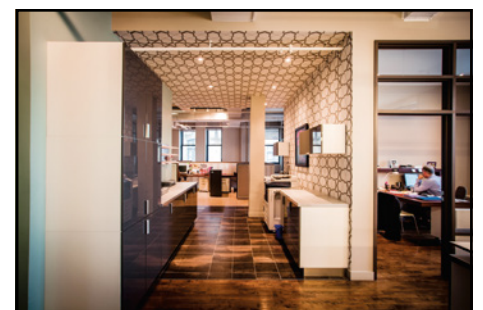
Il s'agit de rétablir le lien entre les édifices de l'UQAM et la Ville au travers d'un continuum d'espaces publics. Pour ce faire, on procédera à un verdissement et du mobilier sera installé afin de créer des parvis et aires de détente.

Les moyens de transport écologiques seront à l'honneur avec l'ajout de supports à vélos qui permettront de favoriser ce mode de déplacement actif aux abords de l'université. Aussi, pas moins de quatre bornes de recharge rapide publiques pour véhicules électriques seront installées.

Le projet se déroulera en deux phases, avec la première qui aura lieu cette année et dans laquelle seront aménagées la cour de l'église Saint-Jacques (et du transept Sud de l'édifice) ainsi que celle entourant la chapelle Notre-Dame-de-Lourdes rue Sainte-Catherine, les places publiques jardin DeSève (cour actuelle du pavillon J.-A.-De-Sève) et la Station verte (nouvelle place sur la rue Sanguinet). La rue Christin connaîtra quant à elle un verdissement avec un ajout de mobilier. Il y aura enfin un aménage-

ment de surface sur la rue Sainte-Catherine entre les rues Saint-Denis et Berri. La deuxième phase, qui s'étendra sur 2019 et 2020, concernera les travaux de la place Pasteur, la rue Saint-Denis entre le boulevard De Maisonneuve Est et la rue Sainte-Catherine Est ainsi que de la cour de l'église St-Jacques (aménagements de surface). Quant aux rues Savignac et Sanguinet, en plus d'un verdissement et de l'ajout de mobilier, une cinquantaine d'espaces pour vélos seront installés.

Ces nouveaux espaces verts seront certainement très appréciés des touristes, mais surtout des résidents pour qui les aires de détente dans le centre-ville sont rares, ce qui est dommage, particulièrement pour les familles. Il est à espérer que d'autres initiatives de ce type verront le jour afin de rendre nos quartiers toujours plus attrayants. ■



VIEUX-MONTRÉAL
ESPACE À SOUS-LOUER
407 rue McGill, dernier étage

Très bel espace studio de style loft.

5 postes de travail. Accès à la salle de conférence, cuisine, lounge et réception. Secteur recherché, à quelques pas du métro.

•••
Loyer : 2500 \$/mois.
Disponible immédiatement.

•••
Pour plus d'information, communiquer avec
Marie-Samuelle Constant, CPA CA
à mconstant@casacom.ca
ou au **514 286-2145 poste 226**

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY
sothebysrealty.ca

VOIR P. 10, 11 ET 12

Century 21 Innovation
Agence immobilière

MÂÎTRE VENDEUR 2017

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

carolebaillargeon.com

VOIR P. 13

Patricia Lallier
Courtier immobilier agréé
514.239.1898
plallier@sothebysrealty.ca
patricialallier.com

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

VOIR P. 17

ENGEL & VÖLKERS
MARTIN ROULEAU
Residential Real Estate Broker & Advisor
T 514.933.9998
martin.rouleau@evcanada.com
martinrouleau.com

VOIR P. 19

LOCATIONS

- 65 ST-PAUL OUEST # 110** – Entièrement rénové, plafond d'environ 12', murs de briques, 2 càc, 2 sdb complètes, terrasse commune sur le toit. **2 600 \$/M - NOUVEAU**
- 215 ST-LAURENT # 22** – Adorable unité entièrement ouverte avec 1 càc, plancher de bois, grandes fenêtres, meublé. **1 900 \$/M - NOUVEAU**
- 88 RUE CHARLOTTE # 205** – 2 càc, 1 sdb, très mignon près de la place des spectacles, libre le 1^{er} juillet. **1 500 \$/M - PROMESSE DE LOCATION ACCEPTÉE**
- 2054 SHERBROOKE OUEST # 403** – 2 chambres, 1 salle de bain 1/2, semi-meublé, unité de coin, éclairage exceptionnel, libre 1^{er} juillet. **1 700 \$/M - LOUÉ**
- 442 ST-GABRIEL # 504** – Loft 1 chambre semi-ouverte, plancher de bois, meublé. **1 500 \$/M - LOUÉ**
- 360 PLACE ROYALE # 3** – Adorable petit appartement au coeur du Vieux-Montréal, entièrement meublé, rénové au goût du jour, 1 càc, 1 sdb. **1 900 \$/M - LIBRE**
- 410 DES RÉCOLLETS # 203** – Magnifique loft, 2 càc, 2+1 sdb, foyer au bois, garage, entièrement équipé et meublé. **4 700 \$/M - LIBRE**
- 370 PLACE ROYALE** – Maison sur étage au coeur du Vieux-Montréal, 3 càc, terrasse privé sur le toit, ascenseur, et bien plus. **6 950 \$/M - LIBRE**

MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800 COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. • mbouchard@sutton.com • VISITEZ LES TOURS VIRTUELS : MBOUCHARD.CA

Sutton
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

VOIR P. 19



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

514.287.7434 | SOTHEBYSREALTY.CA

UNITÉS DE PRESTIGE »



2 395 000 \$
Une vue extraordinaire, Vieux-Montréal
CÂC: 3 SDB: 2 GAR: 2 MLS 25428242
Patricia Lallier** 514.239.1898



NOUVEAU PRIX
1 150 000 \$
Vendeur motivé, Vieux-Montréal
CÂC: 3 SDB: 1+1 MLS 11664067
Alfee & Liza Kaufman† 514.379.1333



899 000 \$
Penthouse style new-yorkais, Vieux-Montréal
CÂC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS 25295637
Kevin Perreault* 514.774.5932
Vincent G. Bussière^A 514.816.3231



NOUVEAU PRIX
420 000 \$
Magnifique condo à l'Héritage, Vieux-Montréal
CÂC: 1 SDB: 1 GAR: 1 MLS 13743404
Anne Ben-Ami (Madar)* 514.726.3037

« UNITÉS DE PRESTIGE »



2 980 000 \$
Le 1200 Ouest, Ville-Marie
CÂC: 3 SDB: 3 GAR: 2 MLS 18252932
Phyllis A. Tellier** 514.924.4062



2 750 000 \$
Sublime penthouse, Ville-Marie
CÂC: 2 SDB: 2+1 GAR: 3 MLS 15733489
Joseph Montanaro* 514.660.3050



1 470 000 \$
Condo sur 2 étages, Ville-Marie
CÂC: 3 SDB: 3 GAR: 2 MLS 18534985
Saguy Elbaz* 514.892.7653

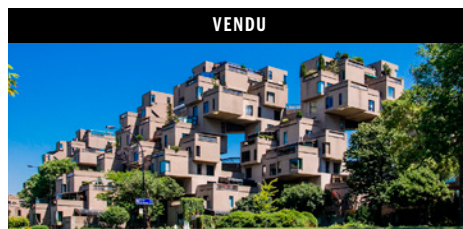


EN PRIMEUR
1 250 000 \$
Icône + terrasse, Ville-Marie
CÂC: 3 SDB: 3 GAR: 1 MLS 12793808
Louise Latreille* 514.577.2009

UNITÉS DE PRESTIGE »



1 175 000 \$
Tropiques Nord, Cité du Havre
CÂC: 3 SDB: 2+1 GAR: 2 MLS 23111448
David Wilkes* 514.947.5152



VENDU
3-cube à Habitat '67, Cité-du-Havre
CÂC: 2+1 SDB: 2 GAR: 2
Karen Karpman* 514.497.8218

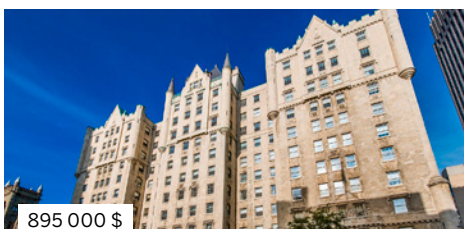


EN PRIMEUR
995 000 \$
Altoria/Square-Victoria, Ville-Marie
CÂC: 2+1 SDB: 2 MLS 10891316
Karen Rossy** 514.963.6311

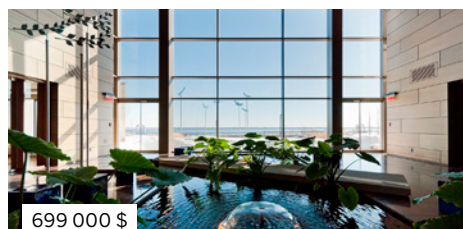


EN PRIMEUR
975 000 \$
Vues imprenables, Rosemont
CÂC: 4 SDB: 2+1 GAR: 1 MLS 27163668
Marie-Josée Rouleau* 514.660.6682

« UNITÉS DE PRESTIGE »



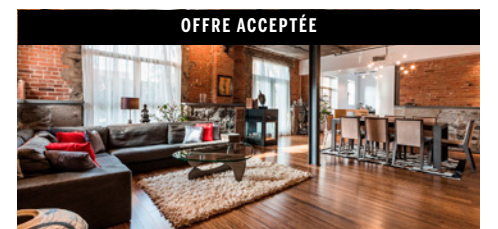
895 000 \$
Le Château, Mille carré doré
CÂC: 2 SDB: 2 STAT: 1 MLS 14293962
Penelope Vilagos** 514.779.5122



699 000 \$
Fabuleux penthouse, Île-des-Sœurs
CÂC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS 21060725
JJ Jacobs** 514.817.7020

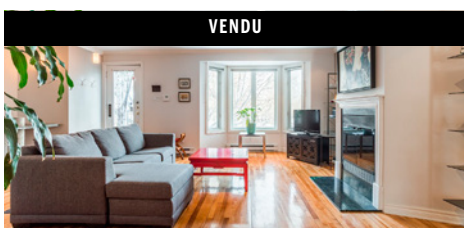


NOUVEAU PRIX
698 000 \$
Superbe penthouse, Ville-Marie
CÂC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS 12518845
Karine Doche* 514.677.6244
Nayla Saleh* 514.941.6244



OFFRE ACCEPTÉE
Loft spectaculaire, Hochelaga-Maisonneuve
CÂC: 3 SDB: 1+1
Anick Truong* 514.836.4062

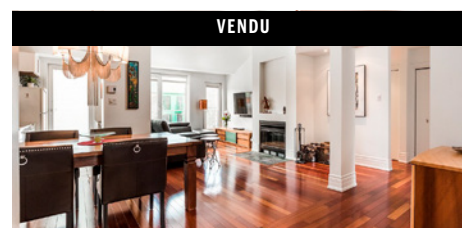
UNITÉS DE PRESTIGE »



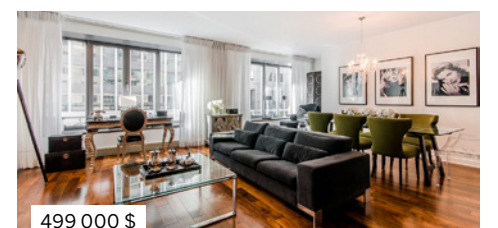
VENDU
Au parc Lafontaine, Plateau-Mont-Royal
CÂC: 2 SDB: 1+1 STAT: 1
Patrick Vaillant* 514.774.6917



EN PRIMEUR
575 000 \$
Cuisine entièrement rénovée, Saint-Laurent
CÂC: 3 SDB: 2 GAR: 1 MLS 24114486
Gabriele Di Iorio** 514.267.8596



VENDU
Magnifique condo clé en main, Île-des-Sœurs
CÂC: 2 SDB: 1 GAR: 1
Diane Oliver** 514.893.9872



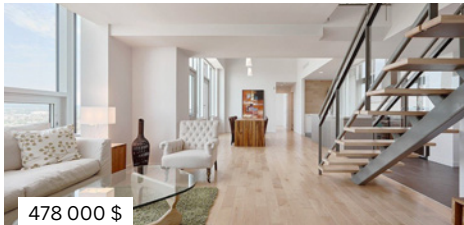
499 000 \$
Les Cours Mont Royal, Ville-Marie
CÂC: 1 SDB: 1+1 GAR: 1 MLS 19798528
Jessica Lombard* 514.476.9700
Elizabeth Cox* 514.577.2737



VIVRE INSPIRÉ

Votre vie à son meilleur commence avec une demeure qui vous inspire.

UNITÉS DE PRESTIGE »



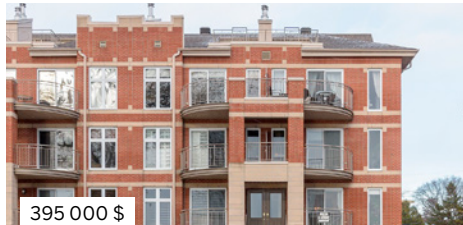
478 000 \$

Condo haut de gamme, Québec

CÀC: 1+1 SDB: 1 GAR: 1 MLS 24382611

Chantale Bouchard*

418.569.4661



395 000 \$

Vue sur l'eau, Lachine

CÀC: 2 SDB: 1 STAT: 2 MLS 26988574

Nancy Salanueva*

514.793.5619



EN PRIMEUR

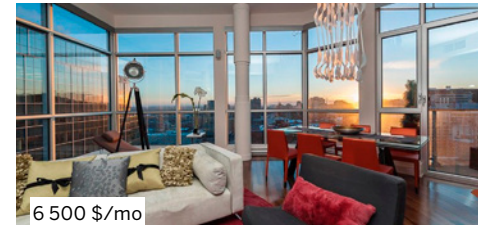
319 000 \$

Spacieux au Nordelec, Le Sud-Ouest

CÀC: 1+1 SDB: 1 MLS 21345950

Sophie Le Guerrier*

514.655.0773



6 500 \$/mo

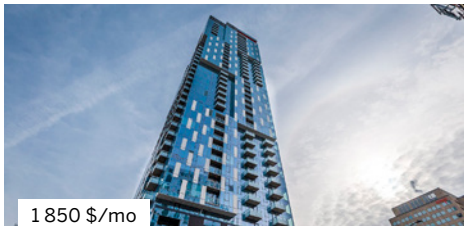
Le Crystal meublé, Ville-Marie

CÀC: 2 SDB: 2 GAR: 1 MLS 11015773

Saul Ciecha*

514.941.6248

« UNITÉS DE PRESTIGE DEMEURES D'EXCEPTION »



1 850 \$/mo

Condo meublé au YUL, Ville-Marie

CÀC: 1 SDB: 1 MLS 27631060

Ghislaine Adeland*

514.731.6378



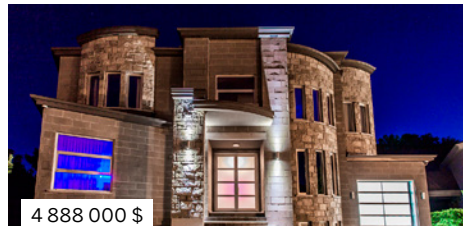
2 140 000 \$

Investisseurs, Vieux-Montréal

3 condominiums MLS 19442234

Géraldine Libraty*

514.962.5563



4 888 000 \$

Maison moderne et unique, L'Île-Bizard

CÀC: 6 SDB: 4+2 MLS 17366030

Cassandra Aurora**

514.293.2277



EN PRIMEUR

3 500 000 \$

1065 Pratt, Outremont

Résidence unique avec espace pour bureau.

Jill Shpritsler**

514.691.0800

Maureen Brosseau*

514.995.4597

« DEMEURES D'EXCEPTION »



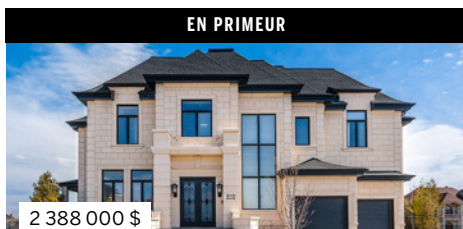
2 750 000 \$

Grande résidence classique, Outremont

CÀC: 5 SDB: 6+2 MLS 9006945

Cyrille Girard*

514.582.2810



EN PRIMEUR

2 388 000 \$

Propriété de prestige, Saint-Laurent

CÀC: 4 SDB: 5+1 MLS 28433523

Jelena & Vesna Terzic^A

514.660.9952



EN PRIMEUR

2 249 000 \$

Joyau rénové sur Granville, Hampstead

CÀC: 5 SDB: 4+1 MLS 14253099

Maureen Brosseau*

514.995.4597

Jill Shpritsler**

514.691.0800



1 995 000 \$

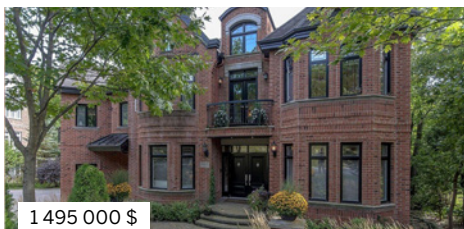
Rare opportunité, Ville-Marie

CÀC: 6 SDB: 4+1 MLS 12776815

Bo Shi Li^A

514.998.1835

« DEMEURES D'EXCEPTION »



1 495 000 \$

Tranquillité assurée, St-Bruno-de-Montarville

CÀC: 4 SDB: 3+2 MLS 27189951

Martin Bilodeau*

438.871.1030



VENDU

Unifamiliale avec piscine, Mont-Royal

CÀC: 4 SDB: 2

Catherine Rochon*

514.244.3602



EN PRIMEUR

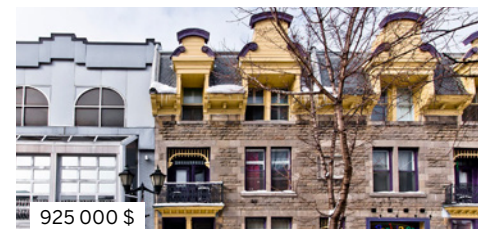
1 268 000 \$

Secteur familial en demande, Beaconsfield

CÀC: 5 SDB: 2+1 MLS 9290950

Barbara Baudinet**

514.825.9890



925 000 \$

Duplex historique, Plateau-Mont-Royal

MLS 27614116

Pina Pizzi*

514.781.4826

« DEMEURES D'EXCEPTION »



898 000 \$

Chaleureuse résidence, Saint-Lazare

CÀC: 5 SDB: 3+1 MLS 16724510

Bea Jarzynska^A

438.989.8912



NOUVEAU PRIX

630 000 \$

Magnifique demeure historique, La Prairie

CÀC: 3 SDB: 1+2 MLS 22780776

Johanne Turenne**

514.909.9029



EN PRIMEUR

489 000 \$

Maison de ville spacieuse, Lachine

CÀC: 3 SDB: 2+1 MLS 20999232

John Di Pietro*

514.726.1400



NOUVEAU PRIX

489 000 \$

Clé en main, possession rapide, Sainte-Thérèse

CÀC: 4 SDB: 2+1 MLS 16587427

Stéphane Larrivée*

514.809.8466



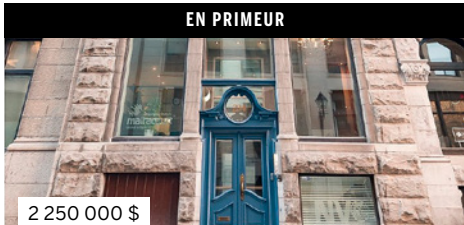
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

VIVRE INSPIRÉ

Votre vie à son meilleur commence avec une demeure qui vous inspire.

COMMERCIAL »

« COMMERCIAL PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE »



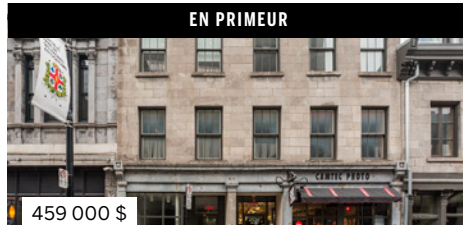
EN PRIMEUR

2 250 000 \$

Condo commercial sur 2 étages, Vieux-Montréal
MLS 16241150

Randy Naami**

514.743.5000



EN PRIMEUR

459 000 \$

Bureau à vendre, Vieux-Montréal
MLS 22171332

Stefano Bizzotto^A

514.962.3539

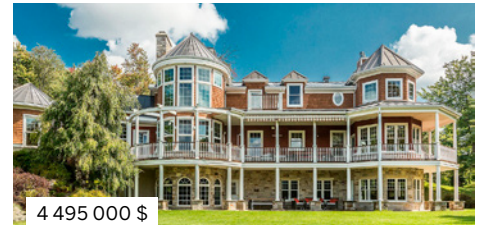


3 500 000 \$

B&B Sacacomie, Saint-Alexis-des-Monts
CÂC: 10 SDB: 10 MLS 24447523

Diego Brunelle^A

819.383.9455



4 495 000 \$

310' au Lac Massawippi, Hatley-Canton
CÂC: 5 SDB: 4+1 MLS 27030860

Stéphane Cloutier*

819.578.7507

« PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE »



3 995 000 \$

Au sommet d'une montagne, Piedmont
CÂC: 10 SDB: 6+2 MLS 24464018

Herbert Ratsch[†]

819.429.9019



1 899 000 \$

Domaine de 123,8 acres, Amherst
MLS 10606910

Pierre Brunet**

514.248.8032

514.592.5520



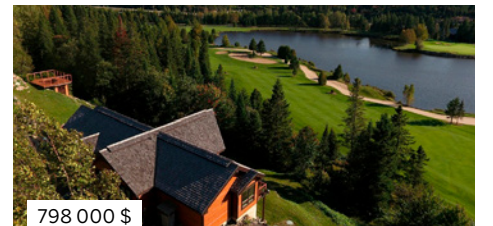
EN PRIMEUR

899 000 \$

Bord du lac Clair, Lachute
CÂC: 5 SDB: 3+1 MLS 20002476

Melanie Clarke*

450.694.0678



798 000 \$

Golf Royal Laurentien, St-Faustin/Lac-Carré
CÂC: 4 SDB: 3 MLS 28294341

Marsha Hanna*

819.425.0619

« PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE »



EN PRIMEUR

699 000 \$

Sur le grand lac Nominigüe, Nominigüe
CÂC: 3 SDB: 2+1 MLS 16095780

Raymond Dalbec**

819.425.4568

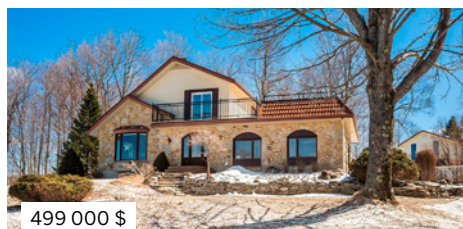


550 000 \$

Secteur paisible, Saint-Sauveur
CÂC: 4 SDB: 3+1 MLS 21995662

Michel Davidson*

514.239.7399



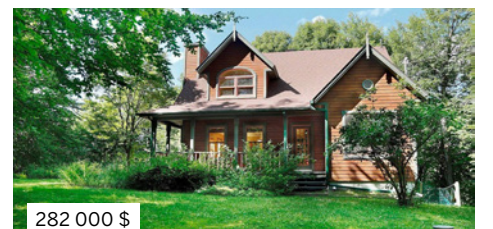
499 000 \$

Vue imprenable, Magog
CÂC: 5 SDB: 2 MLS 25589222

Marie-Piers Barsalou**

450.577.0272

514.926.5626



282 000 \$

Lac Equerre, Lac-Supérieur
CÂC: 3 SDB: 1+1 MLS 16979682

Rachelle Demers*

514.378.8630

NUMÉRIQUE MOBILE GLOBAL

L'innovation marketing de première qualité

Aucune autre entreprise n'offre un marketing numérique local et international conçu pour présenter des propriétés canadiennes en offrant une expérience immersive, homogène et optimisée pour les différents types de plateformes.

**sothebysrealty.com sothebysrealty.ca wallstreetjournal.com
newyorktimes.com juwai.com ft.com nikkei.jp AppleTV
jamesedition.com luxuryestate.com mansionglobal.com**

plus des douzaines de sites internet, d'applications mobiles et de publications exclusives.



+30 M
visites
annuelles

+115 M
pages consultées
annuellement

sothebysrealty.com
& sothebysrealty.ca

MILLE CARRÉ DORÉ WESTMOUNT L'OUEST-DE-L'ÎLE MONT-TREMBLANT LAC-BROME NORTH HATLEY VILLE DE QUÉBEC LAVAL

Agence immobilière. Entreprise autonome et indépendante.

LE GOUVERNEMENT FÉDÉRAL LANCE LE FONDS NATIONAL DE CO-INVESTISSEMENT



C'est une bonne nouvelle pour bon nombre de Canadiens en situation précaire grâce à la **Stratégie nationale sur le logement (SNL)** qui, via le Fond national de co-investissement (FNCIL), renforcera la classe moyenne et stimulera davantage l'économie tout en s'assurant que le plus grand nombre de Canadiens aient un logement.

«Le manque de logements sécuritaires et abordables est de toute évidence un enjeu très important dans notre circonscription. Grâce au lancement d'initiatives comme le Fonds national de co-investissement pour le logement et à la participation de tous nos partenaires à tous les échelons, de plus en plus de Canadiens disposeront d'un lieu sécuritaire, abordable et accessible où ils pourront s'occuper de leur famille et bâtir leur avenir – un lieu qui sera un véritable chez-soi» soutient Marc Miller, Député de Ville-Marie—Le Sud-Ouest—Île-des-Sœurs.

Ainsi, grâce au FNCIL, le gouvernement du Canada, en collaboration avec des partenaires, veut construire 60 000 logements abordables et en réparer 240 000 dans les 10 prochaines années. De plus, au moins 4 000 places seront créées dans des refuges pour des victimes de violences familiales, 7 000 nouveaux logements abordables seront dé-

diés aux personnes âgées et pas moins de 2 400 nouveaux logements abordables seront réservés aux personnes ayant des déficiences développementales.


Le montant dont est doté le fonds se veut à la hauteur de ses ambitions. En effet, avec 4,52 milliards de dollars sous forme de contributions et 8,65 milliards en prêts à faible taux d'intérêt, ce fonds atteint 13,2 milliards de dollars.

Mais c'est un **investissement total de 17,15 milliards de dollars** qui sera sur la table, grâce à l'initiative du Financement de la construction de logements locatifs, qui amène 3,75 milliards de dollars supplémentaires et du Fonds d'innovation pour le logement abordable (208,3 millions de dollars). Grâce à la collaboration et l'engagement de partenaires, incluant les municipalités, le FNCIL agira comme une locomotive en engendrant encore plus d'argent.

En plus d'améliorer l'accessibilité pour les personnes handicapées et de rendre les logements plus abordables, le FNCIL contribuera à l'efficacité énergétique en donnant la priorité aux projets dépassant les exigences obligatoires. ■



ÉVALUATION GRATUITE!



MAÎTRE-VENDEUR 2017

Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013

Temple de la renommée 2007






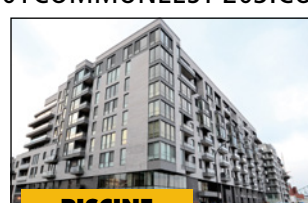


322, rue Peel, bureau 200

CAROLE BAILLARGEON

514-912-5343

Courtier immobilier agréé

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

<p style="text-align: center;">50MCGILL-25.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CONDO de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain rénovées, terrasse de 13' x 32', garage.</p> <p>600 000 \$ MLS 14421493</p>	<p style="text-align: center;">340DUCHAMP-DE-MARS-401.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CHAUSSEGROS – DE LERY, Condo, 854 pc, 1 chambre fermée, salon, s.à.m. à aire ouverte, cuisine et s.d.b. rénovés, balcon de 17' x 6'10".</p> <p>398 000 \$ MLS 18550827</p>
<p style="text-align: center;">853ST-CHRISTOPHE.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>BOURG DU VIEUX, Condo de 2 chambres, 1 salle de bain et une salle d'eau, cuisine rénovée, terrasse de 13'10" x 22', garage.</p> <p>415 000 \$ MLS 18183115</p>	<p style="text-align: center;">1460-1462MAISONNEUEVEEST.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>DUPLEX, libre à l'acheteur pour propriétaire occupant, 2 stationnements.</p> <p>688 888 \$ MLS 14133618</p>
<p style="text-align: center;">455ST-PIERRE-220.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">CHARME</p> <p>CAVERHILL, grand condo de 2085 pieds carrés, 3+1 chambres, 2+1 salles de bain, murs de briques, plafonds de 15', garage.</p> <p>898 000 \$ MLS 13439929</p>	<p style="text-align: center;">801COMMUNEEST-203.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">PISCINE</p> <p>CONDO au Solano, 1057 p.c., 2 chambres, 2 s.d.b., comptoir-lunch, garage, locker, piscine intérieure, gymnase.</p> <p>525 000 \$ MLS 26483724</p>
<p style="text-align: center;">1625CLARK-803.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CONDO de 2 chambres, 2 salles de bains, garage entièrement meublé et équipé.</p> <p>2 500 \$/mois MLS 14814861</p>	<p style="text-align: center;">425STE-HELENE-405.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CONDO, une chambre fermée, unité de coin sud-ouest, meublé et équipé, garage locker.</p> <p>1 700 \$/mois MLS 20497667</p>

MARC MILLER

Député | Member of Parliament
Ville-Marie—Le Sud-Ouest—Île-des-Sœurs




3175 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec)
H4C 1G7
Tél.: 514-496-4885
marc.miller@parl.gc.ca



**BOILY
HANDFIELD**

SERVICES COMPTABLES ET JURIDIQUES

La force d'une équipe comptable et juridique
à votre service

États financiers
Fiscalité canadienne et internationale
Fiducies
Droit des affaires / Financement

485 rue McGill
Bureau 200
Montréal (Québec)
H2Y 2H4

T 514 849-2238
F 514 842-8057
电话 514 866-1689
info@boilyhandfield.com
www.boilyhandfield.com

DATE DE TOMBÉE : 5 JUIN 2018

PROCHAINE PARUTION : 14 JUIN 2018

<p>ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>387, rue Saint-Paul Ouest Bureau 3, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 2A7</p> <p>Tél.: 514 844-2133 Télex.: 514 844-5858</p> <p>Courriels: publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p>Éditeur: Échos Montréal</p> <p>Président: Vincent Di Candido</p> <p>Directeur administratif: François Di Candido</p> <p>Rédacteur en chef: Benoît Gaucher</p> <p>Ventes et Marketing: Berlin St-Amand, François Di Candido, Benoît Gaucher, Publi-Services Saint-Sauveur</p> <p>Journalistes: Samuel Larochelle,</p>	<p>Katia Tobar, Antoine Aubert, Olivier Béland-Côté</p> <p>Collaboration spéciale: Mercedes Domingue, Natalie Tétrault</p> <p>Conception graphique: François Sauriol</p> <p>Photographes: Eve-Line Montagne</p> <p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517</p> <p>Participation financière du ministère de la Culture et des Communications.</p> <p>Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution</p> <p>Impression: Transcontinental</p> 
--	---	---

HISTORIQUE & BRANCHÉ

vieuxmontreal.ca



Photo : Geneviève Giguère

VIEUX-
MONTRÉAL
SDC



QUOI FAIRE À MONTRÉAL ?



Samuel Larochelle

Les prochaines semaines permettront aux Montréalais de profiter de certains des spectacles les plus attendus de la saison au théâtre, en danse, en opéra et en musique classique.

Parlons d'abord de l'extraordinaire programme prévu par l'**Orchestre symphonique de Montréal** pour conclure la saison à la Maison symphonique. Les 27 et 28 mai, les musiciens dirigés par maestro Kent Nagano feront résonner la 5^e Symphonie de Beethoven. Le lendemain (29 mai), ils reviendront à la charge avec deux autres œuvres de l'illustre compositeur, en interprétant la 6^e Symphonie, qui évoque les émotions ressenties par les joies campagnardes, ainsi que la 2^e Symphonie, qu'il a ponctuée d'humour et de bonne humeur, quelques mois avant de constater que sa surdité empirait. Le 30 mai, l'OSM poursuivra sur sa lancée en jouant la 7^e Symphonie : plusieurs spectateurs reconnaîtront alors son Allretto entendu dans plusieurs films, dont *The King's Speech*, avec Colin Firth. Finalement, les musiciens mettront leur talent au service de l'Héroïque, une œuvre dédiée par Beethoven à Napoléon, qui incarnait à ses yeux le symbole de l'anti-monarchie.

Les amateurs de danse seront triplement servis au cours des prochaines semaines. D'une part, les **Grands ballets canadiens** présenteront **Vendetta** (24 mai au 2 juin, Théâtre Maisonneuve), un ballet narratif qui mettra en lumière l'univers de la mafia, avec tout ce que ça implique de violence, de pulsions, de luxure, de cupi-



© Sasha Onyshchenko - Kravetz Photographics
Vendetta, avec le danseur Hervé Courtain

dité et de jalousie, dans une mise en scène de la chorégraphe belgo-colombienne Annabelle Lopez Ochoa. Quelques jours plus tard, les danseurs des **GBCM** et plusieurs des plus grands interprètes de la planète seront réunis durant la **Soirée des étoiles** (7 au 9 juin, Théâtre Maisonneuve), un gala sur le thème de l'amour dans lequel un hommage sera rendu à l'auteur-compositeur-montréalais **Leonard Cohen**, décédé à l'automne 2016.

Au théâtre, il convient de mentionner que le **Théâtre du Nouveau Monde** présente jusqu'au 2 juin un grand classique d'Eugène Ionesco, **Les Chaises**, avec les acteurs de renom Gilles Renaud et Monique Miller,



© Jean-François Gratton
Les Chaises avec Gilles Renaud et Monique Miller, au TNM jusqu'au 2 juin



© Sasha Onyshchenko
Soirées des étoiles, avec le danseur Constantine Allen

dans une mise en scène de Frédéric Dubois. Du côté du **Rideau Vert**, les spectateurs auront l'occasion de voir Julie Le Breton, François Létourneau et Steve Laplante sur scène dans **Trahison** (jusqu'au 9 juin), un texte d'Harold Pinter qui raconte en détail et en détours les blessures d'une rupture.

Notons également la présence de la légendaire **Nana Mouskouri** en spec-

tacle à la Maison symphonique (19 mai) et la version opératique de l'un des plus grands classiques de William Shakespeare, **Roméo et Juliette** (19 au 26 mai, Salle Wilfrid-Pelletier). Sans oublier la 12^e édition du Festival TransAmériques (23 mai au 7 juin), un événement célébrant l'avant-garde du théâtre et de la danse en réunissant les artistes les plus époustoufflants du moment. ■

Desjardins présente

VISITEZ LE MUSEE POUR DES CADEAUX D'INSPIRATION ÉGYPTIENNE

REINES D'ÉGYPTE

À POINTE-À-CALLIÈRE

Jusqu'au 4 novembre 2018

Exposition réalisée par Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal, en collaboration avec le Museo Egizio de Turin (Italie).

POINTE-À-CALLIÈRE
Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
pacmusee.qc.ca

MUSEO EGIZIO
Statue de la déesse Mut © Museo Egizio, Turin

AIR CANADA CARGO

TOURISME / MONTRÉAL

INTERCONTINENTAL MONTREAL

UBISOFT

En collaboration avec

UBISOFT

Partenaires

Partenaires

CHANTAL BERNATCHEZ, LE BÉNÉVOLAT QUI CHANGE UNE VIE

Patricia Gougeon

Réseau de l'action bénévole du Québec

Le Réseau de l'action bénévole du Québec (RABQ) vous permet de découvrir certains visages du bénévolat, notamment dans le cadre des Prix Hommage Bénévolat-Québec 2018. Chantal Bernatchez de Montréal a une feuille de route bien remplie avec en moyenne 1700 heures de bénévolat par année. Ceci, en plus de son emploi comme ingénieure chez Hydro-Québec et en étant mère de quatre enfants.



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Martin Bohémier
CPA auditeur, CMA
Associé

T. 514.875.3660, # 2717
C. 514.267.5492
m.bohemier@slbo.ca

Cabinet indépendant membre du Groupe Services

Mme Bernatchez a grandi dans le bénévolat, ses parents travaillaient dans le domaine communautaire en Gaspésie. Donc, très tôt, elle a été impliquée dans la communauté, notamment en créant son propre premier emploi dans un camp de jour. Mais par la suite, son cœur a été conquis par l'Afrique et dans tous les sens du terme, puisque c'est au Burkina Faso qu'elle a rencontré son mari et qu'elle s'est mariée. C'est dans le cadre de ses études en génie industriel qu'elle a découvert ce continent. «Je suis partie la première fois pour un stage en 2001 au Burkina Faso. J'avais un mois pour me préparer. Je n'avais jamais voyagé. Je suis retournée en Gaspésie pour demander du support à ma communauté. J'ai vendu des tartes au sucre, j'ai amassé 1000 \$ pour ne pas arriver les mains vides et laisser une trace de ma mission», confie-t-elle.

Depuis, elle a notamment cofondé *Les Vergers d'Afrique* qui visent à créer des vergers et des jardins pour assurer la sécurité alimentaire à la communauté de Téma-Bokin au Burkina Faso en plus d'être très impliquée aussi dans le Centre d'étude et de Coopération Internationale (CECI). Tout son bénévolat ne serait pas possible sans l'aide de ses enfants, dit-elle. «Si je n'avais pas mon plus vieux de 17 ans, Fadel, qui nous aide avec ses frères et sœurs, on ne pourrait pas autant s'impliquer son père et moi. Nos enfants participent aussi à nos activités de



Madame Chantal Bernatchez avec François Blais, Ministre de l'Emploi et de la Solidarité sociale

financement.» Depuis 2017, cette femme de cœur voit ses efforts être soulignés. En plus des Prix Hommage Bénévolat Québec 2018, elle a reçu l'année dernière le Prix Rosario Demers du CECI pour ses 16 ans d'engagement. On lui a également décerné le prix Femmes d'affaires du Québec dans la catégorie bénévole fortement engagée en plus du prix 2017 au concours Inventer le monde de demain du Réseau des ingénieurs. Des récompenses qui la touchent énormément et qui la rendent fière. «Avec le bénévolat, on est libre dans nos créations. D'aller aider et de rencon-

trer des gens extraordinaires, tout ce que cela m'apporte tellement au niveau humain, c'est incroyable. Le fait d'avoir travaillé en Afrique aussi, ça m'a marqué. Ça nous transforme profondément.»

Chantal Bernatchez fait également plusieurs conférences auprès des jeunes et des immigrants pour les inciter à faire du bénévolat et leur démontrer que cela est important, mais aussi très utile dans une société. Elle a encore une tonne d'idées de projets en tête dont un livre sur l'engagement qui devrait sortir plus tard cette année. ■

Hors du temps

BOTA
SPA · SUR · L'EAU

STATION F-MR : UNE 2^e VIE POUR LES ANCIENS WAGONS DU MÉTRO



© Frédéric Morin-Bordeleau



Katia Tobar

« En ce moment, c'est vraiment très cool! » Frédéric Morin-Bordeleau, co-fondateur du projet MR-

63, est en direct de la station de métro Crémazie lors de notre interview téléphonique. Il observe un ancien wagon de métro, le numéro 81-623, être déplacé vers sa nouvelle destinée. Ce wagon abritera sous peu moult activités culturelles. Stationné le temps d'un été près du canal Lachine, il fera partie des quatre wagons de la Station F-MR.

Du 16 mai au 16 septembre, la Place des bassins se transforme en place publique éphémère où se côtoient galeries d'art, comptoir alimentaire, aire de détente et scène de spectacles. La Station F-MR est en fait un prototype de la version d'essai du projet permanent MR-63 qui verra le jour en 2021.

Né de l'imagination de Frédéric et de son frère Étienne, MR-63 est présenté comme un complexe hybride à vocation culturelle, une sorte « d'icône architecturale de Montréal », créée à partir des aïeux des wagons Azur. Dédiés à la découverte de talents artistiques, MR-63 et sa version bêta ont pour ambition de créer un espace de rencontre qui éveillera l'intérêt des Montréalais pour les créations d'ici.

« Quand on parle de wagons de métro, cela attire l'attention des gens. Et cette attention, on veut l'orienter vers le milieu culturel afin de faire vivre l'offre culturelle d'ici », a indiqué Frédéric.

La programmation 2018 sera multidisciplinaire (expositions, artisanats, performances visuelles), et démocratique, en laissant une place aux initiatives citoyennes. Une façon d'encourager l'appropriation du lieu. À ce jour, une dizaine de propositions de citoyens ont été soumises. Frédéric et son frère souhaitent également travailler avec les communautés déjà en place dans ce secteur de la ville pour conserver l'âme du quartier.

« Avec la Station F-MR, nous créons un lieu de rencontre, de partage et de discussion autour de la création locale. Il s'agit, pour nous, d'un modèle d'innovation culturelle pour reconnecter notre culture avec ses différents publics », soutient Frédéric.

Quant aux quatre wagons, ils hébergeront une salle d'exposition, un café qui deviendra un bar après 17h, une boutique d'artisanat local, et les coulisses de la scène de spectacle. Une belle retraite en plein air pour ces wagons, loin des tunnels sombres de la métropole! ■



Conception : Manuel R. Cisneros et Samuel Fournier. Artiste 3D : Caroline Loubert

VIVRE



L'ENCHANTEMENT

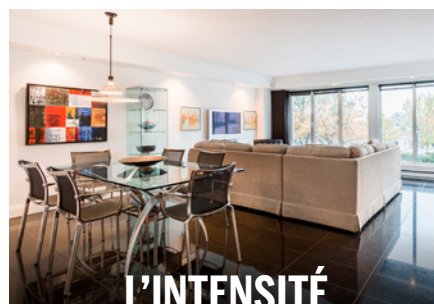
PENTHOUSE de 2 354 pi² avec terrasse privée d'une superficie de + de 1 400 pi².
MLS 25428242 | 2 395 000 \$



OFFRE ACCEPTÉE

DANS L'ALTITUDE

Condo de 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Grand balcon avec accès au salon.
MLS 22085551 | Prix sur demande



L'INTENSITÉ

1 McGill, #212. Une vue vivante en bordure du port de Montréal. Superficie de 1 182 pi² comprenant une petite loggia. Stationnement intérieur.
MLS 11398113 | Prix sur demande



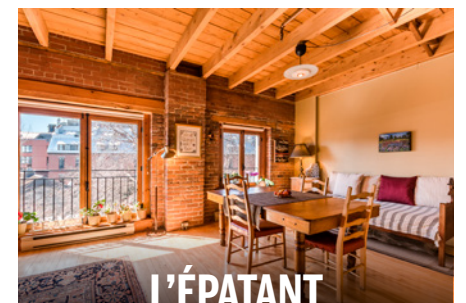
L'ÉMERVEILLEMENT

Situé au 412 rue Saint-Claude voisin du Château Ramezay. Superficie de 1 212 pi² plus balcon. Garage intérieur inclus.
MLS 11526344 | Prix sur demande



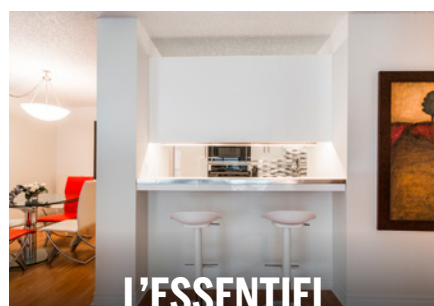
SEMI-COMMERCIAL

Un condo avec sa particularité d'avoir sa propre entrée principale et une terrasse au même niveau. Superficie intérieure est de 897 pi².
MLS 10126054 | Prix sur demande



L'ÉPATANT

Situé au 291 de la Commune, app. 41, splendide condo avec murs de briques et poutres aux plafonds sur une superficie de 748 pi².
MLS 11149946 | Prix sur demande



L'ESSENTIEL

Condo de 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Ensoleillé, il donne sur la cour intérieure.
MLS 17278648 | Prix sur demande



VENDU

L'art de réunir des propriétés extraordinaires et des gens d'exception.
361, Place d'Youville, #34, Vieux-Montréal

Patricia Lallier

Courtier immobilier agréé

514.239.1898

plallier@sothebysrealty.ca

patricialallier.com



Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

sothebysrealty.ca

Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.



**FESTIVAL
MUSIQUE
DE
CHAMBRE
MONTRÉAL**

FONDATEUR ET
DIRECTEUR ARTISTIQUE :
DENIS BROTT, C.M.

2018
23^E ÉDITION

DU 1^{ER}
AU 17 JUIN

PRÉ-FESTIVAL
15 AVRIL, 29 AVRIL,
ET 20 MAI

**MARDI
12 JUIN 20 h**

**LE MAÎTRE ET
LA RELÈVE**
ANDRÉ LAPLANTE et
ROLSTON STRING QUARTET

**JEUDI
14 JUIN 20 h**

MILLION DOLLAR TRIO
THE TEMPEST TRIO (première canadienne)
ILYA KALER, violon, AMIT PELED,
violoncelle, ALON GOLDSTEIN, piano,
avec MARINA THIBEAULT, alto

**VENREDI
15 JUIN 17 h**

**CHAMBER POPS -
4 PIANOS, 8 MAINS**
ALON GOLDSTEIN, DAVID JALBERT,
WONNY SONG et
STEVEN MASSICOTTE, pianos

**SAMEDI
16 JUIN 20 h**

**NEW YORK,
NEW YORK !**
NEW YORK PHILHARMONIC QUARTET
(première canadienne)

**DIMANCHE
17 JUIN 15 h 30**

**CELLISSIMO -
12 VIOLONCELLES !**
DENIS BROTT et ses amis violoncellistes,
avec ALINE KUTAN, soprano

TD

**VENREDI
1^{ER} JUIN 20 h**
OSCAR PETERSON,
LA LÉGENDE

**VENREDI
08 JUIN 20 h**
RHAPSODY
IN BLUE +

**VENREDI
15 JUIN 20 h**
GRACE'S
JOY PARTY

**ÉVÉNEMENTS
GRATUITS !**

**MARDI
12 JUIN 17 h**
MUSIQUE ET
CINÉMA

**VENREDI
15 JUIN 12 h**
LE VIOLONCELLE
DE PABLO CASALS

**DIMANCHE
17 JUIN 13 h**
THE CELLIST:
LEGACY OF GREGOR
PIATIGORSKY
FILM (première canadienne)
en anglais seulement

Salle Pollack,
Université McGill
555 Sherbrooke Ouest
Montréal H3A 1E3

Sur place : 1 h avant



festivalmontreal.org
514 489-7444

30 ANS DE FRANCOFOLIES !



Le groupe Tryo en spectacle

Samuel Larochelle

On s'attend à une édition mémorable des **FrancoFolies de Montréal**, alors que le festival fêtera son 30^e anniversaire du 7 au 16 juin prochain. Dans le lot de concerts prévus en salles, notons les hommages qui seront rendus à Jacques Brel, Claude Léveillée, André Mathieu et Pauline Julien. L'inoubliable chanteuse, décédée il y a bientôt 20 ans, sera célébrée par Fanny Bloom, Klô Pelgag, Émilie Bibeau, Amélie Mandeville France Castel, Queen Ka, Sophie Cadieu, Louise Latraverse, Erika Angell et Frannie Holder de Random Recipe, sous la direction d'Ines Talbi, le 8 juin, au Théâtre Maisonneuve.

Parmi les **artistes contemporains** qui feront résonner leurs chansons, mentionnons la présence attendue de Mara Tremblay, Pierre Lapointe, Roxane Bruneau, Canailles, Fred Fortin, Claude Dubois, Hubert Lenoir, FouKi, Galaxie, Lary Kidd, Roch Voisine, Florent Volland, Annie Villeneuve, Seba et Horg, ainsi que Marc Dupré, qui s'offrira le Centre Bell le 9 juin, deux ans après l'avoir rempli deux fois à lui seul. Du côté des artistes européens, soulignons la visite de Grand Corps Malade, qui a lancé son album Plan B en février dernier et qui sera accompagné sur scène par le brillant écrivain, poète et slammeur québécois David Goudreault. Notons également la venue de Catherine Ringer du groupe Les Rita

Mitsouko, avec Fanny Bloom en première partie, ainsi que d'Eddy de Pretto, vedette de l'heure de la pop française, qui suscite tellement d'intérêt de ce côté-ci de l'Atlantique que l'organisation du festival a été obligée de déplacer son spectacle de l'Astral au MTELUS pour accueillir plus de spectateurs. Par ailleurs, les nostalgiques ne voudront pas passer à côté d'une nouvelle réunion de Dubmatique, groupe défricheur du hip-hop québécois, qui replongera les amateurs dans les années 90 au Club Soda. Bien que la programmation extérieure ne soit pas encore annoncée (elle le sera d'un jour à l'autre), on sait déjà que Dan Bigras offrira un grand spectacle gratuit sur l'une des scènes de la Place des festivals. Même s'il vit avec de sérieux problèmes de santé, lui qui a reçu un diagnostic de cancer colorectal à l'automne, il foulera les planches le 10 juin. ■



Roch Voisine



Félicitations à Katarina Patel, heureuse gagnante du concours des 25 ans du journal.

La voici avec son prix, une œuvre de Liane Paskaryk.



MARTIN ROULEAU

Courtier immobilier résidentiel & conseiller

T 514.933.9998 | martinrouleau.com



ENGEL & VÖLKERS®
MARTIN ROULEAU



MICHÈLE BOUCHARD / 514-933-5800

COURTIER IMMOBILIER / GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

mbouchard@sutton.com

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET : MBOUCHARD.CA



GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
www.sutton.com

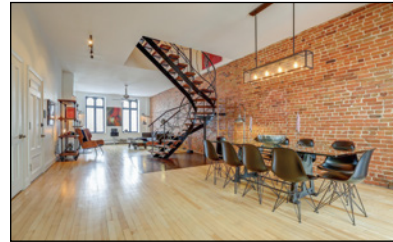


65 ST-PAUL OUEST # 110

Magnifique loft dans La Caserne, entièrement rénové, belle cuisine avec comptoir de quartz ouverte sur la salle à manger et le salon. Luminosité, hauteur des plafonds 12 pi 5 po. Aussi à louer 2 600 \$ par mois.

649 000 \$

MLS # 21522859

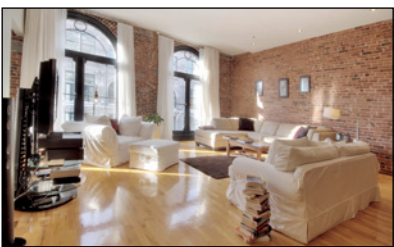


430 BONSECOURS # 1

Unique, grand loft sur 2 étages, 3 chambres, cachet du Vieux-Montréal que vous recherchez, planchers de bois, murs de briques, haut plafond, foyer au bois, sans oublier cette magnifique grande terrasse privée (BBQ permis). Garage inclus. Aussi à louer 5 000 \$ par mois.

1 350 000 \$

MLS # 22157293

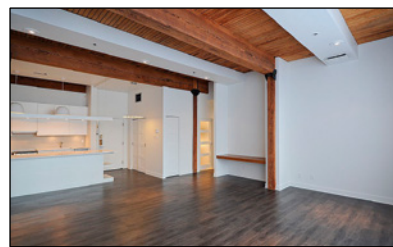


455 ST-PIERRE # 330

Magnifique loft de plus de 1900 pieds carrés, 2 chambres, 2 salles de bain, fenêtres en arches, belle luminosité, plafond de 11 pieds, murs de briques, garage. Un loft de rêve, occupation à discuter.

925 000 \$

MLS # 11098649



389 ST-PAUL OUEST # 601

Loft entièrement rénové, possibilité de 2 chambres, 2 salles de bain, éclairage exceptionnel, haut plafond, murs de briques. Cuisine ouverte, comptoir de quartz. Terrasse commune. Loué pour 1 an.

595 000 \$

MLS # 10589328

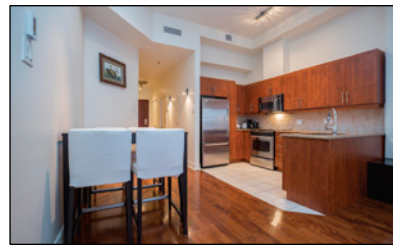


215 BOUL. ST-LAURENT # 22

Un bijou, rien de moins, loft entièrement ouvert, rénové, planchers de bois, charme du Vieux-Montréal, murs de briques, plafonds hauts, poutres apparentes. Vous serez séduit. Aussi à louer 1 900 \$.

339 000 \$

MLS # 23300129



442 ST-GABRIEL # 504

Loft avec 1 grande chambre ouverte, grand walk-in. Planchers de bois. Cuisine ouverte sur salle à manger et salon. Coin bureau. Idéal pour un premier achat. Loué pour 1 an.

299 000 \$

MLS # 15133229



410 DES RÉCOLLETS # 203

Magnifique loft, espace de vie exceptionnel, cuisine de style industriel. 2 grandes cacs fermées, chacune avec sa sdb ensuite. Possibilité d'une autre chambre sur la mezzanine. Hauteur des plafonds de 15 pieds, plancher en béton blanc ainsi que les murs de briques blancs. Garage. Aussi à louer.

899 000 \$

MLS # 22220208



1100 DE LA MONTAGNE # 1103

Condo hôtel au très luxueux le Chrystal, environ 1000 p.c., 2 chambres, 2 salles de bain, 2 grandes terrasses privées. Ce complexe est situé au coeur du centre-ville, pour investisseur, excellent revenu.

750 000 \$ + tx

MLS # 26827765



699 DE LA COMMUNE EST # 305

Condo près du fleuve et de la marina, avec une superbe vue sur le fleuve. Unité de coin, cuisine fermée, s.à.m. et salon ouvert donnant sur votre grand balcon privé. Luminosité exceptionnelle. 2 chambres spacieuses, walk-in closet et s.d.b. ensuite à la chambre des maîtres. Garage et rangement.

615 000 \$

MLS # 28338476

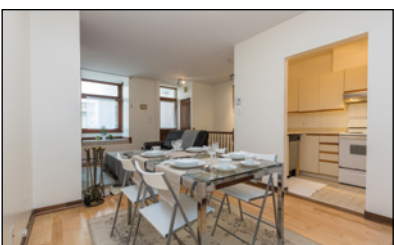


65 ST-PAUL OUEST # 304

La Caserne, très grand loft côté St-Paul, orientation Ouest, éclairage exceptionnel. Entièrement rénové. Cacs semi-fermée avec sdb ensuite (bain, douche séparés). Cuisine ouverte sur sàm et salon, immense comptoir de quartz. Possible 2^e chambre ou super espace bureau. Garage et rangement.

685 000 \$

MLS # 26661511

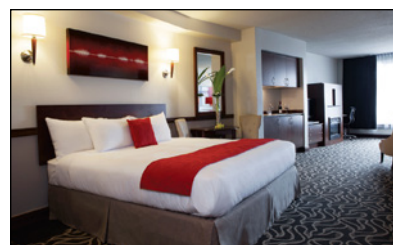


4429 DE L'ESPLANADE # 1

Condo deux niveaux, emplacement idéal en face du parc Jeanne-Mance. RDC avec une chambre principale avec s.d.b. ensuite. Cuisine ouverte sur salon/s.à.m. Grand rangement privé.

299 000 \$

MLS # 27300888



414 ST-SULPICE # 301

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

280 000 \$ + tx

MLS # 16039594



414 ST-SULPICE # 217

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

235 000 \$ + tx

MLS # 28158081



414 ST-SULPICE # 122

Condo hôtel dans le St-Sulpice pour investisseur. Vous pouvez y habiter 67 jours par année.

250 000 \$ + tx

MLS # 25457295